



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës  
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLICA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS	
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE	
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Mirësi ort: Org./Unit:	Nr./ Prot. Proj. No.
01-17	2866/24
Nr./ Faqeve Pz./Stranica No./Pages	Datum: Date
-07-	08.05.24
PRISHTINË / A	
No. 1	

UDHËZIM ADMINISTRATIV (MMPHI) NR. 09 /2024 PËR  
PËRMBAJTJEN DHE PROCEDURËN E NDARJES DHE BASHKIMIT TË ZONAVE KADASTRALE

ADMINISTRATIVE INSTRUCTION (MESPI) NO. 09 /2024 ON THE CONTENT AND PROCEDURES OF  
DIVISION AND MERGER OF CADASTRAL ZONES

ADMINISTRATIVNOG UPUTSTVA (MŽSPPI) BR. 09/2024 ZA KOMISIJE ZA REKONSTRUKCIJU  
KATASTRA I REGISTARA PRAVA NA NEPOKRETNOSTI

<p><b>Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës,</b></p>	<p><b>Minister of the Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure,</b></p>	<p><b>Ministar Životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture,</b></p>
<p>Në mbështetje të nenit 19 paragrafi 4 të Ligjit Nr. 08/L-237, për Kadastër të Pronës së Paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2/09 Janar 2024), nenit 11, paragrafi 1, nën paragrafi 1.5 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës, (Gazeta Zyrtare, Nr.34/22 dt. 18.11.2022), si dhe nenit 38 paragrafi 6 të Rregullores së Punës së Qeverisë Nr. 09/2011 (Gazeta Zyrtare Nr.15, 12.09.2011),</p>	<p>Based on Article 19, Paragraph 4 of Law No. 08/L-237 on the Cadaster of Immovable Property (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 2/09 January 2024), Article 11, Paragraph 1, Sub-paragraph 1.5 of Law No. 08/L-117 on the Government of the Republic of Kosovo (Official Gazette, No.34/22 dated 18.11.2022), and Article 38, Paragraph 6 of Regulation No. 09/2011 of Rules and Procedures of the Government (Official Gazette No.15, 12.09.2011),</p>	<p>Na osnovu člana 19. stav 4 Zakona br. 08/L-237/23 o katastru nepokretnosti (Službeni list Republike Kosovo br. 2/9. januar 2024), člana 11. stav 1 tačka 1.5 Zakona br. 08/L-117 o Vladi Republike Kosovo (Službeni list br. 34/22 od 18.11.2022), kao i člana 38. stav 6 Poslovnika o radu Vlade br. 09/2011 (Službeni list br. 15, 12.09.2011),</p>
<p>Nxjerr:</p>	<p>Issues:</p>	<p>Donosi:</p>
<p><b>UDHËZIM ADMINISTRATIV (MMPHI) NR. 03 /2024 PËR PËRMBAJTJEN DHE PROCEDURAT E NDARJES DHE BASHKIMIT TË ZONAVE KADASTRALE</b></p>	<p><b>ADMINISTRATIVE INSTRUCTION (MESPI) NO. 03 /2024 ON THE CONTENT AND PROCEDURES OF DIVISION AND MERGER OF CADASTRAL ZONES</b></p>	<p><b>ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO (MŽSPP) BR. 03 /2024 O SADRŽAJU I POSTUPKU DEOBE I SPAJANJA KATASTARSKIH ZONA</b></p>
<p><b>Neni 1 Qëllimi</b></p>	<p><b>Article 1 Purpose</b></p>	<p><b>Član 1 Svrha</b></p>
<p>Ky Udhëzim Administrativ ka për qëllim të përcaktojë përmbajtjen dhe procedurat e krijimit përmes ndarjes, bashkimit si dhe ri rregullimit të kufirit të zonave kadastrale.</p>	<p>The purpose of this Administrative Instruction is to define the content and procedures for the establishment, through division, merger, and boundary readjustment, of cadastral zones.</p>	<p>Ovo Administrativno Uputstvo ima za cilj određivanje sadržaja i postupka za formiranje deljenjem, spajanjem kao i preuređenjem granice katastarskih zona.</p>

<p><b>Neni 2</b> <b>Fushë veprimi</b></p> <p>Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ zbatohen nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, zyrat kadastrale komunale, Institucionet tjera publike dhe personat që ushtrojnë autorizime publike.</p>	<p><b>Article 2</b> <b>Scope</b></p> <p>The provisions of this Administrative Instruction shall be applicable by the Kosovo Cadastral Agency, Municipal Cadastral Offices, other public institutions, and individuals exercising public authority.</p>	<p><b>Član 2</b> <b>Delokrug</b></p> <p>Odrebe ovog Administrativnog Uputstva sprovode Kosovska katastarska agencija, opštinske katastarske kancelarije, druge javne institucije i lica koja vrše javna ovlašćenja.</p>
<p><b>Neni 3</b> <b>Përkufizimet</b></p> <p>1. Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë këtë kuptim:</p> <p>1.1. <b>ZK</b> –Zona Kadastrale.</p> <p>2. Shprehjet tjera të përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë kuptimin e njëjtë me shprehjet e përdorura në Ligjin Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme.</p> <p>3. Në kuptim të këtij Udhëzimi Administrativ emrat në gjininë mashkullore nënkuptojnë edhe emrat në gjininë femërore dhe anasjelltas, pa diskriminim.</p>	<p><b>Article 3</b> <b>Definitions</b></p> <p>1. The terms used in this Administrative Instruction, have the following meanings:</p> <p>1.1. <b>CZ:</b> Cadastral Zone</p> <p>2. Other terms used in this Administrative Instruction have the same meaning as defined in Law No. 08/L-237 on Cadaster of Immovable Property.</p> <p>3. In the context of this Administrative Instruction, masculine pronouns encompass feminine nouns and vice versa, without discrimination.</p>	<p><b>Član 3</b> <b>Definicije</b></p> <p>1. Izrazi korišćeni u ovom Administrativnom uputstvu imaju sledeće značenje:</p> <p>1.1. <b>KZ</b> - Katastarska zona.</p> <p>2. Ostali izrazi korišćeni u ovom Administrativnom uputstvu imaju isto značenje kao u definicijama datim u Zakonu br. 08/L-237 o katastru nepokretnosti.</p> <p>3. U smislu ovog Administrativnog uputstva, imenice u muškom rodu podrazumevaju i imenice u ženskom rodu i obrnuto, bez diskriminacije.</p>
<p><b>Neni 4</b> <b>Zonat Kadastrale</b></p>	<p><b>Article 4</b> <b>Cadastral Zones</b></p>	<p><b>Član 4</b> <b>Katastarske zone</b></p>

<p>1. Komunitat në Republikën e Kosovës janë të ndara në zona kadastrale.</p> <p>2. Çdo ZK ka kufirin e vetë, i cili krijohet nga kufiri i parcelave kadastrale që gjenden në ZK-në, në pjesën që kufizohet me ZK-të fqinje.</p> <p>3. Çdo ZK në Republikën e Kosovës e ka një numër kadastral unik.</p>	<p>Municipalities in the Republic of Kosovo are delineated into cadastral zones.</p> <p>2. Each CZ possesses its distinct boundary, delineated by the borders of cadastral parcels situated within the CZ, particularly where it interfaces with neighboring CZs.</p> <p>3. Each CZ in the Republic of Kosovo have a unique cadastral number.</p>	<p>1. Opštine u Republici Kosovo su podeljene na katastarske zone.</p> <p>2. Svaka KZ ima svoju granicu koja se stvara granicom katastarskih parcela koje se nalaze u KZ, u delu koji se graniči sa susednom KZ.</p> <p>3. Svaka KZ u Republici Kosovo ima katastarskoj jedinstveni broj.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 5</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mirëmbajtja e kufirit të ZK</b></p> <p>Mirëmbajtja e kufirit të ZK bëhet nga AKK-ja.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Article 5</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Maintenance of Cadastral Zone Boundaries</b></p> <p>The maintenance of CZ boundaries is the responsibility of the KCA.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Član 5</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Održavanje granice KZ</b></p> <p>Održavanje granice KZ vrši KKA.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 6</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Regjistrimi i ZK në regjistrin kadastral</b></p> <p>1. Emërtimi , kufiri, numri unik dhe të dhënat për njësitë kadastrale janë të regjistruara në regjistrin kadastral.</p> <p>2. Caktimi dhe ndryshimi i numrit unik të ZK-së bëhet me vendim nga AKK-ja.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Article 6</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Registration of CZ in Cadastral Records</b></p> <p>1. The denomination, boundary, unique number, and data for cadastral units are duly recorded in the cadastral register.</p> <p>2. The assignment and modification of the unique numerical of CZ are executed through a decision by the KCA.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Član 6</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Upis KZ u katastarski registar</b></p> <p>1. Naziv, granica, jedinstveni broj i podaci o katastarskim jedinicama se upisuju u katastarski registar.</p> <p>2. Dodeljivanje i promena jedinstvenog broja KZ se sprovodi odlukom KKA.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 7</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ndarja, bashkimi dhe ri-rregullimi i kufirit të ZK</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Article 7</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Division, Merger, and Boundary Readjustment of Cadastral Zones</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Član 7</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Deoba, spajanje i preuređivanje granice KZ</b></p>

<p>1. Krijimi i një zonë kadastrale bëhet nga:</p> <p>1.1. Ndarja apo</p> <p>1.2. Bashkimi</p> <p>2. Kur një ZK përbëhet nga dy e më shumë vendbanime, mund të krijohet ZK për secilin vendbanim, me arsyetim për nevojën e krijimit të zonës së re kadastrale.</p> <p>3. Propozimet për formimin, ndryshimin apo shuarjen e ZK-së paraqiten dhe arsyetohen nga institucionet përkatëse apo banorët e ZK-së në kuvendin e komurës ose në institucionet tjera të autorizuar me legjislacionin në fuqi.</p> <p>4. Vendimin për regjistrimin e krijimit, ndryshimit apo shuarjes së ZK-së e merr AKK-ja pas pranimit të kërkesës dhe vendimit nga kuvendi komunal ose institucionet tjera të autorizuar me legjislacionin në fuqi, në pajtim me paragrafin 1 të këtij neni.</p> <p>5. Kundër vendimit të AKK-së nga paragrafi 3 i këtij neni, mund të paraqitet ankesë nga palët që kanë interes në afat prej tridhjetë</p>	<p>1. The establishment of a cadastral zone may occur through:</p> <p>1.1. Separation or</p> <p>1.2. Merger</p> <p>2. When a CZ encompasses by two or more settlements, a distinct CZ may be established for each settlement, with justifying the necessity for creating a new cadastral zone.</p> <p>3. Proposals for the establishment, change, or extinction of CZs are presented and substantiated by relevant institutions or inhabitants of the CZ at the municipal assembly or other authorized institutions as per legislation in effect.</p> <p>4. The decision for the registration of the establishment, change, or extinction of CZs is made by the KCA subsequent to the receipt of the request and decision from the municipal assembly or other authorized institutions as outlined in paragraph 1 of this article.</p> <p>5. Against the decision of the KCA stipulated in paragraph 3 of this article, interested parties may lodge an appeal</p>	<p>1. Formiranjë katastarske zone vrshi se:</p> <p>1.1. Deobom ili</p> <p>1.2. Spajanje</p> <p>2. Kada se KZ sastoji od dva ili više naselja, za svako naselje se može formirati KZ, uz obrazložene potrebe za formiranjem nove katastarske zone.</p> <p>3. Predloge za formiranje, promenu ili gašenje KZ podnose i obrazlažu nadležne institucije ili stanovnici KZ u skupštini opštine ili u drugim institucijama ovlaštenim zakonom na snazi.</p> <p>4. Odluku o upisu formiranja, promene ili gašenja ZK donosi KKA nakon prijema zahteva i odluke skupštine opštine ili drugih institucija ovlašćenih zakonodavstvom na snazi, u skladu sa stavom 1 ovog člana.</p> <p>5. Protiv odluke KKA iz stava 3 ovog člana, zainteresovana lica mogu izjaviti žalbu u roku od trideset (30) dana od dana kada im</p>
--	--	---

<p>(30) ditësh nga dita kur u është dorëzuar vendimi. Ankesa paraqitet përmes AKK-së në Komisionin për shqyrtimin e ankesa në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.</p>	<p>within a thirty (30) day period from the date of delivery of the decision. Appeals are submitted via the KCA to the Appeals Commission within the Ministry of Environment and Spatial Planning.</p>	<p>je odluka uručena. Žalba se podnosi preko KKA Žalbenoj komisiji Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja.</p>
<p><b>Neni 8</b> <b>Emërtimi i ZK-së</b></p> <p>Emërtimi i ZK-së bëhet me vendim të organeve dhe të institucioneve të tjera kompetente në pajtim me legjislacionin në fuqi.</p>	<p><b>Article 8</b> <b>Cadastral Zone Designation</b></p> <p>The designation of CZs come through decisions of competent bodies and other relevant institutions in accordance with applicable legislation.</p>	<p><b>Član 8</b> <b>Imenovanje KZ</b></p> <p>Imenovanje KZ se vrši odlukom organa i drugih nadležnih institucija u skladu sa važećom zakonodavstvom na snazi.</p>
<p><b>Neni 9</b> <b>Ndryshimi i kufirit të ZK-ve</b></p> <p>1. Kur me vendim të organit kompetent bëhet ndryshimi i kufirit të komunave, regjistrimin e tyre në regjistrin kadastral e bën AKK-ja.</p> <p>2. Në rastet kur bëhet korigjimi i kufirit të dy parcelave që janë në zona kadastrale fqinjë, ndryshohet edhe kufiri i zonës kadastrale.</p> <p>3. Ndryshimi i kufirit të ZK-së dhe të komunës që është si rezultat i kryerjes së rregullimit të tokave bujqësore bëhet në bazë të vendimit të komisionit për rregullimin e tokave bujqësore.</p>	<p><b>Article 9</b> <b>Alteration of Cadastral Zone Boundaries</b></p> <p>1. In instances where municipal boundaries are change through decisions of competent authorities, such modifications in the cadastral register come by the KCA.</p> <p>2. When corrections are made to the boundaries of two parcels which are in adjacent cadastral zones, the delineation of the cadastral zones border is also change.</p> <p>3. Changes to the boundaries of CZs and municipalities resulting from agricultural land regulation activities are enacted based on decisions of the Agricultural Land Regulation Commission.</p>	<p><b>Član 9</b> <b>Promena granice KZ</b></p> <p>1. Kada se odlukom nadležnog organa promene granice skupštine opštine, njihov opis u katastarski registar vrši KKA.</p> <p>2. U slučajevima kada se izvrši korekcija dve parcele koje se nalaze u susednim katastarskim zonama, menja se i granica katastarske zone.</p> <p>3. Izmena granice KZ i opštine koja je rezultat izvršenog preuređenja poljoprivrednog zemljišta vrši se na osnovu odluke komisije za preuređenje poljoprivrednog zemljišta.</p>

<p><b>Neni 10</b> <b>Regjistri i ZK-ve</b></p> <p>AKK-ja është e obliguar të mbajë regjistrin e ZK-ve të Republikës së Kosovës me të gjitha të dhënat e domosdoshme siç janë: emërtimi, kufiri, numri kadastral unik, sipërfaqja, numri i njëjësive kadastrale dhe numri i pronarëve.</p> <p><b>Neni 11</b> <b>Shfuqizimi</b></p> <p>Me hyrjen në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ shfuqizohet Udhëzimi Administrativ Nr. 09/2019 për Ndarjen e Zonave Kadastrale.</p> <p><b>Neni 12</b> <b>Hyrja në fuqi</b></p> <p>Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.</p> <p><b>Liburn ALIU</b> Ministër i Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës Dated: 07/05/2024 Prishtinë</p>	<p><b>Article 10</b> <b>Cadastral Zone Registry</b></p> <p>The KCA is mandated to maintain a registry of CZs within the Republic of Kosovo, inclusive of all data such are: name, boundary delineation, unique cadastral number, area, number of cadastral units, and the number of owners.</p> <p><b>Article 11</b> <b>Repeal</b></p> <p>Upon entry in the force of this Administrative Instruction shall be repealed the Administrative Instruction No. 09/2019 on division of Cadastral Zones.</p> <p><b>Article 12</b> <b>Entry into force</b></p> <p>This Administrative Instruction shall enter into force fifteen (7) days after publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo.</p> <p><b>Liburn ALIU</b> Minister of Environment Spatial Planning and Infrastructure Dated: 07/05/2024 Prishtina</p>	<p><b>Član 10</b> <b>Registar KZ</b></p> <p>KKA je dužna da vodi registar KZ Republike Kosovo sa svim potrebnim podacima kao što su: naziv, granica, jedinstveni katastarski broj, površina, broj katastarskih jedinica i broj vlasnika.</p> <p><b>Član 11</b> <b>Ukidanje</b></p> <p>Nakon stupanja na snagu ovog Administrativnog uputstva, stavlja se van snage Administrativno uputstvo br. 09/2019 o deobi katastarskih zona.</p> <p><b>Član 12</b> <b>Stupanje na snagu</b></p> <p>Ovo Administrativno Uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.</p> <p><b>Liburn ALIU</b> Ministar životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture Datum: 07/05/2024. Priština</p>
--	--	--