RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Pularise

" EKO Farm Sh.p.k."

Dubravë- Komuna e Suharekës

Suhareke, 2025

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Pularise

Investitori:

" EKO Farm Sh.p.k."

Dubravë, Komuna e Suharekës

Pronari:

Mr. Ramadan Maloku

Hartuesi i Raportit:

Rifat Morina

Suharekë, 2025

PËRMBAJTJA

HYRJE

1. QËLLIMI I INVESTIMIT TË KOMPANISË " ECO FARM " SH.P.K
   - 1.1 Vlera investive
2. BAZA LIGJORE DHE QËLLIMI I PËRGATITJES SË RAPORTIT PËR HARTIMIN E RAPORTIT
3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT
   1. Pozita gjeografike dhe relievi
   2. Popullata dhe Vendbanimet
   3. Karakteristikat klimatike
   4. Karakteristikat pedologjike
   5. Trashëgimia natyrore (Peisazhi, natyra, biodiversiteti dhe efektet vizuale)
   6. Ajri
   7. Karakteristikat hidrologjike
   8. Kanalizimi, furnizimi me uje dhe grumbullimi i mbeturinave
4. Pularia dhe thertorja " ECO Farm"
   1. Aktiviteti i Pularisë dhe thertores
   2. Përshkrimi infrastruktures se Objekteve dhe Paijsjeve
   3. Përshkrimi tekniko-teknologjik i pularisë
   4. Format e trajtimit te metejm te mbetjeve te
5. IDENTIFIKIMI DHE PËRSHKRIMI I NDIKIMEVE NË MJEDIS
   1. Ndikimet në ajër
   2. Ndikimet në ujë
   3. Ndikimet në tokë
   4. Ndikimet në peizazh, florë dhe faunë
   5. Ndikimi në vendbanime dhe popullatë
   6. Ndikimi nga zhurma
   7. Ndikimi në raste të aksidenteve mjedisore
6. MASAT PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NË MJEDIS
   1. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ajër
   2. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ujë
   3. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në tokë
   4. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në peizazh, florë dhe faunë
   5. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në vendbanime dhe popullatë
   6. Masat për zvogëlimin e ndikimeve nga Zhurma

7. Menaxhimi i mbeturinave
8. Masat për zvogëlimin e rrezikut në raste të aksidenteve mjedisore
7. PROGRAMI I MONITORIMIT DHE RAPORTIMI
8. MASAT REHABILITUESE PAS PËRFUNDIMIT TË AKTIVITETIT EKONOMIK
1. Objektivat e rikultivimit
2. Struktura përfundimtare e sipërfaqeve
3. Rikultivimi teknik
4. Rikultivimi agroteknik
5. Rikultivimi biologjik
9. PËRFUNDIMI DHE REKOMANDIMET
10. REFERENCAT
11. SHTOJCA

HYRJE

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis për **pularinë** e prodhimit të vezëve me kapacitet 20,000 pula veze-lënëse, është hartuar sipas kërkesës së investitorit **EKO FARM Sh.p.k** me seli në Dubravë të Komunës së Suharekes.

Faza e përgatitjes së objekteve dhe infrastrukturës së pularisë ka qenë e ndertuar më herët se përgatitja e këtij raporti, objekti ëshë i kompletuar me rrethojë mbrojtëse, instalimi i sistemit të ventilimit dhe izolimit termik, si dhe vendosja e pajisjeve moderne për menaxhimin e ushqimit dhe vezëve.

Meqenëse veprimtaria ka të bëjë me prodhimin ushqimor dhe menaxhimin e mbetjeve organike, hartimi i raportit të VNM-së ka për qëllim identifikimin paraprak të ndikimeve, propozimin e alternativave të ndryshme dhe masat adekuate që do të ndikojnë në evitimin ose minimizimin e ndikimeve në mjedis gjatë fazës së operimit të pularisë dhe trajtimit të mbetjeve.

Për hartimin e raportit janë përdorur të dhëna nga projekti i pularisë, plani i ndërtimit, teknologjia e përdorur për mbarështimin e shpendëve dhe menaxhimin e plehut organik, si dhe informacione nga burime të ndryshme shkencore dhe standarde ndërkombëtare. Një kontribut të rëndësishëm kanë dhënë të dhënat e mbledhura nga terreni, fotografitë dhe matjet me GPS për përcaktimin e koordinatave të lokacionit.

Në bazë të informatave nga terreni dhe trendeve të sektorit, prodhimi i vezëve në Kosovë ka kërkesa të larta dhe konkurrenca është rritur, por një pjesë e konsiderueshme e fermave ekzistuese operojnë me teknologji të vjetruar. Ky projekt për një pulari moderne, me kapacitet 20,000 pula veze-lënëse, përbën një investim të arsyeshëm ekonomik dhe me reflektim pozitiv për ruajtjen e mjedisit dhe rritjen e cilësisë së produkteve ushqimore.

Ky do të jetë një projekt që do të zbatojë të gjitha masat e nevojshme për ruajtjen e mjedisit, duke përfshirë menaxhimin e kontrolluar të emisioneve të amoniakut, trajtimin e ujërave të ndotura dhe përdorimin e plehut organik për qëllime bujqësore. Zbatimi i rekomandimeve të dala nga raporti do të mundësojë shmangien e efekteve negative edhe në rast të avarive apo fatkeqësive të mundshme.

Vlerësimi i ndikimit në mjedis është bërë duke u bazuar në inspektimet në terren dhe studimet e realizuara gjatë procesit të vlerësimit. Ndikimet në mjedis nga pularia janë vlerësuar si për periudhën e funksionimit, ashtu edhe për fazën pas-funksionimit.

Metodologjia dhe informacioni i përdorur është përshkruar në kapitujt vijues për çdo aspekt të vlerësuar.

1. QËLLIMI I INVESTIMIT TË " EKO Farm" Sh.p.k"

Qëllimi i ndërmarrjes **EKO FARM Sh.p.k** është të bëhet një ndërmarrje lidere në Kosovë në fushën e prodhimit dhe përpunimit të produkteve të shpendëve, duke përfshirë prodhimin e vezëve, mbarështimin e pulave dhe therjen e tyre në kushte higjieno-sanitare të kontrolluara. Me këtë aktivitet, ndërmarrja synon të jetë motor i zhvillimit ekonomik, duke inkurajuar praktika të qëndrueshme dhe të përgjegjshme në sektorin agro-ushqimor, si dhe duke kontribuar në sigurimin e ushqimit cilësor për tregun vendas dhe atë rajonal.

Ndërmarrja do të zhvillojë veprimtarinë e mbarështimit të pulave veze-lënëse dhe mishit të pulës në një pulari moderne, e pajisur me teknologji bashkëkohore për ushqimin, ndriçimin, ventilimin dhe mbledhjen e vezëve. Gjithashtu, do të operojë një thertore të certifikuar, e cila do të përmbushë standardet e BE-së për sigurinë ushqimore dhe mirëqenien e kafshëve.

Pularia dhe thertorja do të funksionojnë sipas rregulloreve dhe legjislacionit në fuqi, duke respektuar kërkesat e Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural dhe të Agjencisë së Ushqimit dhe Veterinarisë. Me anë të pajisjeve moderne dhe proceseve të kontrolluara, ndërmarrja do të sigurojë cilësi të lartë të produkteve dhe minimizim të ndikimeve në mjedis.

Me një përkufizim, qëllimi i veprimtarisë së **EKO FARM Sh.p.k** është:

- Prodhimi dhe tregtimi i vezëve të freskëta dhe mishit të pulës me cilësi të lartë,
- Krijimi i vendeve të reja të punës dhe përfitime ekonomike për zonën,
- Zbatimi i praktikave të qëndrueshme në mbarështim dhe përpunim,
- Menaxhimi i sigurt i mbetjeve organike përmes kompostimit dhe riciklimit të tyre për bujqësi,

- Përpunimi dhe paketimi i produkteve në përputhje me standardet kombëtare dhe ndërkombëtare,
- Trajtimi i ujërave të ndotura dhe zvogëlimi i erërave të pakëndshme përmes sistemeve të filtrimit,
- Kontributi në zhvillimin e sektorit agro-ushqimor në Kosovë, duke rritur konkurrueshmërinë dhe cilësinë e produkteve vendore.

Meqenëse Kosova gjendet në një fazë zhvillimi dhe modernizimi të sektorit bujqësor e ushqimor, **EKO FARM Sh.p.k** synon të jetë një aktor kryesor dhe aktiv në këtë proces, duke sjellë teknologji moderne, standarde të larta të prodhimit dhe kujdes të veçantë për mbrojtjen e mjedisit.

Nga ky aktivitet, ndërmarrja **EKO FARM Sh.p.k** do të mundësojë përmirësimin e situatës ekonomike dhe mjedisore si më poshtë:

- Sigurimi i produkteve ushqimore cilësore dhe të sigurta për konsumatorin,
- Rritja e ofertës vendore dhe zvogëlimi i importit të produkteve të shpendëve,
- Zbatimi i metodave të kontrolluara të menaxhimit të mbetjeve organike,
- Kontributi në përmirësimin e shëndetit publik përmes standardeve të larta të higjienës ushqimore,
- Krijimi i një modeli biznesi të qëndrueshëm dhe miqësor me mjedisin.

1.1 Vlera Investive

LISTA E OBJEKTEVE DHE PAISJEVE

Nr	Emertimi I Paisjeve	Njesia	Sasia	Qmimi	Vlera
1	Kafaza per pula	cope	12000	1.2	14,400.00 €
2	Kafaza per pula	cope	8000	1.2	9,600.00 €
Totali I paisjeve					**24,000.00 €**

Nr	LISTA E OBJEKTEVE				
1	Objekti per prodhimin e vezeve	cope	1	60,000.00 €	60,000.00 €
2	Objekti per prodhimin e vezeve	cope	1	60,000.00 €	60,000.00 €
3	Objekti per rritjen e Zogzave per vez	cope	1	45,000.00 €	45,000.00 €
Total Objektev					**165,000.00 €**

TOTALI **189,000.00 €**

1. BAZA LIGJORE DHE QËLLIMI I PËRGATITJES SË RAPORTIT

Duke marrë në konsideratë karakteristikat, madhësinë e shtrirjes, ndikimet e mundshme në mjedis si dhe vendndodhjen e saj, projekti investues për ndërtimin dhe funksionimin e **pularisë** me kapacitet 20,000 pula veze-lënëse, investim i **EKO FARM Sh.p.k** me seli në Dubravë të Komunës së Suharekës, është subjekt i vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe i përket Shtojcës së Parë të Ligjit Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

Për përgatitjen e këtij raporti janë konsultuar korniza ligjore e Republikës së Kosovës dhe dokumentet administrative të Komunës së Suharekës. Korniza ligjore mjedisore në Kosovë përbëhet nga një sërë ligjesh për mbrojtjen e mjedisit dhe ligje të tjera që lidhen me planifikimin hapësinor, shëndetin publik dhe bujqësinë. Gjithashtu, këtij kuadri ligjor i bashkëngjiten edhe një numër aktesh nënligjore të nxjerra nga Ministritë përkatëse dhe Komuna, për rregullimin e segmenteve të veçanta të mjedisit dhe planifikimit hapësinor.

Qëllimet e procesit të vlerësimit të ndikimit në mjedis janë të përcaktuara në Ligjin për Mbrojtjen e Mjedisit dhe Ligjin për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

Qëllimet e hartimit të këtij raporti janë:

- Evidentimi dhe klasifikimi i pasojave negative dhe pozitive që mund të shkaktojë veprimtaria e pularisë në mjedis,
- Vlerësimi i faktorëve mjedisorë që preken dhe përcaktimi i masave preventive dhe zbutëse për minimizimin ose eliminimin e ndikimeve negative të mundshme,
- Analizimi i proceseve të punës gjatë aktivitetit të pularisë dhe vlerësimi i tyre për ndikimet e mundshme në cilësinë e ajrit, ujit, tokës dhe biodiversitetit,
- Hartimi i një plani për mbrojtjen dhe mirëadministrimin e mjedisit brenda dhe përreth objektit, me synim ruajtjen e higjienës, përmirësimin e kushteve ekologjike dhe estetike të zonës,
- Hartimi i planit të monitorimit të mjedisit për veprimtarinë e pularisë duke përcaktuar indikatorë të matshëm (p.sh., nivelet e amoniakut, cilësia e ujit të shkarkuar, menaxhimi i plehut organik).

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT

3.1.Pozita gjeografike dhe relievi

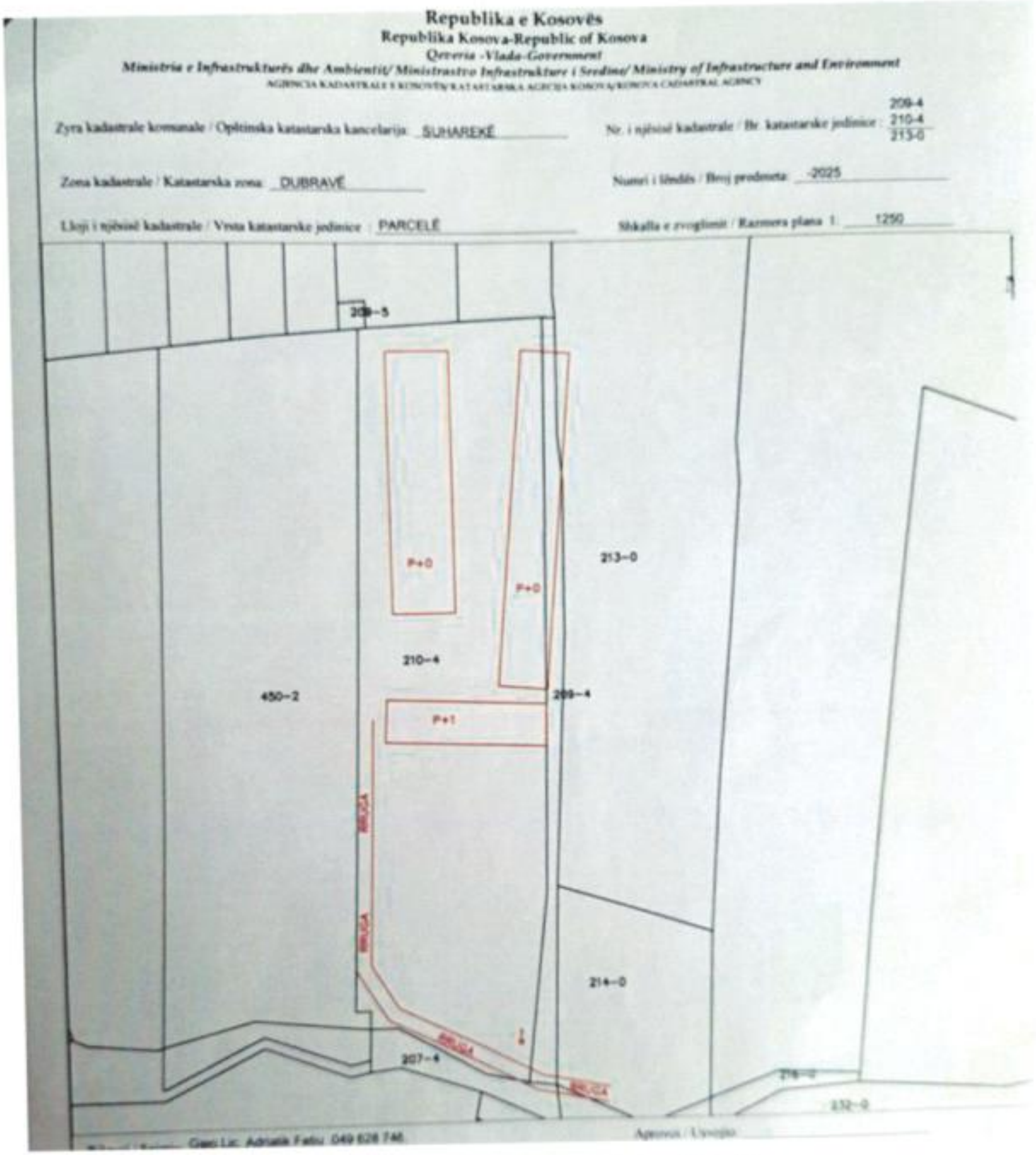
Komuna e Suharekës shtrihet në pjesën jugperëndimore të Kosovës, me pozitë gjeografike të favorshme për zhvillim ekonomik dhe lidhje të shpejta me qendrat kryesore urbane. Qyteti i Suharekës ndodhet përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Prizren, duke mundësuar lidhje të drejtpërdrejtë me Prishtinën (rreth 60 km) dhe Prizrenin (rreth 20 km), si dhe me komunat fqinje Rahovec, Malishevë, Lipjan dhe Dragash.

Komuna e Suharekës ka një sipërfaqe prej rreth 361 km² dhe karakterizohet nga terrene të përshtatshme për bujqësi, me klimë të butë dhe tokë pjellore që e bën të favorshme për zhvillimin e veprimtarive agro-ushqimore.

Lokacioni i ndërmarrjes "EKO FARM Sh.p.k" ndodhet në fshatin Dubravë, një zonë me potencial të lartë bujqësor dhe me qasje të lehtë në rrjetin rrugor kryesor. Pozita e saj mundëson furnizim të shpejtë të tregjeve lokale dhe rajonale me produkte të freskëta. Zona përreth karakterizohet nga terren i sheshtë dhe lehtësisht i punueshëm, i cili ofron kushte të favorshme për ndërtimin dhe funksionimin e objekteve të pularisë dhe thertores.

Dubrava ndodhet në pellgun e lumit Toplluha, një degë e Drinit të Bardhë, dhe mjedisi përreth ka ndikime të buta kontinentale me reshje mesatare vjetore të përshtatshme për veprimtari bujqësore. Zona nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të lartë nga fatkeqësitë natyrore si përmbytjet apo rrëshqitjet e dheut, gjë që e bën të sigurt për investime afatgjata.

Harta e lokacionit të EKO Farm Sh.p.k



Harta e lokacionit të EKO Farm Sh.p.k

3.2. Popullata dhe Vendbanimet

Qendra komunale e Suharekës, si njësi administrative territoriale, përbëhet nga 42 njësi kadastrale dhe mbi 50 vendbanime. Në mesin e këtyre vendbanimeve bën pjesë edhe fshati Dubravë, në të cilin ndodhet lokacioni i EKO FARM Sh.p.k.

Fshati Dubravë llogaritet ndër vendbanimet me potencial të lartë bujqësor për nga cilësia e tokës dhe pozita strategjike pranë rrugëve kryesore të komunikacionit. Edhe pse ka një sipërfaqe të moderuar dhe një numër të kufizuar banorësh krahasuar me disa fshatra të tjerë të komunës, Dubrava njihet për traditën në bujqësi, blegtori dhe prodhim të vezëve, gjë që e bën lokacionin ideal për zhvillimin e veprimtarisë së pularisë dhe thertores së EKO FARM.

3.3. Karakteristikat klimatike

Klima e Përgjithshme - Suhareka ndodhet në rajonin e Dukagjinit dhe e përcakton një klimë të tipit Cfb sipas sistemit Köppen – klimë mesatare, me verë të ngrohtë dhe dimër relativisht të butë. Klima është e ndërthurur nga ndikime mesdhetare dhe kontinentale.

Temperatura mesatare vjetore është rreth 11°C. Vlera maksimale absolute arrin 38.2°C, ndërsa dimrat kanë temperatura mesatare netësore rreth –4°C. Verat janë të nxehta me temperatura që arrijnë deri në 31°C. Amplituda termike vjetore është rreth 52.3°C.

Sasia mesatare vjetore e reshjeve është rreth 700 mm. Verat janë më të thata, ndërsa pranvera dhe vjeshta më të lagështa. Lagështia mesatare relative është rreth 74.3%, më e ulët në gusht (63.2%). Qielli mesatarisht ka 5/10 vranësira; gushti është më i kthjellti. Suhareka ka mbi 2,000 orë dielli në vit, që korrespondon me rreth 5.7 orë në ditë. Korriku ka më shumë diell, ndërsa dimri më pak.Shpejtësia mesatare e erës varion nga 1.3 m/s deri 2.4 m/s, me rrahje ekstreme deri në 31 m/s, sidomos gjatë pranverës.

Përmbledhje

Parametri	Vlera tipike
Klasifikimi klimatik	Cfb – Mesdhetare e ftohtë-temperaturë
Temp. mesatare vjetore	Rreth 11°C
Ekstrem temperaturë	–4°C (dimër), 31–38°C (verë)
Reshje vjetore	Rreth 700 mm
Lagështia relative	74.3% mesatare
Qielli mesatar	5/10 vranësira

Orë dielli vjetore	~2,000 orë

3.4. Karakteristikat Pedologjike dhe Gjeologjike të Dubravës (Suharekë)

Dubrava është një fshat i komunës së Suharekës (Therandë), në rrethin e Prizrenit, Kosovë. Ndodhet në një lartësi prej rreth 495 metrash mbi nivelin e detit. Gjeologjia e Kosovës është e shumëllojshme, duke përfshirë periudha nga Neo-Proterozoiku deri në Holocen. Zona ku ndodhet Dubrava përfshin formacione Paleozoike, Triasike dhe Terciare. Në pellgun Ibër–Sitnicë përfshihen formacione ranore dhe kuarc-shkallë, silikate ultrabazik dhe bazik (serpentin, amfibol, gabro, diabaz), sedimente Terciare (konglomerate, tufa, andezite), si dhe sedimente liqenore-lumore përgjatë lumenjve. Dubrava ka gjasa të ketë formacione metamorfike dhe sedimentare të vjetra.

Zona e Dubravës, ka tokë pjellore të përbërë kryesisht nga sedimente përmbytëse, tokë argjilore dhe tokë të ndikuar nga erozioni i kodrave. Këto toka janë të përshtatshme për bujqësi, kryesisht për kultura të thata dhe bujqësi kodrinore.

Përmbledhje Krahasuese

Aspekti	Përmbajtja
Vendndodhja	Fshat në komunën e Suharekës, rreth 495 m mbi nivelin e detit
Gjeologjia	Formacione Paleozoike, Triasike, Terciare dhe Kuaternare (Pellgu Ibër–Sitnicë)
Pedologjia	Toka aluviale kodrinore, të mira për bujqësi

3.5.Trashëgimia natyrore (Peisazhi, natyra, biodiversiteti dhe efektet vizuale)
Zona të Mbrojtura pranë Dubravës – Suharekë

Ky dokument paraqet zonat e mbrojtura dhe monumentet natyrore pranë fshatit Dubravë në komunën e Suharekës, Kosovë. Informacioni bazohet në burime publike dhe lista zyrtare të zonave të mbrojtura të natyrës në Kosovë.

Parku Kombëtar 'Sharri'- Park kombëtar që përfshin rreth 4.7% të territorit të komunës së Suharekës. Një nga zonat më të pasura me biodiversitet në rajon, me sipërfaqe 53,469 ha.

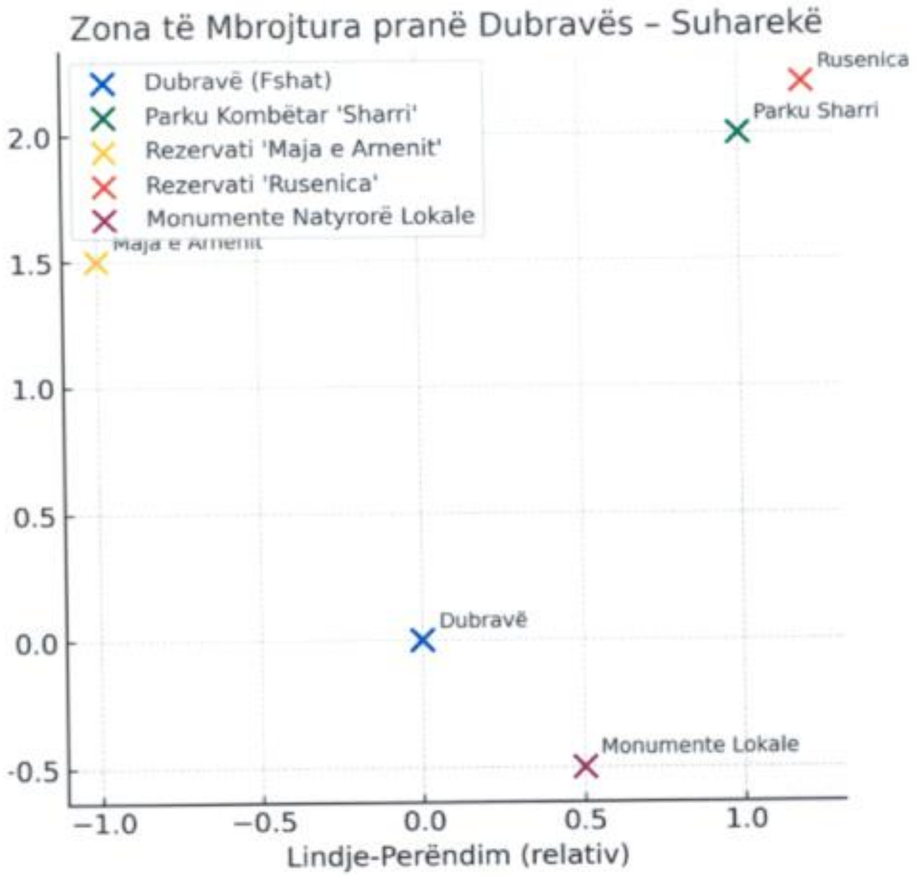
Rezervati Strikt 'Maja e Arnenit'- Rezervat natyre me status IUCN Ia, me sipërfaqe 30 ha, në rrethin e Prizrenit dhe afër Suharekës.

Rezervati 'Rusenica'- Rezervat i veçantë brenda Parkut Kombëtar 'Sharri', i krijuar për ruajtjen e linxhit ballkanik (Lynx lynx balcanicus), me sipërfaqe rreth 300 ha.

Monumente Natyrorë Lokale- Përfshijnë drunj të veçantë dhe burime ujore në vendbanime të ndryshme të komunës, si Bllacë, Savrova, Grejkoc, Muhlan, Papaz, Vraniq, Luzhnica, Reçan dhe Biraqa.

Përmbledhje

Zona e Mbrojtur / Monument Natyror	Lloji	Afërsi me Dubravën
Parku Kombëtar 'Sharri'	Park Kombëtar (IUCN II)	Brenda komunës së Suharekës
Rezervati Strikt 'Maja e Arnenit'	Strict Nature Reserve (IUCN Ia)	Rreth Suharekës (Prizren)
Rezervati 'Rusenica'	Rezervat i veçantë	Brenda Parkut 'Sharri'
Monumente Natyrorë Lokale	Monumente të mbrojtura	Të shpërndara në vendbanime të komunës



Zonat e mbrojtura të natyrës në afërsi të lokacionit

3.6.Ajri

Në afërsi të lokacionit dhe në përgjithësi në komunën e Suharekës nuk ka ndonjë stacion që bën monitorimin e vazhdueshëm të cilësisë së ajrit, prandaj mungojnë të dhëna zyrtare mbi bazën e të cilave do të mund të bëhej një vlerësim i saktë dhe i plotë i gjendjes së ajrit në këtë zonë.

Megjithatë, duke marrë parasysh karakterin kryesisht rural të Dubravës dhe mungesën e aktiviteteve industriale të mëdha në afërsi, mund të konkludohet se cilësia e ajrit në këtë zonë është përgjithësisht e mirë.

Shkaktarët potencialë që mund të ndikojnë në cilësinë e ajrit përfshijnë:

- Komunikacionin rrugor, kryesisht atë që zhvillohet në rrugët lokale dhe lidhjet me qendrat e tjera të komunës dhe me Prizrenin.

Pamje nga pularia

4.3. Përshkrimi tekniko-teknologjik i Pularisë ***me Pula vojse***

- Fabrika e planifikuar e pularisë ka kapacitet 20,000 pula -vojse, të destinuara për prodhimin e vezëve të freskëta konsumi për tregun vendas dhe, nëse është e mundur, për eksport. Objektivi është sigurimi i një prodhimi të qëndrueshëm dhe me cilësi të lartë duke përdorur teknologji moderne per prodhimin të vezeve, në përputhje me standardet e sigurisë ushqimore dhe mbrojtjes së mjedisit.

- 2. Përshkrimi i objektit

  Tipi i ndërtesës: Objekt njëkatësh me konstruksion metalik ose betonarme, i mbyllur me panele sanduiç për izolim termik dhe akustik.

  - Përmasat orientuese

  Gjatësia: 60–80 m

  • Gjerësia: 20–25 m

  • Lartësia: 3.0–3.5 m në anët dhe deri 5 m në kulm.

- Dysheme: Betoni i armuar i lëmuar, me shtresë mbrojtëse kundër lagështisë dhe kimikateve.
- Izolimi: Termik dhe kundër lagështirës për kushte optimale klimatike.
- Sistemi i mbarështimit

Metoda e zgjedhur: Sistemi baterik me shumë nivele (multi-tier battery cages), që lejon optimizimin e hapësirës dhe automatizimin e proceseve kryesore. Dendësia e mbajtjes: 450–500 cm^2 sipërfaqe për çdo pulë, sipas standardeve evropiane. Shpërndarja: 4 rreshta baterish në gjatësi dhe 3–4 nivele kafazesh.

4. Pajisjet teknologjike kryesore

- Ushqyerja: Linja automatike e ushqyerjes me transportues spirale ose zinxhir, dhe silo të jashtme 10–15 ton.

- Ujitja: Sistem niplash automatik me presion të kontrolluar dhe depozitë tampon për 1–2 ditë furnizim.

- Mbledhja e vezëve: Transportues me rrip dhe klasifikim automatik sipas cilësisë dhe peshës.

- Menaxhimi i plehut: Sistem me rripa transportues drejt një platforme të mbuluar dhe të shtruar me beton.

- Ventilimi dhe klima: Ventilatorë aksialë, cooling pads për verë, ngrohës për dimër.

- Ndriçimi: LED me programues për ciklin e dritës (14–16 orë/ditë).

5. Cikli i prodhimit

Furnizimi me pulëza (mosha 16–18 javë)

Akomodimi dhe përshtatja (~1 javë)

Faza e prodhimit (nga java 19–20 deri në fund të ciklit 12–14 muaj)

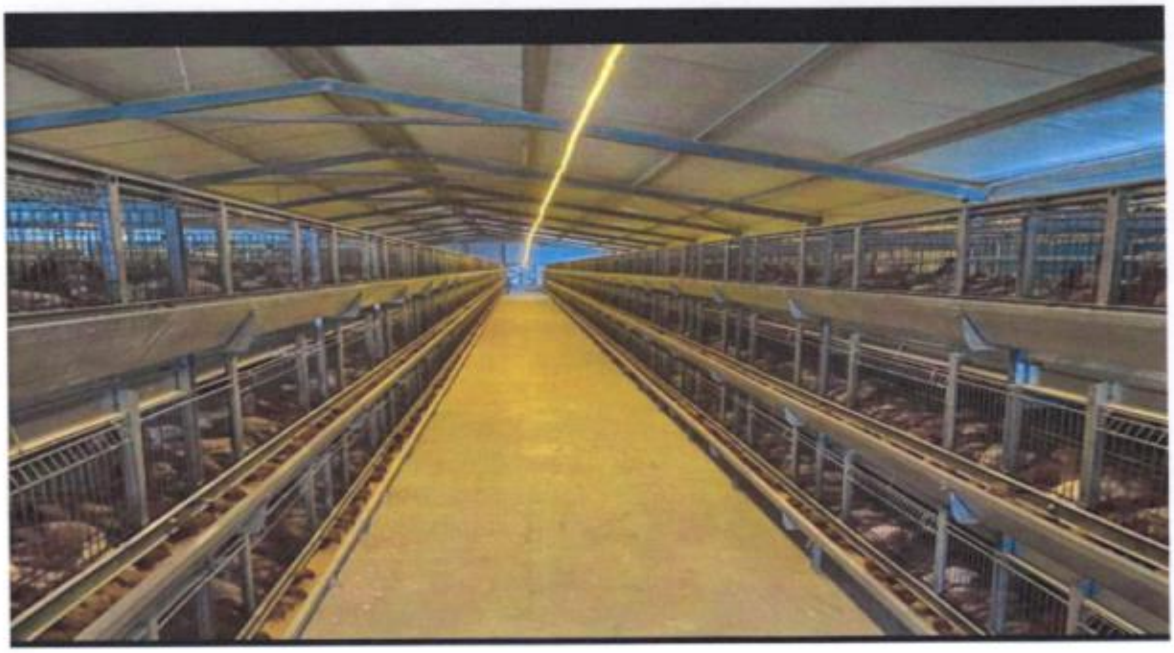
Mbledhja, pastrimi dhe klasifikimi i vezëve

Paketimi dhe shpërndarja

6. Higjiena dhe biosiguria

- Dezinfektim i plotë i objektit para futjes së çdo tufë të re. Zbatimi i procedurës all-in, all-out. Kontroll veterinar dhe vaksinim sipas programit. Kufizim i hyrjes së personave joautorizuar.

- . Menaxhimi i mbetjeve
- Plehu i shpendëve ruhet në platformë të mbuluar dhe të papërshkueshme nga uji. Ujërat e ndotura trajtohen ose drejtohen në gropa septike. Mbetjet e ambalazhit riciklohen ose dorëzohen tek kompani të licencuara.
- . Prodhimi vjetor i pritshëm
- Mesatarja e prodhimit: 280–300 vezë/pulë/vit
- Prodhimi total: 5.6–6 milionë vezë në vit për kapacitetin 20,000 pula.



Pamje te pularisë brenda

4.4. Format e trajtimit të mëtejshëm të mbetjeve të pularisë

Nga aktiviteti i pularisë për prodhimin e vezëve gjenerohen kryesisht mbetje organike të përbëra nga:

- Plehu i shpendëve (bajgat),
- Materiale shtrati (tallash, kashtë, copa druri),
- Mbetje ushqimore të papërdorura,
- Mbetje të përziera me pupla dhe pluhur organik.

Mbledhja dhe ruajtja fillestare

- Plehu i freskët transportohet nga sistemi i rripave transportues të kafazeve drejt një platforme të mbuluar dhe të shtruar me beton, e cila është e papërshkueshme nga uji për të parandaluar infiltrimin e lëngjeve në tokë.
- Platforma është e pajisur me kanale kullimi që drejtojnë çdo ujë të mundshëm drejt një grope septike ose depozite të veçantë.

Trajtimi në impiantin e kompostimit

- Plehu organik, së bashku me materialet e shtratit, dërgohet në impiantin e kompostimit që ndodhet në afërsi të fermës.
- Procesi i kompostimit kryhet në kushte të kontrolluara të temperaturës dhe lagështisë, duke arritur stabilizimin biologjik të materialit dhe eliminimin e patogjenëve.
- Cikli i kompostimit zgjat 6–8 javë dhe rezulton në një pleh organik të pasur me lëndë ushqyese, i cili mund të shitet si produkt i gatshëm për bujqësinë ose të përdoret për tokat e fermës.

Përfitimet e përdorimit të impiantit të kompostimit

- Redukton volumin e mbetjeve organike me 40–50%.
- Neutralizon erërat e pakëndshme.

- Shkatërron farat e barërave të këqija dhe agjentët patogjenë.

  Krijon një produkt të vlefshëm që gjeneron të ardhura shtesë.

  Mbetjet e tjera

- Mbetjet e pakta inorganike (plastikë, metale, ambalazh) mblidhen veçmas dhe dërgohen në kompani të licencuara për riciklim.
- Ujërat e ndotura nga pastrimi i objekteve dhe mjeteve filtrohen dhe trajtohen para shkarkimit.

Pamje nga impianti per kompostim te glacave

5. Identifikimi dhe përshkrimi i ndikimeve në mjedis

Duke u bazuar në aktivitetin e firmës EKO Farm Sh.p.k., e cila operon me një kapacitet prej rreth 20,000 pulash veze-vojse, mund të parashikohen ndikimet eventuale dhe të mundshme në mjedis. Aktiviteti kryesor përfshin rritjen e pulave në kushte të kontrolluara, menaxhimin e ushqimit dhe ujitjes, grumbullimin e vezëve, si dhe menaxhimin e mbetjeve organike (pleh dhe mbetje ushqimore). Për shkak të masave teknike të marra dhe impiantit të kompostimit në vend, ndikimet në mjedis janë të kufizuara dhe të kontrollueshme.

5.1. Ndikimet në ajër

Burimet kryesore të ndotjes së ajrit në një pulari me kapacitet të tillë lidhen kryesisht me pluhurin organik, gazrat që çlirohen gjatë procesit të fermentimit të plehut dhe gazrat e emetuar nga automjetet që kryejnë transportin e mallrave dhe materialeve. Pluhuri organik krijohet nga lëvizja e pulave, shpërndarja e ushqimit dhe nga sipërfaqet e thata brenda objektit. Gjatë fermentimit të plehut krijohen gazra si amoniaku (NH_3), metani (CH_4) dhe oksidet e azotit (N_2O), të cilat mund të ndikojnë në cilësinë e ajrit në hapësirat e brendshme dhe në rrethinën e afërt. Masat parandaluese përfshijnë instalimin e sistemeve të ventilimit me filtra të specializuar për të reduktuar pluhurin, kontrollin e lagështisë relative në ambient për të ulur avullimin e amoniakut, si dhe pastrimin periodik të plehut për të reduktuar kohën e fermentimit brenda objektit. Automjetet transportuese duhet të jenë në gjendje teknike të mirë dhe me emetime të kufizuara.

5.2. Ndikimet në ujë

Rreziku për ndotjen e ujërave lidhet kryesisht me infiltrimin e lëngjeve të plehut të freskët dhe mbetjeve organike në ujërat nëntokësore, ose shkarkimin e ujërave të pastrimit të ambienteve të brendshme në ujërat sipërfaqësore. Pa masa të duhura, këto ujëra mund të përmbajnë ngarkesë të lartë organike, baktere patogjene dhe përbërës kimikë që ndikojnë negativisht në cilësinë e ujit. Për të shmangur këtë, plehu ruhet në platforma të mbuluara dhe të papërshkueshme nga uji. Kanale të dedikuara drejtojnë ujërat e pastrimit në një gropë septike ku kryhet një trajtim paraprak përpara shkarkimit ose përdorimit të tyre në kompostim. Sistemi i menaxhimit të ujërave të shiut është i ndarë nga ai i ujërave të ndotura, duke eliminuar rrezikun e përzierjes.

5.3. Ndikimet në tokë

Ndotja e tokës mund të ndodhë nëse plehu ose mbetjet organike depozitohen në mënyrë jo të kontrolluar, ose nëse ndodhin rrjedhje aksidentale nga zonat e ruajtjes. Plehu i freskët përmban përbërës organikë dhe elemente kimike si azoti dhe fosfori, të cilat në sasi të larta mund të shkaktojnë eutrofikim të tokës dhe degradim të saj.
Masat parandaluese përfshijnë përdorimin e platformave betoni të izoluara për ruajtje, largimin periodik të plehut për kompostim, si dhe kryerjen e inspektimeve të rregullta për të identifikuar rrjedhjet ose dëmtimet në strukturat e ruajtjes.

5.4. Ndikimet në peizazh, florë dhe faunë

Objekti i pularisë përbën një ndërhyrje vizuale në një zonë me karakter rural, duke krijuar kontrast me mjedisin bujqësor përreth. Megjithatë, ndikimi vizual mund të zbutet me masa gjelbërimi dhe rrethim estetik. Ndikimi në biodiversitet është minimal pasi zona nuk përbën habitat të rëndësishëm për speciet e egra. Flora dhe fauna përreth janë tipike të zonave rurale dhe nuk pritet të pësojnë ndryshime të mëdha nga aktiviteti i fermës.

5.5. Ndikimi në vendbanim dhe popullatë

Pularia është vendosur në një distancë të mjaftueshme nga zonat e banuara, gjë që minimizon ndikimet direkte në banorë. Aktiviteti i fermës mund të krijojë mundësi punësimi për komunitetin lokal. Potenciali për shqetësime nga era dhe transporti është i kufizuar dhe menaxhohet përmes kompostimit të plehut dhe planifikimit të orareve të transportit për të shmangur kohët me aktivitet të lartë në zonë.

5.6. Ndikimi nga zhurma

Burimet e zhurmës përfshijnë pajisjet e ventilimit, transportin e ushqimit dhe largimin e plehut, si dhe automjetet transportuese. Nivelet e zhurmës pritet të jenë brenda kufijve ligjorë për zona rurale. Masat parandaluese përfshijnë përdorimin e pajisjeve silenciatorë në ventilatorë dhe kufizimin e orareve të ngarkim-shkarkimit në mënyrë që të minimizohet shqetësimi për banorët.

5.7. Ndikimi në rast të aksidenteve mjedisore

Rreziqet e mundshme përfshijnë rrjedhje të ujërave të ndotura jashtë zonës së kontrolluar dhe zjarre në objekt. Plehu i freskët mund të gjenerojë gazra të ndezshëm si metani nëse ruhet në kushte të papërshtatshme. Masat parandaluese përfshijnë ndërtimin e impiantit të kompostimit dhe ruajtjes së plehut me standarde të larta, paisjen me mjete kundër zjarrit dhe trajnime periodike të stafit për procedurat emergjente.

6. Masat për Zvogëlimin e Ndikimeve në Mjedis

6.1 Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ajër

Gjatë aktivitetit të pularisë, burimet kryesore të ndotjes së ajrit përfshijnë pluhurin organik nga hapësirat e kafazeve, erërat nga plehu i shpendëve, si dhe emetimet nga automjetet e transportit të ushqimit dhe produkteve. Për të zbutur ndikimet në ajër do të merren këto masa:

- Instalimi i sistemeve të ventilimit me filtra pluhuri në objektet e prodhimit.
- Menaxhimi i plehut në mënyrë të kontrolluar dhe transportimi i tij direkt në impiantin e kompostimit.
- Mbjellja e brezave të gjelbër (drunj dhe shkurre) përreth objektit për reduktimin e erërave dhe pluhurit.
- Larja periodike e sipërfaqeve të brendshme dhe të jashtme për të ulur nivelet e pluhurit.

6.2 Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ujë

Ujërat e ndotura nga pastrimi i ambienteve dhe pajisjeve mund të përmbajnë mbetje organike dhe materie të ngurta. Për zvogëlimin e ndikimeve në ujë do të ndërtohet:

- Sistemi i kanalizimit të mbyllur që çon ujërat në gropë septike dhe më pas në bunar filtrues.
- Rrjet kullues për ujërat e shiut të ndarë nga ujërat e ndotura.
- Pastrimi i rregullt i kanaleve dhe rezervuarëve për të parandaluar bllokimet.
- Ndalohet derdhja e ujërave të ndotura direkt në tokë ose në ujëra sipërfaqësorë.

6.3 Masat për zvogëlimin e ndikimeve në tokë

Për të parandaluar kontaminimin e tokës nga plehu dhe mbetjet organike:

- Plehu ruhet në platforma të betonizuara dhe të mbuluara.
- Transportimi kryhet me mjete të mbyllura për të shmangur derdhjet.
- Mbetjet e ngurta inorganike (plastikë, metal) depozitohen në kontejnerë të mbyllur.
- Sipërfaqet manipuluese betonizohen dhe lidhen me sistemin e drenazhimit.

6.4 Masat për zvogëlimin e ndikimeve në peizazh, florë dhe faunë

Zona e pularisë do të rrethohet me gjelbërim për të përmirësuar pamjen estetike dhe për të krijuar habitate të vogla për faunën vendase. Ruhet flora ekzistuese aty ku është e mundur.

6.5 Masat për zvogëlimin e ndikimeve në vendbanime dhe popullatë

Megjithëse pularia ndodhet në një zonë rurale, për të minimizuar ndikimet tek banorët:

- Kryhet pastrimi dhe dezinfektimi i rregullt për të shmangur erërat e pakëndshme.
- Kufizohet transporti në orare të përshtatshme për komunitetin.
- Bashkëpunim me komunitetin lokal për njoftim mbi aktivitetet e veçanta.

6.6 Masat për zvogëlimin e ndikimeve nga zhurma

Zhurma kryesisht vjen nga makineritë e brendshme dhe transporti. Për zvogëlim:

- Mirëmbajtje periodike e pajisjeve për funksionim të qetë.
- Vendosja e barrierave fizike dhe gjelbërimit për reduktimin e zhurmës.

6.7 Menaxhimi i mbeturinave

Përveç plehut organik që shkon në impiantin e kompostimit:

- Mbetjet veterinare (mish i ngordhur, materiale të kontaminuara) trajtohen sipas ligjit për mbetjet e rrezikshme.
- Mbetjet e paketuara riciklohen përmes kompanive të licencuara.
- Hartimi i planit të menaxhimit të mbeturinave dhe trajnimi i stafit.

6.8 Masat për zvogëlimin e rrezikut në raste të aksidenteve mjedisore

Masat për parandalimin e aksidenteve mjedisore përfshijnë:

- Pajisje kundër zjarrit dhe plan evakuimi.
- Kontroll periodik i strukturave dhe sistemeve të ruajtjes së plehut.
- Mbikëqyrje e rregullt e sistemit të ujërave të ndotura.
- Trajnim i punonjësve për menaxhimin e emergjencave.

7. MONITORIMI

Ndërmarrja **"EKO Farm"**, ka bërë investime në pajisje të nevojshme dhe moderne, mjete adekuate për mbrojtje në punë, si dhe ka krijuar një sistem funksionimi me standarde higjieno-sanitare për menaxhimin e pularisë. Vetë veprimtaria e ndërmarrjes ka të bëjë me prodhimin e vezëve nga pula veze-lënëse dhe menaxhimin e mbetjeve organike (pleh i pulave), të cilat, nëse

nuk trajtohen siç duhet, mund të shkaktojnë ndikime në mjedis. Kjo vlen sidomos në rast të keqmenaxhimit, aksidenteve apo fatkeqësive natyrore.

Me qëllim të identifikimit të ndotjeve eventuale, shtrohet nevoja e monitorimit të mediumeve me potencial më të madh ndikimi. Në kuadër të këtij monitorimi përfshihen analizat periodike të:

- **Ujërave nëntokësore dhe sipërfaqësore** në zonën e ndikimit të pularisë.
- **Tokës** në sipërfaqet ku bëhet kompostimi dhe magazinimi i plehut organik.
- **Ajrit** për përmbajtjen e amoniakut dhe pluhurit (PM10).

Monitorimi i ujërave nëntokësore

Do të bëhet përmes hapjes së një pusi monitorues afër zonës së kompostimit dhe pikave të mundshme të rrjedhjes së ujërave të ndotura. Matjet do të kryhen çdo **1 vit** dhe do të përfshijnë:

- Parametrat fiziko-kimikë (pH, temperatura, konduktivitet, oksigjeni i tretur).
- Nitratet, nitritet, amoniakun dhe fosfatet.
- Mikrorganizmat patogjenë (E. coli, enterokokë).

Monitorimi i ujërave sipërfaqësore

Në rast se në afërsi ka përrenj apo lumenj që mund të marrin ujëra nga zona e pularisë, monitorimi do të kryhet çdo **1 vit** poshtë zonës potenciale të ndikimit. Parametrat:

- Parametrat fiziko-kimikë.
- Lëndët ushqyese (N, P).
- Ngarkesa organike (BOD5, COD).

Monitorimi i tokës

Do të bëhet një herë në vit në zonën e kompostimit dhe parcelat ku shpërndahet plehu organik. Parametrat:

- pH, materia organike.
- Azoti total, fosfori, kaliumi.
- Metale të rënda nëse përdoren aditivë ose përbërës të tjerë.

Monitorimi i ajrit

Do të kryhet pranë objekteve të pularisë dhe zonës së kompostimit. Parametrat:

- Përqendrimi i amoniakut (NH_3).
- Pluhurat PM10 dhe PM2.5.
- Era dhe përhapja e aromave.

8. Raportimi

Raportet e monitorimit do të përgatiten në formë të detajuar dhe do të përfshijnë të gjitha të dhënat e grumbulluara gjatë procesit të matjeve, analizave laboratorike dhe inspektimeve vizuale të kryera në terren. Këto raporte do të përmbajnë:

- Përshkrimin e metodologjisë së monitorimit, duke specifikuar pajisjet e përdorura, lokacionet e pikave të matjes dhe arsyetimin për zgjedhjen e tyre.
- Rezultatet numerike dhe grafike për secilin parametër të monitoruar, duke përfshirë krahasimin me kufijtë e lejuar ligjorë sipas standardeve vendore dhe ndërkombëtare.
- Interpretimin e rezultateve, për të vlerësuar tendencat e ndotjes dhe për të identifikuar çdo devijim nga vlerat e rekomanduara.
- Masa korrigjuese dhe preventive në rast të konstaktimit të ndonjë ndotjeje apo rreziku potencial për mjedisin.

Raportet do t'i dërgohen Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI) në përputhje me kërkesat ligjore të përcaktuara në:

- Ligjin Nr. 03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit.
- Ligjin Nr. 04/L-060 për Menaxhimin e Mbeturinave.
- Udhëzimet Administrative për monitorimin e ujërave, ajrit dhe tokës në sektorin e blegtorisë dhe agropërpunimit.

Përveç raportimit formal, ndërmarrja do të mbajë një arkivë të brendshme të të gjitha raporteve të monitorimit për një periudhë minimale prej 5 vjetësh, për qëllime të inspektimeve dhe auditimeve të mundshme nga organet kompetente. Raportet do të jenë të disponueshme edhe për komunitetin lokal, në mënyrë që të sigurohet transparencë dhe bashkëpunim me publikun.

Ky proces i raportimit siguron që veprimtaria e pularisë të jetë në harmoni me standardet e mbrojtjes së mjedisit dhe të kontribuojë në parandalimin e ndikimeve negative në mjedis dhe shëndetin e komunitetit përreth.

9. MASAT REHABILITUESE PAS PËRFUNDIMIT TË AKTIVITETIT EKONOMIK

9.1. Objektivat e rikultivimit

Pas përfundimit të veprimtarisë së pularisë **EKO Farm** me kapacitet prej 20,000 pulash veze-vojse, ndërmarrja ka paraparë një plan të qartë rehabilitimi të lokacionit me qëllim kthimin e tij në gjendjen e mëparshme ose në një gjendje të përshtatshme për përdorim bujqësor dhe/ose peizazh dekorativ.

Procesi i rehabilitimit do të përfshijë:

- Çmontimin dhe heqjen e të gjitha pajisjeve teknologjike, përfshirë sistemet e ushqyerjes, ujitjes dhe ndriçimit.
- Demontimin e strukturave ndihmëse, magazinave, impiantit të kompostimit dhe infrastrukturës së përkohshme.
- Heqjen dhe transportimin e mbeturinave inerte dhe metalike në destinacione të aprovuara nga autoritetet lokale.
- Pastrimin e të gjithë territorit nga mbetjet organike dhe inerte, duke siguruar që asnjë element potencialisht ndotës të mos mbetet në terren.

9.2. Struktura përfundimtare e sipërfaqeve

Pas ndërprerjes së veprimtarisë, sipërfaqja e lokacionit do të rrafshohet dhe do të mbulohet me shtresë toke pjellore (humus), të përshtatur me karakteristikat e tokës origjinale. Struktura e re e sipërfaqeve do të mundësojë rikthimin e destinimit bujqësor të tokës, duke ofruar kushte optimale për mbjelljen e kulturave bujqësore ose për zhvillimin e hapësirave të gjelbra.

9.3. Rikultivimi teknik

Rikultivimi teknik do të synojë rikthimin e të gjithë zonës së prekur nga veprimtaria e pularisë në gjendje funksionale dhe të sigurt për përdorim të ardhshëm. Kjo përfshin:

- Rrafshimin e sipërfaqeve të degraduara.
- Heqjen e infrastrukturës teknike që nuk ka më funksion, si gropa septike, kanale kulluese të mbyllura, dhe baza betoni të ndërtesave.

- Rivendosjen e shtresave të tokës në nivel të përshtatshëm dhe kompaktimin e saj për të shmangur erozionin.

9.4. Rikultivimi agroteknik

Duke qenë se destinimi i mëparshëm i lokacionit ka qenë bujqësor, pas rehabilitimit rekomandohet:

Mbjellja e kulturave foragjere ose barishtore për të rikthyer pjellorinë e tokës.

- Përdorimi i plehrave organike për të përmirësuar cilësinë e tokës pas periudhës së shfrytëzimit.
- Nëse prona mbetet në pronësi të komunës ose operatorit, mund të shndërrohet në hapësirë për kultivimin e bimëve dekorative, pemëve ose drurëve të gjelbër për qëllime estetike dhe ekologjike.

9.5. Rikultivimi biologjik

Rikultivimi biologjik do të fokusohet në rivitalizimin e biodiversitetit lokal dhe harmonizimin e zonës me peizazhin përreth. Kjo do të arrihet përmes:

- Mbjelljes së specieve të barërave dhe bimëve autoktone për të parandaluar erozionin dhe për të stabilizuar tokën.
- Integrimit të elementeve dekorative si shkurre dhe pemë me qëllim përmirësimin e pamjes vizuale dhe krijimin e habitateve për faunën lokale.
- Shfrytëzimit të impiantit ekzistues të kompostimit për prodhimin e plehut organik që do të përdoret gjatë fazës së rikultivimit, duke siguruar rikthim natyror të lëndëve ushqyese në tokë.

Këto masa do të sigurojnë që pas përfundimit të aktivitetit ekonomik të pularisë **EKO Farm**, lokacioni jo vetëm të rikthehet në gjendje të përshtatshme për përdorim, por edhe të kontribuojë pozitivisht në peizazhin dhe ekosistemin lokal.

10. PËRFUNDIMI DHE REKOMANDIMET

Përfundimet

Lokacioni për ndërtimin dhe operimin e pularisë **EKO Farm** me kapacitet prej 20,000 pulash veze-lënëse ndodhet në zonën kadastrale të fshatit Dubravë, Komuna e Suharekës, në një zonë të përshtatshme për veprimtari agro-industriale, me infrastrukturë bazë të aksesueshme dhe kushte të favorshme për zhvillimin e blegtorisë dhe bujqësisë.

Zona ku planifikohet veprimtaria ka qenë edhe më parë e destinuar për veprimtari bujqësore dhe nuk përfshin hapësira të mbrojtura natyrore apo monumente të trashëgimisë kulturore. Pularia do të funksionojë sipas standardeve bashkëkohore të menaxhimit të shpendëve, duke aplikuar teknologji të mbyllur dhe sisteme automatike për ushqyerje, ndriçim, ventilim dhe menaxhimin e vezëve.

Veprimtaria pritet të ketë ndikim pozitiv në zhvillimin ekonomik të zonës përmes rritjes së prodhimit vendor të vezëve, krijimit të vendeve të reja të punës dhe përkrahjes së zinxhirit lokal të furnizimit me ushqim për shpendë.

Përmes impiantit të kompostimit të mbetjeve organike, **EKO Farm** do të kontribuojë gjithashtu në zvogëlimin e ndotjes dhe shndërrimin e plehut organik në produkt të ripërdorshëm për bujqësi.

Analizat paraprake tregojnë se veprimtaria nuk pritet të ketë ndikim negativ të drejtpërdrejtë në mjedis dhe shëndetin e popullatës përreth, për sa kohë që zbatohen masat teknike dhe procedurat e menaxhimit mjedisor të përshkruara në këtë raport.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: SUHAREKË

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 209-4 210-4 213-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: DUBRAVË

Numri i lëndës / Broj predmeta: -2025

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : PARCELË

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1250

Rilevoi / Snimio: Gjeo.Lic. Adriatik Fetiu 049 628 746,
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 2

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 13.10.2025

Gjeodet i Licencuar ADRIATIK FETIU V.V. Lic. 2 Licensed Geodesist

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: SUHAREKË

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 209-4, 210-4, 213-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: DUBRAVË

Numri i lëndës / Broj predmeta: -2025

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : PARCELË

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1250

Rilevoi / Snimio: Gjeo.Lic. Adriatik Fetiu 049 628 746,

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 2

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 13.10.2025

Aprovoi / Usvojio: ____________

(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ____________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________

Eko Farm Sh.p.k

Nr Fiskal 810629959
Adresa: Dubrave - Suhareke

Date 13.10.2025

LISTA E OBJEKTEVE DHE PAISJEVE

Nr	Emertimi I Paisjeve	Njesia	Sasia	Qmimi	Vlera
1	Kafaza per pula	cope	12000	1.2	14,400.00 €
2	Kafaza per pula	cope	8000	1.2	9,600.00 €
Totali I paisjeve					**24,000.00 €**

Nr	LISTA E OBJEKTEVE				
1	Objekti per prodhimin e vezeve	cope	1	60,000.00 €	60,000.00 €
2	Objekti per prodhimin e vezeve	cope	1	60,000.00 €	60,000.00 €
3	Objekti per rritjen e Zogzave per vez	cope	1	45,000.00 €	45,000.00 €
Total Objektev					**165,000.00 €**

189,000.00 €

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA **KOMUNA E SUHAREKËS** OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË	

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 13.10.2025 **Numri i protokolit:** **07Nr.609/350-65021**

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM

(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	**Hasan Hazir Malokaj**	Nr. Personal:	1030561780
Adresa:	**Dubravë**	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelave 07Nr.350/65021 datë 13.10.2025

Përshkrimi:

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Hasan Malokaj nga Dubrava 07Nr.350/65021 datë 13.10.2025 me të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030.

Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale nr.210-4, sipas numrit referues të certifikatës Nr.3813/2025 të lëshuar me datë 13.10.2025 gjenden në Zonën Kadastrale të Dubravës, pronë e Hasan Malokaj. Është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim Tokë Bujqësore e prop. nën sistem të ujitjes – Zb.

Për marrjen e këtij dokumenti sipas njoftimit për pagesë 07Nr.608/350-65021 datë 13.10.2025, pala në llogarinë komunale ka paguar taksen prej 10€ në Vllesa Co sipas faturës nr.001468 me datë 13.10.2025, konform Rregullores për tarifa, ngarkesat dhe gjobat nga shërbimet dhe veprimtarit komunale 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023.

Vërejtje:

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtare për Planifikim Hapësinor:
Elona KUÇI, Ark

....

Drejtor i Drejtorisë:
Visar KUÇI

....

	REPUBLIKA E KOSOVËS **REPUBLIC OF KOSOVA** **KOMUNA E SUHAREKËS** **THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA**	

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Nr-DATË:	07Nr.608/350-65021 datë 13.10.2025
REFERUAR:	07Nr.350-65021 datë 13.10.2025
PËR:	**Hasan Hazir Malokaj nga Dubrava**
NGA:	Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis – Suharekë Drejtor i Drejtorisë: **Visar KUÇI** .... Zyrtare për Planifikim Hapësinor: **Elona KUÇI, Ark** ....
LËNDA:	**NJOFTIM PËR PAGESË** Taksa për Përshkrim të Parcelës
BAZA JURIDIKE	Rregullores për tarifa, ngarkesat dhe gjobat nga shërbimet dhe veprimtarit komunale 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023

Parashtruesit të kërkesës Hasan Malojak caktohet lartësia e pagesës prej 10.00€ për përshkrim të parcelës kadastrale 210-4, ZK Dubaravë.

Pagesa bëhet në llogari të Komunë së Suharekës konformë Rregullores për tarifa, ngarkesa, gjoba dhe veprimtari Komunale në cilëndo bankë apo sistem mikrofinanciar, pas marrjes së faturës nga Sektori i Urbanizmit.

Nëse pagesa nuk bëhet brenda 7 ditësh, pas pranimit të këtij njoftimi konsiderohet se keni hequr dorë nga kërkesa dhe e njëjta do të hidhet si e pakompletuar.

I dorëzohet: palës, një në dosje.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810629959

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Eko Farm SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društva sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	e Gjinovcit te Vreshtat Dubravë Suharekë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	23/07/2002

12/03/2010

Data / Date / Datum

Nenshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10006600

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810629959

Shenim me rendesi / Important Note / Vazan podatak

; Numri meparshem i biznesit është NRB: 80664982 , me zbatimin e ligjit per numrin unik te identifikues te biznesit ka kete numer NUI: 810629959

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4618	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndermjetesimit te specializuar per shitjen e produkteve te veçanta Agents specialised in the sale of other particular products Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode
4632	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e mishit dhe produkteve të tij Wholesale of meat and meat products Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
4633	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e produkteve të qumështit, vezëve, vajrave dhe yndyrnave të gatimit Wholesale of dairy products, eggs and edible oils and fats Trgovina na veliko mlekom, mlečnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
4661	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e makinerive bujqësore, pajisjeve dhe pjesëve furnizuese Wholesale of agricultural machinery, equipment and supplies Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
4662	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e veglave të makinerive Wholesale of machine tools rgovina na veliko alatnim mašinama
4669	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e makinerive dhe pajisjeve Wholesale of other machinery and equipment Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
4722	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e mishit dhe produkteve të mishit në dyqane të specializuara Retail sale of meat and meat products in specialised stores Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
0141	Aktivitetet tjera	Rritja e gjedheve për qumësht Raising of dairy cattle Uzgoj muznih krava

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Shqipron Malokaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1234952966
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Dubrave Dubrave Suhareke, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Perfaqesues i autorizuar

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Ramadan Maloku
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1000798173
Adresa: Address: Adresa:	Dubravë Dubrave Suhareke, Kosova
Pergjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	1,250.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	07/06/1976

[x] Aksionar / Shareholder / Akcionarsko [ ] Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Shqipron Malokaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1234952966
Adresa: Address: Adresa:	Dubravë Dubravë Suharekë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	1,250.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	11/10/1993

[x] Aksionar / Shareholder / Akcionarsko [ ] Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810629959

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

0147	Aktiviteti kryesor i biznesit	Rritja e shpezëve Raising of poultry Uzgoj peradi
0149	Aktiviteti sekondar	Rritja e kafshëve të tjera Raising of other animals Uzgoj ostalih životinja
0150	Aktivitetet tjera	Fermat e përziera Mixed farming Mešovita proizvodnja
0162	Aktivitetet tjera	Aktivitetet ndihmëse për prodhimet blegtorale Support activities for animal production Pomoćne delatnosti za uzgoj životinja
8130	Aktivitetet tjera	Aktivitete shërbimi të mirëmbajtjes dhe kujdesit të shesheve (mjedisit) Landscape service activities Uslužne delatnosti uređenja i održavanja sredine
1011	Aktivitetet tjera	Përpunimi dhe konservimi i mishit Processing and preserving of meat Prerada i konzerviranje mesa
1012	Aktivitetet tjera	Përpunimi dhe konservimi i mishit të shpezëve Processing and preserving of poultry meat Prerada I konzerviranje mesa peradi
1013	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të mishit dhe i mishit të shpezëve Production of meat and poultry meat products Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
1061	Aktivitetet tjera	Përpunimi i produkteve të drithërave Manufacture of grain mill products Proizvodnja mlinskih proizvoda
1062	Aktivitetet tjera	Përpunimi i niseshtes dhe i produkteve të niseshtes Manufacture of starches and starch products Proizvodnja škroba i škrobnih proizvoda
1091	Aktivitetet tjera	Përpunimi i ushqimeve të përgatitura për kafshët e fermës Manufacture of prepared feeds for farm animals Proizvodnja pripremljene stočne hrane
1092	Aktivitetet tjera	Përpunimi i ushqimeve të përgatitura për kafshët shtëpiake Manufacture of prepared pet foods Proizvodnja pripremljene hrane za kućne ljubimce

AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810629959

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: Registration subject: Subjekt registracije:	
Data e plotësimit: Filling date: Datum:	
Data e pranimit: Reception date: Datum primljenje:	
Numri i protokollit: Protocol number: Broj protokola:	124001250

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Business Type Tip biznisa	Shoqëri me përgjegjësi te kufizuara Limited Liabilities Companies Društvo sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: Business name: Naziv biznisa:	Eko Farm SH.P.K.
Emri tregtar: Trgovačko ime: Commercial name:	///
Adresa Address Adresa	e Gjinovcit te Vreshtat Dubrave Suharekë
Data e themelimit: Date of establishment: Datum osnivanja:	23/07/2002
Kapitali i përgjithshëm: Total Capital: Totalni kapital:	€ 2,500.00
Numri i punëtorëve: Number of employees: Broj radnika:	2

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
MALOKAJ
Emri / Име / Given name
SHQIPRON
Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
11.10.1993
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
21.02.2032
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
DUBRAVË
Nënshkrimi / Потпис / Signature

ID2076535

796116

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
22.02.2022
Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични бр. / Personal No.
1234952966
Nr. Let. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID2076535
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
DUBRAVË, SUHAREKË

IDRKSID20765353<<<<<<<<<<<<<<<
9310117M3202218RKS1234952966<9
MALOKAJ<<SHQIPRON<<<<<<<<<<<<<