



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo za Životnu Sredinu, Prostorno Planiranje i Infrastrukturu
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS	
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE	
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Nr./No. org.	Nr./No. Proj.
Org./Unit	Proj. No.
Nr./If. apse	Dobit
Br. Struktura	Datum
Nr. Pages	
PRISHTINË / A	
No. 1	

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPHI – NR. 20 2024 PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E UDHËZIMIT
ADMINISTRATIV MMPH – NR. 04/19 PËR PROCEDURAT DHE KËRKESAT PËR RRËNIM TË NDËRTIMEVE PA
LEJE

ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESPI - NO. 20 2024 ON AMENDING AND SUPPLEMENTING THE
ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESP - NO. 04/19 ON PROCEDURES AND DEMANDS FOR THE DEMOLITION
OF ILLEGAL CONSTRUCTIONS

ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MŽSPP – BR. 20 2024 O IZMENAMA I DOPUNAMA ADMINISTRATIVNOG
UPUTSTVA MŽSPP – BR. 04/19 ZA POSTUPKE I ZAHTEVA ZA RUŠENJE GRAĐEVINE BEZ DOZVOLE

Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Në mbështetje të nenit 24, nën-paragrafi 1.3 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje, (Gazeta Zyrtare Nr.14/2018 dt. 20.08.2018) i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 08/L-184 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr.20/2023 dt. 16.08.2023) si dhe nenit 9 paragrafi 2 të Rregullores Nr. 17/2024 të Punës së Qeverisë. Nxjerr: UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPHI – NR. 20 2024 PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E UDHËZIMIT ADMINISTRATIV MMPH – NR. 04/19 PËR PROCEDURAT DHE KËRKESAT PËR RRËNIM TË NDËRTIMEVE PA LEJE Neni 1 Qëllimi Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është ndryshimi dhe plotësimi i Udhëzimit	Minister of the Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure, Pursuant to Article 24, subparagraph 1.3 of the Law No. 06/L-024 on Treatment of Constructions Without Permit, (Official Gazette No. 14/2018 dated 20.08.2018), amended and supplemented by the Law No. 08/L-184 on Amending and Supplementing the Law No. 06/L-024 on Treatment of Constructions without Permit (Official Gazette No. 20/2023 dated 16.08.2023) as well as Article 9 paragraph 2 of the Regulation No. 17/2024 on Rules of Procedure of the Government. Issues: ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESPI - NO. 20 2024 ON AMENDING AND SUPPLEMENTING THE ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESP - NO. 04/19 ON PROCEDURES AND DEMANDS FOR THE DEMOLITION OF ILLEGAL CONSTRUCTIONS Article 1 Purpose The purpose of this Administrative Instruction is to amend and supplement the Administrative	Ministar Ministarstva za životnu sredinu, prostorno planiranje i infrastrukturu, Na osnovu člana 24, pod stav 1.3 Zakona br. 06/L-024 o tretiranju građevina bez dozvole (Službeni list br. 14/2018 od 20.08.2018.) izmenjen i dopunjen Zakonom br. 08/L-184 o izmenama i dopunama Zakona br. 06/L-024 o tretmanu izgradnje bez dozvole (Službeni list br. 20/2023 od 16.08.2023) kao i član 9 stav 2 Uredbe br. 17/2024 o radu Vlade Donosi: ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MŽSPPI – BR. 20 2024 O IZMENAMA I DOPUNAMA ADMINISTRATIVNOG UPUTSTVA MŽSP – BR. 04/19 ZA POSTUPKE I ZAHTEVE ZA RUŠENJE GRAĐEVINE BEZ DOZVOLE Član 1 Svrha Svrha ovog Administrativnog Uputstva je da izmeni i dopuni Administrativno uputstvo
--	--	--

Administrativ MMPH - Nr.04/19 për Përcaktimin e Procedurave dhe Kërkesave për Rrënimin e Ndërtimeve pa Leje.	Instruction MESP - No.04/19 on Determining the Procedures and Requirements for the Demolition of Constructions Without Permit.	MŽSPP - Br.04/19 za utvrđivanje procedura i zahteva za rušenje objekata bez dozvole
Neni 2	Article 2	Član 2
1. Neni 1, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:	Article 1 of the basic Administrative Instruction shall be supplemented and amended with the following text:	1. Član 1. Osnovnog administrativnog uputstva dopunjuje se i menja sa sledećim tekstem:
Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është përcaktimi i procedurave dhe kërkesave për rrënimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I, II dhe III, të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara, të papërfunduara, si dhe ndërhyrjeve pa leje.	The purpose of this Administrative Instruction is to determine the procedures and requirements for the demolition of unauthorized constructions of categories I, II and III, that are completed and substantially completed, unfinished, as well as unauthorized interferences.	Svrha ovog Administrativnog Uputstva je utvrđivanje procedura i zahteva za rušenje objekata bez dozvole I, II i III kategorije, završenih i suštinski završenih, nezavršenih, kao i intervencija bez dozvole.
Neni 3 Shfuqizimi	Article 3 Repeal	Član 3 Ukidanja
Me hyrjen në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ shfuqizohet Shtojca 2 e Udhëzimit Administrativ bazë dhe zëvendësohet me Shtojcën 2 – Vendimi për revokim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit dhe përfshirje në listën e rrënit, e cila është pjesë përbërëse e këtij Udhëzimi Administrativ.	Upon entry into force of this Administrative Instruction, there shall be repealed Annex 2 of the basic Administrative Instruction and it shall be replaced with Annex 2 - Decision on revoking the legalization permit for completion of construction and inclusion in the demolition list, which is an integral part of this Administrative Instruction.	Stupanjem na snagu ovog Administrativnog Uputstva, ukida se Prilog 2 osnovnog Administrativnog Uputstva i zamenjuje sa Prilogom 2 Odluka o oduzimanju dozvole za legalizaciju za završetka izgradnje i uključivanje u listu za rušenje koja je sastavni deo ovog Administrativnog Uputstva.

Neni 4 Hyrja në fuqi Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.  Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësior dhe Infrastrukturës Date: <u>26/12/2024</u> Prishtinë	Article 4 Entry into force This Administrative Instruction shall enter into force seven (7) days after publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo.  Minister of the Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure Date: <u>26/12/2024</u> Pristina	Član 4 Stupanje na snagu Ovo Administrativno uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Republike Kosovo.  Ministar Ministarstva za Životnu Sredinu, Prostorno Planiranje i Infrastrukturu Datum: <u>26.12.2024</u> Priština
--	--	--

Shtojca 2



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Oeveria –Vlada-Government

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Numri i referencës	
Data e aplikimit:	
Data e lëshimit:	

Në bazë të nenit 4, 6, 7, 11, 15 dhe 17 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, Gazeta Zyrtare Nr. 14/2018, ("Ligji") dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura _____ [Komuna apo MMPHI] nxjerr:

V E N D I M

**PËR REVOKIM TË LEJES SË LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIM TË NDËRTIMIT
DHE PËRFSHIRJE NË LISTËN E RRËNIMIT**

1. Ky Vendim lëshohet për poseduesin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit sipas të dhënave të mëposhtme:

1.1. Poseduesi i lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit			
Emri dhe Mbiemri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		Emaili	

1.2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:	
Numri i lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit	

Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:		Nr. i ID:	
Emri i pronarit të ndërtimit:		Nr. i ID:	
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:			

1.3. Informatat për ndërtimin:			
Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☐			
Shtëpi ☐	Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐		
Garazh në shërbim të shtëpisë ☐	Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐	Depo e kategorisë I ☐	
Tjetër:			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) ☐			
Banim me shumë njësi ☐	Konvikte apo ngjashëm ☐	Hotele apo ngjashëm ☐	
Afarizëm dhe administratë ☐	Industri, depo ☐	Art, kulturë, argëtim ☐	
Arsim, shkencë ☐	Shëndetësi ☐	Sport, rekreacion ☐	Bujqësi ☐
Tjetër:			
Kategoria III ☐	Përshkruaj:		
Ndërtimi për të cilin është lëshuar leja e legalizimit për përfundim të ndërtimit			
Ndërtim pa leje ndërtimi ☐			
Tejkalimi i lejes së ndërtimit ☐			
Ndërrhyrje pa leje ☐			
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	m ²	Numri i kateve:	

2. Përmbledhje e gjetjeve faktike

_____ [Komuna ose MMPH] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka evidentuar faktet e mëposhtme:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Baza ligjore

Në bazë të inspektimit të punimeve për përfundimin e ndërtimit,

_____ [Komuna ose MMPH] konstaton se KËTO PUNIME NUK JANË ZHVILLUAR SIPAS LEJES SË LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIMIT E NDËRTIMIT, në pajtim me nenin 11, 15 dhe 17 të Ligjit për shkak të mangësive të shënuara më poshtë (zgjedh 3.1, 3.2, ose 3.3):

☐ 3.1. Kohëzgjatja e punimeve e ka tejkaluar afatin e paraparë në lejen e legalizimit për përfundimin e ndërtimit;

☐ 3.2. Punimet e realizuara për përfundimin e ndërtimit nuk janë bërë në përputhje me lejen e legalizimit për përfundimin e ndërtimit dhe nuk janë korrigjuar brenda afatit të dhënë nga Organi Kompetent.

