

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Lindja Solar L.L.C – Rahovec me nr. të protokolit 8315/24 të datës 17.12.2024 për parcelat kadastrale ku planifikohet të ndërtohet parku solar dhe infrastruktura përcjellëse dhe ndodhen të gjitha në Zonën Kadastrale Kramovik dhe Zonën Kadastrale Petkoviq me numër të parcelave:

Kramovik P-71510039-00500-1 dhe P-71510039-00597-1, Petkoviq P-71510061-00199-1, P-71510061-00843-0, P-71510061-00842-0, P-71510061-00187-0, P-71510061-00186-0, (si dhe parcelat për qasje në rrugë me numër P-71510039-00760-1) me sipërfaqe totale prej 1,1260,040 m2 që ndodhen në Komunën e Rahoveci, (si dhe parcelat për qasje në rrugë me numër P-71510061-01124-2, P-71510061-01122-0, P-71510061-00185-0).

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “Centralit Fotovoltaik (PV) Diellor 100 MW” për gjenerimin e energjisë elektrike bazuar në burim të ripërtëritshëm të energjisë, energji diellore.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.23.01.2025 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dokumentet e publikuara:**  **Kushtet Ndërtimore të propozuara: Lindja Solar L.L.C – Rahovec** | |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim: | |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Arë e klasës 5, 6 dhe 7/ Shfrytëzim i përkohshëm- Prodhim i Energjisë së Ripërtritshme nga Dielli | |
| b. Vija rregulluese. | **-** m’ |
| c. Vija e ndërtimit. | **3-13** m |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | **3.5-5.5 m** |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës. | **4.15 m**  **5.0 m** |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte | **0.77 %** |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **97.46 %** |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **- %** |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **- %** |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. | 14 |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: | Montuese |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo  Nuk aplikohet | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro: | |