



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR	
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA	
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANING	
Njësia Org. Org. Unit	SP-02
Nr. Prot. Breg. Prot. Prot. No.	2172-2/26
Nr. i faqeve Breg. stranic No. pages	-08-
Data: Datum: Date:	05.10.2026
PRISHTINË/A	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

DATE/A:	18.09.2026
REFERENC-Ë:	26/2192/405/DMM
PËR/ZA/TO:	"FIDANI BETON" sh.p.k, Baballoq, Deçan
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Bajram Kafexholli, UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka shqyrtuar Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të dërguar nga kompania e juaj sipas kërkesës me nr.prot.: 6/2160/403/DMM dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërpërcjellëse.

1. Vendimi për Pëlqim Mjedisor për Kompaninë "FIDANI BETON" sh.p.k, Baballoq, Deçan, për Pëlqim mjedisor - për impanitn e mbeturinave inerte nga ndertimi dhe demolimi.
2. Shtojcë: Obligimet dhe detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në mbështetje të nenit 145 paragrafi 2 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksonimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive Shtetërore, duke u bazuar në nenin 29 të Ligjit Nr.03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit, Ligjit Nr.08//L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, mbështetur në mendimin profesional të Komisionit për shqyrtimin e kërkesave për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (Vendimi Nr.3958-4/23 datë 21.04.2026), në pajtim me shtojcën 1 pika 10 të Rregullores (QRK) Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nxjerr:

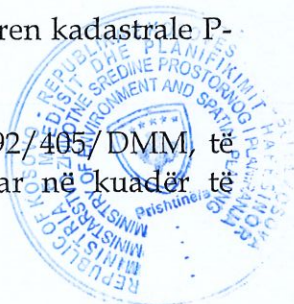
V E N D I M

I. PËLQIMI MJEDISOR

1. Kompanisë "FIDANI BETON" sh.p.k, Baballoq, i jepet Pëlqim Mjedisor për projektin:

Impanti i mbeturinave inerte nga ndërtimi dhe demolimi, ne ngastren kadastrale P-70505002-00747-3 ne Baballoq, ZK. Deçan,

2. Pëlqimi Mjedisor jepet në bazë të kërkesës me nr. prot. 26/2192/405/DMM, të datës 28.04.2026 dhe dokumentacionit të dorëzuar dhe plotësuar në kuadër të procedurës së VNM-së.



II. ARSYETIM

Pas shqyrtimit të kërkesës për Pëlqim Mjedisor nga Komisioni për VNM, dokumentacionin përcjellës të dorëzuar nga Kompanin "FIDANI BETON" sh.p.k, Baballoq, Deçan, me nr. prot.: 26/2192/405/DMM,- për impantin e mbeturinave inerte nga ndertimi dhe demolimi, ne ngastren kadastrale P-70505002-00747-3 ne Baballoq, ZK. Deçan, është konstatuar se dosja nuk ka qenë e kompletuar.

Me datën 07 Korrik 2026 i ka dërguar Operatorit Ekonomik (OE) kërkesën zyrtare për dhënien e informatave dhe dokumenteve shtesë:

- Certifikata e pronësisë.
- Kontrata e noterizuar (për shfrytëzim, qira apo shitblerje) ku specifikohet saktë parcela nr. 00747-3 (në rast se aplikuesi nuk është pronar).
- Raporti joteknik i projektit.

Operatori Ekonomik ka dorëzuar dokumentet e kërkuara në përputhje të plotë me kërkesën e Komisionit:

- Certifikatën e pronësisë në emër të Lulzim Beqiraj
- Kontratën e noterizuar mbi dhënien e tokës me qira për parcelën 00747-3 ndërmjet Lulzim Beqiraj dhe "Fidani-Beton" SH.P.K.
- Raportin joteknik të projektit, të hartuar sipas UA Nr. 04/2025.

Në përputhje me Ligjin Nr. 08/L-181 për VNM, neni 16, njoftimi është bërë më 20.07.2026, ndërsa konfirmimi është bërë me datën 21.07.2026 e debati publik është mbajtur më 10.09.2026. Debati publike është realizuar në formë fizike dhe virtuale.

Pas mbajtjes së debatit publik, në Komision është dorëzuar dokumentacioni dëshmues për zhvillimin e procedurës, i cili përfshin:

1. Listën e pjesëmarrësve të nënshkruar, ku janë evidentuar gjithsej tetë (8) pjesëmarrës duke përfshirë edhe përfaqësues të kompanisë dhe hartuesja e Raportit të VNM-së;
2. Raportin për mbajtjen e debatit publik, të shoqëruar me fotografi si dëshmi të zhvillimit të debatit;
3. Dëshminë e publikimit të njoftimit në ueb-faqen e Komunës së Prizrenit të datës 23.07.2026, publikim i cili është verifikuar edhe nga Komisioni;
4. Dëshminë e publikimit të njoftimit në gazetë ditore, të datës 22.07.2026.
5. Foto të njoftimit të shpallur në hyrje të Komunës së Deçanit.
6. Foto të njoftimit të paraqitur në hyrje të Shkollës Filllore të Mesme të Ulët "Dëshmorët e Baballoqit" në fshatin Baballoq.
7. Foto të publikimit në gazetën "Epoka e Re" (22.07.2026) dhe uebfaqen e Komunës (23.07.2026).

8. Lista origjinale me nënshkrimet e pjesëmarrësve.
Të gjitha procedurat administrative dhe ligjore të parapara me Ligjin Nr. 08/L-181 për VNM janë përmbushur plotësisht.
Bazuar në nenit 29, të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025, dispozitave ligjore të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181, Sekretari i Përgjithshëm i MMPH-së **nxjerr Pëlqimi Mjedisor** për Kompaninë "FIDANI BETON" sh.p.k, Baballoq, Deçan, me nr. prot.: 26/2192/405/DMM,- për impantin e mbeturinave inerte nga ndërtimi dhe demolimi, ne ngastren kadastrale P-70505002-00747-3 ne Baballoq, ZK. Deçan, me koordinatat:

1. Kapaciteti dhe pranimi i mbeturinave

- 1.1. Kapaciteti maksimal i impiantit nuk duhet të tejkalojë **147,000 ton/vit**.
- 1.2. Në impiant lejohen vetëm mbeturinat inerte nga ndërtimi dhe demolimi, sipas llojeve dhe kodeve të përcaktuara në dokumentacionin e miratuar.
- 1.3. Ndalohet pranimi i mbeturinave të rrezikshme, azbestit, mbeturinave komunale dhe materialeve të kontaminuara.
- 1.4. Çdo ngarkesë duhet të kontrollohet në hyrje të impiantit dhe të mbahet evidencë për sasinë, llojin dhe origjinën e mbeturinave.

2. Trajtimi dhe ruajtja

- 2.1. Mbeturinat duhet të pranohen, ndahen, trajtohen dhe ruhen vetëm në hapësirat e përcaktuara për këtë qëllim.
- 2.2. Materialet e riciklueshme duhet të ndahen dhe të trajtohen për ripërdorim ose riciklim, ndërsa materialet që nuk mund të trajtohen duhet të **menaxhohen** në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- 2.3. Nuk lejohe grumbullimi i pakontrolluar i mbeturinave jashtë hapësirave të përcaktuara.

3. Kontrolli i pluhurit

- 3.1. Gjatë pranimit, manipulimit, thërrmimit, sitimit dhe transportit të materialeve duhet të merren masa për minimizimin e pluhurit.
- 3.2. Gjatë periudhave të thata duhet të bëhet lagia e materialeve dhe e rrugëve të brendshme të impiantit sipas nevojës.

Faqe 4 nga 8

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave "Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë

Telefon: + 381 38-200-32-307

<http://www.ks-gov.net/mmphi>, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net



reduktimit të përhapjes së pluhurit dhe mbrojtjes së mjedisit përreth. Bimët e dëmtuara ose të thara duhet të zëvendësohen.

8. Përfundimi i aktivitetit

8.1. Pas përfundimit të aktivitetit, operatori duhet të largojë të gjitha mbeturinat dhe materialet e mbetura nga lokacioni, të pastrojë hapësirën dhe të zbatojë masat për rehabilitimin e lokacionit.

9. Ndryshimet në aktivitet

9.1. Çdo ndryshim në kapacitetin e impiantit, llojin e mbeturinave, teknologjinë e trajtimit ose mënyrën e funksionimit duhet të miratohet paraprakisht nga autoriteti kompetent, në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Aplikuesi përpos kushteve të lartë cekura duhet t'i përmbahet rekomandimeve dhe kushteve të përshkruara në raportin e VNM-së.

III. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Ky Pëlqim Mjedisor vlen për kompaninë "FIDANI BETON" sh.p.k, Baballoq, Deçan në lokacionin dhe parcelat e përcaktuara në pikën 1 të këtij Vendimi.

Operatori është i obliguar me ligj që, për aktivitetet për të cilat kërkohet, të pajiset edhe me lejet dhe pëlqimet tjera përkatëse, përfshirë Lejen Mjedisore, sipas legjislacionit në fuqi.

Pëlqimi Mjedisor i nënshtrohet kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe dispozitave të legjislacionit në fuqi për mbrojtjen e mjedisit, Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, menaxhimin e mbetjeve, mbrojtjen e ujërave dhe fushat tjera relevante.

Vlefshmëria e këtij Pëlqimi Mjedisor ndërpritet në pajtim me Nenin 21 të Ligjit Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, nëse brenda dy (2) viteve nga data e pranimi të Vendimit nuk plotësohen kushtet e përcaktuara me këtë nen.

Në rast të mosrespektimit të kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe të kërkesave të legjislacionit në fuqi, Pëlqimi Mjedisor mund të revokohet, në pajtim me procedurën dhe kushtet e përcaktuara me ligj.

Ky Pëlqimit Mjedisor lëshohet konform nenit 29 të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 si dhe dispozitave ligjore të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

Vërejtje: Vonesa në dhënien e përgjigjes është shkaktuar si rezultat i volumit të madh të kërkesave në procedurë dhe ndryshimit të përbërjes së Komisionit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM).

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të inicoj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në afat 30 ditësh nga dita e pranimit e të njëjtit.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Nr.: 26/2192/ZSP/ /26 datë: 18.09.2026

Prishtinë

T'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës
2. Komisionit për VNM
3. Inspektoratit
4. AMMK-së
5. Kabinetit të Ministrit
6. Komunës së Deçanit
7. Divizionit për komunikim me publikun
8. Divizionit për Leje dhe Licenca Mjedisore
9. Arkivit të MMPH

Bajram Kafexholli

UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH

2. SHTOICË : Detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr.03/L-025 për procedurën e mëtejshme, (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Neni 31.

Leja Mjedisore

1. Lëshimi në punë i objektit të ndërtuar apo i stabilimenteve dhe pajisjeve që kanë qenë objekt i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, nuk mund të filloj veprimtarinë pa marrjen e lejes mjedisore.

2. Leja mjedisore lëshohet për periudhën pesëvjeçare, sipas procedurës së përcaktuar për pranim teknik të objekteve dhe stabilimenteve ose pas kryerjes së punës provuese deri në gjashtë muaj, por gjithsesi para lëshimit në punë.

Neni 35.

Planet e intervenimit në rast të aksidentit mjedisor

1. Për rastet e aksidentit të mundshëm mjedisor ose të ndonjë ndodhie që posaçërisht e rrezikon mjedisin ose shëndetin e njeriut, Qeveria nxjerr plane të intervenimit dhe informon Kuvendin.

2. Planet e intervenimit nga paragrafi 1. të këtij neni përmbajnë: llojet e rrezikshmërisë; procedurat dhe masat për zbutjen dhe eliminimin e pasojave të drejtpërdrejta për mjedisin dhe shëndetin e njeriut; subjektet për zbatimin e masave të caktuara; përgjegjësitë dhe kompetencat lidhur me zbatimin dhe mënyrën e ndërmarrjes së masave për intervenim të cilat zbatohen sipas ligjit.

3. Planet e intervenimit për prodhimet, pajisjet dhe stabilimentet, të cilat me veprimtarinë e tyre mund të shkaktojnë ndotje të mjedisit, i harton prodhuesi.

4. Komuna është e obliguar të nxjerr planin e intervenimit për territorin e vet.

5. Përmbajtjen e planeve, procedurat dhe masat e zbatimit, subjektet e zbatimit të masave të caktuara, llojet e pajisjeve, stabilimenteve, dhe llojet e proceseve prodhuese sipas paragrafit 3. të këtij neni, Ministri e përcakton me akt nënligjor.

