

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS (VNM)



Ndërtimi i Objektivit Afarist – Pikë Karburanti [P+0]

Zona Kadastrale Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë

Parcela kadastrale: P-70202046-02258K-1

Sipërfaqja: 5 371 m²

Emri i kompanisë: Jeton Vërshevc B.I.

Emri tregtar: NTP. “Iliri Com. Petrol”

Hartuesi i raportit: GeoSource Consulting Sh.p.k., Prishtinë

Faza e projektit: Ndërtim dhe operim afatgjatë

Shtator, 2026

Prishtinë

PËRMBAJTJA:

1. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME	8
1.1 Të dhënat për aplikuesin;	8
1.2. Të dhënat kryesore për projektin, titulli i plotë, vendndodhja dhe adresa;.....	8
1.3. Të dhëna për hartuesit që kanë marrë pjesë në hartimin e Raportit të VNM-së.....	8
2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT TË PROPOZUAR.....	9
2.1. Kategoria e projektit të propozuar;.....	10
2.2. Përshkrim të punëve përgatitore për zbatimin e projektit;	10
2.3. Përshkrimin e karakteristikave kryesore të funksionimit të projektit;.....	10
2.4. Përshkrimin detal të procesit të planifikimit të prodhimit, duke filluar nga hyrja e lëndëve të para deri te produkti përfundimtar;	11
2.5. Paraqitjen e llojit dhe sasisë së burimeve të nevojshme;.....	13
2.6. Vlerësimin e gjenerimit të llojit dhe sasisë së mbeturinave, emetimeve gjatë procesit teknologjik;.....	13
2.7. Prezantimi i teknologjisë së trajtimit, përpunimit, riciklimit, dhe asgjësimit të të gjitha llojeve të mbeturinave;.....	14
2.8. Program për ndërtimin, kohëzgjatjen e ndërtimit, kohëzgjatjen e planifikuar të funksionimit të projektit, kohën e mundshme të përfundimit të funksionimit të projektit dhe sipas rastit edhe fazën e planifikuar të rehabilitimit të sipërfaqes pas mbarimit të funksionimit të projektit;	15
2.9. Të dhëna për infrastrukturën e nevojshme;	15
2.10. Të dhëna për aktivitete të tjera që mund të nevojiten për zbatimin e projektit, si ndërtimi i kampeve apo rezidencave;.....	15
2.11. Informacion për lejet dhe licencat e nevojshme për projektin;.....	15
2.12. Informacion për ndërlidhjet e mundshme të projektit me projekte të tjera ekzistuese.	16
3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT TË PROPOZUAR.....	17
3.1. Të dhënat për emrin e lokacionit ku është planifikuar të zbatohet projekti;	17
3.2. Skicën dhe planimetrinë e vendndodhjes së projektit;	18
3.3. Distancën me të dhënat për qendrat e banuara në raport me lokacionin ku propozohet të zbatohet projekti, shoqëruar me fotografi;	19
3.4. Paraqitjen e karakteristikave pedologjike, gjeomorfologjike, gjeologjike, hidrogeologjike dhe sizmologjike të terrenit;.....	22
3.5. Të dhënat për burimin e furnizimit me ujë;.....	23
3.6. Paraqitjen e karakteristikave klimatike me tregues të përshtatshëm meteorologjik;.....	24
3.7. Prezantimi i karakteristikave natyrore;.....	24
3.8. Rishikimi i karakteristikave themelore të peisazhit;.....	25
3.9. Rishikimi i objekteve të mbrojtura të trashëgimisë kulturore dhe historike;.....	25
3.10. Të dhënat për popullsinë, përqendrimin e popullsisë dhe karakteristikat demografike në lidhje me projektin e planifikuar;	26
3.11. Të dhëna për objektet ekzistuese;.....	26

3.12.	Në varësi të karakteristikave të zonës, përshkrimi i lokacionit përmban edhe të dhëna për zonat e përcaktuara për kërkime shkencore, vendet arkeologjike, zonat veçanërisht të ndjeshme, zonat me qëllime të veçanta dhe të ngjashme;	27
3.13.	Të dhënat për burimet ujore në sipërfaqen ku realizohet projekti dhe në afërsi të saj.	27
4.	GJENDJA AKTUALE E FAKTORËVE MJEDISOR	29
4.1.	Raport për gjendjen aktuale të faktorëve mjedisor.	29
5.	PËRSHKRIMI I ALTERNATIVAVE TË PROJEKTIT	31
5.1.	Përshkrimi i alternativave të realizueshme;	31
5.2.	Përshkrimi i alternativave të realizueshme përmban edhe përshkrimin e arsyeve kryesore për zgjedhjen e një alternative të caktuar duke ju referuar:	32
5.3.	Vendndodhjes ose rrugës;	32
5.4.	Ndikimet në mjedis dhe shëndetin e njeriut;	33
5.5.	Proceset, teknologjia e prodhimit;	34
5.6.	Metodat e punës gjatë zbatimit dhe funksionimit të projektit;	35
5.7.	Planin e lokacionit;	35
5.8.	Llojin dhe përzgjedhjen e materialeve për realizimin e projektit;	36
5.9.	Afati kohor për ekzekutimin dhe përfundimin e funksionimit të projektit sipas legjislacionit; .	37
5.10.	Madhësia e lokacionit ose objektit;	38
5.11.	Vëllimi i prodhimit;	38
5.12.	Kontrolli i ndotjes;	39
5.13.	Trajtimin e mbeturinave, përfshirë riciklimin, ripërdorimin, asgjësimin dhe deponimin përfundimtar;	40
5.14.	Rregullimi i infrastrukturës rrugore të qasjes në projekt dhe rrugë të komunikacionit;	42
5.15.	Përgjegjësia dhe procedura për menaxhimin e mjedisit;	43
5.16.	Trajnime;	44
5.17.	Monitorimi;	45
5.18.	Planet për situata emergjente;	46
5.19.	Demolimi dhe rehabilitimi.	47
5.20.	Plani për menaxhimin e mjedisit	51
5.21.	Përshkrimi i alternativave pa veprim.	52
6.	PËRSHKRIMI I NDIKIMIT TË PROJEKTIT NË MJEDIS.....	53
6.1.	Përshkrimi i ndikimeve të projektit në mjedis përfshinë:	53
6.2.	Cilësinë e ajrit:	53
6.3.	Nivelin dhe përqendrimin e substancave ndotëse në ajër dhe krahasimin me treguesit e përcaktuar me norma dhe standardet sipas legjislacionit në fuqi;	54
6.4.	Ndikimin e projektit në klimë, lloji dhe vëllimi i emetimeve të gazeve serrë dhe ndjeshmëria e projektit ndaj ndryshimeve klimatike;	55
6.5.	Mundësinë e ndikimit në ndotjen ndërkufitare të ajrit;	56
6.6.	Cilësia e ujit:	56

6.7.	Ndikimi i ndotësve në cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore;.....	57
6.8.	Mundësinë e ndikimit në ndotjen ndërkufitare të ujërave;.....	58
6.9.	Ndryshimet hidromorfologjike, sasia dhe cilësia me referencë të veçantë për shkarkimet e ujërave të zeza.	58
6.10.	Toka:.....	58
6.11.	Ndikimi fizik, ndryshimi në topografinë lokale, erozioni i tokës, rrëshqitjet e tokës, etj.	58
6.12.	Ndikimi i emetimeve të ndotësve në vendndodhjen e projektit të planifikuar dhe në tokën përreth dhe krahasimi me treguesit e përcaktuar me norma dhe standarde sipas legjislacionit përkatës; 59	
6.13.	Ndikimi në shfrytëzimin e tokës dhe burimeve natyrore;	59
6.14.	Sasia dhe cilësia e tokës bujqësore të humbur;.....	59
6.15.	Ndikimi në karakteristikat gjeologjike dhe gjeomorfologjike.....	60
6.16.	Popullsia lokale:	60
6.17.	Ndryshimet në numrin dhe strukturën e popullsisë dhe ndikimet të lidhura me mjedisin, popullsia, përqendrimi dhe migrimi;	60
6.18.	Ndikimet vizuale të vendbanimeve;	60
6.19.	Ndikimet e emetimit të ndotësve, zhurmës, vibrimet, nxehtësisë dhe të gjitha llojet e rrezatimit për shëndetin e njeriut;.....	61
6.20.	Ndikimet socio-ekonomike	61
6.21.	Ndikimi i projektit në strukturën e ekonomisë lokale, sipas sektorit prodhues dhe degës kryesor të zonës;.....	62
6.22.	Numri i vendeve të punës të krijuara gjatë fazave të ndërtimit dhe funksionimit të projektit, si dhe humbjet e mundshme të vendeve të punës në sektorët apo zonat e prekura;.....	62
6.23.	Kontributi i projektit në ekonominë rajonale dhe kombëtare.....	62
6.24.	Ekosistemet dhe gjeologjia:.....	63
6.25.	Humbja dhe dëmtimi i specieve bimore dhe shtazore dhe habitateve të tyre;.....	63
6.26.	Humbja dhe dëmtimi i veçorive gjeologjike, paleontologjike dhe gjeomorfologjike biodiversiteti, florës dhe fauna, pasurive natyrore të mbrojtura, specieve të rralla dhe të rrezikuara të bimëve dhe kafshëve të egra dhe habitateve të tyre;	63
6.27.	Qëllimi dhe shfrytëzimi i sipërfaqeve;	64
6.28.	Sipërfaqet e ndërtuara dhe të pa ndërtuara;	65
6.29.	Shfrytëzimi i tokës;	65
6.30.	Infrastruktura komunale:	65
6.31.	Trafiku;.....	66
6.32.	Furnizimi me ujë;	66
6.33.	Energjia;	66
6.34.	Ujërat e zeza;	67
6.35.	Gjenerimi i mbeturinave.....	67
6.36.	Pasuritë e mbrojtura natyrore, kulturore dhe rrethina e tyre, veçoritë e peizazhit.....	68

6.37.	Përshkrimi i ndikimeve të projektit në mjedis përmban gjithashtu informacione që rezultojnë nga:	69
6.38.	Zbatimi i projektit, duke përfshirë punimet e largimit, sipas rastit;	70
6.39.	Ndikimet kumulative të projekteve të tjera ekzistuese;	70
6.40.	Të dhëna për shtrirjen e mundshme hapësinore të ndikimit negativ në mjedis.	71
6.41.	Shkarkimi i ujërave të ndotura gjatë fazës së ndërtimit;	73
6.42.	Emetimet e rrezatimit elektromagnetik gjatë ndërtimit;	73
6.43.	Emetimet në ajër të gazrave serrë gjatë operimit;	73
6.44.	Ndikimet në ndryshimet klimatike.	74
7.	PËRSHKRIMI I MASAVE PËR TË PARANDALUAR, REDUKTUAR OSE ELIMINUAR NDIKIMIN NË MJEDIS	75
7.1.	Masat e parashikuara me legjislacion;	76
7.2.	Masat që duhen marrë në rast aksidentesh dhe fatkeqësive të mëdha;	76
7.3.	Planet dhe zgjidhjet teknike për mbrojtjen e mjedisit;	78
7.4.	Masa të tjera që mund të ndikojnë në parandalimin, zvogëlimin ose neutralizimin e efekteve të dëmshme në mjedis.	78
8.	PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS	79
8.1.	Programi i monitorimit të ndikimit në mjedis;	79
8.2.	Prezantimin e gjendjes mjedisore përpara se projekti të vihet në punë ose fillimi i aktiviteteve në vendet ku ndikimi mjedisor pritet;	80
8.3.	Parametrat në bazë të të cilave mund të përcaktohen efektet e dëmshme në mjedis;	80
8.4.	Vendet, mënyra dhe shpeshtësia e matjes së parametrave të përcaktuar;	81
8.5.	Përmbajtja dhe dinamika e dorëzimit të raporteve për matjet e kryera;	81
8.6.	Detyrimin për të informuar publikun për rezultatet e matjeve të kryera;	82
8.7.	Programin ndërkufitar të monitorimit të ndikimit në mjedis, sipas rastit.	82
9.	PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR	84
9.1.	Mbrojtja efektive mjedisore gjatë gjithë fazave të projektit;	84
9.2.	Pajtueshmëria me pëlqimin mjedisor;	85
9.3.	Inkurajimi i zhvillimit të sistemit të menaxhimit mjedisor në përputhje me standardin ISO 14000.	85
10.	INFORMACIONE SHITESË DHE KARAKTERISTIKAT E PROJEKTIT	86
10.1.	Informacionet dhe karakteristikat shitesë të projektit specifik apo një lloji të caktuar projektesh përmbajnë të dhëna të tjera për përcaktimin e qëllimit dhe përmbajtjes së raportit të VNM-së, nëse kërkohen.	86
11.	BURIMET E TË DHËNAVE	88
11.1.	Lista e referimit të burimeve e të dhënave të përdorura për përshkrimet dhe vlerësimet e dhëna në raportin e VNM-së.	88
12.	SHTOJCA	90
12.1.	PËRMBLEDHJA JO-TEKNIKE E INFORMACIONIT	90

Lista e Figurave:

Figura 1. Harta e pozitës gjeografike	8
Figura 2. Lokacioni i objektit	9
Figura 3. Skema e rrjedhës teknologjike dhe e pikave të emetimit	12
Figura 4. Skema e procesit të operimit	12
Figura 5. Pamje tredimensionale e relievit të zonës	17
Figura 6. Kopja e planit të parcelës kadastrale	18
Figura 7. Situacioni i ngushtë	18
Figura 8. Simulim tredimensional i relievit të lokacionit	19
Figura 9. Afërsia e lokacionit me vendbanimet	20
Figura 10. Receptorët e ndjeshëm dhe distancat nga lokacioni i projektit	21
Figura 11. Pamje nga terreni ku do të ndërtohet objekti – pikë karburanti	21
Figura 12. Harta gjeologjike e zonës	22
Figura 13. Harta pedologjike e zonës	23
Figura 14. Harta hidrogeologjike dhe relievi në Komunën e Vushtrrisë	23
Figura 15. Harta e reshjeve dhe temperaturave mesatare në Kosovë	24
Figura 16. Pamje nga zona ku do të zhvillohet projekti	25
Figura 17. Ortofoto nga Gjeoportali Shtetëror i zonës së projektit	26
Figura 18. Lokacioni i parcelës ku parashihet ndërtimi i objektit	30
Figura 19. Metodën e punës	35
Figura 20. Materialet e përzgjedhura për realizimin e projektit	37
Figura 21. Trajtimi i mbeturinave	41
Figura 22. Organigrami i përgjegjësisë për menaxhimin mjedisor	44
Figura 23. Skema e planeve për situata emergjente	47
Figura 24. Skema e menaxhimit të ujërave atmosferike dhe sanitare	57
Figura 25. Menaxhimi i mbeturinave	68
Figura 26. Harta e burimeve dhe rrugëve potenciale të ndotjes në dhe përreth parcelës së projektit	72
Figura 27. Skema e reagimit ndaj derdhjes aksidentale të karburantit	77
Figura 28. Harta ilustruese e vendndodhjes së projektit dhe veçorive kryesore të zonës përreth	91

Lista e Tabelave:

Tabela 1. Proceset, teknologjia e prodhimit	34
Tabela 2. Trajtimi i mbeturinave	40
Tabela 3. Klasifikimi paraprak i mbeturinave sipas Katalogut Shtetëror të Mbeturinave	41
Tabela 4. Monitorimi	45
Tabela 5. Frekuenca e përgjithshme e monitorimit	45
Tabela 6. Përgjegjësitë kryesore	46
Tabela 7. Dokumentimi	46
Tabela 8. Planet për situata emergjente	46
Tabela 9. Plani për menaxhimin e mjedisit	51
Tabela 10. Vlerësim cilësor orientues i niveleve relative të ndotësve (jo matje/modelim)	54
Tabela 11. Planet dhe zgjidhjet teknike për mbrojtjen e mjedisit	78
Tabela 12. Masat për parandalimin, zvogëlimin ose neutralizimin e efekteve të dëmshme në mjedis	78
Tabela 13. Monitorimi i mjedisit	79
Tabela 14. Parametrat e monitorimit mjedisor	80
Tabela 15. Matja e parametrave	81
Tabela 16. Masat për mbrojtjen e mjedisit	84

RAPORTI I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS (VNM)

Projekti: Ndërtimi i Objektit Afarist Pikë Karburanti [P+0]

Lokacioni: Maxhunaj

Rruga: Magjistralja- Prishtinë–Vushtrri

Sipërfaqja: 5 371 m²

Faza e Projektit: Ndërtim dhe Operim Afatgjatë

Investitori / Aplikuesi

Jeton Vërshevc B.I.

Tel:

E-mail:

Përfaqësuesi i kompanisë:

Emri dhe Mbiemri: JETON VËRSHEVCI

Pozita: DREKTOR

Nënshkrimi: [Signature]

Data: ____ / ____ / 2026

Vula e kompanisë



HARTUESI I RAPORTIT TË VNM-së

GeoSource Consulting Sh.p.k.

Prishtinë, Republika e Kosovës

Tel: +383 44 800 098

E-mail: gsc.rks@gmail.com

E-mail: astrit-shala@hotmail.com

Ekipi Profesional

Emri dhe Mbiemri

Profesioni

Nënshkrimi

Dr. Sc. Astrit Shala

Gjeolog

[Signature]

Inxh. Dip. Ark. Masar Kabashi

Arkitekt

[Signature]

MSc. Iliriana Sutaj

Inxhinierë e
Ndërtimtarisë

[Signature]

Prishtinë, _____ 2026



1. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis për ndërtimin e objektit afarist – pikë karburanti [P+0] në ZK Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, është hartuar me kërkesë të Jeton Vërshevcit. Projekti propozohet në parcelën kadastrale P-70202046-02258K-1, me sipërfaqe 5 371 m² sipas kopjes së planit kadastral të përfshirë në raport. Pronësia dhe destinimi urbanistik për veprimtari komerciale duhet të konfirmohen me certifikatën e pronësisë dhe kushtet/pëlqimin urbanistik që i bashkëngjiten dosjes së aplikimit.

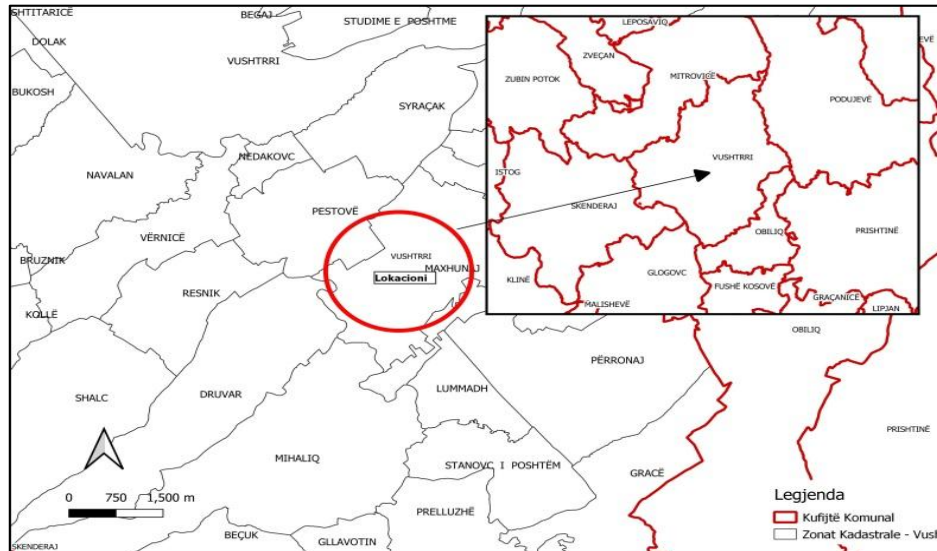


Figura 1. Harta e pozitës gjeografike

Raporti në fjalë paraqet një dokument të rëndësishëm dhe të domosdoshëm për marrjen e pëlqimit mjedisor e pastaj lejeve tjera të nevojshme për ndërtimin e këtij objekti me qëllim që të analizohen ndikimet në mjedis të tërë veprimtarisë, duke i parashtruar dhe ndërmarrë masat e domosdoshme për mbrojtjen e mjedisit në lokalitetin ku do të ndërtohet Pika e karburantit.

1.1 Të dhënat për aplikuesin;

Emri i kompanisë: Jeton Vërshevc B.I.

Emri tregtar: NTP. “Iliri Com. Petrol” me nr. Bisnesit 810683244, Vushtri.

1.2. Të dhënat kryesore për projektin, titulli i plotë, vendndodhja dhe adresa;

Titulli i projektit: Ndërtimi i Objektit Afarist – Pikë Karburanti [P+0]

Zona kadastrale: Maxhunaj

Komuna: Vushtri

Parcela kadastrale: P-70202046-02258K-1

Koordinata qendrore orientuese (KosovaRef): Y=7501012.775, X=4737875.438

Koordinatat e kufirit P1–Pn: për t’u bashkëngjitur nga gjeodeti i licencuar

Sipërfaqja sipas kopjes së planit: 5 371 m²

1.3. Të dhëna për hartuesit që kanë marrë pjesë në hartimin e Raportit të VNM-së.

Hartuesi i Raportit të VNM-së për projektin e pikës së karburantit është: Geosource Consulting sh.p.k me nr.u.i.810858201

1. Dr. Sc. Astrit Shala
2. Inxh.dip.ark. Masar Kabashi
3. Msc. Ndërtimtarisë Iliriana Sutaj

Email: gsc.rks@gmail.com / Tel: +383 44 800 098 / Adresa: Prishtinë

2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT TË PROPOZUAR

Projekti i propozuar parasheh ndërtimin dhe funksionalizimin e një objekti afarist – pikë karburanti për furnizim me derivate të naftës, në parcelën kadastrale 2258K-1, Zona Kadastrale Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë. Lokacioni i projektit gjendet përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë – Vushtrri, e cila paraqet një nga korridoret kryesore të qarkullimit rrugor në Republikën e Kosovës. Pozita e lokacionit ofron qasje të drejtpërdrejtë për automjetet dhe krijon kushte të përshtatshme për zhvillimin e veprimtarisë së furnizimit me karburante.



Figura 2. Lokacioni i objektit

Objekti është projektuar si pikë karburanti me etazhitet P+0. Veprimtaria e vlerësuar kufizohet në pranimin me autocisternë, ruajtjen në rezervuarë nëntokësorë, distribuimin dhe shitjen me pakicë të benzinës dhe dizelit, së bashku me dyqanin/administratën ndihmëse dhe infrastrukturën e stacionit. Nuk përfshihen servisi i automjeteve, ndërrimi i vajrave, larja, riparimet, riciklimi, trajtimi termik apo djegia e mbetjeve në lokacion. Çdo shtim i këtyre aktiviteteve kërkon verifikim të veçantë të lejeve dhe, sipas rastit, rishikim të VNM-së.

Projekti parashihet të përfshijë:

- Objektin afarist me etazhitet P+0;
- Ishujt e furnizimit me karburant;
- Strehën (kanopinë) mbi dispenserët e karburantit;
- Rezervuarët nëntokësorë për ruajtjen e derivateve;
- Dispenserët për furnizimin e automjeteve;
- Hapësirat për qarkullimin dhe manovrimin e automjeteve;
- Hyrje-daljet e kontrolluara në parcelë;
- Hapësirat e parkimit;
- Infrastrukturën e furnizimit me energji elektrike, ujësjellës dhe kanalizim;
- Sistemin e drenazhimit dhe trajtimit të ujërave atmosferike të ndotura me hidrokarbure përmes separatorit të vajrave dhe derivateve;
- Pajisjet kundër zjarrit dhe sistemet e sigurisë.

2.1. Kategoria e projektit të propozuar;

Projekti i propozuar bën pjesë në kategorinë e objekteve afariste për tregtimin dhe distribuimin e derivateve të naftës dhe përfshin:

- Ndërtimin e një pike karburanti për furnizimin e automjeteve me derivate të naftës.
- Ndërtimin e objektit afarist me etazhitet P+0 (përdhësë).
- Vendosjen e rezervuarëve nëntokësorë për ruajtjen e derivateve të naftës.
- Instalimin e dispenserëve për furnizimin e automjeteve me karburant.
- Ndërtimin e strehës mbrojtëse (kanopisë) mbi ishujt e furnizimit.
- Ndërtimin e infrastrukturës përcjellëse (qasje rrugore, parkim, ndriçim, ujësjellës, kanalizim dhe energji elektrike).
- Instalimin e sistemit për grumbullimin dhe trajtimin e ujërave atmosferike të ndotura me hidrokarbure përmes separatorit të vajrave.
- Vendosjen e sistemeve të mbrojtjes nga zjarri dhe masave të sigurisë mjedisore.
- Ofrimin e shërbimeve për automjetet dhe përdoruesit e rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtri.

Sipas natyrës së veprimtarisë, projekti klasifikohet si objekt për ruajtjen dhe distribuimin e produkteve të naftës (pikë karburanti), me ndikime të mundshme në mjedis që kërkojnë vlerësim dhe zbatim të masave mbrojtëse gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit.

2.2. Përshkrim të punëve përgatitore për zbatimin e projektit;

Para fillimit të ndërtimit të pikës së karburantit do të realizohen punët përgatitore të nevojshme për krijimin e kushteve për zbatimin e projektit. Këto punë përfshijnë:

- Shënimin dhe piketimin e parcelës sipas projektit të miratuar.
- Pastrimin dhe përgatitjen e terrenit për ndërtim.
- Organizimin e kantierit ndërtimor dhe vendosjen e masave të sigurisë.
- Sigurimin e qasjes për makineritë dhe mjetet transportuese.
- Gërmimet fillestare për vendosjen e rezervuarëve nëntokësorë dhe infrastrukturës përcjellëse.
- Përcaktimin e lokacioneve për lidhje në rrjetin e energjisë elektrike, ujësjellësit dhe kanalizimit.
- Zbatimin e masave për mbrojtjen e mjedisit gjatë fazës përgatitore, duke përfshirë kontrollin e pluhurit, zhurmës dhe menaxhimit të materialit të gërmuar.

Këto aktivitete do të kryhen në përputhje me dokumentacionin teknik të projektit dhe legjislacionin në fuqi për ndërtim dhe mbrojtje të mjedisit.

2.3. Përshkrimin e karakteristikave kryesore të funksionimit të projektit;

Projekti i propozuar ka të bëjë me funksionimin e një pike karburanti për furnizimin e automjeteve me derivate të naftës në parcelën kadastrale nr. 2258K-1, Z.K. Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë.

Karakteristikat kryesore të funksionimit të projektit janë:

- Pranimi i derivateve të naftës përmes autocisternave të autorizuar.
- Ruajtja e derivateve në rezervuarë nëntokësorë të projektuar sipas standardeve teknike dhe mjedisore.
- Furnizimi i automjeteve me karburant përmes dispenserëve të vendosur në ishujt e furnizimit.
- Menaxhimi i ujërave atmosferike nga sipërfaqet operative përmes sistemit të drenazhimit dhe separatorit të vajrave dhe hidrokarbureve.
- Furnizimi i objektit me energji elektrike, ujë të pijshëm dhe shërbime të tjera komunale.
- Zbatimi i masave të sigurisë teknike dhe mbrojtjes nga zjarri gjatë gjithë periudhës së operimit.
- Menaxhimi i mbetjeve komunale dhe mbetjeve të tjera të krijuara nga aktiviteti, në përputhje me legjislacionin për mbrojtjen e mjedisit.
- Mirëmbajtja dhe kontrolli periodik i rezervuarëve, tubacioneve, dispenserëve dhe pajisjeve të tjera teknologjike.

Funksionimi i projektit do të realizohet në mënyrë të kontrolluar dhe në përputhje me standardet e sigurisë, me qëllim minimizimin e ndikimeve të mundshme në mjedis, shëndetin e njeriut dhe sigurinë publike.

2.4. Përshkrimin detal të procesit të planifikimit të prodhimit, duke filluar nga hyrja e lëndëve të para deri te produkti përfundimtar;

Procesi i operimit të pikës së karburantit përfshin pranimin, ruajtjen dhe distribuimin e derivateve të naftës për konsumatorët fundorë. Aktiviteti zhvillohet sipas këtyre fazave:

1. Pranimi i derivateve
 - Derivatet e naftës transportohen në lokacion me autocisterna të licencuara.
 - Shkarkimi realizohet përmes sistemit të mbyllur të transferimit në rezervuarët nëntokësorë.
 - Gjatë shkarkimit zbatohen masat e sigurisë dhe kontrollit për të parandaluar rrjedhjet dhe ndotjen e mjedisit.
2. Ruajtja e derivateve
 - Derivatet ruhen në rezervuarë nëntokësorë të projektuar sipas standardeve teknike dhe mjedisore.
 - Rezervuarët janë të pajisur me sisteme monitorimi për kontrollin e nivelit të karburantit dhe identifikimin e rrjedhjeve eventuale.
3. Distribuimi i karburantit
 - Karburanti transferohet nga rezervuarët te dispenserët përmes rrjetit të tubacioneve.
 - Furnizimi i automjeteve kryhet në mënyrë të automatizuar përmes dispenserëve të certifikuar.
4. Menaxhimi i ujërave dhe mbetjeve
 - Ujërat atmosferike nga zonat operative mblidhen në sistem të veçantë dhe kalojnë në separatorin e vajrave/hidrokarbureve. Shkarkimi nuk lejohet para përcaktimit të receptorit, pikës së shkarkimit dhe kushteve teknike nga autoriteti/operatori kompetent, në pajtim me UA (MMPHI) nr. 02/2022.
 - Mbetjet e krijuara gjatë operimit grumbullohen dhe menaxhohen në përputhje me legjislacionin në fuqi.
5. Kontrolli dhe mirëmbajtja
 - Kryhen kontrole periodike të rezervuarëve, tubacioneve, dispenserëve dhe pajisjeve të sigurisë.
 - Zbatohen procedura të rregullta për mbrojtjen nga zjarri dhe menaxhimin e rasteve emergjente.

I gjithë procesi zhvillohet në përputhje me standardet teknike, mjedisore dhe të sigurisë, duke siguruar funksionim efikas dhe minimizim të ndikimeve të mundshme në mjedis.

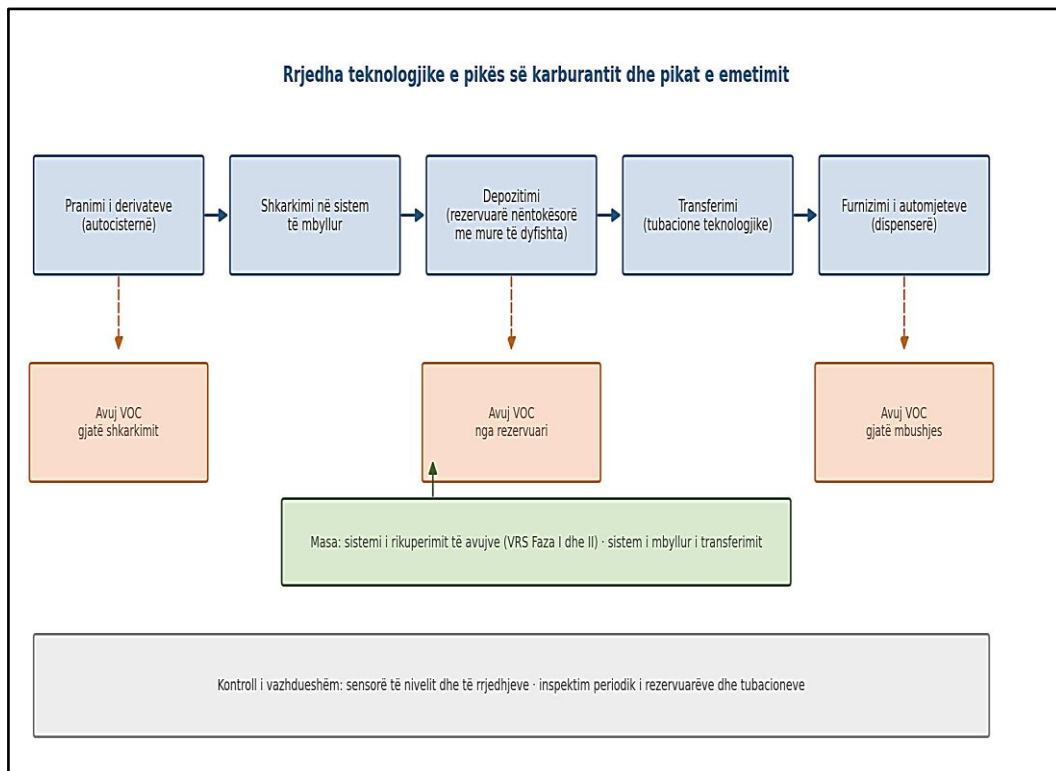


Figura 3. Skema e rrjedhës teknologjike dhe e pikave të emetimit

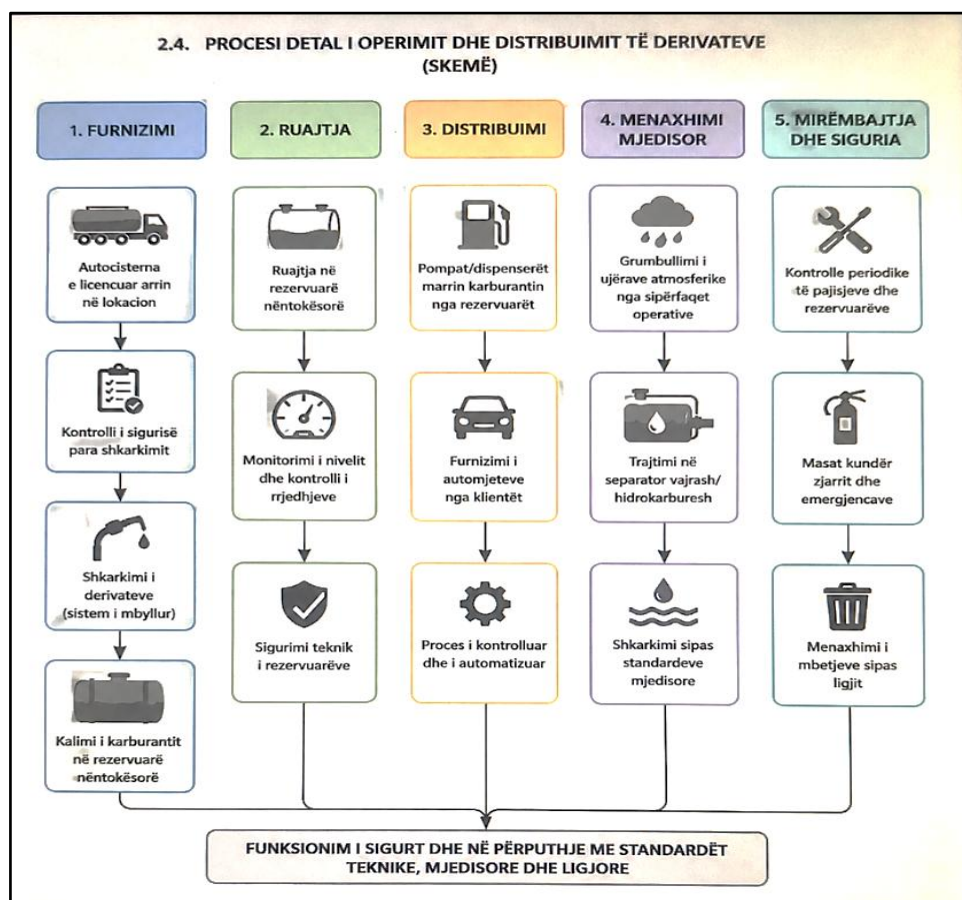


Figura 4. Skema e procesit të operimit

2.5. Paraqitjen e llojit dhe sasisë së burimeve të nevojshme;

Burimet e nevojshme përfshihen më poshtë. Sasi të e karburantit janë skenar orientues; **numri dhe kapaciteti i rezervuarëve janë të përcaktuar: R1 = 50 000 L, R2 = 49 000 L dhe R3 = 100 000 L**; ndërsa fuqia e pajisjeve, numri i punëtorëve, konsumi i ujit/energjisë dhe bilanci i ujërave të ndotura duhet të zëvendësohen me vlerat e projektit teknik përfundimtar para dorëzimit.

Derivate të naftës: benzinë dhe dizel (tre rezervuarë nëntokësorë: R1 = 50 000 L, R2 = 49 000 L dhe R3 = 100 000 L);

Ujë i pijshëm: për nevoja sanitare dhe operative të objektit ;

Energjia elektrike: për funksionimin e pompave, ndriçimit dhe sistemit të kontrollit ;

Karburant për pajisje ndihmëse: sasi e kufizuar për gjenerator emergjent (nëse aplikohet);

Material ndërtimor: beton, asfalt, çelik dhe materiale izoluese për fazën e ndërtimit ;

Pajisje teknologjike: rezervuarë nëntokësorë, dispenserë, tubacione dhe sistem monitorimi;

Forcë punëtore: staf teknik dhe operativ për fazën e ndërtimit dhe funksionimit ;

Sisteme sigurie: pajisje kundër zjarrit dhe sistem alarmi;

Materiale konsumuese: materiale mirëmbajtjeje dhe pastrimi gjatë operimit.

2.6. Vlerësimin e gjenerimit të llojit dhe sasisë së mbeturinave, emetimeve gjatë procesit teknologjik;

Gjatë funksionimit të objektit afarist – pikë karburanti me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtrri, do të gjenerohen mbeturina dhe emetime të lidhura kryesisht me aktivitetin e ruajtjes, shpërndarjes dhe shitjes së derivateve të naftës dhe benzinës.

Llojet e mbeturinave të gjeneruara:

Mbeturinat që mund të krijohen gjatë funksionimit të objektit ndahen në:

a) Mbeturina komunale

- Mbeturina nga aktiviteti i stafit (letër, plastikë, ambalazh ushqimesh)
- Mbeturina nga klientët (paketime plastike, kanaçe, shishe)
- Sasi e vogël e mbeturinave të përziera urbane

b) Mbeturina teknike/operative

- Materiale filtruese të kontaminuara nga pajisjet e stacionit, nëse krijohen; ato karakterizohen sipas përbërjes faktike dhe nuk klasifikohen si filtra vaji të automjeteve.
- Rroba pune dhe material absorbues të ndotur me hidrokarbure
- Vajra dhe lubrifikantë të përdorur vetëm nga pajisjet ndihmëse ose gjeneratori, nëse krijohen gjatë mirëmbajtjes nga servis i autorizuar; në stacion nuk kryhet ndërrim vajrash për automjetet.

c) Mbeturina të rrezikshme (në sasi të kufizuara)

- Material absorbues i ndotur me derivate naftë (rërë, absorbent industrial)
- Mbetje nga pastrimi i rezervuarëve (nëse realizohet mirëmbajtje periodike)
- Ambalazh i ndotur me substanca hidrokarbure

Sasia e mbeturinave:

Vlerat e mëposhtme janë vetëm skenar paraprak për një pikë karburanti me intensitet mesatar dhe nuk janë rezultat matjeje në këtë lokacion. Pas fillimit të operimit, ato zëvendësohen me sasi të e peshuara/evidentuara dhe me fletë-përcjellëset e operatorëve të licencuar:

- Mbeturina komunale: rreth 5–15 kg/ditë
- Mbeturina teknike: të rastësishme, zakonisht 20–50 kg/vit
- Mbeturina të rrezikshme: në sasi të vogla, deri 100–300 kg/vit, varësisht mirëmbajtjes dhe incidenteve operative

Të gjitha mbeturinat ndahen, etiketohen, regjistrohen dhe dorëzohen vetëm te operatorë të licencuar. Lloji i trajtimit ose asgjësimit përfundimtar përcaktohet nga karakterizimi i mbeturinës dhe autorizimi i operatorit pranues; raporti nuk paracakton incinerim apo stabilizim në lokacion.

Emisionet gjatë procesit teknologjik

Gjatë funksionimit të pikës së karburantit mund të gjenerohen këto emetime:

a) Emisione në ajër

- Avuj të hidrokarbureve (VOC – volatile organic compounds) gjatë:
 - mbushjes së rezervuarëve nëntokësorë
 - furnizimit të automjeteve
- Emisione të gazrave nga automjetet (CO, NOx, PM) në zonën e qarkullimit
- Sasi e kufizuar e aromave të karburantit në rast të manipulimit të karburantit

b) Emisione në ujë

- Ujëra atmosferike të kontaminuara nga sipërfaqet e asfaltuara (potencial për gjurmë hidrokarburesh)
- Rrezik minimal i ndotjes në rast të derdhjeve aksidentale

c) Emisione në tokë

- Mundësi e ndotjes së tokës në rast të rrjedhjeve aksidentale të karburantit, e cila parandalohet përmes:
 - rezervuarëve të dyfishtë ose me izolim
 - sistemit të mbledhjes së ujërave sipërfaqësore me separator vajrash

Masat për minimizimin e ndikimeve

Për të reduktuar ndikimet mjedisore do të zbatohen këto masa:

- Instalimi i separatorëve për vajra dhe hidrokarbure
- Kontroll i rregullt i rezervuarëve dhe tubacioneve
- Menaxhim i diferencuar i mbeturinave (ndarje sipas llojit)
- Dorëzim i mbeturinave të rrezikshme tek operatorë të licencuar
- Trajnim i stafit për menaxhim të derdhjeve aksidentale
- Përdorim i pajisjeve që minimizojnë avullimin e karburantit (sisteme “vapor recovery” kur aplikohet)

2.7. Prezantimi i teknologjisë së trajtimit, përpunimit, riciklimit, dhe asgjësimit të të gjitha llojeve të mbeturinave;

Në pikën e karburantit (objekt afarist P+0), menaxhimi i mbeturinave do të realizohet përmes metodave të standardizuara të grumbullimit, ndarjes dhe dorëzimit tek operatorët e licencuar për trajtim të mëtejshëm.

