



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Njësia.org. Org.Jednica Org.Unit	SP-02
Nr.i Fajesha Br. Stranica No.Pages	-08-
Nr i Prot. Prot.No	7846-2/24
Data: Datum:	02.06.25
PRISHTINË / A	
No.1	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

DATE/A:	05.05.2025
REFERENC-Ë:	24/7846/MMPHI
PËR/ZA/TO:	"Great Plains" L.L.C - Prishtinë,
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Izedin Bytyqi, UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, e ka shqyrtuar Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të dërguar nga kompania e juaj sipas kërkesës me nr.prot.: 24/7846/786/DMMU dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur sikurse në vendimin e bashkangjitur kësaj letërpërcjellëse.

1. Vendimi për Pëlqim Mjedisor për "Greate Plains" LLC, Prishtinë, për Parku e Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut.

2. Shtojcë: Obligimet dhe detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës në mbështetje të nenit 145 paragrafi 2 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive Shtetërore, duke u bazuar në nenin 29 të Ligjit Nr.03/L-025 për Mbrojtjen e Mjedisit, Ligjit Nr.08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, mbështetur në mendimin profesional të Komisionit për shqyrtimin e kërkesave për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (Vendimi Nr.3958/23 datë 13.07.2023), në pajtim me shtojcën 1 pika 10 të Rregullores (QRK) Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nxjerr:

V E N D I M

Kompania "Greate Plains" LLC, Prishtinë, për Parku Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut, nën kushtet si vijon:

Gjatë fazës së ndërtimit:

- Gjatë fazës së ndërtimit të Parkut Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut, të respektohen normat e shkarkimeve në ajër nga automjetet me të cilat transportohen pajisjet e nevojshme si dhe të kontrollohet niveli i zhurmës dhe sasia e pluhurit që krijohen si pasojë e qarkullimit të automjeteve të rënda;

Gjendja infrastrukture jashtë lokacionit të Parkut Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut, e cila përdoret gjatë fazës së vendosjes duhet të mirëmbahet. Minimizimi i pluhurit në duhet të bëhet duke i spërkatur vazhdimisht me ujë;

Gjatë fazës së operimit

Parku Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut, duhet të respektojë;

Emisionet në ajër

- Masat për mbrojtjen e ajrit duke u bazuar në legjislacionin në fuqi;
- Të respektohet Direktiva për ruajtjen e zogjëve të egër 79/409/EC;

Menaxhimi mbeturinave

- Menaxhimi i mbeturinave, duhet të bëhen në përputhje me dispozitat e Ligjit për Mbeturina;

Rastet aksidentale

- Të përgatitet dhe zbatohet plani për raste të aksidenteve mjedisore bazuar në legjislacionin në fuqi;
- Të bëhet rehabilitimi i sipërfaqeve të degraduara , sipërfaqet e rehabilituara të mbjellen me barë duke ju përshtatur mjedisit rrethues;
- Me kushtet e përcaktuara në vendimin e pëlqimit mjedisor operatori detyrohet që pas ndërprerjes përfundimtare të funksionimit të Parkut Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut,, të planifikoi masat për dekomisionimin dhe për rehabilitimin e vendndodhjes së tij;

- Ndalohet veprimtaria e Kompanisë "Greate Plains" LLC, Prishtinë, për Parku Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut, në largësi jo më pak se tridhjetë (30) metra, nga vija e plotave të larta të ujë rrjedhave dhe akumulimeve;
- Kompania "Greate Plains" LLC, Prishtinë, duhet instaluar shtresa antirefleksive ne modulet solare duke vendosur qelqe ballore speciale për të ndaluar reflektimin e dritës;
- Kompania "Greate Plains" LLC, Prishtinë, për Parku Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut, duhet të i plotësoi kushtet e parapara në Raportin e VNM-së, për të plotësuar kushtet mjedisore të parapara me Legjislacionin në fuqi;

Nëse nuk plotësohen kushtet e lartëcekura, pëlqimi do të anulohet (revokohet).

A r s y e t i m

Pas shqyrtimit të kërkesës për Pëlqim Mjedisor nga Komisioni për VNM, dokumantacionin përcjellës të dorëzuar nga "Greate Plains" LLC, Prishtinë, për Parku Solar 100 MW, në ngastrat kadastrale të bashkangjitura në aneksin 1, faqe 6 dhe 7, në Z.K. Lubovë, komuna e Istogut, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës nxjerrë Vendim për lëshuarjen e Pëlqimit Mjedisor.

