

RAPORTI MBI VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS-(VNM) PËR :

**INSTALIMIN E SISTEMIT FOTOVOLTAIK-SOLAR ME KAPACITET
PREJ 126 kVVP, TË BURIMEVE TË RIPËRTËRITSHME ME SISTEM SOLAR MBI
ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST(Administrativë), ME ETAZHITTET; E=B+P+1**

Lokacioni :

**Zona kadastrale -Grackë e Vjetër , në Lipjan, njësia kadastrale parcelë: P-71409080-00374-0, me sipërfaqe S= 62160 m²: Zona Urbane Perendimore-ZUP me destinim Industrial
Adresa i Objektivit Afarist E=B+P+1 Rr.Maqjistrale M-25 “Ibrahim Rugova” , Grackë e Vjetër -Lipjan**



**Aplikues dhe Investitor është kompania: K.N.P.SH. “Papenburg& Adriani Company”SH.P.K.
me përfaqësues Muhamet Dervishi-Drejtor& Adresa e Kompanis : Sojevë K. Ferizaj**

HARTUESI I RAPORTIT PËR VNM

**Mr.inxh.dipl.shkenave teknike. Vehbi Goxhuli _____
me Nr. license 25/19 /24 & Tel:044/330322 dhe 049/380301
E-mail:vehbigoxhuli@gmail.com; vehbigoxhuli@yahoo.com;**

Maj - 2026

**PËR HARTIMIN E RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS-
(VNM) PËR:**

**INSTALIMIN E SISTEMIT FOTOVOLTAIK-SOLAR ME
KAPACITET PREJ 126 kVp TË BURIMEVE TË RIPËRTËRITSHME ME
SISTEM SOLAR MBI ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST (Administrativë) ME
ETAZHITTET; $E=B+P+1$**

**Zona kadastrale -Grackë e Vjetër , në Lipjan, njësia kadastrale parcelë: P-71409080-00374-0, me sipërfaqe
S= 62160 m²: Zona Urbane Perendimore-ZUP me destinim Industrial ; Adresa i Objektivit Afarist $E=B+P+1$**

Rr.Maqjistrale M-25 “Ibrahim Rugova” , Grackë e Vjetër -Lipjan

**Aplikues & Investitor është kompania: K.N.P.SH.“Papenburg & Adriani Company”SH.P.K.me
përfaqësues Muhamet Dervishi-Drejtor
Adresa e Kompanis : Sojevë K. Ferizaj**

Drejtori: Muhamet Dervishi _____

**E AUTORIZON : Mr.inxh.dipl.shkenca teknike Vehbi Goxhuli
Nr. license 25/19/24; Mitrovicë**



**PËR RAPORTIN E VNM-SË
HARTUESI I RAPORTIT PËR VNM**

Mr.inxh.dipl.shkenave teknike. Vehbi Goxhuli me Nr. license 25/19 /24

Tel:044/330322 dhe 049/380301 _____

E-mail:vehbigoxhuli@gmail.com; vehbigoxhuli@yahoo.com;

**TË GJITHA DOKUMENTACIONET E RENDITURA TË
INVESTITORIT**

PËRKATËSISHT KOMPANIS :

Aplikues & Investitor është kompania: K.N.P.SH. “Papenburg& Adriani Company”SH.P.K.

*HARTIMIN I RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS–
(VNM) PËR:*

**INSTALIMIN E SISTEMIT FOTOVOLTAIK-SOLAR ME
KAPACITET PREJ 126 kVp TË BURIMEVE TË RIPËRTËRITSHME ME
SISTEM SOLAR MBI ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST(Administrativë) ME
ETAZHITTET; E=B+P+1**

*Zona kadastrale -Grackë e Vjetër , në Lipjan, njësia kadastrale parcelë: P-71409080-00374-0, me sipërfaqe
S= 62160 m²: Zona Urbane Perendimore-ZUP me destinim Industrial ; Adresa i Objektivit Afarist E=B+P+1*

Rr.Maqjistrale M-25 “Ibrahim Rugova” , Grackë e Vjetër -Lipjan

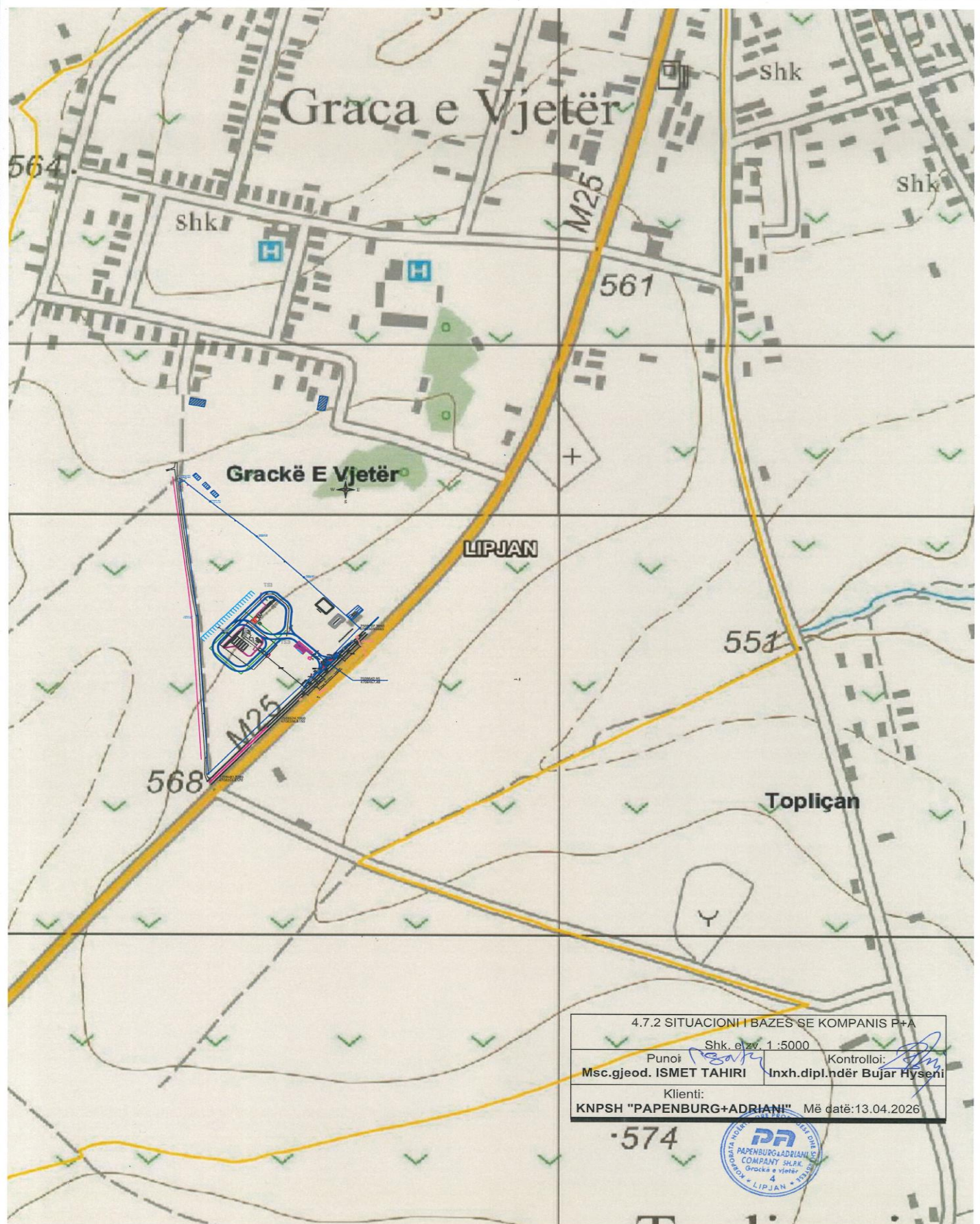
*Aplikues & Investitor është kompania: K.N.P.SH. “Papenburg& Adriani Company”SH.P.K.me
përfaqësuea Muhamet Dervishi-Drejtor*

Adresa e Kompanis : Sojevë K. Ferizaj

Drejtori: Muhamet Dervishi _____

Vijojnë nga faqja nr. 3





***Të gjitha Dokumentacionet e Mr.sc.inxh.dipl. Vehbi Goxhuli si
Hartuesit të Raportit të VNM-së
si person fizik dhe juridik i licensuar për hartimin e raporteve
të VNM-së
Janë si vijon:***



***PËR RAPORTIN E VNM-SË
HARTUESI I RAPORTIT PËR VNM***

***Mr.inxh.dipl.shkencave teknike. Vehbi Goxhuli me Nr. license 25/19 /24
Tel:044/330322 dhe 049/380301 _____
E-mail:vehbigoxhuli@gmail.com; vehbigoxhuli@yahoo.com;***

**PËR HARTIMIN E RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS-
(VNM) PËR:**

**INSTALIMIN E SISTEMIT FOTOVOLTAIK-SOLAR ME
KAPACITET PREJ 126 kVp TË BURIMEVE TË RIPËRTËRITSHME ME
SISTEM SOLAR MBI ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST (Administrativë) ME
ETAZHITTET; E=B+P+1**

**Zona kadastrale -Grackë e Vjetër , në Lipjan, njësia kadastrale parcelë: me sipërfaqe S= 62160 m²: Zona
Urbane Perendimore-ZUP me destinim Industrial ; Adresa i Objektivit Afarist E=B+P+1 Rr.Maqiistrale**

M-25 “Ibrahim Rugova” , Grackë e Vjetër -Lipjan

**Aplikues & Investitor është kompania: K.N.P.SH. “Papenburg & Adriani Company” SH.P.K. me
përfaqësues Muhamet Dervishi-Drejtor**

Adresa e Kompanis : Sojevë K. Ferizaj

Drejtori: Muhamet Dervishi _____

E AUTORIZON : Mr.inxh.dipl.shkencave teknike Vehbi Goxhuli



**PËR PËRGATITJEN E RAPORTIT TË VNM-SË
HARTUESI I RAPORTIT PËR VNM**

**Mr.inxh.dipl.shkencave teknike. Vehbi Goxhuli _____
me Nr. license 25/19 /24**

Tel:044/330322 dhe 049/380301 _____

E-mail: vehbigoxhuli@gmail.com; vehbigoxhuli@yahoo.com

Autorizim nga Investitori për hartimin e Raportit të VNM-së)
PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS PER PËRMBAJTËJEN E RAPORTIT
TË VNM-së ,sipas Ligjit Ne. 08/L-181 dhe Neni -11 dhe
UDHËZIMI ADMINISTRATIV (MMPHI) Nr/04/2025, PËR PËRGATIJEN E RAPORTIT TË
VNM .

AUTORIZIM

Investitori i Objektivit Afarist për: INSTALIMIN E SISTEMIT FOTOVOLTAIK-SOLAR ME KAPACITET PREJ 126 kVp TË BURIMEVE TË RIPËRTËRITSHME ME SISTEM SOLAR MBI ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST(Administrativë) ME ETAZHITTET; E=B+P+1 .

Autorizon byron për projekte N.SH. “Gjeomjedisi me NUI: 810355942”, si subjekt i licensuar në MMPHI e përfaqësuar nga Mr.inxh.dipl. Vehbi Goxhuli -Inxhinjeria e Mbrojtjes së Mjedisit.

Vehbi Goxhuli _____ me Nr. license 25/19 /24

me shënimet e më poshtëme :

Investitori : K.N.P.SH.“Papenburg & Adriani Company”SH.P.K.

Emri i PROJEKTIT : INSTALIMIN E SISTEMIT FOTOVOLTAIK-SOLAR ME KAPACITET PREJ 126 kVp TË BURIMEVE TË RIPËRTËRITSHME ME SISTEM SOLAR MBI ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST(Administrativë) ME ETAZHITTET; E=B+P+1

Lokacioni :

Zona kadastrale -Grackë e Vjetër , në Lipjan, njësia kadastrale parcelë: P-71409080-00374-0, me sipërfaqe S= 62160 m²: Zona Urbane Perendimore-ZUP me destinim Industrial ; Adresa i Objektivit Afarist E=B+P+1 Rr.Magjistrale M-25 “Ibrahim Rugova” , Grackë e Vjetër -Lipjan

Parcela : P-71409080-00374-0, me sipërfaqe S= 62160 m²: Z.K. Grackë e Vjetër -K.Lipjan

Vërteton :
Investitori i objektivit

Vendimi mbi emertimin e hartusit të RAPORTIT TË VNM-SË
sipas Ligjit Ne. 08/L-181 dhe Neni -11 dhe
UDHËZIMI ADMINISTRATIV (MMPHI) Nr/04/2025, PËR PËRGATIJEN E RAPORTIT TË VNM .

VENDIM

Në bazë të Ligjit me Ligjit Ne. 08/L-181 është Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis , si dhe Udhëzimit Administrative-U.A.në (MMPHI) Nr/04/2025 për përmbajtjen e PROJEKTIT për VNM, byroja për projekte N.SH “Gjeomjedisi”, me nr Biznesi 810355942 dhe autorizim si Subjekt juridik për hartimin e raportit të VNM

Objektin Afarist me shenimet e poshtë shenuara :

Investitori : K.N.P.SH.“Papenburg& Adriani Company”SH.P.K.

Emri i PROJEKTIT : INSTALIMIN E SISTEMIT FOTOVOLTAIK-SOLAR ME KAPACITET PREJ 126 kVVP TË BURIMEVE TË RIPËRTËRITSHME ME SISTEM SOLAR MBI ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST(Administrativë) ME ETAZHITTET; E=B+P+1

Lokacioni : Z. Kadastrale Grackë e Vjetër; ZUP në Komunën e Lipjanit , Adresa i Objektit Afarist E=B+P+1 Rr.Magjistrale M-25 “Ibrahim Rugova” , Grackë e Vjetër -Lipjan

Parcelat : P-71409080-00374-0, me sipërfaqe S= 62160 m²: Z.K. Grackë e Vjetër -K.Lipjan

Caktonë personin përgjegjës për për hartimin e Raportit të VNM-së)
PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS PER PËRMBAJTËJEN E RAPORITIT TË VNM-së

:

Emri dhe mbiemri : Mr.inxh.dipl. Vehbi Goxhuli i _____ me Nr. license 25/19 /24

Numri I vendimit: 18/26

Data e vendimit : 04.05.2026

Përsoni i emertuar ka përvojen e mjaftueshme mbi 15 vjet si dhe vëndimin për punimin e PROJEKTIT për VNM; i cili duhet ti përmbahet Ligjeve nga MMPHI , ISO standarteve për VNM.

Vërteton :
Byroja për projekte N.SH.“Gjeomjedisi ”

VV

Deklarata e hartusit të Raportit të VNM-së) -PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS

DEKLARATË

Unë Vehbi Goxhuli, Projektues Përgjegjës i Raportit të VNM-së ., me shënimet e më poshtëme :

Investitori : **K.N.P.SH.“Papenburg& Adriani Company”SH.P.K.**

Emri i PROJEKTIT : Për INSTALIMIN E SISTEMIT FOTOVOLTAIK-SOLAR ME KAPACITET PREJ 126 kVp TË BURIMEVE TË RIPËRTËRITSHME ME SISTEM SOLAR MBI ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST(Administrativë) ME ETAZHITTET; E=B+P+1

Lokacioni : Zona Urbane Perendimore - ZUP në Komunën e Lipjanit , Adresa i Objektivit Afarist E=B+P+1 Rr.Magjistrale M-25 “Ibrahim Rugova” , Grackë e Vjetër -Lipjan

Parcelat : P-71409080-00374-0, me sipërfaqe S= 62160 m²: Z.K. Grackë e Vjetër -K.Lipjan

Deklarojë se :

- Raporti i VNM-së është punuar në harmoni me Ligjin për ndërtim Ligji Nr.08/L-181 për VNM. Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L0-25,Ligji për ndërtim Nr.04/L-110; Neni. 6 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së) Ligji për Energjinë Elektrike Nr. 03/L-201.Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit
- Gjatë Raportit të VNM-së i jam përmbajtur Ligjit për Energjinë - Statusi: Ligji 05/L-081 Në lokacionin Grackë të Vjetër për kompaninë "Papenburg & Adriani Company", SH.P.K

Organizimi i vendë punishtes dhe Sinjalizimi: Vendet ku kryhen punime (si zona kadastrale Grackë Vjetër P-71409080-00374-0) me shenja paralajmëruese sipas standardeve të sigurisë. Siguria Elektrike: Gjatë instalimit të sistemit 126 kËp, duhet të zbatohen rregullat për mbrojtjen nga goditjet elektrike dhe tokëzimi i duhur i strukturave metalike mbi etazhitetin B+P+1.

- Projektuesi Përgjegjës -Deklaron që sistemi i projektuar përmbush të gjitha normat teknike të sigurisë dhe mbrojtjes së mjedisit sipas legjislacionit në fuqi.

Vërteton :

Projektuesi përgjegjës i RAPORTIT TË VNM-së :

Mr.inxh.dipl. Vehbi Goxhuli



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Zivotne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planing and Infrstructure

Në bazë të nenit 12 të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.08L/181 dhe Udhëzimi Administrativ për
Licencim të Hartuesëve të Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.10/2017, Ministri i MMPHI
lëshon:

Nr. i licencës: 25/19/24

LICENCË

Vehbi GOXHULI
Mr.sc.inxh.dipl.i shk.teknike

Licencohet si person fizik për hartimin e raporteve të VNM- së

Data e vlefshmërisë:
12.08.2024— 11.08.2029
Prishtinë


z. Liburn Aliu
Ministër i MMPHI





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
AGENCY FOR REGISTRATION OF BUSINESSES IN KOSOVO

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810355942

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Vehbi Goxhuli B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.Sh.,,Gjeomjedisi"

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Biznes individual
Individualno preduzeće
Individual business

Adresa:
Adresa:
Address:

57, Ulqinît
Mitrovicë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

04/07/2007

14/03/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis



ODA E INXHINIERËVE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

*Oda e Inxhinierëve të Republikës së Kosovës
Inženjerska komora Republike Kosova
Chamber of Engineers of The Republic of Kosovo*

Në përputhje me nenin 26 të Ligjit Nr.08/L - 012 për Odat e Arkitektëve dhe Inxhinierëve në Fushën e Ndërtimit, nenet 5,7,8,9 dhe 11 të Rregullores për Procedurën e Licencimit, Rilicencimit, Mirëmbajtjen, Pezullimin dhe Revokimin e Licencës së Inxhinierit të Licencuar të Odës me numër protokoli 8651/24 të datës 31.12.2024 dhe bazuar në Vendimin e Komisionit Vlerësues me numër 619/2025 të datës 22.07.2025, Oda e Inxhinierëve të Republikës së Kosovës, lëshon:

LICENCA A

INXHINIER I LICENCUAR

VEHBI GOXHULI

Titulli akademik: Maxhistër I Shkencave Teknike
Drejtimi: Inxhinieri e Mbrojtjes së Mjedisit

Data e lindjes: 02.10.1966

Numri i licencës: M-0223

Data e lëshimit:
22.07.2025

Data e skadimit:
22.07.2030

Kryetar i Odës
Arsim RAPUCA

Prishtinë





REPUBLIKA E KOSOVËS
UNIVERSITETI I PRISHTINËS

REPUBLIC OF KOSOVO
UNIVERSITY OF PRISHTINA



DUBLIKATË
Nr. prot. 21/21
D. Ieshmirt: 16/10/24

FAKULTETI I GJEOSSHKENCAVE DHE TEKNOLOGJISË NË MITROVICË

FACULTY OF GEOSCIENCES AND TECHNOLOGY IN MITROVICE

Diplomë

Diploma

VEHBI MUHARREM GOXHULLI

U lind më 02.10.1966 në Makërrmal.
U regjistrua në vitin akademik 2000/2001 në studimet master.

Born on 02.10.1966 in Makërrmal.

Was enrolled in the academic year 2000/2001 in master studies.

Studimet i mbaroi më 31 mars 2007.

Completed his/her studies on 31 March 2007.

E mbrojti me sukses temën e magjistraturës:

Defended his/her Magister thesis:

Përcaktimi i ndikimit të deponive të hirt nga TC Kosova A në ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore

Determining the impact of ash dumps from TC Kosova A on surface and underground water pollution

INXHINIERI E MBROJTJES SË MJEDISIT

ENVIRONMENTAL PROTECTION ENGINEERING

Titulli i fituar:

Obtained the title:

MAGJISTËR I SHKENCAVE TEKNIKE

MASTER OF TECHNICAL SCIENCES

Niveli i kualifikimit sipas **Kornizës Kombëtare të Kualifikimeve: 7**

Level of qualification according to the **National Qualifications Framework: 7**

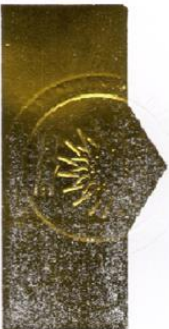
Prishtinë, 9 tetor 2024

Prishtina, 9 October 2024

Nr. 61

Dekani / Dean

Prof. Asoc. Dr. Festim Kutlliovi



Rektori / Rector

Prof. Dr. Arben Hajrullahu

PËRMBAJTJA...	9
HYRJE -PËRSHKRIMI I PROJEKTIT, PËRFSHIRË NË VEÇANTI (PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE	
1.0. HYRJE.....	16
2.0 QËLLIMI I PROJEKTIT- RAPORTIT TË VNM	19
2.1. OBJEKTIVAT ERAPORTIT TË VNM-se	21
3.0. BAZA LIGJORE E RAPORTIT TË VNM-së	22
4.0. HULUMTIMI DHE POZITA E NGASTRËS SIPAS ZONËS KADASTRALE Ngatsra P-71409080-00374-0,	
Zona Kadaptsrale -Grackë e Vjetër	24
4.1. KARAKTERISTIKAT FIZIKO – GJEOGRAFIKE	24
4.2. Karakteristikat Gjeografike dhe Relievi lokacionit Grackë e Vjetër-Plani i Situacionit	25
4.3. Interpretimi Vizual i Projektit	27
4.4. Kushtet Mikroklimaterike dhe Meteorologjike	29
4.5. PROJEKTI FOTOVOLTAIK 126kVvp PËR INSTALIMIN E SISITEMIT FOTOVOLTAIK ME PANELE SOLARE	
FOTOVOLTAIK ME KAPACITET 126kVvp PËR PRODHIMIN E ENERGJIS ELEKTRIKE NË ZONA	
KADASTRALE -GRACKË E VJETËR , KOMUNA E LIPJANIT	31
4.6. METODOLOGJIA E HULUMTIMIT	31
5.0. KARAKTERISTIKAT GJEO MORFOLOGJIKE, KLIMATERIKE, HIDROGJEOLOGJIKE, METEOREOLOGJIKE	
, PEDOLOGJIKE DHE SEIZMIKE TË TERRENIT	35
5.3. Mbrotjtja e Mjedisit dhe Zhvillimit Ekonomik	35
5.4. Karakteristikat sizmike - KARAKTERISTIKAT SEIZMIKE TË TERRENIT	36
5.5. Trafiku rrugor dhe infrastruktura Pozicioni Strategjik dhe Infrastruktura Rrugore	40
6.0. DISA TË DHËNA PËR QYTETIN E LIPJANIT DHE ORIENTIMI HAPËSINOR I NGASTRËS Nr.-00374-0	41
6.3. GJEOGRAFIA DHE EKONOMIJA E KOMUNËS SË LIPJANIT	44
6.4. KULTURA DHE TRASHEGEMIA KULTUTORE	45
6.5. KËRKESAT E PËRGJITHSHME PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS	46
7.0. POTENCIALET EKZISTUESE EKOLOGJIKE E PËR FAKTORËT NATYRORË E GJENDJES SË MJEDISIT.....	47
7.3. KARAKTERISTIKAT KLIMATERIKE	50
7.4. KËRKESAT PËR UJË TË PISHËM DHE VLERËSIMI I NEVOJAVE NË TË ARDHËMEN PËR	
PËRDORIMIN E UJIT	53
8.0. PËRSHKRIMI I KARAKTERISTIKAVE FIZIKE TË PROJEKTIT SI TËRËSI	54
8.2. SITUACIONI I TERRENIT NË VENDIN E REALIZIMIT TË HULUMTIMEVE	
LOKALITETI KU PLANIFIKOHET TË REALIZOHET PROJEKTI	60
8.4. NDIKIMI I NDËRTIMIT TË SISTEMEVE SOLARE NË KOMPONENTËN E UJIT	61
8.7. GJENDJA EKZISTUESE E MJEDISIT PËR RRETH LOKACIONIT TË HULUMTUAR	62
9.0. PËRSHKRIMI I KUSHTEVE EKZISTUESE MJEDISORE	63
9.1. PËRSHKRIMI I OBJEKTIT-PROJEKTIT PËR PRODHIMIN E ENERGJISË ELEKTRIKE DHE	
NË KUADËR TË KOMPANISË – “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY” SHPK . -LIPJAN.	65
9.3. Karakteristikat e Inverterëve të Planifikuar	66
9.6. RRJETI I ENERGJISË ELEKTRIKE	67
9.8. Koordinimi me Operatorin e Sistemit	68
9.9. ENERGJIA ELEKTRIKE – LIDHJA NË RRJET	69
9.10. NJOHURI TË PËRGJITHSHME PËR ENERGJINË ELEKTRIKE NË DISTRIKTIN E LIPJANIT	71
9.11. Sistemi Elektroenergjetik ne rajonin e Prishtinës	73
9.12. MASAT NË PËRKUJDESJEN E NDIKIMIT TË RRJETIT ELEKTROENERGJETIK NDAJ MJEDISIT	75
9.13. INFRASTRUKTURA E TRANSPORTIT DHE SHTRIRJA DHE GJENDJA E RRUGËVE EKZISTUESE	76
9.14. PLOTËSIMI I KRITEREVE MJEDISORE PËR RREGULLIMIN E HAPËSIRËS PËR INVESTIME STRATEGJIKE:	
BURIMET ALTERNATIVE TË ENERGJISË ELEKTRIKE ME SISTEMIN SOLAR TË INSTALUAR NË MBI	
ÇATINË E OBJEKTIT AFARIST (ADMINISTRATË) ME ETAZHITET E=B+P+1 I EMËRTUAR:	
“ PAPENBURG& ADRIANI COMPANY” I PROJEKTUAR TË NDËRTOHET NGA INVESTITORI I	
KOMPANISË “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY” SHPK . -LIPJAN	78

10.0	NDIKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS DHE MASAT PËR MBROJTJEN E MJEDISIT	80
10.1.	REZULTATET E VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS	81
10.2.	Ndikimet në tokë ; 10.3. Ndikimet nga Zhurma; 10.5. Ndotja e ajrit; 10.6. Ndotja e ujit	82
11.	MASAT E MBROJTJES SË MJEDISIT	83
11.1.	Masat për mbrojtjen e tokës	83
11.2.	Masat për mbrojtjen e ujit	83
11.3.	MASAT PËR MBROJTJEN NGA RREZIQET AKSIDENCIALE	84
11.4.	MONITORIMI I MJEDISIT	84
11.5.	REFLETKIMI I DRITES	85
11.6	PASQYRIMI REFLEKTIMI I OBJEKTIT PËR RRETHË	86
11.7.	FUSHAT ELEKTRIKE DHE MAGNETIKE ; 11.8. EFEKTET VIZUALE	86
12.0.	MARRJA E MASAVE PËR PARANDALIMIN DHE ZVOGLIMIN E NDIKIMEVE TË LARTË CEKURA	87
12.2.	MASAT E MBROJTJES SË MJEDISIT PAS NDËRPRERJES SË PROJEKTIT	87
13.0.	PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS DHE PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR (PMM)...	88
13.2.	Elementët Kryesorë të Monitorimit të Ndikimit në Mjedis ; 13.3. Plani i Menaxhimit Mjedisor	89
14 .0.	PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR	90
15.0.	PËRMLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMACIONIT	92
15.1.	KËRKESAT E PËRGJITHSHME PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS TË NJË PROJEKTI	95
16.0.	INFOMRACIONET SHITESË DHE KARAKTERISITIKAT E PROJEKTIT	95
16.1.	Përfitimet dhe Qëllimi i Projektit	97
17.0.	PËRFUNDIM	98
18. 0.	BURIMET E TË DHËNAVE LITERATURA	100
19.0.	LITERATURA E KONSULTUAR	101

1.0. HYRJE

Investitorët K.N.P.SH.“Papenburg& Adriani Company”SH.P.K.janë aplikues përmes Raportit të VNM-së për pëlqim mjedisor nga MMPHI, dhe përfaqësues të kompanisë të Kompanisë

“ Papenburg& Adriani Company “ SH.P.K .

Fillimisht janë pajisur me Kushtet Ndërtimore dhe Pëlqim Komunal nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit nga Komuna e Lipjanit . Kushtet ndërtimore për K.N.P.SH.“Papenburg& Adriani Company”SH.P.K. është planifikuar të ndërtohet në ngastrën numër : 00374-0 në Zonën Kadastrale të - Grackë e Vjetër , e përfaqësuar nga Muhamet Dervishi Drejtor . Njikohesisht ngastra e lartë cekur është pjesë e Hartës Zonale që e lejon aktivitetet dhe veprimtaritë e Operatorëve prodhues dhe shërbyes në kuadër të Komunës së Lipjanit . Bazuar në shtrirjen e hartës zonale në fshatin -Grackë e Vjetër , lejohet vendosja e paneleve solare, Projekti i planifikuar për vendosjen e sistemit solar me kapacitet 126kVp si (fuqi për instalimin) , në këtë rast ndërtimi i sistemit solar fotovoltaik për vetëkonsumim bëhet në Objektin afarist B+P+1 i cili po ashtu është edhe i pajisur me leje Ndërtimi , në parcelën kadastrale P -71409080-00374-0 dhe me një sipërfaqe prej $S= 62160 \text{ m}^2$, dhe sipërfaqja e gjeneratorit PV është $S= 546.8 \text{ m}^2$. Me një numër të moduleve fotovoltaike prej 280-sosh

Ndërkaq përmes kushteve ndërtimore që i ka të lëshuara nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtjen e Mjedisit i , sipas certifikatës së njesisë kadastrale nr > 4012/2015 të datës 15.08.2025, në kuadër të kompanisë si poseduese “papenburg & Adriani Company “ SHPK. Me numër unik të biznesit 810652942 të Zonës Kadastrale Grackë e Vjetër $S= 62160 \text{ m}^2$ sipas kompjës së planit dhe fletës poseduese me numër të ngastrës 00374-0,

Objekti i lartë cekur i përket zonës ekonomike , në kuptim të plotësimit të të gjitha kriterëve që fillimisht janë plotësuar për zonën ekonomike dhe procedurat që janë zhvilluar fillimisht edhe në fushën e mbrojtjes së mjedisit krahas investimeve përkatëse sipas të cilave mundë të definohet kriteret e mbrojtjes së Mjedisit si dhe plotësimi i kushteve bazike për Mbrojtjen nga Zjarri , pasi që edhe Objekti i lartë cekur i përket zonës ekonomike dhe natyrisht sipas aktivitetve që zhvillohen brenda Objektit të lartë cekur është i kategorizuar me rrezikshmëri të mesme sipas të cilit janë plotësuar kushtet e parapara si dhe obligimet që dalin nga kushtet e përgjithëshme nga spekti i mbrojtjes së mjedisit dhe në aspektin e zhvillimit ekonomik. Në përgjithësi standartet e definohen kryesisht sipas projekteve të propozuara apo të prezentuara të cilat janë pjesë e Lejës Mjedisore të lëshuara edhe nga MMPHI dhe që janë vlerësuar sipas dokumentacionit tekniko-investiv të prezentuara

VLENË TË THEKSOHET SE PËR HARTIMIN E RAPORTIT TË VNM-SË PËR RAPORTIN MJEDISOR SIPAS

VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS PËR OBJEKTIN PËR PRODHIMIN E RRYMËS SË RIPËRTËRITSHME

PËRMES SISTEMIT FOTOVOLTAIK , Sistemi solar (PAPENBURG& ADRIANI COMPANY) ,PËR INSTALIMIN E GJENERATORIT PV SOLAR ME FUQI 126kVp . Numri i inverteve 3 , Numri i moduleve fotovoltaike 280 , dhe Sipërfaqja e gjeneratorit $S= 546.8 \text{ m}^2$

FILLIMISHT ËSHTË MARRË PËR BAZË

UDHËZIMI ADMINISTRATIV NGA DMMU DEPARTAMNETI I VNM-SË NË KUADËR TË (MMPHI).

ME UDHËZIMIN ADMINISTRATIV Nr.04.2025, DHE LIGJIN PËR VNM PËR PËRGATIJEN E RAPORTIT TË VNM .

(U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së) dhe

LIGJI NR. 08/L-181 PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS PER PËRMBAJTËJEN E RAPORTIT TË VNM-së

sipas Ligjit Ne. 08/L-181 dhe Neni -11

Në Raportit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM) për investitorin:K.N.P.SH.
“PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .Komua e -Lipjanit

Raporti i VNM ka të bëjë më zhvillimin e projektit për sistemin solar me pajisje fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike nga energjia e diellit me kapacitet të planifikuar dhe projektuar prej 126kVVp- apo DC: 126 KVVp , në parcelën kadastrale P-71409080-00374-0, që përfshinë një sipërfaqe të ngastrës prej $S = 62160 \text{ m}^2$, kurse sipërfaqaj që tani është e përdorur për shtrirjen e 280 moduleve fotovoltaike në Zona kadastrale -Grackë e Vjetër në vendin-lokacionin e quajtur -Grackë e Vjetër dhe në pronësi “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .-Lipjan të Drejtor - Muhamet Dervishi i planifikuar ndërtimi i SISTEMIT SOLAR ME PAJISJE FOTOVOLTAIKE ME FUQI TË INSTALUAR PREJ 126kVVp- apo DC: 126 KVVp nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .- K. Lipjan

Pra, është punuar Raporti i VNM në forme të ekspertizës për mbrojtjen e Mjedisit krahas investimit për energji alternative përmes sistemit fotovoltaike me kërkesën e pronarëve të kompanisë K.N.P.SH.“PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . për të aplikuar në DUMM- Komuna e Lipjanit, dhe në nivelin qendror DMMU në kuadër të MMPHI dhe në institucionet tjera për zhvillimin e projektit sistemi solar me pajisje fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike me kapacitet prej 126kVVp- apo DC: 126 KVVp , pastaj pasi të miratohet kërkesa e investitorit për dokumentin e kërkuar, do të krijohen mundësitë për ndërtimin e Sistemit fotovoltaike me panele solare përmes sistemit solar me pajisje fotovoltaike për prodhimin e rrymës elektrike nga energjia diellore, me qëllim që të analizohet impakti në mjedis i ndërtimit të sistemit solar për prodhimin e rrymës elektrike (dhe të parashtrihen masat e domosdoshme për mbrojtjen e mjedisit në lokacionin përkatës:Vend i quajtur -Grackë e Vjetër që gjendet në Zona kadastrale -Grackë e Vjetër - Komuna e Lipjanit .

Ndërtimi i Platos me sistemin fotovoltaike me kapacitet prej 126kVVp në një sipërfaqe mbi qatin e Objektit të lartë cekur rrethë 546.8 m me Panele solar nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .- LIPJAN në këtë ngastër si vijon:

1.Njësia Kadastrale Grackë e Vjetër P-71409080-00374-0, me një sipërfaqe prej $S = 62160 \text{ m}^2$, shtrihet në Zona kadastrale -Grackë e Vjetër të Komunës së Lipjanit e që është referuar sipas

certifikatës së fletës poseduese nga Drejtoria Kadastrale-Komuna e Lipjanit me numër të lëndës.;

Vlerësimi i Ndikimit Mjedisor-VNM është identifikimi dhe vlerësimi i ndikimeve të mundshme, për ZHVILLIMIN E PROJEKTIT:SISTEMI SOLAR ME PAJISJE FOTOVOLTAIKE ME FUQI TË INSTALUAR PREJ 126kVVP- apo DC: 126 KVP nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .- Lipjan

Zona kadastrale - dhe Njësia Kadastrale Grackë e Vjetër, në zyrën kadastrale në Lipjanit njësia kadastrale parcelë: P-71409080-00374-0, me sipërfaqe $S = 62160 \text{ m}^2$; në vendin -Grackë e Vjetër , Raporti i VNM-së për investimin me sistemin e paneleve solare për prodhimin e energjis elektrike gjeneruese prej 126kVVP në këtë ngastër nr 00374-0 , evidentimin dhe idenifikimine ndikimit në mjedis nga veprimtaria e lartë cekur dhe përcaktimi i mënyrës së parandalimit, mënjanimi, zbutjes apo sanimit të ndikimeve mundshme të dëmshme eventuale nëse evidentohen në mjedis dhe në shëndetin e njeriut.

RAPORTI I VNM-së është raport i cili paraqet rezultatet e vlerësimit të ndikimit në mjedis nga aktiviteti për zhvillimin e projektit fotovoltaiik për prodhimin e energjisë elektrike përmes paneleve solare .

Kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK .- LIPJAN përveç të zhvillimit të veprimtarisë si aktivitet kryesor ka të regjistruara edhe aktivitetet sekondare sipas certifiktes se biznesit – si dhe aktivitetit shtesë në kuadër të aktivitetve të lartë cekura në projektin e emërtuar si: Papenburg& Adriani Company .

Në ngastrën P-71409080-00374-0, të lartë cekur -planifikohen të zhvillohen aktivitetin e prodhimit të energjisë elektrike që gjithnjë konsiderohet ekologjike dhe si energji nga burime të ripërtëritshme nga SISTEMI SOLAR ME PAJISJE FOTOVOLTAIKE ME FUQI TË PLANIFIKUAR PËR TË U INSTALUAR PREJ 126kVVP- apo DC: 126 KVP nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .- Lipjan

2.0. QËLLIMI I RAPORTIT TË VNM

UDHËZIMI ADMINISTRATIV (MMPHI) Nr/04/2025, PËR PËRGATIJEN E RAPORTIT TË VNM . (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së) dhe LIGJI NR. 08/L-181 PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS , SIPAS Neni -11 . Si dhe Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit (03/L-025) është dokumenti juridik i nivelit më të lartë mjedisor në Kosovë që rregullon parandalimin dhe zvogëlimin e ndotjes, rregullon monitorimin e mjedisit. Sipas këtij ligji, projektet e planifikuara, përfshirë ndryshimet në teknologji, në ndërtim apo rindërtimin, dhe zgjerimin e objekteve ose ndërprerjen e operacioneve, të cilat mund të rezultojnë në ndikim të madhe mjedisor që i tejkalojnë përqendrimin maksimal të lejuar të dëmtuesve fizik dhe kimik në mbrojtjen e mjedisit dhe në shëndetin e njeriut ose që përbëjnë rrezik për shëndetin e njeriut, kërkojnë vlerësimin paraprak të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM). Procedura për zbatimin e një VNM gjithëpërfshirëse që përshkruhet në ligjin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (08/L-181).

Në kuadër të aktiviteteve për funksionimin e mirëfilltë të veprimtarisë për prodhimin e energjisë elektrike si energji nga burimi i ripërtërfshim i rrezeve të diellit dhe energjisë diellore përmes Paneleve solar bëhet transformim i energjisë së dritës në energji elektrike përmes procesit të eksitimit të fotoneve me goditje të rrezeve të dritës në qelizat-celulat nga silici apo germanium gjysmëpërçuesit tjerë që janë ndërtuar. Panelet solare për prodhimin e energjisë elektrike, nga investitori kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . – Lipjan. Cilësia e paneleve solar dhe sistemit solar në tërësi do të përfshihet në një kapitulli duke marrë parasysh përbërjen, vetit dhe cilësitë e paneleve solar që i garanton prodhuesi sipas ISO standardeve .

Gjatë përgatitjes së raportit të VNM, fillimisht i kemi marrë me prioritet efektet mjedisore –me im paktin mjedisor dhe avantazhet apo përparësitë që janë evidentuar nga prodhimi i rrymës elektrike duke shfrytëzuar energjinë e diellit që gjithnjë konsiderohet si energji e burimit të ripërtritshme dhe shumë ekologjike

N. SH. “Gjë mjedisi” e përfaqësuar nga Mr.inxh.dipl. Vehbi Goxhuli për përgatitjen dhe hartimin e Raportit të VNM, për vlerësimin e ndikimit në mjedis nga instalimi i paneleve solar në SISTEMIN SOLAR ME PAJISJE FOTOVOLTAIKE ME FUQI TË INSTALUAR PREJ 126kVVp- apo DC: 126 KVVp nga investimi prej kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . - Lipjan . Për nga zhvillimi i veprimtarisë për prodhimin e energjisë elektrike nga energjia e diellit fillimisht ka marrë për bazë cilësinë (kualitetin) e Paneleve solar të planifikuara për të u konstruktuar, të planifikuara sipas investitorit të instalohen në Mbi çatinëe Objektit afarist (administratë) me etazhitet E=B+P+1Mbi çatinëe Objektit afarist (administratë) me etazhitet E=B+P+1i emërtuar: “ Papenburg& Adriani Company”.

Nga ky projekt i prodhimit të energjisë elektrike do të merren në konsiderim kriteret mjedisore ekzistuese, me **qëllim** që të analizohet edhe më tutje problematika e ndikimit në mjedis nëse eventualisht evidentohen si ndikim në mjedis gjatë hartimit të raportit të VNM për Mbi çatinëe Objektit afarist (administratë) me etazhit et E=B+P+1i emërtuar: “ Papenburg& Adriani Company” të planifikuara të ndërtohet nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . – në Lipjan.

Gjatë përgatitjes dhe hartimit të raportit të VNM për ekspertizën mjedisore në formë të Raportit

(studimit) të VNM-së , është marrë në konsiderim gjendja faktike e mjedisit me karakteristika tipike urbane -ZUP si dhe dokumentacioni i cili na është siguruar nga Investitori si dhe kërkesat nga ligji i sektorit të VNM në kuadër të DMMU si pjesë e MMPHI. Kemi konstatuar se parashtruesi i kërkesës -investitori e posedon tërë dokumentacionin tekniko- investiv në bazë të vërtetimit të dokumentacionit, për Mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ i projektuar të ndërtohet nga investitori-kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK .-Lipjan

Gjithashtu në përgatitjen e raportit të VNM-së është marrë në konsiderim spektri i gjerë i ndikimeve në mjedis, që nga fillimi i procesit të punës në këtë lokacion: zona kadastrale -Grackë e Vjetër në dhe Njësia Kadastrale Grackë e Vjetër ne ngastra P-71409080-00374-0, si dhe plotësimi i kriterëve në mbrojtjen mjedisore në ngastrën konkretisht mbi çatinëe Objektit afarist ku do bëhet ngritja e sistemit të panele solare të planifikuara në Mbi çatinëe Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ i emërtuar: “ Papenburg& Adriani Company” nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . – Lipjan,

Marrë parasysh karakteristikat e gjendjes ekzistuese të mjedisit në hapësirën me karakteristikat tipikeurbane -ZUP si dhe karakteristikat e potencialeve përkatëse, nga njëra anë, dhe veçoritë tekniko-teknologjike të Paneleve solar për prodhimin e energjisë elektrike në këtë hapësirë, nga ana tjetër, është marrë për bazë në përmbajtjen e Raportit të VNM me anë të të cilit do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante që paraqet veprimtaria me sistemin solar përmes paneleve solar (për prodhimin e energjisë elektrike) në mjedisin ekzistues jetësor, duke marrë parasysh edhe rrethinën e gjerë.

Sistemi solar dhe pajisjet fotovoltaike , shfaqet si një zhvillim dhe prioritet i ri në territorin e Republikës së Kosovës konkretisht edhe na zonat ekonomike dhe industriale te projektuara mbi etazhin e fundit që konsiderohen çati apo mbulesa e Objekteve afariste te aktivitetëve natyrave te ndryshme duke filluar nga administrata, depo, Uzina, dhe mbi garazhe dhe mbulesat kulmore te përshtatshme per vendosjen e paneleve sol arë duke i plotësuar te gjitha kriteret e një pas njëshme ne mbrojtjen e mjedisit dhe mbrojtjen dhe sigurinë e ambientit te planifikuar per burimet alternative qe shpesh emërtohen si vete konsumim apo fillimisht per nevojat e investitorit apo biznesit investues për aktivitet tjera qe i zhvillon ne ate ngastër dhe qe njëkohësisht i nevojitet ne vazhdimësi një sasi e konsiderueshme e e energjisë elektrike qoftë per proceset teknologjike apo per veprimtari shërbyese dhe konsiderohet si veprimtari ekologjike .

Mirëpo ky projekt gjithnjë do të harmonizohet me legjislacionin për mbrojtjen e mjedisit Ligji 03/L-025 dhe (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së) dhe LIGJI NR. 08/L-181 PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS , SIPAS Neni -11 Ligjin për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis –VNM, si dhe legjislacionin relevant për mbrojtjen e mjedisit dhe parashikimin e masave preventive për zvogëlimin eventuel të ndotjes-dëmtimit të mjedisit, dhe vështruar nga aspekti i ndotjes së mjedisit jetësor, po qe se është ndërtuar pa përfillur rregullat përkatëse teknike.

Në këtë kuptim duhet të zbatohen të gjitha dispozitat e rregullat ivës teknike për ndërtimin e Mbi çatinë Objektit afarist (administratë) me etazhit et $E=B+P+1$ për prodhimin e energjisë elektrike si dhe të rregullores nga Zyra e Rregullatorit të Energjisë Elektrike-ZRRE.

Në pajtim me përcaktimet më lartë të theksuara dhe bazuar në metodologjinë e hartimit të

vlerësimet të ndikimit në mjedis, ky elaborat është bërë me qëllim të përkufizimit të ndikimeve të mundshme dhe përcaktimit të masave të nevojshme për mbrojtjen e mjedisit, gjatë punës në vazhdimësi gjatë zhvillimeve të veprimtarisë konstruktive dhe të instalimit të paneleve solar për prodhimin e energjisë elektrike.

Të gjitha përfundimet dhe masat mbrojtëse që dalin nga ky studim përkatësisht nga Raporti i VNM për SISTEMIN SOLAR ME PAJISJE FOTOVOLTAIKE ME FUQI TË INSTALUAR PREJ 126kVp- apo DC: 126 KVVp e planifikuar të realizohet nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK .- Lipjan . Konkretisht duhet të respektohen gjatë montimit të paneleve solar dhe pastaj vënia në funksion të tyre për shfrytëzimin e rrezeve të diellit apo dritës natyrore për prodhimin e energjisë elektrike, përmes paneleve solar përkatësisht për prodhimin e energjisë elektrike.

Duke marrë parasysh karakteristikat e gjendjes së tanishme të mjedisit në hapësirën e analizuar si dhe karakteristikat e potencialeve ekzistuese nga njëra anë dhe veçorit specifike të Sistemit fotovoltaik me panele solare nga ana tjetër, është shtruar nevoja për hartimin e hulumtimit të veçantë studimor me anë të cilit do të përkufizoheshin të gjitha ndikimet relevante që mund të paraqiten në relacioni Mbi çatinë Objektit afarist (administratë) me etazhitet E=B+P+1 dhe mjedisit për rreth, pra – mjedisi jetësor, duke marrë parasysh gjithnjë edhe rrethinën e gjerë .

Në pajtim me përcaktimet paraprake dhe bazuar në metodologjinë e hartimit të Raportit për Vlerësimet të Ndikimit në Mjedis-VNM për Mbi çatinë Objektit afarist (administratë) me etazhitet E=B+P+1i emërtuar: “ Papienburg& Adriani Company” si projekt investim nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK .- në Lipjan, ky Elaborat i VNM-së bëhet para së gjithash me qëllim të përkufizimit të ndikimeve të mundshme dhe përcaktimit të masave të nevojshme për mbrojtjen e mjedisit, në mënyrë që gjatë punës së rregullte po edhe në rast të aksidenteve të mundshme të pengohen pasojat negative në mjedis. Të gjitha përfundimet dhe masat mbrojtëse që dalin nga ky Raport i VNM në formë të elaboratit do të merren në konsiderim si gjatë ndërtimit të sistemit solar fotovoltaik për vetekonsumim Mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet E=B+P+1, ashtu edhe gjatë procesit të punës (vënies në funksion) të paneleve solare mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) , të ndërtuar në kuadër të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK .- Lipjan(Për prodhimin e energjisë elektrike nga realizimi i sistemit solar me pajisje fotovoltaike - projektit SISTEMI SOLAR ME PAJISJE FOTOVOLTAIKE ME FUQI TË INSTALUAR PREJ 126kVp- apo DC: 126 KVVp .

2.1. OBJEKTIVAT E RAPORTIT TË VNM-së

Objektivat e Raportit të VNM për sistemin solar të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK .- Lipjan.

Objektivat e projektit janë marrë duke u bazuar në suaza të qëllimit të projektit.

Objektivat e projektit: Objektivat e Raportit të VNM si ekspertizë mjedisore duhet të burojnë nga qëllimi kryesor i veprimtarisë së Operatorit Ekonomik prodhues të energjisë elektrike.

Ata janë: formulime të shkurtra dhe precize të cilat më konkretisht e kanë definuar veprimtarinë e

operatorit ekonomik dhe kane përcaktuar –si definicion se: çfarë probleme konkrete do të trajtojë Raporti i VNM për atë veprimtari te biznesit – projektit te sistemit të paneleve solar për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme .

Zakonisht tre deri pesë objektiva janë të mjaftueshme për një raport të kompletuar të VNM në formë të projektit. Metoda e tillë si metoda : SMART është metoda e mirënjohur e që është e zbërthyer më poshtë.Pra objektivat duhet të jenë:

- Specifike
 - të matshme
 - të arritshme.
 - Reale
 - Të përcaktuara në kohë
- Objektivat e drejtpërdrejtë të VNM-së:
- Siguron që burimet natyrore janë përdorur në mënyrën e duhur dhe me efikasitet;
 - Identifikon masat e duhura për zvogëlimin e ndikimeve të mundshme potenciale të projektit apo objektit për prodhimin e energjisë elektrike ;
 - Lehtëson informimin e vendimmarrësit,
 - Siguron dhe mbron shëndetin e njeriut;
 - Parashikon dhe përjashton ndryshimet e pakthyeshme dhe dëmtimet serioze të mjedisit;
 - Ruajnë dhe mbrojnë burimet natyrore-resurset natyrore, peizazhet e natyrës dhe komponentët përbërës të ekosistemeve;
 - Përmirëson aspektet sociale të lokacionit ku është ndërtuar objekti për prodhimin e energjisë elektrike etj.

Neni. 6 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së)
LIGJI NR. 08/L-181 PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS Sipas Neni -11’

3.0. BAZA LIGJORE TË RAPORTIT TË VNM-së

Marrë parasysh ndikimet e mundshme gjatë veprimtarisë së prodhimin të energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme përkatësisht të Sistemit fotovoltaik me panele solare të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK .Komuna -Lipjan- në Zona kadastrale -Grackë e Vjetër lokaliteti -Grackë e Vjetër – Komuna e Lipjanit, që është objekti për të cilët duhet bërë vlerësimi i të gjitha ndikimeve të mundshme si dhe propozimi i masave të posaçme mbrojtëse të mjedisit sipas nenit 29 dhe nenit 5. Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit (Ligji nr. 03/L-025) dhe nenit 5, ndër të tjerat në te potencohen se të gjitha veprimtaritë e personave fizik dhe personave juridik ligjor, vendas apo të huaj, që ushtrojnë veprimtari të reja dhe mundet të kenë ndikim të theksuar negativ në mjedis, do të janë temë e Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis –VNM.

Në lidhje me vlerësimin e ndikimit në mjedis –VNM është aprovuar dhe ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (Ligji Nr.08/L-181 për VNM), i cili përcakton të gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të Raportit të VNM-së dhe mundëson një vlerësim të përgjithshëm me

ndërthurje të ndikimeve mjedisore të projekteve apo veprimtarive që do të realizohen e me qëllim që të parandalojnë, të zvogëlojnë apo mënjanojnë efektet negative në mjedis më kohë.

- Sipas Gazetës zyrtare të Republikës së Kosovës, viti V/Nr: 83/29 tetor 2010, (Ligji Nr.08/L-181 për VNM), informatat janë kompletuar për Operatorin Ekonomik përmes mënyrës së implementimit të:
- **Ligjit Ligji Nr.08/L-181 për VNM.**
- **Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L0-25**
- **Ligji për ndërtim Nr.04/L-110;**

Nenit 15 – Përmbajtja e raportit të VNM, Nenit 16 – Përpiluesit të Raportit të VNM-së

Gjatë hartimit të Raportit të VNM për Operatores Ekonomik, aplikuesi dhe hartuesi kanë përgjegjësi për saktësinë e të gjitha informatave dhe të dhënave të përfshira në Raportin e VNMPër operatorin ekonomik .

Raporti për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis –VNM, është hartuar mbi bazë të ligjeve dhe atë:

1. U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së

- • **Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L025**
- **2.0. Ligji për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174.**

- Ligji Nr. 03/L-120 për ndryshim dhe plotësimin e ligjit për rrugë Nr. 2003/11

LIGJI NR. 08/L-262 PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJEVE QË PËRMBAJNË
PROCEDURA TË VEÇANTA ADMINISTRATIVE DHE HARMONIZIMIN E TYRE ME
LIGJIN NR. 05/L-031 PËR PROCEDURËN E PËRGJITHSHME ADMINISTRATIVE FAZA
E DYTË

- **LIGJI NR. 08/L-145 PËR PARANDALIMIN DHE KONTROLLIN E INTEGRUAR TË NDOTJES**
Lloji i aktit:

- Data e publikimit: 30.03.2023 ;Gazeta Zyrtare: 8/2023

- Ndryshohet / Plotësohet / Shfuqizohet nga

3.Ligji i ri: 08/L-181 mbi Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis është aktual dhe zëvendëson 03/L-214.

4. Ligji për Energjinë - Statusi: Ligji **05/L-081**, i miratuar në vitin **2016**. Ai është i vlefshëm sot dhe përcakton kuadrin bazë sektorit të energjisë.

5. Ligji Nr. 05/L-084 -Ligji për Rregullatorin e Energjisë -Statusi: mbi Rregullatorin e Energjisë (ERO) është në fuqi dhe rregullon funksionin e Entit Rregullator të Energjisë në Kosovë.

6. Ligji për Energjinë Elektrike Nr. 03/L-201

Statusi: Edhe ky ligj është ende në fuqi, pjesë e sistemit të energjisë elektrike të Kosovës (por pjesë e kuadrit të përgjithshëm të sektorit që rregullohet edhe nga ligji 05/L-081). (Informacion jo zyrtar nga lista e ligjeve)

7. Ligji për Ndërtim Nr. 04/L-110 - Statusi: Aktual si pjesë e legjislacionit të ndërtimit dhe projektimit në Kosovë.

8. Ligji për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 -Statusi: Aktual — Ky ligj vazhdon të jetë pjesë e kuadrit të planifikimit territorial dhe përdorimit të tokës.

9. Ligji për Mbeturina Nr. 04/L-060- Statusi: Aktual — Ligji për menaxhim të mbeturinave është ende në fuqi dhe pjesë e legjislacionit mjedisor.

10. Ligji për Kimi katet Nr. 04/L-197- Statusi: Aktual dhe vazhdon të rregullojë kimikatet dhe substancat e rrezikshme në Kosovë.

12. Ligji për Mbrojtjen e Ajrit nga Ndotja Nr. Ligji Nr.08/L-025 - Statusi: Aktual – Ligji për mbrojtjen e ajrit ende zbatohet. Gjatë viteve të fundit janë bërë ndryshime dhe përmirësime në kuadër të mbrojtjes së ajrit.

13. Ligji për Mbrojtjen e Natyrës Nr. 03/L-233 - Statusi: Aktual — Ligji për konservimin e natyrës dhe biodiversitetit vazhdon të jetë në fuqi.

14. Ligji për Mbrojtjen nga Zhurma -Ndotja dëmtuesit akustik Nr. 02/L-102 - Statusi: Aktual — Ligji për mbrojtjen nga zhurma vazhdon të jetë pjesë e kuadrit ligjor mjedisor.

- Neni 7 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së)
- LIGJI NR. 08/L-181 PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS Sipas Neni -11'
- Përshkrimi i lokacionit të propozuar

4.0. HULUMTIMI DHE POZITA E NGASTRËS SIPAS ZONËS KADASTRALE **Ngatsra P-71409080-00374-0, Zona Kadastrale -Grackë e Vjetër**

• Projektet fotovoltaike në zonën e Lipjanit/ dhe Njësia Kadastrale Grackë e Vjetërit

Kompania “**PAPENBURG& ADRIANI COMPANY**”SH.P.K. me projektin në zonën e -Grackë e Vjetër **it të Lipjanit** për ndërtimin e impianteve solar me panele fotovoltaike, me dokumentacionin e nevojshëm për të aplikuar për **pëlqim mjedisor ne Kuadër të MMPHI** , si dhe nga institucionet e kompetente (p.sh. nga Drejtoria e Urbanizmit të komunës përkatëse, dhe Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, etj.).

4.1. KARAKTERISTIKAT FIZIKO – GJEOGRAFIKE

Pozita gjeografike

Territori administrativ i komunës është i pozicionuar në jug të Prishtinës dhe mbulon sipërfaqen prej 338.54 km². (Plani Zhvillimor Urban, Komuna e Lipjanit)

Komuna e Lipjanit ka pozitë të përshtatshme gjeografike sepse gjendet në pjesën qendrore të Republikës së Kosovës dhe në udhëkryqin e rrugëve më të rëndësishme të rajonit.

Lipjani në veri kufizohet me komunën e Prishtinës dhe Fushë Kosovës, në verilindje me komunën e Artanës (Novobërdës), në lindje me komunën e Gjilanit, në jug me komunën e Shtimes dhe Ferizajt,

në jugperëndim me komunën e Therandës (Suharekës), në perëndim me komunën e Malishevës dhe në veriperëndim me komunën e Drenasit (Gllgovcit), njëjte është paraqitur në hartën 1.

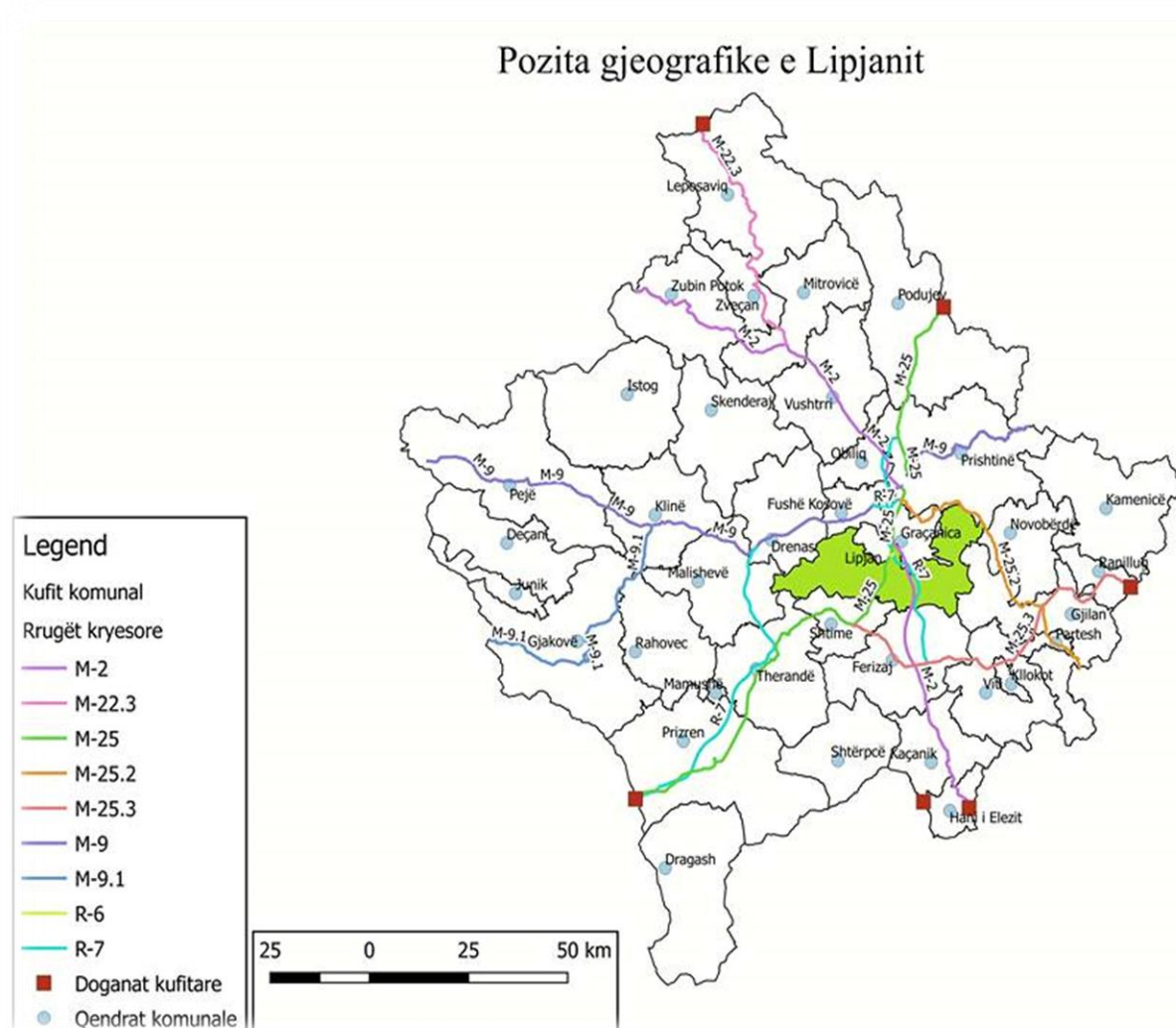


Fig.18. Pozita gjeografike e Komunës së Lipjanit në krahasim me Republikën e Kosovës

Gjatë hartimit të raportit të VNM-së punimit të këtij raporti mjedisor, mund të kolaudohet se Objekti i lartë cekur nuk ka potencial të rrezikimit të shëndetit të njerëzve, gjithashtu ndikimet në tokë , ujë, ajër dhe peizazh, pas identifikimit dhe zbatimit të gjitha masave mbrojtëse të rekomanduara në këtë raporte të VNM-së , konstatojmë se ato mund të monitorohen dhe minimizohen në nivel të pranueshëm nëse eventualisht evidentohen, edhe të eliminohen në fazën e rehabilitimit të hapësirave të degraduara gjatë ndërtimit dhe realizimit të projektit.

Ndikimi në ambientin tokësor nuk evidentohet sepse ndërtohet mbi qatin e Objektit afarist dhe si i tillë mundet të neglizhohet duke u sanuar, po ashtu edhe ndikimi në ujërat nëntokësore dhe ujë sipërfaqësor mund të kontrollohet në perioda të caktuara. Për të dy këto ndikime do të monitorohen dhe do të raportohet në fund të çdo viti kalendarik nëse do të ketë kërkesa te tilla nga institucionet relevante nga MMPHI , dhe sipas kërkesës së Inspektorëve Komunal të Lipjanit .

4.2.Karakteristikat Gjeografike dhe Relievi lokacionit Grackë e Vjetër

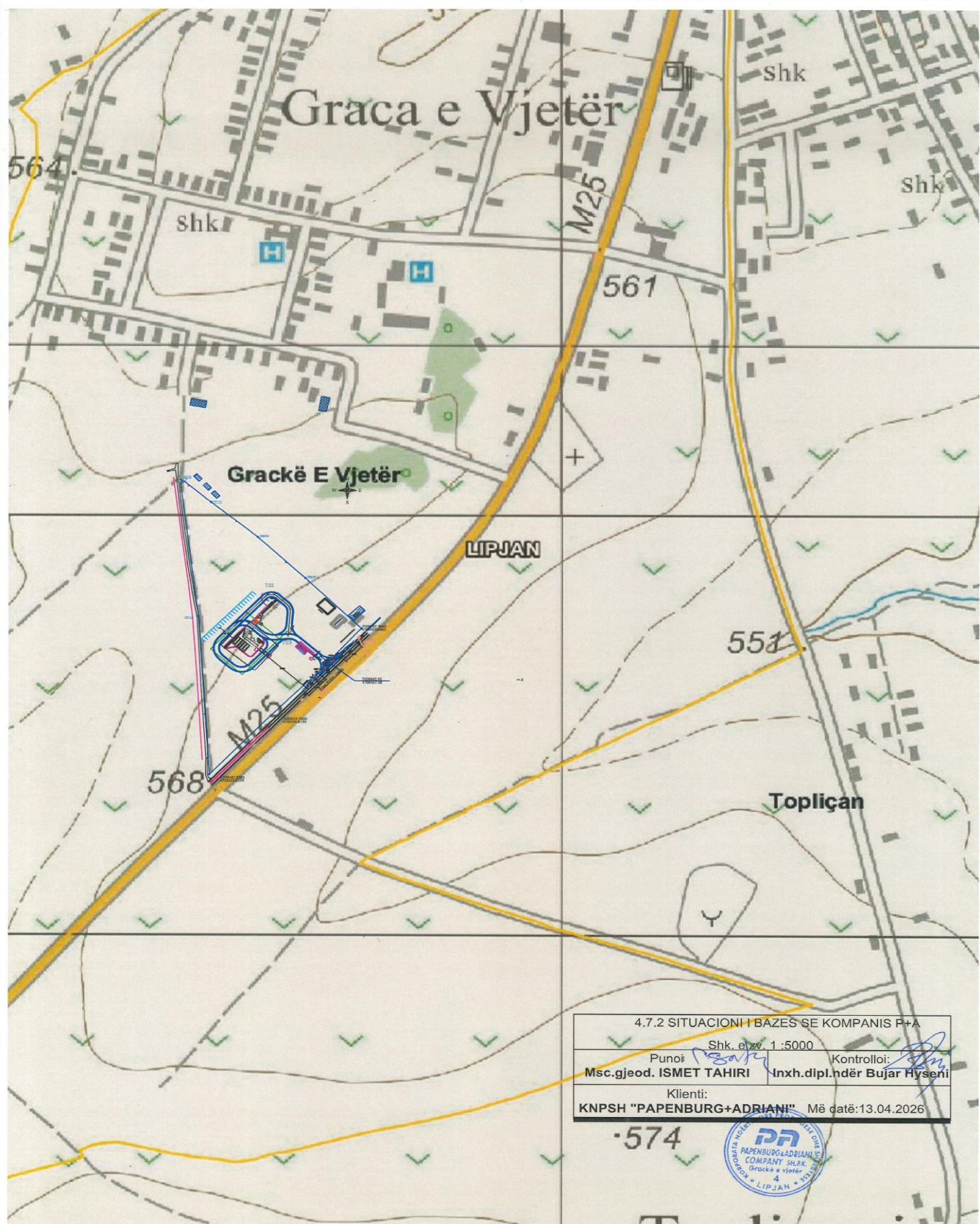


Fig. 1. Plani i Situacionit

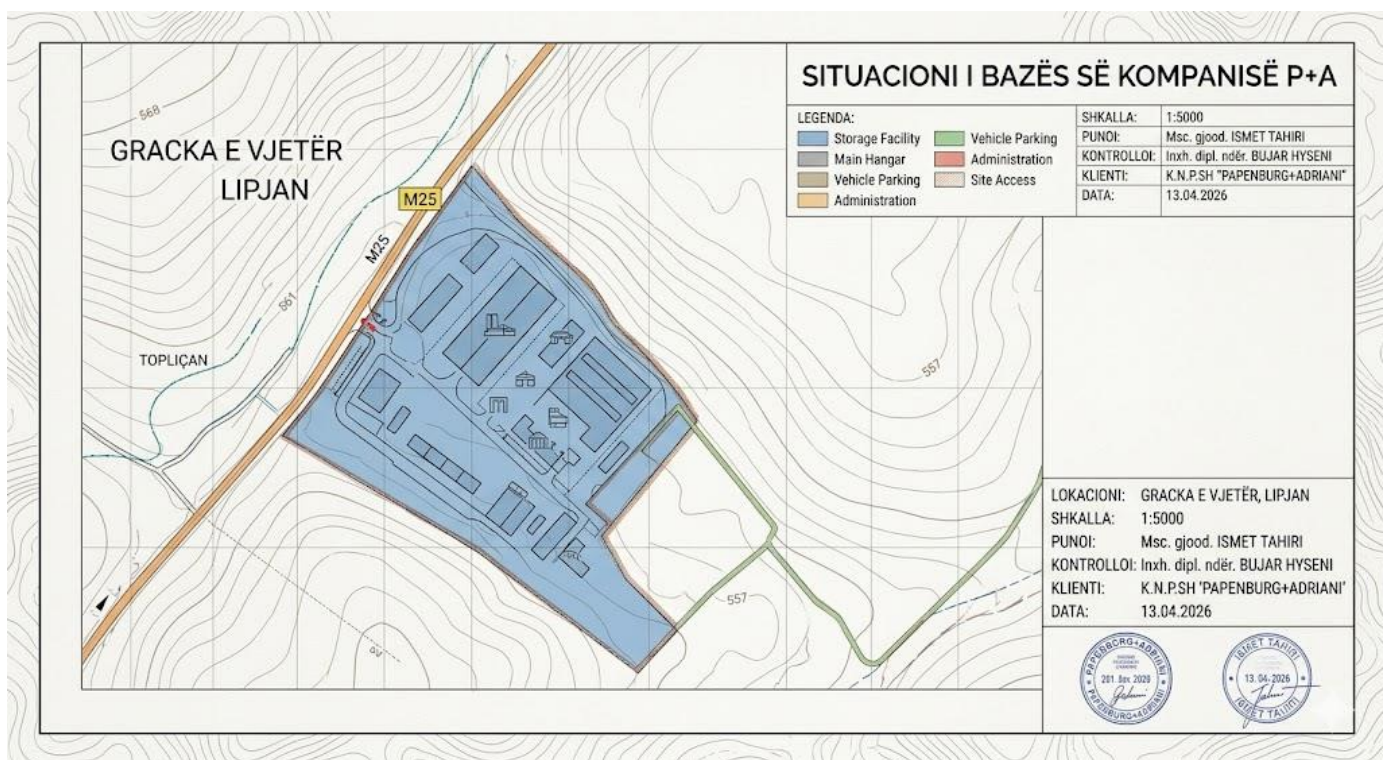


Fig.2. Plani i Situacionit të ngushtë në ngastrën nr 0037774-0

- **Lokacioni Ngastra** : Projekti ndodhet në ngastrën **00374-0** , Zona Kadastra le Grackë e Vjetër, në të gjithë botën urbane të Lipjanit.
- **Relievi** : Zona karakterizohet nga një reliev e vogël fushor, i cili është tipik për pellgun e Kosovës, duke shfaqur një pamje të shkëlqyer ndaj rrezatimit diellor pa pengesa të Bjeshkëve apo konfiguracionit të terrenit .

Sipërfaqja e Projektit : Panelet do të mbulojnë Objektion Afarist-Administratë , prej **546.8 m²** mbi çatinë e objekteve administrative (B+P+1). Orientimin e zonave për lokacionin në **Grackën e Vjetër** , Lipjan, duke u fokusuar në këtë gjendje ku ndodhet ngastra **P-71409080-00374-0** .

përshkrimi i pozicionimit për sistemin fotovoltaiik:

- **Ident i Ngastrës** : Ngastra **00374-0** ndodhet në industriale/urban në perëndim të Lipjanit, një rajon që ofron hapësirë të hapur dhe ekspozim maksimal diellor.
- **Objekti Afarist** : Sistemi prej **126 kËp** është i vendosur mbi çatinë e objekteve administrative me tabletë B+P+1, i cili mbulon një sulm prej **546.8 m²** .
- **Konteksti Hapësinor** : Siç shihet edhe foto si pamje e improvizuar lokacioni është i rrethuar nga infrastruktura industriale, gjë që e bën instalimin e **280 paneleve** një zgjidhje ideale për efikasitetin e energjisë pa ndikuar në zonat e gjelbra.

:



Për të krijuar një orientim sa më të saktë hapësinor për projektin tuaj në Grackë e Vjetër, mund ta imagjeroni vendosjen e sistemit fotovoltaik si një integrim teknik mbi strukturën ekzistuese në atë parcelë prej 6.2 hektarësh.

4.3. Interpretimi Vizual i Projektit

Për qëllime interpretimi, imazhi grafik i një instalimi të tillë 126 kËp në një zonë industriale do të duket si më poshtë:

- **Shtrirja në Çati:** Duke qenë se objekti është **B+P+1** (një kat mbi përdhesë dhe bodrum), panelet do të formojnë një "lëkurë" të dytë teknologjike mbi tarracën ose çatinë e pjerrët. Për 126 kËp, panelet do të zënë rreth **600–800 m²** sipërfaqe neto.
- **Gjeometria e Rreshtave:** Panelet vendosen në rreshta paralele (stringje). Hapësira mes rreshtave është e llogaritur që rreshti i parë të mos hedhë hije mbi të dytin, sidomos gjatë dimrit kur dielli është më ulët në horizontin e Kosovës.

Orientimi Hapësinor në Parcelë

Në kontekstin e parcelës **P-71409080-00374-0**, pozicionimi do të ketë këto karakteristika:

1. **Aksi i Magjistrales M-25:** Objekti administrativ ndodhet buzë rrugës, ndërsa panelet mbi çati do të jenë pika më e lartë vizuale e objektit, duke i dhënë zonës një pamje moderne dhe ekologjike.
2. **Këndi i Inklinimit:** Panelet nuk qëndrojnë rrafsh me çatinë (nëse çatia është e rrafshët), por ngrihen në një strukturë metalike alumini me kënd rreth **30° drejt Jugut**. Kjo krijon një profil sharre (saëtooth) nëse shihet nga anash.
3. **Elementet Ndihmëse:** Në imazh dallohen edhe inverterët (shndërruesit e energjisë) që zakonisht vendosen në muret anësore të katit të parë ose nën strehë, si dhe kabllot mbrojtëse që zbresin drejt panelit kryesor shpërndarës.

Nga ky interpretim mundë Vlerësohet rëndësia e projektit .

- **Ngarkesën Statike:** Si do të shpërndahet pesha e paneleve dhe strukturës mbi katin +1.

- **Estetikën Industriale:** Si përshtatet ky investim në "Zonën Urbane Perëndimore" të Lipjanit, duke shërbyer edhe si referencë vizuale për bizneset tjera në magjistrale.

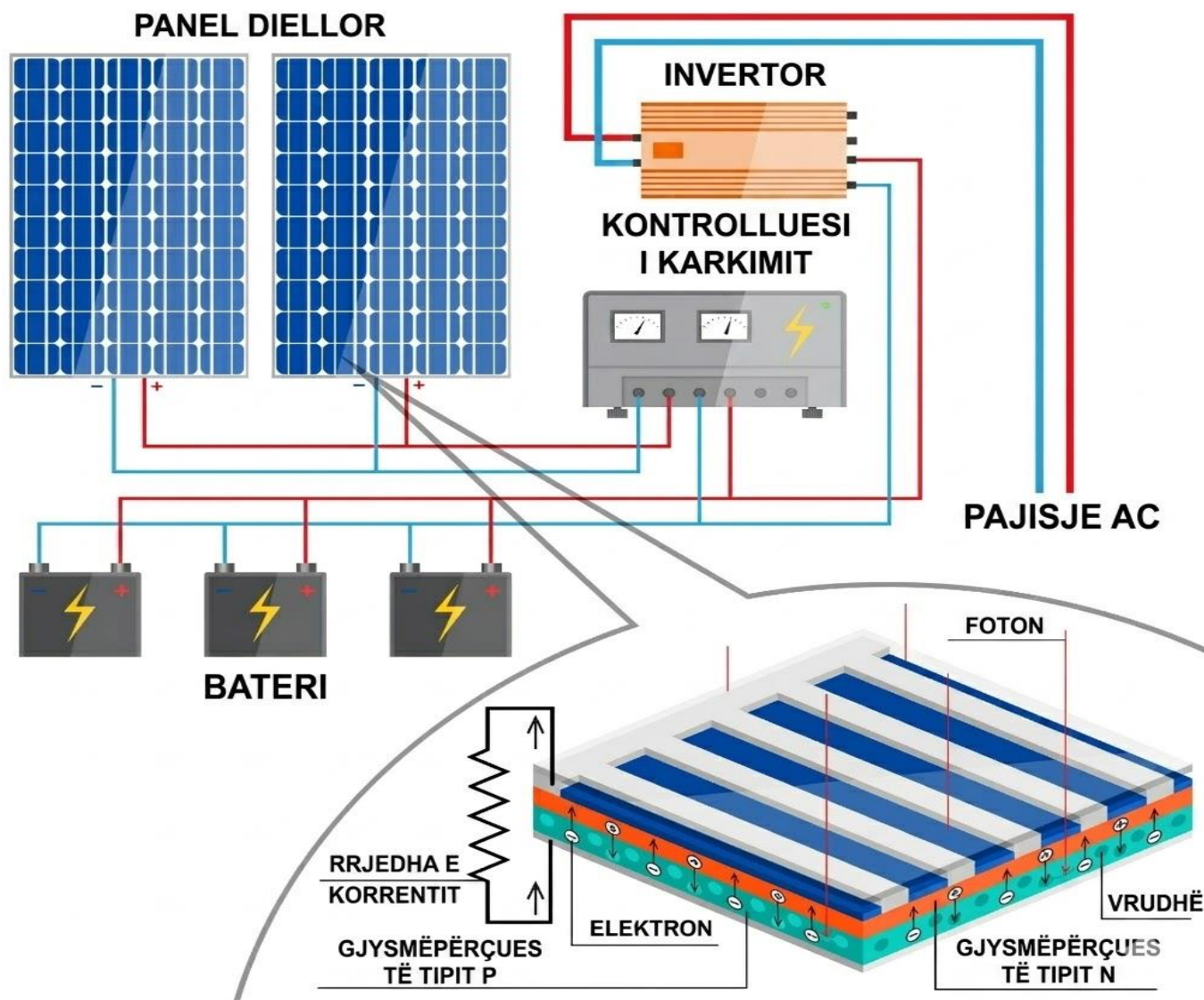


Fig.3. Pamja e paisjeve kryesore për prodhimin e rrymës nga rezet e diellit nga rryma Dc e vazhduar ne rrymen alternative AC permes invertorit

Për dokumentacionin zyrtar, ky pozicionim konfirmon se projekti është përpunur me kriteret e përcaktuara të ekzistuese të ndërtimit për këtë qëllim energjis të ripërtëritshme.

Meqenëse sistemi do të vendoset mbi çatinë e objektit administrativ (B+P+1) në një zonë industriale prej 6.2 hektarësh përgjatë magjstrales M-25, pamja grafike duhet të reflektojë orientimin optimal drejt jugut për eficiencë maksimale të kapacitetit prej 126 kËp.

Më poshtë janë pikat kryesore që karakterizojnë këtë imazh grafik për parcelën P-71409080-00374-0:

1. **Vendosja në Objekt:** Duke qenë se objekti ka etazhitet B+P+1, panelet do të jenë të pozicionuara në lartësinë e duhur për të shmangur hijet nga objektet përreth në zonën industriale.

2. **Konfigurimi i Paneleve:** Për një kapacitet prej 126 kËp, nevojiten rreth 230-280 panele (varësisht nga fuqia e secilit panel), të cilat do të mbulojnë një pjesë të konsiderueshme të sipërfaqes së çatisë..Sigurisht deri ne 280 panele solare
3. **Orientimi:** Imazhi tregon radhët e paneleve të drejtuara nga Jugu, me një kënd pjerësie (ramja me drejt per drejt e rrezeve te diellit) optimal për rajonin e Lipjanit (zakonisht rreth 30-35 gradë).
4. **Infrastruktura:** Përfshihen rrugët e qasjes për mirëmbajtje dhe lidhja me sistemin e rrymës që shkon drejt rrjetit ose konsumit të brendshëm të objektit afarist.

