

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS



- ❖ INVESTITOR: PARASHTRUES I KËRKESËS “GERTI FOODS” SHPK
- ❖ PROJEKTI: “FABRIKË PËR PRODHIMIN E BRUMËRAVE”
- ❖ PARCELA: P-71813046-00299-1; 00300-4 ME SIPËRFAQE S = 2646 dhe 1030 m²
- ❖ ZONA KADASTRALE: LUBIZHDË
- ❖ KOMUNA: PRIZREN

Prizren, Gusht 2026

Investitori: Parashtrues i kërkesës "Gerti Foods" SHPK me seli në Prizren

Bazuar në rregulloren e saj lëshon këtë:

A U T O R I Z I M

Me pëlqim të: **Parashtrues i kërkesës "Gerti Foods" SHPK me seli në Prizren.**

Autorizohet: Personi Fizik Dr.sc. Edona Kabashi Kastrati, e cila është e Licencuar pranë Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor si Person Fizik për Hartimin e Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

Për hartimin: ELABORAT PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS PËR "FABRIKËN PËR PRODHIMIN E BRUMËRAVE", NË PARCELEN P-71813046-00299-1; 00300-4 ME SIPËRFAQE S = 2646 dhe 1030 m²; ZONA KADASTRALE LUBIZHDË KOMUNA E PRIZRENIT.

Investitor:

"Gerti Foods" SHPK



Hartuesi i Raportit:

Dr.sc. Edona Kabashi Kastrati

A handwritten signature in blue ink, belonging to Dr.sc. Edona Kabashi Kastrati, is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "GERTI FOODS SH.P.K." and "PRIZREN" around the perimeter, with "Përgjegjësi i Mjedisit" (Environmental Responsibility) written in a smaller font at the top.

Gusht 2026

Aplikuesi:

"Gerti Foods" SHPK

Pronar z. Shpejtim Agushaj

Adresa:

Rr. Kalaja e Shkupit, pn Prizren

Tel.: +383 48 447 912

+383 49 111 150

E-mail: info@gertifoods.com

Hartuesi i raportit:

Dr.sc. Edona Kabashi - Kastrati

Eksperte e licencuar për VNM

Nr. Licencës së lëshuar nga MMPH:

70/17

Adresa:

Rr. Holger Petersen p.n.

Lagja Prishtina e Re

Prishtinë, Kosovë

Tel.: +383 49 655 661

E-mail: edonak88@gmail.com

Investitor:

"Gerti Foods" Shpk



Hartuesi i Raportit:

Dr.sc. Edona Kabashi Kastrati



Përmbajtja:

1. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME	8
1.1. Të dhënat për aplikuesin	8
1.2. Të dhëna për hartuesit e Raportit të VNM-së	8
1.3. Të dhënat kryesore për projektin	8
2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT TË PROPOZUAR	9
2.1. Kategoria e projektit të propozuar	9
2.2. Korniza ligjore	9
2.2. Përshkrimi i punëve përgatitore për zbatimin e projektit	10
2.3. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të funksionimit të projektit	11
2.4. Përshkrimi i detajuar i procesit të riciklimit dhe prodhimit	12
2.4.1. Pranimi dhe kontrolli i lëndëve të para	12
2.4.2. Magazinimi dhe ruajtja e lëndëve të para	13
2.4.3. Përgatitja dhe dozimi i përbërësve	13
2.4.4. Përzierja dhe përgatitja e brumit	13
2.4.5. Formësimi dhe përpunimi i brumit	13
2.4.6. Fermentimi dhe trajtimi termik (sipas produktit)	14
2.4.7. Ftohja dhe kontrolli i produktit final	14
2.4.8. Paketimi dhe etiketimi	14
2.4.9. Magazinimi i produkteve finale dhe shpërndarja	15
2.4.10. Kontrolli i cilësisë dhe masat për mbrojtjen e mjedisit	15
2.5. Lloji dhe sasia e burimeve të nevojshme	15
2.5.1. Sipërfaqja e tokës	15
2.5.2. Lënda e parë	16
2.5.3. Energjia elektrike	16
2.5.5. Uji	17
2.5.6. Materialet ndihmëse	17
2.5.7. Burimet njerëzore	17
2.5.8. Burimet financiare dhe teknike	17
2.6. Gjenerimi i mbeturinave dhe emetimeve gjatë procesit teknologjik	18
2.6.1. Gjenerimi i mbetjeve	18
2.6.2. Emetimet në ajër	18
2.6.3. Shkarkimet në ujë	19
2.6.4. Emetimet e zhurmës	19
2.6.5. Emetimet e nxehtësisë	19
2.7. Teknologjia e trajtimit, përpunimit dhe asgjësimit të mbeturinave	19
2.8. Programi i ndërtimit, funksionimit dhe rehabilitimit	20
2.9. Të dhëna për infrastrukturën e nevojshme	20
2.10. Aktivitetet shtesë për zbatimin e projektit	21
2.11. Lejet dhe licencat e nevojshme	22
2.12. Ndërlidhjet e projektit me projekte të tjera	22
3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT TË PROPOZUAR	23

3.1. Emri i lokacionit ku propozohet të zbatohet projekti	23
3.2. Pozita gjeografike, skica dhe planimetria e lokacionit.....	23
3.3. Përshkrimi i objektit të fabrikës për prodhimin e brumërave.....	26
3.3. Distanca nga qendrat e banuara dhe objektet përreth	28
3.4. Karakteristikat pedologjike, gjeomorfologjike, gjeologjike, hidrogeologjike dhe sizmologjike	29
3.5. Burimi i furnizimit me ujë.....	31
3.6. Karakteristikat klimatike.....	33
3.7. Karakteristikat natyrore (flora dhe fauna).....	33
3.8. Karakteristikat e peizazhit dhe efektet vizuale.....	34
3.9. Trashëgimia kulturore dhe historike.....	34
3.10. Popullsia dhe karakteristikat demografike.....	34
3.11. Objektet ekzistuese	35
3.12. Zona të ndjeshme, kërkime shkencore dhe zona me qëllime të veçanta.....	35
4. GJENDJA EKZISTUESE E MJEDISIT	35
4.1. Degradimi i mjedisit	36
4.2. Cilësia e ajrit	37
4.3. Ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore.....	37
4.4. Toka dhe përdorimi i saj	38
5. PËRSHKRIMI I ALTERNATIVAVE TË PROJEKTIT	38
5.1. Përshkrimi i alternativave të realizueshme.....	38
5.2. Arsye kryesore për zgjedhjen e alternativës së caktuar	39
5.3. Vendndodhja ose rruga	40
5.4. Ndikimet në mjedis dhe shëndetin e njeriut	41
Ndikimi në cilësinë e ajrit.....	41
5.5. Proceset dhe teknologjia e prodhimit	44
5.6. Metodot e punës gjatë zbatimit dhe funksionimit të projektit	45
5.7. Plani i lokacionit.....	47
5.8. Lloji dhe përzgjedhja e materialeve për realizimin e projektit.....	47
5.9. Afati kohor për ekzekutimin dhe përfundimin e funksionimit të projektit sipas legjislacionit	48
5.10. Madhësia e lokacionit ose objektit.....	49
5.11. Vëllimi i prodhimit.....	49
5.12. Kontrolli i ndotjes	50
5.13. Trajtimi i mbeturinave	51
5.14. Rregullimi i infrastrukturës rrugore të qasjes	51
5.15. Përgjegjësia dhe procedura për menaxhimin e mjedisit.....	52
5.16. Trajnimet.....	53
5.17. Monitorimi.....	53
5.18. Planet për situata emergjente	53
5.19. Demolimi dhe rehabilitimi.....	54
5.20. Plani për menaxhimin e mjedisit	54
5.21. Përshkrimi i alternativës pa veprim	55
6.1. Përshkrimi i ndikimeve të projektit në mjedis	55

6.2. Cilësia e ajrit	56
6.3. Ndikimi i projektit në klimë.....	56
6.5. Mundësia e ndikimit në ndotjen ndërkufitare të ajrit	56
6.6. Cilësia e ujit.....	57
6.7. Ndikimi i ndotësve në cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore.....	57
6.8. Mundësia e ndikimit në ndotjen ndërkufitare të ujërave	58
6.9. Ndryshimet hidromorfologjike	58
6.10. Toka	58
6.11. Ndikimi fizik dhe topografia	59
6.12. Ndikimi i emetimeve të ndotësve në tokë	59
6.13. Ndikimi në shfrytëzimin e tokës dhe burimeve natyrore.....	60
6.14. Sasia dhe cilësia e tokës bujqësore të humbur	60
6.15. Ndikimi në karakteristikat gjeologjike dhe gjeomorfologjike.....	61
6.16. Ndikimi në popullsinë lokale.....	61
6.17. Ndikimi në shëndetin e popullsisë.....	61
6.18. Rreziku nga aksidentet dhe situatat emergjente	62
6.19. Ndikimi psikologjik dhe social	62
6.24. Ndikimi në ekosistemet lokale.....	63
6.25. Ruajtja e biodiversitetit.....	63
6.26. Ndikimi në strukturën gjeologjike dhe gjeomorfologjike.....	64
6.27–6.29. Qëllimi dhe shfrytëzimi i sipërfaqeve	64
6.30–6.33. Infrastruktura komunale.....	65
6.34–6.35. Ujërat e zeza dhe gjenerimi i mbeturinave	65
6.36. Pasuritë e mbrojtura natyrore dhe kulturore.....	65
7. PËRSHKRIMI I MASAVE PËR TË PARANDALUAR, REDUKTUAR OSE ELIMINUAR NDIKIMIN NË MJEDIS	
67	
7.1. Masat e parashikuara me legjislacion	67
7.1.1. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ajër	67
7.1.2. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ujë.....	67
7.1.4. Masat për mbrojtje nga zhurma	69
7.1.5. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në vendbanime dhe popullatë	70
7.1.6. Masat për mbrojtje nga rreziqet dhe aksidentet mjedisore.....	71
7.1.7. Menaxhimi i mbeturinave.....	72
8. PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS	73
8.1. Programi i monitorimit të ndikimit në mjedis.....	73
8.2. Gjendja mjedisore para fillimit të aktiviteteve të projektit.....	73
8.3. Parametrat për përcaktimin e efektit të dëmshëm.....	74
8.4. Vendndodhjet, mënyra dhe shpeshtësia e matjeve.....	75
8.5. Përmbajtja dhe dinamika e dorëzimit të raporteve	75
8.6. Detyrimi për të informuar publikun	75
8.7. Programi ndërkufitar i monitorimit të ndikimit në mjedis (sipas rastit)	75
9. PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR	76

9.1. Mbrojtja efektive mjedisore gjatë gjithë fazave të projektit	76
9.2. Pajtuëshmëria me Pëlqimin Mjedisor	76
9.3. Inkurajimi i zhvillimit të sistemit të menaxhimit mjedisor në përputhje me ISO 14000	76
10. KONKLUZIONE.....	77
11. BURIMET E TË DHËNAVE - LITERATURA	78
12. SHTOJCA	79
1. QËLLIMI I RAPORTIT	79
2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT	80
3. VENDNDODHJA DHE KARAKTERISTIKAT E ZONËS.....	80
4. GJENDJA EKZISTUESE E MJEDISIT	80
5. ALTERNATIVAT E PROJEKTIT	81
6. NDIKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS	81
7. MASAT PËR MBROJTJEN E MJEDISIT	81
8. PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS.....	82
9. PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR	82
10. KONKLUZIONE DHE PËRFUNDIME	82

1. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

1.1. Të dhënat për aplikuesin

Aplikues i projektit është kompania "Gerti Foods" SHPK, me seli në Prizren. Kompania ushtron veprimtarinë e saj në fushën e prodhimit të brumërave, në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit, planifikimin hapësinor dhe ndërtimin.

Përfaqësuesi i autorizuar i kompanisë dhe aplikuesi i projektit është z. Shpejtim Agushaj, Drejtor i kompanisë, i cili përfaqëson subjektin në procedurat administrative për pajisjen me Pëlqim Mjedisor dhe në të gjitha procedurat e tjera të parapara me legjislacionin në fuqi.

1.2. Të dhëna për hartuesit e Raportit të VNM-së

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) është hartuar nga Dr.sc. Edona Kabashi Kastrati, eksperte e licencuar për hartimin e raporteve të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, me Licencë Nr. 70/17, të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH).

Raporti është përgatitur në përputhje me kërkesat e legjislacionit të Republikës së Kosovës për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, duke u bazuar në:

- dokumentacionin teknik të projektit;
- vizitën në terren dhe vlerësimin e karakteristikave të lokacionit;
- të dhënat ekzistuese mbi gjendjen e mjedisit;
- literaturën shkencore dhe teknike;
- standardet dhe praktikat ndërkombëtare për vlerësimin e ndikimit në mjedis.

Metodologjia e përdorur mundëson identifikimin, analizimin dhe vlerësimin e ndikimeve potenciale në mjedis gjatë fazës së ndërtimit, operimit dhe, nëse është e aplikueshme, mbylljes së aktivitetit.

1.3. Të dhënat kryesore për projektin

Projekti përfshin funksionimin e një fabrike për prodhimin e brumërave, në pronësi të "Gerti Foods" SHPK, e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit. Fabrika është e ndërtuar në parcelat kadastrale P-71813046-00299-1 dhe P-71813046-00300-4, me sipërfaqe prej 2,646 m² dhe 1,030 m², përkatësisht.

Objekti është projektuar dhe ndërtuar për zhvillimin e aktiviteteve të prodhimit të brumërave, duke përfshirë pranimin dhe magazinimin e lëndëve të para, përgatitjen e brumit, përpunimin teknologjik, paketimin, magazinimin e produkteve të gatshme dhe shpërndarjen e tyre në treg.

Fabrika disponon hapësirat prodhuese, magazinat, objektet ndihmëse dhe infrastrukturën përcjellëse të nevojshme për zhvillimin e aktivitetit, përfshirë furnizimin me energji elektrike, furnizimin me ujë, rrjetin e kanalizimit, sistemet e ventilimit dhe qasjen rrugore.

Qëllimi i këtij Raporti të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis është të vlerësojë ndikimet e aktivitetit të fabrikës në komponentët e mjedisit gjatë fazës së funksionimit, si dhe të përcaktojë masat për parandalimin, zvogëlimin dhe monitorimin e ndikimeve të mundshme, në përputhje me legjislacionin e Republikës së Kosovës dhe parimet e mbrojtjes së mjedisit.

2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT TË PROPOZUAR

2.1. Kategoria e projektit të propozuar

Aktiviteti i "Gerti Foods" SHPK përfshin funksionimin e një fabrike për prodhimin e brumërave, e cila bën pjesë në sektorin e industrisë ushqimore. Në kuadër të aktivitetit realizohen pranimi dhe magazinimi i lëndëve të para, përgatitja e brumit, përpunimi teknologjik, formësimi i produkteve, paketimi, magazinimi dhe shpërndarja e produkteve të gatshme.

Fabrika është ndërtuar në parcelat kadastrale P-71813046-00299-1 dhe P-71813046-00300-4, në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, dhe është projektuar për të përmbushur kërkesat teknike, sanitare dhe mjedisore për zhvillimin e këtij aktiviteti.

Në kuptim të legjislacionit të Republikës së Kosovës për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, projekti klasifikohet si aktivitet industrial për prodhimin e produkteve ushqimore dhe i nënshtrohet procedurës së VNM-së në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe vendimin e autoritetit kompetent.

Aktiviteti zhvillohet në një objekt të dedikuar industrial, i pajisur me hapësira prodhuese, magazina, ambiente ndihmëse, instalime teknologjike dhe infrastrukturën përcjellëse, duke respektuar kërkesat për sigurinë ushqimore, mbrojtjen e shëndetit të punëtorëve dhe mbrojtjen e mjedisit.

2.2. Korniza ligjore

Hartimi i Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) për projektin "fabrike për prodhimin e brumërave" është bazuar në legjislacionin në fuqi të Republikës së Kosovës, si dhe në aktet nënligjore që rregullojnë mbrojtjen e mjedisit, menaxhimin e mbetjeve, cilësinë e ajrit, ujërave, mbrojtjen nga zhurma dhe sigurinë mjedisore.

Ligjet

- Ligji Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis;
- Ligji Nr. 03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit;
- Ligji Nr. 08/L-071 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-060 për Mbeturinat;
- Ligji Nr. 08/L-025 për Mbrojtjen e Ajrit nga Ndotja;
- Ligji Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës;
- Ligji Nr. 03/L-233 për Mbrojtjen e Natyrës;
- Ligji Nr. 04/L-110 për Ndërtimin;
- Ligji Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor;
- Ligji Nr. 02/L-102 për Mbrojtjen nga Zhurma;
- Ligji Nr. 04/L-012 për Mbrojtjen nga Zjarri;
- Ligji Nr. 08/L-116 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-197 për Kimikatet (në rast të përdorimit ose magazinimit të substancave kimike gjatë procesit teknologjik).

Udhëzimet Administrative

- Udhëzimi Administrativ (MMPHI) Nr. 04/2025 për përmbajtjen, metodologjinë dhe përputhshmërinë e Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis me kërkesat ligjore dhe aspektet teknike;
- Udhëzimi Administrativ Nr. 30/2014 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupat ujorë;
- Udhëzimi Administrativ (QRK) Nr. 07/2021 për rregullat dhe normat e shkarkimeve në ajër nga burimet e palëvizshme të ndotjes;
- Udhëzimi Administrativ Nr. 13/2013 për Katalogun Shtetëror të Mbeturinave;
- Udhëzimi Administrativ Nr. 05/2011 për metodologjinë e vlerësimit të rrezikut nga aksidentet kimike dhe masat për eliminimin e pasojave (nëse aktiviteti përfshin substanca ose preparate kimike të rrezikshme).

2.2. Përshkrimi i punëve përgatitore për zbatimin e projektit

Para realizimit të projektit janë ndërmarrë të gjitha aktivitetet përgatitore të nevojshme për ndërtimin dhe funksionalizimin e fabrikës për prodhimin e brumërave. Këto aktivitete janë zhvilluar në përputhje me dokumentacionin teknik, kushtet urbanistike dhe legjislacionin në fuqi të Republikës së Kosovës.

Punët përgatitore kanë përfshirë identifikimin dhe përgatitjen e lokacionit, organizimin e kantierit, pastrimin dhe nivelimin e terrenit, si dhe sigurimin e qasjes në parcelat kadastrale P-71813046-00299-1 dhe P-71813046-00300-4, në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit.

Gjatë kësaj faze janë realizuar edhe punimet për ndërtimin e infrastrukturës bazë, duke përfshirë lidhjen me rrjetin e energjisë elektrike, furnizimin me ujë, sistemin e kanalizimit, rrjetin e ujërave atmosferike, si dhe ndërtimin e rrugëve dhe sipërfaqeve të brendshme të qarkullimit.

Pas përfundimit të punimeve ndërtimore janë instaluar linjat teknologjike, pajisjet prodhuese dhe sistemet ndihmëse, përfshirë sistemin e ventilimit, instalimet elektrike dhe mekanike, sistemet e mbrojtjes nga zjarri, pajisjet për kontrollin e kushteve higjieno-sanitare dhe pajisjet e tjera të nevojshme për zhvillimin e procesit të prodhimit.

Me përfundimin e punëve përgatitore dhe ndërtimore, objekti është pajisur me infrastrukturën e nevojshme për funksionim, duke krijuar kushtet për zhvillimin e aktivitetit në përputhje me kërkesat teknike, sanitare, mjedisore dhe të sigurisë në punë.

2.3. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të funksionimit të projektit

Fabrika për prodhimin e brumërave, në pronësi të "Gerti Foods" SHPK, është një objekt industrial i dedikuar për prodhimin, përpunimin dhe paketimin e produkteve të ndryshme të brumit. Aktiviteti zhvillohet në ambiente të projektuara dhe të pajisura sipas kërkesave teknologjike, higjieno-sanitare dhe mjedisore, duke siguruar një proces prodhimi efikas dhe të kontrolluar.

Procesi i funksionimit të fabrikës fillon me pranimin e lëndëve të para, të cilat kontrollohen për cilësi dhe përputhshmëri me specifikimet teknike përpara magazinimit. Lëndët e para ruhen në kushte të përshtatshme, sipas kërkesave të secilit material, për të garantuar ruajtjen e cilësisë dhe sigurisë ushqimore.

Në vijim zhvillohet procesi teknologjik i prodhimit, i cili përfshin dozimin e përbërësve, përzierjen e tyre sipas recetave të përcaktuara, përgatitjen e brumit, formësimin e produkteve dhe, sipas llojit të produktit, fermentimin, pjekjen ose para-pjekjen. Pas përfundimit të procesit të prodhimit, produktet ftohen sipas nevojës, paketojnë dhe magazinohen deri në shpërndarjen e tyre në treg.

Fabrika është e pajisur me linja moderne prodhimi dhe pajisje ndihmëse që mundësojnë automatizimin e një pjese të konsiderueshme të proceseve teknologjike. Pajisjet mirëmbahen dhe kontrollohen rregullisht për të garantuar funksionim të sigurt, efikasitet operacional dhe cilësi të qëndrueshme të produkteve.

Funksionimi i objektit mbështetet nga infrastruktura teknike, e cila përfshin furnizimin me energji elektrike, furnizimin me ujë, sistemin e kanalizimit, sistemet e ventilimit dhe klimatizimit, ndriçimin, si dhe sistemet e mbrojtjes nga zjarri dhe sigurisë në punë.

Gjatë procesit të prodhimit zbatohen masa të vazhdueshme për kontrollin e cilësisë, ruajtjen e higjienës, menaxhimin e mbetjeve dhe përdorimin racional të burimeve natyrore. Mbetjet e krijuara ndahen sipas llojit dhe menaxhohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, ndërsa ujërat e përdorura dhe emetimet kontrollohen për të minimizuar ndikimin në mjedis.

Në funksionimin e përditshëm të fabrikës zbatohen procedura të brendshme për sigurinë ushqimore, mbrojtjen e shëndetit të punëtorëve dhe mbrojtjen e mjedisit, duke synuar zhvillimin e aktivitetit në përputhje me kërkesat ligjore dhe standardet e industrisë ushqimore.

2.4. Përshkrimi i detajuar i procesit të prodhimit

Procesi teknologjik në fabrikën për prodhimin e brumërave të "Gerti Foods" SHPK përfshin një seri operacionesh të kontrolluara teknologjike, duke filluar nga pranimi i lëndëve të para deri te paketimi dhe magazinimi i produkteve finale. Procesi zhvillohet në ambiente të dedikuara prodhuese dhe me pajisje të përshtatshme për industrinë ushqimore.

Zhvillimi i procesit teknologjik realizohet në këto faza kryesore:

2.4.1. Pranimi dhe kontrolli i lëndëve të para

Lëndët e para pranohen në fabrikë nga furnitorë të autorizuar dhe i nënshtrohen kontrollit fillestar të cilësisë dhe dokumentacionit shoqërues. Kontrollohen veçoritë fizike, afati i përdorimit, kushtet e transportit dhe përputhshmëria me kërkesat e sigurisë ushqimore.

Lëndët kryesore që pranohen dhe ruhen në fabrikë janë:

- mielli i grurit;
- uji i pijshëm;
- maja;
- kripa;
- sheqeri;
- yndyrat dhe vajrat ushqimorë;
- përbërësit shtesë sipas recepturave të produkteve;
- materialet e paketimit.

Pas kontrollit, lëndët e para dërgohen në hapësirat përkatëse të magazinimit.

2.4.2. Magazinimi dhe ruajtja e lëndëve të para

Magazinimi realizohet në ambiente të përshtatshme, të ndara sipas karakteristikave të materialeve. Lëndët e para ruhen duke respektuar kushtet e temperaturës, lagështisë dhe higjienës, me qëllim ruajtjen e cilësisë dhe shmangien e kontaminimit.

Mielli dhe produktet e thata ruhen në ambiente të thata dhe të ajrosura, ndërsa produktet që kërkojnë temperatura të kontrolluara ruhen në hapësira frigoriferike ose sipas kërkesave të prodhuesit.

2.4.3. Përgatitja dhe dozimi i përbërësve

Para fillimit të procesit të prodhimit bëhet përgatitja e përbërësve sipas recetave teknologjike të përcaktuara.

Në këtë fazë realizohet:

- matja dhe dozimi i saktë i miellit dhe përbërësve të tjerë;
- përgatitja e përzierjeve sipas llojit të produktit;
- kontrolli i sasisë së lëndëve të përdorura.

Dozimi i saktë siguron njëtrajtshmërinë e produktit final dhe zvogëlon humbjet e lëndëve të para.

2.4.4. Përzierja dhe përgatitja e brumit

Përbërësit e përgatitur futen në makineritë për përzierjen e brumit, ku realizohet kombinimi homogjen i miellit, ujit dhe përbërësve të tjerë sipas formulimit teknologjik.

Gjatë kësaj faze kontrollohen parametrat kryesorë të procesit, si:

- koha e përzierjes;
- temperatura e brumit;
- konsistenca dhe struktura e masës së përgatitur.

2.4.5. Formësimi dhe përpunimi i brumit

Pas përgatitjes, brumi kalon në fazën e formësimit, ku përpunohet sipas llojit të produktit që prodhohet.

Kjo fazë mund të përfshijë:

- ndarjen në porcione;
- laminimin ose shtrirjen;
- prerjen;

- formësimin automatik;
- mbushjen me përbërës shtesë (nëse aplikohet).

2.4.6. Fermentimi dhe trajtimi termik (sipas produktit)

Për produktet që kërkojnë fermentim, brumi vendoset në ambiente me kushte të kontrolluara të temperaturës dhe lagështisë për zhvillimin e procesit fermentues.

Në varësi të llojit të produktit, mund të realizohet edhe procesi i pjekjes ose trajtimit termik në pajisje të dedikuara.

Gjatë trajtimit termik kontrollohen parametrat teknologjikë për sigurimin e cilësisë dhe karakteristikave të produktit final.

2.4.7. Ftohja dhe kontrolli i produktit final

Pas përfundimit të procesit teknologjik, produktet ftohen në kushte të kontrolluara përpara paketimit.

Në këtë fazë realizohet kontrolli vizual dhe teknik i produkteve për:

- pamjen;
- formën;
- përmasat;
- cilësinë e përgjithshme;
- përputhshmërinë me standardet e brendshme.

2.4.8. Paketimi dhe etiketimi

Produktet finale paktohen në materiale të përshtatshme për kontakt me ushqimin. Paketimi kryhet manualisht ose me pajisje automatike, në varësi të linjës së prodhimit.

Procesi përfshin:

- vendosjen e produktit në ambalazh;
- mbylljen e paketimit;
- vendosjen e etiketës;
- shënimin e datës së prodhimit dhe afatit të përdorimit.

2.4.9. Magazini i produkteve finale dhe shpërndarja

Pas paketimit, produktet ruhen në hapësira të përshtatshme magazinimi deri në momentin e shpërndarjes.

Transporti i produkteve realizohet duke respektuar kërkesat për ruajtjen e cilësisë dhe sigurisë ushqimore.

2.4.10. Kontrolli i cilësisë dhe masat për mbrojtjen e mjedisit

Gjatë gjithë procesit teknologjik zbatohet kontroll i vazhdueshëm i cilësisë dhe higjienës, nëpërmjet procedurave të brendshme të menaxhimit të sigurisë ushqimore.

Nga aktiviteti i fabrikës krijohen kryesisht:

- mbetje organike ushqimore;
- ambalazhe të përdorura;
- mbetje komunale;
- ujëra të përdorura nga proceset e pastrimit dhe higjienës.

Këto menaxhohen në mënyrë të kontrolluar, me qëllim reduktimin e ndikimeve negative në mjedis dhe sigurimin e funksionimit të qëndrueshëm të fabrikës.

2.5. Lloji dhe sasia e burimeve të nevojshme

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të "Gerti Foods" SHPK kërkon përdorimin e burimeve të ndryshme materiale, energjetike dhe njerëzore, të cilat janë të nevojshme për zhvillimin normal të procesit teknologjik. Menaxhimi racional i këtyre burimeve është i rëndësishëm për sigurimin e efikasitetit të procesit të prodhimit dhe minimizimin e ndikimeve të mundshme në mjedis.

Burimet kryesore të nevojshme për funksionimin e fabrikës janë:

2.5.1. Sipërfaqja e tokës

Fabrika është e vendosur në parcelat kadastrale:

- P-71813046-00299-1
- P-71813046-00300-4

me sipërfaqe totale prej:

$$S = 2,646 \text{ m}^2 + 1,030 \text{ m}^2 = 3,676 \text{ m}^2$$

Sipërfaqja shfrytëzohet për objektin e fabrikës, hapësirat prodhuese, magazinat, hapësirat ndihmëse, sipërfaqet për qarkullim të automjeteve dhe infrastrukturën përcjellëse.

2.5.2. Lënda e parë

Për procesin e prodhimit përdoren lëndë të para ushqimore, të cilat furnizohen nga operatorë të autorizuar dhe ruhen në kushte të përshtatshme higjieno-sanitare.

Lëndët kryesore përfshijnë:

- miell gruri – 2000 kg/8 orë;
- ujë të pijshëm – 920 litër/8 orë;
- maja;
- kripë;
- sheqer;
- vajra dhe yndyra ushqimore;
- qumësht dhe produkte qumështi (sipas produktit);
- vezë ose produkte të vezës (sipas recepturës);
- përmirësues të brumit;
- aditivë ushqimorë të lejuar;
- përbërës për mbushje dhe aromatizim;
- fara dhe përbërës dekorativë.

Megjithatë sasia e konsumit të lëndëve të para varet nga programi ditor/mujor i prodhimit.

2.5.3. Energjia elektrike

Energjia elektrike përdoret për funksionimin e:

- makinave për përzierjen dhe përpunimin e brumit;
- pajisjeve të dozimit dhe formësimit;
- furrave elektrike ose pajisjeve termike (nëse aplikohen);
- sistemeve të ventilimit dhe klimatizimit;
- pajisjeve frigoriferike;
- ndriçimit të objektit;
- pajisjeve ndihmëse dhe administrative.

Furnizimi me energji elektrike realizohet nga rrjeti publik energjetik, pastaj përmes trafos personale të cilën e posedon kompania, ndërsa konsumi varet nga kapaciteti i pajisjeve dhe intensiteti i punës së fabrikës. Ku për një muaj afërsisht paguan faturen rreth 4500 euro.

2.5.5. Uji

Uji përdoret për:

- përgatitjen e brumit;
- larjen dhe higjienizimin e pajisjeve;
- pastrimin e ambienteve të prodhimit;
- përdorim sanitar nga punonjësit.

Furnizimi me ujë realizohet nga pusi privat i furnizimit me ujë. Uji i përdorur në proces duhet të plotësojë kërkesat për përdorim në industrinë ushqimore. Saia e ujit e cila përdoret në procesin e prodhimit është rreth 920 litër/8 orë. Ndërsa sasia e ujit të shkarkuar, që përdoret për pastrim është rreth 200 litër/8 orë.

2.5.6. Materialet ndihmëse

Në procesin e funksionimit përdoren edhe materiale ndihmëse, si:

- materiale ambalazhimi (qese, folie, kuti kartoni);
- etiketa dhe materiale identifikimi;
- detergjentë dhe dezinfektues për pastrim;
- materiale higjienike;
- mjete mbrojtëse personale për punëtorët.

2.5.7. Burimet njerëzore

Funksionimi i fabrikës kërkon angazhimin e personelit për:

- procesin e prodhimit;
- kontrollin e cilësisë;
- mirëmbajtjen e pajisjeve;
- magazinimin;
- paketimin;
- administrimin dhe menaxhimin;
- transportin dhe shpërndarjen.

Numri i punëtorëve përcaktohet sipas kapacitetit prodhues dhe organizimit të punës në fabrikë.

2.5.8. Burimet financiare dhe teknike

Për funksionimin e fabrikës janë siguruar burimet financiare dhe teknike për:

- mirëmbajtjen e objektit dhe pajisjeve;

- furnizimin me lëndë të para;
- kontrollin e cilësisë;
- menaxhimin e mbetjeve;
- zbatimin e masave për mbrojtjen e mjedisit dhe sigurinë në punë.

Pajisjet teknologjike dhe infrastruktura mbështetëse mirëmbahen në mënyrë periodike për të siguruar funksionim të sigurt, efikas dhe në përputhje me kërkesat ligjore.

2.6. Gjenerimi i mbeturinave dhe emetimeve gjatë procesit teknologjik

Gjatë funksionimit të fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, gjenerohen kryesisht mbetje organike nga procesi i prodhimit, mbetje të ambalazheve dhe mbetje komunale. Sasitë e tyre varen nga kapaciteti dhe intensiteti i prodhimit.

2.6.1. Gjenerimi i mbetjeve

Mbetjet kryesore që krijohen janë:

- mbetje organike ushqimore, si miell, brumë dhe produkte të papërshtatshme për konsum;
- karton, letër, plastikë dhe materiale të tjera të ambalazhimit;
- mbetje komunale nga aktiviteti i punëtorëve.

Mbetjet ndahen sipas llojit, grumbullohen në enë të përshtatshme dhe largohen në mënyrë të kontrolluar përmes shërbimeve ose operatorëve përkatës.

Mbetje të vajrave, filtrave dhe materialeve të ndotura nga servisimi i makinerive nuk gjenerohen në lokacion, pasi mirëmbajtja dhe servisimi i pajisjeve kryhet jashtë fabrikës, nga autoservise dhe subjekte të licencuara.

2.6.2. Emetimet në ajër

Nga procesi teknologjik mund të krijohen sasi të kufizuara të pluhurit të miellit gjatë dozimit dhe përpunimit të lëndëve të para. Gjithashtu, nëse përdoren pajisje për pjekje ose trajtim termik, mund të krijohen avuj dhe nxehtësi.

Për minimizimin e këtyre ndikimeve sigurohet ventilimi i përshtatshëm, pastrimi i rregullt dhe mirëmbajtja e pajisjeve.

2.6.3. Shkarkimet në ujë

Ujërat e përdorura krijohen kryesisht nga pastrimi dhe higjienizimi i pajisjeve, ambienteve të prodhimit dhe hapësirave sanitare. Ato mund të përmbajnë mbetje organike dhe gjurmë të detergjentëve.

Ujërat e përdorura largohen përmes sistemit të kanalizimit, në përputhje me kushtet teknike dhe kërkesat ligjore.

2.6.4. Emetimet e zhurmës

Burimet kryesore të zhurmës janë makineritë e prodhimit, pajisjet e paketimit, ventilatorët dhe lëvizja e automjeteve. Zhurma kontrollohet përmes mirëmbajtjes së rregullt të pajisjeve dhe organizimit të përshtatshëm të procesit të punës.

2.6.5. Emetimet e nxehtësisë

Në rast të përdorimit të furrave ose pajisjeve të tjera termike, gjatë procesit të prodhimit krijohet nxehtësi, e cila largohet përmes ventilimit dhe sistemeve të aspirimit.

2.7. Teknologjia e trajtimit, përpunimit dhe asgjësimit të mbeturinave

Gjatë funksionimit të fabrikës për prodhimin e brumërave gjenerohen kryesisht mbetje organike ushqimore, mbetje nga ambalazhet dhe mbetje komunale.

Mbetjet ndahen sipas llojit në burim, grumbullohen në enë të përshtatshme dhe ruhen përkohësisht në hapësirë të dedikuar. Mbetjet organike ushqimore, si mbetjet e brumit, miellit dhe produktet e papërshtatshme, grumbullohen veçmas dhe menaxhohen në mënyrë të kontrolluar.

Mbetjet e ambalazheve, si kartoni, letra dhe plastika, ndahen sipas llojit dhe, kur është e mundur, orientohen për riciklim. Mbetjet komunale grumbullohen në kontejnerë të përshtatshëm dhe largohen përmes shërbimit të autorizuar të grumbullimit.

Ujërat e përdorura nga pastrimi i pajisjeve dhe ambienteve menaxhohen përmes sistemit të kanalizimit, në përputhje me kushtet teknike dhe kërkesat ligjore.

Mirëmbajtja dhe servisimi i makinerive dhe pajisjeve nuk kryhet në ambientet e fabrikës. Servisimi realizohet nga autoservise dhe subjekte të licencuara, prandaj mbetje të tilla si vajra të përdorur,

filtra dhe materiale të ndotura nga servisimi nuk gjenerohen dhe nuk menaxhohen në lokacionin e fabrikës.

Menaxhimi i mbetjeve realizohet në mënyrë të kontrolluar, me qëllim parandalimin e ndotjes së mjedisit dhe reduktimin e sasisë së mbetjeve përmes ndarjes dhe riciklimit, aty ku është e mundur.

2.8. Programi i ndërtimit, funksionimit dhe rehabilitimit

Meqenëse objekti i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK është tashmë i ndërtuar, programi i ndërtimit nuk paraqet aktivitete të ardhshme ndërtimore. Vëmendja kryesore e këtij raporti përqendrohet në funksionimin e fabrikës, mirëmbajtjen e objektit dhe rehabilitimin e lokacionit, sipas nevojës.

Faza e ndërtimit:

Punimet ndërtimore të objektit janë përfunduar dhe objekti është i pajisur me infrastrukturën dhe pajisjet e nevojshme për zhvillimin e aktivitetit.

Faza e funksionimit:

Gjatë funksionimit realizohen aktivitetet e pranimit të lëndëve të para, prodhimit të brumërave, paketimit, magazinimit dhe shpërndarjes së produkteve. Në këtë fazë zbatohen masat për mbrojtjen e mjedisit, menaxhimin e mbetjeve, kontrollin e ujërave të përdorura, mirëmbajtjen e pajisjeve dhe sigurinë në punë.

Faza e mirëmbajtjes:

Objekti dhe pajisjet teknologjike kontrollohen dhe mirëmbahen në mënyrë periodike. Servisimi i makinerive kryhet nga subjekte dhe autoservise të licencuara, jashtë hapësirës së fabrikës.

Faza e rehabilitimit:

Në rast të ndërprerjes së përhershme të aktivitetit, investitori do të marrë masat e nevojshme për pastrimin e objektit dhe lokacionit, largimin e pajisjeve dhe materialeve të mbetura, menaxhimin e mbetjeve përmes operatorëve të autorizuar dhe rehabilitimin e sipërfaqeve, nëse paraqitet nevoja.

2.9. Të dhëna për infrastrukturën e nevojshme

Fabrika për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK është e pajisur me infrastrukturën e nevojshme teknike për zhvillimin normal dhe të sigurt të aktivitetit. Infrastruktura kryesore përfshin:

- **Qasjen rrugore** – lokacioni ka qasje në rrjetin rrugor ekzistues, i cili mundëson furnizimin me lëndë të para dhe transportin e produkteve të gatshme.
- **Furnizimin me energji elektrike** – objekti furnizohet nga rrjeti elektrik - trafo private dhe energjia përdoret për pajisjet teknologjike, ndriçimin, ventilimin dhe pajisjet tjera ndihmëse.
- **Furnizimin me ujë** – bëhet nga pusi privat, uji përdoret për procesin teknologjik, pastrimin dhe higjienën e objektit, si dhe për nevoja sanitare.
- **Sistemin e kanalizimit** – ujërat e përdorura nga procesi i pastrimit dhe nevojat sanitare largohen përmes sistemit përkatës të kanalizimit.
- **Sistemin e ventilimit dhe aspirimit** – siguron qarkullimin e ajrit dhe krijimin e kushteve të përshtatshme në hapësirat e prodhimit.
- **Sistemin e menaxhimit të mbeturinave** – mbeturinat ndahen, grumbullohen në mënyrë të kontrolluar dhe dorëzohen tek shërbimet ose operatorët përkatës.
- **Hapësirat e magazinimit** – fabrika disponon hapësira për ruajtjen e lëndëve të para, materialeve ndihmëse dhe produkteve të gatshme.
- **Sistemin e mbrojtjes nga zjarri** – objekti është i pajisur me pajisjet dhe masat e nevojshme për parandalimin dhe reagimin ndaj zjarrit.
- **Infrastrukturën sanitare dhe higjienike** – janë të siguruara hapësirat sanitare dhe kushtet e nevojshme për punonjësit.

2.10. Aktivitetet shtesë për zbatimin e projektit

Meqenëse objekti i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK është tashmë i ndërtuar dhe infrastruktura kryesore është funksionale, nuk parashihen punime shtesë të karakterit të madh ndërtimor.

Aktivitetet shtesë që lidhen me funksionimin e fabrikës përfshijnë:

- furnizimin dhe pranimin e lëndëve të para;
- mirëmbajtjen dhe pastrimin e rregullt të ambienteve dhe pajisjeve;

- kontrollin dhe mirëmbajtjen e instalimeve elektrike, ujësjellësit dhe kanalizimit;
- transportin dhe shpërndarjen e produkteve të gatshme;
- grumbullimin, ndarjen dhe largimin e mbeturinave përmes operatorëve përkatës;
- kontrollin e kushteve higjieno-sanitare dhe sigurisë ushqimore;
- mirëmbajtjen e hapësirave të jashtme dhe sipërfaqeve të gjelbra, nëse ekzistojnë.

Servisimi i makinerive dhe pajisjeve që kërkon ndërhyrje teknike kryhet nga subjekte të licencuara jashtë hapësirës së fabrikës, prandaj mbetjet e servisimit nuk gjenerohen në lokacion.

2.11. Lejet dhe licencat e nevojshme

Për funksionimin e fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, kërkohet që aktiviteti të zhvillohet në përputhje me pëlqimet dhe lejet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi të Republikës së Kosovës.

Në varësi të aktivitetit dhe kërkesave të institucioneve kompetente, dokumentacioni përkatës përfshin:

1. Objekti ka leje ndërtimore –të lëshuar nga drejtoria e urbanizmit komuna e Prizrenit;
2. Duhet të pajiset me pëlqim mjedisor – lëshuar nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor (MMPH), pas hartimit të Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM).
3. Leje mjedisore – E nevojshme për operimin e impiantit, përfshirë monitorimin dhe menaxhimin e mbeturinave.

2.12. Ndërlidhjet e projektit me projekte të tjera

Fabrika për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK është e ndërlidhur me aktivitete të tjera ekonomike përmes zinxhirit të furnizimit, prodhimit dhe shpërndarjes së produkteve ushqimore.

Ndërlidhjet kryesore të aktivitetit janë:

- **Furnizimi me lëndë të para**, kryesisht miell, ujë, maja, vajra, kripë, sheqer dhe përbërës të tjerë të nevojshëm për prodhim;
- **Furnizimi me materiale të ambalazhimit**, si karton, plastikë, qese, folie dhe materiale për etiketim;

- **Transporti dhe shpërndarja**, përmes automjeteve që transportojnë produktet e gatshme nga fabrika drejt pikave të shitjes;
- **Furnizimi i marketeve dhe supermarketeve** me produkte të gatshme të fabrikës;
- **Furnizimi i restoranteve, furrave, gastronomisë dhe bizneseve të tjera ushqimore**, sipas kërkesës dhe kontratave të furnizimit;
- **Furnizimi i konsumatorëve dhe subjekteve të tjera tregtare**, përmes rrjetit të shpërndarjes;

Në këtë mënyrë, aktiviteti i fabrikës është pjesë e një zinxhiri të integruar të prodhimit dhe furnizimit ushqimor, i cili përfshin furnizuesit e lëndëve të para, fabrikën si njësi prodhuese, transportin, marketet, supermarketet, restorantet dhe subjektet e tjera të gastronomisë.

Kjo ndërlidhje kontribuon në zhvillimin e aktivitetit ekonomik dhe në furnizimin e tregut me produkte të industrisë ushqimore, ndërsa transporti dhe shpërndarja organizohen në mënyrë të kontrolluar, duke respektuar kërkesat për sigurinë ushqimore dhe kushtet e ruajtjes së produkteve.

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT TË PROPOZUAR

3.1. Emri i lokacionit ku propozohet të zbatohet projekti

Lokacioni i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, Republika e Kosovës.

Fabrika është e ndërtuar në parcelat kadastrale: P-71813046-00299-1, me sipërfaqe 2,646 m² dhe P-71813046-00300-4, me sipërfaqe 1,030 m². Sipërfaqja totale e parcelave të përfshira në lokacion është 3,676 m². Lokacioni shfrytëzohet për zhvillimin e aktivitetit të prodhimit të brumërave, përfshirë hapësirat prodhuese, magazinimin e lëndëve të para dhe produkteve të gatshme, hapësirat përcjellëse dhe sipërfaqet e nevojshme për qarkullim dhe furnizim.

3.2. Pozita gjeografike, skica dhe planimetria e lokacionit

Lokacioni ku zhvillohet aktiviteti i prodhimit të brumërave ndodhet në parcelat kadastrale P-71813046-00299-1, me sipërfaqe 2,646 m², dhe P-71813046-00300-4, me sipërfaqe 1,030 m². Sipërfaqja totale e parcelave është 3,676 m² dhe ka formë të parregullt gjeometrike. Të dhënat vërtetohen me Fletën Poseduese dhe Kopjen e Planit, të lëshuara nga Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, me nr. të lëndës 07-029-4676-26-Ç, datë 11.06.2026, në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit.

Sipas Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK), lokacioni ndodhet në Zonën e Shfrytëzimit të Përzier (ZSHP), ku ndër shfrytëzimet e veçanta parashihet edhe industria e prodhimeve të lehta – prodhimi i ushqimeve.

E drejta pronësore mbi parcelat është e dokumentuar në emër të “Jeton-Cufi” SHPK, përkatësisht Agron dhe Jeton Krasniqi nga Prizreni, ndërsa shfrytëzuesi i lokacionit është kompania “Gerti Foods” SHPK, në bazë të marrëdhënies së qirasë.

Lokacioni ndodhet në anën e djathtë të rrugës magjistrale Prizren–Suharekë, rreth 2 km nga qyteti i Prizrenit. Pozita e lokacionit është e favorshme për zhvillimin e veprimtarisë, për shkak të qasjes së mirë në rrjetin rrugor dhe lidhjes me infrastrukturën teknike ekzistuese.

Lokacioni ka qasje përmes rrugës sekondare, e cila lidhet me rrugën tranzitore dhe më tej me rrugën magjistrale Prizren–Suharekë. Përmes rrjetit ekzistues rrugor sigurohet lidhje edhe me drejtimet Prizren–Gjakovë dhe Autostradën “Ibrahim Rugova”, duke mundësuar transportin e lëndëve të para dhe shpërndarjen e produkteve të gatshme.

Në lokacion është i ndërtuar objekti i fabrikës për prodhimin e brumërave, së bashku me hapësirat përcjellëse të nevojshme për zhvillimin e aktivitetit. Organizimi i hapësirave të jashtme mundëson qarkullimin e automjeteve, furnizimin me lëndë të para, ngarkimin dhe shkarkimin e produkteve, si dhe grumbullimin e kontrolluar të mbeturinave.

Terreni i lokacionit është kryesisht i rrafshët, ndërsa konfiguracioni i tij mundëson funksionimin e objektit dhe të infrastrukturës përcjellëse pa kërkuar ndërhyrje të rëndësishme në topografinë ekzistuese.

Sipas të dhënave kadastrale, parcelat figurojnë si tokë bujqësore, me mënyrë shfrytëzimi “arë”, klasë III dhe IV. Megjithatë, në vlerësimin e gjendjes faktike duhet të merret parasysh se lokacioni aktualisht shfrytëzohet për aktivitetin e fabrikës dhe se objekti është tashmë i ndërtuar.

Në afërsi të lokacionit zhvillohen aktivitete të ndryshme ekonomike dhe shërbime të lidhura me funksionet e zonës. Pozita e lokacionit, qasja rrugore dhe infrastruktura ekzistuese krijojnë kushte të përshtatshme për furnizimin e fabrikës me lëndë të para dhe për shpërndarjen e produkteve të gatshme në treg.

