

FORMULARI PËR KËRKESË PËR PËLQIM MJEDISOR

Numri i lëndës			
Data e aplikimit	19-08-2025		
Emri i plotë i projektit për të cilin aplikohet	Shpejt e shpejt L.L.C. (KOSOLAR Solar Park I - Area 2) – Solar Park		
Vlera financiare investuese e projektit (në euro)	€	2,310,000.00	
Vlera e tarifës së shërbimit për Pëlqim Mjedisor (në euro)	€	1,500.00	
Dokumentet që dorëzohen bashkë me këtë kërkesë,		Po	Jo
1. Raporti i VNM-së në katër (4) kopje, i nënshkruar nga bartësi dhe hartuesi i Raportit të VNM-së (pronarit të kompanisë së licencuar dhe personave të licencuar të kompanisë) dhe një (1) kopje në formë elektronike (CD).	PO		
2. Pëlqimin e Komunës për ushtrimin e veprimtarisë ose njoftimi-informimi sipas Planit Zhvillimor Komunal, Hartës zonale, kushtet ndërtimore	PO		
3. Çertifikata e regjistrimit të biznesit	PO		
4. Fleta Poseduese (Çertifikata mbi të drejtat e pronës së paluajtshme).	PO		
5. Kopja e planit me koordinata në sistemin Kosova Ref	PO		
6. Plani i rilevimit të terrenet nga Gjeodeti i licencuar	PO		
7. Kontrata e noterizuar për shfrytëzimin e ngastrës ose objektit, për rastet kur ngastra ose objekti nuk është pronë e kërkuarit për pëlqim mjedisor	PO		
8. Dëshminë e pagesës për aplikim për pëlqim mjedisor;	PO		
9. Dëshmi për vlerën financiare investuese të projektit	PO		
10. Në rastin e objekteve për lëndë djegëse të lëngëta apo materie eksplozive : Pëlqimi nga Autoriteti kompetent për lejin e vendosjes së rezervuarëve			JO
11. Aplikuesi ofron një (1) kopje fizike apo elektronike të raportit të VNM-së për Komunën në të cilën planifikohet të realizohet projekti i cili duhet të jetë në dispozicion të publikut.	PO		
Emri dhe mbiemri i aplikuesit	Lorik Muçaj		
Kompania	Shpejt e shpejt L.L.C.		
Adresa e Kompanisë	Rr. Ana Komena, p.n., Prishtina		
Tel, fax, E-maili	046 777 977, lorik@essexperts.com & kosolar@greenartcenter.org		



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

FATURË-RACUN-INVOICE

Nr.ser.-Ser.br.- Ser.no.

002097

Departamenti për Mbrojtjen e Mjedisit dhe Ujërave / Department of Environment Protection and Waters / Departman za Zaštitu Sredine i Voda

PELQIM MJEDISOR

SAGLASNOST ZA ŽIVOTNU SREDINU

ENVIRONMENTAL CONSENT

Emri / Mbiemri
Ime / Prezime
Name / Surname

Snipejt e Shipejt LLC

Përshkrimi
Opis
Description

Pelqim Mjedisor
Solar Park - Area 2

Shuma
Iznos
Amount

€ 1500 Euro 00 Ct Data Datum Date 190825

Me fjalë
Rečima
In words

Ngjimi i pesë mijë euro

Llogaria bankare
Broj žiroračuna
Bank account

1000400070002120

Lëshuar nga
Izdato od
Issued by

MM PH

nënshkrimi dhe vula e bankës
potpis i pečat banke
bank signature and stamp

UNIREF





BANKA KOMBETARE TREGTARE

Mandati Elektronik

Përshkrimi i transaksionit

Emri i Klientit	: LORIK MUCAJ	Tipi i Veprimit	: TRNFRGN
Adresa	: RR ISA KASTRATI PN PRISHTINE 10000 KOSOVE	Numri i Klientit	: 702271691

Detajet e Veprimit

Llogaria Debituese	:	1902271691321193
Numri i Referencës	:	2523101949012002
Emri i Dërguesit	:	LORIK XHAVIT MUCAJ
Datë Valuta	:	19/08/2025
Emri i Përfituesit	:	MMPHI
Llogaria Kredituese	:	XK051000400070002120
Shuma Debituar	:	1,500.00 EUR
Shuma Kredituar	:	1,500.00 EUR
Përshkrimi	:	PAGESE 002097 AREA 2 SHPEJT E SHPEJT
Kursi i Këmbimit	:	1.00
Komisioni	:	0



Shënim: Ky mandat elektronik ka vetëm qëllim informues dhe nuk shërben si dokument i autorizuar. Në rast se informacioni nuk perputhet, në konsideratë merren të dhënat e bankës. Merrni pranë degëve të BKT-së një kopje të autorizuar të transaksioneve.

Date e Krijimit 19/08/2025 01:37:07

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS
PARKU I ENERGJISË DIELLORE 6 MWp (4950 kWe) -
Area 2
“Shpejt e Shpejt L.L.C.”
KOSOLAR Solar Park I
RAHOVEC



Shpejt e Shpejt L.L.C.
KOSOLAR Solar Park I

Gusht, 2025

Raport i VNM – Parku i Energjisë Diellore 6 MWp (4950kWe) “Shpejt e Shpejt L.L.C.”

Kompania ‘Shpejt e Shpejt L.L.C. – KOSOLAR Solar Park I’ me seli në Prishtinë, për kryerjen e Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis për Ndërtimin e Parkut të Energjisë Diellore, në Komunën e Rahovecit, autorizon z. Emrullah Spahiu, Person fizik/juridik i Licencuar për hartimin e Raporteve të VNM-së

Investitori: Shpejt e Shpejt L.L.C.

Lorik Muçaj, Drejtor ekzekutiv



Hartues i Raportit të VNM-së: Emrullah Spahiu, Person fizik/juridik i Licencuar për hartimin e Raporteve të VNM-së, Licenca nr. 38/19


Emrullah Spahiu
Licencuar për hartimin e Raportit të VNM-së
Ser. i licencës: 38/19

PËRMBAJTJA

1. HYRJE.....	4
2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT	6
2.1. RREGULLATIVA LIGJORE	6
2.2. METODOLOGJIA E PUNËS.....	7
3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT	8
3.1. POTENCIALET EKZISTUESE	8
3.2. POZITA GJEOGRAFIKE E LOKACIONIT	9
3.3. POPULLATA DHE VENDBANIMET	10
3.4. INFRASTRUKTURA EKZISTUESE	11
3.5. KUSHTET KLIMATIKE	11
3.6. HIDROGRAFIA	11
6.2.1. Ujërat Nëntokësore.....	12
6.2.2. Ujërat Termo-Minerale	Error! Bookmark not defined.
3.7. FLORA DHE FAUNA	13
3.8. NDËRTIMI GJEOLOGJIK I LOKACIONIT	14
3.9. KARAKTERISTIKAT SIZMIKE	16
3.10. EFEKTET VIZUALE (PEIZASHI)	16
3.11. AJRI	16
3.12. UJI.....	16
3.13. ZHURMA	17
3.14. NATYRA DHE BIODIVERSITETI	17
4. PËRSHKRIMI I PARKUT TË ENERGJISË DIELORE	17
4.1. PËRSHKRIMI I TEKNOLOGJISË	17
4.2. PARIMI I PUNËS DHE ELEMENTET E CENTRALIT FOTOVOLTAIK.....	18
4.3. VLERA INVESTIVE	21
5. VLERËSIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS.....	21
5.1. NDIKIMET NË MJEDIS GJATË PËRGATITJEVE DHE NDËRTIMIT.....	22
5.2. NDIKIMET NË MJEDIS GJATË FAZËS SË OPERIMIT.....	24
5.3. NDIKIMET NË MJEDIS PAS NDERPRERJES SË SHFRYTËZIMIT.....	26
5.4. PËRSHKRIMI I PASOJAVE TË MUNDSHME MJEDISORE TË PROJEKTIT.....	27
6. MASAT PËR MBROJTJE TË MJEDISIT	27
6.1. MASAT E PËRGJITHSHME GJATË NDËRTIMIT	27
6.2. MASAT E MBROJTJES SË MJEDISIT GJATË OPERIMIT	29
6.2.5. Masat për menaxhimin e mbeturinave	29
6.2.6. Masat për zbutjen e ndikimit vizual	29
6.2.7. Masat për mbrojtjen e shpendëve	30
6.3. MASAT E MBROJTJES SË MJEDISIT PAS PËRFUNDIMIT TË PUNËS SË PARKUT TË ENERGJISË DIELORE	30
6.4. MASAT REHABILITUESE TË MJEDISIT PAS PËRFUNDIMIT TË PROJEKTIT	30
7. PLANI I MENAXHIMIT DHE MONITORIMIT TË MJEDISIT	31
8. PËRFUNDIM	47
9. DOKUMENTACIONI TEKNIK.....	48

1. HYRJE

Ky raport i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis ka për qëllim të identifikojë ndikimet në mjedis të aktivitetit të ndërtimit dhe funksionimit të sistemit të prodhimit të energjisë së ripërtëritshme - Parkut të Energjisë diellore në Pallaticë, Komuna e Rehovecit.

Objekti parashikohet të ndërtohet në tokë private, në Pallaticë, zona kadastrale ZK. Rahovec përbrenda ngastrave kadastrale: P-71510057-07502-0, P-71510057-07492-0, P-71510057-07520-0, P-71510057-07495-0, P-71510057-07496-0, P-71510057-07499-0, P-71510057-07501-0, P-71510057-07519-0, P-71510057-07518-0, P-71510057-07517-0, P-71510057-07513-0, P-71510057-07514-0, P-71510057-07515-0, P-71510057-07516-0, P-71510057-07512-0, P-71510057-07493-0, P-71510057-07494-0, P-71510057-07497-0, P-71510057-07498-0, P-71510057-07505-0, P-71510057-07521-0, P-71510057-07522-0, P-71510057-07523-0, P-71510057-07525-0, dhe P-71510057-07503-0.

Fuqia e përgjithshme e instaluar e centralit parashikohet të jetë 6MWp dhe prodhimi mesatar vjetor do të jetë 8504925kWh/vit. Sipërfaqja e përgjithshme e ngastrave, ku parashikohet të ndërtohet centrali është 66,576 m²

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis për ndërtimin e Parkut të Energjisë diellore, në lokalitetin "Pallaticë", Komuna e Rahovecit, është punuar në bazë të kërkesës së Lorik Muçaj, Drejtor ekzekutiv i Kompanisë "Shpejt e Shpejt L.L.C." dhe shërben për marrjen e pëlqimit mjedisor e pastaj lejeve tjera të nevojshme për ndërtimin e Parkut të Energjisë diellore. Në raport do të analizohen ndikimet në mjedis të tërë veprimtarisë, në të gjitha fazat e saj dhe do të parashikohen masat e domosdoshme që duhet të ndërmerren për mbrojtjen e mjedisit në lokalitetin ku do të ndërtohet Parku i Energjisë diellore.

Ndërtimi i Parkut të Energjisë me anë të paneleve diellore është në pajtueshmëri të plotë me strategjinë e Republikës së Kosovës për shfrytëzimin e burimeve alternative të energjisë, pasi që Kosova është në procesin e harmonizimit të legjislacionit me atë të EU-së në fushën e mbrojtjes së klimës si dhe në fushën e shfrytëzimit efikas të energjisë dhe promovimit të burimeve të energjisë alternative.

Qëllimi i studimit - Parku i energjisë Diellore do të ndërtohet me qëllim të prodhimit të energjise elektrike nga energjia diellore duke bërë shndërrimin e energjisë diellore në energji elektrike njëkahore përmes qelulave solare. Energjia elektrike njëkahore e prodhuar përmes paneleve diellore shndërrohet në energji elektrike alternative përmes inverterëve, e cila pastaj përmes transformatorit bartet në rrjetin e energjisë elektrike.

Përmes VNM-së do të analizohen karakteristikat e gjendjes ekzistuese të mjedisit në lokalitetin ku do të ndërtohet Parku i Energjisë diellore si dhe karakteristikat e potencialeve përkatëse, nga njëra anë, dhe karakteristikat tjera mjedisore të punëve, të cilat zhvillohen në bazë të projektit, nga ana tjetër.

Gjatë hartimit të Raportit të VNM-së do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante në mjedis që mund të paraqiten gjatë ndërtimit të Parkut të Energjisë diellore, duke mos anashkaluar edhe regjionin e gjerë. Duke u nisur nga qëllimi paraprak dhe në metodologjinë e hartimit të vlerësimit të ndikimit në mjedis, ky Raport i VNM-së bëhet me qëllim të përkufizimit të ndikimeve potenciale dhe caktimin e masave të cilat do të jenë të nevojshme për t'u ndërmarrë për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative. Me rastin e hartimit të Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis do të merret për bazë identifikimi i ndikimeve negative në mjedis dhe aplikimi i masave për zvogëlimin e ndikimeve gjatë fazës së ndërtimit të Parkut të Energjisë Diellore, gjatë fazës së kryerjes së aktiviteteve prodhuese dhe pas fazës së përfundimit të aktiviteteve prodhuese.

Për hartimin e këtij raporti janë shfrytëzuar të dhëna nga burime të ndryshme, literatura ekzistuese, ueb faqja e komunës në fjalë, raportet e ndryshme mbi vlerësimin e aktiviteteve të ngjashme, dhe gjithashtu janë realizuar disa vizita në vendin ku synohet të bëhet investimi, me qëllim të njohjes me zonën, me pajisjet, objektin, procesin teknologjik dhe infrastrukturën në lokacion. Poashtu, janë shfrytëzuar edhe të dhëna nga Instituti Hidrometeorologjikë për zonën në fjalë si dhe të dhëna nga përshkrimi teknik i projektit dhe materiale relevante për projekte të ngjashme.

Në terren janë realizuar vizita në lokacionin e projektit, janë bërë matjet e nevojshme të lokacionit me GPS, është incizuar gjendja e terrenit dhe janë bërë fotografi për lehtësimin e përgatitjes së këtij raporti. Raporti është punuar në bashkëpunim të ngushtë me investitorin, prej të cilit janë marrë të dhënat kryesore dhe të nevojshme.

2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT

Raporti i VNM është hartuar në bazë të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181 (2023), i cili përcakton të gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të VNM-së.

Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis ka për qëllim të mundësojë një vlerësim të përgjithshëm me ndërthurje të ndikimeve mjedisore të projekteve apo veprimtarive që do të realizohen, me qëllim që, në kohën e duhur, të parandalojnë dhe të zvogëlojnë apo mënjanojnë efektet negative në mjedis.

Analiza përfshin identifikimin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidenti në mjedis gjatë funksionimit të vazhdueshëm i Parkut të Energjisë diellore, dhe atë:

- identifikimin e burimit që rrezikon mjedisin;
- vlerësimin e ndikimeve në mjedis dhe
- propozimin e masave themelore për mënjanimin apo zvogëlimin e ndikimit mjedisor deri në kufijtë e lejuar.

Raporti i VNM-së përfshin identifikimin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidenti ambiental.

2.1. Rregullativa ligjore

a) Dokumentacioni normativ

Me rastin e hartimit të Raportit të VNM-së për Parkun e Energjisë diellore me fuqi 6 MWp (4950kWe), Në Pallaticë, Rahovec, janë marrë për bazë ligjet më të rëndësishme të zbatueshme dhe aktet tjera, si vijon:

- Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025;
- Ligji nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (2023);
- Ligji për mbrojtjen e ajrit nga ndotja Nr. 08/L-025 (2022);
- Ligji për Mbeturinat Nr.08/L-071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për Mbeturina;
- Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147;
- Ligji për planifikim hapësinor Nr. 04/L-174;
- Ligji për ndërtim Nr. 04/L-110;
- Ligji për tokën bujqësore Nr. 02/L- 26;
- Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233;
- Ligji Nr. 03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për rrugë Nr. 2003/11;
- Ligji për kimikate Nr. 04/L-197;
- Ligji për mbrojtjen nga zhurma Nr. 02/L-102;
- Ligji për mbrojtjen nga zjarri Nr. 04/L-012;

- Ligji Nr. 03/L-138, për ndryshim dhe plotësim të Ligjit Nr. 02/L-89 për tregti me naftë dhe derivate të naftës në Kosovë;
- Udhëzimi administrativ (MMPHI) Nr.02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujqor;
- Udhëzimi administrativ (QRK) Nr. 07/2021 për rregullat dhe normat e shkarkimeve në ajër nga burimet e palëvizshme të ndotjes;
- Udhëzimi administrativ (QRK) – NR. 03/2021 për menaxhimin mbeturinave të rrezikshme;
- Udhëzimi administrativ (QRK) – NR. 08/2017 për menaxhimin e deponive të mbeturinave;
- Udhëzimi administrativ Nr.13/2013 për katalogun shtetëror të mbeturinave;
- Udhëzimi administrativ MMPH, Nr.10/2015 për trajtimin e mbeturinave nga produktet medicinale;
- Udhëzimi administrativ Nr. 07/2012 për cilësinë e karburanteve të lëngëta të naftës dhe
- Udhëzimi administrativ Nr.05/13. për menaxhimin e vajrave të përdorura dhe mbeturinave.

b) Dokumentacioni teknik

- Projekti ideor teknik për Parkun e Energjisë diellore me fuqi 6 MWp (4950kWe), Pallaticë, Rahovec, me objektet / infrastrukturën përcjellëse;
- Certifikata e regjistrimit të biznesit;
- Certifikata mbi të drejtat e pronës;
- Kopja e planit të ngastrës;
- Plani i situacionit;
- Pëlqimin e komunës ose njoftim - informatë sipas PZHK;
- Plani zhvillimor komunal - PZHK
- Informata Teknike për Kycje në Rrjet të Transmetimit të Stacionit Gjenerues me Diell Nënstacioni në RAHOVEC nga KOSTT.

2.2. Metodologjia e punës

Metodologjia e punës me të cilat bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis për Parkun e Energjisë diellore me fuqi 6 MWp (4950kWe), Pallaticë, Rahovec, bëhet në disa faza.

a) Informatat themelore që nënkupton identifikimet siç janë:

- burimet themelore të ndikimeve në mjedis;
- popullata ekzistuese me karakteristikat demografike;

- karakteristikat e dheut, topografia dhe peizazhi në lokacionin e Parkut të Energjisë diellore;
- klima e lokacionit me të dhënat meteorologjike;
- kualiteti i ajrit dhe ujit në lokacionin më të gjerë;
- bota bimore dhe shtazore në terrenin e analizuar.

b) Vlerësimi i ndikimeve sipas këtyre kualifikimeve

- madhësia dhe lloji i ndotjes;
- karakteristikat dhe dominimi i materialit ndotës;
- gjendja e mjedisit në terrenin e analizuar;
- vlerësimi i shpërndarjes në hapësirë i materies ndotëse.

c) Analiza e rrezikimit të

- njeriut,
- vlerave materiale,
- vlerave natyrore.

d) Përcaktimi i masave mbrojtëse sipas rezultateve të arritura nga vlerësimi i ndikimit në mjedis në lokacionin e projektit.

Pjesë e rëndësishme e analizës së këtij raporti i kushtohet vlerësimi të gjendjes ekzistuese. Hulumtimi karakterizohet me faktin se kemi të bëjmë me vendin që nuk ka të bëjë me ndonjë potencial të shprehur ekologjik. Rezultati i këtyre analizave paraqet një dëshmi mbi gjendjen aktuale të mjedisit në këtë lokacion.

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT

Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e Raportit. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë terren. Për t'u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për t'u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike. Rëndësia e veçantë e këtij projekti është, pos tjerash, në zhvillimin e ekonomisë komunale të Rahovecit. Një ndër prioritetet në realizimin e këtij projekti është krijimi i vendeve të reja të punës dhe furnizimi me rrymë elektrike.

3.1. Potencialet ekzistuese

Njëri nga elementet kyçe të hulumtimi i gjendjes ekzistuese të mjedisit është hulumtimi i potencialit ekzistues, e që konsiston në analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore në zonën më të gjerë të lokacionit ku është planifikuar të ndërtohet Parku i Energjisë diellore – 6MWp, me qëllim që në bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësitë e rrezikut ekologjik dhe në bazë të tyre të rekomandohen masat për zvogëlimin ose edhe mënjanimin e tyre.

Karakteristikat e potencialit ekologjik përbëhen nga kombinimi i ndikimeve të ndërsjella të faktorëve natyrorë si që janë toka, uji, ajri, reliefi, flora dhe fauna.

3.2. Pozita gjeografike e lokacionit

Komuna e Rahovecit shtrihet në pjesën qendrore dhe jugore të rrafshit të Dukagjinit dhe është i ndarë në tri tërësi ose mikro regjione. E këto janë: rrafshi-luginor, kodrinor dhe malor. Territori i komunës së Rahovecit zë një sipërfaqe prej 275.5 km². Në Veri kufizohet me Komunën e Klinës me distance rreth 45 km, në VL me Komunën e Malishevës rreth 16 km, në JL me komunën e Suharekës rreth 17 km dhe atë të Mamushës, në J me Komunën e Prizrenit 25 km, dhënë P me komunën e Gjakovës 28 km dhe në largësi nga kryeqendra e Kosovës (Prishtina) rreth 60 km . Në këtë komunë janë dy zona që kanë karakter të veçantë të mbrojtjes : 1.Manastiri i Zoqishtës, Zoqishtë, dhe 2.Fshati Hoqë e Madhe, Hoqe e Madhe.

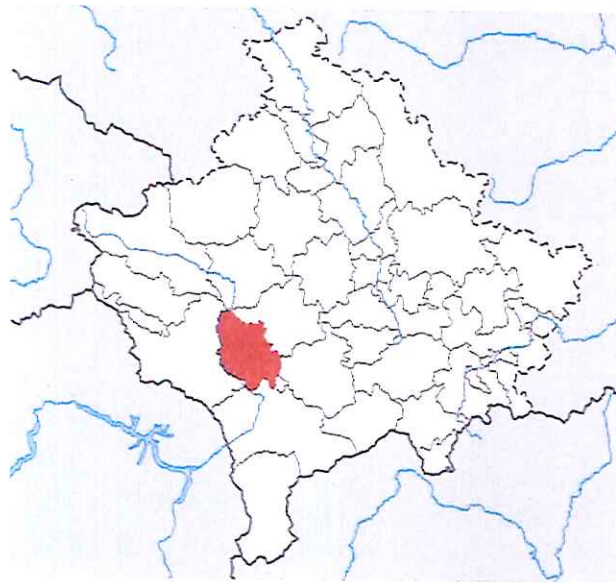


Figura 1. Komuna e Rahovecit në kuadër të hartës së Republikës së Kosovës

Parku i Energjisë diellore gjendet në komunën e Rahovecit, në fshatin Pallaticë, në zonën kadastrale ZK. Rahovec: P-71510057-07502-0, P-71510057-07492-0, P-71510057-07520-0, P-71510057-07495-0, P-71510057-07496-0, P-71510057-07499-0, P-71510057-07501-0, P-71510057-07519-0, P-71510057-07518-0, P-71510057-07517-0, P-71510057-07513-0, P-71510057-07514-0, P-71510057-07515-0, P-71510057-07516-0, P-71510057-07512-0, P-71510057-07493-0, P-71510057-07494-0, P-71510057-07497-0, P-71510057-07498-0, P-71510057-07505-0, P-71510057-07521-0, P-71510057-07522-0, P-71510057-07523-0, P-71510057-07525-0, dhe P-71510057-07503-0.



Figura 2. Lokacioni i Parkut të Energjisë diellore

Ngastrat ndodhen përgjatë rrugës rrugës rajonale R117 Rahovec – Xërxe, në lokalitetin e quajtur Pallaticë. Perderisa në pjesën jugore përkufizohen me rrugën kryesore, në Veri, Perendim e Lindje, ngastrat janë përsëri të rrethuara me pronat e “Stonecastle Vineyards & Winery L.L.C.”. Qasja në ngastra është e përshtatshme dhe punët në instalimin dhe operimin e mirëmbajtjen e parkut nuk paraqesin pengesë për vendbanimet përreth.

Ngastrat janë të përshtatshme për ndërtimin e Parkut të Energjisë diellore sepse pozita gjeografike e tyre e përshtatshme mundëson periudhë kohore më të gjatë të rrezatimit dhe është në përputhje me kërkesat e investitorëve.

3.3. Popullata dhe vendbanimet

Njërën nga veçoritë qenësore të hapësirës së analizuar, në kuptim të përcaktimit të ndikimeve të mundshme në mjedis, e paraqet popullata dhe demografia e saj. Këto fakte kuptimin e plotë të tyre e kanë në hulumtimin e hollësishëm të ndikimeve të mundshme negative në banorë që jetojnë në hapësirën e analizuar.

Në afërsi të lokacionin, ku planifikohet të ndërtohet impianti kompanis, ka pak objekte të banimit, dhe disa objekte afariste. Edhe ato janë në një distancë afërsisht 25 m nga kufiri i

ngastrave. Vendosja e paneleve do të fillojë së paku 10 m nga kufiri i ngastrës dhe do të krijohet një distancë e mjaftueshme.

3.4. Infrastruktura ekzistuese

Vendndodhja e parkut të Energjisë diellore është përgjatë të rrugës rajonale R117 Rahovec - Xërxe, dhe rrugës Rahovec - Malishevë. Infrastruktura e zhvilluar nuk do të rrezikohet nga aktiviteti i Parkut të Energjisë diellore, sepse synohet të respektohen të gjitha kriteret dhe procedurat mbizotëruese.

3.5. Kushtet klimatike

Territori ku do të ndërtohet impianti në Komunën e Rahovecit karakterizohet nga një klimë kontinentale me ndikime mesdhetare, që ofron kushte të favorshme për zhvillimin e bujqësisë dhe instalimeve për prodhimin e energjisë nga burime të ripërtëritshme, veçanërisht energjia diellore. Temperatura mesatare vjetore është rreth 11.68°C, me verëra të nxehta dhe dimra të ftohtë. Reshjet vjetore janë mesatarisht 700 mm, me shpërndarje më të dendur gjatë stinës së pranverës dhe vjeshtës. Zona përfiton nga një nivel i lartë rrezatimi diellor, me një mesatare prej 2500 deri në 2700 orë diellore në vit, çka e bën të përshtatshme për investime në panele fotovoltaike. Poashtu erërat në këtë zonë janë të moderuara, me shpejtësi mesatare që varion nga 8.1 km/h në muajt më të qetë deri në 11.3 km/h në muajt më të erëshëm, siç është shënuar në të dhënat historike të motit për Rahovec ndaj dhe e shndërrojnë këtë lokalitet një aset të rëndësishëm për zhvillimin e projekteve të qëndrueshme energjetike fotovoltaike në territorin e komunës.

3.6. Hidrografia

Komuna e Rahovecit ndodhet në jugperëndim të Kosovës dhe përfshihet në pellgun ujëmbledhës të Drinit të Bardhë, një nga sistemet më të rëndësishme hidrografike në vend. Rrjeti hidrografik i kësaj komune përbëhet nga lumenj dhe përroska që kanë një ndikim të rëndësishëm në ekosistemin lokal, bujqësi dhe jetën e përditshme të banorëve.

Lumi i Rahovecit: Ky lumë është një nga rrjedhat kryesore ujore që përshkon territorin e komunës. Ai buron nga zonat kodrinore dhe rrjedh përmes qytetit të Rahovecit, duke ofruar ujë për nevoja bujqësore dhe duke kontribuar në peizazhin natyror të zonës.

Lumi i Remnikut: është një rrjedhë ujore me rëndësi lokale, që përshkon pjesën juglindore të komunës së Rahovecit (në afësi të parcelave të lartëpërmendura). Uji i Remnikut shfrytëzohet kryesisht për ujitjen e parcelave bujqësore dhe për qëllime të tjera bujqësore në fshatrat përreth. Në disa segmente është ndërhyrë për ta kanalizuar rrjedhën me qëllim të mbrojtjes nga erozioni dhe për të lehtësuar ujitjen.

Përroi i Fortesës: Ky përroi kalon nëpër fshatin Fortesë dhe është i njohur për rrjedhën e tij të vazhdueshme gjatë gjithë vitit. Ai luan një rol të rëndësishëm në ujitjen e tokave bujqësore përreth dhe në ruajtjen e biodiversitetit lokal.

Përroi i Xërxës: Duke kaluar nëpër fshatin Xërxë, ky përroi është një tjetër element i rëndësishëm i rrjetit hidrografik të komunës. Ai kontribuon në furnizimin me ujë të tokave bujqësore dhe ndihmon në mbajtjen e ekuilibrit ekologjik të zonës.

Përveç këtyre, ekzistojnë edhe rrjedha të tjera më të vogla dhe përroska që formojnë një rrjet të dendur ujërash sipërfaqësore në komunë. Këto burime ujore janë jetike për bujqësinë, veçanërisht për kultivimin e vreshtave dhe perimeve, të cilat janë të zhvilluara gjerësisht në këtë komunë.

Megjithëse reshjet vjetore janë të moderuara, me një mesatare prej rreth 707 mm, prania e këtyre burimeve ujore garanton stabilitet hidrik për tokat bujqësore. Zona ku planifikohet ndërtimi i impiantit fotovoltaik nuk ndodhet në afërsi të ndonjë trupi të përhershëm ujor, nuk paraqet rrezik për përmytje dhe nuk është pjesë e ndonjë zone të mbrojtur ekologjikisht nga aspekti hidrografik. Për këtë arsye, ndikimi i projektit në aspektin hidrologjik vlerësohet i ulët dhe i menaxhueshëm, pa pasoja të drejtpërdrejta mbi rrjetin ujor lokal apo rajonal.

6.2.1. Ujërat Nëntokësore

Ujërat nëntokësore në Komunën e Rahovecit përbëjnë një burim potencial të rëndësishëm për shfrytëzim, sidomos për nevoja të ujitjes së sipërfaqeve bujqësore, që përbëjnë bazën e ekonomisë vendore. Sipas karakteristikave të terrenit dhe shtrirjes së përroskave dhe lumenjve të këtij territori, ku formacionet aluviale janë të pranishme në thellësi prej 3–10 metrash dhe me koeficient poroziteti rreth 18–22%, vlerësohet se ekzistojnë rezerva të moderuara ujore të shfrytëzueshme përmes pusetave individuale. Në disa zona, si në Opterushë, Zaqishtë dhe Retijë, burimet nëntokësore shfrytëzohen për ujitje, megjithëse pjesërisht janë jashtë funksionit. Ujërat nëntokësore gjithashtu përdoren kryesisht për pije dhe për bujqësi nga pusët familjare. Cilësia e këtyre ujërave ndikohet në mënyrë të pjesshme nga përdorimi i plehrave kimike dhe pesticideve, por ndikimi më i theksuar buron nga depërtimi i ujërave të zeza dhe mungesa e trajtimit të tyre në disa zona të komunës.

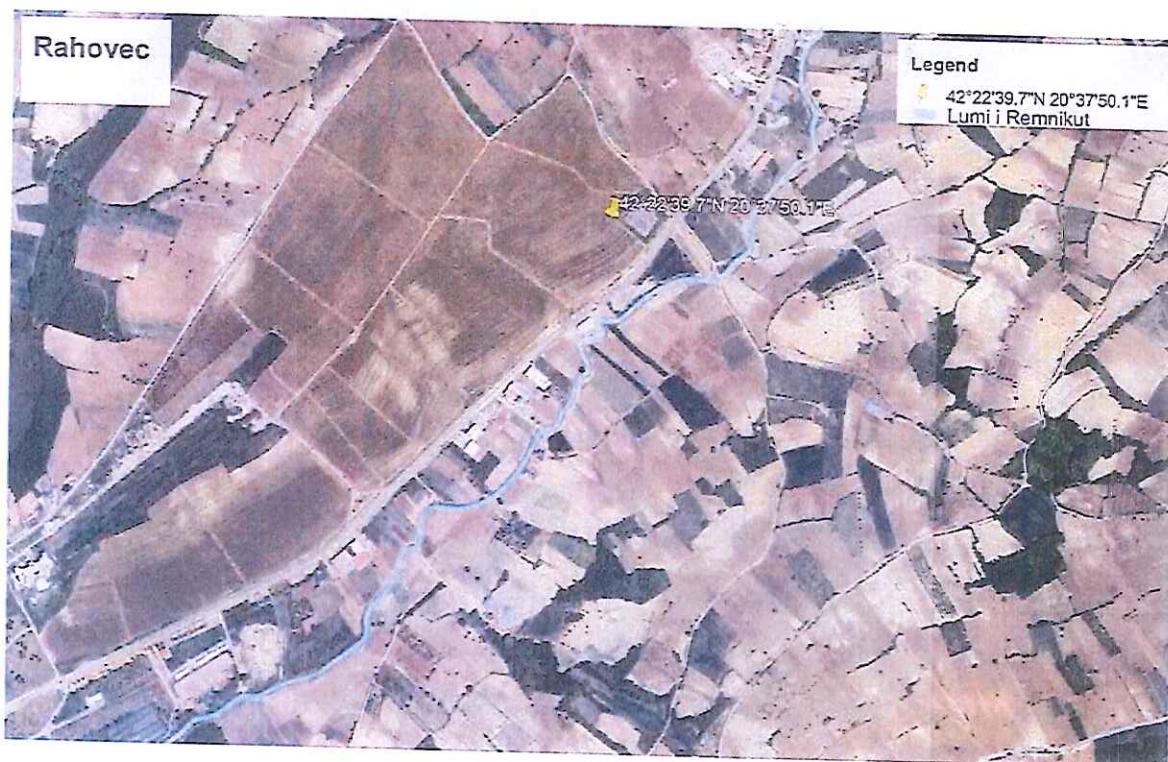


Figura 3. Rrrjedhe ujore të rajonit ku gjendet lokacioni.

3.7. Flora dhe Fauna

Në Komunën e Rahovecit, biodiversiteti është i pasur dhe i larmishëm, megjithëse studimet e detajuara për llojet bimore dhe shtazore janë të kufizuara. Në bazë të vëzhgimeve në terren dhe të dhënave ekzistuese, flora e këtij rajoni përfshin një gamë të gjerë bimësh, duke filluar nga bimët barishtore deri te shkurret dhe drurët. Në zonat bujqësore dominojnë kulturat periodike, ndërsa në zonat më të egra hasen bimë si murrizi, manaferra dhe kaça. Në Parkun Rajonal të Mirushës, i cili shtrihet pjesërisht në territorin e Rahovecit, janë identifikuar disa specie endemike dhe të rralla, duke përfshirë *Genista hassertiana*, *Aster albanicus* dhe *Centaurea kosaninii*.

Sa i përket faunës, territori i Rahovecit është habitat për një sërë specimesh shtazore. Në zonat pyjore dhe malore, si ato përreth Parkut të Mirushës, janë vërejtur gjitarë si derri i egër (*Sus scrofa*), dhelpra (*Vulpes vulpes*), lepuri i egër (*Lepus europaeus*), iriqi (*Erinaceus concolor*) dhe lloje të ndryshme të brejtësve. Gjithashtu, janë raportuar raste të pranishmërisë së ujkut (*Canis lupus*) dhe maceve të egra (*Felis silvestris*). Në zonat ujore dhe pranë lumenjve, siç është lumi Drini i Bardhë, janë identifikuar lloje të ndryshme të amfibëve dhe peshqve.

Në fushën e ornitofaunës, vëzhgimet në fshatin Drenoc kanë evidentuar praninë e 76 llojeve të ndryshme të shpendëve, përfshirë bilbilat, thëllëzat e fushës dhe sorrat.

3.8. Ndërtimi gjeologjik i lokacionit

Rrethina e gjerë e lokacionit ku është planifikuar të ndërtohet Parku i Energjisë diellore ëshë e ndërtuar nga këto formacione gjeologjike:

- Depozitimet e Neogjenit (Ng)
- Depozitimet e Kuaternarit (Q)
- Depozitimet e Holocenit (Qh)

Depozitimet e Kuaternarit (Q)-Këto depozitime përbëjnë formacionet më të reja dhe ndodhen kryesisht përgjatë rrjedhës së lumenjve dhe në pjesët më të ulëta të terrenit.

Sedimentet e Pleistocenit (Qp) – paraqiten në formën e terracave lumore, të vendosura në të dy anët e rrjedhave. Karakterizohen nga përbërje heterogjene me zhavorr, rërë dhe argjilë me trashësi 1–7 m.

Depozitimet e Holocenit (Qh) – janë të përfaqësuara nga aluvione përgjatë lumenjve, kryesisht përbërë nga rërë dhe zhavorr.

Depozitimet e Neogjenit (Ng)

Shtrihen pjesërisht në zonën qendrore e lindore të lokacionit. Përfaqësohen nga konglomerate, rërëgure, dhe shtresa argjilore, të depozituara në mjedise ujërash të ëmbla. Këto njësi kanë trashësi të konsiderueshme (deri në 1000 m) dhe përbëjnë një substrat më të qëndrueshëm për ndërtim në krahasim me depozitet kuaternare.

Formacionet e Paleogjenit (Pg)

Të identifikuara në pjesën lindore dhe juglindore të hartës, përfaqësohen nga mergel dhe rërëgure të forta. Këto njësi kanë karakter më kompakt dhe përbëjnë bazament të përshtatshëm për vendosjen e strukturave të qëndrueshme.

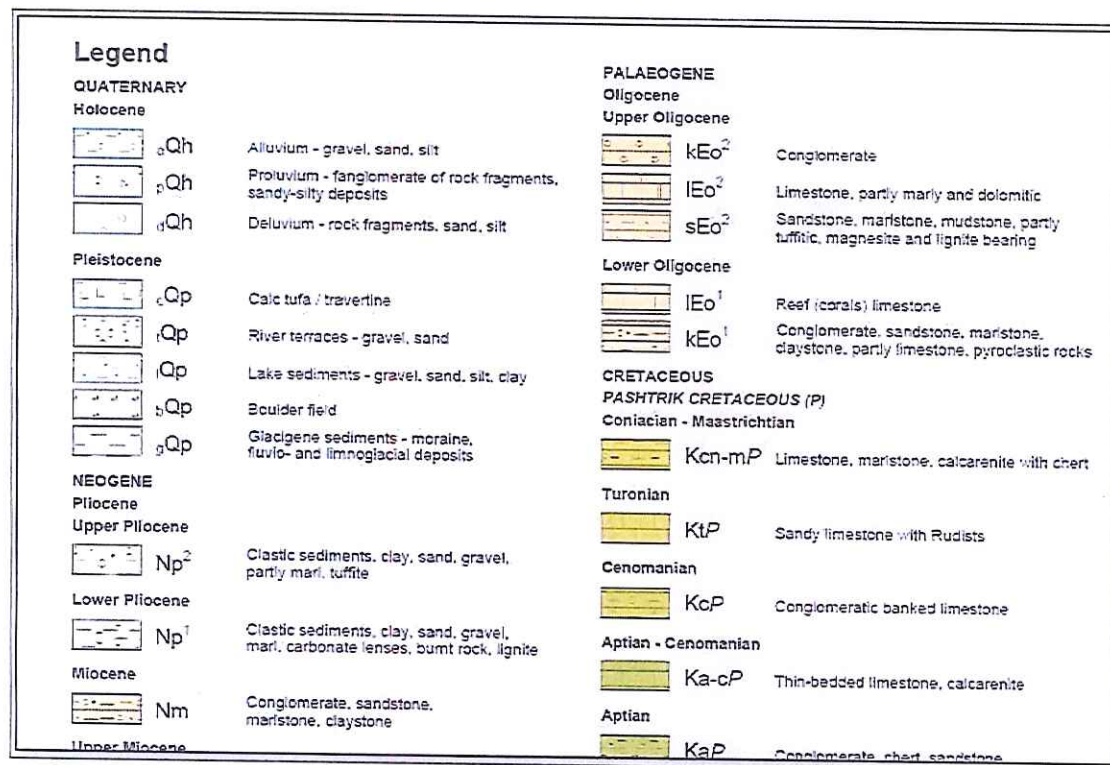


Figura 4. Ndërtimi gjeologjik i lokacionit.

3.9. Karakteristikat sizmike

Zona e Rahovecit ndodhet në një fushë me rrezik të moderuar deri të lartë sizmik. Bazuar në hartat e rrezikut të Kosovës, vlera e pritur e Akselerimit të Përdorur Tokësor (PGA) është 0.10–0.22 g për probabilitetin 10% brenda 50 vjetëve .

Kjo përputhet me një intensitet sizmik ekuivalent 6–7 në shkallën MMI (Merkalit të Modifikuar), ku intensitetet maksimale historike në zonat përreth kanë arritur deri në MMI VIII–IX .

3.10. Efektet vizuale (peizashi)

Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar hapësinore paraqesin njërin nga elementet për të përceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin Centrali i Energjisë diellore - mjedisi.

Me këtë rast gjithësesi duhet marrë parasysh se bëhet fjalë për një kategori psikologjike afektive e cila manifestohet përmes veprimit të tërësishëm sinergjik të rrethinës në shikuesin, ku medoemos janë të pranishme implikimet kulturologjike, sociologjike dhe subjektive. Efektet vizuale (peizazhet) janë kriteriume me rëndësi në ruajtjen e mjedisit dhe nëse nuk zgjidhen drejt konsiderohen si degradim i mjedisit.

Centrali i Energjisë diellore në efektet vizuale nuk do të ketë ndikime negative. Do të ketë Analiza vizuale paraprake (p.sh. ZTV, fotomontazhe) për të identifikuar zonat kritike të ndikimit dhe vlerësuar sensitivitetin visual, si dhe do të behët orientimi i strukturës dhe ngjyrave neutrale të panelëve për të zvogëluar refektimin dhe përkeqësimin vizual .

3.11. Ajri

Në territorin e komunës së Rahovecit deri tani nuk janë bërë matje mbi shkallën e ndotjes së ajrit, ujit, tokës dhe zhurmës në mënyrë që të bëhet një vlerësim sa më i saktë i gjendjes mjedisore për lokacionin ku është planifikuar të ndërtohet Parku i Energjisë diellore.

Por duke marrë parasysh mungesën e aktiviteteve industriale, konfiguracionin natyror të terrenit dhe prezencën e florës dhe faunës, mund të supozojmë që cilësia e ajrit është në nivel të kënaqshëm dhe pa ndotje të dallueshme.

3.12. Uji

Ngastra ku është planifikuar të ndërtohet Centrali i Energjisë diellore nuk ka ndotës të mëdhenj potencial. Ndotja e ujit shkaktohet nga ujërat e zeza të patrajtuara, të cilat shkarkohen nga komuniteti në përrua, nga hedhja e mbeturinave nga komuniteti në brigjet e përrenjve dhe në shtretërit e tyre.

3.13. Zhurma

Nuk ka të dhëna matëse zhurme për këtë zonë specifike të Rahovecit. Bazuar në natyrën rurale dhe mungesën e burimeve të zhurmës periodike ose të përhershme (industria, trafiku i rëndë), mund të konkludohet se niveli i zhurmës është minimal dhe i pa-dëmshëm për shëndetin dhe përqendrimin e njerëzve.

3.14. Natyra dhe biodiversiteti

Monumentet Natyrore – Përgjatë territorit të Komunës së Rahovecit gjenden një sërë lokacionesh të cilat përmbajnë monumente natyrore me rëndësi të lartë ekologjike, shkencore dhe kulturore, që paraqesin veçori të rralla, estetikisht tërheqëse dhe me vlera të posaçme rekreative. Këto përfshijnë elemente të natyrës si burime ujore me karakter hidrologjik dhe relikte bimore me vlera botanike, të cilat, për shkak të rëndësisë së tyre, janë të mbrojtura në përputhje me nenin 20 të Ligjit për Konservimin e Natyrës. Monumentet natyrore në këtë komunë ndahen në dy kategori kryesore:

- Monumente me karakter hidrologjik, si p.sh. burimi i fshatit Nagavc (Burimi i Çelikut), i njohur për vetitë e tij shëruese dhe përdorimin tradicional nga komuniteti;
- Monumente me karakter botanik, si p.sh. pemët shekullore në zonën e vjetër të Rahovecit apo përreth vreshtave, të cilat përfaqësojnë biodiversitetin lokal dhe ruajtjen e gjeneve të rralla vendore.

Këto monumente paraqesin potencial të konsiderueshëm për zhvillimin e ekoturizmit, edukimit mjedisor dhe ruajtjes së trashëgimisë natyrore në nivel lokal dhe rajonal. Mbrojtja, menaxhimi dhe promovimi i këtyre burimeve duhet të bëhet në bashkëpunim të ngushtë me Agjencionin për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës (AMMK) dhe Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI), për të siguruar integritetin e tyre në politikat zhvillimore të qëndrueshme dhe në rrjetin kombëtar të zonave të mbrojtura.

Duke qenë se çdo lloj monumenti natyror ka karakteristika të veçanta, metodologjia e mbrojtjes duhet të jetë e përshtatur sipas tipologjisë së tyre – përfshirë masa teknike, legale, edukative dhe komunitare. Krahas monumenteve tashmë të shpallura, ekzistojnë edhe zona të tjera me potencial për mbrojtje, veçanërisht në mikrozonat malore dhe përgjatë lumenjve lokalë, të cilat rekomandohet të identifikohen dhe përfshihen në hartën e ardhshme të pasurisë natyrore të mbrojtur të Rahovecit.

4. PËRSHKRIMI I PARKUT TË ENERGJISË DIELLORE

4.1. Përshkrimi i teknologjisë

Në Centralet fotovoltaike, energjia elektrike prodhohet në qelulat diellore, të cilat përbëhen nga një ose dy shtresa të materialit gjysmëpërçues. Kur rrezet e diellit shkëlqejnë në një qelulë diellore, midis këtyre shtresave krijohet një forcë elektromotore që shkakton rrjedhjen e një sasive të rrymës elektrike. Sa më i madh të jetë intensiteti i rrezatimit diellor, aq më e madhe

është rrjedha e energjisë elektrike. Materiali më i zakonshëm për prodhimin e qelulave diellore është siliciumi, i cili merret nga rëra dhe është një nga elementët më të përhapur në koren e Tokës.

Modulet fotovoltaikë janë pajisje jashtëzakonisht të besueshme, të qëndrueshme dhe të heshtura për prodhimin e energjisë elektrike. Një modul tipik fotovoltaik ka një efikasitet 15 - 20 përqind, që do të thotë se ai mund të shndërrojë në energji elektrike nga një të gjashtën deri në një të pestën e energjisë së diellit që bie mbi të.

Sistemet fotovoltaike nuk prodhojnë zhurmë, nuk kanë pjesë lëvizëse dhe nuk lëshojnë ndotës në atmosferë. Duke marrë parasysh energjinë e përdorur në prodhimin e moduleve fotovoltaike, ato prodhojnë dhjetëra herë më pak dioksid karboni për njësi të energjisë së prodhuar se sa teknologjitë e karburanteve fosile. Një modul fotovoltaik ka një jetëgjatësi mbi tridhjetë vjet dhe është një nga produktet gjysmëpërçuese më të besueshme. Sistemet fotovoltaike kërkojnë mirëmbajtje minimale. Në fund të jetës së tyre, modulet mund të riciklohen pothuajse plotësisht dhe lëndët e para përbërëse të tyre mund të ripërdoren.

4.2. Parimi i punës dhe elementet e Centralit fotovoltaik

Parimi kryesor i projektimit të një sistemi fotovoltaik është arritja e një ekspozimi sa më të lartë ndaj rrezatimit të diellit, në mënyrë që të ketë prodhim sa më të lartë të energjisë. Faktorët kryesorë që ndikojnë në prodhimin e energjisë nga sistemi solar fotovoltaik janë: niveli i rrezatimit diellor, orientimi, këndi dhe mënyra e vendosjes, temperatura e moduleve fotovoltaike, dhe eficientia e sistemit si tërësi.

Skema bazë e Centrali diellor të lidhur me rrjetin elektrik është paraqitur në Figurën 5.

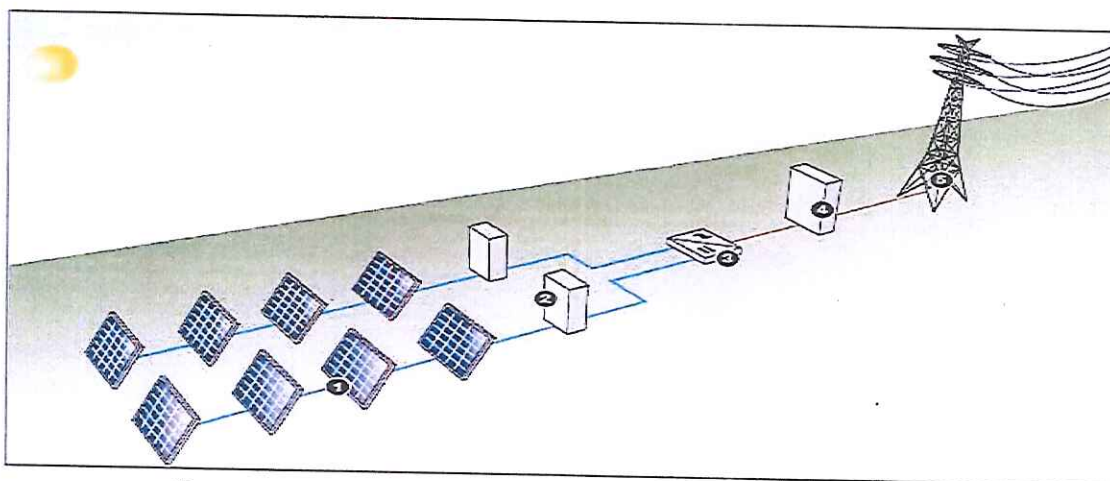


Figura 5. Skema bazë e Centrali diellor të lidhur me rrjetin elektrik

Pjesët kryesore të një Centrali diellor të lidhur me rrjetin elektrik janë fusha fotovoltaike, e përbërë nga modulet fotovoltaikë të lidhura në seri (1), mbrojtja nga rrymat DC (2), shndërruesi / invertori (3), mbrojtja nga rrymat AC (4), kabllimi AC/DC (AC vijat me

ngjyrë të kuqe, DC – vijat me ngjyrë të kaltër) dhe pika e kyçjes së objektit në rrjetin elektrik (5). Energjia diellore shndërrohet drejtpërdrejt në energji elektrike njëkahore në qelulat diellore. Më tutje, tensioni njëkahor (DC) duhet të shndërrohet në tension alternativ (AC) me tension dhe frekuencë të duhur (400V, 50Hz). Shndërrimi i tensionit njëkahor në atë alternativ kryhet nga shndërruesi (invertori). Pjesa kryesore e invertorit është një urë gjysmëpërçuese e përbërë nga ndërprerës gjysmëpërçues të kontrollueshëm, të cilët ndërpresin tensionin njëkahor me një frekuencë të lartë dhe e shndërrojnë atë në tension alternativ. Tensioni alternativ më pas filtrohet dhe përcillet në rrjetin elektrik. Përveç shndërrimit të tensionit njëkahor në tension alternativ, shndërruesi kryen detyra të tjera të nevojshme për funksionimin e sigurt të sistemit dhe përmbushjen e rregullave të rrjetit të sistemit elektroenergjetik.

Përshkrimi i Projektit:

Projekti konsiston në ndërtimin e parkut fotovoltaik me kapacitet deri në 6MWp në zonën e Pallaticës, Rahovec. Kjo do të jetë një burim energjie të qëndrueshme dhe të pastër, që do të kontribuojë në rritjen e përdorimit të energjisë së ripërtëritshme në vendin tonë.

Hapësira e Zbatimit:

Zona e përcaktuar për ndërtimin e këtij parku fotovoltaik është fshati Pallaticë, zona katastrale Rahovec. Ky vendim ka qenë i bazuar në analizën e niveleve të diellit, topografisë dhe infrastrukturës lokale. Zona e përzgjedhur ofron një potencial të lartë për prodhimin e energjisë elektrike nga rreze diellore.

Objektivat e Projektit:

1. Ndërtimi i parkut fotovoltaik me kapacitet deri në 6 MWp (4950kWe).
2. Furnizimi i energjisë elektrike për komunitetin lokal dhe rrjetin e energjisë elektrike.
3. Reduktimi i ndikimit negativ të gazrave të efektit të serrë dhe përmirësimi i mjedisit lokal.
4. Krijimi i mundësive të reja të punës dhe nxitja e zhvillimit ekonomik në komunën e Rahovecit.

Hapat Kryesorë të Projektit:

1. Hartimi i një studimi të mundësisë dhe analiza e impaktit mjedisor për të vlerësuar ndikimin e ndërtimit në mjedis dhe komunitetin.
2. Sigurimi i lejeve dhe pajisjeve të nevojshme për ndërtimin e parkut fotovoltaik.
3. Ndërtimi i infrastrukturës së nevojshme, duke përfshirë panelët fotovoltaik, sistemin e rrjetit, dhe infrastrukturën e lidhur.
4. Testimi dhe monitorimi i performancës së sistemit për sigurimin e një funksionimi të qëndrueshëm dhe efikas.

5. Bashkëpunimi me autoritetet lokale dhe komunitetin për të siguruar mbështetjen dhe përfshirjen e tyre gjatë të gjithë fazave të projektit.

Përfitimet e Projektit:

1. Sigurimi i një burimi të qëndrueshëm dhe të pastër të energjisë elektrike.
2. Reduktimi i shpenzimeve për importin e energjisë elektrike.
3. Përmirësimi i infrastrukturës dhe krijimi i mundësive të reja të punës në zonën lokale.
4. Nxitja e ndërgjegjësimit mjedisor dhe përmirësimi i cilësisë së mjedisit lokal.

Ky projekt synon të kontribuojë në përparimin e zhvillimit ekonomik dhe mjedisor në komunën e Rahovecit, duke krijuar një burim të qëndrueshëm të energjisë elektrike dhe duke ndikuar pozitivisht në komunitetin lokal.

Zgjidhja Teknike

1. Vendndodhja dhe Topografia:

- Zgjidhja e një terreni të përshtatshëm në Pallaticë, duke pasuar me analizën e detajuar të niveleve të diellit dhe topografisë.
- Vendorsja e panelëve fotovoltaike në një drejtim optimal për të kapur sa më shumë rreze diellore.

2. Panelët Fotovoltaike:

- Përdorimi i panelëve fotovoltaike 66HD610-630W, të avancuar dhe efikas për të maksimizuar prodhimin e energjisë.
- Instalimi i sistemit të orientuar drejt diellit dhe përdorimi i teknologjive të pastra për mirëmbajtje.

3. Infrastruktura Elektrike:

- Ndërtimi i një sistemi të fuqishëm dhe të qëndrueshëm të rrjetit për transportimin e energjisë elektrike.
- Përdorimi i materialeve të cilësisë së lartë dhe teknologjive të fundit për të garantuar sigurinë dhe efikasitetin.

4. Stacioni i Konvertimit:

- Ndërtimi i një stacioni të specializuar për konvertimin e energjisë elektrike nga rryma njëkahore (DC) (nga panelët fotovoltaike) në rrymë alternative (AC) (për rrjetin e energjisë elektrike).
- Përdorimi i teknologjive moderne për monitorimin dhe menaxhimin e performancës së stacionit.

5. Sistemi i Depozitimit të Energjisë:

- Përfshirja e një sistemi të vogël të depozitimit të energjisë për të mbuluar periudhat e dobëta të dritës diellore.
- Përdorimi i baterive dhe teknologjive të avancuara të depozitimit.

6. Siguria dhe Mirëmbajtja:

- Zhvillimi i një sistemi të integruar të sigurisë për parandalimin e rreziqeve të mundshme.
- Hartimi i një plani të strukturuar të mirëmbajtjes dhe monitorimit të sistemit.

7. Përdorimi i Tokës dhe Paisjeve Ambientale:

- Minimizimi i ndikimit në mjedis dhe përdorimi i materialeve të riciklueshme.
- Përdorimi i teknologjive të zbutura për të zvogëluar ndikimin e zhurmës dhe pasigurisë për kafshët e egra.

8. Përfshirja e Komunitetit:

- Krijimi i një programi për trajnimin dhe punësimin e personelit lokal.
- Informimi dhe përfshirja e komunitetit në të gjithë fazat e projektit.

Ky dizajn synon të sigurojë një park fotovoltaik efikas dhe të qëndrueshëm në Pallaticë duke integruar teknologjitë më moderne dhe duke pasuar praktikatat më të mira në fushën e energjisë diellore.

4.3. Vlera investive

Vlera investive e Parkut për Energji Diellore 6 MWp (4950kWe) „Stone Castle Energy“ është në shumën prej rreth 2.1 Milion €.

5. VLERËSIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME NË MJEDIS

Analiza e vlerësimit të gjendjes ekzistuese të mjedisit si dhe vlerësimi i ndikimeve të mundshme, të cilat janë si pasojë e aktiviteteve të ndërtimit dhe funksionimit të Parkut të energjisë diellore në këtë lokacion, tregojnë se deri te kuantifikimi i të dhënave mund të vihet sipas një analize gjithëpërfshirëse. Të gjitha ndikimet e mundshme nuk janë të vlerave të njëjta që të bëhet edhe kuantifikimi i tyre. Ndikimet në mjedis mund të lajmërohen në të gjitha fazat e zhvillimit të projektit, prandaj të gjitha ndikimet e mundshme negative në mjedis i klasifikojmë në tri periudha themelore:

- Për fazën e ndërtimit të Parkut të Energjisë diellore në këtë lokacion;
- Për fazën e funksionimit të Parkut të Energjisë diellore;
- Gjithashtu duhet paraparë ndikimet e mundshme në mjedis pas përfundimit të operimit të Parkut të Energjisë diellore.

5.1. Ndikimet në mjedis gjatë përgatitjeve dhe ndërtimit

Gjatë kësaj faze, aktivitetet shtrihen në instalimin e pajisjeve ndërtimore dhe punëve tjera deri në përfundimin e ndërtimeve, që zakonisht kalojnë pak sipërfaqen e paraparë për instalimin e paneleve solare. Punët kryesore të pritura të kësaj faze kanë të bëjnë me:

- Hapjen (gërmimin) e trasesë dhe shtrimin e rrugëve për qasje të automjeteve transportuese për bartjen e pajisjeve instaluese dhe atyre ndihmëse,
- Mijjen e kanaleve të tokës (në thellësi sipas projektit teknik) për shtrimin e kabllave,
- Zhvendosjen e dheut për përshtatjen e relievit sipas nevojës,
- Vendosjen e mbajtësve të paneleve solare, bazamentin e trafostacionit.

Si rezultat i këtyre aktiviteteve do të shtohet edhe lëvizja e mjeteve të ndryshme transportuese dhe përdorimi i makinerive të ndryshme për ndërtimin e strukturave të ndryshme në zonën e instalimit. Këto aktivitete të kësaj faze do të shkaktojnë zhurmë dhe emisione të gazrave shtesë dhe varësisht nga kushtet e punës, me mundësi të emisioneve të pluhurit. Poashtu, nuk përjashtohen edhe mundësit e rrjedhave të vajrave nga makineritë dhe gjenerimi i mbeturinave të ndryshme, nëse ato nuk menaxhohen si duhet.

5.1.1. Toka

Sipas modelit të përzgjedhur për vendosjen e paneleve solare, ndikimet në tokë do të jenë të vogla, pasi që mbajtësit e paneleve janë në formë të spiraleve dhe do të futën në thellësi deri 1.60m. Mbajtëset e paneleve janë nga çeliku i zinkuar me mundësi korrozioni zero. Dheu i cili do të largohet në një anë gjatë vendosjes së kabllave elektrike dhe përcjelljen e tyre deri tek transformatori, do të kthehet prapë në vendin ku ka qenë. Pra, gjatë fazës së instalimeve të mbajtësve dhe vendosjes së paneleve solare, ndikimet në kualitetin e tokës do të jenë minimale. Sasia e dheut të gërmuar nga punimet e lartcekura duhet të sigurohet që pas vendosjes së shtyllave të paneleve të mbulohet sipërfaqja e degraduar për kthimin e tokës në gjendjen e mëparshme. Sasia e dheut të mbetur të përdoret për tamponimin e rrugëve që përgatiten apo të vendoset në ato lokacione që vlerësohet se nuk ka ndikime negative në mjedis dhe në marrëveshje me strukturat udhëheqëse lokale.

5.1.2. Mbeturinat

Gjatë fazës së ndërtimit dhe instalimit të mbajtësve dhe paneleve solare, sasia e mbeturinave do të jetë e papërfillshme. Do të krijohen mbeturina jo të rrezikshme nga materialet ndërtimore, ambalazhimet e ndryshme, mbeturinat komunale që janë si pasojë e punimeve të zhvilluara dhe pranisë së personelit në punishten ndërtimore. Poashtu, gjatë ndërtimit krijohet edhe një sasi e caktuar e mbeturinave të rrezikshme ku gjatë shfrytëzimit të automjeteve transportuese dhe mekanizmave ndërtimor mund të vjen deri te derdhjet e pakontrolluara të derivateve dhe vajrave motorike në tokë e pastaj edhe në ujërat nën tokësore. Këto derdhje mund të bëhen nga mirëmbajtja jo e rregullt e automjeteve transportuese dhe mekanizmave ndërtimor apo nga moskujdesi i faktorit njeri. Hedhja e

mbeturinave të krijuara pa kontroll në lokacionin e punishtes do të ketë pasoja negative për mjedisin e lokacionit. Për të gjitha llojet e mbeturinave që krijohen gjatë fazës së ndërtimit të Parkut të energjisë diellore duhet të veprohet në pajtueshmëri me Ligjin për Mbeturinat Nr.08/L-071(2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për mbeturina dhe të gjitha nën akteve të këtij ligji.