Ky lloj prezantimi grafik është më përmbajtësor për dokumentacionin teknik që kërkohet në Zonat Urbane Perëndimore (ZUP) për destinime industriale.

4.4. Kushtet Mikroklimaterike dhe Meteorologjike

Siç duket edhe në imazhin, lokacioni funksionon mbi zonën ekonomike ne Grack te Vjeter nga një hapje e hapur që maksimizon efikasitetin e paneleve solare.



Fig. 4 . Pamja nga aerofotografija e Zonës kadastrale Grackë e Vjetër -{Harta e Grackës së Vjetër, Lipjan, Kosovë}

Aktiviteti kryesor: kompani që operon kryesisht në fushën e teknologjive dhe projekteve energjetike, përfshirë:

- instalime dhe ndërtim në sektorin e energjisë
- projekte me panele diellore / solarë
- ka marrë autorizime për projekte fotovoltaike në zonën kadastrale të -Grackë e Vjetër **it (Lipjan)** nga KEDS -DCC-F-DCE-04, Tani disponon me Pëlqim Elektroenergjetik për gjenerator për prodhimin e energjis elektrike prej 126kVVp .
- Për nënstacionin e KEDS i planifikuar të furnizohet Objekti: “NS 110/35/10 Kv Lipjan ..Dalja 10/20kv “Jo4 Drejtimi Baza e Asfaltit me kodin :41000005
- TS 10/20 kv/ 0.4kV “ TS Muhamet dervishi” “ papamburger& Adrian Company SHPK me kodin privat 41000005445 Fuqia e Instaluar-Ts-it Sinstal= 630kva
- Fuqia sikurse konsumator P mnj Pmnj=500kVV
- Dhe fuqia sikurse konsumator prodhues Pmnj= 126kvv

Përcaktimi i fuqisë është realizuar sipas “Rregullativës për vetëkonsumatorët me burime të ripërtëritshme Neni 8 pika 3.4 dhe sipas kërkesës së Konsumatorit

. Sipas Stabilimentit shpërndarës-SSHI. Me të drejtë operimi me rejtin nën tensionin të mesëm prej 10kV duke e përfshirë edhe kthinat 10kV të ndërtuara nga ana e investitorit të lartë cekur “ Papenburg& Adriani Company” SH.P.K. -Drejtor -Muhamet Dervishi .

- Stabilimentet Shpërndarëse që janë të vendosura edhe në Kthinë SSH duke krijuar mbrojtje shtesë në NS 110/10 dhe (20)kV Lipjanit 2 dhe Transformatorët Matës të tensionit si dhe transformatorët të rrymës sipas projektit të planifikuar nga investitori fillimisht aprovohet nga KEDS- në kuadër të departamentit të investimeve

Kjo tregon se Kompania “**PAPENBURG& ADRIANI COMPANY**”SHPK . është aktive si kompani energjetike / konstruktive, sidomos me projekte të energjisë diellore në Lipjan.

- ❖ “**PAPENBURG& ADRIANI COMPANY**”SHPK është kompani aktive në sektorin e energjisë dhe ndërtimit në projekte elektroenergjetike dhe gjeneruese te energjis elektrike në Lipjan.
- ❖ Tani përmes raportit të VNM-së dhe dokumentacionit tekniko investiv të kompletuar është në procedurat për të u pajisur me Pëlqim Mjedisor për pëlqim mjedisor nga MMPHI për investimin e lartë cekur ,për projekte **solare / energjetike në lokacionin Grackë e Vjetër , rruga magjistrale 25 “ Ibrahim Rugova “ Komuna e Lipjanit .**
- ❖ Ka kontakte dhe prani në zonën e -Grackë e Vjetër **it/Lipjanit**, e cila tani e tutje është një zonë e zhvilluar për projekte energjetike dhe komerciale.

4.5. PROJEKTI FOTOVOLTAIK 126kVVP PËR INSTALIMIN E SISITEMIT FOTOVOLTAIK ME PANELE SOLARE FOTOVOLTAIK ME KAPACITET 126kVVP PËR PRODHIMIN E ENERGJIS ELEKTRIKE NË ZONA KADASTRALE -GRACKË E VJETËR , KOMUNA E LIPJANIT

NË NGASTRËN NR P-71409080-00374-0

1. Informacion Bazë

- **Lokacioni:** Ngastra P-71409080-00374-0, Zona Kadastrale -Grackë e Vjetër , Lipjan, Kosovë
- **Projekti:** Plato mbi qati me sistem fotovoltaike me panele fotovoltaike 4 MVV për prodhimin e energjisë elektrike nga rrezet e diellit
- **Qëllimi:** Përdorim i energjisë së ripërtëritshme për furnizim me rrymë të pastër

2. Zona Kadastrale -Grackë e Vjetër

- **Përcaktimi:** Njësi administrative e komunës së Lipjanit, e regjistruar në sistemin kadastral të Kosovës.
- **Karakteristika:** Zonë peri-urbane, për rrethë zonës me përdorim tokësor për bujqësi, industriale dhe energji të ripërtëritshme.

3. Ngastra P-71409080-00374-0, -Numri i ngastrës: -00374-0

- **Orientimi hapsinor:** Parcela është planifikuar për instalim të plato mbi qati me sistem fotovoltaike me panele ut fotovoltaike, me qasje në rrugë dhe infrastrukturë.

Investitor Kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK

- **Kompanija:** “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK
- **Aktiviteti:** Projekte energjetike, instalime fotovoltaike
- Parcelë P-71409080-00374-0, është e përshtatshme për instalimin e paneleve solare mbi qati me sistem fotovoltaike me panele ut fotovoltaike 126kvvp, duke respektuar dokumentacionin urbanistik dhe mjedisor.

4.6. METODOLOGJIA E HULUMTIMIT

Pavarësisht nga qëndrimet tani më të përmendura lidhur me problematikën e mbrojtjes së mjedisit dhe karakteristikat e caktuara të metodologjisë të zbatuar për nevojat e këtij hulumtimi studimor, ekzistojnë një seri faktesh të cilat kërkojnë që metodologjia e zbatuar të definohet që në fillim.

Analiza e tillë është e nevojshme pasi që mundëson krahasimet e nevojshme të shfrytëzuara për nevojat e këtij hulumtimi , me bazat metodologjike të proklamuar në kuadër të rregullat ivës ligjore e cila e mbulon këtë problematikë.

Qëllimi themelor qëndron në përpjekjen që metodologjia e përgjithshme ti adaptohet veçorive të instalimit mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ të analizuar dhe punuar në këtë Raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis për instalimin e sistemit të paneleve solare investim ky i kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . Lipjan në lokalitetin: -Grackë e Vjetër , Zona Kadastrale -Grackë e Vjetër -Lipjan.

Kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .- Lipjan sipas plotësimit të kërkesave duke filluar nga DUMM-Komuna e Lipjanit, pastaj aplikimi për pëlqimin mjedisor nga MMPHI në ngastrën P-71409080-00374-0, që po ashtu është një studim më i detajuar

Po ashtu për hartimin e raportit të VNM është marrë për bazë direktiva për VMN (85/33/EEC) e cila ka të bëjë me vlerësimin e efekteve në mjedis për gjitha projektet publike ose private të cilat kanë mundësi-gjasa të kenë efekte në mjedis.

Kjo direktivë ka të bëjë me shtetet anëtare të BE të cilat konsiderojnë se politika më e mirë mjedisore qëndron në parandalimin e ndotjes apo degradimit që në zanafillë (burim) sesa luftimi me pasojat e krijuara , masata preventive për sanimin e dëmve në mjedis .

Është konsultuar edhe konventa ndërkombëtare IPPC- DIREKTIVA (96/61) -parandalimi i integruar i ndotjes dhe kontrolli.

Mbështetur në legjislacionin ekzistues të DMMU në kuadër të MMPHI, dokumentacioni investivo-teknik, konsultimet me investitorin dhe aktiviteti hulumtues dhe incizues në terren, është përmbajtja e hartimit të Raportit të VNM dhe i njëjti i dërgohet Kompanisë investuese për të aplikuar në DUMM-Komuna e Lipjanit dhe edhe në arkivat e DMMU në kuadër të MMPHI për procedurë të mëtutjeshme. Elaborati për vlerësimin e ndikimit në mjedis do të hartohet bazuar në :

- Përshkrimi i projektit përfshirë në veçanti impaktin mjedisor nga projekti i planifikuar,
- Përshkrimi i karakteristikave fizike të projektit si tërësi dhe kushteve për instalimin mbi qati të sistemit solar .
- Vlerësimi i përafërt sipas llojit dhe sasisë së mbetjeve dhe emisioneve, ndotja nga zhurma, drita, nxehtësia, rrezatimi jonizues dhe jo jonizues etj., që rezultojnë nga projekti i propozuar dhe i planifikuar të ndërtohet, konkretisht në këtë rast mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .- Lipjan,
- Paraqitja e alternativave kryesore të identifikuar duke marrë para sysh efektet mjedisore,
- Një përshkrim të aspekteve mjedisore për të cilat ekziston mundsia e ndikimeve të theksuara negative nga projekti i propozuar, përfshirë, para se gjithash, popullatën, botën bimore dhe shtazore , tokën , ujin , ajrin, faktorët klimatik, vlerat materiale duke përfshirë edhe trashëgimin kulturore, arkitektonike dhe arkeologjike, peizazhin dhe raportet e ndërmjetme në mes të faktorëve të lartshënuar,
- Përshkrimi i ndikimeve të theksuara të mundshme të implementimit të projektit për ndërtimin e sistemit solar përmes paneleve solar si ndikime të drejtpërdrejta apo ndikime të tërthorta, sekondare, kumulative, afatshkurtër , afatmesme dhe afatgjata, i përhershëm dhe i përkohshëm, pozitiv dhe negativ, që rezultojnë nga implementimi i projektit dhe shfrytëzimi i resurseve natyrore, emisionet tjera ndotëse si krijimi i shqetësimeve tjera,
- Përshkrimi i masave të parapara për të parandaluar, zvogëluar dhe aty ku është e mundur mënjanimin e çfarëdo ndikimi të theksuar në mjedis,

- Përmbledhje jo teknike të informatave të përshkruara më të lartë,
- Projektit tekniko-teknologjik si pjesë e raportit të VNM-së,
- Projektit teknik dhe përshkrimi i teknologjisë elektronike,
- Dokumentacionit plotësues të kërkuar nga investitori,
- Incizimit të gjendjes në terren,
- Projektit investues të ndërmarrjes,
- Monitorimi dhe strategjia e uljes së ndotjes apo degradimit të tokës mbështetur në praktikat më të mira dhe metodat bazuar në aparaturë dhe literaturë shkencore.

4.7. METODOLOGJIA DHE PJESA E PËRGJITHSHME

Hulumtimet në këtë lokalitet janë kryer me përkrahjen e vazhdueshme të investitorit: Kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .- Lipjan, si kompani investuese, dhe pas një studimi të hollësishëm dhe konkret janë bërë vizitat e terrenit në fjalë, me theks të veçante studimet mjedisore të parapara me literaturë shkencore, dhe pas marrjes së informatave nga terreni me anë të studimeve paraprake në vendin lokacionin ku është planifikuar të instalohen sistemi i paneleve solare.

Pas kryerjes së punëve hulumtuese dhe marrjes së rezultateve nga studimi në terren është hartuar Raporti Vlerësimit i Ndikimit në Mjedis-VMN nga personi përgjegjës komfor marrëveshjes me kompaninë investuese.

Hartimi i raportit vlerësimi i ndikimit në mjedis-VNM është pjesë përbërëse e këtij studimi, ku janë përcaktuar detyrat bazë projektuese të dhëna nga investitori sipas qëllimit, vizionit dhe misionit.

Punimet në terren janë udhëhequr dhe mbikëqyrur nga ekspert të ndërmarrjes kontraktuese gjegjësisht hartuesit e këtij raporti (VMN) në koordinim me investitorin.

Për të lehtësuar dhe ndihmuar punën në hartimin e Raportit të VNM-së, janë përdorur dhe shfrytëzuar harta topografike , fleta poseduese kopja e planit dhe koordinatat kosovaref01 ortofoto të kësaj zone me shkallë 1:25.000 ku janë dokumentuar dhe argumentuar të dhënat bazike komfor qëllimit të këtij projekti.

Çelësi kryesor për studimin e këtij terreni ku është planifikuar të instalohen Panelet solare, janë padyshim hulumtimet mjedisore dhe ndikimet e tyre për mjedisin jetësor për të aplikuar edhe për Pëlqim Mjedisor në DMMU në kuadër të MMPHI

- Në mënyrë që të përmbushen rregullat e cekura më lartë, procesi i punës së këtij instalimi të paneleve solare mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ duhet të jetë në pajtim me të gjitha rregullat që parashihihen në lëmin e mbrojtjes së mjedisit. Për një pikësynim të tillë duhet zbatuar metodologjinë unike të hulumtimit.

Nevoja për hapa unikë metodologjik të hulumtimit të politikës mjedisore buron nga domosdoja e përmbushjes së parimeve themelore të kompatibilitetit, harmonizimit të nivelit të analizës, rregullsisë hierarkike dhe këmbimit sukseseve të informatave në kuadër të mbrojtjes së mjedisit krahas zhvillimit ekonomik .

4.8. METODOLOGJIA E ZBATUAR PËR RAPORTIN E VNM

Nëse i marrim parasysh parimet e përgjithshme, Raporti i VNM është punuar ashtu që fillimisht janë definuar bazat e hulumtimit, elementet nismëtare programore, rregullat iva ligjore në fuqi, dokumentacioni teknik ekzistues i Sistemit fotovoltai me panele solare dhe karakteristikat e hapësirës ekzistuese dhe rrethinës.

Pastaj pjesa e dytë e hulumtimit është e ndërlidhur me treguesit konkret të ndikimeve të mundshme. Nga parametrat themelorë të ndikimeve të mundshme në Raport analizohen më hollësi ato ndikime për të cilat është vërtetuar se në kushtet konkrete Hapësinore përcaktojnë marrëdhëniet reciproke të sistemit solar me mjedisin .

Në bazë të treguesve të përfituar , janë hulumtuar mundësitë e mbrojtjes dhe avancimit të mjedisit dhe janë propozuar masat përkatëse për zvogëlimin racional të ndikimeve negative.

ELEMENTET BAZË PROGRAMORE

Në bazë të informacioneve të mbledhura, të cilat kanë të bëjnë me elementet nismëtare për hartimin e këtij dokumenti, rëndësi të veçantë kanë të dhënat që kanë të bëjnë me karakteristikat sasiore të gjendjes ekzistuese të mjedisit, si dhe karakteristikat e krijuara me ndërtimin dhe punën e kompleksit për energji efiçiente ose të ripërtëritshme.

Karakteristikat e vetë bazës së vend ndërtimit dhe mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ janë specifikuar hollësisht në dokumentacionin e projektit teknik dhe janë shfrytëzuar gjerësisht gjatë vlerësimit të ndikimit në mjedis.

4.9. RREGULLATIVA LIGJORE, DIREKTIVAT DHE REKOMANDIMET

Për nevojat e këtij hulumtimi është shfrytëzuar rregullativa ligjore në fuqi , me të cilën janë krijuar disa parakushte ligjore në domenin e gjerë të mjedisit e që kanë rëndësi të caktuar për shpjegimin e marrëdhënieve që krijohen në funksionimin e Plato mbi qati me sistem fotovoltai me panele u solar.

Problematika e tërësishme e objektit në fjalë me mjedisin trajtohet në kuadër të Ligjit mbi mbrojtjen e mjedisit. Ecuria e analizës së problematikës së mbrojtjes së mjedisit në pajtim me këtë ligj është rregulluar edhe me rregulloren mbi analizën e ndikimit në mjedis (UA 09/2004 si dhe UA 07/2017).Krahas parashtrimeve themelore nga rregullativat e sipërsëhënuara ligjore, për nevojat e hulumtimit konkret është shfrytëzuar edhe rregullativa tjetër ligjore, duke përfshirë ligjet në fuqi. Duke marrë parasysh faktin se një pjesë e madhe e marrëdhënieve specifike në lëmin e mjedisit nuk është përfshirë në kuadër të rregullativës së sipërsëhënuar, për nevoja të këtij raporti është shfrytëzuar edhe rregullativa relevante si dhe direktivat përkatëse. Vlen të theksohet se nga gjeoportali mundë të dalin imazhet e ngastrës P- 71409080-00374-0,që sipas fletës poseduese, kopjes se planit janë të dhëna kryesore dhe përmes tyre mund të kemi fillimisht nje orientim , pastaj pozita gjeografike e ngastrës si pjesë urbane -ZUP në krahasim me

pozitën gjeografike të komunës së Lipjanit që i përket lokacionit të quajtur -Grackë e Vjetër , zona kadastrale -Grackë e Vjetër .

Neni 8 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së)
LIGJI NR. 08/L-181 PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS Sipas Neni -11'
Raporti mbi gjendjen aktuale të faktorëve mjedisor dhe

5.0. KARAKTERISTIKAT GJEOMORFOLOGJIKE, KLIMATERIKE, HIDROGJEOLOGJIKE, METEOREOLOGJIKE ,PEDOLOGJIKE DHE SEIZMIKE TË TERRENIT

Përshkrimi i Lokacionit dhe Mjedisit

5.1. Karakteristikat gjeomorfologjike të terrenit

Zona e projektit ndodhet në **Zona kadastrale -Grackë e Vjetër , Komuna e Lipjanit**, në pjesën lindore të Rrafshit të Dukagjinit. Terreni karakterizohet nga reliev kryesisht i rrafshët deri lehtë i valëzuar, me pjerrësi të vogël natyrore.

Kushtet Mikroklimaterike te lokacionit Grackë e Vjetër

- **Temperaturat** : Rajoni përballlet me variacione ekstreme; verat janë shumë të nxehta (shpesh mbi 30°C deri në 40°C), ndërsa dimrat janë të ftohtë me ngrica dhe shpesh mundë të jenë nën zero apo -grad celsius mund të jenë.
- **Rrezatimi Diellor** : Lipjani ka një numër të lartë të orësh me diell, gjë që e bën ideal për fillimin prej 126 kVVP përmes instalimit 280 paneleve mbi Objektin e larte cekur Afarist .
- **Reshjet dhe era** : Reshjet janë të mesme për rrafshët e Kosovës, por dizajni i strukturës duhet të marrë parasysh vëmendjen e borës gjatë dimrit dhe erërat që fryjnë në këtë pjesë të fushës.

5.2.. Hidrologjia dhe Peisazhi

- **Hidrologjia** : Zona nuk paraqet ujërat rrjedhëse sipërfaqësore në atë Zonë Kadastrale , me sasi të lartë ujore, por projektimi e ndërton infrastrukturën për drenazhimin e ujërave atmosferike duhet të jetë objekt i drenazhimit të duhur të ujërave të shiut nga sipërfaqja e paneleve të sistemit të shkarkimit të objekteve.
- **Peisazhi** : Integrimi i paneleve fotovoltaike në çatinë e saj (siç ilustruhet në figurën më larte) minimizon ndikimin vizual në peisazh dhe nuk kërkon transformimin e tokës bujqësore, duke bërë kështu ekosistemin lokal.

5.3. Mbrojtja e Mjedisit dhe Zhvillimit Ekonomik

- **Ndikimi Pozitiv** : Ky investim prej 126 kVVP redukton emetimet e CO₂ dhe mbështetjen e transmissiionit drejt shëndetit të gjelbër, duke si model për mbrojtjen e mjedisit në raport me prodhuesit industrial të zonave.

• 7.0. KARAKTERISTIKAT KLIMATERIKE

- Në Lipjan mbizotëron klima kontinentale me një temperaturë vjetore mesatare prej 10,2 °C
- dhe me reshje vjetore mesatare prej 650 mm. Në korrik arrin temperatura vjetore mesatare prej 30°C, në janar prej -0,5°C. Në bazë të trëndafilit të erës (Roze diagramit), vërehet se erërat dominante janë nga drejtimi VL-JP, duke u shoqëruar në pjesët tjera kohore me kombinimet V-P, J-L. .
- Figura 16. Tabela:2. Temperatura dhe reshjet mesatare mujore

	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor		
Temp. Maks. (°C)	2,4	5,5	10,5	15,7	20,7	23,9	26,4	26,7	23,1	17,1	10,2	4,2	Ø	15,5
Temp. Mini. (°C)	-4,9	-2,8	0,2	4,2	8,5	11,4	12,5	12,3	9,4	5,0	0,9	-3,1	Ø	4,5
Temperatur (°C)	-3	-3	2	7	14	18	20	20	15	11	5	-2	Ø	8,7
Reshje (mm)	54,99	48	56	62	81,01	78	60	53	58,99	55,99	74,01	69,01	Σ	751

• 7.1. NATYRA DHE BIODIVERSITETI

- Në bazë të të dhënave zyrtare të Institutit për mbrojtjen e natyrës, nuk ekzistojnë të dhëna se në këtë terren kemi të bëjmë me ndonjë hapësirë të mbrojtur me ligj, apo bimësi endemike në drejtim të biodiversitetit dhe natyrës në përgjithësi, por as që është ndonjë zonë apo territor e që është potencial të futet nën mbrojtje.

• 7.2. BIMËSIA DHE VEGJETACIONI

- Kemi të bëjmë me një bimësi të cilat i përshtaten kushteve të jetës në këtë lokalitet. Lokaliteti përbëhet nga një terren fushor ku sipërfaqja brenda konturave të ngastrës ka një ramje të butë në të sheshtë deri në të rrafshët, kurse jashtë kufinjëve të ngastrës konfiguracioni i terrenit nuk ndryshon me një pjerrtësi më të butë poashtu edhe vegjetacioni fillon të jetë më i dendur në periferi të Qytetit të Lipjanit. Bimësit vegjetacioni janë tradicionale që ju kanë përshtatur kushteve meteorologjike , nuk ka relikte të bimëve enedemike .

• 7.3. PEISAZHI

- Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar hapësinore paraqesin njërin nga elementet për të perceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin Objektivit të planifikuar për ndërtim .
- Efektet vizuale (peizazhet) janë kriteriume me rëndësi në ruajtjen e mjedisit pamja e jashtme dekorative dhe atraktive dhe nëse nuk zgjidhen drejt dhe nese nuk vlersohen karakterisatkat e peisazhit , atëher konsiderohen si degradim i mjedisit.
- Projekti i lartë shënuar nuk ka ndonjë ndikim negativ të theksuar në prishjen e peisazhit në lokalitetin e analizuar sepse edhe gjendet ne zonën komerciale te Komunës së Lipjanit.

• 7.4. DUKSHMËRIA

- Shikuar nga relievi, dukshmëria është mjaftë e lartë e posaqërishtë kah ana përendimore e cila mundë

të mbërrijë gjer në 8 km deri 10 km..

- Ky rajon është i mbuluar pjesërisht nga mjegullat vetëm në sezonën e pranverës dhe në vjeshtë.
 - 7.5. Ajri
- Nga vet konfiguracioni i terrenit tipi fushorë dhe prezenca e florës, mund të konkludojmë se pastërtia e ajrit në këtë rajon është në nivel në përgjithsi . Përveq në muajin Janar dhe shkurt për arsye të ngrohjes me lëndet fosile dhe rritjes së shtypjes atmosferike, përderisa ndikimi i komunikacioni dhe trafikut rrugor është i vazhdueshëm në ndikimin në ajr dhe ambientin rrethues..
 - 7.6. Uji
- Në këtë lokalitet, ka burim të ujërave sipërfaqësore në periferi rrethë 500 metra nga ngastra e quajtur lumi Konjuh në të cilën mundë të ketë ndikim edhe lumi Sazlija . Këtu ujërat sipërfaqësore në oborrin ekonomik të ngastrës ku zhvillohen veprimtaria e biznesit paraqiten vetëm kur kemi të reshura atmosferike.
- Ndotje të ujit kemi vetëm përshkak të trafikut përgjatë rrugës. Si dhe shkarkimi i ujërave të pa trajtuara nga Objektet kolektive banesore ,

- Kjo zonë konsiderohet e zhvilluar për veprimtari komerciale e industriale për shkak të kërkesave për hapësira afariste dhe qasje direkte në rrugë kryesore. Për një plato mbi qati me sistem fotovoltai me panele solar fotovoltai me kapacitet 126kVp në parcelën (P-71409080-00374-0),

Parashikimi për bashkëpunim me energji të rinovueshme në dokumentet urbanistike të Komunës (p.sh. zonë industriale/teknologjike, apo “shfrytëzim i përkohshëm për energji të ripërtëritshme”).

- b). Lidhja me Rrjetin

3. Për orientim hapsinor – Për të marrë **orientim konkret hapsinor** dhe kushtet urbane për parcelën P-71409080-00374-0, në -Grackë e Vjetër ,

Hapësira dhe Topografia

- Zona përfshin fshatin -Grackë e Vjetër ,që është një fshat i komunës **Lipjan**.
- Gjendet në zonë periferi -urbane (afër magjistrales **Prishtinë–Lipjan**) dhe **shumë parcela në këtë zonë kategorizohen si industriale/komerciale**, sepse përdoren për biznese dhe funksione prodhimi/shërbimesh.

Planifikimi Hapsinor dhe Zonimi - Në praktikë, orientimi hapsinor i kësaj zone bazohet kryesisht në: **Hartat Zonale të Komunës së Lipjanit (2023-2031)**.

Komuna e Lipjanit ka përgatitur **Hartën Zonale për periudhën 2023-2031** që përcakton mënyrën e përdorimit të tokës (banim, komerciale, industriale, shërbime etj.).

Për një **orientim hapsinor të saktë** të zonës kadastrale janë në dispozicion në shtojcën e raportit të VNM-së këtë si vijon:

1. **Harta Zonale e aprovuar e Komunës së Lipjanit –**
2. **Plani Rregullues për Zonën e -Grackë e Vjetër it –**
3. **Kopja e Planit Kadastral të zonës -Grackë e Vjetër –**
4. **Certifikata e Pronës apo Fleta e posedimit –**
5. **.Plani i biznesit dhe Dokumentacioni tekniko investiv në kuadër të:**

5.4. Karakteristikat sizmike - KARAKTERISTIKAT SEIZMIKE TË TERRENIT

Seizmiteti i terrenit paraqet parametër me interes në vetë për analizë në ndikimeve të mundshme në fushën studimore të mjedisit. Sipas hartave seizmike, hapësirë e gjerë e hulumtuar i takon intensiteteve me periudha të ndryshme reversibile që do të paraqiten në tabelën në vijim.

Sipas **Tabelës 1**, për periudhën kthyes prej 500 viteve, kompleksi përkatës gjendet në zonën e shkallës VIII të MSK-64 të intensitetit sizmik, kështu që koeficienti i seizmitetit duhet zgjedhur me vlerë $K_6 = 0.05$.

Tabela. 1. Intensiteti seizmik i regjionit të hulumtuar të shkallës MSK-64

Tabela 1. Intensiteti seizmik i regjionit të hulumtuar të shkallës MSK-64	
Periudha kthyes (vjet)	Shkalla e seizmitetit
55	V, VI dhe VII
100	V, VII, VIII
200	V, VI, VII, VIII dhe IX
500	VIII dhe IX
1.000	VIII dhe IX
10.000	VIII dhe IX

Tabela 1. Karakteristikat seizmike të terrenit

Sipas tabelës 1 për periudhën kthyes prej 500 viteve, kompleksi përkatës gjendet në zonën e shkallës VIII të shkallës MSK-64 të intensitetit seizmik, kështu që koeficienti i seizmitetit duhet zgjedhur me vlerë $K_6 = 0.05$. Konkretisht të dhënat seizmike mikroregjionale e këtij lokacioni dallohen me mundësi të dridhjeve të TOKËS të intensitetit prej 7 e deri në 8 përafërsisht në shkallë të merkalit. Sipas ndertimit të mbrendshëm gjeotektonik dhe platformave-pllakave gjeotektonike dhe platformës së geomorfologjike dhe stratigrafike dhe litologjike ndikon drejt për drejt në intensitetin e temeteve.

Natyrisht këto karakteristika seizmike do të merren në konsiderim gjatë statistikes së projektit për ndërtim, që të jetë shumë më i rezistueshëm edhe nga vibrimet e mundshme si dhe aktivitetin gjeotektonik dhe seizmik.

Zona bën pjesë në **zonë seizmike me aktivitet të moderuar**.

- **Intensiteti seizmik i pritshëm:** deri në VII shkallë (MSK-64)
- Projektimi konstruktiv do të zbatohet **standardet seizmike në fuqi**
- Struktura fotovoltaike konsiderohen objekte me rrezik të ulët seizmik

Rreziku seizmik nuk paraqet pengesë për realizimin e projektit.

KARAKTERISTIKAT SEIZMIKE TË TERRENIT NË TËRË TERRITORIN E KOSOVËS

Seizmiteti i terrenit paraqet parametër me interes në vetë për analizën e ndikimeve të mundshme në fushën studimore të mjedisit. Sipas hartave seizmike, hapësira e gjerë e hulumtuar i takon zonës së intensiteteve me periudha të ndryshme reversibile që do të paraqiten në tabelën në vijim/ Rrjeti Seizmologjik: Sektori i Gjeofizikës dhe i Gjeologjisë inxhinierike.

Studimi i të gjithë parametrave seizmik, fizik, seizmotektonik, gjeologjik, tektonik, gjeotektonik, tektono-strukturor, efektet makro dhe mikroseizmike të tërmeteve të ndodhura për periudhën Janar-Dhjetor 2020, në kuadër të: Sektori i Gjeofizikës janë paraqitur në tabelën në vijim.

Territori i Republikës së Kosovës në aspektin seizmotektonik përfaqëson një terren mjaft aktiv, në të cilin mund të priten edhe tërmete katastrofike me karakter autokton. Në periudhën më të re, respektivisht viteve 1978, 1985, 2002 dhe ky i fundit në nëntor/2019 në Gjilan, dëshmon se territori i komunës së Lipjanit është realtivisht me aktivitet seizmik apo ndaj fenomenit natyror të tërmeteve, me origjinë autoktone seizmologjike nga Kopaoniku dhe Adriatiku, dridhjet e të cilit kanë qenë evidente edhe në komunën e Lipjanit, por fatmirësisht pa pasoja në njerëz dhe me dëme materiale relativisht të vogla.

Si pasojë e tërmetit të fundit në Durrës me epiqendër në detin Adriatik, Komuna e Lipjanit ka evidentuar 7 raste të dëmtimeve të objekteve të banimit të vlerësuara me gjithsejtë 100,500.00 € dëme materiale dhe asnjë viktimë në njerëz.

Nga tri zona seizmogjene, Komuna e Lipjanit bie në zonën: Prizren – Lipjan me ndryshim të magnitudës maksimale $M = 6.6$ shkallë Rihter.

Komuna e Lipjanit, sikur edhe komunat tjera në Kosovë, nuk posedonë ende harta të mikrozonimit seizmik, dhe është detyrë urgjente që ato harta seizmike të përpilohen dhe konformë kësaj të hartohen kushte të reja teknike që ofrojnë qëndrueshmëri optimale në rast të tërmeteve. Natyrisht do të jetë bazë edhe për projektuesit e ndërtimeve të të gjitha niveleve dhe destinimeve duke e marrë për bazë edhe aktivitetin seizmik, në statikën e ndërtimit. Zonat maksimalisht të goditura nga tërmetet, janë paraqitur si në Figurën nr.11.

Në territorin e Komunës së Lipjanit, janë vërejtur thuaja të gjitha dridhjet seizmike të cilat janë bërë në hapësirë me epiqendra në rajonet kufizuese ndërshterore. Pasojat e dëmeve janë manifestuar me dëme materiale të vogla dhe të parëndësishme, në disa objekte të vogla të ndërtuara nga materiale të dobëta ndërtimore. Sipas interpretimit të hartave seizmike, territori i Komunës së Lipjanit është nën ndikimin e 6° të intensitetit seizmik MCS.

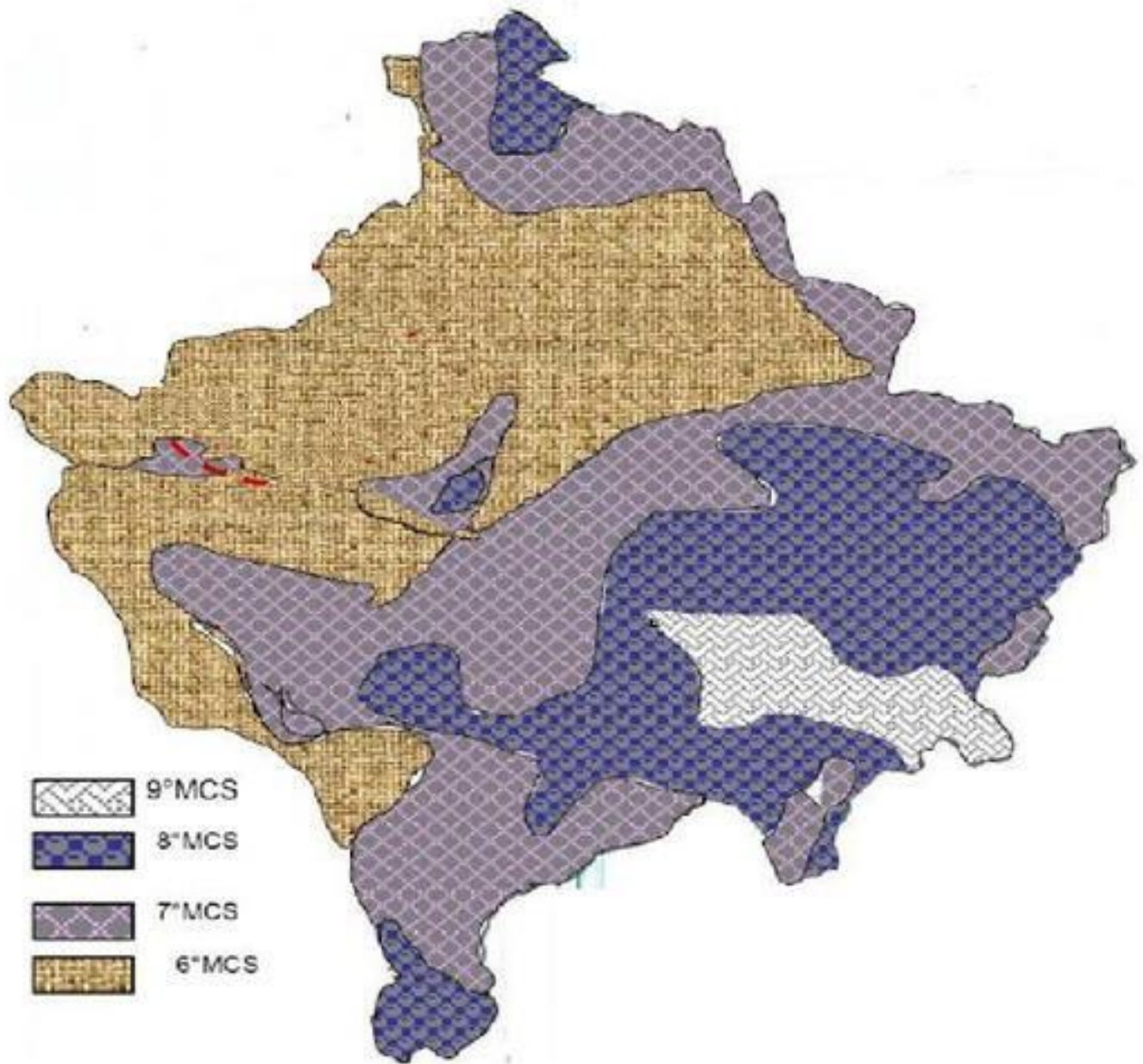


Figura .5.. Pamja e aktivitetit sizmik në Hartën sizmike të Republikës së Kosovës sipasprognozës nga vlerësimet ndërkombëtarët/**Burimi: Sektori i Gjeofizikës dhe Gjeologjisë inxhinierike/**

HARTA SEIZMIKE E KOSOVES

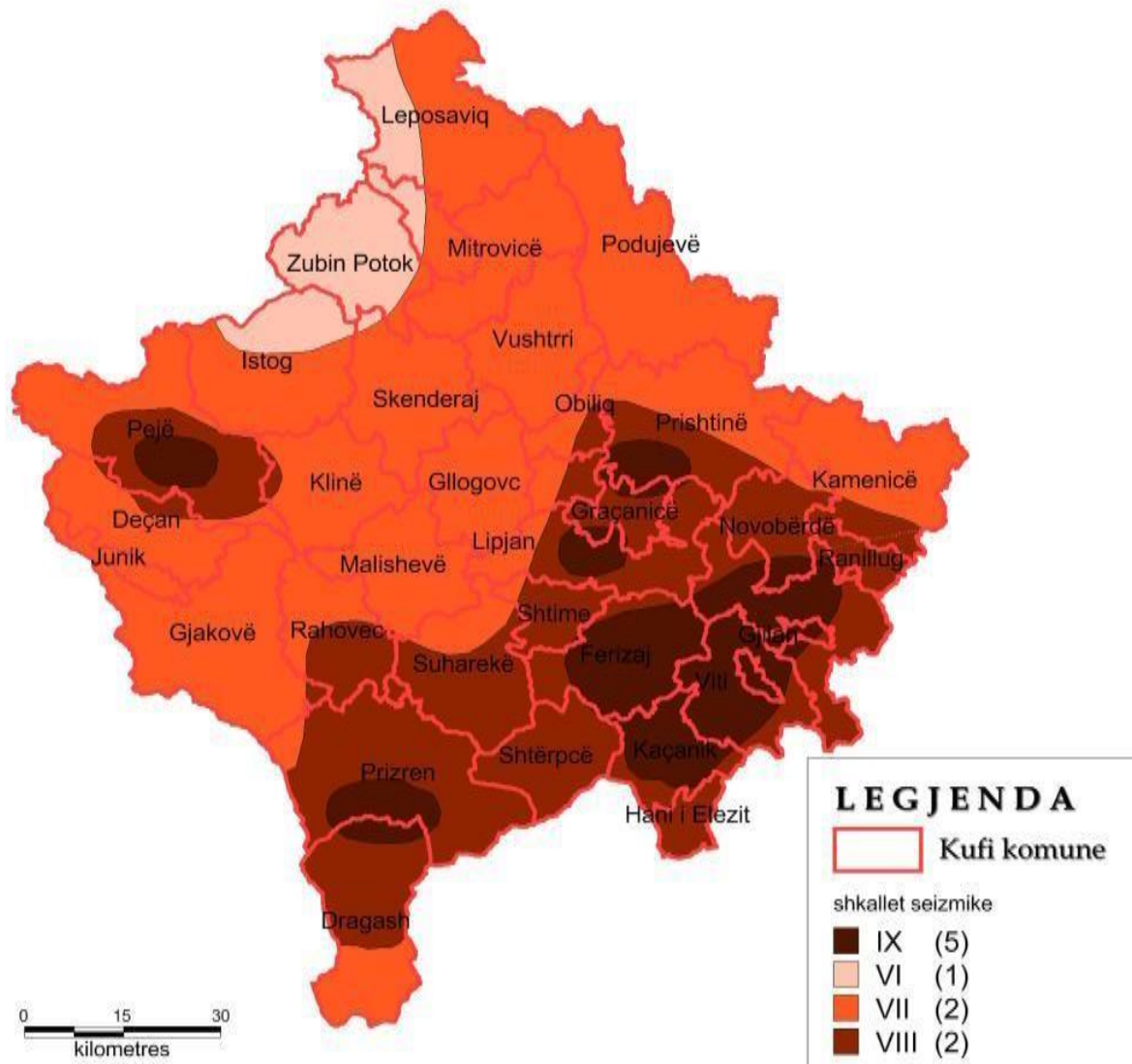


Figura 6.. Harta sipas shkallës seizmike në territorin e Republikës së Kosovës - Epiqendrat

Sektori i tërmeteëve në Kosovë / Burimi: Gjeofizikës dhe Gjeologjisë inxhinierike /

5.5. Trafiku rrugor dhe infrastruktura Pozicioni Strategjik dhe Infrastruktura Rrugore

- **Magjistralla M-25 (N25):** Lokacioni juaj ndodhet përgjatë njërit prej akseve më të rëndësishme nacionale që lidh Prishtinën me Lipjanin dhe vazhdon drejt Shtimes dhe Prizrenit. Kjo rrugë është tejet e frekuentuar, sidomos nga mjetet e rënda për shkak të zonave industriale përreth.

- **Zonimi Urban (ZUP):** Gracka e Vjetër është e përfshirë në **Harta Zonale e Komunës Lipjan (2021-2029)**, ku Zona Urbane Perëndimore (ZUP) ka destinim industrial. Kjo nënkupton se infrastruktura duhet të mbështesë peshën dhe vëllimin e transportit industrial.

5.6. Gjendja e Trafikut dhe Siguria

- **Dendësia e Trafikut:** Segmenti QMI – Lipjan, që kalon pranë lokacionit, njihet për ngarkesë të lartë. Ka pasur plane për zgjerimin e kësaj rruge dhe urës që kalon mbi autostradë për të lehtësuar qarkullimin.
- **Siguria Rrugore:** Për shkak të shpejtësisë dhe lëvizjes së madhe, ky aks është shpesh skenë e aksidenteve të trafikut. Dokumentohen raste ku aksidentet në Grackë të Vjetër kanë përfshirë disa automjete njëkohësisht, duke shkaktuar numër të lartë të të lënduarve.

5.7. Projektet dhe Investimet Lokale

- **Rrugët e Brendshme:** Komuna e Lipjanit ka planifikuar investime specifike për rritjen e cilësisë së jetës dhe sigurisë në fshat, duke përfshirë:
 - Ndërtimin e **shtigjeve të ecjes** (trotuareve)
 - Asfaltimin dhe ndërtimin e **rrugicave të brendshme** në fshat.
- **Infrastruktura e Hekurudhave:** Për shkak se vija hekurudhore kalon pranë kësaj zone, ligji kërkon distanca specifike sigurie për ndërtimet industriale dhe planifikon nënkalime për të evituar kryqëzimet në nivel me rrugët.

6.0. DISA TË DHËNA PËR QYTETIN E LIPJANIT

DHE ORIENTIMI HAPËSINOR I NGASTRËS P-71409080-00374-0

6.1. DISA TË DHËNA LIDHUR ME KUVENDIN KOMUNAL TË LIPJANIT

Karakteristikat e Përgjithshme të Lipjanit

- **Pozita Gjeografike:** Lipjani shtrihet në pjesën qendrore të Kosovës (Fushë Kosovë), me një lartësi mbidetare mesatare rreth 540-560m. Kjo pozitë siguron një rrafshnaltë me ekspozim të lartë diellor, ideale për panele fotovoltaike.
- **Klima:** Klima është kontinentale mesatare. Lipjani karakterizohet nga vera të nxehta (shpesh mbi 30-35°C) dhe dimra me ngrica. Për sistemin tuaj, kjo kërkon struktura mbajtëse që përballojnë ngarkesat e borës në dimër dhe ventilim të mirë për panelet gjatë verës.
- **Potenciali Solar:** Rajoni i Lipjanit ka rreth 2,000 orë dielli në vit, me një rrezatim mesatar prej 1,200 deri në 1,400 kJh/m², gjë që e bën investimin tuaj prej 126 kVVP tejet profitabil.

Orientimi Hapësinor i Ngastrës P-71409080-00374-0, në faqen ne vijim

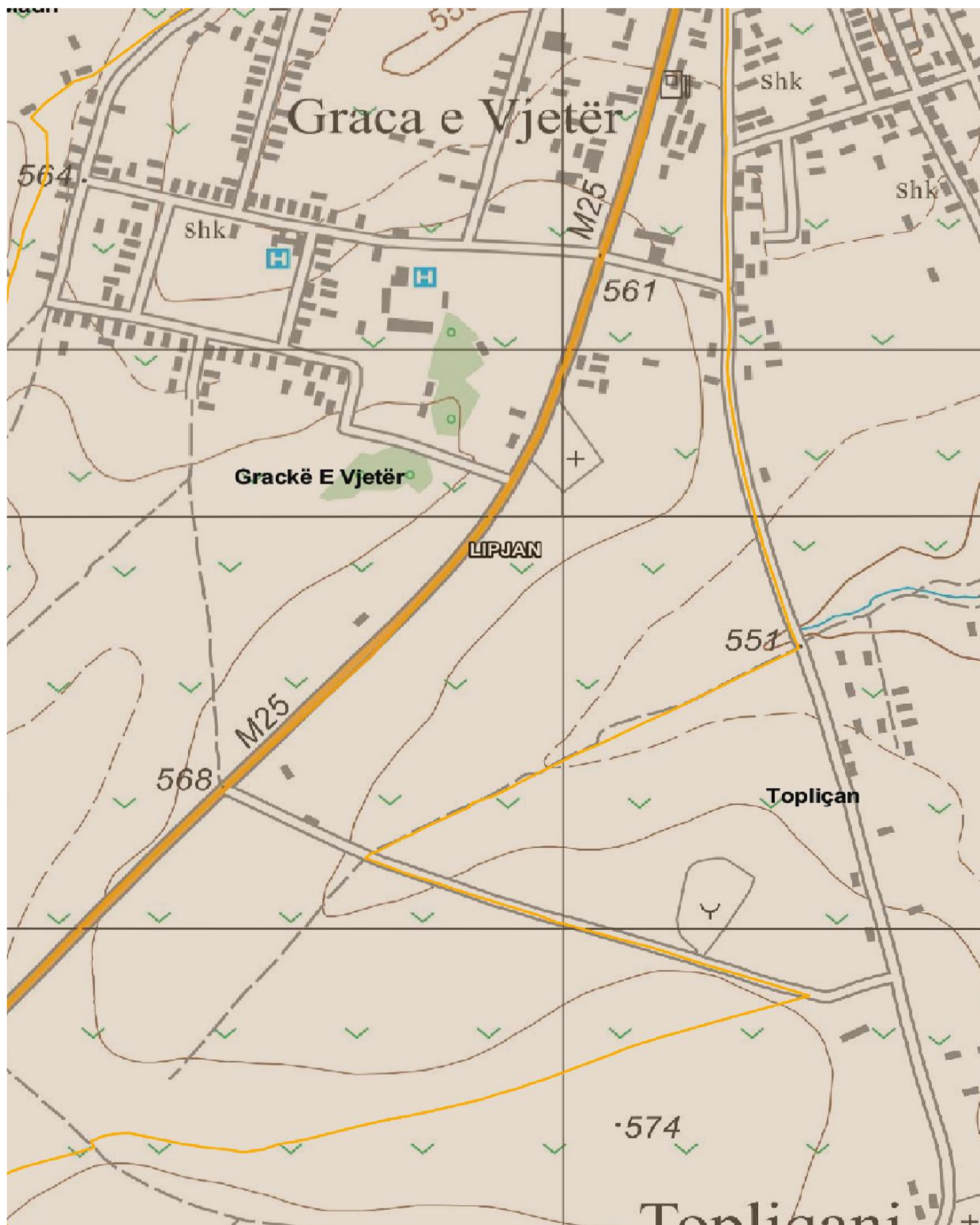


Fig.7. Pamja e zonës kadastrale Grackë e Vjetër nga gjeoportali

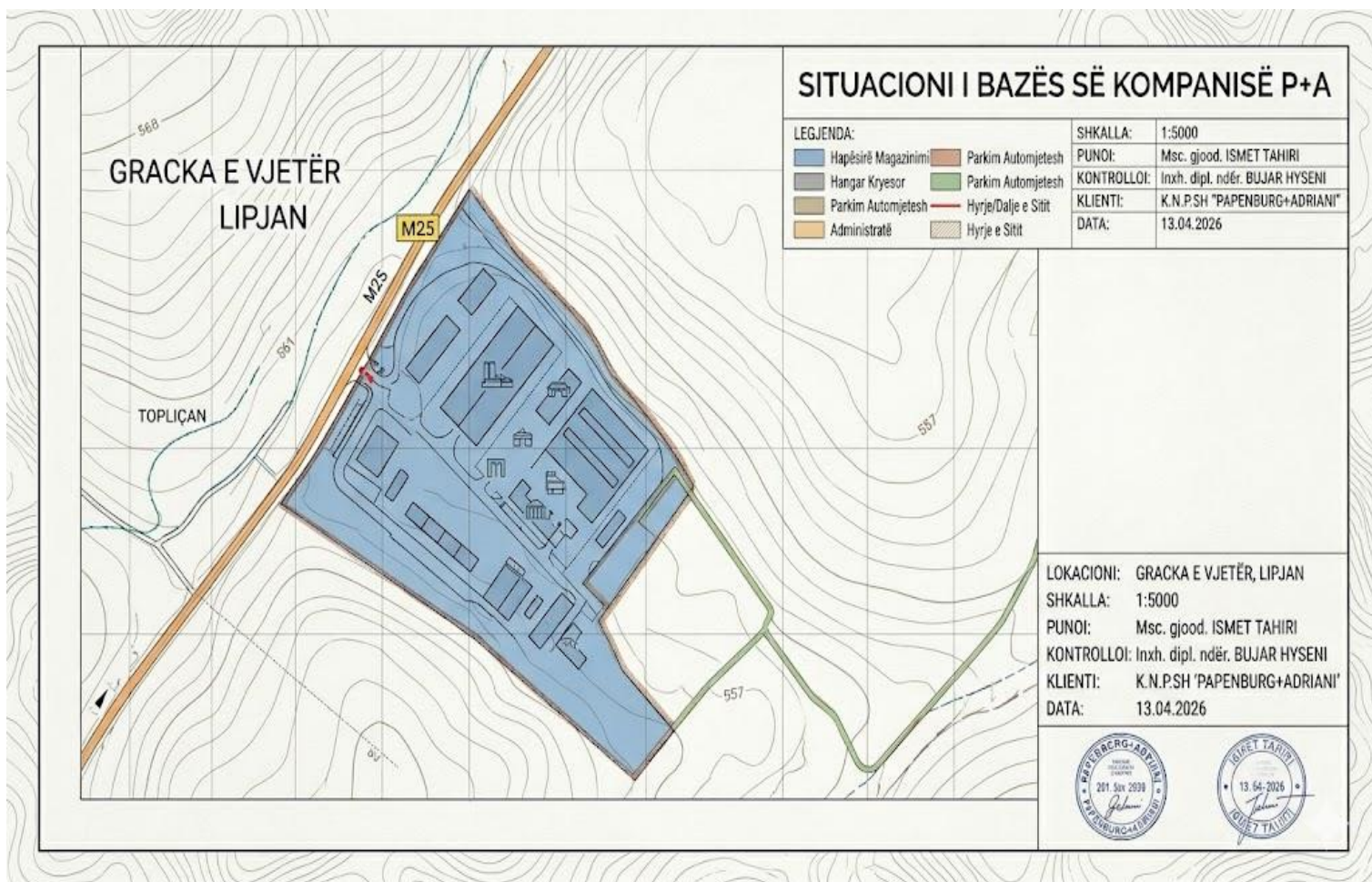


Fig.8. Pamja e ngastrës nr 00374-0 në raport me rrugën magjistrale nr 25 apo M25

Ngastra ndodhet në **Zonën Urbane Perëndimore (ZUP)** në Grackë e Vjetër, me karakteristikat si vijon:

- **Sipërfaqja dhe Destinimi:** Me një sipërfaqe totale prej **62,160 m²** (6.2 hektarë), parcela ofron hapësirë të mjaftueshme jo vetëm për objektin aktual, por edhe për zgjerime të mundshme. Destinimi industrial siguron që nuk do të ketë ndërtime të larta banimi rreth e rrotull që mund të krijojnë hije mbi panelet.
- **Pozicionimi i Objektit (B+P+1):**
 - Objekti afarist është i vendosur përgjatë rrugës magjistrale **M-25 "Ibrahim Rugova"**.
 - **Etazhiteti:** Lartësia e katit të parë (+1) është avantazh, pasi panelet vendosen mbi nivelin e pluhurit të rrugës dhe pemëve të mundshme dekorative.
- **Analiza e Orientimit:**
 - **Aksi Kryesor:** Parcela ka një shtrirje që lejon orientimin e faqeve të çatisë ose strukturave mbajtëse drejt **Jugut gjeografik**.
 - **Këndi Azimut-elementet te shtrirjes se platos te planifikuar per instalimin e sistemit solar foto voltaik :** Për performancë maksimale, panelet duhet të jenë me azimut 0° (Jug i pastër).

- **Hijeztimi:** Për shkak të sipërfaqes së madhe të parcelës, objekti administrativ është i izoluar nga pengesat topografike, duke garantuar "diellëzim të pandërprerë" nga ora 08:00 deri në 16:00 gjatë gjithë vitit.

6.2. Infrastruktura Ndërlidhëse

- **Qasja:** Ngastra ka qasje direkte në rrugën magjistrale, duke lehtësuar logjistikën për instalimin e pajisjeve të rënda (invertorët, transformatorët dhe panelet).
- **Rrjeti Elektrik:** Si zonë industriale, Gracka e Vjetër ka infrastrukturë të fuqishme elektrike, gjë që lehtëson procesin e marrjes së pëlqimit elektro-energetik për injektimin e 126 kVVP në rrjet (nëse aplikohet për statusin e prodhuesit vetë-konsumues).
- **Qasja në Magjistrale:** Lokacioni buzë rrugës M-25 "Ibrahim Rugova" lehtëson transportin e pajisjeve teknike, por kërkon që panelet të jenë të pozicionuara në katin +1 për të minimizuar ndikimin e pluhurit nga qarkullimi i dendur i automjeteve.

Specifikat Teknike të Sistemit

- **Kapaciteti:** Sistemi prej 126 kVVP është projektuar për të mbuluar nevojat energjetike të një objekti administrativ dhe industrial, duke u bazuar në llogaritje precize të rrezatimit diellor në Lipjan.

6.3. GJEOGRAFIA DHE EKONOMIJA E KOMUNËS SË LIPJANIT

Komuna e Lipjanit paraqet një pikë kyçe strategjike në Kosovë, ku gjeografia e favorshme rrafshët ndërthuret me një zhvillim të hovshëm industrial dhe infrastrukturor.

Më poshtë janë detajet kryesore mbi gjeografinë dhe ekonominë e kësaj komune:

1.Gjeografia dhe Topografia

- **Pozita Qendrore:** Lipjani shtrihet në pjesën qendrore të Kosovës, në rajonin e Fushë Kosovës, me një lartësi mbidetare mesatare prej 540-560 metrash.
- **Klima:** Karakterizohet nga një klimë kontinentale mesatare me vera të nxehta (shpesh mbi 30°C deri në 40°C) dhe dimra të ashpër me ngrica dhe reshje.
- **Potenciali Solar:** Rajoni përfiton nga rreth 2,000 orë dielli në vit, me një rrezatim mesatar prej 1,200 deri në 1,400 kVWh/m², duke e bërë një lokacion ideal për projektet e energjisë së ripërtëritshme.
- **Relievi:** Dominohet nga fusha pjellore që përshkohen nga rrjeti lumor (si lumi Sitnica), gjë që ka favorizuar historikisht bujqësinë, por tashmë edhe zgjerimin industrial.

2.Ekonomia dhe Zhvillimi Industrial

- **Zonimi Ekonomik:** Zhvillimi ekonomik është i përqendruar në zonat e specifikuara si **Zona Urbane Perëndimore (ZUP)**, ku Gracka e Vjetër luan një rol kyç si zonë me destinim industrial.

- **Zona komerciale e e Konjuhut si zonë ekonomike**
- **Infrastruktura si Motor Ekonomik:**
 - **Magjistranja M-25 (N25):** Ky aks nacional lidh Prishtinën me Lipjanin dhe vazhdon drejt Prizrenit, duke lehtësuar qarkullimin e mallrave dhe qasjen e bizneseve në tregun rajonal.
 - **Autostrada "Ibrahim Rugova":** Kalimi i kësaj arterie rrugore pranë Lipjanit ka rritur vlerën e tokës industriale dhe ka tërhequr investime të mëdha.
- **Sektorët Kryesorë:**
 - **Industria dhe Ndërtimi:** Përfshin përpunimin e materialeve ndërtimore (si guri gëlqeror), prodhimin industrial dhe logjistikën.
 - **Energjia e Gjellbër:** Ka një trend në rritje të investimeve në sisteme fotovoltaike, siç janë projektet me kapacitete prej 126 kVVP apo edhe deri në 12 MVVP, duke synuar tranzicionin energjetik.
 - **Bujqësia:** Megjithëse industria po zgjerohet, sipërfaqet e mëdha (si parcela P-71409080-00374-0 me mbi 6 hektarë) dëshmojnë për potencialin e madh tokësor që përdoret për qëllime të ndryshme ekonomike.

3. Orientimi Hapësinor dhe Planet Urbane

- **Harta Zonale (2021-2029):** Zhvillimi udhëhiqet nga planet afatgjata komunale që synojnë ndarjen e qartë mes zonave të banimit dhe atyre industriale për të rritur eficiencën e shërbimeve.
- **Investimet në Infrastrukturë:** Përfshijnë ndërtimin e trotuareve, shtigjeve të ecjes dhe përmirësimin e rrugëve të brendshme në fshatra si Gracka e Vjetër për të mbështetur rritjen e bizneseve lokale.

Kombinimi i rrezatimit të lartë diellor, pozitës së sheshtë dhe qasjes në magjistralet kryesore e pozicionon Lipjanin si një nga qendrat më vitale ekonomike të Kosovës.

6.4. KULTURA DHE TRASHEGEMIJA KULTUORE

Sektori i kulturës dhe trashëgimisë kulturore në Komunën e Lipjanit përfaqëson një ndërthurje të rëndësishme mes historisë antike dhe zhvillimit modern të zonës.

Për t'u orientuar në këtë sektor, më poshtë janë pikat kyçe:

1. Trashëgimia Arkeologjike dhe Historike

- **Lokaliteti i Ulpianës:** Megjithëse pjesa kryesore e qytetit antik të Ulpianës ndodhet në komunën fqinje (Graçanicë), ndikimi historik i kësaj qendre shtrihet në të gjithë rajonin e Lipjanit, duke e bërë zonën një udhëkryq historik të rëndësishëm që nga periudha romake dhe bizantine.
- **Identiteti dhe Kontinuiteti:** Lipjani (Luliana e vjetër) ka shërbyer si një stacion i rëndësishëm rrugor në rrugët antike që lidhnin bregdetin me brendësinë e Ballkanit, gjë që dëshmohet nga gjetjet e ndryshme arkeologjike në territorin e komunës.

2. Objektet e Kultit dhe Arkitektura

- **Kishat dhe Xhamitë:** Komuna mbron një numër objektesh të trashëgimisë fetare që datojnë nga periudha të ndryshme, duke reflektuar diversitetin kulturor të zonës gjatë shekujve.
- **Shpella e Gadimes:** Si monument i natyrës dhe trashëgimisë, Shpella e Gadimes është aseti më i vizituar në komunë, duke krijuar një lidhje të fortë mes turizmit natyror dhe trashëgimisë kombëtare.

3. Zhvillimi i Kulturës në Kontekstin Urban

- **Harta Zonale (2021-2029):** Planet e fundit urbanistike të komunës parashikojnë ruajtjen e zonave të mbrojtura dhe integrimin e tyre në planet zhvillimore, duke siguruar që rritja industriale në zona si **Gracka e Vjetër** të mos cenojë pikat e mundshme të trashëgimisë.
- **Aktivitetet Kulturore:** Lipjani njihet për organizime të ndryshme tradicionale dhe festivale që synojnë ruajtjen e folklorit dhe traditave lokale të rajonit të Fushë Kosovës.

4. Sfidat e Ruajtjes

- **Balanca me Industrinë:** Duke qenë se Lipjani po zhvillohet me shpejtësi si zonë industriale dhe ekonomike (veçanërisht përgjatë magjistrals M-25), sfida mbetet dokumentimi dhe mbrojtja e monumenteve brenda zonave të reja të ndërtimit.
- **Vetëdija dhe Turizmi:** Ka një përpjekje të vazhdueshme për të rritur vetëdijen mbi rëndësinë e monumenteve kulturore si burim për zhvillimin e turizmit të qëndrueshëm në komunë.

Ky sektor plotëson imazhin e Lipjanit jo vetëm si një qendër ekonomike, por edhe si një vend me rrënjë të thella historike që kërkojnë kujdes dhe promovim profesional.

6.5. KËRKESAT E PËRGJITHSHME PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS

1. Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përcaktimin, përshkrimin dhe Vlerësimin e ndikimeve të pritshme të drejtpërdrejta e jo të drejtpërdrejta mjedisore të zbatimit apo moszbatimit të projektit.
2. Ndikimet mjedisore të projektit vlerësohen në lidhje me gjendjen e mjedisit në territorin e prekur në kohë n e paraqitjes së raportit përkatës për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis të projektit.
3. Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përgatitjen, zbatimin funksionimin dhe mbylljen e tij, sipas rastit, edhe pasojat e mbylljes së veprimtarisë , dhe kthimin ne gjendje te me parshme si ka qene para investimit ne ate ngastër te larte cekur dekontaminimin nëse kërkohet apo duhet , pastrimin apo rikthimin e zonë s në gjendjen e më parshme, në se një detyrim i tillë parashikohet me ligj. Vlerësimi përfshin, sipas rastit, si funksionimin normal, ashtu edhe mundësinë për aksidente që edhe mundë të menagjohen aksidentet ekologjike .
4. Vlerësimi i projektit përfshin, gjithashtu, propozimin e masave të nevojshme për parandalimin, reduktimin, zbutjen, minimizimin e ndikimeve të tilla ose rritjen e ndikimeve pozitive mbi mjedisin, gjatë zbatimit të projektit, përfshirë edhe Vlerësimin e efekteve të pritshme të masave të propozuara.

6.6. ELEMENTET BAZË PROGRAMORE

Nga informatat e grumbulluara të cilat kanë të bëjnë me elementet nismëtare për hartimin e këtij elaborati të VNM , me rëndësi të veçantë janë të dhënat që kanë të bëjnë me karakterizimet sasiore të gjendjes ekzistuese të karakteristikave natyrore. Karakteristikat e lokacioni me objektet kryesore dhe atyre përcjellë se me veprimtarinë e lartë cekur janë paraqitur detajisht në mënyrë të specifikuar hollësisht në dokumentacionin e projektit teknik dhe këto janë shfrytëzuar gjerësisht gjatë hartimit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis.

Në mënyrë që të përmbushen rregullat e cekura më lartë , procesi i punës dhe funksionalizimi i këtij Projekti ,duhet të jetë në pajtim me të gjitha rregullat që parashihen në lëmin e mjedisit. Për një pikësynim të tillë duhet zbatuar metodologjinë unike të hulumtimit.

Marrë parasysh parimet e përgjithshme, elaborati i VNM është punuar ashtu që fillimisht janë definuar bazat e hulumtimit, elementet nismëtare programore, rregullativa ligjore në fuqi, dokumentacioni ekzistues për objektet e lartë cekur sipas investitorit dhe atyre përcjellëse. Nga parametrat themelorë të ndikimeve të mundshme në elaborat analizohen më hollësisht ato ndikime për të cilat është vërtetuar se në kushtet konkrete hapësinore përcaktohen marrëdhëniet reciproke të projekti . Në bazë të treguesve të përfutur, janë hulumtuar mundësitë e mbrojtjes dhe avancimit të mjedisit dhe janë propozuar masat përkatëse për zvogëlimin racional të ndikimeve negative.

6.7. OBJEKTE TË NATYRËS JO TË GJALLË - FORMA APO KOMPLEKSE GJEOLGJIKE FORMA DHE KOMPLEKSET GJEOMORFOLOGJISË

Objekte të natyrës jo të gjallë përbëjnë gjeomonumentet, të cilat janë të natyrave të ndryshme . Grupimi apo klasifikimi i tyre bëhet në funksion të formës së shfaqjes dhe të origjinës. Ne kete rast kete dukuri nuk do te atakohet ne kete projekt per arsye se instalimi i sistemit solar fotovoltaik është mbi çati të Objeteve afariste .

Në funksion të kriterit të parë dallohen format e veçuara dhe peizazhet karakteristike, që formojnë komplekse interesante, në të cilin ndërthuren shumë forma të veçuara , në funksion të kriterit të dytë , pra të gjenezës, pra të faktorëve apo proceseve që e kanë krijuar, Objektet ndahen në gjeologjike, gjeomorfologjinë, hidrogjeologjike etj.**(Mirpo këto dukuri ne aspektin e gjeomorfologjis nuk do te shqyrtohet ne kete raport te VNM , per arsye se projekti zbatohet mbi çatin e Objketeve afariste ne ngastrën e larte cekur).**

7.0. POTENCIALET EKZISTUESE EKOLOGJIKE E PËR FAKTORËT NATYORË E GJENDJES SË MJEDISIT

Njëri nga elementet kyç në hulumtimi e gjendjes ekzistuese të mjedisit është hulumtimi i potencialit ekzistues, e që konsiston ne analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore ne zonën më të gjer të lokacionit ku do të ngritet sistemi fotovoltaik me panelet solare .

Gjendja e potencialit ekologjik përbëhet nga veprimi i ndikimeve të ndërsjellta të faktorëve natyrorë siç janë toka, uji, ajri, relievi, flora dhe fauna. Ndikimi i ndërsjellët i faktorëve të veçantë si dhe ndikimi i tyre në formimin e potencialit ekologjik dhe i funksioneve të tyre themelore me interes për analizën në fjalë, së bashku me kompleksin e marrëdhënieve të mundshme, do ta paraqesim në Tab.3 më poshtë.

Hap kyç i hulumtimit të gjendjes ekzistues të mjedisit është identifikimi i potencialeve ekzistuese, e që konsiston me analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore në zonën më të gjerë të mbi çatinëe Objektit afarist (administratë) me etazhitet E=B+P+1 me kapacitet prej 126kVVp- apo DC: 6165 KVVp, me detyrë që në bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësitë e rrezikut ekologjik dhe në bazë të tyre të bëhen rekomandimet për zvogëlimin apo eliminimin total të ndikimeve të mundshme negative.

Në bazë të raporteve të paraqitura në skemë vërehet qartë se faktorët natyrorë formojnë disa potenciale natyrore karakteristike funksionet e të cilëve duhet marrë parasysh gjatë valorizimit të ndikimit të kompleksit të planifikuar në hapësirën konkrete.

Edhe gjatë elaborimit jemi bazuar në potencialet ekzistuese të tokës, klimës dhe në përgjithësi të ekosistemeve dhe biotopit. Hulumtimi i këtyre potencialeve ekzistuese ekologjike është bërë në këtë fazë kryesisht për shkak të vlerësimit të ndikimeve të mundshme që do të ishin si pasojë e procesit të punës së veprimtarisë së lartë cekur të Sistemit fotovoltaiik me panele solare projekt ky i kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .” – Lipjannë Zona kadastrale -Grackë e Vjetër në Lipjan, gjegjësisht në fshatin -Grackë e Vjetër në rrethinën e qytetit të Lipjanit.

Potencialet ekzistuese klimatike para së gjithash janë të përcaktuara me karakteristikat klimatike të regjionit të analizuar. Treguesit themelorë janë marrë nga të dhënat shumëvjeçare meteorologjike të mbledhura në stacionin relevant meteorologjik.

Analiza e rrezikut ekologjik në lëmin e biotopeve është bërë ashtu që marrëdhëniet subtile të cilat karakterizojnë secilin biotop të rëndësishëm të sistemohen dhe të definohet mundësia e humbjes së potencialeve të tyre. Ndikimet janë hulumtuar para të gjithash në pikëpamje të zhurmës, ndotjes së ajrit, ndotjes së tokës, dëmtimit të peizazhit si dhe efektet vizuale. Bazuar në vërtetimin tonë në terren nuk ka ndikim as në vendbanime e aspopullatë edhe pse nuk është larg zonës së banuar, lokaliteti ku planifikohet të ndërtohet Mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet E=B+P+1 nuk është i rrethuar me objekte afariste e as me shtëpi banimi dhe ka terren relativisht me rënie të butë në të rrafshët.

Potencialet e tokës paraqesin karakteristikën themelore të lokacionit të analizuar. Pra, në bazë të kësaj duhet njohur karakteristikat vijuese: llojin e tokës dhe tipin e tokës, aftësinë riprodhuese, karakteristikat natyrore të vendit, karakteristikat e truallit (përshtatshmëria për punim të saj, përmbajtja e ujit të dobishëm, karakteristikat filtruese), gjendja e ujërave nëntokësore dhe dedikimi i tyre.

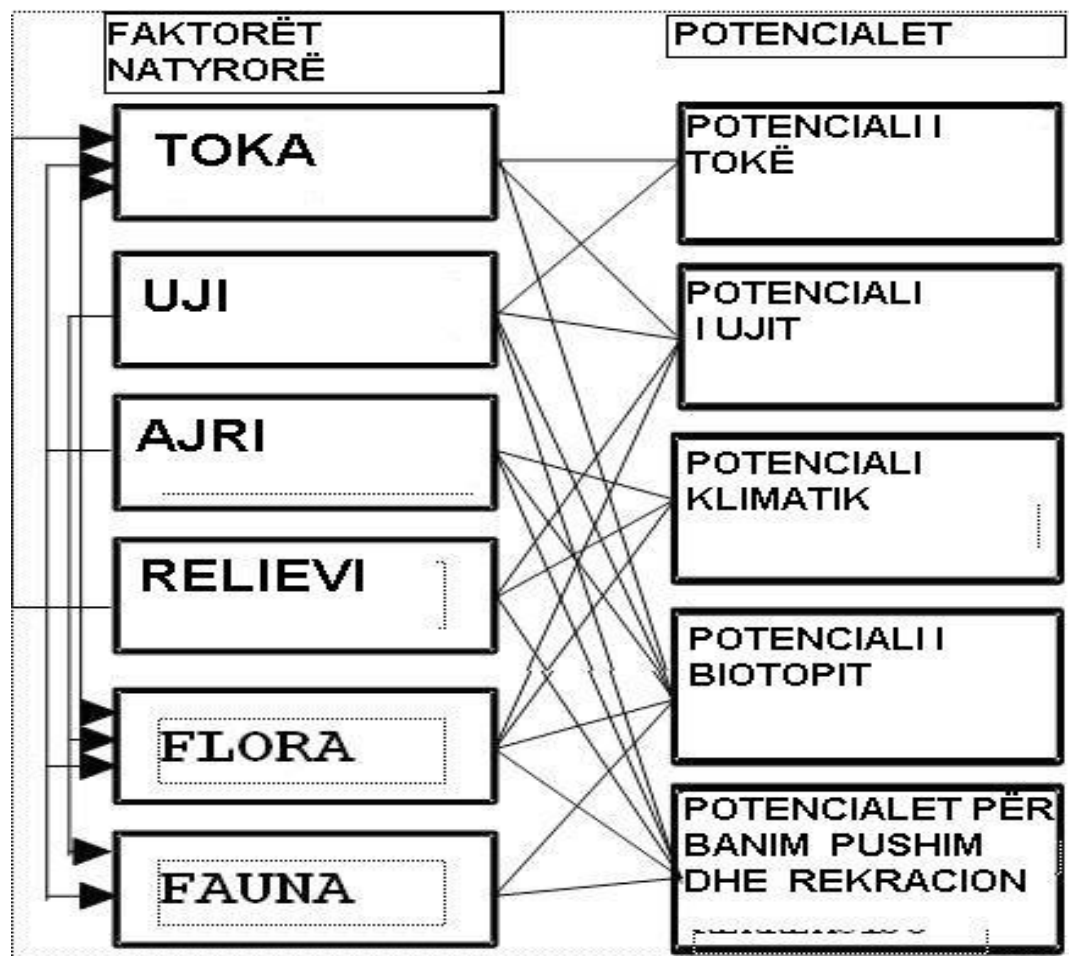


Tabela 2. Skema - marrëdhëniet bazike në mes faktorëve natyrorë dhe potencialeve ekologjike

Për të vlerësuar rëndësinë e çdo njërit nga ndikimet e mundshme në potencialet ekologjike janë Përcaktuar vetitë e faktorëve përkatës natyrorë.

Potencialet e ujit janë analizuar duke marr në konsiderim karakteristikat hidrografike të regjionit të gjerë, gjendjen e ujërave sipërfaqësore dhe atyre nëntokësore. Ndikimet e mundshme përcaktohen në kuptim të humbjes së karakteristikave natyrore, humbjes së efektit të funksioneve natyrore në ekosistemet natyrore si dhe çrregullimet e mundshme që mund të shkaktohen në biosferë, duke përfshirë këtu botën e gjallë dhe faktorin njeri, si rregullues i biosferës dhe degradues gjatë punës së tij në ambientin ku jeton dhe vepron janë të bashkëngjitura në Raportin për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. (VNM).

Hapi kyç i hulumtimit të gjendjes ekzistues të mjedisit është potenciali ekzistues, që konsiston me analizën e mirfilltë të tërësisë hapsinore në zonën më të gjërë të Rrugës së planifikuar nga komuna e Lipjanit sipas investitorit, me detyrë që në bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësit e rrezikut ekologjikë dhe në bazë të tyre të bëhen rekomandimet për zvoglimin apo eliminimin total të ndikimeve të mundshme negative.

Gjendja e potencialit ekologjik përbëhet nga veprimi i ndikimeve të ndërsjellta të faktorëve natyrorë siç janë toka, uji, ajri, reliefi, flora, dhe fauna. Ndikimi i ndërsjellët i faktorëve të veçantë si dhe ndikimi i tyre në formimin e potencialit ekologjik dhe i funksioneve të tyre themelore me interes për analizën në fjalë, së bashku me kompleksin e marrëdhënieve të mundshme, do ta paraqesim në skemë n 1 në vijim.

Në bazë të raporteve të paraqitura në skemë vërehet qartë se faktorët natyrorë formojnë disa potenciale natyrore karakteristike funksionet e të cilëve duhet marrë parasysh gjatë valorizimit të ndikimit të kompleksit të planifikuar në hapësirën konkrete.

Njiherit edhe gjatë elaborimit jemi bazuar në potencialet ekzistuese të TOKËS, klimës dhe në përgjithësi si të ekosistemeve dhe biotopit. Hulumtim i këtyre potencialeve ekzistuese ekologjike është bërë në këtë fazë kryesisht për shkak të vlerësimit të ndikimeve të mundshme që do të ishin si pasojë e procesit të punës së dhe hapësirat që kufizohen me trasenë e rrugës së lartë cekur lokacionit

7.1. KARAKTERISTIKAT GJEOLOGJIKE DHE GJEOMORFOLOGJIKE DHE STABILITETI I TERRENIT KARAKTERISTIKAT HIDROGRAFIKE DHE GJENDJA HIDROLOGJIKE NË PËRGJITHSI E LOKACIONIT -Grackë e Vjetër –ZONA KADASTRALE -Grackë e Vjetër & K.LIPJANIT

(Vlenë të theksohet se karakteristikat gjeologjike dhe gjeomorfologjike dhe stabilitetin e terrenit si dhe karakteristikat Hidrografike dhe gjendjen Hidrogeologjike dhe hidrologjike në përgjithësi e lokacionit të Grackës së Vjetër, në Komunën e Lipjanit konkretisht në ngastrënnr 00374-0 nuk do të shqyrtohet në këtë raport të VNM-së për një arsye kryesore si vijon: sepse sistemi solar fotovoltaiik prej 126kVp me kete kapacitet eshte planifikuar të instalohen mbi çatin e Objekteve afariste Administrate e që është në shërbim të bazë së Asfaltiti dhe Betonerës .që zakonisht të gjitha kriteret e lartë cekura në aspektin gjeomorfologjik edhe te stabiliteti të trolit janë trajtuar gjatë fazës së paisjejs me pëlqim mjedisor edhe leje mjedisore ne kuadër te MMPHI dhe drejtoris përkatëse në Komunen e Lipjanit.)

7.3. KARAKTERISTIKAT KLIMATERIKE

. Për hartimin e Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) për projektin në Grackë të Vjetër, Lipjan, karakteristikat klimatike dhe meteorologjike duhet të fokusohen në ndikimin e tyre mbi efikasitetin e paneleve fotovoltaike dhe qëndrueshmërinë e objektit.

Këtu janë pikat kryesore të bazuara në të dhënat rajonale për zonën e Lipjanit:

- **Tipi i Klimës:** Klimë kontinentale e mesme me ndikime të lehta mesdhetare që vijnë përmes luginave. Karakterizohet nga vera të nxehta dhe dimra të ftohtë me ngrica.
- **Temperatura Mesatare Vjetore:** Sillet rreth **10°C – 11°C**.
- **Temperaturat Ekstreme:** Gjatë verës (korrik/gusht) mund të arrijnë deri në **+38°C deri +40°C**, ndërsa gjatë dimrit mund të zbriten deri në **-20°C**. Kjo kërkon që sistemi i montimit të përballojë dilatimin termik.

Regjimi i Reshjeve dhe Lagështia

- **Reshjet Vjetore:** Mesatarisht **600 – 700 mm** në vit.
- **Reshjet e Borës:** Karakteristike për muajt dhjetor–mars. Për strukturën e çatisë (B+P+1), është kruciale llogaritja e peshës së borës mbi panele për të shmangur mbingarkesën statike.
- **Lagështia Relative:** Mesatarja vjetore sillet rreth **70-75%**.

Insolacioni (Rrezatimi Solar) – Kyç për VNM

- **Orët me Diell:** Rajoni i Lipjanit ka përafërsisht **2,000 – 2,200 orë me diell në vit**.
- **Rrezatimi Global Horizontal:** Mesatarja luhet rreth **1,300 – 1,500 kJh/m²** në vit.
- **Intensiteti Maksimal:** Arrihet gjatë muajve qershor dhe korrik, që përkon me periudhën e prodhimit maksimal të energjisë për sistemin 126 kVVP.

Regjimi i Erërave

- **Drejtimit Kryesore:** Dominon era nga drejtimi i Veriut (e ftohtë) dhe Juglindja (e ngrohtë).
- **Shpejtësia:** Shpejtësitë mesatare janë të ulëta (2-4 m/s), por duhen paraparë goditjet e erës gjatë stuhive (orteket), sidomos për panelet e vendosura mbi çati, për të garantuar sigurinë e ankorimit.

Faktorët Meteorologjikë për Operim

- **Mjegulla:** E pranishme gjatë dimrit në ultësirën e Kosovës (përfshirë zonën e Lipjanit pranë lumit Sitnica), gjë që redukton prodhimin ditor gjatë muajve nëntor-janar.
- **Pluhuri:** Duke qenë zonë industriale (ZUP) dhe afër magjstrales M-25, akumulimi i pluhurit mbi panele mund të jetë faktor që kërkon mirëmbajtje (pastrim) periodik për të ruajtur efikasitetin.

Shënim për VNM: Ky profil meteorologjik konfirmon se lokacioni në Grackë të Vjetër është mjaft i favorshëm për investime në energji solare, me një bilanc pozitiv të rrezatimit solar karshi ditëve me reshje apo mjegull.

Për ta bërë raportin e VNM-së sa më profesional dhe vizualisht të qartë, po ju paraqes një përmbledhje të dhënave klimatike në formë skematike dhe tabelare, e cila mund të shërbejë si bazë për grafikët që do të Për lokacionin në Grackë të Vjetër, llogariten këto drejtime kryesore që ndikojnë në ftohjen e paneleve dhe ngarkesat mekanike:

- **Veriu (V):** Era dominante e ftohtë (ndihmon në ftohjen e paneleve, rrit efikasitetin).
- **Juglindja (JL):** Era e ngrohtë "e Shirokut".
- **Shpejtësia Mesatare:** 2.5 m/s - 3.5 m/s.

Profili Termik (Vlera për VNM)

Sistemi 126 kJp duhet të dizajnohet duke pasur parasysh variacionet e temperaturës në Kosovë:

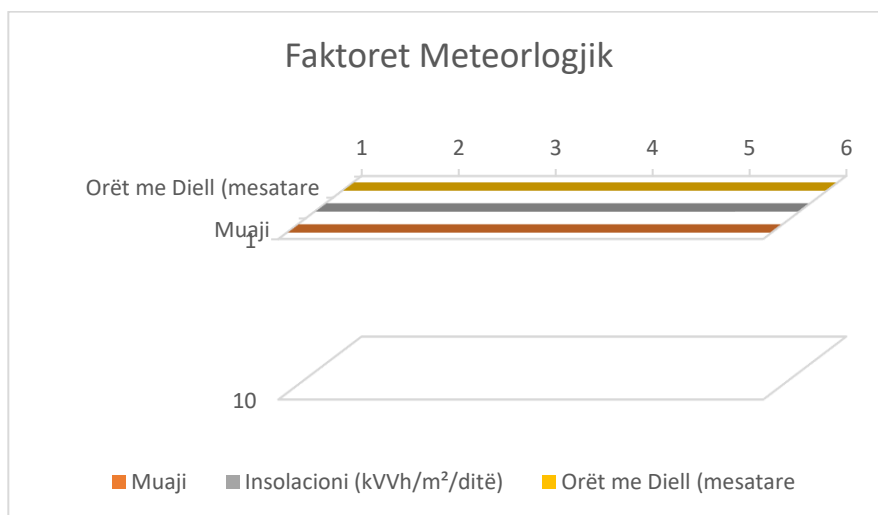
Amplituda Termike:

- **T_{min} (Dimër):** -20⁰ C (Llogaritet për tkurrjen e materialeve dhe rritjen e tensionit të vargjeve/strings).
- **T_{max} (Verë):** +40⁰C (Llogaritet për humbjet e efikasitetit dhe ventilimin e inverterëve).
- **T_{operuese e Panelit}:** Mund të arrijë deri në +65⁰C mbi çati gjatë korrikut.

Tabela 3. Përmbledhje Vizuale e Faktorëve Meteorologjikë

Faktori	Karakteristika	Ndikimi në Projekt
Bora	Ngarkesa maksimale 1.2 - 1.5 kN/m ²	Statika e çatisë B+P+1
Mjegulla	40-60 ditë në vit (Lugina e Sitnicës)	Reduktimi i prodhimit në dimër
Lagështia	Mesatarja 72%	Nevoja për izolim IP65/67 për inverterët
Reshjet	Maksimumi në Maj/Nëntor	Vetë-pastrimi i paneleve nga pluhuri

Fig.8. Pamja e histogramit bazuar në fakotrët meteorologjik



Ky grafik tregon shpërndarjen e energjisë përgjatë muajve. Muajt (Janar - Dhjetor).

- kVWh/m².

- **Trendi:** Do të shihni një rritje progresive që kulmon në muajin Korrik ($\sim 7.2 \text{ k}\ddot{\text{E}}\text{h}/\text{m}^2$) dhe bie minimalisht në Dhjetor ($\sim 1.5 \text{ kV}\ddot{\text{V}}\text{h}/\text{m}^2$).

Kjo mënyrë e paraqitjes e bën raportin tuaj të duket sikur është punuar me softuerë të shtrenjtë inxhinierikë, duke i dhënë peshë llogaritjeve për objektin administrativ të kompanisë "Papenburg & Adriani".

7.4. KËRKESAT PËR UJË TË PISHËM DHE VLERËSIMI I NEVOJAVE NË TË ARDHËMEN PËR PËRDORIMIN E UJIT

Sipas Udhëzimit Administrativ (U.A. nr.03/2018) , për përdorimin e ujit , dhe me monitorimin e ARPL për norma dhe standarde të planifikimit hapësinor janë përcaktuar edhe kërkesat për ujë për kokë banori, ujë për shfrytëzim për nevojat konsumuese/ ujë për pije dhe amvisëri janë radhitur sipas kategorisë:

- për vendbanime > 100001 banor: > 300 litra/banor;
- për vendbanime > 20001- 100000 banor: > 250- 300 litra/banor;
- për vendbanime > 20001- 100000 banor: > 200- 250 litra/banor;
- për vendbanime > 5001- 20000 banor: > 150- 200 litra/banor;
- për vendbanime < 5000 banor: > 100 - 150 litra/banor.
-

Resurset ujore janë faktor i rëndësishëm i zhvillimit ekonomik dhe shoqëror të një vendi. Ndotja e ujerave në territorin e Komunës reflektohet kryesisht nga ndotja prej shkarkimeve të ujerave sanitare dhe ujerave industriale të cilat mundë të shkarkohen drejtpërdrejtë në lumenjtë e lartpërmendur apo trupa tjerë ujqor pa ndonjë trajtim paraprak.

Mungesa e infrastrukturës për trajtimin ujërave sanitare apo industriale të shkarkuara në trupa ujqor e dhe në të ardhmen do të jetë burim i ndotjes se ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si burime të përdorura për nevoja të qytetarëve.

Ne oborrin e ngastrës se larte cekur nr 00374-0 do te rikonstruktohet drenazhimi efektiv i ujerave nga te reshurat atmosferike

Ndotja e ujit mundë të jetë kryesisht nga:

- Shkarkimi i ujërave të zeza në lumenj,
- Deponit e mbeturinave përgjatë shtratit të lumenjve,
- Shkarkimi i ujërave industriale në lumenjtë nëse janë pa trajtim adekuat.

Ndjeshmëria e ujërave nëntokësore për secilin lloj të ujëmbajtësit shprehet si më poshtë:

E lartë: zonat në gjendje të transmetojnë lehtësisht ndotjen në ujërat nëntokësore. Karakterizohen nga toka me rrjedhje të lartë që mundë të emërtohen si kolektor të mirë si depozitimet aluviale dhe deluvionet dhe mungesë depozitimesh sipërfaqësore me depërtueshmëri të ulët si izolator nga përbërj agranulometrike e argjiliteve sedimentuelse ssi mbulesë argjilore .

Neni 9 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së)
Përshkrimi i alternativave të projektit

8.0. PËRSHKRIMI I KARAKTERISTIKAVE FIZIKE TË PROJEKTIT SI TËRËSI

Koeficienti i prodhimit të sistemit fotovoltaik të propozuar:

Ky koeficient përfshin shumë faktorë të ndryshëm, si orientimi i paneleve solare, këndi i incidencës së rrezeve diellore, kushtet klimatike vendase, prania e ndërtesave ose ndonjë mbulim tjetër që mund të pengojë dritën e diellit, dhe efikasiteti i vetë paneleve solare.

Tab.1 Koeficienti i prodhimit për një vit.

Muaji	Koeficienti i prodhimit (kVVh)
Janar	1.22
Shkurt	1.89
Mars	3.01
Prill	4.22
Maj	4.88
Qershor	5.33
Korrik	5.72
Gusht	4.86
Shtator	3.68
Tetor	2.47
Nëntor	1.40
Dhjetor	0.90
Mesatarja vjetore	3.30

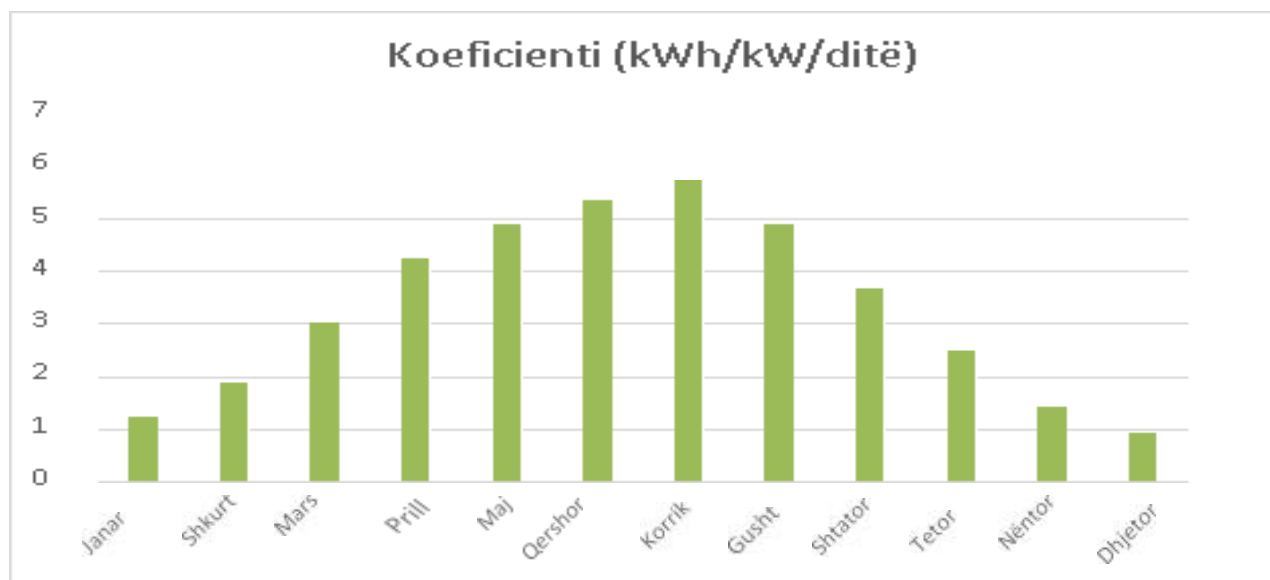


Fig.9. Paraqitja në mënyre grafike e koeficientit të prodhimit të energjis

Kapaciteti i prodhimit të sistemit fotovoltaik të propozuar është paraqitur më poshtë për të ofruar një pasqyrë të qartë të mundësisë së sistemit për të furnizuar energji në një periudhë të caktuar, siç mund të jetë një ditë, një javë, ose një muaj, duke marrë parasysh nevojat e klientit. Ky informacion është paraqitur për të siguruar që sistemi është i përshtatshëm dhe i aftë për të plotësuar nevojat e klientit, duke përmbyllur pritshmëritë e tyre dhe duke siguruar një efikasitet optimal të energjisë.

Konsumi i energjisë gjatë periudhes 2024/2025.

Konsumi i energjisë gjatë periudhes 2024/2025.

Tab.4. Konsumi i energjisë

Viti - Muaji	Shpenzimi kËh
2024	430,142.07
7	76,967.62
8	52,952.91
9	62,861.45
10	76,527.74

11	87,015.59
12	73,816.75
2025	329,259.91
1	12,537.02
2	16,764.40
3	69,718.78
4	81,880.36
5	78,363.58
6	69,995.77
Totali	759,401.98

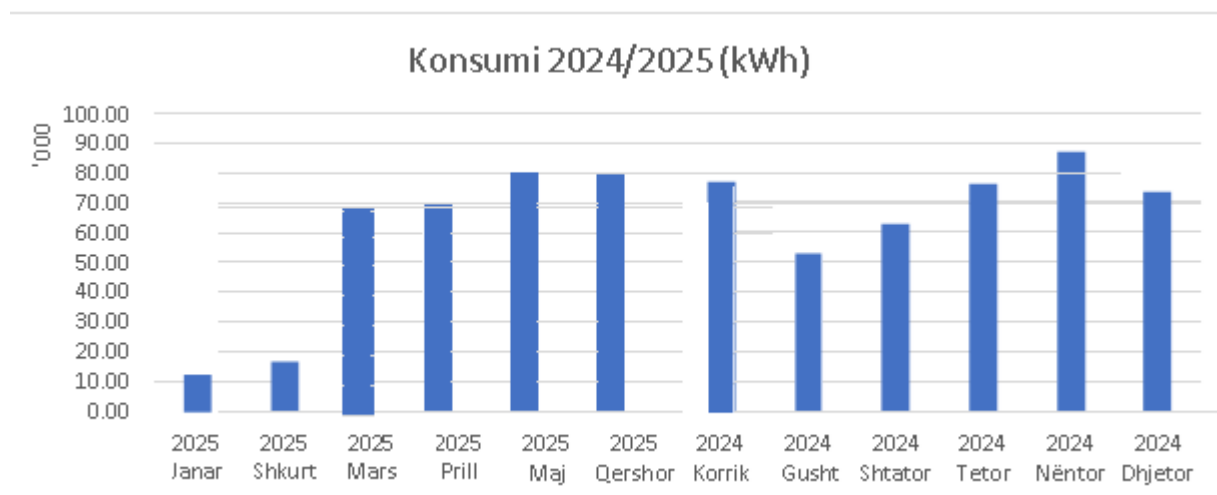


Fig.10. Grafiku i Konsumit Vjetor të energjisë elektrike

Tab.3 Prodhimi mujor i sistemit fotovoltaik

Muaji	Gjenerimi [kWh]
1	4780.1
2	6661.5
3	11767.9
4	15945.5
5	19080
6	20136.3
7	22336.9
8	19002
9	13894.2
10	9665.4
11	5289.3
12	3527.8
Total	152086.9

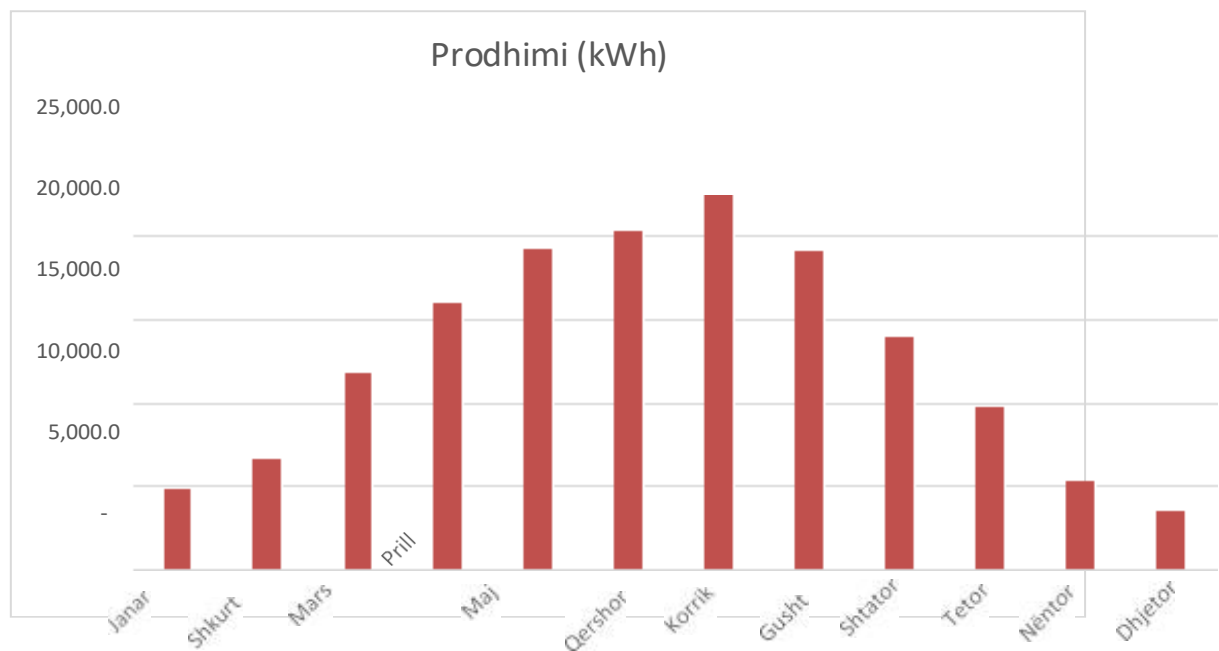


Fig.11 Kapaciteti i sistemit te instaluar

Më poshtë janë paraqitur të gjitha kalkulimet vjetore të mbulueshmërisë së sistemit solar energjetik të instaluar, si dhe kapaciteti i sistemit për të furnizuar energji elektrike gjatë viteve të ardhshme.

Këto kalkulime janë bërë bazuar në shkallën e degradimit të performancës së paneleve diellore dhe kapacitetit të tyre për të prodhuar energji elektrike, duke marrë në konsideratë kushtet e ambientit dhe faktorët tjerë që ndikojnë në performancën e sistemit solar energjetik.

Tab.5 Mbulueshmëria për vitet e ardhshme

Viti -Muaji	Gjenerimi[kËh]	Konsumi i energjisë [kËh]	Mbulueshmëria për vite [%]
2024 - Korrik	22336.9	76,967.62	29.02%
2024 - Gusht	19002	52,952.91	35.88%
2024 - Shtator	13894.2	62,861.45	22.10%
2024 - Tetor	9665.4	76,527.74	12.63%
2024 - Nëntor	5289.3	87,015.59	6.08%
2024 - Dhjetor	3527.8	73,816.75	4.78%
2025 - Janar	4780.1	12,537.02	38.13%
2025 - Shkurt	6661.5	16,764.40	39.74%
2025 - Mars	11767.9	69,718.78	16.88%
2025 - Prill	15945.5	81,880.36	19.47%
2025 - Maj	19080	78,363.58	24.35%
2025 - Qershor	20136.3	69,995.77	28.77%

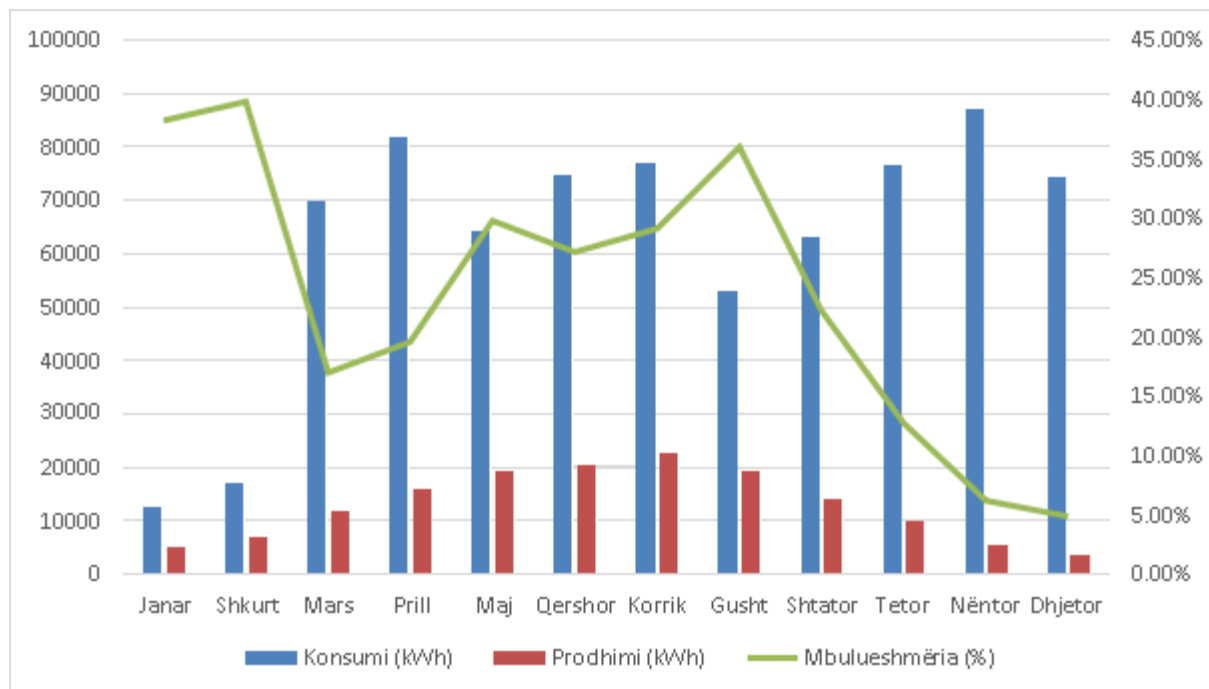


Fig.12 Grafiku i mbulueshmërisë së sistemit solar gjatë viteve të ardhshme

8.2. SITUACIONI I TERRENIT NË VENDIN E REALIZIMIT TË HULUMTIMEVE LOKALITETI KU PLANIFIKOHET TË REALIZOHET PROJEKTI

Raporti për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM) për ngritjen e sistemit solar të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . -Lipjan në Zonën Kadastrale: -Grackë e Vjetër Komuna e Lipjanit, është punuar me kërkesën e kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . e për të aplikuar në për Pëlqim Mjedisor në MMPHI, për ndërtimin e sistemit solar në mbi çatinëe Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ i emërtuar: “ Papenburg& Adriani Company”i projektuar të ndërtohet nga investitori ““PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . -Lipjan .-Lipjan për prodhimin e energjisë elektrike me rrezet e diellit, me qëllim që të analizohet ndikimi në mjedis dhe impakti në mjedis me instalimin e paneleve solar për prodhimin e energjisë elektrike ashtu që të parashtrohen masat e domosdoshme për mbrojtjen e mjedisit në lokacionin përkatës: -Grackë e Vjetër vendi i quajtur -Grackë e Vjetër - Komuna e Lipjanit.

Pjesa Hartografike e Hartës Zonale të Komunës së Lipjanit përbëhet nga hartat e integruara të hapësirës së komunës së Lipjanit të përgatitur në sistemin zyrtar të planifikimit në platformën GIS në programin ArcGIS i cili paraqet informacione thelbësore në formë gjeodatabazë për mundësitë e shfrytëzimit të tokës, kushtet zhvillimore dhe masat mbrojtëse.

Pasi që njësia kadastrale-parcelë: P- 71409080-00374-0, lokacioni i quajtur -Grackë e Vjetër me sipërfaqe $S = 62160 \text{ m}^2$ –

Të gjitha matjet dhe punët gjeodezike do të kryhen sipas Ligjit për Kadastër të Republikës së Kosovës. Të gjitha objektet e incizuara në terren si: objektet ekzistuese, largpërçuesit, shtyllat elektrike, pikat gjeodezike, pikat detale, kufijtë e njësive kadastrale, rrethojat prej materiali të ndryshëm, instalimet nëntokësore dhe mbitokësore (do të paraqiten me shenja topografike përkatëse sipas çelësit topografik) , do të vizatohen- paraqiten në planin e situacionit në përpjesë $P= 1:$ caktuar nga gjeodeti , e cila do të shërbejë si bazë për hartimin e projektit ndërtimor dhe projekteve të veçanta si objekte përcjellëse .

8.3. NDIKIMI I NDËRTIMIT TË PANELEVE SOLARE NË AJRIN PËRRRETH LOKACIONIT -Grackë e Vjetër

Vlerësimi i ndikimit në ajër bëhet për në Zona kadastrale -Grackë e Vjetër lokacioni -Grackë e Vjetër të Komunës së Lipjanit .Në përgjithësi kjo zonë që i takon rajonit të Lipjanit , konsiderohet gjithnjë me ajrin cilësor, prandaj ndonjë monitorim i mirëfilltë i vazhdueshëm nuk kërkohet sepse në përgjithësi është edhe zonë me një perspektiv edhe për zhvillimin e turizmit rural krahas mbrojtjes së mjedisit , nga një analizë empirike gjithnjë dalin vlerësime pozitive lidhur me cilësinë e ajrit.

Ndikimi i aktivitetëve për prodhimin e energjisë elektrike përmes paneleve solare, nuk do të ketë ndikim në ajër dhe ujë, për këtë arsye edhe në dokumentin Harta Zonale e Komunes së Lipjanit kjo zonë është me perspektivë për ndërtimin e Platos me sistemin fotovoltaike me kapacitet prej 126kVp në një sipërfaqe mbi qatin e Objektit të lartë cekurme një sipërfaqe që përfshinë rrethë 546.8 m për prodhim të energjisë nga dielli.

8.4. NDIKIMI I NDËRTIMIT TË SISTEMEVE SOLARE NË KOMPONENTËN E UJIT

Nga aktivitet që do të zhvillohen në Mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ emërtuar: “ Papenburg& Adriani Company”përmes projektit –Ndërtimi i Mbi çatinëe Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ për prodhimin e energjisë elektrike nga energjia diellore në këtë lokacion në kuadër të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . –Lipjan për trajtimin e ujërave që mund ta përshkojnë ngastrën e lartcekur nga të reshurat atmosferike apo nga Oborri EKONOMIK i Sistemit fotovoltaike me panele solare të quajtur si oborr ekonomik i planifikuar të instalohen me Paneleve solare, konstatohet se ndikimi dhe akumulimi i të reshurave atmosferike mund të ketë mbledhje të ujërave nga të reshurat për arsye se relief me një drenazhim funksional për të reshurat atmosferike është me i ulët në disa pjesë . Mirëpo, në të gjitha rastet kjo mund të zgjidhet nga Investitori përmes kanaleve të drenazhimit, mund të bëhet drenazhimi i ujërave që mund të grumbullohet nga të reshurat atmosferike. Pra pasi të kryhen intervali i të reshuarve atmosferike edhe ajo pjesë e ngastrës me një formë rënie të butë do të kullohet ujërat Atmosferike – ujërat sipërfaqësore të krijuara do të drenazhohet.

Panelet solare nuk kanë ndikim ndotës në ujërat , natyrisht nuk kanë ndikim negative në tokat dhe në hapësirat ku bëhet instalimi i Paneleve solare në Plato mbi qati me sistem fotovoltaike me panele un solar, nëse eventualisht zhvendosen të themi pasë 25 viteve , atëherë pas përdorimit edhe pas 25 viteve përsëri mund të rikultivohen në të njëjtat ngastra pasi të largohen sistemi solar, pra mund të ketë të njëjtin destinim edhe pas largimit të Plato mbi qati me sistem fotovoltaike me panele ut Solar, apo të zhvillohet apo të merrë destinimin sipas planit të veprimit lokal mjedisor PASTAJ dhe sipas Hartës Zonale Komunale të hartuar në kuadër të fushëveprimtarisë së DUMM të Komunës së Lipjanit.

Pasi çdo material dhe pjesë e Paneleve solare përsëri mund të riciklohen dhe mënyra e mirëmbajtjes së tyre është e rregulluar paraprakisht me marrëveshje nga investitori si dhe furnizuesi apo prodhuesi i paneleve solare nga një kompani e autorizuar në ndonjë nga shtetet e Bashkimit Evropian që zakonisht këtë sektor me instalime mbi qati mbi objektet afariste të paneleve solare

8.5. NDIKIMI I NDËRTIMIT TË PANELEVE SOLARE NË NË RESURSET DHE TRASHËGIMIN NATYRORE

Mbrojtja dhe shfrytëzimi i qëndrueshëm i trashëgimisë natyrore dhe kulturore në lokacionin konkretisht në ngastrën ku është projektua të ngritet mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ në kuadër të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . , janë

të pa cenueshme edhe për ato vlera arkitekturale nëse eventualisht mund të atakohen në të ardhmën, ndonëse tani për tani nuk është evidentuar ndikimi i ndërtimit të paneleve solare të planifikuara të ndërtohen që kanë **gjasa në dëmtimin** e ndonjë relikte nga trashëgimia kulturore e gjeomonumenteve –objekte me rendesi shtetërore apo objekteve relikte , monumente historike (monumente kombëtare nacionale, monumentet religjioze,) .

Mund të konstatohet se vlerësimi i natyrës në favor të zhvillimit, mbrojtjes dhe shfrytëzimit një për një janë prezente në komunën e Lipjanit dhe kjo është për tu spikatur dhe përshëndetur.

8.6. NDIKIMI NË EFEKTET VIZUELE (PEIZAZHI)

Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar Hapësinore paraqesin njërin nga elementet për të përceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin: objekti mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ i projektuar që të ndërtohet nga investitori ““PAPENBURG& ADRIANI COMPANY””SHPK . .”-Lipjan në kuadër të – ““PAPENBURG& ADRIANI COMPANY””SHPK . .” dhe mjedisit për rreth .

Efektet vizuele nuk do të ketë ndikime negative në pamjen reale ngase njeriu do të adaptohet me këtë ndërtim të sistemit solar si dhe gjendje të objekteve të pajisjeve fotovoltaike të sistemit solar , në kuadër të Plato mbi qati me sistem fotovoltaike me panele u solar-

8.7. GJENDJA EKZISTUESE E MJEDISIT PËR RRETH LOKACIONIT TË HULUMTUAR

Rrjeti i kanalizimit

Bazuar në planet zhvillimore sektoriale të hartuara si pjesë e Planit Zhvillimorë Komunal, Planit Zhvillimor Urban dhe Planit Rregullues Urban të Lipjanit por edhe duke marr parasysh gjendjen ekzistuese të sistemit të kanalizimeve, sipas Ligjit të ujërave të Kosovës Nr 04/L-147 të gjithë shfrytëzuesit e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore, janë të obliguar që gjatë shkarkimi të ujërave të shfrytëzuara, të mos shkaktojnë veprime të dëmshme në mjedisin rrethues dhe sferat tjera të mjedisit.

Vlen të theksohet se përafërsisht 60% e banorëve që jetojnë në qytet ujërat fekale i derdhen në rrjetin e kanalizimit fekal publik.

Në qytetin e Lipjanit ekziston rrjeti për largimin e ujërave të shiut në kuptimin e një sistemi të dizajnuar dhe të ndërtuar në parimet dhe normat inxhinierie, i destinuar vetëm për drenazhimin e të reshurave atmosferike por i cili nuk mirëmbahet mjaftueshëm dhe në mënyre ilegale në shumë pjesë janë kyçur kanalizimet e ujërave fekale.

Përveç në qendrën e ngushtë të qytetit ku ekziston sistemi gypor i kanalizimit të shiut, në disa pjesët të qytetit ekzistojnë kanale të hapura, ose në rastet më të shpeshta ujërat e shiut vërshojnë rrugët dhe pronat e qytetarëve pas reshjeve të mëdha.

Ndërtimi i kanalizimit atmosferik, ka filluar më vonë se ndërtimi i kanalizimit fekal për arsye se qyteti i Lipjanit, ka pasur dhe ende ka shumë kanale të hapura të cilat janë shfrytëzuar për bartjen e ujërave atmosferike. Rrjeti i kanalizimit atmosferik i gjithi është i orientuar në drejtim të lumenjve dhe derdhet në shumë pika (me)pa trajtim adekuat.

☐ Ujërat atmosferike në pjesën urbane të qytetit shkarkohen në të njëjtin kolektor me ujërat e zeza dhe atmosferike.

☐ Kyçja e të gjitha rrjeteve të kanalizimit në kuadër të kolektorëve;

Në Planin Zhvillimor Komunal, në planin e veprimit është planifikuar zëvendësimi dhe ndërtimi i rrjetit të kanalizimit të ujërave të zeza në pjesën urbane dhe vendbanimet të reja dhe atyre ekzistuese;

☐ Zgjerimi i shërbimeve me kanale për largimin e ujërave atmosferik.

Neni 10 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së)

Përshkrimi i Ndikimit të Projektit në Mjedis

9.0. PËRSHKRIMI I KUSHTEVE EKZISTUESE MJEDISORE

PËRSHKRIMI I KARAKTERISTIKAVE KRYESORE TË PANELEVE SOLARE PËR PRODHIMIN E ENERGJISË ELEKTRIKE NGA BURIME TË RIPËRTËRITSHME NË MBI ÇATINËE OBJEKTIT AFARIST (ADMINISTRATË) ME ETAZHITET $E=B+P+1$ EMËRTUAR: “ PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”NË KUADËR TË KOMAPANISË “ “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK ..”LIPJAN

- Karakteristikat e paneleve solare

Energjia Solare ,është burimi më i madh i energjisë në Tokë për shkak të proceseve të shkrirjes bërthamore që zhvillohet brenda tij. Pjesa më e madhe e energjisë në Tokë, është rezultat i aktivitetit të drejtpërdrejtë ose të tërthortë të diellit.

Energjia diellore e drejtpërdrejtë ka filluar të përdoret gjerësisht në prodhimin e energjisë me anë të paneleve diellore, paneleve fotovoltaike, në parqet me panele diellore, etj. Energjia e diellit është burim i rinovueshëm dhe me kapacitet të pakufishëm, nga i cili rrjedhin pjesa më e madhe e burimeve të energjisë në tokë, kjo energji paraqet sasinë e energjisë që mbartet me rrezet e diellit. Energjia e diellit përdoret për shndërrim në energji të nxehtësisë, në sistemet për ujë të ngrohtë dhe në centralet solare, ndërsa për shndërrim në energji elektrike përdoren sistemet fotovoltaike.

Intensiteti mesatar i rrezatimit të diellit në atmosferë, është mesatarisht $1.37(kVV/m^2)$, e cila njihet si konstanta e diellit. Gjatë kushteve normale në sipërfaqen e tokës mund të arrihet intensiteti i rrezatimit prej $1.0(kVV/m^2)$, dhe vlera e vërtetë varet nga lokacioni, stina e vitit, koha gjatësia e ditës, kushtet atmosferike.

Panelet diellore të energjisë termike që aplikohen në botë. Panelet diellore mund të jenë:

- ❖ Monokristalin: Pjesa më e madhe e paneleve. Instalimet elektrike të Paneleve solar mund lidhen në seri ose në paralel për të rritur voltazhin.
- ❖ Vendosja dhe pozita e tyre gjatë konstruktimit.
- ❖ Për vendosjen e panelit duhet të kemi parasysh që drejtimi të jetë më drejt për dretj nga dielli, prame patjetër në drejtim të pikut të diellit.
- ❖ Në rast të kundërt, përveçse energjia do të jetë e reduktuar, mund të shkaktojë edhe dëme në panel. në vende të hapura, ku ,nuk ka pengesa preferohet ndërtimi-instalimi i Paneleve solare .
- ❖ Dy invertera mund të vendosen në një sistem për të rritur fuqinë ose për të rritur voltazhin. Nëse inverterat do të lidhen në seri do të dyfishohet voltazhi dhe nëse do të lidhen në paralel do të dyfishohet fuqia.
- ❖ Gjeneratori është shumë i domosdoshëm për sa kohë paneli nuk ka mjaftueshëm energji nga mungesa e ndriçimit. Gjeneratori provë tregon se ç' lloj gjeneratori na nevojitet për kërkesat tona.
- ❖ Gjenerata e paneleve diellore prodhon energji të lirë nga konvertimi i ndriçimit të diellit në energjielektrike pa lëvizur asgjë, pa ndotje dhe pa mbetje.
- ❖ Në panelin diellor komponenti i parë në prodhimin e energjisë diellore janë qelizat e silicit të cilat prodhojnë elektricitet nga ndriçimi i diellit.
- ❖ Fotonet prodhojnë energji elektrike nga goditjet ne sipërfaqen e qelizës së silicit si material gjysme përcuese .
- ❖ Një qelizë e vetme prodhon rreth 0,5 volt. Gjithsesi një panel tipik 12 volt me gjatësi 60 cm dhe gjerësi 30 cm përmban rreth 36 qeliza në seri që në pikun e tyre prodhojnë 17 volt.

Avantazhet e paneleve diellore që përdoren për energji:

- Energjia diellore ka densitetin më të lartë të fuqisë, 170V-vat/m².
- Energjia diellore e ruan ambientin të pastër gjatë përdorimit dhe gjithashtu është e kontrollueshme.
- Mund të bëhen rregullime ose ndërhyrje në pjesë të vogla pa shkakuar dëmtime.
- Energjia diellore është ekonomike për të gjitha vendet, në veqanti ku është ekspozimi i diellit i vazhdueshëm si dhe është burim alternativ i ripërtëritshëm i energjisë elektrike në veqanti në stinëtme gjatesin e ditës në krahasim me kohen e natës .
- Gjatë kohës së pikut të dielli, sistemi eliminon përdorimin e baterisë duke e ruajtur atë.
- Mund të përdoret gjithashtu në ato vende ku ka humbje rrjeti.
- Edhe pse po kryhen studime të vazhdueshme, qelizat e prodhuara kanë eficiencë të kenaqshme të shndërrimit të energjisë, mbi 40%.
- Energjia e Erës: Të gjitha energjitë e e ripërtëritshme vijnë nga dielli.

Toka merr energji nga dielli dhe rreth 1-2% e kësaj energjie shndërrohet në energji të erës. Energjia që merret nga Dielli ,dhe që shndërrohet në atë të erës, është rreth 50-100 herë më shumë se sa energjia që merr biomasa e gjithë planetit nga dielli. Era nuk është gjë tjetër, veçse lëvizja e rrymave të ajrit, të cilat shkaktohen nga diferenca e temperaturave në tokë dhe janë të shpërndara sipas relievit të vendit. Energjia që shfrytëzojmë është energjia kinetike e levizjes së rrymave të ajrit. Kjo energji është në proporcion me masën e trupit dhe me katrorin e shpejtësisë së lëvizjes

$$\underline{E=mc^2}.$$

9.1. PËRSHKRIMI I OBJEKTIT-PROJEKTIT PËR PRODHIMIN E ENERGJISË ELEKTRIKE DHE PROCESIT ELEKTROTEKNIK NË KUADËR TË KOMPANISË – “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY” SHPK .-LIPJAN.

PËRSHKRIMI TEKNIK I PROJEKTIT

Ky projekt parashikon instalimin e një fotovoltaike për sistemin e parë elektrik në kuadër të bazës së kompanisë "PAPENBURG & ADRIANI COMPANY" SH.PK , me lokacion në **Lipjan (Grackë e Vjetër)** .

Karakteristikat Teknike të Sistemit:

- **Vendndodhja e Instalimit:** Panelet do të vendosen mbi çatinë e objekteve të afuara me etazhitet **B+P+1** (administratë).
- **Sipërfaqja e Instalimit:** Sipërfaqja totale e mbuluar nga panelet fotovoltaike është rreth **546.8 m²** .
- **Kapaciteti i Instaluar:** Sistemi është projektuar për një prodhim maksimal prej **126 kËp** .

Konteksti i Planit të Situatës:

Sipas planit të situatës së datës **13.04.2026** , zona ku do të realizohet investimi ndodhet pranë rrugës magjistrale **M25** . Ky pozicionim strategjik në kadastrale të Grackës së Vjetër mund të ketë një qasje të lehtë në infrastrukture dhe optimizim të hapësirave ekzistuese për eficiencën e energjisë.

Proceset Elektroteknike:

Projekti i kostove të të gjitha fazave të elektroteknike, duke filluar nga montimi i strukturave mbajë mbi çati, instalimi i paneleve, lidhja e inverterëve dhe integrimi me rrjetet e pajisjeve elektrike të kompanisë për vetë-konsum dhe optimizim të tyre operativ.

9.2. Kapaciteti dhe Konfigurimi i Sistemit Fotovoltaike

Sistemi është projektuar për të maksimizuar këtë projektuar duke u shfrytëzuar në objekte administrative.

Parametrat dhe Kapaciteti

- **Fuqia Totale e Instaluar:** Sistemi ka një kapacitet nominal prej **126 kVp** .
- **Numri i Paneleve:** Për të arritur këtë kapacitet, instalimi i **panelit të 280** fotovoltaike.
- **Sipërfaqja e Mbulimit:** Panelet do të zënë një sulm total prej **546.8 m²** mbi objektin **B+P+1** .

Konfigurimi i Teknikës dhe Sistemeve

Konfigurimi i sistemit bazohet në një arkitekturë moderne për të përmirësuar efikasitetin e lartë:

- **Panelet Fotovoltaike:** Do të ketë panele me teknologji të avancuar (monokristaline), të cilat montohen në strukturën e aluminit të dizajnit posaçërisht për çatitë e objekteve afariste.

- **inverterët:** Energjia DC (rrymë e panelet) e gjeneruar nga të konvertohet në energji AC (rrymë alternative) përmes inverterëve industrialë, të cilët bëjnë të sinkronizohen me rrjetin ekzistues të kompanive. Mundë të merren në konsiderim për këtë kapacitet të prodhimit të rrymes gjithësejt 3 .
- **Sistemi i Montimit:** Panelet do të vendosen me një kënd inklinimi optimal për lokacionin e Lipjanit, duke qëndruar rrezatim maksimal gjatë gjithë vitit dhe ventilim natyral të lartë.
- **Monitorimi:** Sistemi do të pajiset me një monitorim për ndjekjen e një kohe reale të performancës dhe prodhimit të saj.

Sistemet e Inverterëve

Inverter janë "trupi" i sistemit, të bëjnë transformimin e rrymës së organizimit (**DC**) nga 280 panelet në rrymë alternative (**AC**) të sinkronizuar me rrjetin elektrik.

9.3.Karakteristikat e Inverterëve të Planifikuar

- **Teknologjia On-Grid:** Sistemi do të përdorë inverter që në sinkron me rrjet publik duke lejuar që energjia e tepërt të përdoret brenda objekteve administrative.
- **Efiçienca e Konvertimit:** Planifikohen inverterë me shkallën e efikasitetit mbi **98%** , duke minimizuar shkurtime gjatë procesit të transformimit të prodhimit.
- **Sistemi MPPT (Maximum Poëerint Tracking):** Inverët do të kenë hyrje të MPPT për të optimizuar nga panelet, edhe nëse një pjesë e tyre ka hije të përkohshme gjatë ditës.

Mbrojtja dhe Monitorimi:

1. **Mbrojtja Elektrike:** Çdo inverter do të jetë në mbrojtjen e paisjeve dhe i përgjigjet me mbrojtjen kundër mbingarkesave, lidhjet e shkurtra dhe shkarkimet atmosferike (mbrojtje AC/DC).
 2. **Monitorimi në Kohë Reale:** Inverterët bëjnë të lidhur me një modul komunikimi (Ëi-Fi/LAN), i cili lejon stafin teknikë të monitorojë fillimin e secilit panel dhe gjendjen e sistemit përmes një aplikacioni ose kompjuteri.
- **Prodhimi Total Vjetor:** Sistemi pritet të gjenerojë afërsisht **155,000 - 170,000 kËh** në vit.
 - **Piku i Prodhimit:** Rendimenti maksimal gjatë muajve, ku rrezatimi diellor është më i lartë.

9.4. Faktorët e Performancës s sistemit fotovoltaik

Performanca e sistemit fotovoltaik varet nga disa teknika që janë marrë parasysh gjatë projektimit:

1. **Orientimi dhe Inklinimi:** Panelet do të montohen mbi objektin **B+P+1** me orientim drejt Jugut, gjë që kapjen maksimale të rrezeve të diellit.
2. **Efiçienca e Sistemit (PR):** Sistemi është projektuar të ketë një raport performance (PR) prej rreth **80-85%** , duke llogaritur raportet natyrale si:
 - Humbjet në kablo dhe inverterë.
 - Ndikimi i temperaturave mbi panelet.
 - Pluhuri papastërtitë e vërtetë (duke qenë se lokacioni është pranë rrugës magjistrale **M25**).

Përfitimet mjedisore dhe ekonomike

- **Reduktimi i CO₂:** Ky sistem do të shmangë emetimin e rreth **120 ton CO₂** në vit, duke kontribuar në politikat e shëndetit të gjelbër të kompanisë.
- **Vetë-konsumi:** Energjia e prodhuar do të mbulojë një pjesë të pjesëve të tjera të nevojave të bazës administrative dhe teknike të procesit, duke ulur direkt faturat elektrike.

Ky seksion tregon se investimi nuk është vetëm teknikisht i realizuar, por edhe ekonomikisht është i qëndrueshëm për afat të gjatë.

9.5.. Aspektet e sigurisë dhe mjedisit

Projekti do të zbatohet në përputhje me standardet teknike dhe kërkesat ligjore në fuqi për sigurinë elektrike, mbrojtjen nga zjarri dhe mbrojtjen e mjedisit. Do të parashihen masa për menaxhimin e mbetjeve, kontrollin e zhurmës dhe mbrojtjen e Objektivit Afarist gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit.

Projekti do të zbatohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe standardet teknike të sigurisë. Gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit do të zbatohen masa për:

- menaxhimin e mbetjeve nga punët operative;
- mbrojtjen e mjedisit ;
- minimizimin e zhurmës dhe emetimeve;
- sigurinë dhe shëndetin në punë.

9.6. RRJETI I ENERGJISË ELEKTRIKE

Ky proces rregullon rregullon se si energjia e prodhuar nga 280 panelet integrohet me ekzistues elektrik të bazës dhe rrjetin e sistemeve.

Pika e Kyçjes (Pika e Lidhjes)

- **Vendi i Lidhjes :** Kyçja do të realizohet në panelin kryesorë të objekteve administrative (**B+P+1**) në Grackë të Vjetër.
- **Sinkronizimi :** Sistemi do të jetë i tipit "On-Grid", që do të thotë se do të punojë në paralel me rrjetin e sistemeve publike, duke siguruar kujdes të pandërprerë.
- **Matja Energjisë :** Do të instalohet një matës dygjitësh (bi-directional meter) i cili do të ketë energjinë e konsumit nga rrjeti dhe, në rast pricash, energjia që mund të injektohet në rrjet.

Infrastruktura Elektrike Përcjellëse

Për të mundësuar transmetimin e sigurt të përfundimit nga sipërfaqja prej **546.8 m²** e paneleve deri te pika e kyçjes, parashihet kjo punë:

- **R Kabllor :** Përdorimi i kabllave solare (DC) me izolim të dyfishtë dhe ndaj rrezeve UV, si dhe kabllor të fuqisë (AC) për lidhjen e inverterëve me karakteristikat kryesore.

- **Sistemet e Mbrojtjes** : Instalimi i mbrojtjes automatike si sigurie, mbrojtësit nga mbitensioni (SPD) dhe ndërprerjet e sigurisë për izolimin e sistemit të mirëmbajtjes.
- **Sistemi i Tokëzimit dhe Rrufepritësia** : Duke qenë se instalimi është në çati dhe afër rrugës magjistrale **M25** , do të bëhet lidhja e të gjitha strukturave metalike me sistemin ekzistues të tokëzimit për të garantuar sigurinë nga shkarkimet atmosferike.

9.8. Koordinimi me Operatorin e Sistemit

Realizimi i kyçjeve do të bëhet në me standardet teknike të vërtetuara në planin e situatës së datës **13.04.2026** . Infrastruktura është projektuar që përballon kapacitetin e plotë prej **126 kVVP** pa mbingarkesa në rrjetin e kompanisë.

Rrjeti i energjisë elektrike janë të dhënë bazuar në procedurat bazike që aplikohen gjatë planifikimit urban të një **SEE**, e që janë:

1. Mbledhja e shënimeve për rrjetin ekzistues në komunën e Lipjanit. Kompania e lartcekur projektuese ka paraparë në studimin për ndërtimin e Sistemit fotovoltaik me panele solare të gjitha ato që janë të nevojshme përkatësisht të gjitha që kërkohen për të aplikuar në DUMM-Komuna e Lipjanit përkatësisht në departamentin e DMMU në kuadër të MMPHI sektori i VNM dhe të pajisjet me pëlqim mjedisor për ndërtimin e Sistemit fotovoltaik me panele solare në kuadër të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . – Lipjan si

Studimi dhe hulumtimi i zonës për zhvillimin e projektit të sistemit solar me pajisje fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike nga energjia diellore në parcelën kadastrale P-71409080-00374-0, . Zona kadastrale -Grackë e Vjetër .,

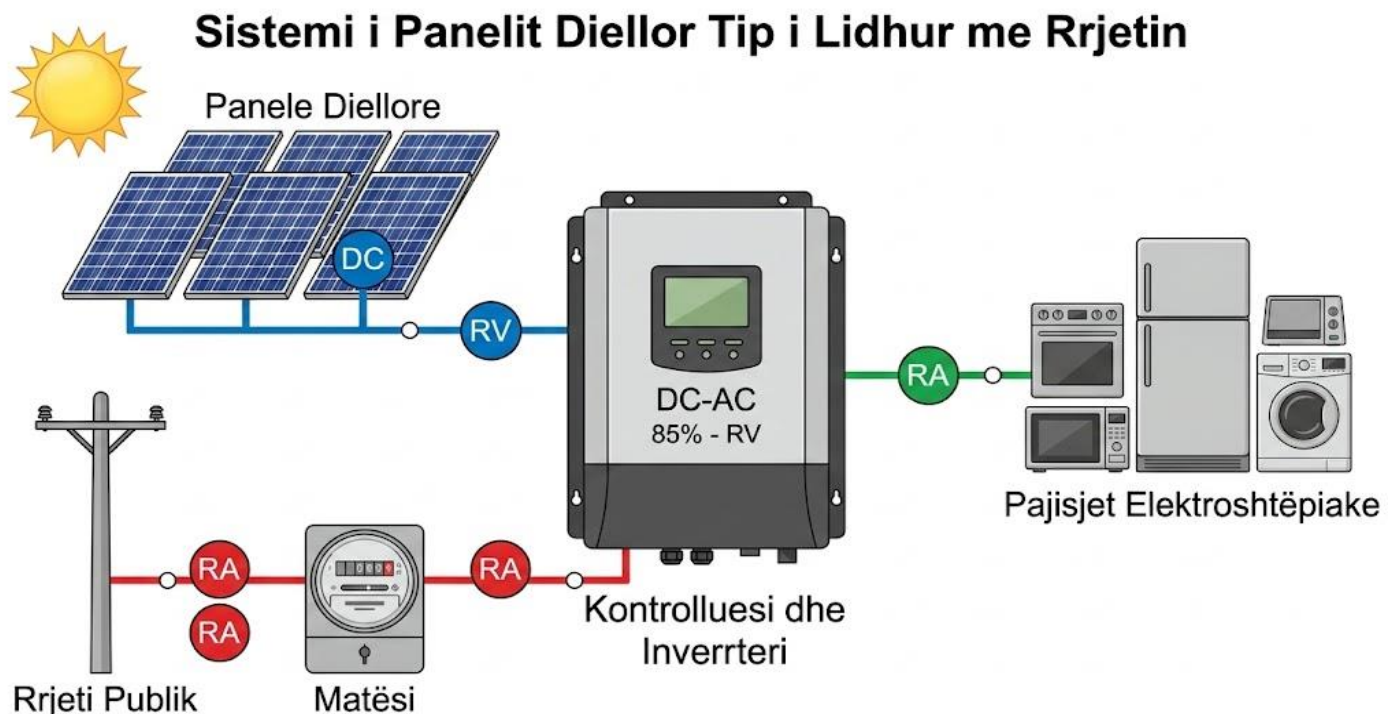


Fig 13 Pamja e procesit të prodhimit të rrymës elektrike me pajisjet e sistemit me panele solare

9.9. ENERGJIA ELEKTRIKE – LIDHJA NË RRJET

Lidhja në nuk përfshin vetëm kabllot, por edhe përputhshmërinë me funksionin e tensionit që menaxhohet nga operatorët e ndërlidhur (KEDS).

1. Transformatori Lokal (Baza e Kompanisë)

Për një kapacitet prej **126 kĚp** , sistemi i përgjithshëm kycet në anën e tensionit të ulët (**0.4 kV** të transformatorëve që lidhen me bazën tuaj në Grackë të Vjetër.

- **Roli:** Ky transformator lokal bën uljen e tensionit nga rrjeti 10kV ose 20kV në tensionin e punës 400V për objektet **B+P+1** .
- **Kapaciteti:** Duhet vërtetuar nëse transformatori ekzistues ka kapacitet të mjaftueshëm për të përballuar fluksin e prodhimit që prodhohet nga 280 panelet, sidomos në kohën e duhur të prodhimit.

2. Trafoja e Shpërndarjes (Niveli i Zonës/Qytetit)

Pas transformatorit lokal, energjia lidhet me rrjetin e zgjidhjeve që shkon drejt nënstacionit më të afërt të Lipjanit.

- **Trafoja:** Kjo është pika ku tensioni rritet (p.sh. nga 10/20kV në 110kV) për t'u integruar në rrjetin magjistrat energjetik të Kosovës.
- **Pika e Darjes:** Sipas planit të situacionit (image_2a613e.jpg), kjo zonë shtrihet në territorin e rrugës **M25** , ku ndodh edhe linjat e tensionit të mesëm.

Tabela 6. Specifikimet Teknike të Kyçjes

Niveli i Infrastrukturës	Funksioni Teknik	Lidhja me Projektin
Inverterë (DC/AC)	Konvertimi i bërë nga panelet	Pika e parë e transformimit elektronik.
Transformatorët Lokal	Rregullimi i tensionit 0.4kV / 10(20)kV	Kyçja fizike e sistemit 126 kĚp.
Nënstacioni i Qytetit	Menaxhimi i rrjetit të Lipjanit	Pika fundore e zgjidhjes së tepricave.

Siguria e Rrjetit (Trafoja dhe Mbrojtja)

Është esenciale që në këtë seksion të dokumentit të përfshihet **Mbrojtja e Transformatorit** . Në rast të ndonjë defekti në trafikun e qytetit apo linjënstrale, sistemi juaj duhet të ketë mbrojtje automatike që ndalon injektimin për të dëmtuar dëmtimin e trafove lokale apo rrezikimin e punëtorëve në rrjet.

A dëshironi që të përgatisni një graf specifik për kushtet teknike të kyçjes që kërkohen nga operatori i rrjetit për këtë projekt të projektit?

Ky seksion përcaktojnë rrugëtimin e prodhimit nga panelet fotovoltaike deri te rrjeti i zgjidhjeve, duke specifikuar rolin e transformatorëve dhe të lëvizshëm përcjellëse.

Struktura e Transformimit dhe Kyçjes

Lidhja në rrjet për një kapacitet prej **126 kVVp** ndjek një hierarki teknike të mirëpërcaktuar:

- **Transformatori Lokal (Pika e Konsumit):** lidhet direkt në anën e tensionit të ulët (0.4 kV) të transformatorit lokal që përdoret për bazën e sistemit të kompanisë në Grackë të Vjetër.
- **Infrastruktura e Tensionit të Mesëm:** Pas transformatorit lokal, energjia transmetohet përmes linjave të tensionit të mesëm (10 kV ose 20 kV) që shtrihet në një zonë të gjerë **M25** .
- **Nënstacioni i Qytetit (Lipjan):** Kjo është pika kryesore që rrjeti lokal integrohet në rrjetin magjistrat të zgjidhjeve, duke qëndruar që prodhimi i saj është i sinkronizuar dhe parametrat teknike të rrjetit të qytetit.

Parametrat Teknikë të Infrastrukturës

Tabela 7. Infrastruktura energjetike është projektuar për të garantuar sigurinë dhe efikasitetin:

Komponente	Funksioni në Rrjet	Shënime Teknike
Matësi Bi-direksionale	Regjistrimi i energjisë	Mat hyrjen dhe daljen në pikën e kyçjes.
Trafoja Lokale	Ulja/Ngritja e tensionit	Siguron përputhshmërinë me kompaninë.
Kabineti i Shpërndarjes	Mbrojtja selektive	Ndërpret lidhjen automatikisht në rast defekti në rrjetin e qytetit.

Siguria dhe Sinkronizimi

Sipas dokumentacionit të situacionit të datës **13.04.2026** , kyçja në rrjetin e ndërrimit të inverterëve inteligjentë që monitorojnë në vazhdimësi rrjetin e jashtëm. Në të luhatjeve të tensionit në trafonin e qytetit, sistemi aktivizon mbrojtjen për të dëmtuar dëmtimin dhe ndërtimin e rasteve të para **54.8 m²** të instalimit.

Ky është një teknikë për kompjuterin tuaj në raportin e Microsoft Word, duke përdorur formatin standardet profesionale që keni kërkuar.

9.10. NJOHURI TË PËRGJITHSHME PËR ENERGJINË ELEKTRIKE NË DISTRIKTIN E LIPJANIT

- **Nyja Strategjike e Lipjanit:** Në hartë të dukshme se Lipjani gjendet në një udhëkryq energjetik. Ai furnizues linjat **110 kV** që ka nga Prishtina dhe Ferizaj, gjë që garanton një qëndrueshmëri të qëndrueshme për nënstacionin lokal.
 - **Stabiliteti i Tensionit:** Duke qenë se jeni afër nënstacionit **110/35/10 kV** të Lipjanit (si duket në legjendën e hartës), rreziku për luhatjet e mëdha të tensionit është më i vogël. Kjo është bërë për performancën e inverterëve tuaj të projektuar për **126 kVp**.
 - **Integrimi i Burimeve të Rinovueshme:** Harta tregon rrjetin e Kosovës është i projektuar për të lidhur qendrat e mëdha të prodhimit (si TC Kosova B) me konsumatorët industrialë. Sistemi juaj fotovoltaiik do të funksionojë si një "mikro-gjenerator" që ndihmon në këtë rrjet në sistemin e Lipjanit.
1. **Prodhimi:** 280 panelet ju gjenerojnë energji në Grackë të Vjetër.
 2. **Transformimi 1:** Inverterët e shndërrojnë në rrymë alternative (AC).
 3. **Lidhja Lokale:** Energjia kalon në trafikun tuaj lokale 10(20)/0.4 kV.
 4. **Rrjeti i Qytetit:** Teprica e shkon drejt nënstacionit të Lipjanit që duket në hartë (pika e zezë/blu).
 5. **Rrjeti Kombëtar:** Përmes linjës **110 kV** (vija e zezë), energjia juaj teorikisht bëhet pjesë e balancës energjetike të Kosovës.

Kjo hartë vërteton se investimi i kompanisë "**PAPENBURG & ADRIANI**" është i vendosur në një zonë me energji elektrike të konsoliduar dhe reale.

Konteksti i Projektit në Rrjetin e Transmetimit të Kosovës: Fotovoltaiik me kapacitet **126 kVp** i kompanisë "**PAPENBURG & ADRIANI**" ndërlidhet me sistemin energjetik kombëtar, duke u mbështetur në hartën zyrtare të komunikimit të Republikës së Kosovës.

Pozicionimi Strategjik dhe Realiteti Operativ: Bazuar në projektin e projektit reale të rrjetit të aktiviteteve nga kjo situatë e mëposhtëm:

- **Nyja e Lipjanit:** Lokacioni në Grackë të Vjetër furnizohet nga nënstacioni i Lipjanit, i cili në hartën e transmetimit figuron si një pikë kyçe e lidhur me linjën magjistrale **110 kV**.
- **Stabiliteti i Furnizimit:** Përmes linjave **110 kV** që ka nga Prishtina dhe Ferizaj, rrjeti lokal ka një tension të qëndrueshëm që mund të bëjë me performancë maksimale të luhatshme të dëmshme.
- **Hierarkia e Tensionit:** Sistemi juaj nuk është në nivel të tensionit të ulët (0.4 kV), i cili mbështet direkt nga transformatorët **110/35/10 kV** të shënuar në legjendën e hartës zyrtare.

Siguria Teknike e Lidhjes: Duke qenë se harta konfirmon lidhjet e Lipjanit me qendrat kryesore prodhuese (si TC Kosova B), sistemi fotovoltaiik do të funksionojë në një rrjet të konsoliduar. Kjo garanton që:

1. Energjia e prodhuar nga **280 panelet** do të absorbohet lehtësisht nga rrjeti lokal.
2. Mbrojtja automatike e sistemit do të jetë në sinkron me parametrat teknikë të KOSTT-it, duke ndërprerë ndërprerjen e menjëhershme në rast të defekteve në linjat magjistrale **110 kV** ose **400 kV**.

SKEMA HIERARKIKE E INTEGRIMIT TË SISTEMIT FOTOVOLTAIK PAPENBURG & ADRIANI

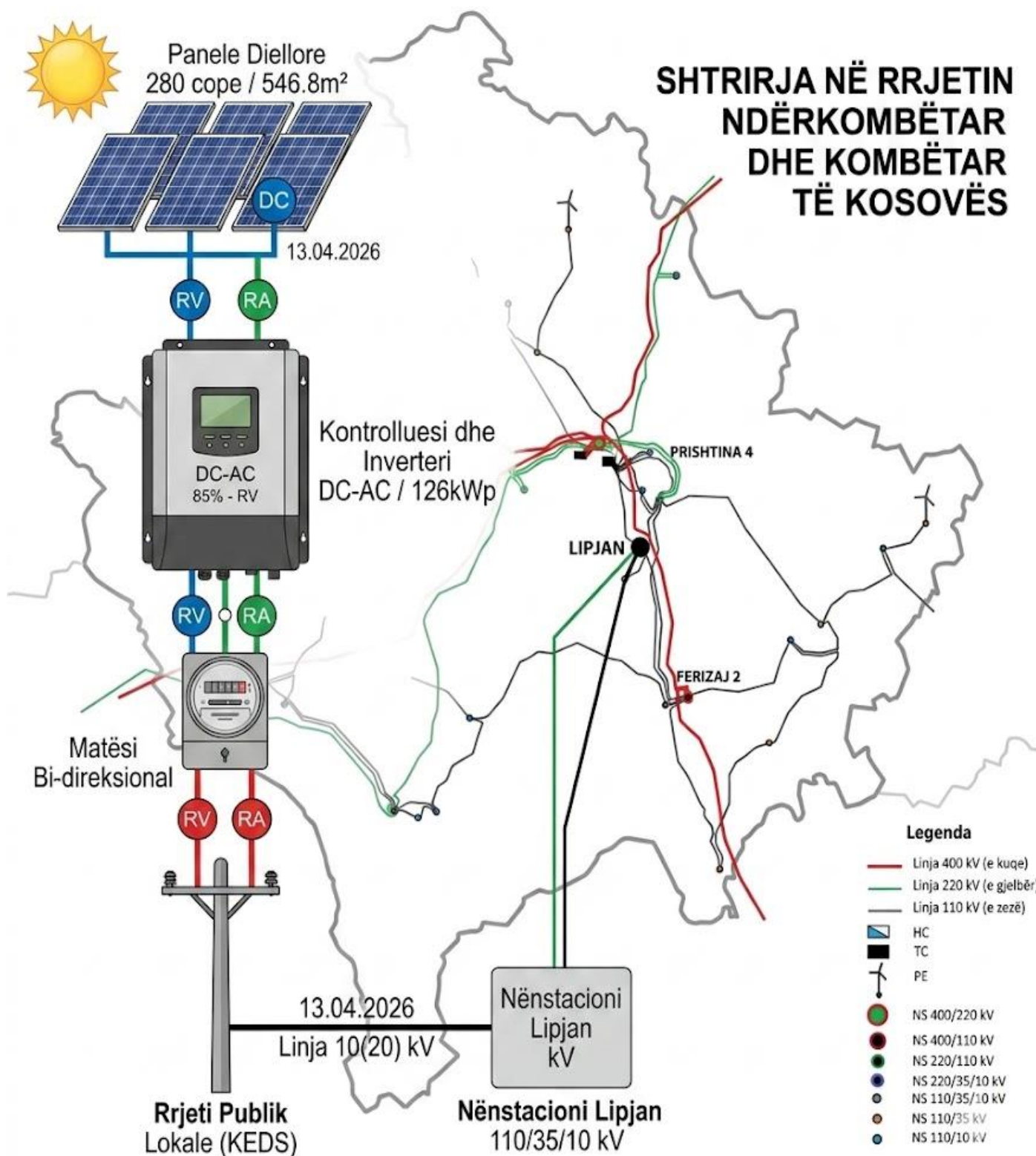


Fig.14. Harta e sistemit të rrjetit energjetik ne Lipjan –Sistemi Elektroenergjetik në Republikën e Kosovës

9.11. Sistemi Elektroenergjetik ne rajonin e Prishtinës

Skema Hierarkike: Rajoni i Prishtinës (Nyja Lipjan)

Në rajonin e Prishtinës, struktura e parimit është më komplekse për TC Kosova B, por për lidhjet e projektit në Lipjan ndjekin një kuptim të tillë në lidhjet që dërgohen.

Topologjia e Lidhjes për Lipjanin:

- **NS 400/110 kV "Prishtina 4"** : Ky është nënstacioni kryesor (ngjashëm me "Peja 3" në shembullin tuaj) që furnizon rajonin.
- **Linja 110 kV** : Nga Prishtina 4, linja transmetuese lidhet me nënstacionin **NS 110/35/10 kV Lipjani** .
- **Transformatorët (T1, T2)** : Nënstacioni i Lipjanit posedojnë transformatorët fuqi që ulin tensionin nga 110 kV në 10(20) kV për zgjidhjet lokale.
- **Pika e Kyçjes "Papenburg & Adriani"** : Sistemi juaj prej **126 kËp** lidhet në nivelin e transformatorit lokal (p.sh. T3 ose një trafo shtyllë) që varet direkt nga degëzimi i Lipjanit.

Tabela 8. Teknika e Krahasimit të Sistemit Elektroenergjetik në Rajonin e Prishtinës

Rajoni (Sipas Shembullit tuaj)	Nënstacioni Kryesor (Burimi)	Nënstacioni Lokal (110 kV)
Rajoni i Prishtinës (Ju)	NS Prishtina 4 (400/110 kV)	Lipjani , Prishtinë 1, 2, 3, Mazgiti

Fig.

SKEMA HIERARKIKE E KYÇJES SË PROJEKTIT PAPENBURG & ADRIANI NË RRJETIN E RAJONIT TË PRISHTINËS (NYJA LIPJAN)

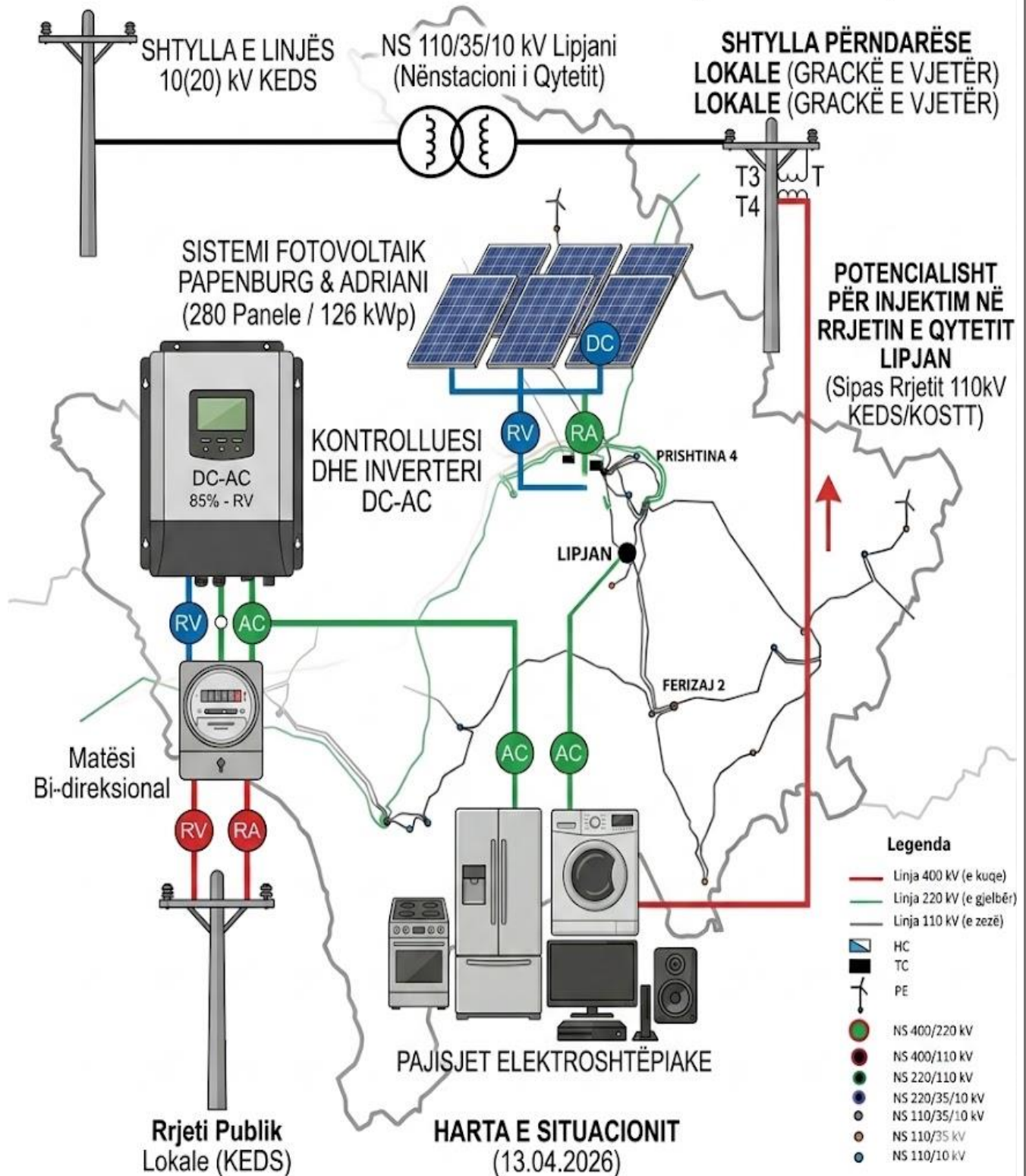


Fig.15. Pamja e kyqjes së kapacitetve 126kvvp të planifikuar për prodhimin e rrymës elektrike me sistemin fotovoltaik mbi çatin e Objekteve afariste brenda ngastrës nr 00374-0

9.12. MASAT NË PËRKUJDESJEN E NDIKIMIT TË RRJETIT ELEKTROENERGJETIK NDAJ MJEDISIT

Masat në Përkujdesjen e Ndikimit të Rrjetit Elektroenergjetik ndaj Mjedisit

Instalimi i sistemit fotovoltaiik prej **126 kVVp** dhe lidhja e tij me rrjetin e rajonit të Prishtinës (Nyja Lipjan) kërkon veprime të masave të rrepta për të minimizuar ndikimin e mjedisit dhe për të garantuar sigurinë operative.

1. Mbrojtja nga Fushat Elektromagnetike (FEM)

- **Izolimi dhe Distancat** : Inverterët dhe transformatorët lokalë duhet të vendosen në hapësirat e komunikimit për të evituar rrezatimin elektromagnetik të personelit administrativ në objektet e **B+P+1**.
- **Kabllimi i Tokëzuar** : Përdorimi i kabllave të mbrojtura (shielded cables) për të reduktuar emetimet e frekuencave në mjedisin përreth.

2. Menaxhimi i Mbetjeve dhe Substancave Rrezikshme

- **Transformatorët Ekologjikë** : Nëse keni nevojë për transformatorë të rinj për kyçje në linjën 10(20) kV, ata duhet të jenë me vajra dielektrikë biodegradues për të kryer kontaminimin e tokës në rast rrjedhjeje.
- **Riciklimi i Komponentëve** : Krijohet një plan për menaxhimin e kryerjes së përfundimit të ciklit jetësor të 280 paneleve fotovoltaike.

3. Mbrojtja nga Zhurma dhe Ndotja Akustike

- **Pozicioni i pajisjeve** : Inverterët (pikat e transformimit DC-AC) duhet të montohen në strukturat që kanë dridhjet për të minimizuar zhurmën konstante (humming), duke e bërë qetësinë në historinë e Grackës së Vjetër.

4. Siguria nga Shkarkimet dhe Zjarri

- **Mb Atmosferike** : Instalimi i një rrjeti rrufepritës (LPS) për të ngritur nga **54 m²**.
- **Sistemi i Monitorimit** : Përdorimi i sensorëve që ndërpresin rrymën automatikisht në rast mbinxehjeje ose një lidhje të shkurtër në rrjetin publik.
- Këto masa vërtetojnë se kompania "**PAPENBURG & ADRIANI**" jo vetëm që prodhon energji të pastër, por menaxhon me aktivitetet edhe më të mira.

Tabela 8 . Masat e përgjegjësisë për menaxhimin e aktivitetve gjatë prodhimit të energjis elektrike

Ndikimi i Mundshëm	Masa Mbrojtëse	Frekuenca dhe Monitorimi
Rrezatimi FEM	Matja e intensitetit të fushës	Çdo 2 vite
Ndotja e Tokës	Kontrolli i rrjedhjeve të vajit (Trafo)	6 muaj
Zhurma	Izolimi akustik i inverterëve	Gjatë instalimit dhe procesit të punës së inverterëve
Rreziku nga Zjarri	Inspektimi i sistemeve mbrojtëse	Vizita për qdo vitë

9.13. INFRASTRUKTURA E TRANSPORTIT DHE TRANSPORTI , SHTRIRJA DHE GJENDJA E RRUGËVE EKZISTUESE

Lokacioni i projektit në Grackë të Vjetër Kosovës nga një pozicion strategjik pranë artit kryesor rrugor të.

1. Shtrirja e Rrugëve Ekzistuese

- **Magjistralla M25:** Ky është aksi kryesor rrugor që kalon në bazë të kompanisë, duke lidhur Lipjanin me Prishtinën dhe Ferizajn.
- **Rrugët Lokale:** Qasja e drejtpërdrejtë në parcelën kadastrale (P-71409080-00374-0) bëhet përmes rrugëve lokale të asfaltuara që degëzohen nga magjistralla.
- **Lidhshmëria Rajonale:** Shtrirja rrugore e transportit të transportit të shpejtë të teknikës teknike, si 280 panelet dhe strukturat mbajtëse, nga pikat doganore apo depot qendrore drejt vendit të instalimit.

2. Gjendja e Rrugëve

- **Kategorizimi :** Rrugët që dërgojnë te baza industriale janë të kategorisë së parë dhe të dytë, të mjeteve të rënda transportuese.
- **Gjendja Teknike :** Infrastruktura ekzistuese është në gjendje të mirë teknike, me sinjalizim lidhur, gjë që minimizon rrezikun e dëmtimeve gjatë transportit të delikateve elektronike të inverterëve dhe paneleve.
- **Kapaciteti :** Rrugët lokale brenda zonës industriale të Grackës së Vjetër janë të projektuara për të përballuar fluksin e mjeteve që operojnë për kujdesin e tyre.

3. Transporti dhe Logjistika e Projektit

Gjatë fillimit të instalimit dhe mirëmbajtjes, transporti do të organizohet në disa etapa:

- **Transporti i Pajisjeve** : Përdorimi i kamionëve të mesëm për dërgimin e 280 paneleve fotovoltaike.
- **Sipërfaqja e Operimit** : Rugët e brendshme të bazës lejojnë manovrimin e nevojshëm për mjetet që bëjnë të bëjnë montimin në goditjen prej **546.8 m²** .

Tabela 9. Pamja e e Infrastrukturës Rrugore

Emërtimi i Aksit	Lloji i Rrugës	Rëndësia për Projektin
Magjistralla M25	Ruga Nacionale	Lidhja kryesore logjistike me rajonin e Prishtinës.
Ruga e Grackës	Ruga Lokale	Qasja e drejtpërdrejtë në objektin administrativ.
Rrugët e Brendshme	Ruga Industriale	Manovrimi i mjeteve për instalim dhe mirëmbajtje.

Kjo punë e transportit që ka një jetëgjatësi operative pa logjistike, duke u penguar në gjendjen e mirë projektit rrugor ekzistues.

-Kategorizimin zyrtar të rrugëve të Komunës së Lipjanit

Sipas Ligjit për rrugët, rrugët lokale janë rrugët që lidhin vendbanimet e një komune, ku kompetencë mbi kategorizimin dhe ndryshimin e tyre i takon qeverisë lokale.

Rrugët lokale të cilat lidhin lokacione të ndryshme brenda qytetit të Lipjanit kanë karakter të ndryshëm. Rrugët e karakterit më të lartë janë plotësuar nga rrugë lidhëse të karakterit më të ulët. Shumica e rrugëve lokale nuk kanë gjerësinë e mjaftueshme dhe elementet gjeometrike të tyre nuk ofrojnë kushte të mira për të gjithë pjesëmarrësit në trafik, sidomos mungesa e trotuareve dhe shtigjeve për çiklist shkakton vështirësi për këmbësorë dhe çiklistet.

9.14. PLOTËSIMI I KRITEREVE MJEDISORE PËR RREGULLIMIN E HAPËSIRËS PËR INVESTIME STRATEGJIKE: BURIMET ALTERNATIVE TË ENERGJISË ELEKTRIKE ME SISTEMIN SOLAR TË INSTALUAR NË MBI ÇATINË E OBJEKTIT AFARIST (ADMINISTRATË) ME ETAZHITET E=B+P+1 I EMËRTUAR: “ PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”I PROJEKTUAR TË NDËRTOHET NGA INVESTITORI I KOMPANISË ““PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .”-LIPJAN

Karakteristikat e Relievit dhe Izohipset

- **Konfigurimi i Terrenit** : Zona kadastrale ku ndodhet objekti administrativ karakterizohet nga një reliev e vogël fushor me pjerrësi minimale. Kjo gjendje lehtëson montimin e strukturave pa pasur nevojë për gërmime të mëdha apo nivelime komplekse të tokës.
- **Izohipset (Linjat e Lartësisë)** : Bazuar në hartat topografike të Lipjanit, izohipset në këtë zonë të rralla, gjë që tregon një mbidetare konstante. Kjo uniformitet parandalon e hijeve nga kodrat, duke maksimizuar ekspozimin diellor për të goditur nga **546.8 m²** .
- **Drenazhimi Natyror** : Pjerrësia e lehtë e terrenit duke u larguar nga natyra e ujit të reshjeve, mbrojtja nga uji pranë ujit dhe inverterëve.

Infrastruktura Rrugore dhe Qasja

- **Gjendja e Rrugëve** : Rruga ekzistuese që lidh parcelën **P-71409080-00374-0** me magjistralen **M25** është e asfaltuar dhe në gjendje të mirë teknike.
- **Transporti i Rëndës** : Rrugët lokale janë të dimensionuara për t'u përballur me transportin e teknikave dhe makinerive që kanë mbetur për mirëmbajtjen e ndalimit të zhavorrit dhe asaj që operon kompania në këtë rajon.
- **Integrimi Hapsinor** : Rrugët ndjekin vijat natyrale të relievit, duke minimizuar ndikimin e mjedisit dhe duke minimizuar sipërfaqen e dherave rreth zonës industriale.

Tabela 9. Pamja e Analizës Topo-Rrugore

Elementi Teknik	Përshkrim	Ndikimi në Projekt
Lehtësim	Fushor / Stabil	Kosto të ulëta të montimit të strukturave.
Izohipset	Distanca të mëdha (Pjerrësi < 3%)	Efikasitet maksimal i rrezatimit diellor.
Rrugët	Të asfaltuara / Kategorisë II	Logjistikë e shpejtë dhe e sigurt.

Kjo analizë vërteton se lokacioni i zgjedhur në Grackë të Vjetër ofron kushte optimale topografike dhe infrastrukturore për realizimin e investimit fotovoltaiik prej **126 kVVP** .

Zhvillimet në hapësirën e lirë, peizazhi natyror, duke u bazuar në rregullat mjedisore për mbrojtjen e natyrës dhe peizazhit në perspektivën e zhvillimit komunal në kuadër të planit rregullues urban, komuna duhet të nxjerrë udhëzimet përkatëse dhe lehtësimin e procedurave për të pajisur me identifikimi biznesit që ushtron veprimtarin në Komunën e Lipjanit ;: aktvendim për aktivitet e planifikuar për t'i realizues në Komunë apo pëlqim nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtjen e Mjedisit dhe zhvillimin e infrastrukturës nga Komuna e Lipjanit për ndërtimin e sistemit solar me pajisje fotovoltaike nga burimet e ripërtëritshme të energjisë elektrike të njohura si burime alternative të energjisë elektrike .

Edhe komuna e Lipjanit e ka aprovuar trendin në veprim të legjislacionit për përkrahjen e burimeve alternative të energjisë edhe përmes sistemit solar .

Kushtet e lokacionit duhet të përcaktojnë këto kritere si vijon:

- ✓ Formën dhe madhësinë e së zonës së planifikuar nga aplikuesi për zhvillimi të projektit sipas investitorit .
- ✓ Mënyrën e shfrytëzimit apo përdorimin e autorizuar për ngastrën tokësore,
- ✓ Rregullat e ndërtimit dhe distancën në mes të vendbanimit në ngastër,
- ✓ Rregullat për kyçje e Objektit (sistemit solar) në rrjetin e infrastrukturës;
- ✓ Masat për mbrojtjen mjedisore dhe mbrojtjen e tërësive të trashëgimisë natyrore dhe kulturore. Gjeomonumenteve, reliktet e vendburimeve, bimët endemike nëse janë të identifikuar, monumentet nacionale, religjioze dhe historike.
- ✓ Përgatitja e lokacionit si: largimi i ndërtimeve të degraduara nëse eventualisht ka, ndërtimi i drenazhimit të pjesëve të ngastrave apo ngastrave që sipas relievit bëhet grumbullimi i të reshurave atmosferike, kanalet e drenazhimit për kullimin e ujit, pasi të ndalen të reshurat atmosferike, është shumë efikas me kosto me të ulët dhe nuk e ndërron konfiguracionin e terrenit , mbetet gjithnjë terreni stabil , hulumtimet gjeo-mekanike gjeoteknike te trollit për stabilitetin po edhe përbërjen litologjie të mbulesës argjilore .
- ✓ Objektivat në përgjithësi për mbrojtjen e mjedisit krahas zhvillimit ekonomik;
- ✓ Ruajtja e trashëgimisë kulturo – historike dhe natyrore, mbrojtja e resurseve natyrore;

Komuna e Lipjanit – është më perspektiv në zhvillimin e turizmit rural, dhe **në shfrytëzimin e burimeve alternative të ripërtëritshme të energjisë, ndërtimin e sistemit solar me panele solar i quajtur Plato mbi qati me sistem fotovoltaiik me panele ut solar.**, i paraparë edhe me Hartën Zonale Komunale.

Kjo është dëshmi se në këtë zonë tani më janë plotësuar edhe kriteret për zhvillimin e aktiviteteve për prodhimin nga burimet alternative të energjisë konkretisht ndërtimin e sistemit solar me pajisje fotovoltaike , tani është në funksion të plotë edhe infrastruktura e zhvilluar sipas planit zhvillimor urbanistik dhe planifikimit Urbanistik sipas Hartës Zonale Komunale të komunës së Lipjanit dhe sipas planit te veprimit lokal mjedisor në kuadër të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit .

Shtimi i sipërfaqeve pyjore –masës drunore dhe rritjen e vegjetacionet në hapësira e ngastrave që janë të ç'veshura nga masa drunore, si dhe mbrojtja e bimësisë për rreth vend banimeve tjera

me vegetacion të zhvilluar duke synuar **rritjen dhe mbrojtjen e potencialit ekologjik** dhe krijimin e korridoreve ekologjike në lokacionin të lartë cekur si dhe përreth vendbanimeve përmes:

- ✓ Përmirësimet dhe zgjerimi i rrugëve përfshirë edhe korsitë për biçikleta dhe këmbësoret;
- ✓ Përmirësimin e transportit publik (përmirësim i shërbimit të autobusëve), në kuptimin e transportit më të organizuar të udhëtareve për një mjedis më të pastër si dhe për një siguri në lëvizje të automjeteve në komunikacion –trafiku rrugor.
- ✓ Zgjerim i vendbanimeve në drejtimin e hapësirave ngastrave të cilat nuk janë rentabële për kultivimin e rendimenteve bujqësore .

Objektivat kryesore për mbrojtjen e mjedisit synojnë përmirësimin e cilësisë së jetës në komunë (rritja e sigurisë, shtimi i mundësive për mënyrë aktive të jetesës, shtimi i sipërfaqeve të gjelbra, përmirësimi dhe ruajtja e cilësisë së ajrit, etj.). Ato duhen shoqëruar me veprime operacionale konkrete që shpijnë në përmbushjen e objektivave strategjike të planit zhvillimor komunal dhe Rajonal në Republikën e Kosovës.

✓

**Neni 11 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së)
Përshkrimi i masave për të parandaluar, reduktuar ose eliminuar
ndikimin në mjedis**

10.0 NDIKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS DHE MASAT PËR MBROJTJEN E MJEDISIT

Vlerësimi dhe përshkrimi i ndikimeve në mjedis nga realizimi i projektit

Plotësimi i Kritereve Mjedisore për Rregullimin e Hapësirës për Investime Strategjike

Ky projekton një investim strategjik në burimet alternative

1. Specifikimi i Objektit dhe Etazhiteti

- **Emërtimi i Objektit** : Objekt Afarist - Administratë.
- **Etazhiteti** : **B+P+1** (Buzëment + Përdhesë + 1 Kat).
- **Sistemi i Instaluar** : Panele fotovoltaike të montuara mbi çatin, duke maksimizuar hapësirën e shfrytëzuar pa zënë sipërfaqe të reja apo hapsira të tokës produktive.

2. Përshtatshmëria me Relievin dhe Rregullimin Hapësinor

- **Relievi Izohipset** : Duke qenë se administrative është i vendosur në një zonë me relief fushor dhe izohipse të rralla, të gjitha objektet e ndërtimit janë të garantuar dhe të instaluar nuk kanë erozion apo ndryshim të drenazhimit natyror.
- **Integrimi Arkitektonik** : Sipërfaqja prej **546.8 m²** e mbuluar me 280 panele diellore është projektuar të jetë në harmoni me estetikën profesionale të objekteve.

3. Kriteret Mjedisore për Burimet Alternative

- **Reduktimi i Emetimeve** : Prodhimi i ri nga sistemi solar 126 kVp zëvendëson energjinë nga burimet fosile, duke kontribuar direkt në uljen e emetimit të CO₂ në rajonin e Lipjanit.
- **Mbrojtja e Tokës dhe Ujit** : Për dallim nga projekti në tokë (ground-mounted), instalimi mbi çati eliminon rrezikun e ndotjes së drejtpërdrejtë të tokës dhe ruan integritetin e zonës kadastrale në Grackë të Vjetër.
- **Efiçienca Energjetike** : Investimi strategjik i vet-mjaftueshmërisë energjetike për kompaninë, duke lehtësuar në rrjetin publik të transmetimit të kompanisë.

4. Siguria dhe Standardet Teknike

- **Lidhshmëria** : Sistemi është i sinkronizuar me rrjetin 110 kV të Lipjanit, duke plotësuar të gjitha kushtet teknike të mjedisit dhe personelit.
- **Monitorimi** : Çdo komponent, nga inverterët DC-AC deri te kabllimi, plotëson normat mjedisore për mbrojtjen nga fushat elektromagnetike dhe zhurma.

Konkluzioni : Projekti i investitorit "**PAPENBURG & ADRIANI COMPANY**" SH.PK vendos të gjitha kriteret mjedisore dhe rregullative për një investim strategjik të qëndrueshëm, duke shfrytëzuar avantazhet e lehtësimit dhe të mbrojtjes së mjedisit të gjithë resurseve ekzistuesve në rajonin e Prishtinës.

10.1. REZULTATET E VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Rezultatet e analizës tonë rreth vlerësimit të detalizuar të ndikimit në mjedit nga secili aktivitet të lartcekura i punës në impiantin në fjalë, bazuar në aspektet e lartpërmendura i kemi prezentuar në tabelat në vijim.

Shqetësimi i komunitetit dhe shkatërimi i trashëgimisë kulturore, si aspekte mjedisore, nuk janë përfshirë në rezultatet e vlerësimit të ndikimit në mjedis, për arsye se nuk ka asnjë ndikim nga aktivitetet i veprimtaris se larte cekur. Rezultatet e analizës tonë rreth vlerësimit të detalizuar të ndikimit në mjedit nga secili aktivitet i lartcekura i punës në Objektin investiv: Objektit Afarist në fjalë, bazuar në aspektet e lartpërmendura i kemi prezentuar në tabelat në vijim. Shqetësimi i komunitetit dhe shkatërimi i trashëgimisë kulturore, si aspekte mjedisore, nuk janë përfshirë në rezultatet e vlerësimit të ndikimit në mjedis, për arsye se nuk ka asnjë ndikim nga aktivitetet për prodhimin e nergjis elektrike mbi qatin e Objekteve afariste me kapacitet prej 126 kvvp .

10.2. Ndikimet në tokë

Ndotja e tokës në këtë natyr të projektit nuk është shkaktar nga projekti i lartë cekur në grackë të vjetër në ngastrënn nr 00374-0 sepse projekti zbatohet mbi qatin e Objekteve afariste B+P+1

Ndikim tjetër negativ mund të ketë nga ujë mbledhësit dhe kanalizimi nëse nuk bëhet mirë izolimi i gropës septike, dhe gypave të kanalizimit atëherë shfaqet rreziku permanent për ndotjen e tokës nga ujërat e zeza,. Mirëpo eliminimi i kësaj mundësie duhet të bëhet me izolim të plotë të gropës septike, dhe vendosje adekuatë e tubacionit përcjellës.

10.3. Ndikimet nga Zhurma

Ne aspektin e ndotjes akustike në ndikime negative nga zhurma nuk do të ketë, prandaj” ne këtë ngastër nga aktivitet që zhvillohen brenda objekteve dhe në oborrin ekonomik të Objekteve investive, nuk do të ketë ndikime negative në aspektin e zhurmës, bazuar edhe në paisjet e reja si dhe aktivitet që zhvillon aty zhurma për komunitetin do të jetë e neglizhueshme shumë e ulët dhe simbolike .

Zhurma duke i pasur për bazë largësitë e objekteve të banimit, është plotësisht në kufijtë e standardit dhe gjatë ditës nuk kalon 40 dB, për arsye të natyrës së veprimtarisë së Objektit afarist tregtar dhe Objektit për Depo duke u bazuar në normativin dhe kufizimet dhe sipas standarteve ndërkombëtare dhe dispozitave ligjore që tani janë në fuqi nga MMPHI e Republikës së Kosovës, Ne vijim po e paraqesim në formë tabelare nivelin e zhurmës në varshmëri nga distanca.

Zhurma e mundshme maksimale e pa lejuar e dëmshme për shëndet	Zhurma e mundshme e lejuar në decibel -dB			
	Distanca (m)			
	10 m	40 m	80 m	500 m
90 db—niveli db-decibel i pa lejuar, rrezik për shëndetin , irituese dhe e dëmshme ,ky nivel i ndotëjes Akustike nuk mund të identifikohet në këtë veprimtari të lartë cekur	nën 34 db	nën 29 db	Më pak se 21 db	Nën 10 db

Fig.15. Forma tabelare e monitorimit të ndotjes akustike në vartësi nga distanca dhe burimi i emisionit të ndotjes akustike .

10.4. Ndikimet në raste të aksidenteve mjedisore

aksidente mjedisore të mëdha nuk mund të ndodhin. Aksidentet të cilat mund të ndodhin, mund të jenë të natyrës së ndryshme dhe mund të ndodhin në çdo kohë. Aksidentet mund të ndodhin në fazën pra gjatë shërbimit, aksidentet mund të ndodhin nga mundësia e shkaktimit të zjarrit, zjarri mund të shkaktohet nga parregullsitë në instalimet elektrike , te jngarkesat elektrike, nga mos kujdesi i musafirve dhe punëtorëve gjatë përdorimit të instalimeve, nga rrjedhjet e ndryshme të lëndëve djegëse të automjeteve të parkuara, nga rrjedhja e ujërave të përdorura në kuzhinë si dhe ujërave të zeza si pasojë e pëlcitjes të gypave të kanalizimit , te jmbushjes së separatorve dhe gropës septike. Të gjitha ndikimet aksidentale të lartë cekura janë afatshkurta janë planifikuar mënyra e sanimit dhe zvoglimit deri në evitimin e aksidenteve mjedisore dhe ndikime të vogla në mjedis.

10.5. Ndotja e ajrit

Gjatë funksionimit të vazhdueshëm të Objekti i Për afarizëm dhe objekte të lartë cekur në Objektin në fjalë me veprimtarinë e lartëcekur nuk ka ndotëje të ajrit ,

10.6. Ndotja e ujit

Ujëra sipërfaqësore mundë të krijohen nga të reshurat në hapësirat e jashtëme të objekteve të Objekti i Për afarizëm dhe objekte së lartë cekur dhe nga pastrimi i haspirës e destinuar për parkingje .

11. MASAT E MBROJTJES SË MJEDISIT

11.1. Masat për mbrojtjen e tokës

Mbeturinat e ngurta komunale të grumbullohen, klasifikohen dhe të vendosen në kontejnerë të posaçëm të pajisur me kapak për mbulim, mbeturinat e ndryshme ambalazhuese do të grumbullohen, klasifikohen dhe vendosen në kontejnerë të posaçëm kontejnerët duhet të sigurohen për deponimin e të gjitha llojeve të mbeturinave të klasifikuara ne bazë te rregullave dhe kushteve të përcaktuara me Ligj të mbeturinave Nr. 04/L-060, pas mbushjes së kontejnerëve përmes ndërmarrjeve për menaxhimin e mbeturinave, këto mbeturina të dërgohen në deponin regjionale.

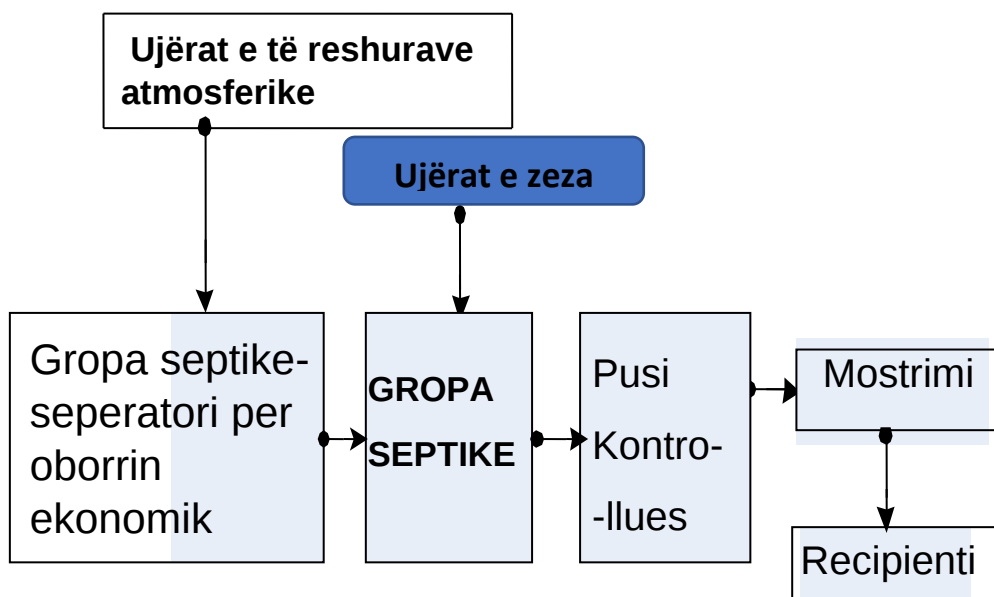
Duhet të bëhet betonimi/asfaltimi dhe izolimi i sipërfaqeve të parkingut të automjeteve si dhe hapësirat punuese ne të cilat bëhet manipulimi me lëndë djegse ku vendoset gjeneratori i rrymës, me qëllim që të pengohet ndotja e tokës nga derdhja e vajrave dhe derivateve nga automjetet e parkuara në parkingun

11.2. Masat për mbrojtjen e ujit

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ujë duhet të merren këto masa: Duhet të bëhet rregullimi i kolektorëve për grumbullimin e ujërave të ndotur gjatë larjes së parkingut të automjeteve, hapësirave për rreth objektit ne fjalë, hapësirës së gjeneratorit të rrymës etj, ku përmes sistemit gypor të ndërtuar të dërgohen për trajtim ne seperatorin për pastrimin e ujërave të ndotur me derivate dhe vajra të cilat kanë rrjedh nga automjetet të parkuara ne parkingun e objektit –ujërat pas duhet të derdhën ne gropën septike. Ujërat të përdorura në kuzhinë dhe lavatriqet për larjen e mbulesave të automjeteve te ndryshme, duhet të shkarkohen ne gropen septike për pastrimin e ujërave të ndotura me yndyra dhe vajra e detergjente të ndryshme, ujërat pas trajtimit ne seperator të derdhën ne gropën septike. Ujërat e zeza (fekale) duhet të derdhën për trajtim në gropën septike e pastaj pas trajtimit të derdhën ne pusin filtrues.. Ujërat e të reshurave atmosferike nga sipërfaqet e kulmeve të grumbullohen dhe të përdoren për ujitjen e sipërfaqeve të gjelbruara.

Fig.15. Shema: Sistemi i kanalizimit

Gropa Septike e shkarkimit të ujrave të dala nga Objekti I lartë cekur



Fusha e trajtimit të ujërave të ndotura është çështja më problematike pasi që ekziston kostoja e lartë e ndërtimit të impiantëve me standarde europiane.

Në komunën e Lipjanit trajtimi i ujërave të ndotura bëhet vetëm me një trajtim primar përmes gropave septike, dhe pastaj shumica e atyre ujërave dredhen nëpër lumenj, të cilët grumbullohen në lumin Sitnicë. Për shkak të kostonë së madhe për implementimin e impiantëve për trajtimin e ujërave të ndotura, komuna nuk ka mundur të bëjë ende zgjidhje për zonën Koerciale të Komunës së Lipjanit ,

11.3. MASAT PËR MBROJTJEN NGA RREZIQET AKSIDENCIALE

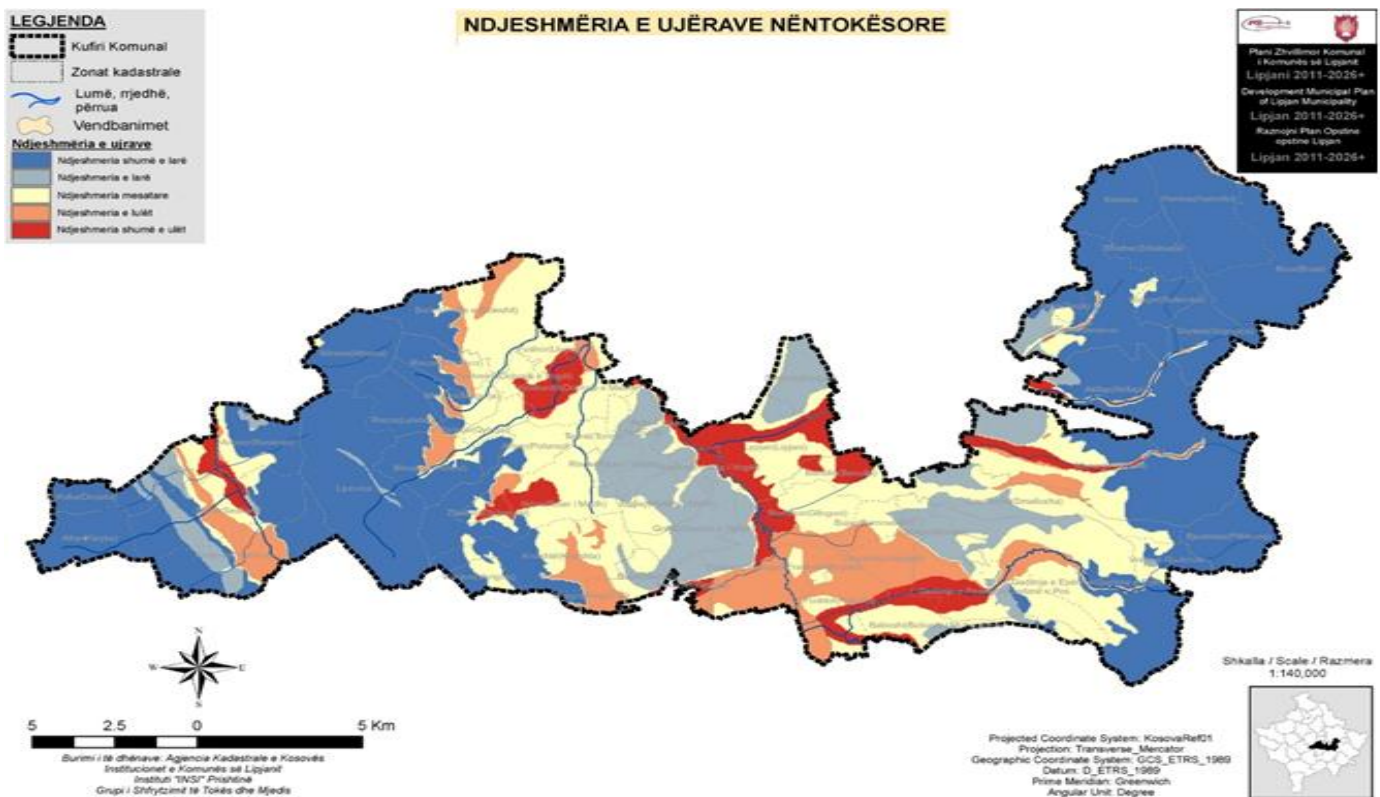
Për të parandaluar dhe zvogëluar rreziqet e mundshme duhet ndërmarr këto masa; Të merën të gjitha masat e sigurisë konform ligjit për siguri në punë, mbrojtje të shëndetit të punësuarve dhe mjedisit të punës. Instalimet elektrike dhe stabilimentet elektrike duhet të montohen dhe vendosen sipas udhëzimeve teknike. Në disa vende posaçërisht në koridoret e objektit të lartë cekur duhet të instalohen hidrantet me pajimet përcjellëse dhe S aparatet plotësuese.

Për zhvillimin e aktivitetit në objektin e lartë cekur investitori obligohet që të sigurojnë: sinjalizimin për aktivitet tjetër që do të shfaqen, përdorimin e drejtë të dezinfektantëve për ujë dhe sanitacion, mos shkarkimin e çfarëdo materiali të dëmshëm paraqitja e informacioneve. Duhet të tregojë lokacionin ku ndodhet objekti i lartë cekur . Të hartohet rregullorja ku do të definohen procedurat për rastet aksidentale, të bëhet aftësimi i të punësuarve dhe të caktohen obligimet e tyre në situata aksidentale

11.4. MONITORIMI I MJEDISIT

Investitori është i obliguar që të bëjë monitorimin e përhershëm të ndikimeve negative në mjedis e posaçërisht monitorimin e ujërave të cilat shkarkohen nga Objekti i lartë cekur Monitorimi i ujit duhet të bëhet me marrjen e mostrave dhe kryerjen e analizave në institute adekuata, për të vërtetuar nivelin e pastërtisë së ujërave që shkarkohen ,duhet të merren mostrat e ujit para shkarkimit të ujërave dhe pas shkarkimit të ujërave. Të bahet kontrollimi i përhershëm i separatorëve si dhe i gropës septike, dhe zbrazja e tyre të bahet me kohë. Kontejnerët e mbeturinave të zbrazën rregullisht. Të respektohen të gjitha rregullat teknike dhe kërkesat lidhur me sigurinë ndaj zjarrit, sigurinë në punë dhe mbrojtjen e mjedisit .

Fig.16. Pamja e rrjedhjes se ujërave nëntokësore



“Projekti është në përputhje me Ligjin Nr. 03/L-233 për Mbrojtjen e Natyrës, pasi ndërhyrjet në terren janë të kufizuara, nuk prekin zona të mbrojtura dhe nuk shkaktojnë dëmtim të habitateve natyrore apo biodiversitetit lokal.”

11.5. REFLETKIMI I DRITES

Qendrat Solare në miniatur me sipërfaqe 564.8 m² të instaluar për Energjin Diellore, përdorin rrezatimin e diellit për prodhimin e energjisë, për këtë arsye transmissioni dhe absorbimi i rrezeve të diellit nga aspekti teknik është duke u forcuar dhe rrezatimi duke u reduktuar. Kjo arrihet duke instaluar shtresa antirefleksuese në qelulat Diellore dhe duke vendosur qelqa ballorë special. Megjithkëtë, vlersohet se deri në 5% e drites mund të reflektohet. Për shkak të këtij reflektimi, modulet Diellore paraqiten si objekte me të ndrikuara. Gjatë rënjes së thellë të diellit (këndi i rënjes nën 40%), paraqiten refleksionet në mënyrë të shtuar, mirëpo ky reflektim kryesisht shpërndahet me ndihmën e qelqeve ballore. Në këtë rast reflektimet paraqiten në pjesën perendimore dhe lindore të panelave. Mirepo ky refleksion i shpërdarë vlerësohet të humb efektin vetëm në disa metra distancë nga Panelat, dhe më këtë nuk paraqet ndonjë ndikim në mirëqenjen e njerëzve (në këtë rast banuesve më të afërt).

11.6 PASQYRIMI REFLEKTIMI I OBJEKTIT PËR RRETHË

Sipërfaqet pasyruese reflektojnë objektet (fotografinë) përreth. Strukturat e habitateve të reflektuara mund të mashtrojnë shpezët (p.sh. zogjët) duke ju krijuar imazhet e hapësirave jetësore dhe në këtë mënyrë duke joshur dhe paraqitur rrezik për ato.

Kjo para së gjithash mund të ndodhë në lokacionet me prezencë dhe mundësi të reflektimit të drunjëve. Mirëpo ekzistojnë edhe studime të cilat tregojnë se për një grup zogjsh Panelat diellore mund të ndikojnë pozitivisht, duke ju ofruar strehim dhe biotope ushqimi kryesisht në sezonin e dimrit.

○ 11.7. FUSHAT ELEKTRIKE DHE MAGNETIKE

Si prodhues të mundshëm të rrezatimeve mund të vijnë në pyetje Panelat Diellore sistemi i kablllove, Invertori dhe transformatori. Fusha magnetike e krijuar nga rrymat njëkohore (e prodhuar nga qelulat solare), janë aq të ulta sa në një distancë prej vetëm 50 cm nga Panelat janë të barabarta me fushën magnetike natyrore. Po ashtu edhe kablloprodhojnë fusha magnetike dhe elektrike të niveleve shumë të ulta dhe vetëm në zonën e ngushtë mes kablllove dhe që vlerësohen si jo problematike.

Invertoret prodhojnë fusha alternative magnetike dhe forca e rrezatimit është në varshmëri të rrezatimit diellor.

- Zakonisht invertoret ndërtohen në shtëpiza metali, të cilat ofrojnë një barrierë të konsiderueshme të rrezatimit. Pasiqë edhe ashtu vetëm fusha alternative magnetike të vogla krijohen dhe po ashtu nuk paraqet një vend me nevojën për të qëndruar gjatë afër, atëherë edhe nuk llogaritet si me ndikim mjedisor. Kablloprodhojnë në mes Invertorit dhe stacionit të kycjes në rrjet, llogariten si kabllo të rrymës të cilat mund të izolojnë ndaras njëra nga tjetra në mënyrë të veçantë.
- Dërgimi i rrymës elektrike në rrjet kalon përmes një transformatori, i cili transformon rrymën e një tensioni të ultë në atë të mesëm sipas konduktometrit. Fushat maksimale të prodhuara nga këta transformator arrijnë pak metra vlerat e kufizuara dhe të lejuara edhe në aspektin e mbrojtjes dhe sigurisë së mjedisit dhe resurseve natyrore dhe resurseve njerzore.
- Në 10 m distancë nga këto transformator arrihen vlerat edhe më të vogla se ato të shkaktuara të themi nga pajisjet elektrike shtepiake që zakonisht përdoren në amvisëri.

11.8. EFEKTET VIZUALE

- Edhe pse panelet diellore për dashamirë të natyrës mund të paraqesin një prishje të kulitetit estetik, megjithatë deri më tani nuk njihen konflikte të theksuara në aspektin e prishjes së balancit natyror.
- Tani aplikohet edhe plani arkitektural dekorativ i renditjes së paneleve solare në qendrën solare
- Për shumicën e banoreve në rrethinë, falë pozicionit të lokacionit dhe madhësisë së paneleve këto panele do të jenë pak të ekspozuara ndaj tyre.
- Sipas analizave të rezultateve të llogaritura tregojnë se niveli i zhurmës që lajmërohet në rrethinë si pasojë e funksionimit të paneleve diellore, është e papërfillshme dhe shumë më e ulët se sa normat

maximale të lejuara për intervalet e punës gjatë ditës (55 dB) dhe natës (40 dB).

12.0. MARRJA E MASAVE PËR PARANDALIMIN DHE ZVOGLIMIN E NDIKIMEVE TË LARTË CEKURA

Ndikimet në mjedis pas ndërprerjes së shfrytëzimit të qendrës solare fotovoltaike

- Ndikimet e mundshme pas ndërprerjes së shfrytëzimit (mbi 25 vjet) të paneleve diellore, veprimi i çmontimit dhe largimit të pjesëve të çmontuara është relativisht i thjeshtë dhe lokacioni mund të sanohet.

12.1 Marrja e Masave për Parandalimin dhe Zvogëlimin e Ndikimeve në Mjedis

- Masat e mbrojtjes së mjedisit që duhet të zbatohen gjatë fazës së ndërtimit të Plato mbi qati me sistem fotovoltaik me panele ut të Energjis Diellore kanë për qëllim zvogëlimin e ndikimeve në mjedis për shkak të rritjes së qarkullimit, përdorimi i mekanizmave të rëndë ndërtimor,
- Gjatë fazës së ndërtimit duhet të ndërmerren këto masa të mbrojtjes së mjedisit.

12.2. MASAT E MBROJTJES SË MJEDISIT PAS NDRËPRERJES SË PROJEKTIT

- Sipas prospekteve nga shumë prodhues të paneleve Diellore kemi se shfrytëzimi i tyre mund të bëhet mbi 25 vite. Projekti është planifikuar të prodhojë për një afat kohor prej 25 Viteve. Kjo nënkupton se të gjitha pajisjet e përdorura në këtë projekt kanë garancion të prodhimit 25 Vite. Pas skadimit të afatit të gjitha materialet e përdorura janë të riciklueshme dhe kanë certifikatat TUV të riciklimit. Nga prodhimi 25 Vjeçar ndahen 1% e profitit për pastrimin e vendit dhe riciklimin e materialeve. Pjesa me e madhe e materialeve janë nga Alumini, Qelqi dhe Hekuri i zinguar. Të gjitha këto materiale janë të riciklueshme.
- Pas kësaj periudhe varet nga investitori se a do të vazhdohet me prodhimin e energjisë diellore duke bërë zëvendësimin me panele diellore të rij apo panelet Diellore do të largohen. Në rastet kur bëhet largimi i paneleve diellore ,veprimi i çmontimit dhe largimit të pjesëve të çmontuara është relativisht i thjeshtë dhe lokacioni mund të sanohet. Në ato raste kur duhet të largohen panelet diellore nevojitet të përgatitet raporti për mbrojtjen e mjedisit përmes të cilit kjo do të definohet ndikimi në mjedis dhe përshkruhen masat e nevojshme që duhet të ndërmerren .Largimi i paneleve diellore duhet të bëhet në mënyrë që të çmontohen të gjitha pajisjet mekanike dhe elektrike dhe varësisht prej gjendjes së tyre të dërgohen për riciklim në qendrat e licencuara për riciklim të metaleve apo të ripërdoren, kabllo elektrike do të nxirren nga toka dhe pastaj do të bahet rrafshimi i hapësirave të degraduara dhe bahet mbjellja me bar apo kulturë tjetër në varshmëri nga gjendja në teren. Pjesët nga demontimi i paneleve diellore të trajtohen, deponohen dhe transportohen vetëm nga operatorët dhe personat e licencuar. Pas largimit të paneleve diellore sipërfaqet e degraduara duhet të rrafshohen dhe mbulohen me një shtresë të dheut dhe të bahet mbjellja me bar e këtyre hapësirave dhe hapësirave tjera të degraduara, rikultivimi i tokave duhet të bëhet duke i përshtatur gjendjes së mjedisit rrethues. Gjatë largimit të

panelevë diellore duhet të merën të gjitha masat për mbrojtjen nga ndikimet negative në mjedis të cilat janë marrë gjatë ndërtimit të panelevë diellore.

Neni 12 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së)
Programi i monitorimit të ndikimit në mjedis

13.0. PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS DHE PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR (PMM)

Për Sistemin Menaxhues të Mbrojtjes së Mjedisit, realizohet Plan i Menaxhimit Mjedisor (PMM) përgatitet për të menaxhuar ndikimet mjedisore nëpërmjet veprimeve specifike zbutëse që kërkohen për zbatimin e projektit në përputhje me kërkesat e legjislacionit dhe rregulloreve kombëtare në fuqi.

Sistemi Menaxhues i Mbrojtjes së Mjedisit ofron një përmbledhje të kushteve bazë mjedisore në zonën propozuar të projektit, përmbledh ndikimet e mundshme që lidhen me punimet e propozuara të ndërtimit dhe përcakton masat e menaxhimit të kërkuara për të zbutur çdo ndikim të mundshëm.

Objektivat e Sistemit për Menaxhimin e mjedisit SMM janë:

- Minimizimi i çdo ndikimi negativ mjedisor, social dhe shëndetësor që rezulton nga aktivitetet e projektit;
- Parandalimi ose kompensimi i çdo humbje të personave të prekur nga projekti;
- Kryerja e të gjitha aktiviteteve të projektit në përputhje me ligjet përkatëse të Kosovës;
- Rritja e rezultateve pozitive mjedisore dhe sociale;
- Të sigurohet që SMM është i realizueshëm dhe me kosto efektive;
- Të veprojë si një plan veprimi për të siguruar që masat për zbutjen e ndikimit të projektit janë zbatuar dhe monitoruar siç duhet; dhe
- Siguron që të gjitha shqetësimet e palëve të interesuara të adresohen.

dhe rekomandon masa zbutëse në përputhje me ato që u thanë në pjesët e mëparshme të SMM. Gjithashtu, rekomandohet delegimi i përgjegjësi për zbatimin e masave përkatëse për palët përkatëse të projektit.

Për një **projekt fotovoltaiik, -Grackë e Vjetër**, programi i monitorimit të ndikimit në mjedis dhe **Plani i Menaxhimit Mjedisor (PMM)** janë pjesë thelbësore që sigurojnë që aktivitetet e ndërtimit dhe operimit nuk dëmtojnë mjedisin. Ja një përmbledhje strukturore dhe të detajuar:

13.1. Qëllimi i PMM dhe Monitorimit të Ndikimit në Mjedis

- Sigurimi i **mbrojtjes së mjedisit** gjatë ndërtimit dhe operimit të qendrës fotovoltaike.
- Identifikimi dhe **monitorimi i ndikimeve potenciale** në tokë, ujë, ajër, biodiversitetet dhe komunitetet përreth.
- Sigurimi i **përputhshmërisë me ligjet dhe udhëzimet për mjedisin** në Kosovë.

13.2. Elementët Kryesorë të Monitorimit të Ndikimit në Mjedis

Fusha e Ndikimit	Parametri që Monitorohet	Frekuenca	Masat e Parandalimit
Ajri	Pluhuri dhe ndotja nga ndërtimi	Javore / gjatë punimeve të ndërtimit	Përdorimi i spërkatësve me ujë, mbulim i materialeve të pluhurosura
Uji	Cilësia e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore	Mujor	Kanalizim i ujërave të stërhapura, filtrimi i ujërave të zeza
Tokë dhe Terren	Erozioni, degradimi i tokës	Mujor	Stabilizimi i tokës, mbulimi i sipërfaqeve të ndërtuara
Biodiversiteti	Prania e specieve të rrezikuara dhe habitateve	Gjysmëvjetor	Ruajtja e zonave të mbrojtura, minimizimi i shpyllëzimeve
Zhurma dhe dridhjet	Tingujt gjatë ndërtimit dhe transportit	Javore	Përdorimi i makinerive me zhurmë të ulët, kufizimi i orarit të punës
Komuniteti lokal	Qarkullimi dhe aksesit	Javore	Sinjalistika e qartë, rrugëdalje emergjente, informim i banorëve

13.3. Plani i Menaxhimit Mjedisor (PMM)

a) Masat para ndërtimit

- Hartimi i planit për ruajtjen e mjedisit
- Informimi i komunitetit për punimet dhe ndikimet e mundshme
- Sigurimi i pajisjeve dhe rrugëve për transportin e materialeve

b) Masat gjatë ndërtimit

- Menaxhimi i mbeturinave dhe riciklimi i materialeve
- Minimimi i pluhurit dhe zhurmës
- Siguria për punëtorët dhe komunitetin lokal

c) Masat gjatë operimit

- Monitorimi i performancës së paneleve dhe inverterëve për të parandaluar ndotjet
- Mbikëqyrja e ujërave sipërfaqësore dhe tokës për ndotje të mundshme
- Menaxhimi i mbeturinave teknike dhe mirëmbajtja e rrugëve të brendshme

13.4. Raportimi dhe Përgjegjësia

- Të dhënat e monitorimit duhet të **raportohen rregullisht tek autoritetet** (p.sh., Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor).
- Në rast **shkeljeje të limitimeve të mjedisit**, duhet të ndërmerren menjëherë masat korrigjuese.

Neni 13 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së) Plani i menaxhimit mjedisor

14.0. PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR

Plani i Menaxhimit Mjedisor (PMM) përgatitet për të menaxhuar ndikimet mjedisore nëpërmjet veprimeve specifike zbutëse që kërkohen për zbatimin e projektit në përputhje me kërkesat e legjislacionit dhe rregulloreve kombëtare në fuqi. Plani i Menaxhimit Mjedisor ofron një përmbledhje të kushteve bazë mjedisore në zonën propozuar të projektit, përmbledh ndikimet e mundshme që lidhen me punimet e propozuara të ndërtimit dhe përcakton masat e menaxhimit të kërkuara për të zbutur çdo ndikim të mundshëm.

Ky PMM do të zbatohet nga kontraktori që do të autorizohet nga MMPHI për projektin. Objektivat e PMM janë:

- Minimizimi i çdo ndikimi negativ mjedisor, social dhe shëndetësor që rezulton nga aktivitetet e projektit;
- Parandalimi ose kompensimi i çdo humbje të personave të prekur nga projekti;
- Kryerja e të gjitha aktiviteteve të projektit në përputhje me ligjet përkatëse të Kosovës;
- Rritja e rezultateve pozitive mjedisore dhe sociale;
- Të sigurohet që PMM është i realizueshëm dhe me kosto efektive;
- Të veprojë si një plan veprimi për të siguruar që masat për zbutjen e ndikimit të projektit janë zbatuar dhe monitoruar siç duhet; dhe
- Siguron që të gjitha shqetësimet e palëve të interesuara të adresohen.

Tabela e mëposhtme jep një përmbledhje të shkurtër të ndikimeve në mjedis dhe rekomandon masa zbutëse në përputhje me ato që u thanë në pjesët e mëparshme të këtij raporti. Gjithashtu, rekomandohet në tabelë delegimi i përgjegjësisë për zbatimin e masave përkatëse për palët përkatëse të projektit.

Ligji për Mbrojtjen e Natyrës Nr. 03/L-233, mbështetet në parimet e bashkëpunimit, qëndrueshmërisë, integritetit, ndotësi-paguan, edukimin dhe shkollimin, përgjegjësinë dhe menaxhimin efektiv për ruajtjen e natyrës .Për Sisitemin Menaxhues te Mbrojtjes se Mjedisit , realizohet Plani i Menaxhimit Mjedisor (PMM)

përgatitet për të menaxhuar ndikimet mjedisore nëpërmjet veprimeve specifike zbutëse që kërkohen për zbatimin e projektit në përputhje me kërkesat e legjislacionit dhe rregulloreve kombëtare në fuqi. Sistemi Menaxhues i Mbrojtjes së Mjedisit ofron një përmbledhje të kushteve bazë mjedisore në zonën propozuar të projektit, përmbledh ndikimet e mundshme që lidhen me punimet e propozuara të ndërtimit dhe përcakton masat e menaxhimit të kërkuara për të zbutur çdo ndikim të mundshëm.

. Objektivat e Sistemit për Menaxhimin e mjedisit SMM janë:

- Minimizimi i çdo ndikimi negativ mjedisor, social dhe shëndetësor që rezulton nga aktivitetet e projektit;
- Parandalimi ose kompensimi i çdo humbje të personave të prekur nga projekti;
- Kryerja e të gjitha aktiviteteve të projektit në përputhje me ligjet përkatëse të Kosovës;
- Rritja e rezultateve pozitive mjedisore dhe sociale;
- Të sigurohet që SMM është i realizueshëm dhe me kosto efektive;
- Të veprojë si një plan veprimi për të siguruar që masat për zbutjen e ndikimit të projektit janë zbatuar dhe monitoruar siç duhet; dhe
- Siguron që të gjitha shqetësimet e palëve të interesuara të adresohen dhe rekomandon masa zbutëse në përputhje me ato që u thanë në pjesët e mëparshme të SMM. Gjithashtu, rekomandohet delegimi i përgjegjësisë për zbatimin e masave përkatëse për palët përkatëse të projektit.

dhe kushteve ekzistuese do të përcaktohen në këtë kapitull. Zona e studimit është në kuadër të komunës së Lipjanit. Kushtet bazë për burimet kryesore mjedisore janë analizuar dhe paraqitur për të përshkruar burimet e rëndësishme mjedisore dhe ndjeshmërinë e tyre në lidhje me zonën e

Po, le të përqendrohemi vetëm tek **Plani i Menaxhimit Mjedisor (PMM)** për qendrën fotovoltaike 4 MVV në Zahaq, -Grackë e Vjetër . Ky plan përfshin masat praktike që do të sigurojnë që ndërtimi dhe operimi i projektit të jenë miqësor me mjedisin dhe të përputhen me ligjet në fuqi.

Plani i Menaxhimit Mjedisor (PMM) –

. Masat Kryesore

Fusha	Masat e Menaxhimit
Ajri & Pluhuri	Përdorimi i spërkatësve me ujë gjatë ndërtimit në stinët e thata dhe temperatura të larta gjatë ndërtimit , mbulim i materialeve të pluhurosura, kufizim i makinerive me emetime të larta
Zhurma	Kufizimi i orarit të punës, përdorimi i makinerive me zhurmë të ulët, izolim i burimeve të zhurmës
Uji	Kanalizim dhe filtrim i ujërave të zeza dhe të reshjeve, kontroll i rrjedhës së ujërave sipërfaqësore, ruajtje e ujërave të pijshëm nga ndotja
Toka & Erozioni	Stabilizimi i sipërfaqeve të ndërtuara, mbulim i tokës së ekspozuar, mbjellje e bimëve për parandalim të erozionit
Biodiversiteti	Ruajtja e specieve të rrezikuara dhe habitatit të tyre, shmangia e shpyllëzimeve të panevojshme, krijimi i buffer zones rreth zonave të mbrojtura
Mbeturinat	Menaxhimi i mbeturinave të ndërtimit dhe operimit sipas standardeve të riciklimit, shmangia e deponimeve ilegale

Fusha	Masat e Menaxhimit
Komuniteti lokal	Informimi i banorëve për punimet dhe ndikimet e mundshme, krijimi i rrugëve të emergjencës dhe sinjalistikës për sigurinë e banorëve dhe transportit

3. Monitorimi dhe Raportimi

- **Monitorimi i vazhdueshëm** i ndikimeve në ajër, ujë, tokë dhe biodiversitet gjatë gjithë fazës së ndërtimit dhe operimit.
- **Raportimi periodik** tek autoritetet: Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
- **Ndërhyrjet korrigjuese** në rast të ndotjeve ose shkeljes së masave të PMM.

4. Përfitimet e PMM

- Reduktim i ndikimeve negative në mjedis.
- Siguri për komunitetin lokal dhe punëtorët.
- Përputhshmëri me ligjet dhe standardet ndërkombëtare të energjisë së rinovueshme.
- Kontribut në energji të pastër dhe zhvillim të qëndrueshëm ekonomik.

Neni 14 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së) Përmbledhja jo teknike e informacionit

15.0. PËRMLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMACIONIT

PËRSHKRIMI I PROJEKTIT, PËRFSHIRË NË VEÇANTI (PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE).

Energjia nga burime të ripërtëritshme është energjia që fitohet nga sistemi solar me pajisje fotovoltaike, (nga energjia diellore), nga energjia e erës e burime tjera të ripërtëritshme. Kjo lloj energjie synon të jetë sa më e pastër dhe sa më pak e dëmshme për mjedisin jetësor.

Kjo lloj energjie nxirret nga resurse (burime) të përsëritshme, si era, rrezet e diellit, uji, burimet termale etj. Në energjitë të ripërtëritshme bëjnë pjesë : Hidroenergjia, Energjia e erës, Energjia solar, Energjia gjeotermale.

Energjia Solare është burimi më i madh i energjisë në Tokë për shkak të proceseve të shkrirjes bërthamore që zhvillohet brenda tij. Pjesa më e madhe e energjisë në Tokë, është rezultat i aktivitetit të drejtpërdrejtë ose të tërthortë të Diellit. Për shembull, energjia diellore është faktori kryesor përndryshimin e temperaturave në sipërfaqen e Tokës, duke krijuar kështu erërat. Energjia

diellore e drejtpërdrejtë ka filluar të përdoret gjerësisht në prodhimin e energjisë me anë të paneleve diellore, paneleve fotovoltaike, parqet solar, me panele diellore, etj. Energjia e diellit është burim i rinovueshëm dhe i pakufishëm, pjesa më e madhe e burimeve të energjisë në tokë; kjo energji paraqet sasinë e energjisë që mbartet me rrezet e diellit. Energjia e diellit përdoret për shndërrim në energji të nxehtësisë, në sistemet solar përmes pajisjeve fotovoltaike për ujë të ngrohtë dhe në **qendra solar**, ndërsa për shndërrim në energji elektrike përdoren sistemet fotovoltaike.

Intensiteti mesatar i rrezatimit të diellit në atmosferë, është **1.37kvv/m²**, e cila njihet si konstanta e diellit. Gjatë kushteve normale në sipërfaqen e tokës mund të arrihet intensitet i rrezatimit prej **1.0kvv/m²**, dhe varet nga lokacioni, stina e vitit, kushtet atmosferike. Teknologjitë e disponueshme që investitori e instalon në territorin e Republikës së Kosovës . Kosova pas Republikës së Shqipërisë ka një potencial të madh të rrezatimit diellor afro tri javë me pak në krahasim me Shqipërinë . Për të kapur sasinë më të madhe të rrezatimit diellor që bie mbi sipërfaqen e tokës, duhet që orientimi i paneleve diellore të jetë **pingul me rrezet e diellit**. Duke qenë e vendosur në rajonin mediteran apo mesdhetar pra në mes të dy Hemisferave .

Territori dhe pozita e Kosovës sipas koordinatave në raport me orientimin hapësinor e me hemisferën veriore dhe hemisferën jugore, ka një pozitë shumë më të mirë se sa disa nga shtetet e Bashkimit Evropian (BE) në aspektin e ekspozimit të sipërfaqes dhe të territorit të Kosovës. Territori i Republikës së Kosovës po ashtu i ka avantazhet dhe përparësitë në krahasim me shtetet në veri të Bashkimit Evropian-BE . Nga studimet e ekspertëve vendorë dhe ndërkombëtarë.

Republika e Kosovës ka kushte të përshtatshme për të shfrytëzuar rrezatimin diellor në të gjithë vendin dhe veçanërisht në rrafsh lartat që nuk kufizohen me masive shkëmbore të larta dhe me vargmale të thepisura për rreth lokacionit të planifikuar për ngritjen e plato mbi qati me sistem fotovoltaike me panele ut me panele solar. Kosova krahas prodhimit të energjisë elektrike nga termocentralet që si lëndë të parë e kanë linjtin , do të kontribuonte shumë pozitivisht në mbrojtjen e mjedisit duke filluar prodhimin e rrymës nga Mbi çatinë Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1i$ projektuar të ndërtohet nga investitori “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . -Lipjan, pra me ndërtimin e centraleve solar,duke u bazuar në shfrytëzimin e rrezeve të diellit në të gjitha stinët e vitit. Po ashtu drejtpërdrejt mbrohet cilësia e ajrit, qoftë nga efekti serë nga imitimi i dyoksidit të karbonit dhe të gazrave tjera, nga djegia e linjtit, mirëpo edhe zvogëlimi i degradimit të tokës, ruajtja e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ndotja prej hirit të linjtit nga depozitë e T.C. “Kosova A” dhe “Kosova B” nga djegia e linjtit me vite për prodhim energjisë elektrike.

Njëkohësisht do të bëhej një koordinim stinor duke e stabilizuar vendin tonë me sasinë e rrymës në të gjitha stinët e vitit. Pasi që deri më tani në Republikën e Kosovës mbi 90% e prodhimit të energjisë elektrike ka qenë energjia elektrike nga termocentralet nga djegia e linjtit “Kosova A” dhe “Kosova B” me eksploatimin e vazhdueshëm të linjiti nga basenet e Kosovës. Që po ashtu ka ndikim edhe në degradimin e tokës prishjen e konfiguracionit të sipërfaqes së tokës , ndikimi në ujërat nëntokësore dhe sipërfaqësore si dhe ndikimi drejt për drejt në ndotjen e ajrit sidomos në komunat për rreth Obiliqit, Fushë Kosovës dhe një pjesë të Prishtinës . Tani legjislacioni aktual nga Z.RR.E në Republikën e Kosovës për prodhimin e rrymës edhe në sistemin

solar duke e transformua energjinë e diellit në energji elektrike përmes pajisjeve fotovoltaike me rrezet e diellit është i planifikuar prioriteti i energjisë ekologjike të rimbursohet për sasinë e rrymës që planifikohet të prodhohet nga sistemi paneleve me pajisje fotovoltaike .

Përdorimi i paneleve diellore ka si rrjedhojë të parë pozitive, energjinë e ripërtëritshme nga dielli , njëkohësisht si energji e gjelbëritë trajtohet edhe shumë ekologjike . Janë disa veti dhe përparësi që tani po i përshkruaj nga si rezultat i përdorimit të sistemit solar përmes pajisjeve fotovoltaike mes të cilave po i cekim më kryesore: nuk ka shkarkim apo imitim të gazrave të CO₂ dhe NO_x, CO; HCO, formaldehideve sikurse është nga përdorimi i lendeve fosile për prodhimin e rrymës elektrike, djegia e lëndëve fosile si është në Kosovë nga përdorimi i linjtit për prodhimin e rrymës dhe për ngrohje, nuk do të ketë imitimi të **pm10**, zvogëlim të shkatërtimeve ambientale, degradimi i mjedisit do të zvogëlohet etj.



Foto 1 . Pamja e paneleve diellore në formë të sistemit solar.

Panelet diellore që aplikohen në botë. Panelet diellore më kryesore janë:

- ❖ Monokristalin pjesa më e madhe e paneleve. Instalimet elektrike të paneleve diellore ,Panelet diellore mund lidhën në seri ose në paralel (Instalimi i tyre realizohet nga ekspertët përkatës)
- ❖ Vendosja dhe pozita e tyre gjatë konstruktimit, në vartësi nga dimensionet dhe forma e tyre .
- ❖ Për vendosjen e panelit duhet të kihet parasysh drejtimi nga dielli,pra me patjetër në drejtim të pikut të diellit.
- ❖ Në rast të kundërt, përveçse energjia do të jetë e reduktuar, mund të shkaktojë edhe dëme në panel në vende të hapura, ku nuk ka pengesa preferohet instalimi i paneleve solar .
- ❖ Gjeneratori është shumë i domosdoshëm për sa kohë paneli nuk ka mjaftueshëm energji nga rrezet dritës . Gjeneratori provë tregon se çfarë lloj gjeneratori na nevojitet për kërkesat tona.

- ❖ Në panelin diellor komponenti i parë në prodhimin e energjisë diellore janë qelizat e silicit, të cilat prodhojnë elektricitet nga ndriçimi i diellit.
- ❖ Fotonet prodhojnë energji elektrike nga goditjet në sipërfaqen e qelizës së silicit si material gjysmëpërçues
- ❖ Një qelizë e vetme prodhon rreth 0,5 volt. Gjithsesi një panel tipik 12 volt me gjatësi 60 cm dhe gjerësi 30 cm përmban rreth 36 qeliza në seri që në pikun e tyre prodhojnë 17 volt.

15.1. KËRKESAT E PËRGJITHSHME PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS TË NJË PROJEKTI

- Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përcaktimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të pritshme të drejtpërdrejta e jo të drejtpërdrejta mjedisore të zbatimit apo moszbatimit të projektit.
- Ndikimet mjedisore të projektit vlerësohen në lidhje me gjendjen e mjedisit në territorin e prekur në kohën e paraqitjes së raportit përkatës për vlerësimin e ndikimit në mjedis të projektit.
- Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përgatitjen, zbatimin funksionimin dhe mbylljen e tij, sipas rastit, edhe pasojat e mbylljes së veprimtarisë, dhe dekontaminimin, pastrimin apo rikthimin e zonës në gjendjen e mëparshme, nëse një detyrim i tillë parashikohet me ligj. Vlerësimi përfshin, sipas rastit, si

Neni 15 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së) Infomracionet shtesë dhe karakteristikat e projektit

16.0. INFOMRACIONET SHITESË DHE KARAKTERISITIKAT E PROJEKTI

ër të përmbyllur dokumentacionin teknik për kompaninë **"PAPENBURG & ADRIANI COMPANY"** **SH.PK** , më poshtë keni detaje të veçanta dhe karakteristikat kryesore që përcaktojnë këtë projekt si një investim strategjik dhe teknik i konsoliduar:

Informacionet Shtesë dhe Karakteristikat e Projektit

Ky projekt specifik i prodhimit të ripërtëritshëm në Lipjan është hartuar duke u bazuar në të dhënat e kadastrale dhe teknike të vitit 2026.

Karakteristikat Teknike të Sistemit

- **Kapaciteti i Instaluar:** Sistemi ka një fuqi nominale prej **126 kËp** , i projektuar për mbrojtjen e objekteve energjetike administrative.
- **Konfigurimi i Paneleve:** Instalimi i paneleve nga **280 fotovoltaike** të teknologjisë së fundit.
- **Sipërfaqja e Shfrytëzuar:** Panelet mbulojnë një goditje totale prej **546.8 m²** , të pozicionuar mbi çatinë e objekteve me etazhitet **B+P+1** .
- **Efiçi e Shndërrimit:** Përdorimi inverter DC-AC me efikasitet të lartë (përafërsisht 85%), të cilët sigurojnë të gjithë injehtimin e tyre në rrjet.

Vendndodhja dhe Infrastruktura

- **Identifikimi Kadastral:** Projekti shtrihet në parcelën me numër **P-71409080-00374-0** , në kadastrale Grackë e Vjetër, Lipjan.
- **Qasja Rrugore:** Lokacioni ka qasje të drejtpërdrejtë në magjistralen **M25** , gjë që lehtëson transportin e mirë dhe mirëmbajtjen e rregullt.
- **Topografia:** Terreni është shumë më izohips të rralla, duke u vendosur në kushte optimale për objektet dhe ekspozimin maksimal.

Integrimi në Rrjetin Elektroenergjetik

- **Nyja e Kyçjes:** Projekti është i lidhur me nënstacionin **110/35/10 kV të Lipjanit** , i cili furnizohet nga linja magjistrale 110 kV nga Prishtina 4.
- **Matja e Engjisë:** Në **KEDS** adreson një matës bi-ksional për monitorimin e saktë të rezultateve të saj të shpenzuara nga rrjeti publik.

deklarimi i Ndikimit Mjedisor

- **Reduktimi i CO2:** Ky investim kontribuon në dekarbonizimin e aktiviteteve industriale të kompanive, duke reduktuar karbonin në rajonin e Lipjanit.
- **Mbrojtja Akustike:** Inverterët dhe përcjellëse janë të izoluara për të bërë akustike në administrative.
- **Siguria Teknike e Sistemit** është i pamjaftueshëm nga shkarkimet atmosferike (rrufepritës) dhe mbrojtje automatike "anti-islanding" për sigurinë e rrjetit.

Përmbledhje: Të gjitha karakteristikat e larta të dëshmojnë se projekti i "**PAPENBURG & ADRIANI COMPANY**" është një pajisje teknike me ndikim minimal në mjedis dhe me mundësi maksimale për prodhimin e energjis sipas kapaciteteve të instaluarar 126kVVp , energji elektrike për investitorin dhe rrjetin kombëtar.

16.1. Përfitimet dhe Qëllimi i Projektit

- Zhvillim ekonomik lokal (punësim, infrastruktura)
- Energjia e rinovueshme dhe mjedisore
- Siguria e furnizimit me energji për komunitetin
- Promovimi i teknologjive të pastra dhe qëndrueshme

Në praktikë, këto informacione janë **thelbësore për çdo projekt fotovoltaiik**, sepse:

- Sigurojnë që dokumentacioni teknik të jetë i plotë
- Lehtësojnë marrjen e lejeve të ndërtimit
- Ndihmojnë në planifikimin e logjistikës dhe menaxhimit të punimeve
- Sigurojnë transparencë për investitorët dhe autoritetet

Avantazhet e paneleve diellore që përdoren për energji:

Energjia diellore ka densitetin më të lartë të fuqisë, 170VV-VV/m^2 .

- Energjia diellore e ruan ambientin e pastër gjatë përdorimit dhe gjithashtu është e kontrollueshme.
- Mund të bëhen rregullime ose ndërhyrje në pjesë të vogla pa shkaktuar dëmtime.
- Energjia diellore është ekonomike për të gjitha vendet, në veçanti ku është ekspozimi i diellit i vazhdueshëm si dhe është burim alternativ i ripërtëritshëm i energjisë elektrike në veçanti në stinët me gjatësinë e ditës në krahasim me kohën e natës.
- Gjatë kohës së pikut të diellit, sistemi eliminon përdorimin e baterisë duke e ruajtur atë.
- Mund të përdoret gjithashtu në ato vende ku ka humbje rrjeti.
- Edhe pse po kryhen studime të vazhdueshme, qelizat e prodhuara kanë eficiencë të kënaqshme të shndërrimit të energjisë, mbi 40%.
- Energjia e Erës Të gjitha energjitë e e ripërtëritshme vijnë nga dielli.
- Toka merr energji nga ,dhe rreth 1-2% e kësaj energjie shndërrohet në energji të erës. Energjia që merret, nga dielli, dhe që shndërrohet në atë të erës, është rreth 50-100 herë më shumë se sa energjia që merr biomasa e gjithë planetit nga dielli. Era nuk është gjë tjetër, veçse lëvizja e rrymave të ajrit, të cilat shkaktohen nga diferenca e temperaturave në tokë dhe janë të shpërndara sipas relievit të vendit. Energjia që shfrytëzojmë është energjia kinetike e lëvizjes së rrymave të ajrit. Kjo energji është në proporcion me masën e trupit dhe me katrorin e shpejtësisë së lëvizjes $E=mc^2$.

Në bazë të lokacionit për ndërtimin dhe zhvillimin e projektit fotovoltaiik për prodhimin e energjisë elektrike me kapacitet afro 126kVVp - apo DC: 126KVVp , vlen të theksohet se studimi i terrenit në ngastrën -Grackë e Vjetër lokaliteti -Grackë e Vjetër me një sipërfaqe $S= 62160\text{ m}^2$

Zhvillimi i projektit fotovoltaiik për prodhimin e energjisë elektrike me kapacitet rreth 6 kVVp në zonën kadastrale në -Grackë e Vjetër (dhe Njësia Kadastrale Grackë e Vjetër) apo në lokacionin e njëjtë sipas zonës kadastrale.

Mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ i projektuar të ndërtohet nga investitori-kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK ...-Lipjan

Studimi dhe hulumtimi i zonës për zhvillimin e projektit fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike përmes energjisë diellore me kapacitet 126kVVP- apo DC: 126 KVVp, në parcelën kadastrale me nr.P-71409080-00374-0, . Zona kadastrale -Grackë e Vjetër ,në pronësi të Muhamet Dervishi . Sipas ligjit për ndërtim Nr. .04/L–110 si dhe ligjit për , planifikim hapësinor Nr. 04/L-174 , dhe Ligjit për energjinë 05/L-081.

Pamja vizuale e terrenit, nëse në këto hapësira që do vehen në përdorim për zhvillimin e aktiviteteve për prodhimin e energjisë elektrike përmes Paneleve solare që do të krijohet energji elektrike nga dielli-konkretisht energjia diellore - rrezet e diellit dhe karakteristikat e potencialeve ekzistuese nga njëra anë dhe karakteristikave të vetë ngastrës për nevojat të zhvillimit të projektit investiv në fushën e energjisë solare nga ana tjetër , është shtruar nevoja për hartimin e hulumtimit të veçantë studimor me anë të cilit hulumtim do të përkufizoheshin pothuajse të gjitha ndikimet relevante të përfillshme që mund të identifikohen dhe të paraqiten edhe drejtpërdrejt në relacionin ndërtimi i Sistemit solar –mjedisi jetësorë në aspektin gjithë përfshirës në: Atmosferë, Hidrosferë, Biosferë, Litosferë... Pra duke e përfshirë gjithsesi edhe rrethin më të gjerë.

Hyrja dhe dalja pa pengesa (është e lidhur drejtpërdrejt me infrastrukturën rrugore të asfaltuar) edhe automjetet tjera mund të kenë qasje në hyrje-dalje nga hapësira për intervenimin pa pengesa dhe për riparimin e tyre apo monitorimin e vazhdueshëm; dhe në rast nevojë edhe evakuimin të papengueshëm për të gjithë personelin dhe stafin e SISTEMIT SOLAR ME PAJISJE FOTOVOLTAIKE të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . -Lipjan.

17.0. PËRFUNDIM

Plato mbi qati me sistem fotovoltaike me panele u me panele solare fotovoltaike planifikohet të ndërtohet nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . - LIPJAN-në parcelën P-71409080-00374-0, në zonën kadastrale -Grackë e Vjetër – në harmoni me Hartën Zonale Komunale-HZK ,Komuna e Lipjanit, (Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtërishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit si kriteri kryesor realizohen në harmoni me Hartën Zonale Komunale të Komunës së Lipjanit).

- Si hartues i Raportit të VNM , duke u bazuar nga puna në terren , konsultimi me investitorin dhe të dhënat nga dokumentacioni tekniko-investiv që na është ofruar nga kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK , si dhe kompania e lartë cekur sipas investitorit “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK hartues i projektit për konstruktimin e sistemit të paneleve solare deklaroi për cilësinë e paneleve solare që janë produkte të prodhuar me ISO standartet më të avancuara të Bashkimit Evropian të garantuar me cilësinë edhe në kuptim të mos ndikimit në mjedis, mosimtimin te rrezatimit jonizues, mos

shkaktim të ndotjes akustike dhe induksionit magnetik si dhe nuk do të ketë imitimit të fushës magnetike mbi përqendrimin maksimal të lejuar. Po ashtu nuk ka imitim të substancave të rrezikshme në ajër, ujë dhe me potencial të faktorit natyror të rëndësishëm për rrezikim të shëndetit dhe të mjedisit. edhe pas përfundimit të aktivitetve për prodhimin e energjisë elektrike nga sistemi solar i ashtuquajtur “ Plato mbi qati me sistem fotovoltaiik me panele u Solar” , nëse zbatohen të gjitha masat mbrojtëse të cilat janë rekomanduar në këtë Raport të VNM.

- Gjatë punës normale të planifikuar që të zhvillohet me veprimtarinë për prodhimin të energjisë elektrike nga burimet alternative përmes sistemit solar i ndërtuar nga panelet solare në Mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet $E=B+P+1$ i emërtuar: “ Papenburg& Adriani Company” në kuadër të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK -Lipjan, në Zona kadastrale -Grackë e Vjetër – Komuna e Lipjanit , investitori do të respektojë të gjitha masat mbrojtëse dhe rregullativat ligjore në fuqi të cilat janë përfshirë në këtë Raport të VNM.

Duke u bazuar nga të gjitha të dhënat përmbajtësore të Raportit të VNM e që janë dhënë në mënyrë të detajuar, e hartuar nga Mr.sc.inxh.dipl. Vehbi Goxhuli si hartues i Raportit të VNM për operatorin ekonomik “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . Lipjan

Realizimi i projektit për ndërtimin e Plato mbi qati me sistem fotovoltaiik me panele solare duke e shfrytëzuar rrezet e diellit si Energji Diellore për prodhimin e energjisë elektrike nga rrezet e diellit , nuk do të shkaktojë ndikime negative në mjedis dhe nuk rrezikon shëndetin e njeriut nëse zbatohen të gjitha masat e rekomanduara për fazën e ndërtimit, shfrytëzimit dhe pas ndërprerjes së aktivitetit të funksionimit të Plato mbi qati me sistem fotovoltaiik ,realizimi i këtij projekti do të ndikoj ne mënyrë pozitive ne përmirësimin e gjendjes jetësore të njeriut sepse do të ndikoj ne furnizimin më të mirë me energji elektrike. Ndikime të theksuara në floren dhe vegjetacionin nuk do të ketë, e me këtë nuk pritet të ketë ndikime të theksuara edhe në faunën e lokacionit dhe më gjërë. Prishje të ndonjë habitati nuk do të ketë, përkundrazi mund të krijohen kushte për habitate të reja.Është energji e prodhuar pa emisione.

Ndryshim në pejsazhin e lokacionit nuk do të ndodh, me përjashtim të hapsirës ku do të vendosen panelet diellore. Konsiderojmë se projekti në fjalë është jo vetëm miqësor për mjedisin por edhe i mirë se ardhur. Mendojmë se këto të dhëna janë të mjaftueshme dhe i mundësojnë Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor për dhënien e mendimit pozitiv për Pëlqim Mjedisor për ndërtimin e Plato mbi qati me sistem fotovoltaiik me panele solare duke e shfrytëzuar fuqin e Energjis Diellore- ndërtimi mbi çati sistemit fotovoltaiik për përfitimin e energjisë solare për prodhimin e energjis elektrike nga dielli, në lokalitetin e fshatit Grackë e Vjetër , komuna e Lipjanit ,

- Njëkohësisht kontraktimi i kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . – Lipjan me kompaninë prodhuese të paneleve solare (importuesin e paneleve solare), në rast të ndërrimit apo riparimit, të ndonjë paneli solar, mbetjet nga riparimi i Paneleve solare apo mbetjet e Paneleve solare si pjesë që kanë dalë nga funksioni dhe nuk mundë të kenë përdorim sipas destinimit që kanë, atëherë nuk mund të jenë në funksion në sistemin solar të ngritur në ngastrën e lartcekur. Kjo mbetje e Paneleve solare , do të riciklohet mirëpo panela që është larguar nga sistemi solar , duhet të merret nga riparuesi i paneleve solare për riciklim dhe ky detaj për mirëmbajtje dhe riciklimin e tyre është me rëndësi edhe për mbrojtjen e mjedisit sepse është në marrëveshje të realizimit të projektit dhe riparimit të Paneleve solare brenda garancionit me kohëzgjatje deri në 25 vite. Ky kusht duhet të plotësohet me një marrëveshje mes kompanisë prodhuese të Paneleve solare dhe investitorit apo blerësit të paneleve solare, dhe është në të mirë

të mbrojtjes së mjedisit nga mbetjet eventuale të paneleve solare si masa stimuluese shtesë për investitorin krahas plotësimit të kriterëve për mbrojtjen e mjedisit.

- Pasi prodhimet e Paneleve solare janë të garantuar nga kompania prodhuese e tyre dhe i garantuar për siguri dhe qëndrueshmëri dhe cilësi , si dhe çdo pjesë apo element përcjellës dhe vet panelet janë materiale të riciklueshme dhe si të tilla nuk hedhen në mbeturina urbane, panelet që dalin jashtë funksionit mirëpo përsëri rikthehen sipas marrëveshjes tek kompania prodhuese e Paneleve solare për riciklimin e tyre . Në këtë mënyrë aktivitetet që zhvillohen nga Panelet solare (në këtë rast prodhimin e energjisë elektrike nga burimi i ripërtëritshëm i energjisë diellore) në rast se dalin nga funksioni mundë të riciklohen në fabrika që i prodhon panelet solare, kështu që përveç veprimtarisë ekologjike dhe në mbrojtje të mjedisit dhe të shëndetit të njeriut po ashtu edhe mbetjet e ngurta nga veprimtaria e lartcekur nuk janë ndotëse dhe në asnjë mënyrë nuk e ngarkojnë dhe nuk e ndotin mjedisin , pasi që me kohë do të largohen nga aty, dhe do të dërgohen për riciklim nga ana e kompanisë përkatëse.
- Për arsye praktike si dhe për shkak të reliefit dhe konfiguracionit të terrenit bëhet drenazhimi i ujërave atmosferike nga sipërfaqëja e ngastrës P-71409080-00374-0, i quajtur si oborri ekonomik i Sisitemit fotovoltaik me panele solare si objekt i konstruktuar i instaluar me panele solare, në kuadër të Sisitemit fotovoltaik me panele solare të kompanisë “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . konkretisht në zonën kadastrale “ dhe Njësia Kadastrale Grackë e Vjetër”, me destinim tani i planifikuar për prodhimin e energjisë elektrike përmes Paneleve solare mbi çatinë e Objektit afarist (administratë) me etazhitet E=B+P+1në kuadër të kompanisë investuese “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . - Lipjan,
- Kompania “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . .është e pajisur edhe me pëlqimet parimore dhe dokumentacionin tjetër të kompletuar nga drejtorit përkatëse të Komunës së Lipjanit përkatësisht Drejtoria kadastrale dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtjen të Mjedisit në Komunën e Lipjanit, dhe të gjitha dokumentacionet kryesore gjenden në shtojcën e këtij raporti të VNM.

Neni 16 - (U.A. Nr 04/2025, për hartimin e Raportit të VNM-së)

Burimet e të dhënave

18. 0. BURIMET E TË DHËNAVE LITERATURA

1. PLANIT I ZHVILLIMIT URBANISITIK TË KOMUNËS SË LIPJANIT
2. HARTA NGA GJEOPORTALI I KPMM, DHE AEROFOTGRAFIA ARC-GIS, DHE TË DHËNAT INCIZIMI GJEODEEZIK SIPAS GJEODETIT TË LICENSUAR 1:5000 SHKALLA
3. LEGJISLACIONI I MMPHI.
4. INCIZIMI FOTOGRAFIMI DHE PUNA NË TERREN . GJATË HARTIMIT TË RAPORTIT TË VNM-SE
5. KONSULTIMI I VAZHDUESHËM ME INVESTITORIN
6. LEXIMI DHE STUDIMI ME VEMENDJE E MANUALEVE TE PAISJEVE TE PLANIFIKUAR PËR TË U INSTALUAR NE ASPEKTIN E IMPAKTIT MJEDISOR TE TEKNOLOGJIS SE RE DHE DESHIFRIMI I PËRSHKRIMIT SIPAS ISO STANDARTEVE NDERKOMBETARE PER PLOTSIMIN E KRITERVE MJEDISORE SIPAS ISO STANDARTEVE NGA PRODHUESI I PAISJEVE TEKNOLOGJIKE.

SHTOJCË:

- Dokumentacioni Tekniko-Investiv dhe Financiar & PVsyst - Simulation report Grid-Connected System

- 11.8.1. Pëlqimi parimor nga KEDS
- 11.8.2. Pëlqimi parimor nga VALA
- 11.8.3. Pëlqimi parimor nga KRU “Lipjan ”
- 11.8.4. Të gjitha dokumentet dhe të dhënat zyrtare: Fleta poseduese, kopja e planit, -Skica, nga niveli Komunal i Lipjanit nga Harta Zonale Komunale Si dhe çdo ekspertizë nga Kompanitë e licencuara vendore për të Kompletuar Raportin e VNM -së për Kompanin “PAPENBURG& ADRIANI COMPANY”SHPK . . LIPJAN
Studimin e fizibilitetit dhe përgatitjen e dokumentacionit tekniko-investiv për t’u paisur me Pëlqim Mjedisor nga DMMU në Kuadër të MMPHI

19.0. LITERATURA E KONSULTUAR

- Legjislacioni Mjedisor – MMPHI-rks.org
- Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Departamenti për Mbrojtje të Mjedisit (2011).Strategjia dhe Plani i Veprimit për Biodiversitet 2011 – 2023.
- Ministria e Mjedisit dhe e Planifikimit Hapësinor (2011). Strategjia për Mjedisin 2013-2022).

- Ministria e Mjedisit dhe e Planifikimit Hapësinor (2011). Strategjia për Menaxhimin e Mbeturinave 2013-2022). Marsden, S. (2008).
- Millennium Development Goals Global Targets-Local Approaches.
- AMMK- Raportet Zyrtare mbi Gjendjen e Mjedisit- ammk-rks.org
- European Commission (2010). Communication from the Commission EVROPE 2020. A strategy for smart, sustainable and inclusive growth. COM(2010) 2020 final. Brussels.
- Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025
- Ligji për VNM
- Ligji për mbrojtjen e natyrës
- Ligji i mbrojtjes nga zjarri
- ☐ LIGJI Nr. 04/L-060 Për Mbeturina; Ligji Nr. 04/L-060
 - Ligji Nr. 02/L-102; -Ligjin për mbrojtjen nga zhurma
 - Ligji i Inspektoratit të MMPHI-së Nr. 04/L-175.
 - Ligji Nr. 03/L-215 për qasje në dokumentacione publike .
 - Udhëzimi administrativ nr. 02/2017 Për listën e kategorive të mbeturinave të rrezikshme sipas origjinës, nënshkruar me datë: 02.05.2017.
 - U.A. 07/2016 për sistemin e informacionit mjedisor
 - U.A. Nr. 25/2014 për menaxhimin e mbeturinave të pajisjeve elektrike dhe elektronike të rrezikshme në pajisjet elektronike dhe elektroteknike.
- Ligji Nr. 06/L- 029 Për Mbrojtje nga Rrezatimi dhe Siguri Bërthamore & Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / Nr. 5 / 27 Prill 2018, Prishtinë
- Ligji Nr. 04/L – 067 Për Agjencinë e Kosovës për Mbrojtje nga Rrezatimi dhe Siguria Bërthamore & Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / Nr. 18 / 03 Korrik 2012, Prishtinë



N.SH."Gjeomjedişi"

Hartuesi i Raportit për VNM – Mr.sc.inxh.dipl. VEHBI GOXHULI

Tel: +38344/330322 dhe +38349/380301;

E-mail: vehbigoxhuli@yahoo.com & vehbigoxhuli@gmail.com ;
gjeomjedişi@hotmail.com.

Rr" Bushatllinjtë ; Nr.24 Posta: 1260 Mitrovicë



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA

CERTIFIKAT E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810355942

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Vehbi Goxhuli B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.Sh.,,Gjeomjedisi"

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Biznes individual
Individualno preduzeće
Individual business

Adresa:
Adresa:
Address:

57, Ulqinit
Mitrovicë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

04/07/2007

14/03/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810355942

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70439696 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810355942

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810355942

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:

Registration subject:

Subjekt registracije:

Data e plotësimit:

Filling date: 04/07/2007

Datum:

Data e pranimit:

Reception date:

Datum primljenje:

Numri i protokollit:

Protocol number: 111003417

Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit

Biznes individual

Business Type

Individual business

Tip biznisa

Individualno preduzeće

Emri i biznesit:

Business name:

Vehbi Goxhull B.I.

Naziv biznisa:

Adresa

Address

Adresa

57, Ulqinit

Mitrovicë

Data e themelimit:

Date of establishment: 04/07/2007

Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:

Total Capital: € 0.00

Totaini kapital:

Numri i punëtorëve:

Number of employees: 1

Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Vehbi Goxhuli
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1004382583
Adresa: Address: Adresa:	57, Ulqinit Mitrovicë
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođenja:	

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlašćene lice

Emri: Name: Ime:	Vehbi Goxhuli
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1004382583
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Pronar
Adresa: Address: Adresa:	57, Ulqinit Mitrovicë



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810355942

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4612	Aktiviteti kryesor i biznesit	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e karburantit, mineraleve, metaleve dhe kimikateve industriale Agents involved in the sale of fuels, ores, metals and industrial chemicals Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemijskim proizvodima
0520	Aktiviteti sekondar	Nxjerrja e linjiteve Mining of lignite Vađenje lignita
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremi radovi na gradilištu
3832	Aktivitetet tjera	Rikuperimi i materialeve të klasifikuara Recovery of sorted materials Ponovna upotreba izdvojenih (rastavljenih) materijala
4672	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e metaleve dhe mineraleve Wholesale of metals and metal ores Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
4120	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
7120	Aktivitetet tjera	Testimi teknik dhe analizat Technical testing and analysis Tehničko ispitivanje i analiza
7490	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera profesionale, shkencore dhe teknike p.k.t. Other professional, scientific and technical activities n.e.c. Ostale stručne, znanstvene i tehničke delatnosti, d. n.
7219	Aktivitetet tjera	Kërkime dhe zhvillime të tjera eksperimentale në shkencat natyrore dhe inxhinieri Other research and experimental development on natural sciences and engineering Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim naukama
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje
7211	Aktivitetet tjera	Kërkimi dhe zhvillimi eksperimental në bioteknologjinë Research and experimental development on biotechnology Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7022	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për manaxhim Business and other management consultancy activities Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Filialet / Branches / Jedinice



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCEVE – MINISTARSTVO ZA FINANSIJE – MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK

CERTIFIKATA E NUMRIT FISKAL
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA
FISCAL NUMBER CERTIFICATE

ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK

NUMRI FISCAL:
FISKALNI BROJ:
FISCAL NUMBER:

601045679

STATUSI:
STATUS:
STATUS:

BIZNES

EMRI:
IME:
NAME:

N.Sh., „Gjeomjedisi”

ADRESA:
ADRESA:
ADDRESS:

57 Ulqinit, MITROVICË, MITROVICË, KOSOVA

DATA E LËSHIMIT:
DATUM IZDAVANJA:
ISSUANCE DATE:

19-12-2013

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PËRGJEGJËS:
POTPISI I PECAT ODGOVORNOG LICA:
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:



Ky numër fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 Të ligjit Nr. 03/L-222 mbi Administrata Tatimore dhe Procedurat.
Ovaj fiskalni broj izdaje se od strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br. 03/L-222 o Poreska Administraciji i Postupcima.
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under the Article 11 of the Law No. 03/L-222 on Tax Administration and Procedure.

Vërejtje:

Kjo certifikat do të përdoret nga personat fizik apo juridik me qëllim të identifikimit të tyre në procedurat e deklarimit, pagasës dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK-së.

Napomena:

Ovaj certifikat upotrebljava se od strane fizičkih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklariranja plaćanja i prijavljivanja poreskih obaveza prema PAK-u.

Note:

This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.

NUMRI I DOKUMENTIT:
BROJ DOKUMENT:
DOCUMENT NUMBER:

8375111

ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCËVE – MINISTARSTVO ZA FINANSIJE – MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH

UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV

CERTIFICATE - VAT FILER

ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK

Numri
Broj
Number

330417411

Numri Fiscal
Fiskalni Broj
Fiscal Number

810355942

Emri i personit
Ime osobe
Person's Name

N.Sh.,,Gjeomjedisi"

Adresa e Personit
Adresa osobe
Person's Address

57 Ulqinit MITROVICË MITROVICË KOSOVA

Data e Regjistrimit
Datum Registracije
Registration Date

22-03-2019

Data e Lëshimit
Datum Izdavanja
Date of Issuance

22-03-2019

Personi Përgjegjës
Odgovorno Lice
Responsible Person



Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 05/L-037 per Tatimin mbi vlerën e shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 05/L-037 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 05/L-037 on Value Added Tax.

ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

LICENCË

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
VËRTETON SE

N.Sh. "Gjeomjefisi"

ËSHTË PERSON JURIDIK I LICENCUAR PËR HARTIMIN E
RAPORTEVE PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS

Date

27.05.2019



Fatmir Matoshi

Ministër i MMPH-së



N.SH."Gjeomjedişi"

Hartuesi i Raportit për VNM – Mr.sc.inxh.dipl. VEHBI GOXHULI

Tel: +38344/330322 dhe +38349/380301;

E-mail: vehbigoxhuli@yahoo.com & vehbigoxhuli@gmail.com. ;
gjeomjedişi@hotmail.com.

Rr"Bushatllinjë ; Nr.24 Posta: 1260 Mitrovicë