

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Operatori I Sistemit, Transmisionit dhe Tregut-KOSTT Sh.A. për projekktin “Linja Kabllore nëntokësore 110 kV NS Gjakova-Parku Solar SEGE” me nr. të protokolit 707/25 të datës 07.02.2025 për parcelat kadastrale ku planifikohet të ndërtohet parku solar dhe infrastruktura përcjellëse dhe ndodhen të gjitha në Zonën Kadastrale Bec dhe Zonën Kadastrale Qerim, Komuna e Gjakovës me numër të parcelave:

Qerim P-70705076-00441-0 dhe Bec P-70705005-00494-0, P-70705005-00718-2, P-70705005-00775-1, P-70705005-01330-0, P-70705005-01332-0, P-70705005-01333-0,

P -70705005-01334-1, 70705005-01334-3

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “Linja Kabllore nëntokësore 110 kV NS Gjakova-Parku Solar SEGE”

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.10.04.2025 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |
| --- |
| **Dokumentet e publikuara:** **Kushtet Ndërtimore të propozuara:** “Linja Kabllore nëntokësore 110 kV NS Gjakova-Parku Solar SEGE” |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim:  |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Infrastrukturë - Rrugë publike  |
| b. Vija rregulluese. | **1.5 - 3.5** m’ |
| c. Vija e ndërtimit.  | **1.5-3** m |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | **- m**  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.  | **- m** |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte  |  **0.03 %**  |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **100 %**  |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **1.3 %**  |
|  j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.  |  - |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:  | - |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo Nuk aplikohet  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |