



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

RE-PUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING	
Mjeshtja Orig. Org. Jastineca Org. LMB	M-01
Nr. Prot. Broj. Prot. Prot. No.	4294/19
Nr. i fashit Broj. shartitica No pages	
Data. Datum. Date:	09.04.19
Prishtine / a	

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor--- Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH – Nr. 04/19 PËR PROCEDURAT DHE KËRKESAT PËR RRËNIM TË NDËRTIMEVE PA LEJE

ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESP - No. 04/19 ON PROCEDURES AND DEMANDS FOR THE DEMOLITION OF ILLEGAL CONSTRUCTIONS

ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MSPP - Br. 04/19 ZA POSTUPKE I USLOVE ZA RUŠENJE GRAĐEVINA BEZ DOZVOLE

Ministri e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Në mbështetje të nenit 24, nënparagrafit 1.3 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje, (Gazeta Zyrtare Nr.14/20 Gusht 2018), nenit 8, nënparagrafi 1.4 të Rregullores Nr.02/2011 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive si dhe nenit 38 paragrafi 6 të Rregullores së Punes së Qeverisë Nr.09/2011 (Gazeta Zyrtare Nr.15.12.09.2011). Nxjerrë: UDHËZIM ADMINISTRATIV PËR PROCEDURAT DHE KËRKESAT PËR RRËNIM TË NDËRTIMEVE PA LEJE KAPITULLI I DISPOZITAT E PËRGJITHSHME Neni 1 Qëllimi Ky Udhëzimi Administrativ përcakton procedurat dhe kërkesat për rrënimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I, II dhe III, të përfunduara ose substancialisht të përfunduara, të papërfunduara, si dhe	Minister of the Ministry Environment and Spatial Planning, Pursuant to article 24, subparagraph 1.3 of the Law No. 06/L-024 on Treatment of Illegal Constructions, OG-No.04/2014 August 2018), article 8, paragraph 1.4 of Regulation No. 02/2011 on the areas of Prime Minister and Ministry as well as article 38, paragraph 6 of the Rules of Procedure of the Government No. 09/2011 (Official Gazette No. 15, 12.09.2011). Issued; ADMINISTRATIVE INSTRUCTION ON PROCEDURES AND DEMANDS FOR THE REMOVAL/ DEMOLITION OF ILLEGAL CONSTRUCTION CHAPTER I GENERAL PROVISIONS Article 1 Purpose This Administrative Instruction defines the procedures and requirements for demolition of unauthorized constructions of categories I, II and III, completed or substantially completed, unfinished, as well as	Ministar Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja, U skladu sa članom 24, podstav 1.3 Zakona Br. 06/L-024 o Postupanju sa Građevinskim objektima bez dozvole, (SL-br. 04/2014 avgust 2018), Člana 8. tačka 1.4 Uredbe Br. 02/2011 o Oblastima Administrativne Odgovornosti Kancelarije Premijera i Ministarstava kao i člana 38, stav 6. Pravilnika o radu Vlade Br. 09/2011 (Službeni list Br. 15, od 12.09.2011). Donosi: ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO ZA POSTUPKE I ZAHTEVI ZA RUŠENJE GRAĐEVINA BEZ DOZVOLE POGLAVLJE I OPŠTE ODREDBE Član 1 Svrha Svrha ovog Administrativnog uputstva je uspostavljanje postupaka i zahtevi za rušenje građevinskih objekata bez dozvole, I, II i III kategorije, koji su završeni, i značajnoj meri završeni, nedovršeni, kao i
---	---	---

ndërhyrjeve pa leje në ndërtimet me leje. Neni 2 Fushëveprimi 1. Dispozitat e këtij Udhëzim Administrativ janë të detyrueshme për Ministrinë, Komunat, pronaret ose investitorët e ndërtimit pa leje të kategorisë I, II dhe III në tërë territorin e Republikës së Kosovës ashtu siç përcaktohet në nenin 7 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje. 2. Ministria është përgjegjëse për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë III, komuna është përgjegjëse për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe II. Neni 3 Përkufizimet 1. Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë këtë kuptim. 1.1. “Ministria” – Ministria përgjegjëse për mjedis dhe planifikim hapësinor; 1.2. “Organet kompetente” – për kategoritë I dhe II të ndërtimeve, organ	unauthorized interferences in construction permits.. Article 2 Scope 1. The provisions of this Administrative Instruction are mandatory for the Ministry, Municipalities, owners or investors of the illegal construction of category I, II and III in the entire territory of the Republic of Kosovo as determined in Article 7 of the Law No. 06/L-024 on Treatment of Illegal Constructions. 2. The Ministry is responsible for treating illegal constructions of category III, the municipality is responsible for treating illegal constructions of category I and II. Article 3 Definitions 1. The terms used in this Administrative Instruction shall have the same meaning as stipulated in the Law. 1.1. “Ministry” - Ministry responsible for environment and spatial planning; 1.2 “Competent Bodies” – for Category I and II of constructions, the Competent	nedozvoljenih intervencija na građevinskim objektima sa dozvolom. Član 2 Područje primene 1. Odredbe ovog Administrativnog uputstva su obavezne za Ministarstvo, opštine, vlasnici ili investitori građevinskim objektima bez dozvolom I, II i III kategorija na celoj teritoriji Republike Kosovo kako je to predviđeno članom 7. Zakona br. 06/L-024 o Postupanju sa Građevinskim objektima bez dozvole. 2. Ministarstvo je odgovorno za tretiranje građevinskim objektima bez dozvolom III kategorije, opština je odgovorna za tretiranje građevinskim objektima bez dozvolom I i II kategorije. Član 3 Definicije 1. Termin koji se koriste u ovom Administrativnom uputstvu imaju ovo značenje 1.1. “Ministry” - Ministry responsible for environment and spatial planning; 1.2 “Nadležni organi” – za I i II kategoriju građevina, nadležni organ je
--	--	--

kompetent është komuna, ndërsa për kategorinë III të ndërtimeve, organ kompetent është Ministria; 1.3. “Ligji” – Ligji Nr. 06/L-024 Për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje. 2. Shprehjet tjera të përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë kuptimin si në përkufizimet e Ligjit Nr.06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje. KAPITULLI II LISTA E RRËNIMIT Neni 4 Vendimi për përfshirje në Listën e Rrënit 1. Vendimi për përfshirje në Listën e Rrënit lëshohet nga Organi Kompetent sipas Shtojcës 1 të këtij Udhëzimi Administrativ, në rastet kur: 1.1. Nuk është dorëzuar aplikacioni për certifikatë të legalizimit ose aplikacioni për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit, përveç ndërtimeve pa leje të përfshira në listën e pritjes, në pajtim me nenin 11 të Ligjit; ose	Body is the municipality. For Category III of constructions, the Competent Body is the Ministry. 1.3. “Law” – Law No. 06/l-024 on Treatment of Constructions Without Permit. 2. Other terms used in this Administrative Instruction have the same meaning as in the definitions of the Law no. 06/l-024 on Treatment of Constructions without Permit. CHAPTER II DEMOLITION LIST Article 4 Decision for inclusion in the Demolition List 1. The decision for inclusion in the Demolition List shall be issued by the Competent Authority according to the Annex 1 of this Administrative Instruction, in the following cases: 1.1. No application for a legalization certificate or application for a legalization permit for the completion of construction has been submitted, except for illegal constructions included in the pending list, in accordance with Article 11 of the Law;	opština. Za III kategoriju nadležni organ je Ministarstvo; 1.3. “Zakon” – Zakon Br. 06/l-024 o Tretiranju Građevina bez Dozvole. 2. Ostali izrazi koji se koriste u ovom Administrativnom uputstvu imaju isto značenje kao i definicije iz Zakona br. 06/l-024 o Postupanju sa Građevinskim objektima bez dozvole. POGLAVLJE II LISTA ZA RUŠENJE Član 4 Odluka o uključivanju na listu za rušenje 1. Odluku o uključivanju na listu za rušenje izdaje nadležni organ u skladu sa Aneksom 1. ovog Administrativnog uputstva u sledećim slučajevima: 1.1. Nije podnet zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju ili zahtev za izdavanje certifikat za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, izuzev ilegalnih građevinskih objekata uključenih u listu čekanja, u skladu sa
--	---	--

1.2. Është konstatuar nga Organi Kompetent se aplikacioni për certifikatë të legalizimit ose aplikacioni për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit nuk i plotëson kërkesat për legalizim në pajtim me nenin 11 dhe 18 të Ligjit. Neni 5 Vendimi për revokim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit dhe përfshirje në Listën e Rrënimit 1. Vendimi për revokim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit dhe përfshirje në Listën e Rrënimit lëshohet nga Organi Kompetent, sipas Shtojcës 2 të këtij Udhëzimi Administrativ. 2. Ky vendim lëshohet duke u bazuar në konstatimin nga Organi Kompetent se punimet për përfundimin e ndërtimit pa leje të papërfunduar nuk janë zhvilluar sipas lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit, në pajtim me nenin 11, 15 dhe 17 të Ligjit.	or 1.2. It has been ascertained by the Competent Authority that the application for a certificate of legalization or the application for a legalization permit for completion of construction does not meet the requirements for legalization in accordance with Articles 11 and 18 of the Law. Article 5 Decision for revocation of the legalization permit for completion of construction and inclusion in the Demolition List 1. The decision for the revocation of the legalization permit for completion of construction and inclusion in the Demolition List shall be issued by the Competent Authority, according to Annex 2 of this Administrative Instruction. 2. This decision shall be issued based on the finding by the Competent Authority that the works for completion of an unfinished construction without a permit have not been developed according to the legalization permit for the completion of the construction, in accordance with Articles 11, 15 and 17 of the Law.	članom 11. Zakona; ili 1.2. Nadležni organ je utvrdio da zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju ili zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta ne ispunjava uslove za legalizaciju u skladu sa članovima 11. i 18. Zakona. Član 5 Odluka o oduzimanju dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i uključivanje na listu za rušenje 1. Odluku o oduzimanju dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i uključivanje na listu za rušenje izdaje nadležni organ, u skladu sa Aneksom 2. ovog Administrativnog uputstva. 2. Ova odluka se izdaje na osnovu nalaza nadležnog organa da radovi za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole nisu izvršeni u skladu sa dozvolom za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, u skladu sa članovima 11, 15. i 17. Zakona.
--	---	---

Neni 6 Njoftimi për përfshirje në listën e rrënit	Article 6 Notice for Inclusion in the demolition list	Član 6 Obaveštenje o uključivanju na listu za rušenje
1. Për çdo ndërtim pa leje të përfshirë në listën e rrënit, Organi Kompetent: 1.1. Vendos njoftimin sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ në së paku një vend të dukshëm në ndërtimin pa leje brenda shtatë (7) ditësh nga përfshirja në listën e rrënit; dhe 1.2. Dorëzon kopjen e vendimit të lëshuar sipas nenit 4 apo nenit 5 të këtij Udhëzimi Administrativ përmes njerës nga mënyrat e përcaktuara në nënparagrafin 2.2 të nenit 11 të Ligjit. 1.3. Njofton brenda shtatë (7) ditësh Ministrinë përgjegjëse për publikimin e listës së rrënit me qëllim që të njoftohen palet sipas nenit 5 paragrafi 5 dhe 6 të ligjit.	1. For every construction without permit included in the Demolition List, the Competent Authority shall: 1.1. Place the notice according to the Annex 4 of this Administrative Instruction in at least one conspicuous location on the construction without permit, within seven (7) days from the inclusion in the Demolition List; and 1.2. Submit a copy of the decision issued according to Article 4 or Article 5 of this Administrative Instruction, through one of the ways stipulated in subparagraph 2.2 of Article 11 of the Law. 1.3. Ministries responsible for publishing the demolition list are notified within 7 days, in order to inform the parties according to Article 5, paragraphs 5 and 6 of the law.	1. Za svaki građevinski objekat bez dozvole uključen na listu za rušenje, nadležni organ: 1.1. Postavlja obaveštenje u skladu sa Aneksom 4. ovog Administrativnog uputstva na najmanje jednu vidljivu lokaciju na građevinskom objektu bez dozvole i najmanje sedam (7) dana od uključivanja na listu za rušenje; i 1.2. Dostavlja kopiju odluke donete u skladu sa članom 4. ili članom 5. ovog Administrativnog uputstva, na jedan od načina predviđenih u tački 2.2 člana 11. Zakona. 1.3. Obavesti u roku od sedam (7) dana ministarstva nadležna za objavljivanje liste za rušenje kako bi obavijestila strane u skladu sa članom 5. stav 5. i 6. Zakona

