

Kompania Investuese: „Real Estate Kosovo“ Sh.p.k.
Me seli në Fushë Kosovë

RAPORT
I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS
OBJEKTIT AFARIST A1-A6 „HOTELERI DHE PIKË
KARBURANTI 1” ME ETAZHITET P+0, P+1, NË HYRJE DALJE TË
AUTOSTRADES „IBRAHIM RUGOVA” RRETHRROTULLIMI NR.
N 25- R7 NË VERI, ZONA KADASTRALE DUSHANOVË KOMUNA
E PRIZRENIT



Mars, 2022

Kompania Investuese: „Real Estate Kosovo“ -Sh.p.k. me seli në rrugën „Metush Krasniqi” numër. 22 Fushë Kosovë.

Bazuar në rregulloren e saj lëshon këtë :

A U T O R I Z I M

Autorizohet: Kompania Projektuese „ALBI & B” – Shpk, e cila është e Licencuar pranë Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor si Person Juridik për Hartimin e Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

Për hartimin e: **Raportit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis për Objektin Afarist A1- A6, Hoteleri dhe Pike Karburanti me etazhitet P+0, P+1, në ngastrën nr.P-71813023-00177-1, 00173-1, 00179-0, 00180-0, 00172-0, 00178-1, 00171-1, 00171-4, 00170-4, 00171-2, 00170-5 dhe 00170-6, 00170-3, 00177-2, 00178-2, 00171-3, 00181-6, 00181-5, 00181-4. në zonën kadastrale Dushanovë komuna e Prizrenit**

Investitori kompania
„Real Estate Kosovo“ Sh.p.k.
Drejtör :Z. Davorin Kralj

Hartuesi i Raportit :Kompania
„ALBI & B” – Shpk
z. Albion Bytyqi , Drejtör

VV

VV


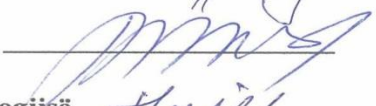

Prizren mars 2022

Kompania e Licencuar për Përpilim të Raporteve të VNM-së „ALBI & B”-Shpk, jep këtë si më poshtë.



VENDIM

Me anë të këtij vendimi autorizohen personat e Licencuar që në kuader të kompanisë „ALBI & B” Shpk, për hartimin e Raportit për Vlersimin e Ndikimit në Mjedis (VNM-së).

Hartuesit e Licencuar për Raporte të Vlersimit të Ndikimit në Mjedis (VNM-së) janë:

1. Msc. Edona Kabashi-Kastrati Ph. Dc. Ekologe 
2. Dr. Rafet Zeqiri- Bashkpunëtor 
3. Z. Ferdeze Farizi Mr.sci.shk. i Biologjisë 

Si dhe personat e poshtë nënshkruar janë pjesëmarës në përpilimin e Raportit të Vlersimit të Ndikimit në Mjedisë VNM-së.

4. Msc. Granit Kastrati Ing. I Kimisë. Ph.Dc.  Pjesmarës
5. Z. Altina Elshani Bytyqi Ing e Ndërtimtarisë  Pjesëmarëse

Kompania: „ALBI & B”-Shpk

z. Albion Bytyqi, Drejtor



v v

PËMBAJTJA

1. Hyrje.....	6
2. Baza Ligjore për Hartimin e Raportit.....	7
2.1 Rregullativa ligjore.....	7
2.2. Metodologjia e punës.....	8
3. Përshkrimi i Lokacinit dhe Mjedisit.....	9
3.1. Potencialet ekzistuese.....	9
3.2. Pozita gjeografike e lokacionit.....	11
3.3. Popullsia.....	14
3.4. Infrastruktura ekzistuese.....	14
3.5. Kushtet klimatike.....	15
3.6. Gjendja Hidrologjike.....	16
3.7. Flora dhe Fauna.....	16
3.8. Karakteristikat sizmike.....	17
3.9. Efektet vizuale (peizazhi).....	17
3.10. Ajri	18
3.11. Uji	18
4. Përshkrimi i Kompleksit të Stacionit.....	19
4.1. Përshkrimi i pajimeve dhe objekteve ndërtimore	19
4.2. Objekti tjera dhe infrastruktura përcjellëse.....	20
4.3. Platoja e kompleksit	20
4.4. Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë.....	21
4.5. Rezervari për karburant të gaztë në gjendje të lëngësuar (propan-butan).....	21
4.6. Karakteristikat e procesit ne stacionin e karburanteve.....	22
4.7. Komponentët hyrëse në procesin teknologjik.....	23
4.8. Komponentët dalëse në procesin teknologjik.....	24
5. Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis	24
5.1 Ndotja e ajrit.....	25
5.2. Ndotja e ujit.....	25
5.3. Ndotja e tokës.....	26

5.4. Zhurma	27
5.5. Ndikimet në florë dhe faunë	27
6. Vlerësimi i Rrezikimit të Mjedisit nga Aksidentet.....	28
6.1.1. Analiza e trungut të ngjarjeve	31
6.1.2. Mundësitë e ndikimeve nga rezervarët	31
6.1.3. Aksidenti në pjesë të rezervarit (vrina në rezervar)	32
6.1.4. Aksidenti në sistemin shpërndarës	32
6.2. Analiza e pasojave	33
6.2.1. Bleve	33
6.2.2. Vce	33
6.2.3. Zjarri në rezervar	34
6.3. Vlerësimi i rrezikut	34
6.3.1. Vlerësimi i gjasave të ndodhjes së aksidentit.....	35
6.3.2. Vlerësimi i pasojave të mundshme.....	35
7.0. Masat e Mbrojtëjes së Mjedisit	36
7.1. Masat për mbrojtjen e ajrit	36
7.2. Masat për mbrojtjen e ujërave.....	37
7.3. Masat për mbrojtjen e tokës	38
7.4. Masat mbrojtëse në rezervar.....	40
7.5. Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës.....	40
7.6. Rekomandimet tjera për evitimin e rrezikut	41
8.0. Përfundim	41

1. HYRJJE

Për hartimin e Raportit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis të objektit afarist Hoteleri dhe pike të karburanteve dhe atë për lëndë djegëse të lëngëta dhe të gazta, nevojitet të bëhet analizë e ndikimeve të mundshme në mjedis të Objektit Afarist „Hoteleri dhe Pikë karburanti” për deponimin dhe shitjen e karburanteve të lëngëta dhe të gazta në zonen kadastrale Dushanovë Prizren të kompanisë „**Real Estate Kosovo**“ Sh.p.k.

Në aspektin funksional, kompleksi është i ndarë në dy tërësi. Tërësia A, ka 6 Objekte mbi tokë të cilat janë të ndara në modele ndrtimtare nga një rast në rastin tjetër paraqet kufirin në mes të objekteve ndërsa tërësia B ka 9 objekte. Në Gjast 6 objekte të larcekura të tërsisë A, përfshihen një pikë karburanti, katër objekte ku përfshihen lokale afariste me sipërfaqe të ndryshme dhe një objekt me funksion Hotelerik funksionet e të cilit shtrihen në 2 etazhe.

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis paraqet një dokument të rëndësishëm dhe të domosdoshëm për marrjen e Pëlqimit Mjedisor, si dokument i nevojshëm për marrjen e lejes së ndërtimit të objekteve afariste Hoteleri dhe stacionit të karburanteve.

Përmes këtij raporti të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante që mundë të paraqiten në relacionin stacioni i karburanteve dhe mjedisi jetësor duke marrë parasysh mjedisin e gjerë.

Hartimi i raportit për vlerësimin e ndikimit në mjedis bëhet me qëllim që në mënyrë transparente të paraqitet ndikimi në mjedis i Objektit afarist Hoteleri dhe pikë të karburanteve me objektet përcjellëse me të gjitha veprimtarit punuese (shërbim, transport, deponim, trajtimi i materieve të rrezikshme etj), në mënyrë që të mundësohet ruajtja e mjedisit.

Ky vlerësim i ndikimit në mjedis për objektin afarist Hoteleri me stacionin e karburanteve të kompanisë „**Real Estate Kosovo**“ Sh.p.k. në rrugën „Metush Krasniqi” numër. 22 Fushë Kosovë , me drejtor të kompanisë Z. Davorin Kral është punuar, duke u bazuar në projektin ideor të ndërtimit, kushteve Ndërtimore, karakteristikat e lokacionit, gjendjen ekzistuese të mjedisit rreth lokacionit ku do të ndërtohet objekti me destinim Objekt Afarist, Hoteleri dhe stacioni i karburanteve si dhe dokumentit teknik ekzistues.

Detyra e përgatitjes së këtij raporti të VNM-s të objektit afarist, hoteleri dhe stacionit të karburanteve kryesisht ka për qëllim identifikimin e burimeve të ndotjes, vlerësimin e

ndikimit të tyre në mjedis si dhe propozimin e veprimeve për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative në mjedis gjer në kufijtë e lejuar.

Të gjitha konstatimet dhe rekomandimet për mbrojtjen e mjedisit që dalin nga ky raport, duhet të merren për bazë, për fazën e ndërtimit të objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve, gjatë fazës së aktiviteteve të punës të hotelit dhe stacionit të karburanteve dhe pas përfundimit të aktivitetit të punës të objektit afarist, Hotelit dhe stacionit të karburanteve në zonën kadastrale Dushanovë komuna e Prizrenit.

2. Baza Ligjore për Hartimin e Raportit

Në lidhje me vlerësimin e ndikimit në mjedis – VNM-së është aprovuar dhe funksionon Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 03/L-214, i cili përcakton të gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të VNM -së.

Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 03/L-214, ka për qëllim për të siguruar mundësimin e një vlerësimi të përgjithshëm me ndërthurje të ndikimeve mjedisore të projekteve apo veprimtarive që do të realizohen me qëllim që të parandalojnë dhe të zvogëlojnë apo mënjanojnë efektet negative në mjedis në kohën e duhur.

Analiza përfshin identifikimin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidenti në mjedis gjatë funksionimit kontinuel të objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve edhe at :

- Identifikimin e burimit që rrezikon mjedisin
- vlerësimin e ndikimit në mjedis
- propozimin e masave themelore për minimizimin apo zvogëlimin e ndikimeve negative gjer në kufijtë e lejuar.

2.1. Rregullativa ligjore

a) Dokumentacioni normativ

Me rastin e hartimit të Raportit të VNM -së për Objektin afarist, Hoteleri dhe stacionin e karburanteve janë marrë për bazë ligjet me të rëndësishme të aplikuara që do të shënohen me poshtë:

- Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025

- Ligji për VNM Nr. 03/L-214
- Ligji për planifikim hapësinor Nr. 04/L-174
- Ligji për ndërtim Nr. 04/L-110
- Ligji për tokën bujqësore Nr. 02/L- 26
- Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233
- Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147
- Ligji Nr. 03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për rrugë Nr. 2003/11
- Ligji për Kimikate Nr. 04/L-197
- Ligji për mbrojtjen e ajrit Nr. 03/L- 160
- Ligji për Mbeturina Nr. 04/L-060
- Ligji për mbrojtjen nga Zhurma Nr. 02/L-102
- Ligji për mbrojtjen nga zjarri Nr. 04/L-012
- Ligjit Nr. 03/L-138, për ndryshim dhe plotësim të Ligjit Nr. 02/L-89 për tregti me naftë dhe derivate të naftës në Kosovë
- Udhëzimi administrativ Nr. 07/2012 për cilësinë e karburanteve të lëngëta të naftës.
- Udhëzimi Administrativ Nr. 30/2014 për kushtet, mënyrat , parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujqor.

b) Dokumentacioni teknik

- Projekti ideor i ndërtimit të objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse.
- Çertifikata e regjistrimit të biznesit
- Çertifikatat mbi të drejtat e pronës
- Kopja e planit të ngastrave
- Plani i situacionit
- Kontrata për qiranë e palujtshmërisë/tokës
- Kushtet të ndërtimore

Duke marrë parasysh faktin se një pjesë e madhe e specifikave mjedisore nuk janë përfshirë në kuadër të rregullativës së sipërhënuar për nevojat e hartimit të këtij raporti

është shfrytëzuar edhe rregullativa relevante ndërkombëtare si dhe direktivat përkatëse si që është direktiva e VNM-së .

2.2. Metodologjia e punës

Metodologjia e punës me të cilat bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis për objektin afarist Hoteleri dhe stacionin e karburanteve me objektet përcjellëse, bëhet në disa faza.

a) Informatat themelore që nënkupton identifikimet si që janë:

- burimet themelore të ndikimeve në mjedis.
- popullata ekzistuese me karakteristikat demografike.
- karakteristikat e dheut, topografia dhe peizazhi në lokacionin ku është planifikuar të ndërtohet objektin afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve.
- klima e lokacionit me të dhënat meteorologjike,
- kualiteti i ajrit dhe ujit në lokacionin më të gjerë,
- bota bimore dhe shtazore në terrenin e analizuar.

b) Vlerësimi i ndikimeve sipas këtyre kualifikimeve

- madhësia dhe lloji i ndotjes
- karakteristikat dhe dominimi i materialit ndotës
- gjendja e mjedisit në terrenin e analizuar
- vlerësimi i shpërndarjes në hapësirë i materies ndotëse.

c) Analiza e rrezikimit të

- njeriut
- vlerave materiale
- vlerave natyrore

d) Përcaktimi i masave mbrojtëse sipas rezultateve të arritura mbi vlerësimin e ndikimit në mjedis në lokacionin ku është planifikuar të ndërtohet objektin afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve .

Pjesa më e rëndësishme e analizës së këtij raporti i kushtohet kvantifikimit dhe vlerësimin të gjendjes ekzistuese. Hulumtimi karakterizohet me faktin se kemi të bëjmë me vendin që nuk ka të bëjë me ndonjë potencial të shprehur ekologjik . Rezultati i këtyre analizave paraqet një dëshmi mbi gjendjen aktuale të mjedisit në këtë lokacion.

3. Përshkrimi i lokacionit dhe mjedisit

Në aspektin funksional, kompleksi është i ndarë në dy tërësi. Tërësia A, ka 6 Objekte mbi tokë të cilat janë të ndara në modele ndrtimtare nga një rast në rastin tjetër paraqet kufirin në mes të objekteve ndërsa tërësia B ka 9 objekte. Në Gjast 6 objekte të larcekura të tërsisë A, përfshihen një pikë karburanti, katër objekte ku përfshihen lokale afariste me sipërfaqe të ndryshme dhe një objekt me funksion Hotelierik funksionet e të cilit shtrihen në 2 etazhe. Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e Raportit të VNM -së. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë teren.

Për të u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për të u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike.

3.1. Potencialet ekzistuese

Njëri nga elementet kyçë të hulumtimi i gjendjes ekzistuese të mjedisit është hulumtimi i potencialit ekzistues, e që konsiston në analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore në zonën më të gjerë të lokacionit ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hotelieri dhe stacioni i karburanteve, me qëllim që në bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësit e rrezikut ekologjik dhe në bazë të tyre të rekomandohen masat për zvogëlimin ose edhe eliminimin e tyre. Karakteristikat e potencialit ekologjik përbëhen nga kombinimi i ndikimeve të ndërsjella të faktorëve natyror si që janë toka, uji, ajri, reliefi, flora dhe fauna. Çdonjëra nga potencialet ekologjike në këtë mënyrë posedon funksione të caktuara, që në esencë kanë rëndësi të dorës së parë analizën e problematikës së tërësishme të mbrojtjes së mjedisit. Ndikimi i ndërsjellë i faktorëve të veçantë si dhe ndikimi i tyre në formimin e potencialit ekologjik dhe i funksioneve të tyre themelore me interes për analizën në fjalë, së bashku me kompleksin e marrëdhënieve të mundshme është paraqitur në figurën 1.

Në bazë të raporteve të paraqitura në figurën 1. është e qartë që faktorët natyror formojnë disa potenciale natyrore karakteristikat funksionale të të cilave duhen marrë parasysh

gjatë valorizimit të ndikimit në mjedis të objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve të planifikuar për tu ndërtuar në hapësirën e lartcekur.

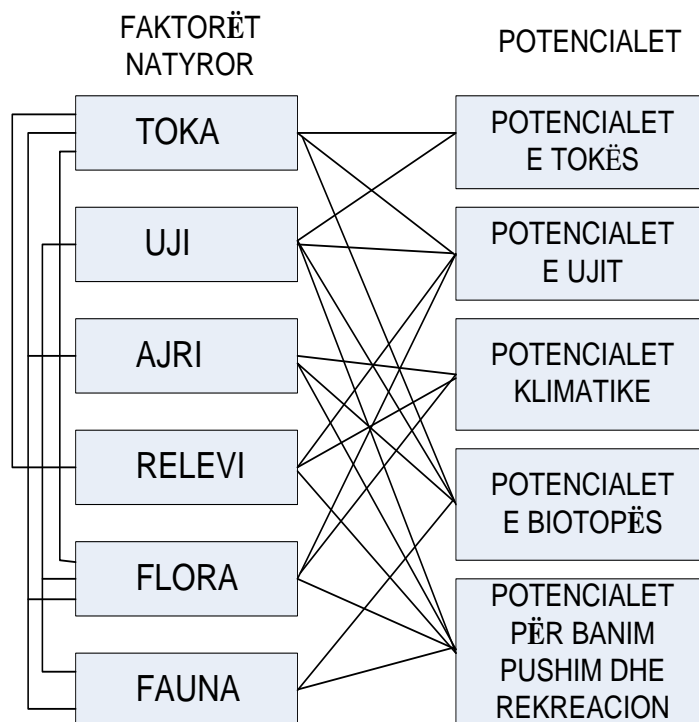


Fig.1. Raportet themelore ndërmjet faktorëve natyrorë dhe potencialeve ekologjike

3.2. Pozita gjeografike e lokacionit

Në aspektin funksional, kompleksi është i ndarë në dy tërësi. Tërësia A, ka 6 Objekte mbi tokë të cilat janë të ndara në modele ndërtimore nga një rast në rastin tjetër paraqet kufirin në mes të objekteve ndërsa tërësia B ka 9 objekte. Në Gjast 6 objekte të lartcekura të tërësis A, përfshihen një pikë karburanti, katër objekte ku përfshihen lokale afariste me sipërfaqe të ndryshme dhe një objekt me funksion Hotelerik funksionet e të cilit shtrihen në 2 etazhe.

Lokacioni i objektit afarist A1-A6,, Hoteleri me pikë karburanti1'' gjendet në pjesën veriore të qytetit të Prizrenit. Lokacionin e rrethojnë nga të gjitha anët rrugë të cilat bëjnë hyrje-dalje në autostradën „Ibrahim Rugova'', rrethrotullimi:N25-R7, Prizren veri. Autostrada e ndan lokacionin në dy blloqe pasi që kalon në mes të parcelës ndërsa lidhja mes dy blloqeve bëhet përmes mbikalimit i cili është ekzistues dhe shfrytëzohet edhe nga veturat edhe nga këmbësorët. Pasi që parcela ndahet në dy pjesë në këtë raport objekt i

VNM-së do të jetë blloqe nga A1- A6 me Pika karburanti 1, të gjitha këto shtrihen në disa parcela kadastrale të poshtshenuara, të gjitha këto me sipërfaqe të tërsishme prej 136.069 m², kjo sipërfaqe është e gjith kompleksit A dhe B e cila ndahet nga Autostrade në 2 blloqe të veqanta me sipërfaqe dhe forma të ndryshme.

Lokacioni ku është i projektuar ndërtimi i Objektivit Afarist, Hoteleri me Pikë e Karburantit me etazhitet P+0, P+1, gjenden në ngastrën kadastrale sipas fletës poseduese **P-71813023-00177-1, 00173-1, 00179-0, 00180-0, 00172-0, 00178-1, 00171-1, 00171-4, 00170-4, 00171-2, 00170-5 dhe 00170-6, 00170-3, 00177-2, 00178-2, 00171-3, 00181-6, 00181-5, 00181-4**, në zonën kadastrale Dushanovë dhe ka destinim Afarizëm – Hoteleri dhe Pikë e Karburanteve. Parcela gjendet në hyrje-dalje të Autostradës „Ibrahim Rugova” tek rrethrotullimii Prizren-Veri përgjatë rrugës transitore e cila rruge lidh Autostradën me rrugën kryesore Prizren – Gjakovë sipas fletës poseduese të lartë cekura e lëshuar nga Drejtoria e Gjeodezisë dhe Kadastrit ku është dëshmuar e drejta pronësore - juridike e Qeveria e Rrepublikes së Kosovës me te cilen kompania Investuese „Real Estate Kosovo” Kontrat të shfrytzimit dhe ka aneks marrveshje per dhenie me Qira të prones se paluajtshme (Marveshje e datës 22.11.2019 e njejta e protokoluar me nr. 12418 me datë protokolit 22.11.2019 dhe aneks Marrveshje e datës 04.02.2020 e njejta e protokoluar me nr.1604 me datë protokoli 04.02.2020, të cilen marrveshje e bashkangjesim keti Elaborati të VNM-së dhe Lejes Mjedisore Komunale.

Lokacioni ku do te ndërtohet ky objekt gjendet përgjatë rrugës tranzitore në hyrje –dalje të Autostradës Ibrahim Rugova në Prizren- Veri e cila ka një pozitë mjaft të volitshme me një infrastrukturë të pajisur teknike ka një mundësi mjaft të mira për infrastrukturë, objekti ka pamjen ka veri – Lindja e qytetit të Prizrenit.

Objekti i Afarist, Hoteleri dhe Pikë Karburanti është projektuar në vendin në harmoni me Planit Rregullativ Urbanistik dhe gjendet ne ngastrën sipas fletës të lartshenuara, në zonën kadastrale Dushanovë dhe ka destinim Afarizëm, Hoteleri dhe Pikë e Karburanti. Ne këtë lokacion për shkak të pozitës gjeografike janë të ndërtuara objekte afariste dhe administratë, pompa te derivateve restorant etj.

Komuna e Prizrenit me sipërfaqe prej 640 km² (5.94 % territorit të Kosovës) gjendet në jugperëndim të Kosovës. Prizreni kufizohet me komunat e Gjakovës, Rahovecit, Suharekës, Shtërpçës dhe Dragashit si dhe me Republikën e Shqipërisë dhe Maqedoninë.

Për këtë arsye rrafshi i Prizrenit gjendet në lartësi mbidetare rreth 400 metra dhe disa maje të Sharrit kalojnë lartësinë 2000 m të lartësisë mbidetare.

Në afërsi të drejtërdrejt të hapësirës ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hotel dhe stacioni i karburanteve nuk ndodhen objekte të banimit, objektet e banimit më të afërta ndodhen në distancë mbi 500m nga objekti afarist Hotel dhe stacioni i karburanteve. Lokacioni ku planifikohet të ndërtohet objekti afarist Hotel dhe stacioni i karburanteve kufizohet në anën e jugperendimore me Autostraden Ibrahim Rugova në anën lindore gjendet rruga tranzitore që lidh Prizrenin me Autostraden Ibrahim Rugova dhe nga ana veriore gjendet rrugë tranzitore që lidhë Prizren, Gjakoven dhe Suharekën. Në bazë të gjitha analizave është sajuar mundësia për vlerësimin global të gjendjes ekzistuese të mjedisit jetësor si dhe ndikimeve të mundshme negative gjatë punës së objekti afarist Hotel dhe stacionit të karburanteve.

Këto vlerësime shërbejnë si bazë për kuantifikimin e ndikimeve të mundshme negative dhe për përcaktimin e masave të nevojshme mbrojtëse duke marrë parasysh se kemi të bëjmë me një objekt specifik për karburant të lëngët (naftë dhe benzinë). Në vijim po e paraqesim pjesët e hartave gjeografike ku shihet lokacioni ku është planifikuar të ndërtohet stacioni i karburanteve.

