



**Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government**

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo za Životnu Sredinu, Prostorno Planiranje i Infrastrukturu
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***

Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës,

Në mbështetje të nenit 24, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje, (Gazeta Zyrtare Nr.14/2018 dt. 20.08.2018) i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 08/L-184 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr.20/2023 dt. 16.08.2023) si dhe nenit 9 paragrafi 2 të Rregullores Nr. 17/2024 së Punës së Qeverisë.

Nxjerrë:

**UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPHI-Nr.21/2024 PËR NDRYSHIMIN DHE
PLOTËSIMIN E UDHËZIMIT ADMINISTRATIV MMPHI NR. 03/2021 PËR
KËRKESAT THEMELORE PËR SHËNDET DHE SIGURI, PROCEDURAT DHE
DOKUMENTACIONIN PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE TË
KATEGORISË I DHE II**

**Neni 1
Qëllimi**

Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është ndryshimi dhe plotësimi i Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 03/2021 për Kërkesat Themelore për Shëndet dhe Siguri, Procedurat dhe Dokumentacionin për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje të Kategorisë I dhe II.

Neni 2

1. Neni 1, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

Qëllimi i këtij Udhëzimit Administrativ është përcaktimi i kërkesave themelore të shëndetit dhe sigurisë, procedurave dhe dokumentacionit për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe II të përfunduara, substancialisht të përfunduara apo të papërfunduara dhe ndërhyrjeve pa leje.

Neni 3

1. Neni 3, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.1, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

1.1. ndërhyrje pa leje në ndërtesën ekzistuese që e posedon certifikatën e përdorimit, lejen e përdorimit, apo një dokument tjetër ekuivalent, ose ndërtesën e regjistruar në Kadastër dhe në RDPP (më tutje “RDPP”), që nënkupton ndërhyrje pa leje në:

2. Neni 3, paragrafi 1.2, nën-paragrafi 1.2.1, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

1.2.1. ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve.

3. Neni 3, paragrafi 1.2, nën-paragrafi 1.2.2, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

1.2.2. ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar; ose

Neni 4

1. Neni 5, paragrafi 13, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

13. Dispozitat e këtij neni dhe nenit 4 të Udhëzimit Administrativ bazë në lidhje me procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga ana e komunës zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara.

Neni 5

1. Nenin 8, paragrafi 11, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

11. Dispozitat e këtij neni, nenit 6 dhe nenit 7 të Udhëzimit Administrativ bazë për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit, shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe kërkesat themelore për shëndet dhe siguri zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet e kategorisë II të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara të cilat nuk janë shtëpi.

2. Nenin 8, paragrafi 6, nën-paragrafi 6.2, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

6.2. Pas legalizimit të njësive në ndërtesën pa leje sipas nën-paragrafit 6.1 të nenit 6 të Udhëzimit Administrativ bazë mund të regjistrojnë të drejtat pronësore të pronarëve të ndërtimit pa leje në RDPP pa kosto shtesë.

Neni 6

1. Neni 10, paragrafi 18, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

18. Dispozitat e këtij neni dhe nenit 9 të Udhëzimit Administrativ bazë, për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe zbatimin i kushteve ndërtimore sipas nenit 14 të Udhëzimit Administrativ bazë zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet e kategorisë II të papërfunduara cilat nuk janë shtëpi.

Neni 7

1. Neni 13, paragrafi 15, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:

15. Dispozitat e këtij neni dhe neneve 11 dhe 12 të Udhëzimit Administrativ bazë, për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe zbatimin i kushteve ndërtimore sipas nenit 14 të Udhëzimit Administrativ bazë, zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet e kategorisë II të papërfunduara cilat nuk janë shtëpi.

Neni 8 **Shtojcat**

1. Pjesë përbërëse e këtij Udhëzimi Administrativ janë:

1.1. Shtojca 1 - Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II;

1.2. Shtojca 1A - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II;

1.3. Shtojca 1B. - Deklaratë e pronarit të ndërtimit pa leje;

1.4. Shtojca 2 – Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë) për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara;

1.5. Shtojca 2A - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë II (jo shtëpitë)

1.6. Shtojca 3 - Formulari standard i aplikimit për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje;

1.7. Shtojca 4 – Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë;

1.8. Shtojca 5 – Inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri për ndërtimet pa leje për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë);

1.9. Shtojca 6 – Njoftim Publik;

1.10. Shtojca 7a – Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit ideor për përfundim të ndërtimit, ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m²);

1.11. Shtojca 7b - Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit kryesor për përfundim të ndërtimit për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë)

1.12. Shtojca 8 – Njoftimi për taksat dhe tarifat;

1.13. Shtojca 9 – Leja e legalizimit për përfundim të ndërtimit;

1.14. Shtojca 10 – Vendimi për Certifikatën e Legalizimit;

1.15. Shtojca 11 - Vendimi për përfshirje në listë të pritjes.

Neni 9 Shfuqizimi

Me hyrjen në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ shfuqizohen Shtojcat 1 deri në 11 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 03/2021 për Kërkesat Themelore për Shëndet dhe Siguri, Procedurat dhe Dokumentacionin për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje të Kategorisë I dhe II.

Neni 10 Hyrja në fuqi

Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Liburn Aliu

Ministër i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Data: 26.12.2024

Shtojca 1 - Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐ Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2a. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/Aⁱ
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmimeve nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/A
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Profesionisti që bën matjen/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje			
Gjeodet i licencuar		Telefoni:	Emaili:

7. Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje	Po	Jo	N/A
a. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes	☐	☐	☐
b. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Vërejtje: Te ndërhyrjet, fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën dhe ndërhyrjen pa leje (të gjitha fasadat), si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë (të gjitha fasadat)	☐	☐	☐

8. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)	Po	Jo
	☐	☐

9. Deklarata e aplikuesit	
Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):
Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë. *** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***	

Shtojca 1A - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II

Republika e Kosovës



Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Kategorizimi i ndërtimeve bëhet sipas Udhëzimit Administrativ të
MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2.

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
		Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2A. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni: Shtëpi ☐ Garazh në shërbim të shtëpisë ☐ Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐			
Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐ Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) ☐			
Viti i ndërtimit			
Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C			
A) Ndërtim pa leje ndërtimore Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ² Numri i kateve të ndërtimit: _____	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: Ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me sipas lejes së ndërtimit ☐ <u>Ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar sipas lejes së ndërtimit</u> ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐ Tjetër: _____ Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m ²	C) Ndërhyrje pa leje: Mbindërtim ☐ Zgjerim ☐ Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit ☐ Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ² Numri i kateve të ndërhyrjes: _____	

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 8, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 8 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A ⁱ
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐

Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmimeve nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/Aⁱ
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Punët e planifikuara ndërtimore	Po	Jo
Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues Nëse keni zgjedhur opsionin “PO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7, 8, 10 dhe 12. Nëse keni zgjedhur opsionin “JO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 dhe 12.	☐	☐

7. Dokumentacioni i profesionisteve që përgatisin <u>matjen / incizimin te gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar</u>		Po	Jo
Ekipi hartues i projektit të gjendjes ekzistuese			
a. Inxhinier i ndërtimtarisë <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</u>		Telefoni:	Emaili:
b. Gjeodeti i licencuar		Telefoni:	Emaili:

c. Deklaratë e ekipit të matjes/incizimit <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</u>	☐	☐
d. Diplomat e ekipit të matjes/incizimit	☐	☐

8. Matja / incizimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar	Po	Jo	N/A
a. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes	☐	☐	☐
b. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Vërejtje: Të ndërhyrjet, fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën dhe ndërhyrjen pa leje, si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë	☐	☐	☐
c. Raporti i profesionistit për stabilitetin e strukturës duke përfshirë përfundimin për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit; (të ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje) <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</u>	☐	☐	☐
d. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</u>	☐	☐	☐

9. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)	Po	Jo
<u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)</u>	☐	☐

10. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</u>
Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave

Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:

a. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:

PO **JO** , Nëse **PO**, Cila Kategori e **I** **II** **III**

b. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:

Kushtet e propozuara ndërtimore

a. **Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:**

a.1. **Përdorimi i propozuar i ndërtesës**

b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.

m'

c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:

c.1. Pjesa ballore kah rruga publike

m'

c.2. Anët – djathtas (AD)

m'

c.3. Anët – majtas (AM)

m'

c.4. Pasmë

m'

d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike

/

e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale

P /
AD /
AM /

f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale

(Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)

%

g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale

(Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)

%

h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale

(Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)

i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale

Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)

%

j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve

k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:

l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐

Sqaro:

m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
o. Tjetër:
Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po ☐ Jo ☐

11. Punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)</u>	
Instalimi i sistemit të ujës-jellësit ☐	Hidroizolimi ☐
Instalimi i sistemit të kanalizimit ☐	Fasadimi ☐
Instalimi i sist. të furnizimit me energji elektrike ☐	Mbulesa e pullazit ☐
Instalimi i sistemit të ngrohjes ☐	Zdrukhëtaria e jashtme ☐
Izolimi termik ☐	Punët e finalizimit të enterierit ☐
Punë tjera për finalizim (përshkruaj) _____ _____	

12. Deklarata e aplikuesit	
Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.	
Nëse për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues, jam i njoftuar se ky aplikim konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe projektin ideor për përfundimin e ndërtimit , sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):
(pranimi i dokumenteve të aplikacionit para dorëzimit të	
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent pas kompletimit të aplikacionit:	Data (DD/MM/VVVV):

Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë. *** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***	

DEKLARATË E PRONARIT TË NDËRTIMIT PA LEJE

Për ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m²)

Si pronar i ndërtimit pa leje për të cilin dorëzova aplikacionin për certifikatë legalizimi, apo aplikacionin për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit (pa zgjerim të shputës, rritjes së lartësisë apo ndryshim të destinimit), i pranoj të gjitha përgjegjësitë për sigurinë e strukturës së këtij ndërtimi.

Jam i vetëdijshëm se organi kompetent nuk do të bëjë inspektim të ndërtimit për qëllimet e shqyrtimit të këtij aplikimi, dhe se me lëshimin e certifikatës së legalizimit organi kompetent nuk merr përgjegjësi për sigurinë e strukturës së këtij ndërtimi.

Jam i vetëdijshëm se kjo deklaratë do të shënohet në certifikatën e legalizimit dhe do të regjistrohet në kadastër, dhe se si pronar i këtij ndërtimi pa leje jam i obliguar që për këtë deklaratë ti informoj të gjithë shfrytëzuesit aktual apo të ardhshëm të këtij ndërtimi, zotëruesit aktual apo të ardhshëm të të drejtave sendore mbi këtë ndërtim, si dhe çfarëdo pale të interesuar për blerjen e këtij ndërtimi, apo të ndonjë pjese të tij në të ardhmen.

Vendi dhe data: _____

Nënshkrimi i pronarit të ndërtimit pa leje

Nënshkrimi i zyrtarit kompetent që e pranon këtë deklaratë

Shtojca 2 - Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë) për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Llogo e
Komunës

Komuna / Opština / Municipality

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

2. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
		Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2a. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni: Banim me shumë njësi ☐ Konvikte apo ngjashëm ☐ Hotele apo ngjashëm ☐ Afarizëm dhe administratë ☐ Industri, depo ☐ Art, kulturë, argëtim ☐ Arsime, shkencë ☐ Shëndetësi ☐ Sport, rekreacion ☐ Bujqësi ☐ Tjetër: _____			
Viti i ndërtimit			
Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C			
A) Ndërtim pa leje ndërtimore Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ² Numri i kateve të ndërtimit: _____		B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: <u>Ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve sipas lejes së ndërtimit</u> ☐ <u>Ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar sipas lejes së ndërtimit</u> ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐ Tjetër: _____ Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	
		C) Ndërhyrje pa leje: Mbindërtim ☐ Zgjerim ☐ Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit ☐ Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ² Numri i kateve të ndërhyrjes: _____	

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/Aⁱ
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/Aⁱ
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje		Po	Jo
a. Certifikata e biznesit		☐	☐
b. Informatat e biznesit		☐	☐
Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje			
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i ndërtimit:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i hidroteknikes:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i makinerisë:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i elektrikes:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i gjeodezisë:		Telefoni:	Emaili:
Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri:		Telefoni:	Emaili:

c. Deklaratë e ekipit hartues	☐	☐
d. Diplomat e ekipit hartues	☐	☐

7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje	Po	Jo	N/A
Vërejtje: Për kërkesat që nuk janë të aplikueshme, zgjidhni opsionin N/A. a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni, viti i ndërtimit. Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlydhja/impakti në ndërtimin me leje	☐	☐	☐
b. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes	☐	☐	☐
c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Vërejtje: Te ndërhyrjet, fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë	☐	☐	☐
d. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐
e. Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri . (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐
f. Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐
g. Raporti i instalimeve makinerike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐

h. Raporti i mbrojtjes nga zjarri duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi pjesën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në pjesën e ndërtimit që është me leje)	☐	☐	☐
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Sqarim:

Raportet për secilën fazë të ndërtimit (pikat d, e, f, g, h të prezentuara më sipër) duhet të përgatiten nga inxhinierët e fushave përkatëse, përkatësisht personat e licencuar për mbrojtje nga zjarri, që janë përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit dhe të instalimeve/sistemeve të ndërtimit pa leje.

Raportet për secilën fazë të ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura dhe instalimet/sistemet e ndërtimit pa leje i plotësojnë kërkesat themelore për shëndetit dhe siguri.

Nëse personat përgjegjës sipas paragrafit të parë të këtij sqarimi e konsiderojnë të nevojshme, raportet mund të plotësohen me shqyrtime, analiza apo dëshmi tjera.

8. Deklarata e aplikuesit	
Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):
Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë. *** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***	

¹ Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet në rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

Shtojca 2A - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë II (jo shtëpitë)



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Kategorizimi i ndërtimeve bëhet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit.

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
		Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2a. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni: Banim me shumë njësi ☐ Konvikte apo ngjashëm ☐ Hotele apo ngjashëm ☐ Afarizëm dhe administratë ☐ Industri, depo ☐ Art, kulturë, argëtim ☐ Arsim, shkencë ☐ Shëndetësi ☐ Sport, rekreacion ☐ Bujqësi ☐ Tjetër: _____			
<u>Viti i ndërtimit</u>			
<u>Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C</u>			
A) Ndërtim pa leje ndërtimore Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ² Numri i kateve të ndërtimit: _____ 	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: <u>Ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve sipas lejes së ndërtimit</u> ☐ <u>Ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar sipas lejes së ndërtimit</u> ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐ Tjetër: _____ Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	C) Ndërhyrje pa leje: Mbindërtim ☐ Zgjerim ☐ Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit ☐ Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ² Numri i kateve të ndërhyrjes: _____ 	

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e filluar para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A ⁱ
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/A ⁱ
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të përfunduar				Po	Jo
a. Certifikata e biznesit				☐	☐
b. Informatat e biznesit				☐	☐
Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje					
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:		
Inxhinieri i ndërtimit:		Telefoni:	Emaili:		
Inxhinier i gjeodezisë:		Telefoni:	Emaili:		
Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri:		Telefoni:	Emaili:		
c. Deklaratë e ekipit hartues				☐	☐
d. Diplomat e ekipit hartues				☐	☐

7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar	Po	Jo	N/A ⁱ
a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni aktual, funksioni i synuar. Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlidhja/impakti në ndërtimin me leje	☐	☐	☐
b. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes	☐	☐	☐
c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Vërejtje: Te ndërhyrjet, fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë	☐	☐	☐
d. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin	☐	☐	☐
e. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐
Sqarim: Raporti për stabilitetin e strukturës së ndërtimit duhet të përgatitet nga inxhinieri i ndërtimit që është përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit. Raporti për stabilitetin e strukturës së ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura e ndërtimit pa leje i plotëson kërkesat themelore për shëndetin dhe siguri. Nëse personi përgjegjës sipas paragrafit të parë të këtij sqarimi e konsideron të nevojshme, raporti mund të plotësohet me shqyrtime, analiza, fotografi apo dëshmi tjera.			