5.1.3. Ajri

Në fazën e ndërtimit të Parkut të energjisë diellore, deri të ndikimet në ajër mund të vjen si pasojë e lëshuarjes së materieve të ndotura në ajër nga automjetet dhe mekanizmat ndërtimor që sipas Ligjit për mbrojtjen e ajrit nga ndotja Nr. 08/L-025 (2022), konsiderohen si burime lëvizëse të emisioneve në ajër. Në hapësirat për rreth lokacionit si ndikim në ajër konsiderohet edhe pluhuri, i cili ngritet gjatë punëve ndërtimore, pastrimeve, hapjes së kanaleve, shtruarjes me dhe të platove, rrugëve etj, pastaj lëvizjes e automjeteve dhe mekanizmave gjatë punës. Emisioni i pluhurit gjatë fazës së ndërtimit ndryshon nga dita në ditë, që do të thotë se varet nga intensiteti dhe lloji i punëve që zhvillohen. Ndikimet e emisionit të pluhurit janë të kufizuara dhe vlerësohen pa pasoja afatgjate në kualitetin e ajrit.

5.1.4. Ujërat

Sipërfaqja ku do të ndërtohet Parku i energjisë, e ka një porozitet të theksuar dhe në rastet e reshjeve atmosferike prania e ndotjeve nga kjo sipërfaqe mund të bartet në ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore dhe të shkaktojë efekte mjedisore. Gjatë ndërtimit të Parkut të Energjisë diellore nevojitet të përgatitet një sipërfaqe në formë platoje, ku do të vendoset makineria punuese me të gjithë mekanizmat përcjellës, në mënyrë që të pengohet derdhja e ndonjë sasive të vajrave apo karburanteve dhe të arrijë në rrjedhjet nëntokësore të ujërave. Krahassuar me të gjitha llojet e burimeve të energjisë, energjia që përfitohet nga parqet diellore konsumon më së paku ujë për kW/h krahasuar me të gjitha llojet e energjisë, psh: 1kW/h nga parqet solare shpenzon rreth 0.1 lit, ndërsa nga termocentralet rreth 75 lit për kW/h. Pra në këtë aspekt, ky projekt del të jetë miqësor me mjedisin, ujërat. Trupi uhor, përroska e ujërave sipërfaqësore gjendet në pjesën lindore të ngastrës, gjendet në distancë rreth 50 m nga panelet diellore, dhe kjo distancë duhet të respektohet, dhe përroska nuk ndikohet fare nga ky projekt.

5.1.5. Zhurma

Gjatë fazës së ndërtimit vjen deri të rritja e përkohshme e zhurmës nga funksionimi i automjeteve transportues dhe mekanizmave ndërtimor. Si pasojë e lëvizjes së automjeteve të rënda ndërtimore, në fazën e ndërtimit të paneleve diellore, mund të vjen deri të ngritja e zhurmës, e cila në lokacionet e punës gjatë orarit të punës (8-18) mund të jetë prej 55 - 65 dB, në pajtueshmëri me Ligjin për mbrojtjen nga Zhurma Ligji për mbrojtjen nga zhurma Nr. 02/L-102 dhe Direktivën 2000/14UE për emisionin e zhurmës nga pajisjet e ndryshme që përdoren jashtë objekteve.

5.1.6. Flora dhe fauna

Gjatë fazës së ndërtimit të Parkut të Energjisë diellore, mund të vjen deri te ndikimet në botën bimore dhe shtazore nga funksionimi i mekanizmave të rëndë, punëve të dheut, bota bimore do të shkatërrohet e cila do të mbillet pas përfundimit të fazës së ndërtimit, ngritjes së pluhurit, deponimi i përkohshëm i materialit ndërtimor dhe pajisjeve montazh, gjatë realizimit të aktivitetit të ndërtimit. Ndikimet negative janë më të shprehura në ato lloje të faunës që jetojnë në tokë, sepse me ndërtimin e rrugëve të kalueshme dhe sipërfaqeve për parkim dhe servisim të automjeteve dhe deponim të materialeve drejtpërdrejt ndikon në zvogëlimin e banimit të tyre. Supozohet se nga lokacioni ku ndërtohet Parku i paneleve të energjisë diellore, të gjitha ato lloje të faunës që pengohen (ndikohen) nga aktivitetet që zhvillohen në punishte do të largohen në periferi të lokacionit dhe pas përfundimit të punimeve një pjesë e tyre gjatë kërkimit të ushqimit apo lëvizjeve të tyre përsëri do të kthehet në këtë lokacion. Pas fazës së ndërtimit nuk do të ketë rrethoja (pengesa) në punishte ashtu që të gjitha rrugët e migracionit të faunës nëpër lokacionin e Parkut të energjisë diellore do të jenë të lira. Ndërtimi i Parkut të energjisë diellore, në hapësirat përreth nuk ka ndikim në florë dhe faunë sepse kemi të bëjmë me një energji të pastër pa emisione operacionale dhe me ndikime minimale në mjedis. Në territorin e ngushtë, ku do të vendosen panelet e energjisë diellore nuk kemi ndonjë vlerë natyrore që cenohet nga aktiviteti i këtij projekti, qoftë gjatë fazës së ndërtimit apo operimit të tij.

5.2. Ndikimet në mjedis gjatë fazës së operimit

5.2.1. Ndikimet nga pajisjet e instaluar

Këtu merren parasysh ndikimet e shkaktuara nga vetë prezenca e pajisjeve. Si rezultat i ndërtimit të bazamenteve të pajisjeve, shtrimit të rrugëve, e aktiviteteve tjera operuese - vlerësohet se sipërfaqja e ngjeshur dhe mbuluar e tokës janë të vogla (rreth 5%) krahasuar me sipërfaqet e përgjithshme të zënë nga panelet solare. Në rastin kur si bazament për panele diellore përdoren shtylla të ngulitura në tokë, siç është rasti i këtij projekti, atëherë kjo sipërfaqe nuk kalon 2%. Sipërfaqja e tokës e mbuluar nga panelet diellore, me përjashtim të një sipërfaqe që rreth 8%, në përgjithësi përfshihen nga rrezatimi i diellit. Sipërfaqja pra që mund të mbetet në mënyrë të vazhdueshme nën hije, dhe që është prapë në varshmëri të lartësi së paneleve, është shumë e vogël. Në skajet e paneleve, si rezultat i të reshurave, mund të krijohen kanale të vogla dhe të paraqesin mundësi erozioni të tokës. Kjo varet shumë nga pjerrtësia e terrenit dhe lloji i tokës. Në rastin konkret, kur sipërfaqja është relativisht e rrafshët dhe toka ka përbërje të konsiderueshme. Sa i përket ndikimeve në botën shtazore nga prezenca e paneleve diellore, ekzistojnë vlerësime se ndikimet mund të jenë relativisht të vogla, pozitive apo negative, në varshmëri të llojeve të shtazëve. Në këtë rast toka është para këtij projekti është e kufizuar (rrethuar) me rrethoja që pamundësojnë qasjen e kafshëve të ndryshme. Mund të kenë qasje vetëm shpendët fluturuese. Edhe pse projektet e ndërtimit gjithmonë shkaktojnë shqetësim të florës dhe faunës ekzistuese, me parqe solare është rast

për të përmirësuar kualitetin e habitatit për lloje të ndryshme të bimëve, apo edhe duke krijuar habitate të reja.

5.2.2. Reflektimi i dritës

Parku i energjisë diellore përdor rrezatimin e diellit për prodhimin e energjisë, për këtë arsye transmissioni dhe absorbimi i rrezeve të diellit nga aspekti teknik rritet përderisa rrezatimi reduktohet. Kjo arrihet duke instaluar shtresa antirefleksive në qelulat diellore dhe duke vendosur qelqe ballore speciale. Megjithatë, vlerësohet se deri në 5% e dritës mund të reflektohet. Për shkak të këtij reflektimi, modulet solare, në një mes natyror me vegjetacion, paraqiten si objekte më të ndriçuara. Gjatë rënies së thellë të diellit (këndi i rënies nën 40%), paraqiten refleksionet në mënyrë të shtuar, mirëpo ky reflektim kryesisht shpërndahet me ndihmën e qelqeve ballore. Në këtë rast reflektimet paraqiten në pjesën perëndimore dhe lindore të panellave. Mirëpo, ky refleksion i shpërndarë vlerësohet të humb efektin vetëm në disa dm 54 distancë nga panellat, dhe më këtë nuk paraqet ndonjë ndikim në mirëqenien e njerëzve (në këtë rast banuesve më të afërt).

5.2.3. Pasqyrimi

Sipërfaqet pasqyruese reflektojnë objektet (fotografinë) përreth. Strukturat e habitateve të reflektuara mund të mashtrojnë shpezët (p.sh. zogjtë) duke iu krijuar imazhet e hapësirave jetësore dhe në këtë mënyrë duke joshur dhe paraqitur rrezik për ato. Kjo para së gjithash mund të ndodhë në lokacionet me prezencë dhe mundësi të reflektimit. Mirëpo ekzistojnë edhe studime të cilat tregojnë se për një grup zogjesh panelet diellore mund të ndikojnë pozitivisht, duke iu ofruar strehim dhe biotope ushqimi kryesisht në sezonin e dimrit.

5.2.4. Peizazhi

Lokacioni ku planifikohet të ndërtohet parku i energjisë diellore është lokacion me një peizazh homogjen në cilin nuk ka vegjetacion të ultë që mundë të pranojë një përbërje të re me ndërtimin e centralit të energjisë diellore pa ndërrime të theksuara. Në fokus do të jetë mjaftë atraktive ndërtimi i centralit të energjisë diellore mbi vegjetacionin e pjesës së rrafshët dhe uniforme. Sipas të gjitha vlerësimeve paraprake që i përkasin ndikimeve vizuale janë pozitive për lokacionin ku planifikohet të ndërtohet centrali i energjisë diellore.

5.2.5. Fushat elektrike dhe magnetike

Si prodhues të mundshëm të rrezatimeve mund janë panelet solare, sistemi i kabllave, invertori dhe transformatori. Fusha magnetike e krijuar nga rryma njekahore (e prodhuar nga qelulat solare), janë aq të ulëta sa në një distancë prej vetëm 50 cm nga panellat janë të barabarta me fushën magnetike natyrore. Po ashtu edhe kabllo prodhojnë fusha magnetike dhe elektrike të niveleve shumë të ulte dhe vetëm në zonën e ngushtë mes kabllave dhe që vlerësohen si jo problematike. Invertorët prodhojnë fusha alternative magnetike dhe forca e rrezatimit është në varshmëri të rrezatimit diellor. Zakonisht invertorët ndërtohen në shtëpiza metali, të cilat ofrojnë një barrierë të konsiderueshme të rrezatimit. Pasi që edhe ashtu vetëm

fusha alternative magnetike të vogla krijohen dhe po ashtu nuk paraqet një vend me nevojën për të qëndruar gjatë afër, atëherë edhe nuk llogaritet si me ndikim mjedisor. Dërgimi i rrymës elektrike në rrjet kalon përmes një transformatori, i cili transformon rrymën e një tensioni të ultë në atë të mesëm. Fushat maksimale të prodhuara nga këta transformator arrijnë pas pak metra vlerat e kufizuara.

5.2.6. Efektet vizuale dhe zhurma

Edhe pse panelet solare mjedisin, në pamje të parë mund të paraqesin një prishje të kualitetit estetik, megjithatë deri më tani nuk njihen konflikte të theksuara në aspektin e prishjes së balancit natyror. Për komunitetin, falë pozicionit të lokacionit dhe madhësisë së paneleve këto panela do të jenë pak të ekspozuara ndaj tyre. Ato do të jenë të ekspozuara vetëm për ata të cilët kanë pamje nga distanca. Sipas analizave të rezultateve të llogaritura tregon se niveli i zhurmës që lajmërohet në rrethinë si pasojë e funksionimit të paneleve solare është e papërfillshme dhe shumë më e ultë se normat maksimale të lejuara për intervalet e punës gjatë ditës (55 - 60 dB) dhe natës (40 - 50 dB).

5.2.7. Ndikimet në faunë

Gjatë fazës së shfrytëzimit të paneleve diellore, sipërfaqet në hapësirën ku do të ndërtohen panelet diellore, mund të shfrytëzohen për kullosa sepse panelet Diellore do të vendosen në shtylla dhe nuk pengojnë blegtorinë gjatë kullotjes. Gjatë fazës së shfrytëzimit ndikimi i paneleve diellore në botën shtazore është relativisht i vogël për arsye se sipërfaqet do të jenë të lira dhe të mbjellura me barë, përpos atje ku janë të vendosura shtyllat, prandaj në këto sipërfaqe të lira, mund të zhvillohet bota shtazore. Ndikime negative nga panelet diellore, mund të ketë në shpezët, mirëpo me kalimin e kohës edhe shpezët do t'i përshtatën punës së paneleve diellore. Ndikimi i paneleve diellore në shpezët mund të shikohet: si ndikim direkt rreziku nga ndeshja e tyre në panelet diellore dhe si ndikim indirekt nga ndikimet e zhurmës dhe ato vizuale, që mund të ndikojë në ndërrimin e lokacionit. Në hapësirën e paneleve diellore ndikimi do të jetë shumë i vogël nëse përfshihen këto kritere, të cilat do t'u përmbahet Kompania. Kriteret janë: Lidhja e kabllave nën tokë është më e dobishme sepse shpezët nuk mund të përdorin si vend pushim gjatë fluturimit, si në rastin nëse kabllo do të ishin të vendosura me shtylla dhe shpezët mund ta shfrytëzonin si vendpushim. Ndikim tjetër në botën e shpezëve do të ishte nëse panelet diellore ndërtohen në vend shtegtimin e shpezëve. Mirëpo, sa i përket shpezëve shtegtar ato fluturojnë larg mbi lartësitë e paneleve diellore.

5.3. Ndikimet në mjedis pas ndërprerjes së shfrytëzimit

Ndikimet e mundshme pas ndërprerjes së shfrytëzimit të paneleve diellore, veprimi i çmontimit dhe largimit të pjesëve të çmontuara është relativisht i thjeshtë dhe lokacioni mund të sanohet, të rehabilitohet duke ju kthyer tokës funksioni primar, apo të ridestinohet për qëllime tjera biznesore.

5.4. Përshkrimi i pasojave të mundshme mjedisore të projektit

Ndikimet mjedisore të mundshme nga ushtrimi i aktivitetit të Parkut të energjisë diellore, pritet të jenë në masë që nuk tejkalojnë kufijtë e lejuar për ushtrimin e kësaj veprimtarie. Megjithatë, janë analizuar ndikimet specifike dhe në bazë të shkallës së mundshme të ndikimit, propozohen masat përkatëse për zvogëlimin e mëtejshëm të ndikimeve në mjedis.

5.4.1. Rreziqet e mundshme për mjedisin dhe shëndetin e njeriut nga fatkeqësitë ose katastrofat

Gjatë operimit të Parkut të energjisë diellore, ekziston mundësia e zjarreve, shpërthimeve ekcesiale, rrjedhjes së vajrave dhe karburanteve nga makineritë punuese, etj. Prandaj, është e nevojshme që të merren masa për parandalimin dhe sanimin e ndotjes sipas metodave adekuatë në parandalimin e këtyre rasteve dhe metodave përkatëse për sanimin dhe rehabilitimin e pasojave, nëse këto ndodhin. Masat përgatitore dhe masat për eliminimin e pasojave (EPA) - analiza e rrezikshmërisë bëhet në tri faza: identifikimi i rrezikut, analiza e pasojave dhe vlerësimi i rrezikut. Për rastet e rrezikut nga zjarret, nevojiten pajisje në dispozicion për shuarjen e zjarreve lokale eventuale dhe infrastrukturë e rregullt - qasje e lehtë e mjeteve emergjente të ndërhyrjes së shpejtë, zjarrfikësit e të tjera.

5.4.2. Ndikimet e mundshme në trashëgiminë kulturore

Sipas hulumtimit të materialeve përkatëse dhe nga informatat e siguruara në terren, në lokacionin e ngushtë, ku do të ndërtohet Parku i Energjisë diellore, nuk kemi monumente të trashëgimisë kulturore, historike e natyrore, të cilat eventualisht do të ndikoheshin apo rrezikoheshin nga ushtrimi i veprimtarisë së tij. Nëse eventualisht, gjatë fazës së ndërtimit, punëkryesi has në artefakte, objekte të rëndësishme arkeologjike apo objekte që përmbajnë rëndësi kulturore, këshillohet që të rrethojë (sigurojë) objektin dhe të njoftojë menjëherë autoritetet relevante komunale dhe qendrore.

6. MASAT PËR MBROJTJE TË MJEDISIT

Masat e mbrojtjes së mjedisit që duhet të zbatohen gjatë fazës së ndërtimit të Parkut të Energjisë diellore, kanë për qëllim zvogëlimin e ndikimeve në mjedis për shkak të rritjes së qarkullimit, përdorimit të mekanizmave të rëndë ndërtimor, gërmimeve të dheut dhe aktivitete tjera gjatë ndërtimit. Në vijim janë paraqitur masat e mbrojtjes së mjedisit gjatë fazës së ndërtimit.

6.1. Masat e përgjithshme gjatë ndërtimit

Gjatë ekzekutimit të punëve të dheut nevojitet të largohet shtresa sipërfaqësore dhe veçmas të deponohet e të mos ndotet dhe pas përfundimit të punimeve të mbulohen sipërfaqet e

degraduara. Bartësi i projektit duhet të sigurojë që ekzekutimi i punimeve të bëhet me mekanizmat ndërtimor që janë teknikisht në rregull, duke iu përmbajtur dokumenteve projektuese dhe respektimit të rregullave të ndërtimit. Të gjitha sipërfaqet që janë shfrytëzuar për nevojat e ndërtimit duhet të sanohen dhe të kthehen në gjendjen e mëparshme. Aktiviteti i zhvilluar gjatë ndërtimit duhet të ekzekutohet në atë mënyrë që të mos e pengojë qarkullimin normal të komunitetit. Automjetet transportuese duhet t'i plotësojnë kushtet sipas rregullores mbi kontrollin teknik.

6.1.1. Masat e mbrojtjes nga zhurma dhe gazrat e lëshuara

Kryesi i punëve duhet të sigurojë që ndërtimi i Parkut të Energjisë diellore të bëhet me pajisje ndërtimore që janë teknikisht në rregull, që do të thotë se emisioni i zhurmës dhe lirim i gazeve të jetë sa më i vogël i mundshëm, në kufijtë e lejueshmërisë sipas kërkesave ligjore. Punët që bëhen nën zhurmë të lartë duhet të zhvillohen gjatë ditës, pos në raste specifike kur këtë e kërkon teknologjia e punës, mund të zhvillohen edhe gjatë natës.

6.1.2. Masat e mbrojtjes së tokës dhe ujërave nëntokësore

Rezervoarët ose fuqitë ku mbahen karburantet për automjetet dhe mekanizmat ndërtimor punues, duhet të jenë të sigurtë ose të vendosen ashtu që në asnjë mënyrë të mos vjen deri derdhja e derivateve në tokë. Servisimi i mekanizmave nuk preferohet të bëhet në punishte apo në sipërfaqet shërbyese por duhet të bëhet në serviset e autorizuara për to. Vaji i makinave duhet të ndërrohet në vende të caktuara dhe të izoluara për mos depërtimin e tyre në tokë. Nëse detyrimisht duhet të bëhet ndërrimi i vajit në vendpunishte për shkak të avarive në makinat e punës, atëherë duhet siguruar enët adekuate për mbajtjen e vajit dhe duhet siguruar një pjesë nga materiali jo lëshues i vajrave dhe të vendoset nën makinën që riparohet. Në punishte duhet të ketë material (pluhur druri) që në raste të derdhjeve të vajrave të ndryshme të intervenohet menjëherë për pastrim. Mbeturinat e lëngta që krijohen nga ndërrimi i vajrave të pajimeve duhet të deponohen në enë të posaçme, të cilat mbeturina do t'i shiten kompanive të licencuara për grumbullimin e vajrave të përdorura. Vendi ku deponohen derivatet, vajrat dhe lubrifikantet e ndryshme si dhe vajrat e përdoruar duhet të thuret me mur statik si dhe platoja (dysHEMEJA) të betonohet. Të gjitha mbeturinat e krijuara duhet të mblidhen dhe të vendosen jashtë punishtes kurse me ato mbeturina duhet të veprohet sipas rregullave të Ligjit për mbeturinat, të shënuar më lartë. Pas kryerjes së orarit të punës, makinat ngarkuese dhe transportuese duhet të parkohen në vendin e caktuar enkas për to. Për nevojat e personelit punues të vendosen tualetet - kabínat e lëvizshme.

6.1.3. Masat e përkujdesjes për materialin tepriçë

Materiali nga gërmimi i dheut që i plotëson kushtet për përgatitjen e sipërfaqeve shërbyese dhe rrugëve kaluese duhet të shfrytëzohet për ato qëllime. Materiali i gërmuar në vendin e gërmimit duhet të imtësohet e pastaj të transportohet në vendin ku do të shfrytëzohet. Materiali tepriçë, i cili duhet të largohet nga lokacioni, duhet që në marrëveshje me

komunitetin lokal të Rahovecit, të transportohet në lokacionet ku kryen ndonjë shërbim apo vendoset diku ku nuk degradon mjedisin

6.2. Masat e mbrojtjes së mjedisit gjatë operimit

Edhe pse ndikimet në mjedis vlerësohen të jenë minimale gjatë fazës së operimit, megjithatë shtrohet nevoja e disa nga masave, të cilat evitojnë ndotjet potenciale apo minimizojnë ato.

6.2.2. Masat e mbrojtjes së llojeve bimore dhe shtazore

Ekzekutimi i punëve instaluese duhet të bëhet në atë mënyrë që pamja natyrore ekzistuese e lokacionit përreth të mos ndryshojë, ose të ndryshojnë sa me pak të jetë e mundur. Të bëhet rehabilitimi i sipërfaqeve të degraduara dhe sipërfaqet rehabilituara të gjelbërohen duke iu përshtatur mjedisit rrethues. Pas fazës së ndërtimit në, të gjitha rrugët e migracionit të faunës nëpër lokacionin e Parkut të Energjisë diellore duhet të jenë të lira. Ndërtimi i Parkut të energjisë diellore, në hapësirat përreth nuk ka ndikim në florë dhe faunë sepse kemi të bëjmë me një energji të pastër me zero emisione operacionale dhe me ndikime minimale në mjedis.

6.2.3. Masat e mbrojtjes së dheut dhe ujit

Me rastin e pastrimit eventuel të paneleve diellore, edhe pse supozohet se ato mund të jenë të rralla - në rastet kur mungojnë të reshurat e shiut, duhet pasur kujdes që të shfrytëzohet vetëm uji pa ndonjë agjent shtesë. Nëse vjen deri te nevoja për servisimin e paneleve solare atëherë ajo duhet të bëhet në sipërfaqet shërbyese për servisim. Të gjitha mbeturinat e krijuara gjatë servisimit, pas përfundimit të punëve duhet të largohen, mbeturinat nuk guxojnë të mbesin në lokacionin e paneleve solare. Mbeturinat duhet të barten në lokacionet e parapara apo të lejuara në nivel komune apo në deponinë regjionale.

6.2.4. Masat për menaxhimin e mbeturinave

Investitori obligohet që mbetjet dhe pjesët e ndërruara të kthehen në riciklim. Menaxhimi i mbeturinave duhet të bëhet në përputhje të plotë me Ligjin për Mbeturinat Nr.08/L071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për mbeturina. Kompania duhet të klasifikojë dhe të dërgojë mbeturinat në kompani përkatëse, të specializuara për këtë qëllim. Mbeturinat të cilat gjenerohen në këtë kompleks, grumbullohen nga ana e operatorit dhe klasifikohen sipas llojit dhe përbërjes së tyre. Mbeturinat të cilat janë të përdorshme klasifikohen dhe vendosen në kontejnerë të dedikuar për to, kurse mbeturinat e papërdorshme i shiten kompanive të licencuara për veprimtarinë e grumbullimit të metaleve mbeturinë, për grumbullimin e vajrave, plastikës, etj. Mbeturinat komunale deponohen në kontejnerë, të cilët pastaj nga kompanitë e licencuara, barten në deponitë regjionale për trajtimin e tyre të mëtejme.

6.2.5. Masat për zbutjen e ndikimit vizual

Për zvogëlimin e ndikimit vizual, investitori do të këshillohet për mbjelljen e drunjve në hapësirat për rreth fushës solare në distanca që nuk krijojnë hije për panelet solare. Drunjat (bimësia) e mbjellur duhet të jenë të përshtatur me kushtet natyrore të zonës. Kjo do të ndikojë pozitivisht në pengimin e ekspozimit vizual për komunitetin e kësaj zone.

6.2.6. Masat për mbrojtjen e shpendëve

Meqenëse panelet solare nuk do të ndërtohen në lartësi të mëdha, ato pritet të kenë ndikime negative të mëdha në zogj. Megjithatë, investitori obligohet që të respektojë Direktivën për ruajtjen e zogjve të egër 79/409/EC. Qëllimi i kësaj Direktive është që të sigurohet mbrojtja, menaxhimi, dhe kontrollimi i zogjve të egër dhe foleve dhe vendbanimeve të tyre brenda Unionit Evropian. Kjo shërben si siguri që të gjithë zogjtë e egër të pranojnë mbrojtje të nevojshme nga asgjësimi i tyre. Lidhur me Traktatin, Kosova duhet të implementojë Nenin 4 (2) kur traktati të hyjë në fuqi. Rezultatet e monitorimit nga fillimi i funksionimit të Parkut të Energjisë diellore do të paraqesin një bazë themelore për vendimin se a do të ketë nevojë të ndërmerren masa shtesë për mbrojtje në formë të instalimit të ndonjë pajisje të caktuar.

6.3. Masat e mbrojtjes së mjedisit pas përfundimit të punës së Parkut të Energjisë diellore

Sipas prospekteve nga shumë prodhues të paneleve diellore, shfrytëzimi i tyre mund të zgjasë deri rreth 30 vite. Pas kësaj periudhe, nga investitori varet se a do të të vazhdohet me prodhimin e energjisë diellore duke bërë zëvendësimin me panele diellore të reja apo panelet diellore do të largohen përfundimisht. Në rast se bëhet largimi i paneleve diellore, veprimi i çmontimit dhe largimit të pjesëve të çmontuara është relativisht i thjeshtë dhe lokacioni mund të sanohet. Në atë rast duhet të përgatitet raporti për mbrojtjen e mjedisit, përmes të cilit qartë duhet të definohet ndikimi në mjedis dhe përshkruhen masat e nevojshme që duhet të ndërmerren. Largimi i paneleve diellore duhet të bëhet ashtu që të çmontohen të gjitha pajisjet mekanike dhe elektrike dhe varësisht prej gjendjes së tyre, të dërgohen për riciklim në qendrat e licencuara për riciklim të metaleve apo të ripërdoren. Kabllot elektrike duhet të nxirren nga toka dhe pastaj duhet të bëhet rrafshimi i hapësirave të degraduara dhe bëhet mbjellja me bar apo kulturë tjetër në varshmëri nga gjendja në terren. Pjesët nga çmontimi i paneleve diellore duhet të trajtohen, deponohen dhe transportohen vetëm nga operatorët dhe personat e licencuar. Gjatë largimit të paneleve diellore duhet të merren të gjitha masat për mbrojtjen nga ndikimet negative në mjedis, të cilat janë marrë gjatë ndërtimit.

6.4. Masat rehabilituese të mjedisit pas përfundimit të projektit

Pas përfundimit të aktivitetit, objektet ekzistuese duhet të largohen nga lokacioni, bazamentet si dhe platot nga betoni duhet të shkatërrohen, imtësohen dhe të dërgohen në deponinë regjionale. Të gjitha mbetjet nga proceset për riciklimin e mbeturinave të qelqit, metalit, plastikës dhe prodhimin e produkteve të tjera - mbetjet e mbeturinave të ngurta dhe ato të inerteve 63 të mbetura në sipërfaqet e lokacionit, si dhe shtresa e dheut të kontaminuar

duhet të largohen. Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga realizimi i projektit. Përmes rikultivimit, sipërfaqeve të degraduara, prapë do t'iu kthehet funksioni i tyre paraprak, në gjendje të përafërt me ambientin rrethues, dhe do të mbjellen me bimësi që kultivohen në rrethinën e lokalitetit dhe të kthehen në gjendje të pranueshme mjedisore.

7. PLANI I MENAXHIMIT DHE MONITORIMIT TË MJEDISIT

Plan i Menaxhimit Mjedisor (PMM) synon të sigurojë zbatimin e masave zbutëse dhe monitoruese të nevojshme për të zvogëluar dhe kontrolluar ndikimet e ndryshme mjedisore dhe sociale të lidhura me zbatimin e projektit të propozuar. Objektivat kryesore të PMM janë përmbledhur më poshtë:

- Minimizimi i çdo ndikimi negativ mjedisor, social dhe shëndetësor që rezulton nga aktivitetet e projektit;
- Kryerja e të gjitha aktiviteteve të projektit në përputhje me legjislacionin kombëtar përkatës, kushtet e lejeve dhe praktikatat e mira;
- Sigurimi që të adresohen të gjitha shqetësimet e palëve të interesuara.

Në përgjithësi, ky PMM dokumenton çështjet kryesore të mbrojtjes së mjedisit dhe çështjet sociale, veprimet që duhen ndërmarrë për t'i adresuar ato në mënyrë adekuate, si dhe orarin dhe personin/njësine përgjegjëse për zbatimin dhe monitorimin. Me zbatimin e Planit të Menaxhimit Mjedisor mbrojtja maksimale ndaj mjedisit dhe njerëzve do të sigurohet në nivel të kënaqshëm. PMM është pasqyruar në tabelën e mëposhtme.

