



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo za Životnu Sredinu, Prostorno Planiranje i Infrastrukturu
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO			
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNO PLANIRANJE I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE			
Njësia org. Org.Jeditsica Org.Unit	M-01	Nr i Prot. Broj Prot. Prot. No.	5307/21
Nr i Faqeve Br. Stranica No.Pages	49	Data: Datum: Date:	23.11.21
PRISHTINË / A			No. I

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPHI Nr. 03/2021 PËR KËRKESAT THEMELORE PËR SHËNDET DHE SIGURI, PROCEDURAT DHE DOKUMENTACIONIN PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE TË KATEGORISË I DHE II

ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESPI No. 03/2021 ON BASIC HEALTH AND SAFETY REQUIREMENTS, PROCEDURES AND DOCUMENTATION FOR TREATMENT OF ILLEGAL CONSTRUCTIONS FOR CATEGORY I AND II

ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MŽSPPI Br. 03/2021 O OSNOVNIM ZDRAVSTVENIM I BEZBEDNOSNIM ZAHTEVIMA, PROCEDURAMA I DOKUMENTACIJI O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA BEZ DOZVOLE I I II KATEGORIJE

Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës Në mbështetje të nenit 24, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje, nenit 8 nën-paragrafit 1.4 dhe Shtojcës 1 pika 10 të Rregullores Nr.02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe nenit 38, paragrafit 6 të Rregullores Nr.09/2011 e Punës së Qeverisë së Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare Nr.15/2011 dt. 12.09.2011), Nxjerr: UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPHI Nr. 03/2021 PËR KËRKESAT THEMELORE PËR SHËNDET DHE SIGURI, PROCEDURAT DHE DOKUMENTACIONIN PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE TË KATEGORISË I DHE II	Minister of the Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure Pursuant to Article 24, paragraph 1, sub-paragraph 1.1. of the Law No. 06/L-024 on Treatment of Constructions without permit , Article 8 sub-paragraph 1.4, and Annex 1, item 10, of the Regulation No.02/2021 on the areas of administrative responsibility of the Office of the Prime Minister and the Ministries, as well as Article 38, paragraph 6 of the Regulation No.09/2011 of Rules and Procedures of the Government of the Republic of Kosovo (Official Gazette No.15/2011, dt. 12.09.2011), Issues: ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESPI No. 03/2021 ON BASIC HEALTH AND SAFETY REQUIREMENTS, PROCEDURES AND DOCUMENTATION FOR TREATMENT OF CONSTRUCTIONS WITH OUT PERMIT FOR CATEGORY I AND II	Ministar za Životnu Sredinu, Prostorno Planiranje i Infrastrukturu U skladu sa članom 24, stav 1, podstav 1.1 Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole, članom 8. stav 1.4 i Aneksa 1 tačka 10 iz Uredbe br. 02/2021 o područjima administrativnih nadležnosti Kancelarije premijera i ministarstava i članom 38. stav 6. Uredbe br. 09/2011 o Pravilniku o radu Vlade (Službeni list br. 15/2011, dt.12.09.2011), Donosi: ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MŽSPPI Br.03/2021 O OSNOVNIM ZDRAVSTVENIM I BEZBEDNOSNIM ZAHTEVIMA, PROCEDURAMA I DOKUMENTACIJI O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA BEZ DOZVOLE I I II KATEGORIJE
---	--	--

KAPITULLI I DISPOZITAT E PËRGJITHSHME Neni 1 Qëllimi Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është përcaktimi i kërkesave themelore të shëndetit dhe sigurisë, procedurave dhe dokumentacionit për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe II të përfunduara, substancialisht të përfunduara apo të papërfunduara dhe ndërhyrjeve pa leje në ndërtimet me leje. Neni 2 Fushëveprimi 1. Ky Udhëzim Administrativ zbatohet nga komunat siç përcaktohet me Ligjin Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje (më tutje Ligji) dhe me këtë Udhëzim Administrativ, për ndërtimet pa leje të kategorisë I dhe II në tërë territorin e Republikës së Kosovës. 2. Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ janë po ashtu të detyrueshme për investitorët dhe pronarët e ndërtimeve pa leje, ashtu siç përcaktohet në nenin 7 të Ligjit.	CHAPTER I GENERAL PROVISIONS Article 1 Purpose The purpose of this Administrative Instruction is to determine the basic health and safety requirements, procedures and documentation for treating Category I and II constructions without permits that are completed, substantially completed or unfinished and interventions without permits in constructions with permit. Article 2 Scope 1. This Administrative Instruction shall be implemented by Municipalities, as stipulated by Law No. 06/L-024 on the Treatment of Constructions without Permit (hereinafter the Law), and this Administrative Instruction, for Category I and II constructions without permit throughout the entire territory of the Republic of Kosovo. 2. The provisions of this Administrative Instruction shall also be binding to investors and owners of constructions without permits, as stipulated under Article 7 of the Law.	POGLAVLJE I OPŠTE ODREDBE Član 1 Svrha Svrha ovog Administrativnog uputstva je utvrđivanje osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva, procedura i dokumentacije za postupanje sa građevinskim objektima I i II kategorije bez dozvole koji su završeni, značajno završeni ili nedovršeni i intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom. Član 2 Područje primene 1. Ovo Administrativno uputstvo primenjuju opštine, kako to zahteva Zakon br. 06/L-024 o tretiranju građevina bez dozvole (u daljem tekstu: Zakon) i ovo Administrativno uputstvo, za građevine bez dozvole I i II kategorije na celoj teritoriji Republike Kosovo. 2. Odredbe ovog Administrativnog uputstva takođe su obavezujuće za investitore i vlasnike građevinskih objekata bez dozvola, kako je predviđeno članom 7. Zakona.
---	--	---

Neni 3 Përkufizimet	Article 3 Definitions	Član 3 Definicije
1. Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë këtë kuptim: 1.1. Ndërrhyrje pa leje në ndërtesën me leje – ndërrhyrje pa leje në ndërtesën ekzistuese me leje ose në ndërtesën e regjistruar në Kadastër dhe Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme (më tutje RDPP), që nënkupton ndërrhyrje pa leje në: 1.1.1. ndërtimin i cili ka qenë i pajisur me leje ndërtimi dhe i cili ka përmbyllur procedurën e ndërtimit dhe është pajisur me leje të përdorimit, apo certifikatë të përdorimit, apo dokument tjetër ekuivalent të aplikueshëm në kohën e përfundimit të ndërtimit, para se të bëhet ndërrhyrja; 1.1.2. ndërtimin i cili ka qenë i regjistruar në Kadastër dhe RDPP para se të bëhet ndërrhyrja. 1.2. Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore – ndërtim për të cilin nuk është lëshuar leja e përdorimit, përkatësisht certifikata e përdorimit, apo dokument	1. The expressions used in this Administrative Instruction shall have the following meanings: 1.1. Unpermitted intervention in a permitted building – an unlawful intervention in an existing building with a permit, registered in the Cadaster and Immoveable Property Rights Register (hereinafter: IPRR), which means an unpermitted intervention in: 1.1.1. a building which had a construction permit and completed the building procedure, and obtained a use permit or a certificate of use, or any other equivalent applicable at the time of completion of construction, before the intervention was made; 1.1.2. a building which was registered with the Cadaster and the IPRR before the intervention. 1.2. Construction in violation of construction permit – a building for which a use permit, or respectively the certificate of use was not issued, or any	1. Izrazi korišćeni u ovom Administrativnom Uputstvu imaju sledeće značenje: 1.1. Intervencije bez dozvole na objektu sa dozvolom – intervencije bez dozvole na postojećem objektu sa dozvolom ili na objektu koji je upisan u katastar i Registar prava na nepokretnu imovinu (u daljem tekstu RPNI), što znači intervencija bez dozvole: 1.1.1. građevina koja je dobila građevinsku dozvolu i koja je završila postupak građenja i dobila upotrebnu dozvolu, ili sertifikat o upotrebi ili bilo koji drugi ekvivalentni dokument koji se primenjuje u vreme završetka gradnje, pre nego što se intervencija dogodi; 1.1.2. građevina koja je upisana u katastar i RPNI pre intervencije. 1.2. Izgradnja u suprotnosti sa građevinskom dozvolom - građevina za koju upotrebna dozvola nije izdata, odnosno sertifikat o upotrebi ili drugi

tjetër ekuivalent i aplikueshëm në kohën e ndërtimit, dhe i cili ka: 1.2.1. më shumë kate se sa janë lejuar me leje të ndërtimit; 1.2.2. zgjerim të gabaritit së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit; ose 1.2.3. ndryshim të përdorimit/destinimit për të cilin është dhënë leja e ndërtimit. 1.3 Ndërtim pa leje i kategorisë II i cili është shtëpi – ndërtim me një njësi i cili: 1.3.1. është më i madh se 450m² dhe/apo me etazhitet deri P+4; 1.3.2. mund të përmbajë edhe hapësira që përdoren për qëllime tjera jo-banuese, për aq sa sipërfaqja më e madhe e ndërtimit është destinuar për qëllime banimi. 2. Shprehjet tjera të përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë të njëjtin kuptim ashtu siç përcaktohen në Ligj.	other equivalent document applicable at the time of construction, and which has: 1.2.1. more floors than allowed by construction permit; 1.2.2. extension of the construction boundaries beyond the construction permit; or 1.2.3. change of use beyond the construction permit. 1.3 Unpermitted Category II construction, which is a house – a single-unit construction, which is: 1.3.1. larger than 450m² and/or flooring height of up to G+4; 1.3.2. may contain areas which are used for other non-residential purposes, for as much as the largest residential area is designated for residential purposes. 2. Other terms used in this Administrative Instructions shall have the same meaning as determined by Law.	ekvivalentni dokument koji se primenjuje u vreme izgradnje, a koji ima: 1.2.1. više spratova nego sto je dozvoljeno u građevinskoj dozvoli; 1.2.2. proširenje gabarita objekta iznad građevinske dozvole; ili 1.2.3. promena namene/ odredišta za koju je izdata građevinska dozvola. 1.3 Objekat bez dozvole Kategorije II koji je kuća – objekat sa jednom jedinicom koja: 1.3.1. je veća od 450m² i/ili sa etažom do P+4; 1.3.2. može sadržati i prostore koji se koriste u druge ne stambene svrhe, ukoliko je veći deo površine objekta namenjen za stambenu namenu. 2. Ostali izrazi korišćeni u ovom Administrativnom uputstvu imaju isto značenje kao što je definisano Zakonom.
---	---	--

KAPITULLI II NDËRTIMET PA LEJE TË PËRFUNDUARA DHE SUBSTANCIALISHT TË PËRFUNDUARA QË PËRFSHIJNË KATEGORINË I DHE SHTËPITË E KATEGORISË II Neni 4 Procedura e aplikimit për certifikatë të legalizimit 1. Aplikuesi dorëzon në Komunë formularin e aplikimit për certifikatë të legalizimit të prezentuar në Shtojcën 1 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe dokumentet tjera të kërkuar sipas kësaj Shtojce, duke përfshirë: 1.1. Kopjen e letërnjoftimit të aplikuesit; 1.2. dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018; 1.3. dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohej për regjistrim në kadastrë dhe RDPP;	CHAPTER II COMPLETED AND SUBSTANTIALLY COMPLETED CONSTRUCTONS WHICH INCLUDE CATEGORY I BUILDINGS AND CATEGORY II BUILDINGS Article 4 Application procedure for a legislation certificate 1. The applicant shall submit to the municipality the application form for obtaining a legalization certificate, presented in Annex 1 of the present Administrative Instruction and other documents required under this Annex, including the following: 1.1. Applicant ID copy; 1.2. Evidence of construction completed prior to the date 05.09.2018; 1.3. Evidence on property rights or right of use over the parcel, required for registration in the Cadaster and IPRR;	POGLAVLJE II ZAVRŠENI I ZNAČAJNO ZAVRŠENI GRAĐEVINSKI OBJEKTI BEZ DOZVOLE, KOJI OBUHVATAJU KATEGORIJI I KUĆE, II KATEGORIJE Član 4 Procedura podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji 1. Podnosilac zahteva dostavlja opštini obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji, predstavljen u Aneksu 1 ovog Administrativnog uputstva i druge dokumente koji se traže prema ovom Aneksu, uključujući sledeće: 1.1. Kopiju lične karte podnosioca zahteva; 1.2. Dokaz da je građevinski objekat završen pre datuma 05.09.2018; 1.3. Dokaz o imovinskim pravima ili pravu korišćenja parcele, potreban za upis u katastar i RPNI;
--	--	---

1.4. Matjen / incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje; 1.5. Deklaratën e pronarit të ndërtimit pa leje se pranon të gjitha përgjegjësitë për sigurinë e ndërtimit; 2. Nëse aplikuesi është përfitues i ndihmës sociale sipas ligjit në fuqi për skemën e ndihmës sociale në Kosovë, aplikuesi do t'i dorëzojë dëshmitë valide përkatëse dhe do të aplikojë për kryerjen nga komuna pa pagesë të matjeve të kërkuara sipas nënparagrafit 1.4 të këtij neni.	1.4. Survey of existing construction without permit; 1.5. Statement of the owner of the construction without permit admitting all responsibilities for the safety of the construction; 2. If the applicant is a beneficiary of social assistance under the applicable law on social assistance schemes in Kosovo, the applicant shall submit valid relevant evidences and apply for free-of-charge survey, required under sub-paragraph 1.4 of this Article, by the municipality.	1.4. Merenje/snimanje postojećih građevinskih objekata bez dozvole; 1.5. Izjava o bezbednosti građevinskog objekta od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole; 2. Ako je podnosilac zahteva korisnik socijalne pomoći prema važećem zakonu o programima socijalne pomoći na Kosovu, podnosilac zahteva podnosi validne relevantne dokaze i podnosi zahtev za besplatno merenje koje se zahteva prema osnovu 1.4 ovog člana od strane opštine.
Neni 5 Procedura e pranimit dhe shqyrtimit të aplikacionit për certifikatë të legalizimit 1. Komuna pranon aplikacionin dhe shënon datën e pranimit dhe numrin e referencës, nëse formulari sipas Shtojcës 1 të këtij Udhëzimi Administrativ është plotësuar dhe dokumentet sipas nenit 4 të këtij Udhëzimi Administrativ janë kompletuar, përveç dëshmisë së kërkuar në paragrafin 1.3, të nenit 4 të këtij Udhëzimi Administrativ, në rastet kur aplikuesi nuk e posedon atë.	Article 5 Procedure of receiving and reviewing the application for legalization certificate 1. The municipality shall receive the application and write the date of reception and reference number, if the form under Annex 1 of the present Administrative Instruction has been filled and documents under Article 4 of this Administrative Instructions have been completed, except the evidences required under paragraph 1.3 of Article 4, in cases the Applicant does not possess it.	Član 5 Procedura pregleda zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji 1. Opština prima zahtev i upisuje datum prijema i referentni broj, ako je popunjen obrazac iz Aneksa 1 u ovom Administrativnom uputstvu i ako su dokumenti u skladu sa članom 4. ovog Administrativnog uputstva završeni, osim dokaza potrebnih prema stavu 1.3. člana 4., u slučajevima u kojima podnosilac ne poseduje iste.

2. Komuna shqyrton aplikacionin dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të nenit 4 dhe formularit të prezantuar në Shtojcën 4 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe jep njërin nga konstatimet në vijim: 2.1. Për lëshim të certifikatës së legalizimit, nëse janë plotësuar të gjitha kërkesat në nenin 4 dhe sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ; apo 2.2. Për përfshirje në listën e pritjes nëse nuk është plotësuar kërkesa sipas paragrafit 1.3 të nenit 4, përkundër afatit të dhënë sipas paragrafit 8 të këtij neni; apo 2.3. Për përfshirje në listën e rrënimit nëse gjinden mangësi në dokumentet e kërkuara sipas paragrafëve 1.1, 1.2, 1.4 dhe 1.5 të nenit 4, të cilat nuk korrigjohen brenda afatit të dhënë sipas paragrafit 8 të këtij neni. 3. Në rast të ndërtimit në kundërshtim me lejen ndërtimore, komuna konstaton mosrespektimin e lejes duke u bazuar në krahasimin e gjendjes ekzistuese të ndërtimit të prezantuar në aplikim me lejen e ndërtimit të lëshuar nga drejtoria përkatëse.	2. The municipality shall review the application and documents submitted pursuant to requirements of Article 4 and the form presented in Annex 4 of this Administrative Instruction, and issue one of the following conclusions: 2.1. Issue the legalization certificate, if all requirements under Article 4 and Annex 4 of this Administrative Instruction have been fulfilled; or 2.2. Inclusion in the Pending List, if the requirements under paragraph 1.3 of Article 4 have not been fulfilled, despite the deadline provided under paragraph 8 of this Article; or 2.3. Inclusion in the demolition list, if shortcomings in documents required under paragraph 1.1, 1.2, 1.4 and 1.5 of Article 4 have been found, and which cannot be corrected within the time limit given under paragraph 8 of this Article. 3. In case of construction in violation of construction permit, the Municipality shall issue a finding of violation of permit on the basis of a comparison between the existing state of construction as presented in the	2. Opština razmatra zahtev i dokumentaciju podnesenu u skladu sa zahtevima člana 4 i obrasca datom u Aneksu 4. ovog Administrativnog uputstva i izdaje jedan od sledećih zaključaka: 2.1. Izdaje dozvolu za legalizaciju, ako su ispunjeni svi zahtevi iz člana 4. i Aneksa 4. ovog Administrativnog uputstva; ili 2.2. Donosi odluku o uključivanju na listu čekanja, ako nisu ispunjeni zahtevi iz stava 1.3 člana 4, uprkos roku predviđenom stavom 8. ovog člana; ili 2.3. Donosi odluku o uključivanju na listu rušenja ako su utvrđeni nedostaci informacija i dokumenata iz stava 1.1, 1.2 i 1.4 i 1.5 člana 4, koji se ne mogu ispraviti u roku navedenom u stavu 8. ovog člana; 3. U slučaju gradnji suprotno građevinskoj dozvoli, opština utvrđuje nepoštovanje dozvole na osnovu poređenja postojećeg stanja građevine predstavljene u prijavi sa građevinskom dozvolom izdatom od relevantnog odeljenja.
--	---	--

4. Për lëshim të certifikatës së legalizimit sipas nën-paragrafit 2.1, të këtij neni, Komuna lëshon njoftim sipas Shtojcës 8 të këtij Udhëzimi Administrativ, ku e njofton aplikuesin për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së taksës për certifikatë të legalizimit, përveç rasteve të përcaktuara në nenin 4, paragrafin 2 të këtij Udhëzimi Administrativ. 5. Aplikuesi sjell dëshminë e kryerjes së pagesës së taksës pas marrjes së njoftimit sipas paragrafit 4 të këtij neni, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh. 6. Komuna mund t'i lejojë aplikuesit të bëjë pagesat me këste nëse shuma totale e pagesës tejkalon shumën prej tetëqind (800) euro, por certifikata e legalizimit nuk do të jepet pa u paguar shuma e plotë. 7. Pas pranimit të dëshmisë për kryerjen e pagesës së taksës, Komuna: 7.1. Nxjerrë certifikatën e legalizimit sipas Shtojcës 10 të këtij Udhëzimi Administrativ;	application, with the construction permit as issued by the relevant department. 4. Issuing the legalization certificate under sub-paragraph 2.1 of this Article, the municipality shall issue a confirmation pursuant to Annex 8 of the present Administrative Instruction, whereby informs the applicant of the amount, method of calculation and manner of payment of the fee for the legalization certificate, except the cases as defined by Article 4, paragraph 2 of the present Administrative Instruction. 5. The applicant shall, within fifteen (15) days, provide the proof of payment of the fee after obtaining the certificate under paragraph 4 of this Article. 6. The municipality may allow the applicant to make instalment payments, if the total amount exceeds the amount of eight hundred (800) euros, but no Legalization Certificate will be issued, without full amount being paid. 7. After receiving the proof of payment, the Municipality shall: 7.1. Issue a Legalization Certificate as per Annex 10 of the present Administrative Instruction;	4. Na osnovu odluke o izdavanju potvrde o legalizaciji iz tačke 2.1 ovog člana, opština izdaje potvrdu u skladu sa Aneksom 8 iz ovog Administrativnog uputstva, kojom se prijavljuje iznos, način obračuna i način plaćanja naknade za potvrdu o legalizaciji, osim u slučajevima koji su definisani u članu 4, stav 2 iz ovog Administrativnog uputstva. 5. Podnosilac zahteva, u roku od petnest (15) dana dostavlja dokaz o uplati naknade nakon dobijanja potvrde iz stava 4. ovog člana, 6. Opština može dozvoliti podnosiocu zahteva plaćanje u ratama, ako ukupan iznos prelazi iznos od osamsto (800) evra, međutim potvrda o legalizaciji neće biti izdata dok se ne uplati puni iznos. 7. Nakon prijema dokaza o isplati, opština: 7.1. Donosi Sertifikat o legalizaciji u skladu sa Aneksom 10 iz ovog Administrativnog uputstva;
---	---	---

7.2. Shënon ndërtimin si “i legalizuar” në Bazën e të Dhënave të Legalizimit; 7.3. Në bazë të vendimit për certifikatë të legalizimit, regjistron ndërtimin në Kadastër dhe RDPP, me një shënim se është i legalizuar sipas Ligjit dhe këtij Udhëzimi Administrativ; 7.4. Lëshon aplikuesit certifikatën e legalizimit sipas Shtojcës 10 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe dokumentet përkatëse që vërtetojnë regjistrimin në Kadastër dhe në RDPP. 8. Afati prej pranimit të aplikacionit të kompletuar deri në lëshimin e certifikatës së legalizimit nuk do të jetë më i gjatë se gjashtëdhjetë (60) ditë. Në këtë afat nuk llogaritet koha e nevojshme për korrigjimin dhe/ose përmbushjen e kërkesave sipas paragrafit 9 të këtij neni. 9. Nëse gjatë cilësdo faze të procesit identifikohen mangësi të cilat mund të korrigjohen, Komuna: 9.1. Njofton me shkrim aplikuesin lidhur me ato mangësi;	7.2. Mark the construction as “legalized” in the Legalization database; 7.3. Pursuant to a Decision on the Legalization Certificate, register the construction in the Cadaster and IPRR, with a notation that it was legalized under the Law and this Administrative Instruction; 7.4. Issue the legalization certificate to the applicant, pursuant to Annex 10 of this Administrative Instruction and relevant documents proving the registration in the Cadaster and IPRR. 8. The period from the reception of the completed application until the issuance of the legalization certificate shall not be longer than sixty (60) days. The time required for correction and/or fulfilment of requirements pursuant to paragraph 9 of this Article shall not be included in this time limit. 9. If, at any stage of the process, there are deficiencies that can be corrected, the municipality shall: 9.1. Inform the applicant in writing with regard to such shortcomings;	7.2. Označava građevinski objekat kao „legalizovan“ u bazi podataka o legalizovanim građevinskim objektima 7.3. Na osnovu odluke o sertifikatu za legalizaciju, upisuje građevinski objekat u katastru i RPNI-u uz napomenu da je legalizovan u skladu sa zakonom i ovim Administrativnim uputstvom; 7.4. Izdaje potvrdu o legalizaciji podnosiocu zahteva u skladu sa Aneksom 10. ovog Administrativnog uputstva i relevantna dokumenta koja dokazuju registraciju u katastar i RPNI. 8. Period od prijema kompletiranog zahteva do izdavanja potvrde o legalizaciji ne može biti duži od sezdeset (60) dana. Vreme potrebno za ispravku i/ili ispunjenje zahteva iz stava 8. ovog člana nije uključeno u ovaj vremenski rok. 9. Ako se u bilo kojoj fazi procesa utvrde nedostaci koji se mogu ispraviti, opština: 9.1. Obaveštava podnosioca zahteva u pisanom obliku o takvim nedostacima;
--	--	--

9.2. Jep aplikuesit një afat të arsyeshëm kohor jo me shumë se gjashtëdhjetë (60) ditë që t'i korrigjoj dhe/ose përmbushë kërkesat në mënyrë që procesi i legalizimit të mund të vazhdojë. Aplikuesi ka të drejtë ankese sipas akteve përkatëse ligjore në fuqi për procedurat e ankesës. 10. Afati nga paragrafi 9 i këtij neni nuk zbatohet për rastet kur ndërtimi pa leje përfshihet në listën e pritjes për shkak të mungesës së dëshmive sipas paragrafit 2 të këtij neni. 11. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e pritjes sipas nënparagrafit 2.2 të këtij neni, Komuna lëshon vendim për përfshirje në listën e pritjes sipas Shtojcës 11 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe e njofton aplikuesin brenda shtatë (7) ditëve. 12. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e rrënimt sipas nënparagrafit 2.3 dhe në rast të mosrespektimit të afatit sipas nënparagrafit 9.2 të këtij neni, komuna ndërmer hapat në bazë të aktit përkatës nënligjor për procedurat e rrënimt.	9.2. Provide the applicant with a reasonable time period of not more than sixty (60) days to correct and/or fulfil the requirements so that the legalization process can continue. The applicant shall have the right to a complaint, pursuant to relevant applicable legal acts on the complaint procedure. 10. The deadline from paragraph 9 of this Article shall not apply to cases when construction without permit is included in the Pending List due to the lack of evidence under paragraph 2 of this Article. 11. Based on the finding for inclusion in the Pending List pursuant to sub-paragraph 2.2 of this Article, the Municipality shall issue a decision for inclusion in the Pending List, pursuant to Annex 11 of this Administrative Instruction and informs the applicant within seven (7) days. 12. Based on the finding for inclusion in the demolition list under sub-paragraph 2.3 and in the event of failure to adhere to the legal time limit under sub-paragraph 9.2 of this Article, the municipality shall take measures pursuant to the relevant secondary act for demolition procedures.	9.2. Obezbeđuje podnosiocu zahteva razumni vremenski rok od najviše šesdeset (60) dana da bi ispravio i/ili ispunio zahteve tako da se proces legalizacije može nastaviti. Podnosilac zahteva ima pravo na žalbu, u skladu sa važećim pravnim aktima o postupku podnošenja žalbe. 10. Vremenski rok iz stava 9. ovog člana se ne primenjuje na slućajeve kada je građevinski objekat bez dozvole ukljućen na listu čekanja usled nedostatka dokaza iz stava 2. ovog člana 11. Na osnovu odluke o ukljućivanju na listu čekanja u skladu sa podstavom 2.2 ovog člana, opština izdaje odluku o ukljućivanju na listu čekanja u skladu sa Aneksom 11. ovog Administrativnog uputstva i obaveštava podnosioca zahteva u roku od sedam (7) dana. 12. Na osnovu odluke za ukljućivanje u listu rušenja iz taćke 2.3 i u slućaju nepoštovanja zakonskog roka iz podstava 8.3 ovog člana, opština preduzima mere u skladu sa relevantnim podzakonskim aktom za postupke rušenja.
--	---	--

13. Dispozitat e këtij neni dhe nenit 4 të këtij Udhëzimi Administrativ në lidhje me procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga ana e komunës zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje të kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara. 14. Taksa zbatohet vetëm për pjesën e ndërtimit pa leje dhe tejkalim të saj, ndërsa taksa e mbetur pa paguar e lejes ndërtimore duhet të paguhet plotësisht para lëshimit të certifikatës së legalizimit KAPITULLI III NDËRTIMET PA LEJE TË PËRFUNDUARA DHE SUBSTANCIALISHT TË PËRFUNDUARA TË KATEGORISË II TË CILAT NUK JANË SHTËPI Neni 6 Procedura e aplikimit për certifikatë të legalizimit 1. Aplikuesi dorëzon në Komunë formularin e aplikimit për certifikatë të legalizimit të prezantuar sipas Shtojcës 2 të këtij Udhëzimi	13. The provisions of this Article of the present Administrative Instruction and those of Article 4 regarding the application procedure for a legalization certificate and review of application by the municipality shall be promptly applied for interventions without permits in Category I and houses of Category II with permits completed and substantially completed that are houses. 14. The fee shall be applicable only for the part of the construction without permit and its exceedance, while the outstanding unpaid fees for the construction permit shall be fully paid before issuance of Legalization Certificate. CHAPTER III COMPLETED AND SUBSTANTIALLY COMPLETED CATEGORY II CONSTRUCTIONS WITHOUT PERMITS THAT ARE NOT HOUSES Article 6 Application procedure for legalization certificate 1. The applicant shall submit to the municipality the application form for obtaining a legalization certificate, presented in Annex 2	13. Odredbe ovog člana i člana 4. iz ovog Administrativnog uputstva o postupku podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji i razmatranju zahteva od strane opštine, neposredno se primenjuju na intervencije bez dozvole na građevinskim objektima, I i kuće II kategorije sa dozvolom koje su završene ili značajno završene. 14. Taksa se primenjuje samo na deo građevine bez dozvole i prekoračenje, dok se preostala neplaćena taksa na građevinsku dozvolu mora platiti u celosti pre izdavanja sertifikata o legalizaciji. POGLAVLJE III ZAVRŠENI I ZNAČAJNO ZAVRŠENI GRAĐEVINSKI OBJEKTI II KATEGORIJE BEZ DOZVOLE, KOJI NISU KUĆE Član 6 Postupak podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji 1. Podnosilac zahteva podnosi opštini obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji, predstavljen u Aneksu 2. iz ovog
--	--	---

Administrativ dhe dokumentet tjera të kërkuara sipas kësaj Shtojce duke përfshirë: 1.1.Kopjen e letërnjoftimit të aplikuesit; 1.2.Dëshmi mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018; 1.3.Dëshmi mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohe për regjistrim në kadastër dhe RDPP; 1.4.Matjen / incizimin dhe përshkrimin e gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje; 1.5. Raportin e stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit; 1.6. Raportin e instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri; 1.7.Raportin e instalimeve elektrike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse	of the present Administrative Instruction and other documents required under this Annex, including the following: 1.1.Copy of Applicant ID; 1.2.Evidence of construction being completed prior to the date 05.09.2018; 1.3. Evidence on property rights or right of use over the parcel, required for registration in the Cadaster IPRR; 1.4. Survey/recording and a description of existing situation of the construction without permit. 1.5. Structure stability report including the conclusion/finding of the professional about safety and stability of building; 1.6. Report of water and sewage installations, including a conclusion/finding of the professional whether basic requirements for safety and functionality of the system have been met; 1.7. Report of electrical installations including a conclusion of a professional	Administrativnog uputstva i ostala dokumenta koja se zahtevaju prema ovom Aneksu, uključujući sledeće: 1.1. Kopija lične karte podnosioca zahteva 1.2 Dokaz da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018; 1.3. Dokaz o imovinskim pravima ili pravu korišćenja parcele, potreban za upis u katastar ili RPNI; 1.4. Merenje/snimanje i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole. 1.5. Izveštaj o stabilnosti strukture, uključujući zaključak/nalaz stručnjaka o bezbednost i stabilnost izgradnje; 1.6. Izveštaj o vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, uključujući zaključak/nalaz stručnjaka dali su ispunjeni osnovni uslovi za zdravlje i bezbednost; 1.7. Izveštaj o električnim instalacijama, uključujući zaključak stručnjaka dali su ispunjeni osnovni uslovi za zdravlje i
---	---	---

janë plotësuar për kërkesat themelore për shëndet dhe siguri; 1.8.Raportin e instalimeve makinerike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar për kërkesat themelore për shëndet dhe siguri; 1.9.Raportin për mbrojtje nga zjarri duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. Neni 7 Procedura e pranimit dhe shqyrtimit të aplikacionit për certifikatë të legalizimit 1. Komuna pranon aplikacionin për certifikatë të legalizimit të ndërtimit pa leje nga aplikuesi dhe shënon datën e pranimit dhe numrin e referencës, nëse formulari sipas Shtojcës 2 të këtij Udhëzimi Administrativ është plotësuar dhe dokumentet sipas nenit 6 të këtij Udhëzimi Administrative janë kompletuar përveç dëshmisë së kërkuar në paragrafin 1.3 të nenit 6 në rastet kur aplikuesi nuk e posedon atë. 2. Komuna shqyrton aplikacionin dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të	whether basic health and safety requirements have been met; 1.8. Mechanical Installation Report including a conclusion of a professional whether basic safety and health requirements were met; 1.9. Report on fire protection, including a conclusion of a professional whether basic health and safety requirements were met. Article 7 Procedures of receiving and reviewing the application for Legalization Certificate 1. The municipality shall receive e application for legalization certificate of the construction without permit and write the date of reception and reference number, if the form under Annex 2 of the present Administrative Instruction has been filled out and documents under Article 6 of the present Administrative Instruction have been completed, excluding the evidences required under paragraph 1.3 of this Article 6, in cases the Applicant does not possess it. 2. The municipality shall review the application and documents submitted pursuant	bezbednost; 1.8. Izveštaj o mehaničkoj instalaciji, uključujući zaključak stručnjaka dali su ispunjeni osnovni uslovi za zdravlje i bezbednost; 1.9. Izveštaj za zaštitu od požara uključujući zaključak stručnjaka dali su ispunjeni osnovni uslovi za zdravlje i bezbednost. Član 7 Procedure pregleda zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji 1. Ako je popunjen obrazac iz Aneksa 2. iz ovog Administrativnog uputstva i ako je kompletirana dokumentacija iz člana 6. ovog Administrativnog uputstva, izuzimajući dokaze koji se zahtevaju na osnovu stava 1.3. člana 6. iz ovog Administrativnog uputstva u slučajevima kada podnosilac zahteva ne poseduje iste, opština prihvata zahtev za dobijanje potvrde o legalizaciji građevinskog objekta bez dozvole i unosi datum prijema i referentni broj. 2. Opština razmatra zahtev i dokumentaciju dostavljenju u skladu sa zahtevima iz Aneksa
--	---	---

listuara në formularin e prezantuar sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe jep njërin nga konstatimet në vijim: 2.1. Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri nëse: 2.1.1. Janë plotësuar të gjitha kërkesat nga neni 6, duke përfshirë konkludimet profesionale se ndërtimi pa leje i plotëson kërkesat themelore për shëndet dhe siguri, të dhëna në raportet sipas nënparagrafëve 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 dhe 1.9 të nenit 6, dhe 2.1.2. Janë plotësuar të gjitha kërkesat sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ; apo 2.2. Për përfshirje në listën e pritjes nëse nuk janë plotësuar kërkesat sipas nënparagrafit 1.3, të nenit 6, përkundër afatit të dhënë sipas paragrafit 7 të nenit 8 të këtij Udhëzimi Administrativ; apo 2.3. Për përfshirje në listën e rrënimt nëse gjinden mangësi në informatat dhe dokumentet e kërkuara sipas paragrafëve	to requirements listed in the form presented under Annex 4 of this Administrative Instruction, and render one of the following conclusions; 2.1. Inspection of basic health and safety requirements, 2.1.1. whether all requirements under Article 6 have been fulfilled, including professional conclusions whether the unpermitted construction meets the basic health and safety requirements, provided in reports as per sub-paragraphs 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 and 1.9 of Article 6; and 2.1.2. All requirements as per Annex 4 of the present Administrative Instruction have been met; or 2.2. Inclusion in the Pending List, if the requirements under subparagraph 1.3, of Article 6 have not been fulfilled, despite the time limit provided under paragraph 7 of Article 8 of this Administrative Instruction; or 2.3. Inclusion in the demolition list, if shortcomings in information and documents required under paragraphs 1.1,	4. ovog Administrativnog uputstva i donosi jedan od sledećih zaključaka/odluka; 2.1. Za Inspektiranje osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva ako: 2.1.1. Svi zahtevi iz člana 6 su ispunjeni, uključujući ekspertske zaključke da bespravna gradnja ispunjava osnovne zahteve za zdravlje i bezbednost, date u izveštajima prema Aneksu 4 ovog administrativnog uputstva; ili stavovi 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.9 člana 6, i 2.1.2. Ispunjeni su svi uslovi u skladu sa Aneksom 4 iz ovog Administrativnog uputstva; ili 2.2. Uključivanje na listu čekanja, ako nisu ispunjeni zahtevi iz stavova 1.3, člana 6, uprkos vremenskom roku predviđenom stavom 9. člana 8. ovog Administrativnog uputstva; ili 2.3. Uključivanje na listu rušenja, ukoliko su utvrđeni nedostaci u informacijama i dokumentima iz pod-stavova 1.1, 1.2, 1.3,
---	--	---

1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 dhe 1.9 të nenit 6, të cilat nuk korrigjohen brenda afatit të dhënë sipas paragrafit 7 të nenit 8 të këtij Udhëzimi Administrativ. 3. Në rast të ndërtimit në kundërshtim me lejen ndërtimore, komuna konstaton mosrespektimin e lejes duke u bazuar në krahasimin e gjendjes ekzistuese të ndërtimit të prezantuar në aplikim me lejen e ndërtimit të lëshuar nga drejtoria përkatëse Neni 8 Kërkesat themelore për shëndet dhe siguri 1. Inspektimin e kërkesave themelore për shëndet dhe siguri, komuna e kryen si në vijim: 1.1. Njofton aplikuesin se inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri do të kryhet dhe se ndërtimi duhet të jetë lehtësisht i qasshëm. Ky njoftim bëhet së paku shtatë (7) ditë para kryerjes së inspektimit, sipas të dhënave dhe mënyrës për kontaktim të përcaktuar nga aplikuesi në formularin e aplikimit.	1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, and 1.9 of Article 6 have been found, and which are not remedied within the time limit given under paragraph 7 of Article 8 of this Administrative Instruction. 3. In case of a construction in violation of the construction permit, the Municipality shall issue a finding on violation of the permit, based on a comparison between the existing state of construction as presented in the application with the construction permit as issued by the relevant department. Article 8 Basic requirements for health and safety 1. The Municipality shall perform the inspection of basic health and security requirements as follows: 1.1. Notify the applicant that inspection of basic health and safety requirements shall be performed and that the construction should be easily accessible. This notice shall be provided at least seven (7) days prior to the performance of inspection, based on the data and the manner of contacting determined by the applicant in the application form.	1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.9 iz člana 6, koji se ne mogu ispraviti u roku navedenom u stavu 9. člana 8. ovog Administrativnog uputstva. 3. U slučaju izgradnje suprotno građevinskoj dozvoli, opština konstatuje nepoštovanje dozvole na osnovu poređenja postojećeg građevinskog stanja predstavljenog u prijavi sa građevinskom dozvolom koju je izdao nadležno odeljenje. Član 8 Osnovni zahtevi za zdravlje i bezbednost 1. Opština vrši inspekciju osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva kako sledi: 1.1. Obaveštava podnosioca zahteva da će se izvršiti inspekcija osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva i da građevinski objekat treba da bude lako pristupačan. Ovo obaveštenje dostavlja se najmanje sedam (7) dana pre vršenja inspekcije, na osnovu podataka i načina kontaktiranja koji je odredio podnosilac zahteva u obrascu zahteva.
--	---	---

1.2. Kryen inspektimin e kërkesave themelore për shëndet dhe siguri dhe e bën krahasimin me të dhënat dhe dokumentet e prezantuara në aplikacion sipas formularit të prezantuar në Shtojcën 5 të këtij Udhëzimi Administrativ, si dhe konstaton nëse: 1.2.1. ndërtimi i plotëson kërkesat themelore të shëndetit dhe sigurisë për lëshimin e certifikatës së legalizimit; apo 1.2.2. aplikuesi duhet t'i përmirësojë dhe plotësojë të gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet e gjetura. 2. Në bazë të konstatimit për lëshim të certifikatës së legalizimit komuna lëshon njoftim sipas Shtojcës 8 të këtij Udhëzimi Administrativ, ku e njofton aplikuesin për shumën e taksës, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së taksës për certifikatë të legalizimit. 3. Aplikuesi sjell dëshminë e kryerjes së pagesës së taksës brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve. Komuna mund t'i lejojë aplikuesit të bëjë pagesat me këste nëse shuma totale e pagesës tejkalon shumën prej dhjetëmijë	1.2. Inspects the basic health and security requirements and performs comparison with data and documents presented in the application based on the form presented under Annex 5 of this Administrative Instruction, and concludes whether: 1.2.1. construction fulfils the basic health and safety requirements for issuance of the legalization certificate; or, 1.2.2. the applicant must rectify and fulfil all remarks and shortcomings found. 2. Based on the decision to issue the legalization certificate, the municipality shall also issue the confirmation under Annex 8 of the present Administrative Instruction, whereby the applicant is informed of the amount, method of calculation and the manner of payment of the fee for the legalization certificate. 3. The applicant shall, within fifteen (15) days, provide proof of having paid the fee. The municipality may allow the applicant to pay in instalments if the total amount exceeds the amount of tenthousand (10.000) euros, but the	1.2. Ispituje osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve i vrši poređenje sa podacima i dokumentima predstavljenim u zahtevu na osnovu obrasca prikazanog u Aneksu 5. ovog Administrativnog uputstva i zaključuje da li: 1.2.1. građevinski objekat ispunjava osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve za izdavanje potvrde o legalizaciji; ili 1.2.2. podnosilac zahteva mora ispraviti i ispuniti sve nedostatke i primedbe; 2. Na osnovu odluke o izdavanju potvrde o legalizaciji, opština takode izdaje potvrdu iz Aneksa 8 iz ovog Administrativnog uputstva, pri čemu se podnosilac zahteva obaveštava o iznosu, metodi obračuna i načinu plaćanja naknade za potvrdu o legalizaciji 3. Podnosilac zahteva, u roku od petnaest (15) dana, dostavlja dokaz da je platio naknadu. Opština može dozvoliti podnosiocu zahteva plaćanje u ratama ako ukupan iznos prelazi iznos od deset hiljada (10.000) evra, međutim
--	--	--

(10.000) euro, por Certifikata e Legalizimit nuk do të jepet pa u paguar shuma e plotë. 4. Pas pranimit të dëshmisë për kryerjen e pagesës së taksës sipas paragrafit 3 të këtij neni, komuna ndërmerr veprimet e përcaktuara sipas paragrafit 7 të nenit 5 të këtij Udhëzimi Administrativ. 5. Afati prej pranimit të aplikacionit të kompletuar deri në lëshimin e certifikatës së legalizimit nuk do të jetë më i gjatë se nëntëdhjetë (90) ditë. Në këtë afat nuk llogaritet koha e nevojshme për korrigjimin dhe/ose përmbushjen e kërkesave sipas paragrafit 8 të këtij neni. 6. Për ndërtesat me shumë njësi banimi, komuna: 6.1. Pa kosto shtesë, formon njësi kadastrale për pjesët e ndërtesës dhe u cakton numrat njësie; 6.2. Pas legalizimit të njërive në ndërtesën pa leje sipas nënparagrafit 6.1 të këtij neni mund të regjistrojnë të drejtat pronësore të pronarëve të ndërtimit pa leje në RDPP pa kosto shtesë brenda një (1) viti;	Legalization Certificate shall not be issued until the full amount has been paid. 4. After receiving the proof of payment of the fee under paragraph 3 of this Article, the municipality shall take actions as determined under Article 5, paragraph 7 of this Administrative Instruction. 5. The period from the reception of the completed application until the issuance of the legalization certificate shall not be longer than ninety (90) days. The time required for correction and/or fulfilment of requirements pursuant to paragraph 8 of this Article shall not be included in this time limit. 6. For multi-unit buildings, the municipality shall: 6.1. Establish cadastral units for parts of buildings and assigns unit numbers, without additional costs; 6.2. Following the legalization of units in buildings without permits under subparagraph 3.1 of this Article, register property rights of constructions owners without permits in IPRR, free of any additional cost within one (1) year;	potvrda o legalizaciji se ne izdaje dok se ne uplati puni iznos. 4. Nakon prijema dokaza o plaćenju naknadi prema stavu 3 ovog člana, opština preduzima mere utvrđene prema članu 5, stav 6. ovog Administrativnog uputstva. 5. Period od prijema popunjenog zahteva, do izdavanja potvrde o legalizaciji, ne može biti duži od devedeset (90) dana. Vreme potrebno za ispravku i/ili ispunjenje zahteva iz stava 8. ovog člana nije uključeno u ovaj vremenski rok. 6. Za multistambene zgrade, opština: 6.1. Uspostavlja katastarske jedinice za delove zgrada i dodeljuje brojeve stanova, bez dodatnih troškova; 6.2. Nakon legalizacije stanova u zgradama bez dozvola iz podstava 6.1 ovog člana, opština može registrovati prava na nepokretnu imovinu vlasnika građevinskih objekata bez dozvola u RPNI-u, bez dodatnih troškova u roku od jedne (1) godine;
--	---	--

6.3. Pa kosto shtesë regjistrin marrëveshjen për bashkëpronësi në Kadastër dhe/ose RDPP sipas Ligjit për Ndërtesat e Banimit në Bashkëpronësi, për rastet kur ndërtesat janë në bashkëpronësi. 7. Nëse gjatë cilësdo fazë të procesit shfaqen mangësi të cilat mund të korrigjohen, komuna: 7.1. Njofton me shkrim aplikuesin lidhur me ato mangësi; 7.2. Jep aplikuesit një afat të arsyeshëm kohor por jo me shumë së gjashtë (6) muaj që t'i korrigjoj dhe/ose përmbushë kërkesat në mënyrë që procesi i legalizimit të mund të vazhdojë; dhe 7.3. Në rast të vërejtjeve sipas nënparagrafit 1.1.2 të këtij neni, e cakton kohën e riinspektimit për të konfirmuar realizimin e përmirësimeve brenda dhjetë (10) ditësh pas përfundimit të afatit sipas nënparagrafit 7.2 të këtij neni. 8. Afati nga paragrafi 7 i këtij neni nuk zbatohet për rastet kur ndërtimi pa leje	6.3. Register the co-ownership agreement in the Cadaster and/or IPRR at no additional cost according to the Law on Residential Buildings in Co-ownership, for cases when the buildings are in co-ownership. 7. If, at any stage of the process, there are deficiencies that can be corrected, the municipality shall: 7.1. Inform the applicant in writing with regard to such shortcomings; 7.2. Provide the applicant with a reasonable time period of not more than six (6) months to correct and/or fulfil the requirements so that the legalization process can continue; and 7.3. In the case of remarks under sub-paragraph 1.1.2 of this Article, it shall determine the time of re-inspection to confirm the accomplishment of the improvements within ten (10) days after the expiration of the deadline referred to in sub-paragraph 7.2 of this article. 8. The deadline under paragraph 7 of the present Article shall not apply to cases when a	6.3. Nijedan dodatni trošak ne evidentira ugovor o suvlasništvu u katastru i / ili RPNI prema Zakonu o etažnim zgradama, kada su zgrade u suvlasništvu. 7. Ako u bilo kojoj fazi procesa postoje nedostaci koji se mogu ispraviti, opština: 7.1. Obaveštava podnosioca zahteva u pisanoj formi u vezi sa takvim nedostacima; 7.2. Obezbeđuje podnosiocu zahteva razumni vremenski period od najviše šest (6) meseci za ispravku i/ili ispunjavanje zahteva kako bi se proces legalizacije mogao nastaviti; i 7.3. U slučaju primedbi u skladu sa podstavom 1.1.2 ovog člana, utvrđuje period ponovne inspekcije kako bi se potvrdila realizacija poboljšanja u roku od deset (10) dana od okončanja roka iz podstava 9.2, ovog člana. 8. Vremenski rok iz stava 9. se ne primenjuje na slučajeve kada je građevinski objekat bez
--	---	--

përfshihet në listën e pritjes për shkak të mungesës së dëshmive sipas nënparagrafit 1.3 të nenit 6, të këtij Udhëzimi Administrativ.	construction without permit is included in the Pending List due to the lack of evidence under Article 6, sub-paragraph 1.3 of this Administrative Instruction.	dozvole uključen u listu čekanja zbog nedostatka dokaza u skladu sa podstvom 1.2 člana 6. ovog Administrativnog Uputstva.
9. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e pritjes sipas nënparagrafit 2.2 të nenit 7, komuna: 9.1. Lëshon vendim për përfshirje në listën e pritjes sipas Shtojcës 11 të këtij Udhëzimi Administrativ, dhe 9.2. Njofton aplikuesin brenda shtatë (7) ditëve.	9. Based on the finding for inclusion in the Pending List pursuant to sub-paragraph 2.2 of Article 7, the Municipality shall: 9.1. Issue a decision for inclusion in the Pending List pursuant to Annex 11 of this Administrative Instruction, and 9.2. Inform the applicant within seven (7) days.	9. Na osnovu odluke o uključivanju u listu čekanju u skladu sa podstavom 2.2 člana 7, opština: 9.1. Donosi odluku o uključivanju u listu čekanja u skladu sa Aneksom 11. ovog Administrativnog uputstva; i 9.2. Obaveštava podnosioca zahteva u roku od sedam (7) dana.
10. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e rrënimit sipas nënparagrafit 2.3 të nenit 7, si dhe në rast të mosplotësimit të kërkesave sipas nënparagrafit 1.1.2 dhe mosrespektimit të afatit sipas paragrafit 7 të këtij neni, komuna ndërmerr hapat në bazë të aktit përkatës nënligjor për procedurat e rrënimit.	10. Based on the finding for inclusion in the demolition list under sub-paragraph 2.3 of Article 7 and in case of failure to fulfil requirements under sub-paragraph 1.1.2 and failure to adhere to the legal time limit under paragraph 7 of this Article, the municipality shall take measures based on relevant sub-legal act for demolition procedures.	10. Na osnovu odluke za uključivanje u listu rušenja iz podstava 2.3 člana 7. i u slučaju neispunjavanja zahteva iz podstava 1.1.2 i nepoštovanja zakonskog roka iz stava 7. ovog člana, opština preduzima mere na osnovu relevantnog podzakonskog akta za postupke rušenja.
11. Dispozitat e këtij neni, nenit 6 dhe nenit 7 për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit, shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe kërkesat themelore për shëndet dhe siguri zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje të kategorisë II të	11. Provisions of this Article and those of Article 6 and 7 regarding the application procedure for a legalization certificate and review of application by the municipality, as well as the basic health and security requirements shall also be promptly applied for	11. Odredbe ovog člana i članova 6. i 7. u vezi sa procedurom podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji i razmatranje zahteva od strane opštine, kao i osnovni zdravstveni i bezbednosni zahtevi takode se moraju odmah primeniti za intervencije bez

përfunduara dhe substancialisht të përfunduara të cilat nuk janë shtëpi. 12. Taksa zbatohet vetëm për pjesën e ndërtimit pa leje dhe tejkalim të saj, ndërsa taksa e mbetur pa paguar e lejes ndërtimore duhet të paguhet plotësisht para lëshimit të certifikatës së legalizimit. KAPITULLI IV NDËRTIMET PA LEJE TË PAPËRFUNDUARA TË KATEGORISË I DHE TË KATEGORISË II TË CILAT JANË SHTEPI Neni 9 Procedura e aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit 1. Aplikuesi dorëzon në komunë formularin e aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit të prezantuar në Shtojcën 1A të këtij Udhëzimi Administrativ dhe dokumentet tjera të kërkuara sipas kësaj Shtojce, duke përfshirë: 1.1. Kopjen e letërnjoftimit të aplikuesit;	interventions without permits in Category II constructions with permits completed and substantially completed that are not houses. 12. The fee shall apply only to the unpermitted part of the construction and its exceeding, while the outstanding unpaid construction permit fee shall be paid in full before issuing the certificate of legalization. CHAPTER IV CATEGORY I AND II OF UNCOMPLETED CONSTRUCTIONS WITHOUT PERMITS THAT ARE HOUSES Article 9 Application procedures for legalization permit to complete the construction 1. The applicant shall submit to the municipality the application form for obtaining a legalization permit for completing the construction presented in Annex 1A of the present Administrative Instruction and other documents required under this Annex, including the following: 1.1. Copy of Applicant ID;	dozvole na građevinskim objektima iz II kategorije sa dozvolama koji su dovršeni i znatno završene, koji nisu kuće. 12. Naknada se odnosi samo na deo građevinskog objekta bez dozvole i prekoračenje, dok neplaćena naknada za građevinsku dozvolu mora biti u celosti uplaćena pre izdavanja potvrde o legalizaciji. POGLAVLJE IV NEDOVRŠENI GRAĐEVINSKI OBJEKTI I I II KATEGORIJE BEZ DOZVOLE, KOJI SU KUĆE Član 9 Procedura podnošenja zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta 1. Podnosilac zahteva podnosi opštini obrazac zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta predstavljeno g u Aneksu 1A iz ovog Administrativnog uputstva i druge dokumente koji se zahtevaju prema ovom Aneksu, uključujući sledeće: 1.1. Kopija lične karte podnosioca zahteva;
--	---	--

1.2. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer deri me 05.09.2018; 1.3. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohen për regjistrim në kadastër dhe RDPP; 1.4. Punët e planifikuara ndërtimore për përfundimin e ndërtimit pa leje; 1.5. Matjen / incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje; 1.6. deklaratën e pronarit të ndërtimit pa leje për përgjegjësinë për sigurinë e strukturës së këtij ndërtimi, nëse për përfundimin e ndërtimit nuk bëhen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues; dhe 1.7. Projektin konceptual me kushtet e propozuara ndërtimore për përfundimin e ndërtimit nëse: 1.7.1. për përfundimin e ndërtimit kërkohet të bëhen punë ndërtimore	1.2. Evidence of construction completed prior to the date 05.09.2018; 1.3. Evidence on property rights or right of use over the parcel, required for registration in the Cadaster d IPRR; 1.4. Planned construction works for completing the construction without permit; 1.5. Geodetic survey of existing construction without permit; 1.6. Statement by the owner of construction without permit regarding the responsibility of ensuring safety in the construction structure, if no additional construction works that would change the concrete footings, height or existing destination of the construction are required for completing the construction; and 1.7. Terms of construction with a conceptual project for completing the construction, if: 1.7.1. Additional construction works that would change the concrete	1.2. Dokaze da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018; 1.3. Dokaz o pravima na nepokretnu imovinu ili pravu na korišćenje parcele, potreban za upis u katastar i RPNI; 1.4. Planirani građevinski radovi za završetak građevinskog objekta bez dozvole; 1.5. Merenje/snimanje postojećih građevinskih objekata bez dozvola; 1.6. Izjavu vlasnika građevinskog objekta bez dozvole u vezi sa odgovornošću osiguranja bezbednosti strukture građevinskog objekta, ukoliko za završetak građevinskog objekta nisu potrebni dodatni građevinski radovi koji bi mogli promeniti betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta; i 1.7. Uslove izgradnje sa konceptualnim projektom za završetak građevinskog objekta, ukoliko: 1.7.1. su neophodni dodatni građevinski radovi koji bi promenili
---	--	---

shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues; dhe 1.7.2. nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale. Neni 10 Procedura e pranimit dhe shqyrtimit të aplikacionit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit 1. Komuna pranon aplikacionin për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit dhe shënon datën e pranimit dhe numrin e referencës, nëse formulari sipas Shtojcës 1A të këtij Udhëzimi Administrativ është plotësuar dhe dokumentet sipas neni 9 të këtij Udhëzimi Administrativ janë kompletuar, përveç dëshmive të kërkuara në nënparagrafin 1.3 të neni 9 të këtij Udhëzimi Administrativ. 2. Komuna shqyrton aplikacionin dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave nga neni 9 të këtij Udhëzimi Administrativ, përmes formularit të prezantuar në Shtojcën 4 të këtij	footing, height or existing destination of the construction are required to complete the construction; and 1.7.2. There is no Urban Regulatory Plan, Detailed Regulatory Plan or Zoning Map that regulates the required Terms of construction for the cadastral parcel. Article 10 Procedures for receiving and review of applications for legalization permit to complete the construction 1. The Municipality receives the application for a legalization permit for completion of construction and shall mark the date of receipt and the reference number, if the form under Annex 1A of the present Administrative Instruction is filled and documents under Article 9 of this Administrative Instruction have been completed, excluding the evidences required under sub-paragraph 1.3 of Article 9 of this A.I. 2. The municipality shall review the application and documents submitted pursuant to the requirements under Article 9 of the present Administrative Instruction, through the form presented in Annex 4 of this	betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog projekta za završetak građevinskog objekta; i 1.7.2. ne postoji Urbani regulacioni plan, Detaljni regulacioni plan ili Mapa zoniranja kojima se uređuju potrebni uslovi izgradnje na katastarskoj parceli. Član 10 Postupci primanja i razmatranja zahteva za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta 1. Opština prima zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i označava datum prijema i referentni broj, ako je obrazac iz Aneksa 1A iz ovog Administrativnog uputstva popunjen, a dokumenti iz člana 9. ovog Administrativnog uputstva kompletni, isključujući dokaze koji su potrebni prema osnovu 1.3 člana 9. iz ovog A.U-a. 2. Opština razmatra zahtev i dokumentaciju dostavljenu u skladu sa zahtevima iz člana 9 iz ovog Administrativnog uputstva, kroz obrazac prikazan u Aneksu 4. ovog Administrativnog uputstva, konstatuje i utvrđuje sledeće:
--	--	---

Udhëzimi Administrativ dhe jep njërin nga konstatimet në vijim: 2.1. Për lëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit nëse: 2.1.1. nuk parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, si dhe nëse janë plotësuar të gjitha kërkesat sipas paragrafit 1 të nenit 9 dhe kërkesat e aplikueshme sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ; ose 2.1.2. parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose destinimin ekzistues, si dhe nëse janë plotësuar të gjitha kërkesat sipas paragrafit 1 të nenit 9, si dhe paragrafet 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8 të këtij neni, dhe kërkesat e aplikueshme sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ. 2.2. Për përfshirje në listën e pritjes nëse nuk janë plotësuar kërkesat sipas paragrafit 1.3 të nenit 9, përkundër afatit të dhënë sipas paragrafit 14 të këtij neni; apo	Administrative Instruction, and ascertains as follows: 2.1. Issuing the legalization permit for completion of construction, if 2.1.1. No additional construction works that would change the concrete footing, height or existing destination of the construction are needed, and if all requirements under Article 9, paragraph 1 as well as applicable requirements under Annex 4 of this Administrative Instruction have been fulfilled; and 2.1.2. Additional construction work is foreseen that changes the foot or the height of the building, or the existing destination, and if all the requirements under paragraph 1 of Article 9., and paragraphs 3, 4, 5, 6, 7 and 8 of this Article are met and the applicable requirements according to Annex 4 to this Administrative Instruction. 2.2. Inclusion in the Pending List, if the requirements under paragraph 1.3 of Article 9 have not been fulfilled, despite the deadline provided under paragraph 14 of this Article; or	2.1. Izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, ukoliko: 2.1.1. nisu potrebni dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta, i ako su svi zahtevi iz člana 9, stav 1, kao i primenjivi zahtevi iz Aneksa 4. ovog Administrativnog uputstva ispunjeni; i 2.1.2. predviđaju dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu i postojeću namenu građevinskog objekta potrebni, i ako svi zahtevi iz stava 1 član 9. , kao i stavova 3, 4, 5, 6, 7 i 8 iz ovog člana, kao i primenjivi zahtevi iz Aneksa 4. ovog Administrativnog Uputstva ispunjeni. 2.2. Uključivanje u listu čekanja, ako nisu ispunjeni zahtevi iz stava 1.3 člana 9, uprkos roku predviđenom stavom 14. ovog člana; ili
---	--	--

2.3. Për përfshirje në listën e rrënit nëse gjinden mangësi në informatat dhe dokumentet e kërkuara sipas nënparagrafëve 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 dhe 1.6 të nenit 9 si dhe nënparagrafit 1.7 të nenit 9 nëse është i aplikueshëm, të cilat nuk korrigjohen brenda afatit të dhënë sipas paragrafit 14 të këtij neni.	2.3. For inclusion in the demolition list, if shortcomings regarding information and documents required under paragraph 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 and 1.6 of Article 9, and sub-paragraph 1.7 of Article 9, if applicable, have been found and cannot be corrected within the time limit stipulated under paragraph 14 of this Article.	2.3. Za uključivanje u listu rušenja, ako su pronađeni nedostaci u vezi sa informacijama i dokumentima iz stava 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 i 1.6 iz člana 9. člana 9 i podstava 1.7 člana 9, ukoliko je primenjivo i ne mogu se ispraviti u propisanom roku prema stavu 14. ovog člana.
3. Në rast të ndërtimit në kundërshtim me lejen ndërtimore, komuna konstaton mosrespektimin e lejes duke u bazuar në krahasimin e gjendjes ekzistuese të ndërtimit të prezantuar në aplikim me lejen e ndërtimit të lëshuar nga drejtoria përkatëse.	3. In case of a construction in violation of the construction permit, the Municipality shall issue a finding on violation of the permit, based on a comparison between the existing state of construction as presented in the application with the construction permit as issued by the relevant department.	3. U slučaju izgradnje suprotno građevinskoj dozvoli, opština utvrđuje nepoštovanje dozvole na osnovu poređenja postojećeg građevinskog stanja predstavljenog u prijavi sa građevinskom dozvolom koju je izdao nadležno odeljenje.
4. Komuna shqyrton kushtet e propozuara ndërtimore sipas nenit 14 për kushtet ndërtimore për përfundim të ndërtimit të këtij Udhëzimi Administrativ, nëse parashihen punë ndërtimore shtesë sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni.	4. The municipality reviews the proposed Terms of Construction pursuant to Article 14 on Terms of Construction for completion of construction under this Administrative Instruction, if additional construction works under sub-paragraph 2.1.2 of this Article are foreseen.	4. Opština razmatra predložene uslove izgradnje u skladu sa članom 14. o uslovima izgradnje za okončanje gradnje iz ovog Administrativnog Uputstva, ako su predviđeni dodatni građevinski radovi iz tačke 2.1.2 ovog člana.
5. Në rastet kur parashihen punë ndërtimore shtesë sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni, aplikuesi e dorëzon projektin ideor për përfundimin e ndërtimit, të hartuar në bazë të kushteve ndërtimore të përcaktuara sipas	5. In cases when additional construction works have been foreseen based on sub-paragraph 2.1.2 of this Article, the applicant shall submit the project idea for completion of construction prepared based on the Terms of construction	5. U slučajevima kada su predviđeni dodatni građevinski radovi zasnovani na osnovu 2.1.2 ovog člana, podnosilac zahteva dostavlja idejni projekat za završetak građevinskog objekta pripremljenog na osnovu zahteva iz

paragrafit 9.1 apo 9.2 të nenit 14 të këtij Udhëzimi Administrativ.	set under paragraph 9.1 or 9.2 of Article 14 of this Administrative Instruction.	stava 9.1 ili 9.2 člana 14. ovog Administrativnog Uputstva.
6. Në rastet kur parashihen punë ndërtimore shtesë sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni, aplikimi për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit konsiderohet i kompletuar pas dorëzimit të projektit ideor të kompletuar për përfundimin e ndërtimit.	6. In cases when additional construction works have been foreseen based on sub-paragraph 2.1.2 of this Article, the application for legalization permit for completing the construction shall be considered completed after delivery of the final project idea for the completed construction.	6. U slučajevima kada su predviđeni dodatni građevinski radovi na osnovu podstava 2.1.2. ovog člana, zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta se smatra završenim nakon dostavljanja konačnog idejnog projekta za završen građevinski objekat.
7. Në rastet kur parashihen punë ndërtimore shtesë sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni, komuna brenda tridhjetë (30) ditëve vendos nëse projekti ideor për përfundimin e ndërtimit është në harmoni me kushtet ndërtimore dhe me rregullat e aplikueshme teknike ne fuqi duke përdorur listën kontrolluese sipas Shtojcës 7A të këtij Udhëzimi Administrativ për projektin ideor.	7. In cases when additional construction works have been foreseen based on sub-paragraph 2.1.2 of this Article, the Municipality shall decide, within thirty (30) days, whether the project-idea for completion of construction is aligned to the terms of construction and applicable technical rules, by using the check-list under Annex 7A of this Administrative Instruction on the project idea.	7. U slučajevima kada su predviđeni dodatni građevinski radovi na osnovu podstava 2.1.2. ovog člana, opština u roku od trideset (30) dana određuje da li je idejni projekat za završetak građevinskog objekta usklađen sa uslovima izgradnje i važećim tehničkim pravilima, koristeći kontrolnu listu iz Aneksa 7A ovog Administrativnog uputstva o idejnom projektu.
8. Pas konstatimit sipas nënparagrafit 2.1 të këtij neni komuna lëshon njoftim sipas Shtojcës 8 të këtij Udhëzimi Administrativ, ku e njofton aplikuesin për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së taksave për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit, si dhe për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së tarifës për rritjen e densitetit në infrastrukturë për	8. Following the finding made pursuant to subparagraph 2.1 of this Article of the present Administrative Instruction, the Municipality shall issue a notice pursuant to Annex 8, whereby the applicant is informed of the amount, method of calculation, and manner of payment of the fee for legalization permit for completion of construction, as well as the amount, method of calculation and manner of payment of the fee for increasing the	8. Nakon procene izvršene u skladu sa podstavom 2.1 ovog člana, opština izdaje potvrdu u skladu sa Aneksom 8 iz ovog Administrativnog uputstva, pri čemu se podnosilac zahteva informiše o iznosu, metodi obračuna i načinu plaćanja dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, kao i iznosu, načinu obračuna i načinu plaćanja za povećanje gustine infrastrukture na projektovanoj dodatnoj površini potrebnoj za

sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit, nëse aplikohet.	infrastructure's density on the projected additional surface required to complete the construction, if applicable.	završetak građevinskog objekta, ako je potrebno.
9. Aplikuesi sjell dëshminë e kryerjes se pagesës se taksës ose garancionin bankar pas marrjes së vërtetimit sipas paragrafit 8 të këtij neni, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve.	9. The applicant shall provide, within fifteen (15) days, the proof of the payment of fee or the bank guarantee, after receiving the confirmation pursuant to paragraph 8 of this Article.	9. Podnosilac zahteva će u roku od petnaest (15) dana dostaviti dokaz o uplati takse ili bankarske garancije, nakon prijema potvrde u skladu sa stavom 8. iz ovog člana.
10. Brenda shtatë (7) ditëve komuna lëshon Lejen e Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit sipas formularit të prezantuar në Shtojcën 9 të këtij Udhëzimi Administrativ.	10. The municipality shall issue the Legalization Permit for Completion of Construction within seven (7) days based on the form presented under Annex 9 of this Administrative Instruction;	10. Opština izdaje dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta u roku od sedam (7) dana na osnovu obrasca predstavljenog u Aneksu 9. ovog Administrativnog uputstva.
11. Në rastet kur parashihen punë ndërtimore për përfundimin e ndërtimit sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni, para fillimit të punëve ndërtimore aplikuesi duhet të sigurojë kompletimin e projektit kryesor për përfundimin e ndërtimit sipas projektit ideor dhe kushteve të ndërtimit të specifikuara në Lejen e Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit, dhe që një kopje e projektit kryesor të jetë prezentë në vend ndërtim.	11. In cases when construction works are foreseen for the completion of construction pursuant to subparagraph 2.1.2 of this Article, the applicant must ensure, prior to the commencement of construction works, the completion of the main project for the completion of construction according to the project idea and terms of construction specified in the Legalization Permit for Completion of Construction, and that a copy of the project idea shall be present in the site.	11. U slučajevima kada su građevinski radovi predviđeni za završetak građevinskog objekta u skladu sa osnovom 2.1.2 ovog člana, podnosilac zahteva mora pre početka radova izvršiti završetak glavnog projekta za završetak građevinskog objekta i uslove izgradnje definisanih u dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, dok bi primerak idejnog projekta trebao biti prisutan na lokaciji.
12. Inspektimi i punëve ndërtimore për përfundim të ndërtimit bëhet nga komuna apo profesionistët e angazhuar nga pronari i	12. Inspection of construction works for the completion of the construction shall be performed by the Municipality or the	12. Inspekciju građevinskih radova za završetak objekta vrši opština ili stručnjaci angažovani od strane vlasnika građevinskog

ndërtimit pa leje, sipas Ligjit për Ndërtim dhe akteve tjera nënligjore në fuqi.	professionals engaged by the owner of construction without permit, according to the Law on Construction and other applicable sub-legal acts.	objekta bez dozvole, u skladu sa Zakonom o izgradnji i drugim važećim podzakonskim aktima.
13. Pas inspektimit të fundit nga komuna, nëse vërtetohet se ndërtimi është përfunduar sipas Lejes ë Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit, komuna brenda tridhjetë (30) ditëve:	13. Following the latest inspection by the Municipality, if confirmed that the construction is completed through a legalization permit, the municipality, within thirty (30) days, shall:	13. Nakon posljednje inspekcije od strane opštine, ukoliko se potvrdi da je građevinski objekat završen putem dozvole za legalizaciju, opština u roku od trideset (30) dana:
13.1. shënon ndërtimin si “i legalizuar” në Bazën e të Dhënave të Legalizimit;	13.1. mark the construction as “legalized” in the Legalization Database;	13.1. Označava građevinski objekat kao „legalizovan“ u bazi podataka o legalizovanim građevinskim objektima;
13.2. regjistron ndërtimin në Kadastër dhe RDPP, me një shënim se është i legalizuar sipas këtij ligji;	13.2. register the construction in the Cadaster and IPRR with a notation that it was legalized under this law;	13.2. registruje građevinski objekat u katastar i RPNI uz napomenu da je građevinski objekat legalizovan u skladu sa ovim zakonom;
13.3 lëshon aplikuesit certifikatën e legalizimit sipas Shtojcës 10 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe dokumentet përkatëse që vërtetojnë regjistrimin në Kadastër dhe në RDPP.	13.3. Issue a legalization certificate to the applicant, pursuant to Annex 10 of this Administrative Instruction and relevant documents proving the registration in the Cadaster and IPRR.	13.3. Izdaje potvrdu o legalizaciji podnosiocu zahteva, u skladu sa Aneksom 10. ovog Administrativnog uputstva i relevantna dokumenta koji dokazuju registraciju u katastar i RPNI.
14. Nëse gjatë cilësdo fazë të procesit vërehen mangësi të cilat mund të korrigjohen, komuna ndërmerr veprimet në vijim:	14. If, at any stage of the process, there are deficiencies that can be corrected, the Municipality shall take the following actions:	14. Ako se u bilo kojoj fazi procesa utvrde nedostaci koji se mogu ispraviti, opština preduzima sledeće postupke:
14.1. njofton me shkrim aplikuesin lidhur me ato mangësi;	14.1. Inform the applicant in writing with regard to such shortcomings;	14.1. obaveštava podnosioca zahteva u pisanom obliku o takvim nedostacima;

14.2. jep aplikuesit një afat të arsyeshëm kohor që t'i korrigjoj dhe/ose përmbushë kërkesat në mënyrë që procesi i legalizimit të mund të vazhdojë; dhe 14.3. në rast se ndërtimi pa leje nuk është në pajtim me kushtet e përcaktuara në lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, brenda shtatë (7) ditëve pas inspektimit të fundit i dorëzon aplikuesit një listë të shkruar të korrigjimeve të nevojshme për të kthyer ndërtimin në pajtueshmëri me kushtet e dhëna dhe do t'i jep kohë të mjaftueshme aplikuesit për të bërë korrigjimet. 15. Afati nga paragrafi 14 të këtij neni nuk zbatohet për rastet kur ndërtimi pa leje përfshihet në listën e pritjes për shkak të mungesës së dëshmive sipas nënparagrafit 1.3 të nenit 9 të këtij Udhëzimi Administrativ. 16. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e pritjes sipas nënparagrafit 2.2 të këtij neni, Komuna: 16.1. lëshon vendim për përfshirje në listën e pritjes sipas Shtojcës 11 të këtij Udhëzimi Administrativ; dhe	14.2. Provide the applicant with a reasonable time period to correct and/or fulfil the requirements so that the legalization process can continue; and 14.3. If the construction without permit is not in accordance with conditions determined in the legalization permit for completion of construction, within seven (7) days after the last inspection, the Municipality shall submit a written list of necessary corrections to the applicant, in order to comply with the conditions and provide the latter with sufficient time to perform the corrections. 15. The time limit under paragraph 14 of this article shall not apply to cases when construction without permit is included in the Pending List due to the lack of evidence under subparagraph 1.3 of Article 9 of this Administrative Instruction. 16. Based on the decision for inclusion in the Pending List under subparagraph 2.2 of this Article, the Municipality shall: 16.1. Issue the decision for inclusion in the Pending List based on Annex 11 of this Administrative Instruction; and	14.2. obezbeduje podnosiocu zahteva razumni vremenski period za ispravljanje i/ili ispunjavanje zahteva kako bi se proces legalizacije mogao nastaviti; i 14.3. Ako građevinski objekat bez dozvole nije u skladu sa uslovima utvrđenim u dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, u roku od sedam (7) dana nakon poslednje inspekcije, opština dostavlja podnosiocu zahteva u pisanom obliku listu neophodnih ispravki kako bi ispunio zahteve i podnosiocu zahteva daje dovoljno vremena da izvrši ispravke. 15. Vremenski rok iz stava 14. ovog člana se ne primenjuje na slučajeve kada je građevinski objekat bez dozvole uključen u listu čekanja usled nedostatka dokaza iz tačke 1.3 člana 9. ovog Administrativnog uputstva. 16. Na osnovu odluke za uključivanje u listu čekanja iz podstava 2.2 ovog člana, opština: 16.1. izdaje odluku o uključivanju u listu čekanja na osnovu Aneksa 11. ovog Administrativnog uputstva; i
---	--	--

16.2. njofton aplikuesin brenda shtatë (7) ditësh. 17. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e rrënit sipas nënparagrafit 2.3 të këtij neni, si dhe në rast të mosrespektimit të afatit sipas paragrafit 14 të këtij neni, komuna ndërmerr hapat në bazë të aktit përkatës nënligjor për procedurat e rrënit. 18. Dispozitat e këtij neni dhe nenit 9 për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe zbatimi i kushteve ndërtimore sipas nenit 14 të këtij Udhëzimi Administrativ zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje të kategorisë II të papërfunduara cilat nuk janë shtëpi. 19. Taksa zbatohet vetëm për pjesën e ndërtimit pa leje dhe tejkalim të saj, ndërsa taksa e mbetur pa paguar e lejes ndërtimore duhet të paguhet plotësisht para lëshimit të certifikatës së legalizimit.	16.2. Inform the applicant within seven (7) days. 17. Based on the decision for inclusion in the demolition list pursuant to subparagraph 2.3 of this Article and in the event of failure to adhere to the legal time limit under paragraph 14 of this Article, the Municipality shall take measures pursuant to the relevant sub-legal act for demolition procedures. 18. The provisions of this Article and those of Article 9 regarding the application procedure for a legalization certificate and review of application by the Municipality and the implementation of the terms of construction based on Article 14 of this Administrative Instruction shall also be applied for interventions without permits in uncompleted Category II constructions with permits that are not houses. 19. The fee shall apply only to the unpermitted part of the construction and its exceeding, while the outstanding unpaid construction permit fee shall be paid in full before issuing the certificate of legalization.	16.2. obaveštava podnosioca zahteva u roku od sedam (7) dana. 17. Na osnovu odluke o uključivanju u listu rušenja shodno osnovu 2.3 ovog člana i u slučaju nepoštovanja zakonskog roka iz stava 14. iz ovog člana, opština preduzima mere u skladu sa relevantnim podzakonskim aktom za postupke rušenja. 18. Odredbe ovog člana i člana 9. o postupku podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji i razmatranju zahteva od strane opštine i sprovođenje uslova izgradnje na osnovu člana 14 ovog Administrativnog uputstva, neposredno se primenjuju na intervencije bez dozvole na građevinskim objektima koji nisu kuće II kategorije sa dozvolom koji su nezavršeni. 19. Taksa se primenjuje samo na deo građevine bez dozvole i prekoračenje, dok se preostala naplaćena taksa na građevinsku dozvolu mora platiti u celosti pre izdavanja sertifikata o legalizaciji.
---	--	--

KAPITULLI V NDËRTIMET PA LEJE TË PAPËRFUNDUARA TË KATEGORISË II TË CILAT NUK JANË SHTËPI Neni 11 Procedura e aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit 1. Aplikuesi dorëzon në komunë formularin e aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit të prezantuar në Shtojcën 2A të këtij Udhëzimi Administrativ, dhe dokumentet tjera të kërkuar sipas kësaj Shtojce, duke përfshirë: 1.1. Kopjen e letërnjoftimit të aplikuesit; 1.2. Dëshmi mbi ndërtimin e kryer deri më 05.09.2018; 1.3. Dëshmi mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohej për regjistrim në kadastër dhe RDPP; 1.4. Punët e planifikuara ndërtimore për përfundimin e ndërtimit pa leje;	CHAPTER V UNCOMPLETED CATEGORY II CONSTRUCTIONS WITHOUT PERMIT THAT ARE NOT HOUSES Article 11 Application procedures for legalization permit for the completion of the construction 1. The applicant shall submit to the Municipality the application form for legalization permit for the completion of the construction referred to in Annex 2A of the present Administrative Instruction and other documents required under this Annex, including the following: 1.1. Copy of Applicant ID; 1.2. Evidence of the construction completed until 05.09.2018; 1.3. Evidence on property rights or right to use the parcel, required for registration in Cadaster PRR; 1.4. Planned construction works for the completion of construction without permit;	POGLAVLJE V NEZAVRŠENI GRAĐEVINSKI OBJEKTI II KATEGORIJE BEZ DOZVOLE KOJI NISU KUĆE Član 11 Postupci podnošenja zahteva za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta 1. Podnosilac zahteva podnosi opštini zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta predstavljenog u Aneksu 2A iz ovog Administrativnog uputstva i ostala dokumenta potrebna prema ovom Aneksu, uključujući: 1.1. Kopija lične karte podnosioca zahteva; 1.2. Dokaz da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018; 1.3. Dokaz o imovinskim pravima ili pravu na korišćenje parcele, potreban za upis u katastar i RPNI; 1.4. Planirane građevinske radove za završetak građevinskog objekta bez dozvole;
--	--	---

1.5. Matjen / incizimin dhe përshkrimin e gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje; 1.6. Raportin e stabilitetit të strukturës ekzistuese duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit; dhe 1.7. Kushtet ndërtimore me projekt konceptual për përfundimin e ndërtimit nëse: 1.7.1. për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues; dhe 1.7.2. nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale. Neni 12 Procedura e pranimit dhe shqyrtimit të aplikacionit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit	1.5. Survey/recording and a description of the existing situation of the construction without permit; and 1.6. Report on the existing structure stability, including a finding/conclusion of a professional on the safety and stability of the construction; and 1.7. Terms of construction with a conceptual Project for the completion of the construction, if: 1.7.1. Additional construction works that would change the concrete footing, height or existing destination of the construction are required to complete the construction; and 1.7.2. There is no Urban Regulatory Plan, Detailed Regulatory Plan or Zoning Map that regulates all necessary Terms of construction for the cadastral parcel. Article 12 Procedure for the admission and review of application for the legalization permit for the completion of the construction	1.5. Merenje/snimanje i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole; i 1.6. Izveštaj o stabilnosti postojeće konstrukcije, uključujući zaključak eksperta o sigurnosti i stabilnosti konstrukcije; i 1.7. Uslove izgradnje sa konceptualnim projektom za završetak građevinskog objekta, ukoliko: 1.7.1. su dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta, potrebni za završetak građevinskog objekta; i 1.7.2. ne postoji Urbani regulatorni plan, Detaljni regulatorni plan ili Mapa zoniranja koja reguliše sve potrebne uslove izgradnje na katastarskoj parceli. Član 12 Procedura prijema i razmatranja zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta
---	--	---

1. Komuna pranon aplikacionin për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit dhe shënon datën e pranimit dhe numrin e referencës, nëse formulari sipas Shtojcës 2A, është plotësuar dhe dokumentet sipas nenit 11 të këtij Udhëzimi Administrativ janë kompletuar, përveç dëshmive të kërkuara në nënparagrafin 1.3 të nenit 11. 2. Komuna shqyrton aplikacionin dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave nga neni 11, përmes formularit të prezantuar në Shtojcën 4 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe jep njërin nga konstatimet si në vijim: 2.1 Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri nëse: 2.1.1. Janë plotësuar të gjitha kërkesat nga neni 11, duke përfshirë konkludimin profesional se ndërtimi pa leje i plotëson kërkesat themelore për shëndet dhe siguri, të dhënë në raportin sipas nënparagrafit 1.6, të nenit 6, dhe 2.1.2. Janë plotësuar të gjitha kërkesat sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ; apo	1. Municipality shall receive the application requesting a legalization permit for the completion of the construction and shall mark the date of receipt and the reference number, if the form under Annex 2A is filled in and the documents under Article 11 of this Administrative Instruction have been completed, excluding evidence required under subparagraph 1.3 of the Article 11. 2. Municipality shall review the application and documents submitted pursuant to requirements under Article 11, through the form referred to in Annex 4 of this Administrative Instruction and shall render one of the following conclusions: 2.1. inspection of basic health and safety requirements, whether: 2.1.1. all requirements under Article 11, including a professional conclusion that the unpermitted construction meets all basic safety and health requirements, as issued in a report pursuant to sub-paragraph 1.6 of Article 6; 2.1.2. all requirements of Annex 4 of the present Administrative Instruction have been met; or	1. Opština prima zahtev kojim se traži dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i označava datum prijema i referentni broj, ako je obrazac iz Aneksa 2A popunjen, a dokumenti prema članu 11. ovog Administrativnog uputstva završeni, izuzev dokaza koji se zahtevaju prema osnovu 1.3, član 11. 2. Opština razmatra zahtev i dokumentaciju dostavljen u skladu sa zahtevima iz člana 11, putem obrasca prikazanog u Aneksu 4. ovog Administrativnog uputstva i donosi jedan od sledećih zaključaka: 2.1. Za Inspektiranje osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva ako: 2.1.1. su ispunjeni svi uslovi iz člana 11, uključujući i stručni zaključak da bespravna gradnja ispunjava osnovne uslove za zdravlje i bezbednost, date u izveštaju prema osnovu 1.6, člana 6. i 2.1.2. Ispunjeni su svi uslovi iz Aneksa 4 ovog Administrativnog uputstva; ili
---	---	--

2.2. Për përfshirje në listën e pritjes nëse nuk janë plotësuar kërkesat sipas nënparagrafit 1.3 të nenit 11, përkundër afatit të dhënë sipas paragrafit 11 të nenit 13; apo 2.3. Për përfshirje në listën e rrënimit nëse gjinden mangësi në informatat dhe dokumentet e kërkuara sipas nënparagrafëve 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6 të nenit 11, si dhe paragrafit 1.7 të nenit 11 nëse është i aplikueshëm, të cilat nuk korrigjohen brenda afatit të dhënë sipas paragrafit 14 të nenit 13. 3. Në rast të ndërtimit në kundërshtim me lejen ndërtimore, komuna konstaton mosrespektimin e lejes duke u bazuar në krahasimin e gjendjes ekzistuese të ndërtimit të prezantuar në aplikim me lejen e ndërtimit të lëshuar nga drejtoria përkatëse.	2.2. For inclusion in the Pending List, if the requirements under subparagraph 1.3 of the Article 11 have not been met, despite the time limit provided under paragraph 11 of Article 13; or 2.3. inclusion in the demolition list, if shortcomings have been found regarding information and documents required according to subparagraphs 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6 of Article 11, as well as paragraph 1.7 of Article 11 if applicable, and which cannot be corrected within the time limit stipulated in the paragraph 14 of article 13. 3. In case of a construction in violation of the construction permit, the Municipality shall issue a finding on violation of the permit, based on a comparison between the existing state of construction as presented in the application with the construction permit as issued by the relevant department.	2.2. Za uključivanje u listu čekanja, ako nisu ispunjeni zahtevi iz pod-stava 1.3 člana 11. uprkos vremenskom roku iz člana 13, stava 11.; ili 2.3. Uključivanje u listu rušenja, ukoliko su pronađeni nedostaci u pogledu informacija i dokumenata koji se zahtevaju u postavovima 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 i 1.6 iz člana 11. i stavu 1.7 člana 11, ako je primenjivo, a koje se ne mogu ispraviti u roku navedenom u stavu 14. člana 13. 3. U slučaju izgradnje suprotno građevinskoj dozvoli, opština konstatuje nepoštovanje dozvole na osnovu poređenja postojećeg građevinskog stanja predstavljenog u prijavi sa građevinskom dozvolom koju je izdao nadležno odeljenje.
Neni 13 Kërkesat themelore për shëndet dhe siguri 1. Paralelisht me shqyrtimin e kërkesave themelore për shëndet dhe siguri, komuna shqyrton kushtet e propozuara ndërtimore nëse parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose	Article 13 Basic health and safety requirements 1. In parallel to the review of the basic health and safety requirements, the Municipality shall review the proposed terms for construction, if additional construction works that change the concrete footing, height or existing destination	Član 13 Osnovni zdravstveni i bezbednosni zahtevi 1. Paralelno sa pregledom osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva, opština će razmotriti predložene uslove izgradnje, ako su predviđeni dodatni građevinski radovi kojima se menja betonska osnova, visina ili postojeća namena objekta u skladu sa članom

destinimin ekzistues, sipas nenit 14 për kushtet ndërtimore për përfundim të ndërtimit. 2. Në bazë të inspektimit të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri sipas paragrafit 1 të këtij neni dhe vendimit për kushtet ndërtimore sipas nenit 14 të këtij Udhëzimi Administrativ, komuna përmes formularit të prezantuar në Shtojcën 5 të këtij Udhëzimi Administrativ jep njërin nga konstatimet si në vijim: 2.1. ndërtimi i plotëson kërkesat themelore të shëndetit dhe sigurisë për hartimin e projektit kryesor për përfundimin e ndërtimit, apo 2.2. aplikuesi duhet t'i përmirësojë dhe plotësojë të gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet e gjetura. 3. Pas pranimit të vendimit sipas nënparagrafit 2.1 të këtij neni aplikuesi dorëzon projektin kryesor për përfundimin e ndërtimit, të hartuar në bazë të kushteve ndërtimore të përcaktuara sipas paragrafit 9.1 apo 9.2 të nenit 14 të këtij Udhëzimi Administrativ.	of the construction have been foreseen pursuant to Article 14 on the Terms of construction for the completion of construction. 2. Based on the inspection of basic health and safety requirements under paragraph 1 of this Article and the decision on Terms of construction according to Article 14 of this Administrative Instruction, the competent body shall, through the form presented in Annex 5 of this Administrative Instruction, bring a conclusion if: 2.1. The construction meets the basic health and safety requirements for drafting the main Project for the completion of the construction, or 2.2. The applicant should correct and fulfil all the identified remarks and inconsistencies. 3. Following the receipt of the decision according to subparagraph 2.1 of this Article, the Applicant shall submit the main Project for the completion of the construction, drafted pursuant to the terms of construction set forth in paragraph 9.1 or 9.2 of the Article 14 of this Administrative Instruction.	14. pod uslovima izgradnje za završetak građevinskog objekta. 2. Na osnovu pregleda osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva iz stava 3. ovog člana i odluke o uslovima izgradnje iz člana 14. ovog Administrativnog uputstva, opština, putem obrasca iz Aneksa 5 ovog Administrativnog uputstva, donosi jednu od narednih zaključka: 2.1. građevinski objekat ispunjava osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve za izradu glavnog projekta za završetak građevinskog objekta, ili 2.2. podnosilac zahteva treba da ispravi i ispuni sve identifikovane nedostatke i primedbe. 3. Nakon prijema odluke iz tačke 2.1 ovog člana, podnosilac zahteva podnosi glavni projekat za završetak građevinskog objekta, koji je izraden na osnovu uslova izgradnje utvrđenih stavom 9.1 ili 9.2 člana 14. ovog Administrativnog uputstva.
--	--	--

4. Aplikimi për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit konsiderohet i kompletuar pas dorëzimit të projektit kryesor për përfundimin e ndërtimit.	4. The application for legalization permit for the completion of the construction shall be deemed complete following the submission of the main project for the completion of the construction.	4. Zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta smatra se potpunim nakon podnošenja završenog glavnog projekta za završetak građevinskog objekta.
5. Komuna brenda dyzetë e pesë (45) ditëve vendos nëse projekti kryesor për përfundimin e ndërtimit është në harmoni me kushtet ndërtimore dhe me rregullat e aplikueshme teknike në fuqi duke përdorur listën kontrolluese sipas Shtojcës 7B të këtij Udhëzimi Administrativ për projektin kryesor.	5. The municipality shall decide, within forty-five (45) days, if the main project for completing the construction complies with Terms of construction and applicable technical rules, by using the checklist under Annex 7B of this Administrative Instruction for the key project.	5. Opština će u roku od četrdeset pet (45) dana odlučiti da li je glavni projekat za završetak građevinskog objekta uskladen sa uslovima izgradnje i važećim tehničkim pravilima, koristeći kontrolnu listu iz Aneksa 7B ovog Administrativnog uputstva za ključni projekat.
6. Pas verifikimit sipas paragrafit 5 të këtij neni, komuna lëshon vërtetim sipas Shtojcës 8 të këtij Udhëzimi Administrativ, ku e njofton aplikuesin për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së taksave për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit, si dhe për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së tarifës infrastrukture për rritjen e densitetit për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit, nëse aplikohet.	6. Following the verification according to paragraph 5 of this Article, the Municipality shall issue the certificate under Annex 8 of the present Administrative Instruction, whereby the applicant shall be notified of the amount, method of calculation and the manner of payment of the legalization permit fees, as well as the amount, method of calculation and manner of payment of the infrastructure fee for enhancing density for the additional surface required to complete construction if applicable.	6. Nakon provere iz stava 5. ovog člana, opština izdaje potvrdu iz Aneksa 8 iz ovog Administrativnog uputstva, pri čemu se podnosilac zahteva obaveštava o iznosu, metodi obračuna i načinu plaćanja naknada za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, kao i iznos, način obračuna i način plaćanja infrastrukturne naknade za povećanje gustine za predviđenu dodatnu površinu potrebnu za završetak građevinskog objekta, ako je primenjivo.
7. Aplikuesi duhet të sjell dëshminë e kryerjes se pagesës së taksës pas marrjes së vërtetimit sipas paragrafit 6 të këtij neni, brenda 30 ditëve.	7. The applicant shall provide, within 30 days, the proof of the payment of fee, after obtaining the certificate pursuant to paragraph 6 of this Article.	7. Podnosilac zahteva će u roku od trideset (30) dana dostaviti dokaz o uplati opštinske naknade nakon dobijanja potvrde iz stava 6. ovog člana.

8. Brenda shtatë (7) ditëve Komuna lëshon Lejen e Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit sipas formularit të prezantuar në Shtojcën 9 të këtij Udhëzimi Administrativ;	8. The municipality shall issue, within seven (7) days, the Legalization Permit for Completing Construction pursuant to the form presented in Annex 9 of this Administrative Instruction;	8. Opština će u roku od sedam (7) dana izdati dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta na osnovu obrasca iz Aneksa 9. ovog Administrativnog uputstva;
9. Inspektimi i punëve ndërtimore për përfundim të ndërtimit bëhet nga Komuna apo profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit pa leje, sipas Ligjit për Ndërtim dhe akteve tjera nënligjore në fuqi.	9. Inspection of construction works for the completion of construction shall be made by the Municipality or the professionals hired by the owner of the construction without permit, pursuant to the Law on construction and other applicable sub-legal acts.	9. Inspekciju građevinskih radova za završetak građevinskog objekta vrši opština ili stručnjaci angažovani od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole, u skladu sa Zakonom o izgradnji i drugim važećim podzakonskim aktima.
10. Pas inspektimit të fundit nga komuna, nëse vërtetohet se ndërtimi është përfunduar sipas Lejes së Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit, komuna brenda tridhjetë (30) ditëve:	10. Within thirty (30) days, following the last inspection from the Municipality, if confirmed that the construction has been completed pursuant to the Legalization permit for the completion of construction, the Municipality shall:	10. Nakon poslednje inspekcije od strane opštine, ukoliko se potvrdi da je građevinski objekat završen u skladu sa dozvolom za legalizaciju, opština, u roku od trideset (30) dana:
10.1. Nxjerrë certifikatën e legalizimit sipas Shtojcës 10 të këtij Udhëzimi Administrativ.	10.1. Issue the legalization certificate according to Annex 10 of this Administrative Instruction;	10.1. Izdaje potvrdu o legalizaciji podnosiocu zahteva u skladu sa Aneksom 10. ovog Administrativnog uputstva;
10.2. Shënon ndërtimin si “i legalizuar” në Bazën e të Dhënave të Legalizimit;	10.2. Mark the construction as “legalized” in the Legalization database;	10.2. Označava građevinski objekat kao „legalizovan“ u bazi podataka o legalizovanim građevinskim objektima;
10.3. Në bazë të vendimit për certifikatë të legalizimit, regjistron ndërtimin në Kadastër dhe RDPP, me një shënim se	10.3. Pursuant to the decision on the Legalization Certificate, register the construction in the Cadaster and IPRR,	10.3. Na osnovu odluke iz sertifikata o legalizaciji upisuje građevinski objekat u katastar i RPNI, uz napomenu da je

është i legalizuar sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe këtij Udhëzimi Administrativ; 10.4. Lëshon aplikuesit certifikatën e legalizimit sipas Shtojcës 10 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe dokumentet përkatëse që vërtetojnë regjistrimin në Kadastër dhe në RDPP. 11. Nëse gjatë cilësdo fazë të procesit shfaqen mangësi të cilat mund të korrigjohen, komuna: 11.1. njofton me shkrim aplikuesin lidhur me ato mangësi 11.2. jep aplikuesit një afat të arsyeshëm kohor që t'i korrigjoj dhe/ose përmbushë kërkesat në mënyrë që procesi i legalizimit të mund të vazhdojë; dhe 11.3. në rast se ndërtimi pa leje nuk është në pajtim me kushtet e përcaktuara në lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, brenda shtatë (7) ditëve pas inspektimit të fundit i dorëzon aplikuesit një listë të shkruar të korrigjimeve të nevojshme për të kthyer ndërtimin në pajtueshmëri me kushtet e dhëna dhe do t'i jep kohë të	with a notation that it is legalized pursuant to the Law No. 06/L-024 on Treatment of Unpermitted buildings, and the present Administrative Instruction; 10.4. Issue the applicant a Legalization Certificate pursuant to Annex 10 of the present Administrative Instruction, and relevant documents confirming the registration in the Cadaster and IPRR. 11. If, at any stage of the process, there are shortcomings that can be corrected, the Municipality shall: 11.1. inform the applicant in written with regard to the shortcomings, 11.2. provide the applicant with a reasonable time limit to correct and/or meet the requirements so that the legalization process can continue; and 11.3. in case the construction does not meet the conditions set forth in the legalization permit for the completion of construction, within seven (7) days following the last inspection, submit to the applicant a written list of necessary corrections for the construction to comply with the provided	legalizovan u skladu sa Zakonom Br. 06/L-024 o tretiranju objekata bez dozvole i ovog Administrativnog uputstva. 10.4 Izdaje podnosiocu zahteva potvrdu o legalizaciji prema Aneksu 10 ovog Administrativnog uputstva i odgovarajuće dokumente koji potvrđuju upis u katastar i u RPNI. 11. Ako u bilo kojoj fazi procesa postoje nedostaci koji se mogu ispraviti, opština: 11.1. Informiše podnosioca zahteva u pisanoj formi u vezi sa takvim nedostacima 11.2. Obezbeduje podnosiocu zahteva razumni vremenski rok da ispravi i/ili ispuni zahteve kako bi se proces legalizacije mogao nastaviti; i 11.3. Ako građevinski objekat bez dozvole nije u skladu sa uslovima iz dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, u roku od sedam (7) dana nakon poslednje inspekcije, opština podnosiocu zahteva podnosi pisanu listu neophodnih ispravki za građevinski objekat sa datim
---	---	---

mjaftueshme aplikuesit për të bërë korrigjimet. 12. Afati nga paragrafi 11 i këtij neni nuk zbatohet për rastet kur ndërtimi pa leje përfshihet në listën e pritjes për shkak të mungesës së dëshmive sipas nënparagrafit 1.3 të nenit 11 të këtij Udhëzimi Administrativ. 13. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e pritjes sipas nënparagrafit 2.2 të nenit 12, komuna: 13.1. lëshon vendim për përfshirje në listën e pritjes sipas Shtojcës 11 të këtij Udhëzimi Administrativ; dhe 13.2. njofton aplikuesin brenda 7 ditësh. 14. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e rrënit sipas nënparagrafit 2.3 të nenit 12, si dhe në rast të mosrespektimit të afatit sipas paragrafit 11 të këtij neni, komuna ndërmerr hapat në bazë të aktit përkatës nënligjor për procedurat e rrënit. 15. Dispozitat e këtij neni dhe neneve 11 dhe 12 për procedurën e aplikimit për certifikatë të	conditions and allow the applicant sufficient time for corrections. 12. The time limit from paragraph 11 shall not apply to cases when the construction without permit is included in the Pending list, due to the lack of evidence pursuant to subparagraph 1.3 of Article 11 of this Administrative Instruction. 13. Based on the decision for inclusion in the Pending List under sub-paragraph 2.2 of article 12, the municipality shall: 13.1. issue a decision for inclusion in the Pending list, pursuant to Annex 11 of this Administrative Instruction; and 13.2. notify the applicant within 7 days. 14. Pursuant to the decision for inclusion in the Demolition list according to subparagraph 2.3 of Article 12, as well as, in case of failure to adhere to the time limit according to paragraph 11 of this Article, the Municipality shall take the measures pursuant to the respective sub-legal act for demolition procedures. 15. The provisions of this Article and Articles 11 and 12 regarding the application procedure	uslovima i obezbeđuje podnosiocu zahteva dovoljno vremena za ispravke. 12. Vremenski rok iz stava 11. ovog člana se ne primenjuje na slućajeve kada je građevinski objekat bez dozvole ukljućen na listu čekanja zbog nedostatka dokaza iz taćke 1.3 člana 11. ovog Administrativnog uputstva. 13. Na osnovu odluke o ukljućivanju u listu čekanja u skladu sa osnovom 2.2. člana 12, opština: 13.1. Donosi odluku za ukljućivanje u listu čekanja na osnovu Aneksa 11. ovog Administrativnog uputstva; i 13.2. Obaveštava podnosioca zahteva u roku od sedam (7) dana. 14. Na osnovu odluke za ukljućivanje u listu rušenja iz podstava 2.3 ovog člana 12, a u slućaju nepoštovanja zakonskog roka iz stava 11. ovog člana, opština preduzima mere u skladu sa relevantnim podzakonskim aktom za procedure rušenja. 15. Odredbe ovog člana i članova 11. i 12. koji se odnose na postupak za podnošenje zahteva
--	---	---

legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe zbatimi i kushteve ndërtimore sipas nenit 14 zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje të kategorisë II të papërfunduara cilat nuk janë shtëpi. 16. Taksa zbatohet vetëm për pjesën e ndërtimit pa leje dhe tejkalim të saj, ndërsa taksa e mbetur pa paguar e lejes ndërtimore duhet të paguhet plotësisht para lëshimit të certifikatës së legalizimit. KAPITULLI VI DISPOZITAT TJERA Neni 14 Kushtet ndërtimore për përfundim të ndërtimit 1. Kushtet ndërtimore, sipas këtij neni, nëse janë të aplikueshme, propozohen me projekt konceptual duke u bazuar në kushtet dhe karakteristikat e rrethinës në distancë prej pesëdhjetë (50) metrave nga kufijtë e parcelës kadastrale, në të cilën aplikuesi synon të ndërtojë. Kushtet ndërtimore do të jenë:	for a legalization certificate and review of application from the Municipality, as well as the application of the terms of construction according to Article 14 shall be applied for interventions without permit in uncompleted Category II constructions with permit, that are not houses. 16. The fee shall apply only to the unpermitted part of the construction and its exceeding, while the outstanding unpaid construction permit fee shall be paid in full before issuing the certificate of legalization. CHAPTER VI OTHER PROVISIONS Article 14 Terms of construction for the completion of the construction 1. Terms of construction, under this Article, shall be proposed in the concept Project based on the conditions and characteristics of the surrounding area in a distance of fifty (50) meters from the boundaries of the cadastral parcel, on which the applicant intends to build. The terms of construction shall be:	za legalizaciju i razmatranje zahteva od strane opštine i sprovođenje uslova izgradnje na osnovu člana 14. primenjuju se na intervencije bez dozvola na nezavršenim građevinskim objektima kategorije II sa dozvolama, koji nisu kuće. 16. Taksa se primenjuje samo na deo građevine bez dozvole i prekoračenje, dok se preostala naplaćena taksa za građevinsku dozvolu mora platiti u celosti pre izdavanja potvrde o legalizaciji. POGLAVLJE VI OSTALE ODREDBE Član 14 Uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta 1. Uslovi izgradnje prema ovom članu, ukoliko je primenjivo, predlažu se u konceptalnom projektu na osnovu uslova i karakteristika okoline na udaljenosti od pedeset (50) metara od granica katastarske parcele na kojoj podnosilac zahteva namerava izgradnju. Uslovi izgradnje:
---	--	---

1.1. në përputhshmëri me shfrytëzimet e tokës, intensitetin, dendësinë, dhe karakterin e zhvillimit ekzistues të rrethinës; apo 1.2. jo në përputhshmëri të plotë me shfrytëzimet e tokës, intensitetin, dendësinë, dhe karakterin e zhvillimit ekzistues të hapësirës rrethuese, por e plotësojnë dhe i shërbejnë rrethinës dhe banorëve të rrethinës. 2. Për kategorinë II të punëve ndërtimore, aplikuesi mund të kërkojë takim nga komuna me para se të dorëzojë kërkesën për Kushte Ndërtimore për të përcaktuar nëse nevojiten kushte tjera ndërtimore për mbrojtje të shëndetit, sigurisë publike dhe mjedisit. 3. Kushtet Ndërtimore propozohen nga aplikuesi sipas kategorisë dhe llojit të ndërtimit përmes formularëve përkatës të aplikimit të prezentuar në Shtojcat 1A dhe 2A të këtij Udhëzimi Administrativ. 4. Nëse kërkesa për Kushte Ndërtimore nuk është e kompletuar me rastin e dorëzimit, komuna informon aplikuesin që kërkesa nuk është e kompletuar dhe duhet të kërkojë nga aplikuesi plotësimin e të dhënave që	1.1. In compliance with the land use, intensity, density and the characteristics of the existing development of the surrounding; or 1.2. Not in full compliance with the land in use, intensity, density and characteristics of existing development of the surroundings, but supplement and serve the surrounding and its residents. 2. For Category II construction works, the applicant may request a meeting with the Municipality prior to submitting the request for the Terms of Construction, in order to determine whether other terms of construction are needed for the protection of health, public safety and environment. 3. Terms of construction shall be proposed by the applicant pursuant to the Category and type of construction, through respective application forms presented in Annex 1A and 2A of this Administrative Instruction. 4. If the request for the Terms of construction is not complete at the time of submission, the Municipality shall inform the applicant that the request is not complete and request from the applicant to supplement the missing data.	1.1. su u skladu sa upotrebom zemljišta, intenzitetom, gustinom i karakteristikama postojećeg razvoja u okolini; ili 1.2. nisu u potpunosti usklađeni sa upotrebom zemljišta, intenzitetom, gustinom i karakteristikama postojećeg razvoja okoline, ali dopunjavaju i služe okolini i njenim stanovnicima. 2. Za građevinske objekte iz kategorije II, podnosilac zahteva od opštine zahteva sastanak pre podnošenja zahteva za uslove izgradnje kako bi utvrdio da li su potrebni drugi uslovi za zaštitu zdravlja, javne bezbednosti i zaštitu životne sredine. 3. Uslove izgradnje predlaže podnosilac zahteva prema kategoriji i vrsti građevinskog objekta putem odgovarajućih obrazaca zahteva predstavljenih u Aneksu 1A i 2A ovog Administrativnog uputstva. 4. Ako zahtev za uslove izgradnje nije popunjen u trenutku podnošenja, opština će obavestiti podnosioca zahteva da zahtev nije popunjen i zatražiti od podnosioca zahteva da dopuni podatke koji nedostaju na osnovu
--	--	--

mungojnë, duke u bazuar në listën kontrolluese të përcaktuar në Shtojcën 4 të këtij Udhëzimi Administrativ. 5. Nëse kërkesa për Kushte Ndërtimore është e kompletuar, komuna brenda një (1) dite përcjell kërkesën personave përgjegjës për shqyrtim dhe e publikon kërkesën për Kushte Ndërtimore në ueb faqen e Komunës. 6. Brenda pesë (5) ditësh nga data e pranimit të kërkesës të kompletuar për Kushte Ndërtimore, komuna, paralelisht me shqyrtimin e kushteve themelore për shëndet dhe siguri që vlen vetëm për kategorinë II të ndërtimeve që nuk janë shtëpi, në koordinim me aplikuesin: 6.1. viziton vend-ndërtimin për të cilin është parashtruar kërkesa me qëllim të vërtetimit që të dhënat e dorëzuara, janë në përputhje me gjendjen ekzistuese, dhe që kushtet ndërtimore të propozuara i përmbushin kërkesat e parapara në paragrafin 1 të këtij neni; 6.2. vendos njoftim publik në parcelë dhe në rrugë publike në distancë brenda pesëdhjetë (50) metrave nga kufijtë e	based on the checklist determined in Annex 4 of the present Administrative Instruction. 5. If the request for the Terms of Construction is complete, the Municipality shall forward the request to the responsible persons for review within one (1) day and publish the request for the Terms of construction on the Municipality's webpage. 6. Within five (5) days after receiving the complete request for the Terms of construction, simultaneously to the review of basic health and safety conditions that apply only to Category II constructions that are not houses and in coordination with the applicant, Municipality shall: 6.1. Visit the construction site for which the request was submitted, in order to verify that the data submitted are in accordance with existing state and that the proposed Terms of construction meet the requirements set forth in paragraph 1 of this Article; 6.2. Place a public notice at the parcel and on public roads at a distance of fifty (50) meters from the boundaries of the cadastral	kontrolne liste utvrđene u Aneksu 4 iz ovog Administrativnog uputstva. 5. Ukoliko je zahtev za uslove izgradnje popunjen, opština će u roku od jednog (1) dana poslati zahtev osobi koja je odgovorna za razmatranje i objaviti zahtev za uslovima izgradnje na veb stranici opštine. 6. U roku od pet (5) dana od dana prijema popunjenog zahteva za uslove izgradnje, opština će, paralelno sa pregledom osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva koji se primenjuju samo na građevinske objekte II kategorije koji nisu kuće i u koordinaciji sa podnosiocem zahteva: 6.1. Posetiti mesto izgradnje za koje je zahtev podnet, kako bi se potvrdilo da li su dostavljeni podaci u skladu sa postojećim stanjem i da predloženi uslovi izgradnje ispunjavaju zahteve predviđene stavom 1. ovog člana; 6.2. Staviti javno obaveštenje na parcelu i na javne puteve na udaljenosti od pedeset (50) metara od granica katastarske parcele
---	--	--

parcelës kadastrale për të cilën kërkohen kushtet ndërtimore ku: 6.2.1. për Kategorinë I të ndërtimeve në njoftim ceket që qytetarët kanë pesë (5) ditë kohë nga data e publikimit të njoftimit për dhënien e komenteve për kushtet e propozuara ndërtimore; dhe 6.2.2. për Kategorinë II-të të ndërtimeve në njoftim ceket se qytetarët kanë pesëmbëdhjetë (15) ditë kohë nga data e publikimit të njoftimit për dorëzimin e komenteve për kushtet e propozuara ndërtimore; 6.3. Mostra e përmbajtjes së Njoftimit Publik është prezantuar sipas Shtojcës 6 të këtij Udhëzimi Administrativ. 7. Brenda dy (2) ditëve nga pranimi i komenteve, komuna shqyrton të gjitha vërejtjet që janë pranuar gjatë periudhës shqyrtuese dhe vendos ato në ueb faqen e Komunës. 8. Brenda pesë (5) ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, komuna ofron përgjigje me shkrim në të gjitha komentet e pranuar, dhe do t'i paraqes në ueb-faqen e Komunës.	parcel for which the Terms of construction are required, whereby: 6.2.1. For Category I constructions, the notice shall stipulate that the citizens have five (5) days from the publication of the notice to provide comments on the proposed Terms of construction; and 6.2.2. For Category II constructions, the notice shall stipulate that the citizens have fifteen (15) days from the publication of the notice to submit comments on the proposed Terms of construction; 6.3. The sample of Public Notice content is presented in Annex 6 of the present Administrative Instruction. 7. Within two (2) days from the receipt of the comments, the Municipality shall review all remarks received during the review period and publish them on the Municipality's website. 8. Within five (5) days from the termination of the commenting period, the Municipality shall provide written responses to all received comments and publish them on the Municipality's website.	za koju se zahtevaju uslovi izgradnje, pri čemu: 6.2.1. za građevinske objekte I kategorije, u obaveštenju se utvrđuje da građani imaju pet (5) dana od dana objavljivanja obaveštenja da daju komentare o predloženim uslovima izgradnje; i 6.2.2. za građevinske objekte II kategorije, u obaveštenju se utvrđuje da građani imaju petnaest (15) dana od dana objavljivanja obaveštenja da daju komentare o predloženim uslovima izgradnje; 6.3. Uzorak sadržaja javnog obaveštenja sadržan je u Aneksu 6 iz ovog Administrativnog uputstva. 7. U roku od dva (2) dana od prijema komentara, opština će razmotriti sve komentare primljene tokom perioda pregleda i objaviti ih na veb stranici opštine. 8. U roku od pet (5) dana od završetka perioda za komentare, opština će dostaviti pismene odgovore na sve primljene komentare i objaviti ih na veb stranici opštine.
--	---	---

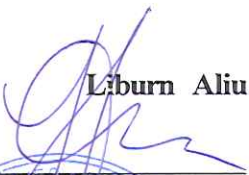
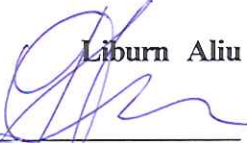
9. Brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve pas pranimit të kërkesës për kushtet ndërtimore për ndërtimet e kategorisë I dhe tridhjetë (30) ditëve për ndërtimet e kategorisë II, Komuna: 9.1. Miraton kushtet ndërtimore të propozuara nga aplikuesi; 9.2. Përpunon kushtet ndërtimore të propozuara nga aplikuesi në mënyrë që të jenë në pajtim me paragrafin 1 të këtij neni, duke e marrë parasysh natyrën e ndërtimit, komentet e pranuar nga publiku dhe politikat planifikuese relevante që kanë ndikim në marrjen e vendimit, ose 9.3. Refuzon kërkesën për arsye se kërkesat e përcaktuara në paragrafin 1 të këtij neni nuk janë përmbushur. 10. Komuna për shqyrtim të kërkesës për Kushte Ndërtimore përdor listën kontrolluese sipas Shtojcës 7A për ndërtimet sipas nënparagrafit 2.1.2 të nenit 10, përkatësisht sipas Shtojcës 7B për ndërtimet sipas nënparagrafit 1.7 të nenit 11 të këtij Udhëzimi Administrativ. 11. Vendimi si dhe përcaktimi i kushteve ndërtimore përcaktohet me shkrim në mënyrë	9. Within fifteen (15) days from the receipt of the request for the Terms of construction for Category I constructions and thirty (30) days for the Category II constructions of the, the Municipality shall: 9.1. Approve the terms of construction, proposed by the applicant 9.2. Process the Terms of constructions, proposed by the applicant, so that they comply with the paragraph 1 of this Article, taking into account the nature of construction, comments received by the public and the relevant planning policies affecting the decision-making, or 9.3. Reject the request on the grounds that the requirements under paragraph 1 of this Article have not been met. 10. Regarding the review of the request for the Terms of Construction, the Municipality shall make use of the checklist under Annex 7A for constructions according to subparagraph 2.1.2 of Article 10, namely Annex 7B for construction according to subparagraph 1.7 of Article 11 of this Administrative Instruction. 11. The decision, as well as the determination of the Terms of construction, shall be	9. U roku od petnaest (15) dana od prijema zahteva za uslove izgradnje za građevinske objekte I kategorije i trideset (30) dana za građevinske objekte II kategorije, opština: 9.1. Odobrava uslove izgradnje koje je predložio podnosilac zahteva 9.2. Obraduje uslove izgradnje koje je predložio podnosilac zahteva kako bi bili u skladu sa stavom 1. ovog člana, uzimajući u obzir prirodu građevinskog objekta, komentare koje je poslala javnost i relevantne politike planiranja koje utiču na donošenje odluka, ili 9.3. Odbija zahtev na osnovu toga da nisu ispunjeni zahtevi iz stava 1. ovog člana. 10. Prilikom razmatranja zahteva za uslove izgradnje, opština će koristiti kontrolnu listu iz Aneksa 7A za građevinske objekte prema osnovu 2.1.2 člana 10, odnosno Aneksa 7B za građevinske objekte prema osnovu 1.7 člana 11. ovog Administrativnog uputstva. 11. Odluka i uslovi izgradnje biće precizno definisani u pisanoj formi i biće uzete u obzir
---	---	--

të saktë dhe duke përfshirë diskutimin e faktorëve të listuar në nënparagrafin 9.2. të këtij neni. 12. Komuna vendosë Vendimin për Kushte Ndërtimore në ueb faqen e Komunës. 13. Kushtet ndërtimore të miratuara nga komuna do të jenë të vlefshme për një (1) vit, me mundësi të vazhimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor. 14. Vendimi për kushte ndërtimore nuk do të parandalojë Komunën që të kërkojë korrigjimin e gabimeve në dokumentacionin ndërtimor dhe të dhënat tjera. komuna është i autorizuar që të pezullojë apo të revokojë vendimin për Kushte Ndërtimore në se rast është lëshuar gabimisht apo bazuar në të dhëna jo korrekte, të pasakta dhe të pakompletuara ose në shkelje të ndonjë ligji, akti nënligjor apo rregullave relevante teknike ne fuqi.	accurately defined in writing and by including the discussion of the factors, listed in subparagraph 9.2 of this Article. 12. The Municipality shall publish the Decision on the Terms of construction on the Municipality's website. 13. The Terms of construction approved by the Municipality shall be valid for one (1) year, with the possibility of extension of one additional year, in cases when the existing state of play or the spatial planning document are not subjected to change. 14. The decision on the Terms of construction shall not prevent the Municipality from requesting the correction of the errors in the construction documents and other data. The Municipality shall be authorized to suspend or revoke the decision on the Terms of construction if the same has been rendered erroneously or has been grounded on incorrect, inaccurate or incomplete data, or if the same is in violation of a law or a sub-legal act or relevant applicable technical rules.	diskusije o faktorima navedenim u podstavu 9.2 ovog člana. 12. Opština će objaviti odluku o uslovima izgradnje na veb stranici opštine. 13. Odobreni uslovi izgradnje važe jednu (1) godinu, uz mogućnost produženja za još jednu (1) godinu, u slučajevima kada se postojeće stanje ili dokument o prostornom planiranju ne menja. 14. Izdavanje odluke o uslovima izgradnje neće sprečiti opštinu da zatraži ispravku grešaka u građevinskoj dokumentaciji i drugim podacima. Opština je ovlašćena da suspenduje ili ukine odluku o uslovima izgradnje ako je ista pogrešno data ili je utemeljena na netačnim, nepouzdanim i nepotpunim podacima ili ako je to suprotno zakonu, podzakonskom aktu ili relevantnim primenljivim tehničkim propisima.
---	---	--

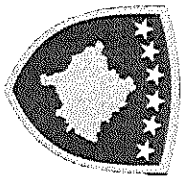
Neni 15 Taksat 1. Komuna zbaton dispozitat përkatëse për taksat ashtu siç përcaktohet me nenin 20 të Ligjit. 2. Në rastin kur komuna lejon kryerjen e pagesës së taksës me këste, duke marrë në konsideratë kërkesën e aplikuesit, komuna mund të përcaktojë një afat të arsyeshëm kohor për kryerjen e pagesës. 3. Aplikimi për lirim nga taksat për kategoritë sipas paragrafit 4 të nenit 20 të Ligjit, bëhet me anë të formularit të prezentuar sipas Shtojcës 3 të këtij Udhëzimi Administrativ.	Article 15 Fee 1. The municipality shall impose relevant fees as determined under Article 20 of the law. 2. In cases when the Municipality shall allow the fee to be paid in instalments, taking into account the request of the applicant, the Municipality shall set a reasonable time limit for the performance of the payment. 3. The application for exclusion from the fees, for categories set forth in paragraph 4, Article 20 of the Law, shall be made using the form presented in Annex 3 of this Administrative Instruction.	Član 15 Naknade 1. Opština će odrediti relevantne naknade kao što je određeno u članu 20. Zakona. 2. U slučajevima kada opština dozvoljava plaćanje naknade na rate, uzimajući u obzir zahtev podnosioca, opština određuje razumni vremenski period za izvršenje plaćanja. 3. Zahtevi za oslobađanje od taksi za kategorije prema stavu 4. člana 20. Zakona podnose se na obrascu prikazanom u Aneksu 3. ovog Administrativnog uputstva.
Neni 16 Afatet dhe Prioritetet 1. Zbatimi i dispozitave përkatëse për afatet e procedurës së trajtimit të ndërtimeve pa leje bëhet sipas nenit 21 të Ligjit. 2. Komuna mund të bëjë sistemimin e kërkesave për shqyrtim sipas prioriteteve në aspektin e kategorive të objekteve në pajtim me afatet kohore sipas ligjit.	Article 16 Time limits and priorities 1. The application of the relevant provisions on the time limits for the procedure of handling illegal constructions is done according to Article 21 of the Law. 2. The Municipality may carry out the systematization of the requests for review according to the priorities in terms of the	Član 16 Vremenska ograničenja i prioriteti 1. Primena relevantnih odredbi o rokovima za postupka za postupanje sa građevinskim objektima bez dozvole vršiće se u skladu sa članom 21. Zakona. 2. Opština može da sprovede sistematizaciju zahteva za reviziju u skladu sa prioritetima u smislu kategorija zgrada u skladu sa vremenskim rokovima prema Zakonu.

Neni 17 Ankesat ndaj vendimeve të Komunës 1. Çdo person fizik ose juridik që ndikohet nga një vendim administrativ i nxjerrë sipas Ligjit dhe këtij Udhëzimi Administrativ ka të drejtë të ushtrojë ankesë ndaj vendimit ose mos veprimi nga Komuna. 2. Trajtimi i ankesave ndaj vendimeve të Komunës zhvillohet sipas procedurës së përcaktuar në nenin 22 të Ligjit.	categories of buildings in compliance with the time limits according to the Law. Article 17 Complaints against the Municipality's decisions 1. Any natural or legal person affected by an administrative decision, issued based on the Law and this Administrative Instruction shall have the right of lodging a complaint against a decision or the omission of the Municipality. 2. Complaints against the Municipality's decisions shall be handled according to procedure set out in Article 22 of the Law.	Član 17 Žalbe protiv odluka opština 1. Svako fizičko ili pravno lice koje je pogođeno administrativnom odlukom izdatom u skladu sa zakonom ili ovim Administrativnim uputstvom ima pravo žalbe na odluku ili propust opštine. 2. Sa žalbama protiv odluka opštine treba postupati u skladu sa procedurom utvrđenom u članu 22. Zakona.
KAPITULLI VII DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE Neni 18 Dispozita kalimtare 1. Ndërtimet pa leje të cilave ju është refuzuar legalizimi apo janë përfshirë në Listën e Pritjes për shkak të mungesës së marrëveshjes për qasje në rrugë publike, largohen nga Lista e Pritjes dhe trajtohen më tutje sipas Ligjit dhe këtij Udhëzimi Administrativ me kërkesë të	CHAPTER VII TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS Article 18 Transitional Provisions 1. Unpermitted buildings which have been rejected for legalization or were included in the Pending List due to the absence of a consent for public road connection, shall be removed from the Pending List, and shall be further treated pursuant to the Law and the present	POGLAVLJE VII ZAVRŠNE I PRELAZNE ODREDBE Član 18 Prelazne odredbe 1. Objekti bez dozvole kojima je odbijena legalizacija ili su uvrštene na listu čekanja zbog nedostatka sporazuma o pristupu javnim putevima uklanjaju se sa liste čekanja i dalje tretiraju u skladu sa Zakonom i ovim Administrativnim uputstvom na zahtev

palës së interesuar, ose sipas detyrës zyrtare nga Organi kompetent. 2. Përveç dispozitave të cilat eliminojnë ndonjë nga dokumentet e kërkuara për trajtimin e ndërtimeve pa leje, dispozitat tjera të këtij Udhëzimi Administrativ nuk kanë fuqi retroaktive dhe kërkesat për trajtimin e ndërtimeve pa leje të dorëzuara para hyrjes në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ, trajtohen në bazë të dispozitave përkatëse të Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr. 06/2019 për Kërkesat Themelore për Shëndet dhe Siguri, Procedurat dhe Dokumentacionin për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje të Kategorisë I dhe II. Neni 19 Shfuqizimi Me hyrjen në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ shfuqizohet Udhëzimi Administrativ MMPH - Nr. 06/2019 për Kërkesat Themelore për Shëndet dhe Siguri, Procedurat dhe Dokumentacionin për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje të Kategorisë I dhe II.	Administrative Instruction upon an application by the party, or ex officio by a competent body. 2. Notwithstanding the provisions which exclude any of the documents required for the treatment of unpermitted buildings, other provisions of the present Administrative Instruction shall have no retroactive effect, and requests for the treatment of unpermitted buildings submitted before the entry into force of this Administrative Instruction shall be treated pursuant to the relevant provisions of the Administrative Instruction MESPI - No. 06/2019 on Basic Health and Safety Requirements, Procedures and Documentation for the Treatment of Unpermitted Buildings of Categories I and II. Article 19 Abolition Upon the entry into force of the present Administrative Instruction, the Administrative Instruction MESP No. 06/2019 on Basic Health and Safety Requirements, Procedures and Documentation for the Treatment of Unpermitted Buildings of Categories I and II shall be abolished.	zainteresovana strana, ili po službenoj dužnosti od strane nadležnog tela. 2. Osim odredbi kojima se eliminiše bilo koji dokument potreban za tretiranje građevina bez dozvole, ostale odredbe ovog Administrativnog uputstva nemaju retroaktivno dejstvo i zahtevi za tretiranje građevina bez dozvole podneti pre stupanja na snagu ovog Administrativnog uputstva tretiraju se na osnovu relevantnih odredbi Administrativnog uputstva MŽSPP - br. 06/2019 o osnovnim zdravstvenim i bezbednosnim zahtevima, procedurama i dokumentaciji za tretiranje objekata bez dozvole kategorije I i II. Član 19 Stavljanje van snage Stupanjem na snagu ovog Administrativnog uputstva, Administrativno uputstvo MŽSPP - br. 06/2019 o osnovnim zdravstvenim i bezbednosnim zahtevima, procedurama i dokumentaciji za tretiranje objekata bez dozvole kategorije I i II.
--	---	--

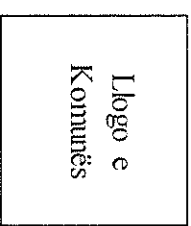
Neni 20 Shtojcat Pjesë përbërëse e këtij Udhëzimi Administrativ janë Shtojcat 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 dhe 11. Neni 21 Hyrja në fuqi Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.  Liburn Aliu Ministër i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës  Data: <u>22/11/</u> 2021	Article 20 Annexes Annexes 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 and 11 shall be an integral part of this Administrative Instruction. Article 21 Entry into force This Administrative Instruction shall enter into force seven (7) days after publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo.  Liburn Aliu Minister of the Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  Date: <u>22/11/</u> 2021	Član 20 Aneksi Aneksi 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 i 11 predstavljaju sastavni deo ovog Administrativnog uputstva Član 21 Stupanje na snagu Ovo Administrativno uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana od objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.  Liburn Aliu Ministar životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture  Datum: <u>22/11/</u> 2021
---	---	---

Shtojca 1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality



Për plotësim në zyrtë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Kategorizimi i ndërtimeve bëhet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
Nëse po, aplikimi i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2a. Kopja e letër njoftimit të aplikuesit		Po	Jo
		☐	☐

3. Detaje t rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni: Shëpi ☐ Garazh në shërbim të shtëpisë ☐ Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐ Shëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐ Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) ☐ Tjetër: _____			

Viti i ndërtimit:		
Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C		
A) Ndërtim pa leje ndërtimore Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m² Numri i kateve të ndërtimit: _____	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit ☐ Zgjerimin e shpules së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐ Tjetër: _____	C) Ndërtim pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore: Mbindërtim ☐ Zgjerim ☐ Ndërtim pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit ☐ Sipërfaqja bruto ndërtimit: _____ m² Numri i kateve të ndërtimit: _____
	Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfshirë i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.
 Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmiave nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/A
Kopia e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Profesionisti që bën matjen/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje		
Gjeodet i licencuar	Telefoni:	Email:

7. Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje	Po	Jo	N/A
a. Matjet gjeodezike sipas Komizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njërive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: të ndërtitë pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërtitjes	☐	☐	☐
b. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Vërejtje: Të ndërtitë pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërtitjen pa leje (të gjitha fasadat), si dhe ndërtitjen pa leje si të veçantë (të gjitha fasadat)	☐	☐	☐

8. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)

	Po	Jo
	☐	☐

9. Deklarata e aplikuesit

Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shitesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.

Nënshkrimi i aplikuesit:

Data (DD/MM/VVVV):

Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:

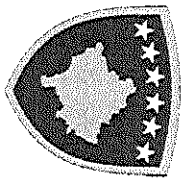
Data (DD/MM/VVVV):

Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim

Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.

*** Ju luteni lërkoni nga Zyrtari/ju flitë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërtese dhe dokumenteve te bashkangjiftura ***

Shtojca 1A. - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Kategorizimi i ndërtimeve bëhet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2.

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe vëgorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
		Nëse po, aplikimi i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit		
Emri:	Nr. i ID:	
Adresa:		

2A. Kopja e lehtënjohimit të aplikuesit	Po	Jo
	☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit ekzisues të papërfunduar

Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni:	Shtëpi ☐	Garazh në shërbim të shtëpisë ☐	Objekt bujqësor (deri 600m ²) ☐
Shtëpi me afajrëzim/komerciale (bainim mbi 50%) ☐ Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m ²) ☐			
Viti i ndërtimit			

Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C

A) Ndërtim pa leje ndërtimore	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:	C) Ndërtim pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore:
Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ²	Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit ☐	Mbindërtim ☐
Numri i kateve të ndërtimit: _____	Zgjerimin e shpirtës së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit ☐	Zgjerim ☐
	Ndrysishm në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐	Ndërtim pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit ☐
	Fjetër: _____	Sipërfaqja bruto ndërtimit: _____ m ²
	Sipërfaqja bruto e terë ndërtimit: _____ m ²	Numri i kateve të ndërtimit: _____
	Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur

Po	Jo
☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 8, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 8 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A ¹
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			

b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmiave nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmiari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/A ¹
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Punët e planifikuara ndërtimore	Po	Jo
Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shitesë që ndërronjë shpuçën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destiniminin ekzistues	☐	☐
Nëse keni zgjedhur optionin “PO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7, 8, 10 dhe 12.		
Nëse keni zgjedhur optionin “JO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 dhe 12.		

7. Dokumentacioni i profesionistëve që përgatisin matjen / incizimin te gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar	Po	Jo
Ekipi hartues i projektit të gjendjes ekzistuese		
a. Inxhinier i ndërtimtarisë (Aplikohet nëse në TABELËN 6 përçelja është “PO”)	Telefoni:	Email:
b. Gjeodei i licencuar	Telefoni:	Email:
c. Deklaratë e ekipit të matjes/incizimit (Aplikohet nëse në TABELËN 6 përçelja është “PO”)	☐	☐
d. Diplomat e ekipit te matjes/incizimit	☐	☐

8. Matja / incizimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar	Po	Jo	N/A
a. Matjet gjeodezike sipas Kormizës së Puntës për matje, krijim dhe regjistrim të njërive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.	☐	☐	☐
Vërejtje: te ndërtirytet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes			
b. Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)	☐	☐	☐
Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje ne ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje, si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë			
c. Raporti i profesionistit për stabilitetin e strukturës duke përfshirë përfundimin për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit;	☐	☐	☐
(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)			
(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)			
d. Fotografitë e ndërtësave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin	☐	☐	☐
(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)			

9. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B) (Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)	Po	Jo
	☐	☐

10. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje (Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)
Përshtkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtësave
Ju lutem përshtkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethitës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:
a. A ekzistojnë ndërtine ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:
PO JO , Nëse PO, Cila Kategori e I II III
b. Përshtkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:

Kushtet e propozuara ndërtimore		
a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:		
a.1. Përdorimi i propozuar i ndërtësës		
b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.		m'
c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah: c.1. Pjesa ballore kah rruga publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4. Pasmë		m' m' m' m'
d. Lartësia e lejuar në raport me lartësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike		/
e. Lartësia e lejuar në raport me lartësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	P AD AM	/ / /
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtësës kadastrale (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)		%
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbimin të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)		%
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)		
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale		%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të autonjeteve		
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:		
l. A ka gasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:		
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:		
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:		
o. Tjetër:		
Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po ☐ Jo ☐		

11. Punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit

(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është "JO")

Instalimi i sistemit të ujësjetjesit	☐	Hidroizolimi	☐
Instalimi i sistemit të kanalizimit	☐	Fasadimi	☐
Instalimi i sist. të furnizimit me energji elektrike	☐	Mbulesa e pullazit	☐
Instalimi i sistemit të ngrohjes	☐	Zdruktëtaria e jashtme	☐
Izolimi termik	☐	Punët e finalizimit të enterierit	☐
Punë tjera për finalizim (përshtiraj)			

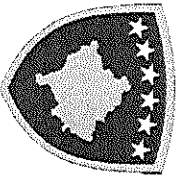
12. Deklarata e aplikuesit

Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentinat grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.

Nëse për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shpirtën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues, jam i njohuar se ky aplikim konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe projektin ideor për përfundimin e ndërtimit, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent

Nënskribimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënskribimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):
(pranimi i dokumenteve të aplikacionit para dorëzimit të projektit ideor, nëse aplikohet)	
Nënskribimi i Zyrtarit kompetent pas kompletimit të aplikacionit:	Data (DD/MM/VVVV):
Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunitë.	
*** Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja Nëntë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërtese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***	

**Shtojca 2. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo
shtëpitë) për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara**



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Llogo e
Komunës

Komuna / Opština / Municipality

Për plotësim në zyrtë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Kategorizimi i ndërtimeve bëhet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e
Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

2. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐
Nëse po, aplikimi i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me promarin e ndërtimit pa leje		
Emri:		Nr. i ID:
Adresa:		
Telefoni:	☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e- mailit?
E-maili:	☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit		
Emri:	Nr. i ID:	
Adresa:		

2a. Kopja e letrënjohimit të aplikuesit		Po	Jo
		☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit		
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):		
Zona Kadastrale:	Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:		

Funkcioni: Banin me shumë njësi ☐ Konvikte apo ngjashëm ☐ Hotele apo ngjashëm ☐
 Aftazëm dhe administratë ☐ Industri, depo ☐ Art, kulturë, argëtim ☐ Arsim, shkencë ☐
 Shëndetësi ☐ Sport, rekreacion ☐ Bujqësi ☐ Tjetër: _____

Viti i ndërtimit

Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C		
A) Ndërtim pa leje ndërtimore	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:	C) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore:
Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ²	Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit ☐ Zgjerimin e shpules së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit ☐ Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐ Tjetër: _____	Mbindërtim ☐ Zgjerim ☐ Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit ☐ Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ²
Numri i kateve të ndërtimit: _____		Numri i kateve të ndërhyrjes: _____
	Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfshur në skemën e ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.
 Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A ¹
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjerë ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmiave nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	☐	☐	☐
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/A ¹
Kopia e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezntimin grafik dhe përshkrimin i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje	Po	Jo
a. Certifikata e biznesit	☐	☐
b. Informatat e biznesit	☐	☐
Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje		
Arkitekti:	Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i ndërtimit:	Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i hidroteknikës:	Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i makinerisë:	Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i elektrikes:	Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i gjeodezisë:	Telefoni:	Emaili:
Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri:	Telefoni:	Emaili:
c. Deklaratë e ekipit hartues	☐	☐
d. Diplomat e ekipit hartues	☐	☐

7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje	Po	Jo	N/A
Vërejtje: Për kërkesat që nuk janë të aplikueshme, zgjidhni opsionin N/A. a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiet, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni, viti i ndërtimit. Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlidhja/impakti në ndërtimin me leje	☐	☐	☐
b. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njërive kadastrale, te Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje. Vërejtje: te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes	☐	☐	☐
c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë	☐	☐	☐
d. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐
e. Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri . (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐
f. Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐
g. Raporti i instalimeve makinerike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)	☐	☐	☐
h. Raporti i mbrojtjes nga zjarri duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri. (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi pjesën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në pjesën e ndërtimit që është me leje)	☐	☐	☐

Sqarim:

Raportet për secilën fazë të ndërtimit (pikat d, e, f, g, h të prezentuara më sipër) duhet të përgatiten nga inxhinierët e fushave përkatëse, përkatësisht personat e licencuar për mbrojtje nga zjarri, që janë përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit dhe të instalimeve/sistemeve të ndërtimit pa leje.

Raportet për secilën fazë të ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura dhe instalimet/sistemet e ndërtimit pa leje i plotësojnë kërkesat themelore për shëndet dhe siguri.

Nëse personat përgjegjës sipas paragrafi të parë të këtij sqarimi e konsiderojnë të nevojshme, raportet mund të plotësohen me shqyrtime, analiza apo dëshmi tjera.

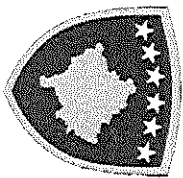
8. Deklarata e aplikuesit

Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.

Nënskrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënskrimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):
Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për ta informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.	
*** Ju luteni kërkoni nga Zyrtar/i/a Një-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***	

¹ Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet në rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

Shtojca 2A. Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit
për kategorinë II (jo shtëpitë)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunitës

Kategorizimi i ndërtimeve bëhet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH,
nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe vëllorve
tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit.

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
Nëse po, aplikimi i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		☐	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2a. Kopja e le të njohimit të aplikuesit		Po	Jo
		☐	☐

3. Detajet rreth ndërtimit ekzisues të papërfunduar

Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			

Funksioni: Banin me shumë njësi ☐ Konvikle apo ngjashëm ☐ Hotele apo ngjashëm ☐
 A farizëm dhe administratë ☐ Industri, depo ☐ Art, kulturë, argëtim ☐ Arsim, shkencë ☐
 Shëndetësi ☐ Sport, rekreacion ☐ Bujqësi ☐ Tjetër: _____

Viti i ndërtimit

Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C

A) Ndërtim pa leje ndërtimore	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:	C) Ndërtim pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore:
Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ²	Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit ☐ Zgjerimin e shpules së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit ☐	Mbindërtim ☐ Zgjerim ☐
Numri i kateve të ndërtimit: _____	Ndrysishim në brendi dhe/apo ndrysishim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit ☐ Tjetër: _____	Ndërtim pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndrysishim pa leje i përdorimit/destinimit ☐ Sipërfaqja bruto ndërtimit: _____ m ²
	Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	Numri i kateve të ndërtimit: _____

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfutës i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur

Po	Jo
☐	☐

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e filluar para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/A ¹
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjetra ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	☐	☐	☐
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	☐	☐	☐
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	☐	☐	☐
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	☐	☐	☐
Në rast të mungesës së dëshmiave nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	☐	☐	☐
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	☐	☐	☐
h. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	☐	☐	☐

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/A ¹
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	☐	☐	☐

6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimin i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar	Po	Jo
a. Certifikata e biznesit	☐	☐
b. Informatat e biznesit	☐	☐
Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshtien profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje		
Arkitekti:	Telefoni:	Emaili:
Inzhineri i ndërtimit:	Telefoni:	Emaili:
Inzhiner i gjeodezisë:	Telefoni:	Emaili:
Personi i licencuar-mbrojtja nga zjarri:	Telefoni:	Emaili:
c. Deklaratë e ekipit hartues	☐	☐
d. Diplomat e ekipit hartues	☐	☐

7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar		Po	Jo	N/A ¹
a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhicit, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstrukcioni, funksioni aktual, funksioni i synuar.		☐	☐	☐
Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlidhja/impakti në ndërtimin me leje				
b. Matjet gjeodezike sipas Komizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njërive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.		☐	☐	☐
Verejtje: te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes				
c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)		☐	☐	☐
Verejtje: Te ndërhyrjet pa leje ne ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtësën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë				
d. Fotografitë e ndërtësave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin		☐	☐	☐
e. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)		☐	☐	☐
Sgarimi:				
Raporti për stabilitetin e strukturës së ndërtimit duhet të përgatitet nga inxhinieri i ndërtimit që është përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit.				
Raporti për stabilitetin e strukturës së ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura e ndërtimit pa leje i plotëson kërkesat themelore për shëndetin dhe siguri.				
Nëse personi përgjegjës sipas paragrafit të parë të këtij sgarimi e konsideron të nevojshme, raporti mund të plotësohet me shqyrtime, analiza, fotografi apo dëshmi tjera.				

8. Punët e planifikuara ndërtimore	Po	Jo
Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërronjë shpalljen ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues	☐	☐
VËREJTJE – MOS e plotësoni tabelën vijuese 9 dhe kaloni në tabelën 10 nëse: - e keni zgjedhur opsionin “jo” në këtë tabelë, ose - ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishtëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të përfundoni ndërtimin.		

9. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje

Pëshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërrësive

Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethës për brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:

- a. A ekzistojnë ndërtime në rrethinë për brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:
PO JO , Nëse PO, Cila Kategori e I II III
- b. Përshkruani ndërtimet në rrethinë për brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:

Kushtet e propozuara ndërtimore	
a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	
a.1. Përdorimi i propozuar i ndërrësës	
b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.	m'
c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:	m'
c.1. Pjesa ballore kah rruga publike	m'
c.2. Anët – djathtas (AD)	m'
c.3. Anët – majtas (AM)	m'
c.4. Pasmë	m'
d. Lartësia e lejuar në raport me lartësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	/
e. Lartësia e lejuar në raport me lartësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	P / AD / AM /
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shpalljen e ndërrësës kadastrale (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)	%
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbimin të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SA GIP)	%
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të autonjeteve	

k.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:		
l.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:		
m.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndofje të njëjdisi apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:		
n.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:		
o.	Tjetër:		
Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po ☐ Jo ☐			

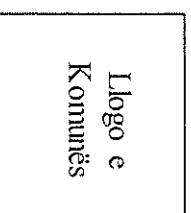
10. Deklarata e aplikuesit	
Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përçelëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruarra në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.	
Jam i njohur se ky aplikim mund të konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoi edhe projektin kryesor për përfundimin e ndërtimit, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent.	
Nënshtkrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshtkrimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):
(pranimi i dokumenteve të aplikacionit para dorëzimit të projektit kryesor)	
Nënshtkrimi i Zyrtarit kompetent pas kompletimit të aplikacionit:	Data (DD/MM/VVVV):
Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.	
*** Ju lutemi lëtrkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshimë për dorëzimin e kësaj lëtrëse dhe dokumenteve të bashkangjitura ***	

¹ Rubrika "Nuk Aplikohet" (N/A) plotësohet ne rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

Shtojca 3. Formulari standard i aplikimit për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:	☐	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?	
E-maili:	☐		

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

3. Detajet rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:	Nr. i Parcelës Kadastrale:		
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			

4. Lirimi nga taksat kërkohet sepse:	
(për secilin kategori të shënuar, duhet të bashkëngjiten dëshmi të kështuar nga komuna, donatorët ose institucion tjetër ose tjetër dëshmi kredibile që mbështetë kërkuesin.)	
a. ndërtim i ndërtuar për interes publik, me leje të një autoriteti përkatës publik ose me financim të qeverisë	☐
b. ndërtim i rindërtuar si rezultat i luftës, konfliktit, trazirave shoqërore ose forcës madhore	☐
c. ndërtim pa leje në pronësi të përfinesve të skemës së ndalimit sociale (duhet të paraqijete kartela e ndalimit sociale)	☐
d. ndërtim i identifikuar në ortofoton zyrtare të vitit 2004	☐

5. Deklarata e aplikuesit

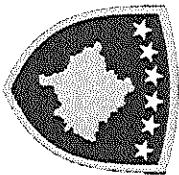
Unë aplikoj për lirin nga taksat për legalizimin e ndërrimit pa leje, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përçjellëse. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.

Nënshkrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):

Vërejtje: Për aplikimin për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërrimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.

*** Ju lutemi kërkonte nga Zyrtari/ja flejtë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***

Shtojca 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e Komunitës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)		
Numri i Referencës:		
Data e pranimit:		

1. Zyrtari i autorizuar:	
Data e fillimit të shqyrtimit të aplikacionit	

2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit	
---	--

3. Detajet rreth ndërtimit		
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):		
Zona kadastrale:	Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:		

4. Shqyrtimi i aplikacionit	Po	Jo	N/A
Koha e ndërtimit			
a) ndërtimi është bërë pas datës 05.09.2018;	☐	☐	
Pronësia dhe zona në të cilën është bërë ndërtimi			
b) ndërtimi është në pronë publike	☐	☐	☐
c) ndërtimi është në pronë shoqërore	☐	☐	☐
d) ndërtimi është në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujërës	☐	☐	☐
e) ndërtimi është në sipërfaqet e mbrojtura, dhe/ose zonat e mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta të mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta, përshirë parqet kombëtare	☐	☐	☐
f) ndërtimi është në korridoret infrastrukturore	☐	☐	☐
g) ndërtimi është në pronë private, por pronari i ndërtimit nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore	☐	☐	☐

Konstatimi i kundërshtimit me lejen e ndërtimit
 (zbatohet vetëm në rastet kur aplikuesi është deklaruar se ka ndërtuar në kundërshtim me lejen e ndërtimit – në shtojcat e aplikimit 1, 1A, 2, 2A, Tabela 3, ka përzgjedhur opcionin B)

a) Sipas matjeve gjeodezike ☐ , dhe/apo

b) Në krahasim me lejen e lëshuar ndërtimore ☐

Lista kontrolluese në vijim zbatohet vetëm për ndërtimet e papërfunduara (aplikimet përmes shtojcave 1A dhe 2A), nëse:

- për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërronjë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, dhe
- nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishtëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.

Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara pa leje

	Po	Jo	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshime kërkoher?
1. A ka plan hapësiror ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për përfundimin e ndërtimit të papërfunduara pa leje në parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësiror:	☐	☐	☐	
2. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtuesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale?				
a. Destinimi i shfrytëzimit të tokës	☐	☐	☐	
b. Vija rregulluese	☐	☐	☐	
c. Vija e ndërtimit	☐	☐	☐	
d. Lartësia e lejuar në raport me lartësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	☐	☐	☐	
e. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale AD; AM; AP	☐	☐	☐	
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
h. Përqindja e sipërfaqes bruto bannuse në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	☐	☐	☐	

j. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave	☐	☐	☐	
k. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave	☐	☐	☐	
3. Janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike?	☐	☐	☐	
4. Janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi?	☐	☐	☐	
5. Janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore?	☐	☐	☐	
6. Janë propozuar masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave?	☐	☐	☐	
Komente: 				

Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për certifikatë legalizimi për ndërtimet pa leje të përfunduara apo substancialisht të përfunduara

Për aplikimet për mes <u>Shtojcës I</u> - ndërtimet e kategorisë I, dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m2)		
☐ Për lëshim të certifikatës së legalizimit	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit
Për aplikimet për mes <u>Shtojcës 2</u> - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)		
☐ Për inspekim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit

Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit për ndërtimet pa leje të papërfunduara

Për aplikimet për mes Shtojcës 1A - ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m2)

☐ Për tëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit
--	---	--

Për aplikimet për mes Shtojcës 2A - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)

☐ Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri	☐ Për përfshirje në listën e pritjes	☐ Për përfshirje në listën e rrënimit
--	---	--

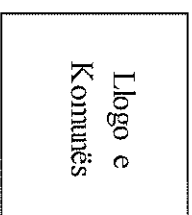
Me nënshkrimin të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se është bërë shqyrtimi sipas këtij Udhëzimi Administrativ.

Nënshtuar nga zyrtari kompetent: _____ Data: _____

SHTOJCA 5. Inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri për ndërtimet pa leje për ndërtimet në kategoria II (jo shëtitë)



Republika e Kosovës
Republika Kosovo – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

1. Data e inspektimit:	
------------------------	--

2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit	
----------------------------------	--

3. Detajet rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:	Nr. i Parcelës Kadastrale:		
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			

	PO	JO	NA	Vërejtje/Komentet
4. Gjendja ekzistuese e ndërtimit pa leje nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në dokumentet e aplikimit (lokacioni, situacioni, plani i parcelës, dukjet etj.)	☐	☐	☐	
5. Struktura/Elementet konstruktive të ndërtësës: Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtësës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e stabilitetit të strukturës të prezantuar.	☐	☐	☐	
6. Uji dhe Kanalizimi: Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtësës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve të ujit	☐	☐	☐	
7. Elektri: Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtësës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve elektrike	☐	☐	☐	

8. Instalimet makinerike				
Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve makinerike				
	☐	☐	☐	
9. Zjarri:				
Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin për mbrojtje nga zjarri.				
	☐	☐	☐	

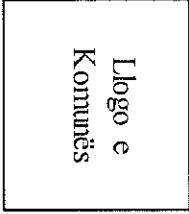
☐ Lejohet	☐ Nuk Lejohet
Në bazë të raporteve të sipas pikave 5, 6, 7, 8 dhe 9, si dhe gjendjes ekzistuese të ndërtimit e cila në shikim nuk ndryshon nga gjendja e prezantuar në këto raporte, ndërtimi i plotëson Kërkesat Themelore të Shëndetit dhe Sigurisë:	
☐ për lëshimin e certifikatës së legalizimit, ose ☐ për hartimin e projektit për përfundimin e ndërtimit	☐ Aplikuesi ka pranuar kopjen e këtij dokumenti ☐ Aplikuesi ka pranuar sqarimet për të drejtat e tij/saj Nënshkrimi i aplikuesit _____
<i>Me nënshkrimin të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se ky vendim është marrë në mënyrë të paanshme dhe çdo informata e përshirë në këtë formular është e saktë.</i>	

Emri dhe mbiemri i zyrtarit kompetent	Nënshkrimi	Data:

(Të shihen rreshta për nënshkrim sipas nevojës)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



Për plotësim në zyrë (nga Komuna)

Numri i	
Referencës:	
Data e pranimit:	

Njoftim Publik – Propozimi për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit

Zbatohet për ndërtimet e papërfunduara pa leje nëse:

- për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shitesë që ndërronjë shputën ose lartësinë e ndërtimit, dhe
- nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.

Njoftim Publik

Në Komunën e _____ është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale _____ që ndodhet në _____, [përshtkrim i

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit _____ shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më _____ [data – nga data e njoftimit] në: _____ [adresa/email-i i Komunitës]

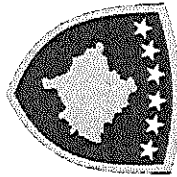
Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfytëzimit të tokës:	m ²
b. Vija regulluese.	m ²
c. Vija e ndërtimit.	%
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale për gjatë rrugës publike	%
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë antësor te parcelës.	%
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të autonjeteve.	
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësave të reja:	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të njëjdisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veganta, ose Zona të të Veganta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

SHTOJCA 7a. Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit ide or për përfundim të ndërtimit, ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2)

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality



Llogo e
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i	
Referencës:	
Data e pranimit:	

Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për përfundim të ndërtimit

Aplikuesi: _____ Numri i lëndës: _____

Adresa: _____

Përshkrimi i projektit: _____

Data e kompletimit të aplikacionit: _____ Data e shqyrtimit: _____

1. Kushtet Ndërtimore për përfundim të ndërtimit

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

	Kërkohej	Propozohet	Në rregull?		
			Po	Jo	N/A
1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës			☐	☐	☐
2. Vija rregulluese			☐	☐	☐
3. Vija e ndërtimit			☐	☐	☐
4. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike			☐	☐	☐
5. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasinë të parcelës kadastrale			☐	☐	☐
6. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐
7. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐

8. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐
9. Propozimet për krye në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor,		☐	☐	☐	
10. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, senaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet në pajtim ligjorë e Ndërtimit,		☐	☐	☐	
11. Lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor,		☐	☐	☐	
12. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjari dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrefshës dhe shërbimeve tjera emergjente e ngatësuese në pajtim me rregulloret në fuqi,		☐	☐	☐	
13. Masat për mbrojtje nga zjari në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Energjencave,		☐	☐	☐	
14. Propozimet për krye në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor në fuqi		☐	☐	☐	
15. Qasjet për mbledhjen e mbeturinave,		☐	☐	☐	
16. Ndërtimi i propozuar nuk përfshin prejen e drunjve ekzistues në të vjetër se 20 vite,		☐	☐	☐	
17. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parrurinë e ndriçimit natyror të përcaktuar në kushtet e ndërtimit,		☐	☐	☐	
18. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar është në përputhje si me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit,		☐	☐	☐	
19. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm,		☐	☐	☐	
Komente:					

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

II. Projekt i arkitekturës për përfundim të ndërtimit

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIMI: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin dhe/ose rregulloret teknike ne fuqi, sigurohuni të shqyrtoni:	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
Projekti ideor:	☐	☐	☐	
1. Pjesa tekstuale				
1.1. Përkrahimi teknik i punëve ndërtimore	☐	☐	☐	
1.2. Paramasa dhe parallogaritja e punëve ndërtimore	☐	☐	☐	
2. Pjesa grafike				
2.1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;	☐	☐	☐	
2.2. Situacioni-plan i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m, me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;	☐	☐	☐	
2.3. Situacioni-plan i lokacionit, me dimensione të shënara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;	☐	☐	☐	
2.4. Situacioni "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovarEF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdheshë me kuota relative dhe absolute;	☐	☐	☐	
2.5. Bazat në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdheshë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënara, relative dhe absolute;	☐	☐	☐	
2.6. Prejet tërthore dhe gjatësore në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdheshë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënara, relative dhe absolute;	☐	☐	☐	
2.7. Dukat e fasadave, në përpjesë 1:100	☐	☐	☐	
2.8. Masat për kursim të energjisë / performanca energetike në ndërtesa, për ndërtimet që kërkojnë sipas legjislacionit ne fuqi	☐	☐	☐	
2.9. Mbrojtja nga zjarri, për ndërtimet që kërkojnë sipas legjislacionit ne fuqi.	☐	☐	☐	

Komente:

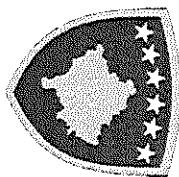
III. Deklaratat e Projektuesit të fazave

	Po	Jo	N/A	
Deklarata e projektuesit për fazat e nevojshme	☐	☐	☐	

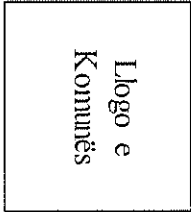
Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

SHTOJCA 7b. Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit kryesor për përfundim të ndërtimit për ndërtimet në kategorinë II (jo shëpitë)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



Për plotësim në zyrë (nga Komuna)		
Numri i		
Referencës:		
Data e pranimit:		

Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit

Aplikuesi: _____ Numri i lëndës: _____

Adresi: _____

Përshkrimi i projektit: _____

Data e kompletimit të aplikacionit: _____ Data kur lëshohet vendimi: _____

I. Kushtet ndërtimore

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

	Kërkohet	Propozohet	Në përputhje?		
			Po	Jo	N/A
1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës			☐	☐	☐
2. Vija rregulluese			☐	☐	☐
3. Vija e ndërtimit			☐	☐	☐
4. Lartësia e lejuar në proporcion me lartësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike			☐	☐	☐
5. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale			☐	☐	☐
6. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐
7. Përqindja e sipërfaqes së gjelbënuar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐

8. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			☐	☐	☐
9. Propozimi për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor		☐	☐	☐	☐
10. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e autonjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, senzorët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet sipas rregulloreve në fuqi		☐	☐	☐	☐
11. Lëvizja e autonjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?		☐	☐	☐	☐
12. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjari dhe rrugë për qasje të makinave të zjarëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente e njëjtueshme		☐	☐	☐	☐
13. Masat për mbrojtje nga zjari në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave		☐	☐	☐	☐
14. Propozimi për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor		☐	☐	☐	☐
15. Qasjet dispozitat e qasjes për mbledhjen e mbeturinave në pajtim me kushtet e ndërtimit		☐	☐	☐	☐
16. Ndërtimi i propozuar përshin prejten e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite		☐	☐	☐	☐
17. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parimin e ndirçimit natyror		☐	☐	☐	☐
18. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar në vizatime është në përputhje me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit		☐	☐	☐	☐
19. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm?		☐	☐	☐	☐
Koment:					

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

II. Projekti arkitekturës

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
Projekti kryesor:	☐	☐	☐	
1. Pjesa tekstuale				
1.2. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore;	☐	☐	☐	
1.3. Paramasa dhe paralogaria e punëve ndërtimore				
2. Pjesa grafike				
2.1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;				
2.2. Situacioni-plan i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m, me ndërtetat ekzistuese dhe ndërtetën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;	☐	☐	☐	
2.3. Situacioni-plan i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;				
2.4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionin të objekteve në sistemin koordinativ KosovarEF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë me kuota relative dhe absolute;				
2.5. Të gjitha bazat, prejet tërthore dhe gjatësore dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtetën e projektuar, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;	☐	☐	☐	
2.6. Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikhini i zdhruktëtëtarisë, me përshkrimin e materialit të dÿerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;				
2.7. Projekti i strukturës;				
2.8. Elaborasi gjeomekanik;				
2.9. Projekti i instalimeve hidroteknike (të ujësjetësit dhe kanalizimit);				
2.10. Projekti i instalimeve elektrike;				
2.11. Projekti i instalimeve të telekomunikacionit dhe sinjalizimit;	☐	☐	☐	
2.12. Projekti i instalimeve makinerike;				
2.13. Projekti i procesit teknologjik (për ndërtesa industriale);				
2.14. Projekti i trafikut dhe sinjalizimeve të trafikut;				

2.15. Projekti i rregullimit të jashtëm të instalimeve dhe kësjeve, arkitekturën peizazhore dhe hortikulturën;			
2.16. Projekti i punëve përgatitore/paraprake (rëhimi, punimet tokësore, sigurimi i gropës ndërtimore)- Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit;			
2.17. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për eficiency të energjisë);			
2.18. Elaborati i mbrojtjes nga zjarri;			
Komente:			

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

III. Projekti i Strukturës

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
		Po	Jo	N/A	
1.	Pëmbajtja e projektit	☐	☐	☐	
2.	Dokumentacioni i nevojshëm – licenca apo dokumentacioni si dëshmi e kualifikimit të duhur për personat profesional.	☐	☐	☐	
3.	Përshtatimi teknik i të gjitha elementeve përbërëse të strukturës si dhe të tërë strukturës në tërësi.	☐	☐	☐	
4.	Paramasa e elementeve të strukturës me karakteristikat e materialeve.	☐	☐	☐	
5.	Planet e kalëpeve për të gjitha planimetrit (bazat) duke përfshirë themelet, katet, nënkulmin dhe të ngjashme me to, në kuadër të tyre të jenë se paku dy prej karakteristikave në lartësi me pozicionim të elementeve me përpjesë $P=1:100$ ose $P=1:50$ si dhe pjesë të veçanta (detale) me përpjesë $P=1:25$.	☐	☐	☐	
6.	Analiza e strukturës nga aspekti statik, dinamik dhe ai sizmik të konstruktura nga betoni i armuar, betoni montazh, gjysmë montazh, betoni i paranderrur, nga metali (çeliku), alumini, druri monolit ai i ngjitur (i lameluar) si dhe strukturat e përziera , Të gjitha të trajtohen në përputhje të plotë me kodet në fuqi (SKEN-Eurokodet Strukturore) për gjendjes kufitare mbajtëse (ULS-Ultimate Limit State) dhe gjendjen kufitare të përdorimit (SLS - Serviceability Limit State).	☐	☐	☐	
7.	Në kuadër të projektit duhet të prezantohen pozita dhe intensiteti i ngarkesave, përshtatimi dhe kombinimi i tyre në harmoni me SKEN 1990 dhe SKEN 1991, koeficientet parcial të sigurisë, faktorët e kombinimit në përputhje me llojin e strukturave dhe karakteristikat e ngarkesave po ashtu, duhet të paraqiten ndikimet statike (M, T, N etj.), zhvendosjet elastike, ndikimet në truall në varësi të kombinimeve meritorë për dimensionimin.	☐	☐	☐	
8.	Në kuadër të projektit duhet të paraqitet edhe llogaritja e stabilitetit global duke përfshirë stabilitetin në prejje, tozicion, zhvendosjet relative ndërmjet kateve (Interstory Drift) dhe faktori P- Δ të gjitha sipas kërkesave që i jep SKEN 1998. Për kategorinë e II për ndërtimet me etazhiet mbi P+4.	☐	☐	☐	
9.	Në rastet kur në strukturë përdoren gjatë projektimit fugat e cedimit apo të dilatimit duhet që të paraqiten në mënyrë	☐	☐	☐	

	numerike dimensionimi i tyre nga vepriimet horizontale, temperaturës, reologjisë së betonit etj.				
10.	Për të gjitha elementet vertikale të paraqiten kërkesat për duktilitet të kurbaturës për prerjet tërthore.	☐	☐	☐	
11.	Për të gjitha strukturat (betoni, metali, çeliku, plastika druri etj) në rastet kur me norma teknike kërkohet , duhet të paraqitet sigurimi nga zjarri me shkallë të gjatësisë së rezistencës varesht nga rëndësia dhe kategoria e strukturate.	☐	☐	☐	
12.	Pjesa grafike (detalet) duhet të jenë të punuar në atë mënyrë që ti plotësojnë kriteret e rregullave teknike për projektim, të lexueshme dhe të lehta (kuptueshme) për ekzekutimin e përpjesë ($P=1:5$; $P=1:10$; $P=1:20$; $P=1:25$; $P=1:50$) në varësi nga kompleksiteti i detalit dhe nyjës , ndërsa llogaritja e lidhjeve, tegelave, bulonave, gozhdave, shembave dhe të ngjashme me to duhet të prezantohen në formë numerike në përputhje me normat në fuqi.	☐	☐	☐	
13.	Të gjitha strukturat të cilat fundohen në tokë me 2 (dy) apo më shumë etazhite si dhe nëse gropa ndërtimore është e rrezikuar nga shembja edhe nëse ka më pakë së (2) dy nivele duhet që të prezantojnë projektin për sigurimin e grupës ndërtimore dhe objektet në afërsi të sajë. Llogaria duhet të bëhet në hamoni me kërkesat që jep SKEN 1997.	☐	☐	☐	
14.	Të gjitha materialet e përdorura gjatë projektimit duhet të jenë në përputhje me SKEN standardet duke përfshirë betonin, çelikan, drurin, aluminin etj.	☐	☐	☐	
15.	Deklaratë së faza e strukturës është në hamoni me fazën e arkitekturës.	☐	☐	☐	
	Komente:				

Nënshtkrimi i shqyrtuesit:

Data:

IV. Projekti i instalimeve makinerike

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm lëvkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me rregulloret teknike, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
		Po?	Jo?	N/A	
	Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve, pajisjeve, paramasës, etj me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore-makinerike.				
1.	- Dokumentacioni i kompanisë projektuese/ projektuesit - Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ngrohjes/ventilimit dhe ashenzor/eskaltor, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuar në projekt.	☐	☐	☐	
2.	Raporti i izolimit termik, përshirë specifikacionet e materialeve për katet e themelit, muret e jashtme, dyert, dritaret dhe kuzhinin, fizika e ndërtimit - koeficienti i kalimit të nxehtësisë	☐	☐	☐	
3.	Llogaritjet e efikasitetit të energjisë për ventilim, ngrohje dhe ftohje - Llogaritjet Termike	☐	☐	☐	
4.	Pajisjet dhe tubat për shkakimin e ajrit - kanalet për ventilim- Dimensionimi i sistemeve të ventilimit	☐	☐	☐	
5.	A është prezentuar oxhaku për shkakimin e gazrave të djegies-Dimensionimi i oxhakut	☐	☐	☐	
6.	A është i prezentuar sistemi i rrjetit gyporë për ngrohje / ftohje-Kalkulimet e rrjetit gyporë.	☐	☐	☐	
7.	Llogaritja dhe dimensionimi i sistemit të ventilimit dhe prezentimi grafik. Ventilimi i objekti, ventilimi i garazhave, nyjeve sanitare, kuzhinave, etj	☐	☐	☐	
8.	Pajisjet të prezentuara në dhomën teknike (Kaldatore, Nënstacion termik) Dimensionimi i pajisjeve	☐	☐	☐	
9.	Pajisjet e ftohjes të prezentuara - Dimensionimi i paineve ftohëse (Makinat ftohëse, pompat termike, etj)	☐	☐	☐	
10.	Prezentimi i magazinimit të materialeve të djegshme - Deponimi i lëndës djegëse.	☐	☐	☐	
11.	Prezentimi i pajisjeve te sistemit drellor Dimensionimi i pajisjeve	☐	☐	☐	

12.	Të prezentuara ashenzorët/shkallët lëvizëse(eskalatorët) - Projekti për ashenzorë / shkallë lëvizëse-eskalator - Kalkulimet/llogaritjet dhe pjesa grafike - Paramasa dhe parallogaia, udhëzimet teknike për ekzekutim, mënjbajtje të punëve ndërtimore.	☐	☐	☐	
13.	Të prezantuar vizatimet e elementeve të ndërtimit - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik, planimetrit dhe detalet e nevojshme. - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik, skema funksionale e instalimeve termoteknike, ventilitimit dhe klimatizimit . - Detalet për ekzekutim të jenë në përpjesë P= 1:5, P= 1: 10 dhe P=1:20 varësisht nga kompleksiteti i tyre.	☐	☐	☐	
14.	Planimetria e instalimeve - Bazat e objektit, P=1:50 me dimensione të shkuara, kuotat e lartësisë, ku tregohet qartë pozita, drejtimi dhe hapësira e intalimeve makinerike.	☐	☐	☐	
	Komente				

Nënshtkrimi i shqyrtuesit:

_____ . Data: _____

V. Projekti i instalimeve elektrike

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të figjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
		Po?	Jo?	N/A	
1.	Përshtirimi teknik, kushtet teknike për instalimet elektrike të rrymave të forta dhe rrymave të dobëta, instalimi i rrufëpritisit, Kushtet për shqyrtime (testime)	☐	☐	☐	
2.	Llogaritja e seksionit të përcuesit sipas rrymës së ngarkesës të lejuar	☐	☐	☐	
3.	Llogaritja e rënies së tensionit;	☐	☐	☐	
4.	Llogaritja e rezistencës së shpërndarjes të tokëzuesit në themel dhe tokëzuesit mbrojtës	☐	☐	☐	
5.	Paramasa dhe paralogarit duke përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore;	☐	☐	☐	
6.	Bazat e kateve karakteristike dhe kulmit, bazat e reflektuara të tavanit, dukjet dhe prerjet 1:100 ose 1:50 shënuar me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e instalimeve elektrike, nëse është propozuar, siç janë:	☐	☐	☐	
7.	Pika e lidhjes në rrjetin ekzistues publik të furnizimit;	☐	☐	☐	
8.	Rregullimi i tokëzimit dhe lidhjes;	☐	☐	☐	
9.	Matësit elektrik dhe tabelat e shpërndarjes;	☐	☐	☐	
10.	Rregullimet e brendshme dhe të jashtme për shpërndarjen dhe pikët lidhëse për pajisje, transformatorë, ndërprerë, priza, trupa ndriçues, panele kontrolli, televizion, telefon, kabllo, internet, komunikim, sistemet e ndriçimit emergjent, instalimet makinerike dhe punët tjera elektrike;	☐	☐	☐	
11.	Skema e instalimit të rrufëpritisit (tokëzuesi, pranesi, teshuesve si dhe kuit matëse).	☐	☐	☐	
12.	Skemat njëpolare të rrymës së fort dhe rrymës së dobët.	☐	☐	☐	

13.	Prodhim alternativ i qëndrueshëm i energjisë	☐	☐	☐	
14.	Skema e veprimit të instalimeve elektrike të rrymës së fort dhe rrymës së dobët.	☐	☐	☐	
15.	Skema njëpolare e instalimit të barazimit potencialit kryesor dhe barazimit të potencialit plotësues në banja (nryje sanitare).	☐	☐	☐	
	Komente:				

Nënshtkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

VI. Projekti i instalimeve hidroteknike

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIMI: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
	Po?	Jo?	N/A	
1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe llogaritjet e duhura dhe të bashkërenduara?	☐	☐	☐	
2. Përkirimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ujit dhe kanalizimit, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuar në projekt.	☐	☐	☐	
3. Llogaria hidraulike e gypave të ujit, kanalizimit fekal, drenazhimit dhe atmosferik	☐	☐	☐	
4. Plainimetria e instalimeve ku përfshihen bazat e themelimeve, kateve dhe kulmit, P=1:100 ose P=1:50 me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku rregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e hidroinstalimeve.	☐	☐	☐	
5. Paramasa dhe parallogaria, përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutimin të punëve ndërtimore	☐	☐	☐	
6. Rregullimet e jashtme të hidroinstalimeve, përfshirë pikat e lidhjes së ujit, valvulat ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njëisorët e ujit, Implantet kundër zjarrit (hidrantët e jashtëm), rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, puseta, vendet e pastrimit, diametri, gjerësia dhe pjerësia e gypave, etj	☐	☐	☐	
7. Rregullimet e brendshme të hidroinstalimeve përfshirë, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë, gypave të kanalizimit sanitare, gypat e ajrosjes, S-lakesat, valvulat, etj;	☐	☐	☐	
8. Llogaritjet e efikasitetit të energjisë për hidroinstalime korrekte dhe në rregull	☐	☐	☐	
9. Pikat e lidhjes së ujit dhe valvulet ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njëisorët e ujit, rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, puseta, vendet e pastrimit, madhësia e gypave dhe pjerësia, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
10. Ngrohësit e ujit, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë dhe drenazhet sanitare, laçet, ndërprerësit dhe ndarësit, pjerësia, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
11. Izolimet e instalimeve hidrosanitare, korrekte dhe në përputhje	☐	☐	☐	
12. Ventilatorët e ajrit korrekt dhe në përputhje	☐	☐	☐	

13. Nivjet e tërthorta/të veganta të mbeturinave dhe lidhjet korrekt dhe në përputhje	☐	☐	☐	
14. Kullimet e ujërave atmosferike korrekt dhe në përputhje	☐	☐	☐	
15. Sistemi i jashtëm i ujërës për bujqësi dhe peizazhe ne regull	☐	☐	☐	
16. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit ne regull				
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

VII. Mbrojtja nga zjarri

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë higjore, sigurimi të shqyrtimi specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Po?	Jo?	N/A	Komente
1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara?	☐	☐	☐	
2. Dhonëzat e brendshme rezistuese ndaj zjarrit, mjetet horizontale dhe vertikale të arratisjes me distanca të udhëtimit, përfshirë elementet e brendshme ndërtimore rezistuese ndaj zjarrit siç janë konstruksioni, muret, dyert, dritaret, lobi, shkallët, ashenzorët, boshët e shërbimit në ndërtesë dhe dyert për qasje në to, instalimet makinerike për ngrohje dhe/ose ftohje, barrierat e fshhehta të hapësirave, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
3. Kokat e detektorëve të zjarrit dhe/ose tymit, kutitë për thirrje alarmi, panelet e kontrollit të detektorëve dhe alarmit, transmetuesit e zërit të alarmit, shenjat për sigurin nga zjarri, ndriçimi emergjent, aparatet për fikjen e zjarrit dhe pajisjet tjera për fikjen e zjarrit, kanalet e ventilitimit dhe boshët përkatet nëntokësore, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
4. Sistemet e spërkatjes, valvulet e kontrollit të tyre dhe pajisjet, etj, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
5. Oshaqet dhe ventilatorët korrekt dhe në përputhje??	☐	☐	☐	
6. Sistemi të kontrollit të tymit, modeli i operimit dhe pajisjet e kontrollit, korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
7. Qasja dhe rrugët horizontale dhe vertikale, vendndodhja e vijës kryesore të fumizimit me ujë, kanalet vertikale për hidroinstalimet dhe kanalet vertikale për instalimet tjera, hidrantët për zjarëfikësit, objektet e jashtme ose të brendshme për shërbimet e zjarëfikës dhe shpëtimit korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
8. Hapësirat e hapura dhe të mbyllura me rezik të lartë korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
9. Masat mbrojtëse për magazinin e materialeve të djegshme korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
10. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit korrekte dhe në përputhje?	☐	☐	☐	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

VIII. Mbrojtja nga zhurma

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIMI: Gjatë verësimit të përfundimit të punës, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
	Po?	Jo?	N/A	
1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara?	☐	☐	☐	
2. Kullat, muret, dyert, dritaret e jashtme janë në rregull	☐	☐	☐	
3. Plakati, muret, dyert, dritaret e brendshme janë në rregull	☐	☐	☐	
4. Instalimet mekanike janë në rregull	☐	☐	☐	
5. Hidroinstalimet janë në rregull	☐	☐	☐	
6. Shkallet, ashensorët, lobit, kanalet e plehrave, etj, janë në rregull	☐	☐	☐	
7. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit janë në rregull	☐	☐	☐	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

IX. Qasja për personat me aftësi të kufizuara

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramantën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
	Po?	Jo?	N/A	
1. Qasia e personave me aftësi të kufizuara është e rregulluar sipas rregullores në fuqi	☐	☐	☐	
2. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe të bashkërenduara	☐	☐	☐	
3. Sipërfaqet me ndryshime në lartësi, siç janë rampat, shkallët dhe pamakët e tyre, ashsensorët dhe platformat e ngrihjes janë në harmoni	☐	☐	☐	
4. Dispozitat për hyrjet, lobit, hapësia e qarkullimit, WC-të, banjot, kuzhinat, dhomat, klasat e mësimi, hapësirat e punës, banesat, baret dhe restorantet, dhomat e zhveshjes, dushet, pishinat, vendi për qëndrim të spektatorëve, telefonat publikë dhe tekstoфонет, faksset, makinat ATM, telefonat publik, pajisjet elektrike të kontrollit, dorëzat e detyrë dhe dritareve, sportelet e shërbimit dhe tavolinat, tabelat e njoftimit, tabelat e udhëzimeve dhe shenjat, etj, janë në rregull	☐	☐	☐	
5. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit në harmoni	☐	☐	☐	
Komente:				

Nënskrimi i shqyrtuesit:

Data: _____

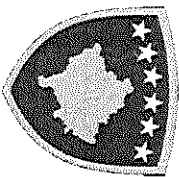
X. Kërkesat minimale teknike për ndërtesat në bashkëpronësi

Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

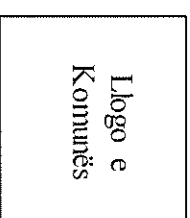
SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.				Komente
	Po?	Jo?	N/A	
1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, llogaritjet strukturale dhe vizatimet e detajuara dhe në harmoni	☐	☐	☐	
2. Numri, largësia, lartësia për parkim gjë të mbyllura, madhësia, ndicimi i parkimeve, si dhe hapësirat e arkave të përbashkëta për hudhjen e mbeturinave shtëpiake në harmoni	☐	☐	☐	
3. Lartësia ballore, gjerësia e shkëlqes dhe gjerësia, dorëzat mbajtëse, rrethojat e shkallëve, rampave dhe dyerve të hyrjes kryesore e në përputhje	☐	☐	☐	
4. Numri i bërtanës gjerësia, rrethojat, lartësia dhe gjerësia e shkëlqesve të shkallëve të përbashkëta në përputhje, si dhe a janë të ventliuar, ndriçuar në mënyrë natyrale dhe të shënuara	☐	☐	☐	
5. Numri i njërive, gjerësia e korridoreve, lartësia e ndërprerësve në përputhje si dhe a janë të ventliuar, ndriçuar në mënyrë natyrale	☐	☐	☐	
6. Numri, madhësia si dhe gasia në asensorë në regull	☐	☐	☐	
7. Kopshitet me lodra për fëmijë në 7 vjet, fushat sportive, ballkonet, logjet apo terracat në përputhje?	☐	☐	☐	
8. Gjerësitë, madhësitë, hapjet në mure të jashtme të parapara për ndricim natyral, ventillimit, kthinat truplartëse, deponitë e hapësirave përbrenda njësisë së banimit në përputhje?	☐	☐	☐	
Komente:				

Nënskrimi i shqyrtuesit:

Data: _____



Republika e Kosovës
Republika Kosovo – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Për plotësim në zyrë (nga Komuna)	
Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Njoftimi për taksat dhe tarifat

Emri i Aplikuesit: _____

Parcela Kadastrale: _____

Kategoria e ndërtimit pa leje:

☐ kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☐ kategoria II (përveç shtëpive)

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit

I ndërruar Aplikues,

Njoftimin për kompletimin e aplikacionit tuaj për

☐ Certifikatë të legalizimit ☐ Leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit

E keni pranuar sot më _____, 20____. Numri i kërkesës tuaj është _____.

