



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR	
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA	
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING	
Njësia Org. Org. Jendëria Org. Unit	SP-02
Nr. Prot. Broj. Prot. Prot. No.	3023-2/26
Nr. i fletëve Broj. stranic No. pages	-09-
Data Datum Date	02.10.2026
PRISHTINËJA	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

DATË/A:	18.09.2026
REFERENC-Ë:	26/3023/495/DMM
PËR/ZA/TO:	"OBO Estate" sh.p.k Prishtinë
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Bajram Kafexholli, UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka shqyrtuar Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të dërguar nga kompania e juaj sipas kërkesës me nr.prot.: 26/3023/495/DMM dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërpërcjellëse.

1. Vendimi për Pëlqim Mjedisor për Kompaninë "OBO Estate" sh.p.k Prishtinë, për parkun solar me kapacitet 5.40 MW, ne Lubishtë, Komuna e Vitisë.

2. Shtojcë: Obligimet dhe detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në mbështetje të nenit 145 paragrafi 2 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive Shtetërore, duke u bazuar në nenin 29 të Ligjit Nr.03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit, Ligjit Nr.08//L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, mbështetur në mendimin profesional të Komisionit për shqyrtimin e kërkesave për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (Vendimi Nr.3958-4/23 datë 21.04.2026), në pajtim me shtojcën 1 pika 10 të Rregullores (QRK) Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nxjerr:

V E N D I M

I. PËLQIMI MJEDISOR

1. Kompanisë "OBO Estate" sh.p.k Prishtinë, i jepet Pëlqim Mjedisor për projektin:

Parku solar me kapacitet 5.40 MW, në ngastrat kadastrale nr. P-70101028-00212-0, P-70101028-00219-0, P-70101028-00220-0, P-70101028-00221-1, P-70101028-00221-2, P-70101028-00222-0, P-70101028-00224-0 dhe P-70101028-00225-0, në Zona Kadastrale Lubishtë, Komuna Viti.

2. Pëlqimi Mjedisor jepet në bazë të kërkesës me nr. prot. 26/3023/495/DMM, të datës 02.06.2026 dhe dokumentacionit të dorëzuar dhe plotësuar në kuadër të procedurës së VNM-së.

Faqe 2 nga 9

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave "Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307

<http://www.ks-gov.net/mmphi>, E-mail: zsp.mmphi@ks-gov.net



II. A R S Y E T I M

Pas shqyrtimit të kërkesës për Pëlqim Mjedisor nga Komisioni për VNM, dokumentacionin përcjellës të dorëzuar nga Kompania "OBO Estate" sh.p.k Prishtinë për parkun solar me kapacitet 5.40 MW, ne ngastrat kadastrale nr. P-70101028-00212-0, P-70101028-00219-0, P-70101028-00220-0, P-70101028-00221-1, P-70101028-00221-2, P-70101028-00222-0, P-70101028-00224-0 dhe P-70101028-00225-0, në Zona Kadastrale Lubishtë, Komuna Viti, është konstatuar se kërkesa për Pëlqim mjedisor, ka qenë e kompletuar.

Me datën 06.07.2026 Komisioni i ka dërguar OE njoftimin për organizimin e Debatit Publik, ndërsa me 14.07.2026 konfirmimin për mbajtjen e Debatit Publik.

Në përputhje me Ligjin Nr. 08/L-181 për VNM, neni 16, me datën 03.09.2026 është mbajtur debati publik. Bazuar në procesverbalin e dërguar nga Kompania në debat publik përveç përfaqësuesve të Kompanisë, hartuesit të Raportit të VNM-së, përfaqësuesi i MMPH-së përmes platformës elektronike, kishte edhe pjesëmarrës tjerë (6 pjesëmarrës).

Bazuar në nenit 29, të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025, dispozitave ligjore të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181, Sekretari i Përgjithshëm i MMPH-së **nxjerr Pëlqimi Mjedisor** për Kompaninë "OBO Estate" sh.p.k Prishtinë, me nr. prot. 26/3023/495/DMM, për parkun solar me kapacitet 5.40 MW, në Lubishtë, Komuna e Vitisë, me koordinatat:

Nr.	Y	X		Nr.	Y	X
1	7533197.275	4685116.614		40	7533365.348	4685280.827
2	7533179.195	4685125.865		41	7533356.628	4685264.767
3	7533129.257	4685154.056		42	7533357.107	4685228.457
4	7533081.696	4685187.238		43	7533354.206	4685219.827

Faqe 3 nga 9

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307

<http://www.ks-gov.net/mmphi>, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net



34	7533326.131	4685356.027		73	7533159.934	4685077.696
35	7533333.010	4685333.907		74	7533171.554	4685085.965
36	7533340.060	4685321.737		75	7533177.214	4685090.055
37	7533348.199	4685305.677		76	7533189.815	4685101.785
38	7533353.699	4685296.867		77	7533193.645	4685109.364
39	7533355.718	4685286.417				

Me kushtet si ne vijim:

1. Vendosja e sistemit fotovoltaik

Sistemi fotovoltaik me kapacitet të instaluar prej 5.40 MW duhet të realizohet vetëm në sipërfaqet e përcaktuara në dokumentacionin e projektit dhe Raportin e VNM-së. Çdo ndryshim i lokacionit, sipërfaqes së shfrytëzuar apo kapacitetit të sistemit duhet të trajtohet në pajtim me procedurat përkatëse ligjore.

2. Menaxhimi i mbetjeve gjatë instalimit dhe mirëmbajtjes

Të gjitha mbetjet që krijohen gjatë instalimit, mirëmbajtjes, riparimit apo zëvendësimit të pajisjeve duhet të grumbullohen, ndahen sipas llojit dhe të dorëzohen për trajtim, riciklim ose deponim te operatorët e autorizuar, në pajtim me legjislacionin për menaxhimin e mbeturinave.

3. Menaxhimi i paneleve dhe pajisjeve të dala jashtë përdorimi

Panelet fotovoltaike, inverterët, kabllot, pajisjet elektrike dhe komponentët e tjerë të sistemit që dalin jashtë përdorimit duhet të menaxhohen në mënyrë të kontrolluar dhe të dorëzohen te operatorët e autorizuar përkatës.

4. Ndalimi i deponimit dhe djegies së pakontrolluar



Ndalohet hedhja, groposja, djegia ose deponimi i pakontrolluar i paneleve, pajisjeve elektrike, kablllove, materialeve të mirëmbajtjes dhe mbetjeve të tjera të krijuara nga aktiviteti.

5. Parandalimi i ndotjes gjatë mirëmbajtjes

Gjatë mirëmbajtjes dhe servisimit të pajisjeve duhet të merren masa për parandalimin e çdo ndotjeje të tokës, ujërave sipërfaqësore dhe kanalizimit nga vajrat, lubrifikantët ose substancat e tjera të përdorura gjatë ndërhyrjeve teknike.

6. Zhurma dhe ndikimet gjatë funksionimit

Gjatë funksionimit të sistemit duhet të sigurohet që pajisjet teknike, përfshirë inverterët dhe pajisjet ndihmëse, të mirëmbahen në gjendje të rregullt teknike dhe të mos shkaktojnë zhurmë përtej niveleve të lejuara sipas legjislacionit përkatës.

7. Çmontimi dhe rehabilitimi pas përfundimit të aktivitetit

Pas përfundimit të funksionimit të sistemit fotovoltaik, operatori është i obliguar të bëjë çmontimin e pajisjeve, të largojë materialet dhe mbetjet e krijuara dhe të sigurojë menaxhimin e tyre në mënyrë të ligjshme, duke e kthyer sipërfaqen e shfrytëzuar në gjendje të përshtatshme.

Aplikuesi përpos kushteve të lartë cekura duhet t'i përmbahet rekomandimeve dhe kushteve të përshkruara në raportin e VNM-së.

III. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Ky Pëlqim Mjedisor vlen për kompaninë "OBO Estate" sh.p.k Prishtinë në lokacionin dhe parcelat e përcaktuara në pikën 1 të këtij Vendimi.

Operatori është i obliguar me ligj që, për aktivitetet për të cilat kërkohet, të pajiset edhe me lejet dhe pëlqimet tjera përkatëse, përfshirë Lejen Mjedisore, sipas legjislacionit në fuqi.

Pëlqimi Mjedisor i nënshtrohet kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe dispozitave të legjislacionit në fuqi për mbrojtjen e mjedisit, Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, menaxhimin e mbetjeve, mbrojtjen e ujërave dhe fushat tjera relevante.



Vlefshmëria e këtij Pëlqimi Mjedisor ndërpritet në pajtim me Nenin 21 të Ligjit Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, nëse brenda dy (2) viteve nga data e pranimit të Vendimit nuk plotësohen kushtet e përcaktuara me këtë nen.

Në rast të mosrespektimit të kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe të kërkesave të legjislacionit në fuqi, Pëlqimi Mjedisor mund të revokohet, në pajtim me procedurën dhe kushtet e përcaktuara me ligj.

Ky Pëlqimit Mjedisor lëshohet konform nenit 29 të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 si dhe dispozitave ligjore të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

Vërejtje: Vonesa në dhënien e përgjigjes është shkaktuar si rezultat i volumit të madh të kërkesave në procedurë dhe ndryshimit të përbërjes së Komisionit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM).

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të inicoj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në afat 30 ditësh nga dita e pranimit e të njëjtit.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Nr.: 26/3023/ZSP/ /26 datë: 18.09.2026

Prishtinë

T'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës
2. Komisionit për VNM
3. Inspektoratit
4. AMMK-së
5. Kabinetit të Ministrit
6. Komunës së Vitisë
7. Divizionit për komunikim me publikun
8. Divizionit për Leje dhe Licenca Mjedisore
9. Arkivit të MMPH

UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH



Faqe 8 nga 9

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja " kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307

<http://www.ks-gov.net/mmph>, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

2. SHTOJÇË : Detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr.03/L-025 për procedurën e mëtejshme, (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Neni 31.

Leja Mjedisore

1. Lëshimi në punë i objektit të ndërtuar apo i stabilimenteve dhe pajisjeve që kanë qenë objekt i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, nuk mund të filloj veprimtarinë pa marrjen e lejes mjedisore.

2. Leja mjedisore lëshohet për periudhën pesëvjeçare, sipas procedurës së përcaktuar për pranim teknik të objekteve dhe stabilimenteve ose pas kryerjes së punës provuese deri në gjashtë muaj, por gjithsesi para lëshimit në punë.

Neni 35.

Planet e intervenimit në rast të aksidentit mjedisor

1. Për rastet e aksidentit të mundshëm mjedisor ose të ndonjë ndodhie që posaçërisht e rrezikon mjedisin ose shëndetin e njeriut, Qeveria nxjerr plane të intervenimit dhe informon Kuvendin.

2. Planet e intervenimit nga paragrafi 1. të këtij neni përmbajnë: llojet e rrezikshmërisë; procedurat dhe masat për zbutjen dhe eliminimin e pasojave të drejtpërdrejta për mjedisin dhe shëndetin e njeriut; subjektet për zbatimin e masave të caktuara; përgjegjësitë dhe kompetencat lidhur me zbatimin dhe mënyrën e ndërmarrjes së masave për intervenim të cilat zbatohen sipas ligjit.

3. Planet e intervenimit për prodhimet, pajisjet dhe stabilimentet, të cilat me veprimtarinë e tyre mund të shkaktojnë ndotje të mjedisit, i harton prodhuesi.

4. Komuna është e obliguar të nxjerr planin e intervenimit për territorin e vet.

5. Përmbajtjen e planeve, procedurat dhe masat e zbatimit, subjektet e zbatimit të masave të caktuara, llojet e pajisjeve, stabilimenteve, dhe llojet e proceseve prodhuese sipas paragrafit 3. të këtij neni, Ministri e përcakton me akt nënligjor.