Neni 7 Obligimet e pronarit ose investitorit të ndërtimit pa leje	Article 7 The Responsibilities of the Owner or Investor of the Illegal Construction	Član 7 Odgovornosti vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole
1. Pas ditës së njoftimit sipas nenit 6, nënparagrafin 1.2 të këtij Udhëzimi Administrativ, pronari ose investitori i ndërtimit pa leje është i obliguar që: 1.1. Të dorëzojë brenda dyzetë e pesë (45) ditësh aplikacionin për certifikatë të legalizimit ose aplikacionin për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit, në komunë për ndërtimet e Kategorisë I dhe II, përkatësisht në Ministri për ndërtimet e Kategorisë III, nëse ndërtimi pa leje është përfshirë në Listën e Rrënimit sipas paragrafit 1 të nenit 4 të këtij Udhëzimi Administrativ; ose 1.2. Të rrënojë ndërtimin pa leje brenda afatit të përcaktuar në vendimin e lëshuar sipas nenit 4 apo nenit 5, dhe duke i zbatuar kërkesat sipas nenit 8 të këtij Udhëzimi Administrativ; ose 1.3. Të dorëzojë ankesë brenda tridhjetë (30) ditësh në komunë për ndërtimet e Kategorisë I dhe II, përkatësisht në Ministri për ndërtimet e Kategorisë III,	1. After the day of notification under article 6, sub-paragraph 1.2 of this Administrative Instruction, the owner or investor of the illegal construction is obliged to: 1.1. Submit within forty five (45) days the application for legalisation certificate or application for legalisation permit for completion of construction, with the Municipality for Category I and II constructions, respectively with the Ministry for Category III constructions, if the construction without permit was included in the Demolition List according to paragraph 1 of Article 4 of this Administrative Instruction; or 1.2. Demolish the construction without permit within the deadline set in the decision issued according to Article 4 or Article 5, and by implemented the requirements according to Article 8 of this Administrative Instruction; or 1.3. Submit an appeal within thirty (30) days with the Municipality for Category I and II constructions, respectively with the Ministry for Category III constructions,	1. Nakon dana obaveštenja prema stavu 2. člana 6. ovog Administrativnog uputstva, vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole dužan je da 1.1. U roku od četrdeset (45) dana podnese zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju ili zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta opštini za građevinske objekte I i II kategorije, odnosno Ministarstvu za građevinske objekte kategorije III, ukoliko je građevinski objekat bez dozvole uključen na listu za rušenje u skladu sa stavom 1. člana 4. ovog Administrativnog uputstva; ili 1.2. Sruše građevinski objekat bez dozvole u roku određenom odlukom donetom u skladu sa članom 4. ili 5. i implementirani uslove iz člana 8. ovog Administrativnog uputstva; ili 1.3. U roku od trideset (30) dana podnese žalbu opštini za građevinske objekte I i II kategorije, odnosno Ministarstvu za građevinske objekte III

duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje.	by implementing the procedure of the Administrative Instruction of the MESP for the appeal procedure for the decisions on the treatment of constructions without permit.	kategorije, primenom postupka Administrativnog uputstva MŽSPP-a za žalbeni postupak na odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.
KAPITULLI III PROCEDURA E RRËNIMIT TË NDËRTIMIT PA LEJE	CHAPTER III DEMOLITION PROCEDURE OF THE CONSTRUCTION WITHOUT PERMIT	POGLAVLJE III POSTUPAK RUŠENJA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA BEZ DOZVOLE
Neni 8 Rrënimi i ndërtimit pa leje nga pronari ose investitori	Article 8 Demolition of the Construction without Permit by the Owner or the Investor	Član 8 Rušenje građevinskog objekta bez dozvole od strane vlasnika ili investitora
Rrënimi i ndërtimit pa leje nga pronari ose investitori i ndërtimit pa leje në bazë të vendimit sipas nenit 4 dhe nenit 5 të këtij Udhëzimi Administrativ, bëhet duke zbatuar kërkesat procedurale, teknike dhe të sigurisë sipas Shtojcës 3 të këtij Udhëzimi Administrativ, e cila i bashkangjitet vendimit.	The demolition of Illegal construction by the owner or investor of the illegal construction, on the basis of the decision under Article 4 and Article 5 of this Administrative Instruction is done by applying the procedural, technical and security requirements according to Annex 3 of this Administrative Instruction, which is attached to the decision	Rušenje građevinskog objekta bez dozvole od strane vlasnika ili investitora građevinski objekat bez dozvole, na osnovu odluke iz člana 4 i člana 5 ovog Administrativnog uputstva sprovodi se primenom zahteva proceduralnih, tehničkih i bezbednosnih u skladu Aneksa 3 ovog Administrativnog uputstva, koji će biti priložen odluka.
Neni 9 Rrënimi i ndërtimit pa leje nga Organi Kompetent	Article 9 Demolition of illegal construction by the Competent Body	Član 9 Rušenje građevinskog objekta bez dozvole od strane nadležnog organa
1. Nëse pronari ose investitori i ndërtimit pa leje nuk e kryen asnjërin prej	1. If the owner or investor of the Illegal construction, does not perform any of the	1. Ako vlasnik ili investitor građevinski objekat bez dozvole ne izvrši nijednu od

obligimeve sipas nenit 7 të këtij Udhëzimi Administrativ, atëherë rrënimin e ndërtimit pa leje do ta bëj: 1.1. Komuna nëse ndërtimi pa leje në territorin e saj është i Kategorisë I apo II; ose 1.2. Ministria nëse ndërtimi pa leje është i Kategorisë III. 2. Rrënimi i ndërtimit pa leje sipas paragrafit 1 të këtij neni bëhet brenda gjashtë (6) muajve nga dita e njoftimit sipas nenit 6 të këtij Udhëzimi Administrativ. 3. Kërkesat procedurale, teknike dhe të sigurisë të përcaktuar sipas Shtojcës 3 të këtij Udhëzimi Administrativ zbatohen përshtatshmërisht për: 3.1. Njoftimin publik për rrënim; dhe 3.2. Kërkesat teknike dhe të sigurisë publik për rrënim. 4. Në rast të rezistencës për ekzekutimin e vendimit për lirim të ndërtimit nga shfrytëzuesit dhe pasuritë e luajtshme, në bazë të vendimit sipas nenit 4 apo nenit 5 të	obligations under article 7 of this Administrative Instruction, then the demolition of the illegal construction will be done by: 1.1. The municipality, if the construction without permit in its territory belongs to Category I or II; or 1.2. The ministry, if the construction without permit belongs to Category III. 2. Demolition of the construction without permit according to paragraph 1 of this Article shall be made within six (6) months from the day of notification according to Article 6 of this Administrative Instruction. 3. Procedural, technical and safety requirements according to Annex 3 of this Administrative Instruction shall apply appropriately to: 3.1. Public notice for demolition; and 3.2. Technical and public safety requirements for demolition. 4. In case of resistance to the execution of the decision to release the building from the users and the movable property, based on the decision under Article 4 or Article 5 of	obaveza iz člana 7 ovog Administrativnog uputstva, onda će se rušenje bespravne gradnje završiti, kako sledi: 1.1. Opština, ako građevinski objekat bez dozvole na njenoj teritoriji pripada kategoriji I ili II; ili 1.2. Ministarstvo, ako građevinski objekat bez dozvole pripada kategoriji III. 2. Rušenje građevinskog objekta bez dozvole iz stava 1. ovog člana vrši se u roku od šest (6) meseci od dana obaveštenja u skladu sa članom 6. ovog Administrativnog uputstva. 3. Proceduralni, tehnički i bezbednosni zahtevi prema Aneksu 3. ovog Administrativnog Uputstva primenjuju se u skladu sa: 3.1. Javnim obaveštenjem o rušenju; i 3.2. Tehničkim i zahtevima javne bezbednosti za rušenje. 4. U slučaju otpora izvršenju odluke o puštanju objekta od korisnika i pokretne imovine, na osnovu odluke u skladu sa članom 4. ili članom 5. ovog
---	---	---

këtij Udhëzimi Administrativ, Organi Kompetent dëbon shfrytëzuesit e ndërtimit pa leje me ndihmën e organeve për zbatimin e rendit dhe ligjit. 5. Kompensimi i të gjitha dëmeve të shkaktuara si rezultat i rrënimit është përgjegjësi e pronarit ose investitorit apo pasardhësit ligjor të pronarit ose investitorit të ndërtimit pa leje, siç përcaktohet në nenin 11 të Ligjit. KAPITULLI IV INSPEKTIMI I RRËNIMIT Neni 10 Organet kompetente për inspektim Komuna është kompetente për inspektimin e rrënimit të ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe kategorisë II në territorin e saj, ndërsa Ministria është kompetente për inspektimin e rrënimit të ndërtimeve pa leje të kategorisë III. Neni 11 Fazat e inspektimit 1. Pasi që pronari ose investitori i ndërtimit pa leje ta njofton organin	this Administrative Instruction, the Competent Body shall casts out the users of illegal construction, with the assistance of the bodies for the rule of law. 5. Compensation of all damages caused as a result of the demolition shall be responsibility of the owner or investor of the illegal construction or the legal successor of the owner or investor of the construction without permit, as prescribed in Article 11 of the Law. CHAPTER IV INSPECTION OF DEMOLITION Article 10 Competent Authorities for Inspection The Municipality shall be competent for the inspection of demolition of constructions without permit of the I-st and II-nd Category in its territory, while the Ministry shall be competent for the inspection of demolition of constructions without permit of the III-d Category. Article 11 Inspection Phases 1. Once the owner or investor of the illegal construction, notifies the competent	Administrativnog uputstva, nadležni organ dostavlja ilegalne građevinske korisnike uz pomoć organa za sprovođenje zakona. i pravo. 5. Nadoknada svih oštećenja nastalih kao posledica rušenja je odgovornost vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole ili pravnog sledbenika vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole, kako je propisano članom 11. Zakona. POGLAVLJE IV INSPEKCIJA RUŠENJA Član 10 Nadležni organi za inspekciju Opština je nadležna za inspekciju rušenja građevinskih objekata bez dozvole I i II kategorije na svojoj teritoriji, a Ministarstvo je nadležno za inspekciju rušenja građevinskih objekata bez dozvole III kategorije. Član 11 Faze inspekcije 1. Nakon vlasnik ili investitor građevinski objekata bez dozvole obavesti
---	---	--

kompetent sipas nenit 10 të këtij Udhëzimi Administrativ, organi kompetent e bën inspektimin e plotësimit të kërkesave teknike dhe të sigurisë siç përcaktohet në Shtojcën 3 të këtij Udhëzimi Administrativ së paku në dy fazat vijuese: 1.1. Inspektimi i vend-rrënit për të konfirmuar se janë kryer punët përgatitore para fillimit të rrënit; dhe 1.2. Inspektimi final për të konfirmuar se rrëni është përfunduar dhe është bërë sanimi i lokacionit. 2. Organi kompetent sipas nenit 10 të këtij Udhëzimi Administrativ ka të drejtë që të bëjë edhe inspektimin e fazave tjera të rrënit përveç atyre sipas paragrafit 1 të këtij neni, nëse e sheh të si nevojshme për sigurimin e plotësimit të të gjitha kërkesave teknike dhe të sigurisë siç përcaktohen në Shtojcën 3 të këtij Udhëzimi Administrativ. 3. Inspektimi i fazave sipas paragrafit 1 dhe 2 të këtij neni bëhet në koordinim me pronarin ose investitorin e ndërtimit pa leje, përkatësisht me punëkryesin e angazhuar për rrënim nga ana e pronarit ose investitorit të ndërtimit pa leje.	body according to Article 10 of this Administrative Instruction, the competent body shall perform the inspection of the fulfillment of the technical and security requirements as set out in Annex 3 of this Administrative Instruction at least in the following two phases: 1.1. Inspection of the demolition site, in order to confirm that the pre-demolition preparatory works have been carried out; and 1.2. Final inspection in order to confirm that the demolition and the site remediation has been carried out. 2. According to Article 10 of this Administrative Instruction the Competent Authority is entitled to carry out the inspection of other phases of demolition in addition to those of paragraph 1 of this Article as well, if it deems it necessary to ensure that all technical and safety requirements as set out in Annex 3 to this Administrative Instruction have been met. 3. The inspection of phases according to paragraphs 1 and 2 of this article is done in co-ordination with the owner or investor of the illegal construction, respectively with the contractor engaged for demolition, by the owner or the investor of illegal construction.	nadležni organ u skladu sa članom 10 ovog Administrativnog uputstva, nadležni organ će obaviti inspekciju ispunjavanja tehničkih i bezbednosnih zahteva kao navedene u Aneksu 3 ovog Administrativnog uputstva, barem u naredne dve faze: 1.1. Inspekcija lokacije rušenja, kako bi se potvrdilo da su izvršeni pripremni radovi pre rušenja; i 1.2. Završna inspekcija kako bi se potvrdilo da je izvršeno rušenje i sanacija lokacije. 2. Prema članu 10. ovog Administrativnog uputstva, nadležni organ za inspekciju ima pravo da izvrši inspekciju drugih faza rušenja, pored onih iz stava 1. ovog člana, ako smatra da je to neophodno kako bi se osiguralo da su ispunjeni svi tehnički i bezbednosni zahtevi, kao što je navedeno u Aneksu 3. ovog Administrativnog uputstva. 3. Pregled faza iz st. 1. i 2. ovog člana vrši se u koordinaciji sa vlasnikom ili investitorom građevinski objekata bez dozvole, odnosno sa izvođačem angažovanim za rušenje, od strane vlasnika ili investitora bespravne gradnje.
--	---	---

Neni 12 Shkelja e vendimit për përfshirje në Listën e Rrënit	Article 12 Violation of the Decision for Inclusion in the Demolition List	Član 12 Kršenje odluke o uključivanju na listu za rušenje
1. Nëse gjatë inspektimit konstatohet se nuk është zbatuar afati i përcaktuar për përfundimin e rrënit në vendimin e lëshuar sipas nenit 4 apo nenit 5 të këtij Udhëzimi Administrativ, organi kompetent sipas nenit 10 të këtij Udhëzimi Administrativ do të ndërmarrë njërën nga masat si në vijim: 1.1. Do ti japë pronarit ose investitorit të ndërtimit pa leje afat shtesë për përfundimin e rrënit, duke mos e kaluar perudhën totale sipas nenit 9 të paragrafit 2 të këtij Udhëzimi Administrativ; 1.2. Do ta ndërpresë rrënimin që është duke u zhvilluar nga pronari ose investitori i ndërtimit pa leje dhe do ta marrë përsipër që rrënimin ta kryejë vet, duke plotësuar kërkesat sipas paragrafëve 2, 3 dhe 4 të nenit 9 të këtij Udhëzimi Administrativ. 2. Nëse gjatë inspektimit konstatohet se nuk janë duke u zbatuar kërkesat procedurale, teknike dhe të sigurisë siç përcaktohen në Shtojcën 3 të këtij Udhëzimi Administrativ, organi kompetent sipas nenit 10 të këtij	1. If during the inspection it is ascertained that the deadline for terminating the demolition in a decision issued pursuant to Article 4 or Article 5 of this Administrative Instruction has not been respected, the Competent Authority shall undertake one of the following measures according to Article 10 of this Administrative Instruction: 1.1. Will give additional time for the the demolition completion to the owner or investor of the illegal construction, but not exceeding the deadline period under Article 9 of paragraph 2 of this Administrative Instruction; 1.2. It will stop the demolition, which is being performed by the owner or investor of the illegal construction and then it is obliged to perform the demolition by itself, by meeting the requirements under paragraphs 2, 3 and 4 of Article 9 of this Administrative Instruction. 2. If during the inspection it is ascertained that the procedural, technical and safety requirements are not being respected as set forth in Annex 3 of this Administrative Instruction, the competent authority according	1. Ako se prilikom inspekcije utvrdi da rok za završetak rušenja u odluci donetoj u skladu sa članom 4. ili članom 5. ovog Administrativnog uputstva nije sproveden, nadležni organ preduzima jednu od sledećih mera prema članu 10. ovog Administrativnog uputstva: 1.1. Daje vlasniku ili investitoru građevinski objekata bez dozvole, dodatni rok za završetak rušenja, ne prelazeći ukupni period iz stava 2. člana 9. ovog Administrativnog uputstva; 1.2. Prekida rušenje od strane vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole i obavezuje se da izvrši rušenje ispunjavanjem zahteva iz stavova 2, 3 i 4. člana 9 ovog Administrativnog uputstva. 2. Ako se prilikom inspekcije utvrdi da proceduralni, tehnički i bezbednosni zahtevi nisu poštovani kako je navedeno u Aneksu 3. ovog Administrativnog uputstva, nadležni organ, prema članu 10. ovog

Udhëzimi Administrativ do të ndërmarrë njërën nga masat si në vijim: 2.1. Do ta informojë pronarin ose investitorin e ndërtimit pa leje për kërkesat procedurale, teknike dhe të sigurisë të cilat duhet plotësohen, si dhe do ti japë afat të mjaftueshëm për këto plotësime, duke mos e kaluar periudhën kohore të percaktuar sipas paragrafit 2 të nenit 9 të këtij Udhëzimi Administrativ; ose 2.2. Do ta ndërpresë rrënimin që është duke u zhvilluar nga pronari ose investitori i ndërtimit pa leje dhe do ta marrë përsipër që rrënimin ta kryejë vet, duke plotësuar kërkesat e percaktuar sipas paragrafëve 2, 3 dhe 4 të nenit 9 të këtij Udhëzimi Administrativ. 3. Në rast se pronari ose investitori i ndërtimit pa leje nuk i plotëson kërkesat sipas nënparagrafëve 1.1 dhe 2.1 të këtij neni, organi kompetent do të ndërmarrë veprimet sipas nënparagrafëve 1.2, përkatësisht 2.2 të këtij neni.	to Article 10 of this Administrative Instruction will undertake one of the following measures: 2.1. Shall inform the owner or investor of the illegal construction, for the procedural, technical and safety requirements that shall be met and shall provide a sufficient deadline for these amendments, but not exceeding the total period under paragraph 2 of Article 9 of this Administrative Instruction; or 2.2. Terminate the demolition by the owner or investor of the illegal construction and shall perform the demolition by itself, by meeting the requirements under paragraphs 2, 3 and 4 of Article 9 of this Administrative Instruction. 3. In case that the owner or investor of the illegal construction, fails to meet the requirements of sub-paragraphs 1.1 and 2.1, the competent authority shall undertake the actions under sub-paragraphs 1.2 and 2.2 of this Article.	Administrativnog uputstva, preduzima jednu od sledećih mera: 2.1. Obaveštava vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole o proceduralnim, tehničkim i bezbednosnim zahtevima koje treba ispuniti i obezbeđuje dovoljan rok za ove izmene koje ne prevazilaze ukupni period iz stava 2. člana 9. ovog Administrativnog uputstva; ili 2.2. Prekida rušenje od strane vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole i obavezuje se da izvrši rušenje ispunjavanjem zahteva iz stavova 2, 3 i 4. člana 9. ovog Administrativnog uputstva. 3. U slučaju da vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole ne ispunjava uslove iz podstava 1.1 i 2.1, nadležni organ preduzima mere iz podstavova 1.2 i 2.2 ovog člana.
--	---	--

KAPITULLI V DISPOZITAT TJERA	CHAPTER V OTHER PROVISIONS	POGLAVLJE V OSTALE ODREDBE
Neni 13 Ankesat ndaj vendimeve të Organit Kompetent 1. Çdo person fizik ose juridik që ka interes pronësoro-juridik ose në ndonjë formë ndikohet nga një vendim administrativ i nxjerrë sipas Ligjit dhe këtij Udhëzimi Administrativ ka të drejtë të ushtrojë ankesë ndaj vendimit ose mos veprimit nga Organi Kompetent. 2. Trajtimi i ankesave ndaj vendimeve të organit kompetent zhvillohen në perputhshmeri me nenin 22 të Ligjit dhe Udhëzimit Administrativ perkatës për Procedurat e Ankesave. Per qdo qeshtje qe nuk eshte parapar me ligj dhe me Udhëzimit Administrativ perkatës për Procedurat e Ankesave zbatohen dispozitat perkatese te Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative.	Article 13 Appeals against the Decisions of the Competent Authority 1. Any natural or legal entity with a legal ownership interest, or in any form is affected by an administrative decision issued, under the Law or this Administrative Instruction, has the right to appeal against the decision or for inaction by the Competent Authority. 2. The handling of complaints against municipal decisions is conducted in accordance with Article 22 of the Law, and the respective Administrative Instruction on Appeals Procedures. For any matter that is not foreseen by law and with the relevant Administrative Instruction on Appeals Procedures, shall apply the respective provisions of the Law on General Administrative Procedure.	Član 13 Žalbe protiv odluka nadležnog organa 1. Svako fizičko ili pravno lice sa pravnim vlasničkim interesom, ili u bilo kom obliku, je pod uticajem administrativne odluke izdate, u skladu sa Zakonom ili ovim Administrativnim uputstvom, ima pravo da se žali na odluku ili na nedelovanje od strane Nadležnog organa. 2. Tretiranju žalbama protiv odluka nadležnog organa vrši se u skladu sa članom 22 Zakona i odgovarajućim Administrativnim uputstvom o žalbenim postupcima. Za sva pitanja koja nisu predviđena zakonom i relevantnim Administrativnim uputstvom o žalbenim postupcima, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o opštem upravnom postupku.

