

"Unicom" sh.p.k. Suharekë

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Baza për prodhimin e betonit - Parku i Biznesit, Suharekë



Maj, 2025

"Unicom"SH.P.K. Suharekë

**RAPORT
I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS**

Baza për prodhimin e betonit - Parku i biznesit, Suharekë

Hartues i VNM-së:

Dr.sc. Raif Bytyçi, inxh. i mjedisit, person fizik i licencuar

Aplikon për Pëlqim Mjedisor:

"Unicom"SH.P.K.

Maj, 2025

PËMBAJTJA

1. HYRJE.....	5
2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT.....	6
2.1 Rregullativa ligjore.....	6
2.2. Metodologjia e punës.....	8
3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT.....	9
3.1. Potencialet ekzistuese	9
3.2. Pozita gjeografike e lokacionit.....	10
3.3. Popullsia dhe vendbanimet	18
3.4. Kushtet klimatike.....	18
3.5. Hidrologjia.....	19
3.6. Uji	19
3.7. Ajri	19
3.8. Flora dhe Fauna	20
3.9. Peizazhi	20
3.10. Infrastruktura rrugore	21
4. PËRSHKRIMI I PROCESIT TEKNOLOGJIK	22
4.1.Prodhimet nga betoni	30
4.2.Komponentët në procesin e prodhimit të betonit	30
4.3.Përshkrimi i procesit teknologjik të prodhimit të betonit	33
4.4. Kosto e investimi në bazën për prodhimin e betonit	37
4.4. Alternativat e projektit	38
5. VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS	39
5.1. Ndikimet në ajër	39
5.2. Ndikimet në tokë	39
5.3. Ndikimet në ujëra	40
5.4. Ndikimi në peizazh	40
5.5. Ndikimi në florë dhe faunë	41

5.6. Ndikimet nga zhurma	41
5.7. Ndikimet ne raste te aksidenteve ne mjedisin jetësor dhe shëndet	41
5.8. Ndikimet nga mbeturinat dhe menaxhimi i tyre	42
6. MASAT PËR MBROJTJEN E MJEDISIT	43
6.1. Masat për mbrojtjen e ajër	43
6.2. Masat për mbrojtjen e tokës	43
6.3. Masat për mbrojtjen e ujërave	44
6.4. Masat për mbrojtjen nga zhurma	45
6.5. Masat për mbrojtjen nga rreziqet aksidentale	46
7. MASAVE REHABILITUESE PAS PËRFUNDIMIT TË AKTIVITETEVE TË BETONIERËS	46
8. MONITRORIMI DHE RAPORTIMI	50
9. PËRMBLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMATIVE	51
9.1. Përshkrimi i shkurt i procesit	51
9.2. Ndikimet ne mjedis	52
9.3. Masat mjedisore	53
10. Përfundime	54

1. HYRJE

Për hartimin e Raportit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis për "Unicom"sh.p.k. Bazën e prodhimit të betonit në Suharekë, nevojitet të bëhet analizë e ndikimeve të mundshme në mjedis për procesin teknologjik të prodhimit të betonit dhe mjedisin.

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis paraqet një dokument të rëndësishëm dhe të nevojshëm për marrjen e pëlqimit mjedisor dhe pastaj për marrjen e lejes mjedisore dhe operimin e bazës së betonit.

"Unicom"sh.p.k. Baza e prodhimit të betonit në Suharekë, gjendet në lokacion "Parku i Biznesit", të destinuara për veprimtari biznesore - industriale, sipas dokumentacionit, bashkëngjitur në shtojcë.

Përmes këtij raporti të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante që mund të paraqiten në relacionin Baza e prodhimit të betonit dhe mjedisi jetësor duke marrë parasysh mjedisin e gjerë.

Hartimi i raportit për vlerësimin e ndikimit në mjedis bëhet me qëllim që në mënyrë transparente të paraqitet ndikimi në mjedis i Bazës së prodhimit të betonit "Unicom"sh.p.k. në Suharekë, me objektet përcjellëse me të gjitha veprimtaritë punuese, në mënyrë që të mundësohet ruajtja e mjedisit.