☐ 3.3. Arsye tjera të mbështetura në Ligj:

☐ _____

4. Vendimi

4.1. Në bazë të arsyetimit të mësipërm, REVOKOHET LEJA E LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIMIN E NDËRTIMIT e prezantuar në tabelën 1.2 të këtij vendimi, dhe ndërtimi për të cilin është lëshuar kjo leje PËRFSHIHET NË LISTËN E RRËNIMIT.

4.2. Pronari i ndërtimit pa leje ose investitori ose pasardhësi ligjor i pronarit të ndërtimit pa leje ose investitorit obligohet:

4.2.1. ta bëj rrënimin e ndërtimit më së largu ____ [jo më shumë se 90] ditë nga data e njoftimit për këtë Vendim, sipas udhëzimeve të dhëna në Shtojcën për kërkesat procedurale, teknike dhe të sigurisë që i bashkangjitet këtij vendimi, ose

4.2.2. të dorëzojë ankesë në komunë për ndërtimet e Kategorisë I dhe II, përkatësisht në MMPH për ndërtimet e Kategorisë III, më së largu tridhjetë (30) ditë nga data e njoftimit për këtë Vendim duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje.

- 4.3. Në rast të mosndërmarrjes së veprimeve sipas njërës nga pikat 4.2.1 apo 4.2.2 të këtij vendimi:
- 4.3.1. pronari i ndërtimit pa leje ose investitori ose pasardhësi ligjor i pronarit të ndërtimit pa leje ose investitorit detyrohet të sigurojë lirimin e ndërtimit nga shfrytëzuesit së largu shtatë (7) ditë nga afati i skaduar për rrënim sipas pikës 4.2.1 të këtij vendimi;
 - 4.3.2. organi kompetent rrënon ndërtimin brenda gjashtë (6) muajve nga data kur pronari i ndërtimit pa leje ose investitori ose pasardhësi ligjor i pronarit të ndërtimit pa leje ose investitorit është njoftuar për këtë Vendim. Për kompensimin e të gjitha dëmeve të shkaktuara si rezultat i rrënitimit është përgjegjës pronari i ndërtimit pa leje ose investitori ose pasardhësi ligjor i pronarit të ndërtimit pa leje ose investitorit.

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

- 1. Pronarit të ndërtimit pa leje ose investitorit ose pasardhësit ligjor të pronarit të ndërtimit pa leje ose investitorit;
- 2. Komunës për ndërtimet e Kategorisë I dhe II / MMPHI për ndërtimet e Kategorisë III
- 3. Inspektoratit të Komunës/MMPHI
- 4. Arkivës së Komunës/MMPHI

Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar

dhe vula e organit kompetent

Annex 2



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Oeveria –Vlada-Government

Llogo e
Komunës

Komuna / Opština / Municipality

Reference Number	
Application date:	
Date of issue:	

Pursuant to Articles 4, 6, 7, 11, 15 and 17 of the Law No. 06/L-024 on Treatment of Constructions without Permit, Official Gazette No. 14/2018 ("Law") on General Administrative Procedure and as well as the submitted application and documents _____ [Municipality or the MESP] issued:

DECISION

**FOR REVOCATION OF THE LEGALIZATION PERMIT FOR COMPLETION OF
CONSTRUCTION AND INCLUSION IN THE DEMOLITION LIST**

1.This Decision shall be issued for the owner of the legalization permit for the completion of the construction according to the following data:

1.1. Owner of the legalization permit for the completion of the construction			
Name and Surname:		ID No:	
Address:			
Telephone:		Email	

1.2. Construction for which this decision is issued:

The number of legalization permit for the completion of construction			
Site Address (or description of the location):			
Name of the registered owner of the parcel:		ID No:	
Name of the construction owner:		ID No:	
Cadastral Zone:		Cadastral Parcel No:	
GPS Location Coordinates:			
Surface area of the construction parcel:			

1.3. Data on construction:			
Category I and houses of Category II ☐			
House ☐	House with business/commerce (over 50% residential) ☐		
Garage for house services ☐	Agricultural facility (up to 600m2) ☐		
Category I Warehouse ☐			
Other:			
Category II (houses not included) ☐			
Multi-dwelling unit ☐	Dormitories or alike ☐	Hotels or alike ☐	
Business and Administration ☐	Industry, warehouse ☐	Art, culture, entertainment ☐	
Education, science ☐	Health ☐	Sports, recreation ☐	
Agriculture ☐			
Other:			
Category III ☐	Describe:		
Construction for which the legalization permit for the completion of the construction is issued			
Construction without construction permit ☐			
Violation of construction permit ☐			
Unauthorized intervention in a construction with permit ☐			
Gross construction area:	m ²	Number of floors:	

2. Summary of factual findings

_____ [Municipality or the MESP] has reviewed all the evidence presented in this case and has identified the following facts:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Legal basis

Pursuant to the inspection of the constructions for the completion of the construction, _____ [Municipality or the MESP] finds that THESE CONSTRUCTIONS WERE NOT CARRIED OUT ACCORDING TO THE LEGALISATION PERMIT FOR THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION, pursuant to Article 11, 15 and 17 of the Law due to the shortcomings listed below (select 3.1, 3.2, or 3.3):

- ☐ 3.1. The duration of the works has exceeded the deadline for the legalization permit for the completion of the construction;
- ☐ 3.2. The works carried out for the completion of the construction were not done in accordance with the legalization permit for the completion of the construction and were not corrected within the deadline given by the Competent Authority.
- ☐ 3.3. Other reasons based on the Law:

4. Decision

4.1. Pursuant to the above reasoning, the LEGALISATION PERMIT FOR THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION presented in the table 1.2 of this Decision IS REVOCED, and the construction for which this permit is issued is INCLUDED IN THE DEMOLITION LIST.

4.2. The owner or investor of the illegal construction shall be obliged to:

4.2.1. demolish the construction by ____ [*not more than 90*] days from the day of notice on the Decision, according to the instructions provided in the Annex for procedural, technical and safety requirements attached to this decision, or

4.2.2. file an appeal in the Municipality for the constructions of the Category I and II, respectively in the MESP for the constructions of the Category III, no later than thirty (30) days from the day of notice for this Decision by implementing the procedure of the Administrative Instruction of the MESP on the appeal procedures for the decisions on the treatment of constructions without permit.

4.3. In case of failure to undertake actions by one of the items 4.2.1 or 4.2.2 of this Decision:

4.3.1. the owner or investor of the illegal construction shall be obliged to ensure the release of the building from the user no later than seven (7) days from the expired deadline for construction according to the item 4.2.1 of this decision;

4.3.2. the competent authority shall demolish the construction no later than six (6) months from the day the owner or investor of the illegal construction was notified for this Decision. The owner or investor of the illegal construction shall be liable for the compensation of all the damages incurred as a result of demolition.

This decision shall enter into force on the day of its signature.

The decision shall be sent to:

1. The owner or investor of the illegal construction;
2. Municipality for the constructions of Category I and II / MESP for constructions of Category III
3. Municipality/MESP Inspectorate
4. Municipality/MESP Archive

Signature of the Head of Competent Authority or authorised person

and stamp of the Competent Authority

Aneks 2



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Oeveria –Vlada-Government
 Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Referentni broj	
Datum podnošenja zahteva:	
Datum izdavanja :	

U skladu sa članovima 4, 6, 7,11, 15. i 17. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole, Službeni glasnik br. 14/2018 ("Zakon") i na osnovu Zakona o opštem upravnom postupku, kao i na osnovu podnetog zahteva i dokumenata _____ [opština ili MŽSPP] donosi sledeću:

ODLUKU
O ODUZIMANJU DOZVOLE ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK
GRAĐEVINSKOG OBJEKTA I UKLJUČIVANJU NA LISTU ZA RUŠENJE

- Odluka se odnosi na nosioca dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta u skladu sa sledećim podacima:

1.1. Vlasnik dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta			
Ime i Prezime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:		Email	

1.2. Građevinski objekat na koji se odnosi odluka:			
Broj dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta			
Adresa (ili opis lokacije):			
Ime registrovanog vlasnika parcele:		Br. lične karte:	
Ime vlasnika građevinskog objekta:		Br. lične karte:	
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			
Površina parcele na kojoj se nalazi građevinski objekat:			

1.3. Podaci o građevinskom objektu:		
Kategorija I i kuće iz kategorije II ☐		
Kuća ☐	Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena) ☐	
Kućna garaža ☐	Poljoprivredni objekat (do 600m2) ☐	
Skladište iz kategorije I ☐		
Ostalo: _____		
Kategorija II (kuće nisu uključene) ☐		
Višenamenska jedinica ☐	Domovi ili slično ☐	Hoteli ili slično ☐
Poslovni i administrativni objekti ☐	Industrijski objekat, skladište ☐	Umetnički, kulturni, objekat za zabavu ☐
Obrazovni, naučni objekat ☐	Zdravstveni objekat ☐	Objekat za sport i rekreaciju ☐
Poljoprivredni objekat ☐		
Ostalo: _____		
Kategorija III ☐ Opis:		

Građevinski objekat za koji je izdata dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta Građevinski objekat bez građevinske dozvole ☐ Kršenje građevinske dozvole ☐ Neovlašćena intervencija na građevinskom objektu bez dozvole ☐			
Ukupna površina građevinskog objekta:	m ²	Broj spratova:	

2. Rezime činjeničnih nalaza

_____ [opština ili MŽSPP] pregledala je sve dokaze predstavljene u ovom predmetu i identifikovao sledeće činjenice:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Pravna osnova

U skladu sa inspekcijom dozvole za završetak građevinskog objekta, _____ [opština ili MŽSPP] je ustanovila da OVI GRAĐEVINSKI OBJEKTI NISU IZGRAĐENI U SKLADU SA DOZVOLOM ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK GRAĐEVINSKOG OBJEKTA, u skladu sa članovima 11, 15. i 17. Zakona usled sledećih navedenih nedostataka (štiklirati 3.1, 3.2, ili 3.3):

- ☐ 3.1. Trajanje radova je prekoračilo rok naveden u dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta;
- ☐ 3.2. Radovi sprovedeni za završetak građevinskog objekta nisu izvršeni u skladu sa dozvolom za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i isti nisu ispravljani u okviru roka koji je odredio nadležni organ.

- ☐ 3.3. Ostali razlozi na osnovu zakona:

4. Odluka

4.1. Shodno gorenavedenom obrazloženju, DOZVOLA ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK GRAĐEVINSKOG OBJEKTA prikazanog u tabeli 1.2 ove odluke SE ODUZIMA, a građevinski objekat za koji je izdata ova dozvola JE UKLJUČEN NA LISTU ZA RUŠENJE.

4.2. vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole dužan je da:

4.2.1. sruši građevinski objekat za ____ [ne više od 90] dana od dana obaveštenja o Odluci, u skladu sa uputstvima iz Aneksa o proceduralnim, tehničkim i bezbednosnim zahtevima priloženim ovoj odluci, ili

4.2.2. podnese žalbu, opštini za građevinske objekte kategorija I i II, odnosno MŽSPP-u za građevinske objekte kategorije III, najkasnije trideset (30) dana od dana obaveštenja o ovoj odluci, primenom postupka iz Administrativnog uputstva MŽSPP-a o žalbenim postupcima za odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

4.3. U slučaju neuspeha preduzimanja radnji iz jedne od tačaka 4.2.1 ili 4.2.2 ove odluke:

4.3.1. vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole dužni su da obezbede da korisnik oslobodi objekat najkasnije sedam (7) dana od isteka roka za izgradnju prema tački 4.2.1 ove odluke;

4.3.2. nadležni organ će srušiti građevinski objekat najkasnije šest (6) meseci od dana prijema obaveštenja ove odluke od strane vlasnika ili investitora ili pravnog sledbenika vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole. vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole odgovara za nadoknadu svih šteta nastalih usled rušenja.

Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Odluka se šalje:

1. Vlasniku ili investitoru ili pravnom sledbeniku vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole;
2. Opštini za građevinske objekte kategorija I i II / MŽSPP-u za građevinske objekte kategorije III
3. Inspektoratu opštine/MŽSPP-a
4. Arhivi opštine/MŽSPP-a

Potpis šefa nadležnog organa ili ovlašćenog lica

i pečat nadležnog organa