

Hib Petrol SH.P.K. Ferizaj



APLIKACION PËR LEJES MJEDISORE

**Për Stacionin e Karburanteve Hib Petrol SH.P.K.
Rruga e Tiranës - Prizren (1)**



Janar, 2026

Shtojca 1**Formulari i kërkesës për leje mjedisore**

Emri i kompanisë	Hib Petrol SH.P.K. Talinoc i Muhaxhereve, Ferizaj
Lloji i veprimtarisë	Stacioni i Karburanteve Hib Petrol SH.P.K.
Vendi/lokacioni ku zhvillon veprimtarinë	Rruga e Tiranës - Prizren
Emri, mbiemri dhe nënshkrimi i personit përgjegjës si dhe vula e kompanisë	Astrit Topalli, përfaqësues i kompanisë
Adresa	Rruga e Tiranës - Prizren
Telefoni , fax, e-mail	+383 49 137 555
Emri dhe mbiemri i personit kontaktues përgjegjës për mjedis	Astrit Topalli, person kontaktues
Adresa	Talinoc i Muhaxhereve, Ferizaj
Përshkrimi i dokumentacionit të bashkëngjitur kërkesës përfshirë numri e protokollit të dokumentit, datën e lëshimit dhe skadimit	✓ Certifikata e biznesit ✓ Certifikatat e pronësisë ✓ Kopjet e planit ✓ Dokument nga komuna ✓ Pëlqimi mjedisor
Deklarimi i vlerës financiare të investimit të projektit (euro), nënshkruar nga personi përgjegjës i kompanisë	✓ Vlera investimeve 192 000 €
Fatura e pagesës së tarifës për leje mjedisore	✓
Aplikacioni origjinal i plotësuar për leje mjedisore në pesë (1) kopje fizike dhe një (1) elektronike (CD).	✓ 1 kopje fizike dhe një elektronike (CD)

Shtojca 2

Aplikacion për dhënien e lejes mjedisore

APLIKACION PËR DHËNIEN E LEJËS MJEDISORE		
1. TE DHËNAT E PËRGJITHSHME		
1.1. Të dhënat për operatorin		
1.1.1.	Emri i subjektit	Hib Petrol SH.P.K. Talinoc i Muhaxhereve, Ferizaj
	Vendi	Stacioni i karburanteve
	Adresa	Rruga e Tiranës - Prizren
	Nr. i tel./fax	Astrit Topalli, përfaqësues i kompanisë +383 49 137 555
	E-mail	astrit.topalli@hibpetrol.com
1.1.2.	Numri i regjistrimit të biznesit, data e regjistrimit	Nr. unik identifikues: 810662834 Data e regjistrimit: 30.03.2005
1.1.3.	Personi përgjegjës i kompanisë	Përfaqësues i kompanisë: Astrit Topalli
	Nr. i tel./fax	+383 49 137 555
	E-mail	astrit.topalli@hibpetrol.com
1.1.4.	Personi kontaktues përgjegjës për mjedis	Astrit Topalli
	Nr. i tel./fax	+383 49 137 555
	E-mail	astrit.topalli@hibpetrol.com
1.2. Të dhënat për impiantin		
1.2.1.	Emri i impiantit	Stacioni i karburanteve Hib Petrol SH.P.K.
1.2.2.	Adresa e lokacionit të impiantit	Rruga e Tiranës - Prizren

2. TË DHËNAT PËR LOKACIONIN E IMPIANTIT

2.1.	Të dhënat për lokacionin ku zhvillohet veprimtaria sipas hartës së bashkangjitur	Hib Petrol sh.p.k. gjendet në Rruga e Tiranës, Zonën Kadastrale Prizren, KK Prizren, njësitë kadastrale: Nr. P-71813068-06977-5 dhe P-71813068-06977-6 (të ndara nga njësia kadastrale: P-71813068-06977-1, sipas Aktvendimit- Nr referent i lëndës: 07-942-05-19126-2024, datë12.02.2024, bashkangjitur në shtojcë). Pamjet dhe llokacioni i "Hib Petrol" Prizren (1), fig 1&2
------	--	--

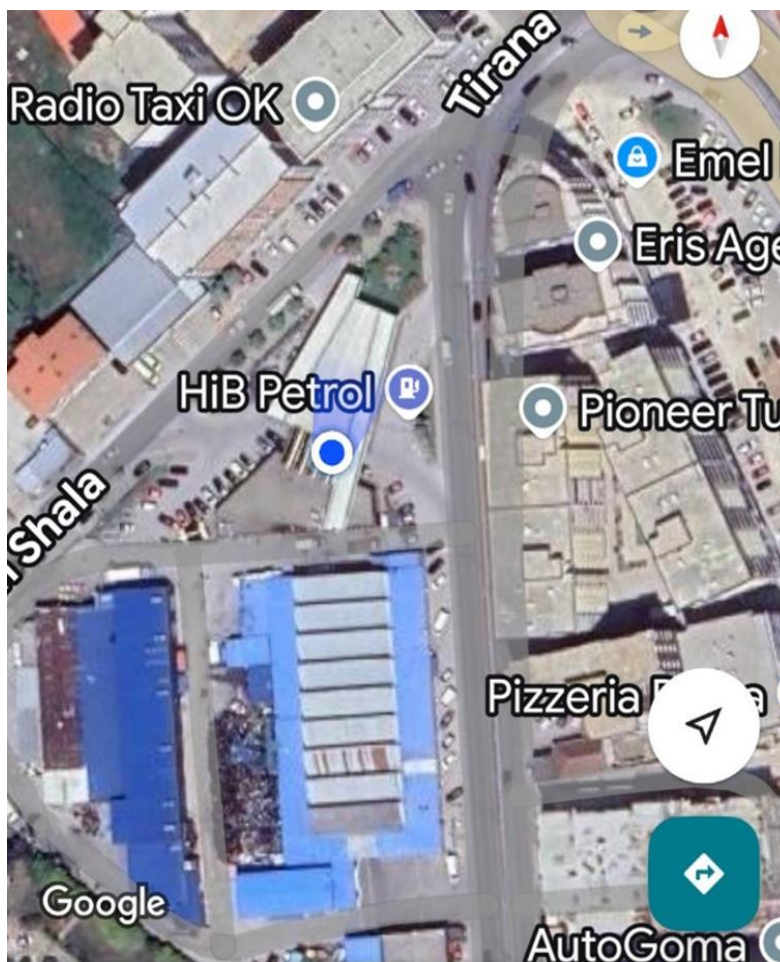


Figura 1. Lokacioni i stacionit të karburanteve Hib Petrol Sh.P.K. Prizren (1)



Figura 2. Stacioni i karburanteve Hib Petrol SH.P.K. Prizren (1)

		 <i>Figura 2. Stacioni i karburanteve Hib Petrol SH.P.K. Prizren (1)</i>
2.2.	Numri kadastral i parcelës	Hib Petrol sh.p.k. gjendet në Rruga e Tiranës, Zonën Kadastrale Prizren, KK Prizren, njësitë kadastrale: Nr. P-71813068-06977-5 dhe P-71813068-06977-6 (të ndara nga njësia kadastrale: P-71813068-06977-1).
2.3.	Përshkrimi i lokacionit të gjitha objektet dhe aktivitetet e tyre në atë zonë	<u>Lokacioni i Hib Petrol SH.P.K.</u> Hib Petrol sh.p.k. gjendet në Rruga e Tiranës, Zonën kadastrale Prizren, KK Prizren, njësitë kadastrale: Nr. P-71813068-06977-5 dhe P-71813068-06977-6 (të ndara nga njësia kadastrale: P-71813068-06977-1, sipas Aktvendimit- Nr. referent i lëndës: 07-942-05-19126-2024, datë 12.02.2024, bashkangjitur në shtojcë).



Figura 3. Pamjet e stacionit të karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1)

Lokacioni i stacionit të karburanteve, është zonë e urbane dhe më shumë aktivitete biznese-banimore, për shkak të pozitës gjeografike që ndodhet, figura 1 dhe 2.

Në afërsi të drejtpërdrejt të ngastrës ku është i ndërtuar stacioni i karburanteve objektet përreth ndodhen si në vijim:

Në veri të stacionit të karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1), lokacioni (parcela) kufizohet me rrugën Besim Shala (në të majte) dhe rrugën Tirana (në të djathte) te cilat takohen duke e krijuar udhëkryqin që te shpie tek rreth rrotullimi (ne veri te parcelës) , ku ka qasje stacioni i karburanteve dhe përtej këtyre dy rrugëve gjenden objekte te tipit te kombinuar biznesore – banimore qe shtrihen për gjate rrugëve, si në figurën 1&2, përkatësisht pamjet në figurën 4 në vijim.



Figura 4. Pamja në veri të stacionit te karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1)

Në jug të stacionit të karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1), lokacioni (parcela) kufizohet me hapësirë ku gjendet një objekt shumëkatësh (ndërtim i lartë), i destinuar për qëllime biznesore - banimore, si në plan te stacionin.

Në bazë të gjitha analizave është sajuar mundësia për vlerësimin global të gjendjes ekzistuese të mjedisit jetësor si dhe ndikimeve të mundshme negative gjatë punës së depos së karburanteve.

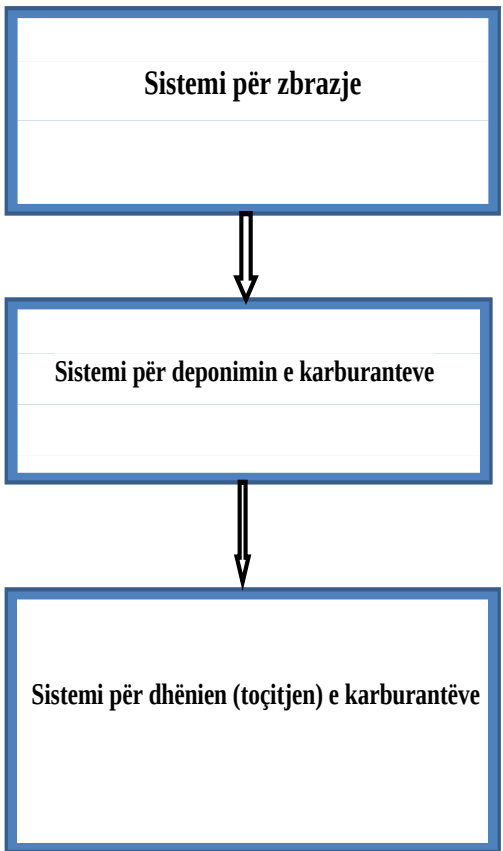
Në lindje të stacionit të karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1), lokacioni (parcëla) kufizohet me rrugën Besim Shala, përtej rrugës objekte shumëkatëshe (ndërtim i lartë) të tipit të kombinuar afariste - banim ore shumëkatëshe, të radhitura ne varg, zonë tipike urbane, si në figurën 2, përkatësisht pamjet figurën 5 në vijim.



Figura 5. Pamjet në lindje të stacionit te karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1)

Në perëndim të stacionit të karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1), shtrihet rruga Tirana dhe përtej rrugë gjenden objekt shumëkatëshe (ndërtim i lartë) biznesore – banimore, në radhitje njëra pas tjetrës, si në situacionin - figurën 2, përkatësisht pamjet në figurën 6 në vijim.

		 <i>Figura 6. Pamjet në perëndim të stacionit të karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1)</i> Në bazë të gjitha analizave është sajuar mundësia për vlerësimin global të gjendjes ekzistuese të mjedisit jetësor si dhe ndikimeve të mundshme negative gjatë punës së depos së karburanteve.
2.4.	Të dhëna lidhur me florën dhe fauna në atë lokacion	Flora dhe fauna në zonën e ngushte të lokacionit është tashme e ndikuar nga aktivitete biznesore dhe banimore, pasi kemi të bëjmë me një lokacion që ka kohë që është i destinuar për aktivitete të tilla biznesore e banimore. Pra kemi të bëjmë me zone rurale, që është e dominuar në tersi me infrastrukture rrugore dhe objekte të kombinuara biznes ore e banim ore.
2.5.	Të dhënat mbi zonat e veçanta të mbrojtjes	Zona e ngushte ku shtrihet ky aktivitet Hib Petrol Sh.P.K. në Rruga e Tiranës - Prizren , nuk është zonë e veçantë e mbrojtur.

2. PËRMBLEDHJE E TË DHËNAVE MBI VEPRIMTARINË		
3.1. Përshkrim i aktivitetit për të cilën kërkohet leja mjedisore		
3.1.1.	Skema e procesit teknologjik	Procesi i stacionin e karburanteve  <pre> graph TD A[Sistemi për zbrazje] --> B[Sistemi për deponimin e karburanteve] B --> C[Sistemi për dhënien (toçitjen) e karburantëve] </pre> <i>Figura 7. Paraqitja skematike e aktivitetit Hib Petrol Sh.P.K. Prizren (1)</i>
3.1.2.	Përshkrim i pajisjeve dhe fazat e procesit teknologjik	Objekti i stacionit te karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren (1) P+0 - Ideja - Konceptimi i objektit në situacion - Funksioni i objektit - Konstruksioni - Përdorimi i materialeve në eksterier dhe enterier - Ndriçimi - Zgjidhja arkitektonike e objektit

		Ideja - Objekti i Stacionit te karburanteve P+0 Hib Petrol sh.p.k. gjendet në Rugën e Tiranës, Zonën Kadastrale Prizren, KK Prizren. Konceptimi i objektit ne situacion - ngastrat në fjalë kufizoheni ne vijim: Në anën veriore lokacioni (parcela) kufizohet me rrugën Besim Shala (në të majte) dhe rrugën Tirana (në të djathte) te cilat takohen duke e krijuar udhëkryqin qe te shpie tek rreth rrotullimi (ne veri te parcelës). Ne anën lindore lokacioni (parcela) kufizohet me rrugën Besim Shala, përtej rrugës objekte shumëkatëshe (ndërtim i lartë) të tipit të kombinuar afariste - banimore shumëkatëshe. Ne anën jugore lokacioni (parcela) kufizohet me hapësirë ku gjendet një objekt shumëkatësh (ndërtim i lartë) në nderim e sipër, i destinuar për qëllime biznesore – banimore. Ne anën perëndimore shtrihet rruga Tirana dhe përtej rruge gjenden objekt shumëkatëshe (ndërtim i larte) biznesore – banimore. Objekti është me etazhitet P+0 dhe ka strehën e cila mbron nga reshjet atmosferike shërbimin me karburant që është me etazhitet P. Pompa funksionon si pompë me qasje nga te dyja anët, ka një hyrje dhe një dalje nga te dyja anët e saja, pasi gjendet ne te dyja nate e kufizuar me rruge, si ne figurën 2 dhe planin e situacionit. I tërë oborri është trajtuar me infrastrukturë, kanalizim atmosferik, kanalizim fekal, rrjetin e ujësjellësit, sistemin e ujitjes si dhe sistemin e ndriçimit të oborrit. Funksioni i objektit - Ky si objekt ka një funksion të përzier ku kemi hapësira administrative në shërbim të konsumatorëve, hapësirat e shitjes, hapësirat gastronomike, hapësirat teknike dhe përcjellëse. Përdhësja: Përdhësja ka nje sipërfaqe rreth 400m2, është konceptuar hapësirat funksionale si: marketi, restoranti, zyra administrative, tolaleti, depoja, gardëroba etj. Konstruksioni i objektit - është sistem mix: sistem skeletor dhe konstruksion metalik. Pjesa afariste është menduar të punohet nga betoni
--	--	--

		i armuar ndërsa mbulesa tek hapësira e derivateve është e punuar nga konstruksioni metalik. Moduli i konstruksionit është i zgjedhur në bazë të hapësirave funksionale dhe zgjidhjes arkitektonike. Kulmi mbi përdhese është projektuar si kulm i rrafshet me shtresa të parapara. Streha mbi hapësirën ku janë vendosur pompat për shërbimin e derivateve është e projektuar si mbulesë me konstruksion metalik e mbështetur në katër pika mbështetje kontruktive me nga dy shtylla qift për secilën pikë mbështetje. Themelet e strehës janë themele të veçuara dhe pllaka mbi themele është pllakë beton arme e finalizuar me ferobeton. Përdorimi i materialeve në enterier dhe në eksterier Muret e jashtme - janë me trashësi 25 cm me blloka të siporeksit të trajtuara nga ana e brendshme me llaq dhe gletim kurse nga ana e jashtme me veshje me fasadë te ventiluar me termoizolim lesh guri. Ana ballore është e punuar me fasadë kontinueale nga alumini me xham tero E-low me efiqience termike shumë të mirë me koeficient termik te mire. Këto mure në pjesën hyrëse te objektit në përdhese shërbejnë që të kemi një lidhje më të mirë vizuale nga jashtë me pjesën e brendshme të objektit. Muret e brendshme - janë nga blloqet e siporeksit të cilat do të suvatohen me llaq dhe do gletohen deri në finale. Muret të cilat i ndajnë nyjat sanitare, depotë dhe kuzhinën janë mure nga blloqet e siporeksit te suvatuara me llaq me baze çimentoje dhe të veshura me pllaka të qeramikës. Dyshemetë - në te gjitha hapësirat, sanitaret, garderobat, kuzhina është nga pllakat e keramikës teknike kurse ne pjesët tjera ku janë maketi, restorantit dhe administrate janë me pllaka porcelan. Ndriçimi - në hapësirat funksionale kryesisht është ndriçim natyral por ka edhe ndriçimi artificial të dimensionuar në mënyrë adekuate për funksion të objektit.
--	--	--

		Zgjidhja arkitektonike e objektit - forma e objektit është kryesisht si rezultat i funksionit të brendshëm dhe idesë së arkitekturës të cilën e kemi menduar. Është një arkitekturë e kombinuar nga arkitektura organike për nga forma, dhe në momente për nga përdorimi i materialeve, si dhe në anën tjetër shihen disa lëvizje të arkitekturës moderne. E gjitha e projektuar duke menduar qëndrueshmërinë urbane. Objekti - përmban hapësirën për administratë, hapësirën për shitjen, hapësirën për restorant etj, si ne vijim: - Marketi - Restoranti - Banjo - Zyrrat - Depo, gardëroba, dhe hapësira tjera përcjellëse, - Platoja e pompës (streha) - Hapësirat e parkingjeve, - Pompat për toçitje të naftës dhe benzine - 8 pompa (naftë dhe benzine me nga 4 gypa për toçitje të naftës dhe nga 4 gypa për toçitje të benzinës), me gjithsej 24 gypa për toçitje të naftës dhe 24 gypa për toçitje të benzinës. - Pompat për toçitje të gasit - 1 pompa 1 gypa për toçitje dhe pompat për toçitje të adblue me 1 gypa për toçitje - Ujërat shfrytëzuese nga ujësjellësi - Baseni për trajtim të ujërave - Oazat gjelbëruese - Shtyllat e reklamës etj. Dyshemeja është e asfaltuar, me një pamje standarde - bashkëkohore. Ne objekt janë të ndërtuara pikat e sanitari së dhe hidranti. Pikat e sanitari së janë të punuara krejt sipas rregulloreve dhe standardeve bashkëkohore.
--	--	---

Mbulesa e pikës (streha) për shitjen e karburanteve është e punuar nga konstruksioni i kapriates metalike, trau kryesor është i punuar nga shufrat metalike. Mbi kapriate janë te vendosura brinaket te profilit (metalike) dhe mbi te llamarina e plastifikuar. Për arsye estetike streha ne anët e jashtme te mbulesës është punuar me një panel nga llamarina e plastifikuar. Ana e poshtme e mbulesës është punuar material metalike, ne bazë të specifikacionit të përshkruar ne projektin kryesor për ndërtimin e stacionit të karburanteve.