Ky vlerësim i ndikimit në mjedis është punuar duke u bazuar në gjendjen aktuale të objektit - bazës së betonit, karakteristikat e lokacionit, gjendjen ekzistuese të mjedisit rreth lokacionit dhe dokumentit teknik ekzistues.

Detyra e përgatitjes së këtij raporti të VNM-s ka për qëllim identifikimin e burimeve të ndotjes, vlerësimin e ndikimit të tyre në mjedis si dhe propozimin e veprimeve për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative në mjedis gjatë kufijtë e lejuar.

Të gjitha konstatimet dhe rekomandimet për mbrojtjen e mjedisit që dalin nga ky raport, duhet të merren për bazë, gjatë fazës së aktiviteteve të punës të bazës së betonit dhe pas përfundimit të aktivitetit të punës së Bazës së prodhimit të betonit "Unicom"sh.p.k. në Suharekë.

2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT TE VNM-së

Raporti i VNM-së është hartuar ne baze të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/l-181 (2023), i cili përcakton te gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të VNM -së. Ky Ligji për Vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis ka për qëllim për të siguruar mundësimin e një vlerësimi të përgjithshëm me ndërthurje të ndikimeve mjedisore te projekteve apo veprimtarive që do të realizohen me qëllim që të parandalojnë dhe të zvogëlojnë apo mënjanojnë efektet negative në mjedis ne kohën e duhur.

Analiza përfshin identifikimin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidentinë mjedis gjatë funksionimit të bazës për prodhimin e betonit dhe atë:

- Identifikimin e burimit të ndotjes që rrezikon mjedisin
- vlerësimin e ndikimit në mjedis
- propozimin e masave themelore për minimizimin apo zvogëlimin e ndikimeve negative gjer në kufijtë e lejuar.

2.1. Rregullativa ligjore për hartimin e VNM-së

a) Dokumentacioni normativ

Me rastin e hartimit të Raportit të VNM -së për Bazën e prodhimit të betonit “Unicom”sh.p.k. në Suharekë - janë marrë për bazë ligjet me te rëndësishme ne vend, si:

- Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025
- Ligji nr. 08/l-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (2023)
- Ligji për mbrojtjen e ajrit nga ndotja Nr. 08/L-025 (2022)
- Ligji për mbeturinat Nr.08/L-071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr.04/L-060 (2012) për mbeturina
- Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147
- Ligji për planifikim hapësinor Nr. 04/L-174
- Ligji për ndërtim Nr. 04/L-110
- Ligji për tokën bujqësore Nr. 02/L- 26
- Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233
- Ligji Nr. 03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për rrugë Nr. 2003/11

- Ligji për kimikate Nr. 04/L-197
- Ligji për mbrojtjen nga zhurma Nr. 02/L-102
- Ligji për mbrojtjen nga zjarri Nr. 04/L-012
- Ligji Nr. 03/L-138, për ndryshim dhe plotësim të Ligjit Nr. 02/L-89 për tregti me naftë dhe derivate të naftës në Kosovë
- Udhëzimi administrativ (MMPHI) Nr.02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujor
- Udhëzim administrativ (QRK) Nr. 07/2021 për rregullat dhe normat e shkarkimeve në ajër nga burimet e palëvizshme të ndotjes
- Udhëzim administrativ (QRK) – NR. 03/2021 për menaxhimin mbeturinave të rrezikshme
- Udhëzim administrativ (QRK) – NR. 08/2017 për menaxhimin e deponive të mbeturinave
- Udhëzimi administrativ Nr.13/2013 për katalogun shtetëror të mbeturinave
- Udhëzimi administrativ MMPH, Nr.10/2015 për trajtimin e mbeturinave nga produktet medicinale.
- Udhëzimi administrativ Nr. 07/2012 për cilësinë e karburanteve të lëngëta të naftës
- Udhëzimi administrativ Nr.05/13. për menaxhimin e vajrave të përdorura dhe mbeturine.

b) Dokumentacioni teknik

- Gjendja reale aktuale e Bazës së prodhimit të betonit "Unicom" sh.p.k. në Suharekë, me objektet përcjellëse – dokumentacioni përkatës
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Certifikata mbi të drejtat e pronës
- Kopja e planit të ngastrës
- Plani i situacionit
- Pëlqimin e komunës ose njoftim - informatë sipas PZHK.