Ky Pëlqim Mjedisor lëshohet , konform nenit 29, të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 si dhe dispozitave ligjore të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181

Operatori është i obliguar me Ligj, që të aplikoj për Leje Mjedisore

Ky Pëlqim Mjedisor vlen dy vite konform nenit 21 te Ligjit për VNM 08/L-181.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të inicoj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në afat 30 ditësh nga dita e pranimit e të njejtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Nr.: 24/7846/1- ZSP/ /25 datë: 05.05.2025

Prishtinë

T'i dërgohet:

1. *Parashtruesit të kërkesës*
2. *Komisionit për VNM*
3. *Inspektoratit*
4. *Kabinetit të Ministrit*
5. *Komunës së Istogut*
6. *Divizionit për komunikim me publikun*
7. *Arkivit të MMPHI*

Izedin Bytyqi

UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI



Aneksi I. Lista e ngastrave ku do të ndërtohet parku solar 100 MW në Lubovë, Istog

Numri i parcelës		Sipërfaqja m ²	Numri i parcelës		Sipërfaqja m ²
1	P-70806030-00015-3	4977	63	P-70806030-00361-2	686
2	P-70806030-00016-0	13,099	64	P-70806030-00362-1	2966
3	P-70806030-00018-0	863	65	P-70806030-00363-1	3077
4	P-70806030-00019-0	1345	66	P-70806030-00365-0	5437
5	P-70806030-00020-0	6023	67	P-70806030-00366-0	11,817
6	P-70806030-00029-1	9232	68	P-70806030-00367-0	4472
7	P-70806030-00029-2	4326	69	P-70806030-00370-0	7997
8	P-70806030-00029-3	8557	70	P-70806030-00371-0	1027
9	P-70806030-00030-1	1371	71	P-70806030-00372-0	1229
10	P-70806030-00030-2	9363	72	P-70806030-00373-2	10,416
11	P-70806030-00030-3	14,498	73	P-70806030-00373-3	3291
12	P-70806030-00030-4	2581	74	P-70806030-00381-0	30,088
13	P-70806030-00030-5	11,777	75	P-70806030-00382-0	6890
14	P-70806030-00030-6	2095	76	P-70806030-00383-0	2176
15	P-70806030-00030-7	6165	77	P-70806030-00384-0	4150
16	P-70806030-00030-8	9478	78	P-70806030-00385-1	17,840
17	P-70806030-00035-0	4025	79	P-70806030-00385-2	2340
18	P-70806030-00036-0	10,343	80	P-70806030-00387-1	26,471
19	P-70806030-00037-1	5956	81	P-70806030-00387-2	36,948
20	P-70806030-00037-2	2898	82	P-70806030-00387-3	26,471
21	P-70806030-00038-0	1185	83	P-70806030-00387-4	14,569
22	P-70806030-00039-0	7071	84	P-70806030-00387-5	29,948
23	P-70806030-00040-0	16,294	85	P-70806030-00387-6	30,393
24	P-70806030-00041-1	16,649	86	P-70806030-00387-7	14184
25	P-70806030-00041-2	2584	87	P-70806030-00388-1	1294
26	P-70806030-00043-3	2682	88	P-70806030-00388-2	2792
27	P-70806030-00044-0	4803	89	P-70806030-00388-3	4990
28	P-70806030-00045-0	1125	90	P-70806030-00520-3	1579
29	P-70806030-00046-1	4820	91	P-70806030-00521-0	221
30	P-70806030-00046-2	11,145	92	P-70806030-00523-0	12,390
31	P-70806030-00047-1	20,500	93	P-70806030-00524-1	22,643
32	P-70806030-00047-2	908	94	P-70806030-00525-0	2159
33	P-70806030-00048-0	703	95	P-70806030-00536-0	13,930
34	P-70806030-00049-1	12,207	96	P-70806030-00538-2	14,383
35	P-70806030-00049-2	3536	97	P-70806030-00539-1	1510
36	P-70806030-00049-3	15,334	98	P-70806030-00539-2	6807

Faqe 6 nga 8

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave " Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë

Telefon: + 381 38-200-32-307

<http://www.ks-gov.net/mmph>, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

37	P-70806030-00055-0	12,451	99	P-70806030-00539-3	5991
38	P-70806030-00056-1	8220	100	P-70806030-00539-4	3449
39	P-70806030-00056-2	12,571	101	P-70806030-00546-1	11,779
40	P-70806030-00057-1	20,312	102	P-70806030-00546-2	5086
41	P-70806030-00057-2	1533	103	P-70806030-00546-5	7392
42	P-70806030-00057-3	4557	104	P-70806030-00547-0	6510
43	P-70806030-00058-0	5377	105	P-70806030-00548-0	444
44	P-70806030-00068-0	12,499	106	P-70806030-00549-0	1577
45	P-70806030-00069-0	1269	107	P-70806030-00550-1	7671
46	P-70806030-00070-0	16,585	108	P-70806030-00550-2	2861
47	P-70806030-00071-0	18,499	109	P-70806030-00551-0	8401
48	P-70806030-00072-1	25,438	110	P-70806030-00552-1	18,815
49	P-70806030-00072-2	1613	111	P-70806030-00552-2	10,486
50	P-70806030-00078-1	10,497	112	P-70806030-00552-4	8227
51	P-70806030-00078-2	2400	113	P-70806030-00552-5	7980
52	P-70806030-00078-3	8311	114	P-70806030-00553-0	6372
53	P-70806030-00078-4	22,259	115	P-70806030-00555-1	807
54	P-70806030-00079-0	7640	116	P-70806030-00555-3	5646
55	P-70806030-00081-0	17,036	117	P-70806030-00556-0	3919
56	P-70806030-00082-0	18,380	118	P-70806030-00557-0	904
57	P-70806030-00084-0	2390	119	P-70806030-00558-0	1829
58	P-70806030-00085-0	976	120	P-70806030-00559-0	8482
59	P-70806030-00358-0	3270	121	P-70806030-00560-1	49,170
60	P-70806030-00359-0	943	122	P-70806030-00563-2	2610
61	P-70806030-00360-0	8650	123	P-70806030-00565-2	1030
62	P-70806030-00361-1	20,590		Total	1,098,388

2. SHTOICË : Detyrimet që dalin nga Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr.03/L-025 për procedurën e mëtejshme, (neni 31. pika 1, 2. dhe neni 35).

Neni 31.

Leja Mjedisore

1. Lëshimi në punë i objektit të ndërtuar apo i stabilimenteve dhe pajisjeve që kanë qenë objekt i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, nuk mund të filloj veprimtarinë pa marrjen e lejes mjedisore.

2. Leja mjedisore lëshohet për periudhën pesëvjeçare, sipas procedurës së përcaktuar për pranim teknik të objekteve dhe stabilimenteve ose pas kryerjes së punës provuese deri në gjashtë muaj, por gjithësesi para lëshimit në punë.

Neni 35.

Planet e intervenimit në rast të aksidentit mjedisor

1. Për rastet e aksidentit të mundshëm mjedisor ose të ndonjë ndodhie që posaçërisht e rrezikon mjedisin ose shëndetin e njeriut, Qeveria nxjerr plane të intervenimit dhe informon Kuvendin.

2. Planet e intervenimit nga paragrafi 1. të këtij neni përmbajnë: llojet e rrezikshmërisë; procedurat dhe masat për zbutjen dhe eliminimin e pasojave të drejtpërdrejta për mjedisin dhe shëndetin e njeriut; subjektet për zbatimin e masave të caktuara; përgjegjësitë dhe kompetencat lidhur me zbatimin dhe mënyrën e ndërmarrjes së masave për intervenim të cilat zbatohen sipas ligjit.

3. Planet e intervenimit për prodhimet, pajisjet dhe stabilimentet, të cilat me veprimtarinë e tyre mund të shkaktojnë ndotje të mjedisit, i harton prodhuesi.

4. Komuna është e obliguar të nxjerr planin e intervenimit për territorin e vet.

5. Përmbajtjen e planeve, procedurat dhe masat e zbatimit, subjektet e zbatimit të masave të caktuara, llojet e pajisjeve, stabilimenteve, dhe llojet e proceseve prodhuese sipas paragrafit 3. të këtij neni, Ministri e përcakton me akt nënligjor.