2.2 Pozita Gjeografike e objektit Afarist dhe Pompë Benzine





Fig. Pamja e sipërfaqes ndërtuese A dhe B

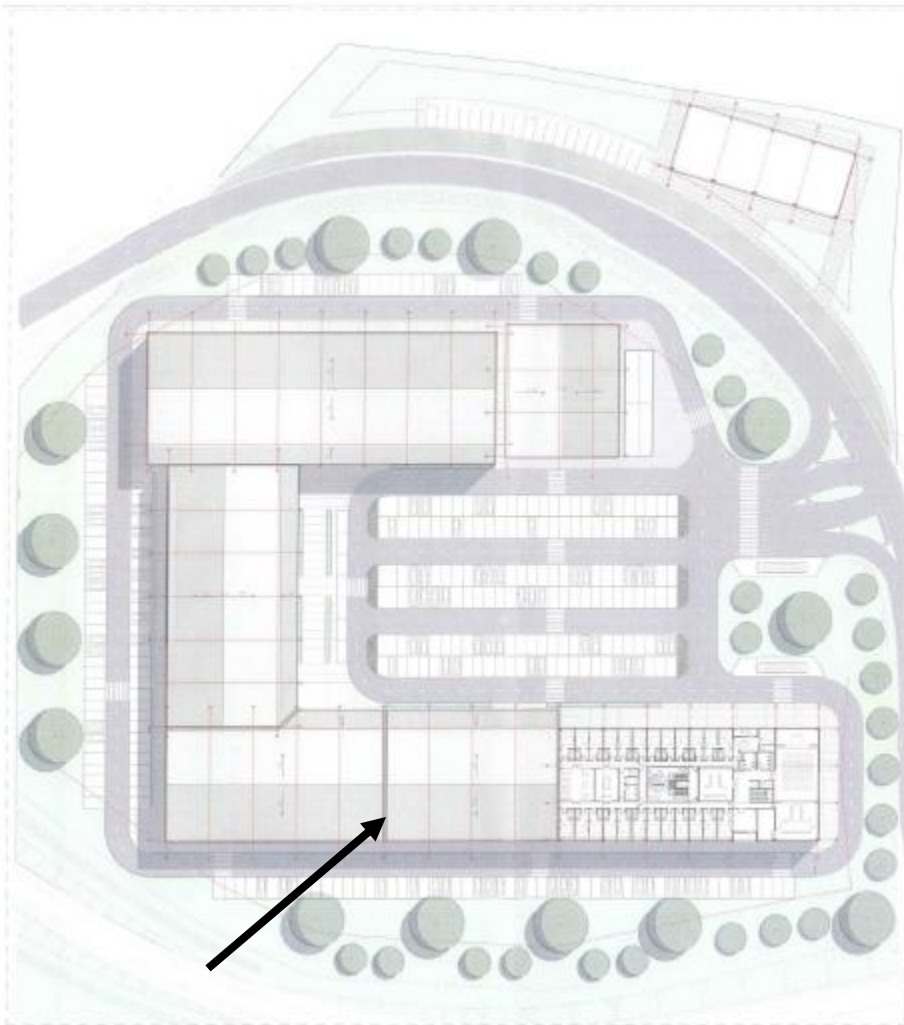


Fig. Pozita gjeografike e parcelës ndërtuese të tërsis A, me të gjitha Objektet nga A1-A9 dhe pikë karburanti (Pikë Karburantit 1).

Në këtë objekt shtrihet pika e karburantit me funksionet përcjellëse me sipërfaqe totale mbi tokë me etazhitet P+0, Gjatë vizitës në teren është vërtetuar se parcela është e zbrazët, nuk ka objekte të ndërtuara, terreni është i rrafshët, parcela kadastrale ka qasje në rrugën transitore e cila lidh autostradën Ibrahim Rugova me magjistralen Prizren – Suharek, Prizren- Gjakovë, objekti gjendet në anën e majtë të rrethrotullimit në dalje të Autostradës Prizren veri. Në vendin e ngjarjes nuk ka objekte ekzistuese të ndërtuara, kryesisht tokat në rrethin janë toka punuese kanë qenë toka me kulturë bujqësore shumëvjeqare dhe sezonale.

Rrugët me të cilat kufizohet zona e ndërtimit janë Autostrada Ibrahim Rugova dhe magjistrala Prizren – Suharekë dhe Prizren - Gjakovë, të cilët rrugë janë të asfaltuara me profile të cilat i plotësojnë në tërësi kriteret për funksionim normal. Këto rrugë janë arterie shumë të rëndësishme për komunën e Prizrenit dhe në të ardhmen e afërt këto rrugë do të shndërrohen në rrugë kryesore që lidhin qytetin e Prizrenit me qendra tjera të Republikës së Kosovës dhe të Shqipërisë.

3.3. Popullsia

Njërin nga veçoritë qenësore të hapësirës së analizuar, në kuptim të përcaktimit të ndikimeve të mundshme në mjedis, paraqet popullata dhe demografia e saj. Këto fakte kuptimin e plotë të tyre e kanë në hulumtimin e hollësishëm të ndikimeve të mundshme negative në banorë që jetojnë në hapësirën e analizuar.

Komuna e Prizrenit përfshin një sipërfaqe prej 640 km² (5.94 % të territorit të Kosovës) posedon 76 vendbanime me 220.776 banorë nga të cilët në Prizren jetojnë rreth 110.000 banorë.

Komuna e Prizrenit në bazë të sasisë së ujit është një ndër vendet më të pasura.

Kjo pozitë krijon të gjitha parakushtet për zhvillimin e kulturave bujqësore, blegtorisë, industrisë ushqimore dhe të turizmit.

Përmes anës së Prizrenit kalon rruga më e shkurtër që bashkon pjesën qendrore të gadishullit Ballkanik me detin Adriatik.

Kushtet hidrologjike dhe kushtet natyrore të komunës së Prizrenit ndikojnë në zhvillimin e bujqësisë dhe për zhvillimin e aktiviteteve turistike dhe rekreative.

E gjithë kjo ka ndikim në strukturën ekonomike të Prizrenit.

Prandaj bujqësia dhe turizmi merret si pjesë madhore e aktiviteteve ekonomike në komunën e Prizrenit

Në afërsi të drejtpërdrejt ngastrës ku është planifikuar të ndërtohet objekti Afarist Hoteleri me stacion të karburanteve nuk ndodhen objekte të banimit, objektet e banimit më të afërta ndodhen në distancë mbi 500m nga stacioni i karburanteve, kështu që në pikëpamje mjedisore, objekti Afarist Hoteleri stacioni i karburanteve nuk do të ketë ndonjë ndikim relevant në popullatë, përpos që do të kenë vetëm dobi sepse një numër i popullatës do të punësohen në objektin afarist Hoteleri stacionin e karburanteve për kryerjen e aktiviteteve të ndërtimit dhe aktiviteteve shërbyese pas fazës së ndërtimit.

3.4. Infrastruktura ekzistuese

Në afërsi të lokacionit ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hoteleri dhe stacioni 2 i karburanteve infrastruktura rrugore është e rregulluar, afër lokacionit ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve kalon rruga tranzitore që lidhet me rrugën magjistrale Prizren – Suharekë dhe Prizren - Gjakovë e cila gjendet në distancë mbi 25m, e cila mundëson kyçjen në autostradën dhe me gjithë rrjetin rrugor të Republikës së Kosovës.

Gjithashtu është në këtë lokacion është funksionale infrastruktura ujore (e ujësjiellit dhe kanalizimit), dhe infrastruktura energjetike, furnizimi me energji elektrike i objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse bëhet përmes rrjetit elektrik dhe trafos private, që do të e ndërton pronari i kompanisë.

3.5. Kushtet klimatike

Klima e kësaj treve sipas pozitës së saj gjeografike, lartësisë mbi detare dhe sipas hulumtimeve meteorologjike siç janë: reshjet dhe temperaturat mesatare mujore dhe vjetore, është klimë kontinentale. Në viset e ulëta për shkak të ndikimit të klimës mesdhetare dhe verave shumë të nxehta të korrurat janë ndër të parat në Evropën juglindore prandaj ekzistojnë përparësitë e pakrahasueshme për kulturat bujqësore: Hardhia e rrushit, pemët dhe perimet.

Në viset malore, dominon klima e alpeve, për ç'arsye deri në Qershor nëpër gropa mbeten sasitë e bores me ç'rast në mes të verës mund të zbardhohen majet e maleve. Sa i përket temperaturave dhe reshjeve, Pranvera dhe Vjeshta karakterizohen përafërsisht me klimë të njëjtë.

Temperatura mesatare sillet prej 11,5°C gjer në 12,5°C e si mesatare e këtyre merret temperatura prej 12,0°C.

Temperaturat më të larta janë në muajin qershor 35,6°C, ndërsa në korrik 32,4°C dhe në gusht 31,1°C.

Temperaturat më të ulëta janë në muajin dhjetor, janar dhe shkurt. Temperaturat maksimale mesatare vjetore janë 22,5°C, ndërsa temperaturat mesatare minimale sillen prej -0.5°C.

Të reshurat janë të formës riguese ose me karakter lokal.

Regjimi i reshjeve ne komunën e Prizrenit ka karakterin e klimës aride. Shuma e përgjithshme e reshjeve sillet nga 670 mm deri ne 820 mm. Vlera mesatare vjetore e lagështirës relative është 66.8%. Muaji më i thatë është gushti 66.2%, kurse më me lagështi janë nëntori dhe dhjetori 84.2 %.

Në lokacionin ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve me objektet përcjellëse, për shkak të konfiguracionit e posaçërisht pozitës gjeografike më së shumti janë të përfaqësuara erërat veriore.

Me intensitet më të madh të shpejtësisë paraqiten erërat veriore, veri perëndimore si dhe erërat perëndimore, kurse ato jugore janë me intensitet më të vogël. Në komunën e Prizrenit erërat më të shpeshta janë ato veriore me 226% dhe më të rrallat janë ato jug – perëndimore me 27%, kurse shpejtësia mesatare më e madhe e erës është 3.2 m/sek.

3.6. Gjendja Hidrologjike

Veçoritë hidrogjeologjike të lokacionit ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve, janë të thjeshta. Morfologjia, ndërtimi gjeologjik, tektonika janë faktorët dominantë të cilët definojnë lëvizjen e ujërave sipërfaqësor dhe ato nën tokësor.

Në afërsi të lokacionit ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve me objektet përcjellëse, burime natyrore të ujit dhe rrjedha te

lumi nuk ekzistojnë, ujërat sipërfaqësore të cilat krijohen gjatë të reshurave atmosferike, drenohen në kanalet natyrale (prrockat) dhe pastaj drenohen në lumin Drini i Bardhë i cili gjendet në distancë 10 km largë nga lokacioni ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve me objektet përcjellëse.

Në aspektin hidrologjik ujërat sipërfaqësorë të komunës së Prizrenit karakterizohen me ujera të bollshme sipërfaqësore të cilat drenohen në lumin Drini i Bardhë. Nëpër këtë regjion kalon lumi më i madh në Kosovë, Drini i Bardhë. Drini i Bardhë, përshkon pjesën perëndimore të Kosovës, respektivisht Krafshin e Dukagjinit për 122 km në drejtimin veri-jug, buron nga një gurrë në Bjeshkën e Rusolisë, sipër fshatit Katundi i Ri në vendin e ashtuquajtur Radavc (afër qytezës së Burimit). Ujërat e lumit të Drinit të Bardhë nevojiten për ujitjen e tokave që shtrihen afër shtratit të tij.

3.7. Flora dhe Fauna

Ndikimi i shërbimit të kompleksit të objekti afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve në domenin e florës dhe faunës paraqet dukuri që kërkon shqyrtim të kujdesshëm, në kuptim të evidencimit të pasojave të ndryshme të mundshme negative dhe zvogëlimit të tyre brenda kufijve të pranueshëm. Ajo që dallon florën dhe faunën e këtij regjioni janë ndryshimet intensive si pasojë e veprimtarisë së njeriut.

Ngastrat ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve, më herët ka qene e mbjellur me bimësi si kultura bujqësore shumëvjeqare dhe sezonale, kurse tani nuk ekziston bimsi me të mbjellura me të lashta periodike bujqësore, sepse ne te është e ndërtuara autostrada Ibrahim Rugova dhe objekte tjera afariste. Mirëpo në bazë të shqyrtimeve vizuale në rrethin të zonës më të largët ku realizohet projekti kemi hasur në bimësi që karakterizohet kryesisht nga bimët e ulta barishtore, kultura periodike bujqësore si dhe të gjitha pemët frutore të grupit faror dhe atyre bërthamore.

Në bazë të dhënave zyrtare të Institutit për Mbrojtjen e Natyrës, nuk ekzistojnë të dhëna se në këtë lokacion kemi të bëjmë me hapësirë të mbrojtur me ligj, në drejtim të biodiversitetit dhe natyrës në përgjithësi.

Duke marrë parasysh karakteristikat e gjendjes ekzistuese mund të konstatohet se në lokacionin e këtij regjioni nuk ka potenciale të shprehura të vegjetacionit të cilat mundë të rrezikohen me funksionimin e objekti afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve.

Bazuar në florën ekzistuese dhe kushtet klimatike të rajonit, e duke marrë për bazë edhe të dhënat nga banorët, në këtë zonë përpos kafshëve dhe shpezëve shtëpiake në zonën jashtë vendbanimeve jetojnë gjitarët, zvarranikët, brejtësit, insektet e ndryshme, lepuri i egër, dhelpra, ujku, derri i egër etj. Prej brejtësve jetojnë- mijtë, prej zvarranikëve-gjarpri i zakonshëm, breshkat e tokës zhapini i gjelbër etj, ndërsa prej shpezëve janë karakteristike, bilbilat, thëllënëza e fushës, sorrat, shqiponja,etj

3.8. Karakteristikat sizmike

Sizmikja mikro - regjionale e këtij lokacioni dallohet me mundësi të dridhjeve të tokës të intensitetit prej rreth 7 shkallë të Merkalit .

Sipas hartave sizmike të regjionit, hapësira e gjerë e hulumtuar nuk i përket një intensiteti të njëjtë të dridhjeve sepse varet nga karakteristikat gjeologjike të tokës, thellësisë së ujërave nëntokësore etj.

3.9. Efektet vizuale

Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar hapësinore paraqesin njërin nga elementet për të perceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin kompleks i objekti afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve - mjedisi.

Me këtë rast gjithsesi duhet marrë parasysh se bëhet fjalë për një kategori psikologjike afektive e cila manifestohet përmes veprimit të tërësishëm sinergjik të rrethinës në shikuesin, ku medoemos janë të pranishme implikimet kulturologjike, sociologjike dhe subjektive.

Efektet vizuale (peizazhet) janë kriteriume me rëndësi në ruajtjen e mjedisit dhe nëse nuk zgjidhen drejt konsiderohen si degradim i mjedisit.

Sipas projektit të planifikuar ndërtimi i kompleksit të objekti afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve nuk ka ndonjë ndikim negativ në prishjen e peizazhit në lokacionin e analizuar, sepse siç e cekëm më lart planifikohet të ndërtohet në zonën ku janë të ndërtuara objektet tjera si rruge dhe objekte afariste dhe biznesore, prandaj objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve nuk ndikon në shikuesin, sepse syri i njeriut është mësuar me këte gjendje të mjedisit.

3.10. Ajri

Në lokacionin ne fjalë deri tani nuk janë bërë matje mbi shkallën e ndotjes së ajrit, ujit, tokës dhe zhurmës në mënyrë që të bëhet një vlerësim sa më preciz i gjendjes mjedisore për lokacionin ku është planifikuar të ndërtohet objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve nga kompania „Real Estate Kosovo”- shpk.

Nga vetë konfiguracioni i terrenit, dhe për shkak të objekteve afariste dhe biznesore që janë ndërtuar dhe janë duke u ndërtuar në afërsi të këtij lokaliteti të cilat ndikojnë mjaft në ndotjen e ajrit, mund të konkludojmë se pastërtia e ajrit në këtë regjion është në nivel mesatar.

Gjithashtu fregvenca e madhe e automjeteve në Autostraden Ibrahim Rugova dhe rrugën tranzitore që lidhet me rrugën magjistrale Prizren – Suharek në lindje dhe Prizren – Gjakovë në Veriperendim, ndikojnë në ndotjen e ajrit, gjithashtu në ndotjen e ajrit ndikojnë dhe pajimet agro teknike të cilat nevojiten për kryerjen e punëve bujqësore.

3.11. Uji

Ndotja e ujit shkaktohet nga objektet afariste dhe biznesore që janë ndërtuar dhe janë duke u ndërtuar në këte lokalitet. Ndotja e ujit pjesërisht shkaktohet edhe nga lëshimi i ujërave të zeza nga komuniteti të pa trajtuara si dhe hedhja e mbeturinave në shtratin e prockave dhe të lumit dhe përskaj tij.

Ndotja e ujit shkaktohet nga objekti afarist Hoteleri dhe stacionet e karburanteve të cilat janë të vendosura nga dy anët e Autostradës dhe rrugës tranzitore në dalje dhe hyrje në Veri z.k. Dushanovë.

Ndotja e ujit shkaktohet nga trafiku rrugor i cili zhvillohet në këte lokacion dhe nga shpërlërja e trasës së rrugës me të reshurat atmosferike.

4. Përshkrimi e tërsisë A, Objektit A1-A6 dhe Pik Karburanti 1.

4.1. Përshkrimi i pajimeve dhe objekteve ndërtimore

Kompleksi i objekti afarist të tërsisë A1-A6, Hoteleri dhe Pik karburanti 1 të kompanisë „Real Estate Kosovo” – shpk, me seli ne Fushkosove, në bazë të projektit ideor të ndërtimit, do të përbëhet prej këtyre pajimeve dhe objekteve të cilat si tersi nevojiten për realizimin e veprimtarive në objekti afarist Hoteleri dhe stacionin e karburanteve, si dhe

mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet e mundshme negative që shkaktohen nga objekti afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve.

Në vijim po i shënojmë pajimet dhe objektet që do të përbëjnë kompleksin e objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve :

- Objektet B1-B9 i cili përmban hapësirën për lokale afariste, administratës, hapësirën për shitjen e vajrave dhe lubrifikanteve, hapësirën për market, hapësirën për restorant dhe Hoteleri dhe Pik Karburanti.

4.2. Objekti i A1 – A6 dhe Pik Karburanti.

Objektet e Afarizmit, Hotelit me administratës me hapësirat tjera do të ketë një arkitekture moderne, te thjeshte dhe funksionale, do të përbehet nga objekti me etazhitet P+0, P+1 dhe, do të posedoj hapësirë e cila do të përdoret për personelin dhe punëtorët që shërbejnë ne objektin afarist Hoteleri dhe stacion të karburanteve, një zyre, hapësirën për shitjen e vajrave dhe lubrifikanteve, hapësirën për market, hapësirën për restorant dhe hapësirën për sanitari, objekti e Tërsisë A1 – A2, do të ndërtohet me këto sipërfaqe totale prej A – 11,425.67m².

4.3. Përshkrimi i Objektet A1- A6 dhe pik karburanti 1

Objekti A1 në këtë objekt shtrihet pika e karburantit me funksionet përcjellëse me sipërfaqe totale mbi tokë 791.92m², me etazhitet P+0.

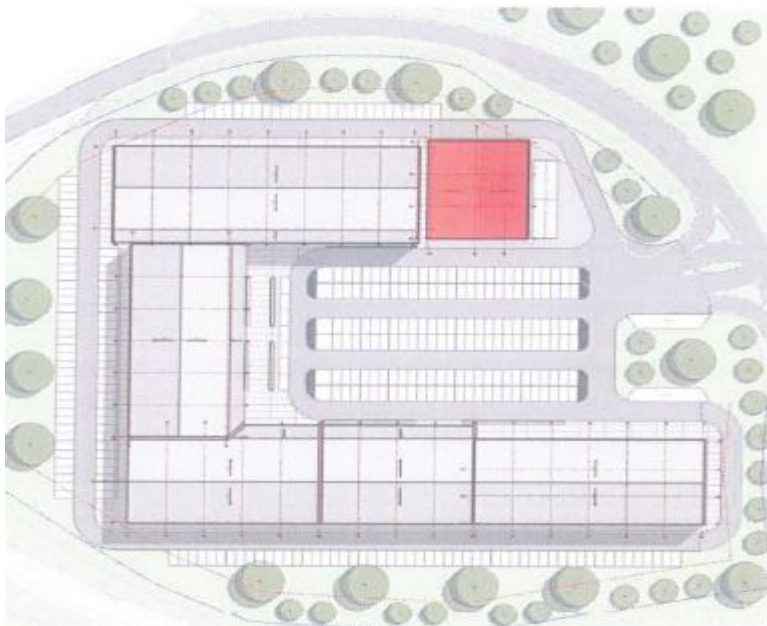


Fig. Shtrirja e Objektit A1 Pompë Karburanti 1

Objekti A2 (Lokale Afariste)

Në këtë objekt shtrihet katër lokal afarist me funksionet përcjellëse, nyje sanitare të përbashkëta për tërë tërsin A, me sipërfaqe totale mbi tokë 1343.51m² etazhitet P+0



Fig. Shtrirja e Objektit A2 në përdhesë me lokale afariste

Objekti A3 (Lokale Afariste)

Në këtë objekt shtrihen 3 lokale afariste me funksionet përcjellëse me sipërfaqe totale mbi tokë 1581.66m², me etazhitet P+0.

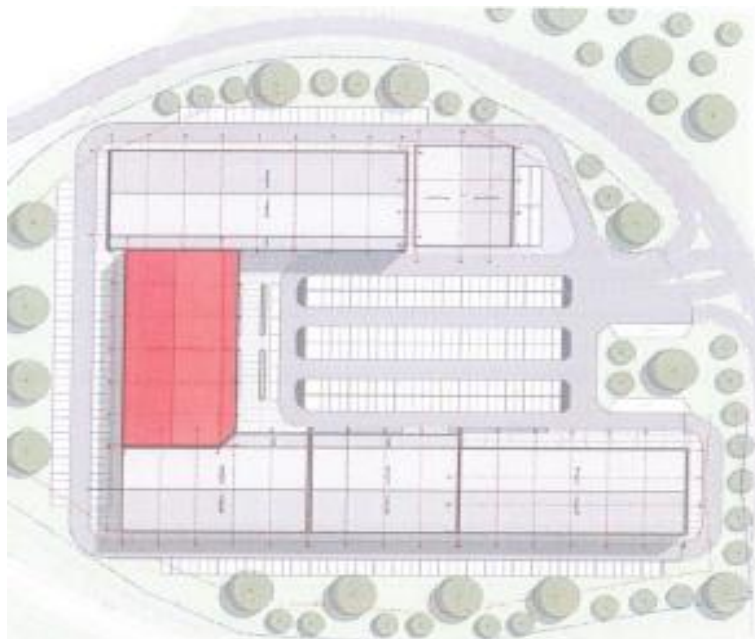


Fig. Shtrirja e objektit A3 në përdhesë me lokale Afariste

Objekti A4 (Lokale Afariste)

Në këtë objekt shtrihen 2 lokale afariste me funksionet përcjellëse me sipërfaqe totale mbi tokë 1320.66m², me etazhitet P+0

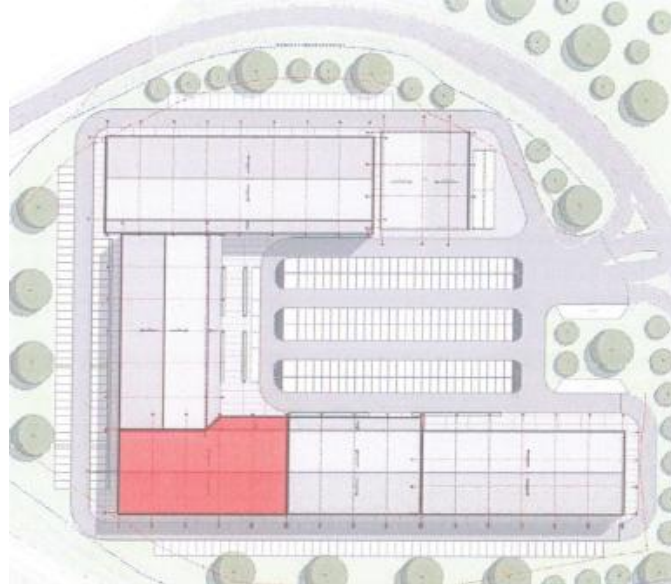


Fig. Shtrirja e Objektivit A4 në përdhesë (Lokale Afariste)

Objekti A5 (Lokale Afariste)

Në këtë objekt shtrihen 2 lokale afariste me funksionet përcjellëse, nyjet sanitare të përbashkëta për tërë objektet e tërësisë A me sipërfaqe totale mbi tokë 1059,66m² dhe etazhitet P+0.