Duke marrë parasysh faktin se një pjesë e madhe e specifikave mjedisore nuk janë përfshirë në kuadër të rregullat ivës së sipërshtënëuar për nevojat e hartimit të këtij

raporti është shfrytëzuar edhe rregullat iva relevante ndërkombëtare si dhe direktivat përkatëse si që është direktiva e VNM-së (85/337/EEC).

2.2. Metodologjia e punës

Metodologjia e punës me të cilat bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis për Bazën e prodhimit betonit “Unicom” sh.p.k. në Suharekë, me objektet përcjellëse, bëhet në disa faza.

a) Informatat themelore që nënkupton identifikimet si që janë:

- burimet themelore të ndikimeve në mjedis.
- popullata ekzistuese me karakteristikat demografike.
- karakteristikat e dheut, topografia dhe peizazhi në lokacionin
- klima e lokacionit me të dhënat meteorologjike,
- kualiteti i ajrit dhe ujit në lokacionin më të gjerë,
- bota bimore dhe shtazore në terrenin e analizuar.

b) Vlerësimi i ndikimeve sipas këtyre kualifikimeve

- madhësia dhe lloji i ndotjes
- karakteristikat dhe dominimi i materialit ndotës
- gjendja e mjedisit në terrenin e analizuar
- vlerësimi i shpërndarjes në hapësirë i materies ndotëse.

c) Analiza e rrezikimit të

- njeriut
- vlerave materiale
- vlerave natyrore.

d) Përcaktimi i masave mbrojtëse sipas rezultateve të arritura mbi vlerësimin e ndikimit në mjedis në lokacionin e Bazës për prodhimin e betonit “Unicom” sh.p.k. në Suharekë.

Pjesa më e rëndësishme e analizës së këtij raporti i kushtohet vlerësimin të gjendjes ekzistuese.

Hulumtimi karakterizohet me faktin se kemi të bëjmë me vendin që nuk ka të bëjë me ndonjë potencial të shprehur ekologjik. Rezultati i këtyre analizave paraqet një dëshmi mbi gjendjenaktuale të mjedisit në këtë lokacion.

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT

Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e Raportit të VNM -së. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë teren.

Për të u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për të u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike.

3.1. Potencialet ekzistuese

Për hulumtimin e gjendjes ekzistuese të mjedisit është me rëndësi hulumtimi i potencialit ekzistues, e që konsiston në analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore në zonën më të gjerë të lokacionit të projektit, me qëllim që në bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësitë e rrezikut ekologjik dhe në bazë të tyre të rekomandohen masat për zvogëlimin ose edhe eliminimin e tyre.

Karakteristikat e potencialit ekologjik përbëhen nga kombinimi i ndikimeve të ndërsjella të faktorëve natyrorë siç janë toka, uji, ajri, relievi, flora dhe fauna.

Çdonjëra nga potencialet ekologjike në këtë mënyrë posedon funksione të caktuara, që në esencë kanë rëndësi të dorës së parë analizën e problematikës së tërësishme të mbrojtjes së mjedisit.

Ndikimi i ndërsjellë i faktorëve të veçantë si dhe ndikimi i tyre në formimin e potencialit ekologjik dhe i funksioneve të tyre themelore me interes për analizën në fjalë, së bashku me kompleksin e marrëdhënieve të mundshme.

Në bazë të raporteve relevante mjedisore është e qartë që faktorët natyrorë formojnë disa potenciale natyrore karakteristika funksionale të cilave duhen marrë parasysh gjatë valorizimit të ndikimit në mjedis të stacionit të karburanteve të ndërtuar në hapësirën e lartcukur.