Gjatë fazës së ndërtimit

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Cilësia e ajrit	Emetimi i ndotësve për shkak të djegies dhe emetimeve të krijuara shkarkimit, të krijuara nga pajisjet e ndërtimit, gjeneratorët, automjetet dhe trafiku i projektit Gjenerimi i pluhurit gjatë punimeve të ndërtimit dhe lëvizjes së automjeteve.	Përkeqësimi i cilësisë së ajrit të ambientit për shkak të emetimeve të ndotësve	- Zhvillimi i PMMN (Plani i Menaxhimit të Mjedisit të Ndërtimit), i cili do të specifikojë masat e duhura për menaxhimin e pastrimit, gjërmimit dhe aktiviteteve të ndërtimit për të minimizuar gjenerimin e pluhurit - Ujta e shpejtësisë në rrugët e pashtuara dhe marra e masave të tjera sipas nevojës për të zvogëluar emetimet nëse ndodh emetimi intensiv i pluhurit, derisa të vendosen spërkatjet e ujit ose masat e tjera zbutëse. - Spërkatja e rregullte sheshit të ndërtimit dhe rrugëve hyrëse gjatë sezonit të thatë do të zbatohet si një masë për të shtypur pluhurin - Shpejtësia e automjeteve do të kufizohet në 20 km/orë në vendet e ndërtimit dhe rrugët hyrëse. Mjetet që shpërndajnë materiale do të mbulohen. - Mbyllja dhe mbulimi i stoqeve të materialeve me pluhur gjatë ruajtjes në depo; - Të gjitha makineritë dhe pajisjet e ndërtimit do të mirëmbahen në gjendje të mirë pune dhe nuk do të lihen në punë kur nuk janë në përdorim. - Përdorimi i lëndëve djegëse të standardizuara për makineri dhe automjete transporti; - Shmangia e aktiviteteve që prodhojnë pluhur gjatë periudhave të erërave të forta. - Asnjë djegie e asnjë materiali kudo në kantieret e ndërtimit - Punëtorët duhet të mbrohen nga ndikimet e pluhurit dhe emetimeve, për shembull përmes kërkesave për sigurimin e maskave të pluhurit kur punojnë pranë aktiviteteve që krijojnë pluhur.	Kontraktori Mbikqyrësi Stafi i komunës

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Dheu (toka)	Gërmimet për themelet, mbushja dhe ndërtimi i rrugëve hyrëse nëse është e nevojshme.	Prishja e strukturës së shtresës së tokës	- Aktivitetet e ndërtimit do të kufizohen brenda kufirit të projektit të propozuar dhe nuk do të ndryshojnë përdorimin e tokës në zonat ngjitur; - Rrugët hyrëse tashmë ekzistuese do të përdoren sa më shumë që të jetë e mundur gjatë aktiviteteve të ndërtimit. Të gjitha makineritë e ndërtimit dhe automjetet e transportit do të përdorin rrugë hyrëse të miratuara; - Minimizimi i heqjes së shtresës së tokës dhe kufizimi vetëm në ato zona ku është e nevojshme; - Heqja dhe ruajtja e shtresës së sipërme të tokës pjellore, e ndjekur nga ri-kultivimi dhe restaurimi i tokës pas zbatimit të punimeve; - Depot do të mbulohen në mënyrë të përshtatshme për të zvogëluar humbjen e tokës si rezultat i erozionit të shkaktuar nga era ose uji; - Rekomandohet të rritet bari nën panelet diellore për të shmangur erozionin e tokës; - Për të kontrolluar erozionin e tokës, ujërat rrjedhëse sipërfaqësore duhet të mbledhet nga të gjitha zonat e punës dhe të orientohen në kanale kullimi për të kufizuar përqendrimin e prurjeve. - Kanalet e kullimit do të ndërtohen në përputhje me kushtet topografike të Zonës së Projektit nëse është e nevojshme; - Pas përfundimit të aktiviteteve ndërtimore, toka e përdorur për objekte të përkohshme do të restaurohet në masën e mundshme.	Mbikqyrësi Stafi i komunës
	Derdhja ose rrjedhja e vajrave/ lëndëve djegëse nga automjetet e ndërtimit dhe	Ndotja e tokave	- Automjetet dhe pajisjet e ndërtimit do të servisoohen rregullisht. Servisimi dhe pastrimi i makinerive të ndërtimit dhe automjeteve transportuese nuk do të bëhet në vendin e ndërtimit	

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndlikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
	makineritë e tjera, ruajtja jo e duhur e vajrave/ karburanteve të mbeturinave dhe kimikateve të tjera dhe menaxhimi i dobët i mbeturinave		- Karburanti, vajrat dhe vajrat e përdorur nuk duhet të mbahen në vendin e ndërtimit. Nëse është e nevojshme, ato duhet të ruhen në një mënyrë në të cilën ata nuk do të vijnë në kontakt me mjedisin (në fuqi dhe tanke të mbyllura, të vendosura në një kuti betoni të armuar me një hapësirë mbajtëse); - Çdo kimikat i derdhur do të mbliqet menjëherë dhe do të asgjësohet në përputhje me Planin e Parandalimit - Kontraktuesi do të përgatisë udhëzime dhe procedura për veprimet e menjëhershme të pastrimit pas çdo derdhjeje të naftës, karburantit ose kimikateve. Derdhjet e pastruara të naftës, karburantit ose kimikateve do të trajtohen nga kompanitë e specializuara - Kontraktuesi do të zbatojë një program trajnimi për të njohur stafin me procedurat dhe praktikatat e urgjencës që lidhen me ngjarjet e kontaminimit; - Kontraktuesi duhet të sigurojë që të ketë në dispozicion një enë të posaçme për aktivitetet e pastrimit emergjent në rast të derdhjes së kimikateve/vajit; - Për nevojat sanitare të punëtorëve do të përdoren tualete të lëvizshme dhe do të mirëmbahen rregullisht nga një kompani e autorizuar.	
Peizazhi dhe aspektet vizuale	Magazhimi i përkohshëm i materialit, makinerive, rrugëve hyrëse të përkohshme, ndërtimi i impiantit FV	Ndryshim i përkohshëm në peizazh dhe ndërhyrje vizuale	- Mirëmbajtja e kantierit në një gjendje të rregullt; - Zbatimi i menaxhimit të mirë të ndërtimit dhe pastrimit për të kontrolluar aktivitetet dhe për të ruajtur zona të pastra pune (kjo do të arrihet përmes zhvillimit të Projektit); - Sigurimi i konsultimeve të vazhdueshme me komunitetet lokale gjatë gjithë periudhës së ndërtimit.	Kontraktori Mbikqyrësi
Zhurma	Funksionimi me pajisje, Aktiviteti i heqjes së	Telashi i zhurmës	- Planifikimi i aktivitetëve të punës për të minimizuar zhurmën e emetuar (përsa i përket kohës dhe intensitetit);	Kontraktori Mbikqyrësi

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
	shtreses së dheut, Lëvizja e automjeteve të ndërtimit, Ndërtimi i rrugës së hyrjes		- Kufizimi i aktiviteteve të ndërtimit në orët e ditës (ora 8 e mëngjesit - 5 pasdite); - Mirëmbajtja e pajisjeve dhe monitorimi i emetimeve të zhurmës, të menaxhuara përmes zhvillimit të projektit - Plani për mbrojtjen e punëtorëve; - Kontraktuesi do të kufizojë boshatisjen e motorëve kur nuk janë në përdorim për të zvogëluar kontributin e tij në emetimet e zhurmës; - Kufizimi i shpejtësisë së automjeteve në rrugë të pashtuara për transportin e materialeve; - Informimi i popullatës vendase për aktivitetet e planifikuara në kantierin e ndërtimit.	Staff i komunës
Trafiku	Krijimi i trafikut nga aktivitetet e ndërtimit	Komuniteti dhe siguria e fuqisë punëtoare dhe qarkullimi lokal i trafikut	- Zhvillimi i Planit të Menaxhimit të Trafikut në Ndërtim (PNMT); - Sinjalizimi i duhur dhe shenjat e sigurisë në komunikacion të vendosen në rrugët hyrëse; - Trajnimi i shoferëve në sigurinë rrugore dhe kodin e mirësjelljes; - Shqyrtimi i punës graduale për të siguruar ruajtjen e aksesit lokal; - Vendosija e kufijve të shpejtësisë; - Mirëmbajtja e automjeteve dhe pajisjeve të ndërtimit dhe përfshirja e detajeve mbi inspektimet; - Monitorimi dhe vlerësimi i trafikut dhe incidenteve të transportit; - Zbatimi i përmirësimeve të rrugëve aty ku është e nevojshme (riparimi ose rivendosja e rrjetit rrugor nëse dëmtohen nga automjetet e Projektit); - Sigurimi që të gjithë kamionët dhe automjetet të operohen nga operatorë të licencuar; - Prania e flamurit në hyrje dhe dalje të vendit të projektit në mënyrë që të kontrollojë lëvizjen e automjeteve dhe kamionëve	Kontraktori Mbikqyrësi Staff i komunës

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Menaxhimi i mbeturinave	Aktivitetet e përgjithshme të ndërtimit, Mbeturinat e krijuara nga fuqia punëtore,	Ndikimi vizual i mbeturinave. Ndikimi në tokë dhe ujërat nëntokësore nga menaxhimi / ruajtja e dobët e mbeturinave sanitare dhe të rrezikshme. Vëllimet e panevojshme të dërguara në deponi përmes mungesës së ripërdorimit dhe ricklimit	- Identifikimi i llojeve të ndryshme të mbeturinave në vendin e ndërtimit (tokë, letër dhe dollap; paketime plastike, dru, ushqim, etj.); - Klasifikimi i mbeturinave sipas Listës së Mbetjeve; - Përgatitja e Planit të Menaxhimit të Mbetjeve për fazën e ndërtimit; - Kontraktimi me kompanitë e autorizuar për grumbullimin dhe menaxhimin e mëtejshëm të llojeve të ndryshme të mbeturinave; - Kontraktuesi do të përzgjedhë dhe do të hedhë përkohësisht llojet e ndryshme të mbeturinave, të tilla si materiale ndërtimi të riciklueshme jo të rrezikshme, plastikë, letër, për të lehtësuar asgjësimin e duhur; - Mbeturinat e rrezikshme duhet të mblihen veçmas dhe grumbulluesi dhe transportuesi i autorizuar duhet të nënkontraktohet për transportin dhe përfundimisht hedhjen e mbeturinave të rrezikshme; - Nafta e mbetur e gjeneruar nga gjeneratorët dhe makineritë e ndërtimit dhe automjetet transportuese do të ruhen në enë të mbyllura, dhe një mbajtës dytësor të përshtatshëm të betonit të armuar i aftë të përmbajë 110 % të rezervuarit më të madh që do të sigurohet - Kontraktuesi duhet të sigurojë koshat e mbeturinave brenda vendit të ndërtimit në mënyrë që të parandalohet hedhjen e mbeturinave në zonën e projektit dhe zonat përreth; - Shmangia e furnizimit me karburant në vend për të parandaluar derdhjen e naftës; - Magazinimi i duhur i paneleve PV të thyer/të dëmtuar dhe identifikimi i objekteve të licencuara për depozitim;	Kontraktori Mbikqyrësi Stafi i komunës

Parametri	Cështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Uji	Konsumimi i ujit gjatë ndërtimit, Pastrimi i tokës në vendet e ndërtimit dhe gjatë shtrimit të rrugëve të hyrjes	Ndikimi i mundshëm në ujërat	- Magazinimi dhe asgjësimi me përgjegjësi i rrjedhjeve të lëngshme siç janë ujërat e zera nga punëtorët; - Përzgjedhja, ripërdorimi dhe, aty ku është e mundur, riciklimi i mbeturinave; - Mbulimi i mbeturinave të ngurta gjatë transportit për të shmangur shpërndarjen e mbeturinave. - Përdorimi i arsyeshëm i ujit për spërkatje në rrugët e klasifikuara të hyrjes kur është e nevojshme, për të zvogëluar emetimet e pluhurit gjatë fazës së ndërtimit; - Sasitë maksimale të ujit nëntokësor të përdorur të përcaktohen sipas hulumtimit të akuiferit; - Leja për përdorimin e puseve të merret nga autoriteti rregullator; - Matës për rrjedhjet e ujit të instalohen në puse për të monitoruar sasitë e ujit abstrakt; - Mbrojtja e tokës nga ndotja do të mbrojtë edhe ujërat nëntokësore nga ndotja. Masat zbutëse për mbrojtjen e tokës dhe zbatimin e tyre vlen edhe për mbrojtjen e ujërave nëntokësore.	Kontraktori Mbikqyrësi Stafi i komunës
Biodiversiteti (Flora dhe Fauna)		Ndikimi i mundshëm në florën dhe faunën lokale	- Të sigurojë zbatimin e masave të përshtatshme për menaxhimin e aktivitetëve të pastrimit dhe gërmimit të vendit, menaxhimin e tokës dhe mbeturinave, si dhe për infrastrukturën e lidhur (rrugët hyrëse, etj); - Minimizimi i pastrimit të bimësisë vetëm në zonat e kërkuara; - Aktivitetet që gjenerojnë zhurmë duhet të planifikohen vetëm gjatë ditës; - Lëvizja e automjeteve të ndërtimit dhe transportit duhet të kufizohet në shtigje të dedikuara për të minimizuar çdo dëm për gjitarët e vegjël pranë vendit të propozuar.	Kontraktori Stafi i komunës

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Trashëgimia kulturore	Nuk ka objekte të njohura të mundshme në zonën e Projektit me rëndësi kulturore ose arkeologjike	Dëme të mundshme ndaj trashëgimisë kulturore, të cilat janë zbuluar rishtas gjatë punimeve tokësore të ndërtimit	- Fragmentimi i habitatit duhet të minimizohet; - Ndallimi i rreptë duhet të zbatohet në kapjen, gjuetinë ose dëmtimin e kafshëve të egra brenda nënkontraktorëve dhe duhet të sjellë një klauzolë ndëshkimi sipas marrëveshjeve kontraktuale; - Djegia ose groposja e rrjedhjeve të krijuara të mbeturinave duhet të jetë absolutisht e ndaluar.	
Shëndeti dhe siguria në punë	Potenciali i ekspozimit ndaj ngjarjeve të sigurisë të tilla si pengimi, puna në lartësi, zjarri nga punët e nxehta, pirja e duhanit, dështimi në instalimet elektrike, implantet dhe automjetet e lëvizshme dhe goditjet elektrike	Ekspozimi ndaj ngjarjeve të shëndetit dhe sigurisë gjatë aktivitetëve të ndërtimit	- Vlerësimi i rrezikut - o Siguria personale; - o Siguria e kantierit; - o Gjurmimi i tokës; - o Pastrimi përfundimtar. - Instalimi i një gardhi të përshtatshëm sigurie rreth vendit të ndërtimit, shenja paralajmëruese në hyrje të vendit për të informuar njerëzit në lidhje me Projektin dhe rreziqet që lidhen me hyrjen, hyrjen e ndaluar të personave të papunësuar; - Kufizimi i qasjes në zonat e ndërtimit të projektit; - Trajnimi për procedurat e Shëndetit dhe Sigurisë në Punë të Punëtorëve. Duhet të angazhohen persona me përvojë, të kualifikuar dhe të licencuar në mënyrë të përshtatshme dhe gjithashtu do të marrin trajnime për Shëndetin dhe Sigurinë në Punë;	Kontraktori

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
			- Sigurohet që të gjithë punëtorët e ekspozuar ndaj një rreziku të jenë të vetëdijshëm për rreziqet e mundshme; - Zhvillimi i një plani të reagimit emergjent dhe trajnimi i personelit mbi veprimet që duhen ndërmarrë në situata rreziku; - Disponueshmëria e pajisjeve mbrojtëse personale (veshje mbrojtëse, syze, doreza, çizme, maska çizme gome, pantallona të gjera pune me ngjyra të ndezura të pajisura me shirita reflektues të dritës, helmata sigurie, pajisje gome ose plastike (fishesë, lopatë, të tjera) për personelin sipas nevojës; - Sigurimi i ndihmës së parë mjekësore në vend dhe sigurimit mjekësor për punëtorët në vendin e ndërtimit; - Përdorimi i një tualeti portativ që do të pastrohet rregullisht në vendin e ndërtimit; - Sigurimi që elementët e projektit (panelet PV, bazat, zyrat, nënstacionet, etj.) janë projektuar në përputhje me legjislacionin në fuqi në lidhje me rreziqet natyrore, veçanërisht sigurinë sizmike; - Kryerja e mirëmbajtjes së rregullt të pajisjeve; - Krijimi i një sistemi për të paralajmëruar punëtorët në vend. Ky mund të jetë alarmi i zjarrit i përkohshëm ose i përhershëm; - Fikësit e zjarrit duhet të vendosen në pikat e identifikuara të zjarrit rreth vendit. Fikësit duhet të jenë të përshtatshëm me natyrën e zjarrit të mundshëm; - Përgjigja e evakuimit emergjent do të përgatitet nga kontraktuesi dhe stafi përkatës do të trajnohet; - Pajisjet elektrike duhet të jenë të sigurta dhe të mirëmbajtura siç duhet; - Vetëm personat e autorizuar kompetent do të kryejnë mirëmbajtje në pajisjet elektrike;	

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Përdorimi i tokës	Toka e ndarë nga pronari privat dhe shndërrimi nga qëllimet bujqësore në industriale.	Ndikimet në mjetet e jetesës - humbja e mundshme e të ardhurave, Rreziku i erozionit dhe rrëshqitjes së tokës	- Pajisjet e përshtatshme mbrojtëse personale (PPM) për punimet elektrike duhet t'i sigurohen të gjithë personelit të përfshirë në detyra; - Kompletet i ndihmës së parë me fashë ngjitëse, pomadë antibiotike, peceta antiseptike, aspirina, dorashka jo latex, gërhërë, termometër, etj. do të vihen në dispozicion nga Kontraktuesi në vend; - Sigurimi i informacion mbi datat e fillimit dhe mbarimit të punimeve dhe qasjen në trafik brenda zonës së ndërtimit përmes radios/stacionit televiziv lokal/gazetës lokale/uebfaqes së Komunës së Rahovecit.	Kontraktori Stafi i komunës
Rreziqet kryesore	Potenciali i ekspozimit ndaj zjarrit, derdhja rastësore e substancave të rrezikshme	Ndotja e mundshme e mjedisit dhe rreziqet kryesore për punëtorët	- Kontraktuesi do të sigurojë një deklaratë të metodës mbi aksidentet, zjarrin dhe derdhjen e kimikateve/procedurat e urgjencës;	Kontraktori

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Angazhimi i palëve të interesuara të komunitetit	Praktikat e angazhimit të palëve të interesuara të komunitetit	Komuniteti nuk mund të mbështesë realizimin e projektit	- Informimi i publikut për aktivitetet e planifikuara të ndërtimit; pjesë e ditës kur do të zbatohen aktivitetet, kohëzgjatja etj.; - Krijimi i mekanizmit të ankesave dhe përfshirja e palëve të interesuara para dhe gjatë aktiviteteve të ndërtimit; - Sigurimi i personave të kontaktit dhe detajet e kontaktit për popullsinë lokale të Kontraktuesit dhe Inxhinierit	Investitori/ Kontraktori

Gjatë fazës operative të Parkut të energjisë Fotovoltaike

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Peizazhi dhe aspektet vizuale	Prania e paneleve PV në Kantier	Ndryshimet afatgjata në peizazh; Reflektimi i shkaktuar nga rrezet e diellit të reflektuara nga grupet e panelit PV	- Përdorimi i paneleve PV të trajtuara me veshje anti-reflektuese (AR); - Gjatë funksionimit të Implantit PV, analizohen të gjitha aksidentet që ndodhin në këtë zonë dhe përcaktohet nëse shkak mund të jetë shkëlqimi i dritës. Nëse reflektimi verbues është një shkak kontribues, shqyrtimi i kantierit do të duhet të përmirësohet; - Të vlerësohen potencialet e reflektimit verbues në anë të rrugës dhe, nëse është domethënëse, të vendoset një pengesë një ekran ose një mur të zbukuruar me zhavorr lokal përgjatë vendndodhjes së parkut solar.	Operatori
Receptorët fizikë (cilësia e ajrit, toka, hidrologjia)	Vizita herëpashershme në Parkun e energjisë diellore për të ndërmarrë aktivitete inspektimi dhe mirëmbajtjeje.	Gjenerimi i pluhurit Emetimet e automjeteve Derdhja e karburantit / vajit nga automjetet ose makineritë	- Automjeteve të mirëmbajtjes do t'u kërkohej të ndjekin rrugët e projektuara të hyrjes; - Zhvillimi i PMM-së së Projektit për fazën e operimit, duke përfshirë ofrimin e praktikave më të mira të punës në lidhje me mirëmbajtjen e automjeteve dhe makinerive, përdorimin, ruajtjen dhe trajtimin e kimikateve dhe mbeturinave; - Rrugët hyrëse duhet të shtrihen për të parandaluar formimin e pluhurit në stinët e thata.	Operatori Stafi i komunës

Parametri	Cështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Shëndeti dhe Siguria në Punë	Mirëmbajtja e rregullt e paneleve PV dhe të gjitha pajisjeve	Ndikimet e mundshme në shëndetin dhe sigurinë e punëtorëve	- Sigurimi i lejeve operative për vënien në punë të implantit FV; - I gjithë personeli do të ketë përvojë, do të jenë të aftë dhe të licencuar në mënyrë të përshtatshme dhe do të marrin trajnime për Shëndetin dhe Sigurinë në Punë. - Të sigurohen trajnime njëditore për shëndetin personal dhe metodat se si punonjësit të identifikojnë simptomat e hershme të një kërcënimi të mundshëm, jo vetëm për jetën personale, por edhe për komunitetin lokal që jeton pranë zonës së projektit. - Të gjithë punëtorët duhet të veshin pajisje mbrojtëse të personelit gjatë punës.	Operatori
Shëndeti dhe Siguria e Komunitetit	Rreziqet që lldhen me qasjen e paautorizuar në implantin PV	Goditjet e mundshme elektrike	- Rrethoja e përshtatshme e sigurisë dhe kontrollit e hyrjes duhet të instalohen në mënyrë që të parandalohen goditjet e mundshme elektrike të komunitetit lokal;	Operatori
Përdorimi i ujit	Përdorimi i ujit për pastrim	Ndikimi i mundshëm në ujërat dhe cilësinë e tokës si rezultat i pastrimit të paneleve PV	- Leja për përdorimin e puseve të merret nga autoriteti rregullator. Matës për rrjedhjet e ujit të instalohen në puse për të monitoruar sasi të ujit abstrakt; - Përdorimi racional i ujit për pastrimin e paneleve PV; - Përdorimi i zgjidhjeve eko-miqësore të pastrimit për pastrimin e paneleve PV dhe grumbullimi i duhur i ujërave të zeza nga aktivitetet e pastrimit.	Operatori Stafi i komunës
Blodiversiteti	Vizita të herëpashershme në implantin PV për të ndërmarrë aktivitete inspektimi dhe mirëmbajtjeje	Dëmtime të mundshme ndaj florës dhe faunës nga kimikatat e përdorura gjatë mirëmbajtjes	- Lejimi i mbulimit të vegjetacionit në të gjithë zonën, me specie bimore vendase dhe të përshtatshme, siç janë speciet me rritje të ulët që nuk mbulojnë panelet; - Shmangia e përdorimit të pesticideve dhe herbicideve për menaxhimin e bimësisë në vend; - Automjeteve të mirëmbajtjes do t'u kërkohet të ndjekin rrugët e projektuara të hyrjes; - Trajtimi dhe përdorimi i duhur i kimikateve;	Operatori Stafi i komunës

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Mbeturinat	Zëvendësimi i pajisjeve të dëmtuara dhe të vjetruara	Gjenerimi i mbeturinave elektrike dhe paketimit	- Ndalohej mbledhja e bimëve, vezëve nga foletë dhe shqetësimi i kafshëve nga punëtorët; - Thithja e shkëlqimit verbues nga panelet diellore nënkupton shpërqëndrim të parëndësishëm për avifaunën; - Instalimi i kabllove të transmetimit, kablo nëntokësorë me izolim të duhur për të shmangur dëmtimet e zogjve. Instalimi i detektorëve të zogjve në kabllo të transmetimit ajror në pikat e zgjedhura kudo që të jetë e mundur.	Operatori Stafi i komunës
Aspektet socio - ekonomike	Mirëmbajtja e implantit PV	Rritja e numrit të punonjësve lokalë	- Themelimi i sistemit të menaxhimit të mbeturinave, duke marrë parasysh mundësitë për ripërdorimin e përcësve dhe izolatorëve të vjetëruar ose përfshirjen në rrjedhat e mbeturinave të riciklueshme nga kontraktorët e autorizuar të mbeturinave; - Minimizimi i gjenerimit të mbeturinave elektronike dhe sigurimi i menaxhimit më efikas; - Grumbullimi, renditja, riciklimi dhe asgjësimi i mbeturinave elektronike në mënyrë që të sigurohet mbrojtja e shtuar e mjedisit; - Modulet PV të dëmtuara, që përmbajnë materiale të rrezikshme të trajtohen në rrjetin global të Ciklit PV për riciklimin e paneleve PV; - Kontraktimi i një kompanie të licencuar për të ndërmarrë riciklimin e mbeturinave elektronike; - Kontraktimi një kompanie të licencuar për paketimin e mbeturinave nga pajisjet	Operatori
			- Vendasve do t'u jepet përparësi për punësim të përhershëm gjatë funksionimit.	Operatori

Faza e çaktivizimit (çmontimit)

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Aktivitetet çaktivizimit (demolimit)	Planifikimi i aktivitetëve të nxjerrjes nga funksionim	Menaxhimi me aktivitetet e çaktivizimit (demolimit)	- Përgatitja e planit të çaktivizimit - Çaktivizimi dhe izolimi i të gjitha linjave të jashtme elektrike	Kontraktori
Çaktivizimi i menaxhimit të mbeturinave	Çaktivizimi i implantit PV dhe objekteve të tjera mbështetëse	Menaxhimi me mbeturinat e prishjes, mbeturinat elektrike dhe elektronike	- Zbatimi i një sistemi të integruar të menaxhimit të mbetjeve të ngurta, domethënë përmes një hierarkie opsionesh: reduktimi i burimit, riciklimi, kompostimi dhe ripërdorimi, djegia, mbushja sanitare e tokës. - Të gjitha ndërtesat, makineritë, pajisjet, strukturat dhe ndarjet që nuk do të përdoren për qëllime të tjera duhet të hiqen dhe riciklohen/ripërdoren sa më shumë që të jetë e mundur; - Të gjitha materialet duhet të hiqen dhe riciklohen, ripërdoren ose hidhen në një vend depozitimi të licencuar; - Aktivitetet e çmontimit duhet të kujdesen nga profesionistë me përvojë; - Panellet PV do të hiqen dhe do të paketohen për transport jashtë vendit; - Pajisjet elektrike do të shpërdoren, çmontohen dhe hiqen nga vendi; - Linja e shpërndarjes dhe infrastruktura e ndërlidhjes do të hiqen dhe mbledhen nga kompania e licencuar; - Gardhi rrethues do të çmontohet, hiqet dhe grumbullohet nga kompania e licencuar.	Kontraktori Stafi i komunës

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Rehabilitimi i sheshit të projektit	Kujdesi për vendndodhjen pas çaktivizimit të implantit PV	Degradimi i jashtëm i Parkut të Energjise diellore	- Zbatimi i një programi të përshtatshëm të ri-vegetacionit për të rivendosur vendin në gjendjen e mëparshme (aty ku është e mundur); - Përdorimi i specieve vendase të bimëve në ri-vegetacion; - Në rast të rrjedhjes rastësore të ndotësve në vend, tokat e prekura do të përcaktohen, gërmohen, hiqen dhe trajtohen si të kontaminuara dhe merren nga një kompani e licencuar.	Kontraktori Stafi i komunës
Menaxhimi i emetimeve të pluhurit	Çaktivizimi i Implantit PV dhe objekteve të tjera mbështetëse	Emetimet e pluhurit në lëvizje	- Spërkatja me ujë në rrugët e shkallëzuara të hyrjes kur është e nevojshme për të zvogëluar emetimet e pluhurit gjatë fazës së dekomisionimit; - Punëtorët duhet të trajnohen për nxjerrjen jashtë përdorimit të punës veçanërisht në trajtimin e mbeturinave të rrezikshme dhe elektronike;	Kontraktori Stafi i komunës
Menaxhimi i zhurmës dhe dridhjeve	Çaktivizimi i Implantit PV dhe objekteve të tjera mbështetëse	Rritja e niveleve të zhurmës dhe dridhjeve	- Drejtuesit e automjeteve të ndërtimit dhe operatorët e makinerive duhet të fillojnë motorët e automjeteve ose makinerive që nuk përdoren; - Sigurohet që makineritë e ndërtimit të mbahen në gjendje të mirë për të zvogëluar gjenerimin e zhurmës; - Sigurohet që të gjitha pajisjet të jenë të izoluar ose të vendosura në rrethime për të minimizuar nivelet e zhurmës së ambientit; - Kufizimi i aktivitetëve të nxjerrjes jashtë përdorimit në orët e ditës (08.00 deri 17.00);	Kontraktori Stafi i komunës

Parametri	Çështjet nga Aktivitetet e Projektit	Ndikimet e mundshme	Masat zbutëse të propozuara	Përgjegjësia
Aspektet socio ekonomike	-		- Niveli i zhurmës së krijuar nuk duhet të tejkalojë vlerat kufitare kombëtare; - Zbatimi i dispozitave të parandalimit dhe kontrollit të zhurmës në lidhje me kufijtë e zhurmës në vendin e punës.	
	Çaktivizimi i implantit PV dhe objekteve të tjera mbështetëse	Papunësia dhe informacioni i banorëve vendas	- Kontraktuesi do të informojë punëtorët dhe popullsinë vendase në lidhje me afatin dhe kohëzgjatjen e aktivitetëve të nxjerrjes nga funksionimi; - Reduktimi i punëtorëve duhet të bëhet në përputhje me rrethanat.	Kontraktori

8. PËRFUNDIM

Realizimi i projektit për Parkun e Energjisë diellore me fuqi 6MWp, në komunën e Rahovecit, në Pallaticë, në zonat kadastrale ZK. Rahovec, në ngastrat kadastrale: P-71510057-07502-0, P-71510057-07492-0, P-71510057-07520-0, P-71510057-07495-0, P-71510057-07496-0, P-71510057-07499-0, P-71510057-07501-0, P-71510057-07519-0, P-71510057-07518-0, P-71510057-07517-0, P-71510057-07513-0, P-71510057-07514-0, P-71510057-07515-0, P-71510057-07516-0, P-71510057-07512-0, P-71510057-07493-0, P-71510057-07494-0, P-71510057-07497-0, P-71510057-07498-0, P-71510057-07505-0, P-71510057-07521-0, P-71510057-07522-0, P-71510057-07523-0, P-71510057-07525-0, dhe P-71510057-07503-0, nuk do të shkaktojë ndikime negative në mjedis dhe nuk rrezikon shëndetin e njeriut nëse zbatohen të gjitha masat e rekomanduara për fazën e ndërtimit, shfrytëzimit dhe pas ndërprerjes së aktivitetit të funksionimit të tij.

