Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

LEGALIZO NDËRTIMIN

PROCESI I LEGALIZIMIT PËR KATEGORINË I DHE SHTËPITË E KATEGORISË II TË PAPËRFUNDUARA

Ngjyrat:

Aplikuesi | Komuna | Mosaplikimi | Programet

FAZA E APLIKIMIT

APLIKUESI DORËZON APLIKACIONIN NË ONE STOP SHOP / KOMUNË

JO

PO

PUNË SHTESË
NDRYSHIM I SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT EKZISTUES

1. FORMULARI I APLIKIMIT
2. DËSHMITË PËR PRONËSINË
3. PUNËT E PLANIFIKUARA NDËRTIMORE
4. MATJET / INCIZIMI I NDËRTIMIT PA LEJE
5. PROJEKTI KONCEPTUAL ME KUSHTE NDËRTIMORE

OPSIONALE
MUNGESA DËSHMIVE NUK E PËRJASHTON APLIKACIONIN NGA SHQYRTIMI

PUNË SHTESË
MOSNDRYSHIM I SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT EKZISTUES

1. FORMULARI I APLIKIMIT
2. DËSHMITË PËR PRONËSINË
3. PUNËT E PLANIFIKUARA NDËRTIMORE
4. MATJET / INCIZIMI I NDËRTIMIT PA LEJE
5. DEKLARATA E PRONARIT PËR SIGURINË E NDËRTIMIT

APLIKACIONI I KOMPLETUAR PRANOHET

APLIKACIONI I PA KOMPLETUAR KTHEHET

FAZA E SHQYRTIMIT

SHQYRTIMI I APLIKACIONIT

1. A ËSHTË NË RREGULL DOKUMENTI I PRONËSISË ? A ËSHTË NDËRTIMI NË ZONËN E LEJUAR?
2. A ËSHTË NDËRTUAR OBJEKTI PARA 5 SHTATORIT 2018?
3. A JANË DORËZUAR PUNËT E PLANIFIKUARA NDËRTIMORE PËR PËRFUNDIMIN E NDËRTIMIT SIPAS KËRKESAVE LIGJORE ?
4. A JANË BËRË MATJET GJEODEZIKE SIPAS KËRKESAVE LIGJORE?
5. A ËSHTË PLOTËSUAR DEKLARATA PËR SIGURINË E NDËRTIMIT SIPAS KËRKESAVE LIGJORE NËSE NUK KA NDRYSHIM TË SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT?
6. A ËSHTË DORËZUAR PROJEKTI KONCEPTUAL ME KUSHTET E PROPOZUARA NDËRTIMORE SIPAS KËRKESAVE LIGJORE NËSE KA NDRYSHIM TË SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT EKZISTUES?

JO

PO

NJOFTIM PËR PLOTËSIM TË MANGËSIVE BRENDA NJË AFATI TË ARSYESHËM KOHOR

JO

VENDIMI PËR PËRFSHIRJE NË LISTËN E RRËNIMIT

LISTA E RRËNIMIT

- MOSAPLIKIMI
- MOSPLOTËSIM TË DOKUMENTEVE
- MOSPAGESA E TAKSËS
- REVOKIM I LEJES SË LEGALIZIMIT

NJOFTIM PËR SHUMËN E TAKSËS

PAGESA E TAKSËS SIPAS KËRKESËS LIGJORE BRENDA 15 DITE

PO

VENDIM PËR LËSHIM TË LEJËS SË LEGALIZIMIT

A ËSHTË PËRFUNDUAR NDËRTIMI SIPAS LEJES SË LEGALIZIMIT

JO

PO

PO

VENDIMI PËR PËRFSHIRJE NË LISTËN E PRITJES

LISTA E PRITJES

NDËRTIMET PA LEJE:

- NË PRONËN SHOQËRORE
- NË PRONËN PUBLIKE
- NË TOKA BUJQËSORE NËN KOMASACION/UJITJE
- NË SIPËRFAQE TË MBROJTURA
- NË ZONAT E MBROJTURA
- NË ZONAT E VEÇANTA / PARQET KOMBËTARE
- NË ZONAT E VEÇANTA TË MBROJTURA
- NË KORRIDORET INFRASTRUKTURORE

NDËRTIMET PA LEJE:

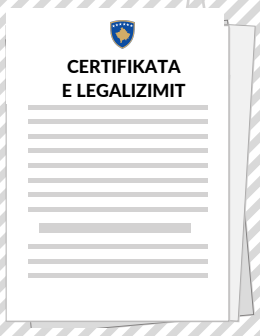
- ME MUNGESË TË DËSHMIVE PËR TË DREJTËN PRONËSORE OSE TË POSEDIMIT

PROGRAMET PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE

APLIKUESI I SIGURON DËSHMITË PËR TË DREJTËN PRONËSORE OSE TË SHFRYTËZIMIT

PO

FAZA PËRFUNDIMTARE

PO

- SHËNIMI I NDËRTIMIT SI "I LEGALIZUAR" NË BAZËN E TË DHËNAVE ✔
- REGJISTRIMI I NDËRTIMIT NË KADASTËR ✔
- REGJISTRIMI I NDËRTIMIT NË RDPP ✔
- LËSHIMI I CERTIFIKATËS TË LEGALIZIMIT DHE DOKUMENTET QË VËRTETOJNË REGJISTRIMIN NË KADASTËR DHE RDPP ✔