8. <u>Punët e planifikuara ndërtimore</u>	Po	Jo
Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues	☐	☐
<u>VËREJTJE</u> – MOS e plotësoni tabelën vijuese 9 dhe kaloni në tabelën 10 nëse: - e keni zgjedhur opsionin “jo” në këtë tabelë, ose - ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të përfundoni ndërtimin.		

9. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje	
Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave	
Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar: a. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj: PO JO , Nëse PO, Cila Kategori e I II III b. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:	
Kushtet e propozuara ndërtimore	
a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës: a.1. Përdorimi i propozuar i ndërtesës	
b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.	m'
c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:	
c.1. Pjesa ballore kah rruga publike	m'
c.2. Anët – djathtas (AD)	m'
c.3. Anët – majtas (AM)	m'
c.4. Pasmë	m'
d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	/
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	P / AD / AM /
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)	%
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të gjelbërimit për absorbim të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)	%
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)	

i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. Tjetër:	
Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po ☐ Jo ☐	

10. Deklarata e aplikuesit	
Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.	
Jam i njoftuar se ky aplikim mund të konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe projektin kryesor për përfundimin e ndërtimit , sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent.	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent: (pranimi i dokumenteve të aplikacionit para dorëzimit të projektit kryesor)	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent pas kompletimit të aplikacionit:	Data (DD/MM/VVVV):
Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë. *** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***	

ⁱ Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet në rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

Shtojca 3 - Formulari standard i aplikimit për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)

Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
		Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

3. Detajet rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			

4. Lirimi nga taksat kërkohet sepse:	
(për secilën kategori të shënuar, duhet të bashkëngjiten dëshmi të lëshuar nga komuna, donatorët ose institucion tjetër ose tjetër dëshmi kredibile që mbështetë kërkesën.)	
a. ndërtim i ndërtuar për interes publik, me leje të një autoriteti përkatës publik ose me financim të qeverisë	☐
b. ndërtim i rindërtuar si rezultat i luftës, konfliktit, trazirave shoqërore ose forcës madhore	☐
c. ndërtim pa leje në pronësi të përfituesve të skemës së ndihmës sociale (duhet të paraqitete kartela e ndihmës sociale)	☐
d. ndërtim i identifikuar në ortofoton zyrtare të vitit 2004	☐

5. Deklarata e aplikuesit

Unë aplikoj për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.

Nënshkrimi i aplikuesit:

Data (DD/MM/VVVV):

Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:

Data (DD/MM/VVVV):

Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.

***** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura *****

Shtojca 4 - Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

1. Zyrtari i autorizuar:	
Data e fillimit të shqyrtimit të aplikacionit	

2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit	
----------------------------------	--

3. Detajet rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			

4. Shqyrtimi i aplikacionit	Po	Jo	N/A
Koha e ndërtimit			
a) ndërtimi është bërë pas datës 05.09.2018;	☐	☐	
Pronësia dhe zona në të cilën është bërë ndërtimi			
b) ndërtimi është në pronë publike	☐	☐	☐
(nëse përgjigja është PO , zgjedh opsionin)			
i. Ndërtimi ndodhet në pronë publike ☐ , apo			
ii. Një pjesë e ndërtimit, _____ m ² , kalon në pronë publike ☐ , dhe/apo			
iii. Ballkoni/Terasa/Streha kalon në pronë publike ☐ , dhe/apo			
iv. Tjetër (specifiko) _____			
c) ndërtimi është në pronë shoqërore	☐	☐	☐
(nëse përgjigja është PO , zgjedh opsionin)			

i. Ndërtimi ndodhet në pronë shoqërore ☐ , apo ii. Një pjesë e ndërtimit, m ² , kalon në pronë shoqërore ☐ , dhe/apo iii. Ballkoni/Terasa/Streha kalon në pronë shoqërore ☐ , dhe/apo iv. Tjetër (specifiko) _____ _____			
d) ndërtimi është në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes e)	☐	☐	☐
(nëse përgjigjja është PO , zgjedh opsionin) i. Ndërtimi ndodhe në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes ☐ , apo ii. Një pjesë e ndërtimit, m ² , ndodhët në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes ☐ , dhe/apo iii. Tjetër (specifiko) _____ _____			
f) ndërtimi është në sipërfaqet e mbrojtura, dhe/ose zonat e mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta të mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare	☐	☐	☐
(nëse përgjigjja është PO , zgjedh opsionin) i. Ndërtimi ndodhet në sipërfaqe të mbrojtura ☐ , apo ii. Ndërtimi ndodhet në zonat e mbrojtura ☐ , apo iii. Ndërtimi ndodhet në zonat e veçanta të mbrojtura ☐ , apo iv. Ndërtimi ndodhet në parqet kombëtare ☐ , dhe/apo v. Tjetër (specifiko) _____ _____			
g) ndërtimi është në korridoret infrastrukturore	☐	☐	☐
(nëse përgjigjja është PO , përzgjedh opsionin) i. Ndërtimi ndodhet në korridorin infrastrukturor të energjisë ☐ , dhe/apo ii. Ndërtimi ndodhet në korridor infrastrukturor të instalimeve të ujit dhe kanalizimit ☐ , dhe/apo iii. Ndërtimi ndodhet në korridor infrastrukturor të hekurudhave ☐ dhe/apo iv. Tjetër (specifiko) _____ _____			
h) ndërtimi është në pronë private, por pronari i ndërtimit nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore Tjetër (specifiko) _____ _____	☐	☐	☐

Konstatimi i kundërshtimit me lejen e ndërtimit

(zbatohet vetëm në rastet kur aplikuesi është deklaruar se ka ndërtuar në kundërshtim me lejen e ndërtimit – në shtojcat e aplikimit 1, 1A, 2, 2A, Tabela 3, ka përzgjedhur opsionin B)

a) Sipas matjeve gjeodezike ☐ , dhe/apo

b) Në krahasim me lejen e lëshuar ndërtimore ☐

Lista kontrolluese në vijim zbatohet vetëm për ndërtimet e papërfunduara (aplikimet përmes shtojcave 1A dhe 2A), nëse:

- për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, dhe
- nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.

Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara pa leje

	Po	Jo	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?
1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për përfundimin e ndërtimit të papërfunduara pa leje në parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor.	☐	☐	☐	
2. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale?				
a. Destinimi i shfrytëzimit të tokës	☐	☐	☐	
b. Vija rregulluese	☐	☐	☐	
c. Vija e ndërtimit	☐	☐	☐	
d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	☐	☐	☐	
e. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale AD; AM;AP	☐	☐	☐	
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	

j. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave	☐	☐	☐	
k. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave	☐	☐	☐	
3. Janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike?	☐	☐	☐	
4. Janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi?	☐	☐	☐	
5. Janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore?	☐	☐	☐	
6. Janë propozuar masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave?	☐	☐	☐	
Komente:				

Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për certifikatë legalizimi për ndërtimet pa leje të përfunduara apo substancialisht të përfunduara

Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 1</u> - ndërtimet e kategorisë I, dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m²)		
☐ Për lëshim të certifikatës së legalizimit	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 2</u> - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)		
☐ Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit për ndërtimet pa leje të papërfunduara

Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 1A</u> - ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m²)		
☐ Për lëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 2A</u> - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)		
☐ Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Me nënshkrim të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se është bërë shqyrtimi sipas këtij Udhëzimi Administrativ. Nënshkruar nga zyrtari kompetent: _____ Data: _____	
---	--

Shtojca 5 - Inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri për ndërtimet pa leje për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë)



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)

Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

1. Data e inspektimit:

2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit

3. Detajet rreth ndërtimit

Adresa e ndërtimit (ose
përshkrimi i lokacionit):

Zona Kadastrale:

Nr. i Parcelës
Kadastrale:

Koordinatat e vendndodhjes
GPS:

	PO	JO	NA	Vërejtjet/Komentet
4. Gjendja ekzistuese e ndërtimit pa leje nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në dokumentet e aplikimit (lokacioni, situacioni, plani i parcelës, dukjet etj.)	☐	☐	☐	
5. Struktura/Elementet konstruktive të ndërtesës: Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e stabilitetit të strukturës të prezantuar.	☐	☐	☐	
6. Uji dhe Kanalizimi: Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve të ujit	☐	☐	☐	
7. Elektri:	☐	☐	☐	

Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve elektrike				
8. Instalimet makinerike Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve makinerike	☐	☐	☐	
9. Zjarri: Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin për mbrojtje nga zjarri.	☐	☐	☐	

☐ Lejohet Në bazë të raporteve të sipas pikave 5, 6, 7, 8 dhe 9, si dhe gjendjes ekzistuese të ndërtimit e cila në shikim nuk ndryshon nga gjendja e prezentuar në këto raporte, ndërtimi i plotëson Kërkesat Themelore të Shëndetit dhe Sigurisë: ☐ për lëshimin e certifikatës së legalizimit, ose ☐ për hartimin e projektit për përfundimin e ndërtimit	☐ Nuk Lejohet Duhet të eliminohen të gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet me raportet sipas pikave 5, 6, 7, 8 dhe 9, të evidentuara në shikim. Deri sa nuk plotësohen të gjitha Kërkesat Themelore të Shëndetit dhe Sigurisë, ndërtimi nuk mund të legalizohet. ☐ Aplikuesi ka pranuar kopjen e këtij dokumenti ☐ Aplikuesi ka pranuar sqarimet për të drejtat e tij/saj Nënshkrimi i aplikuesit _____
Me nënshkrim të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se ky vendim është marrë në mënyrë të paanashme dhe çdo informatë e përfshirë në këtë formular është e saktë.	

Emri dhe mbiemri i zyrtarit kompetent	Nënshkrimi	Data:

(Të shtohen rreshta për nënshkrim sipas nevojës)

Shtojca 6 - Njoftim Publik



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Njoftim Publik – Propozimi për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit

Zbatohet për ndërtimet e papërfunduara pa leje nëse:

- për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, dhe
- nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.

Njoftim Publik

Në Komunën e _____ është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale _____ që ndodhet në _____.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit _____ [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më _____ [data – nga data e njoftimit] në: _____ [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	
b. Vija rregulluese.	m'
c. Vija e ndërtimit.	m''
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	%
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	%
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Shtojca 7A - Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit ideor për përfundim të ndërtimit, ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m²)



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)

Numri i
Referencës:

Data e pranimit:

Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për përfundim të ndërtimit

Aplikuesi: _____ Numri i lëndës: _____

Adresa: _____

Përshkrimi i projektit: _____

Data e kompletimit të aplikacionit: _____ Data e shqyrtimit: _____

I. Kushtet Ndërtimore për përfundim të ndërtimit

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

	Kërkohet	Propozohet	Në rregull?		
			Po	Jo	N/A
1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës			☐	☐	☐
2. Vija rregulluese			☐	☐	☐
3. Vija e ndërtimit			☐	☐	☐
4. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike			☐	☐	☐
5. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale			☐	☐	☐
6. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐

7. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐
8. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐
9. Propozimet për kycje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor,			☐	☐	☐
10. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet në pajtim ligjore e Ndërtimit,			☐	☐	☐
11. Lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor,			☐	☐	☐
12. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente e mjaftueshme në pajtim me rregulloret ne fuqi,			☐	☐	☐
13. Masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave,			☐	☐	☐
14. Propozimet për kycje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor ne fuqi			☐	☐	☐
15. Qasjet për mbledhjen e mbeturinave,			☐	☐	☐
16. Ndërtimi i propozuar nuk përfshin prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite,			☐	☐	☐
17. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parimin e ndriçimit natyror të përcaktuar në kushtet e ndërtimit,			☐	☐	☐
18. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar është në përputhje si me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit,			☐	☐	☐
19. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm,			☐	☐	☐
Komente:					

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

II. Projekti arkitekturës për përfundim të ndërtimit

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin dhe/ose rregulloret teknike ne fuqi, sigurohuni të shqyrtoni:	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
Projekti ideor:	☐	☐	☐	
1.Pjesa tekstuale				
1.1. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore	☐	☐	☐	
1.2. Paramasa dhe paralogaria e punëve ndërtimore	☐	☐	☐	
2. Pjesa grafike				

2.1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;	☐	☐	☐	
2.2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;	☐	☐	☐	
2.3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;	☐	☐	☐	
2.4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë me kuota relative dhe absolute;	☐	☐	☐	
2.5. Bazat në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;	☐	☐	☐	
2.6. Prerjet tërthore dhe gjatësore në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;	☐	☐	☐	
2.7. Duket e fasadave, në përpjesë 1:100	☐	☐	☐	
2.8. Masat për kursim të energjisë / performanca energjetike në ndërtesa, për ndërtimet që kërkohej sipas legjislacionit në fuqi	☐	☐	☐	
2.9. Mbrojtja nga zjarri, për ndërtimet që kërkohej sipas legjislacionit në fuqi.	☐	☐	☐	
Komente:				

III. Deklaratat e Projektuesit të fazave				
	Po	Jo	N/A	
Deklarata e projektuesit për fazat e nevojshme	☐	☐	☐	

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

**Shtojca 7B - Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit kryesor për përfundim të ndërtimit
për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë)**



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit

Aplikuesi: _____ Numri i lëndës: _____

Adresa: _____

Përshkrimi i projektit: _____

Data e kompletimit të aplikacionit: _____ Data kur lëshohet vendimi: _____

I. Kushtet ndërtimore

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

	Kërkohet	Propozohet	Në përputhje?		
			Po	Jo	N/A
1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës			☐	☐	☐
2. Vija rregulluese			☐	☐	☐
3. Vija e ndërtimit			☐	☐	☐
4. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike			☐	☐	☐
5. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale			☐	☐	☐
6. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐

7. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐
8. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐
9. Propozimi për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor			☐	☐	☐
10. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet sipas rregulloreve në fuqi			☐	☐	☐
11. Lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?			☐	☐	☐
12. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrefikjes dhe shërbimeve tjera emergjente e mjaftueshme			☐	☐	☐
13. Masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave			☐	☐	☐
14. Propozimi për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor			☐	☐	☐
15. Qasjet dispozitat e qasjes për mbledhjen e mbeturinave në pajtim me kushtet e ndërtimit			☐	☐	☐
16. Ndërtimi i propozuar përfshin prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite			☐	☐	☐
17. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parimin e ndriçimit natyror			☐	☐	☐
18. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar në vizatime është në përputhje me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit			☐	☐	☐
19. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm?			☐	☐	☐
Koment:					