Realizimi i këtij projekti do të ndikojë në mënyrë pozitive në përmirësimin e gjendjes jetësore të njeriut sepse do të ndikojë në furnizimin më të mirë me energji elektrike. Ndryshimet në përbërjen e tokës në kuptimin e ndotjeve nuk do të ketë, ose do të jenë ndotje minimale, pasi që të gjitha panelet diellore do të vendosen në shtylla të futura (ngulitura) në tokë. Ndikime të theksuara në florën dhe vegjetacionin nuk do të ketë, e me këtë nuk pritët të ketë ndikime të theksuara edhe në faunën e lokacionit dhe më gjerë. Prishje të ndonjë habitati nuk do të ketë, përkundrazi mund të krijohen kushte për habitate të reja. Është energji e prodhuar pa emisione, gjë që paraqet faktin më të rëndësishëm në kontekstin mjedisor. Nuk do të ketë ndryshime të mëdha në peizazhin e lokacionit, me përjashtim të hapësirës ku do të vendosen panelet solare. Konsiderojmë se projekti në fjalë është jo vetëm miqësor për mjedisin por edhe i mirëseardhur.

Mendojmë se këto të dhëna janë të mjaftueshme dhe i mundësojnë Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor për të marrë vendimin përkatës lidhur me Pëlqim Mjedisor për Parkun e Energjisë diellore me fuqi 6 MWp (4950kWe), në komunën e Rahovecit, në Pallaticë, në zonat kadastrale ZK. Rahovec.

9. DOKUMENTACIONI TEKNIK

1. Certifikata e regjistrimit të biznesit;
2. Licenca për hartimin e Raportit të VNM;
3. Certifikata mbi të drejtat e pronës;
4. Kopja e planit të ngastrës;
5. Plani i situacionit;
6. Vërtetimi urbanistic/Pëlqimin e komunës ose njoftim - informatë sipas PZHK;
7. Informata Teknike për Kyçje në Rrjet të Transmetimit të Stacionit Gjenerues me Diell nga KOSTT;
8. Hartë energjtike e Komunës së Rahovecit.
9. Licenca e gjeodetit.
10. Kontrata afatgjate e qerasë së tokës;
11. Tabela e investimeve (BoQ).

1. Certifikata e regjistrimit të biznesit;


Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregëtisë
Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK
AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
AGENCY FOR REGISTRATION OF BUSINESSES IN KOSOVO
AGENCIA ZA REGISTRACIJU POSLOVA
BUSINESS REGISTRATION AGENCY

**CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION**

811392183
Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

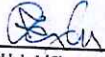
Shpejt e Shpejt L.L.C.
Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

KOSOLAR Solar Park I
Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Rr. Ana Komena, pa nr Matigjan Prishtinë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	24/01/2020

07/08/2025
Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10205795



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811392183

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date: 20/01/2020
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 20/01/2020
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 19010047920
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Shpejt e Shpejt L.L.C.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:
KOSOLAR Solar Park I

Adresa
Address
Adresa
Rr. Ana Komena, pa nr
Matigan
Prishtinë

Data e themelimit:
Date of establishment: 24/01/2020
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 5,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811392183

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811392183

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti		
3511	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i energjisë elektrike Production of electricity Proizvodnja električne energije
3514	Aktiviteti sekondar	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4619	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
4666	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e makinerive dhe pajisjeve të tjera të zyrave Wholesale of other office machinery and equipment Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
4778	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara Other retail sale of new goods in specialised stores Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
4791	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë me porosi nga shtëpia nëpërmjet postës ose internetit Retail sale via mail order houses or via Internet Trgovina na malo preko pošte ili interneta
6419	Aktivitetet tjera	Ndërmjetësimet e tjera monetare Other monetary intermediation Ostalo novčano (monetarno) posredovanje
6499	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera shërbyese financiare, përveç fondit të sigurimit dhe atij pensional p.k.t. Other financial service activities, except insurance and pension funding n.e.c. Ostale finansijske uslužne delatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova, d. n.
7022	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e këshillimit për biznes dhe këshillat e tjera për menaxhim Business and other management consultancy activities Savetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
3313	Aktivitetet tjera	Riparimi i pajisjeve elektronike dhe optike Repair of electronic and optical equipment Popravka elektroničke i optičke opreme
3314	Aktivitetet tjera	Riparimi i pajisjeve elektrike Repair of electrical equipment Popravka električne opreme

Rr. "Muharrem Fejza" p.n, Lagja e Spitalit, Prishtinë
Data / Date / Datum: 07/08/2025 11:28

Tel1: 038 200 36 562
Tel2: 038 200 36 573

Faqe 3 nga 6



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

3512	Aktivitetet tjera	Transmetimi i energjisë elektrike Transmission of electricity Distribucija električne energije
3513	Aktivitetet tjera	Shpërndarja e energjisë elektrike Distribution of electricity Prenos električne energije
Filiale / Branches / Jedinice		
Bord drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor		
Pronarët / Owners / Vlasnici		
Person fizik		
Emri:		
Name:		
Ime:	Lorik Muçaj	
ID Personale:		
Personal ID:	21706988307	
Licni ID:		
Adresa:		
Address:	Rr-Ferat Draga-Nr-77	
Adresa:	Prishtinë, Kosova	
Përgjegjësia:		
Liability:		
Odgovornost:		
Pjesa në pronë:		
Owned part:	500.00€	
Deo o vlasnistvu:		
Data:		
Date:	16/09/1987	
Datum:		



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Person fizik	
Emri:	
Name:	Orkun Doğan
Ime:	
ID Personale:	
Personal ID:	U20269153
Licni ID:	
Adresa:	
Address:	Kırıkkale
Adresa:	Ankara, Turqi
Përgjegjësia:	
Liability:	
Odgovornost:	
Pjesa në pronë:	
Owned part:	2.250.00€
Deo o vlasnistvu:	
Data:	
Date:	05/12/1976
Datum:	
Person fizik	
Emri:	
Name:	Ismail Sincik
Ime:	
ID Personale:	
Personal ID:	U24928333
Licni ID:	
Adresa:	
Address:	Sarıyer
Adresa:	Bursa, Turqi
Përgjegjësia:	
Liability:	
Odgovornost:	
Pjesa në pronë:	
Owned part:	2,250.00€
Deo o vlasnistvu:	
Data:	
Date:	23/12/1985
Datum:	



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lica

Emri: Name: Ime:	Lorik Muçaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2170698307
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Rr-Ferat Draga-Nr-77 Prishtinë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

2. Licenca për hartimin e Raportit të VNM



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja

Në bazë të nenit 16 paragrafi 1 të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.03L/214 dhe Udhëzimi Administrativ për Licencim të Hartuesëve të Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.10/2017, për Hartues të Raportëve të VNM, Ministri i MMPH-i lëshon:

Nr. i licencës: 38/19

LICENCË

Emurillah SPAHIU, Master i shkencave, Menaxhim
Mjedisit

Licencohet si person fizik për hartimin e raporteve të VNM-së

Data e vlefshmërisë:
12.08.2019— 12.08.2024
Prishtinë



Fatmir Matoshi

Ministër i MMPH-së

PERSONI / OSOBA / PERSON : P.SHEKOSOV, K.K. RAHOVEĆ OTRAMBATIT 00 YITTE CITOTTE 01 000000 0000

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbientërimi i shtetërisë (Status) Prezantim / Nazër politik (Status)	Emri i parë First Name	Emri i babait Time ocia Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personi / Identifikimi Identifikimi / ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit / Detyra dijshëm / Identifikimi Country of citizenship	Ditëlindja / Data e themelimit Rendimenti / Data e osivnjës Date of Birth / Establishment	Krijimi me datën Udhëzimi në datën Created on	Aktiviteti Updated
P.S.H.E KOSOV, K.K. RAHOVIC QIRIMBAJTIJE 99 VITE - STONE CASTLE Vineyards & Winery			/	70350422	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehëmbëritë Resident	Kodi Postali Postamëti Kod Postal Code	Hollësi e adresës Përfundimi i adresës Address Details	Adresa tjetër Druga adresë Other address	Azhuruar Aktualizim Updated
BERRIKAT / BERRIKAT / BERRIKAT			BERRIKAT	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE / KATPASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastrska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština/ Municipality	Zona Industrijska Katastrska zona Cadastral zone	Lloji i nitesë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tipi inovine Property Type	Katë/ Katu Brisprati Floor number	Vendi i gjuftuar Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shprehja aktuale/Kulturo- Klasa Aktive Kulturo- Klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Dio inovine Share quota	Lloji i drejtës Vrsta prava Type of the right	Aktuar Aktuar Updated
P-71510057-07505-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovac/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Društvena Inovina Socially owned Land / R		POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	4352	Bujësiore - Kullënt - Kullorë E Klasë 3 / Polioptivredno - Pashjati - Pashjak 3 Klasë / Agriculture - pasture - 3rd Class Feature /	1 / 1	Pesedim Individual / Individuelna Drejtësia / Single possessor	
P-71510057-07506-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovac/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Društvena Inovina Socially owned Land / R		POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	16209	Bujësiore - Vrehat - Vrehat E Klasë 2 / Polioptivredno - Vinegradi - Vinegradi Klasë / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard /	1 / 1	Pesedim Individual / Individuelna Drejtësia / Single possessor	
P-71510057-07507-2	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovac/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Društvena Inovina Socially owned Land / R		POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	9806	Bujësiore - Vrehat - Vrehat E Klasë 2 / Polioptivredno - Vinegradi - Vinegradi Klasë / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard /	1 / 1	Pesedim Individual / Individuelna Drejtësia / Single possessor	
P-71510057-07509-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovac/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Društvena Inovina Socially owned Land / R		POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	9526	Bujësiore - Vrehat - Vrehat E Klasë 2 / Polioptivredno - Vinegradi - Vinegradi Klasë / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard /	1 / 1	Pesedim Individual / Individuelna Drejtësia / Single possessor	

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

Printuar nga: / Odštampaj od / Printed by: Arbën Kabašali | Personi/Osobu/Person: P.SHE KOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRAKBATIE 99 VITE - STONE CASTLE Vineyard & Winey |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

2 / 4

Lloji i së drejtës Type of the right	Nr i Nisistës kadastrale B/c. Katshtarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katshtarska Zona Cadastral Zone	Pengamrësi Zaloqortimtare Mortgage	Pershkrimi Opis Description	Akt i krahut Rok breka Due date	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Prioriteti Prioritet Priority	Azhuruar Azorirano Updated
Hipoteka / Hypothec / Mortgage	P-71510057-07505-0	Rahovec / Orlovac / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja hipot.	04.08.2010	4252	2	
Hipoteka / Hypothec / Mortgage	P-71510057-07505-0	Rahovec / Orlovac / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja hipot.	24.07.2013	4252	1	
Hipoteka / Hypothec / Mortgage	P-71510057-07506-0	Rahovec / Orlovac / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja hipot.	04.08.2010	16209	2	
Hipoteka / Hypothec / Mortgage	P-71510057-07506-0	Rahovec / Orlovac / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja hipot.	24.07.2013	16209	1	
Hipoteka / Hypothec / Mortgage	P-71510057-07507-2	Rahovec / Orlovac / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja hipot.	24.07.2013	9806	1	
Hipoteka / Hypothec / Mortgage	P-71510057-07507-2	Rahovec / Orlovac / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja hipot.	04.08.2010	9806	2	
Hipoteka / Hypothec / Mortgage	P-71510057-07509-0	Rahovec / Orlovac / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja hipot.	04.08.2010	9526	2	
Hipoteka / Hypothec / Mortgage	P-71510057-07509-0	Rahovec / Orlovac / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja hipot.	24.07.2013	9526	1	

J. SHËNIME - NAPOMENE - NOTES

Institucioni Institucija Institution	Emri i ime Name	Nr. referencës Serijshki br. Serial no.	Nr. Referencës Referentni broj Reference number	Kontroll ID	Lloji i transaksionit Vrsta prerasne Case type	Krijar më datën Uradeno na dan Created On	Numi kadastral Katshtarski broj Cadastral number	Koment Koment Comment
Oda e Nacete i b Kosova	Bedim Behluli	1748/2025	5442025		Transaksion / Transaksion	09.07.2025 08:53	P-71510057-07506-0	Serviet

Printuar nga / Odsampant od / Printed by: Arbenor Kabash / Person/Osobu/Person: P.S.H.D KOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRAWBAJTE 99 VITE - STONE CASTLE Vinograd & Winery |

Zgjerat përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

3 / 4

Përbërës nga / Odkompani od / Pritind by: Arbnor Kabashi | Person/Osob/Person: P.SHEKOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRAKMBAYJE 99 VITE – STONE CASTLE Vineyards & Winery |

Zyrtarë përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

4/4





REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
BETIM R. BEHLULI
RAHOVEC

LRP. Nr. 2911/2025;

VËRTETIM NOTERIAL I KOPJES NGA ORIGINALI:

Unë **Betim R. Behluli**, noter në Rahovec, rruga “Sheh Mihedini”, Nr.109, _____
Vërtetoj se dokumenti i quajtur “**Ekstrakt nga certifikata e datës 13.08.2025, lëshuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, bashkangjitur përputhet në çdo aspekt me dokumentin origjinal dhe nuk është i dëmtuar.**” _____

Kopja e vërtetuar ka 4 (katër) fletë dhe 4 (katër) faqe. I njëjti dokument gjendet tek pala. _____
Noteri me kërkesë të palës e vërteton në 1 (një) ekzemplar. _____
Fotokopjimi sipas ligjit është bërë në Zyrën time. _____

Unë noter i poshtë nënshkruar kam krahasuar me kujdes dhe saktësi kopjen me origjinalin dhe kam konstatuar që të dyja këto përshtaten. Kopja dokumentit është përcaktuar si origjinal nga pala. _____
Pala deklaron se dokumenti nuk është nxjerrë në mënyrë të kundërligjshme dhe i njëjti u njoftua për pasojat e deklarimit të rremë. _____

Vërtetimin noterial e ka kërkuar pala me të dhënat: **Avdi Gecaj**, i lindur më 16.11.1990, në New York, i identifikuar sipas pasaportës me nr.: **548597817**, të lëshuar nga autoritetet kompetente në Shtetet e Bashkuara të Amerikës, me datë 17.10.2017, shtetas i Amerikës, me afësi të plotë veprimi, drejtor menaxhues i “**Stonecastle Vineyards & Winery**” L.L.C., me nr. unik identifikues **810518392**, me seli në Rahovec. _____

Dokumenti origjinal mbetet në posedimin e tij. _____

Tarifa noteriale është paguar Udhëzimit Administrativ për Tarifat Noteriale të MD Nr.05/2022, në shumë prej 1.00 € + tvsh për çdo faqe. _____

Ky akt lëshohet në gjuhën shqipe dhe u përpilua konform Ligjit Nr.06/L-010 Për Noterinë, dhe Ligjit për Mbrojtjen e të Dhënave Personale. _____

Akti u përpilua në Rahovec, në selinë e noterit, me datë 15.08.2025 (pesëmbëdhjetë gusht dy mijë e njëzet e pesë). _____



Noter
Betim R. Behluli



REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
BETIM R. BEHLULI
RAHOVEC

LRP. Nr. 2916/2025;

VËRTETIM NOTERIAL I KOPJES NGA ORIGINALI:

Unë **Betim R. Behluli**, noter në Rahovec, rruga “Sheh Mihedini”, Nr.109. _____
Vërtetoj se dokumenti i quajtur “Anex - 1”, bashkangjitur përputhet në çdo aspekt me dokumentin origjinal dhe nuk është i dëmtuar. _____

Kopja e vërtetuar ka 1 (një) fletë dhe 1 (një) faqe. I njëjti dokument gjendet tek pala. _____
Noteri me kërkesë të palës e vërteton në 1 (një) ekzemplar. _____

Fotokopjimi sipas ligjit është bërë në Zyrën time. _____

Unë noter i poshtë nënshkruar kam krahasuar me kujdes dhe saktësi kopjen me origjinalin dhe kam konstatuar që të dyja këto përshtaten. Kopja dokumentit është përcaktuar si origjinal nga pala. _____

Pala deklaron se dokumenti nuk është nxjerrë në mënyrë të kundërligjshme dhe i njëjti u njoftua për pasojat e deklarimit të rremë. _____

Vërtetimin noterial e ka kërkuar pala me të dhënat: **Avdi Gecaj**, i lindur më 16.11.1990, në New York, i identifikuar sipas pasaportës me nr.: 548597817, të lëshuar nga autoritetet kompetente në Shtetet e Bashkuara të Amerikës, me datë 17.10.2017, shtetas i Amerikës, me afësi të plotë veprimi, drejtor menaxhues i “**Stonecastle Vineyards & Winery**” L.L.C., me nr. unik identifikues 810518392, me seli në Rahovec. _____

Dokumentin origjinal mbetet në posedimin e tij. _____

Tarifa noteriale është paguar Udhëzimit Administrativ për Tarifat Noteriale të MD Nr.05/2022, në shumë prej 1.00 € + tvsh për çdo faqe. _____

Ky akt lëshohet në gjuhën shqipe dhe u përpilua konform Ligjit Nr.06/L-010 Për Noterinë, dhe Ligjit për Mbrojtjen e të Dhënave Personale. _____

Akti u përpilua në Rahovec, në selinë e noterit, me datë 15.08.2025 (pesëmbëdhjetë gusht dy mijë e njëzet e pesë). _____



Noter
Betim R. Behluli

Republika e Kosovës
 Republica Kosovo-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
 Agjencia Kadastreale e Kosovës / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY
CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-07492-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-94203-0031311/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.08.2025 - 11:26
Komuna / Opština / Municipality: RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone: Rahovec / Orlovac / Rahovec
Zyra kadastrale / Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office: RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj kadastrarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijarje me datën Uradjeno na dan Created On	Akturuar Azotirano Updated
P-71510057-07492-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	22039	168/2006		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postel Poštanski Kod Post Office Code	Bani i rrugës Naziv ulice Street name	Krijarje me datën Uradjeno na dan Created On	Akturuar Azotirano Updated
POLATICA-				

Printuar nga / Odštampiran od / Printed by: [Signature]
 Verifikuar nga / Provereno od / Verified by: [Signature]
 Zyrtar i përgjigjës / Odgovorno lice / Official person
 1 / 2

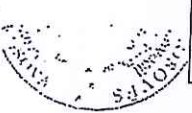
A.2 LLOJTI SHPËRVEJËZIMIT / VRSTA KORISÇENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërdimit të parcelës Vrsta korisçenja e parcelës Parcel Type Of Use	Shtypëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelës Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi/veçorë/Agjriculture	Veçshat/Vinograd/Vineyard	Veçshat E Klasës 2/Vinograd2 Klasa/2nd Class Vineyard	22039



B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollëritë e adresës Pojedinošti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuaruar Akturano Updated
Qarabjelle 99 vite / Pod Zakupljenom 99 godine / Leased 99 years	Stonecastle Vineyards & Winery L.L.C.	810518392	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC/			1/1	Nr.pron.785-2020	28.12.2020



Printuar nga / Odstampani od / Printed by: Adnor Kabashi | P-71510057-07492-0 |

Zgjidhjen për Regjistrimin / Odgovorno lice / Official person



REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
BETIM R. BEHLULI
RAHOVEC

LRP. Nr. 2914/2025;

VËRTETIM NOTERIAL I KOPJES NGA ORIGJINALI:

Unë **Betim R. Behluli**, noter në Rahovec, rruga “Sheh Mihedini”, Nr.109, _____
Vërtetoj se dokumenti i quajtur “Certifikatë e pronës – njësia kadastrale P-71510057-07492-0”, e
datës 13.08.2025, lëshuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, bashkangjitur përputhet në çdo aspekt
me dokumentin origjinal dhe nuk është i dëmtuar. _____

Kopja e vërtetuar ka 2 (dy) fletë dhe 2 (dy) faqe. I njëjti dokument gjendet tek pala. _____
Noteri me kërkesë të palës e vërteton në 1 (një) ekzemplar. _____

Fotokopjimi sipas ligjit është bërë në Zyrën time. _____

Unë noter i poshtë nënshkruar kam krahasuar me kujdes dhe saktësi kopjen me origjinalin dhe kam
konstatuar që të dyja këto përshatën. Kopja dokumentit është përcaktuar si origjinal nga pala. _____

Pala deklaron se dokumenti nuk është nxjerrë në mënyrë të kundërligjshme dhe i njëjti u njoftua për
pasojat e deklarimit të rremë. _____

Vërtetimin noterial e ka kërkuar pala me të dhënat: **Avdi Gecaj**, i lindur më 16.11.1990, në New
York, i identifikuar sipas pasaportës me nr.: 548597817, të lëshuar nga autoritetet kompetente në
Shtetet e Bashkuara të Amerikës, me datë 17.10.2017, shtetas i Amerikës, me aftësi të plotë veprimi,
drejtor menaxhues i “Stonecastle Vineyards & Winery” L.L.C., me nr. unik identifikues
810518392, me seli në Rahovec. _____

Dokumenti origjinal mbetet në posedimin e tij. _____

Tarifa noteriale është paguar Udhëzimit Administrativ për Tarifat Noteriale të MD Nr.05/2022, në shumë
prej 1.00 € + tvsh për çdo faqe. _____

Ky akt lëshohet në gjuhën shqipe dhe u përpilua konform Ligjit Nr.06/L-010 Për Noterinë, dhe Ligjit për
Mbrojtjen e të Dhënave Personale. _____

Akti u përpilua në Rahovec, në selinë e noterit, me datë 15.08.2025 (pesëmbëdhjetë gusht dy mijë e
njëzet e pesë). _____



Noter
Betim R. Behluli





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Ministria e Mjetitsh, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Qeveria - Vlada - Government

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFICATE

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-942/03-0031311/25
Data dhe koha e kështimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 13.08.2025 - 11:26
Komuna / Opština / Municipality: RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj kadastrske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i lëndës Vrsta, vrstina Unit type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property type	Zona U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Akturuar Akturirano Updated
P-71510057-07511-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Socially owned Land	Rural	4046	282011 RFP, m.3/2008	17.01.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postar Poštanski kod Postal code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Akturuar Akturirano Updated
POLATICA	77000			17.01.2018

Prenuar nga / Odobreni od / Prepared by: [Signature] / [Stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS / RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC]

Zgjidhjen përfaqësues / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VISTA KORISCENÇA / TYPE OF USE

Numri i Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcesë Vista koriscentia parcesë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenimo koriscentia parcesë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti i klasës Quality Class	Superfaqja (m²) Përfaqja (m²) Area (m²)
1	Bujësi/veçorë/bujësi dhe/ose bujqësi Veçori/Vinograd/Vinograd	Veçori/Vinograd/Vinograd	Veçori E Klasës 3/Vinograd 3 Klasë/3rd Class Vinograd	4046

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Ident broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollitë e adresës Podjednaki adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Aktualizuar Aktualizirano Updated
Qëndrojnë 99 vite / Pod Zakupom 99 godina / Leasethold 99 years	Stonecastle Vineyards & Winery L.L.C.	810518392	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC/			1/1	Nr.prc.785-2020	28.12.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
BETIM R. BEHLULI
RAHOVEC

LRP. Nr. 2913/2025;

VËRTETIM NOTERIAL I KOPJES NGA ORIGJINALI:

Unë Betim R. Behluli, noter në Rahovec, rruga “Sheh Mihedini”, Nr.109, _____
Vërtetoj se dokumenti i quajtur “Certifikatë e pronës – njësia kadastrale P-71510057-07511-2”, e datës 13.08.2025, lëshuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, bashkangjitur përputhet në çdo aspekt me dokumentin origjinal dhe nuk është i dëmtuar. _____

Kopja e vërtetuar ka 2 (dy) fletë dhe 2 (dy) faqe. I njëjti dokument gjendet tek pala. _____
Noteri me kërkesë të palës e vërteton në 1 (një) ekzemplar. _____

Fotokopjimi sipas ligjit është bërë në Zyrën time. _____

Unë noteri i poshtë nënshkruar kam krahasuar me kujdes dhe saktësi kopjen me origjinalin dhe kam konstatuar që të dyja këto përshatën. Kopja dokumentit është përcaktuar si origjinal nga pala. _____

Pala deklaron se dokumenti nuk është nxjerrë në mënyrë të kundërligjshme dhe i njëjti u njoftua për pasojat e deklarimit të rremë. _____

Vërtetimin noterial e ka kërkuar pala me të dhënat: Avdi Gecaj, i lindur më 16.11.1990, në New York, i identifikuar sipas pasaportës me nr.: 548597817, të lëshuar nga autoritetet kompetente në Shtetet e Bashkuara të Amerikës, me datë 17.10.2017, shtetas i Amerikës, me afësi të plotë veprimi, drejtor menaxhues i “Stonecastle Vineyards & Winery” L.L.C., me nr. unik identifikues 810518392, me seli në Rahovec. _____

Dokumenti origjinal mbetet në posedimin e tij. _____

Tarifa noteriale është paguar Udhëzimit Administrativ për Tarifat Noteriale të MD Nr.05/2022, në shumë prej 1.00 € + tvsh për çdo faqe. _____

Ky akt lëshohet në gjuhën shqipe dhe u përpilua konform Ligjit Nr.06/L-010 Për Noterinë, dhe Ligjit për Mbrojtjen e të Dhënave Personale. _____

Akti u përpilua në Rahovec, në selinë e noterit, me datë 15.08.2025 (pesëmbëdhjetë gusht dy mijë e njëzet e pesë). _____



Noter
Betim R. Behluli



Ministeria e Afroditië Plouitlaasie - 1
Zweigen - Yanaa - Government

Deveria - Mada - Government

INTERNATIONAL CENTRE FOR THE PROMOTION OF THE
USE OF THE RUSSIAN LANGUAGE

PERSON1/OSOBA/PERSON: P.SHEKOSOV YR P BYOTCA CM (M. 1971-01-01)

Data dhe koha e lëshimit / Datum i yrcme izdavanja / Date and time of issue:

Komuna / Opština / Muncipality: _____

08-242103-0031306/25
13.08.2025 - 11:17

13.08.2025 - 11:17

RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC

Last Name/ Business Name

Prezime/Ime i prezime (Surname) Prezime i Naziv podrobnija (Lastname) Last Name / Business Name	Ime First Name	Ime oca Father's Name	Pol Gender	Nr. personalnog Licna broj/pisanoj potpisivanja ID. No.	Stрана i државност registriranosti / држава državljanstva ili државна Country of citizenship	Датум и државност рођености / држава Date of Birth/Establishment	Кадан и држава Урађено на дан Created On	Ажурирано Ажурирано Updated
PESH E KOSOV K.K. RAKOVAC QIRAMBAJ VITE - STONE CASTLE Vinograd & Winery			/	70350432	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

Prebivalleste
Davidson

Kodul Postal Postnasl kod Postal Code	Holliste e adresis Pojedniti adresa Address Details	Adresa jlefer Druga adresa Other address	Azburmar Azburmar Updated
BERINAKÉ/ BERINAKÉ/ BERINAKÉ		BERINAKÉ	

Printed at nje / Odsjampani od / Printed by: Miroslav Kostadinov / Tisotomilj Osobov Prensod /
QIRANBAJITJE 99 VITE - STONE CASTLE Vincents & Winery / QIRANBAJITJE 99 VITE - STONE CASTLE Vincents & Winery

Zyrtari pēriņģiēs / Odgovorno lice / Official person

1 / 12

B. NJESIA KADASTRALE/KATASTRARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastrarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastrarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi pronë Tip movine Property Type	Katë Katet B-ispak a/ Spatova floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shprehja aktuale Klasa Aktuelna Klasa / Klasa / Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Dio movine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510057-07493-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovac/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	20556	Bujëqërore - Vrehat - Vrehat E Klasa 2 / / Poljoprivredno - Vinograd - Vinograd2 Klasa / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard / /	1 / 1	Posejdim individual / Individuálna Državina / Single possessor	
P-71510057-07494-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovac/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	1103	Bujëqërore - Kullorë - Kullorë E Klasa 3 / / Poljoprivredno - Pajzajet - Pajzajet 3 Klasa / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim individual / Individuálna Državina / Single possessor	
P-71510057-07495-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovac/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	1454	Bujëqërore - Kullorë - Kullorë E Klasa 3 / / Poljoprivredno - Pajzajet - Pajzajet 3 Klasa / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim individual / Individuálna Državina / Single possessor	
P-71510057-07496-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovac/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	19093	Bujëqërore - Vrehat - Vrehat E Klasa 2 / / Poljoprivredno - Vinograd - Vinograd2 Klasa / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard / /	1 / 1	Posejdim individual / Individuálna Državina / Single possessor	

Printuar nga / Odštampiral od / Printed by: Atinoc Khasli / Person/Objekt/Person: P.SHE KOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRANBAJITJE 99 VITE - STONE CASTLE Vineyard & Winery

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

2 / 12

№. 07599/2018/10.08.2018

P-71510057-07497-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pranë shqiptarëve Druithvena Socially owned Land /R	POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	18971	Bujësi - Vetërisht E Klasës 2 / Poliprivredno - Vinograd - Vinograd2 Klasë / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07498-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pranë shqiptarëve Druithvena Socially owned Land /R	POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	1213	Bujësi - Kullotat - Kullotat E Klasës 3 / / Poliprivredno - Pashqet - Pashqet 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07499-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pranë shqiptarëve Druithvena Socially owned Land /R	POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	953	Bujësi - Kullotat - Kullotat E Klasës 3 / / Poliprivredno - Pashqet - Pashqet 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07500-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pranë shqiptarëve Druithvena Socially owned Land /R	POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	20897	Bujësi - Vetërisht - Vetërisht E Klasës 2 / / Poliprivredno - Vinograd - Vinograd2 Klasë / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07502-0	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pranë shqiptarëve Druithvena Socially owned Land /R	POLATICA-/ POLATICA-/ POLATICA-	1264	Bujësi - Kullotat - Kullotat E Klasës 3 / / Poliprivredno - Pashqet - Pashqet 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	

Pritur nga / Odobreni od / Printed by: ArboretKosovë | Personi/Osobaferson: P.SHE KOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRAKBAJTJE 99 VITE - STONE CASTLE Vineyard & Winery |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

3 / 12

REPUB.
* * *
R

P-71510057-07503-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovac / Rahovec	PARCELE / parcel	Pranë shpëqësore Drushvëna Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA-	1939	Bujëqësorë - Vrejtës - Vrejtës E Klasë 2 / / Poljoftvredno - Vinograd - Vinograd2 Klasë / / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard / /	1 / 1	Posejdim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07504-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovac / Rahovec	PARCELE / parcel	Pranë shpëqësore Drushvëna Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA-	5723	Bujëqësorë - Kullorë - Kullorë E Klasë 3 / / Poljoftvredno - Pashjel - Pashjel 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07512-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovac / Rahovec	PARCELE / parcel	Pranë shpëqësore Drushvëna Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA-	2021	Bujëqësorë - Kullorë - Kullorë E Klasë 3 / / Poljoftvredno - Pashjel - Pashjel 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07513-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovac / Rahovec	PARCELE / parcel	Pranë shpëqësore Drushvëna Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA-	15889	Bujëqësorë - Vrejtës - Vrejtës E Klasë 3 / / Poljoftvredno - Vinograd - Vinograd 3 Klasë / / Agriculture - Vineyard - 3rd Class Vineyard / /	1 / 1	Posejdim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07514-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovac / Rahovec	PARCELE / parcel	Pranë shpëqësore Drushvëna Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA-	1311	Bujëqësorë - Kullorë - Kullorë E Klasë 3 / / Poljoftvredno - Pashjel - Pashjel 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	

Printuar nga / Oditenari od / Printed by: Arben Kushi | Person/Osobenost: P. SHE KOSOV, K.K. RAHOVEC
QRAMBANJES99 VITE - STONE CASTLE Vineyards & Winery |

Zyrtar përfjetës / Odgovorno lice / Official person

4/12

P-71510057-07515-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / parcel	Pratë shpërndarë / Dmshvëna / Socially owned Land / R	POLATICA / POLATICA	16409	Bujëqesë - Veshitë E Klase 3 / / Polioptivëdho - Vinograd 3 Klase / Agriculture - Vineyard - 3rd Class Vineyard /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07516-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / parcel	Pratë shpërndarë / Dmshvëna / Socially owned Land / R	POLATICA / POLATICA	1151	Bujëqesë - Kullës - Kullës E Klase 3 / / Polioptivëdho - Vinograd 3 Klase / Agriculture - Vineyard - 3rd Class Vineyard /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07517-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / parcel	Pratë shpërndarë / Dmshvëna / Socially owned Land / R	POLATICA / POLATICA	16569	Bujëqesë - Veshitë E Klase 2 / / Polioptivëdho - Vinograd 2 Klase / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07518-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / parcel	Pratë shpërndarë / Dmshvëna / Socially owned Land / R	POLATICA / POLATICA	1141	Bujëqesë - Kullës - Kullës E Klase 3 / / Polioptivëdho - Vinograd 3 Klase / Agriculture - Vineyard - 3rd Class Vineyard /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07519-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / parcel	Pratë shpërndarë / Dmshvëna / Socially owned Land / R	POLATICA / POLATICA	21352	Bujëqesë - Veshitë E Klase 2 / / Polioptivëdho - Vinograd 2 Klase / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	

Venitur nga / Odobrenje od / Prepared by: Arbion Keshani | Personi Odobrar / Person: S. SHEKOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRAMBATIJS 99 VITE - STONE CASTLE Vineyards & Winery

Zgjedhje përfundimtare / Odobrenje lize / Official person

5 / 12

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

P-71510057-07321-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / PARCELA / parcel	Prontë shpërndarë Druhetena Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA- / POLATICA-	1491	Bujëqesori - Kullorë - Kullorë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Prah - Prah 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07321-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / PARCELA / parcel	Prontë shpërndarë Druhetena Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA- / POLATICA-	22332	Bujëqesori - Veshitë - Veshitë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Vinograd - Vinograd 3 Klasë / Agriculture - Vineyard - 3rd Class Vineyard / /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07321-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / PARCELA / parcel	Prontë shpërndarë Druhetena Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA- / POLATICA-	1105	Bujëqesori - Kullorë - Kullorë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Prah - Prah 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07321-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / PARCELA / parcel	Prontë shpërndarë Druhetena Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA- / POLATICA-	16369	Bujëqesori - Veshitë - Veshitë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Vinograd - Vinograd 3 Klasë / Agriculture - Vineyard - 3rd Class Vineyard / /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	
P-71510057-07321-0	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	Rahovec / Orahovec / Rahovec	PARCELE / PARCELA / parcel	Prontë shpërndarë Druhetena Socially owned Land / R	POLATICA- / POLATICA- / POLATICA-	19611	Bujëqesori - Veshitë - Veshitë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Vinograd - Vinograd 3 Klasë / Agriculture - Vineyard - 3rd Class Vineyard / /	1 / 1	Posejdim Individual / Individualna Drazvina / Single possessor	

Printuar nga / Odshtapenari od / Printed by: Adonor-Kabardë / Person/Odsob/Person: P. SILE KOSOV, K.L. RAHOVEC
 QIRAKMBARTJE 99 VITE - STONE CASTLE Vineyard & Winery / Згратири прегледање / Odsgovorno lice / Official person

	Raf	OV	H	AH	line	SLLT
--	-----	----	---	----	------	------

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

ESS Environmental Sustainable Solutions L.L.C.