Fig. Shtrirja e objektit A5 në përdhesë (Lokale Afariste).

Objekti A6 (Hoteli)

Në këtë objekt shtrihen Hoteli me funksionet përcjellëse me sipërfaqe totale mbi tokë 3068.70m²., me etazhitet P+1.



Fig. Shtrirja e Objektivit A6 në përdhësë (Hoteli)

Pik karburanti 1 (Pompë Karburanti 2)

Ne baze të projektit ideor për ndërtimin e objektin afarist kompleksit A, Hoteleri dhe pikë karburant 1, në stacionin e karburanteve do të vendosen dy rezervar për depozitimin e naftës dhe benzinës, në bazë të matjeve dhe caktimit të tabelave për matjen dhe përcjelljen e sasisë së derivateve në rezervar është caktuar kapaciteti i rezervarëve dhe atë:

- Një (1) rezervar për Naftë me kapacitet prej 50,000 Litra
- Një (1) rezervar për benzinë me kapacitet prej 50, 000 Litra.

Kapaciteti i përgjithshëm i rezervarëve për karburant do të jetë 100 m³.

Rezervarët do të jenë cilindrik të ndërtuar prej çelikut me mure të dyfishtë sipas standardeve të caktuara për rezervarët për deponimin e lëndëve djegëse të lëngtë dhe të vendosur nën tokë në pozitë horizontale, në hapësirën e betonuar dhe të rrethuar me mure betoni, të mbështetur në tri mbajtëset (shalat) nga betoni dhe të shtrënguara me nga

dy shirita metalik anti korroziv për secilën mbajtëse, me qëllim të përforcimit për të mos lëviz nga presionet e ndryshme nëntokësore. Mbrojtja nga korrozioni do të bëhet për mes sistemit të katodës dhe me ngjyrë konform standardeve.

Mbushja dhe zbrazja e rezervarëve do të bëhet nëpër mes sistemit të gypave special të cilët do të vendosen në kanal prej betoni për mbrojtjen e tyre nga dëmtimet eventuale.

4.5. Karakteristikat kryesore të procesit në stacionin e karburanteve

Procesi teknologjik në stacionin e karburanteve përfshin këto operacione të veprimit që janë të ndërlidhura në mes vedi.

- sistemi për zbrazje
- sistemi për deponimin e karburanteve
- sistemi për dhënien (toçitjen) e karburanteve

Sistemi për zbrazje të karburanteve të lëngët bëhet nga autocisternat me ramje të lirë (apo me anë të pompës) përmes sistemit të gypave prej gome, të cilët përmes një kyçje speciale lidhen me gypin në rezervuar.

Matja e sasisë së deponuar në rezervuar do të matet drejtpërdrejt nga instrumentet matëse të vendosur në autocisternë ose përmes levës së bazhdaruar dhe tabelave të veçanta për çdo rezervuar.

Sistemi i gypave dhe instrumenteve matëse kontrollohen para zbrazjes, në mënyrë që të eliminohen dukuritë e situatave aksidentale.

Sistemi për deponim të karburanteve do të përbëhet nga dy rezervuar për depozitimin e naftës dhe benzinës, me vëllim (2X 50,000 litra). Sistemi për dhënien apo toçitjen e karburanteve të lëngët do të përbëhet prej një ishuj me pesë pajisje automatike me nga tetë (4) gypa për toçitje për karburant të lëngët, gjithsejtë katërdhjet (20) gypa për toçitje për karburant të lëngët, dhe një paisje me dy gypa për toçitje për karburant të gaztë. Mbushja dhe zbrazja e rezervarëve do të bëhet nëpër mes sistemit të gypave special të cilët do të vendosen në kanal prej betoni për mbrojtjen e tyre nga dëmtimet eventuale. Sistemi për dhënie të karburanteve (automatët) do të jenë të mbrojtur nga rreziku eventual.

4.6. Komponentët hyrëse në procesin teknologjik

Komponentët hyrëse nga aktivitetet që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë:

- Karburantet djegëse të lëngëta (naftë dhe benzinë).
- Karburant të gaztë (propan-butan)
- Energjia elektrike.
- Uji

Karburantet djegëse të lëngëta benzina dhe nafta shërbejnë për furnizimin e automjeteve, për nevojat në amvisni në industri etj. Sasia e përgjithshme e karburanteve të lëngëta në objektin afarist Hoteleri dhe stacionin e karburanteve do të jetë 100m³.

Karburantet e gaztë (propan-butan) shërbejnë si lëndë djegëse në amvisëri apo në industrinë e ndryshme si dhe për automjete që shfrytëzojnë gazin si lëndë djegëse. Sasia e përgjithshme e karburanteve të gazta në stacionin e karburanteve do të jetë 10m³.

Energjia elektrike shërben për ndriçim dhe funksionim të pajisjeve si dhe për nxehje. Furnizimi me energji elektrike do të bëhet nga rrjeti shpërndarës i energjisë elektrike. Uji shfrytëzohet për qëllime sanitare, për larjen e platosë së stacionit të karburanteve dhe për furnizim të pajisjeve kundër zjarrit.

Nevojat e ujit për sanitari varet nga numri i punëtorëve p.sh për një punëtor nevojiten 25 lit. ujë/ditë.

Furnizimi me ujë në kompleksin e objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve „Reals Estate Kosovo”- shpk, e cili shfrytëzohet për qëllime sanitare do të bëhet nga sistemi i ujësjellësit, kurse furnizimi me ujë i cili shfrytëzohet për qëllime për larje të platosë si dhe ujitjen e sipërfaqeve të gjelbëruara, dhe për furnizim të pajisjeve kundër zjarrit do të bëhet nga pusi që duhet nxjerrur me shpim të thellë nga pronari i stacionit të karburanteve .

4.7. Komponentët dalëse në procesin teknologjik

Komponentët dalëse nga aktivitetet që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë :

- Karburantet djegëse të lëngëta (naftë dhe benzinë) dhe të gazta (propan- butan).
- Ujërat e ndotura.
- Avujt e hidrokarbureve dhe gazrat shkarkuese nga automjetet.
- Zhurma.

- Mbeturinat e ngurta.

5.0. Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis

Analiza e vlerësimit të gjendjes ekzistuese të mjedisit si dhe vlerësimi i ndikimeve të mundshme të cilat janë si pasoj e proceseve (veprimeve) që kryhen ne objektin afarist Hoteleri dhe stacionin e karburanteve tregojnë se deri te kvantifikimi i të dhënave mund të vihet sipas një analize gjithëpërfshirëse.

Të gjitha ndikimet e mundshme nuk janë të vlerave të njëjta që të bëhet edhe kavantifikimi i tyre. Ndikimet negative në mjedis mund lajmërohen në të gjitha fazat e zhvillimit të projektit, prandaj të gjitha ndikimet e mundshme negative në mjedis i klasifikojmë në tri perioda themelore dhe ate: Vlerësimi dhe përshkrimi i ndikimeve negative ne mjedis duhet të bëhet për fazën, ndërtimit të objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve, gjatë punës kontinuele të objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve, vie deri te rritja e emisionit të materieve ndotëse nga puna e automjeteve, avullimi i karburantit benzinë, avullimi i karburantit të gaztë (propan-butanit), derdhjet dhe avullimi i karburanteve të lëngët, krijohet zhurmë nga motorët e automjeteve dhe funksionimi i automatëve për dhënie të karburanteve, në mënyrë indirekte mund të vie deri te ndotja e ujërave sipërfaqësore dhe sipërfaqeve të dheut afër objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve. Entitetet e cenueshme që potencialisht rrezikohen janë të punësuarit në stacion dhe shfrytëzuesit e shërbimeve –konsumatorët.

Gjithashtu duhet parapa ndikimet e mundshme negative ne mjedis pas përfundimit të aktivitetit punuese ne stacionin e karburanteve.

5.1 Ndotja e ajrit

Gjatë fazës së ndërtimit të objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve, nuk kemi ndotje të theksuar të ajrit. Ndotja e ajrit ndodhë nga makinat ngarkuese dhe automjetet transportuese, që nevojiten për gërmimin e bazamentit dhe transportimin e materialit ndërtimor, ndotja nga pluhurat që lirohen nga sipërfaqet punuese, gjatë realizimit të fazës së ndërtimit të objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve. Gjatë funksionimit kontinuel të objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të

karburanteve nga qarkullimet e automjeteve vie deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve .

Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotëse me koncentracione të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë CO, NO_x, HxCy, SO₂ dhe Pb.

Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike – meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të automjeteve në komunikacion në lokacionin e objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve . Ndotje të ajrit mund të ndodh nga gazrat të cilët lirohen nga lëndët djegëse që nevojiten për përgatitjen e ushqimit, dhe ngrohjen e hapësirës së restorantit gjatë stinës së dimrit, e cila ndotje është minimale, ndotja e ajrit ndodh nga avujt që lirohen nga vaji në hapësirat e kuzhinës, që nevojitet për përgatitjen e llojeve të ushqimit.

5.2. Ndotja e ujit

Rreziku më potencial për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vie deri te shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë . Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve. Pastaj gjatë funksionimit kontinuel të objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve në sipërfaqet shërbyese për komunikacion vie deri te sedimentimi i materieve ndotëse që është si rezultat i fundërrimit nga gazrat e djegura motorike, i fshirjes së gomave të automjetit, i rrjedhjes së derivateve dhe vajrave nga automjetet e amortizuara , i fundërrimeve nga atmosfera etj. Vlerat më të larta të ndotjes së ujërave nga sipërfaqet shërbyese të stacionit të karburanteve pritet të jenë gjatë zezonave të dimrit kur kemi hedhjen e kripës nëpër magjistrale, Koncentracionet e ndotësve të sedimentuar në platon e stacionit të karburanteve drejtpërdrejt varet nga zgjatja e periodave të thata dhe pa shi dhe nga dendësia e qarkullimit të automjeteve. Koncentracioni i grimcave të suspenduara është proporcional me sasinë e ujërave nga shpërlarja apo nga të reshurat atmosferike ku koncentracionet më të mëdha janë në 5- 10 min. e para të shpërlarjes së sipërfaqes së pllatoes nga personeli apo nga të reshurat atmosferike. Ndotje e ujit ndodh nga derdhja e ujërave të ndotura me vajra dhe derivate të përdorura në autolarje për larjen e automjeteve, nga larja e autoparkingut, nga derdhja e ujërave të zeza, nga derdhja e ujërave të përdorura në kuzhinë dhe lavatriqet për larjen e mbulesave të ndryshme.

5.3. Ndotja e tokës

Toka (dheu) si element themelor natyror është kusht ekologjik për rritjen dhe ekzistimin e bimëve, toka është element për prodhimin e ushqimit dhe ekzistimin e ekosistemit malor të cilët janë të nevojshëm për arritjen dhe mbajtjen e bilancit ekologjik (produkimit dhe ndërtimit të materieve), posaçërisht për mbajtjen e stabilitetit mjedisor.

Toka është e domosdoshme edhe për funksione teknike në këtë rast për ndërtimin e objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve.

Gjatë fazës së ndërtimit të objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve, ndikim negativ në tokë paraqitet në aspektin e humbjes së sipërfaqes pjellore të tokës, mirëpo duke pasur parasysh pozitën ekzistuese të lokacionit që e kemi përmendur në pasuset e më sipërme që për momentin për shkak të pozitës kjo tokë nuk punohet dhe krahasimin e përfitimit nga kjo sipërfaqe ky ndikim është i pa përfillshëm, ndikim negativ në tokë paraqitet nga deponimi i dheut të gërmuar të hjekur nga bazamenti, si ndikime kemi edhe mbeturinat e ngurta të cilat krijohen nga materialet ndërtimore gjatë fazës së ndërtimit, mbeturinat e ngurta komunale të cilat i krijojnë punëtorët.

Nga pluhurat që lirohen nga sipërfaqet punuese.

Ndikimet nga mbeturinat e lëngëta të cilat shkaktohen nga derdhja e vajrave dhe derivateve të ndryshëm, nga mjetet e rënda maqinerike që nevojiten për hjekjen e dheut të bazamenteve dhe ngarkimin e materialit të gërmuar, nga mjetet transportuese që transportojnë materialin ndërtimor.

Në fazën e shfrytëzimit të objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve ndotja e dheut është si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platosë së objektin afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve dhe nga autoparkingu, si dhe nga fundërrimet e komponentëve ndotëse nga ajri, kjo ndotje njihet si ndotje sistematike e dheut gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve pastaj kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vërtetë si pasojë e avarive të mëdha apo të vogla të pajisjeve. Këto ndotje të dheut evitohen vetëm me largimin e dheut të kontaminuar dhe transportimin e tij në vendet e caktuara aty ku nuk rrezikojnë mjedisin.

Nga këto të dhëna vërehet se ndotja e tokës (dheu) afër stacionit të karburanteve varet para se gjithash nga rrjedhja e ujërave të ndotura nga sipërfaqja e platosë së objektin

afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve, konfiguracioni i terrenit dhe nga sedimentimi i ndotjeve prej ajrit në rrethinën e objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve.

5.4. Zhurma

Në domenin e mbrojtjes së mjedisit zhurma paraqet një faktor me rëndësi hapësinore e cila ka ndikim të madh në dëmtimin e të dëgjuarit, në sistemin nervor, në hipertension, në koncentrim të njeriut në punë etj.

Lokacioni i objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve 2 me objektet përcjellëse është i ekspozuar zhurmës së krijuar nga qarkullimi i automjeteve, autocisternave dhe nga funksionimi i pompave dhe kompresorëve për zbrazen dhe shpërndarjen e karburanteve, dhe në mungesë të energjisë elektrike kycja e shpeshtë e agregatit për energji elektrike.

Sipas gjendjes faktike të kompleksit objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve në lokacionin e analizuar mundë të konstatojmë se niveli zhurmës i shprehur në dB do të jetë nën vlerën e lejuar prej 60 dB .

5.5. Ndikimet në florë dhe faunë

Sipas analizave të bëra deri tani në lidhje me ndotjen e ajrit, ujit dhe tokës mundë të vërejtë deri te ndikimet në florë dhe faunë .

Mirëpo sipas gjendjes faktike në teren respektivisht në lokacionin e caktuar nuk kemi zhdukje të mëdha të vegjetacionit pos nga sipërfaqet nën objekte dhe nën pllantonë e objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve (edhe pse në këto sipërfaqe nuk ekziston bimësi e mbjellur si kultura bujqësore) kjo do të thotë se kemi të bëjmë me koncentracion të vogël të polutantëve .

E njëjta do të vlenë edhe për faunën që do të thotë se nuk pritet që kompleksi i objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve të ketë ndikime negative në faunën, sepse ajo është larguar nga ky lokalitet me ndërtimin e objekteve biznesore dhe afariste.

6. Vlerësimi i Rrezikimit të Mjedisit nga Aksidentet e Mundshme

Me që kemi të bëjmë me objektin afarist Hoteleri dhe stacionin ku kemi deponimin dhe distribuimin e karburanteve të lëngët dhe të gaztë nga edhe buron rrezikimi i mjedisit gjatë rasteve aksidentale .

Në rastet e jashtëzakonshme, gjatë derdhjes jo të kontrolluara të karburanteve të lëngët mundë të vie deri te aksidentet kimike, intensiteti aksidental i të cilëve mundë të jetë i shkallëve të ndryshme. Nga manipulimet e ndryshme vepruese me derivatet e naftës në stacionin e karburanteve mundë të vie deri te rrjedhja apo derdhja e sasive të karburanteve ku nga avullimi i tyre sjell deri te ndotja e ajrit në hapësirën e stacionit dhe hapësirën për rreth tij. Në aspektin teorik aksidentet e një shkalle më të lartë në stacionin e karburanteve mundë ndodhin në rezervuarët me karburante të vendosur në tokë e sidomos gjatë derdhjes (rrjedhjet) si dhe nga auto cisternat.

Të gjitha situatat aksidentale gjatë deponimit dhe distribuimit me derivate të lëngëta mundë të i kategorizojmë në katër grupe :

- Explodimi i avullit të karburanteve që janë në gjendje vlimi
- Explodimi i gazrave të reve të pakufizuara
- Explodimet e kufizuara
- Zjarri

Aksidentin e parë duhet përjashtuar nga analiza sepse për të ardhur deri te ky aksident karburanti në rezervuar duhet të jetë mbi temperaturën e vlimit.

Aksidenti i dytë mundë të shkaktohet gjatë manipulimit me benzinë në stacionin e karburanteve ku mund të vie deri te përzierja e avullit të karburanteve me ajrin dhe të krijojnë një përzierje potenciale e cila gjatë koncentracioneve të caktuara dhe energjisë së mjaftuar për aktivizim mundë të shkaktojë detonacion explodues me pasoja të mëdha.

Mundësia e një aksidenti të tillë është shumë e vogël kur kemi parasysh lokacionin e objektit, sasinë e derivateve, dendësinë e automjeteve të cilat furnizohen me derivate, shpejtësinë e avullimit të karburanteve etj.

Në shkallën e detonacionit të një reje nga përzierja e avullit të benzinës dhe ajrit, mjaft ndikon edhe numri i oktanëve të benzinës p.sh benzina prej 86 apo 98 oktan në vete përmban tetraetil plumbi që është si mjet antidetonues , pastaj me qëllim të ngritjes së

numrit të oktanëve benzinës i shtohen edhe hidrokarbure aromatike benzol (C₆H₅OH), toluol (C₆H₅CH₃) dhe nëse kjo shtesë është mbi 7% atëherë praktikisht është e pamundur të vie deri te një detonacion i reve të përzierjes së avullit të benzinës me ajër.

Mundësia e një explodimi të kufizuar në rezervuarët me karburant në tokë është praktikisht e pamundur kur kemi parasysh faktin se rrjedhja e benzinës nga rezervari në tokë nuk kontakton me ajrin .

Sa i përket zjarrit mundë të konstatojmë se realisht është e mundur por nuk do të bëjmë ndonjë analizë detale mbi vlerësimin e rrezikut nga zjarri kur kemi parasysh faktin se do të ekzistoj projektet kundra zjarrit dhe mbrojtja nga zjarri si dhe të gjitha masat preventive që duhet të ndermirren gjatë një aksidenti nga zjarri.

Në rastet e aksidentit nga zjarri në lokacionin dhe rrethinën e stacionit të karburanteve mundë të rrezikohet jeta dhe shëndeti i njeriut si dhe mjedisi rrethues, kur kemi parasysh toksitetin e produkteve të djegëjes (monoksidi i karbonit dhe formaldehidet), masën e gaztë të produkteve të djegëjes ,shkallën e nxehtësisë , produktet jo plotësisht të djegura të derivateve të naftës etj.

Në kuptim më të gjerë , rast aksidental në aspektin e mbrojtjes së mjedisit gjatë manipulimit me derivate të naftës në stacionin e karburanteve është derdhja e derivateve të naftës deri në at sasi që rrezikon mjedisin ,prandaj është e nevojshme që të bëhet sanimi i ndotjes sipas metodave adekuate.

Nëse rregullorja e punës së një stacioni të karburanteve përmban në detale të gjitha aktivitetet dhe veprimet për sanimin e aksidentit nga derdhjet e derivateve, mund të konstatojmë se derdhjet e derivateve të lëngëta nuk mundë të rrezikojnë mjedisin.

Rrezikimi i mjedisit në stacion në rastet aksidentale buron edhe nga prania e gazit të lëngët naftor (GLN) të deponuar në stacionin e karburanteve.

Në pajtim me nenet e rregullores mbi metodologjinë për vlerësimin e rrezikshmërisë nga aksidenti kimik dhe nga ndotja e mjedisit ,masat përgatitore dhe masat për eliminimin e pasojave (EPA) analiza e rrezikshmërisë bëhet në tri faza:

- Identifikimi i rrezikut
- Analiza e pasojave
- Vlerësimi i rrezikut

Identifikimi i rrezikut nënkupton procesin e mbledhjes së të dhënave mbi materiet e rrezikshmërisë në proces si dhe verifikimin e të gjitha pikave kritike të procesit dhe stabilimenteve.

Sipas EPA standardeve, gazi i lëngët naftor (GLN) paraqet një përzierje të hidrokarbureve të naftës (propan, popen, butan dhe izomeret e tyre), presioni i avullit i të cilëve kalon 1.25 kPa/cm^2 në $40 \text{ }^\circ\text{C}$.

Disa nga veçorit e rëndësishme të GLN janë:

Në përdorimin komercial më së shpeshti janë butani dhe propani që butani dhe propani në temperaturë normale janë në gjendje të gaztë por nën presion mund të kalojnë në gjendje të lëngët.

GLN është gaz pa ngjyrë, dendësia e tij në gjendje të lëngët është $\frac{1}{2}$ e dendësisë së ujit, si lëngë është $\frac{1}{250}$ pjesë e vëllimit të gaztë.

GLN në temperaturë normale ka dendësi më të madhe se ajri dhe nuk dispergohet lehtë. E ka vetin që pas derdhjes lëshohet në pikat më të ulëta të sipërfaqes, dhe mund të akumulohet në vrime dhe vende tjera me presion të ultë.

GLN me ajrin formon përzierje eksplozive në raporte të caktuara volumore

Në koncentrimet të larta vepron si anestetik sepse me zvogëlimin e presionit parcial të oksigjenit shkakton vështirësi në frymarrje.

Gjatë derdhjes (zbrazjes) nga rezervari, avullohet shpejt dhe me uljen e temperaturës mund të shkaktojë mërdhisje.

GLN-së zakonisht i shtohen aromet karakteristike për identifikim më të lehtë.

Në tabelën në vijim po i paraqesim karakteristikat themelore të vetive fiziko –kimike të gazit të lëngët naftor (GLN)

Karakteristikat	Butani komercial	Propani komercial
Dendësia relative e GLN-së së lëngësuar në 15.6°C	0.57-0.68	0.50-0.51
Litra/ton të lëngut në 15.6°C	1723-1760	1957-2019
Dendësia relative (ndaj ajrit) në 15.6°C dhe 1015.8 mb	1.90-2.10	1.40-1.55
Raporti i vëllimit gaz:lëng në 15.6°C dhe 1015.8 mbar	233	274
Temperatura e vlimit $^\circ\text{C}$	-2	-45

Tensioni i avullit ne 20 ⁰ c bar	2.5	9
Tensioni i avullit ne 50 ⁰ c bar	7	19.6
Kufiri i ultë i eksplozivitetit % v/v	1.8	2.2
Kufiri i lart i eksplozivitetit % v/v	9.0	10.0

Përveç identifikimit të materieve të dëmshme në proces, në fazën e parë të analizës së rrezikshmërisë duhet bërë identifikimin e burimeve të rrezikut.

6.1.1. Analiza e trungut të ngjarjeve

Ngjarjet të cilat pasojnë në rastet aksidentale mund të kenë karakteristika të ndryshme. Në vijim do të paraqesim disa nga mundësit e zhvillimit të ngjarjeve gjatë aksidentit.

- Reja e formuar lëviz te poshtë:
 - *inicimi ndodh menjëherë pas formimit të sferës së nxehtë
 - *inicimi ndodh më vonë ,krahas shkaktimit të zjarrit ose eksplozimit të resë
 - *nuk vjen deri te inicimi
- Reja e formuar lëviz përpjetë:
 - *inicimi ndodh menjëherë krahas formimit të resë së zjarrtë
 - *largohet nga rezervari dhe vjen deri te inicimi ose eksplozimi i resë
 - *nuk vjen deri te inicimi.

6.1.2. Ngjarja në tërë rezervarin

Në rast se aksidenti e përfshin tërë rezervarin , ekzistojnë dy mundësi :

- a) aksidenti në rezervarin e nxehtë
- b) aksidenti në rezervarin e ftohtë

Inicimet e mundshme në tërë rezervarin janë :

- sfera e zjarrit
- zjarri
- eksplozimi i resë së gaztë dhe
- disperzioni i resë pa inicim

Aksidentin në rezervarin e nxehtë nënkupton veprimin e temperaturave të larta jashtë rezervarit, në këtë rast supozohet se tërë sasia e GLN-së është liruuar nga rezervari dhe është djegur si sferë e zjarrtë.

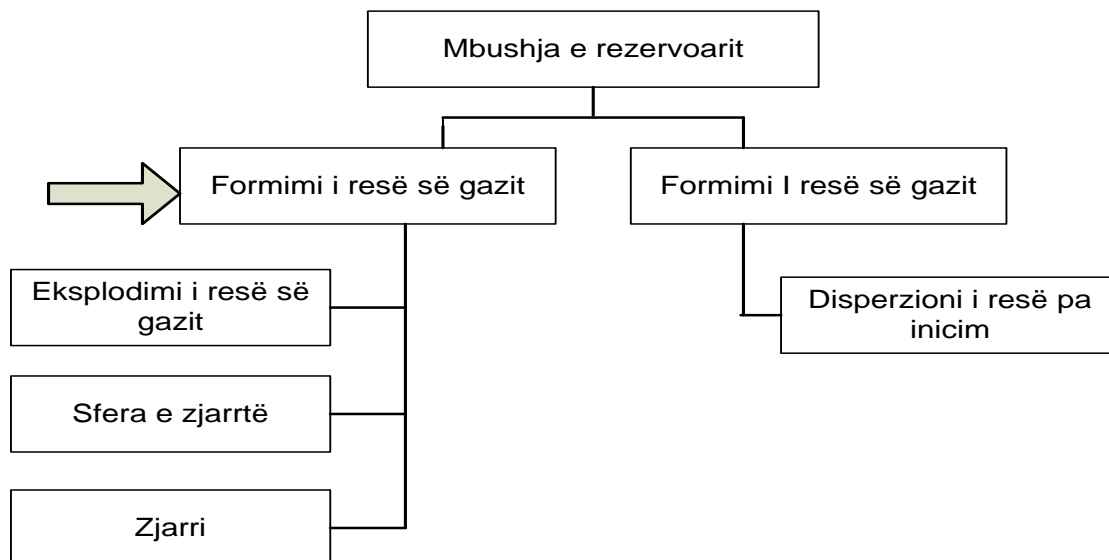
Aksidenti në rezervarin e ftohtë nënkupton avullimin e menjëhershëm dhe formimin e resë së gaztë krahas përzierjes turbulente me ajrin.

6.1.3. Aksidenti në pjesë të rezervarit (vrina në rezervar)

Ngjarjet e mundshme në këtë rast janë:

- formimi i resë e cila lëvizë
- inicimi me krijimin e resë së avullit që eksplodon
- shkaktimi i zjarrit
- pa inicim

Reja mund të dispergojë, varësisht nga kushtet aktuale klimatike.



6.1.4. Aksidenti në sistemin shpërndarës

Aksidenti në këtë rast është pasojë e rrjedhjes (derdhjes) së GLN-së nga sistemi shpërndarës dhe mund të çojë deri te:

- flaka kur vjen lëvizja deri te inicimi
- formimi i resë dhe lëvizja e saj me:
 - inicim dhe formim të resë së avullit e cila eksplodon,
 - shkaktim të zjarrit
 - ose nuk ka inicim

6.2. Analiza e pasojave

Analiza e pasojave është faza e dytë e analizës së rreziqeve dhe për qëllim parashikon vëllimin e pasojave të mundshme të aksidentit dhe nivelin e dëmit.

Pasojat kryesore të mundshme të aksidentit në kompleksin e objektin afarist Hoteleri dhe Stacionit të Karburanteve janë:

- BLEVE (Bilong Liquid Expanding Vapor Explosions – eksplozimet e avullit ekspandues të lëngut të vluar):
- VCE (Vapor Cloude Explosion – eksplozimi i resë së gazit)
- Zjarri
- Dispergimi i resë pa inicim

6.2.1. BLEVE

Masa e GLN – së, e cila merret të jetë 80% të vëllimit të rezervuarit. Supozohet se sfera e zjarrit e ka formën sferike dhe është afër tokës. Për rezervarin me vëllim prej $10\text{m}^3 \times 0.8$ (80% të vëllimit të rezervuarit) diametri i sferës së zjarrtë mund të jetë gjerë në 10m .

Kohëzgjatja e sferës është më pak se 10s, në këto rrethana mund të shkaktohen lëndime të djegies së shkallës së tretë në pjesët e zbuluara të lëkurës.

6.2.2. VCE

Madhësia e mbi presionit të krijuar në këtë rast mund të njehsohet në distanca të caktuara nga burimi.

Ndikimet e mundshme janë ilustruar në tabelën në vijim.

Mbi presioni në front të valës goditëse (bar)	Efkti
0.3	Rrënime të kufizuara Të padëmshme për njerëz
0.4	Rrënime mesatare të ndërtesave Lëndime mesatare të njerëzve në mjedis hapur
0.6	Rrënime të konsiderueshme të ndërtesave Lëndime të mesme të njerëzve
0.8	Rrënime të tërësishme të ndërtesave Lëndime të rënda të njerëzve

6.2. 3. Zjarri në rezervar

Zjarri në rezervuar shkakton rrezatim termik, që paraqet rrezik për njeriun dhe për objektet përreth. Për të kuantifikuar efektin e veprimit të zjarrit është përvetësuar që doza e rrezatimit 1000 njësi (kW/m³) shkakton djegie të konsiderueshme në lëkurën e zbuluar të njeriut.

Në tabelën në vijim është dhënë varësia e dozës së rrezatimit nga diametri i zjarrit.

Diametri	Doza (njësi)
1.1 D	3.000
1.2 D	2.300
1.3 D	100
1.4 D	200
(Për njerëzit në objekte)	
Deri në 1.1 D	2.300
Mbi 1.1 D	0

Në rast se zjarri shkaktohet në sistemin shpërndarës, përkatësisht në gypat e këtij sistemi, karakteristikat e zjarrit që shkaktohet do të paraqiten në tabelën në vijim.

Karakteristikat e zjarrit të GLN – së në sistemin shpërndarës

Diametri i gypit (mm)	25	50	75	100	150
Gjatësia e flakës (m)	10 – 15,	20 – 30,	30 – 45,	40 – 60,	60 - 90
Gjerësia e flakës (m)	3.5 – 5,	7 – 10,	10 – 15,	14 – 20,	20 -30

6.3 Vlerësimi i rrezikut

Rreziku nga aksidenti vlerësohet në bazë të gjasave të ndodhjes së aksidentit dhe vëllimit të pasojave.

6.3.1. Vlerësimi i gjasave të ndodhjes së aksidentit

Gjasat e ndodhjes së aksidentit vlerësohen në bazë të dhënave mbi ngjarjet dhe aksidentet në pajisjet (stabilimentet) e njëjta ose të ngjashme në vendet tjera dhe të dhënave të përfituara nëpërmjet identifikimeve të rreziqeve. Në tabelën në vijim janë paraqitur gjasat

e ndodhjes së aksidenteve sipas të dhënave të publikuara në simpoziumin ICHEME të mbajtur në Budapest në vitin 1991.

Ngjarja	Gjasat	Distanca (m)
Derdhje të vogla	Të mëdha	10
Çarja e gypave, lidhëseve	Të vogla	10 - 100
Çarja e rezervarit dhe sfera e zjarrtë	Shumë të vogla	Mbi 100
Çarja e rezervarit VCE	Tejet të vogla	Mbi 100
Çarja e rezervuarit, formimi i resë	Tejet të vogla	Mbi 100

Sa i përket zjarrit klasik, duhet konstatuar se projekti përkatës i mbrojtjes nga zjarri duhet të kalojë revizionin, kështu që në këtë raport nuk do të analizohet.

6.3.2. Vlerësimi i pasojave të mundshme

Pasojat e mundshme për jetën dhe shëndetin e njerëzve dhe mjedisin parashtrihen në bazë të dhënave të përfituara me analizën e cenueshmërisë.

Me anë të analizës së cenueshmërisë evidentohen të gjitha entitetet dhe objektet e cenueshme në rrethinën e burimit potencial të aksidentit:

- të punësuarit në kompleks
- pjesëmarrësit në trafik në rrugë
- objektet afariste dhe të banimit

Në bazë të analizës së lëndueshmërisë mund të vlerësohet se në situatën më të pafavorshme (10m^3 GLN), pasojat e mundshme të aksidentit do të shpreheshin deri në distancë 10 m.

Siguria aksidentale zvogëlohet pasi rezervari do të vendoset nën tok dhe i rrethuar me mur statik prej betoni prandaj pasojat e mundshme të aksidentit do të shpreheshin në distancë më të vogël dhe ate deri në 3.5m.

Objektet e banimit janë të larguar në distancë mbi 200m nga rezervari prandaj nuk dot ketë ndikime nga aksidentet e mundshme për njerëzit që banojnë në objektet e lartcekur.

7.0. Masat e Mbrojtës së Mjedisit

Sipas analizës së bërë mbi ndikimin e objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve 1 në mjedis, si dhe në bazë të vlerësimit të kompleksit stacionit të karburanteve i cili do të ndërtohet sipas projektit kryesor të ndërtimit dhe rekomandimeve të dhanura në këtë raport, objektit afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve i kompanisë „Real Estate Kosovo”- Shpk në zonë kadastrale dushanovë në dalje hyrje në Autostraden Ibrahim Rugova rrethrotullimi:N25-R7, komuna e Prizrenit me veprimtarinë kontinuele të sajë në lokacionin e analizuar sipas autorit të raportit nuk rrezikon mjedisin sepse janë realizuar shumë nga parakushtet e nevojshme për mbrojtjen adekuate të mjedisit, por megjithatë duhet të parashihet që në rast se vie deri te ndotja duhet të ndermirën masat për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative që shpijnë deri te rrezikimi i mjedisit jetësor.

Me qëllim të zvogëlimit të mëtejme të ndikimeve potenciale negative në mjedis, rekomandohet ndërmarrja e masave të cilat bëjnë pjesë në domenin e menaxhimit të rrezikut në stacionin e karburanteve në rrethanat e jashtëzakonshme dhe të rregullta.

7.1. Masat për mbrojtjen e ajrit

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ajër gjatë fazës së ndërtimit të objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve me infrastrukturën përcjellëse duhet të merren këto masa: Gjatë punës me makina ngarkuese dhe transportuese të gjitha sipërfaqet manipuluese të stërpikën me ujë posaçërisht në kohra me erëra dhe temperatura të larta.

Duhet të behët kontrollimi i rregullt teknik i makinave ngarkuese dhe transportuese që konsumojnë lëndë të lëngëta djegëse me qëllim që lirimi i gazrave nga automjetet e punës të jetë sa më kualitativ.

Gjatë fazës së kryerjes së aktiviteteve të objektit afarist Hoteleri dhe stacionin e karburanteve 2 për të parandaluar e zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ajër nga avullimi i karburanteve duhet marrë këto masa mbrojtëse: Të gjithë gypat ajruar të rezervarëve duhet të vendosen në lartësi të nevojshme, objektit afarist Hoteleri dhe

Stacioni i karburanteve duhet të pajiset me sistemin për mbledhjen e avujve që lirohen nga karburantet.

Me qëllim të zvogëlimit të ndotjes së ajrit e cila ndodhë si produkt i aromës së keqe që lirohet nga hapësirat e kuzhinës duhet të bëhet ventilimi i hapësirave të kuzhinës dhe restorantit për pastrimin e ajrit, gjithashtu aroma e pakëndshme do të zvogëlohet përmes ajrimit artificial përmes dritareve të vendosura në objekt.

7.2. Masat mbrojtëse të ujërave

Edhe pse objektit afarist Hoteleri dhe stacioni i karburanteve 1 të kompanisë „Reals Estate Kosovo” – shpk në dushanovë të Prizrenit, nuk do të zhvilloj një afarizëm të madh që të gjenerojë ndotje serioze të ujërave sipërfaqësore, e pastaj edhe të ujërave nëntokësore, por ndotja ndodh si që e kemi përshkruar në pasuset e mësipërme. Në kompleksin e s objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve² duhet të bëhet sistemi për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura nga sipërfaqet manipulative, nga hapësirat e autolarjes, nga parkingu i automjeteve dhe të dërgohen në separator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura. Në kompleksin e objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve duhet të ndërtohet separatori për vajra me kapacitet minimal prej 15m³ sipas përshkrimit të bërë në projektin kryesor për ndërtimin e objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve 2 dhe sipas vizatimit të paraqitur në planin e situacionit.

Separatori do të ndërtohet sipas standardeve në hapësirën që shihet në planin e situacionit që ia bashkangjesim raportit të VNM-së. Separatori për mes mureve në disnivele e bënë ndarjen (seperimin) e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura dhe i deponon në pusëtën e posaçme, ku pas mbushjes së pusëtës duhet të pastrohet nga ndërmarrjet e licencuara për pastrimin e separatorve. Separatori duhet të përmbush kriteret teknike që janë të parapara me rregullore dhe normative në fuqi. Separatori duhet të rregullohet në at mënyrë që të mundë të kontrollohet rregullisht uji i cili pastrohet dhe të merren mostrat e ujit i cili pastrohet. Duhet të ndërtohet gropa septike për trajtimin e ujërave të zeza e pastaj pas gropës septike ujërat e trajtuara të dërgohen në bunarin filtrues. Ujërat e trajtuara në separator dërgohen në bunarin filtrues.

Ujërat e të reshurave atmosferike nga sipërfaqet e kulmeve të grumbullohen dhe të derdhën ne gropën septike.

Preferohet të vendoset edhe një separator për trajtimin e ujerave të ndotur nga kuzhina dhe lavatriqet e rrobeve. Seperatorët për trajtimin e ujërave të ndotura nga kuzhina janë të ndërtuar sipas standardeve Din 4040 dhe Din 4041.

Efektet e largimit të yndyrave janë gjer ne 92%. Madhësia dhe dimensionet e seperatorve caktohen ne bazë të numrit të racioneve të përgatitura gjatë ditës , gjer ne 400 racione preferohet seperatori me kapacitet 2l/sec. Për çdo 100 racione kapaciteti i seperatorit rritet për 0.5l/sec. Për çdo lavatriqe për larjen rrobave kapaciteti i seperatoreve rritet për 1l/sec. Konstruksioni i seperatorve nëse vendoset ne objekt ndërtohen nga alumini, seperatorët që vendosen jashtë objektit ndërtohen nga çeliku kualitativ jo korodues.

Ne tabelën ne vijim po i japim parametrat dhe dimensionet e disa seperatorve standard.

Seperator Volumi (l)	Gjatsia L (mm)	Gjersia B (mm)	Lartësia H (mm)	Lartësia e Përgji. h	Hyrja H (mm)	Dalja D (mm)	Gypi ØD	Rrjedhja Q (l/s)
800 l	1500	750	800	1300	620	675	Ø100	1,5
1200 l	1500	850	1000	1500	620	675	Ø100	2,2
2000 l	2000	1000	1100	1600	635	700	Ø100	3,0
2500 l	2500	1000	1200	1700	670	750	Ø125	6,0
3500 l	2750	1100	1200	1950	910	990	Ø150	10,0
5000 l	3000	1250	1300	2050	950	1050	Ø200	20,0
6000 l	3500	1300	1350	2100	1000	1125	Ø250	30,0
10000 l	4500	1500	1500	2250	1000	1125	Ø300	40,0
20000 l	6000	2000	2000	2750	1115	1270	Ø300	80

Ujërat nga separatori nuk guxojnë të lëshohen në recipient apo të derdhen në natyrë pa u trajtuar nëse përmbajnë derivate të naftës mbi 1mg/l dhe materie të suspenduara mbi 30mg/l në ujë. Pronari i objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve2, „Reals Estate Kosovo” – shpk në Prizren, duhet të e bëj matjen e cilësisë të ujit të shkarkuar nga separatori i vajrave, vlerat e fituara do të krahasohen dhe nuk guxojnë të jenë më të larta

se vlerat e caktuara si pas Udhëzimit administrativ Udhëzimi Administrativ Nr. 30/2014 për kushtet, mënyrat , parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujqor.

7.3. Masat për mbrojtjen e tokës

Për pos masave të përshkruara më lartë për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative të mundshme të përshkruara ne pasuset e mësipërme duhet të i ndërmerren masat në vijim.

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në tokë gjatë fazës së ndërtimit të objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve 2 duhet të merren këto masa: Dheu i gropuar duhet të shfrytëzohet për rrafshimin dhe planifikimin e terrenit i cili duhet të mbillet, pjesa tjetër e dheut duhet të dërgohet ne deponin regjionale. Si masë tjetër për mbrojtjen e tokës rekomandohet që në kohëra kur ka të reshura atmosferike të mos punohet me makina të rënda, me qëllim të mos ngjeshjes në masë të madhe të tokës. Të gjitha mbeturinat e ngurta të cilat krijohen nga materialet ndërtimore duhet të klasifikohen sipas përbërjes dhe llojit të tyre, dhe të deponohen në vende të posaçme, ato të cilat nuk përdoren dhe shitën për nevoja komerciale duhet të dërgohen ne deponin regjionale. Mbeturinat e ngurta komunale të grumbullohen, klasifikohen dhe të vendosen në kontejnerë të posaçëm të pajisur me kapak për mbulim, kontejnerët duhet të sigurohen për deponimin e të gjitha llojeve të mbeturinave të klasifikuara ne bazë te rregullave dhe kushteve të përcaktuara me Ligj për Mbeturina Nr. 04/L-060, pas mbushjes së kontejnerëve përmes ndërmarrjeve për menaxhimin e mbeturinave, këto mbeturina të dërgohen në deponin e qytetit. Vaji i makinave ngarkuese dhe transportuese që nevojiten për ndërtimin e stacionit të karburanteve të ndërrohet në vende të caktuara dhe të izoluara për mos depërtimin e tyre në tokë , vajrat duhet të deponohen në enë të posaçme , dhe pastaj të u dorëzohen ndërmarrjeve të licencuara për grumbullimin e vajrave të përdorura.

Gjatë fazës së kryerjes së aktiviteteve në stacionin e karburanteve për të parandaluar e zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në tokë duhet marrë këto masa mbrojtëse:

- Për mbrojtjen e tokës nga ndikimet negative të hapësirave operacionale në të cilat bëhet manipulimi me karburante si dhe auto parkingu duhet të mbulohej me beton ose asfalt.
- Furnizimi me ujë për pije si dhe për nevoja tjera sanitare do të bëhet nga sistemi i ujësjellësit, kurse furnizimi i ujit që shfrytëzohet për larjen e platos manipuluese, për ujitje të sipërfaqeve gjelbëruese, për pajimet për zjarrfikje do të bëhet nga pusi i thellë që duhet hapur nga pronari.
- Të gjitha ujërat atmosferike dhe ujërat të përdorura nga sipërfaqet me ndikim të mundshëm duhet të grumbullohen me kolektor dhe nëpërmjet gypave të përcjellën në separator të vajrave .
- Ujërat fekale nga nyjet sanitare përmes gypave duhet të dërgohen në gropën septike ose në kanalizimin e qytetit.
- Duhet rregullisht të bëhet kontrollimi i separatorit të vajit , pas mbushjes duhet bërë pastrimin e tij, fundërrina dhe vaji duhet të deponohen në enë të posaçme dhe pastaj të dërgohen në trajtim të mëtejshëm sipas ligjit për trajtimin e materieve të rrezikshme.
- Duhet të vendosen kontejnerët adekuat të pajisur me kapak për deponimin e mbeturinave komunale, pas mbushjes së tyre duhet të dërgohen për zbrastje në deponi rajonale.
- Duhet të vendosen enët adekuate për deponimin e mbeturinave të lëngët.
- Duhet të bëhet mbjellja e sipërfaqeve dhe oazave të pa betonuara dhe të pa asfaltuara me barë dhe drunj dekorativ me qëllim të pastrimit të ajrit nga ndotjet me gazra, dhe për çështje vizuale.

7.4. Masat mbrojtëse në rezervar

Rezervarët për lëndë djegëse të lëngtë dhe të gazta (butan, propan) do të prodhohen sipas standardeve të caktuara dhe do të vendosen po ashtu sipas standardeve.

- Të gjithë gypat ajruar të rezervarëve do të vendosen në lartësi të sigurt.
- Është obligim permanent i punëtorëve që të kontrollojë sistemin e gypave me mekanizëm për mbushje dhe zbrastje të karburanteve nga rezervarët.

- Është obligim që rezervarët e karburanteve të kontrollohen brenda 5 viteve të para të punës për të përcjell dëmtimet e trashësisë së mureve nga veprimi korroziv, pas 5 viteve kontrolli duhet bërë për çdo dy vite.
- Për të zvogëluar mundësin e rrezikut rezervari i lëndëve djegëse të gazta (butan, propan) do të vendoset nën tokë dhe do të rrethohet me mur statik.

7.5. Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës

- Është e obligim që mekanizmi i sistemit shpërndarës dhe rezervarët të pajisen me elementin detektues të derdhjes eventuale të karburanteve të lëngta dhe të gazta.
- Sistemi i gypave shpërndarës me automatë për karburant të lëngëta dhe të gazta duhet siguruar që të pengohet derdhja eventuale e karburanteve
- Stacioni i karburanteve duhet të pajiset me sistemin sekondar për mbledhjen e derdhjeve aksidentale.
- Stacioni i karburanteve duhet të pajiset me sistemin për mbledhjen e avujve që lirohen gjatë toçitjes nga karburantet.

7.6. Rekomandimet tjera për evitimin e rrezikut

- Të bëhet përdorim i drejt, mbikëqyrje e rregullt dhe mirë mbajtje e pajisjeve.
- Të hartohet rregullorja ku do të definohen procedurat për rastet aksidentale, të bëhet aftësimi i të punësuarve dhe të caktohen obligimet e tyre në situata aksidentale.
- Duhet të ndërtohet sistemi i pajisjeve kundër zjarrit me anë të ujit dhe të sigurohen aparatet me mjete kimike si dhe enët me rërë.
- Në mënyrë permamanente të mirëmbahet ambienti në kompleksin e objektit afarist Hoteleri dhe stacionit të karburanteve e posaçërisht nyja sanitare, platoja me rrethin dhe gjelbërimi rrethues.
- Duhet të sigurohen dhe të jen ne disponim pajisjet doracake kundër shkëndijave
- E tërë sipërfaqja e kompleksit të stacionit të karburanteve duhet të rrethohet me tel gjembor dhe ku është nevoja edhe me mur statik.

8. Përfundim

Në aspektin funksional, kompleksi është i ndarë në dy tërësi. Tërësia A, ka 6 Objekte mbi tokë të cilat janë të ndara në modele ndrtimore nga një rast në rastin tjetër paraqet kufirin në mes të objekteve ndërsa tërësia B ka 9 objekte. Në gjasht (6) objekte të lartë të tërësisë A, përfshihen një pikë karburanti, katër objekte ku përfshihen lokale afariste me sipërfaqe të ndryshme dhe një objekt me funksion Hotelierik funksionet e të cilit shtrihen në 2 etazhe.

Duke i analizuar të gjitha parametrat e procesit të punës të objektit afarist A1-A6 Hotelieri dhe stacionit të karburanteve 1 të cilat ndikojnë në mjedisin jetësor dhe duke i zbatuar të gjitha masat e përmendura dhe të rekomanduara nga ky raport i VNM-së dhe duke pasur parasysh kapacitetin e vogël të rezervarëve për lëndë djegëse të lëngëta e të gazta dhe mjedisin rrethues të lokacionit mundë të konkludojmë se:

Ndërtimi dhe funksionimi kontinual i objektit afarist A1- A6, Hotelieri dhe stacionit të karburanteve 1 me etazhitet P+0, P+1, në hyrje dhe dalje të autostrades „Ibrahim Rugova” të rrethrotullimi Nr 25-R7 veri, në zonën kadastrale dushanovë komuna e Prizrenit të kompanisë „Reals Estate Kosovo”- shpk me seli ne Fushe Kosovë, nuk shkakton ndikime negative në mjedis dhe nuk rrezikon shëndetin e njeriut.

Mendojmë se këto të dhëna janë të mjaftueshme dhe i mundësojnë Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastruktues dhënien e mendimit pozitiv për Pëlqim Mjedisor për ndërtimin e **Objektit Afarist** të tërësisë A nga A1- A6 dhe **Hotelieri me Stacionit të karburanteve 1** në zonën kadastrale Dushanovë komuna e Prizrenit sipas kërkesës të kompanisë „**Reals Estate Kosovo**”- **shpk** me seli ne Fushe Kosovë .