- **Platoja e kompleksit**

Platoja e stacionit të karburanteve është rregulluar ashtu që pjerrtësia të jetë e përshtatshme për përcjelljen e ujërave sipërfaqësore, të tërë pjesës për rreth objektit administrativ dhe për rreth objektit për shitjen e karburanteve është e betonuar. Organizimi për funksionimin e këtij stacioni të karburanteve është i destinuar për funksionimin e qarkullimit ne rrugën ndërlidhëse, hyrja dhe dalja e automjeteve në kompleksin e stacionit të karburanteve bëhet pa pengesa sepse hapësira për hyrje ne stacion të karburanteve dhe dalje është e mjaftueshme dhe dukshmëria është e mirë.



Figura 8. Platoja e shitjes se karburantit – pompat dhe gypat për toçitje



Figura 9. Drenzha për kullimin e ujërave shkarkese



Figura 10. Ujërat shkarkese

- **Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë**

Ne stacionit të karburanteve janë vendosur gjithsej 4 rezervuar për naftë dhe benzinë,

Rezervuar për naftës dhe benzinës me kapacitet:

V= 49249 litra, V= 10283 litra, V= 29010 litra dhe V= 29105 litra, figurat 11 në vijim.



Figura 11. Rezervuarët e naftës dhe benzinës

Rezervarët janë cilindrik të ndërtuar prej çelikut me mure të dyfishtë sipas standardeve të caktuara për rezervarët për deponimin e lëndëve djegëse të lëngtë (naftë dhe benzine) dhe janë të vendosur nën tokë në pozitë horizontale, në hapësirën e betonuar dhe të rrethuar me mure betoni, të mbështetur në mbajtëset (shalat) nga betoni dhe të shtrënguara me nga shirita metalik anti korroziv për secilën mbajtëse, me qëllim të përforcimit për të mos lëviz nga presionet e ndryshme nëntokësore.

Mbrojtja nga korrozioni bëhet për mes sistemit të katodës dhe me ngjyrë konform standardeve. Mbushja dhe zbrazja e rezervarëve bëhet nëpër mes të sistemit të gypave special të cilët janë të vendosur në kanal prej betoni

për mbrojtjen e tyre nga dëmtimet eventuale. Gjithashtu në hapësirat e stacionit të karburanteve, është i vendosur edhe gjeneratori i rrymës elektrike, për rastet e nevojshme të kompanisë.

- **Rezervari për karburant të gaztë**

Në stacioni i karburanteve Hib Petrol sh.p.k. Prizren(1) është i vendosur edhe rezervari për deponim dhe distribuim të karburantit të gaztë (propan-butan) me kapacitet prej 10000 litra (figura 12 &13, në vijim):



Figura 12. Rezervuari i gazit



Figura 13Pompa për toçitje të gazit

Rezervari cilindrik është i vendosur ne tokë në pozitë horizontale, i përforcuar dhe vendosur ne mënyrë profesionale, ne baze te projektit kryesore te ndërtimit te stacionit te karburanteve. Rezervari do është i ndërtuar prej çelikut sipas standardeve të caktuara për rezervarët për deponimin e lëndëve djegëse të gazta për të cilin ekzistojnë dëshmitë nga prodhuesi. Siguria aksidentale zvogëlohet pasi rezervari është i vendosur nëntokë.



Figura 14. Gjeneratori i energjisë elektrike

- **Karakteristikat e procesit ne stacionin e karburanteve**

Procesi teknologjik në stacionin e karburanteve do të përfshin këto operacione të veprimit që janë të ndërlidhura në mes veti.

- sistemi për zbrazje
- sistemi për deponimin e karburanteve
- sistemi për dhënien (toçitjen) e karburanteve

Sistemi për zbrazje të karburanteve të lëngët bëhet nga autocisternat me ramje të lirë (apo me anë të pompës) përmes sistemit të gypave prej gome, të cilët përmes një kyçe speciale lidhen me gypin në rezervuar.

		Matja e sasisë së deponuar në rezervuar do të matet drejtpërdrejt nga instrumentet matëse të vendosur ne autocisternë ose përmes levës së bazhdaruar dhe tabelave të veçanta për çdo rezervuar. Sistemi i gypave dhe instrumenteve matëse kontrollohen para zbrazjes, në mënyrë që të eliminohen dukuritë e situatave aksidentale. Sistemi për deponim të karburanteve përbëhet nga dy rezervar për depozitim të naftës, dy rezervuara të benzinës . Kapaciteti i këtyre rezervuarve është përshkruar me lartë. • Komponentët hyrës në procesin teknologjik Komponentët hyrës gjatë aktiviteteve që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë: - Karburantet djegëse të lëngëta (naftë dhe benzinë). - Energjia elektrike dhe - Uji Karburantet djegëse të lëngëta benzina dhe nafta shërbejnë për furnizimin e automjeteve, dhe për nevojat industriale. Sasia e përgjithshme e karburanteve në stacionin e karburanteve (naftë dhe benzine) është dhënë me lartë. Energjia elektrike shërben për ndriçim dhe funksionim të pajisjeve si dhe për nxehje. Furnizimi me energji elektrike do të bëhet nga rrjeti shpërndarës i energjisë elektrike. Uji shfrytëzohet nga ujësjellësi, për qëllime sanitare, për larjen e platosë së stacionit të karburanteve dhe për furnizim të pajisjeve kundër zjarrit. Nevojat e ujit për sanitari varet nga numri i punëtorëve p.sh për një punëtor nevojiten rreth 25 litra ujë/dite. Furnizimi me ujë në kompleksin e stacionit të karburanteve i cili shfrytëzohet për qëllime sanitare, ujë i cili shfrytëzohet për qëllime për larje të platosë si dhe ujitjen e sipërfaqeve të gjelbëruara, bëhet nga sistemi i ujësjellësit të qytetit.
--	--	--

		• Komponentët dalëse në procesin teknologjik Komponentët dalëse gjatë aktiviteteve që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë : - Karburantet djegëse të lëngëta (naftë dhe benzinë), - Avujt i hidrokarbureve dhe gazrat shkarkuese nga automjetet, - Ujërat e ndotura, mbeturinat e ngurta, zhurma etj.
3.1.3.	Numri i orëve të punës dhe ditëve të punës gjatë javës për kryerjen e aktiviteteve	E Hënë – E Diele Orari i punës: 24 orë, në 7 ditë të javës
3.1.4.	Kapaciteti i projektuar dhe kapaciteti i realizuar, ditor, mujor, vjetor	Kapaciteti i rezervuarve të karburantit: - Rezervuar për naftës dhe benzinës me kapacitet: V= 49 249 litra, V= 10 283 litra, V= 29 010 litra dhe V= 29 105 litra - Rezervuari i gazit: V= 10 000 litra Kapaciteti - sasia e shitur vajon sipas kërkesave të konsumatorëve.
3.1.5.	Të dhënat për shfrytëzimin e lëndës së parë dhe lëndëve ndihmëse.	Komponentët hyrëse në procesin e aktiviteteve që zhvillohen janë: - Karburantet djegëse të lëngëta (naftë, benzina dhe gaz) - Ujërat - Energji elektrike.
3.1.6.	Lista e rezervuarëve dhe kapaciteti i tyre	Lista e rezervuarve të karburantit: - Rezervuar për depozitimin e naftës dhe benzinës me vëllim: V= 49 249 litra, V= 10 283 litra, V= 29 010 litra dhe V= 29 105 litra - Rezervuari i gazit: V= 10 000 litra

3.1.7.	Lista e legjislacionit në fuqi	Për realizimin e këtij aplikacioni për leje mjedisore, stacionin e karburanteve, "Hib Petrol" sh.p.k. Rruga e Tiranës, Zonën Kadastrale Prizren, KK Prizren, janë marrë për bazë ligjet me relevante për këtë qellim, si më poshtë: - Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 - Ligji nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (2023) - Ligji për Vlerësimin Strategjike Mjedis, Nr.03/L-230) - Ligji për mbrojtjen e ajrit nga ndotja Nr. 08/L-025 (2022) - Ligji për Mbeturinat Nr.08/L-071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për mbeturina - Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147 - Ligji për ndërtim Nr. 04/L-110 - Ligji për tokën bujqësore Nr. 02/L- 26 - Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233 - Ligji për planifikim hapësinor Nr. 04/L-174 - Ligji nr.08/L-275 për rrugët, Ndryshim - Plotësim i Ligji nr. 2003/11 Ligji për rrugët, shfuqizim i ligji nr.03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin (Nëntor 2024), - Ligji për kimikate Nr. 04/L-197 - Ligji për mbrojtjen nga zhurma Nr. 02/L-102 - Ligji për mbrojtjen nga zjarri Nr. 04/L-012 - Ligjit Nr. 03/L-138, për ndryshim dhe plotësim të Ligjit Nr. 02/L- 89 për tregti me naftë dhe derivate të naftës në Kosovë .

		- Ligji nr. 02/L-78 Ligji për Shëndetësi Publike. - Ligji nr.08/L-145 për Parandalimin dhe Kontrollin e Integruar të Ndotjes. - Udhëzim administrativ Nr 04 /2022 për Lejes Mjedisore - Udhëzimi administrativ Nr. 07/2012 për cilësinë e karburanteve të lëngëta të naftës - Udhëzim administrativ Nr 01 /2017 për dhënien e Lejes Mjedisore Komunale. - Udhëzim administrativ nr. 18 /2024 për formën, përmbajtjen dhe mënyrën e plotësimit të aplikacionit për leje mjedisore të integruar. - Udhëzimi administrativ (MMPHI) Nr.02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujqor - Udhëzim administrativ (QRK) Nr. 07/2021 për rregullat dhe normat e shkarkimeve në ajër nga burimet e palëvizshme të ndotjes - Udhëzim administrativ (QRK) – NR. 03/2021 për menaxhimin mbeturinave të rrezikshme - Udhëzim administrativ (QRK) – NR. 08/2017 për menaxhimin e deponive të mbeturinave - Udhëzimi administrativ Nr.13/2013 për katalogun shtetëror të mbeturinave - Udhëzimi administrativ Nr.05/13. për menaxhimin e vajrave të përdorura dhe mbeturine
--	--	---

3.2. Menaxhimi i mbrojtjes së mjedisit		
3.2.1.	Sistemi menaxhues i mbrojtjes së Mjedisit	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, përmbushë të gjitha detyrimet ligjore për një mjedis të pastër dhe të qëndrueshëm. Kjo kompani nuk e ka të zhvilluar Sistemin e Menaxhimit Mjedisor bazuar në ISO 14001, pra nuk është pajisur me standardin për cilësi të Mjedisit (ISO 14001). Megjithatë Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, është e përkushtuar më të gjitha funksionet e sajë organizative në përmirësimet e vazhdueshme që të përmbushë të gjitha detyrimet ligjore për të pasur një mjedis të pastër dhe të qëndrueshëm. Sistemet e Menaxhimit Mjedisor bazuar në ISO 14001 japin mundësinë e identifikimit, vlerësimit dhe menaxhimit të aspekteve mjedisore të një organizate me synim: - Parandalimin e dëmtimit të mjedisit - Përmirësimin e vazhdueshëm i mjedisit - Respektimin e legjislacionit vendor - Përmirësimin e komunikimit me autoritetet
3.2.2.	Raportimi	Pas pajisjes me leje Mjedisore - raportimi do të kryhet nga Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, sipas kërkesave ligjore.

4. AJRI		
4.1.	Pikat e burimit të emisioneve e materieve ndotëse	Pluhurat të cilët lirohen nga automjetet të cilat qarkullojnë brenda dhe jashtë kompleksit të stacionit të karburanteve.

		Gazrat të cilat lirohen nga automjetet të cilat qarkullojnë brenda dhe jashtë kompleksit të stacionit të karburanteve. Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, është e përkushtuar më të gjitha funksionet e sajë organizative në përmirësimet e vazhdueshme që të përmbushë të gjitha detyrimet ligjore për të pasur një mjedis të pastër dhe të qëndrueshëm.
4.2	Ndikimi i materieve ndotëse në cilësinë e ajrit	Gjatë funksionimit kontinuel të Kompanisë Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nga qarkullimet e automjeteve vjen deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve. Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotëse me koncentrimet të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë: CO, NOx, HxCy, SO2 dhe Pb. Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike - meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të komunikacionit në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.
4.3.	Burimet difuzive të emisioneve të materieve ndotëse	Burimet difuzive të emisioneve të materieve ndotëse paraqiten nga ndotja që vjen nga qarkullimi i automjeteve brenda hapësirave të stacionit të karburanteve dhe jashtë tij, përkatësisht në rrugën magjistrale ku gjendet stacioni i karburanteve.
4.4.	Pajisjet për trajtimin e gazrave shkarkuese	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk ka pajisjet për trajtimin e gazrave shkarkuese pasi që gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve përveç që kontrollohen ventilet sigurohet dhe pajisjet për toçitjen e karburanteve.
4.5.	Pajisjet për de-pluhurin	Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative nga veprimtaria e Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren,, Prizren, , kompania ka marrë këto masa:

		- E gjithë hapësira e stacionit të karburanteve spërkatet me ujë posaçërisht në kohëra me erëra dhe temperatura të larta. - Kontrollohen ventilet siguruës dhe pajisjet për toçitjen e karburanteve. - Vëmendje ju kushtohet hapësirave të gjelbëruara dhe mirëmbajtjes së tyre.
4.6.	Monitorimi i emisioneve	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk bën monitorimin e emisioneve, por bën matje në raste të kërkesave specifike nga ministria e mjedisit ose komuna, sipas kërkesave ligjore nga Ministria e Mjedisit.
4.7.	Monitorimi i emisioneve/ cilësisë së ajrit	Nuk ka monitorim kontinual - matjet realizohen sipas kërkesave eventuale të ministrisë së mjedisit. Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotëse me koncentrim të ndryshëm por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë CO, NOx, HxCy, SO₂. Ndikimi i emisionit të materieve ndotëse në kualitetin e ajrit varet nga kushtet klimatike - meteorologjike dhe numri i automjetëve të transportit dhe ngarkimit të betonit. Për të parandaluar e zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ajër, gjatë procesit teknologjik për prodhimin e betonit dhe produkteve të betonit, përveç masave të lartë cekura kompania, ka ndërmarrë këto masa: - Bëhet mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve e sidomos stabilimenteve të cilat janë burim i emisioneve. - Bëhet kontrollimi i rregullt teknik i pajisjeve . - Bëhet spërkatja e sipërfaqeve manipuluese, rrugëve, kryesisht gjatë kohës me erëra dhe temperatura të larta.
4.8.	Raportimet	Raportimi i rregullt nuk ka, nga kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, por do të kryhet nëse kërkohet, sipas kërkesave ligjore nga

		ministria e mjedisit, të cilat do të jene publike për komunitetit lokal, institucionet komunale dhe palët tjera te interesit.
4.9.	Masat për zvogëlimin e ndotjes së ajrit	Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative nga veprimtaria e Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, kompania ka marrë këto masa: - E gjithë hapësira e stacionit te karburanteve spërkatet me ujë posaçërisht në kohëra me erëra dhe temperatura të larta. - Kontrollohen ventilet sigurues dhe pajisjet për toçitjen e karburanteve. - Kontrollohet gjendja fizike e rezervuarve te karburanteve, - Kontrollohet dhe mirëmbahet sistemi i grumbullimit te ujerave ne hapësirat e platesë se stacionit te karburanteve, etj.
4.10	Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ndryshimet klimatike	- Mirëmbajtja e pompave dhe mbikëqyrja e rezervuarve, te mos emetohen avuj te karburanteve te cilat ndikojnë ne efektin serre. - Përdorimi i klimave – kondicionerëve me efecient qe lirojnë me pake gazra serre - Kursimi i energjisë – përdorimi i ndriçimit LED dhe pajisjeve efikase. - Mimimizimi dhe menaxhimi i mire i mbetjeve si mase parandaluese e ndikimeve ne mjedis - Karburante më kualitative, me të pastra – ofrimi i karburanteve me ndotje të ulët, ofrimi i gazit si lende djegëse me ekologjike - Pika për furnizim për automjete elektrike – vendosja e karikuesve për vetura elektrike. - Vetëdijesimi – Informimi dhe trajnimi i stafit për ruajtjen e mjedisit.

5. UJI		
5.1.	Të dhënat për shfrytëzimin e ujit	Në kompaninë Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk gjenerohet ndotje serioze të ujërave sipërfaqësore, e pastaj edhe të ujërave

		nëntokësore, pasi që uji nga shpëlarja e sipërfaqeve punuese, para se të shkarkohet në mjedis kalon neper seperator dhe aty trajtohet, andaj edhe nuk ka emisione të ujërave të ndotura.
5.2.	Të dhënat për shkarkimin e ujërave, shkarkimet në ujërat sipërfaqësorë apo në rrjetin e kanalizimit	- Ujerat për qëllime të stacionet të karburanteve përdoren për qëllime sanitari, shpëlarje dhe qëllime tjera. - Pas përdorimit ujerat sanitare shkarkohen në rrjetin e kanalizimit. - Ujerat shpëlarës të platose së hapësirave punuese të stacionit të karburanteve dhe hapësirave përreth, grumbullohen dhe dërgohen në separator neutralizues dhe pastaj shkarkohen në rrjet të kanalizimit, sikur veprohet edhe më ujërat nga reshjet atmosferike.
5.3.	Ndikimet në ujë	Rreziku më potencial për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vjen deri të shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë. Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve. Pastaj gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve në sipërfaqet shërbyese për komunikacion vjen deri te sedimentimi i materieve ndotëse që është si rezultat i fundërrimit nga gazrat e djegura motorike, i fshirjes së gomave të automjetit, i rrjedhjes së derivateve dhe vajrave nga automjetet e amortizuara, i fundërrimeve nga atmosfera. Vlerat më të larta të ndotjes së ujërave nga sipërfaqet shërbyese të stacionit të karburanteve pritet të jenë gjatë sezoneve të dimrit kur kemi hedhjen e kripës nëpër magjistrale. Koncentrimet e ndotësve të sedimentuar në platon e stacionit të karburanteve drejtpërdrejt varet nga zgjatja e periodave të thata dhe pa shi dhe nga dendësia e qarkullimit të automjeteve.