Mbeturinat komunale

- Grumbullim në kontejnerë të ndarë sipas llojit (të përzier, plastike, letër)
- Transport dhe asgjësim nga operatori komunal i licencuar
- Riciklim i fraksioneve të riciklueshme (plastikë, letër, metal)

Mbeturinat e rrezikshme (të ndotura me hidrokarbure)

- Grumbullim i veçantë në enë të mbyllura dhe të etiketuara
- Ruajtje e përkohshme në hapësirë të sigurt dhe të izoluar
- Dorëzim te operatorë të licencuar për trajtim ose asgjësim sipas karakterizimit, lejes së operatorit dhe fletë-përcjellëses.

Filtra, absorbentë dhe materiale të ndotura

- Ruajtje në kontejnerë të dedikuar rezistentë ndaj rrjedhjes
- Trajtim si mbeturina të rrezikshme
- Trajtim/asgjësim përfundimtar jashtë lokacionit, vetëm sipas metodës së lejuar për kodin konkret të mbeturinës dhe lejes së operatorit pranues.

Ujëra të ndotura nga sipërfaqet (ujëra atmosferike)

- Grumbullim përmes sistemit të kanalizimit sipërfaqësor
- Kalim në separator vajrash dhe hidrokarburesh
- Shkarkim vetëm pas trajtimit dhe në përputhje me normat mjedisore

Mbetje metalike dhe pajisje të përdorura

- Grumbullim i veçantë dhe selektiv
- Dorëzim për riciklim në qendra të autorizuar të skrapit

Menaxhimi i përgjithshëm

- Zbatim i sistemit të ndarjes së mbeturinave në burim
- Kontraktim i operatorëve të licencuar për transport dhe trajtim
- Evidentim dhe dokumentim i sasisë së mbeturinave të dorëzuara

2.8. Program për ndërtimin, kohëzgjatjen e ndërtimit, kohëzgjatjen e planifikuar të funksionimit të projektit, kohën e mundshme të përfundimit të funksionimit të projektit dhe sipas rastit edhe fazën e planifikuar të rehabilitimit të sipërfaqes pas mbarimit të funksionimit të projektit;

Projekti përfshin përgatitjen e terrenit dhe parcelës, gërmimet dhe ndërtimin e themeleve, ndërtimin e strukturës së objektit, instalimin e rezervuarëve nëntokësorë dhe sistemeve elektrike e hidraulike, si dhe vendosjen e pajisjeve teknologjike. Më pas kryhen punimet përfundimtare, asfaltimi, sinjalizimi, testimi teknik dhe përgatitja për hapje.

Kohëzgjatja ndahet kështu:

3. Punimet ndërtimore: 2–3 muaj
4. Instalimet dhe përfundimet: 1–2 muaj
5. Punimet fizike dhe instalimet: rreth 3–5 muaj. Afati i përgjithshëm deri në vënien në punë, duke përfshirë plotësimin e projektit, lejet, testimet, pranimin teknik dhe kushtet administrative: rreth 6–12 muaj.

Përveç kohëzgjatjes së ndërtimit dhe të funksionimit, Shtojca I e UA (MMPHI) nr. 04/2025 kërkon edhe përcaktimin e fazës së planifikuar të rehabilitimit të sipërfaqes pas mbarimit të funksionimit të projektit. Aktiviteti i pikës së karburantit parashihet me afat të pacaktuar, i kushtëzuar me vlefshmërinë e lejeve dhe me përputhshmërinë me legjislacionin në fuqi. Në momentin e ndërprerjes së përhershme të veprimtarisë, do të zbatohet faza e çmontimit dhe e rehabilitimit e përshkruar në kapitullin përkatës të këtij raporti, e cila përfshin zbrazjen dhe pastrimin e rezervuarëve, heqjen e pajisjeve teknologjike, analizën e tokës për hidrokarbure, trajtimin e shtresave të ndotura nëse konstatohen, dhe rikthimin e sipërfaqes në gjendje të pranueshme mjedisore. Kohëzgjatja e parashikuar e kësaj faze është 2–4 muaj.

2.9. Të dhëna për infrastrukturën e nevojshme;

Projekti parasheh qasje nga rruga magjistrale, hyrje/dalje të kontrolluara, sipërfaqe qarkullimi e parkimi, energji elektrike dhe furnizim me ujë. Qasja rrugore, kyçja në ujësjellës dhe zgjidhja e ujërave sanitare vlejnë vetëm pas kushteve/pëlqimeve me shkrim të operatorëve kompetentë. Ujërat atmosferike nga zonat e pastra dhe ato operative duhet të ndahen; fraksioni i ndotur me hidrokarbure kalon në separator dhe shkarkohet vetëm në receptorin e autorizuar. **Numri dhe kapaciteti i rezervuarëve janë të përcaktuar: R1 = 50 000 L, R2 = 49 000 L dhe R3 = 100 000 L; fuqia e dispenserëve dhe bilanci i sipërfaqeve duhet të merren nga projekti teknik final.**

2.10. Të dhëna për aktivitete të tjera që mund të nevojiten për zbatimin e projektit, si ndërtimi i kampeve apo rezidencave;

Aktivitetet e projektit përfshijnë shitjen e derivateve të naftës (benzinë dhe dizel), furnizimin e automjeteve përmes pompave shpërndarëse, si dhe shitjen e produkteve ndihmëse si vajra, aditivë dhe aksesori për automjete. Gjithashtu ofrohen shërbime pagesash elektronike (POS dhe kartela bankare) dhe shërbim i shpejtë për klientët në formë self-service ose të asistuar. Përfshihen edhe mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve dhe platformës, menaxhimi i brendshëm i objektit, si dhe aktivitete të kufizuara reklamuese përmes tabelave dhe sinjalistikës informuese.

2.11. Informacion për lejet dhe licencat e nevojshme për projektin;

- Leja ndërtimore nga Komuna përkatëse (Komuna Vushtrri) ;

- Leja mjedisore / VNM (Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis), nëse kërkohet sipas legjislacionit ;
- Leja për përdorim të tokës dhe destinim urbanistik (nëse është e nevojshme);
- Pëlqimi dhe kushtet teknike nga Drejtoria e Urbanizmit ;
- Leja për kyçje në rrjetin elektrik nga KEDS ose operatori përkatës ;
- Leja për furnizim me ujë dhe kanalizim nga ndërmarrja publike përkatëse ;
- Pëlqimi nga autoriteti për rrugë/magjistrale për hyrje–dalje në rrugë kryesore ;
- Licenca për ruajtje dhe shitje të derivateve të naftës (nga autoritetet kompetente për energji/tregti) ;
- Certifikatë e sigurisë nga zjarri dhe pëlqimi nga shërbimi i zjarrfikësve;
- Kontrata me operatorë të licencuar për menaxhimin e mbeturinave ;
- Leje për përdorim të pajisjeve teknologjike dhe rezervuarëve nëntokësorë (inspektime teknike).

2.12. Informacion për ndërlidhjet e mundshme të projektit me projekte të tjera ekzistuese.

Projekti ka lidhje direkte me rrugën magjistrale Prishtinë–Vushtrri dhe shfrytëzon infrastrukturën ekzistuese rrugore. Ai integrohet me rrjetin ekzistues të energjisë elektrike dhe, ku është e mundur, edhe me sistemet e ujësjellësit dhe kanalizimit. Pozicioni i tij në zonë komerciale përgjatë magjistrals mundëson afërsi me biznese dhe shërbime të tjera, si dhe përdorim të infrastrukturës komunale për menaxhimin e mbeturinave. Ndikimi në mjedisin urban është i kufizuar për shkak të natyrës dhe madhësisë së objektit (P+0). Gjithashtu, projekti krijon sinergji me aktivitetet e transportit dhe qarkullimit rrugor, pa ndikuar në infrastrukturë strategjike apo të ndjeshme të zonës.

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT TË PROPOZUAR

3.1. Të dhënat për emrin e lokacionit ku është planifikuar të zbatohet projekti;

Objekti afarist – pikë karburanti [P+0] propozohet në ZK Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtri, brenda parcelës P-70202046-02258K-1 me sipërfaqe 5 371 m² sipas kopjes së planit të përfshirë në raport. Vlera duhet të kontrollohet edhe kundrejt certifikatës më të fundit të pronësisë para dorëzimit.

- Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis është hartuar me kërkesë të investitorit Jeton Vërshevc B.I., për lokacionin e përshkruar. Punimi do ta analizoj lokacionin gjeografik në vend, harta, vizatime të lokacionit, përzgjedhjen e pajisjeve teknologjike, karakteristikat bazike të lokacionit, si dhe kushtet specifike për procesin e ndërtimit dhe për organizimin e sipërfaqes së parcelës.



Figura 5. Pamje tredimensionale e relievit të zonës

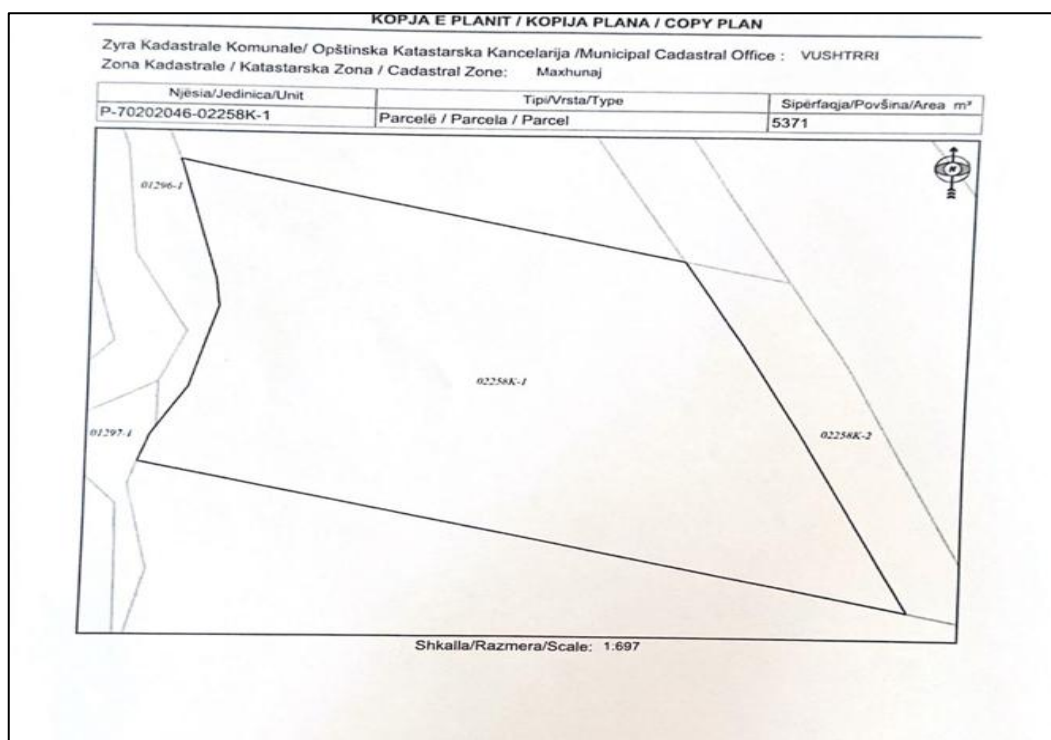


Figura 6. Kopja e planit të parcelës kadastrale

- Përreth zonës është zonë komerciale tipike për llojin e zhvillimit të aktivitetit.
Sipas hartës sizmike të Republikës së Kosovës, zona e Vushtrrisë klasifikohet në zonën sizmike VIII sipas shkallës MSK-64. [TË DHËNA QË DUHET TË KONFIRMOHEN NGA PROJEKTI GJEOTEKNIK]
- Përthyeshmëria relievore që varion në pjesën jugore më ulët kurse duke shkuar nga më veriu më kodrinë.

3.2. Skicën dhe planimetrinë e vendndodhjes së projektit;

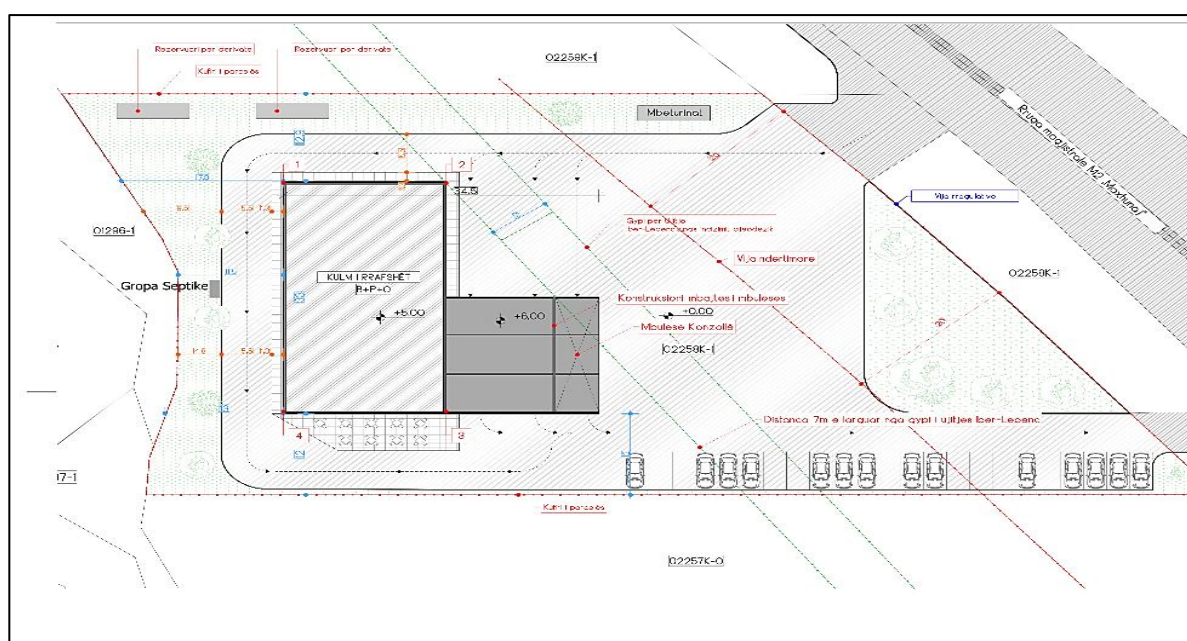


Figura 7. Situacioni i ngushtë

Projekti i VNM-së është punuar me intencë të investitorit Jeton Vërshevc, në zonën kadastrale Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë. Objekti afarist – pikë karburanti do të ndërtohet në lokacionin e përshkruar. Punimi do ta analizoj lokacionin gjeografik në vend, harta, vizatime të lokacionit, përzgjedhjen e pajisjeve teknologjike, karakteristikat bazike të lokacionit, si dhe kushtet specifike për procesin e ndërtimit dhe për organizimin e sipërfaqes së parcelës.

Në këtë dokument paraqiten vlerësimi i ndikimit të projektit në mjedis, analiza e gjendjes ekzistuese të faktorëve mjedisorë, masat parandaluese dhe zbutëse, programi i monitorimit dhe përfundimet.

Qëllimi i këtij vlerësimi është të përcaktojë kushtet e terrenit dhe të klimës në lokacion, si dhe ndikimin e tyre në zgjidhjet teknike të projektit.



Figura 8. Simulim tredimensional i relievit të lokacionit

Bazuar në imazhin satelitor të paraqitur, zona e projektit në Maxhunaj, Komuna Vushtrri, karakterizohet kryesisht nga një reliev i ulët fushor me pjerrësi shumë të vogla, tipik për Rrafshin e Kosovës. Terreni është i rrafshët deri lehtësisht ondulues, gjë që tregon kushte të favorshme për zhvillim urban dhe infrastrukturor, pa prezencë të theksuar të formave të relievit malor apo shpateve të pjerrëta. Hapësira përreth dominohet nga toka bujqësore në parcela të rregullta, të cilat shtrihen në mënyrë të organizuar dhe tregojnë një përdorim intensiv bujqësor të tokës. Kjo tregon se zona ka karakter rural me aktivitete bujqësore të zhvilluara, të ndërthurura me zhvillim gradual urban përgjatë akseve rrugore kryesore. Në aspektin e lokacionit, pika e shënuar gjendet pranë një nyje të rëndësishme rrugore, ku vërehet një segment i rrugës magjistrale dhe një kryqëzim i tipit rrethrotullim (nyje lidhëse), që tregon qasje të mirë dhe lidhje të drejtpërdrejtë me korridorin Prishtinë–Vushtrri. Kjo pozitë e bën zonën mjaft të favorshme për aktivitete shërbyese si pika karburanti, për shkak të qarkullimit të vazhdueshëm të automjeteve. Vendbanimet përreth janë të shpërndara në mënyrë lineare dhe grupore, kryesisht përgjatë rrugëve lokale, duke formuar një strukturë të kombinuar rurale–suburbane. Në distanca më të largëta vërehen edhe zona më të dendura të ndërtimit, ndërsa pjesa më e madhe e sipërfaqes mbetet tokë bujqësore aktive. Në përfundim, relievi i zonës është i favorshëm dhe i qëndrueshëm për zhvillime infrastrukturore, ndërsa lokacioni strategjik pranë rrugës kryesore i jep rëndësi të veçantë ekonomike dhe funksionale, duke e bërë atë të përshtatshëm për një pikë karburanti dhe aktivitete të ngjashme shërbyese.

3.3. Distancën me të dhënat për qendrat e banuara në raport me lokacionin ku propozohet të zbatohet projekti, shoqëruar me fotografi;

Projekti propozohet në Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, në një zonë rrugore–rurale. Distancat e mëposhtme janë orientuese dhe u referohen qendrave/objekteve të raportuara, jo domosdoshmërisht

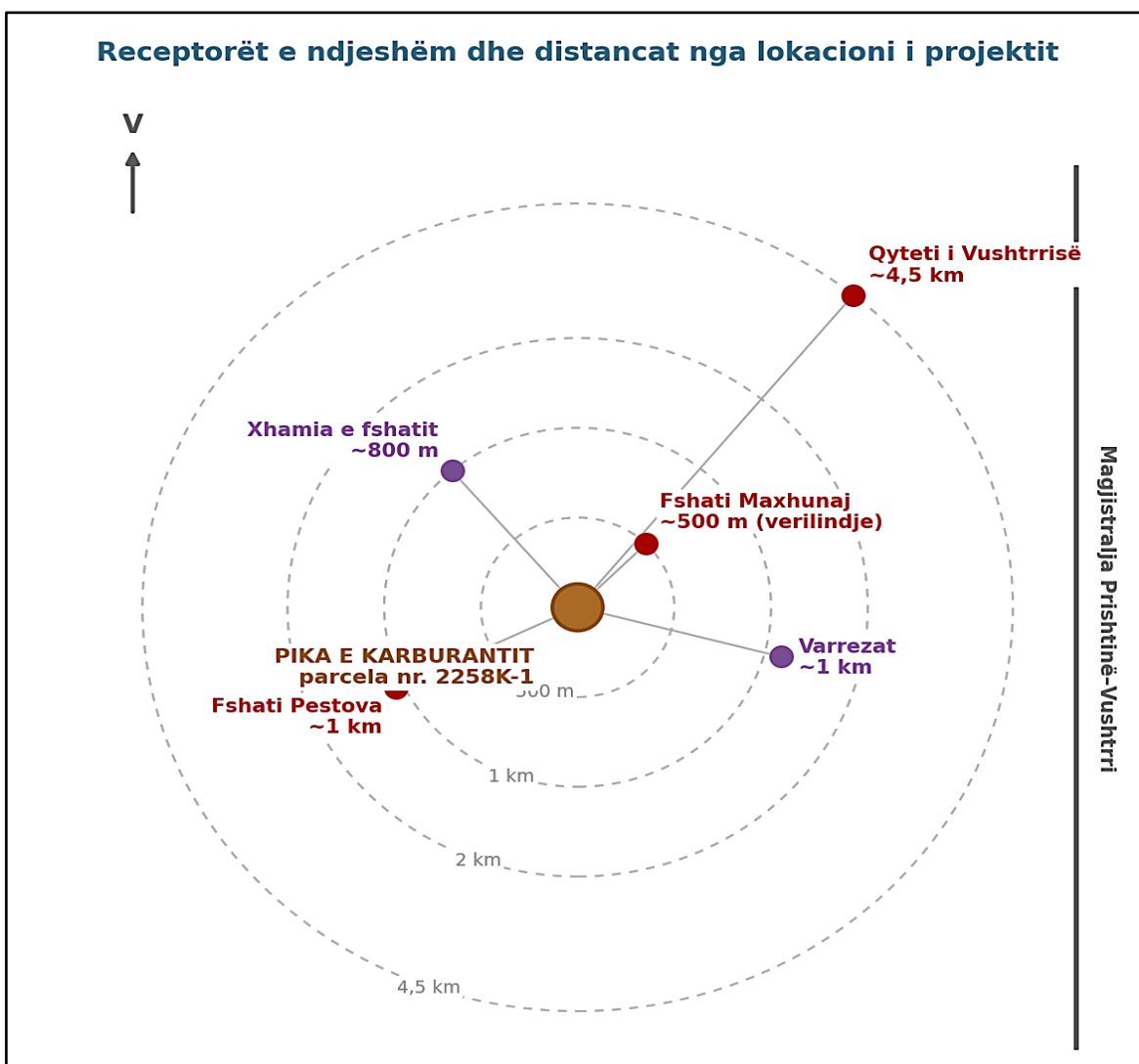


Figura 10. Receptorët e ndjeshëm dhe distancat nga lokacioni i projektit



Figura 11. Pamje nga terreni ku do të ndërtohet objekti – pikë karburanti

3.4. Paraqitjen e karakteristikave pedologjike, gjeomorfologjike, gjeologjike, hidrogjeologjike dhe sizmologjike të terrenit;

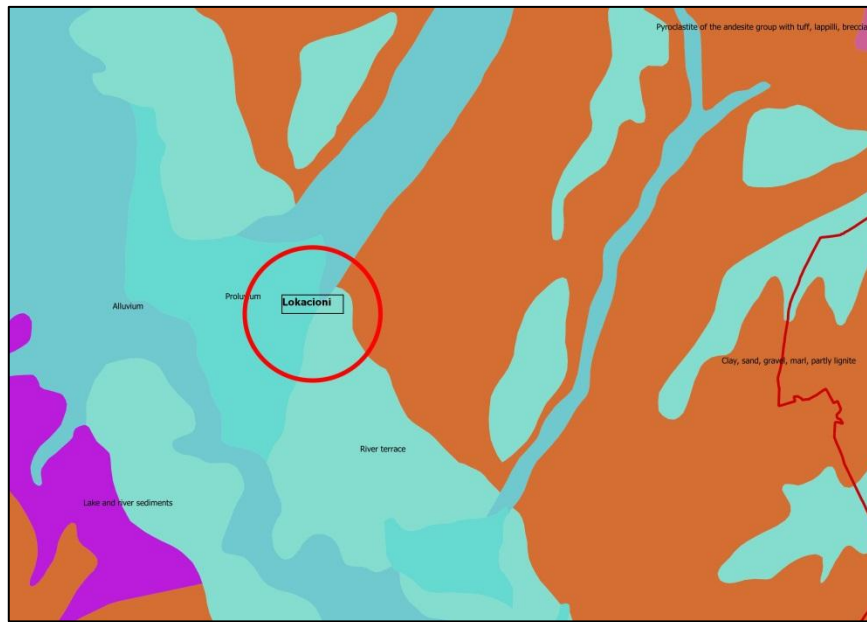


Figura 12. Harta gjeologjike e zonës¹

Karakteristikat pedologjike, gjeomorfologjike, gjeologjike, hidrogjeologjike dhe sizmologjike të zonës ku parashihet realizimi i projektit paraqesin kushte përgjithësisht të favorshme për ndërtim. Toka e zonës përbëhet kryesisht nga shtresa bujqësore ose aluviale të përziera, me përmbajtje mesatare deri të mirë të humusit në sipërfaqe, ndërsa përdorimi i saj i mëparshëm ka qenë i kufizuar, varësisht nga gjendja konkrete e parcelës. Nga aspekti gjeomorfologjik, relievi është kryesisht i rrafshët ose lehtë i valëzuar, me pjerrësi të vogël që mundëson drenazhim natyral të ujërave atmosferike dhe siguron stabilitet të përgjithshëm për ndërtimin e objekteve njëkatëshe (P+0). Këto kushte e bëjnë terrenin të përshtatshëm për zhvillim të qëndrueshëm ndërtimor. Në aspektin gjeologjik, nëntoka përbëhet nga sedimente kuaternare si zhavorr, rërë dhe argjilë në shtresa të ndryshme, të cilat ofrojnë kapacitet të pranueshëm mbajtës për themele standarde, pas kryerjes së analizave përkatëse gjeoteknike. Për ndërtimin e rezervuarëve nëntokësorë rekomandohet domosdoshmërisht realizimi i hulumtimeve gjeomekanike paraprake.

¹ PZHK – Plani Zhvillimor Komunal- Vushtrri

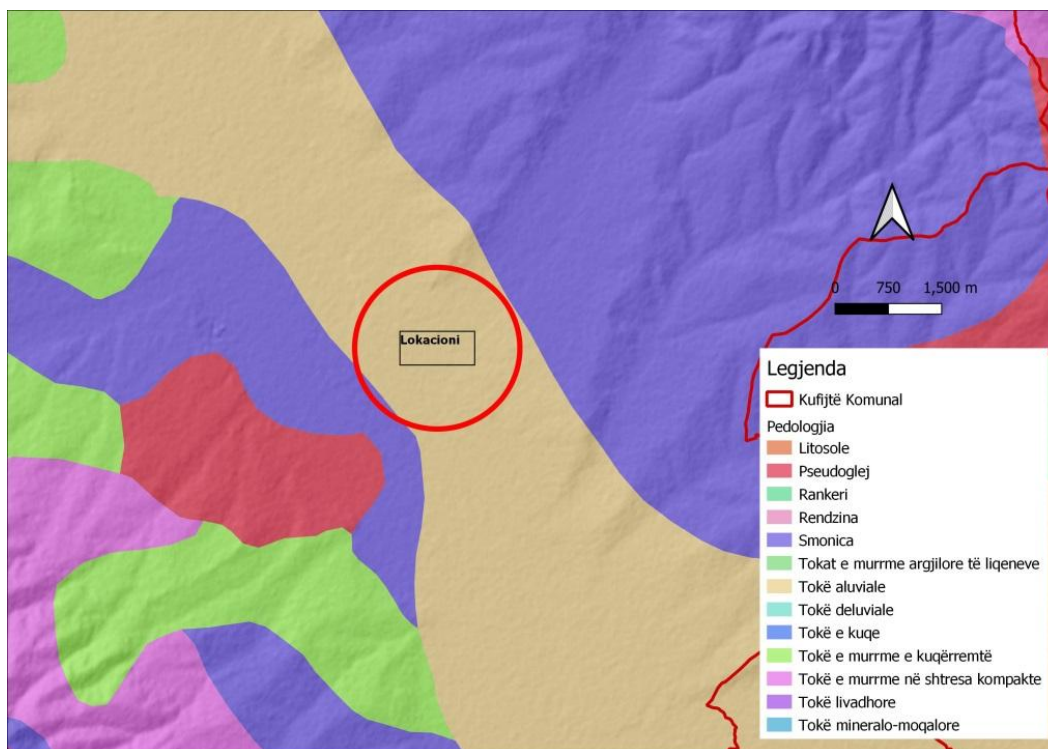


Figura 13. Harta pedologjike e zonës

Karakteristikat hidrogeologjike tregojnë se niveli i ujërave nëntokësore ndryshon sipas stinëve, ndërsa rreziku për ndikim në to është i ulët deri mesatar, me kusht që të zbatohen masat e duhura mbrojtëse. Për këtë arsye, izolimi i rezervuarëve dhe sistemet për kontrollin e rrjedhjeve janë të domosdoshme për mbrojtjen e mjedisit nëntokësor. Sa i përket kushteve sizmologjike, zona e Kosovës karakterizohet me aktivitet sizmik të moderuar dhe i përket kategorisë me rrezik mesatar sizmik. Për këtë arsye, projektimi i objektit dhe strukturave do të realizohet në përputhje me normat antisizmike në fuqi, duke përdorur materiale dhe sisteme konstruktive që garantojnë rezistencë ndaj lëkundjeve sizmike.

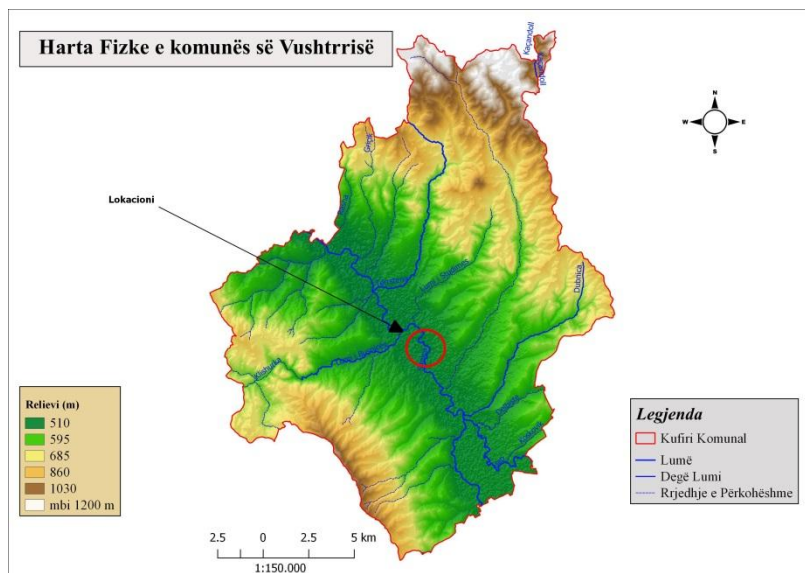


Figura 14. Harta hidrogeologjike dhe relievi në Komunën e Vushtrrisë

3.5. Të dhënat për burimin e furnizimit me ujë;

Furnizimi me ujë propozohet nga rrjeti publik, vetëm pas sigurimit të kushteve teknike me shkrim. Uji përdoret për nevoja sanitare dhe pastrim të kufizuar; nuk parashihet proces industrial me ujë. Konsumi

vjetor dhe numri i përdoruesve/punëtorëve nuk janë dhënë dhe duhet të llogariten në bilancin hidraulik. Ujërat sanitare shkarkohen në kanalizim vetëm nëse kyçja konfirmohet; përndryshe përdoret zgjidhje e mbyllur dhe e autorizuar sipas projektit hidroteknik. Infiltrimi i ujërave të ndotura në tokë nuk lejohet.

3.6. Paraqitjen e karakteristikave klimatike me tregues të përshtatshëm meteorologjik;

Zona e Vushtrrisë karakterizohet nga një klimë kontinentale e butë, me verë të nxehta dhe të thata, gjatë të cilave temperaturat mund të arrijnë vlera të larta në muajt korrik dhe gusht. Në të kundërt, dimrat janë të ftohtë, me temperatura që shpesh bien nën 0°C dhe me reshje bore të herëpashershme, ndërsa pranvera dhe vjeshta paraqesin kushte kalimtare me ndryshueshmëri të theksuar meteorologjike. Temperatura mesatare vjetore luhet rreth 10–12°C, që përfaqëson mesataren klimatike të Kosovës. Reshjet vjetore janë mesatare dhe të shpërndara në mënyrë të pabarabartë gjatë vitit, duke ndikuar në regjimin sezonal të lagështisë dhe tharjes së tokës. Erërat në këtë zonë dominohen kryesisht nga drejtimet veriore dhe veriperëndimore, ndërsa në disa periudha mund të paraqiten edhe erëra lokale më të forta, por jo me karakter të shpeshtë ekstrem. Lagështia relative e ajrit është mesatare, me rritje të dukshme gjatë muajve të dimrit, ndërsa rrezatimi diellor është i lartë në periudhën verore, gjë që ndikon në rritjen e avullimit të derivateve në sipërfaqe. Megjithatë, kushtet klimatike në përgjithësi nuk paraqesin kufizime të rëndësishme për ndërtimin dhe funksionimin e pikës së karburantit. Në projektim merren parasysh të gjitha ndikimet klimatike, veçanërisht në aspektin e drenazhimit, izolimit të infrastrukturës dhe zbatimit të sistemeve të sigurisë mjedisore, me qëllim garantimin e funksionimit të qëndrueshëm dhe të sigurt të objektit gjatë gjithë vitit.

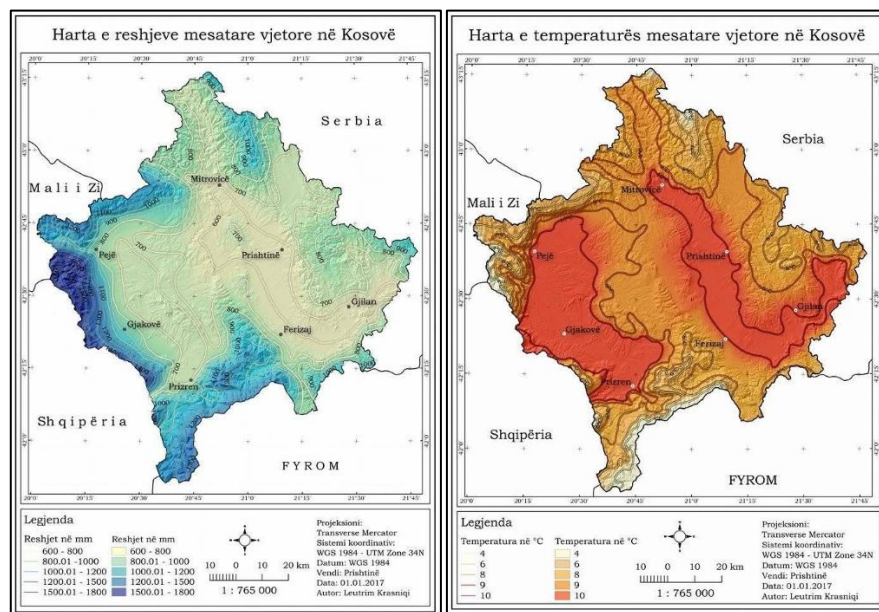


Figura 15. Harta e reshjeve dhe temperaturave mesatare në Kosovë²

3.7. Prezantimi i karakteristikave natyrore;

Zona ka karakter rrugor–bujqësor dhe vegjetacion të ulët, por mungon inventarizimi sezonal i parcelës. Kontrolli i të dhënave dytësore në Librin e Kuq të Faunës së Republikës së Kosovës evidenton lokalitetin Maxhunaj për *Mustela erminea* (nuselala e borës) dhe *Mustela nivalis* (nuselala), të dyja LC sipas vlerësimit të burimit dhe të mbrojtura në Kosovë (f. 279–280). Këto janë të dhëna të lokalitetit dhe nuk dëshmojnë prani në parcelë, por e bëjnë të pasaktë deklarinimin kategorik se zona nuk ka specie të mbrojtura. Para pastrimit të terrenit kërkohet kontroll biologjik në sezon të përshtatshëm, kufizim i ndërhyrjes brenda gjurmës së miratuar, ndalim i punimeve dhe njoftim i ekspertit/autoritetit nëse hasen

² GGK – GIS Group of Kosova

individë, strofka ose fole. Nuk u gjet regjistrim specifik për Maxhunajn në Librin e Kuq të Florës të përdorur, por kjo nuk zëvendëson vërtetimin në terren.

3.8. Rishikimi i karakteristikave themelore të peisazhit;

Peizazhi i zonës përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtrri karakterizohet nga një kombinim i hapësirave rurale dhe infrastrukturore, duke krijuar një mjedis me tipare gjysmë-urbane. Relievi është kryesisht i rrafshët, me pamje të hapura dhe horizont të gjerë vizual, gjë që e bën peizazhin të qartë dhe të ekspozuar. Në këtë aks rrugor vërehet prania e objekteve të shpërndara afariste, të cilat së bashku me përdorimin e përzier të tokës (bujqësi, shërbime dhe infrastrukturë rrugore) kontribuojnë në karakterin funksional dhe komercial të zonës. Vegjetacioni është i kufizuar, kryesisht i ulët dhe i fragmentuar, pa praninë e elementeve të veçanta natyrore apo monumentale në afërsi të drejtpërdrejtë. Ndikimi vizual i projektit parashihet të jetë i lokalizuar dhe i integruar në strukturën lineare ekzistuese përgjatë magjistrave, pa shkaktuar ndryshime të ndjeshme në strukturën e përgjithshme të peizazhit. Projekti do të përshtatet me karakterin ekzistues të zhvillimit komercial të zonës, duke ruajtur koherencën vizuale me objektet përreth. Për më tepër, masat e gjelbërimit dekorativ dhe organizimi i kujdesshëm hapësinor do të ndihmojnë në integrimin vizual të objektit në mjedis, duke përmirësuar pamjen estetike dhe duke reduktuar ndikimin vizual të tij në peizazhin përreth.



Figura 16. Pamje nga zona ku do të zhvillohet projekti

3.9. Rishikimi i objekteve të mbrojtura të trashëgimisë kulturore dhe historike;

Në lokacionin e projektit në ZK Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, nuk janë identifikuar monumente të trashëgimisë kulturore në vetë parcelën e ndërtimit. Zona karakterizohet kryesisht nga përdorimi bashkëkohor i tokës, me funksione bujqësore dhe afariste, pa prani të strukturave historike apo arkeologjike në hapësirën e drejtpërdrejtë të projektit. Në një kontekst më të gjerë territorial të komunës së Vushtrrisë ekzistojnë objekte me vlera historike dhe kulturore, por këto nuk ndikohen në asnjë mënyrë nga realizimi i këtij projekti. Për këtë arsye, projekti nuk pritet të ketë ndikim të drejtpërdrejtë në trashëgiminë kulturore ekzistuese. Gjatë fazës së punimeve do të respektohen plotësisht procedurat ligjore në rast të gjetjeve të rastësishme arkeologjike (“chance finds”). Nëse gjatë punimeve zbulohet ndonjë artefakt apo strukturë me vlerë historike, punimet do të ndërpriten menjëherë dhe do të njoftohen institucionet kompetente për trajtimin e mëtejshëm. Në përgjithësi, projekti zhvillohet në përputhje me kuadrin ligjor të Republikës së Kosovës dhe respekton të gjitha dispozitat për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, duke siguruar që aktivitetet ndërtimore të mos cenojnë vlerat historike dhe kulturore të zonës.

3.10. Të dhënat për popullsinë, përqendrimin e popullsisë dhe karakteristikat demografike në lidhje me projektin e planifikuar;

Zona e projektit në ZK Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, karakterizohet nga vendbanime rurale me dendësi mesatare të popullsisë. Popullsia lokale merret kryesisht me bujqësi, shërbime dhe aktivitete të vogla tregtare, duke reflektuar një strukturë tipike ekonomike për zonat rurale të Kosovës. Afërsia me rrugën magjistrale Prishtinë–Vushtri ndikon në rritjen e qarkullimit dhe aktivitetit ekonomik në zonë, duke e bërë atë më dinamike në aspektin e lëvizjes së njerëzve dhe mallrave. Në të njëjtën kohë, zona karakterizohet nga migrim i moderuar drejt qyteteve dhe jashtë vendit, ndërsa struktura demografike përfshin kryesisht familje rezidente dhe fuqi punëtore aktive. Zbatimi i projektit pritet të ketë ndikim pozitiv, por të kufizuar në punësim, si përmes vendeve të punës direkte ashtu edhe atyre indirekte. Shërbimet e pikës së karburantit do t'i shërbejnë si popullsisë lokale ashtu edhe qarkullimit tranzit përgjatë magjistrals, duke rritur aksesin në shërbime bazike të transportit dhe energjisë. Në përgjithësi, projekti nuk parashikon zhvendosje të popullsisë apo ndikim negativ në vendbanimet ekzistuese, por përkundrazi kontribuon në zhvillimin ekonomik lokal dhe përmirësimin e shërbimeve për komunitetin.

3.11. Të dhëna për objektet ekzistuese;

Parcela kadastrale është një tokë me përdorim kryesisht bujqësor, ku sipërfaqja e saj është pjesërisht e punuar dhe përdoret për kultura bujqësore sezonale. Brenda kufijve të parcelës nuk vërehen ndërtime të mëdha ekzistuese, me përjashtim të një strukture të vogël në pjesën qendrore, e cila mund të jetë një objekt ndihmës ose mbetje e një infrastrukture të mëhershme. Parcela ka formë jo të rregullt dhe kufizohet me parcela të tjera bujqësore dhe rrugë lokale, ndërsa në anën lindore kalon rruga magjistrale Prishtinë–Vushtri, ku aktualisht vërehen edhe punime infrastrukturore në zhvillim. Terreni është kryesisht i rrafshët dhe karakterizohet nga përdorim intensiv bujqësor në zonën përreth, duke reflektuar natyrën e përgjithshme rurale të hapësirës. Në afërsi të parcelës gjenden edhe objekte banimi dhe ekonomi familjare, kryesisht në drejtimet veriperëndimore dhe perëndimore. Kufijtë kadastralë të parcelës janë të përcaktuar qartë dhe të evidentuar në ortofoto, duke siguruar identifikim të saktë të saj. Në përgjithësi, zona paraqet një karakter të përzier rural me ndikim të dukshëm të infrastrukturës rrugore kryesore, e cila ndikon në zhvillimin dhe përdorimin e saj aktual dhe të ardhshëm.



Figura 17. Ortofoto nga Gjeoportali Shtetëror i zonës së projektit

3.12. Në varësi të karakteristikave të zonës, përshkrimi i lokacionit përmban edhe të dhëna për zonat e përcaktuara për kërkime shkencore, vendet arkeologjike, zonat veçanërisht të ndjeshme, zonat me qëllime të veçanta dhe të ngjashme;

Parcela 2258K-1 në ZK Maxhunaj ka një pozitë strategjike përgjatë aksit kryesor rrugor Prishtinë–Vushtri, duke i dhënë asaj një rëndësi të veçantë për zhvillime afariste. Lokacioni ka qasje shumë të mirë direkte në rrugën magjistrale dhe është i pozicionuar në një terren të hapur me dukshmëri të lartë nga rruga kryesore. Zona karakterizohet nga një ndërthurje e përdorimit bujqësor dhe zhvillimit linear përgjatë aksit rrugor, ku parcelat përreth shfrytëzohen kryesisht për bujqësi në jug dhe perëndim, ndërsa në anën lindore gjendet infrastruktura rrugore dhe punime të reja infrastrukturore. Në afërsi të drejtpërdrejtë nuk vërehen objekte të mëdha industriale, gjë që e mban karakterin e zonës më të hapur dhe funksional. Shërbimet bazë infrastrukturore si rrugët, energjia elektrike dhe furnizimi me ujë janë të disponueshme në zonë ose në afërsi, duke e bërë parcelën të përshtatshme për ndërtim të objekteve afariste. Terreni ka stabilitet të mirë dhe kushte të favorshme për zhvillim ndërtimor. Në përgjithësi, zona ka potencial të lartë për zhvillim komercial për shkak të qarkullimit të madh rrugor përgjatë magjstrales, ndërsa ndikimi vizual i projektit pritet të jetë i dukshëm nga rruga kryesore, duke rritur ekspozimin dhe vlerën komerciale të objektit.

Zonat e ndjeshme, vendet arkeologjike dhe zonat me qëllime të veçanta

Në përputhje me kërkesën e Shtojcës I të UA (MMPHI) nr. 04/2025, përshkrimi i lokacionit duhet të përfshijë edhe të dhëna për zonat e përcaktuara për kërkime shkencore, vendet arkeologjike, zonat veçanërisht të ndjeshme dhe zonat me qëllime të veçanta. Më poshtë paraqitet gjendja e konstatuar për parcelën e projektit dhe rrethinën e saj.

- Zona të mbrojtura natyrore: brenda parcelës dhe në afërsinë e drejtpërdrejtë të saj nuk janë identifikuar parqe kombëtare, rezerva natyrore, monumente natyre apo zona të tjera nën mbrojtje sipas Ligjit nr. 03/L-233 për Mbrojtjen e Natyrës.
- Vendet arkeologjike: në parcelë nuk janë evidentuar vende arkeologjike të regjistruara. Meqë zona nuk i është nënshtruar hulumtimit arkeologjik paraprak, mundësia e gjetjeve të rastësishme gjatë gërmimeve nuk përjashtohet.
- Zonat për kërkime shkencore: nuk janë identifikuar zona të përcaktuara për kërkime shkencore në territorin e prekur nga projekti.
- Zonat veçanërisht të ndjeshme: qendra e vendbanimit Maxhunaj raportohet rreth 500 m në verilindje, xhamia rreth 800 m dhe varrezat rreth 1 km. Banesa/receptori individual më i afërt nuk është verifikuar dhe duhet të përcaktohet me koordinata para dorëzimit.
- Zonat me qëllime të veçanta: parcela nuk ndodhet brenda ndonjë zone të shpallur me qëllime të veçanta. [TË DHËNA QË DUHET TË KONFIRMOHEN NGA KOMUNA E VUSHTRRISË PËRMES KUSHTEVE URBANISTIKE]

Gjatë gërmimeve do të zbatohet procedura për gjetjet e rastësishme: në rast se konstatohet ndonjë strukturë, artefakt apo shtresë me interes arkeologjik, punimet ndërpriten menjëherë në zonën përkatëse dhe njoftohet institucioni kompetent për trashëgimi kulturore. Punimet rifillojnë vetëm pas vendimit të tij.

3.13. Të dhënat për burimet ujore në sipërfaqen ku realizohet projekti dhe në afërsi të saj.

Burimet ujore në zonën e projektit sigurohen kryesisht përmes rrjetit publik të ujësjellësit, i cili përfaqëson burimin kryesor të furnizimit me ujë për nevojat e objektit. Lidhja me këtë rrjet realizohet në përputhje me kushtet teknike të operatorit publik përkatës, duke garantuar furnizim të qëndrueshëm dhe të kontrolluar. Uji i furnizuar do të përdoret kryesisht për nevoja sanitare dhe higjienike të stafit dhe klientëve, pa ndonjë përdorim industrial në procesin teknologjik të aktivitetit të projektit. Për këtë arsye, konsumi i ujit parashihet të jetë i ulët deri mesatar, në varësi të intensitetit të funksionimit të objektit. Në rast nevoje ose ndërprerjeje të furnizimit, mund të parashihet vendosja e një rezervuari ndihmës për ujë,

me qëllim sigurimin e vazhdimësisë së shërbimeve. Monitorimi i konsumit do të bëhet përmes ujëmatësit, duke mundësuar kontroll të saktë dhe menaxhim efikas të burimeve ujore. Gjithashtu, sistemi i brendshëm hidraulik do të jetë i ndarë nga sistemi i ujërave atmosferike, në mënyrë që të shmanget çdo rrezik i ndotjes. Në përgjithësi, burimet ujore në zonë janë të mjaftueshme për të përmbushur nevojat e projektit, me kusht që të respektohen standardet teknike dhe masat e menaxhimit të qëndrueshëm të ujit.

4. GJENDJA AKTUALE E FAKTORËVE MJEDISOR

Para fillimit të projektit për ndërtimin e Objektivit është kryer një vlerësim i gjendjes ekzistuese të faktorëve mjedisor në zonën e projektit dhe afërsi. Kjo gjendje shërben si bazë për identifikimin e ndikimeve të mundshme dhe planifikimin e masave zbutëse gjatë ndërtimit dhe operimit të objektit.

4.1. Raport për gjendjen aktuale të faktorëve mjedisor.

Zona ku planifikohet ndërtimi i objektit afarist – pikë karburanti. Parcela kadastrale nr. 2258K-1 karakterizohet nga një pozicionim linear përgjatë infrastrukturës rrugore me intensitet të lartë qarkullimi dhe ndërhyrje të konsiderueshme antropogjene. Nga analiza e gjendjes ekzistuese (sipas ortofotos dhe inspektimit në terren), konstatohet se: Karakteristikat e përdorimit të tokës: Parcela aktualisht është tokë me përdorim kryesisht bujqësor dhe pjesërisht e papërdorur në mënyrë intensive. Në afërsi të menjëhershme gjenden parcela të ngjashme bujqësore, si dhe disa ndërtime të shpërndara rezidenciale dhe ekonomike përgjatë zonës rrugore. Zona përreth është në proces gradual transformimi nga zonë rurale në zonë me karakter të përzier (bujqësor–komercial), si rezultat i zhvillimit përgjatë magjistrales.

Relievi dhe karakteristikat gjeomorfologjike: Terreni është relativisht i rrafshët me pjerrësi të vogël natyrore, i përshtatshëm për ndërtime infrastrukturore. Nuk evidentohen forma të theksuara gjeomorfologjike që do të pengonin ndërtimin e objektit.

Gjeologjia dhe toka: Shtresa tokësore përbëhet kryesisht nga depozitime aluviale dhe toka bujqësore me përbërje mesatare pjellore. Nuk janë identifikuar indikacione për ndotje industriale të mëhershme në parcelë.

Ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore : Në afërsi të drejtpërdrejtë të parcelës nuk kalojnë ujëra sipërfaqësore të përhershme (lumenj apo kanale të mëdha). Ujërat nëntokësore supozohet të jenë në thellësi mesatare, tipike për këtë zonë të rrafshit të Kosovës. Rreziku për ndikim direkt në ujëra sipërfaqësore është i ulët, por kërkohet menaxhim i kujdesshëm i ujërave të ndotura potenciale.

Cilësia e ajrit: Cilësia e ajrit në zonë ndikohet kryesisht nga trafiku rrugor përgjatë magjistrales Prishtinë–Vushtrri. Niveli i ndotjes është i ndryshueshëm dhe lidhet me intensitetin e qarkullimit të automjeteve, sidomos gjatë orëve të pikut. Nuk ka burime të mëdha industriale të ndotjes në afërsi të drejtpërdrejtë.

Zhurma: Niveli i zhurmës është mesatar deri i lartë përgjatë brezit rrugor, si rezultat i trafikut të vazhdueshëm. Brenda parcelës, aktualisht nuk ka burime të brendshme të zhurmës.

Flora dhe fauna: zona përreth ka vegetacion bujqësor dhe të ulët. Nuk është kryer inventarizim sezonal në parcelë, prandaj mungesa e specieve të rralla ose të mbrojtura nuk mund të konkludohet. Të dhënat dytësore për lokalitetin Maxhunaj dhe masat e kontrollit para ndërtimit paraqiten në nënkapitullin për karakteristikat natyrore.

Peizazhi dhe vlerat vizuale: Peizazhi është tipik rural me ndikim të dukshëm të infrastrukturës rrugore. Prania e rrugës magjistrale ndikon në fragmentimin vizual të zonës, duke reduktuar karakterin natyror të saj.

Kushtet socio-ekonomike: Zona karakterizohet nga aktivitet bujqësor dhe zhvillim gradual i shërbimeve përgjatë rrugës kryesore. Ndërtimi i objekteve afariste, si pika e karburantit, është në përputhje me trendin e zhvillimit ekonomik lokal dhe shfrytëzimin e pozitës strategjike të magjistrales.



Figura 18. Lokacioni i parcelës ku parashihet ndërtimi i objektit

5. PËRSHKRIMI I ALTERNATIVAVE TË PROJEKTIT

5.1. Përshkrimi i alternativave të realizueshme;

Gjatë planifikimit të projektit për ndërtimin e objektit afarist – pikë karburanti me etazhitet P+0, janë shqyrtuar disa alternativa të realizueshme. Alternativat janë analizuar duke marrë parasysh kriteret teknike, hapësinore, infrastrukturore, mjedisore dhe ekonomike.

Në kuadër të analizës janë shqyrtuar këto alternativa:

Alternativa 1 – Mosrealizimi i projektit (alternativa zero)

Alternativa zero nënkupton moszbatimin e projektit dhe ruajtjen e parcelës në gjendjen dhe përdorimin aktual. Në këtë rast nuk do të ndërtohej pika e karburantit dhe nuk do të zhvilloheshin objektet dhe infrastruktura përcjellëse.

Nga aspekti mjedisor, kjo alternativë nuk do të shkaktonte ndikime të reja nga punimet ndërtimore, ndryshimi i përdorimit të tokës, trafiku shtesë, emetimet në ajër, zhurma, gjenerimi i mbeturinave dhe rreziku nga derdhja aksidentale e derivateve. Megjithatë, parcela do të mbetet e pashfrytëzuar për qëllimin e planifikuar dhe nuk do të realizoheshin përfitimet ekonomike, infrastrukturore dhe të punësimit që lidhen me investimin.

Alternativa 2 – Realizimi i projektit në lokacionin e propozuar

Kjo alternativë parasheh ndërtimin e pikës së karburantit në parcelën kadastrale nr. 2258K-1, ZK Maxhunaj, përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtri. Projekti përfshin objektin afarist me etazhitet P+0, hapësirat për furnizimin e automjeteve me derivate, rezervuarët nëntokësorë, sipërfaqet manipuluese, hyrje-daljet dhe infrastrukturën tjetër përcjellëse.

Lokacioni ka qasje të favorshme në rrjetin rrugor dhe gjendet pranë një segmenti me frekuencë të konsiderueshme të automjeteve. Zbatimi i projektit në këtë lokacion mundëson shfrytëzimin funksional të parcelës dhe ofrimin e shërbimeve të furnizimit me karburant për përdoruesit e rrugës.

Ndikimet e mundshme mjedisore lidhen kryesisht me fazën e ndërtimit, funksionimin e pikës së karburantit, menaxhimin e ujërave të ndotura, emetimin e avujve të hidrokarbureve, gjenerimin e mbeturinave dhe rrezikun nga rrjedhjet ose derdhjet aksidentale. Këto ndikime mund të parandalohen ose të zvogëlohen përmes zbatimit të masave teknike dhe organizative të përcaktuara në raport.

Alternativa 3 – Zhvendosja e projektit në një lokacion tjetër

Kjo alternativë parasheh identifikimin e një parcele tjetër brenda territorit të Komunës së Vushtrrisë ose në zonat përreth, e cila do të kishte qasje të përshtatshme rrugore dhe kushte të mjaftueshme hapësinore për realizimin e projektit.

Zhvendosja do të kërkonte analiza të reja pronësore, urbanistike, teknike dhe mjedisore. Gjithashtu, mund të krijonte nevojën për blerjen ose marrjen me qira të një parcele tjetër, ndërtimin e infrastrukturës së re dhe sigurimin e pëlqimeve dhe lejeve përkatëse.

Nuk është identifikuar ndonjë lokacion tjetër që ofron avantazhe të qarta teknike, hapësinore dhe mjedisore krahasuar me parcelën e propozuar. Përzgjedhja e një lokacioni tjetër mund të shkaktonte kosto shtesë, vonesa procedurale dhe ndikime të reja në mjedis.

Alternativa 4 – Ndryshimi i destinimit të projektit

Kjo alternativë nënkupton zhvillimin e parcelës për një veprimtari tjetër afariste, si market, objekt gastronomik, servis ose objekt tjetër shërbyes, pa përfshirë depozitimin dhe shitjen e derivateve të naftës.

Në përgjithësi, shmangia e depozitimit dhe manipulimit me derivate do ta zvogëlonte rrezikun nga rrjedhjet aksidentale, ndotja e tokës dhe ujërave, zjarri dhe avujt e hidrokarbureve. Megjithatë, një

destinim i tillë nuk do ta përmbushte qëllimin kryesor të investitorit dhe kërkesën e identifikuar për ofrimin e shërbimeve të furnizimit me karburant përgjatë këtij segmenti rrugor.

5.2. Përshkrimi i alternativave të realizueshme përmban edhe përshkrimin e arsyeve kryesore për zgjedhjen e një alternative të caktuar duke ju referuar:

Alternativat e shqyrtuara janë krahasuar në bazë të përshtatshmërisë së lokacionit, qasjes rrugore, mundësisë së lidhjes me infrastrukturën ekzistuese, ndikimeve të mundshme në mjedis, kostos së realizimit dhe përmbushjes së qëllimit të investimit.

Nga aspekti vetëm mjedisor, alternativa zero paraqet alternativën me ndikimin më të ulët, sepse nuk krijon burime të reja të ndotjes dhe nuk ndryshon gjendjen aktuale të parcelës. Megjithatë, kjo alternativë nuk mundëson realizimin e investimit, shfrytëzimin ekonomik të parcelës, krijimin e vendeve të punës dhe ofrimin e shërbimeve për përdoruesit e rrugës.

Alternativa e zhvendosjes së projektit në një lokacion tjetër është vlerësuar më pak e favorshme për shkak të mungesës së një lokacioni alternativ me avantazhe të dëshmuara. Ajo do të kërkonte procedura të reja për sigurimin e tokës, planifikimin, projektimin, vlerësimin mjedisor dhe lidhjen me infrastrukturën publike, duke shkaktuar kosto dhe vonesa shtesë.

Alternativa e ndryshimit të destinimit do të mund të paraqiste rrezik më të ulët mjedisor në raport me depozitimin dhe shitjen e derivateve. Megjithatë, kjo alternativë nuk e përmbush qëllimin themelor të investimit dhe nevojën për shërbime të furnizimit me karburant në këtë segment rrugor.

Në bazë të analizës krahasuese është përzgjedhur **Alternativa 2 – realizimi i projektit në parcelën nr. 2258K-1, ZK Maxhunaj**, për këto arsye kryesore:

- parcela ka pozitë të favorshme pranë magjistrals Prishtinë–Vushtri;
- siguron qasje të përshtatshme për automjetet dhe funksionimin e pikës së karburantit;
- mundëson lidhjen me infrastrukturën teknike ekzistuese;
- nuk kërkon hapjen e rrugëve të reja me shtrirje të konsiderueshme;
- përmbush qëllimin funksional dhe ekonomik të investimit;
- ndikimet e mundshme mjedisore mund të parandalohen, zvogëlohen dhe kontrollohen përmes masave të përcaktuara në raport;
- rreziqet nga rrjedhjet dhe derdhjet aksidentale mund të menaxhohen përmes rezervuarëve të certifikuar, sipërfaqeve të papërshkueshme, separatorit të vajrave, sistemeve për grumbullimin e ujërave dhe planit të reagimit ndaj emergjencave.

Në përfundim, Alternativa 2 vlerësohet si alternativa më e përshtatshme nga aspekti teknik, hapësinor dhe ekonomik, ndërsa nga aspekti mjedisor konsiderohet e pranueshme vetëm me kushtin që të zbatohen plotësisht masat parandaluese, mbrojtëse dhe monitoruese të përcaktuara në këtë raport.

5.3. Vendndodhjes ose rrugës;

- Lokacioni është në Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, një zonë rurale me qasje të mirë në rrugën magjistrale Prishtinë–Vushtri;
- Rrugët ekzistuese rurale do të përdoren dhe përmirësohen për transportin e materialeve;
- Alternativa e lokacionit të propozuar është më e favorshme për qasje të lehtë dhe minimizim të ndikimit mbi komunitetet përreth.

5.4. Ndikimet në mjedis dhe shëndetin e njeriut;

Projekti për ndërtimin dhe operimin e një objekti afarist – pikë karburanti me etazhitet P+0 në parcelën kadastrale nr. 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, do të shoqërohet me ndikime të caktuara në mjedis dhe në shëndetin e njeriut gjatë fazës së ndërtimit dhe asaj të operimit. Megjithatë, këto ndikime vlerësohen si të kufizuara dhe të menaxhueshme, me kusht që të zbatohen masat e parapara për mbrojtjen e mjedisit dhe sigurinë në punë.

Gjatë fazës së ndërtimit, ndikimet kryesore lidhen me ajrin, tokën, ujërat, zhurmën dhe shëndetin e punëtorëve. Në ajër mund të paraqiten emisione të përkohshme pluhuri si pasojë e gërmimeve, transportit të materialeve dhe lëvizjes së makinerive, si dhe gazra nga pajisjet ndërtimore, të cilat janë të karakterit afatshkurtër dhe të kufizuara në periudhën e punimeve. Në tokë mund të ndodhin ndryshime të përkohshme të sipërfaqes për shkak të gërmimeve, si dhe një rrezik i vogël nga derdhjet aksidentale të vajrave ose karburanteve nga makineritë.

Sa i përket ujërave, ekziston mundësia e ndotjes së ujërave sipërfaqësore ose nëntokësore nga rrjedhjet aksidentale të lëndëve djegëse, si dhe gjenerimi i ujërave të përkohshme ndërtimore. Gjithashtu, gjatë kësaj faze pritet zhurmë dhe vibrime të shkaktuara nga makineritë dhe transporti i materialeve, të cilat megjithatë mbeten të kufizuara në zonën e kantierit. Në aspektin e shëndetit të njeriut, punëtorët mund të ekspozohen ndaj pluhurit, zhurmës dhe rreziqeve fizike, si dhe mund të ketë rritje të përkohshme të qarkullimit të automjeteve të rënda në zonë.

Gjatë fazës së operimit, ndikimet në mjedis janë më të qëndrueshme, por gjithsesi të kontrollueshme. Në ajër mund të ketë emisione të avujve të hidrokarbureve gjatë furnizimit të automjeteve dhe rezervuarëve, si dhe gazra nga automjetet që frekuentojnë pikën e karburantit, të cilat pritet të mbeten brenda kufijve të lejuar ligjorë nëse zbatohen sistemet përkatëse të kontrollit. Në tokë ekziston rreziku potencial i kontaminimit nga derdhje aksidentale të derivateve, si dhe gjenerimi i mbetjeve komunale dhe të veçanta nga aktiviteti afarist.

Në ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore mund të paraqitet rrezik nga infiltrimi i hidrokarbureve në rast defektesh teknike, si dhe nga ujërat atmosferike të ndotura që rrjedhin nga sipërfaqet e asfaltuara. Këto ndikime minimizohen përmes përdorimit të separatorëve vaj–ujë, rezervuarëve të standardizuar dhe monitorimit të rregullt. Në aspektin e zhurmës, ndikimi shtesë nga objekti konsiderohet i ulët, duke qenë se zona tashmë ndodhet përgjatë një rruge magjistrale me trafik të zhvilluar. Sa i përket biodiversitetit, nuk priten ndikime të rëndësishme, pasi zona është e antropogjenizuar dhe e ndikuar nga infrastruktura ekzistuese rrugore. Ndërsa në aspektin e peizazhit, ndërtimi i objektit do të sjellë ndryshim vizual të parcelës, por ky ndikim vlerësohet i pranueshëm duke marrë parasysh karakterin komercial dhe infrastrukturor të zonës. Në kushte normale operimi, nuk priten ndikime të rëndësishme në shëndetin e popullatës, ndërsa rreziqet kryesore lidhen me incidente të mundshme si rrjedhje karburanti, zjarr apo shpërthim, të cilat minimizohen përmes standardeve teknike dhe planeve emergjente. Në përfundim, bazuar në karakteristikat e projektit dhe lokacionit, ndikimet në mjedis dhe shëndetin e njeriut vlerësohen si lokale, me intensitet të ulët deri mesatar, kryesisht të kthyeshme dhe të menaxhueshme. Me zbatimin e masave teknike, organizative dhe mjedisore të parashikuara, projekti nuk pritet të shkaktojë ndikime të rëndësishme negative në mjedis apo në shëndetin e popullatës.

5.5. Proceset, teknologjia e prodhimit;

Proceset teknologjike të projektit janë organizuar si një rrjedhë e integruar dhe e kontrolluar e operimeve, nga faza fillestare deri në sigurimin e produktit përfundimtar. Teknologjia dhe pajisjet e parashikuara synojnë funksionim efikas, siguri operative dhe shfrytëzim racional të lëndës së parë, duke minimizuar pluhurin, zhurmën, mbetjet dhe ndikimet e tjera në mjedis. Çdo fazë do të realizohet sipas projektit teknik, procedurave të sigurisë dhe masave mbrojtëse të përcaktuara në këtë raport. Proceset kryesore dhe përshkrimi i tyre paraqiten në tabelën vijuese:

Tabela 1. Proceset, teknologjia e prodhimit

Nr.	Procesi / Aktiviteti	Përshkrimi i procesit	Pajisjet kryesore	Produktet / Rezultatet	Ndikimet e mundshme mjedisore
1	Furnizimi me derivate	Derivatet transportohen me autocisterna dhe shkarkohen në rezervuarët nëntokësorë	Autocisternë, gypa shkarkimi, sistem sigurie	Mbushja e rezervuarëve me derivate	Avuj hidrokarburesh, rrjedhje aksidentale
2	Depozitimi i derivateve	Ruajtja e derivateve në rezervuarë të mbyllur nëntokësorë	Rezervuarë nëntokësorë, sistem monitorimi	Stokimi i sigurt i karburanteve	Rrezik potencial i rrjedhjeve
3	Monitorimi i rezervuarëve	Kontrolli i nivelit të karburantit dhe zbulimi i rrjedhjeve	Sensorë elektronikë, sistem alarmi	Siguri operacionale	Nuk ka ndikim të rëndësishëm
4	Shpërndarja e karburantit	Furnizimi i automjeteve përmes pompave shpërndarëse	Pompa karburanti, matës elektronikë	Shitja e derivateve	Avuj të karburantit, zhurmë minimale
5	Menaxhimi i ujërave atmosferike	Grumbullimi dhe trajtimi i ujërave nga sipërfaqet e asfaltuara	Kanalizim, separator hidrokarburesh	Ujëra të trajtuara para shkarkimit	Ndotje e mundshme në mungesë të trajtimit
6	Menaxhimi i mbetjeve	Grumbullimi dhe largimi i mbetjeve komunale dhe teknike	Kontejnerë, enë për mbetje	Mbetje të menaxhuara sipas legjislacionit	Ndotje në rast të menaxhimit jo të duhur
7	Siguria dhe mbrojtja nga zjarri	Parandalimi dhe reagimi ndaj incidenteve	Aparate kundër zjarrit, hidrante, sistem alarmi	Siguri për punëtorët dhe klientët	Minimizim i rrezikut nga zjarri
8	Aktivitetet administrative	Menaxhimi i shitjeve, evidencave dhe shërbimeve ndaj klientëve	Kompjuterë, sistem fiskal	Operim afarist	Nuk paraqet ndikim të rëndësishëm

5.6. Metodatat e punës gjatë zbatimit dhe funksionimit të projektit;

Skema e metodës së punës gjatë zbatimit dhe funksionimit të projektit është paraqitur më poshtë:



Figura 19. Metodatat e punës

5.7. Planin e lokacionit;

Projekti parashihet të realizohet në parcelën kadastrale nr. 2258K-1, Zona Kadastrale Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, e pozicionuar përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtri, e cila paraqet një nga akset kryesore të komunikacionit në rajon.

Lokacioni është zgjedhur duke marrë parasysh qasjen e favorshme në infrastrukturën rrugore, mundësinë e lidhjes me rrjetet teknike ekzistuese dhe përshtatshmërinë për zhvillimin e aktivitetit të shitjes së derivateve të naftës.

Përmbajtja e planit të lokacionit

Brenda parcelës janë planifikuar këto elemente funksionale:

- Objekti afarist – pikë karburanti me etazhitet P+0;
- Streha (kanopi) mbi ishujt e furnizimit;
- Pompat shpërndarëse të karburantit;

- Rezervuarët nëntokësorë për depozitim të derivateve;
- Hyrja dhe dalja e automjeteve nga rruga magjistrale;
- Sipërfaqet e komunikacionit dhe manipulimit të automjeteve;
- Hapësirat për parkim të automjeteve;
- Sistemi i kanalizimit atmosferik dhe separatori i hidrokarbureve;
- Rrjeti i furnizimit me ujë dhe energji elektrike;
- Pajisjet dhe infrastruktura për mbrojtje nga zjarri;
- Hapësirat e gjelbra dhe elementet e rregullimit të jashtëm.

Kufijtë dhe përdorimi i tokës:

Parcela kufizohet me prona private dhe me korridorin rrugor të magjistrales Prishtinë–Vushtrri. Zona përreth karakterizohet nga përdorime të përziera të tokës, kryesisht bujqësore, afariste dhe infrastrukturore.

Ndërtimi i objektit do të realizohet brenda kufijve të parcelës, duke respektuar kushtet urbanistike, distancat mbrojtëse, kërkesat teknike dhe dispozitat ligjore në fuqi.

5.8. Llojin dhe përzgjedhjen e materialeve për realizimin e projektit;

Për realizimin e projektit të pikës së karburantit me etazhitet P+0, do të përdoren materiale ndërtimore dhe teknologjike të cilat plotësojnë standardet e kërkuara të sigurisë, cilësisë dhe mbrojtjes së mjedisit, duke siguruar funksionim të qëndrueshëm dhe afatgjatë të objektit. Në kuadër të materialeve kryesore të parashikuara përfshihen betoni i armuar, i cili do të përdoret për ndërtimin e themeleve, pllakave, mureve mbajtëse dhe bazamenteve të pajisjeve teknologjike. Për strukturat mbajtëse të strehës (kanopit) do të përdoret çeliku konstruktiv, i cili garanton qëndrueshmëri dhe rezistencë të lartë. Muret dhe mbulesat e objektit afarist do të realizohen me panele termoizoluese (sanduiç panele), të cilat ofrojnë izolim termik dhe efikasitet energjetik. Sipërfaqet e qarkullimit dhe manipulimit të automjeteve do të trajtohen me asfalt dhe beton rrugor, ndërsa për ruajtjen e derivateve të naftës do të instalohen rezervuarë nëntokësorë prej çeliku ose me mure të dyfishta, të projektuar sipas standardeve të sigurisë. Furnizimi me karburant do të realizohet përmes pompave automatike me sisteme elektronike matjeje dhe kontrolli, të lidhura me gypa teknologjikë rezistentë ndaj hidrokarbureve. Për trajtimin e ujërave atmosferike të ndotura do të përdoret separator vajrash dhe hidrokarburesh, ndërsa strukturat dhe instalimet do të mbrohen me materiale hidroizoluese dhe antikorrozive. Sistemi elektrik dhe ndriçimi do të realizohen me instalime moderne dhe ndriçim LED me efikasitet energjetik. Gjithashtu, do të instalohen pajisje kundër zjarrit, përfshirë aparate zjarrfikëse, hidrante, sisteme alarmi dhe sinjalistikë sigurie. Në aspektin e organizimit hapësinor, do të përdoren trotuare dhe bordura betoni për rregullimin e hapësirave të jashtme, si dhe materiale për gjelbërim dhe sistemim peizazhor në zonat e parapara të parcelës. Kriteret e përzgjedhjes së materialeve bazohen në përputhshmërinë me standardet dhe normat teknike në fuqi, qëndrueshmërinë dhe jetëgjatësinë e lartë, si dhe rezistencën ndaj ngarkesave mekanike dhe kushteve atmosferike. Po ashtu, rëndësi e veçantë i jepet sigurisë në përdorim, minimizimit të rrezikut nga zjarri, mbrojtjes së tokës dhe ujërave nga ndotjet, si dhe efikasitetit energjetik dhe kostove të ulëta të mirëmbajtjes. Në tërësi, përzgjedhja e këtyre materialeve siguron realizimin e projektit në përputhje me kërkesat teknike, funksionale dhe mjedisore, duke garantuar një operim të sigurt, efikas dhe afatgjatë të pikës së karburantit.



Figura 20. Materialet e përzgjedhura për realizimin e projektit

5.9. Afati kohor për ekzekutimin dhe përfundimin e funksionimit të projektit sipas legjislacionit;

Përgatitja dhe dokumentacioni projektues :

- Hartimi i projektit teknik dhe dokumentacionit mjedisor
- Marrja e lejeve dhe pëlqimeve nga institucionet kompetente
- Afati i përafërt: 1–3 muaj (varësisht procedurave administrative)

Përgatitja e kantierit :

- Rrethimi dhe sigurimi i zonës së punimeve
- Pastrimi dhe përgatitja e terrenit për ndërtim
- Afati: 1–2 javë

Punimet ndërtimore dhe infrastrukture:

- Gërmimet dhe ndërtimi i themeleve
- Vendosja e rezervuarëve nëntokësorë
- Ndërtimi i objektit P+0 dhe strehës (kanopit)
- Instalimi i rrjetit elektrik, hidroteknik dhe sistemit kundër zjarrit
- Afati i përafërt: 3–6 muaj

Instalimi i pajisjeve teknologjike :

- Montimi i pompave të karburantit dhe sistemeve të monitorimit
- Vendosja e separatorëve të vajrave dhe pajisjeve ndihmëse
- Afati: 2–4 javë

Testimi dhe komisionimi i sistemit :

- Testimi i rezervuarëve, pompave dhe sistemeve të sigurisë
- Verifikimi i funksionalitetit dhe standardeve teknike
- Afati: 1–2 javë

Vënia në funksion (operimi) :

- Fillimi i aktivitetit të pikës së karburantit pas certifikimit dhe inspektimeve
- Operim i vazhdueshëm sipas lejeve të vlefshme dhe legjislacionit në fuqi

Afati i përgjithshëm i realizimit :

- Afati i përgjithshëm deri në vënien në punë parashihet rreth 6–12 muaj dhe përfshin punimet fizike 3–5 muaj, plotësimin e projektit, lejet, testimet dhe pranimin teknik.

Funksionimi i projektit :

- Aktiviteti i pikës së karburantit është me afat të pacaktuar, i kushtëzuar me:
 - respektimin e lejeve dhe kushteve mjedisore
 - mirëmbajtjen e rregullt teknike
 - përputhjen me legjislacionin në fuqi gjatë gjithë periudhës së operimit

5.10. Madhësia e lokacionit ose objektit;

- Sipërfaqja totale e projektit: 5 371 m², e përshtatshme për pikë karburanti;
- Përfshin objektin afarist P+0, ishujt e furnizimit me strehë mbrojtëse, rezervuarët nëntokësorë, sipërfaqet e qarkullimit dhe parkimit, si dhe hapësirat e gjelbra;
- Bilanci i sipërfaqeve nuk është dhënë numerikisht. Para dorëzimit duhet të plotësohen dhe të harmonizohen me totalin 5 371 m²: gjurma e objektit, kanopia/dispenserët, sipërfaqet e papërshkueshme, qarkullimi/parkimi, gjelbërimi dhe sipërfaqja e përkohshme e kantierit.

5.11. Vëllimi i prodhimit;

Duke qenë se projekti ka të bëjë me pikë karburanti (shërbim tregtar dhe jo prodhim industrial), “vëllimi i prodhimit” nënkupton kapacitetin e furnizimit dhe shitjes së derivateve të naftës për një periudhë të caktuar.

Kapaciteti i deponimit

- Rezervuarë nëntokësorë për:
 - Dizel
 - Benzinë (dhe eventualisht karburante të tjera sipas lejes)
- Vëllimi total i depozitimit është 199 000 L, i ndarë në tre rezervuarë: R1 = 50 000 L, R2 = 49 000 L dhe R3 = 100 000 L, për naftë dhe benzinë.

Vëllimi i furnizimit (pranimet)

- Furnizimi nga autocisternat: sipas nevojës së tregut
- Mesatarisht: 1–3 furnizime në javë (varësisht qarkullimit)

Vëllimi i shitjes (outputi ditor/javor)

- Mesatarisht ditor:
 - 5 000–20 000 L/ditë (në varësi të lokacionit dhe fluksit të automjeteve)
- Mesatarisht mujor:

- 150 000–600 000 L/muaj
- Mesatarisht vjetor:
 - 1,8–7,2 milion L/vit

Struktura e shërbimit

- Furnizim i automjeteve të lehta (benzinë/dizel)
- Automjete të rënda (kamionë dhe transport ndërurban)
- Shërbime shtesë (nëse parashikohen): vajra, aditivë, etj.

Vërejtje

- Vëllimi real i shitjes varet nga:
 - intensiteti i trafikut në magjistralen Prishtinë–Vushtri
 - konkurrenca në zonë
 - sezonaliteti i kërkesës
 - menaxhimi dhe çmimet e tregut

5.12. Kontrolli i ndotjes;

Kontrolli i ndotjes në pikën e karburantit të parashikuar në parcelën 2258K-1, në Zonën Kadastrale Maxhunaj të Komunës së Vushtrrisë, përfaqëson një komponent thelbësor të projektimit dhe funksionimit të qëndrueshëm të objektit. Duke qenë se stacionet e karburantit paraqesin potencial për ndikime në mjedis, zbatimi i masave teknike, organizative dhe operative është i domosdoshëm për të parandaluar dhe minimizuar ndotjen në ajër, tokë, ujë dhe zhurmë, si gjatë fazës së ndërtimit ashtu edhe gjatë operimit të përditshëm.

Në aspektin e ndotjes së ajrit, rëndësi të veçantë ka përdorimi i teknologjive moderne që kufizojnë emetimet e hidrokarbureve. Instalimi i sistemeve për reduktimin e avujve gjatë furnizimit dhe shpërndarjes së karburantit, si dhe përdorimi i pompave me standarde të ulëta emetimesh, ndihmon ndjeshëm në përmirësimin e cilësisë së ajrit. Po ashtu, kufizimi i punës së makinerive ndërtimore vetëm në oraret e lejuara dhe mirëmbajtja e rregullt e automjeteve kontribuojnë në uljen e gazrave ndotës.

Mbrojtja e tokës realizohet përmes zgjidhjeve inxhinierike të sigurta, ku rezervuarët nëntokësorë me mure të dyfishta dhe sistemet anti-rrjedhje luajnë rol kyç në parandalimin e ndotjes. Sipërfaqet e asfaltuara dhe betonizuara në zonat e manipulimit të karburantit reduktojnë rrezikun e depërtimit të substancave të rrezikshme në tokë. Gjithashtu, ndalohet rreptësisht hedhja e materialeve të rrezikshme në terren, ndërsa për derdhjet aksidentale parashikohen procedura të menjëhershme reagimi. Sa i përket mbrojtjes së ujërave, instalimi i separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve është një masë thelbësore për trajtimin e ujërave atmosferike të ndotura. Kanalizimi i kontrolluar i ujërave sipërfaqësore dhe ndalimi i shkarkimit të drejtpërdrejtë të substancave të rrezikshme në tokë apo ujëra nëntokësore garantojnë mbrojtjen e burimeve ujore. Në këtë drejtim, monitorimi periodik i sistemit të drenazhimit siguron funksionim të rregullt dhe të sigurt. Kontrolli i zhurmës gjatë ndërtimit dhe funksionimit arrihet përmes kufizimit të orarit të punës dhe përdorimit të pajisjeve me nivel të ulët zhurme. Organizimi i qarkullimit të automjeteve brenda zonës së stacionit ndihmon në zvogëlimin e zhurmës së panevojshme. Duke marrë parasysh se lokacioni ndodhet pranë një magjistrale, ndikimi i zhurmës konsiderohet i moderuar dhe i menaxhueshëm.

Menaxhimi i mbetjeve përfshin ndarjen dhe grumbullimin e tyre në mënyrë të rregullt, duke përdorur kontejnerë të dedikuar për mbetje komunale dhe duke siguruar trajtim të veçantë për mbetjet e rrezikshme, si vajrat dhe filtrat. Këto mbetje transportohen në venddepozitime të licencuara, ndërsa ndalohet rreptësisht djegia apo hedhja e pakontrolluar e tyre në mjedis. Në raste emergjente, objekti pajiset me aparate kundër zjarrit, hidrante dhe sisteme alarmi, si dhe me

plane të veçanta për menaxhimin e derdhjeve të karburantit. Stafi trajnohet për reagim të shpejtë dhe efektiv në situata aksidentale, ndërsa sinjalistika e qartë siguron rritjen e sigurisë në vendpunim. Monitorimi i ndotjes realizohet përmes kontrollit periodik të rezervuarëve, tubacioneve dhe separatorëve të hidrokarbureve, si dhe përmes raportimit të rregullt sipas kërkesave ligjore mjedisore. Mbikëqyrja teknike gjatë gjithë fazës së operimit garanton respektimin e standardeve të sigurisë dhe mjedisit. Në përfundim, zbatimi i këtyre masave siguron që ndikimet mjedisore të pikës së karburantit të mbeten brenda kufijve të lejuar ligjorë, duke garantuar një funksionim të sigurt, efikas dhe afatgjatë të objektit, në harmoni me mjedisin përreth.

5.13. Trajtimin e mbeturinave, përfshirë riciklimin, ripërdorimin, asgjësimin dhe deponimin përfundimtar;

Trajtimi i mbeturinave është paraqitur në tabelën e mëposhtme:

Tabela 2. Trajtimi i mbeturinave

Nr.	Lloji i mbeturinave	Burimi	Metoda e trajtimit	Riciklim / Ripërdorim	Asgjësimi / Deponimi përfundimtar	Shënime
1	Mbetje komunale (letër, plastikë, ambalazh)	Aktiviteti i përditshëm i pikës së karburantit	Ndarje në kontejnerë të veçantë	Pjesërisht riciklim (plastikë, letër)	Deponi komunale e licencuar	Ndarje në burim e detyrueshme
2	Mbetje të rrezikshme (absorbentë, materiale filtruese dhe ambalazh të kontaminuar)	Derdhjet dhe mirëmbajtja e pajisjeve të stacionit; jo servis automjetesh	Ruajtje në enë të mbyllura dhe të etiketuara	Nuk lejohet ripërdorimi pa trajtim	Dorëzim te operatorë të licencuar për mbetje të rrezikshme	Duhet trajtim i veçantë sipas ligjit
3	Ujëra të ndotura me hidrokarbure	Sipërfaqet e manipulimit dhe parkimit	Kalim përmes separatorit të vajrave	Nuk riciklohet drejtpërdrejt	Shkarkim vetëm pas trajtimit dhe në pikën/receptorin e autorizuar	Monitorim periodik i cilësisë
4	Ambalazh kimik (detergjentë, aditivë)	Shërbimet ndihmëse	Grumbullim i veçantë	Ripërdorim i kufizuar (nëse lejohet)	Deponim përmes kompanive të licencuara	Trajtim sipas fletë-datave të sigurisë (SDS)
5	Mbetje metalike (pjesë, pajisje të dëmtuara)	Zëvendësimi i pajisjeve	Grumbullim dhe ndarje sipas llojit të metalit	Riciklim i plotë	Dorëzim në qendra riciklimi metalike	Vlerë ekonomike e mundshme
6	Mbetje ndërtimore (beton, gurë, dhera)	Faza e ndërtimit	Selektim dhe grumbullim në zona të dedikuara	Ripërdorim i pjesshëm (mbushje, nivelim)	Deponi ndërtimore e autorizuar	Vetëm gjatë fazës së ndërtimit
7	Llampa dhe pajisje elektrike të dëmtuara	Mirëmbajtja e objektit	Grumbullim i veçantë	Riciklim sipas materialit	Deponim në pika të autorizuar për E-mbetje	Trajtim i detyrueshëm i E-mbetjeve

Nr.	Lloji i mbeturinave	Burimi	Metoda e trajtimit	Riciklim / Ripërdorim	Asgjësimi / Deponimi përfundimtar	Shënime
1	Mbetje komunale (letër, plastikë, ambalazh) 	Aktiviteti i përditshëm i pikës së karburantit 	Ndarje në kontejnerë të veçantë 	Pjesërisht riciklim (plastikë, letër) 	Deponi komunale e licencuar 	Ndarje në burim e detyrueshme
2	Mbetje të rrezikshme (vajra, filtra, lecka të ndotura) 	Mirëmbajtja e pajisjeve dhe automjeteve 	Ruajtje në enë të mbyllura dhe të etiketuara 	Nuk lejohet ripërdorimi pa trajtim 	Dorëzim te operatorë të licencuar për mbetje të rrezikshme 	Duhet trajtim i veçantë sipas ligjit
3	Ujëra të ndotura me hidrokarbure 	Sipërfaqet e manipulimit dhe parkimit 	Kalim përmes separatorit të vajrave 	Nuk riciklohet drejtpërdrejt 	Shkarkim i kontrolluar pas trajtimit 	Monitorim periodik i cilësisë
4	Ambalazh kimik (detergjentë, aditivë) 	Shërbimet ndihmëse 	Grumbullim i veçantë 	Ripërdorim i kufizuar (nëse lejohet) 	Deponim përmes kompanive të licencuara 	Trajtim sipas fletë-datave të sigurisë (SDS)
5	Mbetje metalike (pjesë, pajisje të dëmtuara) 	Zëvendësimi i pajisjeve 	Grumbullim dhe ndarje sipas llojit të metalit 	Riciklim i plotë 	Dorëzim në qendra riciklimi metalike 	Vlerë ekonomike e mundshme
6	Mbetje ndërtimore (beton, gurë, dhera) 	Faza e ndërtimit 	Selektim dhe grumbullim në zona të dedikuara 	Ripërdorim i pjesshëm (mbushje, nivelim) 	Deponi ndërtimore e autorizuar 	Vetëm gjatë fazës së ndërtimit
7	Lampa dhe pajisje elektrike të dëmtuara 	Mirëmbajtja e objektit 	Grumbullim i veçantë 	Riciklim sipas materialit 	Deponim në pika të autorizuar për E-mbetje 	Trajtim i detyrueshëm i E-mbetjeve

Figura 21. Trajtimi i mbeturinave

Menaxhimi i mbeturinave në pikën e karburantit do të bazohet në parimet e ndarjes në burim, minimizimit të mbetjeve, riciklimit dhe deponimit të kontrolluar. Të gjitha mbeturinat e rrezikshme do të trajtohen vetëm nga operatorë të licencuar, në përputhje me legjislacionin mjedisor në fuqi, duke siguruar mbrojtjen e tokës, ujërave dhe shëndetit të njeriut.

Për të mundësuar verifikimin e menaxhimit të mbeturinave nga organet inspektuese, llojet e mbeturinave të pritura klasifikohen me kodet përkatëse të Katalogut Shtetëror të Mbeturinave, sipas Udhëzimit Administrativ nr. 13/2013. Tabela e mëposhtme paraqet klasifikimin paraprak; kodet përfundimtare konfirmohen në momentin e dorëzimit të çdo ngarkese te operatori i licencuar, mbi bazën e karakterizimit faktik të mbeturinës.

Tabela 3. Klasifikimi paraprak i mbeturinave sipas Katalogut Shtetëror të Mbeturinave

Kodi	Lloji i mbeturinës	Burimi	Klasifikimi
13 05 02*	Llumra nga separatorët e vajit dhe ujit	Mirëmbajtja e separatorit	E rrezikshme
13 05 07*	Ujë vajor nga separatorët e vajit dhe ujit	Sistemi i drenazhimit	E rrezikshme
15 02 02*	Absorbentë dhe lecka të ndotura me substanca të rrezikshme	Derdhje aksidentale, mirëmbajtje	E rrezikshme
15 01 10*	Ambalazh i ndotur me substanca të rrezikshme	Vajra dhe aditivë	E rrezikshme
13 02 08*	Vajra të tjera motorike/ingranazhi/lubrifikimi, vetëm nëse krijohen	Pajisje ndihmëse/gjenerator; jo servis automjeteve	E rrezikshme
20 03 01	Mbeturina komunale të përziera	Stafi dhe klientët	Jo e rrezikshme
15 01 01 / 15 01 02	Ambalazh letre dhe plastike	Aktiviteti i përditshëm	Jo e rrezikshme
17 01 01 / 17 05 04	Beton; dhe e gurë nga gërmimet	Faza e ndërtimit	Jo e rrezikshme
20 01 21*	Llamba fluoreshente	Mirëmbajtja e ndriçimit	E rrezikshme

Kodet e shënuara me yll janë mbeturina të rrezikshme dhe kërkojnë evidentim të veçantë, ruajtje në enë të mbyllura dhe të etiketuara, si dhe dorëzim te operatorë të licencuar me fletë-përcjellëse. Evidenca mbahet nga personi përgjegjës për mjedis dhe vihet në dispozicion të inspektoratit.

5.14. Rregullimi i infrastrukturës rrugore të qasjes në projekt dhe rrugë të komunikacionit;

Rregullimi i infrastrukturës rrugore të qasjes në pikën e karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, është një element i rëndësishëm për funksionimin e sigurt dhe efikas të objektit, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë nga rruga magjistrale Prishtinë–Vushtrri dhe qarkullim të organizuar të automjeteve brenda parcelës.

Organizimi i qasjes rrugore

- Parashikohet hyrje dhe dalje e veçantë për automjetet, për të shmangur konfliktin e qarkullimit
- Lidhja me rrugën magjistrale do të realizohet sipas kushteve të dhëna nga autoriteti kompetent rrugor
- Do të sigurohet gjerësi e mjaftueshme e hyrjes për automjete të lehta dhe të rënda (kamionë furnizues)
- Vendosja e sinjalistikës horizontale dhe vertikale për orientim dhe siguri në komunikacion

Rregullimi i sipërfaqeve të brendshme të qarkullimit

- Ndërtimi i rrugëve të brendshme me asfalt ose beton të armuar rezistent ndaj derivateve të naftës
- Organizimi i qarkullimit njëkahor për automjete brenda stacionit (kur është e mundur)
- Hapësira të veçanta për manovrim të autocisternave gjatë furnizimit të rezervuarëve
- Sigurimi i rrezeve të kthesës sipas standardeve teknike për automjete të rënda

Parkimi dhe zonat e ndalimit

- Parashikohen hapësira të dedikuara për parkim të përkohshëm të automjeteve
- Zonë e veçantë për ndalimin e automjeteve gjatë pritjes për furnizim
- Organizim i qartë për të shmangur bllokimet në hyrje/dalje

Drenazhi dhe mbrojtja e rrugëve

- Instalimi i sistemit të drenazhit për largimin e ujërave atmosferike
- Vendosja e separatorëve të hidrokarbureve për ujërat e ndotura nga sipërfaqet e manipulimit
- Parandalimi i rrjedhjes së ujërave në rrugën magjistrale për të shmangur rrezikun në komunikacion

Siguria në komunikacion

- Vendosja e sinjalistikës për kufizim shpejtësie brenda zonës së stacionit
- Shenja paralajmëruese për hyrje/dalje të automjeteve të rënda
- Ndriçim adekuat i të gjithë zonës për funksionim gjatë natës
- Pasqyra dhe elemente ndihmëse për rritjen e fushëpamjes në dalje në rrugën kryesore

Ndikimi në rrjetin rrugor ekzistues

- Projekti nuk pritet të shkaktojë ngarkesë të konsiderueshme në rrugën magjistrale Prishtinë–Vushtrri
- Ndikimi në qarkullim konsiderohet i ulët dhe i menaxhueshëm, duke qenë se hyrja/dalja do të projektohet sipas standardeve teknike

- Rritje e lehtë e fluksit të automjeteve në zonë, e lidhur me funksionimin e pikës së karburantit

Rregullimi i infrastrukturës rrugore të qasjes do të realizohet në përputhje me standardet teknike dhe kushtet e sigurisë në komunikacion, duke siguruar qasje të sigurt, qarkullim efikas dhe minimizim të ndikimeve në rrugën magjistrale ekzistuese.

5.15. Përgjegjësia dhe procedura për menaxhimin e mjedisit;

Menaxhimi i mjedisit në pikën e karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, do të realizohet përmes një sistemi të organizuar përgjegjësish dhe procedurash operative, me qëllim sigurimin e përputhshmërisë me legjislacionin mjedisor dhe minimizimin e ndikimeve negative në mjedis dhe shëndetin e njeriut.

Përgjegjësitë kryesore

- Investitori / Operatori i objektit
 - Është përgjegjës për zbatimin e të gjitha masave të mbrojtjes së mjedisit
 - Siguron pajisjet teknike për parandalimin e ndotjes (separatorë, sisteme kundër rrjedhjeve, pajisje zjarrfikëse)
 - Siguron mirëmbajtjen e rregullt të infrastrukturës dhe pajisjeve
- Menaxheri i objektit
 - Koordinon aktivitetet e përditshme operationale
 - Mbikëqyr zbatimin e procedurave mjedisore dhe të sigurisë
 - Raporton incidentet dhe gjendjet jo normale tek operatori/investitori
- Staf i teknik dhe punëtorë
 - Zbatojnë udhëzimet për trajtimin e derivateve dhe mbetjeve
 - Kujdesen për parandalimin e derdhjeve dhe ndotjeve aksidentale
 - Marrin pjesë në trajnime për mbrojtjen e mjedisit dhe sigurinë në punë

Procedurat për menaxhimin e mjedisit

- Monitorimi i përditshëm operativ
 - Kontroll i rregullt i rezervuarëve, pompave dhe tubacioneve
 - Vëzhgim i zonave të manipulimit për rrjedhje të mundshme
- Menaxhimi i derdhjeve aksidentale
 - Ndërprerje e menjëhershme e aktivitetit në zonën e incidentit
 - Përdorimi i materialeve absorbuese (rërë, absorbentë industrialë)
 - Pastrim dhe largim i mbetjeve nga operatorë të licencuar
- Menaxhimi i ujërave të ndotura
 - Kalimi i ujërave atmosferike përmes separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve
 - Kontroll periodik i funksionimit të sistemit të drenazimit
- Menaxhimi i mbetjeve
 - Ndarja e mbetjeve në burim sipas llojit (komunale, të rrezikshme, riciklueshme)
 - Ruajtja në kontejnerë të dedikuar dhe të mbyllur
 - Transporti dhe deponimi përmes kompanive të autorizuar

- Siguria dhe mbrojtja nga zjarri
 - Kontroll i rregullt i aparateve kundër zjarrit dhe sistemeve të alarmit
 - Trajnim periodik i stafit për situata emergjente
 - Zbatim i planit emergjent për raste aksidentesh
- Raportimi dhe dokumentimi
 - Mbajtja e evidencave për mbeturinat dhe incidentet mjedisore
 - Raportim periodik tek institucionet kompetente sipas kërkesave ligjore
 - Përditësim i procedurave në bazë të ndryshimeve ligjore dhe teknike

Zbatimi i një sistemi të qartë të përgjegjësi dhe procedurave për menaxhimin e mjedisit siguron funksionim të sigurt, të kontrolluar dhe në përputhje me standardet ligjore të pikës së karburantit, duke minimizuar ndikimet në mjedis dhe duke garantuar mbrojtjen e shëndetit të njeriut.

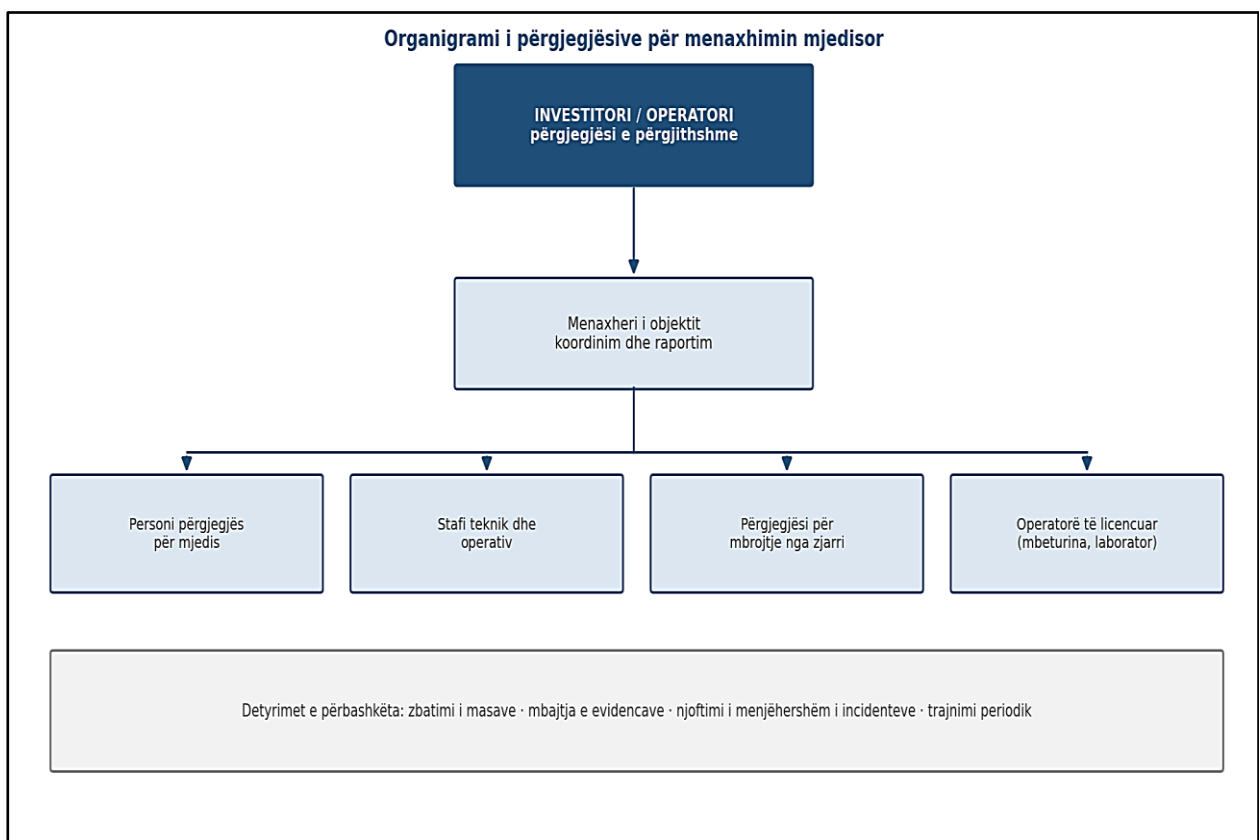


Figura 22. Organigrami i përgjegjësi për menaxhimin mjedisor

5.16. Trajnime;

Për sigurimin e një operimi të sigurt dhe në përputhje me kërkesat ligjore dhe standardet mjedisore e të sigurisë në punë, parashikohet realizimi i trajnimeve të rregullta për stafin e pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri.

Llojet e trajnimeve

- Trajnime për siguri në punë (HSE)
 - Rregullat bazë të sigurisë në vendin e punës
 - Përdorimi i pajisjeve mbrojtëse personale (PPE)
 - Parandalimi i aksidenteve gjatë manipulimit me karburante
- Trajnime për mbrojtjen nga zjarri
 - Përdorimi i aparateve kundër zjarrit dhe hidrantëve
 - Procedurat e evakuimit në raste emergjente

- Identifikimi i rreziqeve të zjarrit dhe shpërthimit
- Trajnime për menaxhimin e mjedisit
 - Trajtimi i derdhjeve aksidentale të karburantit
 - Ndarja dhe menaxhimi i mbetjeve sipas kategorive
 - Funksionimi i separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve
- Trajnime teknike për operimin e pajisjeve
 - Përdorimi i pompave të karburantit dhe sistemeve matëse
 - Kontrolli i rezervuarëve dhe sistemeve të monitorimit
 - Procedurat e pranimi dhe shkarkimit të derivateve
- Trajnime për reagim në situata emergjente
 - Menaxhimi i derdhjeve të mëdha të karburantit
 - Reagimi në rast zjarri ose eksplozioni
 - Bashkëpunimi me shërbimet emergjente (zjarrfikësit, policia, ambulanca)

Frekuenca e trajnimeve

- Trajnime fillestare para fillimit të punës për çdo punonjës
- Trajnime periodike (të paktën 1 herë në vit)
- Trajnime shtesë pas ndryshimeve teknologjike ose ligjore
- Ushtrime praktike emergjente (simulime) në intervale të rregullta

Dokumentimi dhe certifikimi

- Çdo trajnim do të dokumentohet me procesverbal dhe listë pjesëmarrjeje
- Punonjësit do të pajisen me certifikata përkatëse për trajnimet e kryera
- Evidenca e trajnimeve do të mbahet nga menaxhmenti i objektit dhe do të jetë e disponueshme për inspektim

Trajnimi i vazhdueshëm i stafit siguron rritje të nivelit të sigurisë, ulje të rrezikut të aksidenteve dhe përmirësim të performancës operacionale dhe mjedisore të pikës së karburantit.

5.17. Monitorimi;

Tabela 4. Monitorimi

Fusha e monitorimit	Aktivitetet kryesore	Frekuenca	Përgjegjësitë	Dokumentimi
Ajri	Vëzhgimi i avujve të karburantit gjatë furnizimit dhe shpërndarjes; kontrolli i pluhurit gjatë ndërtimit; vlerësimi i sistemeve për reduktim të avujve	Ditor / Periodik	Operatori i objektit	Regjistra të kontrollit dhe raporte periodike
Toka	Kontroll i rrjedhjeve të derivateve; inspektim i sipërfaqeve dhe rezervuarëve; verifikim i izolimeve	Ditor / Mujor	Operatori + Menaxheri	Evidencë inspektimesh dhe raport teknik
Ujërat	Kontroll i separatorëve të vajrave; analiza e ujërave të trajtuara; parandalimi i shkarkimeve të pakontrolluara	Javor / Periodik (6–12 muaj)	Operatori + laboratorë të licencuar	Raporte analitike dhe regjistra monitorimi
Zhurma	Matje e nivelit të zhurmës; vlerësim i trafikut dhe operimeve; krahasim me kufijtë ligjorë	Mujor / Periodik	Operatori + institucione kompetente	Raporte matjesh dhe dokumentim krahasues
Mbetjet	Evidentimi i sasisë dhe llojit të mbetjeve; ndarja në burim; gjurmimi i transportit dhe deponimit	Ditor / Mujor	Operatori + kompani të licencuara	Regjistra mbetjesh dhe fletë-dorëzime

Tabela 5. Frekuenca e përgjithshme e monitorimit

Frekuenca	Aktivitetet
Ditor	Kontroll vizual i pajisjeve, rezervuarëve dhe zonës së punës
Javor	Verifikim i sistemit të drenazhimit dhe separatorëve
Mujor	Raportim i mbetjeve dhe inspektim teknik i përgjithshëm
6–12 muaj	Analiza laboratorike dhe kontrole të detajuara mjedisore

Tabela 6. Përgjegjësitë kryesore

Subjekti	Roli
Operatori i objektit	Zbaton monitorimin e brendshëm
Menaxheri i objektit	Siguron dokumentimin dhe raportimin
Institucionet kompetente	Kryejnë inspektime dhe kontrolle të jashtme

Tabela 7. Dokumentimi

Elementi	Përshkrimi
Regjistra teknike	Kontroll i pajisjeve dhe sistemeve
Raporte periodike	Gjendja mjedisore dhe teknike
Evidencë incidentesh	Masat korrigjuese të ndërmarra
Arkivim dokumentesh	Për inspektime nga autoritetet

5.18. Planet për situata emergjente;**Tabela 8. Planet për situata emergjente**

Nr.	Situata emergjente	Shkaku i mundshëm	Masat e menjëhershme të reagimit	Pajisjet / mjetet	Përgjegjësia
1	Zjarr në zonën e pompave	Rrjedhje karburanti, shkëndijë elektrike	Ndërprerje e furnizimit me energji, evakuim i zonës, përdorim i aparateve zjarrfikëse	Aparat CO ₂ , pluhur kimik, hidrante	Stafi + menaxheri
2	Derdhje karburanti	Defekt në pompë ose rezervuar	Ndalim i menjëhershëm i rrjedhjes, izolim i zonës, përdorim i absorbentëve	Material absorbues, rërë, barriera	Stafi teknik
3	Shpërthim i mundshëm	Akumulim avujsh, zjarr i pakontrolluar	Evakuim total, thirrje emergjente (zjarrfikësit), izolim i zonës	Alarm emergjent, sistem njoftimi	Menaxheri
4	Rrjedhje nga rezervuari nëntokësor	Defekt strukturor ose korrozion	Ndalim i furnizimit, pompim emergjent, izolim i tokës	Pompa emergjente, sensorë rrjedhjeje	Operator teknik
5	Aksident në komunikacion brenda stacionit	Qarkullim i pakontrolluar	Sigurimi i zonës, ndihma e parë, raportim tek autoritetet	Kuti e ndihmës së parë	Stafi
6	Ndotje e ujërave atmosferike	Dështim i separatorit	Ndalim i shkarkimit, pastrim i sistemit, riparim teknik	Separator, pajisje mirëmbajtjeje	Mirëmbajtja teknike

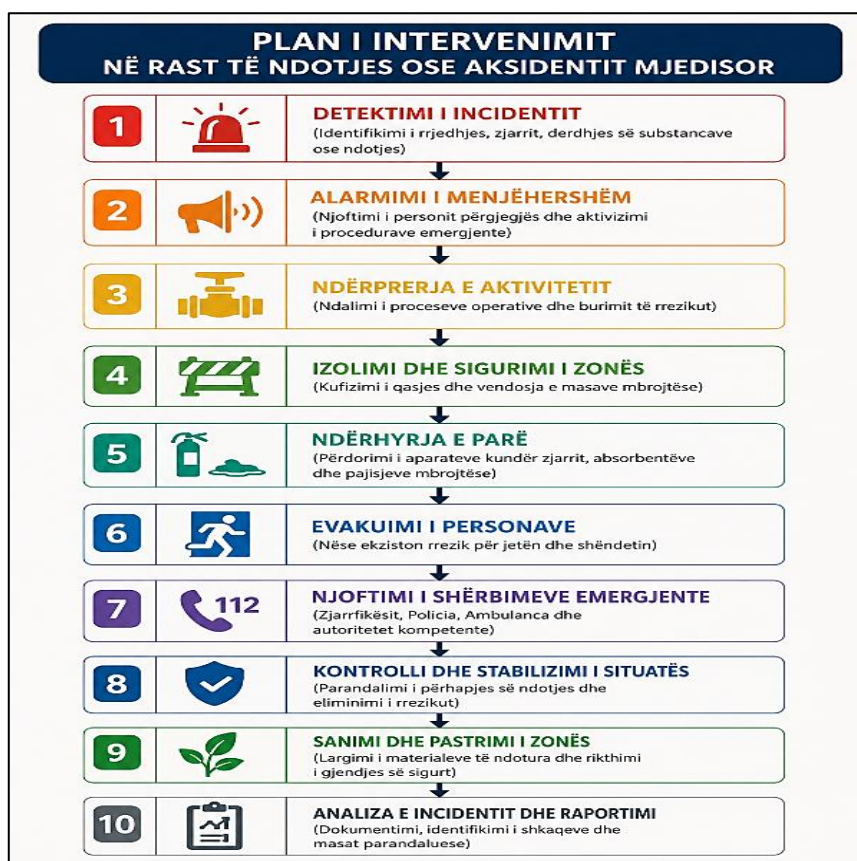


Figura 23. Skema e planeve për situata emergjente

5.19. Demolimi dhe rehabilitimi.

Në fund të ciklit jetësor të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, do të zbatohen procedura të kontrolluara për demolimin e objekteve dhe rehabilitimin e territorit, në përputhje me legjislacionin mjedisor dhe standardet teknike.

Demolimi i objektit

- Hartimi i planit të detajuar të çmontimit dhe demolimit
- Çaktivizimi dhe pastrimi i rezervuarëve nga mbetjet e derivateve
- Heqja e pompave, instalimeve elektrike dhe pajisjeve teknologjike
- Demolimi i strukturave ndërtimore (objekti P+0 dhe kanopi)
- Ndarja e materialeve sipas llojit (beton, metal, plastikë) për trajtim të veçantë

Menaxhimi i mbetjeve nga demolimi

- Riciklimi i materialeve metalike dhe pjesëve të ripërdorshme
- Grumbullimi i mbetjeve inerte (beton, gurë) për deponim të licencuar
- Dorëzimi i mbetjeve të rrezikshme (vajra, mbetje hidrokarburesh) te operatorë të autorizuar
- Ndalohet deponimi i pakontrolluar i mbetjeve në terren

Rehabilitimi i tokës

- Pastrimi i plotë i terrenit nga ndotjet e mundshme
- Analiza e tokës për identifikimin e ndotjeve me hidrokarbure
- Heqja ose trajtimi i shtresave të ndotura të tokës (nëse identifikohen)
- Rikthimi i terrenit në gjendje të pranueshme mjedisore

Rikthimi i hapësirës në gjendje natyrore

- Nivelimi i terrenit dhe stabilizimi i sipërfaqes
- Mbjellja e bimësisë autoktone (nëse kërkohet nga plani urbanistik)
- Rivendosja e shtresës së dheut pjellor

- Integrimi i zonës në mjedisin përreth

Masat e sigurisë gjatë demolimit

- Zbatim i planit të sigurisë në punë për fazën e çmontimit
- Përdorimi i pajisjeve mbrojtëse personale për punëtorët
- Kufizimi i aksesit në zonën e punimeve
- Monitorim i pluhurit dhe zhurmës gjatë aktiviteteve

Procesi i demolimit dhe rehabilitimit do të realizohet në mënyrë të kontrolluar dhe të sigurt, me qëllim minimizimin e ndikimeve në mjedis dhe rikthimin e parcelës në një gjendje të qëndrueshme dhe të pranueshme për përdorim të ardhshëm.

Përshkrimi i detajuar i demolimit, rehabilitimit dhe rikultivimit

Qëllimi dhe fusha e zbatimit

Ky kapitull përcakton mënyrën se si do të veprohet me lokacionin e projektit pas ndërprerjes së përhershme të veprimtarisë së pikës së karburantit në parcelën kadastrale nr. 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë. Trajtimi i kësaj faze është i domosdoshëm sepse objekti përfshin infrastrukturë nëntokësore për depozitim të derivateve të naftës, e cila, edhe pas ndërprerjes së operimit, mbart rrezik të mbetur për tokën dhe për ujërat nëntokësore nëse nuk hiqet dhe nuk kontrollohet sipas rregullave.

Fusha e zbatimit përfshin tri procese të njëpasnjëshme dhe të pandashme: demelimin dhe çmontimin e strukturave sipërfaqësore dhe nëntokësore; rehabilitimin e tokës, që nënkupton konstatimin dhe eliminimin e ndotjes së mundshme me hidrokarbure; dhe rikultivimin, që nënkupton rikthimin e sipërfaqes në një gjendje të përshtatshme për përdorim të mëtejshëm. Asnjëri prej tyre nuk mund të konsiderohet i përfunduar pa u realizuar plotësisht ai që i paraprin.

Kushtet për fillimin e procesit

Veprimtaria e pikës së karburantit parashihet me afat të pacaktuar, e kushtëzuar me vlefshmërinë e lejeve dhe me përputhshmërinë e vazhdueshme me legjislacionin në fuqi. Fillimi i fazës së mbylljes shkaktohet nga ndërprerja e përhershme e veprimtarisë, nga skadimi ose revokimi i lejeve pa rinovim, ose nga vendimi i investitorit për ndryshimin e destinimit të parcelës.

Para fillimit të punimeve, operatori harton planin e detajuar të çmontimit dhe rehabilitimit dhe e paraqet atë te autoriteti kompetent për mjedis, së bashku me njoftimin për ndërprerjen e veprimtarisë. Plani përmban inventarin e strukturave që hiqen, sekuencën e punimeve, masat e sigurisë, planin e menaxhimit të mbeturinave me operatorët e kontraktuar, dhe programin e marrjes së mostrave të tokës. Punimet nuk fillojnë para miratimit të tij dhe para sigurimit të lejeve përkatëse për punimet e prishjes.

Demolimi dhe çmontimi

Renditja e punimeve përcaktohet nga rreziku: elementet me përmbajtje hidrokarburesh hiqen të parat, ndërsa strukturat inerte hiqen në fund.

Faza nis me zbrazjen e plotë të rezervuarëve nëntokësorë dhe të tubacioneve teknologjike nga sasi të mbetura të derivateve, të cilat pompohen dhe transportohen nga subjekt i licencuar. Pas zbrazjes, rezervuarët pastrohen dhe degazohen, me qëllim eliminimin e avujve të hidrokarbureve dhe të rrezikut të shpërthimit. Vetëm pas lëshimit të certifikatës së degazimit lejohet ndërhyrja mekanike në to. Kjo është pika më kritike e gjithë procesit; çdo shkurtim i saj krijon rrezik të drejtpërdrejtë për jetën e punëtorëve.

Vijon çmontimi i pajisjeve teknologjike — dispenserëve, pompave, sistemit të matjes dhe kontrollit, sensorëve të rrjedhjeve dhe sistemit të rikuperimit të avujve. Pajisjet e përdorshme ruhen për ripërdorim ose shitje; pjesa tjetër klasifikohet si mbeturinë.

Më pas hiqen rezervuarët nëntokësorë dhe tubacionet lidhëse. Gërmimi kryhet nën mbikëqyrje teknike, me kontroll vizual të vazhdueshëm të dheut përreth për shenja ndotjeje, si ngjyrim, erë karakteristike apo prani e shtresës vajore. Çdo konstatim i tillë regjistrohet dhe përcakton zonën ku merren mostra sipas pjesës “Rehabilitimi i tokës”.

Në fund demolohen strukturat sipërfaqësore dhe nëntokësore sipas planit të miratuar të mbylljes: objekti, kanopia, bazamentet, rezervuarët/tubacionet e degazuara, separatori, drenazhimi, sipërfaqet e shtruara, ndriçimi dhe rrethimi. Pluhuri kontrollohet me lagje, orari kufizohet sipas rezultateve të zhurmës te receptori më i afërt i verifikuar dhe qasja e personave të paautorizuar ndalohe.

Menaxhimi i mbeturinave nga demolimi

Mbeturinat ndahen në burim dhe klasifikohen sipas Katalogut Shtetëror të Mbeturinave. Mbeturinat inerte nga prishja — betoni, dheu dhe gurët, asfalti — dorëzohen në deponi të autorizuar ose ripërdoren për nivelim, kur cilësia e tyre e lejon këtë. Elementet metalike, përfshirë rezervuarët e pastruar dhe konstruksionin e strehës, dorëzohen për riciklim në qendra të autorizuar.

Vëmendje e veçantë i kushtohet mbeturinave të rrezikshme: llumrave nga pastrimi i rezervuarëve dhe i separatorit, materialeve absorbuese të ndotura me hidrokarbure, filtrave dhe ambalazhit të ndotur, si dhe dheut të ndotur nëse konstatohet. Këto ruhen të ndara, në enë të mbyllura dhe të etiketuara, në sipërfaqe të papërshkueshme dhe të mbrojtur nga reshjet, dhe dorëzohen te operatorë të licencuar me fletë-përcjellëse. Deponimi i pakontrolluar në terren, djegia dhe përzierja me mbeturina inerte janë të ndaluara.

Evidenca e sasive të dorëzuara, e operatorëve dhe e destinacionit përfundimtar mbahet nga operatori dhe i vihet në dispozicion inspektoratit gjatë dhe pas përfundimit të punimeve.

Rehabilitimi i tokës

Pas heqjes së të gjitha strukturave, kryhet konstatimi i gjendjes së tokës. Merren mostra nga zona e rezervuarëve, nga zona e ishujve të furnizimit, nga vendi i separatorit dhe nga një pikë referuese jashtë zonës operative, e cila shërben për krahasim. Analizat kryhen nga laborator i akredituar dhe përfshijnë përmbajtjen e hidrokarbureve totale të naftës dhe të përbërësve BTEX — benzenit, toluenit, etilbenzenit dhe ksileneve.

Nëse rezultatet tregojnë tejkalim të vlerave të lejuara, hartohet plani i sanimit. Në rastin e ndotjes së kufizuar dhe sipërfaqësore zbatohet heqja e shtresës së ndotur dhe trajtimi i saj jashtë lokacionit nga subjekt i licencuar. Në rastin e ndotjes më të thellë ose të përhapur, zgjidhja teknike përcaktohet mbi bazën e shtrirjes së konstatuar dhe të nivelit të ujërave nëntokësore, në konsultim me autoritetin kompetent. Pas sanimit merren mostra kontrolluese për të vërtetuar arritjen e vlerave të pranueshme.

Nëse analizat nuk tregojnë ndotje, kjo dokumentohet me raportin e laboratorit dhe procesi kalon drejtpërdrejt në fazën e rikultivimit.

Rikultivimi

Rikultivimi synon rikthimin e sipërfaqes prej 5 371 m² në një gjendje të qëndrueshme dhe të përdorshme. Ai fillon me nivelimin e terrenit dhe me stabilizimin e gropave të mbetura nga heqja e rezervuarëve, duke përdorur material inert të kontrolluar dhe duke e ngjeshur atë në shtresa, me qëllim parandalimin e ulje-ngritjeve të mëvonshme.

Mbi shtresën e nivelimit vendoset dheu pjellor. Ky material sigurohet nga shtresa humusore e ruajtur gjatë fazës së ndërtimit, e cila depozitohet veçmas dhe mirëmbahet pikërisht për këtë

qëllim; sasia e munguar plotësohet me dhe pjellor nga burim i kontrolluar. Trashësia e shtresës përcaktohet sipas përdorimit të parashikuar të mëpasëm.

Destinimi përfundimtar i parcelës rrjedh nga dokumentet e planifikimit hapësinor në fuqi në momentin e mbylljes. Nëse parcela rikthehet në përdorim bujqësor, aplikohet mbjellja e kulturave përmirësuese për rikthimin e strukturës dhe të aktivitetit biologjik të tokës. Nëse parashihet zhvillim tjetër ndërtimor, lokacioni lihet i niveluar, i stabilizuar dhe i lirë nga ndotja, i gatshëm për projektin pasues. Në të dyja rastet, mbjellja e bimësisë kryhet me lloje autoktone të përshtatshme për kushtet lokale, duke shmangur speciet invazive.

Monitorimi pas mbylljes dhe dorëzimi i lokacionit

Për një periudhë prej së paku dymbëdhjetë muajsh pas përfundimit të punimeve kryhet mbikëqyrje e lokacionit. Ajo përfshin kontrollin vizual të stabilitetit të terrenit dhe të suksesit të bimësisë, si dhe, kur ka pasur sanim të tokës, marrjen e mostrave kontrolluese për të vërtetuar se nuk ka ndotje të mbetur ose përhapje të saj.

Procesi mbyllet me dosjen përfundimtare të mbylljes, e cila përmban planin e miratuar të çmontimit, certifikatën e degazimit të rezervuarëve, fletë-përcjellëset e të gjitha mbeturinave të dorëzuara, raportet e analizave të tokës para dhe pas sanimit, dokumentimin fotografik të gjendjes fillestare dhe përfundimtare, si dhe raportin e mbikëqyrjes pas mbylljes. Kjo dosje i dorëzohet autoritetit kompetent për mjedis dhe përbën bazën për lirimin e operatorit nga detyrimet mjedisore që rrjedhin nga ky projekt.

5.20. Plani për menaxhimin e mjedisit

Tabela 9. Plani për menaxhimin e mjedisit

Nr.	Fusha e menaxhimit	Masat e planifikuara	Koha e zbatimit	Përgjegjësia	Rezultati i pritshëm
1	Ajri	Kontroll i avujve të hidrokarbureve, mirëmbajtje e pajisjeve, kufizim i pluhurit gjatë ndërtimit	Gjatë ndërtimit dhe operimit	Operatori / kontraktori	Reduktim i emetimeve në ajër
2	Toka	Rezervuarë nëntokësorë me izolim, sipërfaqe të asfaltuara, reagim ndaj derdhjeve	Gjatë gjithë jetës së projektit	Operatori	Parandalim i ndotjes së tokës
3	Ujërat	Instalimi dhe mirëmbajtja e separatorit të vajrave dhe hidrokarbureve	Operim i vazhdueshëm	Operatori teknik	Mbrojtje e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore
4	Mbetjet	Ndarje në burim, riciklim dhe deponim i licencuar	Gjatë operimit	Menaxheri i objektit	Menaxhim i kontrolluar i mbetjeve
5	Zhurma	Kufizim i orarit të punës dhe përdorim i pajisjeve me zhurmë të ulët	Ndërtim dhe operim	Kontraktori / Operatori	Ulje e ndikimit akustik
6	Rreziqet industriale	Sistem kundër zjarrit, plane emergjente dhe trajnim i stafit	Gjatë operimit	Operatori	Parandalim dhe reagim i shpejtë ndaj aksidenteve
7	Monitorimi	Inspektime periodike, matje dhe raportim	Periodik (muajor/vjetor)	Menaxhmenti	Kontroll i vazhdueshëm i

		mjedisor			ndikimeve
8	Transporti dhe qasja	Rregullim i hyrje-daljeve dhe sinjalistikë rrugore	Para dhe gjatë operimit	Operatori	Siguri në komunikacion dhe qarkullim i rregullt

5.21. Përshkrimi i alternativave pa veprim.

Alternativa “pa veprim” nënkupton mosrealizimin e projektit për ndërtimin e pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri dhe mbajtjen e gjendjes ekzistuese të tokës pa zhvillim ndërtimor.

Pikat kryesore të kësaj alternative

- Parcela mbetet në gjendjen aktuale pa ndërtim të objektit afarist
- Nuk realizohet investimi dhe nuk krijohen vende të reja pune
- Nuk gjenerohen ndikime të reja mjedisore nga aktiviteti i karburantit
- Nuk shfrytëzohet potenciali ekonomik i lokacionit përgjatë magjistrals Prishtinë–Vushtrri
- Nuk zhvillohet infrastruktura e planifikuar (pompa, rezervuarë, kanopi, etj.)
- Mbetet e pandryshuar përdorimi aktual i tokës dhe peizazhi ekzistues

Ndikimet e alternativës “pa veprim”

- Mungesë e zhvillimit ekonomik në zonë
- Mungesë e shërbimeve të furnizimit me derivate për qarkullimin rrugor
- Mungesë e të ardhurave për investitorin dhe komunën
- Ruajtje e gjendjes ekzistuese mjedisore pa ndërhyrje antropogjene
- Mosshfrytëzim i pozicionit strategjik të parcelës përgjatë rrugës magjistrale

Alternativa “pa veprim” eliminon çdo ndikim mjedisor të projektit, por njëkohësisht nuk sjell zhvillim ekonomik, social apo infrastrukturor, duke mos e shfrytëzuar potencialin e zonës për aktivitete afariste.

6. PËRSHKRIMI I NDIKIMIT TË PROJEKTIT NË MJEDIS

6.1. Përshkrimi i ndikimeve të projektit në mjedis përfshinë:

Ndërtimi dhe funksionimi i pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtrri, do të gjenerojë ndikime të ndryshme në mjedis, të cilat lidhen kryesisht me fazën e ndërtimit dhe fazën e operimit të objektit. Duke marrë parasysh natyrën e projektit dhe karakteristikat e lokacionit, këto ndikime vlerësohen si lokale, të kufizuara dhe të menaxhueshme.

Ndikimet kryesore gjatë fazës së ndërtimit

- Emetime të përkohshme të pluhurit dhe gazrave nga makineritë ndërtimore
- Zhurmë e shtuar nga aktivitetet e gërmimeve dhe transportit të materialeve
- Ndryshime të përkohshme në strukturën e tokës dhe sipërfaqes së terrenit
- Rrezik i vogël i ndotjes aksidentale të tokës nga vajrat dhe karburantet e makinerive
- Gjenerim i mbetjeve ndërtimore (beton, dhera, materiale inerte)

Këto ndikime janë afatshkurtra dhe kufizohen në periudhën e realizimit të punimeve.