3.2. Pozita gjeografike e lokacionit dhe objekteve

Lokacioni ku është duke u vendosur baza e betonit gjendet në pjesën gjeografike qe administrativisht i takon Suharekës, rreth 3 km në jug të Suharekës, në afërsi të rrugës regjionale Suharekë – Prizren, konkretisht ne lokacionin Shiroke , Zona Industriale. Lokacioni i zonës së Bazës për prodhimin e betonit, gjendet në Parkun e Biznesit në Suharekë, Zona Kadastrale Suharekë, K.K. Suharekë, në ngastrën P-72116046-02785-31. Paraqitja figurative 1, në vijim.

Përgjithësisht, kjo zone është e pasur ne aspektin mjedisore, me një florë – vegjetacion shumë te pasur, e dominuar si rajon tipik fushore, me vendbanime disa kilometra ne afërsi qe përsëri dominohen me hapësira te gjelbëruara, mal, peme, toka pune dhe kullosa.

Pozita gjeografike e Suharekës - zonës ku gjendet fshati Shirok, ku to te implimentohet projekti.

Komuna e Suharekës gjendet në pjesën jugore të Kosovës. Kufizohet me komunën e Prizrenit, Rahovecit, Malishevës, Lipjanit, Shtimjes, Ferizajit dhe Shtërpces. Shtrihet në gjerësi gjeografike veriore prej 42° 15' – Parkut Nacional “Sharri” (jugu), 42° 30' – Malet e Berishes dhe Javori (veriu). Gjatësia gjeografike lindore : 20° 45' - komuna e Rahovecit (perëndim), 21° 00' - Malet e Jezercit, Guri i Dellocit (lindje).

Komuna e Suharekës është e rrethuar me male të larta, në veri-perëndim me malet e Pagarushës dhe të Temeqinës me lartësi mbidetare prej 796 deri 828 m, në veri me ato të Carralevës 922 deri 1.048 m, në lindje me malet e Jezercit 1.677 m (Kryet e Ahishtes) dhe në jug-lindje me malet e Sharrit 2.092 m (Dera e Pashës) ndërsa në perëndim me rrafshinën (ultësirën) e Prizrenit. Lartësia mesatare mbidetare në komunë është 455 m. Vetë qyteti i Suharekës gjendet në lartësi mbidetare prej 400 m.

Sipërfaqja e kësaj komune është 361 km² që mbulon 3.3 % të territorit të Kosovës.

Nga sipërfaqja e komunës, që përfshin 36.099 ha(ose 361 km²), prej tyre 15.074 ha ose 41.7 % janë të mbuluara me pyje, 19.373 ha ose 53.7 % janë tokë bujqësore dhe 1.652 ha ose 4.6% sipërfaqe tjetër.

Nëpër territorin e kësaj komune, me një pozitë të mirë gjeografike, kalojnë rrugë shumë të rëndësishme që e lidhin kryeqendrën, Prishtinën, me qendrën regjionale Prizrenin dhe kalojnë më tej në Shqipëri. Si e tillë ajo ka një pozitë të rëndësishme strategjike në këtë pjesë të Kosovës. Vlerësohet se në qytetin e Suharekës jetojnë rreth 14.980 banorë.



Figura. 1. Suhareka (lokacioni i bazës për prodhimin e betonit) në tërësinë e Kosovës



Figura 2. Lokacioni i Bazës për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. Suharekë

Lokacioni posedon infrastrukture complete, rrugë të përshtatshme që i mundëson kontakt të përhershëm e të lehtë me të gjitha rrugët e Komunës së Suharekës dhe gjithë Kosovës.

Këtë e mundëson pozita gjeografike dhe rrjeti i mirë rrugor në këtë zonë që është mjaftë i zhvilluar.



Figura 3. Baza për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. Suharekë

Përshkrimi i lokacionit në afërsi të drejtpërdrejt të ngastrës së bazës së betonit:

Ngastra e Bazës për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. në Suharekë, gjendet në anën e djathtë në rrugën e kombit, Prizren – Suhareke, parku industrial, në afërsi të qytetit të Suharekës. Shih figurën 1&2 (lokacioni i bazës për prodhimin e betonit) dhe figura 3 (pamjen e Bazës për prodhimin e betonit).

Lokacioni i Bazës për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. në Suharekë, me objektet përcjellëse, gjendet në zonë biznesore – parku i biznesit, *lokacioni i ngushte i betonierës kufizohet si në vijim:*

Në veri - parcela e bazës për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. në Suharekë, kufizohet me rrugën e kombit – autostradën "Ibrahim Rugova".

Parcela e bazës për prodhimin e betonit, në pjesën veri-lindore kufizohet me hapësirë të lirë, në pronësi të kompanisë dhe përtej saj, me objekte industriale biznesore të tjera, që i takojnë parkut të biznesit. Pamjet në figurën 4, në vijim.



Figura 4. Lokacioni i Bazës për prodhimin e betonit – pamja ne veri

Në lindje – parcela e bazës për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. në Suharekë, kufizohet me biznese të tjera, përkatësisht kompania "Graniti" (fabrike e fasadave ngjitësit, stiropolit...), përtej rrugës lokale që i takon zonës E të Parkut të Biznesit, Suharekë.

Parcela e Bazës për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. përtej kompanisë "Graniti", shtrihen objekte të tjera po ashtu biznesore. Pamjet në figurën 5, në vijim.



Figura 5. Pamjet në lindje të Bazës për prodhimin e betonit

Në jug – parcela e bazës për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. në Suharekë, kufizohet me parcelat me pronar të njëjtë, përkatësisht kompania "Unicom" sh.p.k. (fabrike e prodhimit të asfaltit – tani në gjendje pasive). Përtej sajë ndodhen subjekte të tjerë – biznese që i takojnë Parkut të Biznesit si "Shala Gaz" etj. Dhe me tutje rruga lokale që lidhë parkun e biznesit me qytetin e Suharekës, përkatësisht me autosdaren – rrugën e kombit. Pamjet në figurën 6, në vijim.



Figura 6. Pamjet në jug të Bazës për prodhimin e betonit

Në perëndim - Parcela me pronar të njëjtë dhe fundi i zonës industriale që kufizohet me rrugën lokale dhe autostradën (rreth 200m).

Përkatësisht në anën perëndim/veri të parcelës, Baza për prodhimin e betonit "Unicom" sh.p.k. në Suharekë, kufizohet me shtirjen e rrugës së kombit – autostrada "Ibrahim Rugova". Pamjet në figurën 7, më lartë.



Figura 7. Pamjet në perëndim të Bazës për prodhimin e betonit

Në bazë të këtij përshkrimi të gjendjes dhe gjitha analizave është paraqitur mundësia për vlerësimin e gjendjes ekzistuese të mjedisit jetësor të lokacionit si dhe ndikimeve të mundshme në mjedis, gjatë punës së bazës për prodhimin e betonit.

Ne shtojcë të VNM-së do të bashkëngjitet edhe Plani i situacionit – nga gjeodeti i licencuar, që definon vendosjen e objekteve dhe pajimeve të betonierës në parcelë dhe distancat përkatëse.

3.3. Popullata dhe vendbanimet

Njëra nga veçoritë qenësore të hapësirës së analizuar, në kuptim të përcaktimit të ndikimeve të mundshme në mjedis, paraqet popullata dhe demografia e saj. Këto fakte kuptimin e plotë të tyre e kanë në hulumtimin e hollësishëm të ndikimeve të mundshme negative në banorë që jetojnë në hapësirën e analizuar. Sipas të dhënave zyrtare të Agjencisë së Statistikave të Kosovës, Komuna e Suharekës ka 41 vendbanime, në një sipërfaqe prej 361.78 km² me dendësi banimore prej 165 banorë/km².

3.4. Kushtet klimatike

Komuna e Suharekës gjendet në jug të Kosovës dhe ka klimë kontinentale me ndikim mesdhetar. Edhe pse territori i komunës është i mbuluar mirë me rrjetin e lumenjve (sipërfaqe ujore) sasia e ujit të lumenjve është e pamjaftueshme për ujitjen e tokave bujqësore.