		Koncentrimi i grimcave të suspenduara është proporcional me sasinë e ujërave nga shpëlarja apo nga të reshurat atmosferike ku koncentrimet më të mëdha janë në rreth dhjete minutat e para të shpëlarjes së sipërfaqes së platosë nga personeli apo nga të reshurat atmosferike. Derdhja e derivateve si nafta pastaj vajrat ndikojnë në cilësinë e ujerave sipërfaqësore dhe nëntokësore, andaj janë marre te gjitha masat qe te evitohen këto mundësi.
5.4.	Emisionet e ujërave të ndotura - treguesi i emisioneve kryesor	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk ka bërë matjen e cilësisë të ujit i për të përcaktuar emisionet e ujërave të ndotura - treguesin e emisioneve kryesore, koncentrimet dhe sasinë vjetore. Veprohet sipas kërkesave te ministrisë se mjedisit.
5.5.	Trajtimi i ujërave të ndotura	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, ka ndërtuar sistemin për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura nga sipërfaqet manipulative ujëmbledhësin – deri te separatori i ujerave.
5.6.	Kontrolli dhe matjet	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, ujërat të cilët përdorën për pastrimin dhe punëtorë, ujërat sanitare shkarkohen në rrjetin e kanalizimit. Ujërat nga sipërfaqet manipuluese përmes sistemit për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura do të kalojnë në seperatorin përkatës – ujëmbledhësi i ujërave dhe me këto do të minimizohen mundësia e depërtimit të tyre në ujërat nëntokësore.
5.7.	Raportimi	Raportimi behet komfor kërkesave ligjore, sipas kërkesave te MMPHI.
5.8.	Leje ujqorë për shfrytëzim të ujit	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk i është kërkuar te posedoj leje ujqore për shfrytëzim.

5.9.	Leje ujqre shkarkimin e ujërave	Kompanisa Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk i është kërkuar të posedoj leje ujore për shkarkim.
5.10.	Masat për zvogëlimin e ndotjes së ujërave	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, ne kuadër te investimeve ne infrastrukturën e saj - ujërat nga sipërfaqet manipuluese përmes sistemit për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura - kalojnë në seperatorin e ujërave – mbledhësi i ujërave dhe me këto ë minimizohen mundësia e depërtimit te tyre në ujërat nëntokësore.

6. ZHURMA		
6.1.	Burimet	Lokacioni ku është vendosur Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, është i ekspozuar zhurmës së krijuar nga faktorët e ndryshëm si: qarkullimit te automjeteve transportuese brenda dhe jashtë kompleksit të stacionit të karburanteve, nga puna e gjeneratorit (here pas here) ne mungesë të rrymës elektrike.
6.2.	Kontrolli dhe matjet	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk ka bërë kontroll dhe matje të zhurmës, pasi nuk i është kërkuar.
6.3.	Raportimet	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk ka bere raportime pasi qe nuk ka bere matje të zhurmës, te njëjtat nuk janë kërkuar.

7. TOKA		
7.1	Ndikimet në tokë	Nga veprimet e ndryshme mund të vjen deri te degradimi i vlerave themelore karakteristike të tokës.

		Në fazën e shfrytëzimit të stacionit të karburanteve ndotja e dheut është si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platos së stacionit të karburanteve dhe nga fundërrimet e komponentëve ndotëse nga ajri. Kjo ndotje njihet si ndotje sistematike e dheut gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve pastaj kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vjen si pasojë e avarive të mëdha apo të vogla të pajisjeve. Këto ndotje të dheut evitohen vetëm me largimin e dheut të kontaminuar dhe transportimin e tij në vendet e caktuara aty ku nuk rrezikojnë mjedisin. Nga këto të dhëna vërehet se ndotja e tokës (dheut) afër stacionit të karburanteve varet para se gjithash nga rrjedhja e ujërave të ndotura nga sipërfaqja e platosë së stacionit të karburanteve, konfiguracioni i terrenit dhe nga sedimentimi i ndotjeve prej ajrit në rrethin e stacionit të karburanteve. Ndikime negative të mundshme në mjedis paraqiten në tokë nga: - Ndikimet nga mbeturinat e ngurta dhe lëngëta që krijohen nga aktiviteti - Ndikimet negative nga mbeturinat e ngurta të cilat krijohen gjatë procesit të stacionit të karburantit, mbeturinat e ndryshme organike dhe jo organike të cilat i krijojnë punëtorët. - Ndikim tjetër me rëndësi në tokë paraqitet depozitimi i pluhurit i cili krijohet nga qarkullimi i automjeteve (ndikimet në ajër), si dhe ngjeshjen e tokës të cilën e shkaktojnë makinat punuese. - Ndikimet nga mbeturinat e lëngëta të cilat shkaktohen nga derdhja e vajrave dhe derivateve të ndryshëm nga mjetet punuese gjatë furnizimit me karburant dhe shpërndarjes - shitjes së tij.
7.2	Masat për zvogëlimin e	Gjate fazës së kryerjes së aktiviteteve në stacionin e karburanteve për të parandaluar sasinë e ndikimeve në tokë kompania ka marrë këto masa:

	ndikimeve në tokë	- Për mbrojtjen e tokës nga ndikimet negative në hapësirat operacion- ale ne të cilat bëhet manipulimi me karburante është i asfaltuar dhe izoluar - Kompania ka vendosur enët adekuate për deponimin e mbeturinave - Te gjitha ujërat atmosferike dhe ujërat e përdorura nga sipërfaqet me ndikim të mundshme në tokë grumbullohen në kolektorë dhe përmes sistemit përkatës përcjellën në pusin filtrues.
7.3	Përshkrimi i rehabilitimit të zonës pas përfundimit të aktivitetit	Pas përfundimit të funksionimit të kompanisë Hib Petrol SH.P.K. stacioni i karburanteve Prizren (1), objektet ekzistuese do të largohen nga lokacioni, bazamentet si dhe platot nga betoni duhet të shkatërrohen, imtësohen dhe të dërgohen në deponi inerte regjionale. Të gjitha mbetjet e mbeturinave ngurta dhe ato të inerteve që ekzistojnë në sipërfaqet e lokacionit si shtresa e dheut të kontaminuar pa tjetër duhet të largohen dhe të bëhet zëvendësimi, me një shtresë të humusit prej 0,5m trashësi të analizuar nga aspekti agrokimik, pastaj duhet të bëhet ngjeshja e kësaj shtrese të humusit (dheut) me qëllim që të jetë shtresa ma kompakte, ashtu qe të krijohet një substrat produktiv i përshtatshëm për rikultivim. Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga realizimi i projektit. Zgjedhja e modelit të rikultivimit varet nga: Qëllimi i re kultivimit i cili nënkupton sipërfaqeve të degraduara, prapë tu kthehet funksioni i saj primar (prodhimi i biomasës), të kthehet në gjendje të përafërt me ambientin rrethues, dhe të mbjellën të lashtat periodike të cilat kultivohen në rrethin të lokalitetit, dhe kështu zvogëlohet ndikimi negativ i këtij projekti në ekosistem.

--	--	--

8. MENAXHIMI I MBETURINAVE																								
8.1	Përshkrimi i llojit të mbeturinave dhe klasifikimi sipas Katalogut Shtetëror të Mbeturinave	Menaxhimin e mbeturinave e bënë ne bazë te rregullave dhe kushteve të përcaktuara me Ligji për Mbeturinat Nr.08/L-071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për mbeturina. Mbeturinat të ngurta komunale grumbullohen, dhe vendosen në kontejnerë të posaçëm. Ujerat sanitare shkarkohen ne kanalizimin publik, ndërsa ujërat sipërfaqësore nga satcioni i karburantit trajtohen përmes separatorit dhe pastaj shkarkohen ne kanalizim. Mbeturina komunale që gjenerohen, në baze te Udhëzimit Administrativ nr 13/2013 për katalogun shtetërore të mbeturinave: <table><tr><th><i>Mbeturina komunale</i></th><th><i>Emri i mbeturinës</i></th><th><i>Shkalla e rrezikshmërisë</i></th><th><i>Lloji i deponimit</i></th></tr><tr><td>20 01 01</td><td>Letra dhe karton</td><td>Jo të rrezikshme</td><td>Kontejner</td></tr><tr><td>20 01 08</td><td>Mbeturina te biodegradueshme nga kuzhina dhe restoranti</td><td>Jo të rrezikshme</td><td>Kontejner</td></tr><tr><td>20 01 39</td><td>Plastika</td><td>Jo të rrezikshme</td><td>Kontejner për mbeturina</td></tr><tr><td>20 03 99</td><td>Mbeturinat komunale te pa specifikuar ndryshe</td><td>Jo te rrezikshme</td><td>Kontejner për mbeturina</td></tr></table>			<i>Mbeturina komunale</i>	<i>Emri i mbeturinës</i>	<i>Shkalla e rrezikshmërisë</i>	<i>Lloji i deponimit</i>	20 01 01	Letra dhe karton	Jo të rrezikshme	Kontejner	20 01 08	Mbeturina te biodegradueshme nga kuzhina dhe restoranti	Jo të rrezikshme	Kontejner	20 01 39	Plastika	Jo të rrezikshme	Kontejner për mbeturina	20 03 99	Mbeturinat komunale te pa specifikuar ndryshe	Jo te rrezikshme	Kontejner për mbeturina
<i>Mbeturina komunale</i>	<i>Emri i mbeturinës</i>	<i>Shkalla e rrezikshmërisë</i>	<i>Lloji i deponimit</i>																					
20 01 01	Letra dhe karton	Jo të rrezikshme	Kontejner																					
20 01 08	Mbeturina te biodegradueshme nga kuzhina dhe restoranti	Jo të rrezikshme	Kontejner																					
20 01 39	Plastika	Jo të rrezikshme	Kontejner për mbeturina																					
20 03 99	Mbeturinat komunale te pa specifikuar ndryshe	Jo te rrezikshme	Kontejner për mbeturina																					
8.2.	Përshkrimi i magazinimit apo deponimit të mbeturinave	Gjatë aktivitetit te kompanisë Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk bën magazinimin e përkohshëm te mbeturinave, por mbeturinat e ngurta komunale grumbullohen dhe vendosen në kontejnerë të posaçëm të pajisur me kapak.																						
8.3	Përshkrimi për trajtim,	Gjatë aktivitetit të kompanisë Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk bëhet përpunim dhe riciklimi e mbeturinave.																						

	përpunim dhe riciklimi të mbeturinave	
8.4.	Dërgimi për trajtim dhe riciklim të operatori tjetër-kontratë me kompaninë me leje përkatëse	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk gjeneron mbeturina që të dërgohen për trajtim dhe riciklim të operatori tjetër - mbeturinat komunale deponohen në kontejner dhe pastaj barten me kamionë nga kompanitë e autorizuar, të cilat i dërgojnë në deponit regjionale. Ujërë sanitare shkarkohen direkt në kanalizimin publik, ndërsa ujërat sipërfaqësore nga stacioni i karburantit trajtohen përmes separatorit dhe pastaj shkarkohen në kanalizim.
8.5.	Plani për menaxhimin e mbeturinave	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk ka hartuar planin për menaxhimin e mbeturinave. Mbeturinat që gjenerohen janë me mbeturinat sanitare hedhen në kontejnerit që menaxhohen nga kompania publike të mbeturinave. Menaxhimin e mbeturinave e bënë në bazë të rregullave dhe kushteve të përcaktuara me Ligjin për Mbeturinat Nr.08/L-071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për mbeturina. Mbeturinat të ngurta komunale grumbullohen, dhe vendosen në kontejnerë të posaçëm. Ujërë sanitare shkarkohen në kanalizimin publik, ndërsa ujërat sipërfaqësore nga stacioni i karburantit trajtohen përmes separatorit dhe pastaj shkarkohen në kanalizim.
8.6.	Raportimi	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk ka raporte periodike në MMPHI.

		Pas pajisjes me leje mjedisore, do të veprohet sipas kërkesave të Lejes Mjedisore, përkatësisht MMPHI.
--	--	--

9. RREZIKU NGA AKSIDENTET

Me që kemi të bëjmë me stacionin e karburanteve ku do të kemi deponimin dhe distribuimin e karburanteve të lëngët nga edhe buron rrezikimi i mjedisit gjatë rasteve aksidentale .

Në rastet e jo zakonshme, gjatë derdhjes jo të kontrolluara të karburanteve të lëngët mundë të vjen deri te aksidentet kimike, intensiteti aksidental i të cilëve mundë të jetë i shkallëve të ndryshme.

Nga manipulimet e ndryshme vepruese me derivatet e naftës në stacionin e karburanteve mundë të vjen deri te rrjedhja apo derdhja e sasive të karburanteve ku nga avullimi i tyre sjell deri te ndotja e ajrit në hapësirën e stacionit dhe hapësirën për rreth tij.

Në aspektin teorik aksidentet e një shkalle më të lartë në stacionin e karburanteve mundë ndodhin në rezervuarët me karburante të vendosur në tokë e sidomos gjatë derdhjes (rrjedhjet) si dhe nga auto cisternat.

Sa i përket zjarrit mundë të konstatojmë se realisht është e mundur por nuk do të bëjmë ndonjë analizë detale mbi vlerësimin e rrezikut nga zjarri kur kemi parasysh faktin se do të ekziston “projekti kundër zjarrit dhe mbrojtja nga zjarri” si dhe të gjitha masat preventive që duhet të ndermirren gjatë një aksidenti nga zjarri.

Me që kemi të bëjmë me stacionin e karburanteve ku do të kemi deponimin dhe distribuimin e karburanteve të lëngët dhe të gaztë nga edhe buron rrezikimi i mjedisit gjatë rasteve aksidentale .

Në rastet e jo zakonshme, gjatë derdhjes jo të kontrolluara të karburanteve të lëngët mundë të vjen deri te aksidentet kimike, intensiteti aksidental i të cilëve mundë të jetë i shkallëve të ndryshme.

Nga manipulimet e ndryshme vepruese me derivatet e naftës në stacionin e karburanteve mundë të vjen deri te rrjedhja apo derdhja e sasive të karburanteve ku nga avullimi i tyre sjell deri te ndotja e ajrit në hapësirën e stacionit dhe hapësirën për rreth tij. Rrezikimi i mjedisit në stacion në rastet aksidentale buron edhe nga prania e gazit të lëngët naftor (GLN) të deponuar në stacionin e karburanteve.

Aksidenti në pjesë të rezervarit (vrina në rezervar)

Ngjarjet e mundshme në këtë rast janë:

- formimi i resë e cila lëvizë
- iniciimi me krijimin e resë së avullit që eksplodon
- shkaktimi i zjarrit
- pa iniciim

Aksidenti në sistemin shpërndarës

Aksidenti në këtë rast është pasojë e rrjedhjes (derdhjes) së GLN-së nga sistemi shpërndarës dhe mund të çojë deri te:

- flaka kur vjen lëvizja deri te iniciimi
- formimi i resë dhe lëvizja e saj me:
- iniciim dhe formim të resë së avullit e cila eksplodon,
- shkaktim të zjarrit
- ose nuk ka iniciim
- të punësuarit në kompleks

Në bazë të analizës së lëndueshmërisë mund të vlerësohet se në situatën më të pafavorshme (10000 litra GLN), pasojat e mundshme të aksidentit do të shpreheshin deri në distancë rreth 8 m.

Siguria aksidentale zvogëlohet pasi rezervari do të vendoset nën tokë prandaj pasojat e mundshme të aksidentit do të shpreheshin në distancë më të vogël.

Objektet e banimit janë të larguara në distancë të mjaftueshme nga rezervari i GLN-s, prandaj nuk dot ketë ndikime nga aksidentet e mundshme për njerëzit që banojnë në objektet e lartcekura.

9.1.	Plani për pengimin e aksidenteve në rast të rrezikut/ plani i intervenimit të brendshëm dhe të jashtëm	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk ka hartuar planin për pengimin e aksidenteve në rast të rrezikut / plani i intervenimit të brendshëm dhe të jashtëm, por tregon kujdes të shtuar që të mos vjen deri te ndonjë aksident mjedisore.
------	--	--

9.2.	Përdorimi i substancave të rrezikshme kimike dhe preparateve, planifikimi i masave për zëvendësimin e tyre	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, nuk përdorë substancave të rrezikshme kimike dhe preparate.
9.3.	Masat për parandalimin e aksidenteve dhe zvogëlimi i pasojave	Për parandalimin e aksidenteve dhe zvogëlimi i pasojave kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, ka marrë këto masa: Rezervarët për lëndë djegëse të lëngtë dhe të gazta (butan, propan) janë blerë nga prodhuesi të cilët janë të prodhuar sipas standardeve dhe janë të vendosur po ashtu sipas standardeve. - Në rezervarët e lëndëve djegëse të gazta (propan butan) është i vendosur sistemi për sjelljen e ujit për ftohje të rezervarit në kohë me temperatura të larta. - Në rezervarin e lëndëve djegëse të gazta (butan, propan) është i vendosur një kulm mbi rezervar për pengimin e rrezeve të diellit drejtpërdrejt në të. - Të gjithë gypat ajruar të rezervarëve janë të vendosur në lartësi të sigurt. - Kompania rezervarët e karburanteve i kontrollon për të përcjell dëmtimet e trashësisë së mureve nga veprimi korroziv - Në mënyrë permanente të mirëmbahet mjedisi në kompleksin e stacionit të karburanteve - Në mënyrë permanente monitorohet kompleksin stacionit të karburanteve Ndalohej ndezja e mbeturinave të lëngëta dhe të ngurta brenda lo-kacionit - Punëtorët e stacionit të karburanteve e kontrollojnë sistemin e gypave me mekanizëm për mbushje dhe zbrazje të karburanteve nga rezervarët.

		- Kompania ka siguruar pajisjeve kundër zjarrit si dhe enët me rërë.
9.4.	Raporti mbi gjendjen e sigurisë	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, posedon rezervuar për deponimin e karburanteve dhe kujdeset për mirëmbajtjen e këtij rezervuarit dhe sigurinë e tij, sipas procedurave përkatëse.
9.5.	Plani për mbrojtjen nga zjarri	Kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, posedon rezervuar për deponimin e karburanteve dhe kujdeset për mirëmbajtjen e këtij rezervuarit dhe sigurinë e tij, sipas procedurave përkatëse. Kompania ka marrë masat e sigurisë kundër vënies së qëllimshme të zjarreve duke e monitoruar kompleksin e bazës së betonit.

10. MASAT NË RASTET E PUNES JO STABILE TË IMPIANTIT

10.1.	Ndërprerja momentale e punës së impiantit	Nga qarkullimet e automjeteve në stacionin e karburanteve vjen deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve . Rreziku më potencial për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vjen deri te shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë. Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve, rrjedhjes së derivateve dhe vajrave nga automjetet e amortizuara. Ndotja e dheut është si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platosë së
-------	---	--

		stacionit të karburanteve dhe nga fundërrimit e komponentëve ndotëse nga ajri. Gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vjen si pasojë e avarive të mëdha apo të vogla të rezervuarëve, pajisjeve etj.
10.2.	Ndërprerja e punës	Nuk ka ndërprerja momentale e punës së impiantit.

11. NDIKIMI I MUNDSHËM I NDOTJES NË SHËNDETIN E NJERIUT

Ndikimi i mundshëm i ndotjes në shëndetin e njeriut

Gjatë funksionimit kontinuel të kompania Hib Petrol sh.p.k. Rruga e Tiranës, Prizren, posedon rezervuar për deponimin e karburanteve, kujdeset për mirëmbajtjen e këtyre rezervuarit dhe stabilimenteve përcjellëse të stacionit të karburanteve, sigurinë e tyre, sipas procedurave përkatëse.

Ndikimi i mundshëm i ndotjes në shëndetin e njeriut është minimal pasi kompania ka marrë të gjitha masat për zvogëlimin e ndikimeve në ajër, tokë, ujë, sipas përshkrimeve në kapitujt (pikat) paraprake.

Personi përgjegjës për mjedis
Hib Petrol SH.P.K.

Personi përgjegjës i kompanisë
Hib Petrol SH.P.K

SHTOJCA 1

Procesi i punës në stacionin e karburanteve

Sistemi për zbrazje

Sistemi për deponimin e karburanteve

Sistemi për dhënien (toçitjen) e karburantëve



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BISENEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810662834

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Hib Petrol SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies**

Adresa:
Adresa:
Address:

**Magj. Ferizaj-Prishtinë
Talinovc i Muhaxherëve
Ferizaj**

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

30/03/2005

25/02/2019

Data / Date / Datum



[Signature]

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10002098**



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 125009889
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: Hib Petrol SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: ///
Commercial name:

Adresa
Address
Adresa
Magj. Ferizaj-Prishtinë
Talinoc i Muhaxherëve
Ferizaj

Data e themelimit:
Date of establishment: 30/03/2005
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 2,830,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 750
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70249534 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810662834

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4671	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4690	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4711	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4725	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e pijeve në dyqane të specializuara Retail sale of beverages in specialised stores Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
4729	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e produkteve të tjera ushqimore në dyqane të specializuara Other retail sale of food in specialised stores Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
4730	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
5210	Aktivitetet tjera	Magazinimi dhe ruajtja Warehousing and storage Skladištenje robe
5510	Aktivitetet tjera	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm Hotels and similar accommodation Hoteli i sličan smeštaj
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
6419	Aktivitetet tjera	Ndërmjetësimet e tjera monetare Other monetary intermediation Ostalo novčano (monetarno) posredovanje
6820	Aktivitetet tjera	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira Rental and operating of own or leased real estate Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
1011	Aktivitetet tjera	Përpunimi dhe konservimi i mishit Processing and preserving of meat Prerada i konzerviranje mesa



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

1012	Aktivitetet tjera	Përpunimi dhe konservimi i mishit të shpezëve Processing and preserving of poultry meat Prerada i konzerviranje mesa peradi
1013	Aktivitetet tjera	Prodhi i produkteve të mishit dhe i mishit të shpezëve Production of meat and poultry meat products Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
1052	Aktivitetet tjera	Prodhi i akulloses Manufacture of ice cream Proizvodnja sladoleda
1071	Aktivitetet tjera	Prodhi i bukës, simiteve dhe ëmbëlsirave të freskëta Manufacture of bread; manufacture of fresh pastry goods and cakes Proizvodnja hleba; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
1072	Aktivitetet tjera	Prodhi i biskotave dhe galetave; prodhi i pastave dhe kekëve të konservuar Manufacture of rusks and biscuits; manufacture of preserved pastry goods and cakes Proizvodnja dvopeka, kekša i srodnih proizvoda; proizvodnja trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
1082	Aktivitetet tjera	Prodhi i kakaos, çokollatës dhe ëmbëlsirave Manufacture of cocoa, chocolate and sugar confectionery Proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
4520	Aktivitetet tjera	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
4617	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e mallrave ushqimore, pijeve dhe duhanit Agents involved in the sale of food, beverages and tobacco Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
4619	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
4634	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pijeve Wholesale of beverages Trgovina na veliko pićima
4636	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e sheqerit, e çokollatës dhe e ëmbëlsirave Wholesale of sugar and chocolate and sugar confectionery Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
4639	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë, jo e specializuar, e artikujve ushqimorë, pijeve dhe duhanit Non-specialised wholesale of food, beverages and tobacco Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanskim proizvodima

Filialet / Branches / Jedince



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Prizren 2 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Ukë Bytyqi, pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/06/2024
Emri: Name: Ime:	HIB Prizren 3 Restauranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/06/2024
Emri: Name: Ime:	HIB Prizren 3 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/06/2024



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Prizren 3 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/06/2024
Emri: Name: Ime:	HIB Vushtrri Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Ana Lin, P.n Vushtrri
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	29/11/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Vushtrri Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Ana Lin, P.n. Vushtrri
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	29/11/2023



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Vushtrri Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Ana Lin, P.n. Vushtrri
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	29/11/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Gjakovë Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Gaspër Karaqi, pn Gjakovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Prishtinë 1 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Gjilani, Nr. 49 Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Komoran 2 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Prishtinë - Pejë, pn Llapushnik Glogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Komoran 2 Restauranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Prishtinë - Pejë, pn Llapushnik Glogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Komoran 2 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Prishtinë - Pejë, pn Llapushnik Glogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Komoran 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Prishtinë - Pejë, pn Llapushnik Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Pejë 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Papa Klementi XI, p.nr Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	28/12/2022
Emri: Name: Ime:	HIB Gjakovë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Gaspër Karaqi, pn. Gjakovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Gjakovë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Gaspër Karaqi, pn. Gjakovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020
Emri: Name: Ime:	HIB Prishtinë 1 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Gjilanit, nr.49 Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020
Emri: Name: Ime:	HIB Prishtinë 1 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Gjilanit , nr.49 Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 68 HIB Komoran Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Komoran Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 66 HIB Çagllavicë Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 65 HIB Lipjan 2 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Llappasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njesia Nr 58 HIB Prizren 2 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Ukë Bytyqi, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	20/09/2019
Emri: Name: Ime:	Njesia Nr 57 HIB Prizreni 2 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Ukë Bytyqi, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	20/09/2019
Emri: Name: Ime:	Njesia Nr.56 HIB Prizren 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Ukë Bytyqi, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	20/09/2019



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 52 HIB Lipjan 1 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Llappllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	19/12/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 53 HIB Lipjan 1 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Llappllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	19/12/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 50 HIB Lipjan 2 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Llappllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/12/2017



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 51 HIB Lipjan 2 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Llappasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/12/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 44 HIB Shkabaj Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë, Pn Orloviq Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/11/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 45 HIB Shkabaj Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë, Pn Orloviq Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/11/2017



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 46 HIB Shkabaj Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë , Pn Orloviq Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/11/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr.43 HIB Shkabaj Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë, Pn Orloviq Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/11/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 38 HIB Pejë Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Zahir Pajaziti, Pn Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/10/2016



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 39 HIB Pejë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Zahir Pajaziti, Pn Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/10/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 36 HIB Pejë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Zahir Pajaziti, Pn Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	07/10/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 37 HIB Pejë Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Zahir Pajaziti, Pn Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	07/10/2016



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 18 HIB Prizren 1 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga e Tiranës, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/07/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 19 HIB Prizren 1 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga e Tiranës, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/07/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 20 HIB Prizren 1 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rruga e Tiranës, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/07/2013



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 15 HIB Komoran Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Komoran Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	09/07/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 16 HIB Komoran Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Komoran Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	09/07/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 17 HIB Komoran Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Komoran Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	09/07/2013



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 14 HIB Lipjan 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Llappasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	11/04/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 8 HIB Lipjan 1 Pompa e derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Llappasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	08/12/2009
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 1 HIB Deponia
Kodi: Code: Kod:	4671
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Bablak Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 5 HIB Çagllavicë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 6 HIB Çagllavicë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 7 HIB Çagllavicë Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

Emri: Name: Ime:	HIB Holding
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	811488859
Adresa: Address: Adresa:	Magj.Ferizaj - Prishtinë, . Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	2,830,000.00€
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Shkelzen Heta
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1004517098
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Varosh Varosh Ferizaj, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Kemajl Rushiti
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1005077938
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agjent I Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Sazli Sazli Ferizaj, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06977-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-029-4499-25-C
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.05.2025 - 14:55
Komuna / Opština / Municipality: PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-06977-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	2178	07-942-05/19126/24	12.02.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ATMEJDAN			12.02.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/Otherland	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		2178

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përkshirimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	N.T.SH.P-EURO FOOD- SH.P.K-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			1/1	REGJ.NDR.253/12	20.02.2024

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovina Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përkshirimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
10000000 EUR	Dijetë/Milion	13.12.2039	1	Kontrate Korniz per Limit Produktie	Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Përkshirimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	EUROFOOD SH.P.K.	810596166	///			Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	26.12.2024
PENGMMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	NLB Banka SH.A.	810486250	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE /		Ukshin Hoti, Nr.124	Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24 07-463-04/162656/24	27.12.2024
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	EUROFOOD SH.P.K.	810596166	///			Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24.	27.12.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

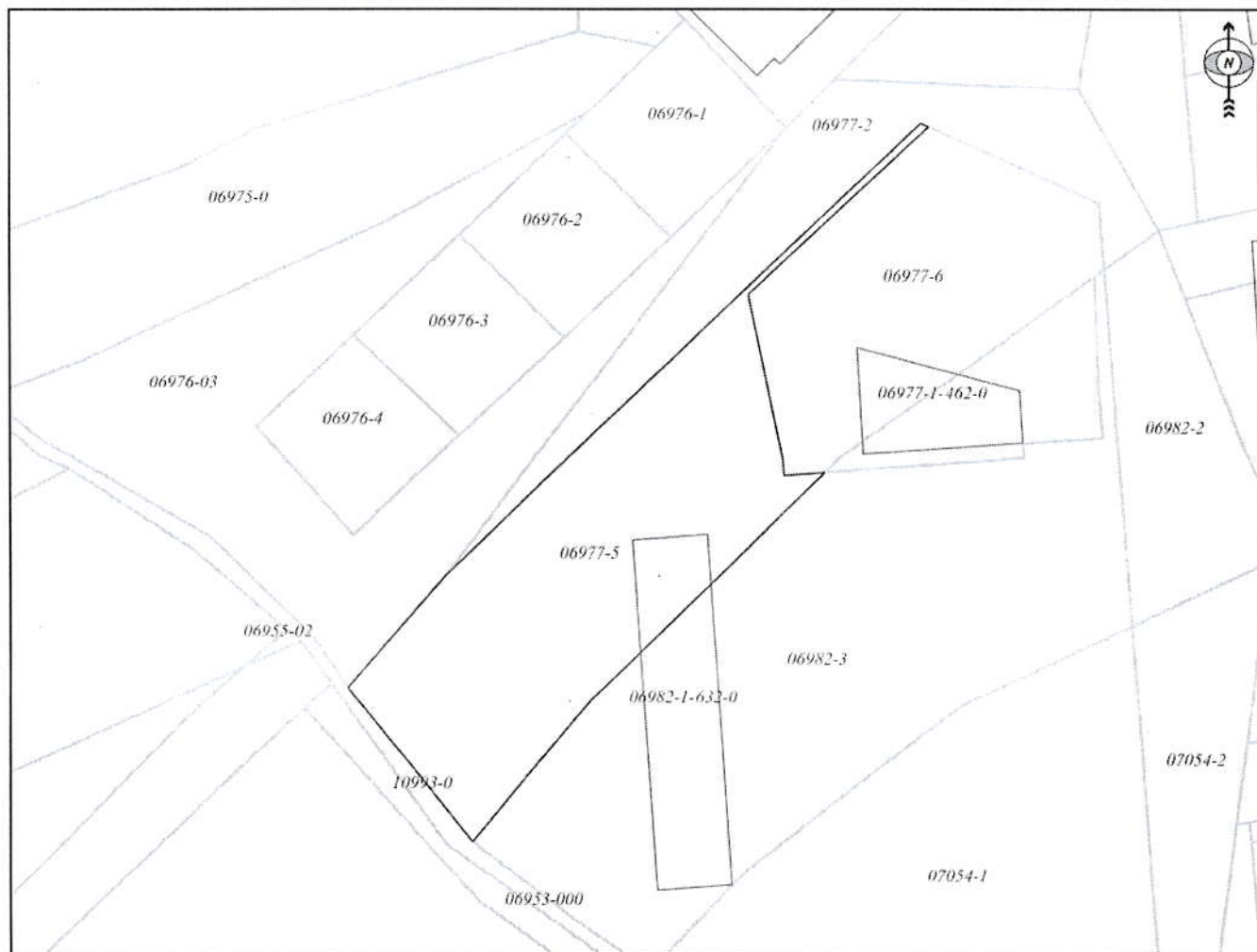
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71813068-06977-5	Parcelë / Parcela / Parcel	2178



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Avdullah

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:01:26



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06977-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-029-4499-25-C
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.05.2025 - 14:56
Komuna / Opština / Municipality: PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-06977-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1494	07-942-05/19126/24	12.02.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ATMEJDAN			12.02.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Tjetër/Oshtalo Zemljiste/Otherland	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		1494

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pëshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	N.T.SH.P-EURO FOOD- SH.P.K-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	/ / /			1/1	REGJ.NDR.253/12	20.02.2024

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrtim Iznos duga slovina Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pëshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
10000000 EUR	DhjetëMilion	13.12.2039	1	Kontrate Korniz per Limit Produkte	Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgajp Maznkar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
7000000 EUR	ShareMilion	31.10.2029	2	KONTRATE MBI THEM HIPOTEKES LRP.NR.4390/19. REF.NR.613/19. ME DT.31.10.19. NOTERI SUNA SALLAH	REGJ.NDR.135/2019	20.02.2024

C2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lien broji ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Ops Description	Azhurnuar Azurirano Updated
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.135/2019	20.02.2024
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	" PRO CREDIT BANK " Sh.a.	70050026	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		ZAHIR PAJAZITI	REGJ.NDR.135/2019	20.02.2024
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.135/2019	20.02.2024
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			L.p.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaup Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	EUROFOOD SH.P.K.	810596166	///			L.p.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaup Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
PENGDIHËNËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	NLB Banka SH.A.	810486250	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		Ukshin Hoti, Nr.124	L.p.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaup Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	EUROFOOD SH.P.K.	810596166	///			L.p.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaup Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

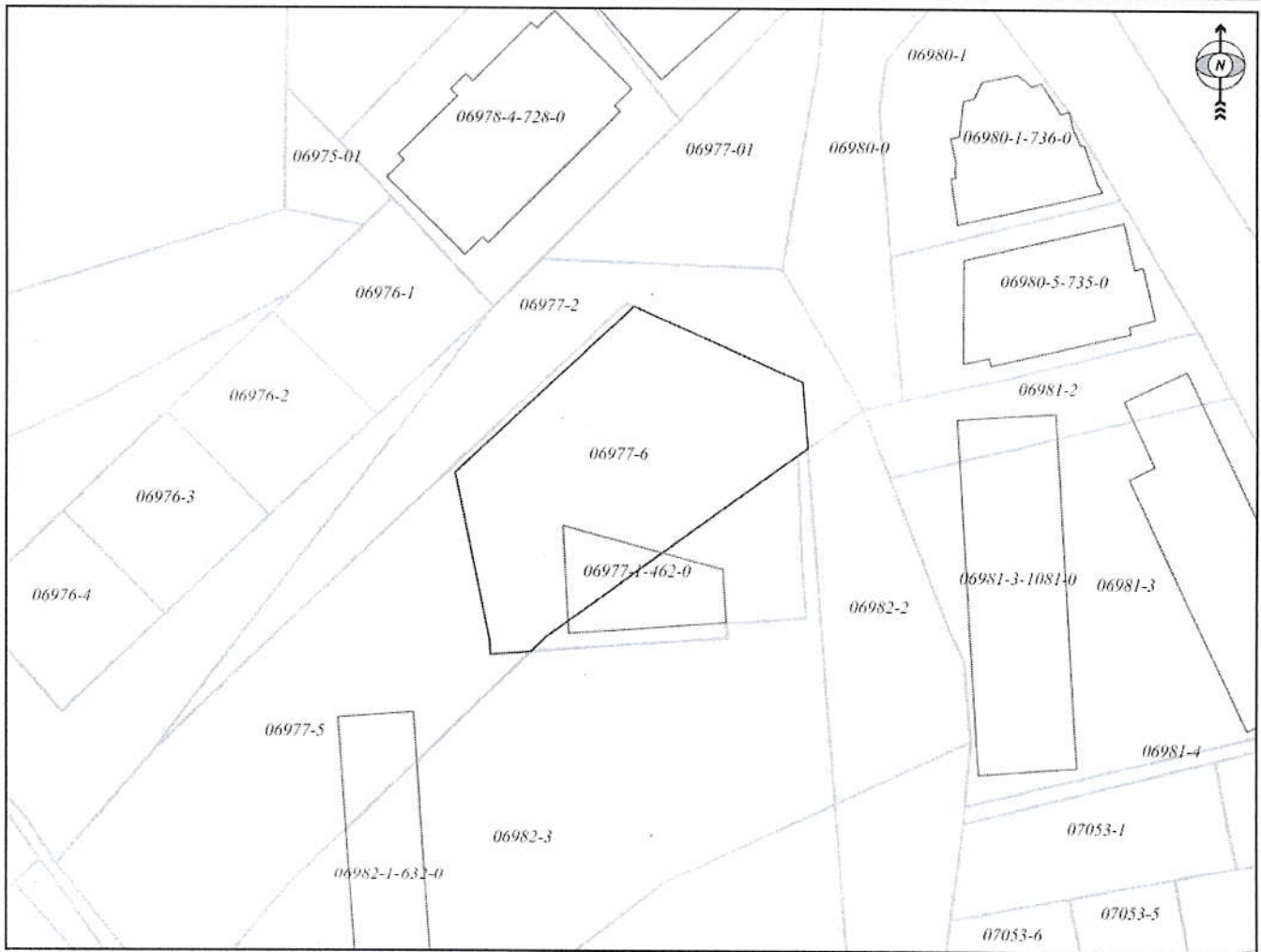
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71813068-06977-6	Parcelë / Parcela / Parcel	1494