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

II. Projekti arkitekturës

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
Projekti kryesor:	☐	☐	☐	
1. Pjesa tekstuale				
1.2. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore;	☐	☐	☐	
1.3. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore				
2. Pjesa grafike				
2.1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;				
2.2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;	☐	☐	☐	
2.3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;				
2.4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë me kuota relative dhe absolute;				
2.5. Të gjitha bazat, prerjet tërthore dhe gjatësore dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesën e projektuar, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;	☐	☐	☐	
2.6. Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimi i zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dymyreve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;				
2.7. Projekti i strukturës;				
2.8. Elaborati gjeomekanik;				
2.9. Projekti i instalimeve hidroteknike (të ujësjellësit dhe kanalizimit);	☐	☐	☐	
2.10. Projekti i instalimeve elektrike;				

2.11. Projekti i instalimeve të telekomunikacionit dhe sinjalizimit;				
2.12. Projekti i instalimeve makinerike;				
2.13. Projekti i procesit teknologjik (për ndërtesa industriale);				
2.14. Projekti i trafikut dhe sinjalizimeve të trafikut;				
2.15. Projekti i rregullimit të jashtëm të instalimeve dhe kyçjeve, arkitekturën peizazhore dhe hortikulturën;				
2.16. Projekti i punëve përgatitore/paraprake (rrënimi, punimet tokësore, sigurimi i gropës ndërtimore)- Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit;				
2.17. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për eficiencë të energjisë);				
2.18. Elaborati i mbrojtjes nga zjarri;				
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

III. Projekti i Strukturës

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
		Po ?	Jo	N/A	
1.	Përmbajtja e projektit	☐	☐	☐	
2.	Dokumentacioni i nevojshëm – licenca apo dokumentacioni si dëshmi e kualifikimit të duhur për personat profesional.	☐	☐	☐	
3.	Përshkrimi teknik i të gjitha elementeve përbërëse të strukturës si dhe të tërë strukturës në tërësi.	☐	☐	☐	
4.	Paramasa e elementeve të strukturës me karakteristikat e materialeve.	☐	☐	☐	
5.	Planet e kallëpeve për të gjitha planimetrit (bazat) duke përfshirë themelet, katet, nënkulmin dhe të ngjashme me to, në kuadër të tyre të jenë se paku dy prerje karakteristike në lartësi me pozicionim të elementeve me përpjesë $P=1:100$ ose $P=1:50$ si dhe pjesë të veçanta (detale) me përpjesë $P=1:25$.	☐	☐	☐	
6.	Analiza e strukturës nga aspekti statik, dinamik dhe ai sizmik të konstruara nga betoni i armuar, betoni montazh, gjysme montazh, betoni i paranderur, nga metali (çeliku), alumini, druri monolit ai i ngjitur (i lameluar) si dhe strukturat e përziera , Të gjitha të trajtohen në përputhje të plotë me kodet në fuqi (SkEN-Eurokodet Strukturore) për gjendjes kufitare mbajtëse (ULS-Ultimate Limit State) dhe gjendjen kufitare të përdorimit (SLS - Serviceability Limite Status).	☐	☐	☐	
7.	Në kuadër të projektit duhet të prezantohen pozita dhe intensiteti i ngarkesave, përshkrimi dhe kombinimi i tyre në harmoni me SkEN 1990 dhe SkEN 1991, koeficientet parcial të sigurisë, faktorët e kombinimit në përputhje me llojin e strukturave dhe karakteristikat e ngarkesave po ashtu, duhet të paraqiten ndikimet statike (M,T,N etj.), zhvendosjet elastike, ndikimet në truall në varësi të kombinimeve meritorë për dimensionim.	☐	☐	☐	
8.	Në kuadër të projektit duhet të paraqitet edhe llogaritja e stabilitetit global duke përfshirë stabilitetin në prerje, torzion, zhvendosjet relative ndërmjet kateve	☐	☐	☐	

	(InterstoryDrift)dhe faktori P-Δ të gjitha sipas kërkesave qe i jep SkEN 1998. Për kategorinë e II për ndërtimet me etazhitet mbi P+4.				
9.	Në rastet kur në strukturë përdoren gjatë projektimit fugat e cedimit apo të dilatimit duhet që të paraqiten në mënyrë numerike dimensionimi i tyre nga veprimet horizontale, temperaturës, reologjisë se betonit etj.	☐	☐	☐	
10.	Për të gjitha elementet vertikale të paraqiten kërkesat për duktilitet të kurbaturës për prerjet tërthore.	☐	☐	☐	
11.	Për të gjitha strukturat (betoni, metali, çeliku, plastika druri etj) në rastet kur me norma teknike kërkohet , duhet të paraqitet sigurimi nga zjarri me shkallë te gjatësisë se rezistencës vareshit nga rëndësia dhe kategoria e strukturave.	☐	☐	☐	
12.	Pjesa grafike (detalet) duhet të janë të punuar në atë mënyrë që ti plotësojnë kriteret e rregullave teknike për projektim, të lexueshme dhe të lehta (kuptueshme) për ekzekutimit e përpjese (P=1:5; P=1:10; P=1:20; P=1:25: P=1:50) në varësi nga kompleksiteti i detalit dhe nyjës , ndërsa llogaritja e lidhjeve, tegelave, bulonave, gozhdave, xhembave dhe të ngjashme me to duhet të prezantohen në formë numerike në përputhje me normat në fuqi.	☐	☐	☐	
13.	Të gjitha strukturat të cilat fundohen në tokë me 2 (dy) apo më shumë etazhitete si dhe nëse grupa ndërtimore është e rrezikuar nga shembja edhe nëse ka më pakë së (2) dy nivele duhet që të prezantojnë projektin për sigurimin e gropës ndërtimore dhe objektet në afërsi të sajë. Llogaria duhet të bëhet në harmoni me kërkesat që jep SkEN 1997.	☐	☐	☐	
14.	Të gjitha materialet e përdorura gjatë projektimit duhet të jenë në përputhje me SkEN standardet duke përfshirë betonin, çelikun, drurin, aluminin etj.	☐	☐	☐	
15.	Deklaratë së faza e strukturës është në harmoni me fazën e arkitekturës.	☐	☐	☐	
	Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data:

IV. Projekti i instalimeve makinerike

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me rregulloret teknike , sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
		Po?	Jo?	N/A	
1.	Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve, pajisjeve, paramasës, etj me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore-makinerike. - Dokumentacioni i kompanisë projektuese/ projektuesit - Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ngrohjes/ventilimit dhe ashensor/eskalator, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuara në projekt.	☐	☐	☐	
2.	Raporti i izolimit termik, përfshirë specifikacionet e materialeve për katet e themelit, muret e jashtme, dyert, dritaret dhe kulmin, fizika e ndërtimit - koeficienti i kalimit të nxehtësisë	☐	☐	☐	
3.	Llogaritjet e efikasitetit të energjisë për ventilim, ngrohje dhe ftohje - Llogaritjet Termike	☐	☐	☐	
4.	Pajisjet dhe tubat për shkarkimin e ajrit - kanalet për ventilim- Dimensionimi i sistemeve të ventilimit	☐	☐	☐	
5.	A është prezentuar oxhaku për shkarkimin e gazrave të djegies-Dimensionimi i oxhakut	☐	☐	☐	
6.	A është i prezentuar sistemi i rrjetit gyporë për ngrohje / ftohje-Kalkulimet e rrjetit gyporë.	☐	☐	☐	
7.	Llogaritja dhe dimensionimi i sistemit të ventilitimit dhe prezantimi grafik. Ventilimi i objekti, ventilimi i garazhave, nyjeve sanitare, kuzhinave, etj	☐	☐	☐	
8.	Paisjet të prezentuara në dhomën teknike (Kaldatore, Nënstacion termik) Dimensionimi i paisjeve	☐	☐	☐	
9.	Paisjet e ftohjes të prezentuara - Dimensionimi i paimëve ftohëse (Makinat ftohëse, pompat termike, etj)	☐	☐	☐	

