



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO			
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANING			
Mjësia Org. Org. Jedinica Org. Unit	SP-02	Nr Prot. Broj Prot. Prot. No.	8555-2/25
Nr. ifaqes Broj stranice No. pages	-09-	Data: Datum: Date:	05/10/2026
PRISHTINE/A			

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

DATE/A:	21.09.2026
REFERENC-Ë:	25/8555/745/DMM
PËR/ZA/TO:	"Produkt Farm" SH.P.K., Sojevë, Ferizaj Productfarmshpk@gmail.com 044406132 dhe 049645559
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Bajram Kafexholli, UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka shqyrtuar Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të dërguar nga kompania e juaj sipas kërkesës me nr.prot.: 6/2160/403/DMM dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërpërcjellëse.

1. Vendimi për Pëlqim Mjedisor për Kompaninë "Produkt Farm" SH.P.K., Sojevë, Ferizaj, "Fermë e pulave me thertore", në fshatin Sojevë, Komuna e Ferizajt, në parcelat kadastrale nr. P-72217082-00694-4, P-72217082-00694-5 dhe P-72217082-00693-0.
2. Shtojcë: Obligimet dhe detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

Sekretari i përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, në mbështetje të Nenit 145 paragrafi 2 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, Nenit 18 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funkcionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura, duke u bazuar në Ligjin Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, Nenit 29 të Ligjit Nr. 03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit, mbështetur në mendimin profesional të Komisionit për shqyrtimin e kërkesave për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis dhe në pajtim me neni 17, të Rregullores (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nxjerr:

V E N D I M

I. PËLQIMI MJEDISOR

1. Kompanisë "Produkt Farm" SH.P.K., Sojevë, Ferizaj, i jepet Pëlqim Mjedisor për projektin:

"Fermë e pulave me thertore", në fshatin Sojevë, Komuna e Ferizajt, në parcelat kadastrale nr. P-72217082-00694-4, P-72217082-00694-5 dhe P-72217082-00693-0.

2. Pëlqimi Mjedisor jepet në bazë të kërkesës me protokoll nr. 25/8555/745/DMM, datë 24.11.2025, dhe dokumentacionit të dorëzuar dhe plotësuar në kuadër të procedurës së VNM-së.



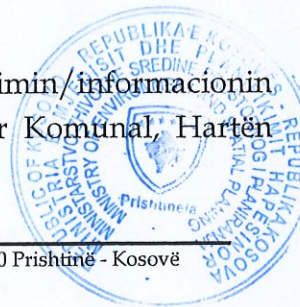
II. ARSYETIMI

3. Komisioni për shqyrtimin e kërkesave për VNM ka shqyrtuar kërkesën, Raportin e VNM-së dhe dokumentacionin shoqërues të dorëzuar nga aplikuesi, lidhur me projektin për funksionimin e fermës së pulave me thertore.
4. Sipas dokumentacionit të projektit, aktiviteti përfshin mbajtjen e pulave për prodhimin e vezëve, me kapacitet prej 10,000 pulash, si dhe funksionimin e planifikuar të thertores me kapacitet deri në 1,000 pula në ditë.
5. Projekti përfshin objektet e fermës, hapësirat për mbajtjen e pulave, siloset për ushqim, hapësirën për grumbullimin dhe menaxhimin e plehut organik, sistemet e ventilimit, pajisjet frigoriferike dhe pajisjet tjera të nevojshme për zhvillimin e aktivitetit.
6. Gjatë shqyrtimit të lëndës janë kërkuar dokumente dhe informata shtesë. Kërkesa fillestare për plotësim të dokumentacionit është bërë më 11.12.2025, ndërsa aplikuesi ka dorëzuar dokumentacion dhe informata shtesë më 18.02.2026.
7. Në përputhje me Ligjin Nr. 08/L-181 për VNM, neni 16, njoftimi është bërë më 14.01.2026, ndërsa konfirmimi është bërë me datën më 24.02.2026, e debati publik është mbajtur më 14.04.2026. Debati publike është realizuar në formë fizike dhe virtuale, pjesëmarrës kanë qenë 1 qytetare, përfaqësuesit e kompanisë dhe hartuesi i raportit të VNM-së.
8. Më 21.04.2026, gjatë procesit të dorëzim-pranimit lidhur me ndryshimin e përbërjes së Komisionit, lënda e "Produkt Farm" SH.P.K. nuk është dorëzuar te Komisioni i ri dhe ka mbetur në kuadër të lëndëve të Komisionit të mëparshëm.
9. Lënda është dorëzuar te Komisioni i ri më 03.09.2026.
10. Pas shqyrtimit të lëndës, më 07.09.2026, Komisioni ka konstatuar se dokumentacioni nuk ishte i plotë dhe ka kërkuar nga aplikuesi:
 - pëlqimin e Komunës për zhvillimin e aktivitetit, ose njoftimin/informacionin për përputhshmërinë e aktivitetit me Planin Zhvillimor Komunal, Hartën Zonale dhe kushtet e ndërtimit për parcelat përkatëse;

Faqe 3 nga 9

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave "Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307

<http://www.ks-gov.net/mmphi>, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net



- sqarimin nëse aktiviteti i planifikuar lejohet në lokacionin e propozuar dhe që dokumenti komunal të identifikojë kompaninë aplikuese;
- vlerën e investimit të projektit, të paraqitur në tabelë dhe të nënshkruar nga investitori;
- përmbledhjen joteknike të Raportit të VNM-së;
- Raportin e VNM-së të nënshkruar nga hartuesi dhe investitori/pronari i kompanisë;
- Raportin e VNM-së në formë elektronike për qëllime të publikimit.

11. Aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin dhe informacionin shtesë të kërkuar më 11.09.2026.

12. Pas shqyrtimit të dokumentacionit të plotësuar, Raportit të VNM-së, dokumenteve shtesë dhe dëshmime të konsultimit publik, Komisioni ka konstatuar se dokumentacioni i kërkuar në kuadër të procedurës është plotësuar dhe se janë përmbushur kushtet procedurale për vazhdimin e procedurës për dhënien e Pëlqimit Mjedisor.

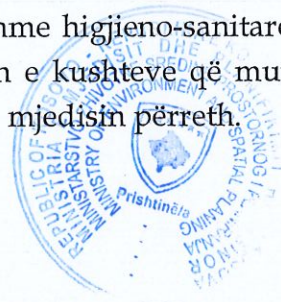
13. Duke marrë parasysh natyrën e aktivitetit, kapacitetin e fermës dhe thertoresh dhe masat e përcaktuara në dokumentacionin e projektit, Pëlqimi Mjedisor jepet me kushtet mjedisore dhe teknike të përcaktuara në këtë Vendim.

III. KUSHTET MJEDISORE DHE TEKNIKE

Aktiviteti duhet të zhvillohet vetëm në lokacionin dhe parcelat kadastrale të përcaktuara në pikën 1 të këtij Vendimi dhe në përputhje me përshkrimin e projektit dhe Raportin e VNM-së.

Kapaciteti i fermës nuk duhet të tejkalojë 10,000 pula, ndërsa kapaciteti i thertoresh nuk duhet të tejkalojë 1,000 pula në ditë, përveç nëse për ndryshimin përkatës zhvillohet procedura e paraparë me legjislacionin në fuqi.

Operatori është i obliguar të sigurojë kushte të përshtatshme higjieno-sanitare dhe teknike për mbajtjen e pulave, duke parandaluar krijimin e kushteve që mund të shkaktojnë ndotje të tokës, ujërave, ajrit ose shqetësime për mjedisin përreth.



Sistemet e Filtrimit të Ajrit (Biofiltra dhe Washers/Larrës Ajri):

-Shtalla dhe hapësirat e therjes duhet të pajisen me biofiltra (me mbulesë organike si lëkurë peme, kompost ose mbetje druri) ose bio-scrubbers (sisteme me larje uji/kimike).

-Ajri i shkarkuar kalon nëpër këto sisteme ku bakteret ose solucionet speciale neutralizojnë amoniakun, hidrogjenin e sulfuruar dhe komponimet organike me erë të keqe me një efikasitet minimale pre 80%-90%.

Ventilimi i Mbyllur dhe Mikroklima:

-Përdorimi i sistemeve të ventilimit mekanik me presion negativ (zhavitës automatikë) që pengojnë daljen e ajrit të patrajtuar nga dritaret apo dyert.

-Shkarkimi i ajrit të filtruar bëhet në lartësi të caktuar (oxhaqe vertikale me lartësi mbi pikën e kulmit të çatisë) për të mundësuar shpërndarjen aerodinamike në atmosferë.

Përpunimi i Plehut dhe Additivët:

-Shtimi i enzimave, mikroorganizmave ose zeolitit në ushqim ose direkt mbi pleh për të lidhur amoniakun dhe për të zvogëluar fermentimin.

Menaxhimi i Mbetjeve Organike

-Menaxhimi i Plehut të Pulave:

-Depozitimi bëhet vetëm në pika të mbyllura me dysHEME të papërshkueshme nga uji (beton i izoluar).

-Dërgimi i plehut për stabilizim në impiante anaerobe të biogazit ose kompostim të kontrolluar aerobik.

Mbetjet e Therjes:

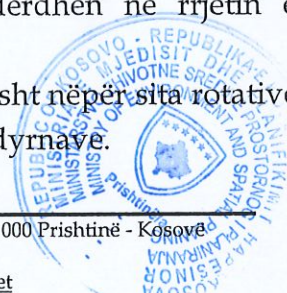
-Ruhen në dhoma frigoriferike të mbyllura menjëherë pas ndodhjes ose therjes për të parandaluar kalbjen dhe erën.

-Gjaku: Mblidhet në rezervuarë të veçantë dinjitozë dhe të izoluar prej çeliku inoks, nga ku dërgohet për përpunim industrial ose biogaz.

Trajtimi i Ujërave të Ndotura (Ujërat e Larjes dhe Therjes)

-Ndarja e Rrjedhave të Ujit: Ujërat e shiut mblidhen veçmas, ndërsa ujërat e ndotura teknologjike (nga larja e stallave dhe procesi i therjes) derdhen në rrjetin e brendshëm të mbyllur.

-Separatorët e Yndyrës dhe Sitat: Ujërat e therjes kalojnë fillimisht nëpër sita rotative (për kapjen e puplave dhe pjesëve solide) dhe separatorë të yndymave.



-Impianti i Trajtimit të Ujërave të Ndotura:

-Uji i mbetur i nënshtrohet trajtimit biologjik (aerobik/anaerobik) dhe dekantimit primar e sekondar për të ulur parametrat si Ndotja Biokimike dhe Kimike.

-Trajtimi përfundimtar kërkon dezinfektim (p.sh. me ozon ose dritë UV) përpara se uji të shkarkohet në sistemin publik të kanalizimit ose në trupa ujorë marrës.

Kushte Të Tjera të Përgjithshme

-Plani i Monitorimit të Erërave: Monitorimi periodik i nivelit të amoniakut në kufijtë e parcelës me pajisje matëse (sensors) dhe mbajtja e një regjistri të ankesave të banorëve.

-Brezi Gjallë (Bariera Mjedisore): Mjellja e një brezi me pemë të dendura dhe me gjethe të përherëshme rreth perimetrit të fermës për të frenuar përhapjen e pluhurit, amoniakut dhe zhurmës.

-Pastrimi dhe Dezinfektimi: Përdorimi i detergjenteve me zbërthim biologjik (*biodegradable*) gjatë fazës së dezinfektimit të stallave midis cikleve të rritjes së pulave.

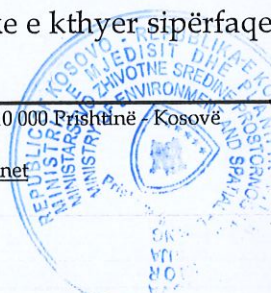
-Çdo ndryshim i rëndësishëm në projekt, kapacitet, teknologji, lokacion, parcelat e përfshira ose mënyrën e funksionimit të aktivitetit duhet t'i nënshtrohet procedurës përkatëse sipas legjislacionit në fuqi.

-Bartësi i Pëlqimit Mjedisor është përgjegjës për zbatimin e të gjitha kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe për ndërmarrjen e masave të nevojshme për parandalimin dhe minimizimin e ndikimeve negative në mjedis.

-Operatori duhet të monitorojë gjendjen e objekteve, sistemet e ventilimit, menaxhimin e plehut organik, mbetjet me origjinë shtazore, ujërat e ndotura dhe ndikimet e tjera që mund të krijohen nga aktiviteti.

-Dokumentacioni që dëshmon zbatimin e masave mjedisore, menaxhimin e mbetjeve dhe mirëmbajtjen e pajisjeve duhet të ruhet nga operatori dhe të jetë në dispozicion të organeve kompetente gjatë kontrolleve.

-Pas ndërprerjes të veprimtarisë së fermës së pulave dhe therjes së tyre, operatori është i obliguar të largoj paisjet si dhe mbetjet organike dhe materialet e ndërtimit, dhe të sigurojë menaxhimin e tyre në mënyrë të ligjshme, duke e kthyer sipërfaqen e



shfrytëzuar dhe mjedisin rrethues në gjendje të përshtatshme mjedisore pas përfundimit të projektit. Kjo përfshin pastrimin e plotë, dezinfektimin e tokës, sanimin e çdo ndotjeje potenciale ushqyese apo kimike, si dhe rikthimin e hapësirës në gjendjen e mëparshme natyrore ose bujqësore sipas standardeve dhe legjislacionit mjedisor në fuqi.

Aplikuesi, përpos kushteve të lartcekura, duhet t'i përmbahet të gjitha masave dhe rekomandimeve të përcaktuara në Raportin e VNM-së, për aq sa ato janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

IV. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Ky Pëlqim Mjedisor vlen për projektin "Fermë e pulave me thertore", në lokacionin dhe parcelat e përcaktuara në pikën 1 të këtij Vendimi dhe për kapacitetet e përcaktuara në pikën 15 të këtij Vendimi.

Operatori është i obliguar me ligj që, për aktivitetet për të cilat kërkohet, të pajiset edhe me lejet dhe pëlqimet tjera përkatëse, përfshirë Lejen Mjedisore, sipas legjislacionit në fuqi.

Pëlqimi Mjedisor i nënshtrohet kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe dispozitave të legjislacionit në fuqi për mbrojtjen e mjedisit, Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, menaxhimin e mbetjeve, mbrojtjen e ujërave dhe fushat tjera relevante.

Vlefshmëria e këtij Pëlqimi Mjedisor ndërpritet në pajtim me Nenin 21 të Ligjit Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, nëse brenda dy (2) viteve nga data e pranimit të Vendimit nuk plotësohen kushtet e përcaktuara me këtë nen.

Në rast të mosrespektimit të kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe të kërkesave të legjislacionit në fuqi, Pëlqimi Mjedisor mund të revokohet, në pajtim me procedurën dhe kushtet e përcaktuara me ligj.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.



Vërejtje

Vonesa në përfundimin e procedurës është shkaktuar si rezultat i volumit të madh të kërkesave në procedurë dhe ndryshimit të përbërjes së Komisionit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, për shkak të së cilës lënda është dorëzuar te Komisioni i ri më 03.09.2026.

Këshilla Juridike

Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të iniciojë konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore, në afat prej tridhjetë (30) ditësh nga dita e pranimit të tij.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Nr.: 25/8555//ZSP/ /26 datë: 21.09.2026

Prishtinë

T'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës
2. Komisionit për VNM
3. Inspektoratit
4. AMMK-së
5. Kabinetit të Ministrit
6. Komunës së Ferizajit
7. Divizionit për komunikim me publikun
8. Divizionit për Leje dhe Licenca Mjedisore
9. Arkivit të MMPH

Bajram Kafexholli

UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH



