

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Helios Power SH.P.K (I autorizuar Shaban Cacaj) me nr. të protokolit 4173/25 të datës 26.05.2025 për parcelat kadastrale ku planifikohet të ndërtohet parku solar fotovoltaike dhe infrastruktura përcjellëse dhe ndodhen të gjitha në Zonën Kadastrale Junik, me numër të parcelave:

Junik P-73105038-05052-0, P-73105038-05053-3, P-73105038-05036-0, P-73105038-04169-10, P-73105038-04169-11, P-73105038-05173-6, P-73105038-05173-1 dhe P-73105038-0553-4 me sipërfaqe totale prej 852,850 m2 që ndodhen në Komunën e Junikut.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Impianti fotovoltaik “Parku Solar Juniku A dhe B” për gjenerimin e energjisë elektrike bazuar në burim të ripërtëritshëm të energjisë, energji diellore.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.21.07.2025 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dokumentet e publikuara:**  **Kushtet Ndërtimore të propozuara:** Helios Power SH.P.K. Deçan / Junik | |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim: | |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Mal i klasës 4,5 dhe 6 Shfrytëzim i përkohshëm- Prodhim i Energjisë së Ripërtritshme nga Dielli | |
| b. Vija rregulluese. | **5.5 -** m’ |
| c. Vija e ndërtimit. | **7** m |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | **2.5-3.5 m** |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës. | **2.5 m**  **3.5 m** |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte | **6 %** |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **94 %** |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **- %** |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **- %** |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. | 20 |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: | Montuese |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo  Nuk aplikohet | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro: | |