REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE
Njësia org. SP-02
Org.Jedinica
Org.Unit
Nr. i Faqeve -05-
Br. Stranica
No.Pages
Nr. i Prot. 7465-2/25
Broj Prot.
Prot. No.
Date: 21.01.26
Datum:
Date:
PRISHTINË / A
No. 1

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / *Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secratary*

DATË/A:	19.01.2026
REFERENC-Ë:	25/7465/MMPHI
PËR/ZA/TO:	"Albi Shopping" Sh.P.K. Prishtinë
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Izedin Bytyqi, UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO • MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS • MINISTARSTVO SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE • MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës , e ka shqyrtuar Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të dërguar nga kompania e juaj sipas kërkesës me nr.prot.: 25/7466/643/DMM dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërpërcjellëse.

1. Vendimi për **Pëlqim Mjedisor** për Kompaninë "**Albi Shopping**" Shpk, Prishtinë, për Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan.

2. Shtojcë: Obligimet dhe detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Me respekt,

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmphi, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës në mbështetje të nenit 145 paragrafi 2 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive Shtetërore, duke u bazuar në nenin 29 të Ligjit Nr.03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit, Ligjit Nr.08//L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, mbështetur në mendimin profesional të Komisionit për shqyrtimin e kërkesave për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis(Vendimi Nr.3958/23 datë 13.07.2023), në pajtim me shtojcën 1 pika 10 të Rregullores (QRK) Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nxjerr:

V E N D I M

Kompania "**Albi Shopping**" Shpk, **pajiset me Pëlqim Mjedisor** për veprimtarinë: Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, nën kushtet si vijon:

Gjatë fazës së ndërtimit:

- Gjatë fazës së ndërtimit të Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, të respektohen normat e shkarkimeve në ajër nga automjetet me të cilat transportohen pajisjet e nevojshme si dhe të kontrollohet niveli i zhurmës dhe sasia e pluhurit që krijohen si pasojë e qarkullimit të automjeteve të rënda;

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmphi, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

- Gjendja infrastrukturore jashtë lokacionit të Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, e cila përdoret gjatë fazës së vendosjes duhet të mirëmbahet. Minimizimi i pluhurit në duhet të bëhet duke i spërkatur vazhdimisht me ujë;

- Të respektohen kushtet e zonës mbrojtjes të aeroporti.

Gjatë fazës së operimit

- Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, duhet të respektojë;

Emisionet në ajër

- Masat për mbrojtjen e ajrit duke u bazuar në legjislacionin në fuqi;
- Të respektohet Direktiva për ruajtjen e zogjve të egër 79/409/EC;

Menaxhimi mbeturinave

- Menaxhimi i mbeturinave, duhet të bëhen në përputhje me dispozitat e Ligjit për Mbeturina;

Rastet aksidentale

- Të përgatitet dhe zbatohet plani për raste të aksidenteve mjedisore bazuar në legjislacionin në fuqi;

- Të bëhet rehabilitimi i sipërfaqeve të degraduara , sipërfaqet e rehabilituara të mbjellen me barë duke ju përshtatur mjedisit rrethues;

- Me kushtet e përcaktuara në vendimin e pëlqimit mjedisor operatori detyrohet që pas ndërprerjes përfundimtare të funksionimit të Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmphi, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, të planifikoi masat për dekomisionimin dhe për rehabilitimin e vendndodhjes së tij;

- Ndalohet veprimtaria e Kompanisë "Albi Shopping" Shpk, Prishtinë, për Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, në largësi jo më pak se tridhjetë (30) metra, nga vija e plotave të larta të ujë rrjedhave dhe akumulimeve;

- Kompania "Albi Shopping" Shpk, Prishtinë, për Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, duhet instaluar shtresa antireflektuese ne modulet solare duke vendosur qelqe ballore speciale për të ndaluar reflektimin e dritës;

- Kompania "Albi Shopping" Shpk, Prishtinë, për Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, duhet të i plotësoi kushtet e parapara në Raportin e VNM-së, për të plotësuar kushtet mjedisore të parapara me Legjislacionin në fuqi;

- Të respektohen kushtet e zonës mbrojtjes të aeroporti.

Nëse nuk plotësohen kushtet e lartcekura, pëlqimi do të anulohet (revokohet).

A r s y e t i m

Pas shqyrtimit të kërkesës për Pëlqim Mjedisor nga Komisioni për VNM, dokumentacionin përcjellës të dorëzuar nga kompania "Albi Shopping" Shpk, Prishtinë, për Impiantin Fotovoltaik (9.9 MW) "Parku Albi 2", në ngastrat kadastrale

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmphi, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

nr. P-71409061-00224-0, P-71409061-00204-0, P-71409061-00205-0, P-71409061-00206-0, P-71409061-00201-0, P-71409061-00208-0, P-71409061-00209-0, P-71409061-00200-0, P-71409061-00207-0, në Z.K. Rufci i Ri, Lipjan, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës nxjerrë Vendim për lëshuarjen e Pëlqimit Mjedisor.

Ky Pëlqimit Mjedisor lëshohet , konform nenit 29, të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 si dhe dispozitave ligjore të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181

Operatori është i obliguar me Ligj, që të aplikoj për Leje Mjedisore

Ky Pëlqim Mjedisor vlen dy vite konform nenit 21 te Ligjit për VNM 08/L-181.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të inicoj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në afat 30 ditësh nga dita e pranimit e të njëjtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Nr.: 25/7465/1- ZSP/ /26 datë: 19.01.2026
Prishtinë

Izedin Bytyqi
U.D. i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI

T'i dërgohet:
1. *Parashtruesit të kërkesës*
2. *Komisionit për VNM*
3. *Inspektoratit*
4. *Kabinetit të Ministrit*
5. *Komunës së Lipjanit*
6. *Divizionit për Komunikim me Publikun*
7. *Divizionit për Leje dhe Licenca Mjedisore*
8. *AMMK-së*
9. *Arkivit të MMPHI*

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmphi, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

2. *SHTOJCË* : Detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr.03/L-025 për procedurën e mëtejshme, (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Neni 31.

Leja Mjedisore

1.Lëshimi në punë i objektit të ndërtuar apo i stabilimenteve dhe pajisjeve që kanë qenë objekt i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, nuk mund të filloj veprimtarinë pa marrjen e lejes mjedisore.

2.Leja mjedisore lëshohet për periudhën pesëvjeçare, sipas procedurës së përcaktuar për pranim teknik të objekteve dhe stabilimenteve ose pas kryerjes së punës provuese deri në gjashtë muaj, por gjithsesi para lëshimit në punë.

Neni 35.

Planet e intervenimit në rast të aksidentit mjedisor

1. Për rastet e aksidentit të mundshëm mjedisor ose të ndonjë ndodhie që posaçërisht e rrezikon mjedisin ose shëndetin e njeriut, Qeveria nxjerr plane të intervenimit dhe informon Kuvendin.

2. Planet e intervenimit nga paragrafi 1. të këtij neni përmbajnë: llojet e rrezikshmërisë; procedurat dhe masat për zbutjen dhe eliminimin e pasojave të drejtpërdrejta për mjedisin dhe shëndetin e njeriut; subjektet për zbatimin e masave të caktuara; përgjegjësitë dhe kompetencat lidhur me zbatimin dhe mënyrën e ndërmarrjes së masave për intervenim të cilat zbatohen sipas ligjit.

3. Planet e intervenimit për prodhimet, pajisjet dhe stabilimentet, të cilat me veprimtarinë e tyre mund të shkaktojnë ndotje të mjedisit, i harton prodhuesi.

4. Komuna është e obligu ar të nxjerr planin e intervenimit për territorin e vet.

5. Përmbajtjen e planeve, procedurat dhe masat e zbatimit, subjektet e zbatimit të masave të caktuara, llojet e pajisjeve, stabilimenteve, dhe llojet e proceseve prodhuese sipas paragrafit 3. të këtij neni, Ministri e përcakton me akt nënligjor.

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
http://www.ks-gov.net/mmphi, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net