Raport i VNM – Parku i Energjisë Diellore 6 MWp (4950kWe) “Shpejt e Shpejt L.L.C.”

Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07498-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB Bank SH.A.	Lipart 394/2025 ref: 143/2025 dhe 25.04.2025 noter Behim R. Behiull; Kohëkalid: 102-2204-25	22.04.2040	1213	6	15.05.2025
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07498-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE sh.a.	7/2014	07.06.2023	1213	4	22.06.2017
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07498-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	29.04.2019	1213	3	11.07.2014
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07498-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	04.08.2010	1213	2	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07498-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	24.07.2013	1213	1	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07499-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	24.07.2013	953	1	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07499-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	04.03.2010	953	2	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07501-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	04.03.2010	20897	2	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07501-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	24.07.2013	20897	1	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07502-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	04.08.2010	1264	2	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07502-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	24.07.2013	1264	1	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07503-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB Bank SH.A.	Lipart 394/2025 ref: 143/2025 dhe 25.04.2025 noter Behim R. Behiull; Kohëkalid: 102-2204-25	22.04.2040	21939	6	15.05.2025
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07503-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	04.08.2010	21939	2	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07503-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Marveshja Hipo.	24.07.2013	21939	1	
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-71510057-07503-0	Rahovec / Orllovec / Rahovec	NLB PRISHTINE sh.a.	7/2014	29.04.2019	21939	3	11.07.2014

Përmues / Oditues / Printed by: Arben Kaba / Person/Osobol/Person: P. SH. KOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRAKMBULIME 99 VITE - STONE CASTLE Vineyards & Winery |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

8 / 12

Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07503-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE, sh.a.	Nënp.361-...17	07.06.2023.	21939	4	22.06.2017
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07503-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB Banka SH.A.	Nënp.1000-2021	14.12.2016	21939	5	22.12.2021
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07504-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	04.08.2010	5723	2	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07504-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	24.07.2013	5723	1	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07512-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	04.08.2010	2021	2	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07512-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	24.07.2013	2021	1	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07513-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINA, sh.a.	Nënp.361-2017	07.06.2023	15889	4	22.06.2017
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07513-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	24.07.2013	15889	1	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07513-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB Banka SH.A.	Nënp.1020-2021	14.12.2016	15889	5	22.12.2021
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07513-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	04.08.2010	15889	2	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07513-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINA, sh.a.	7/2014	28.04.2019	15889	3	11.07.2014
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07513-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB Banka SH.A.	Lipun:39/4/2025 ref:43/2025 data 24.04.2025 noter Bejtim R.Belluli; KolencellID: 102-2204-25	22.04.2040	15889	6	15.05.2025
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07514-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	04.08.2010	1311	2	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07514-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	24.07.2013	1311	1	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07515-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	04.08.2010	16409	2	
Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07515-0	Rahovec/ Orahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Marrveshja Hipot.	24.07.2013	16409	1	

Printuar nga / Oshtampuar edhe / Printed by: Avniur Kolicah / Person/Oshtampuar nga: P.SHEKOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRAMEAJTJE 99 VITE - STONE CASTLE Vineyards & Winery |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

9 / 12

Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07516-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	04.08.2010	1151	2	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07516-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	24.07.2013	1151	1	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07517-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	24.07.2013	16569	1	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07517-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	04.08.2010	16569	2	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07518-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	24.07.2013	1141	1	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07518-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	04.08.2010	1141	2	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07519-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	24.07.2013	22352	1	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07520-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	04.08.2010	22352	2	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07520-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	24.07.2013	1491	1	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07521-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB Banka SH.A.	Nr.pro.1020-2021	14.12.2036	22352	5	22.12.2021
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07521-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	04.08.2010	22352	2	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07521-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	24.07.2013	22352	1	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07521-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB Banka SH.A.	Lr.prc.394/2025 tel.143/2025 data 25.04.2025 noter Belim R.Beshiri, Kallera ID: 102-2204-25	22.04.2040	22352	6	15.05.2025
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07521-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Nr.pro.361-2017	07.06.2023	22352	4	22.06.2017
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07521-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	24.07.2013	22352	1	
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-71510057-07521-0	Rahovec/ Rahovec/ Rahovec	NLB PRISHTINË	Matreshija hipot.	24.07.2013	22352	3	11.07.2014

Printuar nga / Odhigjurmimi od / Printed by: Arben Kaba / Personi/Osob/Person: P. S.H.E KOSOV, K.K. RAHOVEC
QIRAMBALTIJE 99 VITE - STONE CASTLE Vineyards & Winery |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

10 / 12

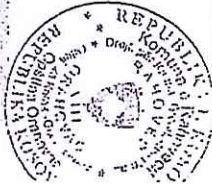
Printuesi: Oshampini od /Printed by: Arban Krasniqi | Personi i përgjegjshëm: F. SH. KOSOV, K.K. RAHOVECI
QIRAKBALTJE 99 VITE - STONE CASTLE Vineyard & Winery | Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person 11 / 12

Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07522-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINA sh.a.	7/2014	29.04.2019	1105	3	11.07.2014
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07523-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB Banka SH.A.	Nr.pno.1020-2021	14.12.2016	1105	5	22.12.2021
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07524-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINA sh.a.	Nr.pno.361-2017	07.06.2023	1105	4	22.06.2017
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07525-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB Banka SH.A.	Nr.pno.1020-2021	14.12.2016	1105	5	22.12.2021
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07526-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Nr.pno.361-2017	24.07.2013	16369	1	
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07527-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB Banka SH.A.	Nr.pno.1020-2021	14.12.2016	16369	5	22.12.2021
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07528-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINA sh.a.	Nr.pno.361-2017	07.06.2023	16369	4	22.06.2017
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07529-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB Banka SH.A.	L.p.no.394/2025 celi.14/2025 data 25.04.2025 noter Behtin R.Behullit, KohenaID: 102-2204-25	22.04.2040	16369	6	15.05.2025
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07530-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINA sh.a.	7/2014	29.04.2019	16369	3	11.07.2014
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07531-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Martreshja Hipo.	04.08.2010	16369	2	
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07532-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Martreshja Hipo.	24.07.2013	1105	1	
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07533-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINE	Martreshja Hipo.	04.08.2010	1105	2	
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07534-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINA sh.a.	Martreshja Hipo.	29.04.2019	1105	3	
Hipoteca / Hipoeka / Mortgage	P-71510057-07535-0	Rahovec / Orilovec / Rahovec	NLB PRISHTINA sh.a.	Martreshja Hipo.	29.04.2019	1105	3	11.07.2014

Hipoteca/ Hypothec/ Mortgage	P-71510057-07525-0	Rahovec/ Oraluvac/ Rahovec	NLB PRISHTINE sh.a.	Nr.pis.361/2017	07.06.2023	19611	4	22.06.2017
Hiponda/ Hypothec/ Mortgage	P-71510057-07525-0	Rahovec/ Oraluvac/ Rahovec	NLB PRISHTINE	Martreshja hipo.	24.07.2013	19611	1	
Hiponda/ Hypothec/ Mortgage	P-71510057-07525-0	Rahovec/ Oraluvac/ Rahovec	NLB Banka SH.A.	Lq.mr.36/2025 ref.143/2025 data 25.04.2025 noter Behim R.Behull; KolicaID: 102-2204-25	22.04.2010	19611	6	15.05.2025

7. SHENIMET - REMARKS - NOTES

Institucioni Institution	Emri Name	Nr. render Serishtë b/n. Serial no.	Nr. Referencë Referencat broj Reference number	Kolateral ID	Lloji i lëndës Vryta predmeta Case type	Krijuar me datën Urdhëro na dan Created On	Numri kadastral Kadastralski broj Cadastral number	Koment Comment
Oda e Blerësve të Kosovës	Behim Behull	1748/2025	544/2025		Transaksion/ Transaktion	09.07.2025 08:53	P-71510057-07504-0	Shërbimi





REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
BETIM R. BEHLULI
RAHOVEC

LRP. Nr. 2915/2025;

VËRTETIM NOTERIAL I KOPJES NGA ORIGJINALI:

Unë **Betim R. Behluli**, noter në Rahovec, rruga “Sheh Miheadini”, Nr.109. _____
Vërtetoj se dokumenti i quajtur “Ekstrakt nga certifikata”, e datës 13.08.2025, lëshuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, bashkangjitur përputhet në çdo aspekt me dokumentin original dhe nuk është i dëmtuar. _____

Kopja e vërtetuar ka 12 (dymbëdhjetë) fletë dhe 12 (dymbëdhjetë) faqe. I njëjti dokument gjendet tek pala. _____

Noteri me kërkesë të palës e vërteton në 1 (një) ekzemplar. _____

Fotokopjimi sipas ligjit është bërë në Zyrën time. _____

Unë noter i poshtë nënshkruar kam krahasuar me kujdes dhe saktësi kopjen me originalin dhe kam konstatuar që të dyja këto përshtaten. Kopja dokumentit është përcaktuar si original nga pala. _____

Pala deklaron se dokumenti nuk është nxjerrë në mënyrë të kundërligjshme dhe i njëjti u njoftua për pasojat e deklarimit të rremë. _____

Vërtetimin noterial e ka kërkuar pala me të dhënat: **Avdi Gecaj**, i lindur më 16.11.1990, në New York, i identifikuar sipas pasaportës me nr.: 548597817, të lëshuar nga autoritetet kompetente në Shtetet e Bashkuara të Amerikës, me datë 17.10.2017, shtetas i Amerikës, me afësi të plotë veprimi, drejtor menaxhues i “Stonecastle Vineyards & Winery” L.L.C., me nr. unik identifikues 810518392, me seli në Rahovec. _____

Dokumentin origjinal mbetet në posedimin e tij. _____

Tarifa noteriale është paguar Udhëzimit Administrativ për Tarifat Noteriale të MD Nr.05/2022, në shumë prej 1.00 € + tvsh për çdo faqe. _____

Ky akt lëshohet në gjuhën shqipe dhe u përpilua konform Ligjit Nr.06/L-010 Për Noterinë, dhe Ligjit për Mbrojtjen e të Dhënave Personale. _____

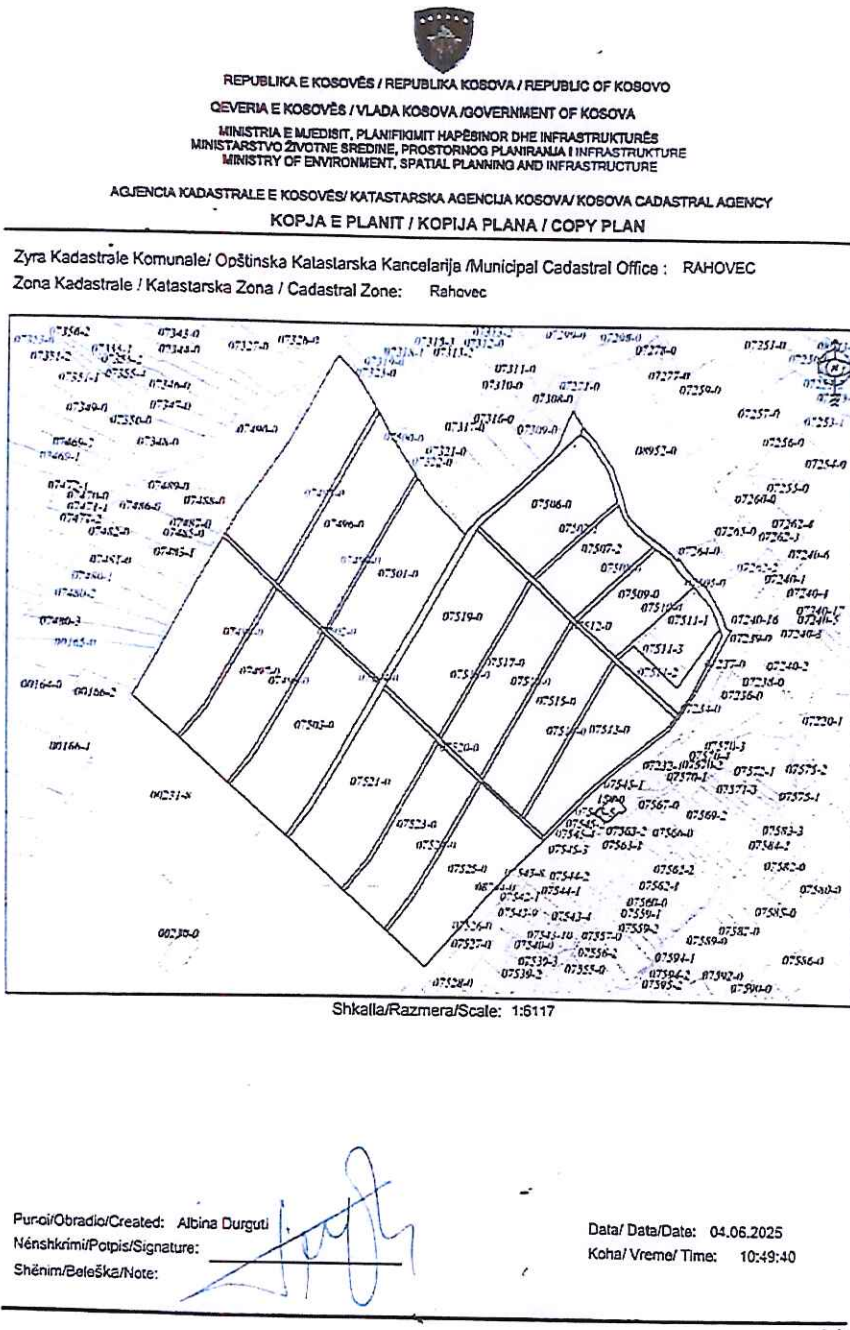
Akti u përpilua në Rahovec, në selinë e noterit, me datë 15.08.2025 (pesëmbëdhjetë gusht dy mijë e njëzet e pesë). _____



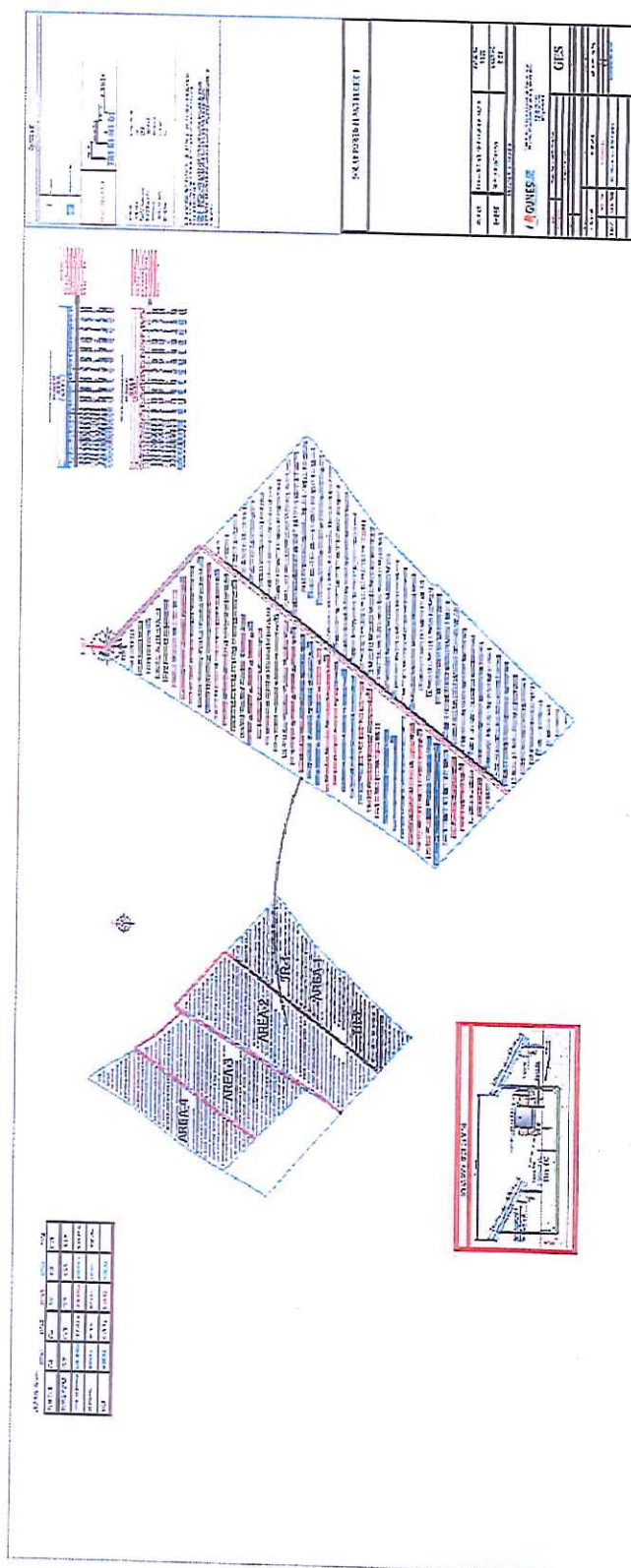
Noter

Betim R. Behluli

4. Kopja e planit të ngastrës



5. Plani i situacionit





005
G
Handwritten signature

6. Pëlqimi i komunës ose njoftim - informatë sipas PZHK



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic Of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Drejtoria e Urbanizmit, planifikim dhe mbrojtje e mjedisit

Uprava za urbanizam, planiranje i zashtitu okoline
Department for Urbanism, planning and environmental protection

Numër: referencë	205
Data:	07.08.2025
Për:	“Shpejt e Shpejt L.L.C” me adresë Ana Komena, Matëan, Prishtinë
Nga:	Drejtoria për Urbanizim, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit – Komuna e Rahovecit
Përmes	Drejtorit të drejtorisë Albnor Mullabazi
Lënda / subjekti	Vërtetim Urbanistik
Baza:	Plani Zhvillimor Komunal 2023-2031.nr.182/24 të datës 30.01.2024 dhe ligjit për procedurën e përgjithshme Administrative

Bazuar në kërkesën e “Shpejt e Shpejt L.L.C” me adresë Ana Komena, Matëan, Prishtinë, me pronar z. Lorik Muçaj me nr.personal 2170598307, z.Orkun Dogan, Ankara, Turqi me nr.ID U20269153 dhe z. Ismail Sincik, Bursa, Turqi me nr. ID U24928333 me numër të lëndës 12-320/04-0029653/25 Numri I protokolli 12Nr.204, të datës 06.08.2025, për verifikimin e destinimit të parcelave kadastrale sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK) që është në fuqi, për parcelat kadastrale nr: 07502-0; 07492-0; 07520-0; 07495-0; 07496-0; 07499-0; 07501-0; 07519-0; 07518-0; 07517-0; 07513-0; 07514-0; 07515-0; 07516-0; 07512-0; 07493-0; 07494-0; 07497-0; 07498-0; 07504-0; 07521-0; 07522-0; 07523-0; 07525-0; 07503-0. Drejtoria e Urbanizmit, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit pas shqyrtimit të lëndës dhe shkresat e lëndës suaj ka konstatuar se:

Ngastra kadastrale të lartë cekura, nga certifikata 08-942/03-0028578/25 dhe 08-942/03-0028550/25 në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, të aprovuar në Kuvendin Komunal të Rahovecit, vendimi me Nr. 182/24 për miratimin e Planit Zhvillimor Komunal 2023-2031, miratuar nga Kuvendi Komunal i Rahovecit, të datës 30.01.2024, kjo zonë ka destinim:

2. Prodhim dytësor / 24. Prodhim i energjisë / 244. Prodhim i energjisë së ripërtëritshme

Pëlqimi ti dërgohet:

1. Palës
2. Arkivë të Drejtorisë.

	INFORMATË TEKNIKE	PR-PA-005
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjate Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve	Ver final	faqe 1 nga 15

OPERATOR SISTEMI TRANSMISIONI DHE TREGU KOSTT sh.p.k.
 TRANSMISSION SYSTEM AND MARKET OPERATOR KOSTT J.S.C
 OPERATOR SISTEMA PRENOSA I TRZISTA KOSTT d.d
 Nr. 1519 Dt. 16.06.2025
 PRISHTINE-A

**Informatë Teknike për Kycje në Rrjet të Transmetimit
 të Stacionit Gjenerues me Diell (SGJED) “Stone Castle”
 me kapacitet 20 MW
 për Stonecastle Vineyards & Winery L.L.C.**

	INFORMATË TEKNIKE	PR-PA-005
	<i>ver. Final</i>	<i>faqe 2 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjate Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

PËRMBAITJA

1. QËLLIMI	3
1.1 FUSHA E ZBATIMIT	3
1.2 KRITERET TEKNIKE GJATË SHQYRTIMIT TË APLIKACIONIT PËR MARRJE TË INFORMACIONIT TEKNIK	4
1.3 PËRGJEGJËSITË	5
1.4 LISTA E PRITJES-MENAXHIMI I RADHËS	5
1.5 LIDHSHMËRIA ME DOKUMENTET TJERA	6
2. TË DHËNAT BAZIKE TË APLIKIMIT	6
3. PËRSHKRIMI TEKNIK I PROJEKTIT	7
4. Definimi i mënyrës së mundshme kycjes në rrjetin transmetues të parkut solar “STONE CASTLE” me kapacitet 20MW	8
5. PËRFUNDIM	13

	INFORMATË TEKNIKE	PR-PA-005
	<i>ver. Final</i>	<i>faqe 3 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

1. QËLLIMI

Kjo informatë teknike lëshohet nga ana e KOSTT pas pranimit të Aplikacionit nga Aplikuesi, dhe jep informacionin bazik të mundësisë teknike të kycjes së burimeve gjeneruese si nga burimet e ripërtëritshme dhe të tjera në Rrjetin e Transmetimit dhe bazohet në Rregullën për Procedurën e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja bazuar në burimet e ripërtëritshme të energjisë (Rregulla ZRE/Nr.11/2017).

Qëllimi i këtij dokumenti është rregullimi i procedurës për ofrimin e informatave teknike për palët të cilat dëshirojnë të kycin kapacitetet e reja gjeneruese të burimeve të ripërtëritshme dhe burimeve tjera të energjisë në Rrjetin e Transmetimit.

Qëllimi i ofrimit të informatave teknike për palët është që përveç zbatueshmërisë së normave teknike obligative – kodeve teknike, të ofroj një pasqyrë të kërkesave teknike për infrastrukturë për të mundësuar kycjen e BRE dhe burimeve tjera në Rrjetin e Transmetimit.

Këto informata teknike janë indikative, jo obligative dhe jo detyruese për KOSTT, dhe ofrohen vetëm për qëllime të informimit paraparak në mënyrë që pala të ketë informata bazike për qëllime të aplikimit për marrjen e Kushteve Ndërtimore nga Organi Kompetent, për dhe të njëjtat nuk e zëvendësojnë ofertën formale për kycje e cila jepet nga KOSTT në bazë të Metodologjisë për Taksat e Kycjes në Rrjetin e Transmetimit.

1.1 FUSHA E ZBATIMIT

Ky dokument i shërben palës aplikuese të burimeve gjeneruese për marrjen e informatave bazike në lidhje me mundësinë e kycjes dhe konfiguracionin e mundshëm të kycjes në Rrjetin Transmetues. Informata teknike mbi mundësinë e kycjes paraqet njërin nga dokumentet e kërkuara nga Organi Kompetent për marrjen e Kushteve Ndërtimore për ndërtimin e stacionit gjenerues nga burimet e ripërtëritshme dhe burimet tjera.

INFORMATË TEKNIKE		PR-PA-005
<i>ver. Final</i>		<i>faqe 4 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

1.2 KRITERET TEKNIKE GJATË SHQYRTIMIT TË APLIKACIONIT PËR MARRJE TË INFORMACIONIT TEKNIK

Në këtë dokument jepen vetëm informacione bazike për mundësinë teknike të kycjes së njësive gjeneruese të energjisë elektrike nga burimet e ripërtëritshme dhe të tjera në Rrjetin e Transmetimit (Pëlqimit për Kycje) duke u bazuar në kriterin themelore të sigurisë siç është Kriteri N-1. Gjatë analizës teknike merren parasysh:

- Periudha kohore e synuar e operimit të stacionit gjenerues.
- Gjendja e rrjetit e cila përfshin parashikimin e ngarkesës dhe konfiguracionin e Rrjetit të Transmetimit për periudhën kohore të synuar duke u bazuar në Planin Zhvillimor 10 vjeçar të transmetimit.
- Projektet tjera të burimeve gjeneruese (BRE-ve dhe të tjera) të cilat janë në listën e pritjes sipas renditjes (menaxhimi i radhës) që ndërlikohet me datën e aplikimit dhe me dëshminë e aplikuesit për marrjen e kushteve të Ndërtimit nga Organi Kompetent.
- Modelimi në PSS/E duke përfshirë edhe rrjetin regional.

Një analizë e detajuar teknike, dhënia e ofertës për kycje dhe nënshkrimi i Marrëveshjes për kycje e përshkruar në dokumentin “Metodologjia e Taksave të Kycjes në Rrjetin e Transmetimit” përgatitet nga KOSTT për palën aplikuese vetëm atëherë kur aplikuesi dëshmon (sjell) Aplikacionin për Kycje së bashku me Kushtet për Ndërtim, të lëshuar nga Organi Kompetent.

Paraprakisht KOSTT do të merr parasysh planet e Ministrisë së Ekonomisë për ndërtim të kapaciteteve të reja gjeneruese nga burimet e ripërtëritshme të energjisë në pronë publike. Ky proces bazohet në Ligjin 08/L-201 për Plotësimin dhe Ndryshimin e Ligjit bazik 05/L-081 për Energjinë i cili ka hyrë në fuqi më datë 09.08.2023. Në Nenin 3 të Ligjit 08/L-201 për Plotësimin dhe Ndryshimin e Ligjit bazik 05/L-081 për Energjinë thuhet:

Pas paragrafit 3. të nenit 14 të Ligjit bazik, shtohet paragrafi i ri “4” si në vijim:

Vlerësimi nga paragrafi 3. i këtij neni merr parasysh planet e Ministrisë për ndërtim të kapaciteteve të reja gjeneruese nga burimet e ripërtëritshme të energjisë në pronë publike.

	INFORMATË TEKNIKE	PR-PA-005
	<i>ver. Final</i>	<i>faqe 5 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

1.3 PËRGJEGJËSITË

Përgjegjës për përgatitjen dhe dhënien e informacionit teknik për aplikuesin është Zyra për Zhvillim dhe Planifikim Afatgjatë (përgatitja) dhe Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve (menaxhimin e aplikacionit).

Pasi që pala aplikuese merr këtë informacion teknik për kycje në Rrjetin Transmetues, kapaciteti i rrjetit, pika e kycjes dhe ndryshimet në kycje për kërkesën e shqyrtuar të dhënë në Informatën Teknike nuk i garantohet aplikuesit, pa nënshkrimin e Marrëveshjes së Kycjes me KOSTT.