Temperatura mesatare vjetore në Suharekë është 11,6° C. Muaji gusht është muaji më i nxehtë me temperaturë maksimale prej 38,2°C, ndërsa muaji më i ftohtë është janari me temperaturë minimale prej -14,1° C. Muaji me më shumë diell është muaji gusht me një mesatare 271,3 orë, ndërsa muaji me më pak diell është muaji nëntor me një mesatare prej 49,4 orë.

Sasia mesatare e të reshurave vjetore është 674 mm. Sasia; maksimale është 797 mm. Muaji me sasi më të madhe të reshurave është muaji mars me një mesatare prej 169 mm, ndërsa muajt me të reshura më të pakta janë korriku dhe gushti Bora e parë paraqitet në muajin nëntor dhe prezente është gjer në fund të prillit. Mesatarisht rreth 22 ditë në vit janë të mbuluara me mjegull.

Erërat që fryjnë më së shpeshti janë ato nga verilindja, pastaj nga lindja, perëndimi, e më rrallë nga jugu dhe veriperëndimi. Shpejtësia e erës sillet rreth 4,6 m/sec.

Në krahasim me viset tjera të Kosovës, territori i Komunës së Suharekës, është i varfër me pasuritë ujore, edhe pse rrjeta e lumenjve (përroskave) është mjaft e përhapur dhe e mbulon territorin e komunës, sasia e ujit në to është mjaft e vogël dhe e pamjaftueshme. Të gjithë këta lumenj, përkatësisht përroska burojnë në territorin e kësaj komune. Sasia e ujit në to ndryshon shumë gjatë stinëve të vitit. Në mbarim të vjeshtës, gjatë dimrit dhe fillimit të pranverës, kur të reshurat janë të shpeshta, të mëdha dhe shkrihet bora, sasia

e ujit është mjaft e madhe, e ka raste që shkaktohen edhe vërshime, ndërsa gjatë muajit të verës kur të reshurat mungojnë, në shumë raste thahen në tërësi. Në shumë vendbanime të kësaj komune ekzistojnë burime natyrore, gurra, ku rreth tyre edhe janë koncentruar vendbanimet përkatëse. Ato gurra janë të lidhura edhe me themelimin, zhvillimin dhe ekzistencën e atij vendbanimi. Lartësia mesatare mbidetare prej 455 m., dhe klima kontinentale e ndikuar nga klima mesdhetare që mbretëron në territorin e kësaj komune, paraqet kushte shumë të mira për një botë bimore dhe shtazore të pasur.

3.5. Hidrogeologjia

Morfologjia, ndërtimi gjeologjik, tektonika janë faktorët dominonte të cilët definojnë lëvizjen e ujërave sipërfaqësor dhe ato nëntokësor. Ne vendndodhjen ku shtrihet projekti nuk ka burime natyrore të ujit dhe rrjedha lumore, përpos kur të ketë të reshura atmosferike, lumenjtë gjenden në largësi të pa përfillsh me nga lokacioni. Ujërat sipërfaqësorë paraqiten vetëm gjatë të reshurave atmosferike, kurse thellësitë e ujërave nëntokësore në këtë lokalitet janë të mjaftueshme prezentë, por nuk janë të hulumtuara mjaftueshëm.

3.6. Uji

Ndotja e ujit mund të shkaktohet nga gazrat që lirohen nga automjetet që lëvizin në këtë zonë, karburantet që shfrytëzohen, etj. Ndotja e ujit shkaktohet dhe nga ujërat e zeza të cilat shkarkohen nga komuniteti i kësaj zone - që shkarkohen në mjedis të pa trajtuar. Në zonë të gjere, ndërsa në lokacion të ngushte është me pakë dhe theksuar kjo problematike, pasi që komuniteti që banon në këtë zonë është me i vogël. Ndotja e ujit pjesërisht shkaktohet nga trafiku i cili zhvillohet në rrugën dhe nga shpëlarja e trasesë së rrugës me të reshurat atmosferike. Por kjo ndotje nuk vlerësohet të jetë në nivele shqetësuese për mjedisin.

