

FORMULARI PËR KËRKESË PËR PËLQIM MJEDISOR

Numri i lëndës			
Data e aplikimit			
Emri i plotë i projektit për të cilin aplikohet	FABRIKA PËR PËRPUNIMIN E QUMËSHTIT, SHARRI SH.P.K Adresa: rruga Turgut Ozal pn (newco ifs progres), prizren.		
Vlera financiare investuese e projektit (ne euro)	€	995,000.00 €	
Vlera e tarifës së shërbimit për Pëlqim Mjedisor (në euro)	€	500.00 €	
Dokumentet që dorëzohen bashkë me këtë kërkesë,			Po Jo
	1. Raporti i VNM-së në katër (4) kopje, i nënshkruar nga bartësi dhe hartuesi i Raportit të VNM-s (pronarit të kompanisë së licencuar dhe personave të licencuar të kompanisë) dhe një (1) kopje në formë elektronike (CD).		Po
	2. Pëlqimin e Komunës për ushtrimin e veprimtarisë ose njoftimi-informimi sipas Planit Zhvillimor Komunal, Hartës zonale, kushtet ndërtimore		Po
	3. Çertifikata e regjistrimit të biznesit		Po
	4. Fleta Poseduese (Çertifikata mbi të drejtat e pronës së paluajtshme).		Po
	5. Kopja e planit me koordinata në sistemin Kosova Ref		Po
	6. Plani i rilevimit të terrenet nga Gjeodeti i licencuar		Po
	7. Kontrata e noterizuar për shfrytëzimin e ngastrës ose objektit, për rastet kur ngastra ose objekti nuk është pronë e kërkuesit për pëlqim mjedisor		Po
	8. Fatura e pagesës së tarifës së shërbimit për Pëlqim Mjedisor, sipas udhëzimit administrativ Nr.08/2015		Po
	9. Dëshmi për vlerën financiare investuese të projektit		Po

	11. Në rastin e objekteve për lëndë djegëse të lëngëta apo materie eksplozive: Pëlqimi nga Autoriteti kompetent për lejimin e vendosjes së rezervuarëve	Jo	
Emri dhe mbiemri i aplikuesit	Nderim Halimi		
Kompania	FABRIKA PËR PËRPUNIMIN E QUMËSHTIT, SHARRI SH.P.K		
Adresa e Kompanisë	Rruga Turgut Ozal pn (Newco ifs progres), Prizren.		
Tel, fax, E-maili	+383 49 190 340 info@sharrimilk.com		

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJËDIS



**FABRIKA PËR PËRPUNIMIN E QUMËSHIT, SHARRI SH.P.K
RRUGA TURGUT OZAL PN (NEWCO IFS PROGRES), PRIZREN.**

Prizren, Nëntor 2025



RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

FABRIKA PËR PËRPUNIMIN E QUMËSHTIT SHARRI SH.P.K RRUGA
TURGUT OZAL PN (NEWCO IFS PROGRES), PRIZREN.

Aplikuesi: “QUMËSHTORE SHARRI” SH.P.K (Investitor) Përsone përgjegjës: Nderim Halimi: Drejtor menaxhues Adresa: Komuna Prizren Tel: +383 49 190 340 E-mail: info@sharrimilk.com Nënshkrimi: _____ Datë: 17.11.2025	Hartuesi i raportit të VNM-së Dr. Sc. Pajtim Bytyçi E-mail: pajtim.bytyqi@hotmail.com Tel: +383 44 766 442 Adresa: Prishtinë Nënshkrimi: _____ Datë: 17.11.2025
--	---

Përmbajtja

1. HYRJE.....	7
2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT TË VNM-së	8
2.1 Rregullativa ligjore.....	8
2.2 Metodologjia e punës	9
3. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT DHE MJEDISIT	10
3.1. Potencialet ekzistuese	11
3.2. Pozita gjeografike e lokacionit.....	12
3.3. Përshkrimi i vendndodhjes së projektit dhe gjendja ekzistuese	17
3.4. Përshkrimi teknik i projektit/procesit – Qumështorja SHARRI	19
3.4.1 Historiku i kompanisë SHARRI	19
3.4.2 Misioni i kompanisë SHARRI.....	21
3.4.3 Struktura organizative e Qumështore SHARRI	21
3.4.4 Teknologjia dhe pajisjet e prodhimit në qumështoren SHARRI	22
3.4.5 Cilësi, teknologji dhe traditë në çdo pikë qumështi	26
3.4.6 Produktet e kompanisë Qumështore SHARRI.....	26
3.4.7 Laboratori	35
3.4.8 Çmimet	35
3.4.9 Promocioni.....	36
3.4.10 Distribrimi	36
3.4.11 SWOT analiza e qumështores SHARRI.....	37
3.5. Përshkrimi i alternativave të mundshme të projektit.....	37
4. PËRSHKRIMI I ASPEKTEVE MJEDISORE EKZISTUESE	39
4.1. Popullata - vendbanimi dhe infrastruktura	39
4.2. Klima	39
4.3. Karakteristikat hidrografike.....	40
4.4. Karakteristikat pedologjike dhe shfrytëzimi i tokës.....	41
4.5. Karakteristikat sizmike të komunës së Prizrenit	42
4.6. Ndotja dhe degradimi i mjedisit (ajri, uji, toka).....	41
4.7. Ujërat	Error! Bookmark not defined.
4.8. Biodiversiteti dhe trashëgimia kulturore	45
5. PËRSHKRIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS	46
5.1. Ndikimet në ajër	47
5.2. Ndikimet në tokë.....	48
5.3. Ndikimet në ujë.....	49
5.4. Ndikimi në peizazh.....	49

5.5. Ndikimi në florë dhe faunë	50
5.6. Ndikimet në vendbanime dhe popullatë	50
5.7. Ndikimet nga zhurma	50
5.8. Ndikimet në raste të aksidenteve mjedisore	51
6. MASAT PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NË MJEDIS	52
6.1. Masat për mbrojtjen e ajrit.....	52
6.2. Masat për mbrojtjen e tokës.....	53
6.3. Masat për mbrojtjen e ujit.....	53
6.4. Masat për mbrojtjen e florës dhe faunës.....	56
6.5. Masat për mbrojtjen nga zhurma.....	56
6.6. Masat për mbrojtjen nga rreziqet aksidentale	57
6.7. Masat rehabilituese pas përfundimit të projektit.....	57
7. PROGRAMI I MONITORIMIT	58
8. PËRFUNDIME	59
9. PËRMBLEDHJE JO-TEKNIKE	60
Kosto investive e projektit.....	Error! Bookmark not defined.
Lista e bibliografisë të burimeve të përdorura:	64
Shtojcat:	65

1. HYRJE

Për hartimin e raportit të vlerësimit të ndikimit në mjedis për “Qumështore SHARRI”, në Prizren, nga kompania “Qumështore SHARRI”, sh.p.k me nr. unik identifikues 810970998, nevojitet të bëhet analizë e ndikimeve të mundshme në mjedis për fabrikën e prodhimit të produkteve dhe nënprodukteve të qumështit”.

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) paraqet një dokument të rëndësishëm dhe të domosdoshëm për marrjen e pëlqimit mjedisor, si dokument i nevojshëm për ushtrimin e veprimtarisë së kompanisë.

Andaj, përmes këtij raporti të VNM-së do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante që mund të paraqiten në relacionin bazë të procesit të përpunimit të qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij dhe mjedisit jetësor duke marrë parasysh mjedisin e gjerë.

Hartimi i raportit për VNM bëhet me qëllim që në mënyrë transparente të paraqitet ndikimi në mjedis për projektin e prodhimit të produkteve dhe nënprodukteve të tij nga kompania “Qumështore SHARRI” sh.p.k.”, në Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren me objektet përcjellëse dhe me të gjitha veprimtaritë punuese në mënyrë që të mundësohet ruajtja e mjedisit.

Ky vlerësim i ndikimit në mjedis për fabrikën, prodhimi i produkteve dhe nënprodukteve të tij nga “Qumështor SHARRI” sh.p.k.”, është punuar duke u bazuar në projektin e ndërtimit, gjendjen reale në terren, karakteristikat e lokacionit, gjendjen ekzistuese të mjedisit rreth lokacionit ku është fabrika për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij, si dhe dokumentacionit teknik ekzistues.

Detyra e përgatitjes së këtij raporti të VNM-së, kryesisht ka për qëllim identifikimin e burimeve të ndotjes, vlerësimin e ndikimit të tyre në mjedis si dhe propozimin e veprimeve për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative në mjedis gjerë në kufijtë e lejuar. Të gjitha konstatimet dhe rekomandimet për mbrojtjen e mjedisit që dalin nga ky raport i VNM-së, duhet të merren për bazë, gjatë fazës së aktiviteteve të punës së fabrikës për përpunimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij dhe pas përfundimit të aktivitetit të punës së impiantit të tillë nga kompania “Qumështore SHARRI” sh.p.k.

2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT TË VNM-së

Në lidhje me vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM) është miratuar Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181 (i botuar në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 2; 6 Janar 2023), i cili përcakton të gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të raportit të VNM-së.

Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis - Nr. 08/L-181, ka për qëllim që:

- të sigurojë një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit përmes parandalimit të dëmeve dhe efekteve negative në mjedis të projekteve publike apo private;
- të përcaktoj rregullat dhe procedurat për identifikimin dhe vlerësimin e ndikimeve të projekteve në mjedis, për të siguruar parandalimin ose zvogëlimin e ndikimeve negative të projekteve të propozuara publike dhe private;
- garantimin e një procesi gjithëpërfshirës dhe të hapur vendimmarrjeje përmes përcaktimit të rregullave dhe procedurave administrative, gjatë procesit të vendimmarrjes për pajisje me pëlqim mjedisor.

Analiza përfshin identifikimin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidenti në mjedis gjatë funksionimit normal të vazhdueshëm të impiantit për përpunimin dhe riciklimin e materialeve zjarrrduruese të përdorura, dhe atë:

- identifikimin e burimit që rrezikon mjedisin
- vlerësimin e ndikimit në mjedis
- propozimin e masave themelore për minimizimin apo zvogëlimin e ndikimeve negative mjedisore gjerë në kufijtë e lejuar.

2.1 Rregullativa ligjore

a) Dokumentacioni normativ

Me rastin e hartimit të raportit të VNM-së, për fabrikën e prodhimit dhe riciklimin e materialeve zjarrrduruese të përdorura nga “Qumështore SHARRI” sh.p.k, janë marrë për bazë ligjet më të rëndësishme të zbatuara që janë përmendur në vijim:

- Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181
- Ligji për mbrojtjen e mjedisit Nr. 03/L-025
- Ligji për mbrojtjen e ajrit nga ndotja Nr. 08/L-025
- Ligji për planifikim hapësinor Nr. 04/L-174

- Ligji për ndërtim Nr. 04/L-110
- Ligji për tokën bujqësore Nr. 02/L- 26
- Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233
- Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147
- Ligji për kimikate Nr. 04/L-197
- Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-197 për kimikate Nr. 08/L-116
- Ligji për mbeturina Nr. 04/L-060
- Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-060 për mbeturina Nr. 08/L-071
- Ligji për mbrojtjen nga zhurma Nr. 02/L-102
- Ligji për mbrojtjen nga zjarri Nr. 08/L-261
- Udhëzimi Administrativ Nr. 02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujor.

b) Dokumentacioni teknik

- Projektit të ndërtimit të fabrikës për përpunimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij nga “Qumështore SHARRI” sh.p.k. në Prizren, me objektet përcjellëse punuese i bashkëngjitet dokumentacioni teknik i cili edhe është marrë në shqyrtim, si:
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Kopja e planit të parcelave/ngastrave, gjendjen e situacionit.
- Certifikata mbi të drejtat e pronës.
- Projekti bazë për fabrikën për përpunimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij.

2.2 Metodologjia e punës

Metodologjia e punës me të cilat bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis për fabrikën për përpunimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij, me objektet përcjellëse, bëhet në disa faza:

a) Informatat themelore që nënkupton identifikimet, siç janë:

- burimet themelore të ndikimeve në mjedis.
- popullata ekzistuese me karakteristikat demografike.
- karakteristikat e dheut, topografia dhe peizazhi në lokacionin ku është paraparë të ndërtohet projekti i paraparë.
- klima e lokacionit me të dhënat meteorologjike,
- cilësia e ajrit dhe ujit në lokacionin më të gjerë,

- bota bimore dhe shtazore në terrenin e analizuar.
- b) Vlerësimi i ndikimeve sipas këtyre kualifikimeve
- madhësia dhe lloji i ndotjes,
 - karakteristikat dhe dominimi i materialit ndotës,
 - gjendja e mjedisit në terrenin e analizuar,
 - vlerësimi i shpërndarjes në hapësirë i materies ndotëse.
- c) Analiza e rrezikimit të:
- njeriut,
 - vlerave materiale,
 - vlerave natyrore
- d) Përcaktimi i masave mbrojtëse sipas rezultateve të arritura mbi vlerësimin e ndikimit në mjedis në lokacionin ku ndodhet fabrika për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij nga “Qumështore SHARRI” sh.p.k.”, në Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren.

Pjesa më e rëndësishme e analizës së këtij raporti të VNM-së, i kushtohet konstatimit dhe vlerësimit të gjendjes ekzistuese. Hulumtimi karakterizohet me faktin se kemi të bëjmë me vendin që nuk ka të bëjë me ndonjë potencial të shprehur ekologjik.

Rezultati i këtyre analizave paraqet një dëshmi mbi gjendjen aktuale të mjedisit në këtë lokacion.

3. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT DHE MJEDISIT

Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e raportit të VNM-së. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë terren ku shtrihet projekti.

Për t`u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për të u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike.

3.1 Potencialet ekzistuese

Njëri nga elementet kyç të hulumtimi i gjendjes ekzistuese të mjedisit është hulumtimi i potencialit ekzistues, e që konsiston në analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore në zonën më të gjerë të fabrikës për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij “Qumështore SHARRI” sh.p.k.”, në Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren, me qëllim që në bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësitë e rrezikut ekologjik dhe në bazë të tyre të rekomandohen masat për zvogëlimin ose edhe eliminimin e tyre.

Karakteristikat e potencialit ekologjik përbëhen nga kombinimi i ndikimeve të ndërsjella të faktorëve natyrorë siç janë: toka, uji, ajri, relievi, flora dhe fauna.

Çdonjëra nga potencialet ekologjike në këtë mënyrë posedon funksione të caktuara, që në esencë kanë rëndësi të dorës së parë në analizën e problematikës së tërësishme të mbrojtjes së mjedisit.

Ndikimi i ndërsjellë i faktorëve të veçantë si dhe ndikimi i tyre në formimin e potencialit ekologjik dhe i funksioneve të tyre themelore me interes për analizën në fjalë, së bashku me kompleksin e marrëdhënieve të mundshme është paraqitur në figurën 1.

Në bazë të raporteve të paraqitura në figurën 1, është e qartë që faktorët natyrorë formojnë disa potenciale natyrore karakteristikat funksionale të të cilave duhen marrë parasysh gjatë valorizimit të ndikimit në mjedis të fabrikës për përpunimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij, të ndërtuar në hapësirën e e lartcekur.

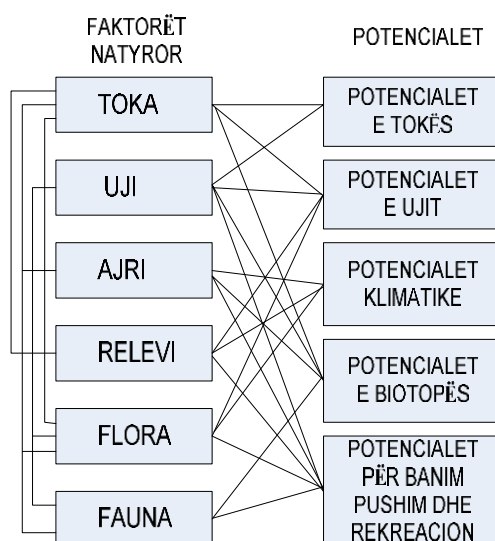


Figura 1: Raportet themelore ndërmjet faktorëve natyrorë dhe potencialeve ekologjike

3.2 Pozita gjeografike e lokacionit

Fabrika për prodhimin e produkteve nga qumështi “Qumështore SHARRI” sh.p.k.”, gjendet në zonën industriale Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren, i cili ndodhet ne pjesën jugore të Republikës së Kosovës në parcelën me Nr. P – 71813068-11100-21 Zk. Prizren, rreth 3 Km larg qendrës se qytetit te Prizrenit.

Fabrika për prodhimin e produktëve te qumështit “Qumështore SHARRI” sh.p.k, është i vendosur në lokacionin e lartcekur ne parcelën me Nr. P – 71813068-11100-21, ne koordinata **N 42° 13’ 3’’ dhe E 20° 43’ 24’’**, ne zonën kadastrale Prizren. Lokacioni bënë pjese ne rrafshin e Dukagjinit, ne pjesen me jugore te tij dhe kufizohet me komuant Gjakove, Rahovec, Suhareke dhe Dragash. Pranë lokacionit parcelles se fabrikes ne fjale ne nje distance rreth nje kilometer ne pjesen jugore te saj kalon Lumbardhi i Prizrenit i cili eshte nje nga deget kryesore te lumit Drini dhe i cili buron ne malet e Sharrit.



Figura.2. Lokacioni i kompanise ne raport me qytetin dhe Lumbardhin e Prizrenit

Zona ne te cilën e ushtron aktivitetin e saj fabrika ne fjalë nuk ka ndonjë status te zonës së mbrojtur me ç ‘rast do te paraqiste kufizime ligjore për zhvillimin e aktivitetit nga kompania në fjalë. Pusi, koordinatat; **N 42° 13’ 3’’ dhe E 20° 43’ 24’’**.

Prizreni me së shpeshti quhet: Ana e Prizrenit, baseni i Prizrenit ose Rrafshi i Dukagjinit. Kufizohet me Komunat e Gjakovës, Rahovecit, Therandës, Shtërpçës dhe Sharrit si dhe me Shqipërinë dhe Iliriden. Gjendet në lartësi mbidetare rreth 400 metra dhe disa maje të Sharrit kalojnë lartësinë 2000 m të lartësisë mbidetare. Klima e qytetit është jashtëzakonisht e Llojlojshme. Në viset e ulta për shkak të ndikimit të klimës mesdhetare dhe verave shumë të nxehta të korrurat janë nder të parat në Evropën juglindore me përparësitë e pakrahasueshme për kulturat bujqësore: Hardhia e Rrushit, pemët dhe perimet. Në viset malore, dominon klima e alpeve, për q ‘arsye deri në Qershor nëpër gropa mbeten sasi të dëborës me ç‘rast në mes të verës mund të zbardhohen majat e maleve. Pozita regjionalo-gjeografike e Prizrenit më së miri mund të shqyrtohet me analizën e pozitës së tij në relacion me Kosovën, rrafshin e Dukagjinit dhe rrafshin e Lumëbardhit. E veçanta a territorit të K. Prizrenit është sepse neper këtë territor kalon Drini i Bardhë si edhe përmes qytetit kalon lumi i njohur me emrin Lumëbardhi i Prizrenit, si dhe disa lumenj me te vogël si Toplluha etj. Temperatura mesatare e muajit korrik është 22,27 °C, ndërsa e janarit 0.18 °C. Muajt e verës janë të thatë, ndërsa të dimrit me lagështi. Në komunën e Prizrenit rrjeti hidrografik është relativisht i mirë. Mesatarja e reshjeve atmosferike është 747 mm. Ndërkaq vet vendi ku është ndërtuar fabrika ish objekt ekzistues dhe vendi ku operon kompania për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mermelatës, gjendet në Prizren rruga Tirana p.n Prizren, më saktësisht në ngastrën kadastrale nr. ngastrën kadastrale parcelen me Nr. P – 71813068-11100-21, ne koordinata **N 42° 13’ 3’’ dhe E 20° 43’ 24’’**, dhe lartesi mbi detare **400 m**.

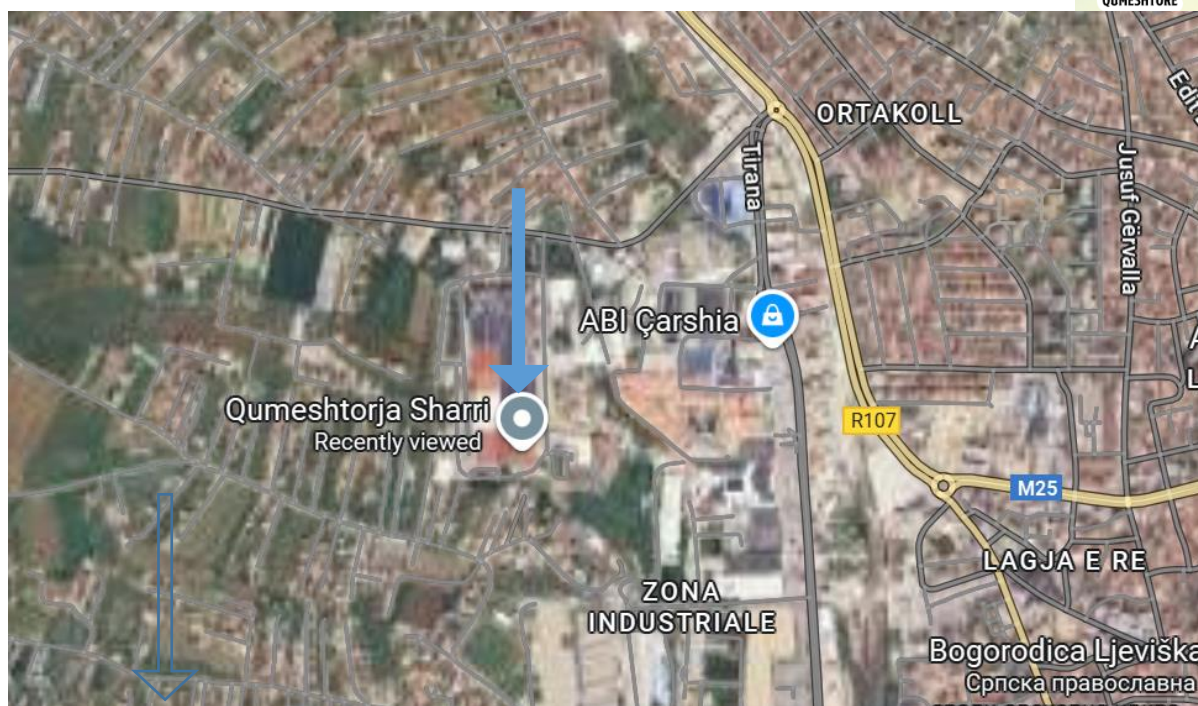


Figura 3. Foto pamje nga lokacioni ku është ndërtuar fabrika për prodhimin e produktëve nga qumështi (K. Prizren).



Figura 4. Plani i situacionit “Qumështore SHARRI”sh.p.k

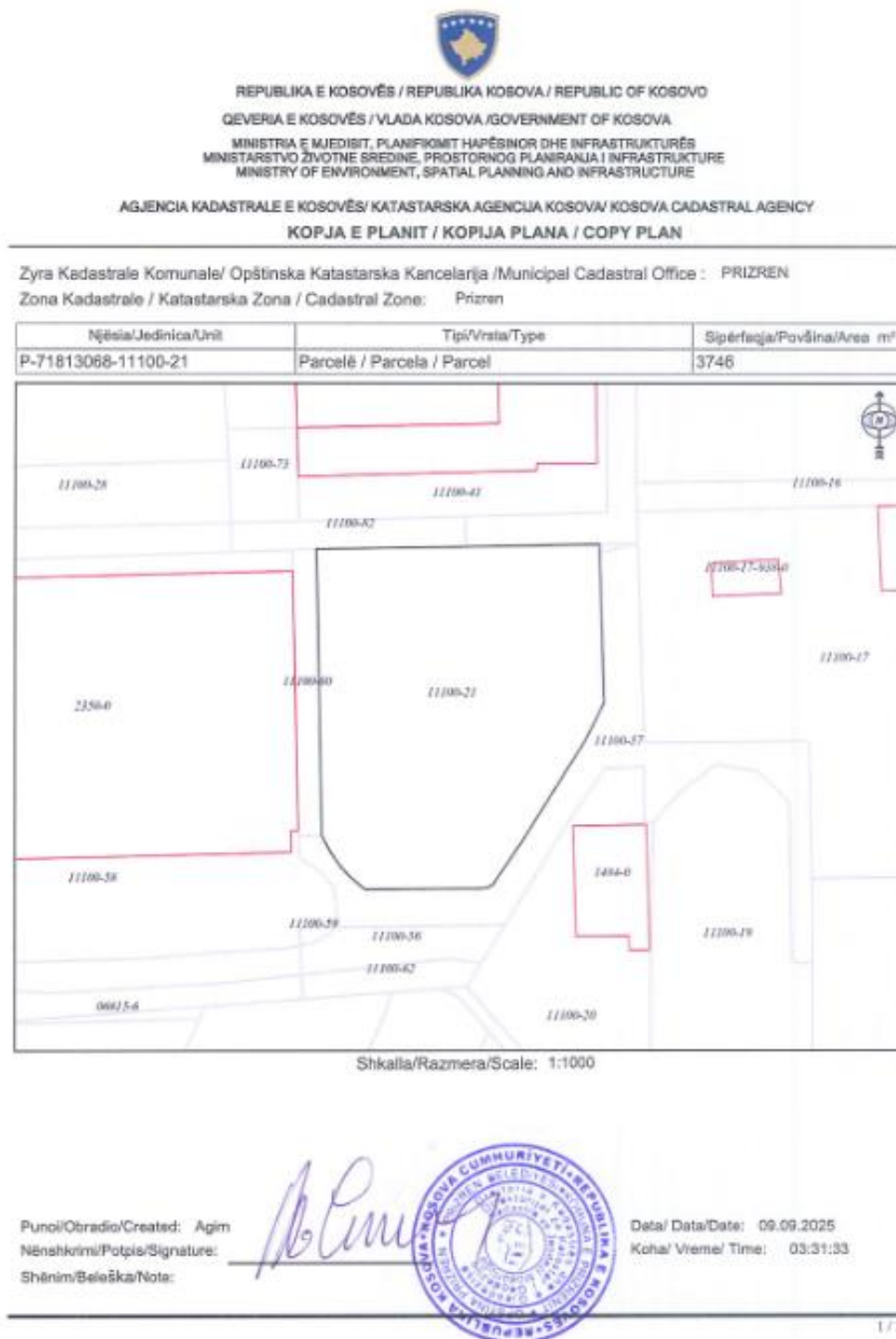


Figura 5. Kopja e planit dhe situacioni i “Qumështore SHARRI” sh.p.k

3.3 Përshkrimi i vendndodhjes së projektit dhe gjendja ekzistuese

Projekti fabrika për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij nga “Qumështore SHARRI” sh.p.k, shtrihet në zonën kadastrale Prizren Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren, i cili ndodhet ne pjesën jugore të Republikës së Kosovës në parcelën me Nr. P – 71813068-11100-21 Zk. Prizren, rreth 3 Km larg qendrës se qytetit te Prizrenit, me sipërfaqe të parcelës 3746 m², zona kadastrale Prizren Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), sipas Kopjes së Planit lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale Prizren, Re:(07-029-8676-25-C; 09.09.2025) bashkangjitur këtij raporti të VNM-së. Lloji i shfrytëzimit i parcelës me nr. P – 71813068-11100-21 është hapësirë ne shfrytëzim me 3746 m², lloji i pronës është shoqërore (urbane) të cilën kompania “Qumështore SHARRI” sh.p.k, e ka marrë me qira mbajtje për 99 vite (sipas Certifikatës nr. Re:(07-029-8676-25-C; 09.09.2025.

Fabrika për prodhimin e produktëve te qumështit “Qumështore SHARRI” sh.p.k, është i vendosur në lokacioni e lartcekur ne parcelen me Nr. P – 71813068-11100-21, ne koordinata **N 42° 13’ 3’’ dhe E 20° 43’ 24’’**, ne zonën kadestrale Prizren. Lokacioni bënë pjese ne rrafshin e Dukagjinit, ne pjesen me jugore te tij dhe kufizohet me komuant Gjakove, Rahovec, Suhareke dhe Dragash. Pranë lokacionit parcelës se fabrikës ne fjale ne nje distance rreth nje kilometer ne pjesen jugore te saj kalon Lumbardhi i Prizrenit i cili është një nga degët kryesore te lumit Drini dhe i cili buron ne malet e Sharrit.

Pamja e lokacioni ku ndodhet projekti i fabrikës për prodhimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij është paraqitur në figurat si ne vijim dhe shtrihet në parcelat e përmendura më lartë.

Për t`u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për të u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike.

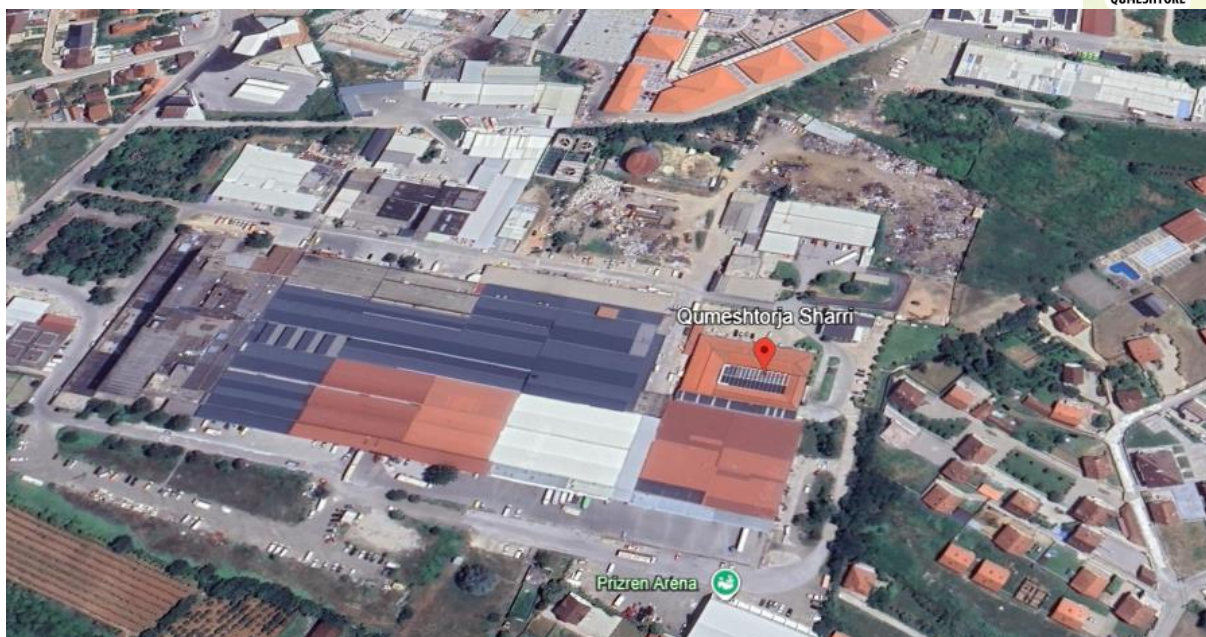


Figura 6: Lokacioni i projektit të fabrikës “Qumështore SHARRI” sh.p.k për prodhimin e produkteve të qumështit në raport me rrethinën

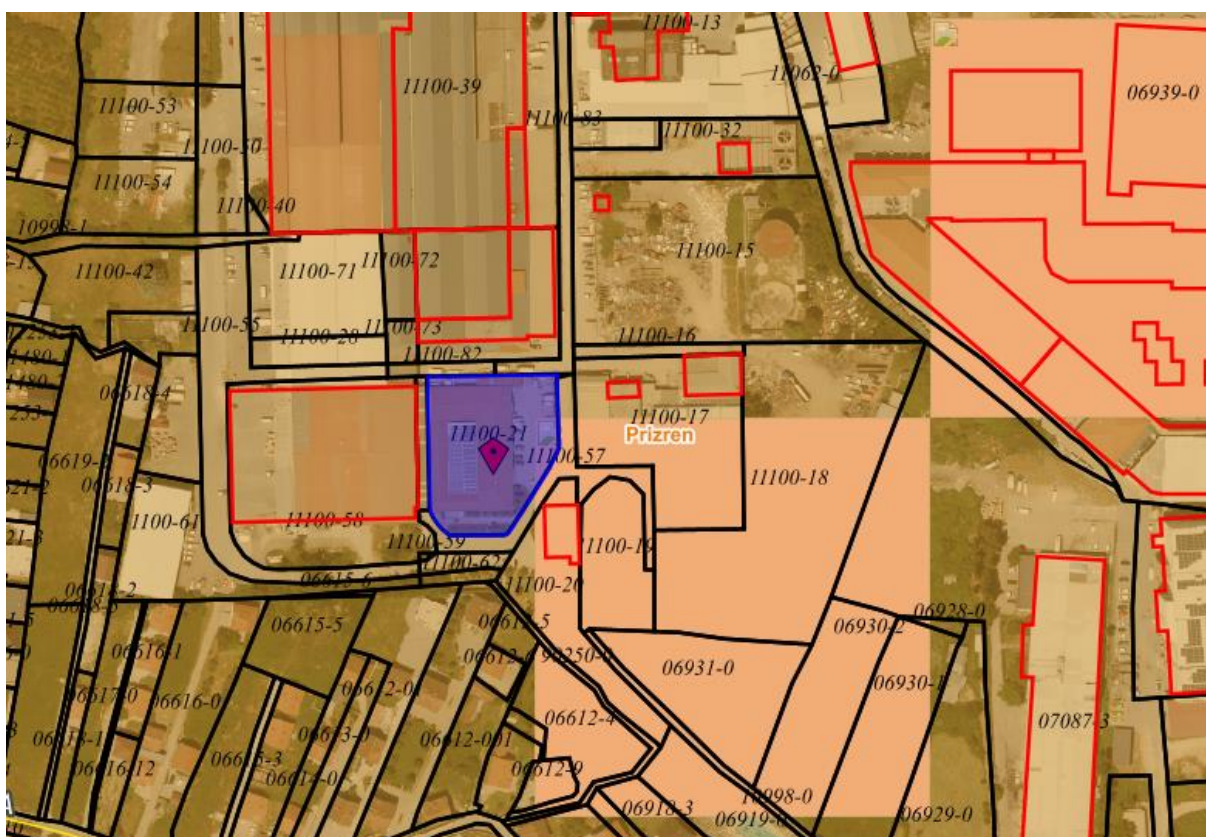


Figura 7. Lokacioni fizik i projektit në parcelën me nr. 11100-21 (burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/>)

3.4 Përshkrimi teknik i projektit/procesit – Qumështorja SHARRI

3.4.1 Historiku i kompanisë SHARRI

“Qumështore SHARRI” sh.p.k, është një kompani prodhuese e specializuar në përpunimin dhe distribuimin e qumështit dhe nënprodukteve të tij, me fokus të veçantë në cilësinë dhe natyratet e produkteve. Kapaciteti përpunues ishte 150-300L qumësht në ditë të pranuar nga tre fermerë. Themeluesit e qumështores janë prindërit Veli dhe Zyrafete Halimi, dhe djali i tyre Nderimi. Produktet e para të qumështores tonë ishin kos, jogurt dhe dhallë (ajran). Produktet fillimisht janë plasuar vetëm në Prizren dhe Rahovec, e më vonë edhe në Ferizaj. Kërkesa vazhdimisht rritej për këto produkte, e sidomos për gjizë. Me rritjen e kërkesës rritej nevoja për paisje më të mëdha. Pas dy vitesh, në vitin 2003, numri i punëtorëve u rrit për 2.

Kërkesat për rritje vazhduan, tregu hapej edhe në qytete tjera të Kosovës. Kështu, në vitin 2007, numri i të punësuarëve u rrit në 9. Në këtë periudhë, Qumështorja SHARRI pranonte qumësht nga 56 fermerë nga treva e Opojës dhe nga vetë qyteti i Prizrenit. Në vitin 2009 SHARRI u zhvendos nga ish objekti në një objekt të ri në zonën industriale të Prizrenit, me sipërfaqe prej 4000 . Në këtë objekt u instaluan paisje më moderne nga më parë. Qumështi më nuk pasterizohej në duplikator, por në pastër homogjenizohej dhe standardizohej, gjë që e mundësoi rritjen e kualitetit të produkteve. Në vitin 2009, numri i punëtorëve ishte 14. Kërkesat për furnizim rriteshin vazhdimisht, e kështu numri i punëtorëve u rrit në 16, paralelisht me rritjen e numrit të fermerëve që sillnin qumështin. Stafi i Qumështores SHARRI ishin kuriozë të dinin se si zhvillohet prodhimtaria e bylmetit në shtetet e zhvilluara, si në Zvicërr, Austri, Greqi dhe në SHBA. Në të gjitha këto shtete, një nga punëtorët e stafit ishin për trajnim, gjë që është dëshmuar me certifikatat e lëshuara nga kompanitë e këtyre shteteve. Në vitin 2018, SHARRI konkurroi në MBPZHR për grandin të cilin edhe e fitoi. Me këtë grand dhe kapital vetanë, bëmë investime në linjën moderne për përpunimin e qumështit. Kërkesat për furnizim u bënë edhe më të mëdha, u rrit sasia e qumështit dhe kështu, numri i punëtorëve shkoi në 27. Në vitin 2019-2020, përpunimi arrinë shifrën 20.000L qumësht në ditë, kurse numri i punëtorëve në 35. SHARRI bashkëpunon me të gjitha rrjetet tregtare me shumicë dhe pakicë, pa marrë parasyshë nacionalitetin. SHARRI furnizon dhe transporton produkte në të gjithë Kosovën.

Vizioni i kompanisë SHARRI është prodhimi i produkteve sa më kualitative, origjinale dhe pa shtesa kimike, në mënyrë që të mos rrezikohet shëndeti i konsumatorëve tonë. Qumështorja



SHARRI nuk diskriminon në punësim. Numri i punëtorëve është thajse proporcional në baza gjinore, e të punësuar kemi nga komunitete të ndryshme. Qumështorja SHARRI gjendet në zonën industriale të komunës së Prizrenit, në një objekt prej 2200, me oborr të gjelbëruar dhe me parking për automjetet e kompanisë dhe punëtorëve të saj.

SHARRI gjithmonë kujdeset në ruajtjen e ambientit jetësor, si kusht për t'i plotësuar standardet kërkuara në bazë ligjore. Produktet tona janë 100% origjinale, nga qumështi organik i lopëve pa aditivë dhe shtesa kimike.

Që nga themelimi i saj në vitin 2001, qumështore SHARRI, ka qenë e përkushtuar ndaj ofrimit të produkteve 100% të freskëta dhe natyrale, përfshirë: jogurtin, ajranin, kumshtin, kosin, gjizën, mazën, tëlyenin, si dhe një gamë të gjerë djathërash të prodhuar nga qumështi. “Qumështore SHARRI”sh.p.k, është e vendosur në Prizren, ndërsa pika kryesore e shpërndarjes ndodhet në Prizren. Kompania siguron lëndën e parë përmes grumbullimit të qumështit nga fermerët lokalë, me të cilët ka ndërtuar marrëdhënie të qëndrueshme dhe të besueshme. Këto marrëdhënie përbëjnë bazën e sigurimit të një cilësie konstante dhe të lartë në produktet finale. Në aspektin historik, është me rëndësi të theksohet se përpunimi i qumështit është një traditë e lashtë, e cila ka njohur zhvillime të rëndësishme gjatë historisë. Në shekullin e 14-të, qumështi i lopës filloi të zëvendësojë atë të deles si më i popullarizuar në konsum. Një moment kyç në sigurinë dhe ruajtjen e qumështit erdhi në vitin 1862, kur mikrobiologu francez Louis Pasteur zhvilloi procesin e pasterizimit, duke hapur rrugë për ruajtjen dhe shpërndarjen e qumështit përtej zonave prodhuese.

Qumështore SHARRI është pjesë e kësaj trashëgimie të pasur, duke u dalluar me përkushtimin e saj të vazhdueshëm ndaj cilësisë, inovacionit dhe shërbimit ndaj komunitetit. Me ndihmën e një ekipi të përkushtuar dhe të trajnuar profesionalisht, kompania ka fituar besimin e konsumatorëve në mbarë Kosovën.

Përmes përkushtimit ndaj cilësisë dhe autenticitetit, “Qumështore SHARRI”sh.p.k jo vetëm që kontribuon në ekonominë lokale, por edhe ushqen çdo ditë familjet kosovare me produkte të sigurta dhe të shijshme, duke promovuar shëndetin dhe lumturinë në komunitet.

3.4.2 Misioni i kompanisë “Qumështore SHARRI”

Misioni ynë është të frymëzojmë një shoqëri të shëndoshë duke i lidhur njerëzit me ushqim të vërtetë, të prodhuar me përkushtim, ndershmëri dhe kujdes të vazhdueshëm. Ne synojmë që përmes ofrimit të produkteve të freskëta, të shëndetshme dhe të prodhuara në mënyrën më miqësore, të rrisim jo vetëm kënaqësinë e konsumatorëve tanë, por edhe besimin e tyre të përhershëm në markën Qumështore SHARRI.

Burimi kryesor i lëndës së parë është qumështi i grumbulluar nga fermerët vendorë, të cilët kultivojnë kafshët në kushte natyrore dhe të favorshme për mirëqenien e tyre. Kjo qasje humane dhe ekologjike kontribuon drejtpërdrejt në cilësinë e lartë të produkteve tona, të cilat tashmë janë vlerësuar edhe në nivel ndërkombëtar. Kujdesi për kafshët, respekti ndaj natyrës dhe praktikatat e qëndrueshme janë elementë thelbësorë të filozofisë sonë prodhuese.

Produktet tona mbajnë emra origjinalë që reflektojnë autenticitetin dhe lehtësojnë identifikimin nga konsumatori. Ne hulumtojmë vazhdimisht për të sjellë receta të reja, duke ndjekur trendet bashkëkohore të tregut dhe preferencat e konsumatorëve. Çdo investim apo inovacion i yni është i orientuar drejt përmbushjes së nevojave dhe shijeve të konsumatorit – i cili mbetet gjithmonë në qendër të veprimtarisë sonë.

Qumështore SHARRI e konsideron konsumatorin si pjesë të pandashme të familjes së saj. Ai është partneri ynë më i respektuar, pa të cilin ekzistenca e kompanisë nuk do të kishte kuptim. Prandaj, ne angazhohemi të jemi të sinqertë, të përgjegjshëm dhe gjithmonë në shërbim të tij me produkte të sigurt, cilësore dhe të besueshme.

Në përputhje me vlerat tona etike dhe sociale, Qumështore SHARRI promovon dhe zbaton barazinë gjinore në të gjitha nivelet e organizatës. Ne besojmë se një ambient pune gjithëpërfshirës, ku të gjitha gratë dhe burrat kanë mundësi të barabarta për zhvillim profesional dhe pjesëmarrje në vendimmarrje, është kyç për suksesin afatgjatë dhe për ndërtimin e një kulture organizative të shëndetshme dhe progresive.

3.4.3 Struktura organizative e Qumështore SHARRI

Struktura organizative e kompanisë Qumështore SHARRI është ndërtuar mbi parimin e ndarjes funksionale, duke e bërë më të lehtë koordinimin dhe specializimin në secilën fushë kyçe të operimit.

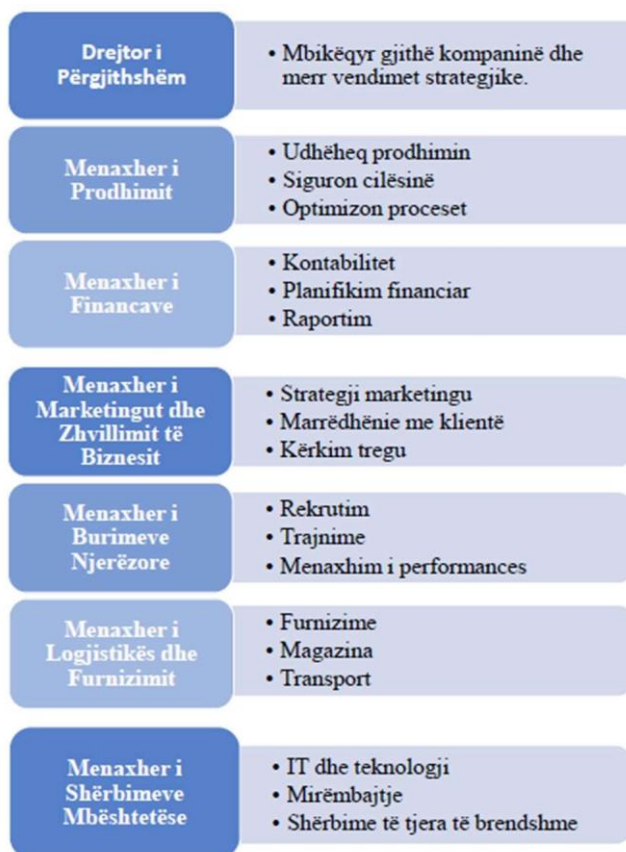


Figura 8. Struktura organizative e Qumështore SHARRI

3.4.4 Teknologjia dhe pajisjet e prodhimit në qumështoren SHARRI

Qumështorja SHARRI është e pajisur me teknologjinë më moderne, dhe duke qenë e pajisur me makineri moderne, i respekton në përpikëri edhe standardet e rregullativës ushqimore HACCP dhe ISO. Në vijim janë paraqitur ne foto disa prej pajisjeve dhe teknologjia e prodhimit, si: Linja TBA 8, Pasterizator, Tanku (Ruajtës), Linja PET, Tanku aseptik dhe sterilizatori etj.







Figura 9-14. Linja TBA 8, Pasterizator, Tanku (Ruajtës), Linja PET, Tanku aseptik dhe sterilizatori.

3.4.5 Cilësi, teknologji dhe traditë në çdo pikë qumështi

Në Qumështoren SHARRI respektohet çdo hallkë e zinxhirit prodhues. Qumështi përpunohet më pas në një ambient tërësisht të kontrolluar, me makineritë më moderne në rajon, për të prodhuar ushqime të sigurta, të freskëta dhe 100% natyrale.

Qumështorja është e certifikuar me standardet ndërkombëtare të sigurisë ushqimore HACCP, ISO dhe Halal, duke garantuar gjurmueshmëri dhe siguri të plotë në çdo fazë të prodhimit. Prodhimi i produkteve në qumështoren SHARRI është i ndarë në sektorë të ndryshme që përfshijnë:

Spektori i kosit – përpunim i fermentuar me kultura bakteriale të kontrolluara, që siguron një kos me strukturë ideale dhe të pasur në vlera ushqyese.

Spektori i djathit – përfshin linja të posaçme për prodhimin e djathërave të freskët, ku përfshihen edhe metoda tradicionale të përpunimit.

Spektori i produkteve të freskëta – përgatitje e produkteve të ndryshme të bazuara në qumësht, të gatshme për konsum të menjëhershëm.

Me një infrastrukturë teknologjike bashkëkohore dhe një ekip të përkushtuar, qumështorja SHARRI vazhdon të jetë sinonim i cilësisë, traditës dhe inovacionit në industrinë ushqimore të vendit.

3.4.6 Produktet e kompanisë SHARRI

Kompania Qumështore SHARRI ofron një gamë të gjerë të produkteve të qumështit dhe nënprodukteve të tij, të cilat prodhohen ekskluzivisht nga qumështi i grumbulluar nga fermerë vendorë. Të gjitha produktet tona janë 100% natyrale, pa shtesa artificiale, dhe të pasura me yndyrë të pastër shtazore, duke reflektuar përkushtimin tonë për cilësi dhe siguri ushqimore.

Karakteristikat e Produkteve

Origjina vendore	Të gjitha lëndët e para sigurohen nga fermerët lokalë në Kosovë.
Standard natyral dhe bio	Ushqimi i kafshëve dhe procesi i përpunimit janë të bazuara në standarde bio dhe ekologjike.
Mirëqenia e kafshëve	Kompania zbaton praktika që sigurojnë trajtim të denjë për kafshët, duke kontribuar në cilësi të lartë të produkteve përfundimtare.

Dhe produkte të veçanta disa prej të cilave janë të listuara më poshtë.

Kosi

Procesi i prodhimit të kosit kërkon një kujdes të veçantë teknologjike, duke siguruar cilësi dhe siguri për konsumatorët. Ky proces përfshin disa etapa kryesore:

Trajtimi termik: Fillimisht, qumështi trajtohet me temperaturë prej 75°C për të eliminuar bakteret dhe për të mundësuar standardizimin e tij sipas kërkesës.

Pasterizimi dhe homogjenizimi: Qumështi pastrohet në temperatura të larta (90-92°C), duke u homogjenizuar për të siguruar një strukturë të njëtrajtshme.

Përgatitja për fermentim: Pas homogjenizimit, qumështi vihet në tankun fermentues dhe temperatura e tij ulet në 42°C, që krijon kushte ideale për zhvillimin e kulturave termofile.

Fermentimi: Pas vendosjes në temperaturën e duhur, fillon procesi i fermentimit të kosit. Kjo përfshin qëndrimin e përzierjes për rreth 30 minuta, pas të cilës produkti mbushet në enët përkatëse, duke ruajtur temperaturën 42°C.

Inkubimi: Pasi është mbushur, produkti shkon në inkubim për 4-5 orë në 42°C. Pas kontrollit të parametrave dhe arritjes së pH të dëshiruar, produkti kalon në fazën e ftohjes.

Ftohja dhe ruajtja: Kos i nxehtë ftohet për 48 orë, dhe pas rikontrollit të parametrave të cilësisë, produkti është gati për lansimin në treg. Skema në vijim paraqet etapat e prodhimit të kosit.

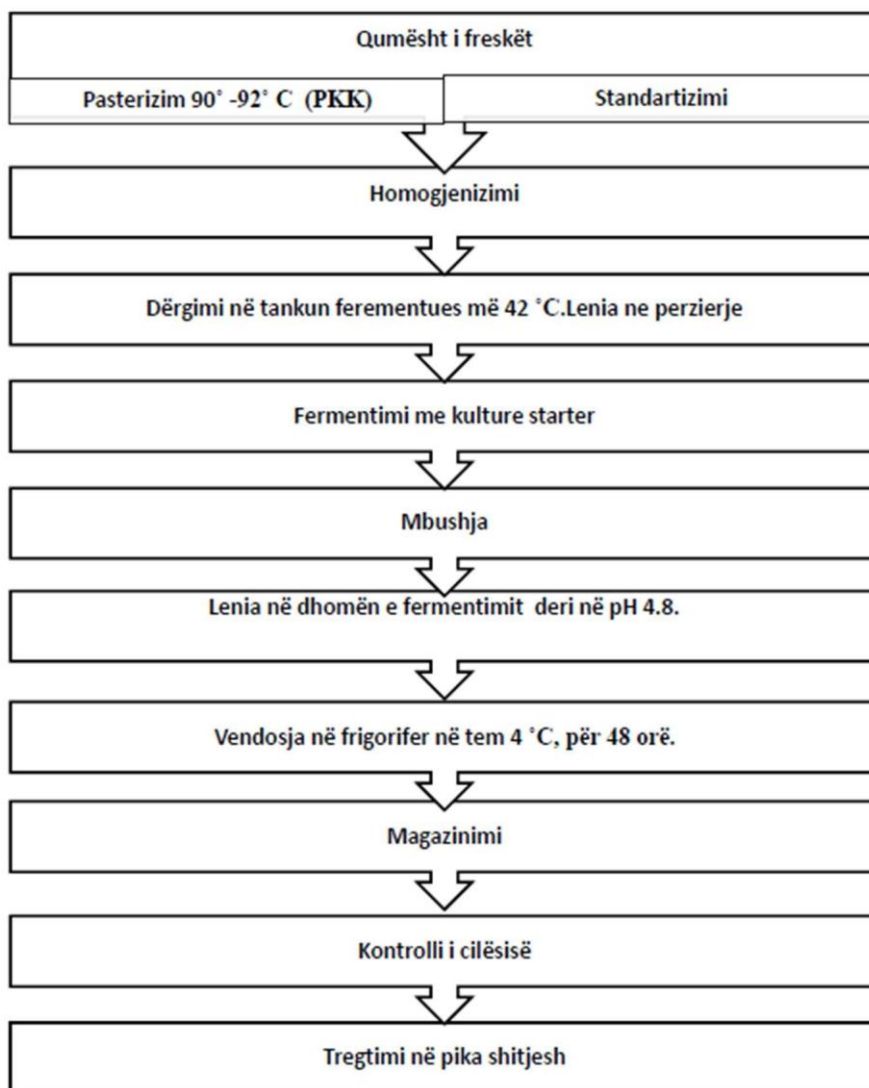
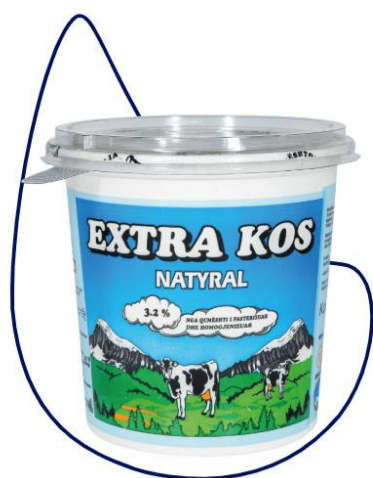


Figura 15: Skema teknologjike e prodhimit të kosit 180g, 400g, 800g, 1.5kg dhe 2kg.



EXTRA KOS NATYRAL 2kg

219 KJ; 52 Kcal Vlera energjetike

3.2 % Yndyrë

1.8 gr Acide të ngopura ynd.

3.2 gr Proteina



EXTRA KOS NATYRAL 1.5kg

219 KJ; 52 Kcal Vlera energjetike

3.2 % Yndyrë

1.8 gr Acide të ngopura ynd.

3.2 gr Proteina



Kos Natyral
180g

KOS NATYRAL 180g

219 KJ; 52 Kcal Vlera energjetike

3.2 % Yndyrë

1.8 gr Acide të ngopura ynd.

3.2 gr Proteina



Kos Natyral
400g

KOS NATYRAL 400g

219 KJ; 52 Kcal Vlera energjetike

3.2 % Yndyrë

1.8 gr Acide të ngopura ynd.

3.2 gr Proteina



Kos me kajmak
800g

KOS ME KAJMAK 800g

219 KJ; 52 Kcal Vlera energjetike

3.2 % Yndyrë

1.8 gr Acide të ngopura ynd.

3.2 gr Proteina

Figura 16: Produktet e kosit Qumështore SHARRI 180g, 400g, 800g, 1.5kg dhe 2kg.



Jogurt Natyral
180ml

JOGURT NATYRAL 180ml

219 KJ; 52 Kcal,	Vlerat Energjitike
3.2 %	Yndyrë
1.8 gr	Acide të ngopura ynd.
3.2 gr	Proteina



Jogurt Natyral
1L

JOGURT NATYRAL 1l

219 KJ; 52 Kcal,	Vlerat Energjitike
3.2 %	Yndyrë
1.8 gr	Acide të ngopura ynd.
3.2 gr	Proteina

Figura 17. Produktet e jogurtit “Qumështore SHARRI” 180ml dhe 1l.



Dhallë (Ajran)
180ml

DHALLË 180ml

120 KJ; 27 Kcal	Vlerat Energjitike
1.5 gr	Proteina
2.5 gr	Karbohidrate
1.2 gr	Yndyrë
0.12 gr	Kripë



Ajran Natyral
1L

AJLAN NATYRAL 1l

120 KJ; 27 Kcal	Vlerat Energjitike
1.5 gr	Proteina
2.5 gr	Karbohidrate
1.2 gr	Yndyrë
0.12 gr	Kripë

Figura 18. Produktet e Dhallë(Ajran) “Qumështore SHARRI” 180ml dhe 1l.



GJALPË 1kg

3050 KJ
740 kcal Vlerat Energjitike

82 gr Yndyrë

0.7 gr Karbohidrate

0.3gr Proteina

0.03 gr Yndyrë

Figura 19. Produkti Gjalpë e Qumështore SHARRI 1kg.

Djathi

Prodhimi i djathit të bardhë përfshin disa etapa të rëndësishme, duke filluar nga trajtimi termik i qumështit deri në finalizimin dhe hedhjen e produktit në treg. Ja si zhvillohet ky proces:

Trajtimi termik i qumështit: Qumështi trajtohet termikisht në temperatura 82-85°C për të eliminuar mikroorganizmat dhe për të ruajtur cilësinë e produktit.

Standardizimi dhe parametra të kërkuar: Pas trajtimit termik, qumështi standardizohet dhe parametrat e tij përcaktohen sipas kërkesës për të siguruar cilësinë e djathit të ardhshëm.

Fermentimi dhe shtimi i enzimave: Pasi qumështi ka arritur temperaturën dhe parametrat e duhur, bëhet fermentimi i tij dhe shtimi i enzimave përkatëse që ndihmojnë në koagulimin e qumështit dhe formimin e masës së djathit.

Ndarja e hirrës dhe shpërndarja në forma: Pas rreth 30 minutash, bëhet ndarja e hirrës nga masa e ngurtë. Masa e ngurtë shpërndahet në format përkatëse për të formuar djathin.

Shellirosja në kripë: Pas ndarjes, djathi vendoset në një solucion 8% kripë për 24 orë, duke mundësuar ruajtjen dhe zhvillimin e shijes karakteristike.

Stazhimi: Djathi i bardhë qëndron në stazhimin për 14 ditë, për të zhvilluar shijen dhe konsistencën e duhur.

Kontrolli dhe paketimi: Pas periudhës së stazhit, bëhet kontrolli final i parametrave të cilësisë dhe paketimi i djathit për shpërndarje.

Hedhja në treg: Pasi janë kryer të gjitha proceset dhe kontrollohet cilësia, djathi është i gatshëm për të dalë në treg dhe për t'u shpërndarë te konsumatorët. Skema në vijim paraqet etapat e prodhimit të djathit.

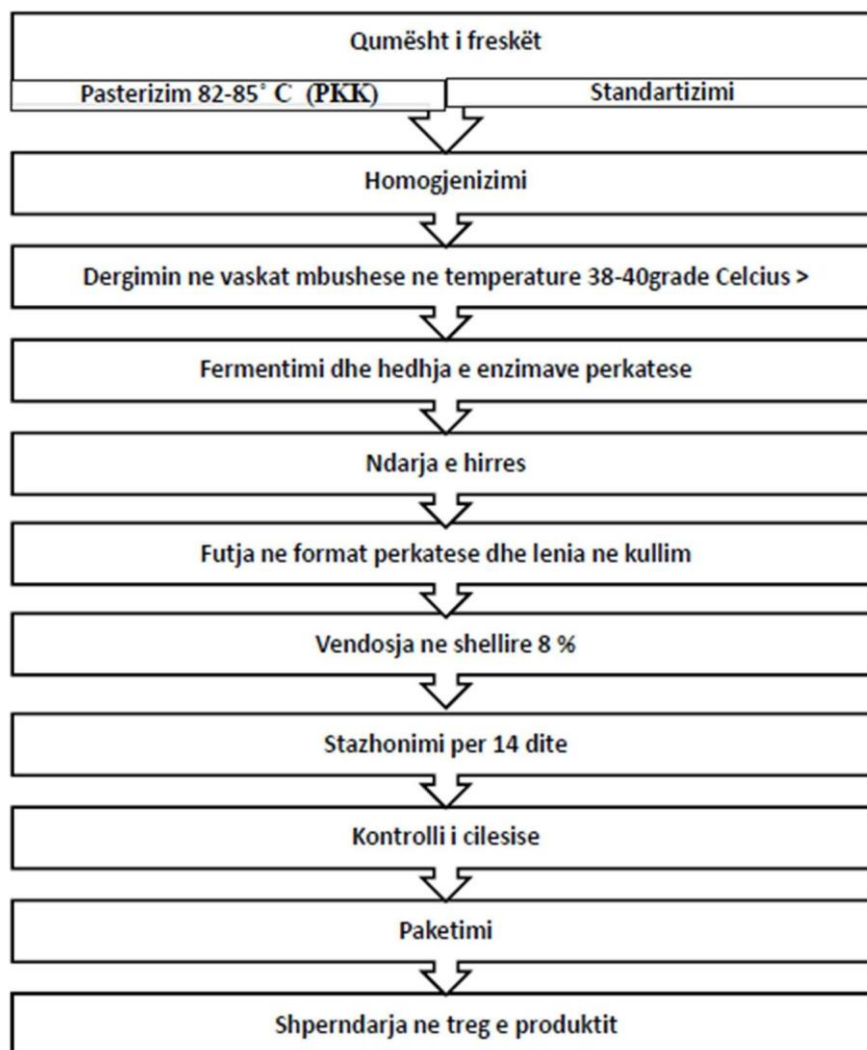


Figura 20: Skema teknologjike e prodhimit të djathit



Djath i bardhë
800g

DJATH I BARDHË 800g

1050Kj	Vlerat Energjitike
22.5 gr	Yndyrë
20.5 gr	Karbohidrate
20.2 gr	Proteina
220mg.	Kalcium



Djath i bardhë
2kg

DJATH I BARDHË 2kg

1050Kj	Vlerat Energjitike
22.5 gr	Yndyrë
20.5 gr	Karbohidrate
20.2 gr	Proteina
220mg.	Kalcium



Djath i bardhë
4kg

DJATH I BARDHË 4kg

1050Kj	Vlerat Energjitike
22.5 gr	Yndyrë
20.5 gr	Karbohidrate
20.2 gr	Proteina
220mg.	Kalcium

Figura 21: Produkti Djath i bardhë e “Qumështore SHARRI” 800g, 2kg dhe 4kg.



Djath i bardhë vakum

DJATH I BARDHË VAKUM

256kcal	Vlerat Energjitike
22.5 gr	Yndyrë
20.5 gr	Karbohidrate
20.2 gr	Proteina
220mg.	Kalcium



Djath i bardhë me rriska

DJATH I BARDHË ME RRISKA

256kcal	Vlerat Energjitike
22.5 gr	Yndyrë
20.5 gr	Karbohidrate
20.2 gr	Proteina
220mg.	Kalcium



Djath i fortë
800g

DJATH FORTË 800g

1350Kj	Vlerat Energjitike
24.5 gr	Yndyrë
15 gr	Acide të ngopura
24.5 gr	Proteina
220mg.	Kalcium

Figura 22. Produkti Djath i bardhë ne vakum, me rriska dhe djath i fortë 800g.



Djath i fortë
2kg



Djath i fortë bjeshke vakum



Djath i fortë bjeshke me
rriska

DJATH FORTË 2kg

1350Kj	Vlerat Energjitike
24.5 gr	Yndyrë
15 gr	Acide të ngopura
24.5 gr	Proteina
220mg.	Kalcium

DJATH I FORTË BJESHKE

330 kcal	Vlerat Energjitike
25 gr	Proteina
15 gr	Acide të ngopura
220mg	Kalcium
24.5g	Yndyrë

DJATH I FORTË BJESHKE ME RRISKA

330 kcal	Vlerat Energjitike
25 gr	Proteina
15 gr	Acide të ngopura
220mg	Kalcium
24.5g	Yndyrë

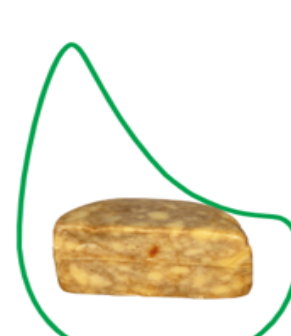
Figura 23. Produkti Djath i fortë, djath i fortë bjeshke ne vakum dhe rriska 2 kg.



Djath i Sharrit
1kg



Djath i Sharrit
2kg



Gouda Sharri
1kg

DJATH SHARRI 1kg

389 Kcal,	Vlerat Energjitike
25 gr	Proteina
22.5g	Karbohidrate
220mg	Yndyrë

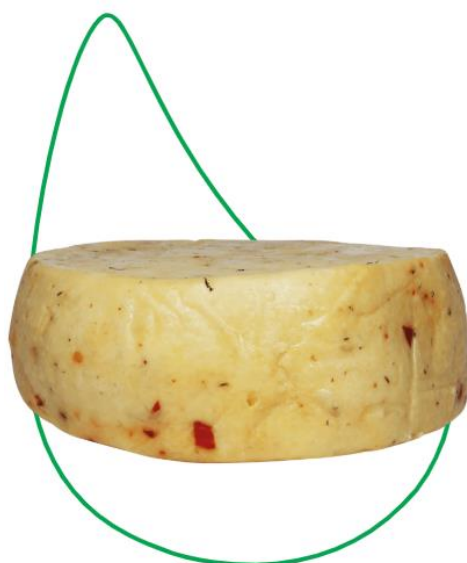
DJATH SHARRI 2kg

389 Kcal,	Vlerat Energjitike
25 gr	Proteina
22.5g	Karbohidrate
220mg	Yndyrë

GOUDA SHARRI 1kg

356 Kcal	Vlerat Energjitike
24.94 gr	Proteina
2.22 gr	Karbohidrate
27.44 gr	Yndyrë
700 mgr	Kalcium

Figura 24. Produkti Djath SHARRI dhe GUODA SHARRI 1KG dhe 2 kg.



GOUDA SHARRI 1kg

356 Kcal Vlerat Energjitike

24.94 gr Proteina

2.22 gr Karbohidrate

27.44 gr Yndyrë

700 mgr Kalcium

Figura 25. Produkti Djath GUODA SHARRI 1KG.

3.4.7 Laboratori

Laboratori i analizës së qumështit është një mjedis i specializuar ku realizohen një sërë testesh fiziko-kimike, dhe sensorike me qëllim vlerësimin e cilësisë dhe sigurisë së produktit. Në këtë laborator kryhen analiza si përmbajtja e yndyrës, proteinave, laktozës, densiteti, pH-ja. Pajisjet moderne dhe metodologjitë e standardizuara sigurojnë rezultate të sakta dhe të besueshme, që janë thelbësore për kontrollin cilësor të lëndës së parë dhe të produkteve të përfunduara. Roli i këtij laborator është thelbësor në garantimin e përputhshmërisë me standardet kombëtare dhe ndërkombëtare të sigurisë ushqimore.

3.4.8 Çmimet

Qumështorja SHARRI synon të ofrojë produkte me çmime të arsyeshme dhe të përballueshme, me qëllim që të gjithë qytetarët të kenë qasje të barabartë në konsumimin e produkteve të saj. Strategjia e çmimeve është ndërtuar mbi parimin e afrimit me konsumatorin dhe rritjes së pranisë së markës në çdo familje. Përcaktimi i çmimit të produkteve finale bazohet në një metodologji të zakonshme për ndërmarrjet prodhuese, e cila përfshin analizën e kostos së lëndës së parë, kostos së prodhimit, humbjeve dhe mbetjeve gjatë procesit prodhues, si dhe shpenzimeve të transportit. Këtyre elementeve u shtohet përqindja e fitimit, duke u siguruar që çmimi përfundimtar të jetë konkurrues dhe i qëndrueshëm në treg. Kjo qasje pasqyron përpjekjen e ndërmarrjes për të balancuar qëndrueshmërinë ekonomike me përgjegjësinë sociale ndaj konsumatorëve.

3.4.9 Promocioni

Në krahasim me vitet e para të themelimit, strategjia promociionale e qumështores SHARRI ka pësuar një zhvillim të dukshëm, duke u përshtatur me trendet moderne të komunikimit dhe marketingut. Promocioni televiziv ka luajtur një rol të rëndësishëm në rritjen e vetëdijes së konsumatorëve, duke i informuar ata në mënyrë të vazhdueshme për gamën e produkteve dhe risitë që kompania sjell në treg.

Një tjetër mjet efektiv në promovimin e produkteve është faqja zyrtare e internetit, e cila shërben si një burim i besueshëm informacioni për konsumatorët. Për çdo produkt të Qumështore SHARRI janë të përshkruara përbërja, vlerat ushqyese dhe dobitë shëndetësore, duke ndihmuar konsumatorët të marrin vendime të informuara. Gjithashtu, përmes faqes së internetit, konsumatorëve u ofrohet mundësia të shprehin pyetje, komente, kritika apo sugjerime, çka tregon përkushtimin e kompanisë ndaj ndërtimit të një komunikimi të dyanshëm dhe transparent.

Përveç kësaj, rrjetet sociale si Facebook dhe Instagram luajnë një rol të rëndësishëm në afërsinë me konsumatorët, duke ofruar informacione të shpejta dhe interaktive rreth produkteve, aktiviteteve dhe nismave të reja të qumështores. Nëpërmjet këtyre kanaleve, Qumështore SHARRI është bërë më e qasshme dhe më e afërt me publikun, duke forcuar lidhjen me bazën e saj të konsumatorëve.

3.4.10 Distribrimi

Qumështore SHARRI synon të ofrojë produkte të pakrahasueshme, duke u fokusuar njëkohësisht në cilësinë dhe në shërbimin ndaj konsumatorit. Me produkte të freskëta dhe 100% natyrale, Qumështore SHARRI ka arritur të zgjerojë praninë e saj në të gjitha qytetet e Kosovës, duke u bërë një emër i njohur dhe i besuar në tregun vendor. Produktet e saj janë lehtësisht të qasshme në rrjetet kryesore të shitjes me pakicë, përfshirë edhe markete të mëdha, gjë që dëshmon për shpërndarjen efikase dhe përkushtimin e kompanisë për të qenë sa më afër konsumatorëve në çdo cep të vendit. Kjo qasje strategjike e bën Qumështoren SHARRI jo vetëm lider në prodhimin e produkteve të qumështit, por edhe një partner të përditshëm në tryezat e qytetarëve.

3.4.11 SWOT analiza e qumështores SHARRI

Analiza SWOT shërben si një instrument strategjik për të maksimizuar përdorimin e burimeve dhe aftësive të disponueshme në funksion të avantazhit konkurrues të një biznesi. Ajo mundëson identifikimin dhe shfrytëzimin optimal të pikave të forta dhe mundësive, ndërkohë që ndihmon në adresimin e mangësive të brendshme dhe reduktimin e ndikimit të faktorëve të jashtëm të rrezikshëm. Në këtë mënyrë, minimizohen shanset për dështim, duke ofruar një kuptim më të thelluar të sfidave dhe duke ndihmuar në ndërmarrjen e veprimeve të qëllimshme për t'i shmangur ato.

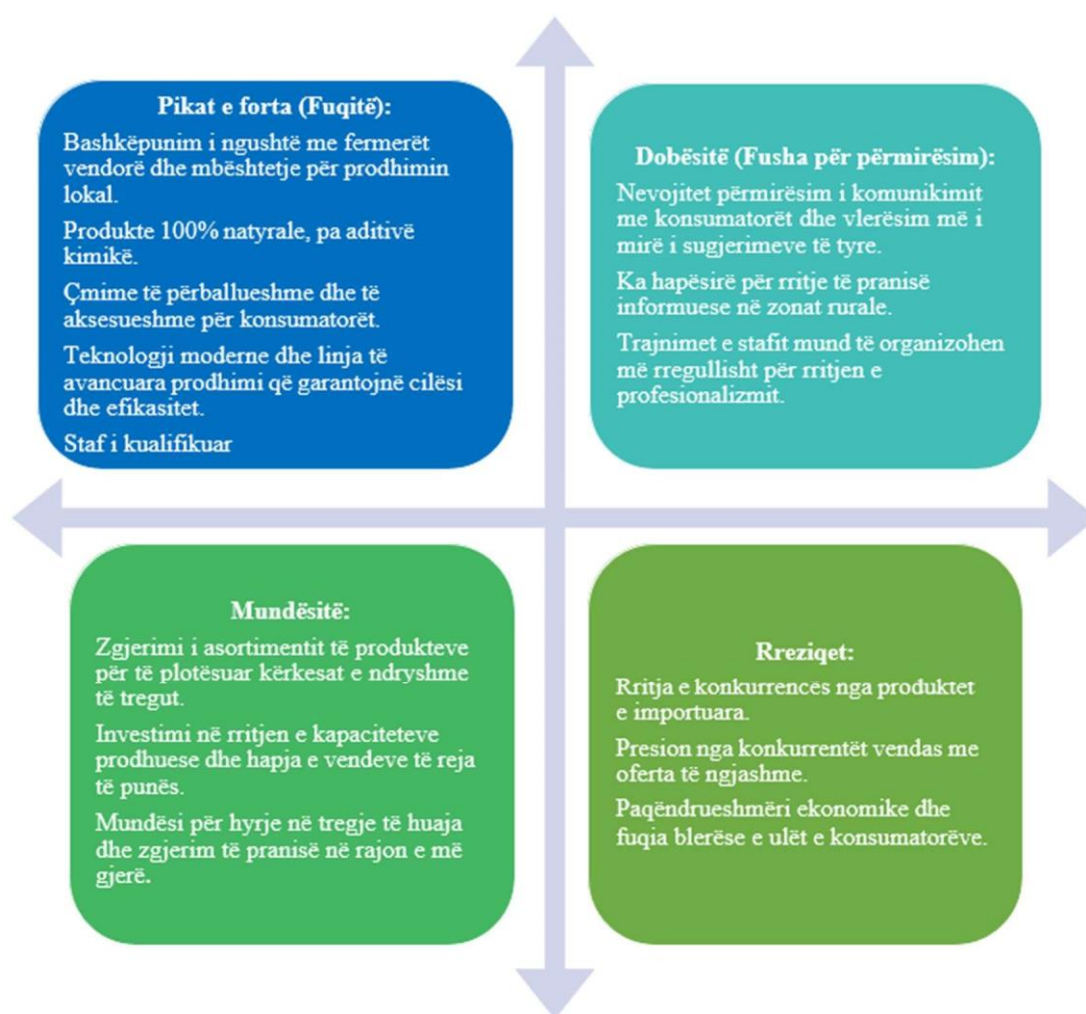


Figura 26. SWOT Analiza

3.5 Përshkrimi i alternativave të mundshme të projektit

Përshkrimi i alternativave të arsyeshme të studiuara nga aplikuesi që janë relevante për projektin e fabrikës për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij me veçoritë specifike të tij si

dhe përshkrimin e arsyeve kryesore për opsionin e zgjedhur duke marrë parasysh pasojat mjedisore të projektit, janë bazuar kryesisht në vlerësimin e mundësive dhe kufizimet gjatë zhvillimit të projektit të tillë, duke ditur që është një projekt specifik.

Meqë projekti (qumështorja SHARRI) ka qenë në operim në kohën kur është përgatitur vlerësimi i ndikimit në mjedis alternativat tjera për lokacione të mundshme nuk kanë qenë opsion që të analizohen. Por duke marrë parasysh lokacionin aktual ku shtrihet projekti gjendët në zonën industriale Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren.

Alternativat në aspektin e sigurisë, po ashtu në këtë lokacion vlerësohen me përparësi të dukshme. Edhe alternativat e këtij lokacioni në aspektin mjedisor janë të qëndrueshme, sepse kemi të bëjmë me zonë tipike industriale – biznesore.

Gjithashtu, alternativë e qëndrueshme e këtij projekti është edhe aspekti ekonomik, i zhvillimit të biznesit, në harmoni me mjedisin dhe sigurinë – pra zhvillimin e qëndrueshëm.

4. PËRSHKRIMI I ASPEKTEVE MJEDISORE EKZISTUESE

4.1 Popullata - vendbanimi dhe infrastruktura

Alternativat në aspektin e sigurisë, po ashtu në këtë lokacion vlerësohen me përparësi të dukshme. Edhe alternativat e këtij lokacioni në aspektin mjedisor janë të qëndrueshme, sepse kemi të bëjmë me zonë tipike industriale – biznesore. Njërin nga veçoritë qenësore të hapësirës së analizuar, në kuptim të përcaktimit të ndikimeve të mundshme në mjedis, paraqet popullata dhe demografia e saj. Këto fakte kuptimin e plotë të tyre e kanë në hulumtimin e hollësishëm të ndikimeve të mundshme negative në banorë që jetojnë në hapësirën e analizuar. Kur është në pyetje procesi i VNM-së, ndër veçoritë kryesore janë edhe popullata, zhvillimet demografike si dhe vendbanimet. Kjo vjen në shprehje për shkak se afërsia e vendbanimeve dhe popullatës ndaj aktiviteteve janë, ndër faktorët kryesor të cilët i ekspozohen ndikimeve në mjedis. Komuna e Prizrenit në bazë të sasisë së ujit është një ndër vendet më të pasura. Kjo pozitë krijon të gjitha parakushtet për zhvillimin e kulturave bujqësore, blegtorisë, industrisë ushqimore dhe të turizmit. E gjithë kjo ka ndikim në strukturën ekonomike të Prizrenit me rrethin. Fabrika e lartpërmendur në pikëpamje mjedisore nuk pritet të ketë ndonjë ndikim në popullatë (zhvendosje), ndërkaq në anën tjetër pritet dhe ka efekte pozitive në aspektin social-ekonomik respektivisht në punësimin e banorëve lokal dhe prodhim vendor.

4.2 Klima

Rrafshi i Prizrenit gjendet në lartësi mbidetare rreth 400 metra dhe disa maje të Sharrit kalojnë lartësinë 2000 metra të lartësisë mbidetare. Klima e qytetit është e llojllojshme. Nga shuma e përgjithshme e reshjeve që bie në territorin e Kosovës, në rajonin e Dukagjinit bien rreth 800 mm në 1 m² të sipërfaqes. Me rrjedhjen e lumit rreth 40 % është mbetje (fundërrine), përderisa rreth 60 % avullohet. Sasia e ujit që derdhet në lumenj është më e madhe në fund të vjeshtës dhe të pranverës, dhe më e ulët në verë dhe dimër. Prizreni në përgjithësi ka një topografi të valëzuar ku lartësia mbidetare sillet prej 300 m - 2600 m. Përderisa qyteti i Prizrenit ndodhet në sipërfaqen e rrafshët, topografia kodrinore vërehet në pjesën perëndimore dhe lindore të komunës. Lartësia mbidetare e qendrës së qytetit është 400 m (Harta 1.1). Koordinatat e Prizrenit janë 42° 00' dhe 42° 20' veri dhe 20° 30' dhe 21° 00' Lindje. Pozita gjeografike e Prizrenit ofron kushte të volitshme për zhvillimin e bujqësisë, blegtorisë, industrinë e ushqimit dhe turizmin. Temperatura mesatare vjetësore është 19.1°C. Në verë, kushtet klimatike janë mjaft konsistente dhe precipitimi ndodh herë pas herë ndërsa në dimër kemi të reshura ekstensive. Në vjeshtë vërehen temperaturat më të larta se në pranverë. Mesatarja në vjeshtë është 17.6°C. Në 60% të vitit, temperatura është me e lartë se 0°C pra nuk ka ngrica gjatë 229 ditëve.

4.3 Karakteristikat hidrografike

Lumi më i rëndësishëm për nga ujë rrjedha në këtë regjion është Dini i Bardhe dhe Lumbardhi i Prizrenit. Ujë rrjedhat e këtij regjione drenojnë/shkarkohen në Lumbardhin e Prizrenit e me as ne Drinin e Bardhë të cilët shkarkohet në pellgut ujëmbledhës të Drinit. Të gjitha ujë rrjedhat që drenojnë në pellgun e Lumit të Drini i Bardhë kanë përfundimin e shkarkimit në Detin e Adriatik. Sipërfaqja e pellgut të Lumit Sitnica është prej 279 km², pellgu i Drinit te Bardhë ka një sipërfaqe prej 4,646 km². Zone ku është vendosur fabrika për prodhimin e produkteve të qumështit “**Qumështore SHARRI**”sh.p.k nuk është e pasur me burime të mëdha të ujerave nëntokësore por edhe burimet sipërfaqësore gje e cila është e shprehur dhe mund të thuhet për komplet zonën afër rrjedhave të lumenjve të këtij pellgu.

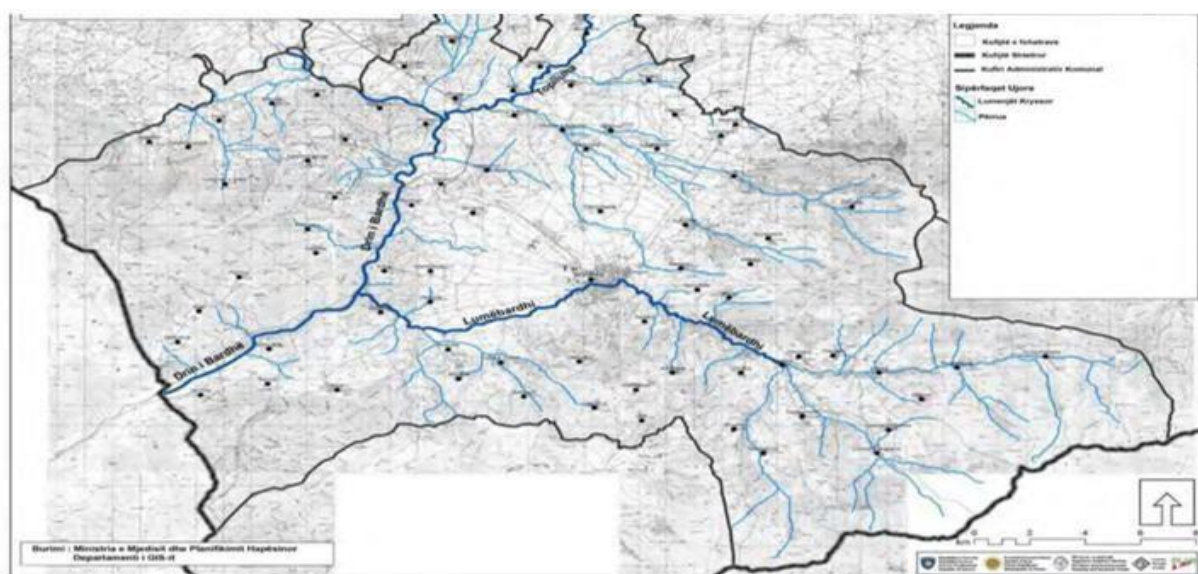


Figura 27. Rrjeti hidrografik

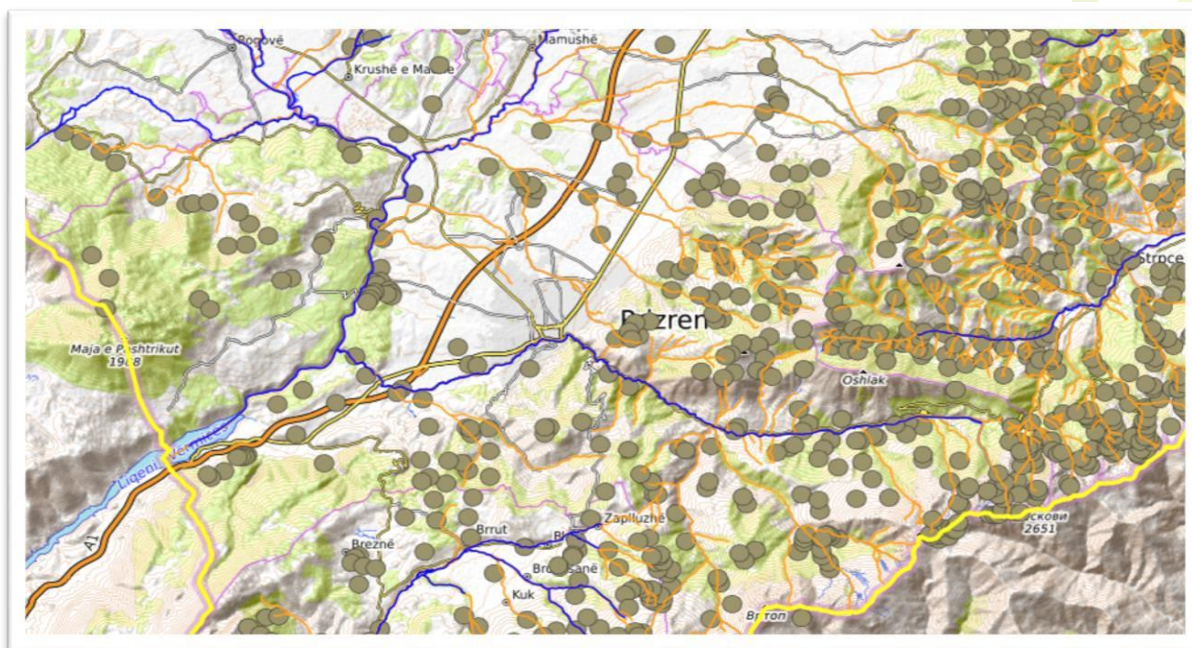


Figura 28. Siperfaqet e ujerave, rrjeti hidrografik i lokacionit të hulumtuar dhe burimet ujore.

4.4 Karakteristikat pedologjike dhe shfrytëzimi i tokës

Cilësia e tokës variron nga toka e klasës së parë deri te toka e klasës së V-të. Përpos qytetit të Prizrenit, të gjitha zonat tjera janë planifikuar si vendbanime rurale. Lubizhda e cila pritët të bëhet para lagje e Prizrenit, konsiderohet si pjesë e zonës urbane. Hierarkia e vendbanimeve është përcaktuar me tri faza dhe vendimet në lidhje me dendësinë e popullsisë janë marrë në përputhje me rrethanat. Qendra e Qytetit të Prizrenit që ka një karakter të dendur urban, planifikohet të ketë densitetin më të madh që është 200 b/ha. Zonat e nivelit të dytë të densitetit janë fshatrat qendrore. Këto vendbanime kanë një densitet mesatar prej 100 b/ha. Vendbanimet rurale kanë një densitet të vogël prej 50 b/ha. Projeksionet e popullsisë tregojnë se rritje më të madhe të popullatës do të kemi në Qendrën e Qytetit të Prizrenit, Hoçë të Qytetit, dhe Zhur. Fusha e zhvillimit për këto vendbanime janë përcaktuar brenda zonave të zhvillimit parashihen të kenë një densitet prej 100 b/ha. Në mënyrë që të siguroj banim të përballueshëm për grupet me të ardhura veçanërisht të ulëta dhe të mesme, banimet sociale janë planifikuar në vendet urbane të rigjeneruara dhe vendbanimet e paligjshme (ilegale) të banimit të Komunës së Prizrenit, në planet e shkallës së nivelit të ulët të planifikimit, përmes inkurajimit të zhvillimit të qëndrueshëm të banimit në cilësi optimale të mjedisit dhe standardeve. Këto vende janë planifikuar që të kenë densitetin e përshtatshëm të popullsisë, në përputhje me madhësinë e popullsisë ekzistuese në vend.

4.5 Karakteristikat sizmike të komunës së Prizrenit

Kosova ka ndërtim të komplikuar gjeologjik me marrëdhënie të komplikua gjeologjike dhe tektonike që krijojnë kushte të përshtatshme për proceset gjeodinamike ekzogjene siç janë rrëshqitja e dheut, shembja, vërshimet etj të cilat procese prodhojnë jo-stabilitet të terrenit. Ky jo-stabilitet në anën tjetër, është i ndikuar nga dridhjet sizmike. Për më tepër, njerëzit me aktivitetet e veta të gabuara dhe destabilizuese, janë duke e shtuar këtë jo-stabilitet. Duke u bazuar në hulumtimet e kryera, zonat jo-stabile janë të ndërlidhura me ndërtimin gjeomorfologjik të terrenit ose më saktë:

- Segmentet anësore të luginave dhe lumenjve
- Thyerja dhe rrëzimi i pjesëve kodrinore në pellgjet terciare
- Shpatet e maleve të larta

Jo stabiliteti i terrenit po ashtu manifestohet me rrëshqitje, kolizion, erozion etj. Rrëshqitja është prezent në terrenet jo shkëmbore. Kolizionet ndodhin në terrenet shkëmbore, kryesisht të formuar nga serpentinet metamorfike dhe gëlqeret. Erozioni linear haset në përroska e lumenj dhe shihet në tërë komunën, sidomos në pjesët malore ku nuk ka vegjetacion ose në pjesët ku janë të dëmtuar pyjet.

Fushat e hulumtimit gjeologjik inxhinierik në Komunë

Hulumtimet e mëtejme gjeologjike dhe inxhinierike në Kosovë përfshijnë:

- Përpilimin e hartës gjeologjike inxhinierike të shkallës 1:1000000
- Përcaktimin e rrëshqitjeve dhe shpateve jo stabile
- Ndërtimi i bazës gjeologjike inxhinierike për qëllime të ndryshme
- Hulumtimet gjeologjike inxhinierike për eksploatimin e burimeve të mineraleve
- Hulumtimet gjeologjike inxhinierike për revitalizimin e zonave të rrezikuara

Sa i përket tektonikës së Prizrenit dhe regjionit, ekzistojnë disa mendime dhe hipoteza për shkak të mungesës së të dhënave stratigrafike si dhe komplikimeve me njësitë gjeotektonike. Kjo ka rezultuar me diskutimet e hapura dhe mos kompletimin e të dhënave tektonike të regjionit. Në nivel regjional, pjesa më e madhe e territorit është e ndërtuar nga formacionet eugeosinklinale

që i përkasin njësive gjeotektonike të Korabit dhe Mirditës. Struktura më imponante është ajo e Pashtrikut e përbërë nga shkëmbinjtë e Kretakut të vendosura mbi shkëmbinjtë e Jurasikut që formojnë bazën e saj. Sinklinali i Pashtrikut zgjatet nga juglindja deri në veri lindje. Krahët e sinklinalit dallohen për nga pjerrësia e butë e shtresave (20-300) dhe strukturat e rrudhosura të nivelit të dytë në krahët e strukturës kryesore. Ky sinklinal ka shumë struktura të shkëputura në gati të gjitha drejtimet (gati 2km).

4.6 Ndotja dhe degradimi i mjedisit (ajri, uji, toka)

Ajri i pastër është me rëndësi vitale për shëndetin e njeriut. Mirëpo, që nga revolucioni industrial cilësia e ajrit që e thithim ka rënë konsiderueshëm - kryesisht si rezultat i aktiviteteve njerëzore. Ngritja e prodhimit industrial dhe energjetik, djegia e karburanteve fosile, si dhe rritja dramatike e trafikut kanë shtuar edhe më shumë ndotjen e ajrit, çka si rrjedhojë mund të shkaktojë probleme shëndetësore serioze.

Mjedisi ndotet edhe nga hedhurinat shtëpiake dhe të biznesit të vogël, sidomos në periudhën pas konfliktit. Shikuar në përgjithësi, as popullata nuk është nxitur të përkujdeset për mjedisin. Kështu, hedhja e mbeturinave dhe derdhja e ujërave të zeza në lumenj bëhet pa ndonjë trajtim paraprak. Përdorimi i pesticideve, ujërat e kulluara nga aktivitetet bujqësore, numri i rritur i automjeteve personale dhe komerciale, sidomos në hapësirat më të mëdha urbane, dhe sistemi i ngrohjes së shtëpive private me dru ose thëngjill gjatë dimrit, po ashtu llogariten si ndotës të mjedisit.

Pluhuri mund të depërtojë nëpërmjet të reshurave në ujëra nëntokësore dhe në këtë mënyrë të shkaktojë ndotjen e resurseve ujore që janë në përdorim të popullatës. Ekzistojnë faktorë të shumtë që ndikojnë në ndotjen e ambientit. Si p.sh.: uzurpimet dhe përvetësimet e pronës shtetërore dhe private, duke ndërtuar objekte pa leje ndërtimi, nëpër toka bujqësore, sipërfaqe gjelbëruese dhe sipërfaqe të destinuara për infrastrukturë, pastaj duke dëmtuar monumente dhe lokalitete me vlera kulturore, historike dhe arkitektonike. Ndërtimi i objekteve të tilla është i rrezikshëm, si për ambientin (vendbanimet), ashtu edhe për njerëzit. Të tilla janë pompat e benzinës, depot e ndryshme, objektet ekonomiko-industriale që kanë teknologji të vjetruar dhe të dëmtuar, mbeturinat e natyrave të ndryshme, etj.

Ndotja e mjedisit është një problem mjaft serioz, prezent pothuaj kudo në territorin e Kosovës, e po ashtu edhe në komunën e Skënderajt. Ndotja dhe degradimi i mjedisit në këtë komunë bëhet më së shumti me:

- lëshimin e ujërave të zeza nga kanalizimet e vendbanimeve si dhe nga objektet industriale direkt në lumenj,
- hedhja e mbeturinave të ngurta pranë rrugëve dhe lumenjve , - prerja e drunjve dhe dëmtimi i pyjeve pa kriter.

Ajri – Edhe pse nuk monitorohet e nuk dihet se cilët përbërës dhe sa janë prezent në të, ai është i ndotur në qendrën urbane. Kjo ndotje shkaktohet nga pluhuri, si pasojë e djegies industriale si dhe komunikacioni (gazrat e liruara nga makinat e vjetra dhe pa katalizator). Kjo është zgjidhur pjesërisht me devijimin/ndërprerjen e rrugës kryesore dhe krijimin e bulevardit/sheshit ‘Adem Jashari’.

Uji – Disa vendbanime kanë probleme sepse nuk kanë qasje në sistemin e ujësjellësit dhe ujin e pijes e marrin nga pusët individuale apo kolektive, të cilat shpesh nuk i përmbushin kriteret për furnizim me ujë të pijes. Këto puse nuk janë të ndërtuara si duhet dhe ndodh të ndoten nga ujërat sipërfaqësor (si ujëra të zeza apo të kulluara) gjë që përbën një rrezik të vazhdueshëm për shëndetin e popullatës.

Burimi kryesor i ndotjes së lumenjve në komunë janë ujërat e kanalizimit, si pasojë e sistemit të pakompletuar dhe joadekuat të menaxhimit të tyre. Ky rrjet shkakton derdhjen e ujërave të zeza pa trajtim paraprak, me një ndikim negativ në cilësinë e ujit si dhe në jetën bimore dhe shtazore. Pasojat e kësaj ndotje mund të shkojnë edhe më tej duke shkaktuar ndikime negative në tokë dhe në ajër.

Toka – Mbeturinave të ngurta të akumuluar në deponitë ilegale janë ndër ndotësit kryesorë të tokës në komunë. Këto janë kryesisht deponi ilegale të mbeturinave shtëpiake, dhe në disa raste mbetjeve të ndërtimit, të cilat kryesisht gjenden në afërsi të rrugëve. Ndikimet negative të këtyre deponive janë të shumta, ku përveç kontaminimit të drejtpërdrejtë të tokës dhe ajrit, ndikimi i tyre mund të bartet në rrjedhat e ujërave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë nëpërmjet reshjeve. Drejtoria e Shërbimeve Publike për çdo vit e bën evidentimin e deponive ilegale dhe organizon pastrimin e tyre. Në mungesë të një sistemi të kompletuar dhe të mjaftueshme të kanalizimit, ujërat e zeza duhet të trajtohen si ndotës potencial të tokës. Kjo ndotje mund të shkaktohet nga kalimi i ujërave të zeza në zonat e ujit sipërfaqësor apo rrjedhave nëntokësore, varësisht nga forma e shkarkimit të tyre - drejtpërdrejtë në rrjedhat e ujit (në shumicën e rasteve) ose në sipërfaqen e tokës.

Përveç ndotjes së drejtpërdrejtë, si një formë tjetër e degradimit të tokës është ndryshimi i destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore. Po ashtu, problem të veçantë paraqet edhe degradimi i pyjeve përmes prerjes ilegale.

Ndërsa, vetë projekti i qumështores është një projekt moderues sa i përket kontributit në keqësimin e gjendjes së mjedisit në zonën ku do të shtrihet në këtë zonë lejohen të operojnë projektet e industrisë së lehtë), por me marrjen e masave zbutëse efektet e dëmshme të mundshme nga ky projekt do të minimizohen në maksimum.

4.7 Ujërat

Ekonomia ujore dhe rrjedhat - Komuna e Prizrenit ka rrjetë mjaftë të zhvilluar hidrografike, gjegjësisht ka numër mjaftë të madh të lumenjve (përroskave) që kalojnë në territorin e komunës. Territori i Prizrenit karakterizohet me një relief të rrafshet me ndryshime të vogla morfologjike të cila kanë ndikuar edhe në formimet linqenore. Terreni ka shtrirje me gjatësi Veri- Jug ndërsa me gjerësi Juglindje-jugpërendim. Hulumtimet në këtë terren nga aspekti hidrogjeologjik dhe gjeomorfologjik janë përshkruar nga autor të ndryshëm të cilët kanë paraqitur karakteristikat hidrologjike dhe hidrogjeologjike të pellgun të lumit Drini i Bardhë. Pjesa e tërësishme e këtij territori përbëhet nga sedimentet e pliocenit, sedimentet e reja të kuaternarit, të teracave lumore të lumit Drini i Bardhë dhe kushteve të cilat kanë mbizotëruar në epokën liqenore të formimit të këtyre formacioneve. Duke vështruar hartën topografike dhe hartën hidrogjeologjike të zonës së gjerë në ultësirës, nga pjesa veriore të zonës i përket zonë jugore të ultësirës së Dukagjinit në mes njësisë së vargmaleve të bjeshkeve të Nemuna dhe fillim të njësie tjetër morfologjike veri - lindje rrafshin e Kosovës. Lokacioni në të cilin e ushtron veprimtarinë fabrika e qumështit “Qumështore SHARRI”sh.p.k, është i vendosur në pellgun e Drinit të Bardhë . Pellgu i Drinit të Bardhë përveq ujërave të Lumit Drini Bardhë mbledhë me vete edhe ujërat e Lumit Istogu, Klina, Lumbardhit të Pejës, Deçanit, Prizrenit, Lumit Erenik, Toplluha, Mirusha dhe procka tjera më të vogla. Pellgu i Drinit të Bardhë është pellgu më i madhë me madhësi të sipërfaqes ujembledhëse në Kosovë.

4.8 Biodiversiteti dhe trashëgimia kulturore

Ndryshueshmëria midis organizmave të gjallë që jetojnë në ekosistemet tokësore, detare dhe ekosisteme të tjera ujore dhe komplekset ekologjike në të cilat ato bëjnë pjesë, kjo përfshinë diversitetin brenda llojit, midis llojeve dhe ekosistemeve. E thënë me fjalë të tjera, termi diversitet biologjik shpreh numrin dhe gjithë larminë e organizmave të gjallë në planet. Brenda

këtij termi përfshihet diversiteti i gjeneve, llojeve dhe ekosistemeve që janë produkt i një procesi evolutiv përmes tre (3) miliardë vjetëve. Njerëzimi dhe mbijetesja e tij varet nga ky diversitet biologjik. Në këtë kuptim termi diversitet biologjik është sinonim i termi “Jeta në planet”. Llojlojshmëria e monumenteve natyrore të karakterit botanik në Komunën e Prizrenit dhe peizazhet e shumëllojshme natyrore që janë të shpërndara në komunë konsiderohen si vlera natyrore të trashëgimisë. Zona totale e pyllit si në habitatet më të pasura është rreth 23,570 ha, ku sektori privat i ka rreth 3,897 ha dhe 12,170 ha janë pronë publike. Bazuar nga të dhënat e Agjencisë për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës (AKMM) respektivisht sipas Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Natyrës (IKMN), por edhe sipas observimeve në terren, në afërsi të lokacionit ku gjendet ferma nuk ka zona të mbrojtura. (AMMK-IKMN 2008, 2010).

5. PËRSHKRIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS

Analiza e vlerësimit të gjendjes ekzistuese të mjedisit si dhe vlerësimi i ndikimeve të mundshme të cilat janë si pasojë e aktiviteteve gjatë funksionimit të ‘fabrikës për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij e cila gjendet në zonën industriale Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren, tregojnë se deri të kuantifikimi i të dhënave mund të vije sipas një analize gjithëpërfshirëse. Të gjitha ndikimet e mundshme nuk janë të vlerave të njëjta që të bëhet edhe kuantifikimi i tyre.

Ndikimet në mjedis mund të lajmërohen në të gjitha fazat e zhvillimit të projektit (ndërtimit dhe operimit), prandaj të gjitha ndikimet e mundshme negative në mjedis i klasifikojmë në dy periudha themelore dhe atë:

- Vlerësimi dhe përshkrimi i ndikimeve në mjedis për fazën e ndërtimit të projektit, si dhe
- për fazën e zhvillimit të aktiviteteve ku planifikohet të operoj projektin.

Metoda e zbatuar për parashikimin e ndikimeve në mjedis

Për vlerësimin e ndikimeve në mjedis të projektit u ndoqën hapat e më poshtëm:

- Njohja me projektin dhe përshkrimin teknik të tij.
- Njohja me vlerën natyrore dhe mjedisore të zonës dhe sipërfaqes ku do të zhvillohet aktiviteti.
- Njohja me infrastrukturën ekzistuese dhe nevojën për infrastrukturë të re për projektin.
- Njohja me aktivitetet që do të përdoren për zhvillimin e aktivitetit.

Duke njohur teknologjinë apo përshkrimin teknik të zhvillimit të projektit në fjalë u identifikuan ndikimet e mundshme negative në çdo receptorë - përbërës të mjedisit në lidhje me projektin. Identifikimi i ndikimeve përmes të cilit u përcaktua ndërveprimi mjedis-projekt i projektit dhe u identifikuan ndikimet e mundshme gjatë fazës që do të ndërtohet projekti dhe aktiviteti sipas receptorëve të mjedisit.

Vlerësimi i ndikimeve – Vlerësimi i ndikimeve më të rëndësishme ka të bëjë me vetë rëndësinë e ndikimeve dhe është faza më e rëndësishme për zbatuesit e projektit sepse argumenton çdo ndikim negativ dhe përafron atë me objektivist me tërësinë e bashkëveprimeve midis projektit dhe mjedisit. Kriteret e përdorura për vlerësimin e rëndësisë së ndikimeve ndryshojnë dhe drejtohen kryesisht nga vlerat e mjedisit të ndikuar.

Shtrirja fizike dhe kohëzgjatja e ndikimeve të identifikuara (shkalla)

Shtrirja fizike - Vlerëson sipërfaqen apo dimensionin hapësinor të një ndikimi të dhënë në raport me burimin që gjeneron atë ndikim, p.sh. ndikimi në tokë nga ndërtimi i një projekti të caktuar.

Kohëzgjatja e ndikimit – Vlerëson se sa do të zgjasë një ndikim i caktuar në dimensionin kohë (ndikim i përhershëm apo i përkohshëm).

Kthyeshmëria – Vlerëson mundësinë e kthimit të mjedisit të ndikuar në gjendjen e tij të mëparshme (aftësia për t'u rehabilituar dhe regjeneruar).

Rëndësia – Realizon një vlerësim total të tre përmasave të mësipërme dhe njëkohësisht thekson vëmendjen që duhet pasur për administrimin e ndikimit. Ndikimet e parashikuara nuk kanë shtrirje të madhe fizike. Zhurmat që krijohen gjatë proceseve të punës nuk përbëjnë ndotje akustike meqë procesi zhvillohet në hapësirë të mbyllur përbrenda objektit të fabrikës.

Vlerësimi dhe përshkrimi i ndikimeve në mjedis për fazën e ndërtimit të fabrikës për prodhimin e produkteve të qumështit nuk do të bëhet sepse në kohën kur është hartuar ky raport i VNM-së, fabrika/qumështorja ka qenë e ndërtuar.

Ndikimet e identifikuara nga zhvillimi i aktivitetit/projektit janë ndikime direkte në mjedis.

5.1 Ndikimet në ajër

Gjatë fazës së zhvillimit të aktiviteteve prodhuese në fabrikën/qumështoren SHARRI për përpunimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij, ndotje e ajrit mund të jetë minimale pasi si lëndë djegëze përdoret gazi propan-butan, e cila ndotje mund të jetë minimale. Ndotja e ajrit ndodhë nga aroma e pakëndshme që lirohet gjatë realizimit të proceseve teknologjike për përpunimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij. Ndotja e ajrit

vjen edhe gjatë lirim të gazrave rast kur punon/përdoret gjeneratori (edhe pse është jashtë funksionit që një kohë të gjatë). Ndotja e ajrit ndodhë nga gazrat të cilët lirohen nga automjetet transportuese, që nevojiten për transportimin e lëndës së parë qumështit që nevojitet për realizimin e prodhimit të produkteve të qumështit. Ndotje e ajrit ndodh nga gazrat të cilët lirohen nga automjetet e udhëtimit.

Gazrat të cilët lirohen nga djegiet e lëndës djegëse, djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotëse me koncentracione të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë CO, NO_x, HxCy, SO₂ dhe Pb. Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike – meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të komunikacionit në lokacionin në fjalë.

Ndotje e ajrit mund të ndodh edhe nga aroma e pakëndshme që mund të lirohet nga rrjeti i kanalizimit dhe grupa septike për ujërat e zeza (impianti), në rast të ndonjë dëmtimi të tyre, andaj duhet të jenë të izoluara mirë ashtu që të mos ketë rrjedhje direkte në tokë dhe të bëhet evitimi i plotë i erërave.

5.2 Ndikimet në tokë

Toka (dheu) si element themelor natyror është kusht ekologjik për rritjen dhe ekzistimin e bimëve, toka është element për prodhimin e ushqimit dhe ekzistimin e ekosistemit malor të cilët janë të nevojshëm për arritjen dhe mbajtjen e bilancit ekologjik (produktimit dhe ndërtimit të materieve), posaçërisht për mbajtjen e stabilitetit mjedisor. Toka është e domosdoshme edhe për funksione teknike në këtë rast për ndërtimin e fabrikës për prodhimin e produkteve të qumështit.

Gjatë fazës së zhvillimit të aktiviteteve prodhuese në fabrikën për prodhimin e produkteve të tij ndotja e tokës ndodhë: nga mbeturinat e lëngëta që përbëjnë yndyra të cilat shkaktohen nga larja e pajimeve të procesit teknologjik për përpunimin e qumështit dhe prodhimin produkteve të qumështit, nga larja e rezervarëve dhe enëve që nevojiten për bartjen e qumështit, nga larja e hapësirave prodhuese dhe deponuese të qumështit dhe produkteve të qumështit.

Ndikime tjera me rëndësi në tokë mund të paraqiten nga mundësia e derdhjes së karburanteve që përdoren për proces të prodhimit: gazi, nafta, nga mundësia e derdhjes në sistemin e pompave, sistemin e gypave gjatë mbushjes dhe zbrazjes së rezervuarit gjerë në kaldajë dhe në hapësirat e kaldajës, nga mbeturinat e lëngëta të cilat shkaktohen nga derdhja e vajrave dhe derivateve nga automjetet transportuese, që nevojiten për transportimin e lëndës së parë qumështit që nevojitet për realizimin e prodhimit të produkteve të qumështit, si dhe transportimin e produkteve të qumështit të prodhuar, si dhe nga automjetet e parkuara në

parkingun e fabrikës, nga pluhurat që lirohen nga sipërfaqet punuese, nga mbeturinat e ndryshme organike dhe jo organike të cilat i krijojnë punëtorët, nga mbeturinat e materialeve ambalazhuese.

5.3 Ndikimet në ujë

Ndikime negative në ujë shkaktohen nga mbeturinat e lëngëta që përbëjnë yndyra të cilat shkaktohen nga larja dhe dezinfektimi i pajimeve të punës dhe hapësirave operacionale gjatë realizimit të procesit teknologjik për përpunimin e qumështit dhe prodhimin produkteve të qumështit, nga larja dhe dezinfektimi i rezervarëve dhe enëve që nevojiten për bartjen e qumështit nga larja dhe dezinfektimi i hapësirave prodhuese të produkteve të qumështit.

Ndikime negative në ujë shkaktohen nga mundësia e derdhjes të naftës nga rezervuari, nga mundësia e derdhjes në sistemin e pompave, sistemin e gypave gjatë mbushjes dhe zbrazjes së rezervarit gjerë në kaldajë dhe në hapësirat e kaldajës, nga mundësia e derdhjes së naftës, e cila nevojitet për furnizim të gjeneratorit dhe kaldajës me naftë.

Ndikime negative në ujë shkaktohen nga mbeturinat e lëngëta të cilat shkaktohen nga derdhja e vajrave dhe derivateve nga automjetet transportuese, që nevojiten për transportimin e lëndës së parë qumështit që nevojitet për realizimin e prodhimit të produkteve të qumështit, si dhe transportimin e produkteve të qumështit dhe nga automjetet e parkuara në parkingun e fabrikës, me derdhjen e tyre në tokë ndikojnë në ndotjen e ujërave sipërfaqësore me rastin e të reshurave atmosferike.

Gjatë fazës së zhvillimit të aktiviteteve të operimit ndotje e ujit mund të ndodh nga derdhja e mundshme e derivateve dhe vajit nga makineritë operuese në lokacion, derdhja e ujërave të zeza, larja e platos/ve të objektit, etj. Ndikim tjetër negativ mund të ketë nga ujëmbledhësit, gypat e kanalizimit, dhe gropa septike (impianti) për ujëra të zeza.

5.4 Ndikimi në peizazh

Duke pasur parasysh pozitën e lokacionit, formën, madhësinë dhe pozitën e vendosjes së objekteve të fabrikës, ku kjo zonë bën pjesë në zonën industriale, si dhe duke pasur parasysh ekzistimin e objekteve industriale dhe objekteve afariste në këtë lokacion edhe më herët (ish fabrika Newco. IFS Progres), Prizren andaj fabrika me objektet përcjellëse për prodhimin e produkteve të qumështit është e ndërtuar në këtë zonë industriale të lehtë që do të thotë se ekzistojnë objekte afariste dhe industriale të ndërtuara të më hershme dhe në efektet vizuale

nuk do të ketë ndikime negative ngase syri i njeriut është mësuar me këtë gjendje të objekteve afariste dhe industriale, gjegjësisht me këtë gjendje të mjedisit.

5.5 Ndikimi në florë dhe faunë

Sipas analizave të bëra deri tani në lidhje me ndotjen e ajrit, ujit dhe tokës mundë të vie deri të ndikimet në florë dhe faunë. Mirëpo, sipas gjendjes faktike në terren respektivisht në lokacionin e caktuar nuk kemi zhdukje të madhe të vegjetacionit përpos nga sipërfaqet operationale të objekteve të fabrikës. Siç u përmend edhe më lart, në këtë zonë urbane tashmë ka operim të disa fabrikave apo industrive të lehta si dhe objekte tjera afariste e komerciale.

Operimi i fabrikës me infrastrukturë përcjellëse në këtë lokacion nuk do të ketë ndikime të theksuara në botën bimore. E njëjta do të vlente edhe për botën shtazore që do të thotë se nuk pritet të ketë ndikime negative, nga kryerja e aktiviteteve në fabrikën për prodhimin e produkteve të qumështit, sepse në këtë lokacion nuk ekziston (zhvillohet) fauna për arsye se janë të ndërtuara objektet afariste dhe industriale dhe fauna është larguar nga ky lokacion dhe zhvillohet në lokacionin jashtë kësaj zone industriale.

5.6 Ndikimet në vendbanime dhe popullatë

Ndërtimi dhe operimi i fabrikës për prodhimin e produkteve të qumështit në këtë lokalitet pak të zhvilluar ekonomikisht, “Qumështore SHARRI”sh.p.k, një rëndësi të veçantë për popullatën e këtij rajoni, për atë se pronari i kompanisë për të zhvilluar aktivitetet prodhuese për prodhimin e produkteve të qumështit ka të punësuar dhe do të punësoj një numër të konsideruar të punëtorëve, gjithashtu duke pasur parasysh edhe numrin e fermerëve që paguhet nga kompania për furnizim të qumështit. Ndikime në aspektin e zhvendosjes e popullatës nga vendbanimet e tyre nuk ka nga ky projekt. Nga kjo që u tha më lart nga aktiviteti i fabrikës për prodhimin e produkteve të tij në këtë lokalitet në aspektin e punësimit ka ndikime pozitive.

5.7 Ndikimet nga zhurma

Zhurma vjen si rezultat i aktivitetit të procesit teknologjik të qumështores për prodhimin e produkteve të qumështit, nga automjetet transportuese që nevojiten për transportimin e lëndës së parë qumështit që nevojitet për realizimin e prodhimit të produkteve të qumështit, si dhe transportimin e produkteve të qumështit të prodhuara, mirëpo për shkak të pajimeve teknologjike të cilat janë të vendosura në hapësirat brenda objektit si dhe numrit të vogël të automjeteve transportuese që nevojiten për nevoja të fabrikës, krijimi i zhurmës nga fabrika me objektet përcjellëse është shumë i vogël dhe nuk ka ndikim të theksuar negativ në mjedis.

Prandaj, si që u cek më lart aktiviteti i fabrikës për prodhimin e produkteve të qumështit në këtë lokalitet nuk do të ketë ndikime negative në aspektin e zhurmës.

5.8 Ndikimet në raste të aksidenteve mjedisore

Për arsye të natyrës së aktiviteteve prodhuese në fabrikën për përpunimin e qumështit dhe prodhimin e produkteve të qumështit, aksidente mjedisore të mëdha nuk mund të ndodhin. Aksidentet të cilat mund të ndodhin, mund të jenë të natyrës së ndryshme dhe mund të ndodhin në çdo kohë. Në fazën e kryerjes së aktiviteteve prodhuese në fabrikën për prodhimin e produkteve të qumështit aksidentet mund të ndodhin nga mundësia e shkaktimit të zjarrit, lëndimet e punëtorëve gjatë kryerjes të aktiviteteve prodhuese.

Aksidentet mund të ndodhin edhe nga mundësia e derdhjes të naftës gjatë përdorimit në proces, nga mundësia e derdhjes së naftës gjatë mbushjes së rezervuarve të naftës në kaldaja, nga mundësia e shpërthimit të rezervuarve me naftë e gaz. Aksidentet mund të ndodhin nga rrjedhjet e lëndëve djegëse dhe lubrifikuese nga automjetet transportuese dhe nga mundësia e pëlcitjes së gypave hidraulik.