Shkallë/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Avdullah

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:02:01



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06977-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

07-029-2058-23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

21.03.2023 - 13:46

Komuna / Opština / Municipality:

PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Prizren / Prizren / Prizren

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-06977-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	3672			19.11.2013

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ATMEJDAN				19.11.2013

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/Otherland	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		3672

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuálna Državina / Single possessor	N.T.SH.P-EURO FOOD- SH.P.K-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	/ / /			1/1	REGJ.NDR.253/12	18.10.2012

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
1300000 EUR	NIMILIONETREQINDËMJEURO	10.10.2019	1	VR.NR.8036/2012 ME 10.10.2012 GJYK.KOM.PZ MARV.MBI HIPOTEK	REGJ.NDR.92/2012/H	18.10.2012
7000000 EUR	ShatëMilion	31.10.2029	2	KONTRATE MBI THEM.HIPOTEKES LRP.NR.4390/19. REF.NR.613/19. ME DT.31.10.19. NOTERI SUNA SALLAH	REGJ.NDR.135/2019	12.11.2019

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
PENGDDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.92/2012/H	18.10.2012
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	"PROCREDIT BANK"SH.A.	70050026;	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		BUL.NËNA TEREZË 16	REGJ.NDR.92/2012/H	18.10.2012
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Ese Abdul-l-jatifi (Daut)	1007640273	///			REGJ.NDR.92/2012/H	18.10.2012
PENGDDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.135/2019	12.11.2019
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	" PRO CREDIT BANK " Sh.a.	70050026	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		ZAHIR PALJAZITI	REGJ.NDR.135/2019	12.11.2019
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.135/2019	12.11.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: PRIZREN
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 07-942-05-19126-2024

Në bazë të nenit 21,25,27 të Ligjit 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, nenit 4 dhe 5 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 10/19 për matje kadastrale për regjistrim në kadastër, nenit 6, 7, 8 dhe 9 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës, Kornizë të punës nr. AKK 2020/01, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga EUROFOOD SH.P.K., me numër biznesi 810596166, për ndarjen e njësisë/ve kadastrale, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga EUROFOOD SH.P.K., me numër biznesi 810596166, e cila ka të bëjë me Ndarja, në njësinë/t kadastrale:

nga pronari i gjertanishem, N.T.SH.P EUROFOOD SH.P.K – QIRAMBAJTJE 99 VITE 1/1 nga Prizreni, në pronarin e njejtë, në ngastrën kadastrale:

P-6977-1 me sip të përgjithshme prej: S=3672m2 (Jopjellore), Zk Prizren.

bëhet ndarja e ngastrve dhe atë:

P-6977-5, S=2178m2, (JoPjellore),

P-6977-6, S=1494m2 (JoPjellore),

nga pronari i gjertanishem, N.T.SH.P EUROFOOD SH.P.K – QIRAMBAJTJE 99 VITE 1/1 nga Prizreni, në pronarin e njejtë, në ngastrën kadastrale:

P-6982-1 me sip të përgjithshme prej: S=4099m2 (Arë 2), Zk Prizren.

bëhet ndarja e ngastrve dhe atë:

P-6982-3, S=3580m2, (Arë 2),

P-6982-4, S=519m2 (Arë 2),

Të dhënat për gjendjen e re të krijuar	Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Lloji i shfrytëzimit të parcelës	Shfrytëzimi aktual i parcelës	Klasa e cilësisë	Sipërfaqja
P-6977-5, S=2178m2 (JoPjellore)	P-71813068-06977-1	Prizren	ATMEJDAN	3672	Tokë Tjetër	Jo Pjellore		3672
P-6977-6, S=1494m2 (JoPjellore)								

P-6982-3,
S=3580m2 (Arë 2)

P-6982-4, S=519m2 P-71813068-06982-1 Prizren
(Arë 2)

ATMEJDA
N

4099

Bujqësore Arat

Arë E
Klasës 2

4099

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale PRIZREN ka pranuar kërkesën e parashtruar nga EUROFOOD SH.P.K. , me numër biznesi 810596166, për ndarjen e parcelave kadastrale sikur më lart në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrimin e ndarjeve:

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndarjeve sipas dispozitave të cekura më lart.

Lënda e punuar nga Gjeodeti I licencuar/Kompania Gjeodete: Geoprizma Sh.P.K, futjen e të dhënave në sistem e ka bërë gjeodeti-ja Alban Hamzaj.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimi të këtij Aktvendimi, përmes ZKK-së të parashtoj ankesë në AKK.

Aktvendimi i dorëzohet:

Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Alban Hamzaj



Drejtori
Sencar Karamuco



Sot me datë **21.06.2023**, në Prizren lidhet kjo:

KONTRATË QIRAJE

Ndërmjet palëve si në vijim:

1. **EURO FOOD SH.P.K.** – shoqëri me përgjegjësi të kufizuara e themeluar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Kosovës dhe e regjistruar në ARBK-ë me numër unik të identifikimit NUI: 810596166, me seli në Lubizhdë - Prizren – Republika e Kosovës, përfaqësuar nga Drejtori z. Daut Ease, me autorizim gjeneral LRP nr.3082/2022, e përpiluar dhe vërtetuar nga Noteri Bilgaip Maznikar në Prizren, i lindur me 29.07.1979 me vendbanim në Prizren, rr.Sahat Kulla nr.9 shtetas Kosovare, mbajtës i Letërnjoftimit Kosovare me numër personal 1007648053, madhorë dhe me aftësi të plotë të veprimit

(“QIRADHËNËSI”)

dhe

2. **HIB PETROL SH.P.K.**, me adresë në Magjistrale Ferizaj - Prishtinë, Komuna Ferizaj, me numër unik identifikues 810662834, numër të regjistrimit të biznesit 70249534 dhe numër fiskal 600015376, përfaqësuar ligjërisht nga Drejtori Gjeneral z. Kujtim Bucaliu, i lindur më datë 20/04/1979, në Prishtinë, me vendbanim në Rr. “Alishefik Spahiu”, 70,000, në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i letërnjoftimit me numër personal 1004592502, të lëshuar nga MPB – RKS, të cilin subjekt ekonomik përmes AUTORIZIMIT LRP. Nr. 28966/2022, përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Selatin Shahini, në Ferizaj e përfaqëson z. Astrit (Xhavit) Topalli, i/e lindur më datë 07.11.1990, në Fsh. Greme Komuna Ferizaj, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Fsh. Greme, Komuna Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1177697296, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 07.06.2030.

(“QIRAMARRËSI”)

Qiradhënësi dhe Qiramarrësi do të referohen bashkërisht si “PALËT”

SI RRJEDHIM, duke marrë parasysh premtimet e përbashkëta dhe marrëveshjet e bëra, Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Ligjit Nr. 04/L – 077 “Për Marrëdhëniet e Detyrimeve” – pajtohen të hartojnë dhe nënshkruajnë këtë Kontrate Qiraje sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme.

PARATHËNIE

- A. Qiradhënësi është Pronar Juridik i Patundshmërisë Lëndore / Njësive Kadastrale (i) P-71813068-06977-1; dhe .Kjo vërtetohet përmes Certifikatës Pronësore datë 18./05/2023 me numër të lëndës 07-029-3682-23 e nxjerrë në Zyrën Kadastrale të Komunës së Prizrenit.
- B. Qiramarrësi është Shoqëri Tregtare në Republikën e Kosovës për kryerjen e aktivitetit të ligjshëm tregtar në Kosovë. Pas shikimit vizual dhe inspektimit të Objektivit Afarist që është i ndërtuar në Patundshmërinë Lëndore me të dhënat si në pikën e mësipërme ("A"), i ka shprehur Qiradhënësit interesimin dhe gatishmërinë për marrjen e Objektivit Afarist me qira. Pas diskutimeve të ndërsjella, Palët janë pajtuar që raportin e tyre kontraktues për qiradhënien/qiramarrjen e Objektivit Afarist ta rregullojnë përmes kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Përmes kësaj, Qiradhënësi do të japë me qira Patundshmërinë e përshkruar në mënyrë të detajuar në Nenin 1.2 të kësaj Kontrate (*Tani e tutje referuar si "Objekti Afarist-pikë karburanti"*), ku është e ndërtuar dhe pjesët përbërëse të saj, sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.
- 1.2 Objekti Afarist (pikë karburanti), që është objekt i kësaj Kontrate, konsiston në hapësirë me një sipërfaqe të përgjithshme prej **3672.m²** (*tri mijë e gjashtëdhjetë e dy metra katrorë*) e ndarë në objekt afarist e cila ka një sipërfaqe prej **415 m²** (*katër qindë e pesëmbëdhjetë metra katrorë*) dhe hapësira prej **3257 m²** (*tremi e duqin e shtatëdhjetë e dy metra katrorë*) i cili gjendet në Zonën Kadastrale Prizren në rrugën Tirana p.n. Komuna e Prizrenit
- 1.3 Objekti Afarist (pikë karburanti) që është objekt i kësaj Kontrate është i ndërtuar në Njësiti Kadastrale **P-71813068-06977-1** me sipërfaqe prej **415 m²** (*katër qindë e pesëmbëdhjetë metra katrorë*). Për qëllime të shfrytëzimit dhe qasjes së Qiramarrësit në Objektivin Afarist, përmes kësaj Kontrate,
- 1.4 Objekti Afarist, i marrë me qira do të shfrytëzohet nga Qiramarrësi vetëm për qëllim të ushtrimit të aktivitetit afarist të Qiramarrësit.

DE

[Signature]

[Signature]

NENI 2

KOHËZGJATJA E KONTRTAËS

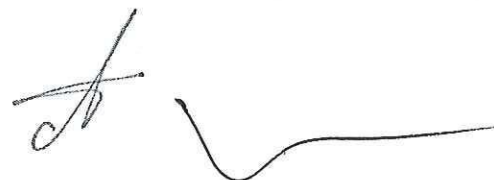
- 2.1 Qiradhënësi pajtohet që t'ia jap me qira Objektin Afarist (pikë karburanti) Qiramarrësit dhe Qiramarrësi pajtohet që të marrë me qira Objektin Afarist (pikë karburanti) për një periudhë kohore prej 5 vitesh, duke filluar nga data **01/07/2023** deri më **30/06/2028** me mundësi vazhdimi edhe për një periudhë tjetër kohore prej **5 (pesë) vitesh** ("Periudha e Vazhdimit"). Periudha e Vazhdimit është opsionale dhe nëse vendoset që të vazhdohet, atëherë Palët do të negociojnë kushtet dhe afatet e Vazhdimit.
- 2.2 Më së largu deri në fundin e muajit **30.05** të vitit **2028** Palët do të vlerësojnë arsyen e vazhdimit të të njëjtës dhe do të vendosin në lidhje me vazhdimin ose Jo edhe për një periudhë tjetër kohore, varësisht nga rrethanat e rastit. Pajtimi për vazhdimin e kësaj Kontrate duhet të bëhet me shkrim në formën e Aneksit dhe detyrimisht do të jetë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.
- 2.3 Në rast të dështimit të respektimit të afatit sipas paragrafit paraprak të këtij Neni nga cilado Palë, konsiderohet që asnjëra prej tyre nuk shprehin interesimin / gatishmërinë e vazhdimit të vlefshmërisë së Kontratës.

NENI 3

QIRAJA DHE PAGESAT

- 3.1 Qiradhënësi i dorëzon Qiramarrësit Objektin Afarist (pikë karburanti) në konsideratë të një pagese mujore në emër të qirasë në shumën e tërësishme prej **BRUTO:**
EURO ,për **24 muajt** e parë, respektivisht prej datës **01.07.2023** deri me **30.06.2025**, kurse për 36 muajve në vazhdim, prej datës **01.07.2025** deri me **30.06.2028**, pagesa mujore në emër të qirasë do të jetë në shumën prej **BRUTO:**
e cila shumë është e vlefshme dhe e pandryshueshme për periudhën e Qiradhënies / Qiramarrjes deri në skadimin e vlefshmërisë së kësaj Kontrate.
- 3.2 Çmimit të pagesës mujore të qerasë i shtohet edhe Tatimi Mbi Vlerën e Shtuar ("TVSH") në përqindjen e paraparë sipas legjislacionit në fuqi në momentin e pagesës së qerasë mujore.
- 3.3 Qiradhënësi detyrohet që jo më vonë se dita e fundit e secili muaj kalendarik, t'i dorëzoj Qiramarrësit Faturën e Rregullt Tatimore, ndërsa është Qiramarrësi që pas pranimit të Faturës por jo më vonë se data 5 (pesë) e muajit vijues të kryej pagesën e Qirasë për muajin paraprak. Mënyra e dorëzimit të Faturës dhe e komunikimit ndërmjet Palëve rregullohet sipas Nenit 7 (shtatë) të kësaj Kontrate.

DE



- 3.4 Qiramarrësi do të jetë përgjegjës për pagimin e të gjitha shpenzimeve komunale si p.sh. ujë, mbledhjen e mbeturinave, energjisë, shërbimeve të telekomunikimit, mirëmbajtjen dhe shërbimeve të tjera publike të ngjashme, duke filluar nga 01.07.2023 deri në përfundimin e vlefshmërisë së kësaj Kontrate, nëse e njëjta nuk ndërpritet me herët.
- 3.5 Pagesat në emër të qirasë lartpërmendur mujore do të ekzekutohen nga xhirollogaria bankare e Qiramarrësit në xhirollogarinë bankare të Qiradhënësit e cekur si në Faturën e liferuar nga Qiradhënësi.
- 3.6 Qiradhënësi garanton Qiramarrësin se është pronar legjitim i Objektit Afarist (pikë karburanti) dhe Njësive Kadastrale ku është i ndërtuar Objekti Afarist (pikë karburanti) dhe se e ka të drejtën e qiradhënies nën kushtet e përcaktuara në këtë Kontratë, pa asnjë pengesë nga ndonjë palë e tretë.

NENI 4

TË DREJTAT, DETYRIMET, GARANCITË DHE PËRGJEGJËSITË E QIRADHËNËSIT

- 4.1 Qiradhënësi garanton se Objekti Afarist (pikën e karburantit) që është objekt i kësaj Kontrate është në pronësinë e vetme të Qiradhënësit, në posedim të plotë të tij dhe se nuk ka asnjë pretendim nga persona të tretë në lidhje me pronësinë e kësaj Prone.
- 4.2 Qiradhënësi garanton se Patundshmëria ku është ndërtuar Objekti Afarist (pika e karburantit) është i regjistruar në zyrën kadastrale të Komunës së Prizrenit në pronësi të plotë të Qiradhënësit dhe i njëjti ka në zotërim të gjitha dokumentacionin origjinal të pronësisë dhe dokumente të tjera në lidhje me Objektin Afarist.
- 4.3 Qiradhënësi është i regjistruar në mënyrë të duhur dhe sipas kërkesave të parapara ligjore në Republikën e Kosovës
- 4.4 Qiradhënësi nuk ka lidhur asnjë kontratë shitblerjeje, qiraje ose interesave mbi të dhe gjatë kohëzgjatjes së vlefshmërisë së kësaj Kontrate nuk do të lidhë asnjë kontratë të tillë me palë të treta.
- 4.5 Garantohet nga ana e Qiradhënësit se në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, mbi Objektin Afarist (pikën e karburantit) ose mbi pjesë të caktuara të saj nuk rëndon asnjë barrë që mund të rëndojnë mbi Objektin Afarist ose ndonjë pjesë të saj.
- 4.6 Qiradhënësi e njofton përmes kësaj, Qiramarrësin se Patundshmëria lëndore ku është i ndërtuar Lokali Afarist që është objekt i kësaj Kontrate, është i vënë në Hipotekë në kuptim të Kontratës së Kredisë me të dhënat si në faqen 2 (dy) dhe 3 (tre) të Certifikatës së Pronës. Pa marrë këtë parasysh, nëse pas nënshkrimit të kësaj Kontrate respektivisht

gjatë vlefshmërisë së të njëjtës, për Qiradhënësin rezulton e nevojshme që të ri-përsëritet Kontrata e Kredisë ose që e njëjta të vihet barrë/hipotekë për ndonjë Kontratë tjetër të Kredisë (nëse e mundshme) atëherë do të ketë të drejtë që të njëjtën ta realizoj. Përveç kësaj, Qiradhënësi do të ketë të drejtë që të njëjtën ta shesë ndaj ndonjë pale të tretë, pa pëlqimin paraprak të Qiramarrësit. Në një situatë të tillë, Kontrate e Qirasë do të jetë e detyrueshme që të vazhdohet edhe me Blerësin e eventual / personin e tretë.

- 4.7 Qiradhënësi garanton se nuk ka mosmarrëveshje të pazgjidhura ndërmjet Qiradhënësit dhe ndonjë pale të tretë duke përfshirë Komunën e Prizrenit dhe çfarëdo Organi tjetër Komunal apo / dhe Shtetërorë në lidhje me Objektin Afarist (pikën e karburantit) që është objekt i kësaj Kontrate.
- 4.8 Qiradhënësi siguron Qiramarrësin, se ka të drejtë të shfrytëzojë Objektin Afarist (pilën e karburantit) për aktivitetin e tij tregtarë gjatë gjithë periudhës së vlefshmërisë së kësaj Kontrate, nëse e njëjta nuk ndërpritet më herët.
- 4.9 Qiradhënësi garanton se nuk do të ndërpres vlefshmërinë e kësaj Kontrate dhe nuk do të ndryshoj çmimin e paraparë sipas Nenit paraprak 3 (tre) në këtë Kontratë.,pos në rast se shkelen dispozitat nga neni 6 dhe neni 9 të kësaj kontrate.
- 4.10 Qiradhënësi përmes kësaj i kërkon Qiramarrësit që pas përfundimit të kësaj Qiradhënie, të kthej Objektin Afarist në gjendjen që e ka pranuar të njëjtën. me të gjitha paisjet e punës,mjetet themelore dhe inventarin.
- 4.11 Për qëllime të zbatimit të paragrafit paraprak 10 të këtij Neni, Qiradhënësi detyrohet që me rastin e pranim dorëzimit të Objektit Afarist (pikës së karburantit) ndaj Qiramarrësit të përpiloj një Raport të Pranim Dorëzimit në të cilin do të specifikohet gjendja e jashtme dhe e brendshme Objektit Afarist (pikës së karburantit) . Ky raport është pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

NENI 5

TË DREJTAT, DETYRIMET, GARANCITË & PËRGJEGJËSITË E QIRAMARRËSIT

- 5.1 Qiramarrësi detyrohet që gjatë vlefshmërisë së Qiradhënies/Qiramarrjes të kujdeset për Objektin Afarist (pikën e karburantit) për paisjet e punës,mjetet themelore dhe inventarin,të cilat janë pronë e Qiradhënësit sipas Raportit i Pranim Dorëzimit të gjendjes së objektit dhe paisjeve,i cili është pjesë përbërëse i kësaj kontrate,në cilësi të shtëpiakut dhe ekonomistit i mirë dhe në përputhje të plotë me standardet e afarizmit.

- 5.2 Qiramarrësi detyrohet që të paguaj qiranë mujore e paraparë sipas Nenit 3 të kësaj Kontrate;
- 5.3 Qiramarrësi do të jetë përgjegjës për të gjitha dëmet e shkaktuara në Objektin Afarist (pikën e karburantit) gjatë vlefshmërisë së Qiradhënies/Qiramarrjes, në kuptim të dispozitave të Ligjit Nr. 04/L – 077 “Për Marrëdhëniet e Detyrimeve” (“LMD”).
- 5.4 Qiramarrësit i ndalohej hyrja në Marrëdhënie Kontraktuese me persona të tretë për dhënien me qira të Objektit Afarist (pikës së karburantit) përmes Nën-qirasë, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Qiradhënësit. Në rast të lejimit të Nën-qirasë nga Qiradhënësi, do të ndryshoj edhe lartësia e pagesës mujore të qirasë respektivisht e njëjta duhet rritet sipas pajtimit me Qiramarrësin.
- 5.5 Qiramarrësi është i detyruar që të investoj vetë në blerjen e pajisjeve të nevojshme,renovimet e ndryshme etj. për ushtrimin dhe zgjerimin e aktivitetit të tij legjitim, qëllimi i të cilës është edhe lidhja kësaj Kontrate.
- 5.6 Qiramarrësi ka të drejtë të vendos shenjën identifikuese që tregon vendndodhjen e Qiramarrësit dhe shenjat sinjalizuese kudo që është e përshtatshme në tërë hapësirat e Objektit Afarist (pikës së karburantit).
- 5.7 Qiramarrësi nuk do të jetë përgjegjës ndaj palëve të treta në lidhje me faturat, pretendimet, borxhet që mund të rrjedhin nga marrëveshjet eventuale të mëhershme ndërmjet Qiradhënësit dhe palëve të treta.
- 5.8 Qiramarrësi detyrohet që pas përfundimit të vlefshmërisë së kësaj Kontrate, nëse nuk ndërpritet më herët, hapësirën e Objektit Afarist (pikën e karburantit) ta kthej në gjendjen e mëparshme respektivisht në gjendjen që është e prezantuar në Raportin e Pranim Dorëzimit që është pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.
- 5.9 Qiramarrësi e pranon si të mirëqenë të drejtën e Qiradhënësit si në Nenin 4.6 të kësaj Kontrate dhe lidhur me këtë nuk ka dhe nuk do të ketë kundërshtim nëse Qiradhënësit i nevojitet që e njëjta të jetë objekt i ndonjë barre apo që të shitet në ndonjë person të tretë.

NENI 6

NDËRPRERJA E PARAKOHSHME E KONTRATËS NGA PALËT

- 6.1 Qiradhënësi ka të drejtë të ndërpres këtë Kontratë Qiraje duke e njoftuar paraprakisht me shkrim 180 (njëqindetëdhjetë) ditë kalendarike Qiramarrësin,nëse i përmbush detyrimet kontraktuese të pëshkruara në këtë kontratë..

- 6.2 Qiramarrësi mund të ndërpres këtë Kontratë Qiraje në çdo kohë, duke e njoftuar paraprakisht me shkrim Qiradhënësin 180 (njëqindetëdhjetë) ditë kalendarike. Qiramarrësi është i detyruar që pas përfundimit të periudhës 180 (njëqindetëdhjetë) ditore nga dita e njoftimit të Qiradhënësit për ndërprerjen e kësaj Kontrate, të liroj Objektin Afarist (pikën e karburantit) për shfrytëzim të mëtutjeshëm nga Qiradhënësi.
-

NENI 7

KOMUNKIMI DHE NJOFTIMET

- 7.1 Për qëllime të zbatimit të kësaj Kontrate, Palët pajtohen që komunikimi ndërmjet tyre të bëhet përmes adresës elektronike të palëve të cilat Palët i kane paraqitur si në paragrafin 2 (dy) të këtij Neni si zyrtare për këtë qëllim.
- 7.2 Çfarëdo dorëzimi të dokumenteve duke përfshirë edhe Faturën nga Qiradhënësi ndaj Qiramarrësit si dhe ndonjë njoftimi tjetër lidhur me këtë Kontratë, duhet të bëhet në adresat elektronike të Palëve si në vijim:
- 7.2.1 Nëse ndaj Qiradhënësit:
Për: EURO FOOD SH.P.K.
Attn: Financat
e-mail: finance@euro-food.org
- 7.2.2 Nëse ndaj Qiramarrësit
Për: HIB PETROL SH.P.K.
Attn: Financat
e-mail: Kujtim.bucaliu@hibpetrol.com
- 7.3 Të gjitha komunikimet ndërmjet Palëve sipas kësaj Kontrate konsiderohen të dërguara dhe dorëzuara vetëm në adresat e lartcekura.
- 7.4 Secili Njoftim dhe secila dërgesë si e tillë do të konsiderohet i/e dorëzuar në formën e duhur vetëm pas konfirmimit të pranimit nga Pala tjetër. Në rast të dështimit të konfirmimit, Njoftimi respektivisht dërgesa do të dërgohet edhe një herë dhe pa marrë parasysh konfirmimin, Njoftimi do të konsiderohet i dorëzuar / pranuar nga pala tjetër.
-

NENI 8

TAKSAT DHE TATIMET

- 8.1 Qiramarrësi detyrohet që në kuptim të legjislacionit të aplikueshëm tatimorë në Republikën e Kosovës respektivisht në kuptim të Nenit 30 (tridhjetë) të Ligjit Nr. 03/L

– 162 “Mbi Tatimin në të Ardhurat e Korporatave” që të paguaj Tatimin në Burim të shumës BRUTO (që nënkupton qiraja + tatimi në qira +tvsh-ja) të qirasë, në emër të tatimit mbi të ardhurat nga Qiraja, dhe të njëjtën shumë ta transferoj në Administratën Tatimore të Kosovës (“ATK”) në emër dhe llogari të Qiradhënësit. Me përfundimin e secilit vit kalendarik, Qiramarrësi detyrohet që t’ia dorzoj Qiradhënësit, Certifikatën e kryerjes së Detyrimeve të veta lidhur me Tatimin e mbajtur në Burim.

- 8.2 Qiradhënësi siguron Qiramarrësin kundër çfarëdo pretendimi nga ndonjë autoritet në Kosovë, në lidhje me taksat dhe tatimet e papaguara për të cilat është i detyruar t’i paguaj në bazë të ligjit dhe nën këtë Kontratë.
- 8.3 Qiramarrësi nga shuma e qirasë mujore e paraparë sipas Paragrafit 1 (një) të Nenit 3 (tre) të kësaj Kontrate do të mbajë në Burim Tatimin në Qira në lidhje me këtë Kontratë Qiraje dhe do t’ia paguaj brenda afatit ligjorë.

NENI 9

MARREVESHJE E VEQANTË

Me këtë nen palët kontraktuese kanë shprehur interesimin që pos marëveshjes mbi qiranë, të kenë bashkëpunim reciprok edhe me aktivitete tjera në sferën e tragtisë dhe ndërtimit, si në vijim:

9.1 Qiradhënësi dhe Qiramarrësi janë dakorduar që në raste të fatkeqësive natyrore madhore, (vis majoris), Epidemive, Viruseve etj. me përmasa të gjëra ku rezikohet shëndeti i njerëzve, do të bisedojnë dhe vlerësojnë bashkarisht situatën e gjithmbarshme, dhe sipas situatës do të vendosin se a duhet të vazhdohet me pagesën e qirasë mujore në shumë prej BRUTO: euro), apo do të

vazhdohet pagesa e qiras në shumë prej BRUTOTO:

konformë nenit 3. të kësaj kontrate.

9.2 Qiramarrësi dhe Qiramarrësi janë dakorduar, që Qiradhënësi t’i furnizojë të gjitha pikat e shitjes (marketat në pikat e karburantit), të Qiramarrësut me produktet e Qiradhënësit, me ekskluzivitet të brendit Ujë Sharri.

9.3 Qiramarrësi dhe Qiradhënësi janë dakorduar që Qiradhënësi t’i furnizojë të gjitha pikat e shitjes (restaurantet dhe kuzhinat) të Qiramarrësit me produktet e Qiradhënësit.

9.4 Gjithashtu, Qiramarrësi ka parashtruar kërkesë me gojë Qiradhënësit, për zgjerimin e objektit ekzistues nga prapa për 79 m2 (35x2.25) për zgjerimin e veprimtarisë dhe nevojat e afarizmit, të cilën do ta financojë dhe ndërtojë vetë Qiramarrësi me mjetet e veta vetanake, gjë që Qiramadhënësi e mirëpret një kërkesë të tillë dhe njihërit shprehë mirëkuptimin dhe aprovon kërkesën e parashtruar me gojë nga Qiramarrësi pa kompensim në qirasë.

NENI 10

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

10.1 Në rast të mosmarrëveshjeve që rrjedhin nga interpretimi ose mos / përmbushja e detyrimeve sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate, Palët duhet të negociojnë në besim të mirë, dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira të mundshme për të zgjidhur çdo mosmarrëveshje miqësisht.

10.2 Nëse përpjekjet e përcaktuara si në pikën 1 (një) këtij Neni dështojnë dhe palët nuk arrijnë zgjidhje miqësore, atëherë mosmarrëveshja përfundimisht Palët mund t'i drejtohet Gjykatës Themelore në Prizren.

NENI 11

LIGJI I ZBATUESHËM

10.1 Kjo Kontratë është e përpiluar në përputhshmëri të plotë me kërkesat e legjislacionit të aplikueshëm në Republikën e Kosovës.

10.2 Për çështjet që nuk parashikohen në kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, palët nënshkruese do t'i referohen legjislacionit përkatës i cili është në fuqi në Republikën e Kosovës.

NENI 12

TËRËSIA E KONTRATËS

12.1 Kjo Kontratë do të interpretohet duke pasur parasysh afatet dhe kushtet e saj në tërësi. Në çdo rast, dispozitat që janë të paqarta duhet të rishikohen në kontekstin e gjithë Kontratës dhe të qëllimeve që kanë çuar të dyja palët të lidhin këtë Kontratë duke u bërë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

NENI 13

PAVLEFSHMËRIA E KONTRATËS

13.1 Nëse ndonjë nga dispozitat e kësaj Kontrate në të ardhmen është e pavlefshme, e paligjshme ose e pazbatueshme, kjo dispozitë do të shfuqizohet; gjithsesi, të gjitha dispozitat e

tjera të kësaj Kontrate do të mbesin në fuqi të plotë. Asnjë dispozitë e kësaj Kontrate nuk varet nga ndonjë dispozitë tjetër, vetëm nëse në këtë Kontratë parashikohet ndryshe.

NENI 14

GJUHA E KONTRATËS

14.1 Gjuha për korrespondencën ndërmjet palëve nënshkruese të kësaj Kontrate do të jetë Gjuha Shqipe, me përjashtim të rasteve kur/nëse eventualisht Ligji i zbatueshëm në Republikën e Kosovës e parasheh ndryshe.

NENI 15

DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

15.1 Të dyja palët marrin përsipër detyrimin për të njoftuar menjëherë njëra-tjetrën në rast të ndonjë ndryshimi në statusin e tyre të regjistrimit/vendbanimi, lejes së punës që mund të ndikojë në zbatimin e kësaj Kontrate dhe në marrëdhënien e tyre profesionale.

15.2 Kjo Kontratë përbën tërësinë mirëkuptimit dhe marrëveshjes së palëve duke shfuqizuar çfarëdo marrëveshje eventuale të mëhershme. Dispozitat e Neneve të kësaj Kontrate janë detyruese për palët.

NË CILËSI TË PALËVE KONTRAKTUESE, KUPTOJMË NË TËRËSI PËRMBAJTJEN E KËSAJ KONTRATE ASHTU QË PËRMES KËSAJ SHPREHIM VULLNETIN TONË TË LIRË, PËR NËNSHKRIMIN E TË NJEJTËS DHE MARRJEN PËRSIPËR TE DETYRIMEVE NDAJ NJËRA TJETRËS.

PRIZREN 21.06.2023
PALËT KONTRAKTUESE:

QIRADHËNËSI

EUROFOOD SH.P.K.

z. Daut Ese



QIRAMARRËSI

HIB PETROL SH.P.K.

z. Astrit Topalli



DE

SHTOJCA NR. 1

***Çertifikata dhe Informatat e Biznesit të Palëve**

***Letënjoftimi**

De

SHTOJCA NR. 2

***Çertifikata e Pronës**

SHTOJCA NR. 3

***Raporti i Pranim Dorëzimit / Gjendjes së Objektit Afarist**

DE



-----V È R T E T I M I I N È N S H K R I M I T-----

-----LRP nr.8818/2023

Unë, NOTER, BILGAIP MAZNIKAR, me zyre në Prizren, rr. "Bujar Godeni" nr.1-----

V È R T E T O J Q Ë: -----

1. DAUT ESE i lindur me 29.07.1979 (njëzet e nëntë korrik njëmijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë), në Prizren, me vendbanim në Prizren, në cilësinë e drejtor e përgjithshëm të firmës EUROFOOD SH.P.K., me emrin tregtar "EUROFOOD" SH.P.K, dhe-----

2. ASTRIT TOPALLI i lindur me 07.11.1990 (shtatë nëntor njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë), në Greme, me vendbanim në Greme KK Ferizaj, në cilësinë e autorizuarit të firmës Hib Petrol SH.P.K., në prezencën time me dorën e vetë e kanë nënshkruar këtë dokument – Kontratë Qiraje cili ka 13.(trembedhjetë) fleta, 13.(trembedhjetë) faqe, është vërtetuar në 4.(kater) kopje dhe nënshkrimin në dokument ka pranuar si të vetin.-----

Identitetin i Daut Ese kam vërtetuar në bazë të shikimit në l.nj.nr. ID0579879 dhe nr. personal 1007648053 të lëshuar nga organet kompetente e Kosovës.-----

Legjitimiteti i nënshkrimit në dokument është vërtetuar në bazë të Certifikates e regjistrimit të biznesit me nr, unik identifikues 810596166 lëshuar nga ARBK-ja.-----

Identitetin i Astrit Topalli kam vërtetuar në bazë të shikimit në l.nj.nr. ID1626526 dhe nr. personal 1177697296 të lëshuar nga organet kompetente e Kosovës.-----

Legjitimiteti i nënshkrimit në dokument është vërtetuar në bazë të Certifikates e regjistrimit të biznesit me nr, unik identifikues 810662834 lëshuar nga ARBK-ja.-----

Noteri vërteton se nënshkrimi në dokumentin është vërtetë.-----

Noteri nuk përgjigjet për përmbajtjen e dokumentit.-----

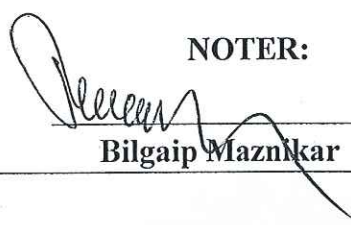
Kompenzimi noterial është paguar në shumën prej 253.93 € (dyqind e pesëdhjetë e tre euro e nëntëdhjetë e tre cent) është llogaritur /çmimi prej 215.20 eura X 18 % Tvsh-ja/ sipas nënit 31.p.2, të Udhëzimit administrative MD-NR.05/2022 për tarifat e noteriale.-----

-----LRP nr.8818/2023

Në Prizren, data 23.06.2023. v. (njëzet e tre qershor dymijë e njëzet e tri).-----



NOTER:


Bilgaip Maznikar



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Punëve të Brendshme / Ministarstvo
Unutrasnjih Poslova /Ministry of Internal Affairs
Agjencia e Menaxhimit Emergjent/Agencija Emergentnog
Upravljanja/Emergency Management Agency



Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Departamenti i Parandalimit, në mbështetje të Nenit **12** dhe **13** të Ligjit për mbrojtje nga zjarri 04/L-012 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 7/10 gushtë 2011) si dhe Nenin 44, 50 dhe 86. LPA, nr. 05/L-031, duke vendosur sipas kërkesës nr.385/2019 lëshon këtë:

P Ë L Q I M

“Hib Petrol” SH.P.K. nga Ferizaj i lëshohet pëlqimi në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: V=49249, 10283, 29010 dhe 29105 litra naftë dhe benzinë, si dhe i gazit të lëngëzuar naftor V=10 m³, kjo pikë e derivateve do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrave nr.6977-1, certifikata e pronës-njesisë kadastrale nr.P-71813068-06977-1, vëndi Atmejdani, Zona Kadastrale Prizren, Komuna **Prizren**.

Pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore.

A r s y e t i m

“Hib Petrol” SH.P.K. nga Ferizaj i ka parashtruar kërkesë në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent për dhënien e pëlqimit në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: V=49249, 10283, 29010 dhe 29105 litra naftë dhe benzinë, si dhe i gazit të lëngëzuar naftor V=10 m³, kjo pikë e derivateve do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrave nr.6977-1, certifikata e pronës-njesisë kadastrale nr.P-71813068-06977-1, vëndi Atmejdani, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren.

Kërkesës pala i ka bashkangjitur: certifikatën e biznesit, certifikatën e njesisë kadastrale, pëlqimin në lokacion nr.135/2017-elaboratin e MNZ, kontratën mbi qiranë dhe dëshminë mbi pagesën e taksave për dalje në terren.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shikimit të dokumenteve, nga ana e komisionit është konstatuar se në dokumentacionin teknik janë përfshirë masat thelbësore për mbrojtje nga zjarri, pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore, andaj komisioni ka propozuar për lëshimin e këtij pëlqimi.

Nr. 335/19

Prishtinë, 24.05.2019

Alush Begiri

Për
Drejtori i Departamenti të Parandalimit





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/ MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/ MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Nr. i lëndës/protokolit: 07-025-44867/T

Komuna: Prizren

Zona Kadastrale: Prizren

Në mbështetje të Nenit 3 al. 3.6 dhe 3.7 të Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13, në bazë të kërkesës së **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, me banim në rr: "Turgut Ozal" pn, me dt. **29.11.2013**, Zyra Komunale e Kadastrit në Prizren, nxjerr këtë:

A K T V E N D I M

I. APROVOHET-Kërkesa e **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, e cila ka të bëjë me legalizimin e ndërtimit nga pronari i gjertanishëm **N.T.SH Euro Food – Sh.p.k Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite 1/1, nga Prizreni**, nga ngastrat kad.nr.6977/1 dhe 6982/1, në sip. prej 0.36,72 ha dhe 0.40,99 ha, ZK Prizren, **BËHET LEGALIZIMI I NDËRTIMIT** me sa vijon: sipërfaqja prej 0.36,72 ha-arë 2, sipas ngastrës kadastrale nr.6977-1 dhe nr.6977-1-462-0, në sipërfaqe prej 0.02,78 ha-ndërtesë dhe nr.6982-1 në sipërfaqe prej 0.40,99 ha-arë 2, në pronarin e njejt **N.T.SH Euro Food – Sh.p.k Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite 1/1, nga Prizreni**, lidhje me regjistrin e fletëparaqitjeve nr.261/2013, ZK Prizren, Komuna Prizren.

A r s y e t i m

Z/Zj **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, ka parashtruar kërkesën pranë Zyrës Kadastrale të Komunës **Prizren** për legalizimin e ndërtimit në Regjistrin e Paluajtshmërive dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim në Regjistrin e Paluajtshmërive (lloji i dokumentit):

Aktvendimi Nr.04-351-3602 datë 27.03.2013, si dhe pëlqimi Procredit Bankës Nr.out 754/13 datë 28.11.2013 lidhje me regjistrin e fletëparaqitjes nr.261/2013 ZK Prizren.

Sipas gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrim sipas Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13 dhe nenit 5 e 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. MPSH 2004/03 mbi Zbatimin e Ligjit mbi regjistrin.

Këshilla Juridike:

Pala e pakënaqur, ka të drejtë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimi të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e këtij Aktvendimi.

Aktvendimi i dorëzohet:

- ☐ Arkivit,
- ☐ Shërbimit përkatës,
- ☐ Parashtruesit të kërkesës

Datë: 29.11.2013

Bashkëpunëtori profesional,

Basri Begaj, jur. i dipl.

Drejtori:

Abdullah Tejeci, ecci dipl.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Punëve të Brendshme / Ministarstvo
Unutrasnjih Poslova /Ministry of Internal Affairs
Agjencia e Menaxhimit Emergjent/Agencija Emergentnog
Upravljanja/Emergency Management Agency



Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Departamenti i Parandalimit, në mbështetje të Nenit **12** dhe **13** të Ligjit për mbrojtje nga zjarri 04/L-012 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 7/10 gushtë 2011) si dhe Nenin 44, 50 dhe 86. LPA, nr. 05/L-031, duke vendosur sipas kërkesës nr.385/2019 lëshon këtë:

P Ë L Q I M

“Hib Petrol” SH.P.K. nga Ferizaj i lëshohet pëlqimi në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: V=49249, 10283, 29010 dhe 29105 litra naftë dhe benzinë, si dhe i gazit të lëngëzuar naftor V=10 m³, kjo pikë e derivateve do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrave nr.6977-1, certifikata e pronës-njesisë kadastrale nr.P-71813068-06977-1, vëndi Atmejdani, Zona Kadastrale Prizren, Komuna **Prizren**.

Pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore.

A r s y e t i m

“Hib Petrol” SH.P.K. nga Ferizaj i ka parashtruar kërkesë në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent për dhënien e pëlqimit në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: V=49249, 10283, 29010 dhe 29105 litra naftë dhe benzinë, si dhe i gazit të lëngëzuar naftor V=10 m³, kjo pikë e derivateve do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrave nr.6977-1, certifikata e pronës-njesisë kadastrale nr.P-71813068-06977-1, vëndi Atmejdani, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren.

Kërkesës pala i ka bashkangjitur: certifikatën e biznesit, certifikatën e njesisë kadastrale, pëlqimin në lokacion nr.135/2017-elaboratin e MNZ, kontratën mbi qiranë dhe dëshminë mbi pagesën e taksave për dalje në terren.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shikimit të dokumenteve, nga ana e komisionit është konstatuar se në dokumentacionin teknik janë përfshirë masat thelbësore për mbrojtje nga zjarri, pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore, andaj komisioni ka propozuar për lëshimin e këtij pëlqimi.

Nr. 335/19

Prishtinë, 24.05.2019

Alush Begiri

Për
Drejtori i Departamenti të Parandalimit





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/ MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/ MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Nr. i lëndës/protokolit: 07-025-44867/T

Komuna: Prizren

Zona Kadastrale: Prizren

Në mbështetje të Nenit 3 al. 3.6 dhe 3.7 të Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13, në bazë të kërkesës së **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, me banim në rr: "Turgut Ozal" pn, me dt. **29.11.2013**, Zyra Komunale e Kadastrit në Prizren, nxjerr këtë:

A K T V E N D I M

I. APROVOHET-Kërkesa e **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, e cila ka të bëjë me legalizimin e ndërtimit nga pronari i gjertanishëm **N.T.SH Euro Food – Sh.p.k Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite 1/1**, nga **Prizreni**, nga ngastrat kad.nr.6977/1 dhe 6982/1, në sip. prej 0.36,72 ha dhe 0.40,99 ha, ZK Prizren, **BËHET LEGALIZIMI I NDËRTIMIT** me sa vijon: sipërfaqja prej 0.36,72 ha-arë 2, sipas ngastrës kadastrale nr.6977-1 dhe nr.6977-1-462-0, në sipërfaqe prej 0.02,78 ha-ndërtesë dhe nr.6982-1 në sipërfaqe prej 0.40,99 ha-arë 2, në pronarin e njejt **N.T.SH Euro Food – Sh.p.k Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite 1/1**, nga **Prizreni**, lidhje me regjistrin e fletëparaqitjeve nr.261/2013, ZK Prizren, Komuna Prizren.

A r s y e t i m

Z/Zj **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, ka parashtruar kërkesën pranë Zyrës Kadastrale të Komunës **Prizren** për legalizimin e ndërtimit në Regjistrin e Paluajtshmërive dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim në Regjistrin e Paluajtshmërive (lloji i dokumentit):

Aktvendimi Nr.04-351-3602 datë 27.03.2013, si dhe pëlqimi Procredit Bankës Nr.out 754/13 datë 28.11.2013 lidhje me regjistrin e fletëparaqitjes nr.261/2013 ZK Prizren.

Sipas gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrim sipas Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13 dhe nenit 5 e 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. MPSH 2004/03 mbi Zbatimin e Ligjit mbi regjistrin.

Këshilla Juridike:

Pala e pakënaqur, ka të drejtë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimi të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e këtij Aktvendimi.

Aktvendimi i dorëzohet:

- ☐ Arkivit,
- ☐ Shërbimit përkatës,
- ☐ Parashtruesit të kërkesës

Datë: 29.11.2013

Bashkëpunëtori profesional,

Basri Begaj, jur. i dipl.

Drejtori:

Abdullah Tejeci, ecci dipl.



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Beledijesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr: 04-353- 2632
Dt. 25.03.2013

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR KK - Prizren, në bazë të kërkesës së N.T.Sh. Euro Food SH.P.K. Qirambajtje 99 vite me seli në Prizren, rrugën "Turgut Ozal" nr. / në bazë të nenit 23. të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 2003/14 të dt. 03.07.2003 dhe nenit 3 pika 1.15,1.16 të Ligjit për ndërtim nr.07/L-110, dhe të nenit 2. dhe 3. të Vendimit për miratimin e Planit Rregullues Urban "Tregti dhe Industri e Vogël" - Prizren të Asamblesë Komunale KK Prizren nr. 01/011-11860 të dt. 18.10.2012, si dhe të pikës 6.3. të Rregullores mbi tarifat dhe ngarkesat nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale nr. 01/011-4099 të dt. 18.06.2009, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale si dhe të nenit 82. e në lidhje me nenin 84. të LPA-së nr. 02/L-28, merr këtë :

AKTVENDIM

I LEJOHET - lokacioni hapësinor për ndërtimin e Objektit – pikë karburanti - në vendin e ashtuquajtur Atmejdan rruga "Tirana" nr. / KK-Prizren, ngastra kadastrale nr. 6977/1,6982/1,7054/1 trolli nr. / në vendin e theksuar në skicën e bashkangjitur.

- II. Sipërfaqja e përgjithshme netto e godinës është 912.57 m².
- III. Sipërfaqja e përgjithshme nën dhe rreth godinës është 10791 m².
- IV. Sipërfaqja netto për pagesë për lokal afaristë është 912.57 m².
- V. Sipërfaqja netto e godinës për pagesë është / m².
- VI. Kubatura e objektit për pagesë është 4204.89 m³.
- VII. Objekti i takon zonës I të qytetit ku çmimi për 1 m³ është 6€ për afarizëm.
- VIII. Është miratuar pagesa në emër të rregullimit të tokës ndërtimore shumë prej 25,028.16 Euro.
- IX. Ky aktvendim vlen për 12 muaj duke llogaritur nga dita e marrjes së të njëjtës.
- X. Kushtet e veçanta urbanistike: 1) Godina të locohet në vendin e theksuar në kopjen e planit. 2) Katshmëria e objektit P+O dhe P+1. 3) Të merret projekti i veçantë në biron projektuese "ARK- DESIGN" 4) Oborri duhet të rrethohet me murrë të ulët lartësie prej 0,80 m. mbi të cilën do të vendoset gjegjësisht do të mbillet gjelbërimë dhe atë mane, tamariskë ose ligistrum. 5) Ndalohet ndërtimi i objekteve ndihmëse jashtë asaj kryesore. 7) Ndalohet ndryshimi i gabariti të godinës jashtë projektit.

./...

Arsy e t i m

Parashtruesi i kërkesës N.T.Sh. Euro Food SH.P.K. Qirambajtje 99 vite me seli në rrugën "Turgut Ozal" nr. 1 kërkon që organi t'i lëshojë aktvendimin mbi lokacionin hapësinor për ndërtimin e objektit - pikë karburanti.

Bashkangjitur kërkesës pala prezanton kopjen e planit si dhe listën poseduese dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm (dokumentacion teknikë).

Duke shqyrtuar kërkesën e palës në fjalë si dhe duke shiquar në kushtet urbanistiko-teknike e në kuptim të dispozitave të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 2003/14 të dt. 03.07.2003, është konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet për lëshuarjen e aktvendimit mbi lokacionin hapësinorë.

Nga se u tha më lartë u murr aktvendimi si në dispozitivë.

KËSHILLA UDHËZUESE JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marjes së të njëjtës Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, përmes këtij organi.

Ankesa taksohet më 0,50 Euro taksë administrative.

Bashk.profesional:

Afërdita Mormorina, inxh.dipl.ark.



DREJTORI

Sadik Paçarizi, inxh. dipl. nd.



Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prstrinj Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVO



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale komunale / pštinska katastarska kancelarija: Prizren
Zona kadastrale / Katastarska zona: Prizren
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 6977-5, 6977-6
Numri i lëndës / Broj predmeta:
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750
Lista e koordinatave të pikave të matura: SHTOJÇË

Shpjegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Muri

Ndërtesa në trajtim për legalizim

Ndërtesa tjera

Pikat e matura

Shtyllë elektrike

Pusetë e ujësjellësit

Pusetë e ujërave të zeza

Stacionet orientuese

Emri i rrugës

Rrugë

Streha

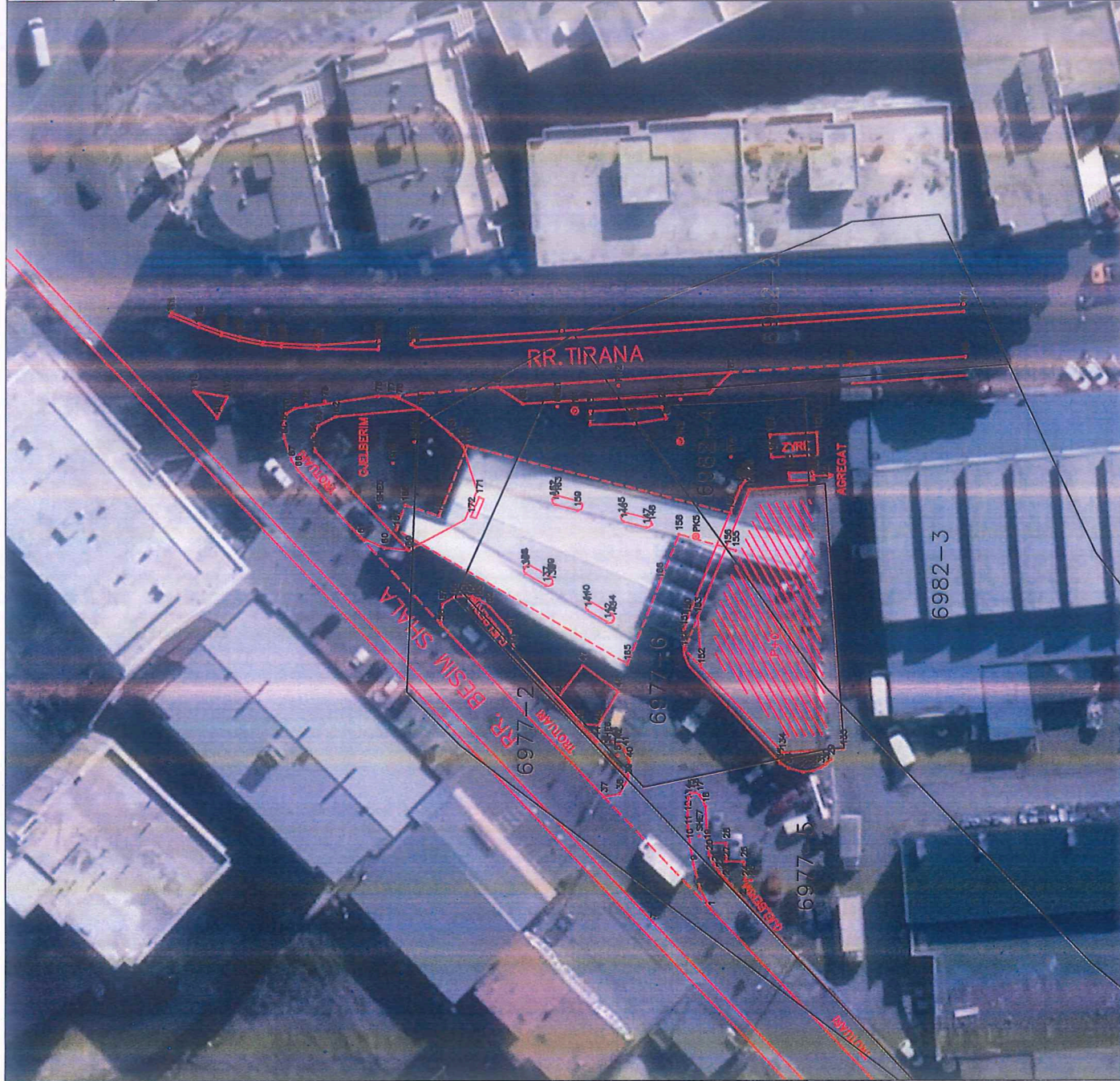
Rilevoi / Snimi: Avdi Gashi

(emri dhe mbiemri i gjedrit/kompanisë/ ime i prezime gedat/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 113

Data e rilevimit / Datum snimanja: 26.05.2025

Nënshtkrimi / Potpis:





Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prstrnog Planiranja
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Prizren
Zona kadastrale / Katastarska zona: Prizren
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 6977-5, 6977-6
Numri i lëndës / Broj predmeta:
Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave të pikave të matura: SHTOJCË

Shpiegues:

- Kufiri kadastral (nga SIK TK-G)
- Muri
- Ndërtesa në trajtim për legalizim
- Ndërtesa tjera
- Pikat e matura
- Shtyllë elektrike
- Pusetë e ujësjellësit
- Pusetë e ujërave të zeza
- Stacionet orientuese
- Emri i rrugës
- Rrugë
- Streha

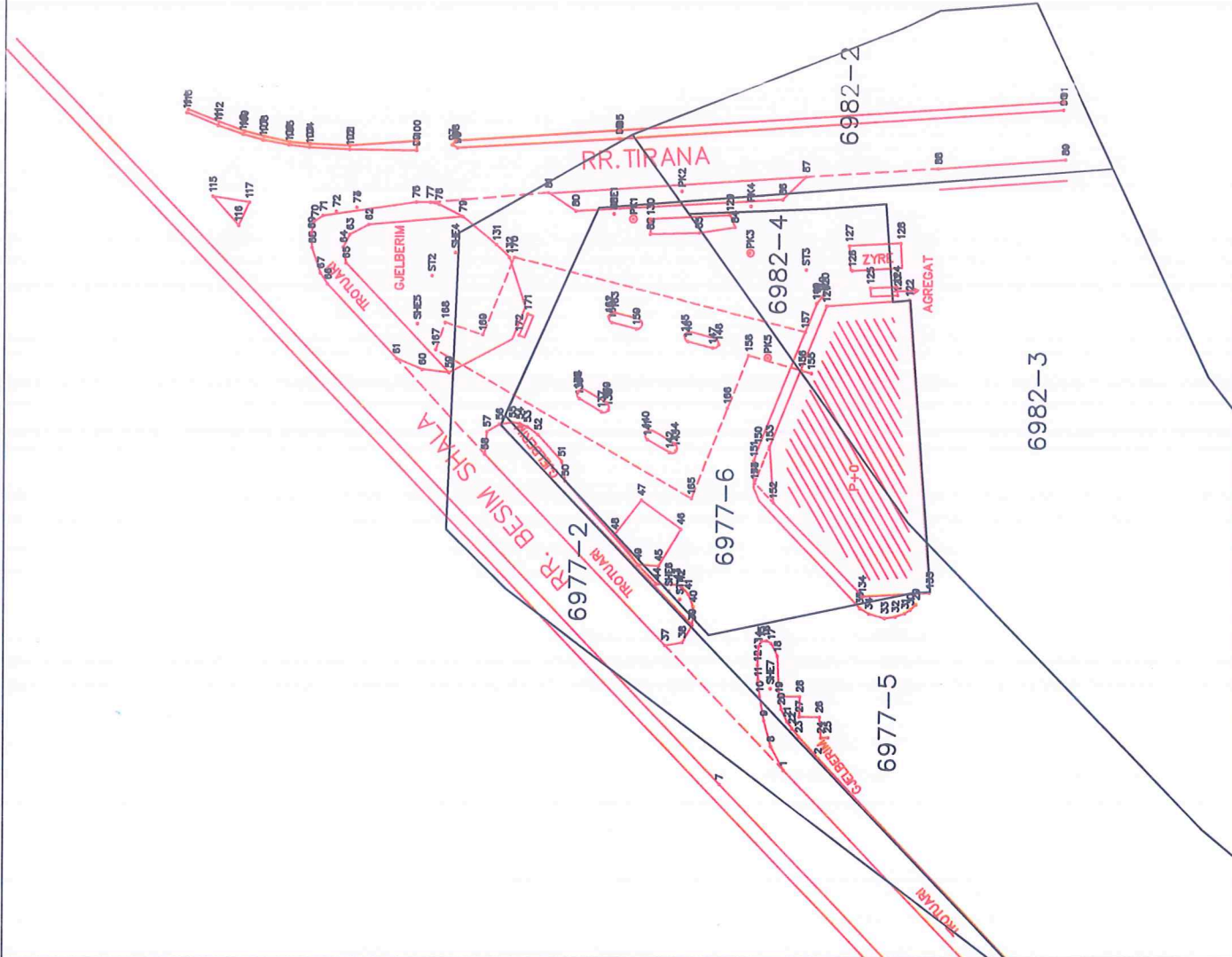
Rilevoi / Snimi: Avdi Gashi

(emri dhe mbietimi i gjedut/kompanisë/ i me i prezime gjedut/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 113

Data e rilëvimit / Datum snimanja: 26.05.2025

Nënshtkrimi / Potpis:



Nr	Y	X	H
ST1	7477264.254	4675685.353	445.048
ST2	7477303.183	4675715.581	445.468
ST3	7477303.927	4675670.194	445.053
1	7477243.569	4675672.693	444.675
2	7477244.990	4675668.511	444.808
3	7477202.481	4675633.462	443.993
4	7477204.865	4675630.462	444.074
5	7477197.181	4675637.852	443.924
6	7477195.908	4675639.002	443.931
7	7477241.846	4675680.460	444.536
8	7477246.446	4675674.253	444.736
9	7477249.580	4675675.075	444.764
10	7477252.548	4675675.598	444.800
11	7477254.442	4675675.803	444.822
12	7477256.257	4675675.864	444.880
13	7477257.727	4675675.824	444.899
14	7477258.586	4675675.750	444.892
15	7477259.173	4675675.423	444.902
16	7477259.265	4675674.816	444.907
17	7477258.905	4675674.224	444.890
18	7477257.405	4675673.456	444.875
19	7477252.471	4675673.246	444.887
20	7477250.945	4675672.968	444.855
21	7477249.472	4675672.238	444.848
22	7477248.632	4675671.659	444.834
23	7477247.585	4675670.798	444.841
24	7477247.489	4675668.169	444.797
25	7477247.541	4675667.327	444.780
26	7477249.996	4675668.361	444.860
27	7477250.051	4675670.767	444.857
28	7477252.491	4675670.730	444.878
29	7477263.621	4675656.666	444.849
30	7477262.992	4675657.345	444.912
31	7477262.552	4675657.992	445.015
32	7477262.137	4675659.164	445.005
33	7477261.979	4675660.466	445.032
34	7477262.486	4675662.372	445.022
35	7477263.162	4675663.452	445.005
36	7477263.155	4675663.442	445.001
37	7477258.671	4675687.115	444.544
38	7477259.031	4675685.019	444.770
39	7477261.135	4675683.839	444.885
40	7477263.328	4675683.703	444.903
41	7477264.863	4675684.302	444.973
42	7477265.829	4675685.224	445.014
43	7477265.987	4675685.674	444.998
44	7477266.068	4675688.138	445.048
45	7477268.273	4675687.914	445.023
46	7477272.697	4675685.252	445.053

Nr	Y	X	H
47	7477276.172	4675690.005	445.074
48	7477272.054	4675693.233	445.112
49	7477268.419	4675690.409	445.111
50	7477278.505	4675699.278	445.143
51	7477280.869	4675699.730	445.142
52	7477284.051	4675702.629	445.146
53	7477285.004	4675703.948	445.128
54	7477285.376	4675704.869	445.155
55	7477285.523	4675705.761	445.199
56	7477285.314	4675707.305	445.223
57	7477284.429	4675708.859	445.247
58	7477281.702	4675709.106	445.178
59	7477291.529	4675713.460	445.536
60	7477291.901	4675716.691	445.306
61	7477293.251	4675719.860	445.389
62	7477309.335	4675723.273	445.487
63	7477308.151	4675725.577	445.531
64	7477306.630	4675726.361	445.563
65	7477304.725	4675726.037	445.563
66	7477302.166	4675728.242	445.453
67	7477303.503	4675729.132	445.436
68	7477306.546	4675730.164	445.412
69	7477308.317	4675730.266	445.385
70	7477309.730	4675729.875	445.327
71	7477310.421	4675728.818	445.349
72	7477310.917	4675727.242	445.305
73	7477311.406	4675724.738	445.297
74	7477311.403	4675724.746	445.292
75	7477312.026	4675717.549	445.256
76	7477312.036	4675717.553	445.240
77	7477312.004	4675715.834	445.238
78	7477311.761	4675714.765	445.254
79	7477310.309	4675711.871	445.273
80	7477310.976	4675698.156	445.216
81	7477313.191	4675701.515	445.247
82	7477308.204	4675689.107	445.180
83	7477310.636	4675693.529	445.244
84	7477309.041	4675678.864	445.110
85	7477308.349	4675683.229	445.082
86	7477312.373	4675673.056	445.115
87	7477315.132	4675670.226	445.045
88	7477316.121	4675654.155	444.887
89	7477317.204	4675638.756	444.767
90	7477323.202	4675639.036	444.946
91	7477324.180	4675638.985	444.941
92	7477319.681	4675692.952	445.196
93	7477319.687	4675692.954	445.159
94	7477319.688	4675692.947	445.172
95	7477320.677	4675692.900	445.179

Nr	Y	X	H
96	7477318.549	4675712.543	445.249
97	7477318.930	4675713.207	445.304
98	7477319.423	4675712.792	445.256
99	7477318.234	4675717.546	445.236
100	7477319.389	4675717.481	445.273
101	7477318.834	4675725.614	445.300
102	7477318.380	4675725.653	445.288
103	7477318.632	4675730.559	445.336
104	7477319.067	4675730.517	445.329
105	7477319.281	4675732.945	445.350
106	7477318.894	4675733.074	445.343
107	7477319.500	4675736.259	445.376
108	7477319.925	4675736.105	445.377
109	7477320.555	4675738.508	445.466
110	7477320.185	4675738.685	445.450
111	7477321.232	4675741.690	445.501
112	7477321.674	4675741.551	445.485
113	7477323.187	4675745.323	445.553
114	7477322.793	4675745.484	445.555
115	7477312.713	4675742.252	445.577
116	7477309.197	4675739.165	445.560
117	7477311.998	4675737.873	445.490
118	7477299.908	4675668.891	445.132
119	7477300.750	4675668.199	445.153
120	7477301.061	4675667.848	445.058
121	7477299.568	4675667.677	447.511
122	7477300.285	4675657.608	447.488
123	7477300.871	4675659.053	445.403
124	7477301.863	4675659.155	445.367
125	7477301.757	4675662.345	445.440
126	7477303.825	4675664.564	445.665
127	7477306.848	4675664.935	445.281
128	7477307.159	4675658.669	445.565
129	7477310.522	4675679.456	444.537
130	7477310.006	4675689.097	444.492
131	7477306.942	4675707.771	444.599
132	7477305.361	4675706.193	444.582
133	7477265.052	4675654.990	447.470
134	7477264.569	4675663.171	447.511
135	7477289.138	4675697.826	445.222
136	7477288.397	4675697.616	445.220
137	7477286.826	4675694.951	445.208
138	7477287.044	4675694.096	445.212
139	7477287.903	4675694.327	445.234
140	7477284.351	4675689.575	445.178
141	7477283.488	4675689.329	445.173
142	7477281.938	4675686.676	445.400
143	7477282.164	4675685.897	445.174
144	7477282.980	4675686.055	445.179

Nr	Y	X	H
145	7477296.008	4675684.856	445.209
146	7477295.284	4675684.491	445.208
147	7477294.521	4675681.497	445.204
148	7477294.926	4675680.739	445.200
149	7477299.880	4675668.905	445.158
150	7477282.532	4675675.918	445.153
151	7477280.953	4675676.419	445.142
152	7477275.901	4675674.058	448.356
153	7477282.708	4675674.531	447.926
154	7477278.240	4675676.317	448.908
155	7477291.464	4675669.516	451.251
156	7477291.741	4675670.583	451.210
157	7477296.444	4675670.250	445.858
158	7477293.616	4675677.106	445.805
159	7477296.803	4675690.741	445.799
160	7477297.575	4675693.727	445.803
161	7477298.292	4675694.098	445.792
162	7477298.285	4675694.097	445.192
163	7477298.747	4675693.388	445.188
164	7477289.225	4675697.770	445.201
165	7477276.392	4675684.004	445.174
166	7477287.306	4675679.670	445.240
167	7477294.301	4675715.090	450.344
168	7477297.573	4675713.923	450.321
169	7477296.092	4675709.400	450.334
170	7477305.413	4675705.630	450.360
171	7477298.578	4675703.944	445.883
172	7477296.011	4675705.004	445.700
173	7477278.257	4675676.331	449.337
174	7477299.570	4675667.702	449.369
PK1	7477310.042	4675691.164	445.265
PK2	7477313.387	4675685.300	445.217
PK3	7477305.974	4675677.014	445.037
PK4	7477311.589	4675676.937	445.075
PK5	7477293.366	4675674.791	445.179
SHE1	7477310.656	4675693.549	445.211
SHE4	7477305.981	4675712.737	444.494
SHE5	7477297.418	4675717.329	444.905
SHE6	7477265.249	4675686.699	444.436
SHE7	7477253.453	4675674.318	444.371

Nënshkrimi





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit/Ministrastvo Ekonomije i Zivotne Sredine/

Ministry of Economy and Environment

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-148/21, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019 i odluke komisije za licenciranje br. 010-148/21 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

GJEODETIN E LICENCUAR

AVDI GASHI

Numri i licencës: 113

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: **15.03.2021**

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: **15.03.2026**



Drejtor Ekzekutiv

Ayni AHMETI



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLICA OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Njësia org. Org. jedinica Org. Unit	SP-02
Nr. i Faqeve Br. Stranica No. Pages	-05-
Nr. i Prot. Broj Prot. Prot. No.	7164-2/er
Datë Datum Date	05.01.2025
PRISHTINË / A	
No. 1	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

DATË/A:	22.12.2025
REFERENC-Ë:	25/7164/MMPHI
PËR/ZA/TO:	“Hib Petrol” Sh.p.k. Talinoc i Muhaxherëve, Ferizaj
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Izedin Bytyqi, U.D. i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPIH
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka shqyrtuar Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të dërguar nga kompania e juaj sipas kërkesës me nr. prot.: 25/7164/595/DMM dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërpërcjellëse.

1. Vendimi për Pëlqim Mjedisor për kompaninë “Hib Petrol” Sh.p.k. Talinoc i Muhaxherëve, Ferizaj – për stacionin e karburanteve në Prizren.

2. Shtojcë: Obligimet dhe detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës në mbështetje të nenit 145 paragrafi 2 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksonimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive Shtetërore, duke u bazuar në nenin 29 të Ligjit Nr.03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit, Ligjit Nr.08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, mbështetur në mendimin profesional të Komisionit për shqyrtimin e kërkesave për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (Vendimi Nr.3958/23 datë 13.07.2023), në pajtim me shtojcën 1 pika 10 të Rregullores (QRK) Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nxjerr:

V E N D I M

Kompania “Hib Petrol” Sh.p.k. Talinoc i Muhaxherëve, Ferizaj – **pajiset me Pëlqim Mjedisor** për veprimtarinë: stacion i karburanteve në ngastrën kadastrale me Nr. P-71813068-06977-5 dhe P-71813068-06977-6 në ZK Prizren, me kapacitet të rezervuarëve për naftë dhe benzinë V1= 49249 litra, V2= 10283 litra, V3= 29010 litra, V4= 29105 litra, dhe rezervuarit për GLN me kapacitet Vg= 10 m³, nën kushtet si vijon:

- Të ndërtohet sistemi për grumbullimin dhe trajtimin e ujërave sipërfaqësore, nga të gjitha sipërfaqet funksionale dhe ujërave të zeza (seperator për vajra dhe gropa septike) adekuate me standarde dhe konform ligjit;
- Të betonohet dhe izohet platoja ku janë të vendosur rezervuarët e naftës, benzines dhe gazit të lëngëzuar naftor (GLN);



- Rezervarët e karburanteve të naftës, benzinës dhe gazit të lëngëzuar naftor (GLN) të rrethohen me mur statik prej betoni të armiruar.
- Të betonohet dhe izolohet platoja e sipërfaqeve operationale;
- Të bëhet vendosja e kontejnerëve të posaçëm për hedhjen e mbeturinave të ngurta në mënyrë që ambienti rreth lokalitetit të jetë çdo herë i pastër;
- Rregullisht të pastrohet seperatori dhe gropa septike;
- Të bëhet monitorimi i ujit para shkarkimit të tij;
- Të bëhet mbjellja me drunjëve dekorativ dhe barishte e sipërfaqeve të pa gjelbëruara;
- Të përgatitet dhe implementohet plani aksional për raste aksidenti;
- Bazuar në Ligjin e Ujërave Nr.04/L-147, neni 48, pika 1 dhe 1.3, me qëllim të mbrojtjes së shtretërve, brigjeve të ujë rrjedhave, kanaleve, tuneleve, akumulimeve të ujërave, është e ndaluar: ndërtimi i objekteve tjera të cilat nuk shërbejnë për mbrojtjen nga përmbytjet, në largësi së paku tridhjetë (30) metra, nga vija e plotave të larta të ujë rrjedhave dhe akumulimeve.
- Ndalohet veprimtaria e kompanisë “Hib Petrol” Sh.p.k. Talinoc i Muhaxherëve, Ferizaj – për stacionin e karburanteve në Preoc, të komunës së Graçanicës, në largësi jo më pak se tridhjetë (30) metra, nga vija e plotave të larta të ujë rrjedhave dhe akumulimeve.
- Të bëhet plani për masat rehabilituese në rast ndotje dhe dëmtimi të mjedisit, gjatë zbatimit të projektit si dhe pas përfundimit të tij;
- Aplikuesi përpos kushteve të lartë cekura t’i përmbahet rekomandimeve dhe kushteve të përshkruara në raportin e VNM-së.

Nëse nuk respektohen kushtet e lartcekura, pëlqimi do të merret (revokohet).

A r s y e t i m

Pas shqyrtimit të kërkesës për Pëlqim Mjedisor nga Komisioni për VNM, dokumentacionit përcjellës të dorëzuar nga Kompania “Hib Petrol” Sh.p.k. Talinoc i Muhaxherëve, Ferizaj – për stacionin e karburanteve në ngastrën kadastrale P-71813068-06977-5 dhe P-71813068-06977-6 në ZK Prizren, me kapacitet të rezervuarëve për naftë dhe benzine V1= 49249 litra, V2= 10283 litra, V3= 29010 litra, V4= 29105 litra, dhe rezervuarit për GLN me kapacitet Vg= 10 m³, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturs, me rekomandim të Komisionit për VNM, nxjerrë Vendim për lëshuarjen e Pëlqimit Mjedisor.

Ky Pëlqimit Mjedisor lëshohet konform nenit 29, të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 si dhe dispozitave ligjore të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181.

Operatori është i obliguar me Ligj, që të aplikoj për Leje Mjedisore

Ky Pëlqim Mjedisor vlen dy vite konform nenit 21 të Ligjit për VNM 08/L-181.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të inicoj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në afat 30 ditësh nga dita e pranimit e të njejtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Nr.: 25/7164/ - ZSP/ /25 datë: 22.12.2025

Prishtinë

T'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës
2. Komisionit për VNM
3. Inspektoratit
4. AMMK-së
5. Kabinetit të Ministrit
6. Komunës së Prizrenit
7. Divizionit për Leje dhe Licenca Mjedisore
8. Divizionit për komunikim me publikun
9. Arkivit të MMPHI



U.D. i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI

2. SHTOJÇË : Detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr.03/L-025 për procedurën e mëtejshme, (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Neni 31.

Leja Mjedisore

1. Lëshimi në punë i objektit të ndërtuar apo i stabilimenteve dhe pajisjeve që kanë qenë objekt i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, nuk mund të filloj veprimtarinë pa marrjen e lejes mjedisore.

2. Leja mjedisore lëshohet për periudhën pesëvjeçare, sipas procedurës së përcaktuar për pranim teknik të objekteve dhe stabilimenteve ose pas kryerjes së punës provuese deri në gjashtë muaj, por gjithsesi para lëshimit në punë.

Neni 35.

Planet e intervenimit në rast të aksidentit mjedisor

1. Për rastet e aksidentit të mundshëm mjedisor ose të ndonjë ndodhie që posaçërisht e rrezikon mjedisin ose shëndetin e njeriut, Qeveria nxjerr plane të intervenimit dhe informon Kuvendin.

2. Planet e intervenimit nga paragrafi 1. të këtij neni përmbajnë: llojet e rrezikshmërisë; procedurat dhe masat për zbutjen dhe eliminimin e pasojave të drejtpërdrejta për mjedisin dhe shëndetin e njeriut; subjektet për zbatimin e masave të caktuara; përgjegjësitë dhe kompetencat lidhur me zbatimin dhe mënyrën e ndërmarrjes së masave për intervenim të cilat zbatohen sipas ligjit.

3. Planet e intervenimit për prodhimet, pajisjet dhe stabilimentet, të cilat me veprimtarinë e tyre mund të shkaktojnë ndotje të mjedisit, i harton prodhuesi.

4. Komuna është e obliguar të nxjerr planin e intervenimit për territorin e vet.

5. Përmbajtjen e planeve, procedurat dhe masat e zbatimit, subjektet e zbatimit të masave të caktuara, llojet e pajisjeve, stabilimenteve, dhe llojet e proceseve prodhuese sipas paragrafit 3 të këtij neni, Ministri e përcakton me akt nënligjor.

