

Shtojca 1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m²)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐ Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2a. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni: Shtëpi ☐ Garazh në shërbim të shtëpisë ☐ Objekt bujqësor (deri 600m ²) ☐ Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐ Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m ²) ☐			
Viti i ndërtimit:			

Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C		
A) Ndërtim pa leje ndërtimore Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ² Numri i kateve të ndërtimit: _____ 	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit ☐ Zgjerimin e shpëtës së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐ Tjetër: _____ Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____ 	C) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore: Mbindërtim ☐ Zgjerim ☐ Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit ☐ Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ² Numri i kateve të ndërhyrjes: _____

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DËG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A ⁱ
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐

Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/A
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Profesionisti që bën matjen/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje			
Gjeodet i licencuar		Telefoni:	Email:

7. Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje	Po	Jo	N/A
a. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Verejtje: të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes	☐	☐	☐
b. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Verejtje: Të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje (të gjitha fasadat), si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë (të gjitha fasadat)	☐	☐	☐

8. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)	Po	Jo
	☐	☐

9. Deklarata e aplikuesit	
Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përkrahjeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):

Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.

***** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura *****