

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Great Plains L.L.C – Prishtinë me nr. të protokolit 5210/25 të datës 04.07.2025 për parcelat kadastrale ku planifikohet të ndërtohet parku solar dhe infrastruktura përcjellëse dhe ndodhen të gjitha në Zonën Kadastrale Lubovë 70806030, me numër të parcelave: 00015-3; 00016-0; 00018-0; 00019-0; 00020-0; 00029-1; 00029-2; 00029-3; 00030-1; 00030-2; 00030-3; 00030-4; 00030-5; 00030-6; 00030-7; 00030-8; 00035-0; 00036-0; 00037-1; 00037-2; 00038-0; 00039-0; 00040-0; 00041-1; 00041-2; 00043-3; 00044-0; 00045-0; 00046-1; 00046-2; 00047-1; 00047-2; 00048-0; 00049-1; 00049-2; 00049-3; 00055-0; 00056-1; 00056-2; 00057-1; 00057-2; 00057-3; 00058-0; 00068-0; 00069-0; 00070-0; 00071-0; 00072-1; 00072-2; 00078-1; 00078-2; 00078-3; 00078-4; 00079-0; 00081-0; 00082-0; 00084-0; 00085-0; 00358-0; 00359-0; 00360-0; 00361-1; 00361-2; 00362-1; 00363-1; 00363-3; 00365-0; 00366-0; 00367-0; 00370-0; 00371-0; 00372-0; 00373-2; 00373-3; 00381-0; 00382-0; 00383-0; 00384-0; 00385-1; 00385-2; 00387-1; 00387-2; 00387-3; 00387-4; 00387-5; 00387-6; 00387-7; 00388-1; 00388-2; 00388-3; 00520-3; 00521-0; 00523-0; 00524-1; 00525-0; 00536-0; 00538-2; 00539-1; 00539-2; 00539-3; 00539-4; 00546-1; 00546-2; 00546-5; 00547-0; 00548-0; 00549-0; 00550-1; 00550-2; 00551-0; 00552-1; 00552-2; 00552-4; 00552-5; 00553-0; 00555-1; 00555-3; 00556-0; 00557-0; 00558-0; 00559-0; 00560-1; 00563-2; 00565-2, me sipërfaqe totale prej 109.838 m2 që ndodhen në Komunën e Istogut.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Impianti fotovoltaik “Parkut Fotovoltaik në Lubovë 100 MW” Z.K. Lubovë- Istog” për gjenerimin e energjisë elektrike bazuar në burim të ripërtëritshëm të energjisë, energji diellore.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.24.10.2025 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |
| --- |
| **Dokumentet e publikuara:** **Kushtet Ndërtimore të propozuara: Great Plains L.L.C** |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim:  |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Arë e klasës 5, 6 dhe 7/ Shfrytëzim i përkohshëm- Prodhim i Energjisë së Ripërtritshme nga Dielli  |
| b. Vija rregulluese. |  **-** m’ |
| c. Vija e ndërtimit.  | **5-7** m |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | **2.5-3.0 m**  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.  | **2.5-3.0 m** |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte  |  **0.18 %**  |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **91.63 %**  |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
|  j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.  |  7 |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:  |  Montuese |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo Nuk aplikohet  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |