



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

DATE/A:	18.09.2026
REFERENC-Ë:	26/2677/444/DMM
PËR/ZA/TO:	"FRUTTI" sh.p.k., Reçan, Prizren info@frutti-ks.com 048 901 890
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Bajram Kafexholli, UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka shqyrtuar Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të dërguar nga kompania e juaj sipas kërkesës me nr.prot.: 26/2677/444/DMM dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërpërcjellëse.

1. Vendimi për Pëlqim Mjedisor për Kompaninë "FRUTTI" sh.p.k., Reçan, Prizren, për Pëlqim mjedisor - për sistemin solar fotovoltaiik me kapacitet 252 kW mbi objektin e kompanisë "FRUTTI" sh.p.k, në Pllanaj, Prizren.
2. Shtojcë: Obligimet dhe detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, në mbështetje të Nenit 145 paragrafi 2 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, Nenit 18 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksonimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura, duke u bazuar në Ligjin Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, nenit 29 të Ligjit Nr. 03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit, mbështetur në mendimin profesional të Komisionit për shqyrtimin e kërkesave për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (Vendimi Nr. 3958-4/23, datë 21.04.2026), dhe në pajtim me neni 17, të Rregullores (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nxjerr:

V E N D I M

I. PËLQIMI MJEDISOR

1. Kompanisë "FRUTTI" SH.P.K., Reçan, Prizren, i jepet Pëlqim Mjedisor për projektin: "Sistem fotovoltaik për prodhimin e energjisë elektrike me kapacitet 252 kW, i vendosur mbi objektin e kompanisë "FRUTTI" SH.P.K.", në Zonën Kadastrale Pllanjan, Komuna e Prizrenit, në parcelën kadastrale nr. P-71813066-02766-3.
2. Pëlqimi Mjedisor jepet në bazë të kërkesës me protokoll nr. 26/2677/444/DMM, datë 14.05.2026, dhe dokumentacionit të dorëzuar në kuadër të procedurës së VNM-së.



II. ARSYETIMI

3. Komisioni për shqyrtimin e kërkesave për VNM ka shqyrtuar kërkesën, Raportin e VNM-së dhe dokumentacionin shoqërues, përfshirë dokumentacionin e pronësisë, kopjen e planit, planin e situacionit, dokumentacionin gjeodezik, dokumentacionin e aplikuesit dhe përgatitëses së Raportit të VNM-së, raportin joteknik dhe dëshmitë tjera të përfshira në lëndë.
4. Nga shqyrtimi i dokumentacionit është konstatuar se parcela e përfshirë në projekt është e evidentuar në Raportin e VNM-së dhe është e harmonizuar me dokumentacionin e pronësisë, kopjen e planit dhe planin e situacionit dhe njoftimin nga Komuna e Prizrenit.
5. Në përputhje me Ligjin Nr. 08/L-181 për VNM, neni 16, njoftimi është bërë më 06.07.2026, ndërsa konfirmimi është bërë me datën 14.07.2026 e debati publik është mbajtur më 03.09.2026. Debati publike është realizuar në formë fizike dhe virtuale.
6. Komisioni, pas shqyrtimit të dokumentacionit, Raportit të VNM-së, konsultimit publik dhe ka përgatitur mendimin profesional dhe ka propozuar dhënien e Pëlqimit Mjedisor.

III. KUSHTET MJEDISORE DHE TEKNIKE

7. Sistemi fotovoltaiç duhet të instalohet vetëm mbi objektin dhe në sipërfaqet e përcaktuara në dokumentacionin e projektit dhe Raportin e VNM-së. Ndryshimi i lokacionit, sipërfaqes së shfrytëzuar ose kapacitetit të sistemit i nënshtrohet procedurës përkatëse.
8. Para instalimit duhet të sigurohet që konstruksioni i objektit ka kapacitet të mjaftueshëm mbajtës për ngarkesën shtesë të paneleve, konstruksionit mbajtës dhe pajisjeve të sistemit, në mënyrë që të mos rrezikohet stabiliteti i objektit dhe siguria e njerëzve dhe pronës. Kjo qasje është në përputhje me praktikën sllovene për PV mbi ndërtesa ekzistuese.
9. Panelet dhe pajisjet duhet të vendosen në mënyrë të integruar me objektin, duke respektuar karakteristikat e çatisë, orientimin dhe pjerrësinë e saj dhe duke shmangur ndërhyrjet e panevojshme në strukturën ekzistuese të objektit. Praktika sllovene kërkon që vendosja në çati të marrë parasysh formën, pjerrësinë, strukturën dhe karakteristikat e objektit.
10. Gjatë instalimit, mirëmbajtjes dhe zëvendësimit të pajisjeve, mbetjet duhet të ndahen sipas llojit dhe t'u dorëzohen operatorëve të autorizuar për trajtim, riciklim ose mënyrë tjetër të lejuar të menaxhimit. Parimi i menaxhimit të mbetjeve në Slloveni bazohet në parandalim, ripërdorim, riciklim dhe rikuperim para deponimit.

11. Panelet fotovoltaike, inverterët, kabllot dhe pajisjet e tjera elektrike të dala jashtë përdorimit nuk duhet të hidhen, digjen apo deponohen në mënyrë të pakontrolluar, por duhet të menaxhohen përmes operatorëve të autorizuar.
12. Gjatë mirëmbajtjes së sistemit duhet të merren masa për parandalimin e ndotjes së tokës, ujërave dhe kanalizimit nga substancat që mund të përdoren gjatë mirëmbajtjes ose servisimit të pajisjeve.
13. Pajisjet teknike të sistemit duhet të mirëmbahen rregullisht dhe të mbahen në gjendje të rregullt teknike, me qëllim të parandalimit të rreziqeve për njerëzit, objektin dhe mjedisin.
14. Në rast të ndërprerjes së përhershme të funksionimit të sistemit, operatori është i obliguar të çmontojë pajisjet dhe të sigurojë menaxhimin e tyre dhe të gjitha mbetjeve të krijuara në përputhje me legjislacionin përkatës.

IV. MONITORIMI

15. Bartësi i Pëlqimit Mjedisor është përgjegjës për zbatimin e kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe për monitorimin e gjendjes së sistemit gjatë funksionimit të tij.
16. Dokumentacioni që dëshmon mirëmbajtjen e sistemit dhe menaxhimin e mbetjeve duhet të ruhet nga operatori dhe të jetë i disponueshëm për organet kompetente gjatë kontrollit.

V. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

17. Ky Pëlqim Mjedisor vlen për projektin dhe kapacitetin prej 252 kW, të përcaktuar në pikën 1 të këtij Vendimi.
18. Operatori është i obliguar me Ligj, që të aplikoj për Leje Mjedisore.
19. Pëlqimi Mjedisor i nënshtrohet kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe dispozitave të legjislacionit në fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.
20. Vlefshmëria e këtij Pëlqimi Mjedisor ndërpritet në pajtim me Nenin 21 të Ligjit Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, nëse brenda dy (2) viteve nga data e pranimit të Vendimit nuk plotësohen kushtet e përcaktuara me këtë nen.
21. Në rast të mosrespektimit të kushteve të përcaktuara me këtë Vendim dhe të kërkesave të legjislacionit në fuqi, Pëlqimi Mjedisor mund të revokohet në pajtim me procedurën dhe kushtet e përcaktuara me ligj.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.



Vërejtje: Vonesa në dhënien e përgjigjes është shkaktuar si rezultat i volumit të madh të kërkesave në procedurë dhe ndryshimit të përbërjes së Komisionit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM).

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të inicoj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në afat 30 ditësh nga dita e pranimit e të njëjtit.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Nr.: 26/2677/444/ZSP/ /26 datë: 18.09.2026

Prishtinë

T'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës
2. Komisionit për VNM
3. Inspektoratit
4. AMMK-së
5. Kabinetit të Ministrit
6. Komunës së Prizrenit
7. Divizionit për komunikim me publikun
8. Divizionit për Leje dhe Licenca Mjedisore
9. Arkivit të MMPH

Bajram Kafexholli

UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH

2. SHTOICË : Detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr.03/L-025 për procedurën e mëtejshme, (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Neni 31.

Leja Mjedisore

1. Lëshimi në punë i objektit të ndërtuar apo i stabilimenteve dhe pajisjeve që kanë qenë objekt i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, nuk mund të filloj veprimtarinë pa marrjen e lejes mjedisore.

2. Leja mjedisore lëshohet për periudhën pesëvjeçare, sipas procedurës së përcaktuar për pranim teknik të objekteve dhe stabilimenteve ose pas kryerjes së punës provuese deri në gjashtë muaj, por gjithsesi para lëshimit në punë.

Neni 35.

Planet e intervenimit në rast të aksidentit mjedisor

1. Për rastet e aksidentit të mundshëm mjedisor ose të ndonjë ndodhie që posaçërisht e rrezikon mjedisin ose shëndetin e njeriut, Qeveria nxjerr plane të intervenimit dhe informon Kuvendin.

2. Planet e intervenimit nga paragrafi 1. të këtij neni përmbajnë: llojet e rrezikshmërisë; procedurat dhe masat për zbutjen dhe eliminimin e pasojave të drejtpërdrejta për mjedisin dhe shëndetin e njeriut; subjektet për zbatimin e masave të caktuara; përgjegjësitë dhe kompetencat lidhur me zbatimin dhe mënyrën e ndërmarrjes së masave për intervenim të cilat zbatohen sipas ligjit.

3. Planet e intervenimit për prodhimet, pajisjet dhe stabilimentet, të cilat me veprimtarinë e tyre mund të shkaktojnë ndotje të mjedisit, i harton prodhuesi.

4. Komuna është e obliguar të nxjerr planin e intervenimit për territorin e vet.

5. Përmbajtjen e planeve, procedurat dhe masat e zbatimit, subjektet e zbatimit të masave të caktuara, llojet e pajisjeve, stabilimenteve, dhe llojet e proceseve prodhuese sipas paragrafit 3. të këtij neni, Ministri e përcakton me akt nënligjor.