3.7. Ajri

Nga vet konfiguracioni i terrenit dhe funksionimi i aktiviteteve rekreative, blegtorale, ndikojnë në ndotjen e ajrit, frekuenca e automjeteve në këtë rrugë ndikojnë në ndotjen e ajrit, gjithashtu në ndotjen e ajrit ndikojnë dhe pajimet agro teknike të cilat nevojiten

për kryerjen e aktiviteteve që zhvillohen. Megjithatë duke u mbështetur në vlerësime vizuale dhe nga analiza profesionale nga ajo që shihet dhe vërehet në terren, mund të konkludohet se ndotja e ajrit në këtë regjion nuk është e nivelit që sjell shqetësime mjedisore, përkundrazi kemi të bëjmë me mjedisë – zonë natyrore jashtëzakonisht të mirë dhe ekologjikisht të mira.

3.8. Flora dhe fauna

Me pyje janë të mbuluara 41,7% e territorit të komunës së Suharekës. Pjesa më e madhe e tyre është e mbuluar me drunjtë gjethërenësë, ndërsa vetëm një pjesë e vogël me drunjtë gjethembajtësë. Në këto pyje rriten lloje të ndryshme të drunjve.

Në këto sipërfaqe pyjore zhvillohen edhe shumë lloje të bimëve mjekuese që nuk shfrytëzohen sa duhet. Pjesa tjetër e sipërfaqes është tokë bujqësore që punohet. Sipërfaqet më të mëdha mbillen me drithëra (grurë, misër, tërshërë), domate, patate dhe perime të ndryshme. Sipërfaqe të konsiderueshme janë të mbjella me vreshta, për zhvillimin e të cilës kulturë kushtet klimatike janë shumë të volitshme. Edhe bota shtazore është mjaft e pasur.

Jetojnë e zhvillohen lloje të ndryshme të kafshëve të egra, nga të cilat raund të numërojmë lepujt, dhelprat, arinjtë, ujqit, derrat e egër etj. Nga kafshët shtëpiake dominojnë gjedhet (lopët), delet, dhitë, kuajt etj. Territori i komunës është i pasur edhe me shpezë. Rriten lloje të ndryshme të shpezëve. Në territorin e komunës së Therandës sa i përket bonitetit të tokës 1, 2, 3 janë vetëm 27% nga sipërfaqja e tërësishme e territorit të komunës. Tokat e kategorisë së 4 dhe 5 të bonitetit ka 20% për të cilat kërkohet masa më intensive për mirëmbajtje. Tokë e kategorisë 6,7,8 sipas bonitetit, ka më së shumti, të cilat kryesisht janë të viseve të larta, të cilat janë të rrezikuara nga erozioni. Sa i përket llojit të tokës, në këtë komunë ekzistojnë këto tipe të tokës: tokë aluviale të cilat përfshihen në zonën rreth lumenjve, tokë deluviale, tokë me ngjyrë kafe të errët, pseudoglej, smonicë e zezë dhe e kuqe, tokë gëlqerore e errët dhe tokë malore.

3.9. Peizazhi

Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar hapësinore paraqesin njërin nga elementet për të perceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin baza e betonit –

mjedis. Me këtë rast gjithsesi duhet marrë parasysh se bëhet fjalë për një kategori psikologjike afektive e cila manifestohet përmes veprimit të tërësishëm sinergjik të rrethinës në individin dhe komunitetin në tersi, ku medoemos janë të pranishme implikimet kulturologjike, sociologjike dhe subjektive.

Efektet vizuale (peizazhet) janë kriteriume me rëndësi në ruajtjen e mjedisit dhe nëse nuk zgjidhen drejt konsiderohen si degradim i mjedisit.