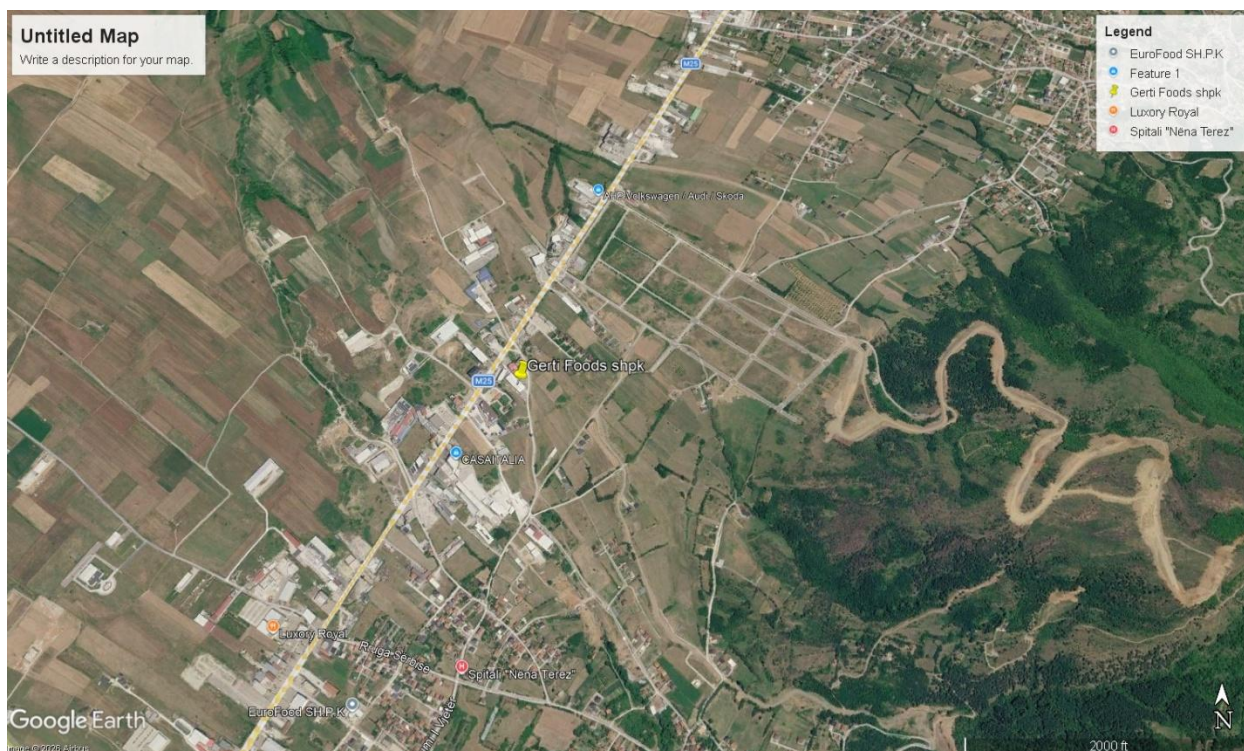


Figura 3.1. Pozita gjeografike e lokacionit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK

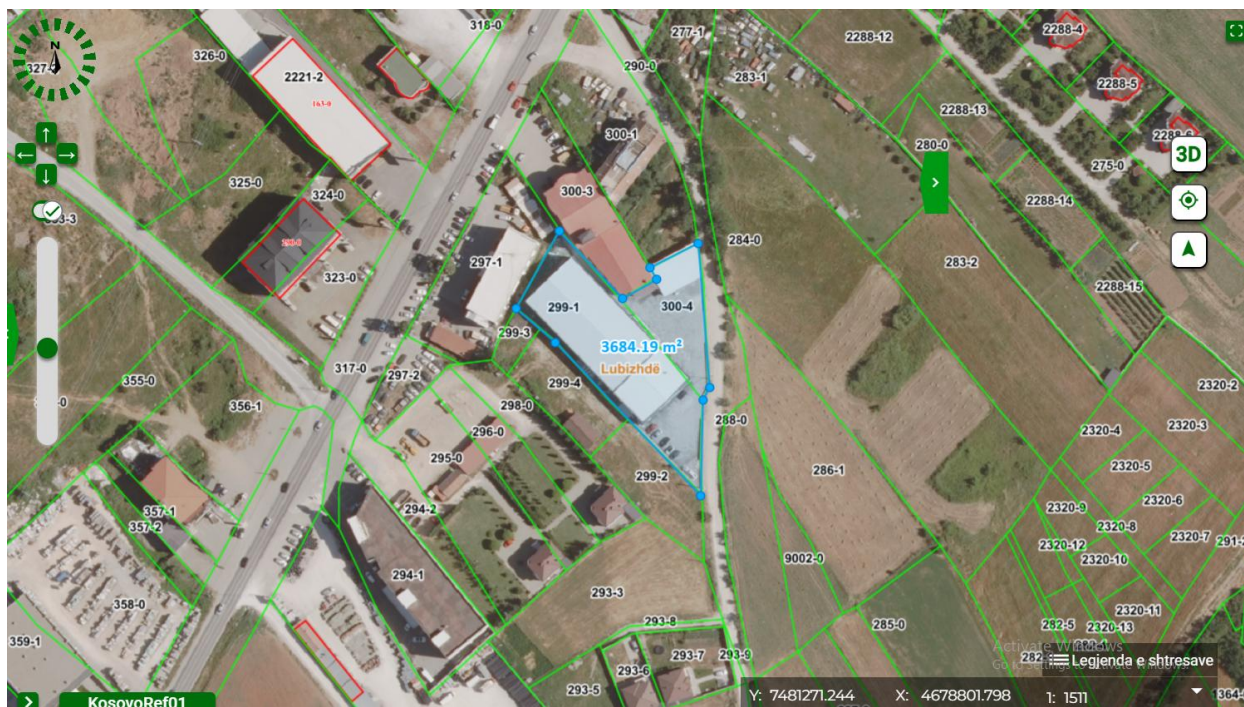


Figura 3.2. Kopja e planit kadastral të parcelave

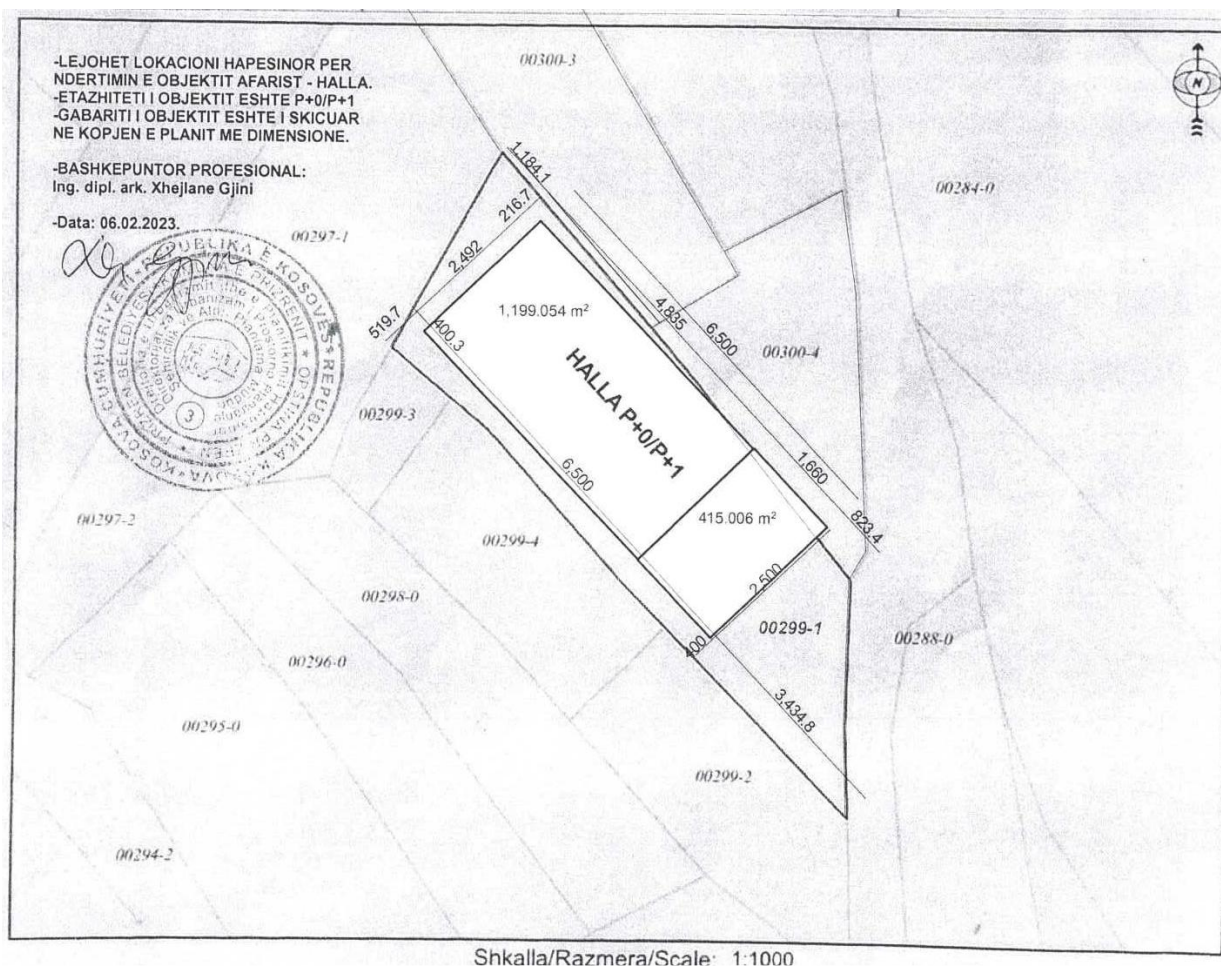


Figura 3.3. Planimetria e lokacionit dhe organizimi i hapësirave të fabrikës.

3.3. Përshkrimi i objektit të fabrikës për prodhimin e brumërave

Objekti i fabrikës “Gerti Foods” SHPK shërben për zhvillimin e aktivitetit të prodhimit të brumërave dhe është i ndërtuar në kuadër të parcelave kadastrale të përshkruara më lartë.

Objekti përbëhet nga hapësirat prodhuese, administrative dhe hapësirat përcjellëse të nevojshme për funksionimin e fabrikës.

Të dhënat kryesore të objektit janë:

- Sipërfaqja bruto e sallës së prodhimit: 1,199.054 m²;
- Sipërfaqja e hapësirave administrative: 415.006 m²;
- Sipërfaqja bruto e përgjithshme: 1,614.060 m²;
- Etazhiteti maksimal: P+0 / P+1. Salla e prodhimit është e organizuar për zhvillimin e procesit teknologjik, duke përfshirë pranimin dhe përgatitjen e lëndëve të para, përpunimin e brumit, formësimin, trajtimin termik sipas llojit të produktit, ftohjen dhe paketimin.

Hapësirat administrative shërbejnë për organizimin dhe menaxhimin e aktivitetit, ndërsa objekti disponon edhe hapësirat përcjellëse të nevojshme për magazinim, higjienë, komunikim dhe funksionimin normal të fabrikës.

Objekti është i lidhur me infrastrukturën ekzistuese të lokacionit dhe është i përshtatur për zhvillimin e aktivitetit të prodhimit të ushqimit. Organizimi funksional i hapësirave synon të sigurojë rrjedhë të rregullt të lëndëve të para, procesit të prodhimit dhe produkteve të gatshme, duke respektuar kërkesat e higjienës, sigurisë ushqimore dhe mbrojtjes së mjedisit.

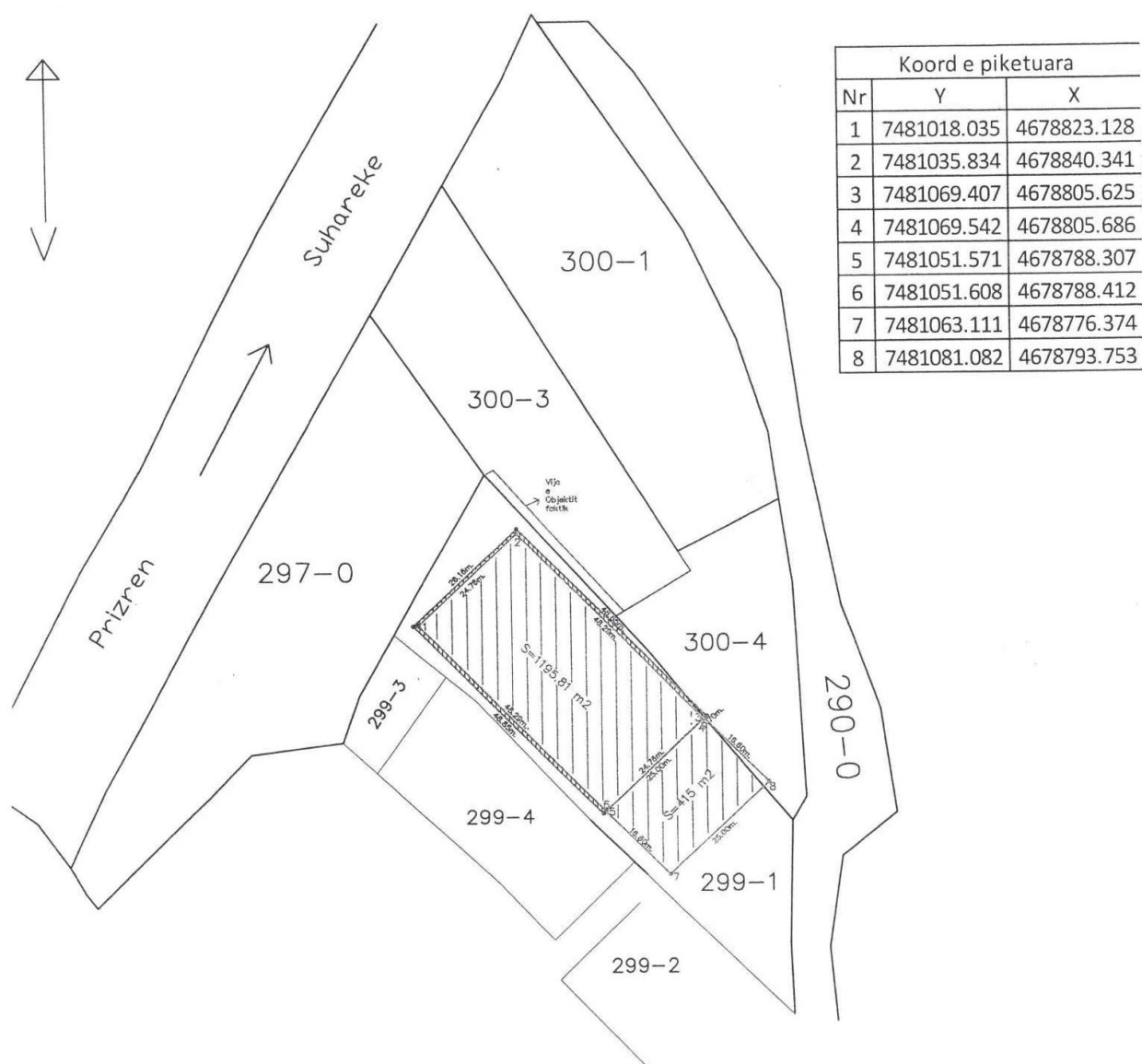


Fig. 2. Pamja nga skica e bazës së objektit dhe kordinatat



Fig. 3. Pamja nga lokacioni i fabrikës për prodhimin e brumërave

3.3. Distanca nga qendrat e banuara dhe objektet përreth

Lokacioni ku zhvillon aktivitetin e saj “Gerti Foods” SHPK ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit.

Sipas gjendjes ekzistuese të konstatuar në terren, lokacioni kufizohet kryesisht me parcela ku zhvillohen aktivitete ekonomike, afariste dhe shërbime të ndryshme. Në afërsi të lokacionit nuk janë evidentuar objekte me ndjeshmëri të veçantë mjedisore.

Objektet më të afërta të banimit ndodhen në distancë rreth 64–194 m nga kufiri i parcelave të projektit. Kjo distancë, së bashku me karakterin e zonës dhe masat teknike e mjedisore të aplikuara gjatë funksionimit, mundëson zhvillimin e aktivitetit pa ndikime të rëndësishme në zonat e banuara.

Ndikimet potenciale që lidhen me aktivitetin, si zhurma, pluhuri nga lëndët e para, lëvizja e automjeteve dhe gjenerimi i mbetjeve, kontrollohen përmes masave të përcaktuara në këtë Raport të VNM-së.

Lokacioni ka pozitë të përshtatshme për zhvillimin e aktivitetit të prodhimit të brumërave, duke pasur parasysh se ndodhet në një zonë me karakter të përzier dhe me aktivitete të tjera ekonomike përreth.

Në vazhdim paraqitet ortofotoja e lokacionit, ku paraqitet pozita e parcelave të fabrikës dhe distancat relative ndaj objekteve të banimit dhe objekteve të tjera përreth.

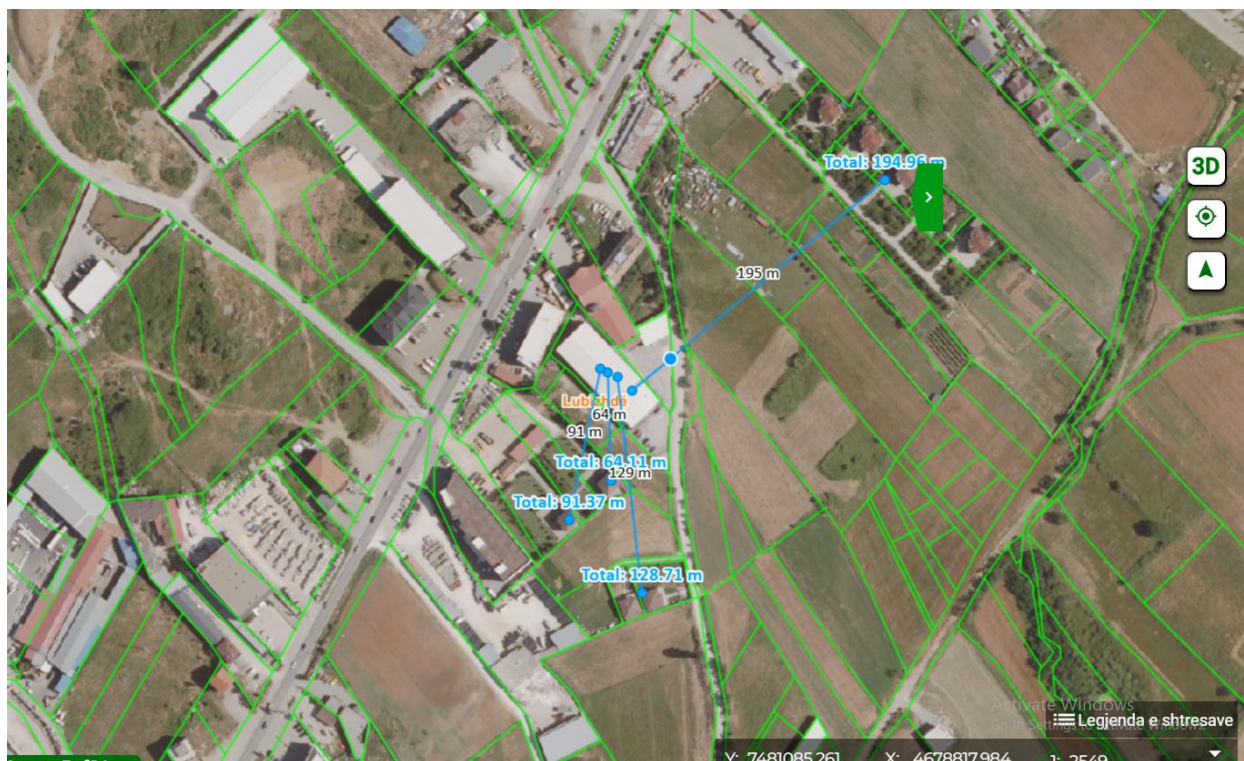


Fig 4. Pamja e staelitore të terrenit të parcelës dhe distancat me objektet e banimit

3.4. Karakteristikat pedologjike, gjeomorfologjike, gjeologjike, hidrogjeologjike dhe sizmologjike

Zona e Lubizhdës bën pjesë në Rrafshin e Prizrenit dhe karakterizohet nga terren kryesisht i rrafshët, me përdorim të kombinuar bujqësor, afarist dhe ekonomik. Lokacioni i fabrikës ndodhet në një zonë ku janë të zhvilluara edhe aktivitete të tjera ekonomike.

Nga aspekti pedologjik, tokat e zonës përbëhen kryesisht nga depozitime aluviale dhe deluviale, me përbërje argjilo-ranore. Shtresa sipërfaqësore e tokës në lokacion është e ndikuar nga përdorimi dhe zhvillimi ekzistues i objektit dhe infrastrukturës përcjellëse.

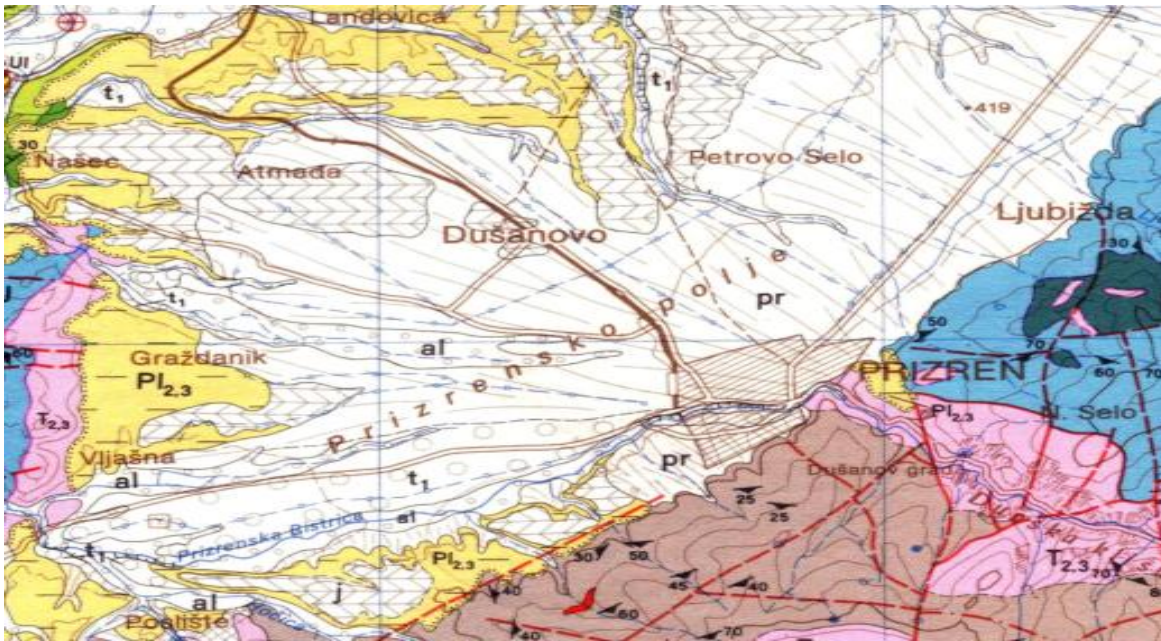
Nga aspekti geomorfologjik, lokacioni karakterizohet nga reliev kryesisht i rrafshët dhe pjerrësi e vogël. Terreni është i përshtatshëm për zhvillimin e aktivitetit ekzistues dhe nuk janë evidentuar procese të theksuara të erozionit apo rrëshqitjeve të tokës.

Nga aspekti gjeologjik, zona përbëhet kryesisht nga depozitime sedimentare të reja, të përfaqësuara nga materiale si zhavorri, rëra dhe argjila. Në lokacion nuk janë evidentuar dukuri të veçanta të paqëndrueshmërisë gjeologjike që do të paraqisnin kufizim për funksionimin e objektit ekzistues.

Nga aspekti hidrogjeologjik, në zonën më të gjerë mund të paraqiten ujëra nëntokësore, thellësia e të cilave varet nga karakteristikat e shtresave gjeologjike dhe kushtet lokale. Në afërsi të drejtpërdrejtë të lokacionit nuk janë evidentuar burime të rëndësishme ujore që mund të ndikohen drejtpërdrejt nga aktiviteti i fabrikës. Për mbrojtjen e tokës dhe ujërave do të zbatohen masa për menaxhimin e kontrolluar të mbetjeve dhe ujërave të përdorura.

Nga aspekti sizmologjik, zona e Prizrenit karakterizohet me aktivitet sizmik dhe rreziku sizmik duhet të merret parasysh në përputhje me standardet teknike dhe kërkesat përkatëse të ndërtimit. Objekti ekzistues duhet të mirëmbahen dhe të përdoret në përputhje me kërkesat teknike dhe të sigurisë në fuqi.

Në përgjithësi, karakteristikat pedologjike, geomorfologjike, gjeologjike dhe hidrogjeologjike të lokacionit nuk paraqesin kufizime të veçanta për zhvillimin e aktivitetit ekzistues të prodhimit të brumërave, ndërsa ndikimet e mundshme mjedisore menaxhohen përmes masave të përcaktuara në këtë Raport të VNM-së.



Legjenda

J -Jurasiku
 T_{2,3} - Triasiku
 Pl_{2,3} -Plioceni
 al -Aluvionet
 pr -Praluvionet

Fig. 5. Harta Gjeologjike e Regjionit të Prizrenit 1:25000

3.5. Burimi i furnizimit me ujë

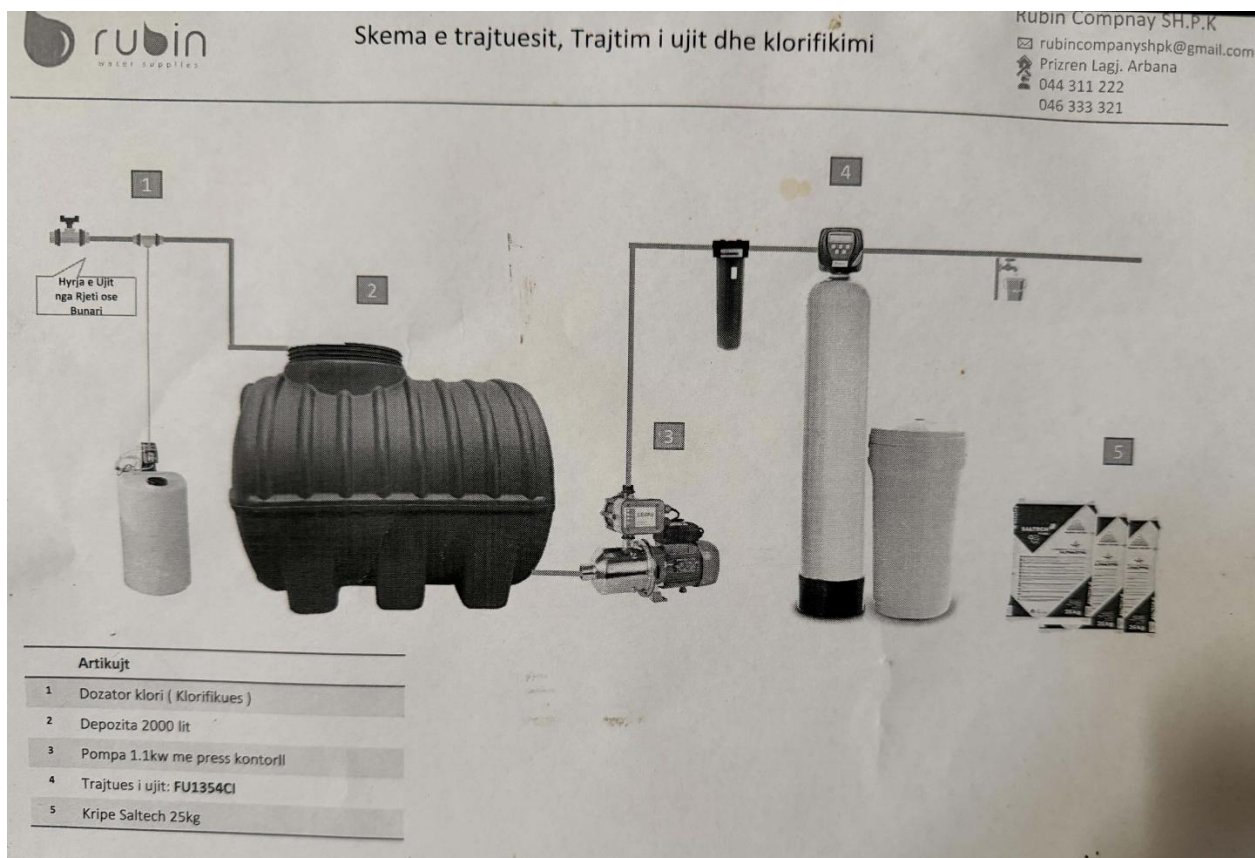
Furnizimi me ujë për nevojat e “Gerti Foods” SHPK sigurohet përmes sistemit ekzistues të furnizimit me ujë në lokacion (pusit privat), i cili është i lidhur me objektin e fabrikës.

Uji përdoret kryesisht për:

- përgatitjen e brumërave dhe procesin teknologjik;
- pastrimin dhe higjienizimin e pajisjeve dhe ambienteve të prodhimit;
- nevojat sanitare të punonjësve;
- mirëmbajtjen dhe pastrimin e hapësirave të jashtme, sipas nevojës.

Uji i përdorur për përgatitjen e produkteve dhe për qëllime higjieno-sanitare duhet të plotësojë kërkesat përkatëse të cilësisë për përdorim në industrinë ushqimore.

Përdorimi i ujit bëhet në mënyrë racionale, ndërsa ujërat e përdorura menaxhohen përmes sistemit ekzistues të kanalizimit, në përputhje me kushtet teknike dhe kërkesat ligjore.



3.6. Karakteristikat klimatike

Zona e Lubizhdës, në kuadër të Komunës së Prizrenit, karakterizohet nga klimë kontinentale me ndikime të moderuara mesdhetare, me vera relativisht të nxehta dhe dimra të ftohtë.

Temperatura mesatare vjetore është rreth 12°C. Gjatë muajve të verës temperaturat mund të arrijnë mbi 30°C, ndërsa temperaturat më të ulëta regjistrohen gjatë periudhës së dimrit.

Reshjet mesatare vjetore lëvizin përafërsisht ndërmjet 670–820 mm, ndërsa lagështia relative mesatare vjetore është rreth 66–70%.

Në zonë mbizotërojnë erërat me drejtim verior, me shpejtësi mesatare rreth 3 m/s.

Kushtet klimatike të zonës janë të përshtatshme për zhvillimin e aktivitetit të fabrikës për prodhimin e brumërave. Gjatë funksionimit të fabrikës, kushtet klimatike merren parasysh në organizimin e ventilimit, kontrollin e temperaturës dhe menaxhimin e pluhurit dhe emetimeve të mundshme në ajër.

3.7. Karakteristikat natyrore (flora dhe fauna)

Zona e Lubizhdës karakterizohet nga një mjedis kryesisht rural dhe pjesërisht ekonomik-afarist, me vegjetacion të zakonshëm të zonave fushore të Rrafshit të Dukagjinit. Në hapësirat përreth lokacionit mund të haset vegjetacion barishtor dhe bimësi spontane, të ndikuara nga aktivitetet bujqësore dhe antropogjene.

Fauna e zonës përfaqësohet kryesisht nga lloje të zakonshme të zonave fushore dhe agro-ekosistemeve, duke përfshirë gjitarë të vegjël, brejtës, zvarranikë dhe shpendë të zakonshëm.

Në lokacionin e fabrikës nuk janë evidentuar habitate të ndjeshme ekologjike, zona të mbrojtura natyrore apo specie të rralla dhe të rrezikuara me rëndësi të veçantë konservuese.

Oborri i fabrikës së “Gerti Foods” SHPK nuk disponon sipërfaqe të gjelbra të dedikuara. Një pjesë e sipërfaqes është e zënë nga objekti i fabrikës, ndërsa pjesa tjetër është e asfaltuar dhe shfrytëzohet për parking, qarkullimin e automjeteve, ngarkim-shkarkim dhe manipulimin e mallrave.

Për shkak të karakterit të ndërtuar të lokacionit dhe mungesës së habitateve natyrore brenda parcelës, ndikimi i aktivitetit të fabrikës në florën dhe faunën lokale vlerësohet të jetë i kufizuar.

3.8. Karakteristikat e peizazhit dhe efektet vizuale

Peizazhi i zonës së Lubizhdës karakterizohet nga ndërthurja e sipërfaqeve bujqësore, objekteve ekonomike dhe afariste, si dhe infrastrukturës rrugore dhe teknike ekzistuese. Zona ka karakter të përzier rural dhe ekonomik, me zhvillim të aktiviteteve të ndryshme.

Objekti i fabrikës për prodhimin e brumërave është tashmë i ndërtuar dhe paraqet pjesë të strukturës ekzistuese të zonës. Për këtë arsye, funksionimi i fabrikës nuk pritet të shkaktojë ndryshime të rëndësishme në peizazhin ekzistues ose ndikime të theksuara vizuale.

Për ruajtjen e një pamjeje të rregullt të lokacionit, do të sigurohet mirëmbajtja e objektit dhe hapësirave përreth, organizimi i rregullt i materialeve, parkingut dhe hapësirave për manipulim, si dhe menaxhimi i kontrolluar i mbeturinave.

Në përgjithësi, ndikimi vizual i aktivitetit të fabrikës në peizazhin përreth vlerësohet të jetë i ulët dhe i kufizuar në hapësirën e lokacionit.

3.9. Trashëgimia kulturore dhe historike

Në lokacionin e projektit dhe në afërsi të drejtpërdrejtë të tij nuk janë identifikuar objekte të mbrojtura të trashëgimisë kulturore ose historike, si dhe nuk janë evidentuar zona me rëndësi arkeologjike.

Në territorin më të gjerë të Komunës së Prizrenit gjenden monumente dhe zona me rëndësi kulturore, si Kalaja e Prizrenit, Ura e Gurit dhe objekte të tjera historike, të cilat ndodhen jashtë ndikimit të drejtpërdrejtë të projektit.

3.10. Popullsia dhe karakteristikat demografike

Lokacioni i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, në një zonë me karakter të përzier rural dhe ekonomik-afarist.

Vendbanimet përreth karakterizohen nga përdorim i kombinuar i territorit për banim, bujqësi dhe aktivitete ekonomike, ndërsa objektet e banimit ndodhen në distancë të caktuar nga lokacioni i fabrikës.

Aktiviteti i fabrikës pritet të ketë ndikim pozitiv në zhvillimin ekonomik lokal, kryesisht përmes krijimit dhe ruajtjes së vendeve të punës, angazhimit të shërbimeve lokale dhe furnizimit të tregut me produkte ushqimore.

Gjithashtu, funksionimi i fabrikës kontribuon në zhvillimin e zinxhirit lokal të furnizimit, përmes bashkëpunimit me furnizues të lëndëve të para, transportues, markete, restorante dhe subjekte të tjera të gastronomisë.

Me zbatimin e masave të përcaktuara për mbrojtjen e mjedisit, aktiviteti nuk pritet të shkaktojë ndikime të rëndësishme negative në popullsinë dhe vendbanimet përreth.

3.11. Objektet ekzistuese

Në kuadër të lokacionit të fabrikës së “Gerti Foods” SHPK, në parcelat kadastrale P-71813046-00299-1 dhe P-71813046-00300-4, është i ndërtuar objekti i fabrikës për prodhimin e brumërave, i cili shfrytëzohet për zhvillimin e aktivitetit të planifikuar.

Objekti përfshin hapësirat e prodhimit, administratës, magazinimit dhe hapësirat tjera përcjellëse të nevojshme për funksionimin e fabrikës.

Në zonën përreth lokacionit janë të pranishme objekte dhe aktivitete të ndryshme ekonomike, përfshirë objekte industriale, depo, biznese tregtare dhe infrastruktura përcjellëse.

3.12. Zona të ndjeshme, kërkime shkencore dhe zona me qëllime të veçanta

Lokacioni i projektit nuk ndodhet në zona të mbrojtura natyrore, parqe kombëtare, rezervate ekologjike ose zona me rëndësi të veçantë shkencore.

Bazuar në vlerësimin e lokacionit, zona karakterizohet nga ekosistemi i zakonshëm rural dhe industrial, pa elemente të veçanta ekologjike që mund të ndikohen ndjeshëm nga aktiviteti i planifikuar.

Megjithatë, gjatë operimit të fabrikës do të zbatohen masa për kontrollin e pluhurit, zhurmës, mbetjeve dhe mbrojtjen e tokës dhe ujërave, me qëllim minimizimin e ndikimeve në mjedisin përreth.

4. GJENDJA EKZISTUESE E MJEDISIT

Gjendja aktuale e mjedisit në territorin e analizuar, në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, karakterizohet nga një mjedis me ndikime antropogjene të moderuara. Në zonën përreth janë të pranishme aktivitete bujqësore, afariste dhe ekonomike, si dhe objekte të ndryshme të shërbimeve dhe prodhimit.

Lokacioni i fabrikës së “Gerti Foods” SHPK ndodhet në një zonë me karakter të përzier rural dhe ekonomik-afarist, ku përdorimi i tokës është i kombinuar ndërmjet aktiviteteve ekonomike, sipërfaqeve bujqësore dhe banimit.

Në hapësirat përreth lokacionit paraqitet kryesisht vegjetacion barishtor dhe bimësi spontane, ndërsa fauna përfaqësohet nga lloje të zakonshme të zonave fushore dhe të mjedisëve të ndikuara nga aktiviteti njerëzor, si shpendë, gjitarë të vegjël, zvarranikë dhe insekte. Në lokacionin e fabrikës nuk janë evidentuar habitate të veçanta me rëndësi të lartë ekologjike apo zona të mbrojtura natyrore.

Gjendja ekzistuese e mjedisit ndikohet edhe nga trafiku rrugor dhe aktivitetet ekonomike të zhvilluara në zonën përreth. Megjithatë, në bazë të gjendjes së konstatuar në terren, nuk janë evidentuar burime të veçanta të ndotjes që do të paraqisnin kufizim për funksionimin e fabrikës. Aktiviteti i “Gerti Foods” SHPK zhvillohet në objektin ekzistues të fabrikës dhe përfshin prodhimin e brumërave. Funksionimi i saj duhet të realizohet në përputhje me kërkesat ligjore dhe masat e përcaktuara për mbrojtjen e ajrit, ujit, tokës, shëndetit të njerëzve dhe mjedisit në përgjithësi.

4.1. Degradimi i mjedisit

Problemet mjedisore në zonën e analizuar lidhen kryesisht me aktivitetet ekonomike dhe afariste ekzistuese, qarkullimin e automjeteve, përdorimin e tokës dhe aktivitetet bujqësore.

Nga vlerësimi i gjendjes ekzistuese të lokacionit dhe zonës përreth, nuk janë evidentuar burime të mëdha të ndotjes industriale apo degradime të konsiderueshme të mjedisit.

Për aktivitetin e fabrikës “Gerti Foods” SHPK, ndikimet potenciale në mjedis lidhen kryesisht me:

- gjenerimin e mbetjeve nga procesi i prodhimit dhe ambalazhimit;
- krijimin e sasive të kufizuara të pluhurit gjatë manipulimit dhe përpunimit të miellit;
- ujërat e përdorura nga procesi i pastrimit dhe higjienizimit;
- zhurmën nga pajisjet teknologjike dhe qarkullimi i automjeteve;
- emetimet nga automjetet gjatë furnizimit dhe shpërndarjes së produkteve;
- konsumimin e energjisë dhe burimeve të tjera gjatë procesit të prodhimit.

Këto ndikime konsiderohen të menaxhueshme, ndërsa me zbatimin e masave teknike dhe mjedisore të përcaktuara në këtë raport të VNM-së, mund të minimizohen dhe të mbahen brenda niveleve të pranueshme.

4.2. Cilësia e ajrit

Cilësia e ajrit në zonën ku zhvillon aktivitetin “Gerti Foods” SHPK, në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, ndikohet kryesisht nga karakteri i përzier rural dhe ekonomik i zonës, si dhe nga trafiku rrugor dhe aktivitetet e tjera që zhvillohen në afërsi.

Burimet kryesore që mund të ndikojnë në cilësinë e ajrit janë:

- trafiku rrugor, veçanërisht automjetet që qarkullojnë në rrugët përreth lokacionit;
- aktivitetet ekonomike dhe afariste në zonën përreth;
- pluhuri i ngritur nga qarkullimi i automjeteve, veçanërisht gjatë periudhave të thata;
- emetimet nga automjetet që përdoren për furnizimin e fabrikës me lëndë të para dhe shpërndarjen e produkteve të gatshme;
- pluhuri i mundshëm nga manipulimi i miellit dhe lëndëve të tjera pluhurore gjatë procesit teknologjik.

Nga vetë aktiviteti i fabrikës nuk priten emetime të konsiderueshme të ndotësve atmosferikë, pasi procesi i prodhimit të brumërave nuk përfshin procese të rënda industriale ose përdorim të lëndëve të para me karakter të rrezikshëm.

Për ruajtjen e cilësisë së ajrit do të sigurohet ventilimi i përshtatshëm i ambienteve, mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve, kontrolli i pluhurit dhe pastrimi i hapësirave, si dhe organizimi racional i transportit.

Në përgjithësi, ndikimi i aktivitetit të fabrikës në cilësinë e ajrit vlerësohet të jetë i kufizuar dhe i menaxhueshëm, me kusht që të zbatohen masat e përcaktuara për mbrojtjen e ajrit.

4.3. Ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore

Zona e Lubizhdës karakterizohet nga prania e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore të lidhura me sistemin hidrologjik të Rrafshit të Prizrenit. Në afërsi të drejtpërdrejtë të lokacionit nuk janë evidentuar burime të rëndësishme ujore që mund të ndikohen drejtpërdrejt nga aktiviteti.

Ujërat nëntokësore gjenden në thellësi të ndryshme dhe lidhen me strukturën gjeologjike të terrenit, kryesisht me depozitime aluviale dhe sedimentare.

Burimet potenciale të ndikimit në ujëra nga aktiviteti i kompanisë mund të jenë:

- rrjedhjet aksidentale nga materialet e magazinuara;
- ujërat atmosferike që bien në kontakt me sipërfaqet ku ruhen mbetjet metalike;
- menaxhimi jo i duhur i mbetjeve.

Për minimizimin e ndikimeve do të zbatohen masa për:

- sistemimin e sipërfaqeve të punës;
- ruajtjen e mbetjeve metalike në mënyrë të kontrolluar;
- mirëmbajtjen e pastërtisë së lokacionit;
- menaxhimin adekuat të ujërave atmosferike.

Në këto kushte, ndikimi në ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore vlerësohet si minimal.

4.4. Toka dhe përdorimi i saj

Lokacioni i fabrikës në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, karakterizohet nga përdorim i kombinuar i tokës, ku përveç sipërfaqeve bujqësore janë zhvilluar edhe aktivitete ekonomike dhe afariste.

Nga aspekti pedologjik, zona karakterizohet kryesisht nga depozitime aluviale dhe deluviale, me përbërje argjilo-ranore. Në lokacionin e fabrikës, toka është e ndikuar nga zhvillimi ekzistues i objektit dhe infrastruktura përcjellëse.

Edhe pse parcelat sipas të dhënave kadastrale figurojnë si tokë bujqësore, lokacioni sipas planifikimit hapësinor ndodhet në Zonën e Shfrytëzimit të Përzier (ZSHP), ku ndër shfrytëzimet e lejuara përfshihet edhe industria e prodhimeve të lehta dhe prodhimi i ushqimeve.

Për aktivitetin e fabrikës, burimet potenciale të ndikimit në tokë lidhen kryesisht me:

- depozitimimin ose menaxhimin jo të duhur të mbetjeve;
- rrjedhjet aksidentale nga pajisjet ose substancat ndihmëse;
- qarkullimin e automjeteve dhe aktivitetet e ngarkim-shkarkimit;
- mirëmbajtjen dhe pastrimin e hapësirave të fabrikës.

Meqenëse hapësirat e objektit dhe pjesa më e madhe e oborrit janë të ndërtuara ose të asfaltuara, mundësia e kontaktit të drejtpërdrejtë të ndotësve me tokën është e kufizuar.

5. PËRSHKRIMI I ALTERNATIVAVE TË PROJEKTIT

5.1. Përshkrimi i alternativave të realizueshme

Në kuadër të vlerësimit të ndikimit në mjedis janë shqyrtuar alternativat kryesore të realizueshme për zhvillimin e aktivitetit të fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK. Meqenëse objekti i fabrikës është tashmë i ndërtuar dhe funksional, alternativat lidhen kryesisht me mënyrën e funksionimit, përdorimin e lokacionit dhe menaxhimin e ndikimeve mjedisore.

Alternativat e shqyrtuara janë:

Alternativa 1 – Vazhdimi i aktivitetit në lokacionin ekzistues

Kjo alternativë nënkupton vazhdimin e aktivitetit të prodhimit të brumërave në objektin ekzistues, duke shfrytëzuar infrastrukturën dhe pajisjet ekzistuese. Kjo alternativë shmang nevojën për ndërtim të një objekti të ri dhe për ndërhyrje shtesë në tokë.

Alternativa 2 – Përmirësimi i procesit teknologjik dhe masave mjedisore

Kjo alternativë përfshin përdorimin sa më efikas të lëndëve të para dhe energjisë, mirëmbajtjen e pajisjeve, përmirësimin e ventilimit, kontrollin e pluhurit, ndarjen dhe menaxhimin e mbetjeve, si dhe optimizimin e transportit dhe shpërndarjes së produkteve.

Alternativa 3 – Zhvendosja e aktivitetit në lokacion tjetër

Kjo alternativë do të kërkonte sigurimin e një lokacioni të ri, ndërtimin ose përshtatjen e objektit, krijimin e infrastrukturës së re dhe investime shtesë. Përveç kostove më të larta, kjo do të mund të shkaktonte ndikime të reja gjatë ndërtimit dhe shfrytëzimit të tokës.

Alternativa 4 – Mosrealizimi/vazhdimi i mosfunksionimit të projektit

Kjo alternativë nënkupton ndërprerjen ose moszhvillimin e aktivitetit në lokacion. Edhe pse do të shmangeshin ndikimet që lidhen me funksionimin e fabrikës, kjo do të nënkuptonte humbjen e përfitimeve ekonomike, vendeve të punës dhe furnizimit të tregut me produkte ushqimore.

Nga shqyrtimi i alternativave, vazhdimi i aktivitetit në lokacionin ekzistues, i shoqëruar me zbatimin e masave për mbrojtjen e mjedisit dhe përmirësimin e vazhdueshëm të procesit teknologjik, konsiderohet alternativa më e përshtatshme.

5.2. Arsye kryesore për zgjedhjen e alternativës së caktuar

Alternativa e zgjedhur është vazhdimi i aktivitetit të fabrikës për prodhimin e brumërave në lokacionin ekzistues, duke zbatuar masat për mbrojtjen e mjedisit dhe përmirësimin e vazhdueshëm të procesit teknologjik.

Arsyet kryesore për zgjedhjen e kësaj alternative janë:

- objekti i fabrikës është tashmë i ndërtuar dhe i përshtatur për zhvillimin e aktivitetit;
- lokacioni disponon infrastrukturën e nevojshme për funksionimin e fabrikës;
- lokacioni ka qasje të mirë në rrjetin rrugor, duke lehtësuar furnizimin me lëndë të para dhe shpërndarjen e produkteve;
- sipas planifikimit hapësinor, lokacioni ndodhet në Zonën e Shfrytëzimit të Përzier (ZSHP), ku lejohet edhe zhvillimi i aktiviteteve të prodhimit të ushqimeve;

- vazhdimi i aktivitetit nuk kërkon shfrytëzim të një lokacioni të ri dhe ndërhyrje të reja të rëndësishme në tokë;
- mundëson krijimin dhe ruajtjen e vendeve të punës dhe zhvillimin e ekonomisë lokale;
- siguron furnizimin e tregut me produkte ushqimore dhe krijon lidhje me marketet, restorantet dhe subjektet e tjera të gastronomisë;
- ndikimet potenciale në ajër, ujë, tokë, zhurmë dhe mbetje janë të kufizuara dhe të menaxhueshme përmes masave të përcaktuara në këtë Raport të VNM-së.

Në bazë të këtyre faktorëve, vazhdimi i aktivitetit në lokacionin ekzistues paraqet alternativën më të arsyeshme nga aspekti teknik, ekonomik, hapësinor dhe mjedisor.

5.3. Vendndodhja ose rruga

Lokacioni i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, në parcelat kadastrale P-71813046-00299-1 dhe P-71813046-00300-4, me sipërfaqe totale prej 3,676 m².

Lokacioni ndodhet në anën e djathtë të rrugës magjistrale Prizren–Suharekë, rreth 2 km nga qyteti i Prizrenit. Qasja në fabrikë realizohet përmes rrugë sekondare, i cili mundëson lidhje të përshtatshme me rrugët kryesore të rajonit.

Përmes këtij rrjeti sigurohet:

- furnizimi i fabrikës me lëndë të para dhe materiale të ambalazhimit;
- transporti i produkteve të gatshme drejt marketëve, supermarketeve, restoranteve dhe subjekteve të tjera të gastronomisë;
- qarkullimi i automjeteve të punonjësve dhe mjeteve të furnizimit;
- lidhja me drejtimin Prizren–Suharekë, Prizren–Gjakovë dhe me Autostradën “Ibrahim Rugova”.

Duke qenë se fabrika është tashmë e ndërtuar dhe lokacioni disponon infrastrukturën ekzistuese rrugore, nuk parashihet ndërtimi i një rruge të re apo hapja e traseve të reja për realizimin e projektit.

Rruga e qasjes dhe hapësirat e brendshme të lokacionit shërbejnë për hyrjen dhe daljen e automjeteve, parkingun, ngarkim-shkarkimin e lëndëve të para dhe produkteve të gatshme, si dhe për operimin normal të fabrikës.

5.4. Ndikimet në mjedis dhe shëndetin e njeriut

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK mund të shoqërohet me ndikime të kufizuara në mjedis dhe në shëndetin e njerëzve. Duke marrë parasysh karakteristikat e aktivitetit, lokacionin dhe masat e parashikuara për mbrojtjen e mjedisit, këto ndikime vlerësohen si të menaxhueshme.

Në përgjithësi, aktiviteti i fabrikës nuk pritet të shkaktojë ndikime të rëndësishme negative në mjedis dhe shëndetin e njeriut, ndërsa ndikimet e mundshme janë kryesisht lokale, të kufizuara dhe të kontrollueshme përmes masave teknike, organizative dhe mjedisore.

Ndikimi në cilësinë e ajrit

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK mund të ketë ndikim të kufizuar në cilësinë e ajrit, kryesisht për shkak të pluhurit që mund të krijohet gjatë pranimi, transportit dhe manipulimit të miellit dhe lëndëve të tjera pluhurore, si dhe nga qarkullimi i automjeteve.

Burimet kryesore të mundshme të ndikimit në ajër janë:

- pluhuri gjatë pranimi dhe manipulimit të miellit;
- pluhuri gjatë procesit të përgatitjes dhe përzierjes së brumit;
- emetimet nga automjetet që furnizojnë fabrikën dhe shpërndajnë produktet;
- pluhuri i ngritur nga qarkullimi i automjeteve në hapësirat e lokacionit;
- emetimet e kufizuara që mund të krijohen nga pajisjet teknologjike, në varësi të mënyrës së funksionimit të tyre.

Për minimizimin e ndikimit në cilësinë e ajrit do të zbatohen masa si ventilimi i përshtatshëm i ambienteve, mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve, mbajtja e pastër e hapësirave të prodhimit, kontrolli i pluhurit gjatë manipulimit të miellit dhe organizimi racional i transportit.

Duke marrë parasysh natyrën e procesit teknologjik, objektin ekzistues dhe masat e parashikuara, ndikimi i fabrikës në cilësinë e ajrit pritet të jetë lokal, me intensitet të ulët dhe i menaxhueshëm. Nuk priten emetime të rëndësishme të ndotësve atmosferikë nga vetë procesi i prodhimit të brumërave, nëse pajisjet dhe sistemet e ventilimit mirëmbahen dhe funksionojnë sipas kërkesave teknike.

Ndikimi në ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të ketë ndikim të rëndësishëm në ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore, pasi aktiviteti nuk përfshin përdorimin e substancave të rrezikshme ose procese që gjenerojnë shkarkime të konsiderueshme industriale.

Ndikimet e mundshme lidhen kryesisht me:

- ujërat e përdorura gjatë pastrimit dhe higjienizimit të pajisjeve dhe ambienteve të prodhimit;
- ujërat sanitare të krijuara nga punonjësit;
- rrjedhjet aksidentale të vajrave ose substancave të tjera nga automjetet dhe pajisjet;
- menaxhimin jo të duhur të mbetjeve, i cili potencialisht mund të shkaktojë ndotje të tokës dhe ujërave nëntokësore.

Ujërat e përdorura do të menaxhohen përmes sistemit ekzistues të kanalizimit, ndërsa nuk do të lejohet shkarkimi i drejtpërdrejtë i ujërave të ndotura në kanale, tokë apo trupa ujorë.

Sipërfaqet e objektit dhe pjesa kryesore e hapësirave të jashtme janë të ndërtuara dhe të asfaltuara, gjë që zvogëlon mundësinë e depërtimit të ndotësve në tokë dhe ujërat nëntokësore.

Për mbrojtjen e ujërave do të zbatohen këto masa:

- mirëmbajtja e rregullt e sistemit të kanalizimit;
- pastrimi dhe mirëmbajtja e pajisjeve sipas procedurave të përcaktuara;
- grumbullimi dhe largimi i kontrolluar i mbetjeve;
- parandalimi dhe reagimi i menjëhershëm ndaj rrjedhjeve aksidentale;

Në përgjithësi, ndikimi në ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore vlerësohet si i ulët dhe i menaxhueshëm, sepse uji i cili përdoret për pastrim nuk ndodhet në atë masë sa të trajtohet para shkarkimit me kusht që të zbatohen masat e përcaktuara për menaxhimin e ujërave të përdorura dhe mbrojtjen e tokës.

Ndikimi në tokë

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndikim të rëndësishëm në tokë, pasi objekti është tashmë i ndërtuar dhe pjesa më e madhe e lokacionit është e shtruar me sipërfaqe të forta dhe të asfaltuara.

Ndikimet e mundshme në tokë mund të lidhen kryesisht me:

- menaxhimin jo të duhur të mbetjeve të prodhimit dhe ambalazhimit;
- rrjedhjet aksidentale nga automjetet ose pajisjet;
- depozitimin e pakontrolluar të materialeve;
- aktivitetet e ngarkim-shkarkimit dhe qarkullimin e automjeteve.

Për minimizimin e këtyre ndikimeve, mbetjet do të grumbullohen dhe menaxhohen në mënyrë të kontrolluar, ndërsa hapësirat e punës dhe sipërfaqet e asfaltuara do të mirëmbahen rregullisht.

Në rast të rrjedhjeve aksidentale, do të ndërmerren masa të menjëhershme për izolimin dhe pastrimin e zonës së prekur, duke parandaluar depërtimin e ndotësve në tokë.

Ndikimi nga zhurma dhe vibrimet

Gjatë funksionimit të fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, burimet kryesore të zhurmës lidhen me funksionimin e pajisjeve teknologjike, sistemet e ventilimit dhe lëvizjen e automjeteve për furnizim dhe shpërndarje të produkteve.

Ndikimet kryesore potenciale janë:

- zhurma nga makineritë dhe pajisjet e prodhimit;
- zhurma nga pajisjet e ventilimit dhe sistemet ndihmëse;
- zhurma e krijuar gjatë ngarkimit dhe shkarkimit;
- zhurma nga lëvizja e automjeteve brenda dhe jashtë lokacionit.

Vibrimet pritet të jenë të kufizuara, pasi pajisjet teknologjike të fabrikës janë të instaluar në hapësira të përshtatshme dhe nuk zhvillohen procese të rënda industriale që gjenerojnë vibrime të konsiderueshme.

Ndikimi në shëndetin e njeriut

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndikime të rëndësishme negative në shëndetin e popullsisë përreth, nëse aktiviteti zhvillohet në përputhje me kërkesat teknike, higjieno-sanitare dhe mjedisore.

Ndikimet potenciale në shëndetin e njerëzve lidhen kryesisht me:

- ekspozimin e punëtorëve ndaj pluhurit të miellit gjatë pranimi dhe manipulimit të lëndëve të para;
- zhurmën nga pajisjet teknologjike dhe aktivitetet e transportit;

- rrezikun nga përdorimi i makinerive dhe pajisjeve gjatë procesit të prodhimit;
- ngarkim-shkarkimin dhe lëvizjen e automjeteve;
- kushtet e papërshtatshme të higjienës në rast të mosrespektimit të procedurave sanitare.

Ndikimi në peizazh dhe komunitetin përreth

Fabrika për prodhimin e brumërave e “Gerti Foods” SHPK është e ndërtuar në një zonë me karakter të përzier rural dhe ekonomik-afarist. Për shkak se objekti dhe infrastruktura përcjellëse ekzistojnë tashmë, funksionimi i fabrikës nuk pritet të shkaktojë ndryshime të rëndësishme në peizazhin ekzistues.

Ndikimet potenciale në peizazh lidhen kryesisht me pamjen e objektit, hapësirat e jashtme, qarkullimin e automjeteve dhe mënyrën e magazinimit të materialeve dhe mbetjeve. Këto ndikime do të minimizohen përmes:

- mirëmbajtjes së rregullt të objektit dhe hapësirave përreth;
- mbajtjes së pastër dhe të rregullt të oborrit dhe sipërfaqeve të asfaltuara;
- organizimit të rregullt të parkingut dhe hapësirave të ngarkim-shkarkimit;
- ruajtjes dhe magazinimit të kontrolluar të lëndëve të para dhe produkteve;
- grumbullimit dhe largimit të rregullt të mbetjeve.

Sa i përket komunitetit përreth, aktiviteti i fabrikës pritet të ketë ndikim kryesisht pozitiv përmes krijimit të vendeve të punës, angazhimit të shërbimeve lokale dhe furnizimit të tregut me produkte ushqimore. Aktiviteti krijon gjithashtu lidhje ekonomike me furnizuesit e lëndëve të para, transportuesit, marketet, restorantet dhe subjektet e tjera të gastronomisë.

Ndikimet potenciale negative për komunitetin lidhen kryesisht me trafikun, zhurmën dhe emetimet e kufizuara nga automjetet, të cilat do të kontrollohen përmes organizimit të transportit dhe zbatimit të masave mjedisore.

5.5. Proceset dhe teknologjia e prodhimit

Kompania “Gerti Foods” SHPK zhvillon aktivitetin e prodhimit të produkteve të ndryshme të brumërave, përfshirë tortilla, burek, pica të gatshme, kroasantë, petë për pite, petë për bakllava dhe produkte të tjera të ngjashme.

Procesi teknologjik kryhet në mënyrë të automatizuar, përmes linjave dhe pajisjeve teknologjike të dedikuara për përgatitjen, përpunimin, formësimin, pjekjen dhe paketimin e produkteve.

Automatizimi mundëson dozimin më të saktë të lëndëve të para, standardizimin e procesit dhe kontroll më të mirë të cilësisë dhe higjienës së produkteve.

Në mënyrë të përgjithshme, procesi teknologjik përfshin këto faza:

1. Pranimi dhe kontrolli i lëndëve të para;
2. Magazinimi i lëndëve të para në kushte të përshtatshme;
3. Dozimi automatik i përbërësve sipas recetave teknologjike;
4. Përzierja dhe përgatitja automatike e brumit;
5. Pushimi/fermentimi, sipas llojit të produktit;
6. Hapja, laminimi dhe formësimi automatik i brumit;
7. Mbushja dhe formësimi për produktet përkatëse;
8. Pjekja, sipas llojit të produktit;
9. Ftohja dhe kontrolli i cilësisë;
10. Paketimi dhe etiketimi automatik;
11. Magazinimi i produktit të gatshëm;
12. Shpërndarja tek marketet, supermarketet, restorantet dhe subjektet e tjera të gastronomisë.

Për tortilla, burek, petët e piteve dhe petët e bakllavasë, procesi përfshin kryesisht përgatitjen e brumit, laminimin/hollimin, prerjen dhe paketimin, ndërsa për picat e gatshme dhe kroasantët procesi përfshin edhe formësimin, vendosjen e përbërësve ose mbushjes dhe pjekjen, sipas specifikacionit të produktit.

Automatizimi i procesit teknologjik kontribuon në rritjen e efikasitetit të prodhimit, uniformitetin e produkteve, kontrollin e parametrave teknologjikë, uljen e humbjeve të lëndëve të para dhe përmirësimin e kushteve higjienike.

Nga aspekti mjedisor, procesi nuk përfshin procese të rënda industriale dhe nuk përdoren substanca të rrezikshme. Ndikimet kryesore potenciale lidhen me pluhurin e miellit, mbetjet ushqimore dhe ambalazhuese, ujërat e pastrimit, zhurmën nga pajisjet dhe konsumin e energjisë, të cilat menaxhohen përmes masave teknike dhe organizative të përcaktuara në këtë Raport të VNM-së.

5.6. Metodat e punës gjatë zbatimit dhe funksionimit të projektit

Meqenëse objekti i fabrikës është tashmë i ndërtuar dhe pajisjet teknologjike janë të instaluar, në këtë fazë nuk parashikohen punime të rëndësishme ndërtimore. Aktiviteti do të zhvillohet kryesisht në fazën e funksionimit të fabrikës.

Metodat e punës do të bazohen në përdorimin e linjave dhe pajisjeve të automatizuara, duke siguruar zhvillimin e kontrolluar dhe higjienik të procesit të prodhimit të brumërave.

Procesi i punës do të përfshijë:

- pranimin dhe kontrollin e lëndëve të para;
- magazinimin e tyre në kushte të përshtatshme;
- dozimin dhe përgatitjen automatike të përbërësve;
- përzierjen, përpunimin dhe formësimin e brumit;
- prodhimin e tortillave, burekut, picave të gatshme, kroasantëve, petëve për pite, petëve për bakllava dhe produkteve të tjera;
- pjekjen, sipas llojit të produktit;
- ftohjen, kontrollin e cilësisë dhe paketimin;
- magazinimin dhe shpërndarjen e produkteve të gatshme.

Gjatë funksionimit do të zbatohet mirëmbajtja periodike e pajisjeve dhe linjave automatike, në mënyrë që të sigurohet funksionimi i sigurt, efikas dhe me ndikim sa më të ulët në mjedis.

Gjithashtu, do të zbatohen procedura për:

- higjienën dhe sigurinë ushqimore;
- sigurinë dhe mbrojtjen e punëtorëve në vendin e punës;
- menaxhimin dhe ndarjen e mbetjeve;
- kontrollin e pluhurit dhe ventilimin e ambienteve;
- kontrollin e zhurmës;
- përdorimin racional të ujit dhe energjisë;
- mirëmbajtjen e sistemit të kanalizimit;
- reagimin ndaj rasteve të mundshme të avarive dhe situatave emergjente.

Shërbimet e mirëmbajtjes dhe servisimit të automjeteve të kompanisë do të kryhen në autoservise të licencuara, prandaj vajrat e përdorura, filtrat dhe materialet e ndotura nga servisimi nuk pritet të gjenerohen në lokacionin e fabrikës.

Në përgjithësi, metodat e punës janë të orientuara drejt automatizimit, efikasitetit të prodhimit, sigurisë ushqimore dhe minimizimit të ndikimeve në mjedis dhe shëndetin e punëtorëve.

5.7. Plani i lokacionit

Plani i lokacionit paraqet organizimin hapësinor të fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, e cila ndodhet në parcelat kadastrale P-71813046-00299-1 dhe P-71813046-00300-4, në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, me sipërfaqe totale prej 3,676 m².

Meqenëse objekti i fabrikës është tashmë i ndërtuar, plani i lokacionit bazohet në gjendjen ekzistuese dhe paraqet objektin, hapësirat e jashtme, qasjen rrugore dhe sipërfaqet e nevojshme për funksionimin e aktivitetit.

Në kuadër të lokacionit janë të organizuara këto hapësira kryesore:

- Objekti i fabrikës, me sipërfaqe bruto prej 1,614.060 m², përkatësisht rreth 1,199.054 m² sallë prodhuese dhe 415.006 m² hapësira administrative;
- hapësirat për pranimin dhe magazinimin e lëndëve të para;
- hapësirat për procesin teknologjik dhe prodhimin;
- hapësirat për paketimin dhe magazinimin e produkteve të gatshme;
- hapësirat për ngarkim dhe shkarkim;
- sipërfaqet e asfaltuara për qarkullim dhe manipulim të automjeteve;
- hapësirat për parkim;
- hapësirat për menaxhimin e kontrolluar të mbetjeve;
- qasja në rrjetin rrugor ekzistues.

Organizimi i lokacionit mundëson zhvillimin e rrjedhës së punës në mënyrë sa më funksionale, duke ndarë, sipas nevojës, lëvizjen e lëndëve të para nga procesi i prodhimit dhe shpërndarja e produkteve të gatshme.

5.8. Lloji dhe përzgjedhja e materialeve për realizimin e projektit

Meqenëse fabrika e “Gerti Foods” SHPK është tashmë e ndërtuar dhe pajisjet teknologjike janë të instaluar, në kuadër të këtij projekti nuk parashikohen punime të reja ndërtimore me përmasa të konsiderueshme. Materialet ekzistuese janë përzgjedhur në përputhje me kërkesat teknike, higjienike dhe të sigurisë për objektet e prodhimit ushqimor.

Në objekt janë përdorur dhe do të mirëmbahen materiale të përshtatshme për:

- konstruksionin dhe elementet ndërtimore të objektit;
- dyshemetë dhe sipërfaqet e punës, të përshtatshme për pastrim dhe dezinfektim të rregullt;

- muret dhe tavanet e ambienteve të prodhimit, me sipërfaqe të përshtatshme për higjienë;
- instalimet elektrike, ujësjellësin dhe kanalizimin;
- sistemet e ventilimit dhe pajisjet ndihmëse;
- linjat dhe pajisjet e automatizuara të prodhimit;
- materialet e paketimit të produkteve ushqimore, të përshtatshme për kontakt me ushqimin.

Për funksionimin dhe mirëmbajtjen e fabrikës do të përdoren materiale dhe pajisje që plotësojnë kërkesat për sigurinë ushqimore, higjienën, mbrojtjen e punëtorëve dhe mbrojtjen e mjedisit.

Përzgjedhja e materialeve të mirëmbajtjes dhe zëvendësimit do të bëhet duke i dhënë përparësi materialeve cilësore, të qëndrueshme, të sigurta dhe me ndikim sa më të ulët në mjedis.

5.9. Afati kohor për ekzekutimin dhe përfundimin e funksionimit të projektit sipas legjislacionit

Meqenëse objekti i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK është tashmë i ndërtuar dhe pajisjet teknologjike janë të instaluar, projekti nuk është në fazën e ndërtimit. Aktiviteti për të cilin hartohet Raporti i VNM-së lidhet me funksionimin dhe zhvillimin e veprimtarisë prodhuese në lokacionin ekzistues.

Nuk përcaktohet një afat i caktuar për përfundimin e funksionimit të fabrikës. Aktiviteti do të vazhdojë për aq kohë sa plotësohen kushtet teknike, higjieno-sanitare, mjedisore dhe ligjore dhe sa kohë që operatori posedon lejet dhe pëlqimet e nevojshme për ushtrimin e veprimtarisë.

Gjatë gjithë periudhës së funksionimit, “Gerti Foods” SHPK do të jetë përgjegjëse për:

- mirëmbajtjen e objektit dhe pajisjeve teknologjike;
- respektimin e kërkesave për mbrojtjen e mjedisit;
- menaxhimin e rregullt të mbetjeve;
- mirëmbajtjen e sistemeve të ujësjellësit, kanalizimit dhe ventilimit;
- respektimin e kërkesave për sigurinë dhe shëndetin në punë;
- zbatimin e kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në lejet përkatëse mjedisore.

Në rast të ndërprerjes përfundimtare të aktivitetit, operatori do të jetë i obliguar të ndërmarrë masat përkatëse për çmontimin e pajisjeve, largimin e materialeve dhe mbetjeve dhe rehabilitimin e hapësirave, sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe kushteve të përcaktuara nga autoritetet kompetente.

Pra, afati i funksionimit të projektit është i lidhur me kohëzgjatjen e veprimtarisë së kompanisë dhe vlefshmërinë e lejeve përkatëse, ndërsa përfundimi i aktivitetit do të shoqërohet me masat e nevojshme për mbylljen dhe rehabilitimin e lokacionit.

5.10. Madhësia e lokacionit ose objektit

Lokacioni i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK përfshin dy parcela kadastrale në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit:

- P-71813046-00299-1 – sipërfaqe 2,646 m²;
- P-71813046-00300-4 – sipërfaqe 1,030 m².

Sipërfaqja totale e lokacionit është 3,676 m².

Objekti i fabrikës është tashmë i ndërtuar dhe ka këto sipërfaqe:

- Salla e prodhimit: 1,199.054 m²;
- Hapësirat administrative: 415.006 m²;
- Sipërfaqja bruto e objektit: 1,614.060 m²;
- Etazhiteti maksimal: P+0/P+1.

Pjesa tjetër e sipërfaqes së parcelave shërben për oborrin funksional të fabrikës, parking, qarkullimin dhe manipulimin e automjeteve, ngarkim-shkarkimin, qasjen në objekt dhe hapësirat e nevojshme për funksionimin e aktivitetit.

Organizimi i sipërfaqeve është përshtatur me funksionin e fabrikës dhe mundëson zhvillimin e procesit teknologjik në mënyrë të sigurt, funksionale dhe higjienike. Sipërfaqet e jashtme janë kryesisht të asfaltuara dhe të përshtatura për qarkullim dhe manipulim.

5.11. Vëllimi i prodhimit

Vëllimi i prodhimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK përcaktohet në bazë të kapacitetit të linjave teknologjike në funksion, orarit të punës dhe kërkesës së tregut. Procesi i prodhimit zhvillohet në mënyrë kryesisht të automatizuar, duke mundësuar prodhim të vazhdueshëm dhe të standardizuar.

Në fabrikë prodhohen kryesisht:

- tortilla 50,000.00 copë/ditë
- burek 800kg/ditë
- pica të gatshme;

- krosantë;
- petë për pite;
- petë për bakllava;
- produkte të tjera të brumërave, sipas kërkesës së tregut.

Vëllimi i prodhimit mund të ndryshojë në varësi të llojit të produktit, porosisë, sezonalitetit dhe kapacitetit të shfrytëzimit të linjave teknologjike. Për këtë arsye, prodhimi nuk është domosdoshmërisht konstant gjatë gjithë vitit.

5.12. Kontrolli i ndotjes

Gjatë funksionimit të fabrikës “**Gerti Foods**” SHPK, kontrolli i ndotjes do të realizohet përmes masave teknike dhe organizative, me qëllim parandalimin dhe minimizimin e ndikimeve në ajër, ujë, tokë dhe mjedisin përreth.

Masat kryesore përfshijnë:

- **Ajri:** sigurimi i ventilimit të përshtatshëm të ambienteve të prodhimit dhe kontrolli i pluhurit të miellit gjatë manipulimit të lëndëve të para.
- **Ujërat:** përdorimi racional i ujit dhe mirëmbajtja e sistemit të kanalizimit; ujërat nga pastrimi nuk konsiderohen ujëra të ndotura në masë të madhe sa që të trajtohen.
- **Toka:** parandalimi i derdhjeve dhe depozitimit të pakontrolluar të mbetjeve në sipërfaqe të tokës.
- **Mbetjet:** ndarja, grumbullimi dhe largimi i rregullt i mbetjeve ushqimore, ambalazheve dhe mbetjeve të tjera nga lokacioni, përmes operatorëve të autorizuar sipas rastit.
- **Zhurma:** mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve dhe linjave automatike, si dhe organizimi i punës në mënyrë që zhurma të mbahet në nivele të pranueshme.
- **Transporti:** organizimi i hyrje-daljes së automjeteve dhe ngarkim-shkarkimit në mënyrë të kontrolluar, duke kufizuar zhurmën dhe emetimet e panevojshme.
- **Higjiena:** pastrimi dhe mirëmbajtja e rregullt e ambienteve të prodhimit, pajisjeve dhe sipërfaqeve të punës.

5.13. Trajtimi i mbeturinave

Gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK do të gjenerohen kryesisht mbetje ushqimore, materiale ambalazhuese dhe mbetje komunale. Këto mbetje do të grumbullohen dhe menaxhohen në mënyrë të kontrolluar, me qëllim parandalimin e ndotjes së tokës, ujit dhe ajrit.

Mbetjet kryesore të pritshme janë:

- mbetje ushqimore dhe brumi nga procesi i prodhimit;
- karton, plastikë dhe materiale të tjera ambalazhuese;
- mbetje komunale nga aktiviteti i punëtorëve;
- sasi të vogla të mbetjeve të mirëmbajtjes së pajisjeve.

Mbetjet do të ndahen sipas llojit, grumbullohen në vende të përcaktuara dhe largohen rregullisht nga lokacioni përmes operatorëve të autorizuar, sipas kërkesave ligjore.

Mbetjet ushqimore do të mbahen të ndara nga mbetjet e tjera dhe do të menaxhohen në mënyrë që të parandalohet fermentimi, përhapja e aromave dhe tërheqja e insekteve apo brejtësve.

Materialet e riciklueshme, si kartoni, letra dhe plastika, do të ndahen dhe, kur është e mundur, do t'u dorëzohen operatorëve të autorizuar për riciklim.

Mbetjet nuk do të digjen, groposen apo depozitohen në mënyrë të pakontrolluar brenda ose jashtë lokacionit.

Vajrat, filtrat dhe materialet e ndotura nga servisimi i automjeteve nuk pritet të gjenerohen në fabrikë, pasi servisimi i automjeteve kryhet në autoservise të licencuara.

Menaxhimi i mbeturinave do të bëhet në përputhje me legjislacionin në fuqi për menaxhimin e mbeturinave, duke synuar reduktimin, ndarjen, ripërdorimin dhe riciklimin e mbetjeve aty ku është e mundur.

5.14. Rregullimi i infrastrukturës rrugore të qasjes

Lokacioni i fabrikës “Gerti Foods” SHPK ka qasje të përshtatshme në rrjetin rrugor ekzistues të zonës. Fabrika ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, dhe lidhet me rrugët ekzistuese që mundësojnë qasje në drejtim të Prizrenit dhe Suharekës, si dhe lidhje me rrjetin kryesor rrugor të rajonit.

Meqenëse objekti dhe infrastruktura e qasjes janë tashmë të ndërtuara, në kuadër të këtij projekti nuk parashikohen ndërtime të reja apo zgjerime të rëndësishme të rrugëve ekzistuese.

Qasja në fabrikë shërben për:

- furnizimin e fabrikës me lëndë të para;
- hyrjen dhe daljen e automjeteve transportuese;
- ngarkimin dhe shkarkimin e produkteve;
- transportin dhe shpërndarjen e produkteve të gatshme;
- qarkullimin e punëtorëve dhe automjeteve të kompanisë.

Brenda lokacionit janë të organizuara sipërfaqe të përshtatshme për qarkullim, manovrim, ngarkim-shkarkim dhe parkim, duke mundësuar zhvillimin e sigurt të aktivitetit.

5.15. Përgjegjësia dhe procedura për menaxhimin e mjedisit

Përgjegjësia për zbatimin e masave për mbrojtjen e mjedisit gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK i takon operatorit të aktivitetit. Për këtë qëllim do të përcaktohen përgjegjësitë e personelit dhe do të zbatohen procedura të rregullta për kontrollin dhe menaxhimin e aspekteve mjedisore.

Përgjegjësitë kryesore përfshijnë:

- zbatimin e kushteve të përcaktuara në Pëlqimin Mjedisor dhe dokumentacionin përkatës;
- kontrollin e gjendjes së pajisjeve dhe linjave teknologjike;
- menaxhimin dhe ndarjen e mbeturinave;
- kontrollin e pastërtisë dhe higjienës së hapësirave të punës;
- parandalimin e derdhjeve dhe ndotjeve aksidentale;
- kontrollin e zhurmës, pluhurit dhe emetimeve të tjera;
- mirëmbajtjen e sistemit të ujësjellësit, kanalizimit dhe ventilimit;
- informimin dhe trajnimin e punëtorëve lidhur me masat mjedisore dhe procedurat emergjente.

Për menaxhimin e mjedisit do të zbatohet një procedurë e thjeshtë dhe funksionale:

Identifikimi i ndikimit → Parandalimi → Kontrolli → Monitorimi → Evidentimi → Masat korrigjuese.

Në rast të konstatimit të ndonjë parregullsie ose ndikimi të paplanifikuar, përgjegjësi i caktuar nga kompania do të ndërmarrë masat e nevojshme për ndalimin e burimit të ndikimit, eliminimin e pasojave dhe parandalimin e përsëritjes së tij.

5.16. Trajnimet

Gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, punëtorët do të trajnohen për kryerjen e sigurt dhe të drejtë të detyrave të tyre, si dhe për respektimin e kërkesave për mbrojtjen e mjedisit dhe sigurinë ushqimore.

5.17. Monitorimi

Gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, do të zbatohet monitorim periodik i aspekteve kryesore mjedisore, me qëllim që aktiviteti të zhvillohet në përputhje me kërkesat ligjore dhe kushtet e përcaktuara në Pëlqimin Mjedisor.

5.18. Planet për situata emergjente

Për fabrikën “Gerti Foods” SHPK do të zbatohen procedura për reagim ndaj situatave emergjente, me qëllim mbrojtjen e punëtorëve, objektit dhe mjedisit.

Situatat kryesore të mundshme emergjente janë:

- zjarri në objekt ose në pajisjet elektrike;
- defektet ose avaritë e pajisjeve dhe linjave automatike;
- ndërprerja e energjisë elektrike;
- rrjedhjet ose derdhjet aksidentale të materialeve;
- aksidentet gjatë ngarkimit, shkarkimit dhe transportit;
- dëmtimet e sistemit të ujësjellësit ose kanalizimit;
- tërmeti dhe fatkeqësitë e tjera natyrore.

Në rast emergjence do të zbatohen këto hapa:

Identifikimi i rrezikut → Ndalimi i procesit → Alarmimi dhe evakuimi → Ndërhyrja emergjente → Njoftimi i institucioneve kompetente → Pastrimi dhe rehabilitimi → Evidentimi i rastit.

Fabrika do të pajiset dhe mirëmbajë aparate dhe pajisje për shuarjen e zjarrit, sinjalistikë të nevojshme dhe dalje të lira emergjente. Punëtorët do të informohen dhe trajnohen për mënyrën e veprimit në raste emergjente.

Në rast të një derdhjeje aksidentale, aktiviteti do të ndërpritet në zonën përkatëse dhe materiali i derdhur do të mblidhet në mënyrë të sigurt, ndërsa mbetjet e krijuara do të menaxhohen sipas llojit të tyre.

5.19. Demolimi dhe rehabilitimi

Meqenëse fabrika e “Gerti Foods” SHPK është tashmë e ndërtuar, në kuadër të projektit nuk parashikohet demolimi apo ndërhyrje e rëndësishme në objekt gjatë fazës së funksionimit.

Në rast të ndërprerjes përfundimtare të aktivitetit, operatori do të ndërmarrë masat e nevojshme për mbylljen e sigurt të fabrikës dhe rehabilitimin e lokacionit, në përputhje me kërkesat ligjore dhe kushtet e përcaktuara nga autoritetet kompetente.

Masat kryesore do të përfshijnë:

- ndërprerjen dhe çaktivizimin e sigurt të pajisjeve dhe instalimeve;
- çmontimin e linjave dhe pajisjeve teknologjike, sipas nevojës;
- largimin e lëndëve të para dhe produkteve të mbetura;
- grumbullimin dhe largimin e të gjitha mbeturinave nga lokacioni;
- pastrimin e ambienteve dhe sipërfaqeve të fabrikës;
- largimin e materialeve që mund të paraqesin rrezik për mjedisin;
- kontrollin e gjendjes së tokës dhe sipërfaqeve të lokacionit;
- rehabilitimin e sipërfaqeve të dëmtuara, nëse konstatohet nevoja;
- sistemimin dhe rregullimin e hapësirave të jashtme.

Nëse në të ardhmen kërkohet demolimi i objektit, atëherë pronari i objektit bashkë me institucionet relevante do të realizon punimet sipas një plani të veçantë për çmontim/demolim dhe menaxhim të mbeturinave ndërtimore, duke siguruar ndarjen, grumbullimin dhe largimin e materialeve në mënyrë të kontrolluar.

Qëllimi i rehabilitimit do të jetë eliminimi i burimeve të mundshme të ndotjes, largimi i mbetjeve dhe kthimi i lokacionit në një gjendje të sigurt dhe të përshtatshme për përdorim të mëtejshëm, në përputhje me destinimin hapësinor të zonës.

5.20. Plani për menaxhimin e mjedisit

Plani për Menaxhimin e Mjedisit (PMM) për fabrikën “**Gerti Foods**” SHPK përcakton masat dhe përgjegjësitë që duhet të zbatohen gjatë funksionimit të aktivitetit, me qëllim parandalimin dhe minimizimin e ndikimeve negative në mjedis dhe mbrojtjen e shëndetit të punëtorëve dhe komunitetit përreth.

5.21. Përshkrimi i alternativës pa veprim

Alternativa Alternativa “pa veprim” nënkupton mosfunksionimin e fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, respektivisht moszhvillimin e aktivitetit në lokacionin ekzistues.

Duke qenë se objekti i fabrikës është tashmë i ndërtuar dhe infrastruktura ekzistuese është funksionale, mosrealizimi i aktivitetit nuk do të eliminonte ndikimet që lidhen me objektin ekzistues, por do të nënkuptonte mosshfrytëzimin e tij për qëllimin e planifikuar.

Në rast të moszhvillimit të aktivitetit do të mungonin disa përfitime ekonomike dhe sociale, si:

- krijimi dhe ruajtja e vendeve të punës;
- zhvillimi i aktivitetit ekonomik lokal;
- furnizimi i tregut me produkte vendore;
- bashkëpunimi me furnizues, transportues, markete dhe restorante;
- të hyrat dhe kontributi ekonomik për komunitetin lokal.

Nga aspekti mjedisor, alternativa pa veprim do të shmange ndikimet që lidhen me funksionimin e fabrikës, si konsumi i ujit dhe energjisë, gjenerimi i mbetjeve, zhurma dhe qarkullimi i automjeteve. Megjithatë, këto ndikime vlerësohen si të kufizuara dhe të menaxhueshme përmes masave të përcaktuara në këtë Raport të VNM-së.

Duke marrë parasysh se fabrika është e ndërtuar, lokacioni është i përshtatshëm për aktivitetin dhe objekti është i destinuar për prodhim ushqimor, alternativa e funksionimit të fabrikës, me zbatimin e masave të mbrojtjes së mjedisit, konsiderohet më e favorshme nga aspekti ekonomik dhe social, ndërsa ndikimet mjedisore mund të kontrollohen përmes menaxhimit dhe monitorimit të rregullt.

6.1. Përshkrimi i ndikimeve të projektit në mjedis

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK mund të shkaktojë ndikime të caktuara në faktorët mjedisorë, kryesisht gjatë procesit të prodhimit, transportit dhe menaxhimit të mbetjeve. Duke marrë parasysh se objekti është tashmë i ndërtuar dhe procesi teknologjik zhvillohet në mënyrë të automatizuar, ndikimet kryesore lidhen me fazën e funksionimit.

6.2. Cilësia e ajrit

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK mund të ndikojë në cilësinë e ajrit kryesisht përmes pluhurit të miellit, emetimeve nga pajisjet e procesit teknologjik dhe qarkullimit të automjeteve.

Burimet kryesore potenciale të emetimeve janë:

- pluhuri i miellit gjatë pranimi, transportimit dhe dozimit të lëndëve të para;
- emetimet nga furrat, të krijuara gjatë procesit të pjekjes;
- emetimet nga automjetet furnizuese dhe shpërndarëse;
- pluhuri i ngritur nga qarkullimi i automjeteve në hapësirat e jashtme, në rast të sipërfaqeve të papastra.

Duke qenë se procesi teknologjik është kryesisht i automatizuar, manipulimi manual i lëndëve të para është i kufizuar, duke kontribuar në reduktimin e mundësisë së përhapjes së pluhurit.

6.3. Ndikimi i projektit në klimë

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK mund të ketë ndikim të kufizuar në klimë, kryesisht përmes konsumit të energjisë elektrike, përdorimit të energjisë për procesin e pjekjes dhe emetimeve që lidhen me transportin e lëndëve të para dhe produkteve të gatshme.

Burimet kryesore të mundshme të emetimeve që ndikojnë në klimë janë:

- konsumi i energjisë elektrike nga linjat automatike të prodhimit;
- përdorimi i energjisë për funksionimin e furrave dhe pajisjeve të tjera;
- emetimet nga automjetet që përdoren për furnizim dhe shpërndarje;
- përdorimi i sistemeve të ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit, sipas nevojës.

Për shkak të karakterit të aktivitetit dhe madhësisë së fabrikës, nuk pritet që projekti të ketë ndikim të rëndësishëm në klimën në nivel lokal apo rajonal. Ndikimet e mundshme janë kryesisht indirekte dhe lidhen me emetimet e gazeve serrë nga konsumi i energjisë dhe transporti.

6.5. Mundësia e ndikimit në ndotjen ndërkufitare të ajrit

Duke marrë parasysh kapacitetin, karakterin dhe lokacionin e aktivitetit të fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, nuk pritet që funksionimi i projektit të shkaktojë ndotje ndërkufitare të ajrit.

Emetimet e mundshme nga aktiviteti, të lidhura kryesisht me pluhurin e miellit, procesin e pjekjes dhe qarkullimin e automjeteve, janë të kufizuara dhe me ndikim kryesisht lokal. Ato nuk pritët të transportohen në distanca të tilla që të shkaktojnë ndikim të matshëm në territorin e shteteve fqinje. Për më tepër, procesi teknologjik është kryesisht i automatizuar, ndërsa do të zbatohen masa për kontrollin e pluhurit, ventilimin, mirëmbajtjen e pajisjeve dhe kontrollin e emetimeve.

Prandaj, mundësia e ndikimit ndërkufitar në cilësinë e ajrit konsiderohet e papërfillshme dhe nuk parashikohet të ketë ndikim të rëndësishëm në territorin e vendeve fqinje.

6.6. Cilësia e ujit

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK kërkon përdorimin e ujit kryesisht për procesin e prodhimit, pastrimin e pajisjeve dhe ambienteve, si dhe për nevojat sanitare të punëtorëve.

Burimet potenciale të ndikimit në cilësinë e ujit janë kryesisht:

- ujërat e përdorura nga pastrimi i pajisjeve dhe ambienteve të prodhimit;
- ujërat sanitare nga objektet e fabrikës;

Për parandalimin e ndotjes së ujërave do të zbatohen këto masa:

- mirëmbajtja e rregullt e sistemit të ujësjellësit dhe kanalizimit;
- ndalimi i shkarkimit të mbetjeve dhe substancave ndotëse në tokë apo në kanale;
- përdorimi racional i ujit gjatë procesit të prodhimit dhe pastrimit;
- pastrimi i rregullt i ambienteve dhe pajisjeve;
- ndërmarrja e menjëhershme e masave në rast të ndonjë derdhjeje aksidentale;
- menaxhimi i mbetjeve në mënyrë që të parandalohet kontakti i tyre me ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore.

Ujërat e ndotura të krijuara gjatë funksionimit do të menaxhohen përmes sistemit ekzistues të kanalizimit dhe sipas përdorimit në proces teknologjik dhe për pastrim nuk parashihet të ndërtohet sistemi për trajtimin e ujit, sepse uji i cili shkarkohet nuk është i ndotur në masë të madhe.

6.7. Ndikimi i ndotësve në cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore

Gjatë funksionimit të fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, nuk pritët të gjenerohen ndotës në sasi të konsiderueshme që do të mund të shkaktonin ndikim të rëndësishëm në ujërat sipërfaqësore ose nëntokësore.

Burimet potenciale të ndikimit mund të jenë:

- ujërat e përdorura gjatë pastrimit të pajisjeve dhe ambienteve;
- ujërat sanitare;
- depozitimi i papërshtatshëm i mbeturinave.

6.8. Mundësia e ndikimit në ndotjen ndërkufitare të ujërave

Duke marrë parasysh karakterin, madhësinë dhe mënyrën e funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, nuk pritet që aktiviteti të shkaktojë ndotje ndërkufitare të ujërave sipërfaqësore apo nëntokësore.

Ujërat e përdorura gjatë procesit të prodhimit, pastrimit dhe nga nevojat sanitare do të menaxhohen përmes sistemit ekzistues të kanalizimit, ndërsa nuk do të lejohet shkarkimi i ujërave të ndotura, mbeturinave apo substancave ndotëse në mjedis.

Ndikimet potenciale janë të kufizuara në hapësirën e lokacionit dhe, në kushte normale të funksionimit, nuk pritet që ndotësit të arrijnë në trupa ujorë me shtrirje ndërkufitare.

Përfundimisht, mundësia e ndikimit ndërkufitar në ujëra konsiderohet e papërfillshme dhe nuk parashikohet ndikim i rëndësishëm në ujërat e territoreve të shteteve fqinje.

6.9. Ndryshimet hidromorfologjike

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndryshime të rëndësishme hidromorfologjike në ujërat sipërfaqësore apo në sistemin natyror të drenazhimit të zonës.

Meqenëse objekti dhe infrastruktura e lokacionit janë tashmë të ndërtuara, nuk parashikohen ndërhyrje të reja në shtretër të lumenjve, përrenjve, kanaleve apo trupa të tjerë ujorë.

6.10. Toka

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndikim të rëndësishëm në tokë, pasi objekti është tashmë i ndërtuar dhe sipërfaqet kryesore të lokacionit janë të shtruara dhe të asfaltuara.

Ndikimet potenciale në tokë mund të lidhen me:

- depozitim e papërshtatshëm të mbeturinave;

- derdhjet aksidentale të vajrave ose substancave të përdorura për mirëmbajtje;
- rrjedhjet nga automjetet dhe pajisjet;
- grumbullimin e mbetjeve ushqimore në mënyrë të pakontrolluar.

6.11. Ndikimi fizik dhe topografia

Meqenëse fabrika e “Gerti Foods” SHPK është tashmë e ndërtuar, funksionimi i saj nuk parashikon ndërhyrje të reja të rëndësishme në konfiguracionin fizik të terrenit.

Lokacioni karakterizohet nga terren kryesisht i rrafshët dhe me pjerrësi të vogël, ndërsa pjesa më e madhe e sipërfaqeve të nevojshme për funksionimin e fabrikës është e ndërtuar, asfaltuar dhe e përshtatur për qarkullim, parkim dhe manipulim.

Ndikimet fizike lidhen kryesisht me:

- shfrytëzimin e sipërfaqes së tokës nga objekti ekzistues;
- praninë e sipërfaqeve të asfaltuara dhe të ndërtuara;
- ndryshimin lokal të drenazhimit të ujërave atmosferike;
- qarkullimin e automjeteve dhe aktivitetet e përditshme në lokacion.

Nuk parashikohen gjurmime të reja të mëdha, ndryshime të pjerrësisë së terrenit, nivelime të konsiderueshme apo zhvendosje të masave të dheut gjatë funksionimit të aktivitetit.

Sipërfaqet ekzistuese do të mirëmbahen në gjendje të përshtatshme, ndërsa sistemi i drenazhimit do të kontrollohet rregullisht për të parandaluar grumbullimin dhe rrjedhjen e pakontrolluar të ujërave atmosferike.

6.12. Ndikimi i emetimeve të ndotësve në tokë

Gjatë funksionimit të fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, nuk pritet të ketë emetime të konsiderueshme të ndotësve që mund të shkaktojnë degradim të tokës. Procesi teknologjik zhvillohet në mënyrë të automatizuar dhe aktiviteti realizohet kryesisht në sipërfaqe të ndërtuara dhe të asfaltuara.

Burimet potenciale të ndotjes së tokës mund të jenë:

- depozitimi i papërshtatshëm i mbeturinave;
- derdhjet aksidentale të vajrave ose substancave të mirëmbajtjes;
- rrjedhjet nga automjetet ose pajisjet;

- grumbullimi i pakontrolluar i mbetjeve ushqimore dhe ambalazheve.

6.13. Ndikimi në shfrytëzimin e tokës dhe burimeve natyrore

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK do të zhvillohet në lokacionin ekzistues, ku objekti dhe infrastruktura përcjellëse janë tashmë të ndërtuara. Për këtë arsye, nuk parashikohet zënie e re e tokës apo ndryshim i rëndësishëm i përdorimit të saj.

Ndikimi në shfrytëzimin e tokës lidhet kryesisht me përdorimin e parcelës për prodhim, magazinim, transport, parkim dhe aktivitete përcjellëse të fabrikës. Sipërfaqet e ndërtuara dhe të asfaltuara do të vazhdojnë të përdoren për këto qëllime.

Burimet natyrore që do të shfrytëzohen gjatë funksionimit janë kryesisht:

- uji, për nevoja teknologjike, pastrim dhe nevoja sanitare;
- energjia elektrike, për funksionimin e linjave automatike dhe pajisjeve;
- lëndët e para ushqimore, si mielli, uji, vajrat, sheqeri, kripa dhe përbërës të tjerë, sipas llojit të produktit;
- karburanti i përdorur nga automjetet për furnizim dhe shpërndarje.

Për përdorimin racional të burimeve do të zbatohen masa për kursimin e ujit dhe energjisë, mirëmbajtjen e pajisjeve dhe reduktimin e humbjeve gjatë procesit teknologjik.

6.14. Sasia dhe cilësia e tokës bujqësore të humbur

Lokacioni i fabrikës së “Gerti Foods” SHPK ndodhet në parcelat kadastrale që, sipas të dhënave kadastrale, figurojnë si tokë bujqësore, me mënyrë shfrytëzimi “arë”, të klasës III dhe IV.

Megjithatë, duhet theksuar se objekti i fabrikës është tashmë i ndërtuar, ndërsa sipërfaqet kryesore të lokacionit janë të shfrytëzuara për objektin, hapësirat e asfaltuara, parkingun dhe sipërfaqet për manipulim dhe qarkullim. Për këtë arsye, gjatë fazës së funksionimit nuk parashikohet humbje e re e tokës bujqësore.

Sipërfaqja totale e parcelave të përfshira në lokacion është 3,676 m², nga të cilat 1,199.054 m² janë sipërfaqe e sallës së fabrikës dhe 415.006 m² hapësira administrative.

Meqenëse ndërtimi tashmë është realizuar, funksionimi i fabrikës nuk do të kërkojë ndërhyrje të reja në tokën bujqësore dhe nuk parashikohen punime të reja që do të shkaktonin humbje shtesë të tokës.

6.15. Ndikimi në karakteristikat gjeologjike dhe gjeomorfologjike

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndikime të rëndësishme në karakteristikat gjeologjike dhe gjeomorfologjike të zonës.

Lokacioni ndodhet në një terren kryesisht të rrafshët dhe me pjerrësi të vogël, ndërsa objekti i fabrikës dhe infrastruktura përcjellëse janë tashmë të ndërtuara. Për këtë arsye, gjatë funksionimit nuk parashikohen gërmime të mëdha, nivelime të reja apo ndërhyrje që do të ndryshonin strukturën dhe konfiguracionin e terrenit.

Ndikimet potenciale mund të lidhen vetëm me:

- dëmtime të lokalizuara të sipërfaqeve të shtruara;
- ndikime të vogla nga mirëmbajtja e infrastrukturës;
- ndryshime lokale të drenazhimit të ujërave atmosferike.

Këto ndikime janë të kufizuara dhe nuk pritet të ndikojnë në strukturën gjeologjike të nëntokës apo në stabilitetin e terrenit.

6.16. Ndikimi në popullsinë lokale

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK pritet të ketë ndikim kryesisht pozitiv në popullsinë lokale, ndërsa ndikimet potenciale negative vlerësohen si të kufizuara dhe të menaxhueshme.

Ndikimet pozitive lidhen me:

- krijimin dhe ruajtjen e vendeve të punës;
- rritjen e aktivitetit ekonomik në zonë;
- furnizimin e tregut lokal me produkte ushqimore të prodhuara në vend;
- bashkëpunimin me furnizues, transportues, markete dhe restorante;
- rritjen e të ardhurave dhe kontributit ekonomik në komunitetin lokal.

6.17. Ndikimi në shëndetin e popullsisë

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndikime të rëndësishme negative në shëndetin e popullsisë përreth, nëse aktiviteti zhvillohet në përputhje me kërkesat mjedisore, higjienike dhe të sigurisë në punë.

Ndikimet potenciale në shëndetin e popullsisë mund të lidhen kryesisht me:

- emetimet e kufizuara të pluhurit dhe gazeve nga procesi teknologjik;
- zhurmën nga pajisjet dhe automjetet;
- rritjen e qarkullimit të automjeteve;
- menaxhimin jo të duhur të mbeturinave;
- situatat e mundshme aksidentale, si zjarri ose avaritë teknike.

6.18. Rreziku nga aksidentet dhe situatat emergjente

Gjatë funksionimit të fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK, ekziston mundësia e paraqitjes së aksidenteve dhe situatave emergjente, megjithëse rreziku vlerësohet si i ulët dhe i menaxhueshëm përmes masave parandaluese dhe procedurave të sigurisë.

Situatat kryesore të mundshme janë:

- zjarri, veçanërisht nga instalimet elektrike, pajisjet teknologjike ose furrat;
- defektet dhe avaritë e pajisjeve të automatizuara;
- aksidentet gjatë ngarkimit, shkarkimit dhe transportit;
- rrëshqitjet ose lëndimet gjatë punës;
- ndërprerja e energjisë elektrike;
- rrjedhjet aksidentale të substancave të përdorura për mirëmbajtje;
- tërmetet dhe dukuritë e tjera natyrore.

6.19. Ndikimi psikologjik dhe social

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK pritet të ketë ndikim përgjithësisht pozitiv në aspektin social dhe ekonomik për komunitetin lokal.

Ndikimet pozitive mund të përfshijnë:

- krijimin dhe ruajtjen e vendeve të punës;
- rritjen e të ardhurave të familjeve të punësuar;
- zhvillimin e aktiviteteve ekonomike në zonë;
- bashkëpunimin me furnizues, transportues, markete dhe restorante;
- rritjen e ofertës së produkteve ushqimore vendore;
- përmirësimin e mundësive për punësim dhe zhvillim profesional.

Ndikimet potenciale negative psikologjike dhe sociale mund të lidhen me zhurmën, qarkullimin e automjeteve, perceptimin e rritjes së aktivitetit industrial dhe shqetësimet e mundshme të banorëve për ndikimet në mjedis. Këto ndikime pritet të jenë të kufizuara, duke marrë parasysh karakterin ekonomik-industrial të zonës dhe distancën nga objektet e banimit.

6.24. Ndikimi në ekosistemet lokale

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndikim të rëndësishëm në ekosistemet lokale. Lokacioni ndodhet në një zonë me karakter të përzier rural dhe ekonomik-industrial, ndërsa objekti dhe pjesa kryesore e infrastrukturës janë tashmë të ndërtuara.

Ndikimet potenciale mund të lidhen me:

- emetimet e kufizuara në ajër;
- zhurmën nga pajisjet dhe automjetet;
- mbeturinat e krijuara gjatë aktivitetit;
- ndriçimin dhe aktivitetin njerëzor në lokacion;
- rrezikun e ndotjes së tokës ose ujit në rast të menaxhimit jo të duhur të mbetjeve.

Në afërsi të lokacionit nuk janë evidentuar habitate të veçanta ekologjike, zona të mbrojtura apo specie të rralla me rëndësi të veçantë konservuese. Hapësira e fabrikës është kryesisht e ndërtuar dhe e asfaltuar, prandaj mundësia për ndikim të drejtpërdrejtë në florën dhe faunën është e kufizuar.

6.25. Ruajtja e biodiversitetit

Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndikim të rëndësishëm në biodiversitetin e zonës. Lokacioni është kryesisht i ndërtuar dhe i asfaltuar dhe ndodhet në një zonë me karakter ekonomik-industrial dhe rural.

Në afërsi të lokacionit nuk janë evidentuar habitate të veçanta, zona të mbrojtura natyrore ose lloje të rralla dhe të rrezikuara që mund të ndikohen drejtpërdrejt nga aktiviteti.

Për ruajtjen e biodiversitetit do të zbatohen këto masa:

- parandalimi i ndotjes së tokës dhe ujërave;
- menaxhimi i rregullt i mbeturinave;

- kontrolli i pluhurit, emetimeve dhe zhurmës;
- mirëmbajtja e pastërtisë së lokacionit;
- shmangia e ndërhyrjeve të panevojshme në sipërfaqet përreth.

6.26. Ndikimi në strukturën gjeologjike dhe gjeomorfologjike

Lokacioni Funksionimi i fabrikës për prodhimin e brumërave të “Gerti Foods” SHPK nuk pritet të shkaktojë ndryshime të rëndësishme në strukturën gjeologjike dhe gjeomorfologjike të zonës.

Lokacioni karakterizohet nga terren kryesisht i rrafshët dhe me pjerrësi të vogël, ndërsa objekti i fabrikës dhe infrastruktura përcjellëse janë tashmë të ndërtuara. Për këtë arsye, gjatë funksionimit të aktivitetit nuk parashikohen gjëra të reja, nivelime të mëdha apo ndërhyrje që do të ndryshonin relievin ose shtresat gjeologjike të tokës.

Ndikimet e mundshme mund të lidhen vetëm me mirëmbajtjen e objektit dhe infrastrukturës ekzistuese, të cilat nuk pritet të kenë ndikim të rëndësishëm në strukturën e nëntokës.

6.27–6.29. Qëllimi dhe shfrytëzimi i sipërfaqeve

Sipërfaqet e lokacionit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK shfrytëzohen për zhvillimin e aktivitetit të prodhimit të brumërave dhe aktiviteteve përcjellëse. Duke qenë se objekti është tashmë i ndërtuar, nuk parashikohet zgjerim i ri i sipërfaqeve ndërtimore.

Shfrytëzimi i sipërfaqeve përfshin:

- Hapësirat e prodhimit – për zhvillimin e procesit teknologjik të prodhimit të tortillave, burekut, picave të gatshme, kroasantëve, petëve për pite, petëve për bakllava dhe produkteve të tjera të ngjashme;
- Hapësirat administrative – për zyrat dhe funksionet administrative të kompanisë;
- Hapësirat e magazinimit – për ruajtjen e lëndëve të para, materialeve ambalazhuese dhe produkteve të gatshme;
- Hapësirat e jashtme të asfaltuara – për qarkullim, manipulim, ngarkim-shkarkim dhe parkim të automjeteve;
- Hapësirat teknike dhe ndihmëse – për pajisjet dhe instalimet që i shërbejnë funksionimit të fabrikës.

Sipërfaqja bruto e objektit është 1,614.060 m², prej të cilave 1,199.054 m² janë sallë dhe 415.006 m² hapësira administrative. Etazhiteti maksimal është P+0/P+1.

Pjesa tjetër e parcelës do të shfrytëzohet për nevojat e qarkullimit, parkingut dhe manipulimit. Në lokacion nuk parashikohet krijimi i sipërfaqeve të reja të gjelbra, pasi pjesa kryesore e hapësirës së jashtme është e asfaltuar dhe përdoret për funksionimin e fabrikës.

6.30–6.33. Infrastruktura komunale

- Trafiku: i kontrolluar, pa ndikim në rrugët kryesore.
- Furnizimi me ujë
- Energjia: e furnizuar nga KEDS/KES-Co.

6.34–6.35. Ujërat e zeza dhe gjenerimi i mbeturinave

Gjatë funksionimit të fabrikës “**Gerti Foods**” SHPK do të gjenerohen ujëra të përdorura nga procesi i pastrimit të pajisjeve dhe ambienteve të prodhimit, si dhe ujëra sanitare nga përdorimi i objekteve nga punëtorët.

Ujërat e përdorura do të menaxhohen përmes **sistemit ekzistues të kanalizimit**, ndërsa nuk do të lejohet shkarkimi i tyre drejtpërdrejt në tokë, ujëra sipërfaqësore apo nëntokësore.

Për minimizimin e ndikimeve do të sigurohet:

- mirëmbajtja e rregullt e rrjetit të kanalizimit;
- pastrimi i kontrolluar i pajisjeve dhe ambienteve;
- përdorimi racional i ujit;
- parandalimi i derdhjeve dhe shkarkimeve të pakontrolluara;
- ndërhyrja e menjëhershme në rast të ndonjë avarie.

6.36. Pasuritë e mbrojtura natyrore dhe kulturore

Lokacioni i fabrikës “Gerti Foods” SHPK, në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, ndodhet në një zonë me karakter të përzier rural dhe ekonomik-industrial.

Në kuadër të lokacionit dhe në afërsi të drejtpërdrejtë të tij nuk janë evidentuar pasuri të mbrojtura natyrore, habitate të veçanta ekologjike apo objekte të njohura të trashëgimisë kulturore që mund të ndikohen nga funksionimi i fabrikës.

Aktiviteti zhvillohet në objektin ekzistues, prandaj nuk parashikohen punime të reja ndërtimore që do të mund të shkaktonin dëmtim të pasurive natyrore ose kulturore.

6.37. Ndikimet nga implementimi i projektit

Meqenëse objekti dhe infrastruktura kryesore janë tashmë të ndërtuara, nuk parashikohen ndikime të rëndësishme nga faza e implementimit. Ndikimet gjatë funksionimit do të jenë kryesisht lokale dhe të menaxhueshme.

6.38. Ndikimi nga zhurma dhe vibrimet

Zhurma mund të krijohet nga pajisjet teknologjike, ventilimi dhe automjetet. Për shkak të procesit të automatizuar dhe mirëmbajtjes së pajisjeve, nuk pritet tejkallim i konsiderueshëm i niveleve të lejuara të zhurmës.

6.39. Ndikimi nga trafiku

Qarkullimi i automjeteve lidhet me furnizimin me lëndë të para dhe shpërndarjen e produkteve të gatshme. Trafiku do të organizohet në mënyrë që të shmangen pengesat dhe shqetësimet për komunitetin përreth.

6.40. Rreziku nga zjarri

Rreziku kryesor aksidental lidhet me mundësinë e zjarrit nga instalimet elektrike, pajisjet teknologjike ose furrat. Për këtë qëllim do të sigurohen pajisje për shuarjen e zjarrit, dalje emergjente, sinjalistikë dhe trajnime për punëtorët.

6.41. Rreziku nga aksidentet në punë

Aksidentet mund të ndodhin gjatë përdorimit të pajisjeve, ngarkim-shkarkimit dhe manipulimit të materialeve. Rreziku do të reduktohet përmes trajnimit të punëtorëve, përdorimit të pajisjeve mbrojtëse dhe respektimit të procedurave të sigurisë.

6.42. Rreziku nga derdhjet aksidentale

Derdhjet eventuale të vajrave ose substancave të mirëmbajtjes do të trajtohen menjëherë, duke përdorur materiale absorbuese dhe duke i larguar materialet e ndotura në mënyrë të kontrolluar. Servisimi i automjeteve kryhet në autoservise të licencuara.

6.43. Rreziku nga dukuritë natyrore

Lokacioni mund të jetë i ekspozuar ndaj dukurive natyrore si tërmetet, reshjet intensive, erërat e forta dhe përmbytjet lokale. Objekti dhe infrastruktura do të mirëmbahen dhe do të zbatohen masat përkatëse të sigurisë dhe emergjencës.

7. PËRSHKRIMI I MASAVE PËR TË PARANDALUAR, REDUKTUAR OSE ELIMINUAR NDIKIMIN NË MJEDIS

7.1. Masat e parashikuara me legjislacion

7.1.1. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ajër

Për parandalimin dhe zvogëlimin e ndikimeve në cilësinë e ajrit gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, do të zbatohen këto masa:

- mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve dhe linjave teknologjike;
- kontrolli i pluhurit të miellit gjatë procesit të prodhimit dhe manipulimit;
- sigurimi i ventilimit të përshtatshëm të ambienteve të prodhimit;
- pastrimi i rregullt i pajisjeve dhe sipërfaqeve të punës;
- përdorimi racional dhe mirëmbajtja e sistemeve të ngrohjes dhe furrave;
- kontrolli i emetimeve nga pajisjet teknologjike dhe sigurimi i funksionimit të tyre sipas specifikimeve teknike;
- kufizimi i funksionimit të panevojshëm të automjeteve në gjendje të ndezur;
- mirëmbajtja e rregullt e automjeteve që përdoren për furnizim dhe shpërndarje;
- ndalimi i djegies së mbeturinave në hapësirat e fabrikës;
- në rast se kërkohet nga autoritetet kompetente, kryerja e matjeve periodike të emetimeve dhe cilësisë së ajrit nga subjekte të autorizuar.

Me zbatimin e këtyre masave, emetimet dhe pluhuri do të mbahen në nivele sa më të ulëta dhe ndikimi në cilësinë e ajrit pritet të jetë i ulët, lokal dhe i kontrollueshëm.

7.1.2. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ujë

Për mbrojtjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, do të zbatohen këto masa:

- mirëmbajtja e rregullt e sistemit të ujësjellësit dhe kanalizimit;
- ndalimi i shkarkimit të ujërave të ndotura drejtpërdrejt në tokë ose në ujërat sipërfaqësore;
- menaxhimi i ujërave të përdorura përmes sistemit ekzistues të kanalizimit;
- përdorimi racional i ujit gjatë procesit të prodhimit dhe pastrimit;
- pastrimi i rregullt i pajisjeve dhe ambienteve të prodhimit;
- parandalimi i derdhjeve të vajrave dhe substancave të tjera ndotëse;

- grumbullimi dhe ruajtja e mbeturinave në hapësira të përshtatshme, për të parandaluar kontaktin e tyre me ujërat;
- kontrolli dhe pastrimi periodik i pusetave dhe sistemit të drenazhimit;
- në rast të derdhjeve aksidentale, ndërhyrja e menjëhershme për kufizimin dhe largimin e ndotësit;
- kryerja e analizave të ujërave të shkarkuara, nëse kërkohet nga autoritetet kompetente.

Me zbatimin e këtyre masave, rreziku i ndotjes së ujërave do të jetë i ulët dhe i kontrollueshëm, ndërsa nuk pritet ndikim i rëndësishëm në ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore.

7.1.3. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në tokë

Për mbrojtjen e tokës gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, do të zbatohen këto masa:

- mbeturinat do të grumbullohen dhe ruhen në vende të përcaktuara;
- ndalohet hedhja dhe depozitimi i mbeturinave drejtpërdrejt në tokë;
- sipërfaqet e punës, manipulimit dhe magazinimit do të mirëmbahen dhe pastrohen rregullisht;
- do të parandalohet derdhja e vajrave dhe substancave të tjera ndotëse në tokë;
- në rast të derdhjeve aksidentale, ndotësi do të mbliidhet dhe largohet menjëherë në mënyrë të kontrolluar;
- mbeturinat ushqimore, komunale dhe ambalazhuese do të ndahen dhe menaxhohen sipas llojit;
- pajisjet dhe automjetet do të kontrollohen dhe mirëmbahen rregullisht për të parandaluar rrjedhjet;
- servisimi i automjeteve do të kryhet në autoservise të licencuara, duke shmangur krijimin e vajrave, filtrave dhe materialeve të ndotura në lokacion;
- nuk do të lejohet djegia apo groposja e mbeturinave në lokacion;
- do të ruhet pastërtia e sipërfaqeve të jashtme dhe do të parandalohet bartja e mbetjeve jashtë kufirit të lokacionit.

Me zbatimin e këtyre masave, ndikimi në tokë do të jetë i ulët, lokal dhe i kontrollueshëm, duke parandaluar ndotjen dhe degradimin e saj.

7.1.4. Masat për mbrojtje nga zhurma

Për zvogëlimin dhe kontrollin e zhurmës gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, do të zbatohen këto masa:

- mirëmbajtja dhe servisimi i rregullt i pajisjeve dhe linjave teknologjike;
- kontrolli periodik i pajisjeve që mund të jenë burim zhurme ose vibrimi;
- përdorimi i pajisjeve teknologjike në përputhje me specifikimet teknike të prodhuesit;
- vendosja dhe fiksimi i duhur i pajisjeve për të reduktuar vibrimet;
- mbajtja e dyerve dhe dritareve të objektit të mbyllura gjatë funksionimit të pajisjeve me zhurmë më të lartë, kur është e nevojshme;
- organizimi i ngarkim-shkarkimit dhe qarkullimit të automjeteve në mënyrë të kontrolluar;
- shmangia e përdorimit të panevojshëm të borive dhe qëndrimit të automjeteve me motor të ndezur;
- përdorimi i pajisjeve mbrojtëse personale nga punëtorët, kur niveli i zhurmës e kërkon;
- në rast të kërkesës nga autoritetet kompetente, kryerja e matjeve të nivelit të zhurmës nga subjekte të autorizuar.

Me zbatimin e këtyre masave, zhurma dhe vibrimet do të mbahen në nivele të pranueshme dhe ndikimi në punëtorët dhe komunitetin përreth pritet të jetë i ulët dhe i kontrollueshëm.

7.1.4. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në peizazh, florë dhe faunë

Për mbrojtjen e peizazhit, florës dhe faunës gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, do të zbatohen këto masa:

- mirëmbajtja e rregullt e objektit dhe hapësirave përreth;
- mbajtja e lokacionit të pastër dhe pa mbeturina të shpërndara;
- grumbullimi dhe largimi i mbeturinave në mënyrë të kontrolluar;
- ndalimi i depozitimit të mbeturinave jashtë hapësirave të përcaktuara;
- parandalimi i ndotjes së tokës dhe ujërave, me qëllim mbrojtjen e florës dhe faunës;
- shmangia e ndërhyrjeve të panevojshme jashtë kufijve të parcelës;
- kontrolli i pluhurit, emetimeve dhe zhurmës;
- ndalimi i dëmtimit, kapjes ose shqetësimit të kafshëve të egra që mund të paraqiten rastësisht në zonë;

- ndriçimi i jashtëm do të organizohet në mënyrë të kontrolluar, duke shmangur ndriçimin e panevojshëm drejt hapësirave përreth;
- ruajtja e rregullit dhe mirëmbajtja e sipërfaqeve të jashtme për të siguruar pamje të përshtatshme të lokacionit.

Meqenëse objekti është tashmë i ndërtuar dhe lokacioni ndodhet në një zonë me karakter ekonomik-industrial, nuk parashikohen ndërhyrje të reja që do të shkaktonin dëmtim të rëndësishëm të habitateve natyrore.

Në përgjithësi, me zbatimin e këtyre masave, ndikimi në peizazh, florë dhe faunë pritet të jetë i ulët, lokal dhe i menaxhueshëm.

7.1.5. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në vendbanime dhe popullatë

Për mbrojtjen e vendbanimeve dhe popullsisë përreth gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, do të zbatohen këto masa:

- kontrolli dhe mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve teknologjike për të kufizuar zhurmën dhe emetimet;
- organizimi i qarkullimit të automjeteve dhe i ngarkim-shkarkimit në mënyrë të kontrolluar;
- shmangia e punës së panevojshme të automjeteve me motor të ndezur;
- menaxhimi i rregullt i mbeturinave dhe ndalimi i depozitimit të tyre jashtë hapësirave të përcaktuara;
- mirëmbajtja e pastërtisë së lokacionit dhe hapësirave përreth;
- parandalimi i përhapjes së pluhurit gjatë manipulimit dhe transportit të lëndëve të para;
- mirëmbajtja e rregullt e furrave, ventilimit dhe pajisjeve të tjera teknologjike;
- sigurimi i masave të përshtatshme kundër zjarrit dhe për situata emergjente;
- respektimi i kërkesave për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit të punëtorëve dhe popullsisë;
- trajtimi i ankesave eventuale të banorëve dhe ndërmarrja e masave korrigjuese, nëse është e nevojshme.

Duke marrë parasysh distancën nga objektet e banimit, karakterin ekonomik-industrial të zonës dhe procesin teknologjik të automatizuar, ndikimet në vendbanimet dhe popullatën pritet të jenë të ulëta, lokale dhe të menaxhueshme.

7.1.6. Masat për mbrojtje nga rreziqet dhe aksidentet mjedisore

Për parandalimin dhe menaxhimin e rreziqeve dhe aksidenteve mjedisore gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, do të zbatohen këto masa:

- mirëmbajtja dhe kontrolli periodik i pajisjeve teknologjike, instalimeve elektrike dhe sistemeve të sigurisë;
- pajisja e objektit me mjete dhe pajisje të përshtatshme për mbrojtje dhe shuarje të zjarrit;
- sigurimi i daljeve dhe rrugëve të evakuimit të lira, të shënuara dhe të qasshme;
- hartimi dhe zbatimi i procedurave për reagim në situata emergjente;
- trajnimi i punëtorëve për mbrojtjen nga zjarri, sigurinë në punë dhe reagimin në raste aksidentesh;
- përdorimi i pajisjeve mbrojtëse personale sipas llojit të punës;
- kontrolli i rregullt i furrave, linjave automatike dhe pajisjeve të tjera teknologjike;
- ruajtja dhe përdorimi i sigurt i substancave të nevojshme për mirëmbajtje;
- parandalimi dhe kontrolli i derdhjeve aksidentale të vajrave ose substancave ndotëse;
- sigurimi i materialeve absorbuese për reagim të shpejtë në rast derdhjeje;
- menaxhimi i rregullt i mbeturinave dhe ndalimi i djegies së tyre në lokacion;
- sigurimi i qasjes së lirë për automjetet e emergjencës;
- raportimi dhe evidentimi i çdo incidenti dhe ndërmarrja e masave korrigjuese;
- përditësimi periodik i planit të emergjencave dhe zhvillimi i ushtrimeve praktike për evakuim dhe reagim ndaj zjarrit.

Në rast të një aksidenti, zjarri ose situatë tjetër emergjente, prioritet do të jetë mbrojtja e jetës dhe shëndetit të punëtorëve dhe popullsisë, parandalimi i përhapjes së ndotjes dhe kufizimi i dëmeve në mjedis.

Me zbatimin e këtyre masave, rreziqet mjedisore do të reduktohen në nivel të pranueshëm dhe mundësia e ndikimeve të rëndësishme nga aksidentet vlerësohet si e ulët dhe e menaxhueshme.

7.1.7. Menaxhimi i mbeturinave

Gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK, mbeturinat do të menaxhohen në mënyrë të kontrolluar, në përputhje me kërkesat ligjore për mbrojtjen e mjedisit dhe menaxhimin e mbeturinave.

Masat kryesore përfshijnë:

- ndarjen e mbeturinave sipas llojit dhe karakteristikave;
- grumbullimin e mbeturinave në kontejnerë dhe hapësira të përcaktuara;
- mbetjet ushqimore dhe të brumit do të grumbullohen dhe largohen në mënyrë të rregullt;
- letra, kartoni, plastika dhe materialet e tjera të riciklueshme do të ndahen dhe, kur është e mundur, do të dërgohen për riciklim;
- mbeturinat komunale do të grumbullohen dhe dorëzohen te operatorët e autorizuar;
- ndalohet hedhja, groposja ose djegia e mbeturinave në lokacion;
- hapësirat e grumbullimit do të mbahen të pastra dhe do të kontrollohen rregullisht;
- do të parandalohet përzierja e mbeturinave të ndryshme dhe shpërndarja e tyre në mjedis;
- mbeturinat do të largohen periodikisht nga lokacioni, sipas sasisë dhe nevojës;
- mbeturinat eventualisht të rrezikshme nga mirëmbajtja do të ruhen dhe menaxhohen veçmas, përmes operatorëve të autorizuar;
- vajrat, filtrat dhe materialet e ndotura nga servisimi i automjeteve nuk pritet të gjenerohen në fabrikë, pasi servisimi i automjeteve kryhet në autoservise të licencuara.

Përgjegjësia për kontrollin e mbeturinave do t’i caktohet personelit përgjegjës të kompanisë, i cili do të sigurojë grumbullimin, ruajtjen dhe dorëzimin e tyre në mënyrë të rregullt.

Menaxhimi i duhur i mbeturinave do të parandalojë ndotjen e tokës, ujërave dhe ajrit, si dhe do të minimizojë ndikimet negative në mjedis dhe komunitetin përreth.

8. PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

8.1. Programi i monitorimit të ndikimit në mjedis

Programi i monitorimit ka për qëllim kontrollin e ndikimeve të mundshme të aktivitetit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK në mjedis gjatë prodhimit të brumërave dhe produkteve të gatshme ushqimore.

Monitorimi do të përfshijë:

- Ajrin – kontrollin e pluhurit, ventilimit dhe emetimeve nga pajisjet teknologjike;
- Ujin – kontrollin e sistemit të ujësjellësit dhe kanalizimit, si dhe parandalimin e shkarkimeve të pakontrolluara;
- Tokën – kontrollin e pastërtisë së sipërfaqeve dhe parandalimin e derdhjeve apo depozitimit të mbeturinave;
- Mbeturinat – evidentimin, ndarjen, grumbullimin dhe largimin e tyre përmes operatorëve të autorizuar;
- Zhurmën – kontrollin e pajisjeve dhe burimeve të zhurmës gjatë funksionimit;
- Sigurinë dhe emergjencat – kontrollin e pajisjeve kundër zjarrit, daljeve emergjente dhe zbatimit të procedurave të sigurisë;
- Pajisjet teknologjike – kontrollin dhe mirëmbajtjen periodike për sigurimin e funksionimit të tyre të rregullt.

Rezultatet e monitorimit do të evidentohen dhe ruhen në dokumentacionin përkatës të kompanisë. Në rast të konstatimit të ndonjë ndikimi të padëshiruar, do të ndërmerren menjëherë masa korrigjuese për eliminimin ose zvogëlimin e tij.

8.2. Gjendja mjedisore para fillimit të aktiviteteve të projektit

Para fillimit të aktivitetit të kompanisë “Gerti Foods” Shpk, lokacioni në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, karakterizohet si hapësirë me përdorim të përzier bujqësor dhe industrial.

Gjendja fillestare e mjedisit përfshin:

- Tokë bujqësore me ndikime të kufizuara nga aktivitetet ekzistuese përreth;
- Mungesë të burimeve të rëndësishme të ndotjes në lokacion;
- Cilësi të ajrit të ndikuar kryesisht nga trafiku dhe aktivitetet ekonomike përreth;
- Mungesë të burimeve të ndjeshme ujore në afërsi të drejtpërdrejtë;

- Ekosistem lokal tipik rural me bimësi dhe faunë të zakonshme.

Kjo gjendje do të shërbejë si bazë krahasuese për vlerësimin e ndikimeve mjedisore gjatë funksionimit të projektit.

8.3. Parametrat për përcaktimin e efektit të dëmshëm

Për përcaktimin dhe vlerësimin e ndikimeve të mundshme negative të aktivitetit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK në mjedis, do të monitorohen parametrat kryesorë që lidhen me procesin e prodhimit, funksionimin e pajisjeve dhe aktivitetet përcjellëse.

Parametrat kryesorë përfshijnë:

- Cilësia e ajrit: prania dhe niveli i pluhurit, si dhe emetimet eventuale nga pajisjet teknologjike dhe sistemet e ventilimit;
- Ujërat: cilësia e ujërave të përdorura dhe kontrolli i shkarkimeve, me qëllim parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore;
- Toka: shenjat e ndotjes, derdhjet aksidentale dhe depozitimi jo i kontrolluar i mbeturinave;
- Zhurma: niveli i zhurmës nga pajisjet teknologjike, ventilimi, automjetet dhe aktivitetet e ngarkim-shkarkimit;
- Mbeturinat: lloji, sasia, mënyra e grumbullimit, magazinimit dhe largimit të mbeturinave;
- Ujërat atmosferike dhe drenazhimi: funksionimi i sistemit të drenazhimit dhe shmangia e bartjes së ndotësve në tokë ose ujë;
- Siguria dhe aksidentet: numri dhe lloji i incidenteve, defektet teknike, zjarret dhe situatat e tjera emergjente;
- Peizazhi dhe pastërtia e lokacionit: gjendja e hapësirave të jashtme dhe mungesa e depozitimeve të pakontrolluara.

Vlerësimi i këtyre parametrave do të bëhet duke i krahasuar rezultatet e monitorimit me vlerat kufitare dhe kërkesat e përcaktuara me legjislacionin mjedisor në fuqi.

Në rast të tejkalimit të vlerave të lejuara ose konstatimit të ndikimeve të padëshiruara, do të ndërmerren masa korrigjuese dhe parandaluese, me qëllim reduktimin e ndikimit dhe sigurimin e funksionimit të aktivitetit në mënyrë të sigurt për mjedisin dhe komunitetin.

8.4. Vendndodhjet, mënyra dhe shpeshtësia e matjeve

Matjet dhe kontrollet mjedisore do të realizohen në pikat kryesore të ndikimit të aktivitetit, përfshirë hapësirat e prodhimit, pikat e shkarkimit të ujërave, sipërfaqet e lokacionit dhe kufirin e parcelës. Monitorimi do të kryhet përmes kontrollit vizual, matjeve teknike dhe analizave laboratorike nga subjekte të autorizuar, sipas nevojës. Shpeshtësia e matjeve do të përcaktohet në bazë të kërkesave të lejes mjedisore dhe legjislacionit në fuqi, ndërsa në rast të tejkalimeve ose incidenteve do të kryhen matje shtesë dhe do të ndërmerren masa korrigjues.

8.5. Përmbajtja dhe dinamika e dorëzimit të raporteve

Raportet e monitorimit mjedisor do të përmbajnë të dhënat mbi matjet dhe kontrollet e kryera për ajrin, ujin, tokën, zhurmën dhe menaxhimin e mbeturinave, si dhe çdo ndikim apo incident të evidentuar gjatë funksionimit të fabrikës. Raportet do të përgatiten dhe dorëzohen te institucionet kompetente sipas kërkesave të lejes mjedisore dhe legjislacionit në fuqi, ndërsa në rast të ndonjë tejkalimi ose incidenti të rëndësishëm, autoritetet kompetente do të njoftohen pa vonesë dhe do të ndërmerren masat përkatëse korrigjuese.

8.6. Detyrimi për të informuar publikun

Kompania “Gerti Foods” SHPK do të sigurojë transparencë dhe informim të publikut lidhur me ndikimet e mundshme të aktivitetit në mjedis dhe masat e ndërmarra për mbrojtjen e tij. Në rast të ndonjë incidenti ose ndikimi të rëndësishëm mjedisor, publiku dhe institucionet kompetente do të informohen në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe kushtet e lejes mjedisore. Ankesat ose kërkesat e komunitetit do të evidentohen, shqyrtohen dhe, sipas nevojës, do të ndërmerren masa përkatëse për adresimin e tyre.

8.7. Programi ndërkufitar i monitorimit të ndikimit në mjedis (sipas rastit)

Aktualisht, bazuar në natyrën e aktivitetit dhe ndikimet e vlerësuara (të lokalizuara dhe minimale), programi ndërkufitar nuk është i detyrueshëm, por parashikohet si pjesë e mekanizmave mjedisore nëse identifikohen ndikime më të gjera se sa pritej.

9. PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR

9.1. Mbrojtja efektive mjedisore gjatë gjithë fazave të projektit

Mbrojtja e mjedisit gjatë funksionimit të fabrikës “Gerti Foods” SHPK do të sigurohet përmes zbatimit të masave parandaluese dhe kontrolluese në të gjitha fazat e aktivitetit. Vëmendje e veçantë do t’i kushtohet kontrollit të emetimeve në ajër, menaxhimit të ujërave të përdorura, mbrojtjes së tokës, kontrollit të zhurmës dhe menaxhimit të mbeturinave. Pajisjet dhe linjat teknologjike do të mirëmbahen rregullisht, ndërsa punëtorët do të trajnohen për mbrojtjen e mjedisit, sigurinë në punë dhe reagimin në situata emergjente. Monitorimi periodik do të mundësojë identifikimin në kohë të çdo ndikimi të padëshiruar dhe ndërmarrjen e masave korrigjuese. Në rast të aksidenteve ose situatave emergjente do të zbatohen procedurat përkatëse për kufizimin e ndikimit në mjedis dhe në shëndetin e njerëzve. Zbatimi i këtyre masave do të sigurojë që aktiviteti i fabrikës të zhvillohet në mënyrë të sigurt, të kontrolluar dhe në përputhje me kërkesat ligjore për mbrojtjen e mjedisit.

9.2. Pajtueshmëria me Pëlqimin Mjedisor

Kompania “Gerti Foods” SHPK do të zhvillojë aktivitetin e prodhimit të brumërave në përputhje me kushtet dhe kërkesat e përcaktuara në Pëlqimin Mjedisor, si dhe me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit. Kompania do të zbatojë masat e përcaktuara për mbrojtjen e ajrit, ujit dhe tokës, menaxhimin e mbeturinave, kontrollin e zhurmës dhe parandalimin e rreziqeve mjedisore. Gjithashtu, do të realizohet monitorimi i parametrave mjedisore dhe do të mbahen evidencat përkatëse, ndërsa raportet do t’u dorëzohen institucioneve kompetente sipas kërkesave ligjore. Çdo ndryshim i rëndësishëm në aktivitet, procesin teknologjik ose kapacitetin e prodhimit do të trajtohet në përputhje me procedurat dhe kërkesat e përcaktuara nga autoritetet kompetent.

9.3. Inkurajimi i zhvillimit të sistemit të menaxhimit mjedisor në përputhje me ISO 14000

Kompania Kompania “Gerti Foods” SHPK do të inkurajojë zhvillimin gradual të një sistemi të menaxhimit mjedisor në përputhje me parimet dhe kërkesat e familjes së standardeve ISO 14000, me synim përmirësimin e vazhdueshëm të performancës mjedisore. Sistemi do të përfshijë identifikimin dhe kontrollin e ndikimeve mjedisore, respektimin e kërkesave ligjore, menaxhimin e mbeturinave, kontrollin e konsumit të ujit dhe energjisë, monitorimin e ndikimeve dhe trajnimin e punëtorëve. Në varësi të mundësive dhe nevojave të kompanisë, në të ardhmen mund të shqyrtohet edhe certifikimi sipas ISO 14001, si standardi kryesor për sistemet e menaxhimit mjedisor.

10. KONKLUZIONE

Bazuar Në bazë të analizës së karakteristikave të lokacionit, gjendjes ekzistuese të mjedisit, procesit teknologjik dhe ndikimeve të mundshme në mjedis, konstatohet se aktiviteti i “Gerti Foods” SHPK, i cili përfshin prodhimin e tortillave, burekut, picave të gatshme, kroasantëve, burekut, petëve për pite, petëve për bakllava dhe produkteve të tjera të ngjashme, është i përshtatshëm për zhvillim në lokacionin e analizuar.

Lokacioni ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, në një zonë me karakter të përzier rural dhe ekonomik-industrial, ku janë të pranishme edhe aktivitete të tjera ekonomike. Aktiviteti i propozuar është në përputhje me karakterin funksional të zonës dhe me kushtet e planifikimit hapësinor.

Objekti i fabrikës është i pajisur me leje ndërtimore, ndërsa aktiviteti zhvillohet në objektin ekzistues dhe në hapësirat e përcaktuara për këtë qëllim. Prania e lejes së ndërtimit dëshmon se objekti është zhvilluar në kuadër të procedurave përkatëse të ndërtimit dhe dokumentacionit urbanistik.

Procesi teknologjik i prodhimit kryhet në mënyrë kryesisht të automatizuar, duke përfshirë përgatitjen, përpunimin, formësimin, pjekjen dhe paketimin e produkteve. Për këtë arsye, ndikimet potenciale në mjedis pritet të jenë kryesisht lokale dhe të menaxhueshme.

Nga vlerësimi i ndikimeve rezulton se, me zbatimin e masave të përcaktuara në këtë dokument, nuk pritet të ketë ndikime të rëndësishme negative në ajër, ujë, tokë, peizazh, biodiversitet, shëndetin e popullsisë dhe komunitetin përreth. Ndikimet kryesore të mundshme lidhen me emetimet nga pajisjet teknologjike, zhurmën, ujërat e përdorura, mbeturinat dhe trafikun, të cilat mund të kontrollohen përmes masave parandaluese dhe monitorimit të rregullt.

Kompania “Gerti Foods” SHPK është e obliguar të respektojë kërkesat e Pëlqimit Mjedisor, legjislationin mjedisor në fuqi dhe kushtet e përcaktuara nga institucionet kompetente. Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis përcakton kuadrin aktual ligjor për vlerësimin e ndikimeve në mjedis në Republikën e Kosovës.

Në përfundim, duke marrë parasysh vendndodhjen e përshtatshme, karakterin ekonomik-industrial të zonës, ekzistencën e objektit dhe lejen përkatëse të ndërtimit, procesin teknologjik të automatizuar dhe masat e parapara për mbrojtjen e mjedisit, vlerësohet se aktiviteti i “Gerti Foods”

SHPK mund të zhvillohet në mënyrë të sigurt dhe të qëndrueshme, pa shkaktuar ndikime të rëndësishme negative në mjedis, me kusht që të zbatohen në vazhdimësi masat e menaxhimit dhe monitorimit të përcaktuara në këtë dokument.

11. BURIMET E TË DHËNAVE - LITERATURA

1. Plani Zhvillimor Komunal i komunës së Prizrenit
3. MMPH (2013): Legjislacioni mjedisor në Kosovë 2007-2013 (Vëllimi I). Prishtinë.

4. MMPH-AKMM (2008): Raport i gjendjes së mjedisit 2006-2007. Prishtinë.
5. MMPH-AKMM –IKMN (2008): Raport i gjendjes së natyrës 2006-2007. Design House. Prishtinë.
6. MMPH-AMMK (2010): Gjendja a Natyrës-Raport 2008-2009. UNDP. IN Design Prishtinë.
7. MMPH-IHMK – Buletini Hidro-Klimatologjik 2016,
8. MMPH_IHMK – Resurset Ujore te Kosves 2015,
9. MMPH-IHMK – Vjetari Hidrometerologjik 2014,
10. mmph-rks.org/Ligjet 15. Osmani, J. (2008): Vendbanimet e Kosovës.
11. Ligjet dhe aktet nënligjore më të rëndësishme të aplikuara për hartimin e raportit të VNM-së

12. SHTOJCA

Bashkëngjitur këtij raporti gjeni:

- Certifikata e biznesit me veprimtari
- Certifikata mbi të drejtat e pronës
- Kopja e planit
- Leja Ndërtimore
- Situacioni i terrenit nga gjeodeti i licencuar
- Kontrata për shfrytëzimin e ngastërës

PËRMBLEDHJE JO TEKNIKE E RAPORTIT TË VNM-së

1. QËLLIMI I RAPORTIT

Ky Raport i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis është përgatitur për aktivitetin e kompanisë “Gerti Foods” SHPK, e cila zhvillon aktivitetin e prodhimit të produkteve të brumërave, përfshirë tortilla, burek, pica të gatshme, kroasantë, petë për pite, petë për bakllava dhe produkte të tjera të ngjashme. Qëllimi i raportit është të identifikojë dhe vlerësojë ndikimet e mundshme të aktivitetit në mjedis dhe në shëndetin e njerëzve, si dhe të përcaktojë masat që duhet të ndërmerren për parandalimin, zvogëlimin dhe kontrollin e këtyre ndikimeve.

2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Aktiviteti i kompanisë “Gerti Foods” SHPK zhvillohet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit. Aktiviteti kryesor është prodhimi i produkteve të ndryshme të brumërave.

Procesi teknologjik zhvillohet në mënyrë të automatizuar, duke përfshirë përgatitjen dhe përpunimin e brumit, formësimin, mbushjen sipas produktit, pjekjen, ftohjen dhe paketimin e produkteve të gatshme.

Objekti i projektit është ekzistues dhe disponon lejen përkatëse të ndërtimit dhe dokumentacionin e nevojshëm, ndërsa aktiviteti zhvillohet në një zonë ku lejohen dhe janë të pranishme aktivitete ekonomike dhe industriale.

3. VENDNDODHJA DHE KARAKTERISTIKAT E ZONËS

Lokacioni ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, në një territor me karakter të përzier rural, bujqësor dhe ekonomik-industrial.

Në afërsi të lokacionit gjenden objekte afariste, depo, punishte dhe aktivitete të tjera ekonomike, ndërsa përdorimi i tokës përreth është i kombinuar ndërmjet banimit, bujqësisë dhe aktiviteteve ekonomike.

Për shkak të karakterit të zonës dhe infrastrukturës ekzistuese, lokacioni konsiderohet i përshtatshëm për zhvillimin e aktivitetit të planifikuar.

4. GJENDJA EKZISTUESE E MJEDISIT

Gjendja ekzistuese e mjedisit në zonën e projektit karakterizohet nga ndikime të moderuara antropogjene, të shkaktuara kryesisht nga aktivitetet bujqësore, trafiku dhe aktivitetet ekonomike ekzistuese.

Ajri ndikohet kryesisht nga qarkullimi i automjeteve dhe aktivitetet ekonomike, ndërsa në zonë nuk janë evidentuar burime të mëdha të ndotjes industriale.

Toka dhe hapësirat përreth lokacionit janë të ndikuara nga përdorimi njerëzor dhe aktivitetet ekonomike. Flora dhe fauna përfaqësohen kryesisht nga lloje të zakonshme të zonave fushore dhe rurale.

5. ALTERNATIVAT E PROJEKTIT

Gjatë vlerësimit janë marrë në konsideratë alternativat e realizueshme të projektit, duke përfshirë shfrytëzimin e lokacionit ekzistues dhe alternativën pa zhvillimin e aktivitetit.

Alternativa e zgjedhur është vlerësuar si më e përshtatshme për shkak të ekzistencës së objektit, infrastrukturës së nevojshme, qasjes rrugore dhe karakterit ekonomik-industrial të zonës.

Alternativa pa veprim do të nënkuptonte moszhvillimin e aktivitetit ekonomik dhe humbjen e mundësive për krijimin e vendeve të reja të punës dhe zhvillimin ekonomik lokal.

6. NDIKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS

Nga vlerësimi rezulton se ndikimet kryesore të mundshme lidhen me ajrin, ujin, tokën, zhurmën, mbeturinat, trafikun dhe rreziqet eventuale nga aksidentet.

Ndikimet në ajër pritet të jenë të kufizuara dhe lidhen kryesisht me pajisjet teknologjike, ventilimin dhe trafikun.

Ndikimi në ujë dhe tokë pritet të jetë i ulët, me kusht që ujërat e përdorura dhe mbeturinat të menaxhohen në mënyrë të kontrolluar.

Zhurma do të krijohet kryesisht nga pajisjet teknologjike dhe automjetet, ndërsa mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve do të kontribuojë në kufizimin e saj.

Nuk priten ndikime të rëndësishme në biodiversitet, peizazh, strukturën gjeologjike apo pasuritë natyrore dhe kulturore.

7. MASAT PËR MBROJTJEN E MJEDISIT

Për zvogëlimin e ndikimeve negative do të zbatohen masa për mbrojtjen e ajrit, ujit, tokës, peizazhit, florës, faunës dhe popullsisë.

Do të realizohet mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve teknologjike, kontrolli i pluhurit dhe emetimeve, menaxhimi i ujërave të përdorura dhe grumbullimi i kontrolluar i mbeturinave.

Mbeturinat do të ndahen sipas llojit dhe do t'u dorëzohen operatorëve të autorizuar. Ndalohet djegia, groposja ose hedhja e pakontrolluar e mbeturinave.

Gjithashtu, do të zbatohen masa për mbrojtjen nga zjarri, aksidentet, derdhjet aksidentale dhe situatat e tjera emergjente.

8. PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Monitorimi do të ketë për qëllim kontrollin e vazhdueshëm të ndikimeve të aktivitetit në mjedis.

Do të monitorohen, sipas nevojës dhe kërkesave ligjore, ajri, uji, toka, zhurma, mbeturinat dhe kushtet e sigurisë.

Matjet do të realizohen në pikat përkatëse të lokacionit, ndërsa analizat laboratorike do të kryhen nga subjekte të autorizuar kur kjo kërkohet.

Rezultatet do të evidentohen dhe ruhen nga kompania, ndërsa raportimi te institucionet kompetente do të bëhet në përputhje me Pëlqimin Mjedisor dhe legjislacionin në fuqi.

9. PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR

Kompania “Gerti Foods” SHPK do të zbatojë një sistem të menaxhimit mjedisor që synon parandalimin dhe kontrollin e ndikimeve negative.

Plani përfshin menaxhimin e mbeturinave, kontrollin e emetimeve, mbrojtjen e ujit dhe tokës, kontrollin e zhurmës, monitorimin mjedisor dhe masat për situata emergjente.

Kompania do të veprojë në përputhje me kushtet e Pëlqimit Mjedisor, legjislacionin përkatës dhe kërkesat e institucioneve kompetente.

Gjithashtu, do të inkurajohet zhvillimi gradual i sistemit të menaxhimit mjedisor në përputhje me parimet e ISO 14000, përfshirë mundësinë e certifikimit sipas ISO 14001 në të ardhmen.

10. KONKLUZIONE DHE PËRFUNDIME

Në bazë të analizave të kryera, aktiviteti i “Gerti Foods” SHPK vlerësohet si i përshtatshëm për lokacionin e analizuar dhe mund të zhvillohet në mënyrë të kontrolluar nga aspekti mjedisor.

Lokacioni ka karakter ekonomik-industrial dhe është i përshtatshëm për aktivitete të këtij lloji. Objekti është ekzistues dhe disponon lejen përkatëse të ndërtimit, ndërsa aktiviteti zhvillohet në përputhje me destinimin dhe karakterin e zonës.

Ndikimet e identifikuar në mjedis janë kryesisht lokale, të ulëta dhe të menaxhueshme. Me zbatimin e masave të përcaktuara në këtë raport dhe monitorimin e vazhdueshëm, nuk pritet të ketë ndikime të rëndësishme negative në mjedis apo në shëndetin e popullsisë.

Në përfundim, aktiviteti i kompanisë “Gerti Foods” SHPK mund të vazhdojë të zhvillohet në mënyrë të sigurt dhe të qëndrueshme, me kusht që të respektohen Pëlqimi Mjedisor, leja e ndërtimit, kërkesat e tjera administrative dhe të gjitha dispozitat e legjislacionit në fuqi për mbrojtjen e mjedisit.

GERTI FOODS SHPK
SKEMA E PROCESIT TEKNOLOGJIK

|