1.4 LISTA E PRITJES-MENAXHIMI I RADHËS

- Lista e pritjes nënkupton radhën e aplikuesve të BRE-ve, apo numrin rendor në listën e pritjes, të cilat merren për bazë vetëm pas aplikimit të palës për Marrëveshje të Kycjes, atëherë kur pala ka arritur të siguroj Kushtet Ndërtimore nga Organi Kompetent-ja. Kjo zbatohet për shkak se në rastet kur në një zonë të njëjtë aplikojnë për kycje më shumë se një aplikues, atëherë kufizimet në kapacitetet transmetuese ndikojnë në përcaktimin e konfiguracionit të rrjetit për kycje sipas radhës së kycjes.
- Për palët të cilat aplikojnë për informacion teknik mbi mundësinë teknike të kycjes së Stacionit Energjetik me Erë dhe Solar nga BRE-të nuk zbatohet renditja sipas datës së aplikimit. Gjatë shqyrtimit të konfiguracionit të mundshëm të kycjes nuk konsiderohen aplikacionet paraprake për informacion teknik.
- Informata teknike që i jepet palës nuk i garanton kapacitet të kycjes në Rrjetin Transmetues.
- Aplikuesit të cilët kanë nënshkruar Marrëveshjen e Kycjes me KOSTT iu garantohet kapaciteti i kycjes sipas periudhës kohore të përcaktuar në Metodologjinë e Taksave të Kycjes në Rrjetin e Transmetimit.
- Në rast se edhe aplikuesit të cilët kanë nënshkruar Marrëveshjen e Kycjes nuk arrijnë të përmbushin detyrimet sipas Metodologjisë së Taksave të Kycjes në Rrjetin e Transmetimit dhe Marrëveshja e Kycjes humb validitetin, atëherë aplikuesi largohet

	INFORMATË TEKNIKE	PR-PA-005
	<i>ver. Final</i>	<i>fage 6 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjate Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

nga lista e pritjes. Aplikuesi i cili largohet nga lista e pritjes duhet të aplikoj nga fillimi për informacion teknik, pasi që gjendja e rrjetit mund të ndryshoj.

1.5 LIDHSHMËRIA ME DOKUMENTET TJERA

- Kodi i Rrjetit
- Standardet e Sigurisë dhe Planifikimit të Sistemit të Transmetimit
- Plan i Zhvillimit të Rrjetit të Transmetimit (10 vjeçar i përditësuar)
- Metodologjia e Taksave të Kycjes në Rrjetin e Transmetimit version 3.0
- Ligji për Energjinë Elektrike
- Rregullën e Procedurës së Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja bazuar në BRE.

2. TË DHËNAT BAZIKE TË APLIKIMIT

Nr: 1445

Aplikuesi: “StoneCastle Vineyards & Vinery” L.L.C.

Qëllimi i aplikimit: Informatë teknike për kycje të Centralit Energjetik Solar me kapacitet 20MW në rrjetin transmetues.

Bazuar në aplikacionin e datës 05.06.2025, me dokumentin me numër protokoll nr. 1445, të dorëzuar nga kompania “StoneCastle Vineyards & Vinery” L.L.C me qëllim të marrjes së informacionit teknik për mundësinë dhe mënyrën e kycjes së Parkut Solar “STONE CASTLE” në Rrjetin e Transmetimit me kapacitet total të instaluar të propozuar 20 MW (AC), Zyra e Planifikimit dhe Zhvillimit Afatgjate në KOSTT, ka përgatitur:

- Informatën teknike për kycje të Parkut Energjetik Solar “STONE CASTLE” me kapacitet të propozuar 20 MW.

Dokumentet në të cilat është bazuar konkludimi i informacionit teknik janë:

- Kodi i Rrjetit
- Standardet e Sigurisë dhe Planifikimit të Sistemit të Transmetimit
- Plan i Zhvillimit dhe Investiv i Rrjetit të Transmetimit 2025-2034, 2025-2029 dhe
- Standardet e Sigurisë së Operimit

INFORMATË TEKNIKE		PR-PA-005
<i>ver. Final</i>		<i>faqe 7 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

3. PËRSHKRIMI TEKNIK I PROJEKTIT

Lokacioni i Parkut Solar “STONE CASTLE” me kapacitet të propozuar 20 MW është në Komunën Rahovec pranë nënstacionit NS Rahovec 110/35/10 kV, me koordinatat 42.377689, 20.63058. Në figurën 1 është paraqitur lokacioni i Parkut Solar “STONE CASTLE” si dhe shtrirja më e afërt e Rrjetit të Transmetimit në referencë me koordinatat e ofruara nga aplikuesi për projektin në fjalë.

Lokacioni i projektit, kapaciteti i PS “STONE CASTLE” dhe rrjeti i afërt i transmetimit, determinon pikën potencialisht të mundshme të kycjes në rrjetin e transmisionit.

Lokacioni i projektit PS STONE CASTLE ndër-vepron në aspektin e ndikimit në Rrjetin e Transmetimit 110 kV me projektet e BRE-ve potencialisht që mund të përzgjidhen nga ME (në pronë publike) në zonën që përfshinë komunat: Rahovec, Therandë, Prizren dhe më gjerë, andaj duke u referuar në Ligjin 08/L-201 për Plotësimin dhe Ndryshimin e Ligjit bazik 05/L-081 për Energjinë, respektivisht Nenin 3 të Ligjit 08/L-201 për Plotësimin dhe Ndryshimin e Ligjit bazik 05/L-081 për Energjinë thuhet: Vlerësimi nga paragrafi 3. i këtij neni merr parasysh planet e Ministrisë për ndërtim të kapaciteteve të reja gjeneruese nga burimet e ripërtëritshme të energjisë në pronë publike.

Në rast të përzgjedhjes nga ME të projekteve nga BRE-të në kuadër të procesit të ankandëve, atëherë sipas ndryshim ligjit të lartpërmendur, prioritet i jepet planeve të ME. Në këtë rast aplikuesi mund të lidhet në të njëjtën pikë apo në rrjetin e afërt vetëm nëse vlerësohet se ekziston kapacitet i lirë në Rrjetin e Transmetimit, duke konsideruar kriterin e sigurisë N-1 të Rrjetit të Transmetimit.

INFORMATË TEKNIKE		PR-PA-005
<i>ver. Final</i>		<i>faqe 8 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjate Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		



Figura 1. Pamja nga Google Earth e Parkut Solar “STONE CASTLE” me kapacitet 20 MW, në relacion me rrjetin më të afërt – linjat transmetuese dhe nënstacionet

4. DEFINIMI I MËNYRËS SË MUNDSHME KYÇJES NË RRJETIN TRANSMETUES TË PARKUT SOLAR “STONE CASTLE” ME KAPACITET 20 MW

Përzgjedhja e opsioneve të kyçjes në këtë dokument të informimit teknik për aplikuesin është bazuar në kriteret e planifikimit të Rrjetit të Transmetimit që rrjedhin nga Metodologjia e Planifikimit për një kyçje të re (gjenerator ose ngarkesë) që mund të akomodohet në Rrjetin e Transmetimit. Në këtë dokument jepet vetëm informacioni bazë për mundësinë teknike të kyçjes së Parkut Solar në Rrjetin e Transmetimit duke u bazuar në kriterin themelorë të sigurisë: **Kriteri N-1**.

Gjatë shqyrtimit të mundësisë teknike të kyçjes është marrë për bazë informacioni mbi datën e synuar të kyçjes viti 2026. Pasi që aplikacionet paraprake për informacion teknik të cilat janë të shumta nuk futën në listën e pritjes, ato gjatë modelimit në PSS/E nuk merren parasysh. Gjatë analizës janë konsideruar vetëm aplikacionet të cilat kanë autorizim preliminar nga ZRrE-ja dhe ato të cilat janë në proces, apo kanë nënshkruar marrëveshje të kyçjes me KOSTT dhe

INFORMATË TEKNIKE		PR-PA-005
<i>ver. Final</i>		<i>faqe 9 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

të cilat kanë kufizim kohor të marrëveshjes në bazë të Metodologjisë së Taksave të Kycjes (MK-marrëveshje të kycjes ende valide), si dhe datës së synuar për energjizim të paraqitur në Marrëveshjen e Kycjes. Gjatë analizës teknike janë marrë në konsideratë edhe projektet në vijim:

- Projekti i Ankandit të parë për Parkun Me Solar 100 MW “Kramovik” i kyçur në linjën 110 kV Klina-Gjakova 1 (në proces të implementimit).
- Projekti i Parkut Solar SEGE me kapacitet 136 MW gjithashtu solar që do të kyçet në NS Gjakova 1, të cilët tanimë janë në proces.
- Projekti i MCC i Baterisë akumuluese 125 MW i cili do të kyçet në zbarrat 110 kV të NS Peja 3 dhe 45 MW në NS Ferizaj 2.
- Projekti i Parkut me Erë: PE Koznica me kapacitet 34 MW me kyçje në linjën 110 kV Gjilani 1-Prishtina 4 (me Marrëveshje të Kycjes me KOSTT).
- Projekti i Parkut me Erë: PE Mareci me kapacitet 31.2 MW me kyçje në linjën 110 kV Gjilani 1-Prishtina 4 (me Marrëveshje të Kycjes me KOSTT).
- Projektet e 4 parqeve solare: PS Kerrnina 1, PS Kerrnina 2, PS Tuqep dhe PS Veriq me kapacitet 188 MW, me kyçje në NS Peja 3, (me Marrëveshje të Kycjes me KOSTT).
- Projekti solar: PS Sverke me kapacitet 92 MW me kyçje në NS Peja 3, (me Marrëveshje të Kycjes me KOSTT).
- Projekti solar: PS Kosuriq me kapacitet 99 MW me kyçje në NS Peja 3, (me Marrëveshje të Kycjes me KOSTT).
- Projekti Solar i KEK: PS KEK me kapacitet 100 MW i kyçur në NS Kosova A (në proces të marrjes së MK).
- Projekti Solar PS Rahovecy Solar Energy me kapacitet 18 MW me kyçje në NS Rahoveci (në proces të marrjes së MK).
- Ankandi i Erës 100 MW nga ME.
- Projekti Solar me kapacitet 150 MW United Energy (me Marrëveshje të Kycjes me KOSTT).

Informata teknike definojnë vetëm kyçjen e mundshme indikative pa konsideruar aplikacionet e mëhershme për informacion teknik dhe shqyrton vetëm kapacitetin e rrjetit në aspektin e rrjedhave të fuqisë dhe plotësimin e kriterit N-1. Ky informacion nuk shqyrton problematikën e rritjes së nevojave për rezerva rregulluese për Operatorin e Sistemit si rrjedhojë e

INFORMATË TEKNIKE		PR-PA-005
ver. Final		faqe 10 nga 15
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

variabilitetit të lartë të BRE-ve. Është më se evidente që Sistemi i Transmetimit do të ketë nevojë për kapacitete fleksibile ashtu që të jetë e mundur integrimi i suksesshëm i BRE-ve në Rrjetin e Transmetimit. Kjo problematikë është adresuar në Strategjinë e Energjisë 2022-2031 të Republikës së Kosovës. Në bazë të rezultateve të simulimit regjimi më kritik është identifikuar ngarkesa minimale verore dhe supozimi që në orë të caktuar burimet e ripërtitshme prodhojnë me kapacitet maksimal, e cila konsiderohet e mjaftueshme për vlerësim të sigurisë së operimit të sistemit të transmetimit sipas kriterit N-1.

Lokacioni i projektit si dhe rrjeti i afërt i transmetimit definojnë mënyrën e kycjes së gjeneratorit të çfarëdo lloji. Siç është paraqitur në figurën 1, nënstationet dhe linjat më të afërta me lokacionin e propozuar të PS “STONE CASTLE” janë:

- NS Rahoveci
- Linja 110 kV Rahovec-Prizren 2 dhe
- Linja 110 kV Rahovec-Therandë

Vlen të ceket se në afërsi të parkut solar ekziston edhe rrjeti apo linjat 35 kV të cilat menaxhohen nga Operatori i Shpërndarjes KEDS. Kycja në rrjetin 35 kV do të ishte shumë me lirë në aspektin e kostove të rrjetit të kycjes, andaj rekomandohet Aplikuesi që të shqyrton fillimisht edhe aplikimin në rrjetin 35 kV, pasi që kapaciteti prej 20 MW konsiderohet kapacitet i mesëm dhe mund të akomodohet edhe në rrjetin 35 kV.

Në të njëjtën pikë të kycjes në NS Rahoveci në proces të implementimit është projekt i parkut me erë PE Zatriqi me kapacitet 70 MW, si dhe në proces të nënshkrimit të marrëveshjes së kycjes me KOSTT po në të njëjtin nënstation është parku solar PS Rahoveci Solar Energy me kapacitet 18 MW. Duke konsideruar Plotësimin e Kriterit N-1 në rrjetin 110 kV, kapaciteti i mbetur sipas gjendjes aktuale në NS Rahoveci është $105 - 70 - 18 = 17$ MW. Pra Parku Solar Stone Castle nuk lejohet të injektoj në rrjetin transmetues më shumë se 17 MW. Për të munduruar kycjen e kapacitetit të plotë 20 MW është e nevojshme që të instalohet bateria akumuluese me kapacitet jo më të vogël se 3 MW dhe me kapacitet akumulues jo më të vogël se 6 MWh. Bateria duhet të mbushet në rastin kur fuqia injektuese e Parkut Solar tejkalon 17 MW, ashtu siç është ilustruar në diagramin në vijim:

	INFORMATË TEKNIKE	PR-PA-005
	ver. Final	faqe 11 nga 15
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjate Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

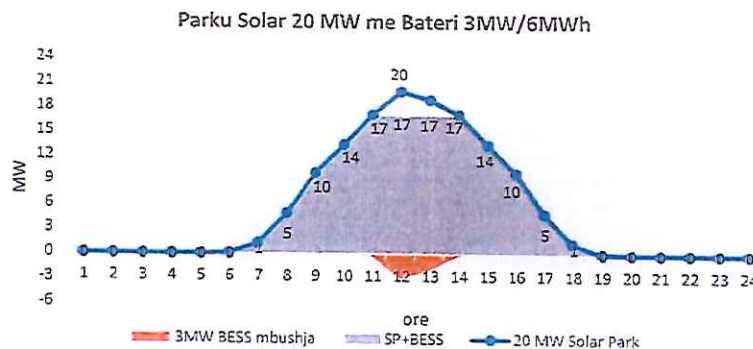


Figura 2. Ndikimi i Baterisë akumuluese 3MW(6MWh) ne reduktimin e fuqisë dalëse të Parkut Solar nga 20 MW në 17 MW, gjatë prodhimit maksimal.

Duke u bazuar në Kriterin tekniko-ekonomik për kycje në rrjetin 110 kV, si dhe duke konsideruar kapacitetin aktual të rrjetit me kondita teknike të shtjelluara më lartë (Marrëveshjet e kycjes, Marrëveshjet e Kycjes në proces, Ankandi i Erës nga ME-ja), kycja e PS STONE CASTLE në rrjetin 110 kV mund të realizohet sipas kushteve në vijim:

- Projektet e përzgjedhura nga ME (parqet nga era/dielli) për ankandet e radhës të cilat ndërlidhën me zonën e ndikuar të rrjetit 110 kV do të kenë prioritet të kycjes. Gjithashtu edhe projektet të cilat kanë tanimë Marrëveshjet e Kycjes me KOSTT si dhe projektet të cilat kanë të aprovuara kushtet e ndërtimit nga Organi Kompetent dhe të cilat kanë aplikuar në KOSTT për marrëveshje të kycjes dhe arrijnë të marrin marrëveshjen e kycjes do të kenë prioritet të kycjes.
- Në rast të mbetjes së kapacitetit të mjaftueshem për kycje edhe të kapacitetit 20 MW të PS “STONE CASTLE” pas rezervimit te kapaciteteve nga ME dhe kapaciteteve tjera që paraprakisht janë në proces, apo arrijnë të realizojnë marrëveshjen e kycjes me KOSTT, atëherë kycja e parkut solar mund të realizohet si në vijim:
- Kycja e Parkut Solar por me fuqi të reduktuar ne 17 MW (pa bateri) mund të bëhet në NS Rahoveci 110/35/10 kV përmes linjës kablllore 110 kV, e llojit XLPE, 1000 mm², me gjatësi rreth 0.1 km.

	INFORMATË TEKNIKE	PR-PA-005
	<i>ver. Final</i>	<i>faqe 12 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

- Kycja me kapacitet të plotë mund të realizohet nëse instalohet po në të njëjtin lokacion bateri akumuluese me kapacitet 3 MW(6MWh)

Në figurën 2 dhe 3 është paraqitur mënyra e kycjes së parkut solar STONE CASTLE.



Figura 2. Pamja gjeografike e konfiguracionit të kycjes së PS “STONE CASTLE”, me kapacitet 17 MW(pa Bateri akumuluese), apo 20 MW(me bateri akumuluese 3MW/6MWh), në NS Lipjani përmes linjës kabllorike 110 kV, XLPE, 1000mm² me gjatësi rreth 0.1 km.

INFORMATË TEKNIKE		PR-PA-005
ver. Final		faqe 13 nga 15
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

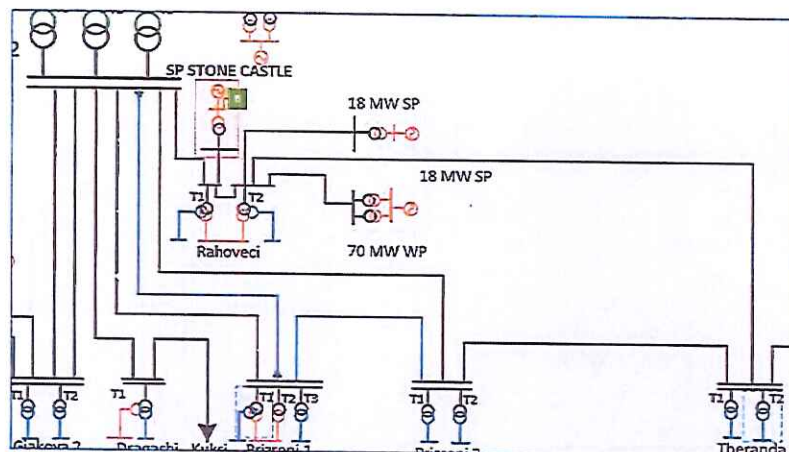


Figura 3. Skema njëpolare e kycjes së PS “STONE CASTLE” me kapacitet 20 MW dhe baterisë akumuluese 3MW/6MWh.

5. PËRFUNDIM

Analiza bazike e aplikacionit për kycje të Parkut Solar “STONE CASTLE” me kapacitet të propozuar 20 MW duke iu referuar lokacionit të parkut solar në relacion me Rrjetin e Transmetimit, duke studiuar plotësimin e kriterit të sigurisë N-1, sigurinë e operimit të Rrjetit të Transmetimit dhe gjeneratorëve përcakton opsionin e mundshëm të kycjes në Rrjetin e Transmetimit dhe atë si në vijim:

- Projektet e përzgjedhura nga ME (parqet nga era) për ankandet e radhës të cilat ndërlihdën me zonën e ndikuar të rrjetit 110 kV do të kenë prioritet të kycjes. Gjithashtu edhe projektet të cilat kanë tanimë Marrëveshjet e Kycjes me KOSTT si dhe projektet të cilat kanë të aprovuara kushtet e ndërtimit nga Organi Kompetent dhe të cilat kanë aplikuar në KOSTT për marrëveshje të kycjes dhe arrijnë të marrin marrëveshjen e kycjes do të kenë prioritet të kycjes.
- Në rast të mbetjes së kapacitetit të mjaftueshëm për kycje edhe të Parkut Solar “STONE CASTLE”, pas rezervimit të kapaciteteve nga ME dhe kapaciteteve tjera që paraprakisht janë në proces, apo arrijnë të realizojnë marrëveshjen e kycjes me KOSTT, atëherë kycja e parkut solar mund të realizohet si në vijim:

INFORMATË TEKNIKE		PR-PA-005
ver. Final		faqe 14 nga 15
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

- Kyçja e Parkut Solar por me fuqi të reduktuar në 17 MW (pa bateri) mund të bëhet në NS Rahoveci 110/35/10 kV përmes linjës kablore 110 kV, e llojit XLPE, 1000mm², me gjatësi rreth 0.1 km.
- Kyçja me kapacitet të plotë mund të realizohet nëse instalohet po në të njëjtin lokacion Bateria Akumulative me kapacitet 3 MW(6MWh)
- Aplikuesi rekomandohet që të shqyrtoj edhe mundësinë e kyçjes në rrjetin 35 kV përmes aplikimit në KEDS, pasi që KEDS menaxhon rrjetin 35 kV. Linja e afërt ka kapacitet të mjaftueshëm për kyçjen e këtij kapaciteti, nëse paraprakisht nuk ka ndonjë kërkesë nga aplikues tjerë për kyçje në rrjetin e afërt 35 kV. Kostoja e kyçjes do të jetë shumë më e ulët në rast të lidhjes në rrjetin 35 kV.
- Informacioni teknik nuk i garanton palës aplikuese kapacitetin e kyçjes në Rrjetin e Transmetimit.
- Deri me tani kapaciteti i gjithmbarshëm i BRE-ve sipas kërkesës për Informacion Teknik për mundësinë e kyçjes në rrjetin transmetues, i ka tejkaluar shumëfish limitet teknike të Rrjetit të transmetimit. Gjithashtu edhe në të njëjtën zonë sikurse ky aplikacion, KOSTT ka pranuar një numër të shumë të aplikacioneve për informacion teknik nga BRE-te kapaciteti i të cilave tejkalon shumëfish kapacitetin transmetues të rrjetit.
- Konfiguracioni i lidhjes dhe kapaciteti i mundshëm real do të mund të definohet vetëm pas aplikimit të palës për marrëveshje të kyçjes, me ç'rast merret parasysh gjendja faktike e Rrjetit të Transmetimit. Konfiguracioni dhe pika e kyçjes mund të ndryshojë varësisht nga gjendja faktike e rrjetit, duke konsideruar marrëveshjet paraprake të kyçjes si dhe projekte të tjera të cilat në mënyrë hipotetike mund të realizohen në mes aplikuesve për kyçje dhe KOSTT, para aplikimit për kyçje të këtij projekti. KOSTT do të marrë parasysh planet e ME për ndërtim të kapaciteteve të reja gjeneruese nga burimet e ripërtëritshme të energjisë në pronë publike.
- Në këtë informacion teknik nuk është shtjelluar problematika e balancimit të Sistemit të Transmetimit, i cili do të kërkojë fuqi rregulluese shtesë varësisht nga kapaciteti i BRE-ve që do të kyçet në të ardhmen në Rrjetin e Transmetimit. Gabimet

	INFORMATË TEKNIKE	PR-PA-005
	<i>ver. Final</i>	<i>faqe 15 nga 15</i>
Zyra: Zhvillimi dhe Planifikimi Afatgjatë Departamenti për Zhvillim të Rrjetit dhe Projekteve		

në parashikim të këtij parku me Erë si dhe shkalla e lartë e ndryshimit të fuqisë së prodhuar për shkak të variacioneve të nivelit të rrezatimit diellor do të ketë ndikim të madh në vlerën e rezervës sekondare (aFRR) të sistemit. Aktualisht KOSTT rezerva rregulluese sekondare dhe terciare nuk ka në SEE të Kosovës dhe e gjithë rezerva e nevojshme sigurohet nga njësitë hidrike të Shqipërisë.

- Sistemi i Transmetimit do të ketë nevojë për njësi fleksibile (Hidrike, Bateri, gaz, menaxhim i ngarkesës etj.) të cilat do të ofrojnë shërbime ndihmëse ashtu që të bëhet e mundur integrimi i suksesshëm i BRE-ve në Rrjetin e Transmetimit të Republikës së Kosovës.

Fundi i Dokumentit

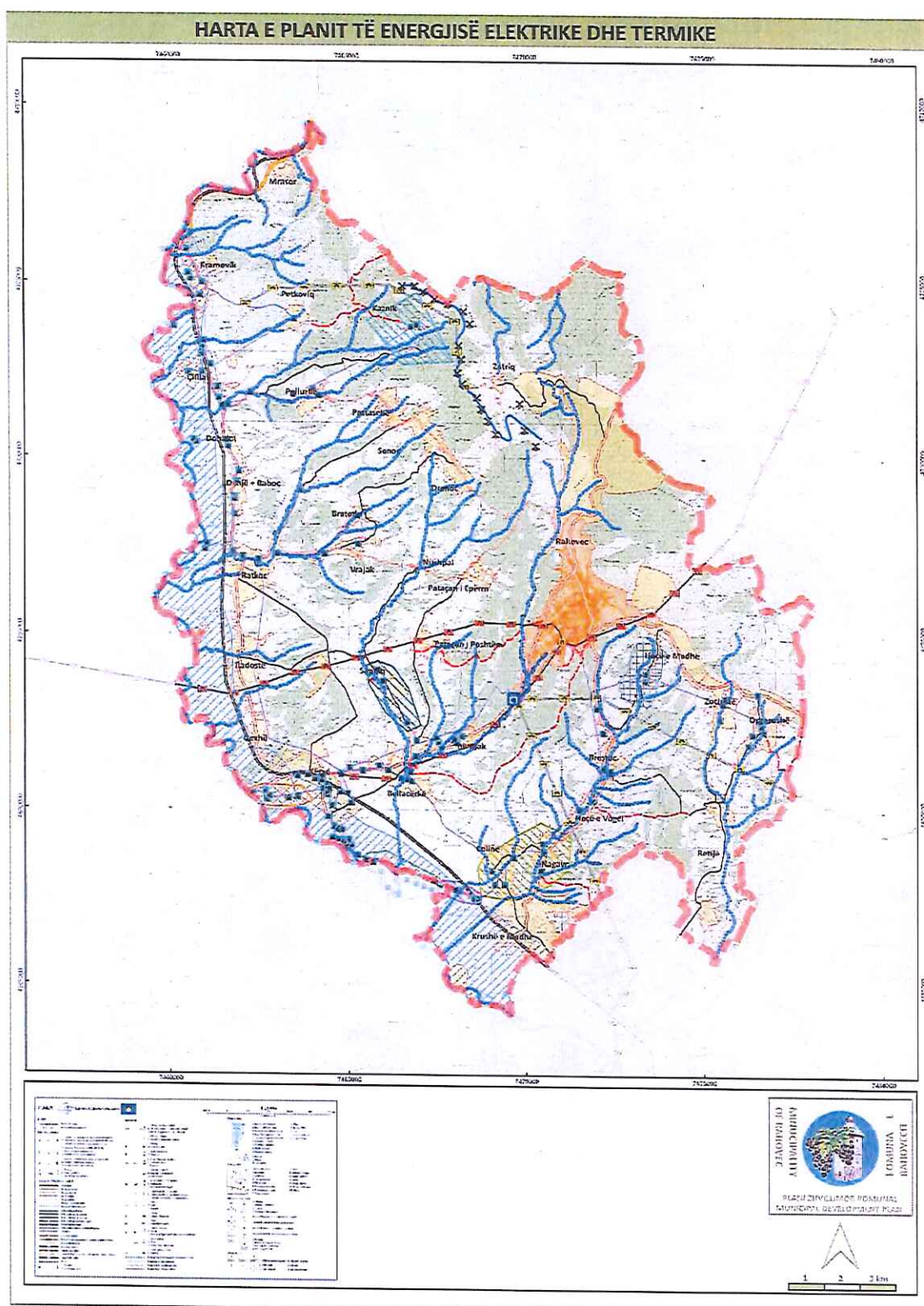
Nënshkrimi:

U.D. Genc Sejdiu
Drejtor i Departamentit Zhvillimi i Rrjetit & Projekteve



Gazmend Kabashi
Menaxher i Zyrës për Zhvillim dhe Planifikim Afatgjatë





Legjenda

-  Nënstacion (110/35/10 kV)
-  Nënstacion (35kV)
-  Lokacionet e turbinave ne zatriq
-  Linja 110 kV
-  Linja 35 kV
-  Trafostacion
-  Kanall i kabllove ne Zatriq 1 dhe 2
-  Linje energjetike e rrethit lokal
-  Rrjeti hekurudhor
-  Rruge nacionale
-  Rruge rajonale
-  Rruge lokale
-  Rruge urbane
-  Rruge rajonale e propozuar
-  Rruge lokale e propozuar
-  Rrjeti hidrografik
-  Transferim nga dalja Dejni te dalja Paraqani
-  Transferim nga dalja Opterusha te dalja Fortesa
-  Transformatorët transferohen nga dalja Fortesa te dalja Podrumi
-  Transformatorët transferohen nga dalja Opterusha te dalja Xerna
-  Transformatorët transferohen nga dalja Ura Terezive te dalja Xerna
-  Transformatorët transferohen nga dalja Xerna te dalja 1S Nentori
- HSRCL**
-  HSRCL - 2.Hapësirë e ekspozuara ndaj rrezikut / 2.1.Hapësirë e rrezikuar nga përmbajtjet / 2.1.1.Hapësirë e ekspozuar ndaj rrezikut nga përmbajtja //
-  HSRCL - 2.Hapësirë e ekspozuara ndaj rrezikut / 2.1.Hapësirë e rrezikuar nga përmbajtjet / 2.2.1.Hapësirë e ekspozuar ndaj plumbitjeve //
-  HSRCL - 3.Hapësirë e trashëgimisë së mbrojtur / 3.4.Hapësirë e trashëgimisë arkeologjike të mbrojtur / / /
-  HSRCL - 4.Interes i përgjithshëm / 4.1.Servituti publik / 4.1.6.Servituti i preservimit historik /
- Shfrytëzimi i tokës HILUCS**
-  4. Rrjetet e transportit, logjistikës dhe infrastruktures publike / 43. Shërbim publik / 431. Infrastruktura e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike elektrike
-  Zonë urbane (ZU)
-  Zonë rurale (ZR)
-  Kufi kadastral
-  Kufi komunal

9. Licenca e gjeodetit



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit/Ministrastvo Ekonomije i Zivotne Sredine/
Ministry of Economy and Environment
Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-4-07/20, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019 i odluke komisije za licenciranje br. 010-4-07/20 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale
për

GJEODETIN E LICENCUAR

SHABAN HOTI

Numri i licencës: 34

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: 15.10.2020
Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: 15.10.2025



Drejtör Ekzekutiv
Avni AHMETI

	REPUBLIKA E KOSOVËS UNIVERSITETI I PRISHTINËS "HASAN PRISHTINA"	REPUBLIC OF KOSOVO UNIVERSITY OF PRISHTINA "HASAN PRISHTINA"	
FAKULTETI I NDËRTIMTARISË DHE ARKITEKTURËS NË PRISHTINË		FACULTY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE IN PRISHTINA	
Diplomë			
SHABAN TEFIK HOTI			
U lind më 19.09.1993 në Dejnë. Born on 19.09.1993 in Dejnë.			
U regjistrua në vitin akademik 2012/2013. Was enrolled in the academic year 2012/2013.			
Studimet i mbaroi më 21 shkurt 2017 në: Completed his/her studies on 21 February 2017 in:			
DEPARTAMENTI I NDËRTIMTARISË DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING			
PROGRAMI STUDIMOR: GEODEZI STUDY PROGRAMME: GEODESY			
dhe mori titullin: and was awarded the title:			
BACHELOR I GEODEZISË BACHELOR OF GEODESY			
Niveli i kualifikimit sipas Kornizës Kombëtare të Kualifikimeve: 6 Gjithsej 180 pikë - ECTS Total ECTS 180		Level of qualification according to the National Qualifications Framework: 6 Total ECTS 180	
Nota mesatare gjatë studimeve 6,74 Prishtinë, 20 mars 2017		Average grade of studies 6,74 Prishtina, 20 March 2017	
Nr. 1532			
Dekani / Dean Prof. Dr. Abdullah Zejnullahu 		Rektori / Rector Prof. Dr. Marjan Dena 	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
UNIVERSITETI POLITEKNIK I TIRANËS

FAKULTETI I INXHINIERISË SË NDËRTIMIT

UPT me autoritetin e tij ligjor,
mbështetur në rekomandimin e Fakultetit
i jep Z./Znj.

Shaban Tefik Hoti

lindur në Dejinë, më 19.09.1993,

Diplomë: MASTER I SHKENCAVE
në INXHINIERI GJEODEZI

referuar nivelit 7 të Kornizës Shqiptare të Kualifikimeve, pas përfundimit me sukses të studimeve, në programin e ciklit të dytë të studimeve Master i Shkencave, me kohë të plotë, me 120 kredite formimi (ECTS), të parashikuar për këtë diplomë. Kjo diplomë shoqërohet nga suplementi i saj.

Data e regjistrimit:	23.10.2019
Data e mbrojtjes së diplomës:	26.07.2021
Data e lëshimit të diplomës:	22.11.2021
Numri i Matrikullimit:	PO443B080073
Nr. i diplomës paraardhëse:	1532
Nr. i matrikullimit paraardhës/Numri i indeksit:	06274612
Numri i diplomës:	M-1466
Numri Unik i Identifikimit:	PO-4437211232

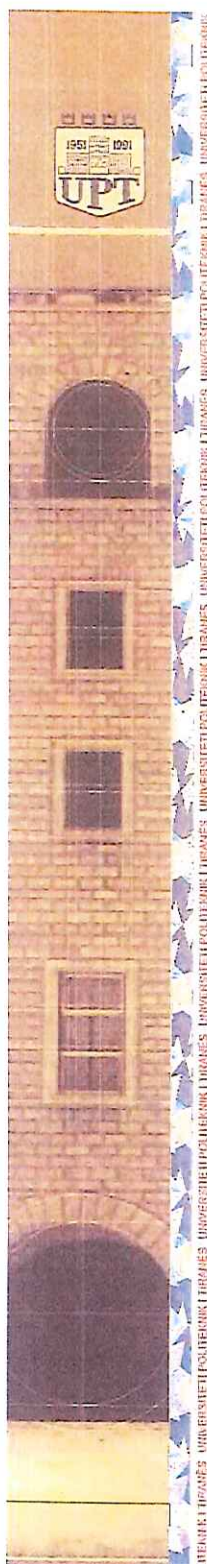
DEKANI:

Prof. Asoc. Neritan SHKODRANI



REKTORI:

Prof. Dr. Andrea MALIQARI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
UNIVERSITETI POLITEKNIK I TIRANËS

me autoritetin e tij ligjor,
me rekomandimin e
Fakultetit të Inxhinierisë së Ndërtimit

i jep Z.

Shaban Tefik Hoti

lindur në Dejnë, Kosovë, më 19.09.1993
me Nr. të diplomës BACHELOR: 1532

Diplomë MASTER PROFESIONAL

në Inxhinieri GJEODEZI

pas përfundimit me sukses të studimeve universitare të ciklit të dytë
me kohë të plotë në programin mësimor parashikuar për këtë diplomë.

Data e lëshimit të diplomës:	07.05.2019
Data e mbrojtjes së diplomës:	02.04.2019
Numër diplome:	MP-631
Numër amze:	PO443G060109

DEKANI:

Prof. Asoc. Neritan SHKODRANI

[Signature] 2019



REKTORI:

Prof. Dr. Andrea MALIQARI

[Signature]

LAND RENTAL AGREEMENT

This Agreement is entered into by and between the following parties:

- “StoneCastle Vineyards and Winery” L.L.C. a corporate company registered on and with NIPT/NUIS L32120012 duly organized and validly existing under the laws of Republic of Kosovo, with its registered address with headquarters at, Bernjaka 1 nn 21000, Rahovec Kosovo, represented by Avdi Gecaj CEO, adult and with full legal capacity to act (hereinafter referred to as the “Lessor”);

and

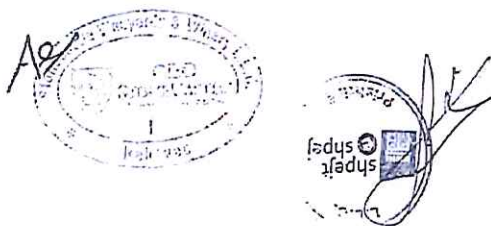
- “Shpejt e Shpejt L.L.C. a corporate company registered on and with NIPT/NUI: 811392183 duly organized and validly existing under the laws of Republic of Kosovo, With its address headquartered in. Rr. Malush Kosova, City View District, B VIII, 10000, Prishtine. CEO Lorik Muçaj with personal ID Number 2170698307 who is 10% shareholder of said company. Orkun Doğan, Turkish Citizen with Turkish passport number U20269153, who 45% shareholder of said company. 2.Ismail Sincik, Turkish Citizen with Turkish passport number U24928333 who is 45% shareholder of said company. (Lessee)

Hereinafter collectively referred to as the “Parties” or individually as a “Party.”

WHEREAS:

- i. The Lessee is a company engaged in the development, construction, and operation of solar parks for energy production;
- ii. The Lessee is interested in developing a solar park in Kosovo, which requires a land area to be leased for this purpose;
- iii. The Lessor owns a parcel of land and is interested in leasing it to third parties;
- iv. The Lessee considers that the Lessor’s parcel is suitable for its business activities;

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and agreements set forth herein, the Parties enter into this Land Rental Agreement (hereinafter referred to as the “Agreement”), with the following terms:

The block contains two sets of handwritten signatures and official stamps. On the left, there is a signature and a circular official stamp of the Lessor, StoneCastle Vineyards and Winery L.L.C. On the right, there is a signature and a rectangular official stamp of the Lessee, Shpejt e Shpejt L.L.C.

1. Subject-matter

1.1 **Purpose.** The Lessor agrees to lease to the Lessee, for temporary use, the land area designated for the construction of photovoltaic park, specifically a total area of 66,576 m² within the cadastral parcels P - 71510057-07506-9, P - 71510057-07494-0, P - 71510057-07497-0, P - 71510057-07496-0, P - 71510057-07503-0, P - 71510057-07521-0, P - 71510057-07523-0, P - 71510057-07525-0, P - 71510057-07493-0, P - 71510057-07496-0, P - 71510057-07499-0, P - 71510057-07501-0, P - 71510057-07519-0, P - 71510057-07517-0, P - 71510057-07519-0, P - 71510057-07516-0, P - 71510057-07515-0, P - 71510057-07514-0, and P - 71510057-07513-0, located in Pallaticë, ZK Rahovec, nn 21000 Rahovec Kosova (hereinafter referred to as the “Premises”). Exact coordinates and illustration of the plant is annexed to this contract.

1.2 **Intended Use.** The Premises will be used by the Lessee exclusively for the development, construction, and operation of a 6 MWp solar power plant, in accordance with the terms and conditions set forth in this Agreement, and with the applicable laws and regulations of the Republic of Kosovo (hereinafter referred to as the “Project”).

2. Duration of the Lease

2.1. **Term.** This Agreement will enter into force on the date of its signing by both Parties and will remain valid for a period of thirty (30) years (hereinafter referred to as the “Term”).

2.2. **Extension.** The Term of this Agreement may be extended for an additional period of up to twenty (20) years, subject to mutual written agreement of the Parties.

3. Transfer of Premises

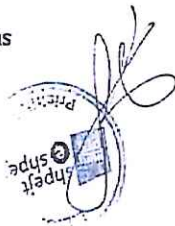
3.1. **Transfer of Possession.** Upon signing this Agreement, the Premises will be transferred to the Lessee for free and uninterrupted use, in accordance with the terms set forth herein.

3.2. **Infrastructure Installation.** The Lessor expressly agrees to allow the Lessee to build and operate all necessary infrastructure regarding the Project, including but not limited to solar panels, inverters, substations, and cable pathways (whether underground or overhead), within the boundaries of the Premises. The Lessee may also install fencing, security systems, and other necessary infrastructure within the Premises.

3.3. **Return of the Premises.** Upon the expiration of the Term or in the event of early termination of this Agreement, for any reason, the Lessee will return the Premises to the possession of the Lessor, cleared of any objects and equipment used for the Project.

3.4. **Deadline for Return.** The Lessee must complete the return of the Premises no later than thirty (30) days from the date of expiration of the Term or from the date of early termination.

4. Compensation and Payment Terms



- 4.1. **Rent Amount.** The Lessee will pay the Lessor a rental fee equal to ten percent (10%) of the monthly energy sales realized revenue of the solar power plant, calculated based on the gross realized receivables by the Lessee to any party for the sale of energy generated in the 6 MWp solar plant invested on the land defined in Article 1.1, in each calendar month (the “Rent”). The Rent will be calculated and invoiced monthly, but paid on a quarterly basis, covering the preceding three-month period.
- 4.2. **Invoicing and Payment Schedule.** The Lessor will issue an invoice for each calendar month. Payment of the Rent shall be made within ten (10) days following the issuance of the last invoice of each 3-month period. If the Lessor does not issue the invoice within the specified timeframe, payment will be made within ten (10) days from the date the invoice is received. All Rent payments must be made to the bank account specified in the Lessor’s invoice.
- 4.3. **Proof and Transparency-** In order to have complete transparency the Lessee will have to provide to the Lessor Monthly Bank Statements in order to verify Realized revenue. At the same time the Lessee Must also Provide a Real time registered Sales report of energy sold Monthly.

First Payment. The first Rent payment will be due three (3) months after the energy production starts. Thereafter, Rent payments shall follow the regular quarterly cycle as provided above.

5. Obligations of the Lessor

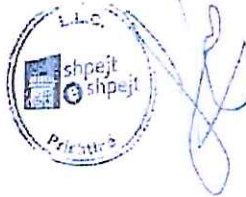
- 5.1. **Obligation to Cooperate.** The Lessor shall sign necessary documents related to land usage (land rental document, etc.) that will be submitted to relevant authorities for obtaining the permits, energy generation and/or energy sales licenses, provided that such documents shall not impose any financial or legal obligation on the Lessor beyond what is stated in this Agreement or future agreements.
- 5.2. **Access to the Premises.** The Lessor shall permit the Lessee and its representatives full access to the Premises, starting from the effective date of this Agreement.

6. Obligations of the Lessee

- 6.1. **Good Faith Use.** The Lessee is obligated to use the leased property in good faith, strictly complying with the legal obligations that regulate matters related to its economic activity.
- 6.2. **Permits and Licenses.** The Lessee must apply independently for all necessary permits and licenses for construction, grid connection, operation, and implementation of the Project. The Lessee must obtain approval from the transmission or distribution system operator for the grid connection point, in accordance with applicable laws and regulations.
- 6.3. **Responsibility for Costs.** The Lessee will be solely responsible for all investment, permitting, construction, operation, and maintenance costs related to the solar power plant.



- 6.4. **Financing Arrangements.** The Lessee may apply for and obtain credit or financing from banks or other financial institutions for the purpose of funding the development and operation of the solar power plant. The Lessor will have no responsibility or liability in relation to the repayment of such credit or financing. Under no circumstances may the Lessee use the Premises as collateral, pledge, mortgage, or any form of security interest in favor of any third party.
- 6.5. **Energy Production Reporting.** The Lessee must report the energy production of the solar power plant based on official metering data and will inform the Lessor of the total monthly invoiced generation. These reports must be provided to the Lessor within ten (10) business days after the end of each calendar month.
- 6.6. **Development Timeline and Land Restoration Obligations.** The Lessee will begin construction of the solar power plant immediately after construction permits are approved from the effective date of this Agreement and will complete the construction and commence commercial operation within 6 to 9 months from the effective approval date of construction permits. If the Lessee fails to meet either of these deadlines without a justified reason accepted in writing by the Lessor, the Lessee will:
- restore the Premises to its original condition at its own expense, and
 - compensate the Lessor for all direct damages and losses incurred as a result of the delay, including lost rental opportunities and the economic impact of the land being unavailable for other use during the blocked period.
7. **Project Entity and Lessee's Continuing Liability**
- 7.1. **Establishment of Local Project Entity.** The Lessee shall establish or purchase a Limited Liability Company (LLC) registered in the Republic of Kosovo, solely for the purpose of developing, owning, and operating the solar power plant on the Premises (the “Project Entity”).
- 7.2. **Transfer of Rights and Obligations.** Upon the establishment of the Project Entity, the Lessor agrees to enter into the relevant agreements with the Project Entity and to recognize the transfer of all rights and obligations of the Lessee under this Lease Agreement to the Project Entity, provided that such transfer shall not relieve the Lessee of its continuing obligations as set out in this Article.
- 7.3. **Joint and Several Liability of the Lessee.** Notwithstanding the transfer of rights and obligations to the Project Entity, the Lessee will remain jointly and severally liable with the Project Entity for the full and timely performance of all obligations under this Lease Agreement, including but not limited to payment of rent, operational obligations, indemnities, and any other financial or contractual liabilities toward the Lessor.



- 7.4. Continuity of Lessee's Obligations.** The Lessee's liability under this Article will not be affected by any amendment, waiver, extension, or variation of the Lease Agreement granted to the Project Entity, nor by any insolvency, dissolution, or loss of capacity of the Project Entity. The Lessee's obligations under this Article shall remain in force for the entire duration of the Lease Agreement and will survive any early termination.

8. Termination

- 8.1. Termination and Legal Effect.** This Agreement may be terminated upon the expiration of its Term or through early termination. The Parties agree and confirm that the termination of this Agreement, in any form, does not release them from liability for any breach of its terms.

- 8.2. Early Termination.** This Agreement may be terminated early if:

- i. a written and signed agreement is reached between both Parties;
- ii. there is a final and binding court decision ordering termination; or
- iii. any unilateral termination circumstance foreseen in the provisions of this Agreement arises.

- 8.3. Material Breaches of the Lessor.** The Lessee has the right to unilaterally terminate this Agreement before the expiration of its Term by providing written notice in any of the following cases:

- i. if the Lessor, without justified cause, materially and continuously prevents the Lessee from carrying out the construction or operation of the Project on the Premises, and such obstruction continues for more than sixty (60) days after receiving written notice from the Lessee requesting resolution; or
- ii. if formal liquidation proceedings are ordered against the Lessor by a competent court or authority's order.

- 8.4. Material Breaches of the Lessee.** The Lessor has the right to unilaterally terminate this Agreement before the expiration of its Term, upon fulfillment of the relevant conditions, in any of the following cases:

- i. if the Lessee delays the Rent payment for more than thirty (30) calendar days after the due date;
- ii. if the Lessee uses materials or chemical-toxic elements harmful to the soil and the environment within the Premises or its surroundings;
- iii. if the Lessee abandons the Project for a continuous period exceeding ninety (90) calendar days without justified cause;



- iv. if the Lessee assigns this Agreement or transfers control of the Project Entity to a third party without the prior written consent of the Lessor; or
- v. if the Lessee breaches any of its obligations under this Agreement, unless the Lessee remedies the breach within eight (8) calendar days after receiving a written request from the Lessor.

9. Force Majeure

9.1. **Exemption from Liability.** The Parties shall be released from their liability for the partial or complete non-fulfillment of their obligations under this Agreement if the following conditions are met simultaneously:

- i. the non-fulfillment of one or more obligations is caused by force majeure circumstances beyond the control of the Party, including but not limited to: fire, floods, earthquakes, hurricanes, epidemics, other natural disasters, worker strikes, war, military operations, terrorist acts or counter-terrorism operations, an act or order of public authorities, or a local government, and other force majeure circumstances;
- ii. these force majeure circumstances have directly impacted the non-fulfillment of obligations under this Agreement;
- iii. the Party affected by force majeure could not have reasonably foreseen the occurrence and consequences of such circumstances at the time of signing this Agreement; and
- iv. the Party affected by force majeure could not have reasonably avoided the occurrence of these circumstances and their consequences.

9.2. **Extension of Deadlines.** In the event of force majeure circumstances, the time limits set for the fulfillment of contractual obligations shall be extended for the duration of the force majeure event.

9.3. **Obligation to Notify.** The Party whose fulfillment of obligations under this Agreement has been rendered impossible due to force majeure is required to notify the other Party in writing within 72 hours, initially regarding the occurrence and subsequently regarding the conclusion of such circumstances. A delay in such notification deprives the responsible Party of the right to invoke force majeure.

10. Confidential Information



[Handwritten signature]

10.1. Confidentiality Obligation. Any information and documents related to this Agreement are confidential and shall not be transferred or disclosed to third parties, except in the following cases:

- i. if the information is already public;
- ii. if disclosure is required by law or court order; or
- iii. with the prior written consent of the other Party

10.2. Breach. If either Party breaches its obligations as set forth in this Article, it shall be required to compensate the other Party for the amount of proven losses caused by such breach.

11. Dispute Resolution

11.1. Amicable Negotiation. The Parties shall first seek to resolve any disputes arising between them through direct amicable negotiations. These negotiations shall commence immediately upon the dispute becoming known to both Parties and shall conclude within a reasonable period. If direct negotiations do not result in a resolution, either Party may initiate legal proceedings to enforce the terms of this Agreement.

11.2. Governing Law. Any dispute that may arise between the Parties concerning the signing, amendment, addition, execution, termination, or enforceability of this Agreement shall be resolved in accordance with the laws of the Republic of Kosovo.

11.3. Competent Court. The Parties agree that disputes arising from this Agreement fall under the jurisdiction of the courts of the Republic of Kosovo.

12. Final Provisions

12.1. Mutual Commitment. Both Parties commit to supporting the permitting and regulatory processes required under Kosovo law to enable the successful development and operation of the solar power plant.

12.2. Entire Agreement. This Agreement constitutes the full and sole agreement between the Parties regarding the subject matter regulated herein. It supersedes all prior statements, representations, and agreements, whether oral or written, made by the Parties.

12.3. Amendments. This Agreement may only be amended or modified by a mutual written agreement signed by both Parties.



12.4. Interpretation. This Agreement shall be interpreted considering its terms and conditions as a whole. In any case where a clause or term creates uncertainty or ambiguity, it shall be reviewed in the context of the entire Agreement and the shared intent of both Parties in entering into this Agreement.

12.5. Severability. The invalidity of any provision or condition of this Agreement shall not render the entire Agreement invalid.

12.6. Notices. All notices, reports, messages, and requests that may or must be sent by the Parties under this Agreement shall be in writing in the English language and sent to the email addresses of the Parties specified below:

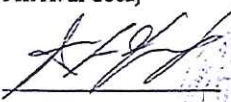
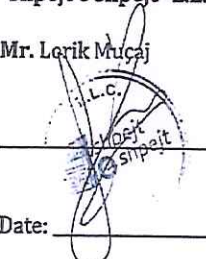
- **For the Lessor:**
e-mail Avdi@stonecastlewine.com, Fisnick@stonecastlewine.com,
Flamur@stonecastlewine.com.
- **For the Lessee:**
e-mail orkun@is-tech.co, lorik@essexperts.com, ismail@is-tech.co.

12.7. Authorizations. The Parties declare and warrant that the individuals acting on their behalf herein possess all necessary rights, powers, and authorities to sign and fulfill this Agreement.

12.8. Copies. This Agreement is drafted in two (2) identical copies, each of equal legal force. Each Party shall retain one copy of the Agreement.

12.9. Entry into Force. This Agreement is executed and enters into force on the latest date written below.

After reading and reviewing the text of this Agreement, the Parties, through their representatives, proceed to sign it below:

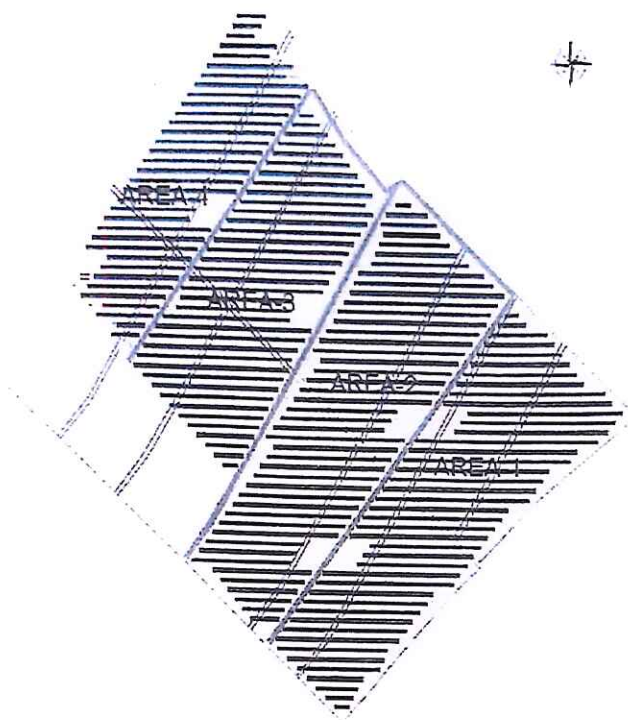
"StoneCastle Vineyards and Winery" L.L.C.	"Shpejt e Shpejt" L.L.C
Mr. Avdi Gecaj  Date: 8/1/2025	Mr. Lorik Mucaj  Date: _____

ANNEX - 1





8



LOCATION : Rahovec

	Area 1	Area 2 (Rented Land)	Area 3	Area 4
PV MODULE	9744	9744	7812	6076
PV MOD. POWER	615 W	615 W	615 W	615 W
TOTAL DC POWER	5.992,56 kWp	5.992,56 kWp	4.804,38 kWp	3.736,74 kWp
AC POWER	4950 kWe	4950 kWe	3950 kWe	3150 kWe
AREA	64.356 m2	66.576 m2	50.334 m2	40.933 m2





REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
BETIM R. BEHLULI
RAHOVEC

LRP. Nr. 2661/2025:

VËRTETIM NOTERIAL I KOPJES NGA ORIGINALI:

Unë **Betim R. Behluli**, noter në Rahovec, rruga “Sheh Mihedini”, Nr.109, _____
Vërtetoj se dokumenti i quajtur “Land Rental Agreement”, Vërtetim noterial i nënshkrimit LRP. nr.
2625/2025, bashkangjitur përputhet në çdo aspekt me dokumentin original dhe nuk është i dëmtuar. _____

Kopja e vërtetuar ka 9 (nëntë) fletë dhe 9 (nëntë) faqe. I njëjti dokument gjendet tek pala. _____
Noteri me kërkesë të palës e vërteton në _____ (një) ekzemplar. _____
Fotokopjimi sipas ligjit është bërë në _____ (një) time. _____

Unë noter i poshtë nënshkruar krahasuar me kujdes dhe saktësi kopjen me origjinalin dhe kam
konstatuar që të dyja këto përputhen. Kopja dokumentit është përcaktuar si origjinal nga pala. _____
Pala deklaron se dokumenti nuk është nxjerrë në mënyrë të kundërligjshme dhe i njëjti u njoftua për
pasojat e deklarimit të tyre. _____

Vërtetimin noterial e ka kryer pala me të dhënat: **Lorik Muçaj**, i lindur me datë 16.09.1987, në
Prishtinë, ku edhe jeton, i identifikuar sipas letërnjoftimit me nr. personal: 2170698307, të lëshuar
nga MPB. e R. së Kosovës, me datë 25.05.2018, shtetas i Republikës së Kosovës me aftësi të plotë
veprimi, përfaqësues i “Shpejt e Shpejt” L.L.C., me nr. unik identifikues 811392183, me seli në
Prishtinë, rr. Malush Kosova, City View District, B VII, 10000 Prishtinë. _____

Dokumentin original mbetet në posedimin e tij. _____

Tërfila noterial është paguar Udhëzimit Administrativ për Tarifat Noteriale të MD Nr.05/2022, në shumë
për 1.00 € për çdo faqe. _____

Ky akt lëshohet në gjuhën shqipe dhe u përpilua konform Ligjit Nr.06/L-010 Për Noterinë, dhe Ligjit për
Mbrojtjen e të Dhënave Personale. _____

Akti u përpilua në Rahovec, në selinë e noterit, me datë 07.08.2025 (shtatë gusht dy mijë e njëzet e
pesë). _____

Noter
Betim R. Behluli



Tabela e investimeve (BoQ).

Në emër të “Shpejt e shpejt L.L.C. (KOSOLAR Solar Park I)”, konfirmojmë gjithashtu se kemi nënshkruar një kontratë për EPC për investimin e planifikuar prej **6MWp**, sipas planit të mëposhtëm të investimit.

Emri i projektit: 6 MWp (4950 kWe) Solar Power Plant – AREA 1
Investitor: SHPEJT E SHPEJT L.L.C - KOSOLAR Solar Park I
Kontraktor: ELING GRUP SH.P.K & Ëstech Gıda, Elektrik ve Bilgi Teknolojileri Tic. Ltd. Şti., 4810579962
Kapaciteti i instaluar: 6 MWp (4950 kWe)



NO	PËRSHKRIMI	NJËSIA SASIA	ÇMIMI /NJËSI	ÇMIMI TOTAL
1	Panele Solare N-Type (615 Wp)	COPE 9 744	82,26	801 541,44
1a	Panele Solare N-Type (615 Wp) - Rezervë	COPE 20	82,26	1 645,20
2	Pjesë konstruksioni(montimi) për 6 MWp	SET 1	290 329,60	290 329,60
3	Invertor (350kWp)	COPE 16	7 742,12	123 873,92
3a	Invertor (350kWp) - Spare	COPE 1	7 742,12	7 742,12
4	Datalogger për Inverter	COPE 1	967,77	967,77
5	Panele kryesore shpërndarëse/mbledhëse të TU	SET 2	14 516,48	29 032,96
6	Kioskë Betoni	COPE 3	11 613,18	34 839,54
7	Panele të brendshme (2475 KVA 0,8KV)	COPE 2	3 871,06	7 742,12
8	Transformatorë e fuqisë (3200 KVA 10-20/0,8 KV)	COPE 2	63 803,74	127 607,48
9a	Fushë me ndarësin rotativ, nderpreresin e fuqise , 20kV, 630A, 25 kA me ndaresin e tokëzimitit	COPE 1	27 344,46	27 344,46
9b	Fushë me nderpreresin e fuqise , 20kV, 630A, 25 kA me ndaresin e tokëzimitit transformator matës të tensionit dhe rrymës	COPE 1	22 787,05	22 787,05

Raport i VNM – Parku i Energjisë Diellore 6 MWp (4950kWe) “Shpejt e Shpejt L.L.C.”

9c	Fusha hyrëse/dalëse me ndarës 20 kV 630A 25 kA ; ndaresin e tokëzimitit dhe izolatore të kapacitiv.	COPE	1	22 787,05	22 787,05
9d	Fusha hyrëse/dalëse me ndërprerës 20 kV 630A 16 kA ; ndaresin e tokëzimitit dhe izolatore të kapacitiv.	SET	1	22 787,05	22 787,05
10a	Ridrejtues, me bateri 26Ah, 220 VAC / 24VDC	SET	1	4 557,41	4 557,41
10b	Fusha hyrëse/dalëse me ndërprerës 20 kV 630A 25 kA ; ndaresin e tokëzimitit dhe izolatore të kapacitiv duke përfshirë edhe transformatorët e tensionit.	SET	1	38 710,61	38 710,61
10c	Fusha hyrëse/dalëse me ndërprerës 20 kV 630A 16 kA ; ndaresin e tokëzimitit dhe izolatore të kapacitiv.	SET	2	29 032,96	58 065,92
11	Kabllo Transformatori (1X95/16 N2Xsy)	SET	1	29 032,96	29 032,96
12	Kabllo Inverteri & Transformatori (3X240 Nany)	SET	1	38 710,61	38 710,61
13	Kabllo DC Paneli & Inverteri	SET	1	58 065,92	58 065,92
14	Kabllo Paneleve TU & Transformatorit (1X240 N2Xh)	SET	1	24 194,13	24 194,13
15	Kabllo (1X185/25 Na2Xsy)	SET	1	31 901,87	31 901,87
16	Kabllo Fibër Optike & CAT6	SET	1	9 114,82	9 114,82
17	Tabaka Kablosh, Kite Përfundimi etj.	SET	1	10 937,78	10 937,78
18	Aksesorë Kablosh (MC4, Tabaka, Pajisje Varëse, etj.)	SET	1	10 937,78	10 937,78
19	Kamera Sigurie (CCTV)	SET	1	9 677,65	9 677,65
20	Ndriçim	SET	1	14 516,48	14 516,48
21	Rrethim	SET	1	29 032,96	29 032,96
22	Tokëzim & Mbrojtje nga Rrufetë	SET	1	19 355,31	19 355,31
23	Gypa për Mbrojtjen e Kablove	SET	1	7 742,12	7 742,12
24	Sistem UPS (Rregullator dhe Bateri)	SET	1	6 774,36	6 774,36
25	Panel Automatizimi SCADA për 6 MWp	SET	1	24 194,13	24 194,13
25	Dhoma e brendshme e kontrollit	SET	1	9 677,65	9 677,65
25	Njësi Terminale të Largët (RTU)	SET	2	3 871,06	7 742,12

Raport i VNM – Parku i Energjisë Diellore 6 MWp (4950kWe) “Shpejt e Shpejt L.L.C.”

26	Stacion Meteo (me Sensorë të Shumëfishtë)	SET	2	2 903,30	5 806,60
27	Nivelim Toke	SET	1	58 065,92	58 065,92
28	Punime Betoni për Bazamente	SET	1	77 421,23	77 421,23
29	Punime Betoni për Rrethime	SET	1	19 355,00	19 355,00
30	Ndërtim për Tërrenca, Punime Mekanike dhe Elektrike	SET	1	44 101,00	44 101,00
31	Concrete Works for Fences	SET	1	18 229,64	18 229,64
32	Pajisje të Tjera për Përfundimin e Punimeve	SET	1	13 672,23	13 672,23
33	Punime elektromontuese	SET	1	109 377,85	109 377,85
				TOTAL:	2 310 000