Sa i përket zjarrit mund të konstatojmë se realisht është e mundur por nuk do të bëjmë ndonjë analizë në detaje mbi vlerësimin e rrezikut nga zjarri duke pasur parasysh faktin se do të ekzistoj projektet kundër zjarrit dhe mbrojtja nga zjarri si dhe të gjitha masat preventive që duhet të ndermirren gjatë një aksidenti nga zjarri. Në rastet e aksidentit nga zjarri në lokacionin dhe rrethinën e fabrikës për prodhimin e produkteve të qumështit mund të rrezikohet jeta dhe shëndeti i njeriut si dhe mjedisi rrethues.

Në pajtim me nenet e rregullores mbi metodologjinë për vlerësimin e rrezikshmërisë nga aksidenti kimik dhe nga ndotja e mjedisit, masat përgatitore dhe masat për eliminimin e pasojave (EPA) analiza e rrezikshmërisë bëhet në tri faza:

- Identifikimi i rrezikut
- Analiza e pasojave
- Vlerësimi i rrezikut

Identifikimi i rrezikut nënkupton procesin e mbledhjes së të dhënave mbi materiet e rrezikshmërisë në proces si dhe verifikimin e të gjitha pikave kritike të procesit dhe stabilimenteve.

Nuk pritet të ketë ndonjë aksident tjetër mjedisor nga aktivitetet që zhvillohen në zonë nga projekti.

6. MASAT PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NË MJEDIS

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në mjedis dhe atë në ajër, tokë, ujë, në ruajtjen e peizazhit, si dhe në ruajtjen e shëndetit të njeriut, gjatë fazës së kryerjes së aktiviteteve operuese të projektit (përpunimi i qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij) duhet të merren masat që do të përshkruhen në vijim:

6.1 Masat për mbrojtjen e ajrit

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ajër gjatë fazës të zhvillimit të aktiviteteve prodhuese dhe shërbyese në fabrikën për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij duhet të bëhet kontrollimi i rregullt teknik i makinave ngarkuese dhe automjeteve transportuese që konsumojnë lëndë djegëse me qëllim që lirimi i gazrave nga automjetet e punës të jetë sa më i ultë. Me qëllim të zvogëlimit të ndotjes së ajrit e cila ndodhë si produkt i djegies së lëndëve djegëse të cilat nevojiten për prodhimin e avullit dhe nevoja të ngrohjes së hapësirave gjatë stinës së dimrit është e nevojshme të sigurohen kushtet për djegie sa më cilësore. Prandaj nëse përpjesëtimi i ajrit dhe lëndës djegëse është optimal atëherë në atmosferë lirohen gazrat me ndotës në sasi më të vogël. Në fabrikën për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij si lëndë djegëse që nevojiten për prodhimin e avullit dhe ngrohjen e fabrikës gjatë stinës së dimrit, duke pasur parasysh kapacitetin prodhues të lëndës djegëse është ndërtuar oxhaku për përcjelljen e gazrave shkarkuese. Me qëllim të zvogëlimit gjegjësisht eliminimit të erërave – aromave të mundshme duhet bërë vendosja e ventilatorëve, me qëllim që të bëhet ventilimi i hapësirave prodhuese, prandaj në njërin anë të murit vendosen ventilatorët me biofiltër për pastrimin e ajrit, kurse në anën tjetër të murit vendosen hapjet për hyrjen e sasisë së ajrit të pastër/freskët aq sa është nxjerrur me anë të ventilatorëve, gjegjësisht duhet vendosur një sistem aspirimi i lidhur me aspiratorë që bëjnë qarkullimin e ajrit duke nxjerrë jashtë ajrin e ndotur dhe zëvendësuar atë me ajër të freskët.

Duhet të bëhet kontrollimi i rregullt i pajisjeve për trajtimin e ajrit dhe sistemit të ventilimit pjesët e dëmtuara të ndërrohen. Në hapësirat e fabrikës me qëllim të mbajtjes së temperaturave konstante (uljes së temperaturave) posaçërisht në hapësirat ku deponohet lënda e parë dhe produktet finale duhet bërë vendosja e ventilatorëve.

Objektet e fabrikës duhet të jenë me termoizolim në pajtim me kushtet klimatike dhe zonën klimatike, në mënyrë që gjatë stinës së dimrit të harxhohet sa më pak energji për ngrohje e gjatë stinës së verës të harxhohet sa më pak energji për ftohje.

Po ashtu, në rast të ndonjë dëmtimi eventual të gypave të kanalizimit apo gropës septike/impianitit, duhet të izolohehen menjëherë dhe të riparohen në mënyrë që të eliminohet rrjedhja direkte në tokë dhe të bëhet evitimi i plotë i erërave që ndikojnë në ajër.

6.2 Masat për mbrojtjen e tokës

Për të parandaluar e zvogëluar ndikimet negative në tokë gjatë fazës së zhvillimit të aktiviteteve të projektit me infrastrukturën përcjellëse duhet ndërmarrë këto masa:

- Dyshemetë dhe muret e hapësirave prodhuese, të vendeve për deponimin e qumështit si lëndë e parë për prodhimin produkteve të qumështit, duhet të shtrohen me pllaka të qeramikës dhe në dysheme duhet të vendosen ujëmbledhësit,
- Duhet bërë betonimi dhe izolimi i sipërfaqeve të hapësirave ku është i vendosur rezervuari i naftës dhe gazit, hapësirave të kaldajës, të gjeneratorit, hapësirave të parkingut të automjeteve me qëllim që të pengohet ndotja e tokës nga derdhja e vajrave dhe derivateve nga automjetet e parkuara në parkingun e fabrikës.
- Duhet të ndërtohet sistemi i pajisjeve kundër zjarrit me anë të ujit dhe të sigurohen aparatet me mjete kimike si dhe enët me rërë.
- Duhet të behët kontrollimi i rregullt teknik i makinave ngarkuese dhe transportuese që konsumojnë lëndë djegëse me qëllim që mos të ketë derdhje eventuale të derivateve dhe vajrave gjatë punës së tyre në tokë.
- Vaji i makinerive punuese e transportuese të ndërrohet në vende të caktuara dhe të izoluara për mos depërtimin e tyre në tokë,
- Vajrat duhet të deponohen në enë të posaçme, dhe pastaj t`u dorëzohen ndërmarrjeve të licencuara për grumbullimin e vajrave të përdorura,
- Mbeturinat e ngurta komunale duhet të grumbullohen, klasifikohen dhe të vendosen në kontejnerë adekuat.
- Kontejnerët duhet të sigurohen për deponimin e të gjitha llojeve të mbeturinave të klasifikuara në bazë të rregullave dhe kushteve të përcaktuara me ligjin e mbeturinave.
- Pas mbushjes së kontejnerëve përmes ndërmarrjeve për menaxhimin e mbeturinave, këto mbeturina të dërgohen në deponinë regjionale.
- Në rast të dëmtimit të sistemit të kanalizimit apo gropës septike të ujërave të zeza (impianitit) duhet të bëhet izolimi i plotë i tyre dhe problemet të rregullohen menjëherë.

6.3 Masat për mbrojtjen e ujit

Për të parandaluar e zvogëluar ndikimet negative në ujë gjatë operimit të projektit të qumështores të cilat janë cek të ndikimet e mundshme në ujë duhet ndërmarrë këto masa:

- Duhet të bëhet pengimi i mundësisë për derdhjen e derivateve dhe vajrave nga makinat punuese e transportuese.
- Duhet të bëhet rregullimi i kolektorëve për grumbullimin e ujërave të ndotur të mundshëm nga larja e automjeteve, rrugëve për brenda objektit, dhe përmes sistemit gypor të ndërtuar të dërgohen për trajtim në seperatorin për pastrimin e ujërave (gropën septike apo impiantin për trajtim të ujit).
- Puseta trajtuese e ujërave (gropa septike apo impianti), është ndërtuar në kohën e ish fabrikës ekzistuese dhe është mundësia për matjen e sasisë dhe marrjen e mostrave të ujërave.
- Ujërat e të reshurave atmosferike nga sipërfaqet punuese të grumbullohen dhe të përdoren mundësisht për ujitjen e sipërfaqeve të gjelbëruara.
- Duhet të pengohet larja e pajimeve vend e pavend, por në vende adekuate të paracaktuara për këtë qëllim.

Ujërat të përdorura nga larja e pajimeve për realizimin procesit të prodhimit si dhe nga larja hapësirave ku janë vendosura pajimet për realizimin procesit të prodhimit, ujërat të përdorura në kuzhinë dhe lavatriçe duhet të derdhen në impiantin për trajtimin biologjik të ujërave të ndotura me yndyra dhe vajra e detergjente të ndryshme, ujërat pas trajtimit biologjik në impiant të derdhën në rrjet kanalizimi të qytetit.

Parimi bazë i metodave biologjike të trajtimit të ujërave të ndotur bazohet në përdorimin e popullimeve biologjike të ndryshme, si të baktereve, mikroorganizmave dhe organizmave të tjerë, të cilat ushqehen me lëndët organike që ndodhen në ujërat e ndotur duke ulur në këtë mënyrë përmbajtjen e tyre në ujë. Metodatat biologjike mund të largojnë vetëm materialet organike të biodegradueshme, të cilat mund të përdoren si ushqim nga mikroorganizmat. Për këtë arsye qëllimi kryesor i përdorimit të trajtimit biologjik është kryesisht reduktimi i NBOsë. Metodatat biologjike për trajtimin e ujërave të ndotur gjejnë përdorim në disa nivele të trajtimit si në nivelin e parë (trajtimi primar), të dytë (trajtimi sekondar) dhe të tretë (trajtimi terciar) të trajtimit të ujërave, po ashtu përdoren për trajtimin e llumit të prodhuar nga impianti i trajtimit të ujërave të ndotur. Megjithatë përdorimi me i gjerë dhe i pazëvendësueshëm i tyre është ai në nivel sekondar trajtimi. Përdorimi më i pakët i tyre është ai në nivel primar trajtimi, ku e vetmja

metodë biologjike që përdoret për këtë qëllim janë pellgjet (rezervuarët) anaerobikë. Trajtimi biologjik (me lym aktiv) - skematikisht është i paraqitur më poshtë në figurën 26. Ky sistem për trajtimin e ujërave të ndotura zhvillohet në dy rezervuare. Këtu kemi të bëjmë me një trajtim klasik përmes lymit aktiv i cili krijohet në rezervuar gjatë procesit të ajrosjes së ujërave të ndotura në rezervuar. Ekzistojnë tri faza të procesit për trajtimin biologjik të ujërave të ndotura. Në fazën e parë kemi separatorin – i cili nënkupton ndarjen e materieve të ngurta dhe yndyrave, gjegjësisht largimin e tyre në formë mekanike nga ujërat e ndotura. Faza e dytë nënkupton akumulimin e ujërave të ndotura në rezervuar si në figurë, ku pastaj këto ujëra i nënshtrohen procesit të ajrosjes brenda në rezervuar me ç'rast vjen deri të procesi i zhvillimit të vrullshëm të baktereve të cilat edhe ashtu janë prezentë në ujërat e ndotura. Shkalla e lartë e prezencës së oksigjenit në rezervuar me ujëra të ndotura mundëson zhvillimin e vrullshëm të mikroganjve në ujëra duke e formuar lymin aktiv. Faza e tretë nënkupton kalimin e ujërave të turbullta me lym aktiv në rezervuarin e precipitimit (kullimit) ku lym i aktiv precipitohet në fund të rezervuarit, kurse uji i trajtuar nga pjesa e epërme e rezervuarit shkon në recipient përmes tubacionit përcjellës. Ndërsa një pjesë e lymit aktiv që konsiderohet si tepriçë largohet nga procesi dhe ajo është me koncentrim prej afërsisht 3% si materie e tharë, kurse pjesa tjetër kthehet prapë në procesin e ajrimit dhe i nënshtrohet procesit të zbërthimit biologjik të më tutjeshëm në rezervuar.

Një cikël i trajtimit të ujërave me sistem biologjik zgjatë afërsisht 20 orë, prej të cilës 12 orë i takojnë procesit të përzierjes intensive dhe procesit të ajrosjes në rezervuar gjegjësisht procesit të zbërthimit biologjik të materieve organike që ndodhen në ujërat e zeza në rezervuar – faza e II-të, dhe 2-5 orë i përkasin procesit të precipitimit të ujit, 2 orë afërsisht janë të parapara për largimin e ujit të trajtuar nga rezervuari dhe pastaj nëpër tubacionin përcjellës deri në recipient, kurse 20-30 minuta i takojnë largimit të lymit aktiv nga rezervuari i fundit. Si mes-produkt të këtij procesi gjegjësisht procesit të zbërthimit të materieve organike me oksigjen gjatë pastrimit të ujërave të ndotura kemi lirim të dyoksidit të karbonit.

Lym pas procesit biologjik është stabil, nuk ka erë të pakëndshme dhe mund të përdoret për kompost. Ky është një sistem tipik aerob për trajtim biologjik të ujërave të ndotura nga industria e qumështit dhe këto sisteme zakonisht përdoren kur nuk kemi shkallë shumë të lartë të ndotjes në ujëra.

Ndërtimi i këtij sistemi duhet të bëhet me projekt të veçantë që nënkupton ndërtimin e rezervuarëve përkatës prej betoni dhe montimin e pajisjeve adekuate për realizimin e procesit. Me këto sisteme të pastrimit të ujërave të ndotura arrihet një shkallë e lartë e pastrimit dhe nëse

sistemet janë të mirëmbajtura mirë atëherë niveli i parametrave të ujërave të trajtuar para lëshimit në rrjet të kanalizimit nuk do të jenë më të larta se vlerat e caktuara sipas legjislacionit në fuqi për ujëra.

Kompania që operon me këtë projekt ("Qumështore SHARRI" sh.p.k.), duhet të bëjë matjen e cilësisë së ujit të shkarkuar (ujërave atmosferik e ujërave të zeza), vlerat e fituara do të krahasohen me vlerat standarde të lejuara dhe nuk guxojnë të jenë më të larta se vlerat e caktuara sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujqor.

6.4 Masat për mbrojtjen e florës dhe faunës

Sipas analizave të bëra deri tani në lidhje me ndotjen e ajrit, ujit dhe tokës mundë të vie deri të ndikimet në florë dhe faunë. Mirëpo sipas gjendjes faktike në terren respektivisht në lokacionin e caktuar nuk kemi zhdukje të vegjetacionit përpos nga sipërfaqet manipulative, nga sipërfaqja nën objektet e fabrikës për prodhimin e produkteve të qumështit kjo do të thotë se kemi të bëjmë me koncentracion të vogël të ndotësve. E njëjta vlen edhe për faunën që do të thotë se nuk pritet të ketë ndikime negative, në këtë lokacion nuk ekziston (zhvillohet) fauna për arsye se janë të ndërtuara objektet afariste dhe industriale dhe fauna është larguar nga ky lokacion dhe zhvillohet në lokacionin jashtë territorit të zonës industriale. Kompania nuk duhet të deponoj pa kontroll mbeturina në vende jashtë hapësirave të dedikuara për fabrikën e prodhimit të produkteve të qumështit por ato duhen të deponohen në vende me destinacion të caktuar.

Në raste të lajmërimit të zjarrit menjëherë të merren masa për neutralizimin e tij në mënyrë që të mos dëmtohet bota bimore. Pajisjet kundër zjarrit duhen të ruhen në mënyrë të veçantë.

Për mbrojtjen e botës shtazore (edhe pse nuk ekziston në këtë lokacion) kompania duhet të tregoj kujdes duke kufizuar lëvizjet e të punësuarve jashtë zonës të fabrikës për prodhimin e produkteve të qumështit dhe të kenë kujdes në nivelin e zhurmës, cilësinë e ajrit, ujit, etj.

6.5 Masat për mbrojtjen nga zhurma

Gjatë funksionimit të fabrikës për prodhimin e produkteve të qumështit, pronari i fabrikës duhet të bën matjet e zhurmës në përputhje me ligjet dhe rregullat mbi mbrojtjen nga zhurma. Matjet duhet bërë në afërsi të fabrikës dhe të objekteve të banimit. Për vlerësimin e rezultateve të fituara nga matjet duhet të krahasohen me vlerat e lejuara me standarde për vendet ku jetojnë dhe punojnë njerëzit.

Në raste se zhurma e mesit nga matjet tejkalon atë të lejuarën atëherë duhet të merren të gjitha masat që niveli i zhurmës të jetë në nivelin e lejuar sipas rregullave në fuqi. Në varshmëri nga fazat e procesit të punës duhet edhe të punësuarit në ato vende të punës të përdorin mjetet kundër zhurmës.

Meqë, kryesisht i tërë aktiviteti i qumështores SHARRI zhvillohet brenda objektit të fabrikës (hapësirë apo objekt i mbyllur) nuk pritet që zhurma të jetë faktor i rëndësishëm që krijon ndonjë problematikë të theksuar për zonën përreth (meqë kjo zonë veç është e destinuar për këtë qëllim – zonë për industri të lehta).

6.6 Masat për mbrojtjen nga rreziqet aksidentale

Për të parandaluar dhe zvogëluar rreziqet e mundshme janë marrë dhe duhet ndërmarr masat si në vijim:

Të merren të gjitha masat për evitimin e derdhjes së derivateve të naftës dhe vajit nga makinat transportuese dhe të udhëtarëve.

Të merren të gjitha masat për evitimin e derdhjes së naftës nga rezervarët, dhe eventualisht gazit. Rezervuarët për naftë janë prodhuar sipas standardeve të caktuara dhe të vendosur po ashtu sipas standardeve.

Evitimin nga derdhja e amoniakut (freonit) nga komora ftohëse, freonin nga komora ftohëse duhet të e ndërrojnë vetëm kompanitë e licencuara për trajtimin e mbeturinave të rrezikshme. Duhet të ndërtohet sistemi i pajisjeve kundër zjarrit me anë të ujit dhe të sigurohen aparatet me mjete kimike si dhe enët me rërë.

Në korridoret dhe hapësirat tjera të fabrikës duhet të instalohen hidrantët me pajimet përcjellëse dhe S aparatet plotësuese. Zakonisht vendosen nga dy aparate mobile zjarrfikëse të tipit (S9) dhe një arkë me rërë.

Të merren të gjitha masat e sigurisë konform ligjit për siguri në punë, mbrojtje të shëndetit të punësuarve dhe mjedisit të punës.

Të hartohet rregullorja ku do të definohen procedurat për rastet aksidentale, të bëhet aftësimi i të punësuarve dhe të caktohen obligimet e tyre në situata aksidentale.

6.7 Masat rehabilituese pas përfundimit të projektit

Pas përfundimit të aktivitetit prodhues në fabrikën për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij, e kjo varet nga vjetërsia e pajimeve të fabrikës, pastaj varet se a do të vazhdohet aktiviteti edhe për një kohë të gjatë në të ardhmen ku nevojitet blerja e pajimeve të

reja apo do të ndërpritet aktiviteti prodhues. Objektet e fabrikës do të mund të përdoren për ndonjë biznes/aktivitet tjetër pasi që ekzistojnë në zonë industriale të lehtë, por në rastë se kërkohet nevoja për rrënimin e objektit të fabrikës atëherë bazamentet si dhe platot nga betoni të shkatërrohen, imtësohen dhe të dërgohen në deponi adekuate të destinuara për këtë qëllim. Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga realizimi i projektit. Zgjedhja e modelit të rikultivimit varet nga qëllimi i rikultivimit i cili nënkupton që pas përfundimit të punëve në procesin teknologjik të qumështores SHARRI, sipërfaqeve të degraduara prapë të iu kthehet funksioni i saj primar (prodhimi i biomasës), dhe kështu zvogëlohet ndikimi negativ i këtij projekti në ekosistem.

7. PROGRAMI I MONITORIMIT

Investitori/kompania është i obliguar që të bëjë monitorimin e përhershëm të ndikimeve të mundshme negative në mjedis, e posaçërisht monitorimin e ujërave shkarkuese të cilat derdhën nga projekti (fabrika për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij), por paraprakisht ato ujëra duhet të trajtohen para se të shkrkohen në recipient-rrjet kanalizimi. Monitorimi i ujit duhet të bëhet me marrjen e mostrave dhe kryerjen e analizave në institute adekuate, për të vërtetuar nivelin e pastërtisë së ujërave që shkarkohen.

Të bëhet kontrollimi i rrjetit të kanalizimit, i gropës septike dhe impiantit për trajtim të ujit.

Kontejnerët e mbeturinave të zbrazën rregullisht përmes anagzimit të kompanive të licencuara.

Të respektohen të gjitha rregullat teknike dhe kërkesat lidhur me sigurinë ndaj zjarrit, sigurinë në punë dhe mbrojtjen e mjedisit.

8. PËRFUNDIME

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis për projektin e fabrikës për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të tij' në Prizren, në të cilën kryhen kryesisht aktivitetet për grumbullimin e qumështit, e mandej përpunimin e tij dhe prodhimin e produkteve e nënprodukteve të qumështit për konsum të gjerë, është bërë si rezultat i punës në terren, konsultimeve me investitorin dhe konsultimin e literaturës profesionale, që për momentin vlerësohet se ofron të dhëna për vlerësimin e gjendjes mjedisore dhe rekomandimin për një mjedis të shëndosh.

Projekti nuk shoqërohet me shpërngulje të popullatës pasi që zona ku shtrihet projekti veç është e destinuar për këso lloj qëllimesh afaristo-biznesore e industri të lehtë, pasi që nuk ndikon negativisht në shëndetin e njeriut, ngase ndikimi në mjedis nga procesi i punës së projektit është pothuajse minimal meqë kryesisht procesi zhvillohet përbrenda objektit, por përkundrazi do të ndikoj pozitivisht në aspektin e drejtpërdrejt të punësimit të një numri të caktuar të punonjësve dhe tërthorazi edhe për arsye të bashkëpunimit me fermerët e zonës për grumbullimin e qumështit nga ta.

Andaj, pas punimit të këtij raporti të VNM-së, mund të konkludohet se fabrika për prodhimin e produkteve e nënprodukteve të qumështit, nuk ka potencial të rrezikimit të shëndetit të njerëzve, gjithashtu ndikimet në tokë, ujë, ajër dhe peizazh, pas identifikimit dhe zbatimit të të gjitha masave mbrojtëse të rekomanduara në këtë raport të

VNM-së, konstatojmë se ato mund të zvogëlohen në nivel të lakmueshëm. Fabrika për prodhimin e produkteve e nënprodukteve të qumështit rregullisht kontrollohet për sistemin ndërkombëtarisht të njohur HACCP në prodhimin e gjërave ushqimore. HACCP-i është sistem i cili i identifikon rreziqet specifike dhe masat për kontrollimin e tyre për të siguruar sigurinë e cilësisë së produkteve të qumështit. Mendojmë se këto të dhëna janë të mjaftueshme dhe i mundësojnë Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI) dhënien e mendimit pozitiv për Pëlqim Mjedisor për fabrikën e prodhimit të produkteve dhe nënprodukteve të tij, e cila shtrihet në Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren, sipas kërkesës së kompanisë “Qumështore SHARRI”sh.p.k.

9. PËRMBLEDHJE JO-TEKNIKE

Përshkrimi i projektit

Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e raportit të VNM-së. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë terren ku do të shtrihet projekti. Projekti i fabrikës Qumështore SHARRI për prodhimin e produkteve dhe nënprodukteve të qumështit nga gjendët në zonën industriale Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren, i cili ndodhet në pjesën jugore të Republikës së Kosovës në parcelën me Nr. P – 71813068-11100-21 Zk. Prizren me sipërfaqe 3746 m², rreth 3 Km larg qendres së qytetit të Prizrenit.

Gjendja ekzistuese e terrenit dhe infrastruktura

Lloji i shfrytëzimit i parcelës me Nr. P – 71813068-11100-21 Lloji i shfrytëzimit i parcelës me nr. P – 71813068-11100-21 është hapësirë në shfrytëzim me 3746 m², ish (Newco. IFS Progres), lloji i pronës është shoqërore (urbane) të cilën kompania “Qumështore SHARRI”sh.p.k, e ka marrë me qirambajtje për 99 vite (sipas Certifikatës nr. Re:(07-029-8676-25-C; 09.09.2025.

Lokacioni ku shtrihet fabrika dhe Qumështore SHARRI ka kyçje të mirë me qendrën e qytetit të Prizrenit dhe qasja në rrugë është e lehtë dhe e përshtatshme për hyrje-dalje. Po ashtu, përreth fabrikës dhe objektit të qumështores ka objekte tjera afariste dhe prodhuese. Në një distancë më të largët gjithashtu ka objekte tjera afariste prodhuese dhe shtëpi banimi, edhe pse ky projekt nuk i atakon drejtpërdrejt shtëpitë e banimit pasi që aktiviteti zhvillohet kryesisht brenda objekteve, dhe komponenta më e atakuar është uji sipërfaqësor dhe nëntokësor. Në përgjithësi, vendi i projektit është rregulluar dhe projektuar nga investitori për një funksionalizim sa më të përshtatshëm dhe me infrastrukturë të nevojshme (ujë, rrymë, rrugë).

Përshkrimi teknik i projektit

Qumështore SHARRI është e pajisur me teknologjinë më moderne, dhe duke qenë e pajisur me makineri moderne, i respekton në përpikëri edhe standardet e rregullativës ushqimore HACCP dhe ISO. SHARRI prodhon një sërë produktesh e nënproduktesh për konsum të gjerë. Prodhimi i produkteve në qumështoren SHARRI është i ndarë në sektore të ndryshme që përfshin disa sektorë, si:

Sektorët e prodhimit në Qumështoren SHARRI përfshijnë sektorin e përpunimit të qumështit UHT – i pajisur me pasterizatorë dhe homogjenizatorë modernë.

Sektori i kosit – përpunim i fermentuar me kultura bakteriale të kontrolluara, që siguron një kos me strukturë ideale dhe të pasur në vlera ushqyese.

Sektori i djathit – përfshin linja të posaçme për prodhimin e djathërave të freskët, ku përfshihen edhe metoda tradicionale të përpunimit.

Sektori i produkteve të freskëta – përgatitje e produkteve të ndryshme të bazuara në qumësht, të gatshme për konsum të menjëhershëm.

Për të gjitha produktet e Qumështore SHARRI ekzistojnë skemat teknologjike dhe hapat që ndiqen për zhvillimin e proceseve teknologjike gjatë përfitimit të produkteve të Qumështore SHARRI (që janë të paraqitura detajisht në këtë raport të VNM-së).

Me një infrastrukturë teknologjike bashkëkohore dhe një ekip të përkushtuar, qumështore SHARRI vazhdon të jetë sinonim i cilësisë, traditës dhe inovacionit në industrinë ushqimore të vendit.

Alternativat e mundshme të projektit

Meqë projekti (qumështore SHARRI) ka qenë në operim në kohën kur është përgatitur vlerësimi i ndikimit në mjedis alternativat tjera për lokacione të mundshme nuk kanë qenë opsion që të analizohen. Por duke marrë parasysh lokacionin aktual ku shtrihet projekti në zonën industriale Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), Prizren, ky lokacion vlerësohet me përparësi të madhe. Përparësitë e këtij lokacioni janë: qasja e menjëhershme në rrugën magjistrale, lehtë dhe e frekuentuar nga shumë makina në lëvizje, zona është tipike biznesore (sipas HZK të komunës së Prizrenit është zonë industriale e lehtë – ZIL), ka edhe objekte tjera afariste e biznesore si dhe industriale në këtë lokacion.

Përshkrimi i ndikimeve të mundshme në mjedis

Vlerësimi dhe përshkrimi i ndikimeve në mjedis është bërë vetëm për fazën e zhvillimit të punës së projektit, meqë kur është bërë ky raport i VNM-së qumështorja ka qenë në operim.

Ndikimet në ajër: Ndotja e ajrit ndodh nga:

- Gazrat që lirohen gjatë djegies së gazit apo naftës, por ndotja është minimale.
- Aroma e pakëndshme që del nga proceset teknologjike për përpunimin e qumështit.
- Emisionet nga gjeneratori dhe automjetet transportuese, duke përfshirë automjetet për lëndën e parë dhe produkte të përpunuara.
- Komponentët ndotës (CO, NO_x, HxCy, SO₂, Pb), me ndikim të varur nga kushtet meteorologjike dhe trafiku.
- Aromat e rrjetit të kanalizimit dhe ujërave të zeza në rast dëmtimi.

Ndikimet në tokë: Ndotja e tokës mund të ndodh për shkak të:

- Mbeturinave të lëngëta me yndyra gjatë pastrimit të pajisjeve dhe hapësirave prodhuese.
- Derdhjes së karburanteve (gaz, naftë) gjatë proceseve teknologjike.
- Rënies së vajrave dhe derivateve nga automjetet transportuese dhe të parkuara.
- Pluhurave, mbeturinave organike e jo-organike, dhe materiale ambalazhuese.

Ndikimet në ujë: Ndotja e ujërave mund të shkaktohet nga:

- Mbeturinave të lëngëta me yndyra gjatë larjes dhe dezinfektimit të pajisjeve teknologjike.
- Derdhja e naftës nga rezervuarët dhe makineritë operative.
- Lirimi i vajrave nga automjetet transportuese dhe të parkuara.
- Rënia e ujërave të ndotura nga gypat e kanalizimit dhe gropat septike në rast defektesh.

Ndikimet nga zhurma: Ndikimi nga zhurma mund të shkaktohet nga

- Zhurma kryesisht vjen nga proceset teknologjike brenda fabrikës dhe nga automjetet transportuese për lëndën e parë dhe produktet e përpunuara.
- Për shkak të teknologjisë së pajimeve të vendosura brenda dhe numrit të vogël të automjeteve, zhurma është minimale dhe nuk ka ndikim negativ të theksuar në mjedis.

Ndikimet në raste të aksidenteve mjedisore: Ndotja e ujërave mund të shkaktohet nga

- Aksidentet mjedisore të mëdha: Nuk priten të ndodhin për shkak të natyrës së veprimtarisë prodhuese.
- Shkaktarët e aksidenteve: Mund të përfshijnë zjarret, derdhjet e naftës, lubrifikantëve dhe shpërthimet e rezervuarëve.
- Rreziqet nga zjarri: Rrezikohet jeta dhe shëndeti i njeriut si dhe mjedisi, megjithatë projektet preventive për mbrojtje nga zjarri janë të implementuara.
- Metodologjia e vlerësimit të rrezikshmërisë: Përfshin identifikimin e rrezikut, analizën e pasojave, dhe vlerësimin e rrezikut bazuar në rregullore.

Masat për zvogëlimin e ndikimeve të mundshme në mjedis

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve të mundshme negative në mjedis dhe atë në ajër, tokë, ujë, në ruajtjen e peizazhit, si dhe në ruajtjen e shëndetit të njeriut, gjatë fazës së operimit të projektit të qumështore SHARRI me infrastrukturën përcjellëse të nevojshme, duhet të merren masat që janë përshkruar në këtë raport të VNM-së. Si përmbledhje masash, si në vijim:

Masat për mbrojtjen e ajrit

- Kontrollimi teknik i automjeteve transportuese për zvogëlimin e emetimeve të gazrave.
- Sigurimi i djegies cilësore të karburanteve me përpjesëtim optimal të ajrit.
- Vendosja e ventilatorëve me biofiltër për pastrimin dhe qarkullimin e ajrit.
- Termoizolimi i ndërtesave për të minimizuar shpenzimin e energjisë në dimër dhe verë.
- Riparimi i dëmtimeve në sistemin e kanalizimit për të parandaluar ndotjen e ajrit.

Masat për mbrojtjen e tokës

- Përdorimi i dysHEMEVE dhe mureve të qeramikës në hapësirat prodhuese.
- Betonimi dhe izolimi i rezervuarëve dhe hapësirave për automjete për të parandaluar ndotjen nga vajrat.
- Menaxhimi i mbeturinave sipas rregullave dhe dorëzimi i vajrave të përdorur ndërmarrjeve të licencuara.
- Kontrolli teknik i rregullt i makinerive për të parandaluar derdhjet e vajrave.

Masat për mbrojtjen e ujit

- Rregullimi i kolektorëve për trajtimin e ujërave të ndotura.
- Grumbullimi i ujërave të reshjeve për ujitjen e hapësirave të gjelbëruara.
- Larja e pajimeve vetëm në vende të paracaktuara.
- Përdorimi i impianteve biologjike për trajtimin e ujërave të ndotura, duke siguruar që ujërat e trajtuara të derdhen në recipientë.

Masat për mbrojtjen nga rreziqet aksidentale

- Evitimi i derdhjeve: Implementimi i masave për të shmangur derdhjet e naftës, vajit dhe gazit nga automjetet transportuese dhe rezervuarët.
- Kontroll i rregullt: Kryerja e kontrolleve periodike për sistemet e gypave dhe rezervuarët për të shmangur dëmtimet korrozive.
- Siguri kundër zjarrit: Instalimi i pajisjeve kundër zjarrit, duke përfshirë hidrante, aparate zjarrfikëse mobile, dhe enë me rërë.
- Trajtimi i mbetjeve të rrezikshme: Freoni nga komora ftohëse duhet trajtuar nga kompani të licencuara.
- Masat e sigurisë: Zbatimi i ligjit për siguri në punë, aftësimi i punëtorëve për rastet aksidentale dhe hartimi i rregullores për procedura në situata emergjente.

Masat rehabilituese pas përfundimit të projektit

- Rikultivimi i hapësirave: Sipërfaqet e dëmtuara do të revitalizohen për të rikthyer funksionin primar të prodhimit të biomasës dhe zvogëluar ndikimet negative në ekosistem.
- Përdorimi i objekteve: Objektet e fabrikës mund të shfrytëzohen për aktivitete të tjera biznesi në zonën industriale.
- Rrënimi i strukturave: Në rast nevojë për rrënimin e objektit të fabrikës, materialet do të deponohen në destinacione të përshtatshme.

Nr.	ANALIZA KOSTO INVESTIVE	
1	Ndërtimi i objektit të qumështores	75,000.00 €
2	Makineria për përpunimi e qumështit	550.000.00 €
3	Komorat ftohëse/frigoriferët	38.000.00 €
4	Makineria për ambalazhim dhe paketim e produkteve të qumështit	230.000.00 €
5	Zhveshtore, zyre e objekte tjera ndihmese	60,000.00 €
6	Impianti i trajtimit të ujerave	42,000.00 €
Kosto totale		995.000.00 €

Lista e bibliografisë të burimeve të përdorura

1. Projekti i ndërtimit të fabrikës për përpunimin e qumështit, produkteve dhe nënprodukteve të tij nga “Qumështore SHARRI”sh.p.k në Rr.Turgut Ozal pn (Newco. IFS Progres), K.Prizren.
2. Përshkrimi teknik i procesit të punës dhe plani i organizimi i kompanisë “Qumështore SHARRI”sh.p.k - Legjislacioni i përmendur në kapitullin 2, gjegjësisht 2.1 – Rregullativa ligjore.
3. Plan i zhvillimor i Prizrenit 2017 – 2025.
4. Të dhëna nga ueb faqja e komunës së Prizrenit: <https://prizren.rks-gov.net/> - Literaturë tjetër profesionale e konsultuar.
5. Ravi K. Jain, L. V. Urban, Gary S. Stacey, Harold E. Balbach “Environmental Assessment” Publisher, McGraë-Hill Professional, 2013.
6. Glenn W. Suter “Fundamentals of Environmental Assessment” Publisher: CRC Press, Year: 2023.
7. Raport mbi gjendjen e Ujërave në Kosovë 2020 – AKMM.
8. Kushtet Klimatike të Kosovës (<https://ëëë.kosovo-mining.org/kosova/kushtet-klimatike/>)
9. Gjeologjia e Kosovës (<https://kosovo-mining.org/resurset-minerale/gjeologjia/>)
10. Hidrologjia e Kosovës (<https://ëëë.kosovo-mining.org/kosova/hidrologjia/>)
11. Harta Hidrologjike e Kosovës
(https://sq.ëikipedia.org/ëiki/Hidrografia_e_Kosov%C3%ABs#/media/Skeda:Hydrology.jpg).
12. Raporti i Menaxhimit të Mbeturinave Komunale në Kosovë – AMMK (<https://ammk-rks.net/mjedisi/19>).
13. Kualiteti i Ajrit në Kosovë (<https://ihmk-rks.net/?page=1,18>).
14. Biodiversiteti i Kosovës (<https://ammk-rks.net/mjedisi/15/bio>).

Shtojcat:

1. Certifikatën e regjistrimit të biznesit e kompanisë “Qumështore SHARRI”sh.p.k.;
2. Kopjen e planit;
3. Certifikata mbi të drejtat e pronës së paluajtshme (qirambajtje për 99 vite);
4. Licenca për VNM e personit fizik të licencuar për hartimin e raportit të VNM-së;
5. Plan i rilevimit të terrenit nga gjeodeti i licencuar;
6. Kopja elektronike e raportit të VNM-së – në CD



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

8:10970998

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Qumështore Sharri SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovničko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

TURGUT OZAL PN. (Nev Co. IFS Progres), Prizren

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

29/11/2012

18/01/2023

Data / Date / Datum





Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10155114**



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810970998

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 29/11/2012
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 29/11/2012
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 20A0000294
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Qumështore Sharri SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:
///

Adresa
Address
Adresa
TURGUT OZAL PN. (New Co. IFS Progres)
Prizren

Data e themelimit:
Date of establishment: 29/11/2012
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 1,500,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 20
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810970998

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70903377 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810970998

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810970998

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

1051	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i produkteve të qumështit Operation of dairies and cheese making Djelatnosti mljekara I proizvođača sira
4633	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë e produkteve të qumështit, vezëve, vajrave dhe yndyrnave të gatimit Wholesale of dairy products, eggs and edible oils and fats Trgovina na veliko mlekom, mlečnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
4789	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë në tezga dhe tregje të mallrave të tjera Retail sale via stalls and markets of other goods Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i pijacama
4799	Aktivitetet tjera	Tregtia tjetër me pakicë, jo në dyqane, tezga ose tregje Other retail sale not in stores, stalls or markets Ostala maloprodaja ne u prodavnicama, tezge ili pijace
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
8292	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e paketimit (ambalazhimit) Packaging activities Delatnosti pakiranja

Filialet / Branches / Jedinice

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr.1
Kodi: Code: Kod:	1051
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i produkteve të qumështit Operation of dairies and cheese making Djelatnosti mljekara I proizvođača sira
Adresa: Address: Adresa:	Pn Buzez Dragash
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	08/02/2024



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Emri: Name: Ime:	Nderim Halimi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1001346772
Pozita në biznes: Position in business: Pozicija u poslu:	DREJTOR
Adresa: Address: Adresa:	Rr.e Kukësit pn. Prizren, Kosova

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik	
Emri: Name: Ime:	Veli Halimi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1001346691
Adresa: Address: Adresa:	Rr.e Kukësit pn Prizren, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	735,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	14/04/1948

☒

Aksionar / Shareholder / Akcionarsko

☐

Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Nderim Halimi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1001346772
Adresa: Address: Adresa:	Rr.e Kukësit pn. Prizren, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	765,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	20/04/1975

☒ Aksionar / Shareholder / Akcionarsko ☐ Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Nderim Halimi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1001346772
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	AGJENT I REGJISTRUAR
Adresa: Address: Adresa:	Rr.e Kukësit pn. Prizren, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr : 04-353/01-0125096
Më: 05.11.2025
P r i z r e n



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Për:	Qumështorja "Sharri", sh.p.k., rr. "Turgut Ozal", p.nr., Prizren
Nga:	Gazmend Berisha - Bashkëpunëtor profesional pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor në Komunën e Prizrenit
Përmes:	Muhamed Kurtaj, Zyrtar i lartë Ligjor pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor në Komunën e Prizrenit
Lënda:	Informim sipas HZK-së

Lidhur me kërkesën tuaj drejtuar shërbimit të DUPH-së për dhënie të informacionit sipas Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit për ngastrën kadastrale nr. 11100-21 ZK Prizren, ju informojmë si në vijim:

Ngastra kadastrale me Nr. P-71813068-11100-21 ZK Prizren, pronë shoqërore, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3746 m², me lloj të shfrytëzimit të parcelës tokë tjetër, në shfrytëzim aktual të parcelës jo pjellore, ngastra në fjalë është në posedim individual të Qumështore – Sharri – Sh.p.k., -Shfrytëzues-Qirambajtje 99 vite me 1/1 pjesë të pronës, e evidentuar sipas certifikatës për njësinë kadastrale nr. P-71813068-11100-21 ZK Prizren, të datës 09.09.2025.

Ndërsa në bazë të Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK) për periudhën 2022 – 2030, Nr. 001-011-48192, të datës 31.03.2022, sa i përket lokacionit ku gjendet ngastra në fjalë, e njëjta gjendet në kuadër të HZK-së dhe bënë pjesë në **Zonën e Shfrytëzimit të Përzier – ZSHP**.

Informimi për ngastrën në fjalë është lëshuar sipas Certifikatës dhe kopjes së planit për njësinë kadastrale nr. P-71813068-11100-21 ZK Prizren, të datës 09.09.2025.

Të bashkangjitur këtij informimi gjeni pjesën tekstuale sipas HZK-së për Zonën Shfrytëzimit të Përzier (ZSHP) në katër (4) faqe.



Përfashtime	Sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe Planit Rregullues "Zonë e veçantë – Boka", sipërfaqet e destinuar për banim në këtë pjesë të fshatit Korishë lejohen të zhvillojnë objekte të banimit me ISN deri në 1.6 dhe ISHPKZh deri në 40%.
-------------	---

5.2. ZONAT E SHFRYTËZIMIT TË PËRZIER

5.2.1. ZONË E SHFRYTËZIMIT TË PËRZIER – ZSHP

Sipas U.A. nr. 08/2017, Zona e Shfrytëzimit të përzier ZSHP konsiderohet Sipërfaqe urbane e përgjithshme, ku dendësia banimore varion nga 105-200 banorë/ha. Të gjitha kushtet zhvillimore dhe ndërtimore për këtë zonë janë përcaktuar në bazë të vlerave optimale të planifikimit të sipërfaqeve urbane të përgjithshme.

Varësisht nga nevoja për zhvillim, në këtë zonë mund të ndërtohen objekte me shfrytëzim të plotë të afarizmit, shërbimeve komerciale, shërbimeve tregtare etj. Planifikimi dhe ndërtimi i këtyre objekteve duhet të jenë në harmoni të plotë me NTPH.

Në anën tjetër, nëse në këtë zonë praqitet nevoja për zhvillim të banimit me shumë njësi, pra banimit kolektiv, ato objekte duhet të përmbajnë gjithsesi edhe shfrytëzim afarist apo ndonjë shfrytëzim tjetër konform zhvillimit të qëndrueshëm të banimit dhe në harmoni të plotë me NTPH.

Po ashtu, nëse në këtë zonë paraqitet nevoja për zhvillim të lagjeve të banimit me një njësi, ato lagje duhet të përmbajnë gjithsesi edhe shfrytëzim afarist apo ndonjë shfrytëzim tjetër konform zhvillimit të qëndrueshëm të banimit. Për ndërtesat e banimit me një njësi në këto lagje të banimit me një njësi, vlejné kushtet e zonës ZB-I, ndërsa për ndërtesa afariste komerciale, rekreative, ndërtesa të karakterit publik dhe të ndonjë shfrytëzimi tjetër vlejné kushtet përkatëse të zonave përkatëse të parapara në HZK. Në rastet e zhvillimit të ndërtesave me shumë njësi me qëllim të sigurojnë kushte sa më të mira për banorët e lagjes, duke krijuar/ruajtur një identitet dhe karakter të vecantë dhe original urban dhe arkitektonik, duhet të hartohen zgjidhje urbane dhe arkitektonike në kuadër të blloqeve të ndërtimit. Këto zgjidhje urbane dhe arkitektonike përvec trajtimit të kualitetit vizual arkitektonik që duhet të jetë i karakterit të arkitekturës bashkëkohore, që përfshin formën, vëllimin, materializimin dhe ngjyrat koherente të objekteve që formësojnë bllokun urban, duhet të përmbajnë edhe hapësirat e përbashkëta të gjelbërta, ato të rekreacionit, numrin e parkingjeve, rrugët e brendshme qasëse, trotualet, hapësirat për infrastrukturë teknike (furnizimi me ujë, kanalizim, ngrohja, rryma, telefonia, internet, etj) në mënyrë që të promovojnë zona të banimit të sigurt, aktive dhe kualitative sidomos për këmbësorë.

Në rast të zhvillimit të objekteve për shërbime të komunitetit, vlejné kushtet e përcaktuara për institucionin përkatës (pjesë e zonës së shërbimeve ZSH)

Sipërfaqet jashtë zonës urbane të komunës të planifikuara si zonë e shfrytëzimit të përzier, sidomos ato sipërfaqe përgjatë rrugëve rajonale Prizren-Prishtinë, Prizren-Gjakovë, Prizren-Vërmicë dhe Prizren-Prevallë duhet të respektojnë kushtet zhvillimore dhe ndërtimore të përcaktuar për zonën e banimit rurale ZB-R, në rastet e zhvillimit të banimit në ato zona. Ndërsa për ndërtesa afariste komerciale, industriale, rekreative, ndërtesa të karakterit publik dhe të ndonjë shfrytëzimi tjetër vlejné kushtet përkatëse të zonave përkatëse të parapara në HZK dhe zbatohen edhe në zonën rurale aty ku paraqitet zona e shfrytëzimit të përzier ZSHP.

KOMUNA E PRIZRENIT
DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Harta Zonale e Komunës së Prizrenit 2022-2030



Sa i përket vijave ndërtimore, sipërfaqet në kuadër të kësaj zone të cilat shtrihen përgjatë rrugëve kryesore, duhet të përcaktohen distancat bazuar në Ligjin nr.06/L-068 për Rrugët.

Shfrytëzimet e lejuara

- Banim i përhershëm: Shtëpi të veçanta, shtëpi dyshe, shtëpi në varg, ndërtesa terracore, ndërtesa me shumë njësi Shfrytëzim i përzier: banim dhe shërbime tregtare
- Banim me funksione tjera në pajtueshmëri
- Shërbim tregtar: hapësira për shitje me shumicë dhe pakicë të mallrave shtëpiake, tekstile, ushqim, dhe pije; shitore me pakicë; dhe shërbim i akomodimit të ushqimit (restaurante, bare).

Shfrytëzimet dytësore

- Shërbime tregtare: shitore me shumicë dhe pakicë
- Shërbime ushqimi: bujtina, restaurante
- Shërbime financiare: zyre administrative, agjensione, shërbime bankare (ATM)
- Shërbime të tjera komerciale
- Shërbime të komunitetit: Shërbime arsimore, shëndetësore, fetare
- Shërbime kulturore: bibliotekë, hapësira për kurse, muze, salla sportive, hapësira rekreative

Shfrytëzimet e veçanta

Këto shfrytëzimë lejohen vetëm në hapësirat jashtë zonës urbane:

- Industri e prodhimeve të lehta – prodhim i pijeve, ushqimeve dhe produkteve të tjera të lehta.

KOMUNA E PRIZRENIT
DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Harta Zonale e Komunës së Prizrenit 2022-2030



KUSHTET ZHVILLIMORE & NDËRTIMORE	ZONA		Simboli
	ZONË E SHFRYTËZIMIT TË PËRZIER		ZSHP
Dimensionete parcelave	Sipërfaqja e parcelës (Min.)	Ndërtesa me shumë njësi 1000 m ²	
		Banim individual ref. ZB-I	
		Shërbime komerciale ref. ZK	
		Hapësira rekreative ref. ZrT	
	Gjërësia e parcelës (Min.)	Ndërtesa me shumë njësi 35 m	
		Banim individual ref. ZB-I	
		Shërbime komerciale ref. ZK	
		Hapësira rekreative ref. ZrT	
Vijat	Vija rregulluese		Përcaktohet me vendosjen e profilit të rrugës
	Vija ndërtimore e përparme	VN	Min. 5 m
	Vija ndërtimore anësore-djathtas/majtas	VN	Për kthina primare min. 0.5H Për kthina sekondare min. 0.2H Marrëveshje me fqijn deri në bashkim të plotë
	Vija ndërtimore e pasme	VN	Për kthina primare min. 0.5H Për kthina sekondare min. 0.2H Marrëveshje me fqijn deri në bashkim të plotë
Lartësia	Lartësia (min.)		4.2 m
	Lartësia (maks.)		23.2 m
	Etazhiteti (maks.)		6 kate
	Lartësia e strukturës dytësore (maks.)		6 m
	Raporti (përgjatë rrugës publike)		1,5 L / I GJ
	Raporti (anash)		0.5 L / I GJ
	Raporti (prapa)		0.5 L / I GJ
Intensiteti	ISHPKZh		Maks. 40 %
	ISN	Ndërtesa më shumë njësi Maks. 2.5	
		Banim individual ref. ZB-I	
		Shërbime komerciale ref. ZK	
			Hapësira rekreative ref. ZrT

KOMUNA E PRIZRENIT
DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Harta Zonale e Komunës së Prizrenit 2022-2030



	SGJAP	Min. 60 %
	SGJP	40%
	SAP	20%
Bonuset	Lejohet zbatimi i bonuseve të zonimit në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Në rastet kur ofrohet rritja e vlerës së ISN, ajo nuk tejkalon asesi vlerën 3.0. Njëkohësisht vlera e ISHPKZh nuk mund të tejkalojë 50% dhe etazhiteti nuk mund të tejkalojë 7 kate. Llogaritja e vlerës së bonusit bëhet me sipërfaqen totale të parcelës kadastrale.	
Vend parkime	Kërkesat minimale për vend parkime në përputhje me NTPH. Të gjitha vend parkimeve të siguruara në këtë zonë, duhet të jenë në kuadër të parcelës. Të tjerat mund të sigurohen si vend parkime rrugore në formë gjatësore, të pjerrët dhe tërthore.	
Formësimi arkitektonik dhe estetik	Dizajni i ndërtesës duhet të tregojë një përdorim të qëndrueshëm të ngjyrave, materialeve dhe detajeve në të gjitha lartësitë e ndërtesës.	
Përfshirje	Për zhvillimin e banimit në zonat rurale në kuadër të kësaj zonë, vlejné kushtet zhvillimore dhe ndërtimore të ZB-R. Ndërsa, për zhvillimin e veprimtarive komerciale, industriale, rekreative-turistike, që paraqiten në kuadër të ZSHP-së në zonën rurale, vlejné kushtet e zonave përkatëse (Zonës Komerciale, Zonës së Industrisë, Zonës Rekreative-Turistike) dhe zonave tjera përkatëse.	

5.2.2. ZONË E SHFRYTËZIMIT TË PËRZIER – ZSHP-I

Zonë për shfrytëzime komerciale të karakterit jo shqetësues, si p.sh. administratë, biznes i kombinuar me banim me shumë njësi.

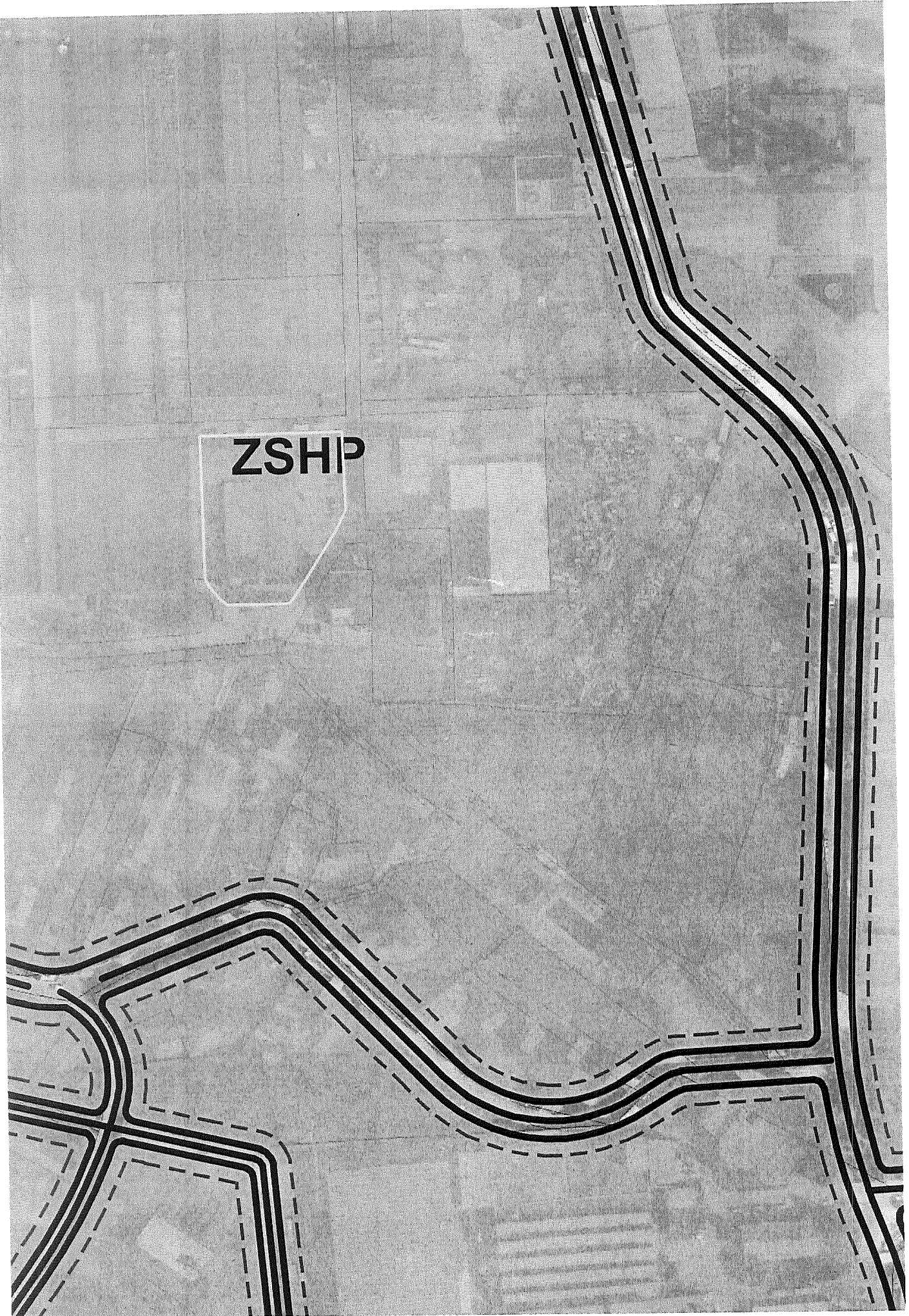
Sipas U.A. nr. 08/2017, Zona e Shfrytëzimit të Përzier ZSHP-I konsiderohet Sipërfaqe urbane qendrore, ku dendësia banimore nuk është e rregulluar me numër maksimal të njërive banesore ose të banorëve për hektarë. Përkundrazi, madhësia maksimale e ndërtesave dhe intensiteti i zhvillimit rregullohet me kufizimet e Indeksit të Sipërfaqes së Ndërtuar (ISN) dhe kushtet tjera zhvillimore. Të gjitha kushtet zhvillimore dhe ndërtimore për këtë zonë janë përcaktuar në bazë të vlerave optimale të planifikimit të sipërfaqeve urbane të përgjithshme.

Varësisht nga nevoja për zhvillim, në këtë zonë mund të ndërtohen objekte me shfrytëzim të plotë të afarizmit, shërbimeve komerciale, shërbimeve tregtare etj. Planifikimi dhe ndërtimi i këtyre objekteve duhet të jenë në harmoni të plotë me NTPH.

Në anën tjetër, nëse në këtë zonë paraqitet nevoja për zhvillim të banimit me shumë njësi, pra banimit kolektiv, ato objekte duhet të përmbajnë gjithsesi edhe shfrytëzim afarist apo ndonjë shfrytëzim tjetër konform zhvillimit të qëndrueshëm të banimit dhe në harmoni të plotë me NTPH.

Po ashtu, nëse në këtë zonë paraqitet nevoja për zhvillim të lagjeve të banimit me një njësi, ato lagje duhet të përmbajnë gjithsesi edhe shfrytëzim afarist apo ndonjë shfrytëzim tjetër konform zhvillimit të qëndrueshëm të banimit. Për ndërtesat e banimit me një njësi në këto lagje të banimit me një njësi, vlejné kushtet e zonës ZB-I, ndërsa për ndërtesa afariste komerciale, rekreative, ndërtesa të karakterit publik dhe të ndonjë shfrytëzimi tjetër vlejné kushtet përkatëse të zonave përkatëse të parapara në HZK.

ZSHIP





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

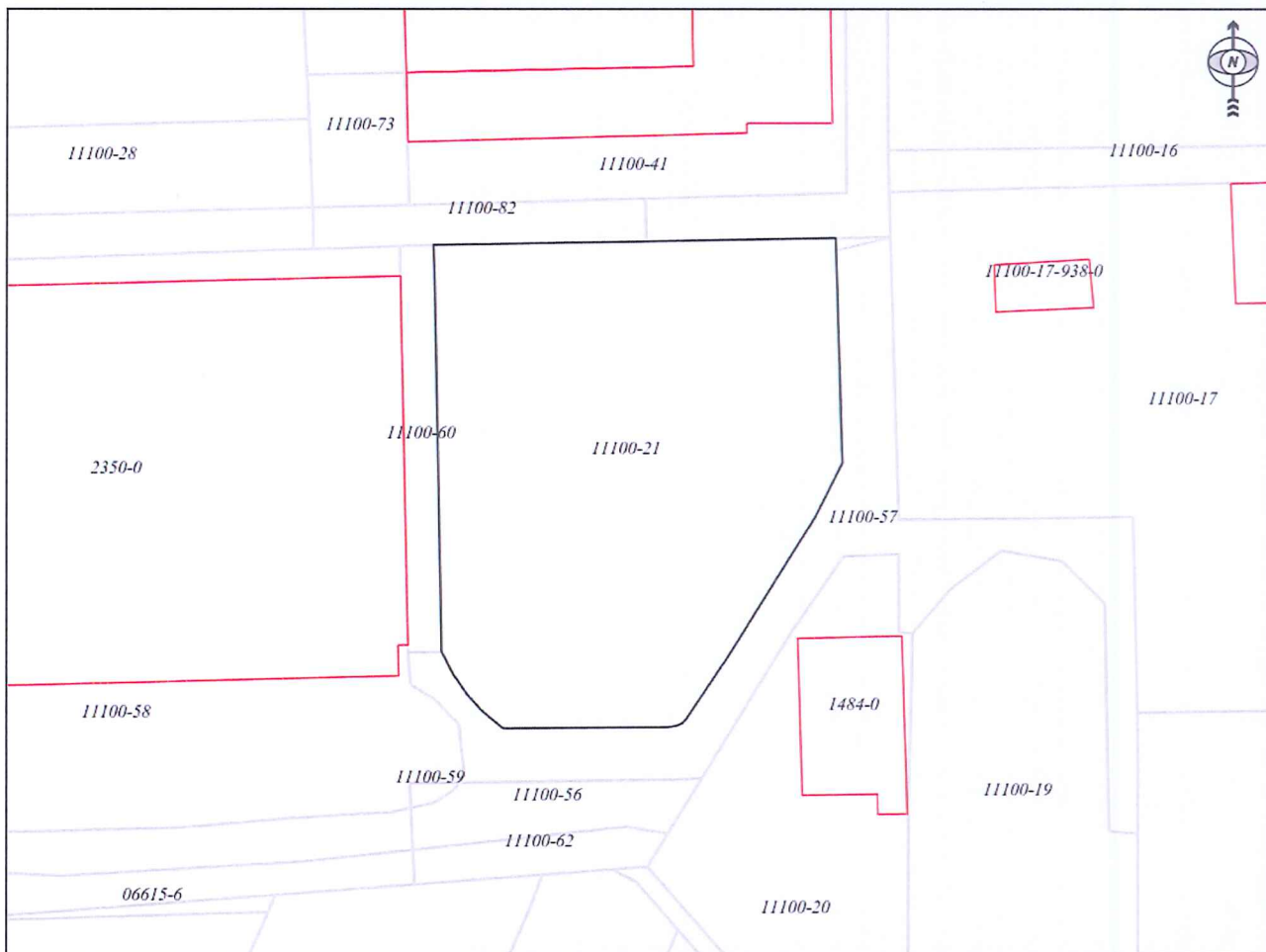
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71813068-11100-21	Parcelë / Parcela / Parcel	3746



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Agim

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 09.09.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:31:33



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-11100-21

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

07-029-8676-25-Ç

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

09.09.2025 - 15:27

Komuna / Opština / Municipality:

PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Prizren / Prizren / Prizren

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-11100-21	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	3746	REGJ.NDR.1159/2014	17.07.2014	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
			17.07.2014	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	(m²) (m²) (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		3746	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	QUMSHTORE -SHARRI- SH.P.K.-SHFRYTËZUES- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70903377	/ / /			1/1	REGJ.NDR.1759/2014	29.10.2014

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
750000 EUR	ShtatëQindPesëdhjetëMijë	22.06.2031	2	KONTRATA MBI THEMELIMIN E HIPOTEKES LRP.NR. 4124/2021 REF.NR. 556/2021 DT. 24.06.2021 NOTERI SUNA SALLAHI	REGJ.NDR 66/2021	07.07.2021

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	QUMSHTORE -SHARRI-SH.P.K.- SHFRYTËZUES-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70903377	/ / /			REGJ.NDR 66/2021	07.07.2021
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	ProCredit Bank SH.A.	810487191	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rr. Xhorxh Bush, Nr.26	REGJ.NDR 66/2021	07.07.2021
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Qumështore Sharri SH.P.K.	810970998	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			REGJ.NDR 66/2021	07.07.2021



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostirng Planiranj
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale komunale / përhinska kadastrarska kancelarija: Prizren

Zona kadastrale / Katastrarska zona: Prizren

Nr. i njëjës kadastrale / Br. katastarske jedinice: 11100-21

Numri i lëndës / Broj predmeta: 03PZ-10-2021

Shkalla e zvoqlimit / Razmerna plana: 1: 750

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr	Y	X	H	Nr	Y	X	H
ST1	7476927.46	4675118.91	439.37	PU5	7476897.64	4675137.71	439.52
ST2	7476905.47	4675132.38	438.93	SHE1	7476937.74	4675205.09	439.21
ST3	7476923.56	4675177.49	439.09	SHE2	7476938.27	4675189.69	439.26
1	7476917.69	4675146.55	439.03	SHE3	7476939.32	4675172.88	438.90
2	7476916.87	4675201.06	439.03	SHE4	7476926.89	4675152.45	439.11
3	7476880.03	4675200.34	439.03	SHE5	7476915.43	4675136.76	439.17
4	7476881.09	4675145.89	439.03	SHE6	7476889.49	4675136.29	438.98
PK1	7476878.47	4675203.53	438.88				
PK2	7476896.70	4675202.84	438.95				
PK3	7476918.95	4675165.12	438.98				
PK4	7476933.08	4675165.52	439.04				
PK5	7476920.28	4675159.01	439.00				
PK6	7476919.62	4675144.25	439.26				
PK7	7476903.68	4675144.21	438.90				
PK8	7476883.18	4675138.35	438.63				
PU1	7476878.05	4675202.17	438.94				
PU2	7476920.39	4675200.10	438.82				
PU3	7476920.68	4675154.47	439.33				
PU4	7476911.77	4675134.96	439.19				

Shpjegues:

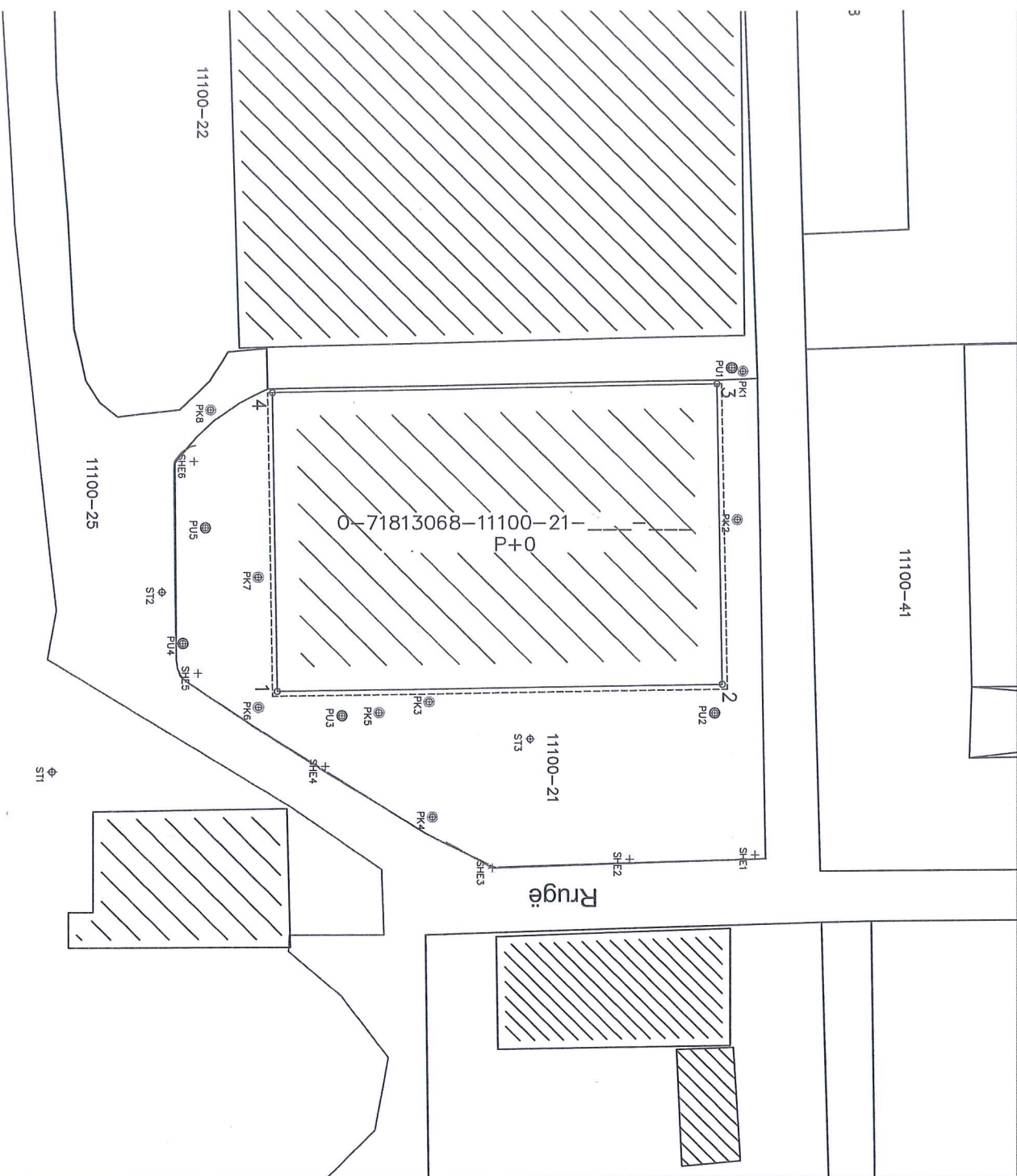
—	Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)	+	Stacionet orientuese
—	Muri	Rc	Emri i rrugës
▨	Ndërtesa në trajtim për legalizim	—	Rrugë
▨	Ndërtesa tjera	□	Streha
o	Pikat e matura		
+	Shpyllë elektrike		
+	Pusetë e ujësjellësit		
+	Pusetë e ujërave të zeza		

Rilevoi / Snimi: Besart Halimi - Gjeodet i Licencuar

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ tme i prezime gjeodet/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 6

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.06.2021





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Zivotne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planing and Infrstructure

Në bazë të nenit 12 të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.08L/181 dhe Udhëzimi Administrativ për Licencim të Hartuesëve të Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.10/2017, Ministri i MMPHI lëshon:

Nr. i licencës: 50/168/23

LICENCË

z. Pajtim BYTYQI

Doktor i shkencave në menaxhimin e mjedisit jetësor
Licencohet si person fizik për hartimin e raporteve të VNM

Data e vlefshmërisë:
19.10.2023— 18.10.2028
Prishtinë