10.	Prezentimi i magazinimit të materialeve të djegshme - Deponimi i lëndës djegëse.	☐	☐	☐	
11.	Prezentimi i paisjeve të sistemit diellor Dimensionimi i paisjeve	☐	☐	☐	
12.	Të prezentuara ashensorët/shkallët lëvizëse(eskalatorët) - Projekti për ashensorë / shkallë lëvizëse-eskalator - Kalkulimet/llogaritjet dhe pjesa grafike - Paramasa dhe parallogaria, udhëzimet teknike për ekzekutim, mirëmbajtje të punëve ndërtimore.	☐	☐	☐	
13.	Të prezantuar vizatimet e elementeve të ndërtimit - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik, planimetrit dhe detalet e nevojshme . - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik, skema funksionale e instalimeve termoteknike, ventilimit dhe klimatizimit . - Detalet për ekzekutim të jenë në përpjesë P= 1:5, P= 1: 10 dhe P=1:20 varësisht nga kompleksiteti i tyre.	☐	☐	☐	
14.	Planimetria e instalimeve - Bazat e objektit, P=1:50 me dimensione të shkruara, kuotat e lartësisë, ku tregohet qartë pozita, drejtimi dhe hapësira e instalimeve makinerike.	☐	☐	☐	
Komente					

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

V. Projekti i instalimeve elektrike

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
		Po?	Jo?	N/A	
1.	Përshkrimi teknik, kushtet teknike për instalimet elektrike të rrymave të forta dhe rrymave të dobëta, instalimi i rrufepritësit, Kushtet për shqyrtime (testime)	☐	☐	☐	
2.	Llogaritja e seksionit të përçuesit sipas rrymës së ngarkesës të lejuar	☐	☐	☐	
3.	Llogaritja e rënies së tensionit;	☐	☐	☐	
4.	Llogaritja e rezistencës së shpërndarjes të tokëzuesit në themel dhe tokëzuesit mbrojtës	☐	☐	☐	
5.	Paramasa dhe parallogarit duke përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore;	☐	☐	☐	
6.	Bazat e kateve karakteristike dhe kulmit, bazat e reflektuara të tavanit, dukjet dhe prerjet 1:100 ose 1:50 shënuar me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e instalimeve elektrike, nëse është propozuar, siç janë:	☐	☐	☐	
7.	Pika e lidhjes në rrjetin ekzistues publik të furnizimit;	☐	☐	☐	
8.	Rregullimi i tokëzimit dhe lidhjes;	☐	☐	☐	
9.	Matësit elektrik dhe tabelat e shpërndarjes;	☐	☐	☐	
10.	Rregullimet e brendshme dhe të jashtme për shpërndarjen dhe pikët lidhëse për pajisje, transformatorë, ndërpresë, priza, trupa ndriçues, panele kontrolli, televizion, telefon, kabllor, internet, komunikim, sistemet e ndriçimit emergjent, instalimet makinerike dhe punët tjera elektrike;	☐	☐	☐	
11.	Skema e instalimit të rrufepritësit (tokëzuesi, pranuesi, lëshuesve si dhe kutit matëse).	☐	☐	☐	

12.	Skemat njëpolare të rrymës së fort dhe rrymës së dobët.	☐	☐	☐	
13.	Prodhim alternativ i qëndrueshëm i energjisë	☐	☐	☐	
14.	Skema e veprimit të instalimeve elektrike të rrymës së fort dhe rrymës së dobët.	☐	☐	☐	
15.	Skema njëpolare e instalimit të barazimit potencialit kryesor dhe barazimit të potencialit plotësues në banja (nyje sanitare).	☐	☐	☐	
	Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

VI. Projekti i instalimeve hidroteknike

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
	Po?	Jo?	N/A	
1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe llogaritjet e duhura dhe të bashkërenduara?	☐	☐	☐	
2. Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ujit dhe kanalizimit, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuara në projekt.	☐	☐	☐	
3. Llogaria hidraulike e gypave të ujit, kanalizimit fekal, drenazhimit dhe atmosferik	☐	☐	☐	
4. Planimetria e instalimeve ku përfshihen bazat e themelit, kateve dhe kulmit, P=1:100 ose P=1:50 me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e hidroinstalimeve.	☐	☐	☐	
5. Paramasa dhe parallogaria, përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore	☐	☐	☐	
6. Rregullimet e jashtme të hidroinstalimeve, përfshirë pikat e lidhjes së ujit, valvulat ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njehsorët e ujit, Impiantet kundër zjarrit (hidrantët e jashtëm), rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, pusetat, vendet e pastrimit, diametri, gjatësia dhe pjerrësia e gypave, etj	☐	☐	☐	
7. Rregullimet e brendshme të hidroinstalimeve përfshirë, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë, gypave të kanalizimit sanitare, gypat e ajrosjes, S-lakesat, valvulat, etj;	☐	☐	☐	
8. Llogaritjet e efikasitetit të energjisë për hidroinstalime korrekte dhe në rregull	☐	☐	☐	
9. Pikat e lidhjes së ujit dhe valvulet ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njehsorët e ujit, rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, pusetat, vendet e pastrimit, madhësia e gypave dhe pjerrësia, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
10. Ngrohësit e ujit, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë dhe drenazhet sanitare, laçet, ndërprerësit dhe ndarësit, pjerrësia, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
11. Izolimet e instalimeve hidrosanitare, korrekte dhe në përputhje	☐	☐	☐	
12. Ventilatorët e ajrit korrekt dhe në përputhje	☐	☐	☐	

13. Nyjet e tërthorta/të veçanta të mbeturinave dhe lidhjet korrekt dhe në përputhje	☐	☐	☐	
14. Kullimet e ujërave atmosferike korrekt dhe në përputhje	☐	☐	☐	
15. Sistemi i jashtëm i ujitjes për bujqësi dhe peizazhe ne rregull	☐	☐	☐	
16. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit ne rregull				
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

VII. Mbrojtja nga zjarri

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.

	Po?	Jo?	N/A	Komente
1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara?	☐	☐	☐	
2. Dhomëzat e brendshme rezistuese ndaj zjarrit, mjetet horizontale dhe vertikale të arratisjes me distanca të udhëtimit, përfshirë elementet e brendshme ndërtimore rezistuese ndaj zjarrit siç janë konstruksioni, muret, dyert, dritaret, lobit, shkallët, ashensorët, boshtet e shërbimit në ndërtesë dhe dyert për qasje në to, instalimet makinerike për ngrohje dhe/ose ftohje, barrierat e fshehta të hapësirave, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
3. Kokat e detektorëve të zjarrit dhe/ose tymit, kutitë për thirrje alarmi, panelet e kontrollit të detektorëve dhe alarmit, transmetuesit e zërit të alarmit, shenjat për siguri nga zjarri, ndriçimi emergjent, aparatet për fikjen e zjarrit dhe pajisjet tjera për fikjen e zjarrit, kanalet e ventilimit dhe boshtet për katet nëntokësore, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
4. Sistemet e spërkatjes, valvulet e kontrollit të tyre dhe pajisjet, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
5. Oxhaqet dhe ventilatorët korrekt dhe në përputhje??	☐	☐	☐	
6. Sistemi të kontrollit të tymit, modeli i operimit dhe pajisjet e kontrollit, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
7. Qasja dhe rrugët horizontale dhe vertikale, vendndodhja e vijës kryesore të furnizimit me ujë, kanalet vertikale për hidroinstalimet dhe kanalet vertikale për instalimet tjera, hidrantët për zjarrfikësit, objektet e jashtme ose të brendshme për shërbimet e zjarrfikjes dhe shpëtimit korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
8. Hapësirat e hapura dhe të mbyllura me rrezik të lartë korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
9. Masat mbrojtëse për magazinimin e materialeve të djegshme korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
10. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	

Komente:

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

VIII. Mbrojtja nga zhurma

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.

				Komente
	Po?	Jo?	N/A	
1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara?	☐	☐	☐	
2. Kulmi, muret, dyert, dritaret e jashtme janë ne rregull	☐	☐	☐	
3. Pllakat, muret, dyert, dritaret e brendshme janë ne rregull	☐	☐	☐	
4. Instalimet makinerike janë ne rregull	☐	☐	☐	
5. Hidroinstalimet janë ne rregull	☐	☐	☐	
6. Shkallët, ashensorët, lobit, kanalet e plehrave, etj, janë në rregull	☐	☐	☐	
7. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit janë në rregull	☐	☐	☐	

Komente:

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

IX. Qasja për personat me aftësi të kufizuara

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
	Po?	Jo?	N/A	
1. Qasja e personave me aftësi të kufizuara është rregulluar sipas rregullores në fuqi	☐	☐	☐	
2. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe të bashkërenduara	☐	☐	☐	
3. Sipërfaqet me ndryshime në lartësi, siç janë rampat, shkallët dhe parrakët e tyre, ashensorët dhe platformat e ngritjes janë në harmoni	☐	☐	☐	
4. Dispozitat për hyrjet, lobit, hapësira e qarkullimit, WC-të, banjot, kuzhinat, dhomat, klasat e mësimit, hapësirat e punës, banesat, baret dhe restorantet, dhomat e zhveshjes, dushet, pishinat, vendi për qëndrim të spektatorëve, telefonat publikë dhe tekstofonët, faksset, makinat ATM, telefonat publik, pajisjet elektrike të kontrollit, dorëzat e dyerve dhe dritareve, sportelet e shërbimit dhe tavolinat, tabelat e njoftimit, tabelat e udhëzimeve dhe shenjat, etj, janë në rregull	☐	☐	☐	
5. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit në harmoni	☐	☐	☐	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

X. Kërkesat minimale teknike për ndërtesat në bashkëpronësi

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
	Po?	Jo?	N/A	
1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, llogaritjet strukturale dhe vizatimet e detajuara dhe në harmoni	☐	☐	☐	
2. Numri, largësia, lartësia për parkingje të mbyllura, madhësia, ndricimi i parkingjeve, si dhe hapësirat e arkave të përbashkëta për huthjen e mbeturinave shtëpiake në harmoni	☐	☐	☐	
3. Lartësia balllore, gjerësia e shkëlqes dhe gjerësia, dorëzat mbajtëse, rrethojat e shkallëve, rampave dhe derye të hyrjes kryesore e në përputhje	☐	☐	☐	
4. Numri i bërthamës gjerësia, rrethojat, lartësia dhe gjerësia e shkëlqesve të shkallëve të përbashkëta në përputhje, si dhe a janë të venteluar, ndriçuar në mënyrë natyrale dhe të shënuara	☐	☐	☐	
5. Numri i njërive, gjerësia e korridoreve, lartësia e ndërprerësve në përputhje si dhe a janë të venteluar, ndriçuar në mënyrë natyrale	☐	☐	☐	
6. Numri, madhësia si dhe qasja në ashensorë në rregull	☐	☐	☐	
7. Kopshtet me lodra për fëmijë në 7 vjet, fushat sportive, ballkonet, logjet apo terracat në përputhje?	☐	☐	☐	
8. Gjerësitë, madhësitë, hapjet në mure të jashtme të parapara për ndricim natyral, ventilimit, kthinat truplarëse, deponitë e hapësirave përbrenda njësisë së banimit në përputhje?	☐	☐	☐	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

Shtojca 8. Mostër – Njoftimi për taksat dhe tarifat



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Njoftimi për taksat dhe tarifat

Emri i Aplikuesit: _____

Parcela Kadastrale: _____

Kategoria e ndërtimit pa leje:

☐ kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II

☐ kategoria II (përveç shtëpive)

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit

I nderuar Aplikues,

Njoftimin për kompletimin e aplikacionit tuaj për

☐ Certifikatë të legalizimit

☐ Leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit

E keni pranuar sot më _____, 20____. Numri i kërkesës tuaj është _____.

Ju duhet të paguani taksat dhe/ose tarifat e mëposhtme si dhe të dorëzoni dëshminë e kryerjes së pagesës:

- Për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh data e pranimit e cekur më lartë
- Për kategorinë II (përveç shtëpive), brenda tridhjetë (30) ditësh nga data e pranimit e cekur më lartë.

(këtij njoftimi i bashkëngjitet edhe fletëpagesa për vlerën e llogaritur në vijim)

Taksat për certifikatë legalizimi për ndërtimet e përfunduara apo substancialisht të përfunduara

Taksa administrative për lëshimin e certifikatës së legalizimit Sipërfaqja e objektit _____ m ² x taksa për metër katror € _____ = (kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II – taksa për metër katror është 1.00 €) (kategoria II (përveç shtëpive) – taksa për metër katror është 2.00 €) <i>Sqarim: Për ndërtimet në kundërshtim me lejen ndërtimore, taksa për certifikatë legalizimi aplikohet vetëm për sipërfaqen e ndërtimit që tejkalon lejen ndërtimore. Për pjesën tjetër të ndërtimit, aplikuesi obligohet ta kryejë pagesën sipas taksës së lëshuar për lejen ndërtimore.</i>	€
GJITHSEJ	€

Taksat dhe tarifat për leje legalizimi për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara

Taksa administrative për pjesën ekzistuese të papërfunduar pa leje Sipërfaqja e objektit _____ m ² x taksa për metër katror € _____ = (kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II – taksa për metër katror është 1.00 €) (kategoria II (përveç shtëpive) – taksa për metër katror është 2.00 €)	€
Taksa administrative për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit pa leje (nëse aplikohet) Sipërfaqja e projektuar _____ m ² x taksa për metër katror € _____ = (sipas taksës për leje ndërtimi)	€
Tarifa infrastrukturore për rritjen e densitetit për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit pa leje (nëse aplikohet) Sipërfaqja e njësive të reja banuese _____/50m ² x tarifa për kokë banori € _____ =	€
GJITHSEJ	€

Pranuar nga: _____

Komuna e: _____

Shtojca 9 - Mostër e Lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Data:

Numri i lendes:

Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, nenit 6, 7, 15 dhe Ligjit për Procedurën Administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Komuna _____ lëshon këtë:

VENDIM

për Leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit

Kjo Leje e legalizimit për përfundim të ndërtimit i lëshohet:

Emri:			
Adresa:			
Telefoni:		Emaili:	

Përshkrimi i ndërtimit ekzistues të papërfunduar

Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			

Funksioni:

Ndërtimi:

Ndërtim i papërfunduar ☐

Ndërhyrje e papërfunduar pa leje ☐

Sipërfaqja bruto e ndërtimit të papërfunduar:	m ²	Numri i kateve të ndërtimit të papërfunduar:	Vlera investive e ndërtimit të papërfunduar:	€
---	----------------	--	--	---

Punët ndërtimore shtesë:	
Punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues. Po ☐ Jo ☐	
<u>Kategoria e ndërtimit që do të përfundohet:</u> Ndërtim i kategorisë I apo shtëpi e kategorisë II (mbi 450m ²) ☐ Ndërtim i kategorisë II (jo shtëpitë) ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☐
Përshkrimi:	
KUSHTET NDËRTIMORE për punët ndërtimore shtesë që e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues, janë aprovuar, përkatësisht përcaktuar nga organi kompetent. Këto punë ndërtimore shtesë do të zbatohen sipas: - PROJEKTIT IDEOR për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, ose - PROJEKTIT KRYESOR për kategorinë II (përveç shtëpive), të hartuara sipas Kushteve Ndërtimore dhe aprovuara nga organi kompetent, në bazë të të cilit lëshohet ky dokument.	
Punët ndërtimore shtesë që nuk e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, si dhe funksionin ekzistues, do të zbatohen sipas: - APLIKIMIT PËR LEJE TË LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIM TË NDËRTIMIT (TABELA 11) për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, ose - PROJEKTIT KRYESOR për kategorinë II (përveç shtëpive) për përfundimin e ndërtimit të aprovuara nga organi kompetent, në bazë të të cilit lëshohet ky dokument.	

Të dhënat mbi inspektimin e punëve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit:	
Do të kryhen inspektimet vijuese:	
inspektimi i lokacionit ☐	punimet në instalimet hidroteknike ☐
punët ndërtimore nën nivelin e tokës ☐	punimet në instalimet makinerike ☐
punimet në elementet e konstruksionit ☐	punimet finale ☐
punimet në instalimet elektrike ☐	siguria nga zjarri ☐
Inspektimi do të kryhet nga:	
Organi kompetent ☐	Profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit ☐
Pas përfundimit të ndërtimit, <u>inspektimi i fundit kryhet nga organi kompetent.</u>	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit i lejohet përfundimi i ndërtimit

Poseduesi i Lejes legalizimit për përfundim të ndërtimit është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje për përfundimin e ndërtimit, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të përfundojë punët ndërtimore brenda XX (X) muajve nga data e fillimit të punëve ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i përfundimit në pajtim me Ligjin;
- Të vendosë tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi lejen e legalizimit për përfundimin e ndërtimit
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje të legalizimit për përfundimin e ndërtimit;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - protokollet e miratuara të inspektimit

Po ashtu, kontraktuesi në vend ndërtim duhet të posedojë edhe dokumentet e mëposhtme (përveç te kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II, nëse punët ndërtimore nuk e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, si dhe funksionin ekzistues):

- një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
- projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistrë të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
- Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur
- Të ndërmarrë veprimet e mëposhtme për sigurimin e inspektimit të ndërtimit:
 - Nëse inspektimet kryhen nga organi kompetent, të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Nëse inspektimet kryhen nga profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit, të sigurojë kryerjen e inspektimeve siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore;
 - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;

A r s y e t i m

Aplikuesi..... ka kërkuar nga organi kompetent.....lëshimin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, Ligjin të Procedurës Administrative në fuqi dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo leje e legalizimit për përfundimin e ndërtimit bazohet në shqyrtimin e provave:

- Të dhënat mbi gjendjen ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar
- Të dhënat mbi punët e planifikuara ndërtimore
- Kushtet Ndërtimore (nëse aplikohet).....
- Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nëse aplikohet).....
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nëse aplikohet).....
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë (nëse aplikohet)
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te (nëse aplikohet)
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Te tjera

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2.
.....

Shtojca 10 - Vendimi për Certifikatën e Legalizimit



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Numri i referencës	
Data e aplikimit:	
Data e lëshimit:	

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura _____ [Komuna] nxjerr:

V E N D I M PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

1. Aplikuesi për legalizim		A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		Emaili	

2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:		Nr. i ID:	
Emri i pronarit të ndërtimit:		Nr. i ID:	

Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:			

3. Informatat për ndërtimin:			
Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☐			
Shtëpi ☐	Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐		
Garazh në shërbim të shtëpisë ☐	Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐	Depo e kategorisë I ☐	
Tjetër:			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) ☐			
Banim me shumë njësi ☐	Konvikte apo ngjashëm ☐	Hotele apo ngjashëm ☐	
Afarizëm dhe administratë ☐	Industri, depo ☐	Art, kulturë, argëtim ☐	Arsim, shkencë ☐
Shëndetësi ☐	Sport, rekreacion ☐	Bujqësi ☐	
Tjetër:			
Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi ☐		Tejkalimi i lejes së ndërtimit ☐	
Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi ☐		Ndërhyrje pa leje ☐	
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	m ²	Numri i kateve:	

II. Përmbledhje e gjetjeve faktike

_____ [Komuna] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka _____ [detalet e secilit hap të marrë për të mbledhjen e provave] evidentuar faktet e mëposhtme:

1. _____
2. _____
2. _____
3. _____

III. Baza ligjore

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, _____ [Komuna] konstaton se ndërtimi i përshkruar më lartë i plotëson të gjitha kriteret për legalizim në pajtim me nenin 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje.

IV. Vendimi

Në bazë të arsyetimit si më lartë, ky ndërtim LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.

1. Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
2. Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.
3. Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.
4. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimin të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.
5. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Komunës;
3. Inspektoratit të Komunës;
4. Arkivës së Komunës;

Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar dhe vula e organit kompetent

Shtojca 11 - Moster Vendimi për përfshirje në listë të pritjes



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Numri i referencës	
Data e aplikimit:	
Data e lëshimit:	

Në bazë të nenit 6, 7 dhe 10 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura _____ [Komuna] nxjerr:

V E N D I M për përfshirje në listë të pritjes

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

1. Aplikuesi për legalizim		A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar?		Jo ☐	Po ☐
Emri:		Nr. i ID:			
Adresa:					
Telefoni:		Emaili			

2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:		Nr. i ID:	
Emri i pronarit të ndërtimit:		Nr. i ID:	

Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:			

3. Informatat për ndërtimin:			
Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☐			
Shtëpi ☐ Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐			
Garazh në shërbim të shtëpisë ☐		Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐ Depo e kategorisë I ☐	
Tjetër:			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) ☐			
Banim me shumë njësi ☐ Konvikte apo ngjashëm ☐ Hotele apo ngjashëm ☐			
Afarizëm dhe administratë ☐		Industri, depo ☐ Art, kulturë, argëtim ☐ Arsim, shkencë ☐	
Shëndetësi ☐ Sport, rekreacion ☐		Bujqësi ☐	
Tjetër:			
Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi ☐		Tejkalimi i lejes së ndërtimit ☐	
Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi ☐		Ndërhyrje pa leje ☐	
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	m ²	Numri i kateve:	

II. Përmbledhje e gjetjeve faktike

_____ [Komuna] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka _____ [detalet e secilit hap të marrë për të mbledhjen e provave] evidentuar faktet e mëposhtme:

1. _____
2. _____
3. _____

III. Baza ligjore

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, _____ [Komuna] konstaton se për ndërtimin e përshkruar më lartë janë plotësuar të gjitha kriteret për përfshirje në LISTËN E PRITJES në pajtim me nenin 10 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (“Ligji”), për shkak të fakteve të shënuara më poshtë:

- ☐ Ndërtimi gjendet në pronë publike;
- ☐ Ndërtimi gjendet në pronë shoqërore;

- ☐ Ndërtimi gjendet në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes;
- ☐ Ndërtimi gjendet në sipërfaqet e mbrojtura, zonat e mbrojtura, zonat e veçanta të mbrojtura dhe zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare;
- ☐ Ndërtimi gjendet në korridoret infrastrukturore;
- ☐ Ndërtimi gjendet në parcelë ndërtimore private, por pronari i ndërtimit pa leje nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore;

IV. Vendimi

1. Në bazë të arsyetimit si më lartë, ndërtimi përfshihet në listë të pritjes.
2. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimi të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.
3. Ky vendim hyn në fuqi në datën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Komunës
3. Inspektoratit të Komunës
4. Arkivës së Komunës përkatëse

*Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar
dhe vula e organit kompetent*