Ju duhet të paguani taksat dhe/ose tarifat e mëposhtme si dhe të dorëzoni dëshminë e kryerjes së pagesës:

- Për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh data e pranimit e cekur më lartë
 - Për kategorinë II (përveç shtëpive), brenda tridhjetë (30) ditësh nga data e pranimit e cekur më lartë.
- (këtij njoftimi i bashkëngjitet edhe fletëpagesa për vlerën e llogaritur në vijim)

Taksat për certifikatë legalizimi për ndërtimet e përfunduara apo substancialisht të përfunduara

Taksa administrative për lëshimin e certifikatës së legalizimit	€
Sipërfaqja e objektit _____ m ² x taksa për metër katror € _____ =	
(kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II – taksa për metër katror është 1.00 €)	
(kategoria II (përveç shtëpive) – taksa për metër katror është 2.00 €)	

***Squrim:** Për ndërtimet në kundërshtim me lejen ndërtimore, taksa për certifikatë legalizimi aplikohet vetëm për sipërfaqen e ndërtimit që tejkalon lejen ndërtimore. Për pjesën tjetër të ndërtimit, aplikuesi obligohet ta kryejë pagesën sipas taksës së lëshuar për lejen ndërtimore.*

GJITHS EJ	
€	

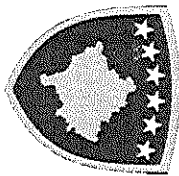
Taksat dhe tarifat për leje legalizimi për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara

Taksa administrative për pjesën ekzistuese të papërfunduar pa leje	€
Sipërfaqja e objektit _____ m ² x taksa për metër katror € _____ =	
(kategoria I dhe shtëpi të kategorisë II – taksa për metër katror është 1.00 €)	
(kategoria II (përveç shtëpive) – taksa për metër katror është 2.00 €)	
Taksa administrative për sipërfaqen e projektuar shitesë për përfundimin e ndërtimit pa leje (nëse aplikohet)	€
Sipërfaqja e projektuar _____ m ² x taksa për metër katror € _____ =	
(sipas taksës për leje ndërtimi)	
Tarifa infrastrukturorë për rrirjen e densitetit për sipërfaqen e projektuar shitesë për përfundimin e ndërtimit pa leje (nëse aplikohet)	€
Sipërfaqja e njësive të reja banuese _____/50m ² x tarifa për kokë banori € _____ =	
GJITHS EJ	€

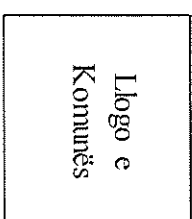
Pranuar nga: _____

Komuna e: _____

SHTOJCA 9. Mostër e Lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Data:

Numri i lendes:

Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, nenit 6, 7, 15 dhe Ligjit për Procedurën Administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Komuna lëshon këtë:

VENDIM

për Leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit

Kjo Leje e legalizimit për përfundim të ndërtimit i lëshohet:		
Emri:		
Adresa:		
Telefoni:	Emaili:	

Pëshkrimi i ndërtimit ekzistues të papërfunduar			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni:			
Ndërtimi:			
Ndërtim i papërfunduar ☐	Ndërtim i papërfunduar në ndërtim me leje ☐		
Sipërfaqja bruto e ndërtimit të papërfunduar:	m ²	Numri i kateve të ndërtimit të papërfunduar:	Vlera investive e ndërtimit të papërfunduar: €

Punët ndërtimore shitesë:	
Punë ndërtimore shitesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtime, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues. Po ☐ Jo ☐	
Kategoria e ndërtimit që do të përfundohet: Ndërtim i kategorisë I apo shtëpi e kategorisë II (mbi 450m2) ☐ Ndërtim i kategorisë II (jo shtëpi) ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☐
Përshkrimi:	
KUSHTET NDËRTIMORE për punët ndërtimore shitesë që e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues, janë aprovuar, përkatësisht përcaktuar nga organi kompetent. Këto punë ndërtimore shitesë do të zbatohen sipas: - PROJEKTT IDEOR për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, ose - PROJEKTT KRYESOR për kategorinë II (përveç shtëpive), të hartuara sipas Kushteve Ndërtimore dhe aprovuara nga organi kompetent, në bazë të të cilit lëshohet ky dokument. Punët ndërtimore shitesë që nuk e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, si dhe funksionin ekzistues, do të zbatohen sipas: - APLIKIMT PËR LEJE TË LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIM TË NDËRTIMIT (TABELA 11) për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, ose - PROJEKTT KRYESOR për kategorinë II (përveç shtëpive) për përfundimin e ndërtimit të aprovuara nga organi kompetent, në bazë të të cilit lëshohet ky dokument.	

Të dhënat mbi inspektimin e punëve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit:			
Do të kryhen inspektimet vijuese:			
inspektimi i lokacionit	☐	punimet në instalimet hidroteknike	☐
punët ndërtimore nën nivelin e tokës	☐	punimet në instalimet makinerike	☐
punimet në elementet e konstruksionit	☐	punimet finale	☐
punimet në instalimet elektrike	☐	siguria nga zjarri	☐
Inspektimi do të kryhet nga:			
Organi kompetent ☐	Profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit	☐	
Pas përfundimit të ndërtimit, <u>inspektimi i fundit kryhet nga organi kompetent.</u>			

Më këtë vendim, poseduesit të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit i lejojnë përfundimi i ndërtimit

Poseduesi i Lejes legalizimit për përfundim të ndërtimit është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje për përfundimin e ndërtimit, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të përfundojë punët ndërtimore brenda XX (X) muajve nga data e fillimit të punëve ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i përfundimit në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi lejen e legalizimit për përfundimin e ndërtimit
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje të legalizimit për përfundimin e ndërtimit;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - protokollet e miratuara të inspektimit

Po ashtu, kontraktuesi në vend ndërtim duhet të posedojë edhe dokumentet e mëposhtme (përveç te kategoria I dhe shtëpijtë e kategorisë II, nëse punët ndërtimore nuk e ndërrojnë shpëtën ose lartësinë e ndërtimit, si dhe funksionin ekzistues):

- një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vëltosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
- projektin kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përbujë regjistrë të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
- Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur
- Të ndërmarrë veprimet e mëposhtme për sigurimin e inspektimit të ndërtimit:
 - Nëse inspektimet kryhen nga organi kompetent, të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet sipërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose ankietektin apo inxhinierin e licencuar për gjegjë për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Nëse inspektimet kryhen nga profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit, të sigurojë kryerjen e inspektimeve sipërkohet me ligj, dhe akte nënligjore;
 - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;

A r s y e t i m

Aplikuesi..... ka kërkuar nga organi kompetent.....lëshimin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, Ligjin të Procedurës Administrative në fuqi dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit, andaj u vendos si në dispozitiv.

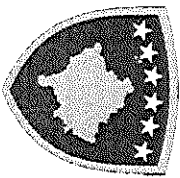
Kjo leje e legalizimit për përfundimin e ndërtimit bazohet në shqyrtimin e provave:

- Të dhënat mbi gjendjen ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar
- Të dhënat mbi punët e planifikuara ndërtimore
- Kushtet Ndërtimore (nëse aplikohet).....
- Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nëse aplikohet).....
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nëse aplikohet).....
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë (nëse aplikohet)
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te (nëse aplikohet)
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Te tjera

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesi të kërkesës,
2.

SHTOJCA 10. Vendimi për Certifikatën e Legalizimit



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Numri i referencës	
Data e aplikimit:	
Data e tëshimit:	

Në bazë të neit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura _____ [Komuna] nxjerr:

V E N D I M

PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

1. Aplikuesi për legalizim		A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar?		Jo ☐	Po ☐
Emri:		Nr. i ID:			
Adresa:					
Telefoni:		Emaili			

2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:

Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):					
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:		Nr. i ID:			
Emri i pronarit të ndërtimit:		Nr. i ID:			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:			
Koordinatat e vendndodhjes GPS:					

Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:	
--------------------------------------	--

3. Informatat për ndërtimin:

Kategoria I dhe shtëpië e kategorisë II	☐		
Shtëpi	☐ Shtëpi me afërvëm/komerciale (banim mbi 50%)		
Garazh në shërbim të shtëpisë	☐ Objekt bujqësor (deri 600m2)	☐ Depo e kategorisë I	
Tjetër:			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpië)			☐
Banin me shumë njësi	☐	Konvikte apo ngjashëm	☐
Hotele apo ngjashëm		☐	
Afërvëm dhe administratë	☐	Industri, depo	☐
Art, kulturë, argëtim	☐	Arsin, shkollë	☐
Shëndetësi	☐	Sport, rekreacion	☐
Bujqësi	☐		
Tjetër:			
Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi	☐	Tejkalimi i lejes së ndërtimit	☐
Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi	☐	Ndërtim pa leje në ndërtësë me leje	☐
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	m ²	Numri i kateve:	

II. Përmbledhje e gjejeve faktike

_____ [Komuna] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka _____ [delatet e secilit hap të marrë për të mbledhjen e provave] evidentuar faktet e mëposhtme:

- 1. _____
- 2. _____
- 2. _____
- 3. _____

III. Baza ligjore

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, _____ [Komuna] konstaton se ndërtimi i përshkruar më lartë i plotëson të gjitha kriteret për legalizim në pajtim me nenin 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje.

IV. Vendimi

Në bazë të arsyetimit si më lartë, ky ndërtim LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.

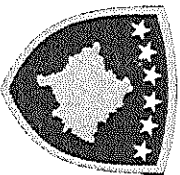
1. Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizimin sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
2. Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.
3. Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.
4. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.
5. Ky vendim lryn ne fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

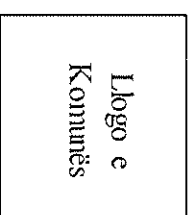
1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Komunës;
3. Inspektoratit të Komunës;
4. Arkivës së Komunës;

Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar dhe vula e organit kompetent

SHTOJCA 11. Moser - Vendimi për përfshirje në listë të pritjes



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



Numri i referencës	
Data e aplikimit:	
Data e testimit:	

Në bazë të nenit 6, 7 dhe 10 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura _____ [Komuna] njëri:

V E N D I M
për përfshirje në listë të pritjes

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

1. Aplikuesi për legalizim		A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar?		Jo ☐	Po ☐
Emri:		Nr. i ID:			
Adresa:					
Telefoni:		Emaili			

2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:					
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):					
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:		Nr. i ID:			
Emri i pronarit të ndërtimit:		Nr. i ID:			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:			
Koordinatat e vendndodhjes GPS:					

Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:	
--------------------------------------	--

3. Informatat për ndërtimin:

Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☐		
Shtëpi ☐ Shtëpi me afërvëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐		
Gara zh në shërbim të shtëpisë ☐ Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐ Depo e kategorisë I ☐		
Tjetër:		
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) ☐		
Banim me shumë njësi ☐ Konvikte apo ngjashëm ☐ Hotele apo ngjashëm ☐		
Afarizëm dhe administratë ☐ Industri, depo ☐ Art, kulturë, argëtim ☐ Arsim, shkencë ☐		
Shëndetësi ☐ Sport, rekreacion ☐ Bujqësi ☐		
Tjetër:		
Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi ☐	Tejkalimi i lejes së ndërtimit ☐	
Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi ☐	Ndërtim pa leje në ndërtësë me leje ☐	
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	m ²	Numri i kateve:

II. Përmbledhje e gjejeve faktike

dhe ka _____ [Komuna] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast
evidentuar faktet e mëposhtme: [detajet e secilit hap të marrë për të mbledhjen e provave]

1. _____
2. _____
3. _____

III. Baza ligjore

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit,
_____ [Komuna] konstaton se për ndërtimin e përshtatur më lartë janë
plotësuar të gjitha kriteret për përfshirje në LISTËN E PRITJES në pajtim me nenin 10 të Ligjit Nr.
06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje ("Ligji"), për shkak të fakteve të shënjuara më poshtë:

- ☐ Ndërtimi gjendet në pronë publike;
- ☐ Ndërtimi gjendet në pronë shoqërore;
- ☐ Ndërtimi gjendet në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes;
- ☐ Ndërtimi gjendet në sipërfaqet e mbrojtura, zonat e mbrojtura, zonat e veçanta të mbrojtura dhe zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare;
- ☐ Ndërtimi gjendet në korridoret infrastrukturorë;

☐ Ndërtimi gjendet në parcelë ndërtimore private, por pronari i ndërtimit pa leje nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore;

IV. Vendimi

1. Në bazë të arsyeve si në lartë, ndërtimi përshihet në listë të pritjes.
2. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimi të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.
3. Ky vendim hyn në fuqi në datën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtrësit të kërkesës;
2. Komunës
3. Inspektoratit të Komunës
4. Arkivës së Komunës përkatëse

Nënshkrimi i kreu të organi kompetent ose të personit të autorizuar

dhe vula e organi kompetent

Annex I. Standard application form for legalization certificate of category I and housing of category II
Republika e Kosovës



Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Logo of
Municipality

Construction categorization is done according to the
 Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction
 Categorization, Annex I and 2

To be filled out in the office (by Municipality)	
Reference Number:	
Date of admission:	

1. Applicant's details		Is the applicant an authorized representative?	☐ No	☐ Yes
If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application.				
Name:		ID no.:		
Address:				
Phone:			☐	Contact by phone or email?
Email:			☐	

2. Information about the owner of construction	
Name:	ID No:
Address:	

2a. Copy of Applicant ID	Yes	No
	☐	☐

3. Construction details		
Address of the construction (or location)		
Cadastral Zone:		No. of cadastral
GPS Location coordinates:		

Function: House ☐ House garage ☐ Agricultural facility (up to 600m²) ☐
 Business/commercial house (over 50% housing) ☐ Warehouse where hazardous materials are not stored (up to 1500m²) ☐

Year of construction: _____

Fill in A, or in B, or in C

A) Construction without a construction permit	B) Construction in violation of construction permit:	C) Interventions without permit in buildings with permit:
Gross Construction Area: _____ m ² Number of building floors: _____	Construction of more floors than allowed by construction permit ☐ Expansion the concrete footing of Building exceeding the construction permit ☐ Interior intervention and/or change of use as compared to the construction permit specifications ☐ Other: _____	: Over construction ☐ Expansion ☐ Interventions without permit inside the building /or unpermitted change of use ☐ Gross intervention surface area: _____ m ² Number of intervention floors: _____
	Total Building Gross Area: _____ m ² Number of all building floors: _____	

3A. Evidence attached proving that the applicant is a beneficiary of a social assistance scheme in Kosovo	Yes	No
	☐	☐

The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in one (1) original and two (2) copies.

Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.

4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:	Yes	No	N/A ¹
a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen.	☐	☐	☐
If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.			
b. Statement under oath as to when the construction was built	☐	☐	☐
c. Proof of property tax payment	☐	☐	☐
d. Proof of payment of utility bills	☐	☐	☐
e. Document issued by a public authority	☐	☐	☐
In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.			
f. invoices related to construction	☐	☐	☐
g. contract related to construction	☐	☐	☐
h. statement under oath of a witness not related to the applicant, owner of unpermitted construction or the investor	☐	☐	☐
i. another reliable document proving the time when construction was built	☐	☐	☐

5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:	Yes	No	N/A ¹
Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted.	☐	☐	☐

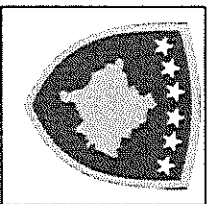
6. The professionals measuring/recording of existing construction without permit		
Licensed geodesist	Telephone:	E-mail:

7. Measurement/recording of existing construction without permit	Yes	No	N/A
a. Geodetic measurements according to the Work Framework of the Kosovo Cadastrol Agency for measurement, creation and registration of cadastral units, in relation to the treatment of illegal constructions. Remark: In the interventions without permit in the construction with permit, recording takes place only for the intervention parts			
b. Images that present the appearance of the construction without permit (facades/building appearances) Remark: In the interventions without permit in the constructions with permit, images shall present the building with permit and interventions without permit as well as interventions without permit as a special one	☐	☐	☐

8. Statement by the owner of the construction without permit (Annex 1B)	Yes	No
	☐	☐

9. Applicant's statement	
I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate.	
Signature of the applicant:	Date (DD/MM/YYYY):
Signature of the Competent Officer:	Date (DD/MM/YYYY):
Remark: Prior to applying for legalization, the applicant shall consult the Law no. 06/L-024 on Treatment of Constructions without permit and this Administrative Instruction, as to which documentation is required for application or may ask for clarification in the Municipality *** Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents ***	

**Annex I A. - Standard application Form for Legalization Permits on the Completion of Construction of
Category I and Category II Houses**



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality**



Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No.
04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

To be filled out in the office (by Municipality)	
Reference Number:	
Date of admission:	

Remark: The categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for construction completion

1. Applicant's details		Is the applicant an authorized representative? ☐ No ☐ Yes	
Name:	If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be		ID no.:
Address:			
Phone:		☐	Contact by phone or email?
Email:		☐	

2. Information about the owner of construction			
Name:		ID No:	
Address:			

2a. Copy of Applicant ID	Yes	No
	☐	☐

3. Construction details			
Address of the construction (or location description):			
Cadastral Zone:		No. of cadastral	
GPS Location coordinates:			

Function:	House ☐	House garage ☐	Agricultural facility (up to 600m2) ☐
	Business/commercial house (over 50% housing) ☐		Warehouse where hazardous materials are not stored (up to 1500m2) ☐
Tjetër:			

Year of construction:

Fill in A, or in B, or in C

A) Construction without a construction permit Gross Construction Area: _____ m ² Number of building floors: _____	B) Construction in violation of construction permit: Construction of more floors than allowed by construction permit ☐ Expansion the concrete footing of Building exceeding the construction permit ☐ Interior intervention and/or change of use as compared to the construction permit specifications ☐ Other: _____ Total Building Gross Area: _____ m ² Number of all building floors: _____	C) Interventions without permit in buildings with permit: Over construction ☐ Expansion ☐ Interventions without permit inside the building /or unpermitted change of use ☐ Gross intervention surface area: _____ m ² Number of intervention floors: _____

3A. Evidence attached that the applicant is a beneficiary of the social assistance scheme in Kosovo	Yes	No
	☐	☐

The following documents, except those referred to in point 8, shall be submitted in original (1) and two (2) copies.

Documents referred to in point 8 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.

4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:	Yes	No	N/A ¹
a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen.	☐	☐	☐
If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.			
b. Statement under oath as to when the construction was built	☐	☐	☐

c. Proof of property tax payment	☐	☐	☐
d. Proof of payment of utility bills	☐	☐	☐
e. Document issued by a public authority	☐	☐	☐
In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.			
f. invoices related to construction	☐	☐	☐
g. contract related to construction	☐	☐	☐
h. statement under oath of a witness not related to the applicant, owner of unpermitted construction or the investor	☐	☐	☐
i. another reliable document proving the time when construction was built	☐	☐	☐

5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:	Yes	No	N/A¹
Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted.	☐	☐	☐

6. Planned construction work	Yes	No
For the completion of the construction, additional construction works are foreseen that change the foundation or the height of the construction, or change the existing destination.	☐	☐
If you marked "YES", fill the following tables: 7, 8, 10 and 12.		
If you marked "NO", fill the following tables: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 and 12.		

7. Documentation of professionals preparing the measurement/recording of the existing unfinished construction status without permit			Yes	No
Drafting team of the project existing state				
a. Construction engineer	Telephone:	E-mail:	☐	☐
(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")				
b. Licensed geodesist	Telephone:	E-mail:	☐	☐
c. Statement of the projecting team			☐	☐
(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")				
d. Diplomas of the projecting team			☐	☐

8. <u>Measurement/recording of existing construction status without unfinished permit</u>	Yes	No	N/A
a. Geodetic measurements	☐	☐	☐
Geodetic measurements according to the Work Framework of the Kosovo Cadastral Agency for measurement, creation and registration of cadastral units, in relation to the treatment of illegal constructions.			
Remark: In the interventions without permit in the construction with permit, recording takes place only for the intervention parts			
b. Images that present the sights of the construction without permit (facades/building appearances)	☐	☐	☐
Remark: In the interventions without permit in the constructions with permit, images shall present the building with permit and interventions without permit as well as interventions without permit as a special one			
c. The professional's report on structural stability including the conclusion for construction safety and stability;	☐	☐	☐
(on interventions without permit shall be given the report on the structure of intervention without permit and the impact on the structure of building with permit)			
(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")			
d. Images of neighboring buildings in the area of at least fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the construction	☐	☐	☐

9. Statement by the owner of the construction without permit (Annex 1B) (Applies if in TABLE 6 the answer is "NO")	Yes	No
	☐	☐

10. Proposal of terms of construction for completion of unfinished constructions without permit (Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")
Description of the surrounding environment and buildings

Please describe the existing constructions and the surrounding characteristics within fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the unfinished unpermitted construction:

a. Are there constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel:
YES NO , IF YES, which Category I II III

b. Describe the constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel:

Proposed terms of construction	
a. The proposed land use destination:	
a.1. The proposed use of the building	
b. Regulatory line (VRR) from the edge of public road.	m'
c. Construction line (VN) from the boundaries of the cadastral parcel towards: c.1. Front part alongside the public road c.2. Sides – right (RS) c.3. Sides – left (LS) c.4. Rear side	m' m' m' m'
d. Height permitted in relation to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road	/
e. Height permitted in relation to the distance from the side border (right side of construction RS and left side LS) and rear side (R) of cadastral parcel	P / AD / AM /
f. Percentage of total surface area used for the foundation of the cadastral building (Cadastral Development Land Use Index - CDLUI)	%
g. Percentage of total green area for absorption of precipitations in relation to the surface area of the cadastral parcel (Green absorption surface area of the parcel GASP)	%
h. Percentage of the total construction surface area within the cadastral parcel in relation to the surface area of the cadastral parcel (Constructed Surface Index - CSI)	
i. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of the cadastral parcel Underground surface area of the parcel (USP)	%

j. Number of parking spaces for vehicles	
k. Materials on the outer surfaces of the building:	
l. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐ Explain:	
m. Will the proposed use generate environmental or noise pollution more than the surrounding area? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐ Explain:	
n. Is any of the construction work in the Protected Areas, Special Areas, or Special Protected Areas? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐ Explain:	
o. Other:	
Conceptual project for the completion of unfinished unpermitted construction Yes ☐ No ☐	

11. Works for completion of construction <u>(Applies if in TABLE 6 the answer is "NO")</u>	
Installation of the water supply system	☐ Waterproofing ☐
Installation of the sewerage system	☐ Plastering ☐
Installation of the power supply system	☐ Roof covering ☐
Installation of the heating system	☐ External carpentry ☐
Thermal insulation	☐ Interior finalization work ☐
Other work to finalize (describe) _____	

12. Applicant's statement	
I hereby apply for the certificate of legalization of construction, as described in the present form and in the accompanying documents, graphical presentations and additional information. I affirm that according to my best knowledge, all the facts stated in this application are true and accurate.	
If additional construction work is required to complete the construction, change the footprint or height of the construction or change the existing destination, I am informed that this application shall be considered complete only upon submitting the conceptual design for the completion of construction according to the approved terms of construction of the Competent Body.	
Signature of the applicant:	Date (DD/MM/YYYY):

Signature of Competent Official: (receipt of application documents before submitting the conceptual design, if applicable)	Date (DD/MM/YYYY):
Signature of Competent Official after completing the application:	Date (DD/MM/YYYY):
Remark: Prior to applying for legalization, the applicant shall consult the Law no. 06/1-024 on Treatment of Constructions without permit and this Administrative Instruction, as to which documentation is required for application or may ask for clarification in the Municipality. *** Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents ***	

STATEMENT BY THE OWNER OF THE CONSTRUCTION WITHOUT PERMIT

Category I and houses of category II (over 450m²)

I, as the owner of the construction without permit, for which the application for Legalization Certificate or the application for Legalization Permit to conclude the construction (with no expansion of the concrete footing, increase of height, or change to destination) is submitted, hereby accept all responsibilities for the safety of the construction structure.

I am aware that the competent body will not conduct a construction inspection for the purpose of reviewing this application and by the issuance of a legalization certificate the competent body shall not be responsible for the safety of the construction structure.

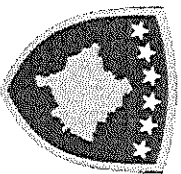
I am aware that this statement will be noted in the legalization certification and will be registered in the cadaster and as the owner of the construction without permit, I am obliged to inform all current or future users of this construction regarding this declaration, the current or future owners of real rights over this building, as well as any interested party for the purchase of this building, or any part thereof in the future.

Place and date: _____

Signature of the owner of the construction without permit:

Signature of competent official receiving this statement:

Annex 2. Standard application form for legalization certificate of category II (non-housing)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Logo of
Municipality

To be filled out in the office (by Municipality)

Reference Number:

Date of admission:

Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

Remark: The categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for construction completion

1. Applicant's details		Is the applicant an authorized representative? ☐ No ☐ Yes	
If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application.			
Name:		ID no.:	
Address:			
Phone:		☐	Contact by phone or email?
Email:		☐	

2. Information about the owner of construction			
Name:		ID No:	
Address:			

2a. Copy of Applicant ID	Yes	No
	☐	☐

3. Construction details			
Address of the construction (or location description):			
Cadastral Zone:		No. of cadastra	
GPS Location coordinates:			

Function:			
Multi-unit building	☐ Dormitories or similar	☐ Hotel or similar	☐
Business and administration	☐ Industry, warehouse	☐ Art, culture, entertainment	☐
Education, science	☐ Health	☐ Sport, recreation	☐
Agriculture	☐ Other: _____		
Year of construction: _____			
Fill in A, or in B, or in C			
A) Construction without a construction permit Gross Construction Area: _____ m ² Number of building floors: _____	B) Construction in violation of construction permit: Construction of more floors than allowed by construction permit ☐ Expansion the concrete footing of Building exceeding the construction permit ☐ Interior intervention and/or change of use as compared to the construction permit specifications ☐ Other: _____ _____ _____ Total Building Gross Area: _____ m ² Number of all building floors: _____	C) Interventions without permit in buildings with permit: : Over construction ☐ Expansion ☐ Interventions without permit inside the building /or unpermitted change of use ☐ Gross intervention surface area: _____ m ² Number of intervention floors: _____	

The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in original (1) and two (2) copies.

Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.

4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:	Yes	No	N/A¹
a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen.	☐	☐	☐
If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.			

b. Statement under oath as to when the construction was built	☐	☐	☐
c. Proof of property tax payment	☐	☐	☐
d. Proof of payment of utility bills	☐	☐	☐
e. Document issued by a public authority	☐	☐	☐
In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.			
f. invoices related to construction	☐	☐	☐
g. contract related to construction	☐	☐	☐
h. other reliable document proving the time when the construction was built	☐	☐	☐

5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:	Yes	No	N/A¹
Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted.	☐	☐	☐

6. Documentation of the projecting company, preparing graphical presentation and a description of the existing state of the construction without permit			
a. Business certificate		☐	☐
b. Business information		☐	☐
Team projecting the construction project for the construction without permit - include professionals according to applicable requirements for construction without permit			
Architect	Telephone:	E-mail:	
Building engineer	Telephone:	E-mail:	
Hydrotechnical engineer	Telephone:	E-mail:	
Mechanical engineer	Telephone:	E-mail:	
Electrical engineer	Telephone:	E-mail:	
Geodesy engineer	Telephone:	E-mail:	
Licensed person - fire protection	Telephone:	E-mail:	
c. Statement of the drafting team			☐ ☐
d. Diplomas of the drafting team			☐ ☐

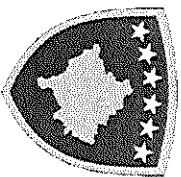
7. Survey/recording and description of the existing state of the construction without permit	Yes	No	N/A
a. Technical description: construction dimensions, gross surface area, floors, floors height, construction height, construction, function, construction year. Remark: In the interventions without permit, specify also the interconnection / impact	☐	☐	☐
b. Geodetic measurements Geodetic measurements according to the Work Framework of the Kosovo Cadastral Agency for measurement, creation and registration of cadastral units, in relation to the treatment of illegal constructions. Remark: In the interventions without permit in the construction with permit, recording takes place only for the intervention parts	☐	☐	☐
c. Images that present the sights of the construction without permit (facades) Remark: In the interventions without permit in the constructions with permit, images shall present the building with permit and interventions without permit, as well as interventions without permit as a special one	☐	☐	☐
d. Structure's stability report, including the professional's conclusion of the building safety and stability (in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit)	☐	☐	☐
e. Report on water and sewage installations, including the professional's finding/conclusion of a professional on whether the basic safety and health requirements were met (in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit)	☐	☐	☐

f. Report on electrical installations, including professional's finding/conclusion of a professional on whether the basic safety and health requirements were met (in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit)	☐	☐	☐
g. Report on mechanical installation, including professional's finding/conclusion of a professional on whether the basic safety and health requirements were met (in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit)	☐	☐	☐
h. Elaborate on fire protection - The fire protection report, including a finding/conclusion by a professional on whether the basic health and safety requirements are met. (in unpermitted interventions, provide a report on the area of unpermitted intervention, and impact on the part of construction with permit)	☐	☐	☐
Clarification: Reports on each construction phase (items d, e, f, g, h noted above) shall be prepared by engineers of relevant fields, namely licensed fire protection persons, who are responsible for presenting the existing state of building structure, and installations/systems of the unpermitted building. Reports on each construction phase shall contain a professional conclusion whether the structure and installations/systems of the unpermitted construction meet basic health and safety requirements. If deemed necessary by the responsible persons as per first paragraph of this clarification, reports may be complemented with reviews, analyses and other evidence.			

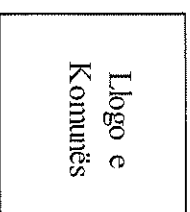
8. Applicant's statement	
I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate.	
Signature of the applicant:	Date (DD/MM/VVVV):
Signature of the Competent Officer:	Date (DD/MM/VVVV):
Remark: Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality.	

ⁱ The column "Not Applied" (N / A) is filled in cases when providers of public services do not provide services in those settlements, as well as in cases where any claim does not coincide with the type of construction.

Annex 2A. Standard application form for the legalization permit for completion of construction for category II



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

To be filled out in the office (by Municipality)	
Reference Number:	
Date of admission:	

Remark: Categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for completion of the construction.

1. Applicant's details		Is the applicant an authorized representative?	No	Yes
Name:		ID No:		
Address:				
Phone:			☐	Contact by phone or email?
Email:			☐	

2. Information about the owner of construction			
Name:		ID No:	
Address:			

2a. Copy of Applicant ID	Yes	No
	☐	☐

3. Construction details			
Address of the construction (or location description):			
Cadastral Zone:			No. of cadastra
GPS Location coordinates:			
Function:			
Multi-unit building	☐ Dormitories or similar	☐ Hotel or similar	☐
Business and administration	☐ Industry, warehouse	☐ Art, culture, entertainment	☐
Education, science	☐ Health	☐ Sport, recreation	☐
Agriculture	☐ Other:		
Year of construction:			
Fill in A, or in B, or in C			
A) Construction without a construction permit Gross Construction Area: _____ m ² Number of building floors: _____	B) Construction in violation of construction permit: Construction of more floors than allowed by construction permit ☐ Expansion the concrete footing of Building exceeding the construction permit ☐ Interior intervention and/or change of use as compared to the construction permit specifications ☐ Other: _____	C) Interventions without permit in buildings with permit: Over construction ☐ Expansion ☐ Interventions without permit inside the building /or unpermitted change of use ☐ Gross intervention surface area: _____ m ² Number of intervention floors:: _____	
Total Building Gross Area: _____ m ²			
Number of all building floors: _____			

The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in one (1) original and two (2) copies.

Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) hard copies and one (1) soft copy - graphics in PDF and DWG format.

4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:	Yes	No	N/A¹
a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen.	☐	☐	☐
If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.			
b. Statement under oath as to when the construction was built	☐	☐	☐
c. Proof of property tax payment	☐	☐	☐
d. Proof of payment of utility bills	☐	☐	☐
e. Document issued by a public authority	☐	☐	☐
In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.			
f. invoices related to construction	☐	☐	☐
g. contract related to construction	☐	☐	☐
h. other reliable document proving the time when the construction was built	☐	☐	☐

5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:	Yes	no	N/A¹
Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted.	☐	☐	☐

6. Documentation of the projecting company, preparing graphical presentation and a description of the existing state of the unfinished construction without permit	Yes	No
a. Business certificate	☐	☐
b. Business information	☐	☐
Team projecting the construction project for the construction without permit - include professionals according to applicable requirements for construction without permit		
Architect	Telephone:	Email:
Building Engineer	Telephone:	Email:
Geodesy Engineer	Telephone:	Email:
Licensed person - fire protection	Telephone:	Email:
c. Statement of the projecting team	☐	☐
d. Diplomas of the projecting team	☐	☐

7. Survey/Recording and description of the existing state of the construction without permit		Yes	No	N/A ¹
a. Technical description: construction dimensions, gross area, floors, floors height, construction height, construction, current function, the intended function.		☐	☐	☐
Remark: In the interventions without permit, specify also the interconnection / impact on a building with permit				
b. Geodetic measurements		☐	☐	☐
Geodetic measurements according to the Work Framework of the Kosovo Cadastral Agency for measurement, creation and registration of cadastral units, in relation to the treatment of illegal constructions.				
Remark: In the interventions without permit in the construction with permit, recording takes place only for the intervention parts				
c. Images that present the sights of the construction without permit (all facades)		☐	☐	☐
Remark: In the interventions without permit in the constructions with permit, images shall present the building with permit and interventions without permit, as well as interventions without permit as a special one				
d. Images of the adjacent buildings in a distance of fifty (50) meters from the boundaries of the cadastral parcel in which the applicant intends to finish the building		☐	☐	☐
e. Report on structure stability, including the conclusion of the professional regarding safety and functionality of the system		☐	☐	☐
(in the interventions without permit, provide the report on the installations of the intervention without permit and impacts on the installations of the structure with permit)				
Clarification:		☐	☐	☐
Report on Building Structure Stability must be prepared Civil engineer responsible for presenting the existing state of the building structure.				
The Building Structure Stability Report shall contain a professional finding/conclusion whether the unpermitted building structure meets the basic health and safety requirements.				
If deemed necessary by the person responsible as per first paragraph of this clarification, such report may contain reviews, analyses, photographs or other evidence.				

8. Planned construction works		Yes	No
Additional construction works that would change the concrete footing, height or existing destination of the construction, are required to complete the construction		☐	☐

REMARK – DO NOT complete table 9 below, and skip to table 10 if:

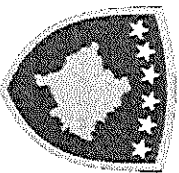
- you have selected option "no" in this table, or
- there is an Urban Regulatory Plan, Detailed Regulatory Plan or Zoning Map that regulates the required Terms of construction for the cadastral parcel on which you want to complete the construction.

9. Proposal of terms of construction for completion of unfinished unpermitted construction	
Description of the surrounding environment and buildings	
Please describe the existing constructions and the surrounding characteristics within fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the unfinished unpermitted construction:	
a. Are there constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel: YES NO , IF YES, which Category I II III	
b. Describe the constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel:	
Proposed terms of construction	
a. The proposed land use destination:	
a.1. The proposed use of the building	
b. Regulatory line (VRR) from the edge of the public road.	m'
c. Construction line (VN) from the boundaries of the cadastral parcel towards:	m'
c.1. Front part alongside the public road	m'
c.2. Sides – right (RS)	m'
c.3. Sides – left (LS)	m'
c.4. Rear side	m'
d. Height permitted in relation to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road	/
e. Height permitted in relation to the distance from the side border (right side of construction RS and left side LS) and rear side (R) of cadastral parcel	P / AD / AM /
f. Percentage of total surface area used for the foundation of the cadastral building (Cadastral Development Land Use Index - CDLUI)	%
g. Percentage of total green area for absorption of precipitations in relation to the surface area of the cadastral parcel (Green absorption surface area of the parcel GASP)	%

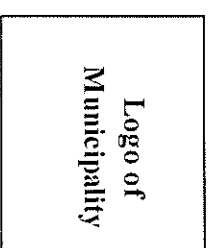
h. Percentage of the total construction surface area within the cadastral parcel in relation to the surface area of the cadastral parcel	
i. (Constructed Surface Index - CSI)	
j. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of the cadastral parcel	%
k. Underground surface area of the parcel (USP)	
l. Number of parking spaces for vehicles	
m. Materials on the outer surfaces of the building:	
n. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐ Explain:	
o. Will the proposed use generate environmental or noise pollution more than the surrounding area? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐ Explain:	
p. Is any of the construction work in the Protected Areas, Special Areas, or Special Protected Areas? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐ Explain:	
q. Other:	
Conceptual project for the completion of unfinished unpermitted construction Yes ☐ No ☐	

10. Applicant's statement	
I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate.	
I am informed that this application can be considered complete only after I also submit the main project for the completion of the construction according to the construction conditions approved by the Competent Body.	
Signature of the applicant:	Date (DD/MM/VVVV):
Signature of the Competent Officer: (receipt of application documents prior to submission of the main project)	Date (DD/MM/VVVV):
Signature of the Competent Officer after completing the application:	Date (DD/MM/VVVV):
Remark: Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality. *** Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents ***	

Annex 3. Standard application form for tax exemption for legalization of construction without permit



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



To be filled out in the office (by Municipality)	
Reference Number :	
Date of admission :	

1. Applicant's details		Is the applicant an authorized representative? ☐ No Yes ☐	
If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application.			
Name:		ID No.:	
Address:			
Phone:		☐	Contact by phone or email?
Email:		☐	

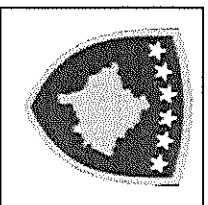
2. Information about the owner of construction			
If the application is made by the owner of the construction without permit, skip to table 3.			
Name:		ID No:	
Address:			

3. Construction details			
Address of the construction (or location description):			
Cadastral Zone:		No. of cadastral parcel:	
GPS Location coordinates:			

4. Tax exemption is required because: (for each category listed, must be attached the evidence issued by the municipality, donors or other institution or other credible evidence supporting the request.)	
a. constructions built in the public interest, with permission of a relevant government entity or with government funding	☐
b. constructions reconstructed as a result of war, conflict, societal unrest or force majeure	☐
c. constructions without permit owned by beneficiaries of the Social Assistance Scheme and who present a valid Social Assistance Card; and)	☐
d. constructions identified in the official orthophoto of 2004	☐

5. Applicant's statement	
I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate.	
Signature of the applicant:	Date (DD/MM/VVVV):
Signature of the Competent Officer:	Date (DD/MM/VVVV):
Remark: Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality. *** Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents ***	

Annex 4. Application review for all categories



Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna / Opština / Municipality

Logo of
municipality

To be filled in at the office (by Municipality)	
Reference number:	
Date of receipt:	

1. Authorized Officer:	
2. Date of commencement of Application Review	

3. Construction details		
Address of the construction (or location description):		
Cadastral Zone:	No. of the Cadastral Parcel:	
GPS location coordinates:		

4. Review of the application	Yes	No	N/A
Time of construction			
a) the construction was done after 05.09.2018;	☐	☐	
Ownership and area in which construction is done			
b) construction is on public property	☐	☐	☐
c) construction is on socially owned property	☐	☐	☐
d) construction is in agricultural land under consolidation and under irrigation system	☐	☐	☐
e) construction on protected zones, and/or protected areas, and/or special protected areas, and/or special zones, including national parks	☐	☐	☐
f) construction on infrastructure corridors	☐	☐	☐
g) construction is on private property, but the owner of the construction does not possess the necessary documentation to prove that he or she holds ownership rights or rights of use on the construction parcel	☐	☐	☐
Finding of a violation of construction permit (applicable only in cases in which the applicant has presented his/her own construction in violation of construction permit – in Application annexes I, IA, 2, 2A, Table 3, has chosen Option B) a) By geodetic survey ☐ , and/or b) Compared to the issued construction permit ☐			

The following checklist applies only to unfinished constructions (applications through annexes 1 A and 2 A), if:

- additional construction work that change the concrete footing, height or the existing destination of the construction are required, and
- there is no urban regulatory plan, detailed regulatory plan or zoning map that defines all necessary terms of construction for the cadastral parcel on which the construction is located for which the application is submitted.

Checklist for reviewing the terms of construction for completion of unfinished construction without permit

	Yes	No	N/A	If not, what changes are required?
1. Is there an existing spatial plan, law or sub-legal act that defines any of the terms of construction proposed by the applicant for the completion of unfinished construction without permit on the cadastral parcel? If so, the terms of conditions mentioned in the control of the existing spatial planning document.	☐	☐	☐	
2. Are the following construction conditions the same as existing buildings within a fifty (50) meter diameter from the boundary lines of the cadastral parcel?				
a. Destination of land use	☐	☐	☐	
b. Regulatory line	☐	☐	☐	
c. Construction line	☐	☐	☐	
d. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road Allowed height in relation to the distance from the side and end boundaries of the cadastral parcel AD; AM; AP	☐	☐	☐	
e. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of cadastral parcel	☐	☐	☐	
f. Percentage of the overall green area in relation to the surface area of the cadastral parcel	☐	☐	☐	
g. Percentage of gross residential surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel	☐	☐	☐	
h. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel	☐	☐	☐	
i. Minimum requirements for parking spaces	☐	☐	☐	
j. Materials allowed on the outer surfaces of buildings	☐	☐	☐	

3. Have acceptable measures been proposed for unrestricted access to public roads and infrastructure?	☐	☐	☐	
4. Have acceptable limitations been proposed for air and noise pollution in accordance with the relevant legislation in force?	☐	☐	☐	
5. Have acceptable measures been proposed for the protection of natural, historical and cultural values?	☐	☐	☐	
6. Are fire protection measures in compliance with the requirements set by the Agency for Emergency Management?	☐	☐	☐	
Comments:				

Completion of review for applications for Legalization Certificate on completed construction or substantially completed construction

For applications through <u>Annex I</u> – Category I constructions, and individual houses of Category II (over 450m2)		
☐ Issuing a certificate of legalization	☐ Inclusion in the pending list	☐ Inclusion in the demolition list

For applications through <u>Annex 2</u> - Category II constructions (except houses)		
☐ For inspection of basic health and safety requirements	☐ For inclusion in the pending list	☐ For inclusion in the demolition list

Completion of review for applications for Legalization Permit for completion of uncompleted constructions without permit

For applications through <u>Annex 1A</u> - Category I constructions, and individual houses of Category II (over 450m2)		
☐ For issuance of Legalization Permit for completion of construction	☐ For inclusion in the pending list	☐ For inclusion in the demolition list

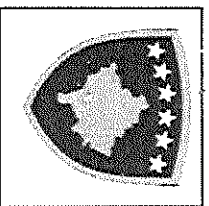
For applications through Annex 2A - Category II constructions (except houses)

☐ For inspection of basic health and safety requirements	☐ For inclusion in the pending list	☐ For inclusion in the demolition list
---	--	---

Upon signature of this document, the competent officer certifies that the review was conducted pursuant to this Administrative Instruction.

Signed by the Competent Officer: _____ Date: _____

Annex 5. Inspection of basic health and safety requirements



Republika e Kosovës
 Republika Kosova – Republic of Kosova
 Komuna / Opština / Municipality

Logo of
 municipality

To be completed at the office (by Municipality)	
Reference number:	
Date of receipt:	

1. Date of inspection:	
------------------------	--

2. Name and surname of the applicant:	
---------------------------------------	--

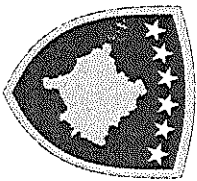
3. Details regarding construction			
Address of the construction (or location description):			
Cadastral area:	No. of the Cadastral Parcel:		
GPS location coordinates:			

	YES	NO	NA	Remarks/Comments
4. The existing situation of construction without a permit is not different from the one presented in the application documents (location, situation, parcel plan, floors, planimetrics, appearance, etc.)	☐	☐	☐	
5. Structure/Construction elements of the building: As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the structure stability report	☐	☐	☐	
6. Water and Sewerage: As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the water installation report	☐	☐	☐	

7. Electrics: As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the electrical installations report	☐	☐	☐	
8. Mechanical installations As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the machinery installations report	☐	☐	☐	
9. Fire: As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the fire protection report	☐	☐	☐	

☐ Allowed. Based on the reports as per items 5, 6, 7, 8 and 9, and the existing state of construction, which in plain sight does not differ from the state presented in such reports, the construction does meet the Basic Health and Safety Requirements:	☐ Not allowed All observations and inconsistencies as reported in items 5, 6, 7, 8 and 9, as found in the inspection, shall be eliminated. Until all Basic Health and Safety Requirements are met, this construction shall not be legalized.
☐ for issuing legalization certificate, or ☐ for drafting the project for completion of the construction	☐ The applicant has received the copy of this document ☐ The applicant has received explanations on his/her rights Signature of the Applicant _____
<i>Upon signing of this document, the Competent Official certifies that this decision was taken in an impartial manner, an dat information provided in this form is accurate.</i>	
Name and surname of competent officer	Signature

ANNEX No. 6 - Public Notice



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Logo of the
Municipality

Public Notice – Proposal for Terms of Construction for the completion of construction

Applies to unfinished construction without construction permit, if:

- for the completion of construction are required additional construction works that change the footing or the height of the construction, and
- there is no urban regulatory plan, detailed regulatory plan or zoning map that defines all necessary terms of construction for the cadastral parcel where the building is located, for which the application is submitted.

Public Notice

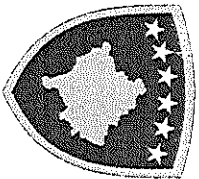
The municipality of _____ has received an application for Terms of Construction for the completion of construction in the cadastral parcel _____ located in _____.

The application defines the criteria for completion of construction _____ [brief description of the project].

Comments relating the proposal shall be submitted by _____ [date – from the date of notice] to:
 _____ [address/e-mail of Municipality]

Published documents:	
Proposed Terms of Construction	
Broad and narrow site-plan according to the conceptual project (A0 format) containing the following information:	
a. Current or proposed destination of land utilization:	
b. Regulating line.	m'
c. Construction line.	m"
d. Height allowed in proportion to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road	%
e. Height allowed in proportion to the distance from the side boundaries of the parcel.	%
f. Percentage of gross building surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel. Side shall be reformulated in line with the requirement for conditions	%
g. Percentage of gross green surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel.	%
h. Percentage of gross residential surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel.	%
i. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel.	%
j. Number of vehicle parking spaces.	
k. Materials on the outer surfaces areas of new buildings:	
l. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐	
m. Will the proposed utilization generate environmental or noise pollution greater than the surrounding area? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐ Explain:	
n. Will any of the construction work be carried out in the Protected Area, Special Areas, or Special Protected Areas? Yes ☐ No ☐ Not applicable ☐ Explain:	

**ANNEX No. 7A Checklist for review of the main project for completion of construction
Constructions of category I, and house of category II (over 450m2)**



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Logo of
Municipality

To be completed at the office (by Municipality)	
Reference number:	
Date of receipt:	

Review of the Project for Legalisation Permit for the Completion of

Construction

Applicant: _____ Case no.: _____

Address: _____

Project Description: _____

Date of application completion: _____ Date of the decision issuance: _____

I. Terms of Construction for completion of construction

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

	Required	Proposed	Compliant?		
			Yes	No	N/A
1. Land use destination			☐	☐	☐
2. Regulatory line			☐	☐	☐
3. Construction line			☐	☐	☐
4. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road			☐	☐	☐
5. Allowed height in relation to the distance from the side and rear boundaries of the cadastral parcel			☐	☐	☐
6. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel			☐	☐	☐

7. Percentage of the gross green surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel			☐	☐	☐
8. Percentage of gross residential surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel			☐	☐	☐
9. Are the proposed arrangements for access to an existing public road and if there is no immediate access to an existing public road, or a proposal for extending the existing public road network up to the cadastral parcel in accordance with the spatial planning document?			☐	☐	☐
10. Is the proposal for access of persons with disabilities to public roads and transport such as stations and platforms, parking lots, streets and pedestrian crossings, traffic lights, traffic islands and intersections in accordance with the Construction Code?			☐	☐	☐
11. Is the movement of vehicles and pedestrians to and from the location in accordance with the spatial planning document?			☐	☐	☐
12. Is the separation space for the protection of neighbouring constructions from fire and access roads for fire engines and other emergency services in accordance with the terms of construction?			☐	☐	☐
13. Are the fire protection measures in compliance with the requirements set by the Emergency Management Agency?			☐	☐	☐
14. Are the arrangements for access to the existing technical infrastructure of public services in accordance with the spatial planning document?			☐	☐	☐
15. Are access provisions for waste collection approaches in accordance with the terms of construction?			☐	☐	☐
16. Does the proposed construction foresee the cutting of existing trees older than 20 years old?			☐	☐	☐
17. Does the proposed construction violate the right to the provision of natural lighting, set forth by the terms of construction?			☐	☐	☐
18. Is the total constructed surface area in the sketch in proportion to the allowed area according to the terms of construction?			☐	☐	☐
19. Has the applicant submitted all the required construction documents?			☐	☐	☐
Comments:					

Signature of the reviewer:

Date: _____

II. Architecture project for completion of construction

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

NOTE: When evaluating legal compliance and / or technical regulations in force, be sure to review:	Compliant?			Comments
	Yes	No	N/A	
Main project:	☐	☐	☐	
1. Textual part				
1.2. Technical description of the construction works;	☐	☐	☐	
1.3. Bill of quantity of the civil works				
2. Graphical part				
2.1. Location of the cadastral parcel within the area, in orthophoto;	☐	☐	☐	
2.2. Site-plan of the wide location, in a diameter of 50m', with the existing buildings and the planned building, in the scale 1:200, 1:500 or 1:1000;	☐	☐	☐	
2.3. Site-plan of the location, with the written horizontal and vertical dimensions – height quota, in the scale 1:200 or 1:500;	☐	☐	☐	
2.4. Site-"urban solution" in the scale 1:200 or 1:500, with the positioning of the buildings in the coordinate systemKosovaREF01, including the vertical quotas of entry into basement with the relative and absolute quotas;	☐	☐	☐	
2.5. The basis in a ratio of 1: 100, marking the vertical quotas of the entry to the ground floors and floors/levels, marked with relative and absolute quotas;	☐	☐	☐	
2.6. Transverse and longitudinal cuts in a ratio of 1: 100, marking the vertical quotas of entry to the ground floors and floors/levels, with relative and absolute marked quotas;	☐	☐	☐	
2.7. Facades in a ratio of 1: 100	☐	☐	☐	

2.8. Energy saving/energy performance measures in buildings, for constructions required under the legislation in force	☐	☐	☐	
2.9. Fire protection, for buildings so required under the legislation in force.	☐	☐	☐	
Comments:				

III. Statement of the phase's designer				
	Yes	No	N/A	
The designer's statement of the necessary stages	☐	☐	☐	

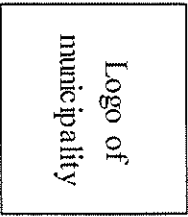
Signature of the reviewer:

Date:

ANNEX No. 7B Checklist for review of the main project for completion of construction- For constructions in category II (non-housing)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



To be completed at the office (by Municipality)	
Reference number:	
Date of receipt:	

Review of the Project for Legalisation Permit for the Completion of Construction

Applicant: _____ Case no.: _____

Address: _____

Project Description: _____

Date of application completion: _____ Date of the decision issuance: _____

I. Terms of Construction

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

	Required	Proposed	Compliant?		
			Yes	No	N/A
1. Land use destination			☐	☐	☐
2. Regulatory line			☐	☐	☐
3. Construction line			☐	☐	☐
4. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road			☐	☐	☐
5. Allowed height in relation to the distance from the side and rear boundaries of the cadastral parcel			☐	☐	☐
6. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel			☐	☐	☐

7. Percentage of the gross green surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel			☐	☐	☐
8. Percentage of gross residential surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel			☐	☐	☐
9. Are the proposed arrangements for access to an existing public road and if there is no immediate access to an existing public road, or a proposal for extending the existing public road network up to the cadastral parcel in accordance with the spatial planning document?			☐	☐	☐
10. Is the proposal for access of persons with disabilities to public roads and transport such as stations and platforms, parking lots, streets and pedestrian crossings, traffic lights, traffic islands and intersections in accordance with the Construction Code?			☐	☐	☐
11. Is the movement of vehicles and pedestrians to and from the location in accordance with the spatial planning document?			☐	☐	☐
12. Is the separation space for the protection of neighbouring constructions from fire and access roads for fire engines and other emergency services in accordance with the terms of construction?			☐	☐	☐
13. Are the fire protection measures in compliance with the requirements set by the Emergency Management Agency?			☐	☐	☐
14. Are the arrangements for access to the existing technical infrastructure of public services in accordance with the spatial planning document?			☐	☐	☐
15. Are access provisions for waste collection approaches in accordance with the terms of construction?			☐	☐	☐
16. Does the proposed construction foresee the cutting of existing trees older than 20 years old?			☐	☐	☐
17. Does the proposed construction violate the right to the provision of natural lighting, set forth by the terms of construction?			☐	☐	☐
18. Is the total constructed surface area in the sketch in proportion to the allowed area according to the terms of construction?			☐	☐	☐
19. Has the applicant submitted all the required construction documents?			☐	☐	☐
Comments:					

Signature of the reviewer:

Date: _____

II. The architectural design

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.	Compliant?			Comments
	Yes	No	N/A	
Main Project:	☐	☐	☐	
1. Text part				
1.2. Technical description of construction works;				
1.3. Bill of quantities and list of materials for construction works	☐	☐	☐	
2. Graphical part				
2.1. Location of the cadastral parcel within the area, in orthophoto;				
2.2. Site-plan of the wide location, in a diameter of 50m', with the existing buildings and the planned building, in the scale 1:200, 1:500 or 1:1000;	☐	☐	☐	
2.3. Site-plan of the location, with the written horizontal and vertical dimensions – height quota, in the scale 1:200 or 1:500;	☐	☐	☐	
2.4. Site-"urban solution" in the scale 1:200 or 1:500, with the positioning of the buildings in the coordinate systemKosovareF01, including the vertical quotas of entry into basement with the relative and absolute quotas;				
2.5. All the bases, transverse and longitudinal and the look of the façade, in the scale 1:50, for the designed building, marking the vertical quotas of entry to the basement and other floors/levels, with written relative and absolute quotas;	☐	☐	☐	
2.6. Necessary details, in the scale 1:5,1:10 or 1:20 and the woodwork specification, with the description of the material of doors and windows, in the scale 1:50;				
2.7. Structure project;				
2.8. Geomechanical elaboration;				
2.9. Hydro-technical installation project (water supply and sewerage system);	☐	☐	☐	
2.10. Electrical installation project;				
2.11. Telecommunication and signalling installation project;				
2.12. Machinery installation project;				

2.13. Technological process project (for industrial buildings); 2.14. The traffic and traffic signalling project; 2.15. External installation and connection adjustment project, landscape architecture and horticulture; 2.16. Project of preparatory/preliminary works (demolition, excavations, securing the construction pit) - Elaboration of construction site organization; 2.17. Elaboration of construction physics (acoustics, thermic, energy efficiency measures); 2.18. Elaboration of fire protection;				
Comments:				

Signature of the reviewer:

Date: _____

III. Structure Project

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

No.	NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.				Comments
		Yes?	No?	N/A	
1.	Project content	☐	☐	☐	
2.	Necessary documentation - license or documentation as evidence of appropriate qualification for professional persons.	☐	☐	☐	
3.	Technical description of all the constituent elements of the structure, as well as of the entire structure as a whole.	☐	☐	☐	
4.	Bill of quantity of the structural elements with the characteristics of the materials.	☐	☐	☐	
5.	Template plans for all layouts (bases) including foundations, floors, attic and the like, which shall include at least two characteristic sections in height with the positioning of the elements with a scale P=1:100 or P=1:50, as well as separate parts (details) with a scale P=1:25.	☐	☐	☐	
6.	Structural analysis from the static, dynamic and seismic aspect, constructed from reinforced concrete, concrete montage, semi montage, precast concrete, metal (steel), aluminium, monolithic and glued wood (laminated) and mixed structures, All of them are to be handled in full compliance with applicable codes (SKEN- Structural Eurocodes) for the ULS-Ultimate Limit State and the SLS - Serviceability Limit State).	☐	☐	☐	
7.	The position and the intensity of the load must be presented within the project, their description and combination in compliance with SKEN 1990 and SKEN 1991, partial safety coefficients, combination factors in compliance with the type of structures and load characteristics, similarly static effects (M, T, N etc.), elastic displacements, impacts on the parcel depending on merit combinations for dimensioning should be included.	☐	☐	☐	
8.	The calculation of global stability should also be presented within the project, including the stability of section cutting, torsion, relative interstory displacements (Interstory Drift) and the P-Δ factor all of them according to the requirements provided by SKEN 1998. For the category II, for constructions with over G+4 floors.	☐	☐	☐	
9.	In cases where during design, in the structure there is a use of expansion or dilation joints, their dimension has to be	☐	☐	☐	

	represented numerically by horizontal actions, temperature, concrete rheology etc.				
10.	The requests for curvature ductility in cross section cuts should be submitted for all vertical elements.	☐	☐	☐	
11.	In cases required by technical standards, fire protection with resistance scale depending on the importance and category of structures should be presented for all structures (concrete, metal, steel, plastic, wood, etc.).	☐	☐	☐	
12.	The graphic part (details) must be designed in such a way as to meet the technical rules criteria for design, legible and easy to understand for the execution of the scale (P=1:5; P=1:10; P=1:20; P=1:25; P=1:50) depending on the complexity of the detail and the node, while the calculation of the nodes, seams, bolts, nails, thorns and the like should be presented numerically in accordance with the applicable rates.	☐	☐	☐	
13.	All structures built underground with up to 2 or more floors and if the construction pit is at risk of collapse, even if there are fewer than (2) two levels, the project for the security of the construction pit and buildings in its vicinity, must be presented. The calculation must be made in accordance with the requirements provided by SKEN 1997.	☐	☐	☐	
14.	All materials used during design should be in compliance with the SKEN standards, including concrete, steel, wood, aluminium etc.	☐	☐	☐	
15.	A statement that the phase of the structure is in harmony with the phase of architecture.	☐	☐	☐	
	Comments:				

Signature of the reviewer:

Date:

IV. Machinery Installation Project

Remark: Only the applications that are applicable for the construction works for completion of construction are to be reviewed.

No.	NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.				Comments
		Yes?	No?	N/A	
	Is the information containing the technical specifications of materials, equipment, bill of quantity, etc., in compliance with the technical instructions for the execution of construction-machinery works.				
1.	- Documentation of the design company/designer - Technical description, technical conditions of heating/ventilation installations and lift/escalator, testing and specification of standards applied in the design.	☐	☐	☐	
2.	Is there a ratio of thermal insulation, including material specifications for foundation floors, exterior walls, doors, windows and roof, - Construction physics - Heat transfer coefficient	☐	☐	☐	
3.	Are there energy efficiency calculations for ventilation, heating and cooling - Thermal calculations	☐	☐	☐	
4.	Are there equipment and ducts for air discharge in place - ventilation ducts, - Dimensions of ventilation systems	☐	☐	☐	
5.	Is there a chimney for the discharge of combustion gases - Dimensions of the chimney	☐	☐	☐	
6.	Is there a heating/cooling pipe network system presented - Calculations of the pipe network.	☐	☐	☐	
7.	Is there a ventilation of the facility, ventilation of the garages, toilets, kitchens, etc. - Calculation and dimensions of the ventilation system and graphic presentation.	☐	☐	☐	
8.	Is the equipment in the technical room presented (Boiler, Thermal substation) - Dimensions of the equipment	☐	☐	☐	
9.	Is the cooling equipment presented - Dimensions of cooling equipment (Cooling machines, thermal pumps, etc.)	☐	☐	☐	
10.	Is the warehouse of combustible materials presented - Storage of combustible materials.	☐	☐	☐	

11.	Is the solar heating system presented	☐	☐	☐	
	- Dimensions of equipment				
12.	Is the lift/escalator presented	☐	☐	☐	
	- Project for lift/ escalator				
	- Calculations and the graphic part				
	- Bill of quantity, technical instructions for execution, maintenance of civil works.				
13.	Have the drawings of construction elements been presented				
	- Presentation of the graphical part of the machinery project	☐	☐	☐	
	- Presentation of the graphical part of the machinery Project, layout and the necessary details.				
	- Presentation of the graphical part of the machinery Project, functional scheme of the thermo technical installations, ventilation and air conditioning.				
	- Details for execution shall be in the scale P= 1:5, P= 1: 10 and P=1:20, depending on their complexity.				
14.	Installation layout	☐	☐	☐	
	- Base of the facility, P=1:50 with written dimensions, height quotes, clearly indicating the position, direction and space of the machinery installations.				
	Comments,				

Signature of the reviewer:

Date: _____

V. Electrical installation project

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

No.	NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.				Comments
		Yes?	No?	N/A	
1.	Technical description, technical conditions for electrical installations of strong and weak currents, installation of lightning conductors, testing conditions	☐	☐	☐	
2.	Calculation of the lightning conductor section under the permitted load current	☐	☐	☐	
3.	Calculation of voltage drop;	☐	☐	☐	
4.	Calculation of grounding resistance distribution on the foundation and protective grounding	☐	☐	☐	
5.	Bill of quantity, including the technical guidelines for the execution of civil works;	☐	☐	☐	
6.	Bases of characteristic floors and roof, reflective ceiling bases, appearance and section cuts 1:100 or 1:50, marked with written dimensions and height quotes, where the position, size, direction, electrical installation spacing are indicated, if proposed, such as:	☐	☐	☐	
7.	Connection point to the existing public supply network;	☐	☐	☐	
8.	Grounding and connectivity arrangements;	☐	☐	☐	
9.	Electrical meters and distribution boards;	☐	☐	☐	
10.	Internal and external distribution arrangements and connection points for equipment, transformers, switches, plugs, illuminating bodies, control panels, television, telephone, cable, internet, communication, emergency lighting systems, mechanical installations and other electrical work;	☐	☐	☐	
11.	Lightning rod installation scheme (grounding, receiver, conveyor and metering box).	☐	☐	☐	
12.	Single-pole schemes of strong and weak current.	☐	☐	☐	
13.	Sustainable alternative energy production	☐	☐	☐	

14.	Operation scheme of strong and weak current electrical installations.	☐	☐	☐	
15.	Single-pole installation equalizing scheme of the main potential and complementary potential in bathrooms (toilets).	☐	☐	☐	
	Comments:				

Signature of the reviewer:

_____ Date: _____

VI. Hydro-technical installation project

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.	Yes?	No?	N/A	Comments
1. Is there information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings and the appropriate and co-ordinated calculations?	☐	☐	☐	
2. Technical description, technical conditions of water and sewage installations, testing and specification of standards applied in the project.	☐	☐	☐	
3. Hydraulic calculation of water pipes, faecal sewage, drainage and precipitation	☐	☐	☐	
4. The layout of installations including foundation bases, floors and roof, P=1:100 or P=1:50 with written dimensions and height quotas where the position, size, direction and the space of the hydro installation is clearly indicated.	☐	☐	☐	
5. Bill of quantity, including technical guidelines for the execution of construction works	☐	☐	☐	
6. External adjustments of hydraulic installations, including water connection points, public supply network separator valves, water meters, external fire hydrants, sewage disposal arrangements, manholes, cleaning sites, diameter, length and slope of pipes, etc.	☐	☐	☐	
7. Internal regulation of hydro installations including, regulation of supply and distribution of hot and cold water, sanitary sewer pipes, ventilation pipes, S-bends, valves, etc.;	☐	☐	☐	
8. Are the energy efficiency calculations for hydro-installations correct and compliant?	☐	☐	☐	
9. Are the water connection points and separator valves for the public supply network, water meters, sewage disposal arrangements, manholes, cleaning sites, pipe size, slope etc., correct and compliant?	☐	☐	☐	
10. Are water heaters, regulation of the supply and distribution of hot and cold water and sanitary drainages, plasters, switches and separators, slope, etc., correct and compliant?	☐	☐	☐	
11. Is the insulation of the sanitary hydro-installations, correct and compliant?	☐	☐	☐	
12. Are the air fans correct and compliant?	☐	☐	☐	
13. Are the indirect/special waste junctions and connections correct and compliant?	☐	☐	☐	
14. Is the drainage of precipitation water correct and compliant?	☐	☐	☐	
15. Is the external irrigation system for agriculture and landscapes correct and compliant?	☐	☐	☐	

16. Are the detailed drawings of the construction elements correct and compliant?

Comments:

Signature of the reviewer:

Date: _____

VII. Fire protection

Remark: Only the applications that are applicable for the construction works for completion of construction are to be reviewed.

NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.	Yes?	No?	N/A	Comments
1. Is there information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical guidelines for the execution of civil works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated?	☐	☐	☐	
2. Are the internal chambers fire-resistant, horizontal and vertical exit means with travel distance, including fire-resistant internal construction elements such as the structure, walls, doors, windows, lobbies, stairs, lifts, service shafts in the building and access doors, mechanical installations for heating and/or cooling, secret space barriers, etc., correct and compliant?	☐	☐	☐	
3. Are the fire and/or smoke detector heads, alarm bell boxes, detector and alarm control panels, alarm sound transmitters, fire safety signs, emergency lighting, fire extinguishers and other fire extinguishing equipment, ventilation ducts and axes for underground floors, etc., correct and compliant?	☐	☐	☐	
4. Are fire sprinkler systems, their control valves and equipment, etc., correct and compliant?	☐	☐	☐	
5. Are the chimneys and fans correct and compliant??	☐	☐	☐	
6. Are the smoke control system, operating model and control equipment, correct and compliant?	☐	☐	☐	
7. Are the access and horizontal and vertical roads, the location of the main water supply line, vertical ducts for hydro installations and vertical ducts for other installations, hydrants for fire-fighters, outdoor or indoor facilities for fire and rescue services correct and compliant?	☐	☐	☐	
8. Are the high risk indoor and outdoor spaces of correct and compliant?	☐	☐	☐	
9. Are the safeguard measures for storing the combustible materials correct and compliant?	☐	☐	☐	
10. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant?	☐	☐	☐	
Comments:				

Signature of the reviewer: _____

Date: _____

VIII. Noise protection

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.	Yes?	No?	N/A	Comments
1. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated?	☐	☐	☐	
2. Are the roof, walls, doors, external windows correct and compliant?	☐	☐	☐	
3. Are the tiles, walls, doors, internal windows correct and compliant?	☐	☐	☐	
4. Are the mechanical installations correct and compliant?	☐	☐	☐	
5. Are the hydro installations correct and compliant?	☐	☐	☐	
6. Are the stairs, lifts, lobbies, refuse chutes, etc., correct and compliant?	☐	☐	☐	
7. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant?	☐	☐	☐	
Comments:				

Signature of the reviewer: _____

Date: _____

IX. Access for persons with disabilities

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.	Yes?	No?	N/A	Comments
1. Is the access of persons with disabilities adjusted in compliance with the regulation in force?	☐	☐	☐	
2. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated?	☐	☐	☐	
3. Are the surfaces with different heights such as ramps, staircases and the handrails, lifts and lift platforms, correct and compliant?	☐	☐	☐	
4. Are the provisions for entrances, lobbies, corridors, toilets, bathrooms, kitchens, rooms, classrooms, work areas, apartments, bars and restaurants, dressing rooms, showers, swimming pools, spectators' stands, public phones and text telephones, fax machines, ATM machines, public phones, electrical control devices, door knobs and window handles, service counters and desks, notice boards, instruction boards and signs etc., correct and compliant?	☐	☐	☐	
5. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant?	☐	☐	☐	
Comments:				

Signature of the reviewer:

Date: _____

X. Minimum technical requirements for buildings in the condominium

Remark: Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.	Yes?	No?	N/A	Comments
1. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated?	☐	☐	☐	
2. Are the number, distance, height for closed parking lots, and the size, parking lighting, and shared garbage bin spaces for home waste compliant?	☐	☐	☐	
3. Are the front height, foot step width and the width, handrails, banisters, ramps and main entrance doors compliant?	☐	☐	☐	
4. Are the number, the width, banister, the height and the width of the joint stairs compliant, and are they ventilated, naturally illuminated and signalled?	☐	☐	☐	
5. Is the number of units, the width of the corridors, the height of the switches in line and are they ventilated, naturally illuminated?	☐	☐	☐	
6. Are the number, size, and access to lifts compliant?	☐	☐	☐	
7. Are the playgrounds for children under 7, sports fields, balconies, lobbies or terraces compliant?	☐	☐	☐	
8. Are widths, sizes, openings in exterior walls foreseen for natural light, ventilation, washrooms, and magazines of spaces within the housing unit compliant?	☐	☐	☐	
Comments:				

Signature of the reviewer:

Date: _____

ANNEX No. 8 Sample - Tax and fees notice



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality

Logo of
municipality

To be completed at the office (by Municipality)	
Reference number:	
Date of receipt:	

Tax and fees notice

Name of Applicant: _____

Cadastral Parcel: _____

Construction category without permit:

☐ Category I and houses of category II ☐ Category II (except houses)

Remark: Categorization of unfinished construction without permit is done based on the surface and other existing features, and those planned for completion of the construction

Dear Applicant,

The Notice for filling in your application for

☐ Legalization Certificate ☐ Legalization permit for completion of construction

you have received today on _____, 20____. Your application number is _____.

You have to pay the following taxes and/or fees and submit the proof of payment as follows:

- For category I and houses of category II, within fifteen (15) days from the date of admission mentioned above
- For category II (except houses), within thirty (30) days from the date of admission mentioned above.

(The payment slip for the following calculated value shall be attached to this notice)

Fees for legalization certificate for completed or substantially completed constructions

Administrative tax for issuing a legalization certificate	€
Surface area of the building _____ m ² x taksa për metër katror € _____ =	
(category I and houses of category II - tax per square meter is 1.00 €)	
(category II (except houses) - tax per square meter is 2.00 €)	

Clarification: For constructions in violation of construction permit, the legalization certificate fee applies only for the construction area in exceedance of construction permit. For the remaining part of construction, the applicant shall pay the fees as per the construction permit fee.	
TOTAL	€

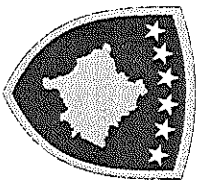
Taxes for legalization permit for completion of unfinished construction

Administrative tax for the existing unfinished part without permit	€
Surface area of the building _____ m² x tax per square meter _____ € = (category I and houses of category II - tax per square meter is 1.00 €) (category II (except houses) - tax per square meter is 2.00 €)	
Administrative fee for the additional designed surface for completion of construction without a permit (if applicable)	€
Surface area of the building _____ m² x tax per square meter _____ € = (according to building permit fees)	
Infrastructure fee for density increment for additional design surface for completion of construction without permit (if applicable)	
Surface of new residential units _____ /50m² x fee per capita € _____ =	€
TOTAL	€

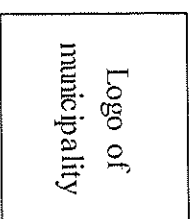
Received by: _____

The Municipality of: _____

ANNEX No. 9 - Sample of Legalization Permit for Completion of Construction



Republika e Kosovës
 Republika Kosova – Republic of Kosova
 Komuna / Opština / Municipality



Date:

Case number:

Pursuant to the Law no. 06 / L-024 on Treatment of Illegal Constructions, Article 6, 7, 15 and the Law on Administrative Procedure, and the application and documents submitted, the Municipality _____ issues the following

DECISION on Legalization Permit for Completion of Construction

This Legalization Permit for Completion of Construction is issued to:		
Name:		
Address:		
Telephone:	E-mail:	

Description of existing unfinished construction			
Address of the construction (or location description):			
Cadastral zone:		No. of Cadastral Parcel:	
GPS location coordinates:			
Function:			
Construction:			
Uncompleted construction ☐		Uncompleted intervention in building with permit ☐	
Gross surface area of unfinished construction (m²)		Number of floors of the unfinished construction:	Investment value of the unfinished construction (€):

Additional construction works :	
Additional construction works that change the footing or height of the building or change the existing destination. Yes ☐ No ☐	
<u>Construction category to be completed:</u>	
Construction category I or house category II (over 450m2) ☐	
Construction category II (not houses) ☐	
Proposed use:	Does the request include change of destination? Yes ☐ No ☐
Description:	
CONSTRUCTION CONDITIONS for additional construction works changing the footing, height or the existing destination of the construction have been approved, i.e. determined by the competent body. These additional construction work will be implemented according to: - CONCEPTUAL PROJECT for category I and houses of category II, or - MAIN PROJECT for category II (except houses), drafted under the Terms of Construction and approved by the competent body, on the basis of which this document is issued	
Additional construction works that do not change the footprint or height of the building, or the existing function, will be executed in accordance with : - APPLICATION FOR LEGALIZATION PERMITS FOR COMPLETION OF CONSTRUCTION (TABLE 11) for category I and houses of category II, or - MAIN PROJECT for category II (except houses) for completion of construction, which is approved by the competent body, on the basis of which this document is issued.	
Data on the inspection of construction works for completion of construction:	
The following inspections will be carried out:	
location inspection ☐	works on hydrotechnical installations ☐
construction works below ground level ☐	works on mechanical installations ☐
works on the elements of construction ☐	final work ☐
works on electrical installations ☐	fire safety ☐
Inspection will be carried out by:	
Competent body ☐	Professionals engaged by the construction owner ☐
Upon completion of construction, <u>the final inspection shall be carried out by the competent body</u>	

By means of this decision, the holder of the Legalization Permit for Completion of Construction shall be allowed to complete the construction

The holder of the Legalization Permit for Completion of Construction shall:

- Start construction works within one (1) year following the issuance of this permit for completion of construction, unless its validity is extended in accordance with the Law;
- Complete construction works within six (6) months following the commencement of construction works, unless the completion term is extended in accordance with the Law;
 - Place an information table at the construction site with the following information:
 - information on the legalization permit for completion of construction
 - information on the designer of the project
 - information on the contractor
 - graphic presentation of the completed construction
- Ensure that the contractor possesses the following documents at the construction site:
 - a copy of the present legalization permit for completion of construction;
 - a copy of the contract between the holder of the legalization permit for completion of construction and the contractor, if construction works are carried out by a third party;
 - approved inspection protocols

Also, the contractor shall also possess the following documents at the construction site (except for category I and houses of category II, if the construction works do not change the concrete footing, height or the existing function of the construction):

- a copy of all construction documents that have been signed or stamped as "APPROVED" by the competent body;
- main project with all the stages for realization of the construction;
- documentation indicating the conformity of construction products and equipment with the regulatory requirements as well as with the approved construction documents;
- construction book and log, which should contain a detailed daily register of all construction works, including written and schematic data that indicate: the date, place and results of tests carried out on construction materials or works;
- Description of problems encountered during construction and inspection, and the manner how they are solved
- Undertake the following actions to ensure the construction inspection:
 - If inspections are carried out by the competent body, notify the latter to carry out inspections as required by the law and sub-legal acts. Such inspections shall not exempt the applicant of a construction permit and/or the responsible licensed architect or engineer from the obligation of ensuring adequate inspections and day-to-day supervision of construction work;
 - If inspections are carried out by professionals engaged by the construction owner, ensure that inspections are carried out as required by the law and sub-legal acts;
 - Notify the competent body for changes in the construction documentation approved by the designer. The holder of the legalization permit for completion of construction shall notify the competent body of any changes to the construction documentation approved by the designer, except when:
 - o changes are not in contradiction with the Terms of Construction, Technical Code and Regulations in force;
 - o changes in dimensions of outer parts of the construction do not exceed 2% and zero point one (0.1) meters and therefore do not exceed the construction line;
 - o changes in the internal organization are in accordance with the Terms of Construction, Technical Code and Regulations in force;

Reasoning

The applicanthas requested the competent body to issue the legalization permit for completion of construction

Upon reviewing the application and construction documentation of the respective case, and pursuant to the Law No. xxx on Treatment of Constructions without Permit, Law No. 02/L-28 on Administrative Procedure and other provisions of the law in force, it was ascertained that all legal requirements for issuing the **legalization permit for completion of construction**, have been met and thus it was decided as in the enacting clause.

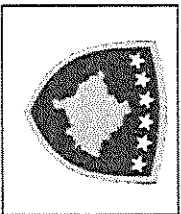
This legalization permit for completion of construction shall be based on examination of evidence:

- Data on current status of the unfinished construction without permit
- Data on planned construction works
- Terms of Construction (if any).....
- Decision on environmental consent (if any).....
- Consent on fire protection (if any).....
- Three hard copies of the concept project and its electronic copy - for Category I (if applicable)
- Three hard copies of the main project and its electronic copy - for Category II (if applicable)
- Evidence of funds committed for payment of taxes
- Others

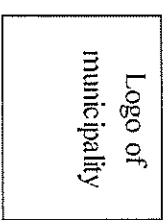
A copy of this decision shall be forwarded to:

3. The applicant,
4. Mayor of the Municipality
5. Inspection Directorate
6. Archive
7.

Annex 10 - Decision on the issuance of legalization certificate



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Reference number:	
Date of application:	
Date of issuance:	

Pursuant to Articles 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 and 19 of Law no. 06 / L-024 on the Treatment of Illegal Constructions (Official Gazette No. 14, 20 August 2018) and Law on general administrative procedure as well as the application and documents submitted _____ [Municipality] issues this:

DECISION ON THE ISSUANCE OF LEGALIZATION CERTIFICATE

- I.** This Decision shall be issued for the applicant and the construction based on terms determined in the following tables:

1. Applicant for legalization		Is the applicant an authorized representative?		No	Yes
Name:		ID No.:			
Address:					
Telephone no.:		E-mail			

2. Construction for which this decision is issued:				
Address of the construction (or a description of the location):				
Name of the registered owner of parcel:		ID No.:		
Name of the construction owner:		ID No.:		
Cadastral Zone:		No. of Cadastral Parcel:		

GPS location coordinates:	
Surface areas of the construction parcel:	

3. Construction information:

Category I and house category II ☐		
House ☐	Commercial/commercial house (housing over 50%) ☐	
Garage at the house service ☐	Agricultural facility (up to 600m2) ☐	Warehouse category I ☐
Other:		
Category II (houses are not included) ☐		
Residential multi-unit ☐	Dormitories or similar ☐	Hotels or similar ☐
Business and Administration ☐	Industry, warehouse ☐	Art, culture, recreation ☐
Education, science ☐	Healthcare ☐	Sport, recreation ☐
Other:		
Completion of construction without building permits ☐		
Exceeding the construction permit ☐		
Completion of construction with legalization permit ☐		
Unauthorized intervention in the building with permit ☐		
Gross construction area:	m²	Number of floors:

II. Summary of factual findings

_____ [Municipality] has reviewed all the evidence presented in this case and has _____ [the details of each step taken to collect the evidence] evidenced the following facts:

1. _____
2. _____
2. _____
3. _____

III. Legal basis

Based on submitted documentation and existing terms of construction, _____ [Municipality] ascertains that the construction described above fulfils all the criteria for legalization in accordance with Articles 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 and 19 of Law 06 / L-024 on the Treatment of Construction without Permit.

IV. Decision

Based on the above reasoning, the construction shall be LEGELIZED in accordance with the requirements of Law 06/L-024 on the Treatment of Constructions without permits.

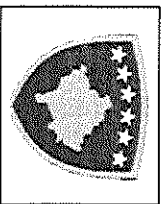
1. This legalization certificate verifies that the construction without permit meets the legalization requirements under the Law 06/L-024 on the Treatment of Constructions without permits and allows the use of construction.
2. This decision on the legalization of the construction without permit is issued only for the actual construction. Any other additional construction work on the legalized construction shall comply with the applicable law on construction, the applicable law on spatial planning, relevant spatial plans and other applicable laws.
3. For the purpose of registering a legalized construction in the cadastre, the certificate of legalization is equivalent to the certificate of use.
4. The unsatisfied party may lodge a complaint against this decision at the municipality within a time limit of 30 days from the day of receiving this Decision, applying the procedure provided for in the MESP Administrative Instruction on Complaint Procedures for Decisions on treatment of Constructions without Permit.
5. This Decision enters into force on the day of its signing.

Decision is sent to:

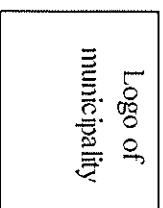
1. The applicant;
2. Municipality;
3. Municipal Inspectorate;
4. Municipal archive;

*Signature of the head of the competent body or authorized person
and stamp of the competent body*

Annex 11 – DECISION FOR INCLUSION IN THE PENDING LIST



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



Reference number:	
Application date:	
Date of issuance:	

Pursuant to Articles 6, 7 and 10 of Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions (Official Gazette No. 14, 20 August 2018) and Law on general administrative procedure and documents submitted _____ [Municipality] issues this:

DECISION

FOR INCLUSION IN THE PENDING LIST

I. This decision is issued for the applicant and construction under the terms set out in the following tables:

1. Applicant for legalization		Is the applicant an authorized representative?		No	Yes
Name:		ID No.:			
Address:					
Telephone:		E-mail			

2. Construction for which this decision is issued:					
Address of the construction (or a description of the location):					
		Name of the registered owner of parcel:	ID No.:		
		Name of the construction owner:	ID No.:		
		Cadastral Area:	No. of Cadastral Parcel:		
GPS Location coordinates:					

Surface of the construction parcel:	
-------------------------------------	--

3. Construction information:

Category I and houses category II ☐			
House ☐ Commercial/commercial house (housing over 50%) ☐ Garage serving the house ☐			
Agricultural facility (up to 600m2) ☐ Category I warehouse ☐			
Other:			
Category II (houses not included) ☐			
Residential multi-unit ☐ Dormitories or similar ☐ Hotels or similar ☐			
Business and Administration ☐ Industry, warehouse ☐ Art, culture, recreation ☐			
Education, science ☐ Healthcare ☐ Sport, recreation ☐			
Agriculture ☐			
Other:			
Category III ☐ Describe:			
Completed construction without permit ☐ Exceeding the construction permit ☐			
Completed construction with permit ☐ Unauthorised intervention in the building with permit ☐			
Gross construction area:	m ²	Number of floors:	

II. Summary of factual findings

Municipality of _____ has reviewed all evidences presented in this case and has
_____ [details of each step taken to gather evidence] evidenced the following facts:

1. _____
2. _____
3. _____

III. Legal Grounds

Based on the documentation submitted and existing terms of construction, _____ [Municipality] ascertains that the construction described above has fulfilled all criteria for inclusion in the DEMOLITION LIST in accordance with Article 10 of the Law No. X06/L-024 for Treatment of Constructions without Permits ("Law"), due to the following facts:

- ☐ Construction is located on public property;
- ☐ Construction is located on a socially owned property;
- ☐ Construction is located in agricultural land under land consolidation and irrigation system;
- ☐ Construction is located in protected areas, protected zones, special protected zones, and special zones, including national parks;
- ☐ Construction is located on infrastructure corridors;
- ☐ Construction is located in a private construction parcel, but the owner of the construction without permit does not possess the necessary documentation to prove that he or she holds ownership rights or the right of use over the construction parcel;

IV. Decision

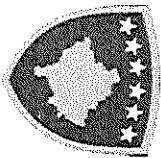
1. Based on the above reasoning, the construction shall be included in the Waiting List.
2. The unsatisfied party may lodge a complaint against this decision at the municipality within 30 days from the receipt of this Decision, applying the procedure provided for in the MESP Administrative Instruction on Complaint Procedures for Decisions on treatment of Constructions without Permit.
3. This Decision enters into force on the day of its signing.

Decision is sent to:

1. The applicant;
2. Municipality
3. Municipal Inspectorate
4. Archive of the respective Municipality

*Signature of the head of the competent body or authorized person
and stamp of the competent body*

Aneks I. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte I kategorije i kuće II kategorije



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality

Logo opštine

Građevinski objekat se kategoríše prema Administrativnom uputstvu
MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks I i 2

Popunjava se u kancelariji (Opština)	
Referentni broj :	
Datum prijema :	

1. Informacije o podnosiocu zahteva		Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne ☐ Da ☐	
Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole.			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:			☐ Kontakt telefona e-mail?
E-mail:		☐	

2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			

2A. Kopija lične karte	Da ☐	Ne ☐
------------------------	-----------------------------	-----------------------------

3. Detalji o građevinskom objektu			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			

Funkcija: Kuća ☐ Kućna garaža ☐ Poljoprivredni objekat (do 600m2) ☐
Poslovni/komercijalni objekat (preko 50% kuća) ☐

Skladište u kojem se ne čuvaju opasni minerali (do 1500m2) ☐

Godina izgradnje:

Popuniti pod A, B, ili pod C

A) Objekat bez građevinske dozvole	B) Suprotno građevinskoj dozvoli	C) Intervencija bez dozvole na izgradnju sa građevinskom dozvolom:
Bruto površina izgradnje: _____ m2	Izgradnja više spratova nego što je dozvoljeno građevinskom dozvolom ☐	Nadgradnja ☐
Broj spratova na objektu _____	Proširenje okvira zgrade van građevinske dozvole ☐ Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli ☐	Proširenje ☐ Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji ☐
	Bruto površina izgradnje: _____ m2	Bruto površina izgradnje: _____ m2
	Broj spratova na objektu _____	Broj spratova na objektu _____

3A. Priložen je dokaz da je podnosilac zahteva korisnik šeme socijalne pomoći na Kosovu	Da	Ne
	☐	☐

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.

Dokument iz tačke 7, podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:	Da	Ne	N/P ¹
a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.	☐	☐	☐
Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i je dan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.			
b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat	☐	☐	☐
c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu	☐	☐	☐

d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa	☐	☐	☐
e. Dokument izdat od strane javnog organa	☐	☐	☐
U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.			
f. fakture vezane za građevinski objekat	☐	☐	☐
g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat	☐	☐	☐
h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom	☐	☐	☐
i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta	☐	☐	☐

5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:	Da	Ne	N/P ¹
Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele.	☐	☐	☐

6. Stručnjaci za merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole		
Licencirani geometar	Telefon:	E-mail:

7. Merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole	Da	Ne	N/P
a. Geodetska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju kadastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretiranja izgradnje bez dozvole.	☐	☐	☐
Napomena: u intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, merenje se radi za intervetni deo			
b. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade)	☐	☐	☐
Napomena: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole kao i intervencije bez dozvole kao posebne			

8. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)	Da	Ne
	☐	☐

9. Izjava podnosioca zahteva

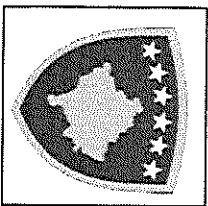
Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.

Podpis podnosioca zahteva:	Datum (DD/MM/GGGG):
Potpis nadležnog službenika:	Datum (DD/MM/GGGG):

Napomena: Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini

*** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***

Aneks I/A. - Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za završetak objekta I kategorije i kuća II kategorije



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Gradjevinski objekat se kategorizuje prema Administrativnom uputstvu
MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji gradjevinskih objekata, Aneks 1 i 2

Popunjava se u kancelariji (Opština)	
Referentni broj:	
Datum prijema:	

1. Informacije o podnosiocu zahteva		Da li je podnositelj zahteva ovlašćeni predstavnik ☐ Ne ☐ Da ☐	
Ako je odgovor da, onda će se uz zahtev priložiti overeni ugovor sa vlasnikom gradjevinskog objekta bez dozvole.			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon			☐
E-mail:			☐
		Kontakt putem telefona ili e-mail-a?	

Napomena: Kategorizacija nedovršenih gradjevinskih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karaktera istika za završetak gradjevinskog objekta

2. Informacije o vlasniku gradjevinskog objekta		
Ime:		Br. lične karte:
Adresa:		

2A. Kopija lične karte	Da ☐	Ne ☐
------------------------	-----------------------------	-----------------------------

3. Detalji o postojećem nedovršenom građevinskom objektu

Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:	Br. katastarske parcele:		
GPS koordinate lokacije:			
Funkcija: Kuća ☐ Kućna garaža ☐ Poljoprivredni objekat (do 600m ²) ☐			
Poslovni i administrativni objekti (preko 50% st. jedinica) ☐			
Skladište u kojem se ne skladište opasni materijali (do 1500m ²) ☐			
Godina izgradnje :			
Popuniti pod A, B, ili pod C			
A) Objekat bez građevinske dozvole	B) Suprotno građevinskoj dozvoli		C) Intervencija bez dozvole na izgradnju sa građevinskom dozvolom:
Bruto površina izgradnje: _____ m ²	Izgradnja više spratova nego što je dozvoljeno građevinskom dozvolom ☐		Nadgradnja ☐
Broj spratova na objektu _____	Proširenje okvira zgrade van građevinske dozvole ☐		Proširenje ☐
	Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli ☐		Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji ☐
	Bruto površina izgradnje: _____ m ²		Bruto površina izgradnje: _____ m ²
	Broj spratova na objektu _____		Broj spratova na objektu _____

3.A. Dokazi da je podnosilac zahteva korisnik programa socijalne pomoći na Kosovu	Da	Ne
	☐	☐

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 8, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka. Dokumenti iz tačke 8, podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:	Da	Ne	N/P ¹
a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.	☐	☐	☐
Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.			
b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat	☐	☐	☐
c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu	☐	☐	☐
d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa	☐	☐	☐
e. Dokument izdat od strane javnog organa	☐	☐	☐
U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.			
f. fakture vezane za građevinski objekat	☐	☐	☐
g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat	☐	☐	☐
h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom	☐	☐	☐
i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta	☐	☐	☐
5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:	Da	Ne	N/P ¹
Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele.	☐	☐	☐

6. Planirani građevinski radovi	Da	Ne
Za završetak građevinskog objekta predviđeni su dodatni građevinski radovi koji menjaju osnovu ili visinu građevinskog objekta ili postojeću nanenu.	☐	☐
Ako ste označili „DA“, popunite sledeće tabele: 7, 8, 10 i 12.		
Ako ste označili „NE“, popunite sledeće tabele: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 i 12.		

7. Dokumentacija stručnjaka koji pripremaju <u>merenje/evidentiranje postojećeg statusa</u> nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole		Da	Ne
--	--	----	----

Tim za izradu projekta postojećeg stanja			
a. Građevinski inženjer	Telefon:	E-mail:	
(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)			
b. Licencirani inženjer geodezije	Telefon:	E-mail:	
c. Izjava projektantskog tima		☐	☐
(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)			
d. Diplome projektantskog tima		☐	☐
8. <u>Merenje/evidentiranje postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole</u>	Da	Ne	N/P
a. Geodetska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju katastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretiranja izgradnje bez dozvole.	☐	☐	☐
Napomena: u intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, merenje se radi za intervetni deo			
b. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (izgled fasade/građevinskog objekta)	☐	☐	☐
Napomena: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne			
c. Izveštaj stručnjaka o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta;	☐	☐	☐
(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom)			
(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)			
d. Slike susednih građevinskih objekata u krugu od najmanje pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele na kojoj podnosioc zahteva predlaže završetak građevinskog objekta	☐	☐	☐

9. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)	Da	Ne
(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE“)	☐	☐

**10. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole
(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)**

Opis neposredne okoline i zgrada

Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosioc zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:

a. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:
DA **NE** , Ako je odgovor **DA**, koja kategorija I II III

b. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:

Predloženi uslovi izgradnje

a. Predložena destinacija za korišćenje zemljišta:

a.1. Predložena namena objekta

b. Regulatorna linija (VRR) od ivice javnog puta.

c. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema:

c.1. Prednjem delu uz javni put

c.2. Stranama – desno (RS)

c.3. Stranama – levo (LS)

c.4. Stražnja strana

d. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta

e. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele

f. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu katastarskog objekta
(Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLU)

g. Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP)

h. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele
(Indeks površine za izgradnju- CSI)

i. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele
Podzemna površina parcele (USP)

j. Broj parking mesta za vozila

m'	
m'	
m'	
m'	
m'	
/	
P AD AM	/ / /
%	
%	
%	
%	

k. Materijali na spoljnim površinama zgrade:		
l. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da ☐ Ne ☐ Nije primenljivo ☐ Objasniti:		
m. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje? Da ☐ Ne ☐ Nije primenljivo ☐ Objasnite:		
n. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da ☐ Ne ☐ Nije primenljivo ☐ Objasnite:		
o. Drugo:		
Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole Da ☐ Ne ☐		

11. Radovi na završetku građevinskog objekta (Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE”)			
Instalacija vodovoda	☐	Hidroizolacija	☐
Instalacija kanizacionog sistema	☐	Materisanje	☐
Instalacija sistema električne energije	☐	Krova obloga	☐
Instalacija sistema grejanja	☐	Spoljna stolarija	☐
Toplotna izolacija	☐	Rad na finalizaciji interijera	☐
Drugi radovi za finalizaciju (opis) _____ _____			

12. Izjava podnosioca zahteva	
Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.	
Ako su potrebni dodatni građevinski radovi za završetak građevinskog objekta, promenu područja pokrivanja ili visinu objekta ili promenu postojećeg odredišta, obavešten sam da će se ovaj zahtev smatrati potpunim tek nakon podnošenja idejnog projekta za završetak izgradnje građevinskog objekta prema odobrenim uslovima izgradnje nadležnog organa.	
Potpis podnosioca zahteva:	Datum (DD/MM/GGGG):

Potpis nadležnog službenika:	Datum (DD/MM/GGGG):
(prijem dokumentacije za zahtev pre podnošenja idejnog	
Potpis nadležnog službenika nakon popunjavanja zahteva:	Datum (DD/MM/GGGG):
Napomena: Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini *** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***	

IZJAVA VLASNIKA GRAĐEVINSKOG OBJEKTA BEZ DOZVOLE

Za građevinske objekte I kategorije i građevinske objekte II kategorije, koji su kuće (preko 450m²)

Ja, kao vlasnik građevinskog objekta bez dozvole, za koji se podnosi zahtev za izdavanje potvrde o legalizaciji ili zahtev za dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta (bez povećanja betonske osnove, povećanja visine ili promene namene), ovim putem prihvatom sve odgovornosti za bezbednost građevinskog objekta.

Svestan sam da nadležni organ neće sprovesti građevinsku inspekciju u svrhu razmatranja ovog zahteva i da nadležni organ, nakon izdavanja potvrde o legalizaciji, ne preuzima odgovornost za bezbednost građevinskog objekta.

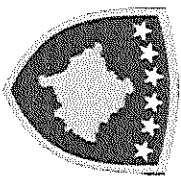
Svestan sam da će ova izjava biti zabeležena u potvrdi o legalizaciji i registrovana u katastru, a kao vlasnik ovog građevinskog objekta bez dozvole dužan sam da obavestim sve sadašnje ili buduće korisnike ovog građevinskog objekta i sadašnje ili buduće vlasnike stvornih prava u odnosu na ovaj građevinski objekat u vezi sa ovom izjavom, kao i svaku stranu zainteresovanu za kupovinu ovog građevinskog objekta, ili bilo kog njegovog dela u budućnosti.

Mesto i datum: _____

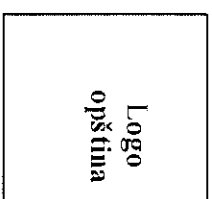
Potpis vlasnika građevinskog objekta bez dozvole

Potpis ovlašćenog službenika koji prima izjavu

Aneks 2. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte II kategorije (koji nisu kuće) (građevinski objekti koji nisu kuće)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Građevinski objekat se kategorije prema Administrativnom uputstvu MŽSP-b. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks I i 2

Popunjavanje u kancelariji (Opština)	
Referentni broj:	
Datum prijema:	

1. Informacije o podnosiocu zahteva		Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da	
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:		☐	Kontakt putem telefona e-mail?
E-mail:		☐	

2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta		
Ako je zahtev podnet od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole, predite na tabelu 3.		
Ime:		Br. lične karte:
Adresa:		

2A. Kopija lične karte	Da	Ne
	☐	☐

3. Detalji o građevinskom objektu		
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):		
Katastarska zona:	Br. katastarske parcele:	

GPS koordinate lokacije:		
Funkcija: Multistambena jedinica ☐ Domovi ili slično ☐ Hoteli i slično ☐ Poslovni i administrativni objekti, ☐ Industrijski objekat ☐ Umetnički, kulturni, objekat za zabavu ☐ Obrazovni, naučni objekat ☐ Zdravstveni objekat ☐ Objekat za sport i rekreaciju ☐ Poljoprivredni objekat ☐ Ostalo: _____		
Godina izgradnje:		
Popuniti pod A, B, ili pod C		
A) Objekat bez građevinske dozvole Bruto površina izgradnje: _____ m ² Broj spratova na objektu _____	B) Suprotno građevinskoj dozvoli Izgradnja više spratova nego što je dozvoljeno građevinskom dozvolom ☐ Proširenje okvira zgrade van građevinske dozvole ☐ Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli ☐ Bruto površina izgradnje: _____ m ² Broj spratova na objektu _____	C) Intervencija bez dozvole na izgradnju sa građevinskom dozvolom: Nadgradnja ☐ Proširenje ☐ Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji ☐ Bruto površina izgradnje: _____ m ² Broj spratova na objektu _____

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka. Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) štampana primerka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:	Da	Ne	N/P ⁱ
a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.	☐	☐	☐
Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili			

b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat	☐	☐	☐
c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu	☐	☐	☐
d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa	☐	☐	☐
e. Dokument izdat od strane javnog organa	☐	☐	☐
U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.			
f. fakture vezane za građevinski objekat	☐	☐	☐
g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat	☐	☐	☐
h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom	☐	☐	☐
i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta	☐	☐	☐
5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele :	Da	Ne	N/Pⁱ
Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele.	☐	☐	☐

6. Dokumentacija projektantske kompanije, priprema grafičke prezentacije i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole			Da	Ne
a. Poslovna potvrda	☐		☐	
b. Poslovne informacije	☐		☐	
Tim koji izrađuje projekat izgradnje za građevinski objekat bez dozvole - uključuje stručnjake prema važećim zahtevima za građevinski objekat bez dozvole				
Inženjer	Telefon:	Email:		
Građevinski inženjer:	Telefon:	Email:		
Inženjer	Telefon:	Email:		
hidrotehničke				
Mašinski inženjer:	Telefon:	Email:		
Inženjer	Telefon:	Email:		
elektrotehnik				
Inženjer	Telefon:	Email:		
geodezijske				
Licencirana osoba -	Telefon:	Email:		
c. Izjava projektantskog tima			☐	☐
d. Diplome projektantskog tima			☐	☐

7. Merenje/snimanje i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole		Da	Ne	N/P
Napomena: Za zahteve koji nisu primenjivi, izaberite opciju N/P.				
a. Tehnički opis: dimenzija građevinskog objekta, bruto površina, spratovi, visina sprata, visina građevinskog objekta, izgradnja, funkcija, godina izgradnje. Napomena: U intervencijama bez dozvole, navedite i interkonekciju/uticaj na građevinski objekat sa dozvolom		☐	☐	☐
b. Geodetska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju kadastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretiranja izgradnje bez dozvole. Napomena: u intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, merenje se radi za intervelni deo		☐	☐	☐
c. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (fasada) Napomena: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne		☐	☐	☐
d. Izveštaj o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom)		☐	☐	☐
e. Izveštaj o vodovodnim i kanizacionim instalacijama, uključujući zaključak eksperata dali su ispunjeni osnovni zahtevi za zdravlje i bezbednost (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)		☐	☐	☐
f. Izveštaj o električnim instalacijama uključujući zaključak eksperta da li su ispunjeni osnovni zdravstveni i bezbednosni zahtevi (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)		☐	☐	☐
g. Izveštaj mehaničkih instalacija uključujući zaključak eksperta dali su ispunjeni osnovni zahtevi za zdravlje i bezbednost. (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)		☐	☐	☐
h. Izveštaj o zaštiti od požara sa zaključkom eksperta dali su ispunjeni osnovni zdravstveni i bezbednosni zahtevi (za neovlašćene intervencije dati izveštaj o delu neovlašćenog ometanja i uticajima na deo konstrukcije koji je dozvoljen)		☐	☐	☐

Pojašnjenje:

Izveštaje za svaku fazu izgradnje (tačke d, e, f, g, h predstavljene gore) treba da pripreme inženjeri u odgovarajućim poljima, odnosno lica licencirana za zaštitu od požara, koja su odgovorna za prikazivanje postojećeg stanja strukture izgradnje i instalacije / sistem objekta bez dozvole.

Izveštaji za svaku fazu izgradnje treba da sadrže stručni zaključak da li struktura i instalacije / sistemi bespravne gradnje ispunjavaju osnovne uslove za zdravlje i bezbednost.

8. Izjava podnosioca zahteva

Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.

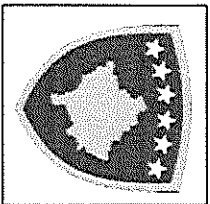
Potpis podnosioca zahteva:	Datum (DD/MM/GGGG):
Potpis nadležnog službenika:	Datum (DD/MM/GGGG):

Napomena: Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.

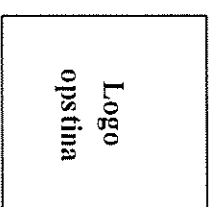
*** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***

Rubrika „Nije primenjivo“ (N/P) se popunjava u slučajevima kada pružaoци javnih usluga ne pružaju usluge u tim stambenim objektima, kao i u slučajevima kada zahtev ne odgovara tipu građevinskog objekta.

Aneks 2A. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte II kategorije (građevinski objekti koji nisu kuće)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Popunjavanje u kancelariji (Opština)	
Referentni broj:	
Datum prijema:	

Građevinski objekat se kategorizuje prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

Napomena: Kategorizacija nezavršenih objekata bez dozvole viši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak izgradnje.

1. Informacije o podnosiocu zahteva		Da li je podnositelj zahteva ovlašćeni predstavnik?		Ne	Da
Ime:		Br. lične karte:			
Adresa:					
Telefon:			☐	Kontakt putem telefona ili e-maila?	
E-mail:			☐		

2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta		
Ime:		Br. lične karte:
Adresa:		

2A. Kopija lične karte					
	<table border="1"> <tr> <td>Da</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>	Da	Ne	☐	☐
Da	Ne				
☐	☐				

3. Detalji o postojećem nezavršenom građevinskom objektu		
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):		
Katastarska zona:	Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:		
Funkcija:		
Multistambena jedinica ☐ Domovi ili slično ☐ Hoteli i slično ☐ Poslovni i administrativni objekti ☐ Industrijski objekat ☐ Umetnički, kulturni, objekat za zabavu ☐ Obrazovni, naučni objekat ☐ Zdravstveni objekat ☐ Objekat za sport i rekreaciju ☐ Poljoprivredni objekat ☐ Ostalo: .		
Godina izgradnje:		
Popuniti pod A, B, ili pod C		
A) Objekat bez građevinske dozvole	B) Suprotno građevinskoj dozvoli	C) Intervencija bez dozvole na izgradnju sa građevinskom dozvolom:
Bruto površina izgrađnje: ____ m2	Izgradnja više spratova nego što je dozvoljeno građevinskom dozvolom ☐	Nadgradnja ☐ Proširenje ☐
Broj spratova na objektu ____.	Proširenje okvira zgrade van građevinske dozvole ☐	Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji ☐
	Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli ☐	Bruto površina izgrađnje: ____ m2
	Bruto površina izgrađnje: ____ m2	Broj spratova na objektu ____.
	Broj spratova na objektu ____.	

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.

Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) štampana primeraka i jednom (1) elektronskom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:	Da	Ne	N/P¹
a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.	☐	☐	☐
Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e			
b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat	☐	☐	☐
c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu	☐	☐	☐
d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa	☐	☐	☐
e. Dokument izdat od strane javnog organa	☐	☐	☐
U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.			
f. fakture vezane za građevinski objekat	☐	☐	☐
g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat	☐	☐	☐
h. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta	☐	☐	☐

5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele :	Da	Ne	N/P¹
Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele.	☐	☐	☐

6. Dokumentacija projektantske kompanije, priprema grafičke prezentacije i opis postojećeg stanja nezavisanog građevinskog objekta bez dozvole	Da	Ne
a. Poslovna potvrda	☐	☐
b. Poslovne informacije	☐	☐
Tim koji izrađuje projekat izgradnje za građevinski objekat bez dozvole - uključuje stručnjake prema važećim zahtevima za građevinski objekat bez dozvole		
Inženjer arhitekture	Telefon:	Email:
Građevinski inženjer	Telefon:	Email:
Inženjer geodezije	Telefon:	Email:
Licencirana osoba - protivpožarna zaštita	Telefon:	Email:
c. Izjava projektantskog tima	☐	☐
d. Diplome projektantskog tima	☐	☐

7. Merenje/snimanje i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole		Da	Ne	N/P
a. Tehnički opis: dimenzija građevinskog objekta, bruto površina, spratovi, visina sprata, visina građevinskog objekta, izgradnja, trenutna funkcija, predviđena funkcija. Napomena: U intervencijama bez dozvole, navedite i interkonekciju/uticaj na građevinski objekat sa dozvolom		☐	☐	☐
b. Geodetska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju katastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretiranja izgradnje bez dozvole. Napomena: u intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, merenje se radi za intervelni deo		☐	☐	☐
c. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade) Napomena: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne		☐	☐	☐
d. Slike susednih zgrada na udaljenosti od pedeset (50) metara od granica katastarske parcele u kojoj podnosioc zahteva namerava dovršiti zgradu		☐	☐	☐
e. Izveštaj o postrojenjima za vodu i kanalizaciju, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)		☐	☐	☐
f. Elaboraat o protivpožarnoj zaštiti - Analiza postojećeg stanja u odnosu na važeće zakone ili u poređenju sa relevantnim standardima.		☐	☐	☐
Pojašnjenje: Izveštaj o stabilnosti građevinske konstrukcije treba da pripremi građevinski inženjer koji je odgovoran za prikazivanje postojećeg stanja građevinske konstrukcije. Izveštaj o stabilnosti građevinske konstrukcije treba da sadrži stručni zaključak da li nelegalna građevinska konstrukcija ispunjava osnovne zahteve za zdravlje i bezbednost. Ako odgovorno lice prena prvom pasusu ovog pojašnjenja snatra potrebnim, izveštaj može biti dopunjen pregledima, analizama, fotografijama ili drugim dokazima				

8. Planirani građevinski radovi		Da	Ne
Za završetak izgradnje potrebni su dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta		☐	☐

NAPOMENA – NEMOJTE popunjavati tabelu 9 u nastavku, i predite na tabelu 10:

- ako ste odabrali opciju „ne“ u ovoj tabeli, ili
- ako postoji urbani regulatorni plan, detaljni regulatorni plan ili plan zoniranja koji reguliše potrebne uslove izgradnje za katastarsku parcelu na kojoj želite da završite građevinski objekat.

9. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole	
Opis neposredne okoline i zgrada	
Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosilac zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:	
a. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele: DA NE , Ako je odgovor DA, koje kategorije I II III	
b. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:	
Predloženi uslovi izgradnje	
a. Predložena namena na korišćenje zemljišta:	
a.1. Predložena namena objekta	
b. Regulatorna linija (VRR) od ivice javnog puta.	m ²
c. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema: c.1. Prednjem delu uz javni put c.2. Stranama – desno (RS) c.3. Stranama – levo (LS) c.4. Stražnja strana	m ² m ² m ² m ²
d. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta	/
e. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele	P AD AM /
f. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu katastarskog objekta (Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLU)	%
g. Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP)	%
h. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele	
i. (Indeks površine za izgradnju - CSI)	

j. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele	%
k. Podzemna površina parcele (USP)	
l. Broj parking mesta za vozila	
m. Materijali na spojnim površinama zgrade:	
n. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da ☐ Ne ☐ Nije primenljivo ☐ Objasnite:	
o. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje? Da ☐ Ne ☐ Nije primenljivo ☐ Objasnite:	
p. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da ☐ Ne ☐ Nije primenljivo ☐ Objasnite:	
q. Drugo:	
Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole Da ☐ Ne ☐	

10. Izjava podnosioca zahteva	
Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.	
Obavešten sam da se ovaj zahtev može smatrati kompletnim tek nakon što podnesem Glavni projekat za završetak građevinskog objekta u skladu sa uslovima izgradnje odobrenim od strane nadležnog organa.	
Potpis podnosioca zahteva:	Datum (DD/MM/GGGG):
Potpis nadležnog službenika:	Datum (DD/MM/GGGG):
(prijem dokumenata uz zahtev pre podnošenja glavnog projekta)	
Potpis nadležnog službenika nakon kompletiranja zahteva:	Datum (DD/MM/GGGG):
Napomena: Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini. *** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***	

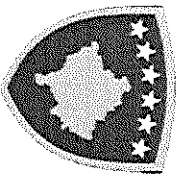
Rubrika „Nije primenljivo“ (N/P) se popunjava u slučajevima kada pružioc javnih usluga ne pružaju usluge u tim stambenim objektima, kao i u slučajevima kada zahtev ne odgovara tipu građevinskog objekta

Aneks 3. Standardni obrazac zahteva za oslobađanje plaćanja naknade za legalizaciju građevinskog objekta bez dozvole

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality



Logo
opštine

Popunjava se u kancelariji (opština)	
Referentni broj :	
Datum prijema :	

1. Informacije o podnosiocu zahteva		Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne ☐ Da ☐	
Ako je odgovor da, uz zahtev se prilaže ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole.			
Ime:		Br. lične karte	
Adresa:			
Telefon:		☐	Kontakt putem telefona ili email-a?
Email:		☐	

2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta			
Ako zahtev podnosi vlasnik građevinskog objekta bez dozvole, priložite na tabelu 3.			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			

3. Detalji o građevinskom objektu			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:		Broj katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			

4. Oslobođanje plaćanja naknade je neophodno jer:	
(za svaku navedenu kategoriju moraju se priložiti dokazi koje je izdala opština, donatori ili druga institucija, ili drugi verodostojni dokazi koji podržavaju zahtev.)	
a. građevinski objekti izgrađeni u javnom interesu, uz dozvolu relevantnog vladinog entiteta ili izgrađeni vladinim sredstvima	☐
b. građevinski objekti rekonstruisani kao posledica rata, sukoba, društvenih nemira ili više sile	☐
c. građevinski objekti bez dozvole u vlasništvu korisnika programa socijalne pomoći koji dostavljaju važeću socijalnu kartu pomoći; i)	☐
d. građevinski objekti identifikovani u službenom ortofotou 2004. godine	☐

5. Izjava podnosioca zahteva	
Podnosim ovaj zahtev za oslobođanje plaćanja naknade za legalizaciju građevinskog objekta bez dozvole, kako je opisano u ovom obrascu i pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Ovim potvrđujem, prema mom najboljem saznanju, da su sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.	
Potpis podnosioca zahteva:	Datum (DD/MM/GGGG):
Potpis nadležnog službenika:	Datum (DD/MM/GGGG):
Napomena: Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini. *** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***	

Aneks 4. Pregled zahteva za sve kategorije



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Popunjavate u kancelariji (Opština)	
Referentni broj:	
Datum prijema:	

1. Ovlašćeni službenik:	
Datum početka razmatranja aplikacije/prijave:	
2. Ime i prezime podnosioca zahteva:	

3. Detalji o građevinskom objektu		
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):		
Katastarska zona:	Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:		

4. Pregled zahteva	Da	Ne	N/P
Vreme izgradnje građevinskog objekta			
a) Građevinski objekat je izgrađen nakon 05.09.2018;	☐	☐	
Vlasništvo i područje na kom je izgrađen građevinski objekat			
b) građevinski objekat se nalazi na javnoj imovini	☐	☐	☐
c) građevinski objekat se nalazi na imovini u društvenom vlasništvu	☐	☐	☐
d) građevinski objekat se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja	☐	☐	☐
e) građevinski objekat se nalazi u zaštićenim zonama, i/ili zaštićenim područjima, i/ili posebnim zaštićenim područjima i/ili posebnim zonama, uključujući nacionalne parkove	☐	☐	☐
f) građevinski objekat se nalazi na infrastrukturnim koridorima	☐	☐	☐
g) građevinski objekat se nalazi na privatnoj imovini, ali vlasnik građevinskog objekta ne poseduje potrebnu dokumentaciju koja dokazuje da on/ona ima imovinska prava ili prava korišćenja građevinske parcele	☐	☐	☐

Konstatovanje neusaglašenosti sa građevinskom dozvolom
(primenjuje se samo u slučajevima kada je podnosilac aplikacije izjavio da je gradio u suprotnosti sa građevinskom dozvolom - u aneksima aplikacije 1, 1A, 2, 2A, tabela 3, izabrao je opciju B)

a) Prema geodetskim merenjima ☐ i/ili

b) U poređenju sa izdatom građevinskom dozvolom ☐

Kontrolna lista prikazana u daljem tekstu odnosi se samo na nedovršene građevinske objekte (obraci zahteva iz aneksa 1A i 2A) ukoliko:

- su neophodni dodatni građevinski radovi koji menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta, i
- nema urbanističkog regulatornog plana, detaljnog regulatornog plana ili mape zoniranja koja definiše sve neophodne uslove izgradnje na katastarskoj parceli na kojoj se nalazi građevinski objekat za koji je podnesen zahtev.

Kontrolna lista za pregled uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole

	Da	Ne	N/P	Ukoliko nije, koje promene je potrebno izvršiti?
1. Da li postoji važeći prostorni plan, zakon ili podzakonski akt kojim se definiše bilo koji od uslova izgradnje koje je predložio podnosilac zahteva za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole na katastarskoj parceli? Ukoliko postoje, uslovi stanja navedeni su u kontrolnom delu postojećeg dokumenta prostornog planiranja.	☐	☐	☐	
2. Da li su sledeći uslovi izgradnje isti kao i kod postojećih objekata u prečniku od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele?				
a. Namena i korišćenje zemljišta	☐	☐	☐	
b. Regulatorna linija	☐	☐	☐	
c. Građevinska linija	☐	☐	☐	
d. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od granice katastarske parcele duž javnog puta	☐	☐	☐	
e. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od bočnih i krajnjih granica katastarske parcele AD; AM; AP	☐	☐	☐	
f. Procenat ukupne površine građevinskog objekta u odnosu na površinu katastarske parcele	☐	☐	☐	
g. Procenat ukupne zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele	☐	☐	☐	

h. Procenat ukupnog stambenog prostora u odnosu na površinu katastarske parcele	☐	☐	☐	
i. Procenat upotrebljive podzemne površine u odnosu na površinu katastarske parcele	☐	☐	☐	
j. Minimalni zahtevi za korišćenje parking mesta	☐	☐	☐	
k. Materijali dozvoljeni na spoljnim površinama objekta	☐	☐	☐	
3. Da li su predložene prihvatljive mere za neograničen pristup javnim putevima i infrastrukturi?	☐	☐	☐	
4. Da li su predložena prihvatljiva ograničenja zagađenja vazduha i buke u skladu sa relevantnim zakonodavstvom na snazi?	☐	☐	☐	
5. Da li su predložene prihvatljive mere za zaštitu prirodnih, istorijskih i kulturnih vrednosti?	☐	☐	☐	
6. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima koje je odredila Agencija za upravljanje u vanrednim situacijama	☐	☐	☐	
Komentari:				

Završetak pregleda zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji završenog građevinskog objekta ili delimično završenog građevinskog objekta

Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa I</u> -građevinski objekti I kategorije i pojedinačne kuće II kategorije (preko 450m2)		
☐ Izdavanje potvrde o legalizaciji	☐ Uključivanje u listu čekanja	☐ Uključivanje u listu rušenja

Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa II</u> - građevinski objekti II kategorije (fizuzev kuća)		
☐ Za inspekciju osnovnih zahtevstvenih i bezbednosnih zahteva	☐ Za uključivanje u listu čekanja	☐ Za uključivanje u listu rušenja

Zavišetak pregleda zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za zavišetak nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole

Za obrasce zahteva iz Aneksa 1A - građevinski objekti I kategorije i pojedinačne kuće II kategorije (preko 450m²)

☐ Za izdavanje dozvole za legalizaciju za zavišetak građevinskog objekta	☐ Za uključivanje u listu čekanja	☐ Za uključivanje u listu rušenja
---	--	--

Za obrasce zahteva iz Aneksa 1A - građevinski objekti II kategorije (izuzev kuća)

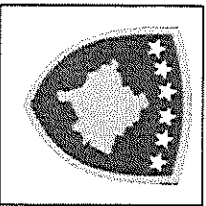
☐ Za inspekciju osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva	☐ Za uključivanje u listu čekanja	☐ Za uključivanje u listu rušenja
---	--	--

Nakon potpisivanja ovog dokumenta, nadležni službenik potvrđuje da je ova odluka doneta na nepristrasan način i da su sve informacije uključene u ovaj obrazac tačne.

Potpisao nadležni službenik: _____

Datum: _____

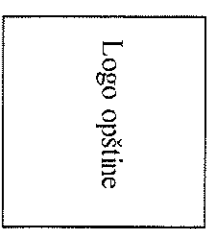
**Aneks 5. INSPEKCIJA OSNOVNIH ZDRAVSTVENIH I BEZBEDNOSNIH ZAHTEVA ZA GRADEVINSKE
OBJEKTE BEZ DOZVOLE ZA GRADEVINSKE OBJEKTE II KATEGORIJE (IZUZEV KUĆA)**



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality



Popunjava se u kancelariji (opština)	
Referentni broj :	
Datum prijema :	

1. Ime i prezime inspektora:	
Datum inspekcije:	

2. Ime i prezime podnosioca zateva:	
--	--

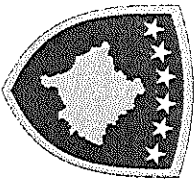
3. Detalji o građevinskom objektu			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			

	DA	NE	N/P	Napomene/Komentari
4. Postojeća situacija građevinskog objekta bez dozvole se ne razlikuje od one date u dokumentaciji za zahtev (lokacija, situacija, plan parcele, planimetrika, izgled, itd.).	☐	☐	☐	
5. Struktura/građevinski elementi objekta: Kao što je primjećeno, nije promjenjeno od onog prikazanog u izveštajem o stabilnosti predstavljene strukture.	☐	☐	☐	
6. Voda i kanalizacija: Kao što je primjećeno, nije promjenjeno od onog prikazanog u instalacijama za vodu	☐	☐	☐	

7. Električar: Kao što je primjećeno, nije promijenjeno od onog prikazanog u izveštajem o električnim instalacijama	☐	☐	☐	
8. Mehaničke instalacije Kao što je primjećeno, nije promijenjeno od onog prikazanog u izveštajem o mehaničkim instalacijama	☐	☐	☐	
9. Protivpožarna zaštita: Na pogled postojeće stanje zgrade se ne razlikuje od stanja prikazanog u izveštaju o zaštiti od požara	☐	☐	☐	

☐ Odobreno. Na osnovu izveštaja prema tačkama 5, 6, 7, 8 i 9, kao i postojećeg stanja objekta koje se vizuelno ne razlikuje od stanja predstavljenog u ovim izveštajima, objekat ispunjava Osnovne zdravstvene i bezbednosne uslove: ☐ za izdavanje potvrde o legalizaciji, ili ☐ za izradu projekta završetka građevinskog objekta	☐ Nije odobreno Sve primedbe i nedoslednosti sa izveštajima prema tačkama 5, 6, 7, 8 i 9, koje su vidljive okom se, moraju eliminisati. Dok se ne ispune svi osnovni zdravstveni i bezbednosni uslovi, objekat se ne može legalizovati: ☐ Aplikant je primio kopiju ovog dokumenta ☐ Aplikant je primio objašnjenja o njegovim/tijevim pravima Potpis podnosioca zahteva _____	
<i>Potpisivanjem ovog dokumenta, nadležni službenik potvrđuje da je ova odluka doneta na nepristrasan način i da su sve informacije saržane u ovom obrascu tačne.</i>		
Ime i prezime nadležnog službenika	Potpis	Datum

(Po potrebi dodajte linije potpisa)



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

Logo opštine

Javno obaveštenje - Predloženi uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta

Primenjuje se na nedovršene građevinske objekte bez dozvole ako:

- su za završetak objekta potrebni dodatni građevinski radovi koji bi mogli promeniti betonsku osnovu ili visinu građevinskog objekta, i
- ne postoji Urbanistički regulatorni plan, Detaljan regulatorni plan ili Mapa zoniranja kojima se uređuju potrebni uslovi izgradnje na katastarskoj parceli na kojoj se nalazi građevinski objekt koji je predmet zahteva

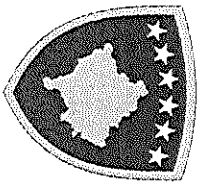
Javno obaveštenje

Zahtev za uslove izgradnje za završetak građevinskog objekta na katastarskoj parceli _____, koja se nalazi _____ podnesen je opštini _____.

Zahtev postavlja kriterijume za završetak građevinskog objekta _____.
[kratak opis projekta].

Komentari o ovom predlogu trebaju biti dostavljeni do _____ [datum - ... od dana obaveštenja] u: _____ [adresa/email opštine]

Objavljeni dokumenti:	
Predloženi uslovi izgradnje	
Plan šireg i užeg spoljnog uređenja zasnovan na konceptualnom projektu (format A0) koja sadrži sledeće informacije:	
a. Trenutna ili predložena namena ili korišćenje zemljišta:	
b. Regulatorna linija.	m'
c. Građevinska linija.	m"
d. Dozvoljena visina u odnosu na nastojanje od granice katastarske parcele duž javnog puta	%
e. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od bočnih granica parcele.	%
f. Procenat građevinske bruto površine objekta u odnosu na površinu katastarske parcele. Ponovo formulisani na osnovu zahteva za uslove izgradnje	%
g. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele	%
h. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele	%
i. Procenat upotrebljive podzemne površine u odnosu na površinu katastarske parcele	%
j. Broj mesta za parkiranje	
k. Materijali na spoljnim površinama nove zgrade:	
l. Da li postoji neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da ☐ Ne ☐ Nije poznato ☐	
m. Da li će predložena upotreba zemljišta generisati veće zagađenje životne sredine ili dovesti do veće buke u odnosu na okolinu? Da ☐ Ne ☐ Nije poznato ☐ Objasniti:	
n. Da li se neki radovi obavljaju u zaštićenim zonama, specijalnim zonama ili posebno zaštićenim zonama? Da ☐ Ne ☐ Nije poznato ☐ Objasniti:	



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality

Logo
opštine

Pregled projekta za legalizaciju dozvole za završetak građevinskog objekta

Podnositelac: _____ Predmet br.: _____

Adresa: _____

Opis projekta: _____

Datum podnošenja zahteva: _____ Datum donošenja odluke: _____

I. Uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

	Potrebno	Predloženo	Ispunjeno?		
			Da	Ne	N/P
1. Namena zemljišta			☐	☐	☐
2. Regulatorna linija			☐	☐	☐
3. Građevinska linija			☐	☐	☐
4. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granice katastarske parcele duž javnog puta			☐	☐	☐
5. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočnih i stražnjih granica katastarske parcele			☐	☐	☐
6. Procenat bruto građevinske površine u odnosu na površinu katastarske parcele			☐	☐	☐
7. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele			☐	☐	☐

8. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele			☐	☐	☐
9. Da li su predloženi aranžmani za pristup postojećem javnom putu u slučaju da nema neposrednog pristupa postojećem javnom putu, ili je dat predlog za proširenje postojeće mreže javnih puteva do katastarske parcele u skladu sa prostornim planskim dokumentom?	☐	☐	☐		
10. Da li je dat predlog za pristup osoba sa invaliditetom javnim putevima i transportu, kao što su stanice i platforme, parkirišta, ulice i pešački prelazi, semafori, saobraćajna ostrva i raskrsnice u skladu sa Kodeksom izgradnje?	☐	☐	☐		
11. Da li je kretanje vozila i pešaka do i sa lokacije u skladu sa prostornim planskim dokumentom?	☐	☐	☐		
12. Da li su zasebna prostorna celina za zaštitu susednih građevina od požara i pristupni putevi za vatrogasna vozila i druge hitne službe u skladu sa uslovima izgradnje?	☐	☐	☐		
13. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima Agencije za upravljanje vanrednim situacijama?	☐	☐	☐		
14. Da li su aranžmani pristupa postojećoj tehničkoj infrastrukturi javnih usluga u skladu sa prostornim planskim dokumentom?	☐	☐	☐		
15. Da li su pristupi za sakupljanje otpada u skladu sa uslovima izgradnje?	☐	☐	☐		
16. Da li predložena izgradnja predviđa seču stabala starijih od 20 godina?	☐	☐	☐		
17. Da li predloženi objekat kiši pravo na prirodno osvetljenje, utvrđeno uslovima izgradnje?	☐	☐	☐		
18. Da li je ukupna izgrađena površina na skici proporcionalna dozvoljenoj površini prema uslovima izgradnje?	☐	☐	☐		
19. Da li je podnosilac zahteva dostavio sve potrebne građevinske dokumente?	☐	☐	☐		
Komentari:					

Potpis procenjivača: _____ Datum: _____

II. Arhitektonski dizajn za završetak građevinskog objekta

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskog objekta.

NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti i/ili tehničke propise, obavezno proverite:	Ispunjeno?			Komentari
	Da	Ne	N/P	
Glavni projekat:	☐	☐	☐	
1. Tekstualni deo	☐	☐	☐	
1.2. Tehnički opis građevinskih radova;	☐	☐	☐	
1.3. Predračun i lista materijala potrebnih za građevinske radove	☐	☐	☐	
2. Grafički deo	☐	☐	☐	
2.1. Lokacija katastarske parcele unutar područja, u ortofotou;	☐	☐	☐	
2.2. Plan spoljnog uređenja šire lokacije, u prečniku 50m i, sa postojećim i planiranim objektom, u razmeri 1: 200, 1: 500 ili 1: 1000;	☐	☐	☐	
2.3. Plan spoljnog uređenja lokacije, sa napisanim horizontalnim i vertikalnim dimenzijama - visinska kvota, u razmeri 1: 200 ili 1: 500;	☐	☐	☐	
2.4. Plan- „urbanističkog rešenja“ u razmeri 1: 200 ili 1: 500, sa pozicioniranjem objekata u koordinatnom sistemu Kosova REF01, uključujući vertikalne kvote za ulazak u podrum sa relativnom i apsolutnom kvotom;	☐	☐	☐	
2.5. Osnova u razmeri 1:100, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivo, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;	☐	☐	☐	
2.6. Sve poprečne i uzdužne preseke u razmeri 1:100, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivo, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;	☐	☐	☐	
2.7. Fasade u razmeri 1: 100	☐	☐	☐	
2.8. Mere uštede energije/energetskog učinka u zgradama, tražene za građevinske objekte u skladu sa važećim propisima	☐	☐	☐	
2.9. Zaštita od požara, tražena za zgrade u skladu sa važećim propisima.	☐	☐	☐	
Komentari:	☐	☐	☐	

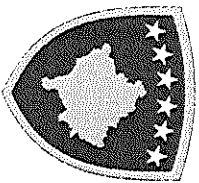
III. Izjava projektanta faze

	Da	Ne	N/P	
Izjava projektanta potrebnih faza	☐	☐	☐	

Potpis procenjivača:

Datum: _____

ANNEX No. 7B Kontrolna lista za pregled glavnog projekta za završetak građevinskih objekata - Za građevinske objekte II kategorije (koji nisu kuće)



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

Logo
opštine

Pregled projekta za legalizaciju dozvole za završetak građevinskog objekta

Podnosilac: _____ Predmet br.: _____

Adresa: _____

Opis projekta: _____

Datum podnošenja zahteva: _____ Datum donošenja odluke: _____

I. Uslovi izgradnje

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskog objekta.

	Potrebno	Predloženo	Ispunjeno?		
			Da	Ne	N/P
1. Namena zemljišta			☐	☐	☐
2. Regulatorna linija			☐	☐	☐
3. Građevinska linija			☐	☐	☐
4. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granice katastarske parcele duž javnog puta			☐	☐	☐
5. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočnih i stražnjih granica katastarske parcele			☐	☐	☐
6. Procenat bruto građevinske površine u odnosu na površinu katastarske parcele			☐	☐	☐
7. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele			☐	☐	☐

8. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele			☐	☐	☐
9. Da li su predloženi aranžmani za pristup postojećem javnom putu u slučaju da nema neposrednog pristupa postojećem javnom putu, ili je dat predlog za proširenje postojeće mreže javnih puteva do katastarske parcele u skladu sa prostornim planskim dokumentom?	☐	☐	☐		
10. Da li je dat predlog za pristup osoba sa invaliditetom javnim putevima i transportu, kao što su stanice i platforme, parkirališta, ulice i pešački prelazi, semafori, saobraćajna ostrija i raskrsnice u skladu sa Kodeksom izgradnje?	☐	☐	☐		
11. Da li je kretanje vozila i pešaka do i sa lokacije u skladu sa prostornim planskim dokumentom?	☐	☐	☐		
12. Da li su zasebna prostorna celina za zaštitu susednih građevina od požara i pristupni putevi za vatrogasna vozila i druge hitne službe u skladu sa uslovima izgradnje?	☐	☐	☐		
13. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima Agencije za upravljanje vanrednim situacijama?	☐	☐	☐		
14. Da li su aranžmani pristupa postojećoj tehničkoj infrastrukturi javnih usluga u skladu sa prostornim planskim dokumentom?	☐	☐	☐		
15. Da li su pristupi za sakupljanje otpada u skladu sa uslovima izgradnje?	☐	☐	☐		
16. Da li predložena izgradnja predviđa seču stabala starijih od 20 godina?	☐	☐	☐		
17. Da li predloženi objekat krši pravo na prirodno osvetljenje, utvrđeno uslovima izgradnje?	☐	☐	☐		
18. Da li je ukupna izgrađena površina na skici proporcionalna dozvoljenoj površini prema uslovima izgradnje?	☐	☐	☐		
19. Da li je podnositac zahteva dostavio sve potrebne građevinske dokumente?	☐	☐	☐		
Komentar: 					

Potpis procenjivača:

Datum: _____

II. Arhitektonski dizajn

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.	Ispunjeno?			Komentari
	Da	Ne	N/P	
Glavni projekat:	☐	☐	☐	
1. Tekstualni deo				
1.2. Tehnički opis građevinskih radova;	☐	☐	☐	
1.3. Predračun i lista materijala potrebni za građevinske radove	☐	☐	☐	
2. Grafički deo				
2.1. Lokacija katastarske parcele unutar područja, u ortofotou;				
2.2. Plan spoljnog uređenja šire lokacije, u prečniku 50m , sa postojećim i planiranim objektom, u razmeri 1: 200, 1: 500 ili 1: 1000;	☐	☐	☐	
2.3. Plan spoljnog uređenja lokacije, sa napisanim horizontalnim i vertikalnim dimenzijama - visinska kvota, u razmeri 1: 200 ili 1: 500;	☐	☐	☐	
2.4. Plan- „urbanističkog rešenja“ u razmeri 1: 200 ili 1: 500, sa pozicioniranjem objekata u koordinatnom sistemu Kosova REF01, uključujući vertikalne kvote za ulazak u podrum sa relativnom i apsolutnom kvotom;				
2.5. Sve osnove, poprečne i uzdužne i izgled fasade, u razmeri 1:50, za projektovani objekat, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivoce, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;	☐	☐	☐	
2.6. Potrebni detalji, u razmeri 1:5,1:10 ili 1:20 i specifikacija stolarije, sa opisom materijala vrata i prozora, u razmeri 1:50;				
2.7. Struktura projekta;	☐	☐	☐	
2.8. Geomehnička elaboracija;				
2.9. Projekat hidrotehničke instalacije (vodovod i kanalizacija);	☐	☐	☐	
2.10. Projekat električnih instalacija;				

2.11. Projekat instalacije telekomunikacija i signalizacije;				
2.12. Projekat instalacije mašina;				
2.13. Projekat tehnološkog procesa (za industrijske objekte);				
2.14. Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije;				
2.15. Projekat spoljne instalacije i podešavanja priključka, pejzažna arhitektura i hortikultura;				
2.16. Projekat pripremnih/preliminarnih radova (rušenje, iskopi, obezbeđenje građevinske jame) - Elaboracija organizacije gradilišta;				
2.17. Izrada građevinske fizike (akustika, termička, mere energetske efikasnosti);				
2.18. Elaboracija zaštite od požara;				
Komentari:				

Potpis procenjivača:

Datum: _____

III. Struktura projekta

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

Br.	NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.				Komentari
		Da?	Ne?	N/P	
1.	Sadržaj projekta	☐	☐	☐	
2.	Potrebna dokumentacija - licenca ili dokumentacija kao dokaz odgovarajuće kvalifikacije za profesionalnog lica.	☐	☐	☐	
3.	Tehnički opis svih sastavnih elemenata objekta, kao i celokupnog objekta.	☐	☐	☐	
4.	Predračun strukturalnih elemenata sa karakteristikama materijala.	☐	☐	☐	
5.	Obrasci planova za sve rasporede (baze) uključujući temelje, podove, potkrovlje i slično, koji će imati najmanje dva karakteristična odeljka u visini sa pozicioniranjem elemenata u razmeri P = 1: 100 ili P = 1: 50, kao i odvojene delove (detalji) u razmeri P = 1: 25.	☐	☐	☐	
6.	Strukturalna analiza sa statičkog, dinamičkog i seizmičkog aspekta, u odnosu na armirani beton, montažu betona, polunontažu, prefabrikovani beton, metal (čelika), aluminijum, monolitnih i lepljenih drvenih (laminiranih) i mešovitih konstrukcija u potpunosti u skladu sa važećim kodeksima (SKEN-Strukturalni Eurokodovi) za ULS- Ultimate Limit State i SLS - Granično stanje servisiranja).	☐	☐	☐	
7.	Položaj i intenzitet opterećenja moraju biti prikazani u okviru projekta, njihov opis i kombinacija trebaju da budu u skladu sa SKEN 1990 i SKEN 1991, parcijalni koeficijenti sigurnosti, kombinacioni faktori u skladu sa tipom objekta i karakteristikama opterećenja, slični statički efekti (M), T, N itd.), elastični pomaci, uticaji na parcelu u zavisnosti od kombinacija za dimenzioniranje treba da budu uključeni.	☐	☐	☐	
8.	Obracun globalne stabilnosti treba takođe biti predstavljen u okviru projekta, uključujući stabilnost sekcije, torzije, relativnih pomaka među spratovima (InterstoryDrift) i P-Δ faktora sve u skladu sa zahtevima definisanim u SKEN 1998. Za kategoriju II , za objekte sa više G + 4 sprata.	☐	☐	☐	
9.	U slučaju kada se tokom dizajna građevinskog objekta koristi proširenje ili dilatacija, njihova dimenzija mora biti	☐	☐	☐	

	numerički predstavljena horizontalnim delovanjem, temperaturom, reologijom betona itd.				
10.	Za sve vertikalne elemente treba podneti zahteve za duktilnost zakrivljenosti u poprečnom preseku.	☐	☐	☐	
11.	U slučaju predviđenih tehničkih standardina, za sve objekte (beton, metal, čelik, plastika, drvo, itd.) potrebno je predstaviti zaštitu od požara sa skalom otpora u zavisnosti od važnosti kategorije objekta.).	☐	☐	☐	
12.	Grafički deo (detalji) mora biti projektovan tako da ispunjava kriterijske tehničkih pravila za dizajn, čitljiv i lako razumljiv za izvođenje skale ($P = 1: 5$; $P = 1: 10$; $P = 1: 20$; $P = 1: 25$; $P = 1: 50$) u zavisnosti od složenosti detalja i čvorova, dok izračunavanje čvorova, slojeva, zavrtača, eksera i timova spojnice i slično treba predstaviti numerički u skladu sa primenljivim razmerama.	☐	☐	☐	
13.	Za sve objekte objekti podzemno izgrađene do 2 ili više spratova i ako je građevinska jama u opasnosti od urušavanja, čak i ako ima manje od (2) dva nivoa, projekat za sigurnost građevinske jame i objekata u njegovoj blizini mora biti predstavljen. Obračun se mora izvršiti u skladu sa zahtevima navedenim u SKEN 1997.	☐	☐	☐	
14.	Svi materijali koji se koriste tokom dizajna treba da budu u skladu sa SKEN standardima, uključujući beton, čelik, drvo, aluminijum itd.	☐	☐	☐	
15.	Izjava da je faza izgradnje u skladu sa fazom arhitekture.	☐	☐	☐	
	Komentari:				

Potpis procenjivača:

Datum:

IV. Projekat instalacije mašina

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

Br.	NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, proračun, tehnička uputstva i crteže.	Komentari		
		Da?	Ne?	N/P
1.	Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala, opreme, predračuna, itd., u skladu sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova. - Dokumentacija dizajnerske kompanije/dizajnera - Tehnički opis, tehnički uslovi grejnih/ventilacionih instalacija i lift, ispitivanje i specifikacija standarda primenjenih u projektu.	☐	☐	☐
2.	Da li postoji koeficijent toplotne izolacije, uključujući specifikacije materijala za podne podloge, spoljne zidove, vrata, prozore i krov, - Građevinska fizika - Koeficijent prenosa topline	☐	☐	☐
3.	Da li postoje proračuni energetske efikasnosti za ventilaciju, grejanje i hlađenje - Tehnički proračuni	☐	☐	☐
4.	Da li postoji oprema i kanali za ispuštanje vazduha - ventilacioni kanali, - Dimenzije ventilacionih sistema	☐	☐	☐
5.	Da li postoji dimnjak za ispuštanje gasova izgaranja - Dimenzije dimnjaka	☐	☐	☐
6.	Da li je predstavljen sistem cevi za grejanje/hlađenje - Obračun mreže cevi.	☐	☐	☐
7.	Da li postoji ventilacija objekta, ventilacija garaža, toaleta, kuhinja, itd. - Obračun i dimenzije ventilacionog sistema i grafički prikaz	☐	☐	☐
8.	Da li je predstavljena oprema u tehničkoj prostoriji (kotao, toplotna podstanica) - Dimenzije opreme	☐	☐	☐
9.	Da li je predstavljena oprema za hlađenje - Dimenzije opreme za hlađenje (Rashladne mašine, toplotne pumpe, itd.)	☐	☐	☐
10.	Da li je predstavljeno skladište zapaljivih materijala - Skladište zapaljivih materijala.	☐	☐	☐
11.	Da li je predstavljen sistem solarnog grejanja	☐	☐	☐

	- Dimenzije opreme				
	Da li je predstavljen lift				
12.	- Projekat lifta - Oračun i grafički deo - Predračun, tehnička uputstva za izvođenje, održavanje građevinskih radova.	☐	☐	☐	
	Da li su predstavljeni crteži građevinskih elemenata				
13.	- Prezentacija grafičkog dela projekta instalacije mašina - Prezentacija grafičkog dela projekta za instalaciju mašina, raspored i potrebne pojedinosti. - Prezentacija grafičkog dela projekta za instalaciju mašina, funkcionalna šema termotehničkih instalacija, ventilacije i klimatizacije. - Detalji za izvođenje moraju biti u razmeri P = 1 : 5, P = 1 : 10 i P = 1 : 20, u zavisnosti od njihove složenosti.	☐	☐	☐	
	Izgled instalacije				
14.	- Baza objekta, P = 1 : 50 sa pisanim dimenzijama, visinom kvota, jasnim ukazivanjem na položaj, smer i prostor instalacije mašina.	☐	☐	☐	
	Komentari,				

Potpis procenjivača:

Datum: _____

V. Projekat električnih instalacija

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

Br.	NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predracun, tehnička uputstva i crteže.				Komentari
		Da?	Ne?	N/P	
1.	Tehnički opis, tehnički uslovi za električne instalacije jakih i slabih struja, ugradnja gromobrana, uslovi isplivanja	☐	☐	☐	
2.	Proračun sekcije gromobrana pod dozvojenim strujnim opterećenjem	☐	☐	☐	
3.	Obračun pada napona;	☐	☐	☐	
4.	Obračun distribucije otpora uzemljenja na temeljima i zaštitnom uzemljenju	☐	☐	☐	
5.	Preradačun, uključujući tehničke smernice za izvođenje građevinskih radova;	☐	☐	☐	
6.	Osnove karakterističnih podova i krova, reflektujuće osnove plafona, izgled i preseci 1:100 ili 1:50, označeni pisanim dimenzijama i kvotama visine, gde su navedeni položaj, veličina, smer, razmak električnih instalacija;	☐	☐	☐	
7.	Tačka priključka na postojeću javnu vodovodnu mrežu;	☐	☐	☐	
8.	Aranžnani za uzemljenje i povezivanje;	☐	☐	☐	
9.	Električna brojića i razvodne ploče;	☐	☐	☐	
10.	Unutrašnji i spoljni aranžnani za distribuciju i priključne tačke za opremu, transformatore, prekidače, utikače, rasvetna tela, kontrolne ploče, televiziju, telefon, kabl, internet, komunikaciju, sisteme rasvete u vanrednim situacijama, mehaničke instalacije i druge električne radove;	☐	☐	☐	
11.	Sema instalacije gromobrana (uzemljenje, prijemnik, transporta i merna kutija).	☐	☐	☐	
12.	Jednopolne šeme jake i slabe struje.	☐	☐	☐	
13.	Održiva proizvodnja alternativne energije	☐	☐	☐	
14.	Šema rada jakih i slabih strujnih instalacija.	☐	☐	☐	

15.	Šema jednopolne instalacije za izjednačavanje glavnog potencijala i komplementarnog potencijala u kupatilima (toaletima).	☐	☐	☐	
	Komentari:				

Potpis procenjivača:

Datum: _____

VI. Projekat hidrotehničke instalacije

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.					Komentari
		Da?	Ne?	N/P	
1. Da li postoje informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni nacrti i odgovarajući i koordinisani obračuni?	☐	☐	☐	☐	
2. Tehnički opis, tehnički uslovi vodovodne i kanalizacione instalacije, ispitivanje i specifikacija standarda primenjenih u projektu.	☐	☐	☐	☐	
3. Hidraulički obračun vodovodnih cevi, fekalne kanalizacije, drenaje i padavina	☐	☐	☐	☐	
4. Raspored instalacija uključujući temeljne podloge, podove i krov, $P = 1: 100$ ili $P = 1: 50$ sa napisanim dimenzijama i visinskim kvotama gde su položaj, veličina, smer i prostor hidroinstalacije jasno označeni.	☐	☐	☐	☐	
5. Predračun, uključujući tehničke smernice za izvođenje građevinskih radova	☐	☐	☐	☐	
6. Spojna podešavanja hidrauličnih instalacija, uključujući priključke za vodu, razdelne ventile javne mreže za snabdevanje, vodomere, spoljne hidrante, uređaje za odvod otpadnih voda, šahte, mesta za čišćenje, pronijer, prečnik i nagib cevi, itd.	☐	☐	☐	☐	
7. Unutrašnja regulacija hidrotehničkih instalacija, uključujući, regulacija snabdevanja i distribucije tople i hladne vode, sanitarne kanalizacione cevi, ventilacione cevi, S-krivine, ventile, itd;	☐	☐	☐	☐	
8. Da li su obračuni energetske efikasnosti za hidro-instalacije ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
9. Da li su tačke za priključak vode i razdelni ventili za javnu mrežu snabdevanja, vodomeri, aranžirani za odvod otpadnih voda, šahte, mesta za čišćenje, veličina cevi, nagib itd. ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
10. Da li su grejači vode, regulacija snabdevanja i distribucije tople i hladne vode i sanitarnih odvoda, poklopci, prekidači i separatori, nagib itd. ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
11. Da li je izolacija sanitarnih hidro-instalacija ispravna i usklađena?	☐	☐	☐	☐	
12. Da li su ventilatori ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
13. Da li su indirektni/specijalni odvodni čvorovi i priključci ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
14. Da li je odvod padavina ispravan i usklađen?	☐	☐	☐	☐	

15. Da li je spoljni sistem za navodnjavanje poljoprivrednog i okolnog zemljišta ispravan i usklađen?	☐	☐	☐	
16. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
Komentari:				

Potpis procenjivača:

Datum: _____

VII. Zaštita od požara

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.				Komentari
	Da?	Ne?	N/P	
1. Da li postoje informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteže, detaljne nacrt i koordinate?	☐	☐	☐	
2. Da li su unutrašnje prostorije vatrootporne, sa horizontalnim i vertikalnim izlazom, uključujući vatrootporne unutrašnje građevinske elemente kao što su struktura, zidovi, vrata, prozori, predvorja, stepenice, liftovi, servisni šahtovi u objekti i pristupna vrata, mehaničke instalacije za grejanje i/ili hlađenje, barijere tajnih prostorija, itd., ispravne i usklađene?	☐	☐	☐	
3. Da li su glavne detektora požara i/ili detektora dima, alarmne zvonare, detektorske i alarmne kontrolne table, alarm, znakovi zaštite od požara, rasveta u slučaju vanredne situacije, aparati za gašenje požara i druga oprema za gašenje požara, ventilacioni kanali i osovine za podzemne spratove, itd., ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
4. Da li su protivpožarni sprinkler sistemi, njihovi kontrolni ventili i oprema itd. ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
5. Da li su dimnjaci i ventilatori ispravni i usklađeni??	☐	☐	☐	
6. Da li su sistem kontrole dima, operativni model i kontrolna oprema ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
7. Da li su pristupni i horizontalni i vertikalni putevi, lokacija glavnog vodovoda, vertikalni kanali za hidro-instalacije i vertikalni kanali za druge instalacije, hidranti za vatrogasce, spoljni ili unutrašnji objekti za vatrogasne i spasilačke službe ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
8. Da li su zatvoreni i otvoreni prostori visokog rizika ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
9. Da li su zaštitne mere za skladištenje zapaljivih materijala ispravne i usklađene?	☐	☐	☐	
10. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	

Komentari:

Potpis procenjivača:

Datum: _____

VIII. Zaštita od buke

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.				Komentari
	Da?	Ne?	N/P	
1. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani?	☐	☐	☐	
2. Da li su krov, zidovi, vrata, spoljni prozori ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
3. Da li su pločice, zidovi, vrata, unutrašnji prozori ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
4. Da li su mehaničke instalacije ispravne i usklađene?	☐	☐	☐	
5. Da li su hidro instalacije ispravne i usklađene?	☐	☐	☐	
6. Da li su stepenice, liftovi, predvorja, otvori za izbacivanje otpada itd. ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
7. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
Komentari:				

Potpis procenjivača:

Datum: _____

IX. Pristup za lica sa invaliditetom

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.	Da?	Ne?	N/P	Komentari
1. Da li je pristup osoba sa invaliditetom usklađen sa važećom uredbom?	☐	☐	☐	
2. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani?	☐	☐	☐	
3. Da li su površine sa različitim visinama, kao što su rampe, stepenice i rukohvati, liftovi i dizalice, ispravne i usklađene?	☐	☐	☐	
4. Da li su odredbe za ulaze, predvorja, hodnike, toalete, kupatila, kuhinje, sobe, učionice, radne prostore, apartmane, barove i restorane, svlačionice, tuševne, bazene, štandove za gledaoce, javne telefone i tekst telefone, faks strojevi, bankomati, javni telefoni, električni uređaji za upravljanje, ručice za vrata i ručke za prozore, pullovi za usluge i pullovi, oglasne table, ploče sa uputstvima i znakovi, itd. ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
5. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni?	☐	☐	☐	
Komentari:				

Potpis procenjivača:

Datum: _____

X. Minimalni tehnički zahtevi za objekte u kondominijumu

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.					Komentari
		Da?	Ne?	N/P	
1. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani?	☐	☐	☐	☐	
2. Da li su broj, udaljenost, visina za zatvorena parkirališta i veličina, pakino osvetljenje i zajedničke kante za smeće domaćinstava usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
3. Da li su visina fronte, širina i širina gasišta stepenica, rukohvati, ograde, rampe i glavna ulazna vrata usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
4. Da li su broj, širina, ograde, visina i širina stepenica usklađeni i da li imaju ventilaciju, prirodno osvetljenje i signalizaciju?	☐	☐	☐	☐	
5. Da li su broj jedinica, širina hodnika, visina prekidaca usklađeni i da li imaju ventilaciju, prirodno osvetljenje?	☐	☐	☐	☐	
6. Da li su broj, veličina i pristup liftovima usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
7. Da li su igrališta za decu do 7 godina, sportski tereni, balkoni, predvorja ili terase usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
8. Da li su širine, veličine, otvori u spoljnim zidovima predviđeni za prirodno osvetljenje, ventilaciju, univaonice i skladišta unutar stambene jedinice usklađeni?	☐	☐	☐	☐	
Komentari:					

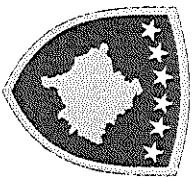
Potpis procenjivača:

Datum: _____

Republika e Kosovës

Republika Kosovo – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality



Logo opštine

Obaveštenje o taksama i naknadama

Ime podnosioca zahteva: _____

Katastarska parcela: _____

Kategorija građevinskog objekta bez dozvole:

Kuća ☐ I kategorije i II kategorije, ☐ II kategorija (izuzev kuća)

Napomena: Kategorizacija nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak građevinskog objekta

Poštovani podnosiocë zahteva,

Obaveštenje o dostavljanju vašeg zahteva za

☐ potvrdu o legalizaciji ☐ dozvolu za legalizaciju za završetak izgradnje

Primljeno je dana _____, 20____. Broj vašeg zahteva je _____.

Morate platiti sledeće takse i/ili naknade i dostaviti dokaz o uplati:

- Za I kategoriju i kuće II kategorije, u roku od petnaest (15) dana od gore navedenog datuma prijema
- Za II kategoriju (izuzev kuća), u roku od trideset (30) dana od gore navedenog datuma prijema.

(Ovom obaveštenju treba priložiti uplatnicu za sledeću izračunatu vrednost)

Naknade za potvrdu o legalizaciji za završene ili značajno završene građevinske objekte

Administrativna taksa za izdavanje potvrde o legalizaciji		€
Površina objekta _____ m ² x taksa po kvadratnom metru € _____ =		
(za I kategoriju i kuće II kategorije— taksa po kvadratnom metru je 1,00 €)		
(za II kategoriju (izuzev kuća) — taksa po kvadratnom metru je 2,00 €)		

Pojašnjenje: Za objekte u suprotnosti građevinskoj dozvoli, taksa za sertifikat o legalizaciji primenjuje se samo za građevinsko područje koje prenašuje građevinsku dozvolu. Za ostatak izgrađnje podnosioc aplikacije je dužan da izvrši uplatu prema taksi izdatoj za građevinsku dozvolu.

UKUPNO	€
---------------	---

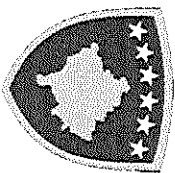
Takse i naknade za dozvolu za legalizaciju za završetak nedovršenog građevinskog objekta

Administrativna taksa za postojeći nedovršeni deo bez dozvole	€
Površina objekta _____ m² x taksa po kvadratnom metru € _____ = (za I kategoriju i kuće II kategorije – taksa po kvadratnom metru je 1.00 €) (za II kategoriju (izuzev kuća) – taksa po kvadratnom metru je 2.00 €)	
Administrativna taksa za dodatnu projektovanu površinu za završetak građevinskog objekta bez dozvole (ako je primenljivo)	€
Projektovana površina _____ m² x taksa po kvadratnom metru € _____ = (prema taksi za građevinsku dozvolu)	
Infrastrukturna naknada za povećanje gustine za dodatnu projektovanu površinu za završetak građevinskog objekta bez dozvole (ako je primenljivo)	€
Površina novih stambenih jedinica _____ /50m² x naknada po glavi stanovnika € _____ =	
UKUPNO	€

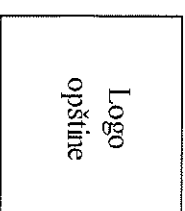
Primio: _____

Opština: _____

ANEXS Br. 9 - Primer Dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Datum:

Broj protokola:

Prena članovima 6, 7. i 15. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i Zakonu o opštem upravnom postupku, kao i dostavljenom zahtevu i dokumentaciji, Opština _____ izdaje sledeću:

ODLUKU

o dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta

Ova dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta se izdaje :		
Ime:		
Adresa:		
Telefon:	E-mail:	

Opis postojećeg nezavršenog građevinskog objekta			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:	Br. katastarske parcele:		
GPS koordinate:			
Funkcija:			
Građevinski objekat:			
Nezavršen građevinski objekat ☐ Nezavršena intervencija na objektu sa dozvolom ☐			
Ukupna površina nezavršenog građevinskog objekta: m ²	Broj nezavršenih spratova u zgradi :	Vrednost investicije nezavršenog građevinskog objekta: €	

Dodatni građevinski radovi :	
Dodatni građevinski radovi koji menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojecu namenu građevinskog objekta. Da ☐ Ne ☐	
Kategorija građevinskog objekta koji se završava :	
Građevinski objekat I kategorije ili kuća II kategorije (više od 450m2) ☐	
Građevinski objekat II kategorije (građevinski objekti koji nisu kuće) ☐	
Predložena upotreba :	Da li zahtev uključuje promenu namene? Da ☐ Ne ☐
Opis:	
USLOVI IZGRADNJE za dodatne građevinske radove koji menjaju betonsku osnovu, visinu i postojecu namenu građevinskog objekta su odobreni, tj. utvrđeni od strane nadležnog tela. Ovi dodatni građevinski radovi će biti sprovedeni u skladu sa: - KONCEPTOM PROJEKTA za kuće I i II kategorije, ili - GLAVNIM PROJEKTOM za II kategoriju (građevinski objekti koji nisu kuće), izrađenim u skladu sa uslovima izgradnje, odobrenim od strane nadležnog tela, na osnovu kojih se izdaje ovaj dokument.	
Dodatni građevinski radovi koji ne menjaju betonsku osnovu ili visinu zgrade, ili postojecu funkciju, biće izvršeni u skladu sa : - ZAHTEVOM ZA DOZVOLU ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK GRAĐEVINSKOG OBJEKTA (TABELA 11) I kategorije ili kuća II kategorije, ili - GLAVNIM PROJEKTOM za II kategoriju (građevinski objekti koji nisu kuće) za završetak građevinskog objekta odobrenog od strane nadležnog tela, na osnovu kojeg se izdaje ovaj dokument.	

Ovom odlukom, nosiocu dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta se

Podaci o inspekciji građevinskih radova za završetak građevinskog objekta	
Sledeće inspekcije će biti sprovedene :	
inspekcija lokacije	☐ radovi na hidro-tehničkim instalacijama ☐
građevinski radovi ispod nivoa zemlje	☐ radovi na mašinskim instalacijama ☐
radovi na elementima građevinskog objekta	☐ krajnji rad ☐
radovi na električnim instalacijama	☐ sigurnost od požara ☐
Inspekcije će izvršiti:	
Nadležno telo ☐	Stručnjak angažovan od strane vlasnika građevinskog objekta ☐
Nakon završetka građevinskog objekta, <u>završnu inspekciju sprovodi nadležno telo.</u>	

dozvoljava završetak građevinskog objekta

Nosilac dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta:

- Započinje građevinske radove u roku od jedne (1) godine nakon izdavanja ove dozvole za završetak građevinskog objekta, osim ako se njeno važenje produži u skladu sa Zakonom;
- Završava građevinske radove u roku od šest (6) meseci nakon započinjanja građevinskih radova, osim ako je rok za završetak produžen u skladu sa Zakonom;
- Postavlja informativnu tablu na mestu građevinskog objekta sa sledećim informacijama:
 - informacije o dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta
 - informacije o projektantu
 - informacije o izvođaču radova
 - grafički prikaz izgleda građevinskog objekta
- Osigurava da izvođač radova posедуje sledeću dokumentaciju:
 - kopiju ove dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta;
 - kopiju ugovora nosioca dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i izvođača radova, ako građevinske radove obavlja treće lice;
 - odobrene protokole inspekcije

Izvođač radova posедуje i sledeću dokumentaciju na gradilištu (osim za I kategoriju i kuće II kategorije, ako građevinski radovi ne menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću funkciju građevinskog objekta):

- kopiju svih građevinskih dokumenata koji su potpisani ili pečatirani kao „ODOBRENJE“ od strane nadležnog tela;
- glavni projekat sa svim fazama za realizaciju građevinskog objekta;
- dokumentaciju koja ukazuje na usklađenost građevinskih proizvoda i opreme sa regulatornim zahtevima, kao i sa odobrenom građevinskom dokumentacijom;
- građevinska knjiga i dnevnik, koji treba da sadrži detaljan dnevni registar svih građevinskih radova, uključujući pisane i šematske podatke koji ukazuju na: datum, mesto i rezultate testova izvršenih na građevinskim materijalima ili radovima;
- Opis problema koji su nastali tokom izgradnje i inspekcije, i način na koji se oni rešavaju
- Preduzima sledeće mere u cilju osiguranja građevinske inspekcije:
 - Ako inspeksijski nadzor viši nadležno telo, potomjeg obaveštava da izvrši inspekcije u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima. Takve inspekcije neće osloboditi podnosioca zahteva za dobijanje građevinske dozvole ili odgovornog licenciranog arhitekta ili inženjera od obaveze osiguranja adekvatnih inspekcija i svakodnevnog nadzora građevinskih radova;
 - Ako inspekciju vrše stručnjaci angažovani od strane vlasnika građevinskog objekta, osigurava da se inspekcije vrše u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima;
 - Obaveštava nadležno telo o izmenama u građevinskoj dokumentaciji koju je odobrio projektant. Nosilac dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta mora obavestiti nadležno telo o svim promenama u dokumentaciji građevinskog objekta koji je odobrio projektant, osim kada:
 - promene nisu u suprotnosti sa uslovima izgradnje, tehničkim kodeksom i propisima koji su na snazi;
 - promene u dimenzijama spoljnih delova građevinskog objekta ne prelaze 2% ili 0,1 metar i stoga ne prelaze granicu građevinskog objekta;
 - su promene u unutrašnjoj organizaciji u skladu sa uslovima izgradnje, tehničkim kodeksom i važećim propisima;

Obrazloženje

Podnosilac zahtevaje tražio od nadležnog telada izda dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta.....

Nakon razmatranja zahteva i građevinske dokumentacije o predmetu, a u skladu sa Zakonom xxx o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole, Zakonom br. 02/L-28 o upravnom postupku i drugim odredbama važećeg zakona, utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uslovi **za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta** istoga je odlučeno kao u dispozitivu.

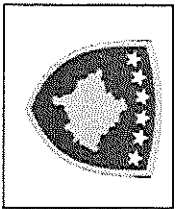
Ova dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta zasniva se na ispitivanju sledećih dokaza:

- Podaci o trenutnom statusu nezavršenog građevinskog objekta
- Podaci o planiranim građevinskim radovima
- Uslovi izgradnje (ako je primenljivo).....
- Odluka o ekološkoj saglasnosti (ako je primenljivo).....
- Saglasnost o protivpožarnoj zaštiti (ako je primenljivo).....
- Tri štampane kopije koncepta projekta i njegova elektronska kopija – za I kategoriju (ako je primenljivo)
- Tri štampane kopije glavnog projekta i njegova elektronska kopija – za II kategoriju (ako je primenljivo)
- Dokazi o sredstvima za plaćanje poreza
- Ostalo

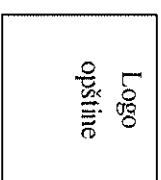
Kopija ove odluke se dostavlja:

8. Podnosiocu zahteva,
 9. Gradonačelniku opštine
 10. Direkciji za inpekciju
 11. Arhivi
-

Aneks 10 - ODLUKU O IZDAVANJU POTVRDE O LEGALIZACIJI



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna / Opština / Municipality



Referentni broj	
Datum prijema	
Datum izdavanja:	

Na osnovu članova 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18. i 19. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole (Službeni glasnik br. 14, 20. avgust 2018.) i Zakona o upravnom postupku i podnesenog zahteva i dokumenata, _____ [Opština] donosi sledeću:

ODLUKU

O IZDAVANJU POTVRDE O LEGALIZACIJI

I. Ova odluka se donosi za podnosioca zahteva i građevinski objekat u skladu sa uslovima utvrđenim u tabelama u daljem tekstu:

1. Podnosilac zahteva za legalizaciju		Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da	
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:		E-mail	

2. Građevinski objekat za koji je doneta odluka:			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Ime registrovanog vlasnika parcele:		Br. lične karte:	
Ime vlasnika građevinskog objekta:		Br. lične karte:	
Katastarska zona:		Broj katastarske parcele:	

GPS koordinate lokacije:	
Površina građevinske parcele:	

3. Informacije o građevinskom objektu:

I kategorija i kuće II kategorije ☐			
Kuća ☐ Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena) ☐ Kućna garaža ☐			
Pojloprivredni objekat (do 600m2) ☐ Skladište iz kategorije II ☐			
Ostalo:			
Kategorija II (kuće nisu uključene) ☐			
Multistambena jedinica ☐ Domovi ili slično ☐ Hoteli ili slično ☐			
Poslovni i administrativni objekti ☐ Industrijski objekat, skladište ☐			
Umećnički, kulturni, objekat za zabavu ☐ Obrazovni, naučni objekat ☐ Zdravstveni objekat ☐			
Objekat za sport i rekreaciju ☐ Poljoprivredni objekat ☐			
Ostalo:			
Zavišen građevinski objekat bez dozvole ☐ Prekoračenje građevinske dozvole ☐			
Zavišen građevinski objekat sa dozvolom ☐ Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom ☐			
Ukupna površina građevinskog objekta:	m ²	Broj spratova:	

II. Rezime činjeničnih nalaza

_____ [opština] ispitala je sve dokaze koji su podneseni za ovaj predmet i
 _____ [detalji o svakom preduzetom koraku za prikupljanje dokaza] dokazala
 je sledeće činjenice:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

III. Pravna osnova

Na osnovu _____ priložene dokumentacije i postojećih uslova izgradnje,
 _____ [opština] potvrđuje da je gore opisani građevinski objekat ispunio sve
 kriterijume za legalizaciju u skladu sa članovima 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18. i 19. Zakona 06/L-024 o
 postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

IV. Odluka

Na osnovu gore navedenog obrazloženja, ovaj građevinski objekat je LEGALIZOVAN u skladu sa uslovima utvrđenim Zakonom 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

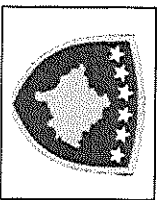
1. Ova potvrda o legalizaciji potvrđuje da građevinski objekat bez dozvole ispunjava zahteve za legalizaciju prema Zakonu 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole
2. Ova odluka za legalizaciju građevinskog objekta bez dozvole donosi se samo za sadašnji građevinski objekat. Svi dodatni građevinski radovi u pogledu legalizovanog građevinskog objekta treba da budu u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji, Zakonom o prostornom planiranju, relevantnim prostornim planovima i drugim važećim zakonima.
3. Za potrebe registracije legalizovanog građevinskog objekta u katastru, potvrda o legalizaciji je ekvivalentna upotrebnoj dozvoli.
4. Nezadovoljna strana može podneti žalbu protiv ove odluke u opštini u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke, primenom postupka predviđenog u Administrativnom uputstvu MŽSP-a o postupku podnošenja žalbe protiv odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.
5. Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Odluka se dostavlja:

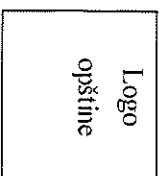
1. Podnosiocu zahteva;
2. Opštini;
3. Inspektoratu opštine;
4. Arhivi opštine;

Potpis šefa nadležnog organa ili ovlašćenog lica i pečat nadležnog organa

Aneks 11 ODLUKU O UKLJUČIVANJU NA LISTU ČEKANJA



Republika e Kosovës
 Republika Kosova – Republic of Kosovo
 Komuna / Opština / Municipality



Referentni broj	
Datum podnošenja zahteva:	
Datum izdavanja :	

Na osnovu članova 6., 7. i 10. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole (Službeni list br. 14, 20. avgust 2018.) i Zakona o upravnom postupku i dostavljenog zahteva i dokumenata [opština] izdaje sledeću:

ODLUKU O UKLJUČIVANJU NA LISTU ČEKANJA

I. Ova odluka izdaje se za podnosioca zahteva i građevinski objekat na osnovu uslova utvrđenih u tabelama koje se nalaze u daljem tekstu:

1. Podnosilac zahteva za legalizaciju		Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da	
Ime:		Br LK.	
Adresa:			
Telefon:		E-mail	

2. Građevinski objekat za koji je doneta ova odluka:			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Ime registrovanog vlasnika parcele:		Br LK.	
Ime vlasnika građevinskog objekta:		Br LK.	
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele	

GPS koordinate lokacije:	
Površina građevinske parcele:	

3. Informacije o građevinskom objektu:

I kategorija i kuće II kategorije ☐

Kuća ☐ Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena) ☐ Kućna garaža ☐

Poljoprivredni objekat (do 600m2) ☐ Skladište iz kategorije I ☐

Ostalo:

II kategorija (kuće nisu uključene) ☐

Multistambena jedinica ☐
Domovi ili slično ☐
Hoteli ili slično ☐
Poslovni i administrativni objekti ☐

Industrijski objekat, skladište ☐
Umetnički, kulturni, objekat za zabavu ☐
Obrazovni, naučni objekat ☐

Zdravstveni objekat ☐
Objekat za sport i rekreaciju ☐
Poljoprivredni objekat ☐

Ostalo:

III kategorija ☐ Opisati:

Završen građevinski objekat bez dozvole ☐ Prekraćenje građevinske dozvole ☐

Završen građevinski objekat sa dozvolom ☐
Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom ☐

Ukupna površina građevinskog objekta:

m²

Broj spratova

II. Rezime činjeničnih nalaza

[površina] je razmotrila sve dokaze prikazane u ovom predmetu i

[detalji o svakom koraku preduzetom za prikupljanje dokaza] dokazala sledeće činjenice:

- _____
- _____
- _____

III. Pravna osnova

Na osnovu dostavljene dokumentacije i postojećih uslova izgradnje _____ [Opština] potvrđuje da je gore opisani građevinski objekat ispunio sve kriterijume za uključivanje u LISTU ČEKANJE u skladu sa članom 10. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole („Zakon“) na osnovu činjenica prikazanih u daljem tekstu:

- ☐ Građevinski objekat se nalazi na javnoj imovini;
- ☐ Građevinski objekat se nalazi na inovini u društvenom vlasništvu;
- ☐ Građevinski objekat se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja;
- ☐ Građevinski objekat se nalazi na zaštićenim područjima, zaštićenim zonama, posebnim zaštićenim zonama, uključujući nacionalne parkove;
- ☐ Građevinski objekat se nalazi na infrastrukturnim koridorima;
- ☐ Građevinski objekat se nalazi na privatnoj građevinskoj parceli ali vlasnik građevinskog objekta bez dozvole ne poseduje potrebnu dokumentaciju koja dokazuje da on ili ona poseduje imovinska prava ili prava korišćenja nad građevinskom parcelom;

IV. Odluka

1. Na osnovu gore navedenog obrazloženja, građevinski objekat je uključen u listu čekanja.
2. Nezadovoljna strana može podneti žalbu protiv ove odluke u opštini u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke, primenom postupka predviđenog u Administrativnom uputstvu MŽSPP-a o postupcima podnošenja žalbe za odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.
3. Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Odluka je poslata:

1. Podnosiocu zahteva;
2. Opštini;
3. Inspektoratu opštine
4. Relevantnoj opštinskoj arhivi

Potpis nadležnog organa ili ovlašćenog lica
i pečat nadležnog organa