Ndikimet gjatë fazës së operimit

- Emisione të avujve të hidrokarbureve gjatë furnizimit të automjeteve
- Ndotje potenciale e tokës dhe ujërave në rast të rrjedhjeve aksidentale të karburantit
- Gjenerim i ujërave atmosferike të ndotura nga sipërfaqet e asfaltuara
- Zhurmë nga qarkullimi i automjeteve brenda dhe jashtë stacionit
- Gjenerim i mbetjeve komunale dhe të rrezikshme (vajra, filtra, ambalazh)

Megjithatë, për shkak të aplikimit të teknologjive moderne dhe masave mbrojtëse (rezervuarë të dyfishtë, separatorë hidrokarburesh, sistem kundër zjarrit), këto ndikime pritet të jenë të ulëta deri mesatare dhe të kontrolluara.

Ndikimet në aspektin social dhe ekonomik

- Pozitiv: krijim i vendeve të punës dhe rritje e shërbimeve për qarkullimin rrugor
- Pozitiv: rritje e aktivitetit ekonomik në zonë
- Neutral/negativ i ulët: rritje e trafikut lokal në hyrje-dalje të objektit

Në tërësi, projekti pritet të ketë ndikime të kufizuara në mjedis, të cilat nuk konsiderohen të rëndësishme në shkallë rajonale. Me zbatimin e masave teknike, organizative dhe mjedisore të parashikuara në këtë raport, ndikimet negative mund të minimizohen ndjeshëm, duke siguruar funksionim të sigurt dhe të qëndrueshëm të pikës së karburantit.

6.2. Cilësinë e ajrit:

Ndikimi i projektit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, në cilësinë e ajrit lidhet kryesisht me fazën e ndërtimit dhe fazën e operimit. Në përgjithësi, ndikimi vlerësohet si lokal, i kufizuar dhe i menaxhueshëm.

Ndikimet gjatë fazës së ndërtimit

- Emisione të pluhurit (PM10 dhe PM2.5) nga gërmimet dhe transporti i materialeve
- Gazra nga makineritë ndërtimore (CO₂, NO_x, CO dhe grimca të djegies)
- Rritje e përkohshme e ndotjes së ajrit në zonën e kantierit dhe afër rrugës magjistrale
- Përhapje e pluhurit në kushte të thata dhe me erë

Këto ndikime janë afatshkurtra dhe të kthyeshme, dhe përfundojnë pas përfundimit të punimeve ndërtimore.

Ndikimet gjatë fazës së operimit

- Emisione të avujve të hidrokarbureve (VOC – Volatile Organic Compounds) gjatë:
 - furnizimit të rezervuarëve
 - furnizimit të automjeteve
- Emisione nga automjetet që qarkullojnë në stacion (CO₂, NO_x, PM)
- Avuj të lehtë të karburantit nga depozitimi dhe manipulimi i derivateve

Megjithatë, këto ndikime pritet të jenë të ulëta, për shkak të:

- përdorimit të sistemeve moderne të pompimit
- rezervuarëve të mbyllur dhe të sigurt
- fluksit të kufizuar të avujve në kushte normale operimi

Masat për mbrojtjen e cilësisë së ajrit

- Përdorimi i pajisjeve moderne me emetime të ulëta
- Kufizimi i kohës së punimeve gjatë ndërtimit për reduktim të pluhurit
- Lagia e sipërfaqeve gjatë gërmimeve në kushte të thata
- Mirëmbajtja e rregullt e makinerive dhe automjeteve
- Sisteme të mbyllura për furnizim me karburant (reduktim i avujve VOC)
- Gjelbërim i hapësirave për reduktim të pluhurit dhe përmirësim të mikroklimës

Ndikimi në ajër pritet të jetë kryesisht i përkohshëm gjatë ndërtimit dhe lokal gjatë operimit. Pa matje bazë, të dhëna trafiku dhe modelim/matje pas vënies në punë nuk mund të konfirmohet përputhshmëria me vlerat kufitare; për këtë arsye Tabela 10 paraqet vetëm nivel relativ cilësor.

6.3. Nivelin dhe përqendrimin e substancave ndotëse në ajër dhe krahasimin me treguesit e përcaktuar me norma dhe standardet sipas legjislacionit në fuqi;

Burimet kryesore të mundshme në ajër janë VOC nga pranimit, depozitimi dhe furnizimi me karburant, si dhe NO_x, CO dhe grimcat nga trafiku. Përqendrimet në receptorë nuk janë matur ose modeluar; ato duhet të verifikohen në kufirin e parcelës dhe te receptori më i afërt i konfirmuar.

Substancat kryesore ndotëse të mundshme;

- PM₁₀ dhe PM_{2.5} (grimca të pluhurit dhe djegies) – gjatë ndërtimit dhe qarkullimit të automjeteve
- NO_x (oksidet e azotit) – nga motorët e automjeteve
- CO (monoksidi i karbonit) – nga djegia e karburantit në automjete
- CO₂ (dioksidi i karbonit) – gaz serrë nga aktiviteti i transportit
- VOC (përbërje organike të avullueshme) – nga manipulimi i karburanteve dhe avullimi i lehtë i hidrokarbureve

Tabela 10. Vlerësim cilësor orientues i niveleve relative të ndotësve (jo matje/modelim)

Substanca	Burimi kryesor		
PM₁₀	Pluhur ndërtimor dhe trafik	I ulët – mesatar (vetëm gjatë ndërtimit)	Afatshkurtër
PM_{2.5}	Djegia e karburantit	I ulët	Lokal
NO_x	Automjete dhe makineri	I ulët	Lokal; verifikohet me matje
CO	Automjete në punë boshe	I ulët	Lokal; verifikohet me matje
VOC	Furnizimi dhe depozitimi i karburantit	I ulët vetëm me VRS dhe mirëmbajtje; për t'u verifikuar	Lokal; verifikohet me matje
CO₂	Trafik dhe operim	Nuk vlerësohet si përqendrim lokal	Global/kumulativ; shih llogaritjen orientuese

Krahasimi me standardet ligjore

Vlerat kufi për cilësinë e ajrit të ambientit përcaktohen me aktet nënligjore të nxjerra në zbatim të Ligjit nr. 08/L-025 për Mbrojtjen e Ajrit nga Ndotja, të cilat janë të përafruara me Direktivën 2008/50/KE. Vlerat e mëposhtme paraqiten si kufij referencë për krahasim me përqendrime të pritura:

- PM10: 50 µg/m³ (mesatarja ditore, maksimum 35 ditë në vit)
- PM2.5: 25 µg/m³ (mesatarja vjetore)
- NO₂: 40 µg/m³ (mesatarja vjetore)
- CO: 10 µg/m³ (maksimum 8-orësh)
- VOC: nuk ka kufi të vetëm standard, por kontrollohet përmes masave teknike dhe emisioneve industriale

Në kushte normale operimi të një pike karburanti:

- Përputhshmëria me kufijtë ligjorë verifikohet me matje/modelim; nuk konkludohet vetëm nga vlerësimi cilësor.
- Ndikimet janë kryesisht lokale dhe të kufizuara në hapësirën e stacionit
- Rritje e ndotjes mund të ndodhë vetëm në periudha të shkurtra (p.sh. gjatë furnizimit ose trafikut të shtuar)

Me rezervuarë të mbyllur, rikuperim avujsh Stage I/II, mirëmbajtje dhe menaxhim trafiku pritet reduktim i emetimeve. Përfundimi për pajtueshmëri bëhet vetëm pas matjeve të dokumentuara dhe krahasimit me aktet në fuqi.

6.4. Ndikimin e projektit në klimë, lloji dhe vëllimi i emetimeve të gazeve serrë dhe ndjeshmëria e projektit ndaj ndryshimeve klimatike;

Ndikimi lokal në mikroklimë pritet i kufizuar, por kjo nuk duhet ngatërruar me emetimet indirekte nga karburanti i shitur. Si kontroll orientues, për xhiron e deklaruar 1,8–7,2 milion L/vit dhe faktorët 2,348 kg CO₂/L benzinë e 2,689 kg CO₂/L dizel (US EPA, 2025), kufijtë teorikë të CO₂ nga djegia e karburantit të shitur janë rreth 4 226–19 363 t CO₂/vit. Këto janë emetime të mëvonshme nga përdoruesit (indirekte/Scope 3), jo emetime direkte të pajisjeve të stacionit. Inventari final duhet të përdorë litrat reale sipas llojit të karburantit, energjinë elektrike, karburantin e gjeneratorit dhe furnizimet me autocisternë.

Ndikimet gjatë fazës së ndërtimit

- Emisione të CO₂ nga makineritë ndërtimore dhe transporti i materialeve
- Konsum i energjisë dhe karburantit gjatë realizimit të punimeve
- Ndikim i përkohshëm dhe i kufizuar në kohë

Ndikimet gjatë fazës së operimit

- Emetime të CO₂ nga automjetet që furnizohen me karburant
- Avullim i lehtë i hidrokarbureve (VOC), që kontribuon indirekt në formimin e ozonit troposferik
- Konsum i vazhdueshëm i energjisë elektrike për ndriçim, pompa dhe sistemet teknike

Karakteret e ndikimit klimatik

- Ndikimi është i shpërndarë dhe jo lokal i drejtpërdrejtë në mikroklimë
- Nuk priten ndryshime në temperaturë, reshje apo kushte klimatike lokale
- Kontributi kryesor lidhet me emetimet e gazrave serrë nga transporti rrugor, jo nga struktura vetë

Masat për reduktimin e ndikimit klimatik

- Përdorimi i pajisjeve me efikasitet energjetik të lartë (LED, sisteme automatike)
- Mirëmbajtje e rregullt e pajisjeve për ulje të konsumit të energjisë
- Kontroll i avujve të karburantit përmes sistemeve të mbyllura të furnizimit
- Nxitja e përdorimit të teknologjive më të pastra dhe karburanteve me cilësi më të lartë
- Gjelbërimi i hapësirave për absorbim të pjesshëm të CO₂

Projekti nuk pritet të ketë ndikim të drejtpërdrejtë në ndryshimet klimatike lokale, ndërsa kontributi në emetimet globale të gazrave serrë është i kufizuar dhe i lidhur kryesisht me aktivitetin e transportit rrugor. Me zbatimin e masave teknike dhe energjetikisht efikase, ky ndikim mund të minimizohet më tej.

6.5. Mundësinë e ndikimit në ndotjen ndërkufitare të ajrit;

Ndikimi i projektit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, në ndotjen ndërkufitare të ajrit vlerësohet si i papërfillshëm (neglizhueshëm i ulët), për shkak të natyrës lokale të aktivitetit dhe sasisë së kufizuar të emetimeve.

Karakteri i ndikimit

- Emisionet nga objekti janë kryesisht lokale dhe të shpërndara në afërsi të menjëhershme të stacionit
- NOx, CO, PM dhe VOC kanë ndikim kryesisht lokal në ajër dhe kontrollohen me masat teknike; CO₂ trajtohet veçmas si ndikim global dhe nuk vlerësohet si përqendrim lokal i vogël.
- Nuk ka burime industriale të mëdha të emetimeve që mund të ndikojnë në shkallë rajonale apo ndërkufitare

Mundësia e ndikimit ndërkufitar

- Duke qenë se projekti është një objekt i vogël tregtar (pikë karburanti), ndikimi në ndotjen ndërkufitare është praktikisht i parëndësishëm
- Emetimet e CO₂ kanë natyrë globale; intervali orientues i llogaritur raportohet si ndikim indirekt dhe nuk përdoret për të pretenduar efekt të matshëm në cilësinë e ajrit të një shteti fqinj.
- Nuk priten efekte të matshme në cilësinë e ajrit të vendeve fqinje

Faktorët që kufizojnë ndikimin

- Kapaciteti i kufizuar i ruajtjes dhe shpërndarjes së karburantit
- Teknologji moderne me kontroll të avujve të hidrokarbureve
- Distanca dhe shpërndarja atmosferike e ndotësve
- Mungesa e proceseve industriale me emetime të mëdha

Bazuar në natyrën dhe shkallën e projektit, ndikimi në ndotjen ndërkufitare të ajrit është i papërfillshëm dhe nuk pritet të ketë asnjë efekt të matshëm jashtë territorit lokal. Projekti nuk përbën burim të rëndësishëm të ndotjes ndërkufitare sipas standardeve mjedisore dhe vlerësimeve të zakonshme të VNM-së.

6.6. Cilësia e ujit:

Ndikimi i projektit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, në cilësinë e ujit lidhet kryesisht me rrezikun potencial të ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit. Në përgjithësi, ndikimi vlerësohet si i ulët dhe i menaxhueshëm, me kusht që të zbatohen masat mbrojtëse të parashikuara.

Ndikimet gjatë fazës së ndërtimit

- Rrezik i mundshëm i rrjedhjes aksidentale të vajrave dhe karburantit nga makineritë ndërtimore
- Bartja e sedimenteve dhe pluhurit drejt ujërave sipërfaqësore gjatë reshjeve
- Ndryshime të përkohshme në drenazhimin natyror të terrenit për shkak të gërmimeve
- Gjenerim i ujërave të ndotura teknike nga aktivitetet ndërtimore

Ndikimet gjatë fazës së operimit

- Rrezik i rrjedhjeve aksidentale të hidrokarbureve nga rezervuarët ose pompat e karburantit
- Ujëra atmosferike të ndotura nga sipërfaqet e asfaltuara dhe zonat e manipulimit
- Akumulim i mundshëm i vajrave dhe hidrokarbureve në ujërat sipërfaqësore në rast të mosfunksionimit të sistemit të trajtimit
- Ndotje e mundshme e ujërave nëntokësore në rast defektesh teknike të sistemit të depozitimit

Masat për mbrojtjen e cilësisë së ujit

- Instalimi i separatorit të vajrave dhe hidrokarbureve për trajtimin e ujërave atmosferike
- Rezervuarë nëntokësorë me izolim dhe sistem të dyfishtë sigurie kundër rrjedhjeve
- Sipërfaqe të betonizuara dhe asfaltuara në zonat e rrezikut të lartë
- Sisteme të kontrollit dhe alarmit për zbulimin e rrjedhjeve
- Ndalohet shkarkimi i drejtpërdrejtë i substancave të rrezikshme në mjedis
- Mirëmbajtje dhe inspektim i rregullt i sistemit të drenazhimit

Krahasimi me standardet mjedisore

- Në kushte normale operimi, përqendrimi i ndotësve në ujë pritet të jetë brenda kufijve të lejuar ligjorë

- Funksionimi i separatorëve siguron uljen e ndjeshme të përmbajtjes së hidrokarbureve
- Nuk pritët ndikim i rëndësishëm në ujërat nëntokësore nëse respektohen standardet teknike

Ndikimi në cilësinë e ujit vlerësohet si i kufizuar dhe i kontrollueshëm. Me zbatimin e masave teknike dhe organizative, projekti nuk pritët të shkaktojë ndotje të rëndësishme të ujërave sipërfaqësore apo nëntokësore dhe do të jetë në përputhje me kërkesat ligjore për mbrojtjen e burimeve ujore.

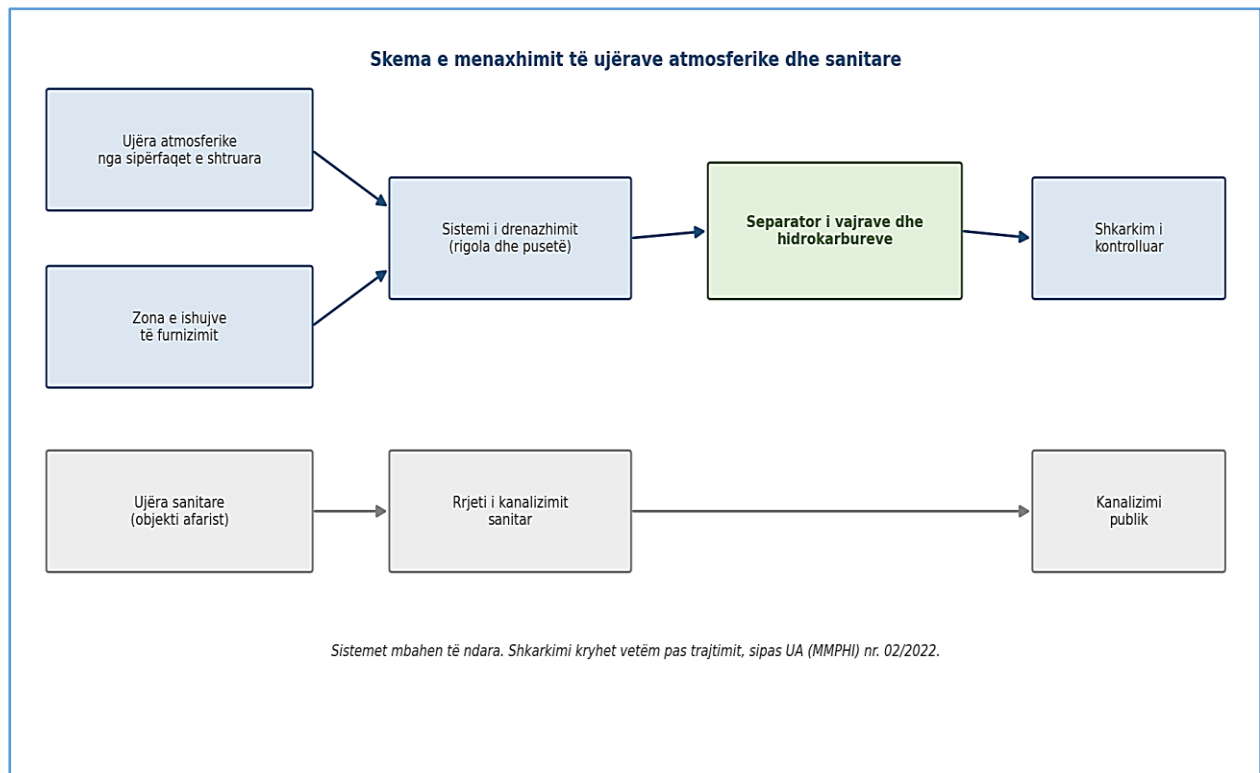


Figura 24. Skema e menaxhimit të ujërave atmosferike dhe sanitare

6.7. Ndikimi i ndotësve në cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore;

Burimet kryesore të ndotësve

- Rrjedhje aksidentale të karburantit gjatë furnizimit ose depozitimit
- Ujëra atmosferike që rrjedhin nga sipërfaqet e asfaltuara dhe zonat e manipulimit
- Mbetje vajrash, lubrifikantësh dhe substancash teknike nga mirëmbajtja
- Dështime teknike të mundshme të rezervuarëve ose tubacioneve

Ndikimi në ujërat sipërfaqësore

- Rritje e përqendrimit të hidrokarbureve në rast të rrjedhjeve aksidentale
- Formim i shtresave të vajit në sipërfaqe të ujit nëse ndotja arrin rrjedhat ujore
- Ndikim i përkohshëm në cilësinë fiziko-kimike të ujit (erë, turbullirë, ngjyrë)
- Efekt i lokalizuar dhe zakonisht i kthyeshëm pas ndërhyrjeve pastruese

Ndikimi në ujërat nëntokësore

- Rrezik i infiltrimit të hidrokarbureve në rast të mosfunksionimit të izolimit të rezervuarëve
- Ndotje potenciale e ujërave nëntokësore me përbërje toksike (BTEX – benzen, toluen, etilbenzen, ksilene)
- Ndikim afatgjatë në rast të mungesës së zbulimit dhe reagimit të hershëm

Masat për minimizimin e ndikimit

- Rezervuarë nëntokësorë me mure të dyfishta dhe sistem anti-rrjedhje
- Instalimi i sensorëve për detektimin e rrjedhjeve
- Sistem i detyrueshëm i separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve
- Sipërfaqe të betonizuara në zonat e furnizimit dhe manipulimit
- Procedura emergjente për menaxhimin e derdhjeve aksidentale
- Monitorim periodik i cilësisë së ujërave në zone

Krahasimi me standardet ligjore

- Në kushte normale operimi, përqendrimet e ndotësve pritet të jenë brenda kufijve të lejuar sipas legjislacionit mjedisor
- Rreziku i tejkalimit të standardeve ekziston vetëm në raste aksidentale dhe të pa-menaxhuara
- Zbatimi i masave teknike siguron përputhshmëri me kërkesat për mbrojtjen e ujërave

Ndikimi i ndotësve në cilësinë e ujërave është kryesisht potencial dhe i lidhur me situata aksidentale, ndërsa në kushte normale operimi mbetet i ulët. Me implementimin e masave mbrojtëse dhe monitorimit të rregullt, rreziku i ndotjes së ujërave minimizohet në mënyrë efektive.

6.8. Mundësinë e ndikimit në ndotjen ndërkuftare të ujërave;

Ndikimi i projektit në ujërat ndërkuftare vlerësohet si shumë i ulët deri i papërfillshëm, pasi projekti nuk parashikon shkarkime direkte në trupa ujore dhe ndikimet e mundshme kufizohen në nivel lokal. Mundësitë potenciale të ndotjes lidhen vetëm me raste aksidentale, si rrjedhje të hidrokarbureve nga rezervuarët ose tubacionet, por këto rreziqe minimizohen përmes rezervuarëve me mure të dyfishta, sistemeve të detektimit të rrjedhjeve dhe mirëmbajtjes periodike. Faktorët kufizues përfshijnë distancën nga ujërat ndërkuftare, kapacitetin e kufizuar të depozitimit të karburantit, përdorimin e separatorëve të hidrokarbureve dhe natyrën lokale të aktivitetit. Masat parandaluese përfshijnë monitorimin e rregullt të infrastrukturës, sistemet e alarmimit për rrjedhje, menaxhimin e menjëhershëm të derdhjeve aksidentale dhe trajtimin e ujërave atmosferike përmes separatorëve. Me zbatimin e masave teknike dhe monitoruese, projekti nuk pritet të shkaktojë ndikime ndërkuftare në burimet ujore dhe rreziku i ndotjes mbetet praktikisht i papërfillshëm.

6.9. Ndryshimet hidromorfologjike, sasia dhe cilësia me referencë të veçantë për shkarkimet e ujërave të zeza.

Ndikimi i projektit në aspektin hidromorfologjik vlerësohet si i ulët dhe lokal, pasi aktiviteti zhvillohet në një sipërfaqe të kufizuar dhe nuk prek drejtpërdrejt trupa ujore natyrore. Gjatë fazës së ndërtimit mund të ndodhin ndryshime të përkohshme në reliev, ngjeshje e tokës dhe devijime të vogla të rrjedhjes së ujërave atmosferike. Në fazën e operimit, rritja e sipërfaqeve të papërshkueshme (asfalt dhe beton) mund të zvogëlojë infiltrimin natyror dhe të rrisë rrjedhjen sipërfaqësore të ujit. Për minimizimin e këtyre ndikimeve parashihen masa si: ndërtimi i sistemit të drenazimit, instalimi i separatorëve të hidrokarbureve, kanalizimi i kontrolluar i ujërave atmosferike, ruajtja e sipërfaqeve të gjelbra dhe stabilizimi i terrenit kundër erozionit. Ndryshimet hidromorfologjike të projektit janë të vogla, të lokalizuara dhe të menaxhueshme. Me zbatimin e masave të planifikuara nuk pritet ndikim i rëndësishëm në drenazhimin natyror dhe regjimin e rrjedhjes së ujërave në zonë.

6.10. Toka:

Ndikimi i projektit në tokë vlerësohet si i kufizuar, lokal dhe i menaxhueshëm, duke u lidhur kryesisht me ndryshimet fizike të tokës dhe rrezikun potencial të ndotjes me hidrokarbure. Gjatë fazës së ndërtimit mund të ndodhë heqja e shtresës humusore, ngjeshja e tokës nga makineritë dhe ndryshimi i strukturës natyrore të saj. Në fazën e operimit, sipërfaqet e asfaltuara dhe të betonizuara zvogëlojnë infiltrimin natyror të ujit, ndërsa ekziston një rrezik i ulët i ndotjes në rast të rrjedhjeve aksidentale të karburanteve. Për mbrojtjen e tokës parashihen masa si: përdorimi i rezervuarëve me izolim të dyfishtë, instalimi i separatorëve të hidrokarbureve, asfaltimi i zonave operative, ruajtja e shtresës së humusit për rehabilitim dhe menaxhimi i menjëhershëm i derdhjeve aksidentale. Ndikimi në tokë mbetet lokal dhe i kontrolluar brenda parcelës së projektit. Me zbatimin e masave mbrojtëse, nuk pritet degradim i konsiderueshëm i tokave përreth dhe rreziku i ndotjes mbetet i ulët.

6.11. Ndikimi fizik, ndryshimi në topografinë lokale, erozioni i tokës, rrëshqitjet e tokës, etj.

Ndikimi fizik i projektit vlerësohet si i ulët, lokal dhe i menaxhueshëm, duke u kufizuar kryesisht në zonën e ndërtimit. Gjatë fazës së ndërtimit do të kryhen nivelime të terrenit dhe gërmime për vendosjen e

rezervuarëve nëntokësorë dhe infrastrukturës teknike, duke shkaktuar ndryshime të vogla në relievin ekzistues. Ekziston gjithashtu një rrezik i përkohshëm i erozionit dhe i rrëshqitjeve sipërfaqësore gjatë reshjeve intensive, veçanërisht në sipërfaqet e ekspozuara. Për minimizimin e këtyre ndikimeve parashihen masa si: stabilizimi i terrenit dhe sipërfaqeve të gërmuara, drenazhimi i kontrolluar i ujërave atmosferike, mbjellja e zonave të gjelbra, mbulimi i sipërfaqeve të ekspozuara gjatë punimeve dhe zbatimi i standardeve gjeoteknike gjatë ndërtimit. Ndikimet në topografi, erozion dhe stabilitetin e tokës janë të kufizuara dhe të kontrollueshme. Me zbatimin e masave mbrojtëse nuk pritet degradim i konsiderueshëm i terrenit apo paqëndrueshmëri gjeoteknike në zonën e projektit.

6.12. Ndikimi i emetimeve të ndotësve në vendndodhjen e projektit të planifikuar dhe në tokën përreth dhe krahasimi me treguesit e përcaktuar me norma dhe standarde sipas legjislacionit përkatës;

Ndikimi i projektit në tokë vlerësohet si i ulët deri i mesëm dhe i lokalizuar, duke u kufizuar kryesisht brenda zonës së projektit. Gjatë fazës së ndërtimit priten ndikime fizike si heqja e shtresës së humusit, ndryshimi i strukturës natyrore të tokës dhe ngjeshja e saj nga aktivitetet ndërtimore. Në fazën e operimit, sipërfaqet e asfaltuara dhe të betonizuara reduktojnë infiltrimin natyror të ujit, ndërsa ekziston një rrezik i kufizuar i ndotjes nga rrjedhjet aksidentale të karburanteve, vajrave dhe lubrifikantëve. Për mbrojtjen e tokës parashihen masa si përdorimi i rezervuarëve me izolim të dyfishtë, instalimi i separatorëve të hidrokarbureve, asfaltimi i zonave operative, ruajtja e shtresës së humusit për rehabilitim dhe menaxhimi i menjëhershëm i derdhjeve aksidentale. Ndikimet në tokë janë kryesisht fizike dhe të kufizuara në hapësirën e projektit. Me zbatimin e masave teknike dhe mjedisore, nuk pritet degradim i rëndësishëm i tokës përreth dhe rreziku i ndotjes mbetet i ulët dhe i kontrolluar.

6.13. Ndikimi në shfrytëzimin e tokës dhe burimeve natyrore;

Ndërtimi dhe funksionimi i pikës së karburantit do të sjellë një ndryshim të përhershëm të përdorimit të tokës brenda parcelës, duke e transformuar atë nga përdorim natyror/bujqësor në përdorim afarist dhe infrastrukturor. Projekti do të kërkojë konsum të kufizuar të energjisë elektrike, ujit dhe materialeve ndërtimore, por nuk përfshin shfrytëzim të drejtpërdrejtë të burimeve natyrore si pyjet, mineralet apo burimet ujore natyrore. Për shkak të shkallës së kufizuar të aktivitetit, ndikimi në burimet natyrore vlerësohet si i ulët dhe lokal. Për optimizimin e përdorimit të burimeve parashihen masa si përdorimi i pajisjeve me efikasitet energjetik, menaxhimi racional i ujit dhe energjisë, si dhe sistemet për reduktimin e humbjeve të karburantit. Ndikimi kryesor i projektit lidhet me ndryshimin e destinimit të tokës brenda parcelës, ndërsa ndikimi në burimet natyrore mbetet i ulët, i kontrolluar dhe i menaxhueshëm me zbatimin e masave përkatëse.

6.14. Sasia dhe cilësia e tokës bujqësore të humbur;

Ndërtimi i pikës së karburantit, do të shkaktojë humbje të përhershme të një sipërfaqeje të kufizuar toke, e cila do të transformohet nga përdorim natyror ose bujqësor në përdorim afarist dhe infrastrukturor. Humbja e tokës kufizohet vetëm brenda parcelës së projektit dhe përfshin zonat e ndërtimit, sipërfaqet e asfaltuara dhe infrastrukturën përcjellëse. Si rezultat, toka humbet funksionin e saj prodhues dhe biologjik në zonën e prekur, ndërsa shtresa e humusit hiqet gjatë punimeve ndërtimore. Për zbutjen e ndikimeve parashihen masa si ruajtja e shtresës së humusit për gjelbërim dhe rehabilitim, minimizimi i sipërfaqes së zënë nga ndërtimi dhe organizimi efikas i hapësirës brenda parcelës. Humbja e tokës bujqësore është e kufizuar dhe e lokalizuar, ndërsa ndryshimi i destinimit të tokës është i përhershëm. Duke marrë parasysh përmasat e projektit dhe karakterin zhvillimor të zonës, ndikimi konsiderohet i pranueshëm dhe i menaxhueshëm.

6.15. Ndikimi në karakteristikat gjeologjike dhe gjeomorfologjike.

Ndikimi i projektit të pikës së karburantit, në karakteristikat gjeologjike dhe gjeomorfologjike vlerësohet si i ulët, lokal dhe i kontrollueshëm, pasi ndërhyrjet kufizohen kryesisht në shtresat sipërfaqësore të tokës. Gjatë fazës së ndërtimit do të kryhen gërmime për themele dhe rezervuarë nëntokësorë, si dhe nivelimi i terrenit, duke shkaktuar ndryshime të vogla në relievin natyror brenda parcelës. Këto ndërhyrje nuk pritet të ndikojnë në formacionet gjeologjike të thella apo në stabilitetin gjeologjik të zonës. Për minimizimin e ndikimeve parashihen masa si zbatimi i studimit gjeoteknik, stabilizimi i terrenit pas gërmimeve, drenazhimi i kontrolluar i ujërave sipërfaqësore dhe kompaktimi i duhur i shtresave të tokës. Ndikimet në karakteristikat gjeologjike dhe gjeomorfologjike janë minimale dhe të kufizuara brenda parcelës së projektit. Me zbatimin e masave teknike dhe inxhinierike, nuk pritet ndikim në stabilitetin gjeologjik apo në relievin e përgjithshëm të zonës.

6.16. Popullsia lokale:

Ndikimi i projektit, në popullsinë lokale vlerësohet si kryesisht pozitiv, veçanërisht në aspektin ekonomik dhe të shërbimeve, ndërsa ndikimet negative mbeten të kufizuara dhe të menaxhueshme. Projekti do të kontribuojë në krijimin e vendeve të punës, përmirësimin e qasjes në furnizim me derivate të naftës dhe rritjen e aktivitetit ekonomik në zonë. Gjithashtu, do të ofrojë shërbime më të afërta dhe më efikase për komunitetin lokal dhe përdoruesit e rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtrri. Ndikimet negative të mundshme lidhen me rritjen e lehtë të trafikut, zhurmën nga lëvizja e automjeteve dhe një ndikim të vogël lokal në cilësinë e ajrit. Këto ndikime mund të kontrollohen përmes masave të sigurisë, organizimit të trafikut dhe monitorimit të rregullt të operimeve. Projekti pritet të ketë ndikim pozitiv socio-ekonomik për popullsinë lokale, ndërsa ndikimet negative janë të vogla, lokale dhe të kontrollueshme përmes zbatimit të masave përkatëse të sigurisë dhe mbrojtjes së mjedisit.

6.17. Ndryshimet në numrin dhe strukturën e popullsisë dhe ndikimet të lidhura me mjedisin, popullsia, përqendrimi dhe migrimi;

Ndikimi i projektit në numrin dhe strukturën e popullsisë vlerësohet si i ulët dhe i papërfillshëm nga aspekti demografik, ndërsa efektet kryesore lidhen me aktivitetin ekonomik dhe punësimin lokal. Gjatë fazës së ndërtimit mund të ketë një rritje të përkohshme të fuqisë punëtore, ndërsa gjatë operimit projekti do të krijojë një numër të kufizuar vendesh pune të përhershme. Megjithatë, nuk priten ndryshime të rëndësishme në numrin e banorëve apo në strukturën gjinore, moshore dhe sociale të popullsisë lokale. Projekti mund të kontribuojë në rritjen e aktivitetit ekonomik, frekuentimit të zonës dhe lëvizjes së njerëzve, si dhe në rritjen e kërkesës për shërbime dhe infrastrukturë lokale. Ndikimet e mundshme nga trafiku, zhurma dhe aktiviteti i shtuar mbeten të kufizuara dhe të menaxhueshme. Projekti nuk pritet të shkaktojë ndryshime të rëndësishme në numrin apo strukturën e popullsisë lokale. Ndikimet kryesore janë të natyrës ekonomike dhe sociale, me efekte pozitive në punësim dhe zhvillimin e aktivitetit lokal.

6.18. Ndikimet vizuale të vendbanimeve;

Ndikimi vizual i projektit vlerësohet si i ulët deri mesatar, i kufizuar kryesisht në zonën lokale dhe përgjatë korridorit rrugor Prishtinë–Vushtrri. Gjatë fazës së ndërtimit, ndikimi vizual lidhet me praninë e makinerive, materialeve ndërtimore dhe punimeve në terren, duke shkaktuar ndryshime të përkohshme në pamjen e zonës. Në fazën e operimit, peizazhi transformohet nga një hapësirë natyrore ose bujqësore në një hapësirë afariste, me praninë e kanopisë, pompave të karburantit, objekteve përcjellëse dhe ndriçimit artificial. Ndikimi është më i dukshëm për përdoruesit e rrugës magjistrale, por mbetet i kufizuar në nivel lokal dhe nuk ndikon në peizazhin rajonal. Për zbutjen e ndikimeve parashihen masa si projektimi arkitektonik i harmonizuar, gjelbërimi i parcelës, organizimi estetik i hapësirave të jashtme dhe kontrolli i ndriçimit gjatë natës. Ndikimi vizual i projektit është i lokalizuar dhe i menaxhueshëm. Me zbatimin e masave të gjelbërimit dhe projektimit adekuat, objekti mund të integrohet në mënyrë të pranueshme në peizazhin ekzistues të zonës.

6.19. Ndikimet e emetimit të ndotësve, zhurmës, vibrimet, nxehtësisë dhe të gjitha llojet e rrezatimit për shëndetin e njeriut;

Ndikimi i emetimeve të ndotësve nga pika e karburantit në shëndetin e njeriut vlerësohet si i ulët deri mesatar dhe i kufizuar lokalisht, kryesisht në zonën e afërt të objektit. Burimet kryesore të ekspozimit përfshijnë avujt e hidrokarbureve (VOC) gjatë furnizimit me karburant, emetimet nga automjetet dhe pluhurin gjatë fazës së ndërtimit. Ekspozimi i zgjatur mund të shkaktojë irritim të rrugëve të frymëmarrjes, syve, si dhe efekte të përkohshme si kokëdhimbje dhe marramendje, veçanërisht tek personat më të ndjeshëm. Në kushte normale operimi dhe me përdorimin e teknologjive moderne, përqendrimet e ndotësve priten të mbeten brenda kufijve të lejuar dhe nuk priten ndikime të rëndësishme në shëndetin e popullsisë përreth. Për mbrojtjen e shëndetit parashihen masa si përdorimi i sistemeve të mbyllura për furnizim me karburant, ventilimi adekuat i zonave operative, pajisja e stafit me mjete mbrojtëse, monitorimi i cilësisë së ajrit dhe zbatimi i procedurave emergjente në rast aksidentesh. Ndikimi i emetimeve në shëndetin e njeriut është i kontrollueshëm dhe i kufizuar në nivel lokal. Me zbatimin e masave teknike dhe standardeve të sigurisë, nuk priten efekte të rëndësishme shëndetësore për komunitetin përreth.

Ndikimi i zhurmës, vibrimeve, nxehtësisë dhe rrezatimit në shëndetin e njeriut

Shtojca I e UA (MMPHI) nr. 04/2025 kërkon që ndikimet në shëndetin e njeriut të trajtohen jo vetëm përmes emetimit të ndotësve, por edhe përmes zhurmës, vibrimeve, nxehtësisë dhe llojeve të rrezatimit. Këto faktorë vlerësohen veçmas më poshtë, duke i lidhur me burimin, receptorin dhe distancën përkatëse.

Zhurma. Burimet gjatë ndërtimit janë gërmimet, kompaktimi dhe transporti; gjatë operimit janë automjetet, autocisternat dhe pompat. Qendra e Maxhunajt raportohet rreth 500 m në verilindje, por banesa/receptorin individual më i afërt nuk është verifikuar. Pa matje bazë në kufirin e parcelës dhe te receptorin i verifikuar nuk mund të bëhet krahasim me vlerat kufitare. Kusht para punimeve: matje bazë nga laborator kompetent dhe përcaktim i pikave të monitorimit sipër/nën erë dhe në receptorin më të afërt.

Vibrimet. Vibrimet gjenerohen kryesisht gjatë fazës së ndërtimit, nga kompaktimi i shtresave dhe nga gërmimet për vendosjen e rezervuarëve nëntokësorë. Ato janë afatshkurtra, me shtrirje të kufizuar në disa dhjetëra metra nga burimi, dhe nuk arrijnë objektet e banimit në distancën e konstatuar. Gjatë operimit, burim i vetëm i mundshëm mbetet qarkullimi i automjeteve të rënda, me intensitet të papërfillshëm. Nuk priten dëmtime strukturore në objektet përreth.

Nxehtësia. Projekti nuk përfshin procese termike, djegie industriale apo pajisje me shkarkim të nxehtësisë në mjedis. Ndikimi termik kufizohet në nxehjen sezonale të sipërfaqeve të shtruara me asfalt dhe beton, e cila është lokale dhe pa pasoja për shëndetin e popullatës. Gjelbërimi i parashikuar brenda parcelës e zbut këtë efekt.

Rrezatimi. Objekti nuk përmban burime rrezatimi jonizues. Fushat elektromagnetike gjenerohen vetëm nga instalimet standarde elektrike me tension të ulët — pompat, ndriçimi dhe sistemet e kontrollit — dhe janë të krahasueshme me ato të çdo objekti afarist të kësaj madhësie. Nuk priten ekspozim i punonjësve apo i publikut mbi nivelet e zakonshme.

Përfundimisht, nga këta katër faktorë vetëm zhurma kërkon monitorim të dedikuar. Vibrimet, nxehtësia dhe rrezatimi nuk paraqesin ndikim të matshëm në shëndetin e popullatës në kushtet e këtij projekti dhe nuk kërkojnë masa specifike përtej atyre të parashikuara për sigurinë në punë.

6.20. Ndikimet socio-ekonomike

Ndikimet socio-ekonomike të projektit, vlerësohen si kryesisht pozitive, duke kontribuar në zhvillimin ekonomik lokal, punësimin dhe përmirësimin e shërbimeve për komunitetin. Projekti do të krijojë vende pune gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit, do të rrisë aktivitetin ekonomik në zonë dhe do të përmirësojë furnizimin me derivate për banorët, bizneset dhe përdoruesit e rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtrri.

Gjithashtu, pritet të ketë ndikim pozitiv në zhvillimin e aktiviteteve tregtare dhe shërbyese përreth. Ndikimet negative të mundshme lidhen me rritjen e lehtë të trafikut, ngarkesën në infrastrukturën rrugore dhe ndikime të kufizuara nga zhurma dhe emisionet. Këto ndikime janë të menaxhueshme përmes masave të sigurisë rrugore dhe menaxhimit mjedisor. Projekti pritet të sjellë përfitime të rëndësishme socio-ekonomike për komunitetin lokal, veçanërisht në aspektin e punësimit, zhvillimit ekonomik dhe përmirësimit të shërbimeve, ndërsa ndikimet negative mbeten të kufizuara dhe të kontrollueshme.

6.21. Ndikimi i projektit në strukturën e ekonomisë lokale, sipas sektorit prodhues dhe degës kryesor të zonës;

Ndërtimi dhe funksionimi i pikës së karburantit pritet të ketë ndikim pozitiv në strukturën e ekonomisë lokale, duke forcuar sektorin e shërbimeve dhe aktivitetet e lidhura me transportin dhe logjistikën. Projekti kontribuon në diversifikimin e aktiviteteve ekonomike përgjatë korridorit rrugor Prishtinë–Vushtri, krijon vende të reja pune dhe gjeneron mundësi bashkëpunimi për bizneset dhe furnitorët lokalë. Gjithashtu, pritet të nxisë zhvillimin e aktiviteteve plotësuese si shërbimet për automjete, tregtia dhe bizneset e vogla. Përmes rritjes së qarkullimit ekonomik dhe të ardhurave nga aktiviteti afarist, projekti mund të kontribuojë në zhvillimin lokal dhe në përmirësimin e infrastrukturës shërbyese të zonës. Ndikimi i projektit në strukturën e ekonomisë lokale është kryesisht pozitiv, duke mbështetur zhvillimin e sektorit të shërbimeve, rritjen e punësimit dhe forcimin e aktivitetit ekonomik lokal. Ndryshimet priten të jenë graduale, por me efekt të favorshëm për zhvillimin ekonomik të zonës.

6.22. Numri i vendeve të punës të krijuara gjatë fazave të ndërtimit dhe funksionimit të projektit, si dhe humbjet e mundshme të vendeve të punës në sektorët apo zonat e prekura;

Ndikimi i projektit në punësim vlerësohet si pozitiv, pasi projekti krijon vende të reja pune gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit. Gjatë ndërtimit do të angazhohen punëtorë ndërtimorë, operatorë të makinerive, inxhinierë dhe personel teknik, duke gjeneruar punësim të përkohshëm. Në fazën e operimit do të krijohen vende pune të përhershme për stafin e pikës së karburantit, mirëmbajtjen dhe shërbimet mbështetëse, si dhe mundësi punësimi indirekt përmes furnitorëve dhe aktiviteteve logjistike. Nuk priten humbje të konsiderueshme të vendeve ekzistuese të punës, ndërsa ndikimet e mundshme negative nga konkurrenca në treg vlerësohen si minimale. Përveç përfitimeve ekonomike, projekti mund të kontribuojë në rritjen e të ardhurave familjare, zhvillimin e aftësive profesionale dhe forcimin e stabilitetit ekonomik të komunitetit lokal. Projekti pritet të ketë ndikim të favorshëm në punësim përmes krijimit të vendeve të reja të punës direkte dhe indirekte. Ndikimet negative janë të papërfillshme, duke e bërë efektin e përgjithshëm pozitiv për komunitetin lokal.

6.23. Kontributi i projektit në ekonominë rajonale dhe kombëtare.

Ndërtimi dhe funksionimi i objektit, pritet të japë një kontribut pozitiv dhe të qëndrueshëm në ekonominë rajonale dhe, në mënyrë indirekte, edhe në ekonominë kombëtare. Në nivel rajonal, projekti përmirëson shërbimet për transportin rrugor, rrit aktivitetin ekonomik lokal, krijon vende pune dhe nxit zhvillimin e bizneseve mbështetëse si transporti, tregtia dhe shërbimet për automjete. Gjithashtu, kontribuon në rritjen e qarkullimit ekonomik në Komunën e Vushtrrisë dhe zonat përreth. Në nivel kombëtar, projekti mbështet zinxhirin e furnizimit me derivate të naftës, gjeneron të ardhura përmes taksave dhe kontributeve, si dhe ndihmon funksionimin e sektorit të transportit, i cili ka rëndësi të veçantë për ekonominë e vendit. Projekti siguron aktivitet ekonomik afatgjatë dhe ndihmon integrimin e ekonomisë lokale në rrjetin ekonomik rajonal dhe kombëtar. Edhe pse projekti ka karakter lokal, ai jep kontribut pozitiv në zhvillimin ekonomik rajonal dhe kombëtar përmes rritjes së shërbimeve, punësimit, të ardhurave dhe mbështetjes së sektorit të transportit dhe tregtisë.

6.24. Ekosistemet dhe gjeologjia:

Ndikimi i projektit në ekosisteme dhe gjeologji vlerësohet si i ulët, lokal dhe i menaxhueshëm, duke u kufizuar kryesisht brenda zonës së projektit. Gjatë fazës së ndërtimit do të ketë humbje të pjesshme të vegjetacionit ekzistues dhe zhvendosje të përkohshme të faunës së vogël lokale për shkak të aktiviteteve ndërtimore. Megjithatë, ndikimi në biodiversitet dhe ekosistemet përreth mbetet minimal, pasi zona është tashmë e ndikuar nga infrastruktura rrugore dhe aktivitetet njerëzore. Në aspektin gjeologjik, ndërhyrjet kufizohen në shtresat sipërfaqësore të tokës gjatë gërmimeve për themele dhe rezervuarë nëntokësorë. Nuk pritet ndikim në strukturat gjeologjike të thella apo në stabilitetin gjeologjik të zonës. Për minimizimin e ndikimeve parashihen masa si kufizimi i punimeve brenda parcelës, ruajtja e shtresës së humusit, gjelbërimi i hapësirave të lira, menaxhimi i duhur i mbetjeve dhe zbatimi i rekomandimeve të studimit gjeoteknik. Ndikimet në ekosisteme dhe gjeologji janë të kufizuara dhe të lokalizuara brenda parcelës së projektit. Me zbatimin e masave mbrojtëse dhe rehabilituese, nuk priten ndikime të rëndësishme në mjedisin natyror apo në stabilitetin gjeologjik të zonës.

6.25. Humbja dhe dëmtimi i specieve bimore dhe shtazore dhe habitateve të tyre;

Ndikimi i projektit në speciet bimore dhe shtazore vlerësohet si i ulët dhe i lokalizuar, duke u kufizuar kryesisht brenda zonës së projektit. Gjatë fazës së ndërtimit do të hiqet një pjesë e vegjetacionit ekzistues dhe do të humbet një sipërfaqe e kufizuar habitatësh natyrorë. Aktivitetet ndërtimore dhe prania e shtuar e njerëzve mund të shkaktojnë zhvendosje të përkohshme të faunës së vogël lokale, si zogjtë, insektet dhe gjitarët e vegjël. Ndikimi në habitatet natyrore mbetet i kufizuar brenda parcelës dhe nuk pritet të ndikojë në biodiversitetin apo popullatat e faunës në nivel rajonal. Gjithashtu, nuk pritet prania e specieve të rralla ose të mbrojtura në zonën e projektit. Për minimizimin e ndikimeve parashihen masa si kufizimi i punimeve në zonën e projektit, ruajtja e bimësisë së vlefshme, krijimi i hapësirave të gjelbra kompensuese dhe kontrolli i zhurmës dhe pluhurit gjatë ndërtimit. Ndikimi në florë, faunë dhe habitatet natyrore është i kufizuar dhe i menaxhueshëm. Me zbatimin e masave mbrojtëse, nuk priten ndikime të rëndësishme në biodiversitetin dhe ekosistemet përreth.

6.26. Humbja dhe dëmtimi i veçorive gjeologjike, paleontologjike dhe geomorfologjike biodiversiteti, florës dhe fauna, pasurive natyrore të mbrojtura, specieve të rralla dhe të rrezikuara të bimëve dhe kafshëve të egra dhe habitateve të tyre;

Ndërtimi i një pike karburanti paraqet një ndërhyrje të lokalizuar në mjedisin natyror, e cila ndikon kryesisht në shtresat sipërfaqësore të tokës dhe në karakteristikat ekzistuese ekologjike të territorit. Ky projekt, në aspektin mjedisor, vlerësohet si një ndërhyrje me ndikim të ulët, të kufizuar hapësinor dhe pa pasoja të rëndësishme në shkallë rajonale. Në aspektin gjeologjik, ndikimi i projektit lidhet kryesisht me gërmimet që realizohen gjatë fazës së ndërtimit të themeleve dhe vendosjes së infrastrukturës nëntokësore, si rezervuarët e karburantit. Këto punime shkaktojnë heqjen e shtresave sipërfaqësore të tokës, përfshirë dherat dhe sedimentet natyrore. Megjithatë, struktura gjeologjike e thellë e zonës nuk preket dhe nuk pritet të ketë ndikime në stabilitetin rajonal. Ndikimi mbetet i kufizuar vetëm brenda kufijve të parcelës ndërtimore.

Sa i përket veçorive paleontologjike, zona nuk është e njohur për potencial të lartë të gjetjeve fosile apo trashëgimisë paleontologjike. Megjithatë, ekziston një mundësi shumë e vogël që gjatë gërmimeve të hasen mbetje të tilla. Në rast të një situatë të tillë, është e domosdoshme ndalimi i menjëhershëm i punimeve dhe njoftimi i institucioneve kompetente, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Në përgjithësi, ndikimi në këtë aspekt vlerësohet si i parëndësishëm.

Në geomorfologji, projekti sjell ndryshime të vogla në relievin natyror përmes nivelimit të terrenit dhe krijimit të sipërfaqeve të sheshta të mbuluara me beton dhe asfalt. Këto ndërhyrje ndikojnë gjithashtu në rrjedhjen sipërfaqësore të ujërave atmosferike, duke e ndryshuar në mënyrë të lehtë mënyrën e infiltrimit

të tyre në tokë. Megjithatë, këto ndryshime janë të kufizuara dhe nuk kanë ndikim në format gjeomorfologjike të zonës më të gjerë.

Në lidhje me biodiversitetin, ndërtimi i pikës së karburantit shkakton humbje të vogël të vegjetacionit ekzistues dhe zhvendosje të përkohshme të faunës së vogël lokale. Kjo sjell një fragmentim minimal të habitatit natyror, i cili megjithatë nuk ndikon në ekosistemet në shkallë rajonale. Pas përfundimit të punimeve, një pjesë e ndikimeve mund të kompensohet përmes gjelbërimit dhe rikthimit të hapësirave të gjelbra.

Për të minimizuar ndikimet e mundshme, është e rëndësishme që punimet të kryhen nën mbikëqyrje teknike dhe gjeoteknike, duke kufizuar ndërhyrjet vetëm brenda zonës së projektit. Gjithashtu, në rast të gjetjeve paleontologjike duhet të zbatohen procedurat ligjore për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore. Menaxhimi i kujdesshëm i materialeve të gërmimit dhe gjelbërimi i sipërfaqeve të lira janë masa shtesë që kontribuojnë në uljen e ndikimit mjedisor.

Në përfundim, projekti i pikës së karburantit në parcelën 2258K-1 në Maxhunaj paraqet një ndërhyrje me ndikim të kufizuar në veçoritë gjeologjike, paleontologjike, gjeomorfologjike dhe biodiversitet. Me zbatimin e masave mbrojtëse dhe menaxhuese, ndikimi në mjedis mbetet minimal dhe i pranueshëm nga aspekti ekologjik.

6.27. Qëllimi dhe shfrytëzimi i sipërfaqeve;

Projekti i pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, në zonën kadastrale Maxhunaj të Komunës së Vushtrrisë, është konceptuar si një ndërhyrje e organizuar dhe funksionale në hapësirën ekzistuese, me qëllim zhvillimin e një aktiviteti afarist të furnizimit me derivate të naftës dhe shërbimeve të lidhura me transportin rrugor. Shfrytëzimi i sipërfaqes është planifikuar në mënyrë që të garantojë efikasitet operativ, siguri të lartë dhe përdorim racional të tokës. Qëllimi kryesor i këtij projekti është krijimi i një stacioni modern të furnizimit me karburant që i shërben qarkullimit të vazhdueshëm në aksin rrugor Prishtinë–Vushtri. Përveç furnizimit me derivate, objekti ofron edhe shërbime shtesë për automjete dhe përdorues të rrugës, duke përfshirë hapësira të organizuara për qarkullimin e sigurt të automjeteve dhe këmbësorëve, si dhe funksione mbështetëse si administrata, depot dhe pajisjet teknike. Struktura e shfrytëzimit të sipërfaqeve është e ndarë në disa zona funksionale të mirëpërcaktuara. Sipërfaqet ndërtimore përfshijnë objektin kryesor të shërbimit dhe administrimit, i cili përbën qendrën operacionale të pikës së karburantit. Sipërfaqet teknike përfshijnë rezervuarët nëntokësorë të karburantit, instalimet përkatëse dhe pajisjet operative që mundësojnë funksionimin e sigurt dhe të vazhdueshëm të sistemit. Ndërkohë, sipërfaqet e qarkullimit përfshijnë rrugët e brendshme, hyrjet dhe daljet, si dhe hapësirat për manovrim të automjeteve, të cilat janë thelbësore për sigurinë dhe rrjedhshmërinë e trafikut brenda parcelës. Një komponent i rëndësishëm janë edhe sipërfaqet funksionale të jashtme, ku përfshihen zonat e pompave dhe shërbimit të drejtpërdrejtë të automjeteve. Këto hapësira janë të dizajnuara për të mundësuar shërbim të shpejtë dhe të organizuar. Përveç tyre, janë paraparë edhe sipërfaqe të gjelbra, të cilat, ndonëse të kufizuara, kanë rol të rëndësishëm në përmirësimin estetik të ambientit dhe në zbutjen e ndikimeve mjedisore të aktivitetit. Parimet mbi të cilat bazohet shfrytëzimi i sipërfaqeve lidhen me përdorimin maksimal dhe efikas të hapësirës brenda kufijve të parcelës, duke siguruar ndarje të qartë funksionale midis zonave operative dhe atyre të sigurisë. Vëmendje e veçantë i kushtohet qarkullimit të pandërprerë dhe të sigurt të automjeteve, si dhe integritetit të elementeve mjedisore si drenazhi, menaxhimi i ujërave atmosferike dhe gjelbërimi. Në këtë mënyrë, synohet që sipërfaqja e ndërtuar të shfrytëzohet në mënyrë efikase pa shkakuar degradim të mjedisit përreth. Në përfundim, shfrytëzimi i sipërfaqeve në këtë projekt është orientuar drejt krijimit të një infrastrukture moderne dhe funksionale të një pike karburanti. Kombinimi i sipërfaqeve ndërtimore, teknike, të qarkullimit dhe atyre të gjelbra siguron një organizim të balancuar, i cili garanton siguri, efikasitet dhe ndikim të kontrolluar në mjedis.

6.28. Sipërfaqet e ndërtuara dhe të pa ndërtuara;

Sipërfaqet e ndërtuara përfshijnë elementet kryesore infrastrukturore të projektit, si objekti i shërbimeve dhe administrimit, zona e pompave me kanopi mbrojtëse, rezervuarët nëntokësorë të karburantit, sipërfaqet e asfaltuara dhe të betonizuara për qarkullim dhe manovrim të automjeteve, rrjetin e instalimeve teknike (elektrike, ujësjellës, kanalizim dhe drenazh), si dhe hapësirat ndihmëse për funksionim dhe siguri. Sipërfaqet e pandërtuara përfshijnë pjesët e lirë të parcelës që nuk zihen nga ndërtimet, si hapësirat e gjelbra dhe dekorative, zonat për drenazh dhe menaxhim të ujërave atmosferike, hapësirat rezervë për qarkullim të kufizuar, si dhe zonat tampon për mbrojtje mjedisore dhe siguri. Në raportin ndërmjet tyre, sipërfaqet e ndërtuara dominojnë për shkak të funksionit teknik dhe operativ të pikës së karburantit, ndërsa sipërfaqet e pandërtuara mbahen për të siguruar balancë mjedisore dhe funksionale. Ky raport përcaktohet sipas projektit arkitektonik dhe kushteve urbanistike në fuqi. Menaxhimi i sipërfaqeve përfshin ruajtjen e minimumit të gjelbërimit, organizimin e duhur të rrjedhjes së ujërave, përdorimin e materialeve të përshtueshme kur është e mundur dhe mirëmbajtjen e rregullt të hapësirave të jashtme. Në përfundim, sipërfaqet e ndërtuara sigurojnë funksionalitetin kryesor të projektit, ndërsa ato të pandërtuara kontribuojnë në gjelbërim, siguri dhe menaxhim mjedisor, duke krijuar një sistem të balancuar dhe të qëndrueshëm.

6.29. Shfrytëzimi i tokës;

Shfrytëzimi i tokës në kuadër të projektit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj të Komunës së Vushtrrisë, paraqet një transformim të rëndësishëm të një sipërfaqeje ekzistuese në një funksion afarist dhe infrastrukturor. Ky ndryshim ka për qëllim krijimin e një stacioni modern të furnizimit me derivate dhe shërbimeve mbështetëse për transportin rrugor, duke e integruar parcelën në rrjetin e shërbimeve përgjatë aksit Prishtinë–Vushtri. Destinimi i ri i tokës nënkupton kalimin nga një përdorim ekzistues, i cili mund të jetë natyror, bujqësor ose i pazhvilluar, në një përdorim komercial dhe infrastrukturor. Kjo përfshin ndërtimin e stacionit të karburantit dhe objekteve përcjellëse, duke e kthyer parcelën në një hapësirë funksionale për shërbime ekonomike dhe transportuese. Karakteri i shfrytëzimit të tokës është intensiv dhe i përhershëm, pasi sipërfaqja shfrytëzohet vazhdimisht gjatë gjithë periudhës së funksionimit të projektit. Organizimi i saj bëhet në mënyrë të strukturuar, duke përfshirë zona ndërtimore, teknike dhe të qarkullimit, gjë që çon në reduktimin e përdorimit natyror të tokës dhe në rritjen e urbanizimit të saj. Në aspektin mjedisor dhe hapësinor, ky transformim sjell rritje të sipërfaqeve të papërshtueshme si betoni dhe asfalti, si dhe ulje të infiltrimit natyror të ujërave në tokë. Po ashtu, ndodh ndryshim i karakterit të peizazhit lokal, i cili kalon nga një hapësirë natyrore në një mjedis të ndërtuar dhe funksional. Megjithatë, kjo shoqërohet me rritjen e përdorimit të tokës për qëllime ekonomike dhe shërbyese. Menaxhimi i qëndrueshëm i tokës është një element i rëndësishëm i projektit. Ai përfshin planifikim efikas të hapësirës për të shmangur shfrytëzimin e panevojshëm, ruajtjen e sipërfaqeve të gjelbra brenda parcelës, përdorimin e sistemeve të drenazhimit për menaxhimin e ujërave atmosferike, si dhe zbatimin e masave për mbrojtjen e tokës nga ndotja dhe degradimi. Në përfundim, shfrytëzimi i tokës në këtë projekt është i përhershëm dhe i orientuar drejt zhvillimit afarist dhe infrastrukturor. Ai transformon parcelën në një hapësirë shërbyese për transportin rrugor, me ndikim të lokalizuar dhe të kontrolluar, i cili mund të menaxhohet në mënyrë të qëndrueshme përmes masave të duhura mjedisore dhe urbanistike.

6.30. Infrastruktura komunale:

Ndërlidhjet me rrugën, ujësjellësin, kanalizimin dhe energjinë janë të propozuara, por kapaciteti i rrjeteve nuk është provuar me kushte teknike. Pa bilanc hidraulik dhe pëlqime me shkrim nuk mund të konkludohet se ngarkesa është e papërfillshme. Ujërat sanitare menaxhohen vetëm me zgjidhjen e autorizuar; ujërat atmosferike të ndotura ndahen, trajtohen në separator dhe shkarkohen në pikën e miratuar. Para ndërtimit sigurohen pëlqimi rrugor, kushtet e ujësjellësit/kanalizimit dhe kushtet energjetike.

6.31. Trafiku;

Projekti krijon hyrje–dalje dhe manovrim të autocisternave në korridorin Prishtinë–Vushtrri. Pa numërim trafiku, parashikim të klientëve dhe projekt/pëlqim të qasjes, ndikimi nuk mund të klasifikohet përfundimisht si i ulët. Para punimeve kërkohen analiza e trafikut dhe pëlqimi i autoritetit rrugor, me gjeometri të sigurt të hyrje–daljes, dukshmëri, korsi sipas nevojës, sinjalistikë, ndriçim, kufizim shpejtësie dhe plan për oraret e furnizimit me autocisternë. Vlerësimi rishikohet nëse autoriteti kërkon masa shtesë.

6.32. Furnizimi me ujë;

Ndërtimi dhe funksionimi i pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj në Komunën e Vushtrrisë, sjell nevojë për furnizim të rregullt me ujë për qëllime sanitare, teknike dhe mirëmbajtëse. Ky konsum lidhet si me fazën e ndërtimit, ashtu edhe me fazën operative të objektit. Në përgjithësi, ndikimi në furnizimin me ujë vlerësohet si i ulët dhe i menaxhueshëm. Nevojat për ujë përfshijnë përdorimin për higjienën sanitare të stafit dhe klientëve, pastrimin e sipërfaqeve të jashtme dhe mirëmbajtjen e objektit, si dhe sasi të kufizuara për nevoja teknike, në varësi të funksionimit të pajisjeve. Gjatë fazës së ndërtimit, konsumi i ujit mund të jetë përkohësisht më i lartë, por ai stabilizohet gjatë fazës së operimit. Burimi kryesor i furnizimit me ujë parashihet të jetë rrjeti ekzistues i ujësjellësit komunal, nëse ai është i disponueshëm në zonë. Në rastet kur ky furnizim nuk është i mjaftueshëm, mund të përdoren zgjidhje alternative të lejuara, si rezervuarë akumulimi ose furnizim periodik. Projekti nuk parasheh shfrytëzimin e burimeve natyrore të ujit si puse apo burime të pakontrolluara. Në aspektin e ndikimit në sistemin e ujësjellësit, pritët një rritje e lehtë e konsumit lokal të ujit, por jo në nivel që të krijojë ngarkesë të konsiderueshme në kapacitetin e rrjetit komunal. Furnizimi mbetet i qëndrueshëm dhe i sigurt, për sa kohë që menaxhohet në mënyrë efikase dhe të kontrolluar. Ndikimi kufizohet kryesisht në nivel lokal dhe nuk ka efekte të gjera në sistemin rajonal. Për menaxhimin e konsumit të ujit, parashihen masa të ndryshme si përdorimi i pajisjeve sanitare me kursim të ujit, monitorimi i rregullt i konsumit dhe identifikimi i rrjedhjeve të mundshme, si dhe mirëmbajtja e vazhdueshme e sistemit të ujësjellësit për të shmangur humbjet. Po ashtu, mund të aplikohet ripërdorimi i ujërave atmosferike të trajtuara për qëllime pastrimi, si dhe sensibilizimi i stafit për përdorim racional të ujit. Në përfundim, furnizimi me ujë për projektin është i qëndrueshëm dhe i kufizuar, pa ndikim të rëndësishëm në sistemin komunal të ujësjellësit. Me zbatimin e masave të duhura të menaxhimit, konsumi i ujit mbetet brenda kapaciteteve ekzistuese dhe i kontrolluar nga aspekti mjedisor.

6.33. Energjia;

Ndërtimi dhe funksionimi i pikës së karburantit në Komunën e Vushtrrisë, kërkon furnizim të vazhdueshëm me energji elektrike për funksionimin normal të objektit dhe pajisjeve të tij. Ky konsum lidhet me ndriçimin, pajisjet teknike dhe sistemet e sigurisë, dhe në përgjithësi vlerësohet si i ulët dhe i menaxhueshëm nga rrjeti ekzistues.

Nevojat për energji përfshijnë ndriçimin e objektit dhe ambientit të jashtëm, funksionimin e pompave të karburantit dhe pajisjeve teknike, sistemet e sigurisë si kamerat dhe alarmet, si dhe pajisjet e zyrës dhe shërbimeve administrative. Gjatë fazës së ndërtimit, konsumi i energjisë mund të jetë më i lartë përkohësisht, por stabilizohet në fazën operative të projektit. Burimi i furnizimit me energji parashihet të jetë rrjeti ekzistues i energjisë elektrike, me mundësi të përdorimit të transformatorëve lokalë nëse kërkohet për stabilitet më të madh të furnizimit. Projekti nuk parashikon përdorim të burimeve me ndikim të lartë mjedisor, duke u mbështetur kryesisht në sistemin aktual energjetik. Në aspektin e ndikimit në rrjetin energjetik, pritët një rritje e lehtë e kërkesës për energji në nivel lokal, por jo në shkallë që të krijojë ngarkesë të konsiderueshme në sistemin rajonal. Furnizimi mbetet stabil dhe brenda kapaciteteve ekzistuese, ndërsa ndikimi kufizohet në zonën e projektit. Për të siguruar përdorim efikas të energjisë, parashihen masa të ndryshme si përdorimi i ndriçimit LED me konsum të ulët, instalimi i pajisjeve me efikasitet të lartë energjetik, automatizimi i sistemeve të ndriçimit për reduktimin e konsumit, si dhe

mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve elektrike. Gjithashtu, mund të merret në konsideratë përdorimi i burimeve alternative si panelet solare për ndriçim ndihmës. Në përfundim, konsumi i energjisë për projektin është i kontrolluar dhe i përballueshëm nga rrjeti ekzistues elektrik, pa ndikime të rëndësishme në furnizimin rajonal. Me zbatimin e masave të efikasitetit energjetike, projekti kontribuon në përdorim racional të energjisë dhe në uljen e ndikimeve mjedisore.

6.34. Ujërat e zeza;

Ndërtimi dhe funksionimi i pikës së karburantit, gjeneron sasi të kufizuara të ujërave të zeza, të cilat lidhen kryesisht me aktivitetet sanitare dhe operacionale të objektit, si dhe me ujërat atmosferike që mund të ndoten në zonat e qarkullimit dhe të pompave. Në përgjithësi, këto ujëra kanë karakter lokal dhe ndikim të ulët në mjedis, nëse menaxhohen siç duhet. Burimet kryesore të ujërave të zeza përfshijnë ujërat sanitare nga tualetet dhe ambientet higjienike, ujërat nga pastrimi i sipërfaqeve të jashtme, si dhe ujërat atmosferike që rrjedhin nga zonat e pompave dhe qarkullimit të automjeteve, të cilat mund të përmbajnë gjurmë vajrash dhe hidrokarburesh. Në raste të jashtëzakonshme, mund të ndodhin rrjedhje aksidentale të përziera me substanca ndotëse, megjithatë këto situata janë të rralla dhe të kontrollueshme. Karakteristikat e këtyre ujërave tregojnë se ujërat sanitare kanë ngarkesë organike tipike komunale, ndërsa ujërat sipërfaqësore mund të përmbajnë ndotje të lehtë nga hidrokarburet dhe vajrat. Në përgjithësi, sasia e tyre është e vogël krahasuar me aktivitetet industriale, dhe ndikimi i tyre mbetet i kufizuar dhe lokal. Menaxhimi dhe trajtimi i ujërave të zeza realizohet përmes lidhjes me sistemin komunal të kanalizimit, aty ku ai është i disponueshëm. Për ujërat sipërfaqësore të zonave operative parashihet përdorimi i separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve, për të parandaluar ndotjen e mjedisit. Gjithashtu, ndalohet shkarkimi i pakontrolluar i ujërave të ndotura në natyrë, ndërsa sistemi i kanalizimit dhe pajisjet përkatëse duhet të mirëmbahen rregullisht. Në rast mungese të rrjetit publik, ujërat duhet të grumbullohen dhe të largohen në mënyrë të kontrolluar sipas standardeve përkatëse. Në aspektin mjedisor, ndikimi i ujërave të zeza në kushte normale operimi është minimal. Rreziku i ndotjes rritet vetëm në rast defektesh teknike ose mungese mirëmbajtjeje, por në përgjithësi nuk pritet ndikim në ujërat nëntokësore nëse sistemi funksionon siç duhet. Ndikimi mbetet i lokalizuar dhe i kthyeshëm.

Në përfundim, ujërat e zeza të gjeneruara nga projekti janë të kufizuara dhe kryesisht me karakter komunal, ndërsa ujërat sipërfaqësore kërkojnë trajtim të veçantë për shkak të mundësisë së ndotjes me hidrokarbure. Me zbatimin e sistemeve adekuate të kanalizimit dhe separatorëve, ndikimi në mjedis mbetet i ulët dhe i kontrolluar.

6.35. Gjenerimi i mbeturinave.

Ndërtimi dhe funksionimi i pikës së karburantit shoqërohet me gjenerimin e mbeturinave të ndryshme, të cilat ndahen në kategori komunale, teknike dhe të rrezikshme. Këto mbeturina janë tipike për një objekt afarist të kësaj natyre dhe, në përgjithësi, ndikimi i tyre në mjedis është i ulët nëse menaxhohen në mënyrë të duhur. Mbeturinat komunale përfshijnë letër, plastikë dhe ambalazhe nga aktiviteti i përditshëm, mbetje ushqimore dhe sanitare nga stafi dhe klientët, si dhe materiale të zakonshme të zyrës dhe shërbimeve. Këto janë mbeturina të zakonshme urbane dhe lehtësisht të menaxhueshme përmes sistemit komunal të grumbullimit.



Figura 25. Menaxhimi i mbeturinave

Mbeturinat teknike dhe të mirëmbajtjes përfshijnë filtra të përdorur, vajra dhe lubrifikantë nga pajisjet, pjesë të vogla të dëmtuara të pajisjeve, si dhe materiale të konsumueshme që dalin nga mirëmbajtja e rregullt e objektit. Këto kërkojnë trajtim më të kujdesshëm për shkak të mundësisë së ndotjes. Një kategori më sensitive janë mbeturinat e rrezikshme, të cilat gjenerohen në sasi të vogla dhe përfshijnë materiale të kontaminuara me hidrokarbure, vajra të përdorur dhe mbetje kimike të lidhura me karburantet, si dhe materiale që përdoren për pastrimin e incidenteve aksidentale, si absorbues apo rërë e ndotur. Këto mbeturina kërkojnë trajtim të veçantë dhe menaxhim strikt. Menaxhimi i mbeturinave bëhet përmes ndarjes së tyre sipas llojit në kontejnerë të veçantë, kontraktimit me kompani të licencuara për grumbullim dhe trajtim, si dhe ruajtjes së përkohshme të sigurt të mbeturinave të rrezikshme në zona të dedikuara. Transporti dhe asgjësimi i tyre kryhet sipas legjislacionit mjedisor në fuqi, ndërsa mbeturinat e riciklueshme si plastika, letra dhe metali mund të dërgohen për riciklim. Në aspektin mjedisor, ndikimi i mbeturinave është minimal në kushte normale operimi. Rreziku kryesor lidhet me mbeturinat e rrezikshme në rast të menaxhimit të dobët, por në përgjithësi nuk pritet ndotje e tokës apo ujërave nëse zbatohen procedurat e duhura. Ndikimi mbetet i kufizuar dhe i kontrollueshëm në nivel lokal. Në përfundim, gjenerimi i mbeturinave nga projekti është i moderuar dhe tipik për një pikë karburanti, ndërsa ndikimi në mjedis mbetet i ulët dhe i menaxhueshëm përmes ndarjes, trajtimit dhe zbatimit të standardeve ligjore për menaxhimin e mbeturinave.

6.36. Pasuritë e mbrojtura natyrore, kulturore dhe rrethina e tyre, veçoritë e peizazhit.

Zhvillimi i projektit, sjell ndryshime të kufizuara në aspektin e pasurive natyrore, kulturore dhe në karakterin e peizazhit lokal. Ky ndikim vlerësohet si minimal në aspektin e trashëgimisë, por më i dukshëm në transformimin vizual të hapësirës. Në lidhje me pasuritë e mbrojtura natyrore, sipas njohurive të përgjithshme për zonën, nuk identifikohen zona të mbrojtura brenda kufijve të parcelës së projektit. Për këtë arsye, nuk pritet ndikim i drejtpërdrejtë në habitate të mbrojtura apo në specie të rrezikuara. Edhe në rast se në afërsi ekzistojnë zona të tilla, ndikimi i projektit mbetet i kufizuar dhe i kontrolluar, pa pasoja të rëndësishme në nivel ekologjik. Sa i përket pasurive kulturore dhe arkeologjike,

nuk janë identifikuar objekte të trashëgimisë kulturore apo arkeologjike brenda parcelës. Megjithatë, në rast të gjetjeve eventuale gjatë fazës së gjurmëve, është e detyrueshme ndalimi i menjëhershëm i punimeve dhe njoftimi i institucioneve kompetente, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Në kushte normale, nuk pritët ndikim në monumente apo zona të mbrojtura kulturore në rrethinë. Në aspektin e veçorive të peizazhit, projekti sjell një ndryshim të dukshëm të karakterit të hapësirës, duke e transformuar atë nga një zonë natyrore ose e pazhvilluar në një peizazh urban dhe afarist. Prezenca e strukturave ndërtimore, infrastrukturës së karburantit dhe sipërfaqeve të asfaltuara rrit ndikimin vizual përgjatë korridorit rrugor Prishtinë–Vushtri. Si rezultat, peizazhi lokal bëhet më i urbanizuar dhe më i fragmentuar. Për të zbutur këto ndikime, parashihen masa mbrojtëse të peizazhit dhe trashëgimisë, si integrimi arkitektonik i objektit me mjedisin përreth, krijimi i hapësirave të gjelbra dekorative, kufizimi i ndërtimit vetëm brenda hapësirës së lejuar dhe mirëmbajtja e rregullt e ambientit. Gjithashtu, respektimi i procedurave ligjore në rast të gjetjeve arkeologjike mbetet një kërkesë e rëndësishme për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore. Në përfundim, ndikimi i projektit në pasuritë natyrore dhe kulturore është minimal, pasi nuk ka dëshmi për prani të zonave të mbrojtura në hapësirën e projektit. Ndikimi kryesor lidhet me ndryshimin e peizazhit, i cili bëhet më urban dhe më i ndikuar nga aktivitetet afariste, por mbetet lokal dhe i menaxhueshëm.

6.37. Përshkrimi i ndikimeve të projektit në mjedis përmban gjithashtu informacione që rezultojnë nga:

Ndërtimi dhe funksionimi i pikës së karburantit përfaqëson një ndërhyrje infrastrukturore që sjell ndikime të ndryshme në komponentët mjedisorë. Këto ndikime lidhen si me fazën e ndërtimit, ashtu edhe me fazën e operimit të objektit. Në përgjithësi, ndikimet vlerësohen si të ulëta deri mesatare, me karakter lokal dhe kryesisht të menaxhueshëm përmes masave adekuate mbrojtëse. Gjatë fazës së ndërtimit, aktivitetet e punës sjellin gjenerim të pluhurit dhe emetimeve nga makineritë ndërtimore, të cilat mund të ndikojnë përkohësisht në cilësinë e ajrit në zonën përreth. Po ashtu, punimet shkaktojnë zhurmë të përkohshme, e cila vjen nga makineritë dhe transporti i materialeve ndërtimore. Ndërhyrjet fizike në terren përfshijnë gjurmë, nivelime dhe ngjeshje të tokës, të cilat ndryshojnë përkohësisht strukturën natyrore të saj. Një ndikim tjetër i përkohshëm është edhe humbja e vegjetacionit ekzistues brenda zonës së ndërtimit, si dhe rritja e trafikut për shkak të lëvizjes së mjeteve dhe furnizimit me materiale. Në fazën e operimit, ndikimet lidhen kryesisht me funksionimin e përditshëm të pikës së karburantit. Këtu përfshihen emetimet e avujve të hidrokarbureve (VOC) dhe gazrave që vijnë nga automjetet, si dhe rritja e qarkullimit të trafikut në zonë. Gjithashtu, gjatë operimit gjenerohen ujëra të ndotura dhe ujëra atmosferike që kërkojnë trajtim të duhur, si dhe mbeturina komunale dhe teknike që duhet të menaxhohen sipas standardeve ligjore. Ndikim tjetër është ndryshimi i peizazhit natyror dhe karakterit vizual të zonës, si dhe një konsum i kufizuar i burimeve natyrore si uji dhe energjia elektrike. Në aspektin e komponentëve mjedisorë, ndikimet shfaqen në disa drejtime. Cilësia e ajrit mund të pësojë ndotje të lehtë lokale si pasojë e trafikut dhe avujve të karburantit. Uji paraqet një rrezik të ulët ndotjeje vetëm në raste aksidentale ose menaxhim jo adekuat të ujërave të ndotura. Toka ndikohet kryesisht në aspektin fizik dhe potencialisht kimik në zonën e projektit. Zhurma rritet në mënyrë lokale dhe të përkohshme, ndërsa biodiversiteti mund të pësojë ndikim të vogël, kryesisht në zhvendosjen e faunës së vogël dhe shqetësimin e habitateve ekzistuese. Karakteri i këtyre ndikimeve është kryesisht lokal dhe i kufizuar brenda parcelës dhe zonës së afërt. Në shumicën e rasteve ato janë të kthyeshme ose mund të menaxhohen përmes masave mbrojtëse të duhura, duke mos pritur ndikime të rëndësishme në shkallë rajonale apo kombëtare. Për zbutjen e këtyre ndikimeve rekomandohet përdorimi i teknologjive moderne për reduktimin e emetimeve, menaxhimi i rregullt i ujërave të ndotura dhe mbeturinave sipas standardeve ligjore, si dhe organizimi i duhur i trafikut dhe sigurisë rrugore. Po ashtu, gjelbërimi dhe integrimi estetik i objektit në peizazh luajnë rol të rëndësishëm në uljen e ndikimit vizual, ndërsa monitorimi i vazhdueshëm mjedisor gjatë operimit siguron kontroll të qëndrueshëm të ndikimeve. Në përfundim, ndikimet e projektit në mjedis janë të kontrolluara dhe të kufizuara në nivel lokal, me ndikime kryesisht të lehta në ajër, ujë, tokë dhe peizazh.

Me zbatimin e masave të duhura mbrojtëse dhe menaxhuese, pika e karburantit mund të funksionojë në përputhje me kërkesat mjedisore dhe standardet ligjore në fuqi.

6.38. Zbatimi i projektit, duke përfshirë punimet e largimit, sipas rastit;

Zbatimi i projektit të pikës së karburantit realizohet në mënyrë të planifikuar dhe të kontrolluar, duke përfshirë disa faza kryesore si përgatitja e terrenit, ndërtimi, instalimi i pajisjeve dhe, nëse është e nevojshme, punimet e largimit dhe rehabilitimit të zonës. Në fazën e përgatitjes së terrenit kryhen punime si pastrimi i sipërfaqes nga vegjetacioni dhe materialet e panevojshme, heqja e shtresës së humusit për ruajtje dhe ripërdorim, si dhe gërmimet për themele, rezervuarë nëntokësorë dhe instalime teknike. Materiali i gërmuar transportohet në venddepozitime të lejuara, ndërsa terreni nivelohet dhe stabilizohet për ndërtim. Faza e ndërtimit përfshin ngritjen e objektit kryesor dhe infrastrukturës përcjellëse, instalimin e rezervuarëve të karburantit dhe sistemeve të sigurisë, si dhe ndërtimin e sipërfaqeve të asfaltuara dhe betonizuara. Gjithashtu vendosen rrjetet elektrike, ujësjellësi dhe kanalizimi, si dhe sistemet mbrojtëse mjedisore si separatorët e vajrave dhe drenazhimi. Në fazën e instalimit dhe testimit montohen pompat dhe pajisjet operative, kryhen testimet e sistemeve të furnizimit me karburant, kontrollohen rrjetet elektrike dhe hidraulike, si dhe verifikohet funksionimi i sistemit të kanalizimit dhe drenazhimit. Gjatë gjithë zbatimit të projektit zbatohen masa mjedisore si kontrolli i pluhurit dhe zhurmës, menaxhimi i mbeturinave, parandalimi i derdhjeve të ndotësve dhe siguri i vendpunishtes për shmangien e aksidenteve.

Nëse kërkohet, në fund realizohen edhe punime të largimit dhe rehabilitimit, të cilat përfshijnë pastrimin e terrenit, heqjen e strukturave të përkohshme dhe rikthimin e zonës në gjendje të përshtatshme mjedisore. Në përfundim, projekti zbatohet në mënyrë fazore dhe të kontrolluar, duke siguruar minimizimin e ndikimeve mjedisore dhe respektimin e standardeve teknike dhe ligjore.

6.39. Ndikimet kumulative të projekteve të tjera ekzistuese;

Ndikimet kumulative të projektit të pikës së karburantit vlerësohen në raport me aktivitetet ekzistuese dhe ato të ardhshme në zonën përreth, veçanërisht përgjatë korridorit rrugor Prishtinë–Vushtrri. Në këtë zonë tashmë janë të pranishme aktivitete të ndryshme afariste dhe infrastrukturore, të cilat së bashku me projektin mund të krijojnë efekte të përbashkëta në mjedis. Në përgjithësi, këto ndikime konsiderohen të moderuara dhe të kufizuara në nivel lokal. Burimet kryesore të ndikimeve kumulative përfshijnë pikat ekzistuese të karburantit përgjatë magjistrals, trafikun e vazhdueshëm të automjeteve private dhe transportit të mallrave, bizneset shërbyese dhe komerciale në zonë, si dhe aktivitetet ndërtimore që lidhen me zhvillimin urban të komunës. Në aspektin mjedisor, ndikimet kumulative shfaqen kryesisht në cilësinë e ajrit, ku vërehet rritje e emetimeve nga automjetet dhe avujt e karburantit përgjatë korridorit rrugor. Po ashtu, niveli i zhurmës rritet si pasojë e trafikut të vazhdueshëm dhe aktiviteteve afariste. Në aspektin e tokës, vërehet zgjerim i sipërfaqeve të asfaltuara dhe reduktim i hapësirave natyrore apo bujqësore. Për ujërat, ekziston një rrezik i shtuar i ndotjes lokale në rast të menaxhimit të dobët të ujërave të ndotura, ndërsa peizazhi ndikohet nga urbanizimi gradual dhe fragmentimi i hapësirave natyrore. Sa i përket trafikut dhe infrastrukturës, ndikimet kumulative përfshijnë ngarkesë më të madhe në rrugën magjistrale Prishtinë–Vushtrri, rritje të frekuencës së ndalesave dhe hyrje-daljeve në pikat e karburantit, si dhe nevojën për menaxhim më të mirë të sigurisë rrugore. Megjithatë, kjo shoqërohet edhe me përmirësim të shërbimeve për transportin dhe qarkullimin në zonë, ndonëse me presion më të madh mbi infrastrukturën ekzistuese. Në vlerësim të përgjithshëm, ndikimet kumulative janë kryesisht lokale dhe të përqendruara përgjatë korridorit rrugor, pa pritur efekte të rëndësishme në shkallë rajonale apo kombëtare. Ato janë të menaxhueshme përmes planifikimit urban dhe masave të duhura mjedisore, ndërsa zhvillimi i aktiviteteve kontribuon në urbanizimin gradual të zonës. Për menaxhimin e këtyre ndikimeve rekomandohet planifikim i koordinuar urban përgjatë rrugës magjistrale, zbatim i standardeve të emetimeve për të gjitha bizneset, përmirësim i infrastrukturës rrugore dhe sinjalistikës, rritje e sipërfaqeve të gjelbra kompensuese, si dhe monitorim i vazhdueshëm i cilësisë së ajrit dhe trafikut. Në përfundim, ndikimet

kumulative të projektit me aktivitetet ekzistuese janë të moderuara dhe të lokalizuara, kryesisht të lidhura me rritjen e trafikut dhe urbanizimin përgjatë korridorit rrugor, të cilat mund të mbahen brenda kufijve të pranueshëm me menaxhim të duhur mjedisor dhe planifikim të qëndrueshëm.

6.40. Të dhëna për shtrirjen e mundshme hapësinore të ndikimit negativ në mjedis,.

Shtrirja hapësinore e ndikimeve negative të projektit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, përcakton zonat ku efektet mjedisore mund të ndihen gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit. Në përgjithësi, këto ndikime janë të kufizuara dhe kryesisht lokale, duke u zbehur me rritjen e distancës nga objekti.

Zona e ndikimit të drejtpërdrejtë përfshin hapësirën brenda kufijve të parcelës së projektit, zonën e menjëhershme të pompave dhe objekteve ndihmëse, sipërfaqet e qarkullimit të automjeteve brenda stacionit, si dhe zonat ku kryhen gjurmime dhe punime ndërtimore. Në këtë hapësirë shfaqen ndikimet kryesore si zhurma, pluhuri, emetimet lokale dhe ndryshimet fizike të tokës, të cilat janë më të theksuara gjatë fazës së ndërtimit. Zona e ndikimit të zgjeruar përfshin rrethinën e afërt përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtrri, si dhe objektet apo banesat eventuale që ndodhen në afërsi të drejtpërdrejtë. Gjithashtu përfshihen segmentet rrugore ku rritet fluksi i hyrje-daljeve të automjeteve. Në këtë zonë ndikimet janë më të lehta dhe lidhen kryesisht me rritjen e trafikut, zhurmën e lehtë dhe ndikimin vizual të objektit. Zona e ndikimit indirekt shtrihet në një hapësirë më të gjerë, duke përfshirë pjesë të komunës së Vushtrrisë dhe korridorin rajonal të transportit Prishtinë–Vushtrri. Në këtë nivel ndikimet janë të përgjithshme dhe lidhen kryesisht me rritjen e aktivitetit ekonomik dhe qarkullimit, pa efekte të drejtpërdrejta të rëndësishme në mjedis. Në aspektin e karakterit të shtrirjes, ndikimet janë kryesisht lokale dhe të përqendruara, duke u zvogëluar shpejt me rritjen e distancës nga objekti. Ato nuk pritet të shtrihen në nivel rajonal apo ndërkufitar dhe në shumicën e rasteve janë të përkohshme ose të menaxhueshme me masa adekuate. Në përfundim, shtrirja hapësinore e ndikimeve negative është e kufizuar kryesisht në parcelën e projektit dhe zonën e afërt përreth saj, me ndikime të vogla indirekte përgjatë korridorit rrugor. Në distanca më të mëdha, këto ndikime bëhen të papërfillshme dhe nuk kanë rëndësi të konsiderueshme mjedisore.

HARTA E BURIMEVE DHE RRUGËVE POTENCIALE TË NDIKIMIT

Parcela 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë

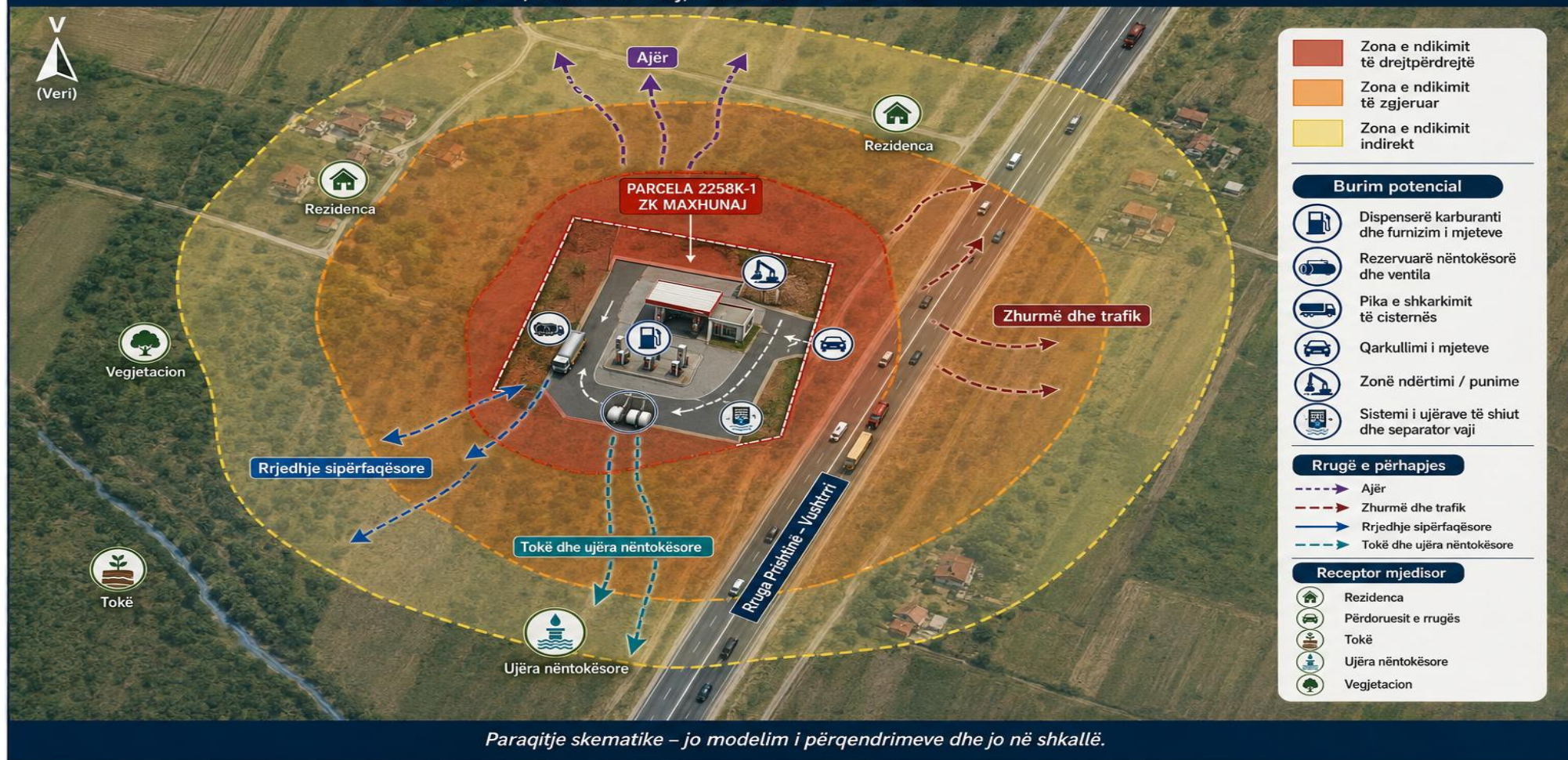


Figura 26. Harta e burimeve dhe rrugëve potenciale të ndotjes në dhe përreth parcelës së projektit

6.41. Shkarkimi i ujërave të ndotura gjatë fazës së ndërtimit;

Gjatë fazës së ndërtimit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, mund të gjenerohen ujëra të ndotura si pasojë e aktiviteteve ndërtimore, përdorimit të makinerive dhe punimeve në terren. Këto ujëra janë në përgjithësi në sasi të kufizuar dhe ndikimi i tyre vlerësohet si i ulët dhe i menaxhueshëm, me kusht që të zbatohen masat përkatëse mbrojtëse mjedisore. Burimet kryesore të ujërave të ndotura gjatë ndërtimit përfshijnë ujërat nga larja e pajisjeve dhe makinerive ndërtimore, ujërat atmosferike që përzihen me pluhur, baltë dhe materiale ndërtimore, rrjedhjet e mundshme nga depozitimi i përkohshëm i materialeve, si dhe ujërat sanitare të gjeneruara nga punëtorët në vendpunishte. Këto burime janë tipike për aktivitete ndërtimore dhe zakonisht kanë karakter të përkohshëm. Sa i përket karakteristikave, këto ujëra përmbajnë kryesisht sedimente si dhe, baltë dhe pluhur, ndërsa mund të kenë edhe ndotje të lehtë me vajra dhe lubrifikantë nga makineritë. Përgjithësisht, ato kanë sasi të kufizuar dhe ndikim lokal, duke u shfaqur vetëm gjatë periudhës së ndërtimit. Menaxhimi i këtyre ujërave kërkon grumbullim të kontrolluar dhe trajtim të përshtatshëm para shkarkimit. Kjo përfshin sedimentimin natyror ose në basene të përkohshme, shmangien e shkarkimit të drejtpërdrejtë në tokë apo ujëra sipërfaqësore, si dhe transportimin e tyre nga operatorë të licencuar kur është e nevojshme. Gjithashtu, mund të parashikohet lidhja e përkohshme ose përfundimtare me sistemin komunal të kanalizimit, nëse ai ekziston në zonë. Masat mbrojtëse mjedisore përfshijnë organizimin e mirë të zonës së punimeve për të shmangur përzierjen e ujërave me ndotës, përdorimin e pajisjeve të mirëmbajtura për të reduktuar rrjedhjet e vajrave, vendosjen e barrierave dhe kanaleve të përkohshme për kontroll të rrjedhjes, si dhe menaxhimin e duhur të mbetjeve të ndërtimit për të parandaluar ndotjen e ujërave.

6.42. Emetimet e rrezatimit elektromagnetik gjatë ndërtimit;

Gjatë fazës së ndërtimit të pikës së karburantit mund të përdoren pajisje elektrike dhe mekanike që gjenerojnë fusha elektromagnetike (EMF). Megjithatë, këto emetime në përgjithësi janë të ulëta, të përkohshme dhe brenda kufijve të lejuar, duke mos paraqitur rrezik të rëndësishëm për mjedisin apo shëndetin e njeriut. Burimet kryesore të mundshme të rrezatimit elektromagnetik përfshijnë makineritë ndërtimore me motorë elektrikë dhe gjeneratorë, pajisjet e saldimit dhe prerjes metalike, transformatorët e përkohshëm elektrikë në vendpunishte, si dhe pajisjet e komunikimit si radiot dhe pajisjet mobile të punës. Këto burime janë tipike për aktivitetet ndërtimore dhe kanë karakter të përkohshëm. Sa i përket karakterit të emetimeve, ato janë me intensitet të ulët dhe të lokalizuara pranë burimit të gjenerimit. Ndikimi i tyre shfaqet vetëm gjatë kohës së përdorimit të pajisjeve dhe nuk përfaqëson burime të qëndrueshme apo të fuqishme rrezatimi. Në kushte normale pune, vlerat mbeten brenda standardeve të sigurisë profesionale. Në aspektin e ndikimit në mjedis dhe shëndet, nuk pritet ndikim në popullsinë e përgjithshme përreth vendit të ndërtimit. Ekspozimi i mundshëm kufizohet vetëm për punëtorët që operojnë pranë pajisjeve, ndërsa nuk ka ndikim në ekosistemet përreth apo në cilësinë e përgjithshme të mjedisit. Në përgjithësi, rreziku shëndetësor vlerësohet shumë i ulët në kushte normale pune. Për menaxhimin e këtij aspekti, rekomandohet përdorimi i pajisjeve të certifikuara sipas standardeve të Bashkimit Evropian, mbajtja e distancës së sigurisë nga pajisjet që gjenerojnë EMF më të lartë, trajnimi i punëtorëve për përdorim të sigurt të pajisjeve elektrike, si dhe mirëmbajtja e rregullt e tyre për të shmangur defektet. Gjithashtu, duhet të kufizohet koha e ekspozimit të punëtorëve në zonat më kritike. Në përfundim, emetimet elektromagnetike gjatë fazës së ndërtimit janë të ulëta dhe të kontrolluara, pa ndikim të rëndësishëm në mjedisin përreth apo shëndetin e popullsisë. Me zbatimin e standardeve të sigurisë dhe përdorimin e pajisjeve të certifikuara, rreziku mbetet minimal dhe i menaxhueshëm.

6.43. Emetimet në ajër të gazrave serrë gjatë operimit;

Gjatë operimit, burimet direkte/energjetike të stacionit janë energjia elektrike, gjeneratori nëse instalohet dhe furnizimet me autocisternë; të dhënat e konsumit mungojnë dhe nuk lejojnë inventar të plotë CO₂e. Djegia e karburantit nga klientët është ndikim indirekt. Sipas kontrollit orientues të paraqitur më sipër,

xhiroja 1,8–7,2 milion L/vit jep rreth 4 226–19 363 t CO₂/vit nga djegia e karburantit të shitur, varësisht sasisë dhe përzierjes benzinë/dizel. VOC janë ndotës të ajrit dhe pararendës të ozonit, por nuk janë përfshirë si CO₂e në këtë llogaritje.

Masat përfshijnë pajisje/ndriçim efikas, ndalim të motorëve në pritje, organizim të qarkullimit, kontroll të avujve Stage I/II, energji të ripërtërishme kur është e realizueshme dhe inventar vjetor me litrat reale sipas karburantit, energjinë dhe transportin e furnizimit. Vlerat orientuese zëvendësohen me të dhënat operative në raportin e parë vjetor.

6.44. Ndikimet në ndryshimet klimatike.

Ndikimet e projektit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, në ndryshimet klimatike lidhen kryesisht me emetimet indirekte të gazrave serrë që gjenerohen nga trafiku rrugor dhe konsumi i energjisë gjatë funksionimit të objektit. Në përgjithësi, këto ndikime vlerësohen si të ulëta në nivel lokal, por ato kontribuojnë në mënyrë të përgjithshme në emetimet kombëtare dhe globale. Burimet kryesore të ndikimit në klimë përfshijnë djegien e karburanteve nga automjetet që furnizohen në pikën e karburantit, konsumin e energjisë elektrike për ndriçim dhe pajisje operative, si dhe emetimet indirekte që lidhen me transportin dhe shpërndarjen e karburantit. Gjithashtu, avullimi i hidrokarbureve (VOC) kontribuon në mënyrë indirekte në formimin e ozonit troposferik, i cili ka ndikim në proceset klimatike. Sa i përket karakterit të ndikimit, ai është kryesisht indirekt dhe i shpërndarë, duke mos u përqendruar në një burim të vetëm të madh. Kontributi kryesor vjen nga aktiviteti i transportit rrugor në zonë, ndërsa efekti i përgjithshëm është më shumë kumulativ në nivel rajonal dhe global sesa lokal. Në këtë kontekst, nuk pritet ndikim i drejtpërdrejtë në mikroklimën e zonës së projektit. Megjithatë, në nivel mikroklimatik mund të vërehen ndryshime të vogla lokale si pasojë e asfaltimit dhe betonizimit të sipërfaqeve, të cilat mund të shkaktojnë rritje të lehtë të temperaturës sipërfaqësore, të njohur si efekti “ishull i nxehtësisë”. Gjithashtu, mund të ketë reduktim të infiltrimit natyror të ujit dhe avullimit nga toka natyrore, por këto ndikime mbeten të kufizuara vetëm brenda parcelës dhe zonës së afërt. Për zbutjen e ndikimeve klimatike rekomandohet përdorimi i ndriçimit dhe pajisjeve me efikasitet të lartë energjetik, reduktimi i kohës së qëndrimit të automjeteve me motor të ndezur, si dhe gjelbërimi i sipërfaqeve për të ulur efektin e nxehtësisë lokale. Po ashtu, mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve ndihmon në reduktimin e emetimeve të panevojshme, ndërsa integrimi i zgjidhjeve energjetike alternative, si panelet solare, mund të kontribuojë në uljen e ndikimit klimatik. Ndikimi i projektit në ndryshimet klimatike është i ulët në nivel lokal, por ai kontribuon në mënyrë indirekte në emetimet e gazrave serrë përmes aktivitetit të transportit dhe konsumit të energjisë. Me zbatimin e masave të eficiencës energjetike dhe menaxhimit të qëndrueshëm, ky ndikim mund të mbahet në nivel të kontrolluar dhe të pranueshëm.

7. PËRSHKRIMI I MASAVE PËR TË PARANDALUAR, REDUKTUAR OSE ELIMINUAR NDIKIMIN NË MJEDIS

Masat për parandalimin, reduktimin dhe eliminimin e ndikimeve në mjedis gjatë ndërtimit dhe operimit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, janë të domosdoshme për të siguruar funksionim të qëndrueshëm, të sigurt dhe në përputhje me legjislacionin mjedisor në fuqi. Këto masa përfshijnë aspektet teknike, organizative dhe menaxhuese.

Masa të përgjithshme mbrojtëse

- Zbatimi strikt i projektit sipas dokumentacionit teknik të miratuar
- Kufizimi i punimeve vetëm brenda kufijve të parcelës
- Respektimi i të gjitha standardeve mjedisore dhe të sigurisë në punë
- Mbikëqyrje profesionale gjatë të gjitha fazave të projektit
- Ndalesa e menjëhershme e punimeve në rast incidentesh mjedisore

Masa për mbrojtjen e ajrit

- Lagia e terrenit gjatë punimeve për të ulur pluhurin
- Përdorimi i makinerive me standarde të ulëta emetimi (EURO 5/6)
- Kufizimi i ndezjes së panevojshme të motorëve (idling)
- Mirëmbajtje e rregullt e pajisjeve dhe automjeteve
- Vendosja e sistemeve të rikuperimit të avujve të karburantit (VRS)

Masa për mbrojtjen e ujërave dhe tokës

- Instalimi i separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve në zonat e ujërave atmosferike
- Ndalohe shkakimi i drejtpërdrejtë i ujërave të ndotura në mjedis
- Depozitim i kontrolluar i karburantit në rezervuarë nëntokësorë me mbrojtje anti-rrjedhje
- Kontroll periodik i rezervuarëve për rrjedhje ose defekte
- Ruajtja e shtresës humusore të tokës për rehabilitim të mëvonshëm
- Menaxhim i kontrolluar i derdhjeve aksidentale me materiale absorbuese

Masa për mbrojtjen nga zhurma

- Kufizimi i aktiviteteve të zhurmshme në orare të përshtatshme
- Përdorimi i pajisjeve me nivel të ulët zhurme
- Vendosja e barrierave të gjelbra (gjelbërim mbrojtës)
- Organizim i mirë i trafikut brenda parcelës për shmangien e pritjeve

Masa për menaxhimin e mbeturinave

- Ndarja e mbeturinave sipas kategorive (komunale, ricikluese, të rrezikshme)
- Kontraktim me operatorë të licencuar për grumbullim dhe trajtim
- Magazinim i përkohshëm në kontejnerë të mbyllur dhe të sigurt
- Riciklim i materialeve të riciklueshme sa më shumë që është e mundur
- Menaxhim i veçantë i mbetjeve të kontaminuara me hidrokarbure

Masa për mbrojtjen e biodiversitetit dhe peizazhit

- Ruajtja e sipërfaqeve të gjelbra brenda parcelës
- Mbijellja e drurëve dhe bimësisë dekorative për integrim vizual
- Kufizimi i ndriçimit të tepërt për të shmangur ndikimin në faunë
- Ndërhyrje minimale në zonat jashtë projektit
- Rehabilitim i zonave të dëmtuara pas përfundimit të punimeve

Masa për sigurinë dhe parandalimin e aksidenteve

- Instalimi i sistemeve kundër zjarrit (hidrante, fikësa, sensorë)
- Trajnimi i stafit për menaxhimin e emergjencave
- Plan emergjent për derdhje karburanti dhe zjarr
- Sinjalistikë e qartë e sigurisë në gjithë objektin
- Kontroll i rregullt teknik i pajisjeve dhe instalimeve

Masa për energjinë dhe efikasitetin

- Përdorimi i ndriçimit LED dhe pajisjeve me konsum të ulët energjie
- Automatizim i sistemeve të ndriçimit dhe pajisjeve operative
- Përdorimi i mundshëm i energjisë diellore për ndriçim ndihmës
- Monitorim i konsumit të energjisë për reduktim të humbjeve

Masa monitorimi dhe menaxhimi

- Monitorim i rregullt i cilësisë së ajrit dhe ujërave
- Inspektime periodike të rezervuarëve dhe sistemeve teknike
- Raportim i incidenteve mjedisore tek autoritetet kompetente
- Dokumentim i vazhdueshëm i masave dhe rezultateve mjedisore
- Përditësim i planit të menaxhimit mjedisor sipas nevojës

Zbatimi i masave të mësipërme siguron parandalimin dhe reduktimin e ndikimeve negative në mjedis, duke e bërë projektin të qëndrueshëm dhe në përputhje me standardet ligjore dhe praktikën më të mira mjedisore. Këto masa garantojnë mbrojtje të ajrit, ujit, tokës, biodiversitetit dhe sigurisë publike gjatë gjithë ciklit jetësor të projektit.

7.1. Masat e parashikuara me legjislacion;

Masat e mëposhtme janë të parashikuara dhe të kërkuara nga legjislacioni mjedisor, urbanistik dhe ai i sigurisë në punë në fuqi në Republikën e Kosovës dhe zbatohen gjatë ndërtimit dhe operimit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri:

- Respektimi i kushteve të lejes mjedisore dhe lejes ndërtimore të lëshuara nga institucionet kompetente
- Zbatimi i standardeve për mbrojtjen e mjedisit sipas ligjit për mbrojtjen e mjedisit
- Zbatimi i kërkesave për vlerësimin dhe menaxhimin e ndikimeve mjedisore (VNM)
- Menaxhimi i ujërave të ndotura sipas rregullave për ujërat dhe kanalizimin
- Instalimi i separatorëve të hidrokarbureve në përputhje me standardet teknike
- Zbatimi i standardeve për cilësinë e ajrit dhe kufizimin e emetimeve nga burimet mobile dhe fikse
- Menaxhimi i mbeturinave sipas ligjit për mbeturina dhe dorëzimi të operatorët e licencuar
- Zbatimi i masave për mbrojtjen nga zhurma sipas normave të lejuara ligjore
- Respektimi i standardeve të sigurisë nga zjarri dhe shpërthimet për objektet e karburantit
- Pajisja dhe funksionimi i rezervuarëve nëntokësorë sipas standardeve kundër rrjedhjeve
- Zbatimi i rregullave për mbrojtjen e punëtorëve në punë (siguria dhe shëndeti në punë)
- Ndalimi i shkarkimeve të pakontrolluara në tokë, ujë dhe ajër
- Raportimi i incidenteve mjedisore tek autoritetet kompetente sipas afateve ligjore

Masat e parashikuara me legjislacion sigurojnë që projekti të zhvillohet në përputhje të plotë me kërkesat ligjore, duke minimizuar ndikimet në mjedis dhe duke garantuar siguri për njerëzit, tokën, ujin dhe ajrin.

7.2. Masat që duhen marrë në rast aksidentesh dhe fatkeqësive të mëdha;

Në pikën e karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, ekziston rreziku potencial i aksidenteve si derdhje e karburantit, zjarr, shpërthim, apo incidente teknike. Për këtë arsye, parashikohen masa të qarta parandaluese dhe reaguese për menaxhimin e situatave emergjente, në përputhje me praktikën e sigurisë industriale.

Masat parandaluese

- Instalimi i sistemeve kundër zjarrit (fikësa, hidrante, alarm zjarri)
- Përdorimi i rezervuarëve nëntokësorë me mbrojtje kundër rrjedhjeve
- Vendosja e sensorëve për detektimin e rrjedhjeve të karburantit
- Ndalimi i përdorimit të flakës së hapur dhe burimeve të ndezjes në zonën operative
- Kontroll i rregullt teknik i pajisjeve dhe instalimeve
- Trajnimi i stafit për procedurat e sigurisë dhe emergjencës

Masat në rast derdhjeje të karburantit

- Ndalimi i menjëhershëm i burimit të rrjedhjes
- Evakuimi i zonës së rrezikut nëse është e nevojshme
- Përdorimi i materialeve absorbuese (rërë, absorbentë industrialë)
- Parandalimi i përhapjes në kanalizim ose tokë
- Grumbullimi dhe asgjësimi i mbetjeve të kontaminuara nga operatorët të licencuar
- Njoftimi i menjëhershëm i autoriteteve kompetente

Masat në rast zjarri ose shpërthimi

- Aktivizimi i menjëhershëm i alarmit të zjarrit
- Evakuimi i punëtorëve dhe klientëve nga zona e rrezikut
- Përdorimi i fikësve të zjarrit sipas llojit të zjarrit (klasa B për karburante)
- Thirrja e shërbimit të zjarrfikësve dhe emergjencave civile
- Ndërprerja e furnizimit me energji elektrike dhe karburant
- Sigurimi i perimetrit për të shmangur përhapjen e zjarrit

Masat për emergjenca natyrore (tërmet, përmbytje, stuhi)

- Ndërprerja e menjëhershme e operimeve
- Evakuimi i sigurt i personelit dhe klientëve
- Sigurimi i pajisjeve dhe rezervuarëve nga dëmtimet dytësore
- Kontroll pas ngjarjes për dëmtime strukturore dhe rrjedhje të mundshme
- Rikthim në funksion vetëm pas verifikimit teknik të sigurisë

Organizimi dhe përgjegjësitë

- Emërimi i personit përgjegjës për emergjenca në objekt
- Trajnim periodik i stafit për situata emergjente
- Vendosja e planit emergjent të dukshëm në objekt
- Koordinim i vazhdueshëm me zjarrfikësit dhe shërbimet emergjente
- Mbajtja e pajisjeve emergjente në gjendje funksionale dhe të qasshme

Masat për aksidente dhe fatkeqësi të mëdha synojnë parandalimin, reagimin e shpejtë dhe minimizimin e dëmeve në njerëz, mjedis dhe infrastrukturë. Zbatimi i tyre garanton një nivel të lartë sigurie dhe redukton ndjeshëm rrezikun e incidenteve serioze gjatë funksionimit të pikës së karburantit.

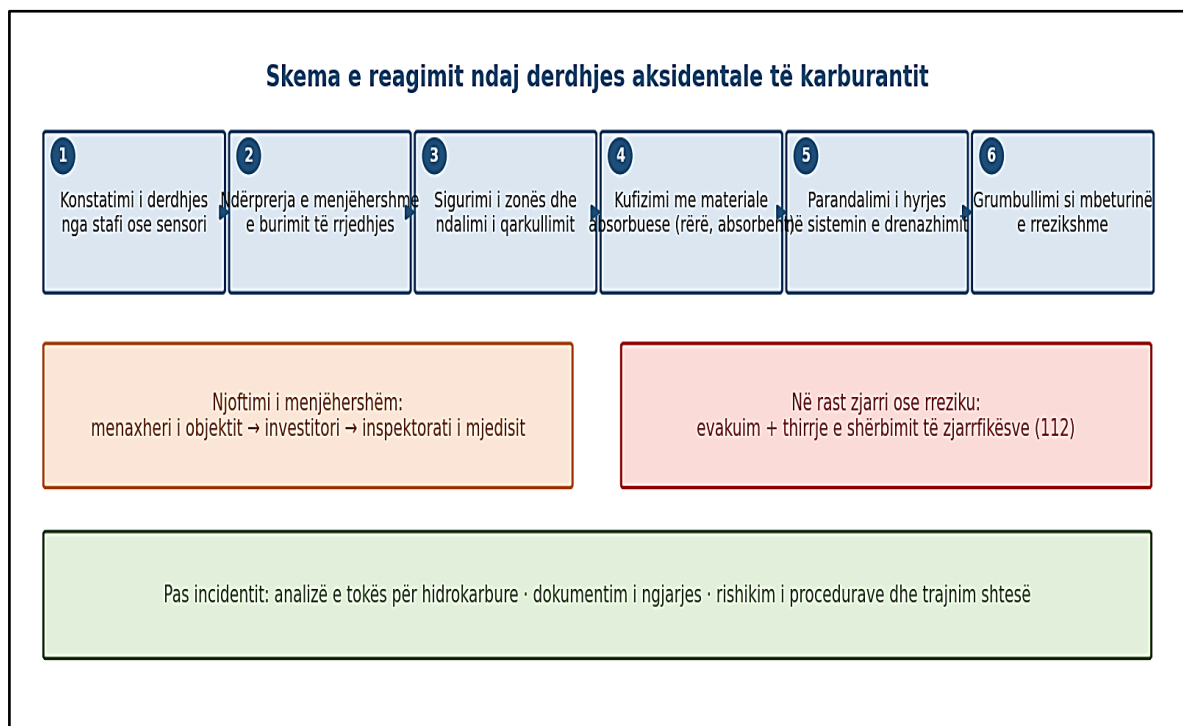


Figura 27. Skema e reagimit ndaj derdhjes aksidentale të karburantit

7.3. Planet dhe zgjidhjet teknike për mbrojtjen e mjedisit;

Tabela 11. Planet dhe zgjidhjet teknike për mbrojtjen e mjedisit

Kategoria / Seksioni	Zgjidhjet teknike dhe masat për funksionim të qëndrueshëm
Zgjidhjet teknike për mbrojtjen e ujërave dhe tokës	- Instalimi i rezervuarëve nëntokësorë me dy shtresa (double wall) kundër rrjedhjeve- Sistemi i monitorimit të rrjedhjeve (leak detection system)- Ndërtimi i separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve për ujërat atmosferike- Sistemi i drenazhimit të kontrolluar për ujërat sipërfaqësore- Sipërfaqe të asfaltuara/betonuara për të shmangur depërtimin e ndotësve në tokë
Zgjidhjet për mbrojtjen e ajrit	- Sisteme të rikuperimit të avujve të karburantit (Stage I dhe II VRS)- Pajisje me standarde të ulëta emetimi- Organizim i trafikut për kufizimin e emetimeve nga automjetet- Mirëmbajtje e rregullt e pompave dhe instalimeve teknike
Menaxhimi i mbeturinave	- Pika të ndarjes së mbeturinave (riciklim, komunale, të rrezikshme)- Magazinim i sigurt i mbeturinave të kontaminuara në kontejnerë të mbyllur- Transport dhe trajtim nga kompani të licencuara- Riciklim i materialeve si plastikë, letër dhe metal
Zgjidhjet për reduktimin e zhurmës	- Pajisje me nivel të ulët zhurme- Organizim i qarkullimit të brendshëm për shmangie të pritjeve- Kufizim i aktiviteteve të zhurmshme në orare të caktuara- Gjelbërim mbrojtës si barrierë natyrore ndaj zhurmës
Masat për energji dhe efikasitet	- Ndriçim LED dhe sisteme automatike- Pajisje me efikasitet të lartë energjetik- Panele solare për ndriçim ndihmës (ku është e mundur)- Monitorim i konsumit të energjisë
Planifikimi hapësinor dhe peizazhi	- Organizim funksional i hapësirës për minimizim të ndërhyrjes në tokë- Ruajtje e sipërfaqeve të gjelbra brenda parcelës- Mbjellje drurësh dekorativë për integrim vizual- Dizajn arkitektonik i përshtatur me zonën rrugore
Monitorimi mjedisor	- Matje periodike e cilësisë së ajrit- Kontroll i ujërave të ndotura dhe separatorëve- Inspektim i rezervuarëve për rrjedhje- Raportim tek autoritetet kompetente- Përditësim i masave sipas rezultateve të monitorimit
Përfundim	Planet dhe zgjidhjet teknike sigurojnë reduktimin dhe parandalimin e ndikimeve mjedisore në ajër, ujë, tokë dhe peizazh, duke e bërë projektin të sigurt, të kontrolluar dhe në përputhje me standardet bashkëkohore mjedisore.

7.4. Masa të tjera që mund të ndikojnë në parandalimin, zvogëlimin ose neutralizimin e efekteve të dëmshme në mjedis.

Tabela 12. Masat për parandalimin, zvogëlimin ose neutralizimin e efekteve të dëmshme në mjedis

Fusha e ndikimit	Masat e propozuara	Qëllimi / Efekti
Ajri	Përdorimi i pajisjeve me emetime të ulëta dhe mirëmbajtje e rregullt e makinave	Reduktimi i emetimeve të gazrave dhe pluhurit
Ajri	Instalimi i sistemeve për rikuperimin e avujve të karburantit (VRS)	Ulja e emetimeve të VOC dhe aromave
Uji	Vendosja e separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve	Parandalimi i ndotjes së ujërave sipërfaqësore
Uji/Toka	Sipërfaqe të asfaltuara dhe të papërshkueshme	Parandalimi i infiltrimit të ndotësve në tokë
Toka	Magazinim i kontrolluar i materialeve ndërtimore dhe karburanteve	Parandalimi i ndotjes aksidentale të tokës
Mbeturinat	Ndarja në burim e mbeturinave (komunale, ricikluese, të rrezikshme)	Menaxhim efikas dhe riciklim
Mbeturinat	Kontraktim me operatorë të licencuar për grumbullim	Trajtim i sigurt dhe ligjor i mbeturinave
Zhurma	Kufizim i qarkullimit të rëndë në orët e natës	Ulje e ndikimit akustik në zonë
Zhurma	Përdorimi i pajisjeve me nivel të ulët zhurme	Reduktim i ndotjes akustike
Peizazhi	Mbjellje e gjelbërimit dekorativ dhe mbrojtës	Përmirësim vizual dhe zbutje e ndikimit urban
Energjia	Përdorimi i ndriçimit LED dhe pajisjeve efikase	Reduktim i konsumit të energjisë
Siguria	Instalimi i sistemeve kundër zjarrit dhe alarmit	Parandalim dhe reagim i shpejtë ndaj aksidenteve
Siguria	Trajnim i stafit për emergjenca mjedisore	Rritje e gatishmërisë dhe ulje e rrezikut
Monitorimi	Kontroll periodik i rezervuarëve dhe rrjeteve teknike	Parandalim i rrjedhjeve dhe defekteve
Monitorimi	Raportim i incidenteve tek autoritetet	Menaxhim transparent dhe ligjor i rreziqeve

8. PROGRAMI I MONITORIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

8.1. Programi i monitorimit të ndikimit në mjedis:

Programi i monitorimit të ndikimit në mjedis për pikën e karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, ka për qëllim vlerësimin e vazhdueshëm të ndikimeve që mund të shfaqen gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit të objektit. Ky program siguron pajtueshmëri me standardet mjedisore dhe ligjore në fuqi, duke mundësuar identifikimin e hershëm të problemeve dhe zbatimin e masave korrigjuese në kohë. Qëllimi kryesor i programit është kontrolli i ndikimeve në ajër, ujë, tokë dhe zhurmë, si dhe sigurimi që objekti të funksionojë në përputhje me lejen mjedisore. Po ashtu, programi synon parandalimin e ndotjes dhe aksidenteve mjedisore, si dhe përmirësimin e vazhdueshëm të performancës mjedisore të pikës së karburantit. Në kuadër të monitorimit përfshihen disa komponentë kryesorë mjedisorë. Në aspektin e ajrit, bëhet monitorimi i emetimeve nga trafiku dhe avujt e karburantit (VOC), si dhe vlerësimi i pluhurit gjatë fazës së ndërtimit, duke kontrolluar përqendrimet në zonën përreth objektit. Sa i përket ujit, monitorohet cilësia e ujërave të ndotura para dhe pas trajtimit, funksionimi i separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve, si dhe ndikimi i mundshëm në ujërat nëntokësore. Në komponentin e tokës kontrollon ndotja e mundshme nga derdhjet e karburantit, inspektohen zonat e rezervuarëve nëntokësorë dhe verifikohet gjendja e sipërfaqeve të asfaltuara dhe betonizuara. Ndërkohë, zhurma monitorohet përmes matjeve periodike në kufijtë e parcelës dhe krahasohet me standardet e lejuara për zonat afariste dhe rrugore. Gjithashtu, mbeturinat monitorohen në aspektin e ndarjes, ruajtjes dhe dorëzimit të tyre tek operatorët e licencuar, duke përfshirë edhe mbetjet e rrezikshme. Frekuenca e monitorimit ndryshon sipas fazës së projektit. Gjatë ndërtimit, kryhet kontroll i përditshëm ose javor i kushteve mjedisore, ndërsa gjatë operimit monitorimi bëhet në mënyrë periodike mujore dhe vjetore. Në raste të incidenteve mjedisore, parashikohen edhe inspektime të jashtëzakonshme për vlerësim të situatës. Metodot e monitorimit përfshijnë matje në terren me pajisje standarde për ajrin dhe zhurmën, inspektime vizuale të pajisjeve dhe zonave operative, si dhe analiza laboratorike të ujërave të ndotura kur është e nevojshme. Gjithashtu, përgatiten raporte periodike nga stafi përgjegjës për mjedisin dhe kryhen kontrole nga autoritetet kompetente sipas legjislacionit në fuqi. Përgjegjësitë ndahen ndërmjet operatorit të projektit, i cili zbaton programin e monitorimit, personit përgjegjës për mjedisin që mbledh dhe raporton të dhënat, institucioneve shtetërore që kryejnë kontroll dhe verifikim të pavarur, si dhe kompanive të licencuara që realizojnë matjet dhe analizat profesionale. Raportimi përfshin përgatitjen e raporteve periodike mjedisore, dorëzimin e të dhënave tek autoritetet përkatëse, dokumentimin e incidenteve dhe masave korrigjuese, si dhe përditësimin e planit të menaxhimit mjedisor në bazë të rezultateve të monitorimit. Në përfundim, programi i monitorimit siguron një mekanizëm të vazhdueshëm kontrolli dhe vlerësimi të ndikimeve mjedisore, duke garantuar që ato të mbeten brenda kufijve të lejuar dhe që çdo devijim të identifikohet dhe korrigjohet në kohë, duke kontribuar në funksionimin e qëndrueshëm të projektit.

Tabela 13. Monitorimi i mjedisit

Komponenti mjedisor	Parametrat që monitorohen	Metoda e monitorimit	Frekuenca	Përgjegjësia
Ajri	VOC, pluhur, emetime nga trafiku	Matje në terren, inspektim vizual	Mujor / sezonal	Operatori / laborator i licencuar
Uji	Cilësia e ujërave të ndotura, vajra dhe hidrokarbure	Analiza laboratorike, kontroll i separatorëve	Mujor / tremujor	Operatori + laborator i licencuar
Toka	Ndotje nga derdhjet e karburantit	Inspektim vizual, analiza në rast nevojë	Periodik dhe pas incidenteve	Operatori
Ujërat nëntokësore	Prania e ndotësve (hidrokarbure)	Vlerësim hidrogeologjik; puse/piezometra sipër dhe poshtë rrjedhjes vetëm kur kërkohen nga vlerësimi ose	Bazë para operimit; më pas sipas lejes/kushteve ujore	Operatori + institucionet kompetente

		autoriteti		
Zhurma	Niveli i zhurmës (dB)	Matje me pajisje standarde	Periodik (mujo/sezonal)	Operatori
Mbeturinat	Sasia dhe lloji i mbeturinave	Evidentim dhe dokumentim	Javor / mujo	Operatori
Mbeturinat e rrezikshme	Vajra, absorbentë të ndotur	Regjistrim dhe kontraktim me kompani të licencuara	Sa herë gjenerohen	Operatori + kompani e licencuar
Pajisjet teknike	Rrjedhje, defekte, gjendja e rezervuarëve	Inspektim teknik	Mujo	Operatori
Ajri (avuj karburanti)	Emisionet nga pompat	Kontroll teknik i sistemit VRS	Periodik	Operatori
Siguria mjedisore	Incidente dhe aksidente	Raportim dhe dokumentim	Menjëherë / sipas rastit	Operatori

8.2. Prezantimin e gjendjes mjedisore përpara se projekti të vihet në punë ose fillimi i aktiviteteve në vendet ku ndikimi mjedisor pritet;

Zona e projektit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri ka karakter kryesisht rrugor dhe bujqësor periferik.

- Tokë me përdorim ekzistues kryesisht jo të urbanizuar intensivisht, me prezencë të sipërfaqeve të hapura
- Cilësia e ajrit nuk është matur në parcelë; trafiku i magjistrale është burim ekzistues dhe kërkohet matje bazë për PM10/PM2.5, NO₂ dhe VOC sipas planit të monitorimit.
- Niveli bazë i zhurmës nuk është matur; kërkohet matje para punimeve në kufirin e parcelës dhe te banesa/receptori më i afërt i verifikuar.
- Nuk identifikohen burime të mëdha industriale të ndotjes në afërsi të drejtpërdrejtë
- Gjendja e ujërave sipërfaqësore/nëntokësore nuk është karakterizuar me analiza; nevoja për pika monitorimi përcaktohet nga vlerësimi hidrogeologjik dhe kushtet ujore.
- Toka ka përdorim bujqësor/gjysmë-rural, por mungon analiza bazë. Para gërmimit merren mostra për TPH/BTEX në pika përfaqësuese të rezervuarëve, dispenserëve dhe zonës kontrolluese.
- Biodiversiteti i parcelës nuk është inventarizuar sezonalisht; të dhënat e lokalitetit Maxhunaj për dy lloje të mbrojtura Mustela kërkojnë kontroll para pastrimit të terrenit.
- Peizazhi ka karakter i hapur dhe linear përgjatë korridorit rrugor
- Nuk ka objekte të rëndësishme industriale apo ndotëse në vetë parcelën para fillimit të projektit
- Infrastrukturë ekzistuese është e kufizuar dhe e lidhur kryesisht me rrugën magjistrale

Gjendja bazë është përshkrim nga burime dytësore dhe vërtetim vizual, jo bazë instrumentale. Para punimeve plotësohen matjet e ajrit, zhurmës dhe tokës; vlerësimi hidrogeologjik; koordinatat/receptorët; si dhe dokumentimi fotografik me datë dhe pikë. Rezultatet bashkëngjiten dhe përdoren si pikë reference për monitorimin e operimit.

8.3. Parametrat në bazë të të cilave mund të përcaktohen efektet e dëmshme në mjedis;

Tabela 14. Parametrat e monitorimit mjedisor

Parametrat e monitorimit mjedisor
Përqendrimi i ndotësve në ajër (CO ₂ , NO _x , VOC, PM10/PM2.5)
Niveli i pluhurit gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit
Niveli i zhurmës (dB) në kufijtë e parcelës dhe zonat përreth
Cilësia e ujërave sipërfaqësore dhe të ndotura (vajra, hidrokarbure, pH, BOD, COD)
Gjendja e ujërave nëntokësore (prania e ndotësve të karburantit)
Prania e ndotjes së tokës (hidrokarbure dhe substanca të tjera kimike)
Sasia dhe lloji i mbeturinave të gjeneruara
Efikasiteti i sistemit të menaxhimit të mbeturinave dhe riciklimit
Konsumi i ujit dhe energjisë elektrike

Shkalla e rrezikut për aksidente mjedisore (derdhje, zjarr, shpërthim)
Ndryshimet në përdorimin e tokës dhe peizazhin
Ndikimi në trafik dhe sigurinë rrugore në zonë
Ndikimet në biodiversitetin lokal dhe habitatet përreth
Emetimet e gazrave serrë nga aktiviteti i trafikut dhe operimit

8.4. Vendet, mënyra dhe shpeshtësia e matjes së parametrave të përcaktuar;

Tabela 15. Matja e parametrave

Monitorimi i parametrave mjedisorë për pikën e karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri	
Vendet e matjes	- Brenda parcelës (rezervuarët, dispenserët, pranimi dhe separatori) - Kufijtë e pronës, me pika sipër dhe nën erë - Hyrje–dalja në rrugën magjistrale - Banesa/receptori më i afërt i verifikuar - Pika para/pas separatorit dhe pika e autorizuar e shkarkimit - Puse/piezometra sipër dhe poshtë rrjedhjes vetëm kur kërkohen nga vlerësimi hidrogeologjik ose autoriteti
Mënyra e matjes	- Matje direkte në terren me pajisje të kalibruara (ajër, zhurmë)- Analiza laboratorike të ujit dhe tokës- Inspektime vizuale të rezervuarëve dhe sistemeve të drenazhimit- Monitorim teknik me sensorë (rrjedhje, presion)- Evidentim dhe raportim nga personi përgjegjës për mjedisin- Krahasim me standardet ligjore në fuqi (BE dhe vendore)
Shpeshtësia e matjes – Faza e ndërtimit	- Ajri dhe pluhuri: çdo javë ose sipas aktivitetit- Zhurma: periodikisht gjatë punimeve intensive- Inspektime të tokës dhe mbetjeve: ditore/javore- Kontroll i ujërave (nëse gjenerohen): sipas nevojës
Shpeshtësia e matjes – Faza e operimit	- Ajri (VOC dhe trafiku): mujor/sezonal- Zhurma: tremujor/sezonal- Ujërat e ndotura: mujor/tremujor- Ujërat nëntokësore: vjetor- Mbeturinat: javor dhe mujor- Kontroll teknik i rezervuarëve: mujor
Përfundim	Matjet realizohen në pika strategjike brenda dhe jashtë parcelës, me metoda standarde dhe frekuencë të përshtatur sipas fazës dhe rrezikut të projektit, duke siguruar kontroll të vazhdueshëm të ndikimeve mjedisore.

8.5. Përmbajtja dhe dinamika e dorëzimit të raporteve për matjet e kryera;

Raportet e monitorimit për pikën e karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, përgatiten me qëllim dokumentimin e ndikimeve mjedisore, vlerësimin e përputhshmërisë me standardet ligjore në fuqi dhe propozimin e masave korrigjuese kur kjo rezulton e nevojshme. Këto raporte përbëjnë një instrument të rëndësishëm për menaxhimin e qëndrueshëm të projektit dhe për sigurimin e transparencës mjedisore.

Përmbajtja e raporteve të monitorimit përfshin të dhëna të përgjithshme për projektin dhe periudhën e monitorimit, si dhe përshkrimin e aktiviteteve të zhvilluara gjatë asaj periudhe. Gjithashtu, raportet përfshijnë rezultatet e matjeve për komponentët kryesorë mjedisorë, si cilësia e ajrit, niveli i zhurmës, cilësia e ujërave, gjendja e tokës dhe menaxhimi i mbeturinave. Në vijim, bëhet krahasimi i rezultateve me standardet ligjore në fuqi, identifikimi i devijimeve të mundshme, si dhe vlerësimi i përgjithshëm i ndikimeve mjedisore aktuale. Në fund, raportet përfshijnë masat e ndërmarra për parandalimin ose korrigjimin e ndikimeve, si dhe konkluzionet dhe rekomandimet për përmirësim të mëtejshëm. Sa i përket dinamikës së përgatitjes, raportet hartohen në intervale të ndryshme kohore sipas fazës së projektit. Gjatë fazës së ndërtimit përgatiten raporte mujore, për shkak të intensitetit më të lartë të aktiviteteve. Gjatë fazës së operimit, raportet hartohen në mënyrë tremujore për vlerësim të rregullt të gjendjes mjedisore, ndërsa raportet vjetore shërbejnë për një vlerësim të përgjithshëm të ndikimit dhe përputhshmërisë ligjore.

Në raste të veçanta, si aksidente, derdhje të karburantit apo incidente mjedisore, përgatiten edhe raporte të jashtëzakonshme. Shpërndarja e raporteve bëhet tek autoritetet kompetente për mjedis, inspektorati mjedisor dhe urbanistik, si dhe tek operatorët dhe menaxhmenti i projektit. Gjithashtu, dokumentacioni ruhet dhe arkivohet në mënyrë të rregullt për qëllime kontrolli dhe reference të brendshme. Në përfundim, raportet e monitorimit kanë një strukturë të standardizuar dhe një dinamikë të qartë kohore, duke siguruar transparencë, kontroll të vazhdueshëm dhe menaxhim efektiv të ndikimeve mjedisore gjatë gjithë ciklit jetësor të projektit.

8.6. Detyrimin për të informuar publikun për rezultatet e matjeve të kryera;

Detyrimi për informimin e publikut lidhur me projektin e pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, përbën një komponent thelbësor të transparencës mjedisore dhe të pjesëmarrjes së komunitetit në proceset vendimmarrëse. Ky detyrim zbatohet në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe praktikatat moderne të menaxhimit mjedisor, duke siguruar që publiku të ketë qasje në informacion të saktë dhe të plotë për ndikimet e projektit. Parimet e informimit publik bazohen në transparencë të plotë mbi ndikimet mjedisore, qasje të lirë në dokumentacionin relevant dhe mundësinë e pjesëmarrjes së komunitetit në konsultime publike. Gjithashtu, parashihet informim i vazhdueshëm gjatë fazave të ndërtimit dhe operimit, në mënyrë që publiku të jetë i informuar për zhvillimet dhe ndikimet e mundshme. Mënyrat e informimit të publikut realizohen përmes publikimit të njoftimeve dhe dokumenteve në institucionet kompetente, organizimit të konsultimeve publike gjatë fazës së vlerësimit mjedisor, si dhe afishimit të informacioneve në vendndodhjen e projektit. Po ashtu, përdoren mediat lokale dhe platformat zyrtare për informim më të gjerë, ndërsa raportet periodike të monitorimit vihen në dispozicion të autoriteteve dhe publikut të interesuar. Informacioni që i jepet publikut përfshin përshkrimin e projektit dhe aktivitetit të planifikuar, ndikimet kryesore në mjedis dhe masat mbrojtëse, rezultatet e monitorimit mjedisor, si dhe masat emergjente dhe procedurat e sigurisë. Për më tepër, publiku informohet edhe për çdo ndryshim eventual në projekt që mund të ketë ndikim në mjedis. Sa i përket kohës së informimit, ai realizohet para fillimit të ndërtimit në fazën e konsultimit publik, gjatë ndërtimit në rast të ndryshimeve ose ndikimeve të rëndësishme, si dhe gjatë operimit përmes raporteve periodike. Në raste emergjencash mjedisore, informimi bëhet menjëherë pas ndodhjes së tyre.

Përgjegjësia kryesore për informimin e publikut i takon operatorit të projektit, ndërsa institucionet kompetente mbikëqyrin procesin e transparencës. Personi përgjegjës për mjedisin luan rol koordinues në përgatitjen e materialeve informuese dhe shpërndarjen e tyre. Në përfundim, informimi i publikut siguron transparencë, pjesëmarrje aktive dhe besim të komunitetit, duke kontribuar në menaxhim më të mirë të ndikimeve mjedisore dhe në përputhshmëri të plotë me kërkesat ligjore dhe standardet ndërkombëtare të praktikës së mirë mjedisore.

8.7. Programin ndërkufitar të monitorimit të ndikimit në mjedis, sipas rastit.

Duke marrë parasysh natyrën e projektit të pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, si dhe karakteristikat e ndikimeve të tij mjedisore, vlerësohet se ndikimet janë kryesisht lokale dhe të kufizuara në hapësirën e afërt të projektit. Për këtë arsye, nuk parashihet shtrirje e tyre jashtë territorit kombëtar apo ndikim ndërkufitar. Sa i përket nevojës për monitorim ndërkufitar, vlerësohet se nuk pritet ndikim i drejtpërdrejtë në vendet fqinje në asnjë nga komponentët kryesorë mjedisorë si ajri, uji apo toka. Emetimet e gazrave dhe zhurmës kanë karakter lokal dhe nuk kanë kapacitet për shpërndarje në distanca të mëdha. Gjithashtu, nuk parashihen shkarkime në lumenj apo sisteme ujore ndërkufitare, dhe projekti nuk përfshin procese industriale me ndikim transnacional. Në këtë kontekst, për këtë projekt nuk është i nevojshëm një program ndërkufitar i monitorimit. Të gjitha ndikimet e mundshme kufizohen brenda territorit të Republikës së Kosovës, ndërsa aktivitetet e

monitorimit do të përqendrohen vetëm në nivel lokal dhe komunal, në përputhje me natyrën e projektit. Megjithatë, monitorim shtesë mund të kërkohej vetëm në raste të veçanta, si për shembull nëse ndodhin aksidente të mëdha mjedisore me përhapje të ndotjes jashtë zonës lokale, nëse projekti ndryshon natyrën e tij drejt aktiviteteve me ndikim më të gjerë industrial, ose nëse një gjë e tillë kërkohej nga autoritetet shtetërore për arsye specifike mjedisore. Në përfundim, për këtë projekt nuk parashihet nevoja për program ndërkufitar të monitorimit, pasi ndikimet janë të kontrolluara, lokale dhe nuk kanë potencial për ndikim jashtë kufijve shtetërorë.

9. PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR

9.1. Mbrojtja efektive mjedisore gjatë gjithë fazave të projektit;

Plani i menaxhimit mjedisor për pikën e karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, përcakton masat organizative, teknike dhe operative që synojnë mbrojtjen e mjedisit gjatë gjithë ciklit të jetës së projektit, përfshirë fazën e ndërtimit, operimit dhe, nëse është e nevojshme, çmontimit. Qëllimi kryesor i këtij plani është parandalimi, reduktimi dhe kontrolli i ndikimeve negative në mjedis. Gjatë fazës së ndërtimit, mbrojtja mjedisore realizohet përmes kufizimit të punimeve brenda zonës së projektit dhe lagjes së terrenit për të reduktuar pluhurin. Gjithashtu, sigurohet menaxhim i kontrolluar i mbeturinave të ndërtimit, parandalimi i derdhjeve të vajrave dhe karburanteve nga makineritë, si dhe përdorimi i pajisjeve me emetime të ulëta. Organizimi i trafikut në punishtet ndihmon në minimizimin e ndikimeve mjedisore dhe në rritjen e sigurisë. Në fazën e operimit, zbatohen masa më të avancuara mbrojtëse, si funksionimi i sistemeve për rikuperimin e avujve të karburantit (VRS) dhe përdorimi i separatorëve të vajrave dhe hidrokarbureve. Po ashtu, realizohet monitorim i vazhdueshëm i ujërave të ndotura dhe tokës, si dhe menaxhim i mbeturinave përmes ndarjes së tyre dhe kontratave me operatorë të licencuar. Një rëndësi e veçantë i kushtohet edhe reduktimit të konsumit të energjisë dhe ujit, si dhe organizimit të trafikut për të minimizuar zhurmën dhe emetimet. Në rast të çmontimit apo rehabilitimit të objektit, parashihen masa të veçanta si heqja e kontrolluar e strukturave dhe pajisjeve, trajtimi i sigurt i mbetjeve të rrezikshme si rezervuarët dhe tubacionet, si dhe dekontaminimi i mundshëm i tokës në rast ndotjeje. Pas këtyre veprimeve, bëhet rikthimi i terrenit në gjendje të pranueshme mjedisore dhe rehabilitimi përmes gjelbërimit. Në aspektin e përgjithshëm të menaxhimit mjedisor, parashihet emërimi i personit përgjegjës për çështjet mjedisore, trajnimi i stafit për situata emergjente, monitorimi i vazhdueshëm i treguesve mjedisorë, si dhe dokumentimi dhe raportimi i rregullt tek autoritetet kompetente. I gjithë procesi realizohet në përputhje të plotë me legjislacionin mjedisor në fuqi në Kosovë. Në përfundim, mbrojtja efektive mjedisore sigurohet përmes një qasjeje të integruar gjatë të gjitha fazave të projektit, duke kombinuar masa parandaluese, teknologji moderne mbrojtëse dhe monitorim të vazhdueshëm, me qëllim minimizimin e ndikimeve në ajër, ujë, tokë dhe peizazh.

Tabela 16. Masat për mbrojtjen e mjedisit

Faza e projektit	Masat kryesore për mbrojtjen mjedisore	Qëllimi / Rezultati
Ndërtimi	Kufizimi i punimeve brenda parcelës	Parandalimi i ndikimit në zonat përreth
Ndërtimi	Lagia e terrenit për reduktim të pluhurit	Ulja e ndotjes së ajrit
Ndërtimi	Menaxhim i mbeturinave ndërtimore	Parandalimi i ndotjes së tokës dhe ujit
Ndërtimi	Mirëmbajtje e makinerive dhe kontroll i rrjedhjeve të vajit	Parandalimi i ndotjes aksidentale
Ndërtimi	Organizim i trafikut të punishtes	Reduktimi i zhurmës dhe emetimeve
Operimi	Sistemi i rikuperimit të avujve të karburantit (VRS)	Ulja e ndotjes së ajrit (VOC)
Operimi	Separatorë vajrash dhe hidrokarburesh	Mbrojtja e ujërave sipërfaqësore
Operimi	Monitorim i rregullt i ujërave dhe tokës	Zbulim i hershëm i ndotjeve
Operimi	Menaxhim i mbeturinave sipas kategorive	Riciklim dhe trajtim i sigurt
Operimi	Përdorim i pajisjeve me efikasitet energjetik	Reduktim i konsumit të energjisë
Operimi	Organizim i trafikut brenda objektit	Ulje e zhurmës dhe pritjeve
Operimi	Trajnim i stafit për emergjencë mjedisore	Rritje e sigurisë dhe reagim i shpejtë
Çmontimi	Heqje e kontrolluar e strukturave dhe pajisjeve	Parandalimi i ndotjes gjatë çmontimit
Çmontimi	Trajtim i mbetjeve të rrezikshme	Mbrojtja e tokës dhe ujit
Çmontimi	Rehabilitim dhe gjelbërim i zonës	Rikthim i mjedisit në gjendje natyrore

9.2. Pajtueshmëria me pëlqimin mjedisor;

Projekti i pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, do të realizohet në përputhje të plotë me kushtet dhe kërkesat e pëlqimit mjedisor të lëshuar nga autoriteti kompetent, si dhe me legjislacionin mjedisor në fuqi në Republikën e Kosovës. Ky angazhim përbën bazën kryesore për sigurimin e një zhvillimi të qëndrueshëm dhe të kontrolluar të aktivitetit. Në aspektin e përputhshmërisë me kushtet e pëlqimit mjedisor, parashihet zbatimi i të gjitha masave të përcaktuara në vendimin përkatës, duke përfshirë respektimin e kufijve të lejuar të emetimeve në ajër, ujë dhe tokë. Gjithashtu, sigurohet menaxhim i kontrolluar i mbeturinave sipas kërkesave ligjore dhe zbatim i sistemit të monitorimit të përcaktuar në leje. Një element i rëndësishëm është edhe raportimi periodik i rezultateve tek autoritetet kompetente, me qëllim transparencë dhe kontroll të vazhdueshëm. Detyrimet e operatorit përfshijnë sigurimin e funksionimit të pajisjeve sipas standardeve teknike dhe mjedisore, si dhe parandalimin e ndotjes përmes ndërhyrjes së menjëhershme në rast incidentesh. Po ashtu, operatori është i obliguar të mbajë regjistra të rregullt të monitorimit dhe inspektimeve, të trajnojë stafin për kërkesat e pëlqimit mjedisor dhe të bashkëpunojë me inspektoratet dhe autoritetet mjedisore. Kontrolli dhe verifikimi i zbatimit të kushteve realizohet përmes inspektimeve periodike nga autoritetet mjedisore, auditimeve sipas nevojës dhe verifikimit të vazhdueshëm të përputhshmërisë me lejen mjedisore. Në rast ndryshimi të kushteve operationale, masat dhe planet mjedisore përditësohen në përputhje me kërkesat e reja. Në rast të mos-pajtueshmërisë, parashihen masa korrigjuese të menjëhershme për devijimet e konstatuara, si dhe zbatim i masave ndëshkuese sipas legjislacionit në fuqi. Për më tepër, kërkohet përmirësimi i vazhdueshëm i sistemit të menaxhimit mjedisor dhe raportimi i detyrueshëm i të gjitha masave korrigjuese të ndërmarra. Në përfundim, projekti siguron pajtueshmëri të plotë me pëlqimin mjedisor, duke garantuar që të gjitha aktivitetet zhvillohen në përputhje me kushtet ligjore, standardet teknike dhe kërkesat për mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit të njeriut.

9.3. Inkurajimi i zhvillimit të sistemit të menaxhimit mjedisor në përputhje me standardin ISO 14000.

Sistemi i menaxhimit mjedisor ISO 14001 përfaqëson një qasje të strukturuar dhe ndërkombëtarisht të njohur për menaxhimin e ndikimeve mjedisore të aktiviteteve ekonomike. Në rastin e pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, zbatimi i këtij sistemi siguron një kornizë të qartë për identifikimin, kontrollin dhe përmirësimin e performancës mjedisore gjatë gjithë ciklit të projektit. Qëllimet kryesore të sistemit ISO 14001 përfshijnë identifikimin dhe kontrollin e ndikimeve mjedisore të aktivitetit, si dhe reduktimin e ndotjes në ajër, ujë dhe tokë. Një rëndësi e veçantë i kushtohet përmirësimit të efikasitetit në përdorimin e burimeve natyrore si energjia, uji dhe karburanti. Po ashtu, sistemi synon përputhshmëri të plotë me legjislacionin mjedisor në fuqi dhe parandalimin e aksidenteve apo emergjencave mjedisore. Elementet kryesore të sistemit përfshijnë hartimin e politikës mjedisore të kompanisë, identifikimin e aspekteve dhe ndikimeve mjedisore, si dhe vendosjen e objektivave dhe programeve konkrete për përmirësim. Në këtë kuadër, zbatohen procedura operative standarde, kryhet monitorimi dhe matja e performancës mjedisore, si dhe realizohen auditime të brendshme. Një rol të rëndësishëm luan edhe rishikimi nga menaxhmenti i lartë, i cili siguron përmirësim të vazhdueshëm të sistemit.

Përfitimet nga implementimi i ISO 14001 janë të shumta. Ai ndihmon në uljen e ndikimeve negative në mjedis dhe në menaxhimin më të mirë të rreziqeve mjedisore. Gjithashtu, përmirëson imazhin e kompanisë dhe besimin e publikut, rrit efikasitetin operacional dhe ul kostot e funksionimit. Njëkohësisht, lehtëson përputhshmërinë me kërkesat ligjore dhe inspektimet, duke e përgatitur organizatën edhe për certifikim ndërkombëtar. Për zbatimin praktik të këtij sistemi kërkohet trajnim i stafit për kërkesat e ISO 14001, si dhe emërimi i personit përgjegjës për menaxhimin mjedisor. Po ashtu, është e domosdoshme hartimi i dokumentacionit dhe procedurave të brendshme, vendosja e një sistemi të monitorimit dhe raportimit të të dhënave, si dhe bashkëpunimi me kompani të specializuara për certifikim dhe auditim. Në përfundim, implementimi i sistemit të menaxhimit mjedisor ISO 14001 përfaqëson një qasje moderne dhe të qëndrueshme për menaxhimin e ndikimeve mjedisore, duke siguruar përmirësim të vazhdueshëm, përputhshmëri ligjore dhe mbrojtje afatgjatë të mjedisit.

10. INFORMACIONE SHITESË DHE KARAKTERISTIKAT E PROJEKTIT

10.1. Informacionet dhe karakteristikat shitesë të projektit specifik apo një lloji të caktuar projektesh përmbajnë të dhëna të tjera për përcaktimin e qëllimit dhe përmbajtjes së raportit të VNM-së, nëse kërkohen.

Projekti i pikës së karburantit në parcelën 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri, përfaqëson një objekt afarist me funksion furnizimi me derivate të naftës dhe benzinës për automjete, i pozicionuar përgjatë rrugës magjistrale Prishtinë–Vushtrri, me qëllim shërbimin e qarkullimit rrugor dhe rritjen e kapaciteteve të shërbimeve energjetike në zonë.

Karakteristikat kryesore të projektit

- Objekti: Pikë karburanti (stacion furnizimi me derivate të naftës)
- Vendndodhja: Parcela 2258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna Vushtrri
- Funksioni: furnizim me benzinë/dizel dhe shërbime ndihmëse të dyqanit; pa servis, ndërrim vajrash, larje ose trajtim mbetjesh në lokacion.
- Tipologjia: Objekt afarist përgjatë korridorit rrugor magjstral

Elementet përbërëse të projektit

- Zona e pompave të karburantit
- Rezervuarë nëntokësorë për depozitimin e derivateve
- Sistemi i drenazhimit dhe separatorët e vajrave/hidrokarbureve
- Hapësira për qarkullim dhe parkim të automjeteve
- Objekti ndihmës (zyra, shërbime teknike dhe sanitare)
- Sistemi i sigurisë dhe mbrojtjes nga zjarri

Qëllimi i projektit

- Ofrimi i shërbimeve të furnizimit me karburant në mënyrë të sigurt dhe efikase
- Lehtësimi i qarkullimit rrugor në aksin Prishtinë–Vushtrri
- Zhvillimi ekonomik lokal dhe krijimi i vendeve të punës
- Rritja e standardeve të shërbimeve të transportit

Karakteristikat teknike dhe operative

- Operim i vazhdueshëm sipas orarit të punës të përcaktuar
- Përdorim i teknologjive moderne për menaxhimin e karburantit
- Sisteme të sigurisë kundër rrjedhjeve dhe zjarrit
- Infrastrukturë e asfaltuar dhe e drenazhuar
- Pajisje me standarde bashkëkohore mjedisore (VRS, separatorë)

Aspekte mjedisore dhe hapësinore

- Ndikim i kufizuar në hapësirën lokale
- Integrim në korridorin ekzistues rrugor
- Masa të planifikuara për mbrojtjen e ajrit, ujit dhe tokës
- Gjelbërim dhe sistem i organizuar i peizazhit

Projekti përfaqëson një investim afarist me karakter shërbimor dhe infrastrukturor, i cili, me zbatimin e masave teknike dhe mjedisore të parashikuara, mund të funksionojë në mënyrë të sigurt, të qëndrueshme dhe në përputhje me standardet ligjore dhe mjedisore në fuqi

10.2. Korniza ligjore e zbatueshme

Para hartimit të raportit për një projekt që i nënshtrohet procesit të vlerësimit të ndikimit në mjedis, është e domosdoshme të shqyrtohet korniza ligjore në fuqi për mbrojtjen e mjedisit.

Bazuar në karakteristikat e objektit afarist – pikë karburanti me infrastrukturë përcjellëse dhe sipas projektit (vendndodhja, madhësia e shtrirjes, ndikimet e mundshme në mjedis etj.), ky projekt i planifikuar është subjekt i vlerësimit të ndikimit në mjedis. Ligji Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis përbën bazën kryesore ligjore të këtij raporti.

Aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi që zbatohen për hartimin e këtij raporti dhe për veprimtarinë e propozuar janë renditur më poshtë. Lista përfshin si legjislacionin e përgjithshëm mjedisor, ashtu edhe

aktet sektoriale që rregullojnë tregtimin dhe depozitimin e produkteve të naftës dhe klasifikimin e mbeturinave.

- Ligji nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis
- Ligji nr. 03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit (teksti i konsoliduar, 20.05.2026)
- Ligji nr. 08/L-025 për Mbrojtjen e Ajrit nga Ndotja
- Ligji nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës (teksti i konsoliduar, 03.04.2026)
- Ligji nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor
- Ligji nr. 04/L-060 për Mbeturina (teksti i konsoliduar, 03.04.2026)
- Ligji nr. 04/L-197 për Kimikate (teksti i konsoliduar, 22.05.2025)
- Ligji nr. 03/L-233 për Mbrojtjen e Natyrës (teksti i konsoliduar, 22.04.2026)
- Ligji nr. 02/L-102 për Mbrojtjen nga Zhurma (teksti i konsoliduar, 22.05.2025)
- Ligji nr. 04/L-110 për Ndërtim, i ndryshuar dhe plotësuar, përfshirë Ligjin nr. 08/L-276
- Ligji nr. 08/L-261 për Mbrojtje nga Zjarri (Ligji nr. 04/L-012 është shfuqizuar)
- Rregullore nr. 25/2012 për normat teknike të mbrojtjes nga zjarri në impiantet për lëngje të ndezshme, deponimin dhe toçitjen e tyre, për aq sa zbatohet nga autoriteti kompetent sipas Ligjit nr. 08/L-261.
- Udhëzim Administrativ nr. 23/2012 – MPB për normat teknike të furnizimit të mjeteve motorike, deponimit dhe toçitjes së derivateve në pikat e shitjes me pakicë, për aq sa zbatohet nga autoriteti kompetent.
- Ligji nr. 04/L-161 për Sigurinë dhe Shëndetin në Punë (teksti i konsoliduar, 23.10.2025)
- Ligji nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore, i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin nr. 08/L-112
- Ligji nr. 08/L-018 për Tregtinë me Produkte të Naftës dhe Karburante të Ripërtërishme
- Udhëzimi Administrativ (MMPHI) nr. 04/2025 për përmbajtjen, metodologjinë dhe përputhshmërinë e raportit me kërkesat ligjore, praktikat e zbatueshme dhe aspektet e tjera teknike të raportit
- Udhëzimi Administrativ nr. 13/2013 për Katalogun Shtetëror të Mbeturinave
- Udhëzimi Administrativ (MMPHI) nr. 02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujor

11. BURIMET E TË DHËNAVE

11.1. Lista e referimit të burimeve e të dhënave të përdorura për përshkrimet dhe vlerësimet e dhëna në raportin e VNM-së.

Të dhënat e përdorura për përshkrimet dhe vlerësimet e dhëna në këtë raport rrjedhin nga burimet e renditura më poshtë. Aty ku një pohim mbështetet në vlerësim profesional dhe jo në matje ose në burim të publikuar, kjo është shënuar shprehimisht në tekstin përkatës.

Legjislacioni dhe aktet nënligjore

- Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës — tekstet zyrtare dhe të konsoliduara të akteve të renditura në kornizën ligjore; <https://gzk.rks-gov.net/> (qasur më 01.08.2026).
- Udhëzimi Administrativ (MMPHI) nr. 04/2025 për përmbajtjen, metodologjinë dhe përputhshmërinë e raportit — Shtojca I, struktura e raportit.
- Udhëzimi Administrativ nr. 13/2013 për Katalogun Shtetëror të Mbeturinave — klasifikimi i mbeturinave me kod.
- Udhëzimi Administrativ (MMPHI) nr. 02/2022 për shkarkimin e ujërave të ndotura — vlerat kufizuese të shkarkimit.

Burimet institucionale dhe të dhënat mjedisore

- AMMK, Raporti vjetor për gjendjen e mjedisit 2024, publikuar më 21.05.2026; <https://www.ammk-rks.net/assets/cms/uploads/files/Raporti%20vjetor%20i%20gjendjes%20se%20mjedisit%202024%20al.pdf> (qasur më 01.08.2026).
- AMMK, Raport Vjetor për Gjendjen e Ajrit 2025, publikuar më 09.06.2026; faqja e publikimeve <https://www.ammk-rks.net/al/publikime/25> (qasur më 01.08.2026).
- AMMK, Raporti për Gjendjen e Mbeturinave në Kosovë 2023–2024, publikuar më 04.11.2025; faqja e publikimeve <https://www.ammk-rks.net/al/publikime/25> (qasur më 01.08.2026).
- AMMK/IHMK, Vjetari Hidrometeorologjik i Kosovës 2024, publikuar më 05.01.2026; <https://www.ammk-rks.net/assets/cms/uploads/files/Vjetari%20Hidrometeorologjik%202024.pdf> (qasur më 01.08.2026).
- Agjencia e Statistikave të Kosovës — të dhëna demografike, 2024 (ask.rks-gov.net).
- Agjencia Kadastrale e Kosovës — të dhëna kadastrale dhe ortofoto e Gjeoportalit Shtetëror (akk.rks-gov.net).
- Komuna e Vushtrisë — Plani Zhvillimor Komunal.

Literatura për biodiversitetin dhe gjeografinë

- Millaku, F. (red.) et al., Libri i Kuq i Florës Vaskulare të Republikës së Kosovës, MMPH, Prishtinë, 2013.
- Ibrahim, H. et al., Libri i Kuq i Faunës së Republikës së Kosovës, MMPH/Instituti i Kosovës për Mbrojtjen e Natyrës, Prishtinë, 2019; *Mustela erminea* dhe *Mustela nivalis*, f. 279–280.
- U.S. Environmental Protection Agency, Greenhouse Gas Emissions from a Typical Passenger Vehicle, faktorë 8 887 g CO₂/gallon benzinë dhe 10 180 g CO₂/gallon dizel; <https://www.epa.gov/greenvehicles/greenhouse-gas-emissions-typical-passenger-vehicle> (qasur më 01.08.2026).
- Rexhepi, F. (1994) — Vegjetacioni i Kosovës. Universiteti i Prishtinës, FSHMN, Prishtinë.
- Pllana, R. — Gjeografia e Kosovës.

Dokumentacioni i projektit

- Projekti teknik dhe dokumentacioni i investitorit për objektin afarist – pikë karburanti, ZK Maxhunaj.

- Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit për parcelën kadastrale nr. 2258K-1. [DOKUMENT QË DUHET TË BASHKËNGJITET NGA INVESTITORI]

Kufizimet e burimeve

Raporti është hartuar mbi bazën e të dhënave dytësore dhe vrojtimit vizual. Nuk janë kryer matje bazë të ajrit/zhurmës, analiza laboratorike të tokës/ujit, inventarizim sezonal i biodiversitetit, hulumtim gjeoteknik ose vlerësim hidrogeologjik. Janë konfirmuar tre rezervuarë me kapacitete $R1 = 50\,000\text{ L}$, $R2 = 49\,000\text{ L}$ dhe $R3 = 100\,000\text{ L}$; nuk janë konfirmuar bilanci i sipërfaqeve, numri i punëtorëve, konsumi i ujit/energjisë, sasia e ujërave të ndotura, receptori i shkarkimit, koordinatat P1–Pn, banesa më e afërt dhe të dhënat e trafikut. Prandaj vlerësimet për përqendrimet, zhurmën dhe pranueshmërinë e disa lidhjeve janë paraprake; këto të dhëna duhet të plotësohen dhe raporti të harmonizohet me projektin teknik para dorëzimit/fillimit të operimit.

12. SHTOJCA

12.1. PËRMBLEDHJA JO-TEKNIKE E INFORMACIONIT

Kjo përmbledhje jo-teknike paraqet, në mënyrë të qartë dhe pa terma të ndërlikuar teknikë, karakteristikat kryesore të projektit, vendndodhjen, ndikimet e mundshme në mjedis, masat mbrojtëse, alternativat e shqyrtuara dhe përfitimet e pritshme nga zbatimi i tij.

Projekti parasheh ndërtimin dhe funksionimin e një pike për furnizim me karburant në parcelën kadastrale nr. P-70202046-02258K-1, Zona Kadastrale Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë. Sipas kopjes së planit, parcela ka sipërfaqe të përgjithshme prej 5 371 m². Veprimtaria do të përfshijë pranimin, depozitimin dhe shitjen me pakicë të benzinës dhe dizelit, ndërsa nuk parashihen servisimi i automjeteve, ndërrimi i vajrave, larja e automjeteve apo trajtimi i mbeturinave. Qarkullimi i parashikuar vjetor i karburanteve vlerësohet në mënyrë orientuese ndërmjet 1,8 dhe 7,2 milionë litra dhe duhet të konfirmohet përfundimisht me projektin teknik dhe planin e biznesit.

Çfarë përfshin projekti?

- Ndërtimin dhe funksionimin e një pike për furnizim me karburant;
- Vendosjen e dispenserëve, rezervuarëve nëntokësorë, objektit përdhes (P+0), sipërfaqeve për qarkullimin e automjeteve, separatorit për ujërat potencialisht të ndotura dhe sistemeve për siguri dhe mbrojtje nga zjarri;
- Krijimin e hyrjeve dhe daljeve të kontrolluara për automjetet që qarkullojnë përgjatë aksit rrugor Prishtinë–Vushtri;
- Zbatimin e masave teknike dhe organizative për parandalimin e rrjedhjeve, derdhjeve aksidentale, ndotjes së tokës, ujërave dhe ajrit.

Numri dhe kapaciteti i rezervuarëve janë të përcaktuar: tre rezervuarë, R1 = 50 000 L, R2 = 49 000 L dhe R3 = 100 000 L; numri i dispenserëve dhe pajisjeve të tjera do të përcaktohet në projektin teknik dhe në dokumentacionin përkatës të zbatimit.

Ku ndodhet projekti?

- Në parcelën kadastrale nr. P-70202046-02258K-1, ZK Maxhunaj, Komuna e Vushtrrisë, me sipërfaqe 5 371 m²;
- Përgjatë aksit kryesor rrugor Prishtinë–Vushtri, në një zonë me karakter kryesisht rrugor dhe periferik;
- Rreth 500 m në jugperëndim të qendrës së Maxhunajt, rreth 800 m nga xhamia, rreth 1 km nga varrezat, rreth 1 km nga Pestova dhe rreth 4,5 km nga qyteti i Vushtrrisë.

Këto distanca janë orientuese dhe duhet të verifikohen përfundimisht përmes të dhënave GIS ose rilevimit gjeodezik. Gjithashtu, duhet të përcaktohen koordinatat e pikave kufitare P1–Pn, banesa më e afërt, objektet e infrastrukturës sociale, zonat e mbrojtura, pyjet, tokat pyjore dhe receptorët e tjerë të ndjeshëm në rrethinën e projektit.

Harta ilustruese A4 në vijim paraqet në bazë ortofotografike vendndodhjen e projektit dhe veçoritë kryesore të zonës përreth. Harta ka karakter orientues dhe nuk e zëvendëson planin kadastral, rilevimin gjeodezik, projektin teknik ose modelimin e hollësishëm të ndikimeve mjedisore.



Figura 28.Harta ilustruese e vendndodhjes së projektit dhe veçorive kryesore të zonës përreth

Alternativat e shqyrtuara

U shqyrtuan alternativa pa projekt, lokacioni i propozuar dhe zgjidhjet teknike për rezervuarët, kontrollin e avujve, ujërat dhe qasjen. Lokacioni i propozuar është i pranueshëm vetëm nëse konfirmohen destinimi urbanistik, receptori më i afërt, kushtet ujore/rrugore dhe zgjidhjet teknike të masave mbrojtëse.

Çfarë ndikimesh mund të ketë?

- Ajri: VOC nga manipulimi i karburantit dhe emetime nga trafiku; përqendrimet kërkojnë matje/modelim.
- Uji: rrezik nga rrjedhjet dhe ujërat atmosferike; shkarkim vetëm pas separatorit dhe në receptor të autorizuar.
- Toka/ujërat nëntokësore: rrezik nga rrjedhjet/derdhjet; kontroll me rezervuarë të dyfishtë, detektim dhe sipërfaqe të papërshkueshme.
- Zhurma: kontribut nga trafiku, autocisternat dhe pompat; niveli vlerësohet pas matjes bazë të receptorit i verifikuar.
- Peizazhi: ndryshim i kufizuar urbanistik në zonë

Masat mbrojtëse

- Sisteme për rikuperimin e avujve të karburantit
- Separatorë për vajra dhe ujëra të ndotura
- Rezervuarë të sigurt nëntokësorë
- Menaxhim i kontrolluar i mbeturinave
- Masa kundër zjarrit dhe emergjencave
- Gjelbërim dhe organizim i hapësirës

A ka ndikim të madh në mjedis?

- Ndikimet direkte pritet të jenë kryesisht lokale, por pranueshmëria përfundimtare varet nga të dhënat bazë, projekti final dhe zbatimi i masave.
- Rreziku mund të mbahet i kontrolluar vetëm me separator, VRS, detektim rrjedhjeje, plan emergjent, monitorim dhe operatorë të licencuar.
- Projekti nuk ka ndikime ndërkufitare
- Rreziku mjedisor konsiderohet i menaxhueshëm

Përfitimet e projektit

- Përmirësim i shërbimeve për transportin rrugor
- Potencial për vende pune; numri dhe oraret e punës duhet të konfirmohen nga investitori.
- Kontribut në zhvillimin ekonomik lokal
- Rritje e sigurisë dhe standardeve të furnizimit me karburant

Çfarë duhet konfirmuar para dorëzimit

- Numri i dispenserëve; bilanci i sipërfaqeve dhe gjelbërimit.
- Koordinatat P1–Pn, banesa më e afërt dhe distancat e verifikuara.
- Konsumi i ujit/energjisë, numri i punëtorëve dhe bilanci i ujërave sanitare/atmosferike.
- Receptori dhe pika e autorizuar e shkarkimit, kushtet ujore, urbane dhe rrugore.
- Matjet bazë të ajrit, zhurmës e tokës, vlerësimi hidrogeologjik dhe kontrolli sezonal i biodiversitetit.

Projekti mund të jetë mjedisisht i pranueshëm vetëm pasi të plotësohen të dhënat e mësipërme dhe të zbatohen masat teknike, monitoruese dhe emergjente të raportit. Ky përfundim nuk zëvendëson vendimin e autoritetit kompetent.