Neni 14 Shtojcat	Article 14 Annexes	Član 14 Aneksi
1. Pjesë përbërëse e këtij Udhëzimi Administrativ janë: 1.1. Shtojca 1 - Vendim për Përfshirje në Listën e Rrënimit; 1.2. Shtojca 2 - Vendim për Revokim të Lejes së Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit dhe Përfshirje në Listën e Rrënimit; 1.3. Shtojca 3 - Kërkesat procedurale, teknike dhe të sigurisë për rrënimin e ndërtimit pa leje të përfshirë në Listën e Rrënimit; dhe 1.4. Shtojca 4 - Njoftim për Rrënim.	1. The following are an integral part of this Administrative Instruction: 1.1. Annex 1 – Decision for Inclusion in the Demolition List; 1.2. Annex 2 – Decision for the Revocation of Legalisation Permit for the Completion of Construction and Inclusion in the Demolition List; 1.3. Annex 3 – Procedural, technical and safety requirements for the demolition of the construction without permit included in the Demolition List; and 1.4. Annex 4 – Notice on Demolition.	1. Navedeni aneksi predstavljaju sastavni deo ovog Administrativnog uputstva: 1.1. Aneks 1– Odluka o uključivanju na listu za rušenje; 1.2. Aneks 2–Odluka o ukidanju dozvole za legalizaciju za završetak izgradnje i uključivanje na listu za rušenje; 1.3. Aneks 3– Proceduralni, tehnički i bezbednosni zahtevi za rušenje građevinskog objekta bez dozvole uključenog na listu za rušenje; i 1.4. Aneks 4– Obaveštenje o rušenju.

Neni 15 Hyrja në fuqi Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas nënshkrimit nga Ministri i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor Fatmir Matoshi  Ministri i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor Datë: <u>08.07</u> 2019 Prishtinë	Article 15 Entry into force This Administrative Instruction enters into force seven (7) days after signing by the Minister of Ministry of the Environment and Spatial Planning. Fatmir Matoshi  Minister of Ministry of the Environment and Spatial Planning. Date: <u>08.07</u> 2019 Prishtina	Član 15 Stupanje na snagu Ovo Administrativno uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana od dana potpisivanja od strane Ministar Ministarstva Žaštite Okoliša i Prostornog Uređenja. Fatmir Matoshi  Ministar Ministarstva Žaštite Okoliša i Prostornog Uređenja Datum: <u>08.07</u> 2019 Priština
--	---	--

Shtojca 1



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Oeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Në bazë të nenit 4, 6, 7, 11, 15 dhe 17 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura
[Komuna apo MMPH].

nxjerr:

V E N D I M
PËR PËRFSHIRJE NË LISTËN E RRËNIMIT

1. Ky Vendim lëshohet për (zgjedh një):

- ☐ pronari ose investitori i ndërtimit pa leje (nuk është dorëzuar aplikacion)
- ☐ aplikuesin për certifikatë të legalizimit të ndërtimit
- ☐ aplikuesin për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit

sipas të dhënave të mëposhtme:

1.1. Aplikuesi për legalizim (kalo në tabelën 1.2 nëse nuk është dorëzuar aplikacioni për certifikatë të legalizimit të ndërtimit, ose për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit)		A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo ☐ Po ☐	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		Emaili	

1.2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:	
Adresa e ndërtimit (ose	

përshkrimi i lokacionit):			
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:		Nr. i ID:	
Emri i pronarit ose investitorit i ndërtimit pa leje:		Nr. i ID:	
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:			

1.3. Informatat për ndërtimin:			
Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☐			
Shtëpi ☐	Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐		
Garazh në shërbim të shtëpisë ☐	Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐		
Depo e kategorisë I ☐			
Tjetër: _____			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) ☐			
Banim me shumë njësi ☐	Konvikte apo ngjashëm ☐	Hotele apo ngjashëm ☐	
Afarizëm dhe administratë ☐	Industri, depo ☐	Art, kulturë, argëtim ☐	
Arsim, shkencë ☐	Shëndetësi ☐	Sport, rekreacion ☐	
Bujqësi ☐			
Tjetër: _____			
Kategoria III ☐	Përshkruaj:		

Ndërtim i përfunduar ose substancialisht i përfunduar Ndërtim pa leje ndërtimi ☐ Tejkalimi i lejes së ndërtimit ☐ Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje ☐		Ndërtim i papërfunduar Ndërtim pa leje ndërtimi ☐ Tejkalimi i lejes së ndërtimit ☐ Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje ☐	
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	m ²	Numri i kateve:	

2. Përmbledhje e gjetjeve faktike

_____ [Komuna ose MMPH] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka evidentuar faktet e mëposhtme:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Baza ligjore

Në bazë të (zgjedh pikën 3.1 ose 3.2 më poshtë):

☐ 3.1. Mosdorëzimit të aplikacioni për _____ [certifikatë të legalizimi ose leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit], përveç ndërtimeve pa leje të përfshira në listën e pritjes, _____ [Komuna ose MMPH] konstaton se ndërtimi i përshkruar më lartë KUALIFIKOHET PËR TU PËRFSHIRË NË LISTËN E RRËNIMIT në pajtim me nenin 11 të Ligjit;

☐ 3.2. Dokumentacionit të dorëzuar (zbatohet për të gjitha ndërtimet) dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit (zbatohet për ndërtimet e kategorisë II përveç shtëpive, si dhe për ndërtimet e kategorisë III), _____ [Komuna ose MMPH] konstaton se ndërtimi i përshkruar më lartë NUK I PLOTËSON TË GJITHA KËRKESAT PËR LEGALIZIM në pajtim me nenin 11 dhe 18 të Ligjit, për shkak të mangësive të shënuara më poshtë (zgjedh):

Ndërtimi nuk kualifikohet për trajtim me anë të këtij Ligji pasi aplikuesi nuk ka siguruar dëshmi se ndërtimi është ndërtuar para datës të hyrjes në fuqi të Ligjit;

Gjatë shqyrtimit të aplikacionit janë identifikuar mangësi në dokumentet dhe informatat e dorëzuara të cilat aplikuesi nuk i ka plotësuar sipas afatit ligjor.

Gjendja ekzistuese e ndërtimit pa leje ndryshon nga ajo e prezantuar në dokumentet e aplikimit dhe aplikuesi nuk e ka përmirësuar aplikacionin sipas afatit ligjor.

Siç është dokumentuar në raportin e inspektimit, ndërtimi nuk i plotëson kërkesat themelore për shëndet dhe siguri dhe aplikuesi nuk i ka rregulluar këto kushte sipas afatit ligjor;

Aplikuesi nuk i ka paguar taksat e nevojshme sipas afatit ligjor.

Arsye tjera të mbështetura në Ligj: _____

4. Vendimi

4.1. Në bazë të arsyetimit të mësipërm, I REFUZOHET LEGALIZIMI ndërtimit të prezantuar në tabelën 1.2 të këtij vendimi, përkatësisht ky ndërtim PËRFSHIHET NË LISTËN E RRËNIMIT.

4.2. Nëse përfshirja e ndërtimit në Listën e Rrënit është bërë sipas bazës ligjore të prezantuar në pikën 3.1 të këtij Vendimi, pronari ose investitori i ndërtimit pa leje ka të drejtën e aplikimit për legalizim sipas nenit 11 të Ligjit më së largu dyzetë e pesë (45) ditë nga data e njoftimit për këtë Vendim.

4.3. Nëse pronarin ose investitorin i ndërtimit pa leje nuk e shfrytëzon të drejtën për aplikim sipas pikës 4.2 të këtij vendimi, apo nëse refuzimi i aplikimit dhe përfshirja e ndërtimit në Listën e Rrënit është bërë sipas bazës ligjore të prezantuar në pikën 3.2 të këtij vendimi, pronari ose investitori i ndërtimit pa leje obligohet:

4.3.1. Ta bëjë rrënimin e ndërtimit më së largu ____ [jo më shumë se 90] ditë nga data e njoftimit për këtë Vendim, sipas udhëzimeve të dhëna në Shtojcën për kërkesat procedurale, teknike dhe të sigurisë që i bashkangjitet këtij vendimi, ose

4.3.2. Të dorëzojë ankesë në komunë për ndërtimet e Kategorisë I dhe II, përkatësisht në MMPH për ndërtimet e Kategorisë III, më së largu tridhjetë (30) ditë nga data e njoftimit për këtë Vendim duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje.

4.4. Në rast të mosndërmarrjes së veprimeve sipas njëres nga pikat 4.3.1 apo 4.3.2 të këtij vendimi:

4.4.1. Pronari ose investitori i ndërtimit pa leje detyrohet të sigurojë lirimin e ndërtimit nga shfrytëzuesit më së largu shtatë (7) ditë nga afati i skaduar për rrënim sipas pikës 4.3.1 të këtij vendimi;

4.4.2. organi kompetent rrënon ndërtimin brenda gjashtë (6) muajve nga data kur pronari ose investitori i ndërtimit pa leje është njoftuar për këtë Vendim. Për kompensimin e të gjitha dëmeve të

shkaktuara si rezultat i rrënimit, në bazë të paragrafit 4 të nenit 11 të Ligjit, është përgjegjës pronarit ose investitorit i ndërtimit pa leje.

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. pronarit ose investitorit të ndërtimit pa leje;
2. Komunës për ndërtimet e Kategorisë I dhe II / MMPH për ndërtimet e Kategorisë III
3. Inspektoratit të Komunës/MMPH
4. Arkivës së Komunës/MMPH

Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar

dhe vula e organit kompetent

Shtojca 2



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Në bazë të nenit 4, 6, 7, 11, 15 dhe 17 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura _____ [Komuna apo MMPH].

nxjerr:

V E N D I M

**PËR REVOKIM TË LEJES SË LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIM TË NDËRTIMIT
DHE PËRFSHIRJE NË LISTËN E RRËNIMIT**

1. Ky Vendim lëshohet për poseduesin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit sipas të dhënave të mëposhtme:

1.1. Poseduesi i lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		Emaili	

1.2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:	
Numri i lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit	
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):	

Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:		Nr. i ID:	
Emri i pronarit ose investitorit i ndërtimit pa leje:		Nr. i ID:	
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:			

1.3. Informatat për ndërtimin:			
Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☐			
Shtëpi ☐	Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐		
Garazh në shërbim të shtëpisë ☐	Objekt bujqësor (deri 600m ²) ☐		
Depo e kategorisë I ☐			
Tjetër: _____			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) ☐			
Banim me shumë njësi ☐	Konvikte apo ngjashëm ☐	Hotele apo ngjashëm ☐	
Afarizëm dhe administratë ☐	Industri, depo ☐	Art, kulturë, argëtim ☐	
Arsim, shkencë ☐	Shëndetësi ☐	Sport, rekreacion ☐	
Bujqësi ☐			
Tjetër: _____			
Kategoria III ☐ Përshkruaj:			
Ndërtimi për të cilin është lëshuar leja e legalizimit për përfundim të ndërtimit			
Ndërtim pa leje ndërtimi ☐	Tejkalimi i lejes së ndërtimit ☐		
Ndërrhyrje pa leje në ndërtesë me leje ☐			
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	m ²	Numri i kateve:	

2. Përmbledhje e gjetjeve faktike

_____ [Komuna ose MMPH] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka evidentuar faktet e mëposhtme:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Baza ligjore

Në bazë të inspektimit të punimeve për përfundimin e ndërtimit, _____ [Komuna ose MMPH] konstaton se KËTO PUNIME NUK JANË ZHVILLUAR SIPAS LEJES SË LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIMIT E NDËRTIMIT, në pajtim me nenin 11, 15 dhe 17 të Ligjit për shkak të mangësive të shënuara më poshtë (zgjedh 3.1, 3.2, ose 3.3):

3.1. Kohëzgjatja e punimeve e ka tejkaluar afatin e paraparë në lejen e legalizimit për përfundimin e ndërtimit;

3.2. Punimet e realizuara për përfundimin e ndërtimit nuk janë bërë në përputhje me lejen e legalizimit për përfundimin e ndërtimit dhe nuk janë korrigjuar brenda afatit të dhënë nga Organi Kompetent.

3.3. Arsye tjera të mbështetura në Ligj:

4. Vendimi

4.1. Në bazë të arsyetimit të mësipërm, REVOKOHET LEJA E LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIMIN E NDËRTIMIT e prezantuar në tabelën 1.2 të këtij vendimi, dhe ndërtimi për të cilin është lëshuar kjo leje PËRFSHIHET NË LISTËN E RRËNIMIT.

4.2. Pronari ose investitori i ndërtimit pa leje obligohet:

4.2.1. Ta bëjë rrënimin e ndërtimit më së largu _____ [jo më shumë se 90] ditë nga data e njoftimit për këtë Vendim, sipas udhëzimeve të dhëna në Shtojcën për kërkesat procedurale, teknike dhe të sigurisë që i bashkangjitet këtij vendimi, ose

4.2.2. Të dorëzojë ankesë në komunë për ndërtimet e Kategorisë I dhe II, përkatësisht në MMPH për ndërtimet e Kategorisë III, më së largu tridhjetë (30) ditë nga data e njoftimit për këtë Vendim duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje.

4.3. Në rast të mosndërmarrjes së veprimeve sipas njërës nga pikat 4.2.1 apo 4.2.2 të këtij vendimi:

4.3.1. Pronari ose investitori i ndërtimit pa leje detyrohet të sigurojë lirin e ndërtimit nga shfrytëzuesit së largu shtatë (7) ditë nga afati i skaduar për rrënim sipas pikës 4.2.1 të këtij vendimi;

4.3.2. Organi kompetent rrënon ndërtimin brenda gjashtë (6) muajve nga data kur pronari ose investitori i ndërtimit pa leje është njoftuar për këtë Vendim. Për kompensimin e të gjitha dëmeve të shkaktuara si rezultat i rrënimit është përgjegjës pronari ose investitori i ndërtimit pa leje.

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

5. Pronarit ose investitorit të ndërtimit pa leje;
6. Komunës për ndërtimet e Kategorisë I dhe II / MMPH për ndërtimet e Kategorisë III
7. Inspektoratit të Komunës/MMPH
8. Arkivës së Komunës/MMPH

*Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar
dhe vula e organit kompetent*

Shtojca 3



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

**KËRKESAT PROCEDURALE, TEKNIKE DHE TË SIGURISË PËR RRËNIMIN E NDËRTIMIT
PA LEJE TË PËRFSHIRË NË LISTËN E RRËNIMIT**

Vërejtje: Kjo shtojcë i bashkëngjitet Vendimit për përfshirje në Listën e Rrënit, përkthësisht Vendimit për revokim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit dhe përfshirje në Listën e Rrënit, të lëshuar nga komuna po MMPH

Numri i referencës	
Data e lëshimit:	

1. Kërkesat procedurale

pronari ose investitori i ndërtimit pa leje obligohet që:

1.1. Ta njoftojë me shkrim ose përmes emailit zyrtar _____
[Organin Kompetent në kuadër të Komunës / MMPH-së] për rrënimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të rrënit,

1.2. Ta njoftojë me shkrim ose përmes emailit zyrtar _____
[Organin Kompetent në kuadër të Komunës / MMPH-së] për çfarëdo ndryshimi në raport me kërkesat sipas pikave 1.3, 1.4, 1.5 dhe 1.6 që ka ndodhur pas plotësimit fillestar të këtyre kërkesave, më së shumti tre (3) ditë pasi që ky ndryshim ka ndodhur.

1.3. Të vendos njoftim publik në parcelë dhe në rrugë publike në distancë brenda pesëdhjetë (50) metrave nga kufijtë e parcelës kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi që do të rrënohet, së paku shtatë (7) ditë para fillimit të rrënit të ndërtimit. Në këtë njoftim specifikohet:

1.3.1. ndërtimi që do të rrënohet - dukja (së paku dy fotografi), etazhiteti, sipërfaqja në bazë, sipërfaqja e përgjithshme;

1.3.2. emri i pronarit ose investitorit të ndërtimit që do të rrënohet;

1.3.3. numri i parcelës kadastrale;

1.3.4. mënyra e rrënit;

1.3.5. datat dhe orari kur planifikohen të zhvillohen punët e rrënim - gjatë orarit të rregullt të punës nga hëna deri të premten, përveç nëse familjet në fqinjësi pajtohen ndryshe.

1.4. Te ndërtimet pa leje të kategorisë II përveç shtëpive, si dhe te ndërtimet pa leje të kategorisë III, të sigurojë hartimin e projektit për rrënim sipas elementeve dhe përmbajtjes së dhënë në pikën 3, dhe të njëjtin të ja prezantojë inspektorëve të organit kompetent pas njoftimit sipas pikës 1.1.

1.5. Te ndërtimet pa leje të kategorisë II përveç shtëpive, si dhe te ndërtimet pa leje të kategorisë III, të nënshkruajë kontratë me punëkryes për rrënimin e ndërtimit, dhe të njëjtën të ja prezantojë inspektorëve të organit kompetent pas njoftimit sipas pikës 1.1. të gjitha kostot që lidhen me përgatitjen për rrënimin e ndërtimit pa leje, ekzekutimin e rrënimin, largimin e mbetjeve dhe sanimin e gjendjes pas rrënimin i bartë pronari ose investitori i ndërtimit pa leje

2. Kërkesat teknike dhe të sigurisë për rrënimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe shtëpive pa leje të kategorisë II

2.1. Gjatë rrënimin të ndërtimit pa leje të kategorisë I apo shtëpisë pa leje të kategorisë II, si dhe gjatë sanimit të gjendjes pas rrënimin, pronari ose investitori i ndërtimit pa leje duhet të sigurohet se:

2.1.1. është bërë rrethimi dhe organizimi i vend-rrënimin, duke përfshirë qasjen adekuate të shënuar qartë;

2.1.2. janë ndërmarrë të gjitha masat e sigurisë gjatë shkyçjes nga rrjeti i energjisë elektrike, ujësjellësit, kanalizimit dhe shërbimeve tjera përkatëse publike;

2.1.3. janë ndërmarrë të gjitha masat që sigurojnë se gjatë rrënimin të ndërtimit pa leje nuk do të cenohet shëndeti dhe siguria, si dhe mjedisi dhe pasuritë në rrethinë;

2.1.4. janë ndërmarrë të gjitha masat që sigurojnë se nuk do të ketë ndikime negative në stabilitetin e strukturës së ndërtimeve në fqinjësi;

2.1.5. është bërë pastrimi dhe sanimi i gjendjes dhe janë eliminuar të gjitha rreziqet që cenojnë shëndetin, sigurinë, mjedisin dhe pasurinë në rrethinë, si dhe është bërë largimi i mbetjeve ndërtimore nga parcela kadastrale dhe është bërë menaxhimi adekuat apo shkarkimi në deponinë komunale apo regjionale të përcaktuar nga Organi Kompetent, duke mos e cenuar mjedisin;

2.2. pronari ose investitori i ndërtimit pa leje do të angazhojë ekspertizë profesionale - inxhinier të ndërtimit dhe të fushave tjera përkatëse, si dhe kapacitete njerëzore dhe teknike, nëse kjo është e nevojshme për plotësimin e kërkesave sipas pikës 2.1.

3. Kërkesat teknike dhe të sigurisë për rrënimin e ndërtimeve të kategorisë II (përveç shtëpive) dhe kategorisë III

3.1 pronari ose investitori i ndërtimit pa leje duhet të sigurojë hartimin e projektit për rrënim të përgatitur dhe nënshkruar nga inxhinierët përkatës. Ky projekt siguron se procesi i rrënimin nuk do të cenojë shëndetin dhe sigurinë, si dhe mjedisin dhe pasurinë përreth dhe duhet të ketë përmbajtjen si në vijim:

3.1.1. planin dinamik sipas fazave të rrënimit

3.1.2. përshkrimi teknik dhe prezantimi grafik i organizimit të vend-rrënimit dhe qasjes – i përgatitur dhe nënshkruar nga inxhinieri i ndërtimit;

3.1.3. përshkrimi teknik dhe zgjidhja e shkyçjes nga rrjeti i energjisë elektrike, ujësjellësit, kanalizimit dhe shërbimeve tjera përkatëse publike – të përgatitura dhe nënshkruara nga inxhinierët e fazave përkatëse të aplikueshme;

3.1.4. përshkrimi teknik dhe zgjidhjet e largimit të sistemeve, pajisjeve, materialeve, apo lëndëve që kategorizohen si të rrezikshme, nëse është e zbatueshme – të përgatitura dhe nënshkruara nga profesionistët e fushave përkatëse të aplikueshme;

3.1.5. përshkrimi teknik, llogaritjet dhe prezantimet grafike për procesin e rrënimit të ndërtimit pa leje, duke përfshirë edhe marrjen e masave për shmangien e ndikimeve negative në stabilitetin e strukturës së ndërtimeve në fqinjësi – të përgatitura dhe nënshkruara nga inxhinieri i ndërtimit;

3.1.6. përshkrimin teknik për pastrimin dhe sanimin e gjendjes pas rrënimit të ndërtimit pa leje dhe eliminimit të të gjitha rreziqeve që cenojnë shëndetin, sigurinë, mjedisin dhe pasurinë në rrethinë, si dhe të largimit të mbeturinave ndërtimore nga parcela kadastrale dhe menaxhimit apo deponimit të tyre, – të përgatitur dhe nënshkruar nga inxhinieri i ndërtimit ose ekspertit të mjedisit;

3.2. Punëkryesi i angazhuar për rrënimin e ndërtimit sipas pikës 1.5 obligohet që:

3.2.1. punët për rrënimin e ndërtimit pa leje ti bëjë sipas projektit të përshkruar në pikën 3.1;

3.2.2. ta mbajë një kopje të projektit të rrënimit në vend-rrënim dhe që të njëjtën të ja prezantojë inspektorëve të organit kompetent gjatë inspektimit nga ana e tyre.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

NJOFTIM PËR RRËNIM

Në bazë të Vendimit nr. _____ (në vazhdim “Vendimi”) të nxjerrë nga _____ [Komuna apo MMPH], sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, **ky ndërtim pa leje është përfshirë në Listën e Rrënit.**

1. Nëse për këtë ndërtim pa leje nuk është dorëzuar aplikacioni për legalizim, pronari ose investitori i ndërtimit pa leje obligohet që ta dorëzojë aplikacionin për legalizim pranë Organit Kompetent të sipërpërmendur brenda dyzetë e pesë (45) ditësh nga data kur është njoftuar për Vendimin.

2. Nëse për këtë ndërtim pa leje është dorëzuar aplikacioni për legalizim mirëpo Organi Kompetent ka identifikuar mangësi në aplikacion të cilat nuk janë plotësuar brenda afatit të dhënë, pronari ose investitori i ndërtimit pa leje obligohet që:

- ta bëjë rrënimin e këtij ndërtimi pa leje brenda afatit dhe kushteve të përcaktuara në Vendim; ose
- të dorëzojë ankesë pranë organit kompetent të sipërpërmendur, brenda tridhjetë (30) ditësh nga data kur është njoftuar për Vendimin.

Nëse pronari ose investitori i ndërtimit pa leje nuk ndërmerr ndonjërin prej veprimeve sipas pikës 1 apo pikës 2 të këtij njoftimi, **ky ndërtim pa leje duhet të lirohet nga shfrytëzuesit. Organi kompetent do ta rrënojë ndërtimin brenda gjashtë (6) muajve nga data kur pronari ose investitori i ndërtimit pa leje është njoftuar për Vendimin.**

Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar

dhe vula e organit kompetent

Annex 1



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Pursuant to Articles 4, 6, 7, 11, and 17 of the Law No. 06/L-024 on Treatment of Constructions without Permit, Law on General Administrative Procedure and as well as the submitted application and documents _____ [Municipality or the MESP] issues the following:

DECISION
FOR INCLUSION IN THE DEMOLITION LIST

1. This Decision is issued for (choose one of the following):

- ☐ the owner or investor of the illegal construction (no application submitted)
- ☐ the applicant for a construction legalization certificate
- ☐ the applicant for a legalisation permit for completion of the construction

according to the following data:

1.1. Applicant for legalisation (go to table 1.2 if the application for a construction legalization certificate or for a legalization permit for the completion of the construction has not been		Is the applicant an authorized representative? Yes ☐ No ☐	
Name:		ID No:	
Address:			
Telephone:		Email	

1.2. Construction for which this decision is issued:	
Site Address (or	

description of the location):			
Name of the registered owner of the parcel:		ID No:	
Name of the construction owner:		ID No:	
Cadastral Zone:		Cadastral Parcel No:	
GPS Location Coordinates:			
Surface area of the construction parcel:			

1.3. Data on construction:			
Category I and houses of Category II ☐			
House ☐	House with business/commerce (over 50% residential) ☐		
Garage for house services ☐	Agricultural facility (up to 600m2) ☐		
Category I Warehouse ☐			
Other: _____			
Category II (houses not included) ☐			
Multi-dwelling unit ☐	Dormitories or alike ☐	Hotels or alike ☐	
Business and Administration ☐	Industry, warehouse ☐	Art, culture, entertainment ☐	
Education, science ☐	Health ☐	Sports, recreation ☐	
Agriculture ☐			
Other: _____			
Category III ☐	Describe:		
Completed or Substantially Completed Construction		Unfinished Construction	
Construction without construction permit ☐	Construction without permit ☐		
Violation of construction permit ☐	Violation of construction permit ☐		

Unauthorized intervention in a construction with permit ☐		Unauthorized intervention in a construction with permit ☐	
Gross construction area:	m ²	Number of floors:	

2. Summary of factual findings

_____ [Municipality or the MESP] has reviewed all the evidence presented in this case and has identified the following facts:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Legal basis

Pursuant to (choose item 3.1 or 3.2 below):

☐ 3.1. failure to submit the application for _____ [legalization certificate or legalisation permit for completion of the construction], except for the constructions without permit on the Pending List, _____ [Municipality or the MESP] finds that the construction described above IS ELIGIBLE TO BE INCLUDED IN THE DEMOLITION LIST pursuant to Article 11 of the Law;

☐ 3.2. submitted documents (applies for all constructions) and existing construction terms (applies for all constructions of category II except for houses and for constructions of category III), _____ [Municipality or the MESP] finds that the construction described above DOES NOT MEET ALL REQUIREMENTS FOR LEGALIZATION pursuant to Article 11 and 18 of the Law, due to the shortcomings listed below (select one of the following):

Construction is not eligible for treatment under this Law as the applicant has not provided evidence that the construction was constructed before the date of entry into force of the Law

During the review of the application, shortcomings were identified in the submitted documents and information that the applicant did not fill in within the legal deadline.

The existing state of illegal construction differs from the one presented in the application documents and the applicant did not correct the application within the legal deadline.

As documented in the inspection report, the construction does not meet the basic health and safety requirements and the applicant has not regulated these conditions by legal deadline;

The applicant has not paid the necessary fees within the legal deadline.

Other reasons based on the Law: _____

4. Decision

4.1. Pursuant to the above reasoning, the LEGALISATION of the construction presented in table 1.2 of this decision IS REVOCED, respectively this construction is INCLUDED IN THE DEMOLITION LIST.

4.2. If the inclusion in the Demolition List was made pursuant to the legal basis presented in item 3.1 of this Decision, the owner or investor of the illegal construction is entitled to apply for legalisation according to Article 11 of the Law, no later than forty five (45) days from the day of notice on this Decision.

4.3. If the owner or investor of the illegal construction does not use his right for application according to item 4.2 of this decision, or if the application rejection and the inclusion in the Demolition List was made pursuant to legal basis presented in item 3.2 of this decision, the owner or investor of the illegal construction shall be obliged to:

4.3.1. demolish the construction by ____ *[not more than 90]* days from the day of notice on the Decision, according to the instructions provided in the Annex for procedural, technical and safety requirements attached to this decision, or

4.3.2. file an appeal in the Municipality for the constructions of the Category I and II, respectively in the MESP for the constructions of the Category III, no later than thirty (30) days from the day of notice for this Decision by implementing the procedure of the Administrative Instruction of the MESP on the appeal procedures for the decisions on the treatment of constructions without permit.

4.4. In case of failure to undertake actions by one of the items 4.3.1 or 4.3.2 of this Decision:

4.4.1. the owner or investor of the illegal construction shall be obliged to ensure vacating the building from the user no later than seven (7) days from the expired deadline for construction according to the item 4.3.1 of this decision;

4.4.2. the competent authority shall demolish the construction no later than six (6) months from the day the owner or investor of the illegal construction was notified for this Decision. According to paragraph 4 of the Article 11 of the Law, the owner or investor of the illegal construction shall be liable for the compensation of all the damages incurred as a result of demolition.

This decision shall enter into force on the day of its signature.

The decision shall be sent to:

1. The owner or investor of the illegal construction;
2. Municipality for the constructions of Category I and II / MESP for constructions of Category III
3. Municipality/MESP Inspectorate
4. Municipality/MESP Archive

*Signature of the Head of Competent Authority or authorised person
and stamp of the Competent Authority*

Annex 2



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

Pursuant to Articles 4, 6, 7, 11, 15 and 17 of the Law No. 06/L-024 on Treatment of Constructions without Permit, Law on General Administrative Procedure and as well as the submitted application and documents
_____ [Municipality or the MESP]

issued:

DECISION
FOR REVOCATION OF THE LEGALIZATION PERMIT FOR COMPLETION OF
CONSTRUCTION AND INCLUSION IN THE DEMOLITION LIST

1. This Decision shall be issued for the owner of the legalization permit for the completion of the construction according to the following data:

1.1. Owner of the legalization permit for the completion of the construction			
Name:		ID No:	
Address:			
Telephone:		Email	

1.2. Construction for which this decision is issued:	
The number of legalization permit for the completion of construction	
Site Address (or description of the location):	

Name of the registered owner of the parcel:		ID No:	
Name of the construction owner:		ID No:	
Cadastral Zone:		Cadastral Parcel No:	
GPS Location Coordinates:			
Surface area of the construction parcel:			

1.3. Data on construction:			
Category I and houses of Category II ☐			
House ☐	House with business/commerce (over 50% residential) ☐		
Garage for house services ☐	Agricultural facility (up to 600m2) ☐		
Category I Warehouse ☐			
Other: _____			
Category II (houses not included) ☐			
Multi-dwelling unit ☐	Dormitories or alike ☐	Hotels or alike ☐	
Business and Administration ☐	Industry, warehouse ☐	Art, culture, entertainment ☐	
Education, science ☐	Health ☐	Sports, recreation ☐	
Agriculture ☐			
Other: _____			
Category III ☐	Describe:		
Construction for which the legalization permit for the completion of the construction is issued			
Construction without construction permit ☐	Violation of construction permit ☐		
Unauthorized intervention in a construction with permit ☐			
Gross construction area:	m ²	Number of floors:	

2. Summary of factual findings

_____ [Municipality or the MESP] has reviewed all the evidence presented in this case and has identified the following facts:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Legal basis

Pursuant to the inspection of the constructions for the completion of the construction, _____ [Municipality or the MESP] finds that THESE CONSTRUCTIONS WERE NOT CARRIED OUT ACCORDING TO THE LEGALISATION PERMIT FOR THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION, pursuant to Article 11, 15 and 17 of the Law due to the shortcomings listed below (select 3.1, 3.2, or 3.3):

3.1. The duration of the works has exceeded the deadline for the legalization permit for the completion of the construction;

3.2. The works carried out for the completion of the construction were not done in accordance with the legalization permit for the completion of the construction and were not corrected within the deadline given by the Competent Authority.

3.3. Other reasons based on the Law:

4. Decision

4.1. Pursuant to the above reasoning, the LEGALISATION PERMIT FOR THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION presented in the table 1.2 of this Decision IS REVOCED, and the construction for which this permit is issued is INCLUDED IN THE DEMOLITION LIST.

4.2. The owner or investor of the illegal construction shall be obliged to:

4.2.1. demolish the construction by _____ [not more than 90] days from the day of notice on the Decision, according to the instructions provided in the Annex for procedural, technical and safety requirements attached to this decision, or

4.2.2. file an appeal in the Municipality for the constructions of the Category I and II, respectively in the MESP for the constructions of the Category III, no later than thirty (30) days from the day of notice

for this Decision by implementing the procedure of the Administrative Instruction of the MESP on the appeal procedures for the decisions on the treatment of constructions without permit.

4.3. In case of failure to undertake actions by one of the items 4.2.1 or 4.2.2 of this Decision:

4.3.1. the owner or investor of the illegal construction shall be obliged to ensure the release of the building from the user no later than seven (7) days from the expired deadline for construction according to the item 4.2.1 of this decision;

4.3.2. the competent authority shall demolish the construction no later than six (6) months from the day the owner or investor of the illegal construction was notified for this Decision. The owner or investor of the illegal construction shall be liable for the compensation of all the damages incurred as a result of demolition.

This decision shall enter into force on the day of its signature.

The decision shall be sent to:

5. The owner or investor of the illegal construction;
6. Municipality for the constructions of Category I and II / MESP for constructions of Category III
7. Municipality/MESP Inspectorate
8. Municipality/MESP Archive

Signature of the Head of Competent Authority or authorised person

and stamp of the Competent Authority

Annex 3



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

**Procedural, technical and safety requirements for the demolition of the construction without permit
included in the Demolition List**

Nota bene: This Annex shall be attached to the Decision for inclusion in the Demolition List, respectively the
Decision for for revocation of the legalization permit for completion of construction and inclusion in the
Demolition List, issued by the Municipality or the MESP

Reference Number:	
Date of issue:	

1. Procedural requirements

The owner or investor of the illegal construction shall be obliged to:

1.1. notify in writing or through an official email _____ *[the
Competent Authority within the Municipality / MESP]* for the demolition of the construction at least seven
(7) days prior to the commencement of the demolition,

1.2. notify in writing or through an official email _____ *[the
Competent Authority within the Municipality/MESP]* for any change in relation to the requirements
according to the items 1.3, 1.4, 1.5 and 1.6 that had occurred following the initial completion of these
requirements, at most three (3) days after this change occurred.

1.3. place a public notice on the parcel and on a public street within a distance of fifty (50) metres from the
borders of the cadastral parcel in which the construction to be demolished is located, at least seven (7) days
prior to the commencement of the construction demolition. The following shall be specified in this notice:

1.3.1. the construction to be demolished - appearance (at least two images), number of floors, surface area,
total area;

1.3.2. name of the owner of the construction to be demolished;

1.3.3. number of the cadastral parcel;

1.3.4. way of demolition;

1.3.5. dates and timetables of the demolition work - during regular working hours Monday to Friday, unless the families in the neighbourhood agree otherwise.

1.4. in relation to category II constructions without permit other than houses and category III constructions without a construction permit, to provide the design of the demolition project according to the elements and content provided in item 3, and to present it to the inspectors of the competent authority upon notification according to item 1.1.

1.5. in relation to category II constructions without permit other than houses and category III constructions without a construction permit, to sign a contract with the contractor for the demolition of the construction, and to present it to the inspectors of the competent authority after the notification according to item 1.1.

All the expenses related to the preparation for demolition of the construction without permit, execution of demolition, removal of waste and remediation after demolition shall be borne by the owner or the investor of the construction without permit, or the legal successor of the owner or investor of the construction without a permit.

2. Technical and safety requirements for the demolition of constructions without a permit of category I and houses without a permit of category II

2.1. During the demolition of a construction without a permit of category I or a house without a permit of category II, as well as during the remediation of the location post-demolition, the owner or investor of the construction without a permit, or the legal successor of the owner or investor of the construction without a permit, shall ensure that:

2.1.1. the demolition site has been fenced, including the adequately marked access;

2.1.2. all safety measures have been taken during disconnection from the power grid, water supply, sewerage and other relevant public services;

2.1.3. all measures have been taken to ensure that during the demolition of the construction without a permit, the health and safety, as well as the surrounding environment and assets will not be harmed;

2.1.4. all measures have been taken to ensure that there will be no negative impacts on the stability of the construction structure in the vicinity;

2.1.5. cleaning and remediation of the location has been carried out and all the risks that affect the health, safety, the surrounding environment and have been eliminated and the construction waste has been removed from the cadastral parcel and proper management or discharge into the municipal or regional landfill has been done by the Competent Authority, without damaging the environment;

2.2. The owner or the investor of the construction without permit, or the legal successor of the owner or investor of the construction without permit shall hire professional expertise – civil engineers and of the other areas, as well as human and technical resources, if this is necessary for meeting the requirements according to item 2.1.

3. Technical and safety requirements for the demolition of category II (other than houses) and III constructions

3.1. The owner or the investor of the construction without permit, or the legal successor of the owner or investor of the construction without permit must provide the design of the demolition project drafted and signed by the respective engineers. This project ensures that the demolition process will not harm the health and safety as well as the surrounding environment and assets and should have the following content:

3.1.1. dynamic plan by demolition phases

3.1.2. technical description and graphical presentation of the demolition site and access - drafted and signed by the civil engineer;

3.1.3. technical description and disconnection solution from the power grid, water supply, sewage and other relevant utilities - drafted and signed by engineers of the relevant applicable phases;

3.1.4. technical description and solutions for the removal of systems, equipment, materials, or substances that are categorized as hazardous, if applicable - drafted and signed by relevant field professionals;

3.1.5. technical description, calculations and graphical presentations for the demolition process of the construction without a permit, including taking measures to avoid negative impacts on the stability of the construction structure in the vicinity - drafted and signed by the civil engineer;

3.1.6. the technical description for cleaning up and remediation of the location after the demolition of the construction without permit and elimination of all risks that affect the health, safety, surrounding environment and property, as well as the removal of construction waste from cadastral parcel and their management or disposal, - drafted and signed by the civil engineer or environmental expert;

3.2. The contractor in charge of the demolition of the construction according to item 1.5 shall be obliged to:

3.2.1. carry out the works for the demolition of the construction without a permit according to the project described in item 3.1;

3.2.2. keep a copy of the demolition project at the site and to present it to the inspectors of the competent authority during their inspection.

Annex 4



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

NOTICE ON DEMOLITION

In accordance with the Decision no. _____ (hereinafter “the Decision) issued by _____ [Municipality or MESP], according to Law no. 06/L-024 on Treatment of Constructions without Permit, and the Law on General Administrative Procedure, **this construction without permit is included in the Demolition List.**

1. If no application has been submitted for legalization of this construction without permit, the owner of the construction without permit or the investor or the legal successor of the owner of the construction without permit or the investor is obliged to submit an application for legalization with the aforementioned Competent Authority within forty-five (45) days from the date of notification of the Decision.

2. If application has been submitted for legalization of this construction without permit and the Competent Authority has identified deficiencies in the application that were not completed within the given deadline, the owner or the investor or the legal successor of the owner or the investor of the construction without permit, is obliged to:

- demolish this construction without permit within the deadline and conditions set out in the Decision; or
- file a complaint with the competent authority mentioned above within thirty (30) days from the date of notification of the Decision.

If the owner of this construction without permit or the investor or the legal successor of the owner or the investor of this construction without permit does not undertake any of the actions referred to in point 1 or point 2 of this Notice, **this construction without permit shall be vacated by the user. The Competent Authority will demolish the construction within six (6) months** from the date that the owner of the construction without permit or the investor or the legal successor of the owner of the construction without permit or the investor was notified of the Decision.

Signature of the Head of Competent Authority or authorised person

and stamp of the Competent Authority

Aneks 1



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

U skladu sa članovima 4, 6, 7,11, i 17. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole, i na osnovu Zakona o Opštem Upravnom Postupku, kao i na osnovu podnetog zahteva i dokumenata
_____ [opština ili MŽSPP]

donosi:

ODLUKU
O UKLJUČIVANJU NA LISTU ZA RUŠENJE

1. Odluka se odnosi na (štiklirati jedno od ponuđenih):

- ☐ vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole (bez podnetog zahteva)
- ☐ podnosioca zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju građevinskog objekta
- ☐ podnosioca zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta

u skladu sa sledećim podacima:

1.1. Podnosilac zahteva za legalizaciju (pređite na tabelu 1.2 ako nije podnet zahtev za dobijanje dozvole za legalizaciju građevinskog objekta ili zahtev za dobijanje dozvole za legalizaciju)		Da li je podnosilac ovlašćeni predstavnik? Da ☐ Ne ☐	
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:		Email	

1.2. Građevinski objekat na koji se odnosi odluka:	
Adresa (ili opis lokacije):	

Ime registrovanog vlasnika parcele:		Br. lične karte:	
Ime vlasnika građevinskog objekta:		Br. lične karte:	
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije :			
Površina parcele na kojoj se nalazi građevinski objekat:			

1.3. Podaci o građevinskom objektu:			
Kategorija I i kuće iz kategorije II ☐			
Kuća	☐	Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena)	☐
Kućna garaža	☐	Poljoprivredni objekat (do 600m2)	☐
Skladište iz kategorije I	☐		
Ostalo: _____			
Kategorija II (kuće nisu uključene) ☐			
Višenamenska jedinica	☐	Domovi ili slično	☐
Poslovni i administrativni objekti	☐	Industrijski objekat, skladište	☐
Obrazovni, naučni objekat	☐	Zdravstveni objekat	☐
		Hoteli ili slično	☐
		Umetnički, kulturni, objekat za zabavu	☐
		Objekat za sport i rekreaciju	☐
Poljoprivredni objekat	☐		
Ostalo: _____			
Kategorija III ☐ Opis: _____			

Građevinski objekat koji je završen ili je završen u velikoj meri		Nezavršeni građevinski objekat	
Građevinski objekat bez građevinske dozvole ☐		Građevinski objekat bez građevinske dozvole ☐	
Kršenje građevinske dozvole ☐		Kršenje građevinske dozvole ☐	
Neovlašćena intervencija na građevinskom objektu bez dozvole ☐		Neovlašćena intervencija na građevinskom objektu bez dozvole ☐	
Ukupna površina građevinskog objekta:	m ²	Broj spratova:	

2. Rezime činjeničnih nalaza

_____ [opština ili MŽSPP] pregledala je sve dokaze predstavljene u ovom predmetu i identifikovao sledeće činjenice:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Pravna osnova

U skladu sa (štiklirati tačku 3.1 ili 3.2 u daljem tekstu):

☐ 3.1. nepodnošenjem zahteva za _____ [dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta], osim za građevinske objekte bez dozvole koji se nalaze na listi čekaња, _____ [opština ili MŽSPP] je ustanovila da je građevinski objekat gore opisan PODOBAN ZA ULKJUČIVANJE NA LISTU ZA RUŠENJE u skladu sa članom 11. Zakona;

☐ 3.2. podnetim dokumentima (odnosi se na sve građevinske objekte) i postojećim uslovima građevinskog objekta (odnosi se na sve građevinske objekte kategorije II osim na kuće i građevinske objekte kategorije III), _____ [opština ili MŽSPP] je ustanovila da građevinski objekat gore opisan NE ISPUNJAVA ZAHTEVE ZA LEGALIZACIJU u skladu sa članom 11. i 18. Zakona, usled nedostataka navedenih u daljem tekstu (štiklirati jedno od navedenih):

Građevinski objekat nije podoban za postupanje prema ovom Zakonu jer podnosilac zahteva nije dostavio dokaze da je izgradnja izgrađena prije datuma stupanja na snagu Zakona

Prilikom razmatranja zahteva, identifikovani su nedostaci u dostavljenim dokumentima i informacijama koje podnosilac zahteva nije dostavio u zakonskom roku.

Postojeće stanje nelegalnog građevinskog objekta razlikuje se od onog prikazanog u dokumentaciji priloženoj zahtevu i podnosilac zahteva istu nije ispravio u zakonskom roku.

Kao što je dokumentovano u izveštaju o inspekciji, građevinski objekat ne ispunjava osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve i podnosilac zahteva nije regulisao ove uslove u zakonskom roku;

Podnosilac zahteva nije platio neophodne takse u zakonskom roku.

Ostali razlozi na osnovu zakona: _____

4. Odluka

4.1. Shodno gorenavedenom obrazloženju, dozvola za LEGALIZACIJU građevinskog objekta prikazanog u tabeli 1.2 ove odluke SE ODUZIMA, odnosno građevinski objekat je UKLJUČEN NA LISTU ZA RUŠENJE.

4.2. Ako je uključivanje na listu za rušenje izvršeno u skladu sa pravnom osnovom iz tačke 3.1 ove odluke, vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole ima pravo da podnese zahtev za legalizaciju u skladu sa članom 11. Zakona, najkasnije u roku od četrdeset i pet (45) dana od dana obaveštenja o ovoj odluci.

4.3. Ako vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole ne iskoristi svoje pravo na podnošenje zahteva prema tački 4.2 ove odluke ili ako je odbijanje zahteva i uključivanje na listu za rušenje izvršeno u skladu sa pravnom osnovom iz tačke 3.2 ove odluke, vlasnik ili investitor ili pravni sledbenik vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole dužan je da:

4.3.1. sruši građevinski objekat za ____ [ne više od 90] dana od dana obaveštenja o Odluci, u skladu sa uputstvima iz Aneksa o proceduralnim, tehničkim i bezbednosnim zahtevima priloženim ovoj odluci, ili

4.3.2. podnese žalbu, opštini za građevinske objekte kategorija I i II, odnosno MŽSPP-u za građevinske objekte kategorije III, najkasnije trideset (30) dana od dana obaveštenja o ovoj odluci, primenom postupka iz Administrativnog uputstva MŽSPP-a o žalbenim postupcima za odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

4.4. U slučaju neuspeha preduzimanja radnji iz jedne od tačaka 4.3.1 ili 4.3.2 ove odluke:

4.4.1. vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole dužni su da obezbede da korisnik oslobodi objekat najkasnije sedam (7) dana od isteka roka za izgradnju prema tački 4.3.1 ove odluke;

4.4.2. nadležni organ će srušiti građevinski objekat najkasnije šest (6) meseci od dana prijema obaveštenja ove odluke od strane vlasnika ili investitora ili pravnog sledbenika vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole. Prema stavu 4. člana 11. Zakona, vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole odgovara za nadoknadu svih šteta nastalih usled rušenja.

Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

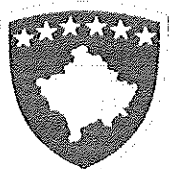
Odluka se šalje:

1. Vlasniku ili investitoru ili pravnom sledbeniku vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole;
2. Opštini za građevinske objekte kategorija I i II / MŽSPP-u za građevinske objekte kategorije III
3. Inspektoratu opštine/MŽSPP-a
4. Arhivi opštine/MŽSPP-a

Potpis šefa nadležnog organa ili ovlašćenog lica

i pečat nadležnog organa

Aneks 2



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

U skladu sa članovima 4, 6, 7,11, 15. i 17. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i na osnovu Zakona o opštem upravnom postupku, kao i na osnovu podnetog zahteva i dokumenata _____ [opština ili MŽSPP] donosi sledeću:

ODLUKU

O ODUZIMANJU DOZVOLE ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK GRAĐEVINSKOG OBJEKTA I UKLJUČIVANJU NA LISTU ZA RUŠENJE

1. Odluka se odnosi na nosioca dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta u skladu sa sledećim podacima:

1.1. Vlasnik dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:		Email	

1.2. Građevinski objekat na koji se odnosi odluka:			
Broj dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta			
Adresa (ili opis lokacije):			
Ime registrovanog vlasnika parcele:		Br. lične karte:	

Ime vlasnika građevinskog objekta:		Br. lične karte:	
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			
Površina parcele na kojoj se nalazi građevinski objekat:			

1.3. Podaci o građevinskom objektu:			
Kategorija I i kuće iz kategorije II ☐			
Kuća	☐	Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena)	☐
Kućna garaža	☐	Poljoprivredni objekat (do 600m ²)	☐
Skladište iz kategorije I	☐		
Ostalo: _____			
Kategorija II (kuće nisu uključene) ☐			
Višenamenska jedinica	☐	Domovi ili slično	☐
Poslovni i administrativni objekti	☐	Industrijski objekat, skladište	☐
Obrazovni, naučni objekat	☐	Zdravstveni objekat	☐
		Hoteli ili slično	☐
		Umetnički, kulturni, objekat za zabavu	☐
		Objekat za sport i rekreaciju	☐
Poljoprivredni objekat	☐		
Ostalo: _____			
Kategorija III ☐ Opis: _____			
Građevinski objekat za koji je izdata dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta			
Građevinski objekat bez građevinske dozvole		☐	
Kršenje građevinske dozvole		☐	
Neovlašćena intervencija na građevinskom objektu bez dozvole		☐	
Ukupna površina građevinskog objekta:	m ²	Broj spratova:	

2. Rezime činjeničnih nalaza

_____ [*opština ili MŽSPP*] pregledala je sve dokaze predstavljene u ovom predmetu i identifikovao sledeće činjenice:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

3. Pravna osnova

U skladu sa inspekcijom dozvole za završetak građevinskog objekta, _____ / *opština ili MŽSPP*] je ustanovila da OVI GRAĐEVINSKI OBJEKTI NISU IZGRAĐENI U SKLADU SA DOZVOLOM ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK GRAĐEVINSKOG OBJEKTA, u skladu sa članovima 11, 15. i 17. Zakona usled sledećih navedenih nedostataka (štiklirati 3.1, 3.2, ili 3.3):

3.1. Trajanje radova je prekoračilo rok naveden u dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta;

3.2. Radovi sprovedeni za završetak građevinskog objekta nisu izvršeni u skladu sa dozvolom za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i isti nisu ispravljani u okviru roka koji je odredio nadležni organ.

3.3. Ostali razlozi na osnovu zakona:

4. Odluka

4.1. Shodno gorenavedenom obrazloženju, DOZVOLA ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK GRAĐEVINSKOG OBJEKTA prikazanog u tabeli 1.2 ove odluke SE ODUZIMA, a građevinski objekat za koji je izdata ova dozvola JE UKLJUČEN NA LISTU ZA RUŠENJE.

4.2. vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole dužan je da:

- 4.2.1. sruši građevinski objekat za _____ [ne više od 90] dana od dana obaveštenja o Odluci, u skladu sa uputstvima iz Aneksa o proceduralnim, tehničkim i bezbednosnim zahtevima priloženim ovoj odluci, ili
- 4.2.2. podnese žalbu, opštini za građevinske objekte kategorija I i II, odnosno MŽSPP-u za građevinske objekte kategorije III, najkasnije trideset (30) dana od dana obaveštenja o ovoj odluci, primenom postupka iz Administrativnog uputstva MŽSPP-a o žalbenim postupcima za odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

4.3. U slučaju neuspeha preduzimanja radnji iz jedne od tačaka 4.2.1 ili 4.2.2 ove odluke:

- 4.3.1. vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole dužni su da obezbede da korisnik oslobodi objekat najkasnije sedam (7) dana od isteka roka za izgradnju prema tački 4.2.1 ove odluke;

4.3.2. nadležni organ će srušiti građevinski objekat najkasnije šest (6) meseci od dana prijema obaveštenja ove odluke od strane vlasnika ili investitora ili pravnog sledbenika vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole. vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole odgovara za nadoknadu svih šteta nastalih usled rušenja.

Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Odluka se šalje:

5. Vlasniku ili investitoru ili pravnom sledbeniku vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole;
6. Opštini za građevinske objekte kategorija I i II / MŽSPP-u za građevinske objekte kategorije III
7. Inspektoratu opštine/MŽSPP-a
8. Arhivi opštine/MŽSPP-a

Potpis šefa nadležnog organa ili ovlašćenog lica

i pečat nadležnog organa

1.3.5. datum i raspored radova rušenja - tokom redovnog radnog vremena od ponedeljka do petka, osim ako se porodice iz susedstva ne dogovore drugačije.

1.4. u odnosu na građevinske objekte kategorije II bez dozvole, osim kuća i građevinskih objekata kategorije III bez građevinske dozvole, obezbede nacrt projekta rušenja u skladu sa elementima i sadržajem navedenim u tački 3. i dostave isti inspektor nadležnog organa nakon obaveštenja iz tačke 1.1.

1.5. u odnosu na građevinske objekte kategorije II bez dozvole, osim kuća i građevinskih objekata kategorije III bez građevinske dozvole, potpišu ugovor sa izvođačem radova o rušenju građevinskog objekta i isti dostave inspektor nadležnog organa nakon obaveštenja iz tačke 1.1.

Sve troškove koji se odnose na pripremu za rušenje građevinskog objekta bez dozvole, izvršenje rušenja, uklanjanje otpada i sanaciju nakon rušenja snosi vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole.

2. Tehnički i bezbednosni zahtevi za rušenje građevinskog objekta bez dozvole kategorije I i kuća bez dozvole kategorije II

2.1. Tokom rušenja građevinskog objekta bez dozvole kategorije I ili kuće bez dozvole kategorije II, kao i tokom sanacije lokacije nakon rušenja, vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole, osigurava:

2.1.1. da je lokacija za rušenje ograđena, uključujući i adekvatno označavanje pristupa;

2.1.2. da su sve mere bezbednosti preduzete tokom isključivanja sa elektroenergetske mreže, vodosnabdevanja, kanalizacije i drugih relevantnih javnih usluga;

2.1.3. da su preduzete sve mere kako bi se osiguralo da prilikom rušenja građevinskog objekta bez dozvole, zdravlje i bezbednost, kao i životna sredina i imovina ne budu narušeni;

2.1.4. da su preduzete sve mere kako bi se osiguralo da nema negativnih uticaja na stabilnost građevinskih objekata u blizini;

2.1.5. da je izvršeno čišćenje i sanacija lokacije i da su svi rizici koji utiču na zdravlje, bezbednost, životnu sredinu uklonjeni i da je građevinski otpad uklonjen sa katastarske parcele, kojim je pravilno upravljano i koji je odložen u opštinsku ili regionalnu deponiju od strane nadležnog organa, bez oštećenja životne sredine;

2.2. Vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole dužni su da izvrše stručnu ekspertizu-angažuju građevinske inženjere i inženjere iz drugih oblasti, kao i ljudske i tehničke resurse, ako je to neophodno za ispunjavanje zahteva iz tačke 2.1.

3. Tehnički i bezbednosni zahtevi za rušenje građevinskih objekata iz kategorije II (osim kuća) i građevinskih objekata iz kategorije III

3.1. Vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole mora obezbediti nacrt projekta rušenja koji je izrađen i potpisan od strane odgovarajućih inženjera. Ovaj projekat osigurava da proces rušenja neće ugrožavati zdravlje i bezbednost, kao i životnu sredinu i imovinu i trebao bi imati sledeći sadržaj:

3.1.1. plan dinamike po fazama rušenja

3.1.2. tehnički opis i grafička prezentacija lokacije rušenja i pristupa - izrađeni i potpisani od strane građevinskog inženjera;

3.1.3. tehnički opis i rešenje za isključivanje sa elektroenergetske mreže, vodosnabdevanja, kanalizacije i drugih relevantnih komunalnih usluga - izrađeni i potpisani od strane inženjera na osnovu relevantnih faza;

3.1.4. tehnički opis i rešenja za uklanjanje sistema, opreme, materijala ili supstanci koje su kategorizovane kao opasne, ako je primenjivo - izrađeni i potpisani od strane relevantnih stručnjaka na terenu;

3.1.5. tehnički opis, proračune i grafičke prezentacije za proces rušenja građevinskog objekta bez dozvole, uključujući preduzimanje mera za izbegavanje negativnih uticaja na stabilnost građevinskih objekata u blizini - izrađen i potpisan od strane građevinskog inženjera;

3.1.6. tehnički opis čišćenja i sanacije lokacije nakon rušenja građevinskog objekta bez dozvole i eliminacije svih rizika koji utiču na zdravlje, bezbednost, životnu sredinu i imovinu, kao i uklanjanje građevinskog otpada sa katastarske parcele i upravljanja i odlaganja istog, - izrađen i potpisan od strane građevinskog inženjera ili stručnjaka za zaštitu životne sredine;

3.2. Izvođač radova koji je zadužen za rušenje građevinskog objekta u skladu sa tačkom 1.5 dužan je:

3.2.1. da izvrši radove rušenja građevinskog objekta bez dozvole prema projektu opisanom u tački 3.1;

3.2.2. da čuva kopiju projekta rušenja na lokaciji u cilju pokazivanja istog inspektorima nadležnog organa prilikom vršenja inspekcije.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria / Ministrastvo / Ministry
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e
Komunës

OBAVEŠTENJE O RUŠENJU

U skladu sa odlukom br. _____ (u daljem tekstu „Odluka“) izdatom od strane _____ [opština ili MŽSPP], u skladu sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i Zakonom o opštom upravnom postupku, **ovaj građevinski objekat bez dozvole je uključen na listu za rušenje.**

1. Ako zahtev za legalizaciju ovog građevinskog objekta bez dozvole nije podnesen, vlasnik građevinskog objekta bez dozvole ili investitor ili pravni sledbenik vlasnika ili investitora građevinskog objekta bez dozvole je dužan da podnese zahtev za legalizaciju navedenom nadležnom organu u roku od četrdeset pet (45) dana od dana objavljivanja Odluke.

2. Ako je podnesen zahtev za legalizaciju ovog građevinskog objekta bez dozvole, a nadležni organ je identifikovao nedostatke u zahtevu koji nisu uklonjeni u datom roku, vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole, dužan je:

- da sruši građevinski objekat bez dozvole u roku i uslovima navedenim u odluci; ili
- da podnese žalbu gore navedenom nadležnom organu u roku od trideset (30) dana od dana prijema obaveštenja o odluci .

Ako vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole ne preduzme nijednu od navedenih mera u tački 1. ili tački 2. ovog obaveštenja, **korisnik mora da oslobodi ovaj građevinski objekat bez dozvole. Nadležni organ će srušiti građevinski objekat u roku od šest (6) meseci od dana kada je vlasnik ili investitor građevinskog objekta bez dozvole obavešten o odluci.**

Potpis šefa nadležnog organa ili ovlašćenog lica

i pečat nadležnog organa