

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Aplikuesi Aeroporti Ndërkombëtar I Prishtinës “Adem Jashari” (Limak Kosovo Internacional J.S.C., i autorizuar Mustafë Bekteshi) me nr. të protokolit 8321/24 të datës 17.12.2024 për parcelat kadastrale ku planifikohet të ndërtohet projekti solar i Aeroportit Ndërkombëtar të Prishtinës me infrastrukturën përcjellëse dhe ndodhen në Zonën Kadastrale Sllatinë e Madhe Komuna e Fushë Kosovë P- 72514009 me numër të parcelave: 01003-1, 01005-0, 01006-0, 01007-1, 01008-2, 01018-2, 01019-1, 01020-0, 01022-1, 01042-2.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “Projekti Solar i Aeroportit Ndërkombëtar të Prishtinës” për gjenerimin e energjisë elektrike bazuar në burim të ripërtëritshëm të energjisë, energji diellore.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.26.02.2025 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |
| --- |
| **Dokumentet e publikuara:** **Kushtet Ndërtimore të propozuara:** Aeroporti Ndërkombëtar I Prishtinës “Adem Jashari” Z.K. Sllatinë e Madhe, Komuna e Fushë Kosovës |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim:  |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Arë e klasës 3, Shfrytëzimi Zonë e Komunikacionit Transportit  |
| b. Vija rregulluese. |  **-** m’ |
| c. Vija e ndërtimit.  | **500-550 m****50-150m**  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | **3,5 m****5,5 m**  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.  | **3,0 m** **5,0 m**  |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte  |  **5,26%**  |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **94.74 %**  |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
|  j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.  | 8 |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:  |  Montuese |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo Nuk aplikohet  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |