

## **LIGJI NR. 08/L-011**

### **PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT NR. 04/L-061 PËR SHITJEN E BANESAVE PËR TË CILAT EKZISTON E DREJTA BANESORE, I NDRYSHUAR DHE PLOTËSUAR ME LIGJIN NR. 04/L-247**

#### **Kuvendi i Republikës së Kosovës,**

Në mbështetje të Nenit 65 (1) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës,

Miraton:

### **LIGJ PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT NR. 04/L-061 PËR SHITJEN E BANESAVE PËR TË CILAT EKZISTON E DREJTA BANESORE, I NDRYSHUAR DHE PLOTËSUAR ME LIGJIN NR. 04/L-247**

#### **Neni 1 Qëllimi**

Qëllimi i këtij Ligji është ndryshimi dhe plotësimi i Ligjit Nr.04/L-061 për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e Drejta Banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr.04/L-247 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.04/L-061 për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e Drejta Banesore.

#### **Neni 2**

Në nenin 7 të ligjit bazik, pas paragrafit 3, shtohet paragrafi i ri 3a, me tekstin si në vijim:

3a. Ministri me vendim mund ta vazhdojë afatin e përcaktuar në paragrafin 3, të këtij neni për dy (2) herë radhazi dhe afatet e vazhduara nuk mund ta tejkalojnë dymbëdhjetë (12) muaj secili.

#### **Neni 3**

Në nenin 17 të ligjit bazik shkurtesat:

“Çsh - Çmimi i shitjes” shtohet fjalia “është çmimi që duhet të paguaj bartësi i së drejtës banesore organit kompetent”.

“VI - vlera e banesës” shtohet fjalia “përlllogaritet sipas çmimit bazë prej njëqind (100) euro për m<sup>2</sup>”.

#### **Neni 4**

Në nenin 20 paragrafin 2 të ligjit bazik , fjalia “**për një periudhë jo më të gjatë se dhjetë (10) vjet**” ndryshohet dhe zëvendësohet me fjalinë ”**për një periudhë jo më të gjatë se afati i paraparë në nenin 2, të këtij ligji**”.

#### **Neni 5**

Në nenin 28 të ligjit bazik fshihet paragrafi 3.

#### Neni 6

Në nenin 32 të ligjit bazik fjalët **“dy (2) vite, pas hyrjes në fuqi të këtij ligji”** fshihen dhe zëvendësohen me fjalët **“përfundimin e afatit të përcaktuar me nenin 2 të këtij ligji”**.

#### Neni 7

1. Në paragrafin 2 të nenit 33 të ligjit bazik fjala **“nga Komuna”** fshihet.
2. Në nenin 33 të ligjit bazik shtohet paragrafi i ri 3 me tekstin si në vijim:
3. Nëse bartësi i të drejtës së disponimit të banesës nga paragrafi 1 i këtij neni është ndërmarrja shoqërore e cila ka kaluar procesin e likuidimit, atëherë qiraja i paguhet komunës në territorin e të cilës gjendet banesa.

#### Neni 8

1. Në nenin 32 të ligjit bazik pas paragrafit 1, shtohet një paragraf me tekstin si në vijim:
2. Të gjitha kërkesat e paraqitura pas përfundimit të afatit ligjor të përcaktuar me nenin 2 të Ligjit Nr. 04/L-247 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit 04/L- 061 për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e Drejta Banesore, do të shqyrtohen nga Organi Përgjegjës.

#### Neni 9

Në nenin 34 të ligjit bazik, pas fjalisë **“me këtë Ligj”** shtohet fjalia **“duke përfshirë Ligjin Nr. 04/L-247 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit 04/L-061 për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e Drejta Banesore”**.

#### Neni 10 Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

**Ligji Nr. 08/L-011  
24 shkurt 2022**

**Shpallur me dekretin Nr. DL-86/2022, datë 10.03.2022 nga Presidentja e Republikës së Kosovës Vjosa Osmani-Sadriu**