Baza e betonit është ndërtuar në lokacionin ku ekzistojnë aktivitetet tjera industriale, madje ka shtrirje në një zonë tipike biznesore, me një distancë të konsiderueshme nga vendbanimet. Efektet e ndikimit në mjedis – peizazh, do të jenë në një popullatë numerikisht shumë të vogël. Do të jenë efekte minimale mjedisore. Operatori është i obliguar të ruajë peizazhin përreth dhe - aty ku ka hapësirë të kultivojë bimësi, ndërsa kur përfundon ciklin industrial lokacionit të kthejë pamjen paraprake ose një pamje peizazhi të projektuar profesionalisht (të pranueshme për mjedisin) dhe të legalizuar nga institucioni relevant – legjislacioni përkatës.

3.10. Infrastruktura rrugore

Në afërsi të lokacionit ku ndodhet betoniera, infrastruktura përcjellëse si dhe rrugore është e rregulluar, afër lokacionit kalon rruga kryesore rajonale Suharekë - Prizren, në një distancë prej më shumë se 2 km, ndërsa shtëpitë e banimit ndodhen në vijë ajrore në distancë rreth 700 m, po ashtu ky lokacion ka lidhje të drejtpërdrejtë edhe me rrugën e re transite e cila ndodhet në kuadër të komunës së Suharekës me kryqje në rrugën Suharekë-Rahovec.

Në një distancë rreth 50 - 70 metra kalon rruga e Kombit - autostrada Ibrahim Rugova, por që kjo zonë industriale nuk ka qasje direkte në këtë autostradë.

Zonë industrila e ka qasje në rrugët e saj të cilat pastaj dalin në Shirokë dhe lidhjen me rrugën kryesore Suharekë – Prizren.

Gjithashtu në këtë lokacion është funksionale infrastruktura ujore (e ujësjellësit dhe kanalizimit), dhe infrastruktura energjetike, furnizimi me energji elektrike i Bazës së betonit, me objektet përcjellëse bëhet përmes rrjetit elektrik

4. PËRSHKTIIMI I PROCESIT TEKNOLOGJIK

Baza për prodhimin e betonit përbehet prej këtyre objekteve dhe pajisjeve:

- Deponija - platoja për fraksionet e agregatit
- Transportuesi i agregatit
- Traseja e furnizimit të bunkerëve me agregat
- Bunkerët e agregatit 4 x 30m³, sipas fraksioneve
- Peshorja dhe shiriti i peshores së agregatit TRB 1000 x 14m
- Shiriti transportues i agregatit TRB 1000 x 28m
- Siloset për çimentos 2 x 100 ton
- Pajisjet e betonit – mikseri me kapacitet 120 m³/orë prodhim i Turqisë, PI MAK NA – Model120 BTS, viti i prodhimit 2025
- Tabela komanduese e procesit
- Rezervuari i aditivit
- Rezervuarët e ujit me kapacitet 2 x 50 000 litra
- Gjeneratori për furnizim me rrymë me kapaciteti 250 kW
- Kompresori për furnizim me ajër
- Objektet e fabrikës së betonit, administrata, garazhet dhe objekte tjera ndihmese - janë objekte përdhese me rreth 500m², në funksion të stafit dhe të pajisjeve të punës.
- Kompania nuk posedon rezervuar të tjerë në shërbim të betonierës por vlen të theksohet se në parcelën ngjitas në jug të parcelës (në pronësi të kompanisë) gjenden pajimet e bazës së asfaltit (tani në gjendje pasive).
- Ndërrimi i vajrave të mjeteve transportuese të renda, kryhet (dërgohen) në servise të autorizuar përkëtë qëllim,
- Është në planifikim të kompanisë të ndërtohet baseni i trajtimit të ujerave të pas procesit, si pas standardeve, me qëllim të kthimit të tyre në proces.

- Pajisjet në procesin teknologjik ne Bazën e prodhimit të betonit "Unicom" sh.p.k.



8. Deponimi i lëndës së parë



9. Ngarkuesi - transportuesi i agregatit



10. Traseja e furnizimit të bunkerët e agregatit, si pas fraksioneve



11. Bunkerët e agregatit, sipas fraksioneve



12. Peshorja dhe shiriti i peshores së agregatit



13. Shiriti transportues i agregatit



14. Siloet e çimentos



15. Përzierësja e betonit – produkti final



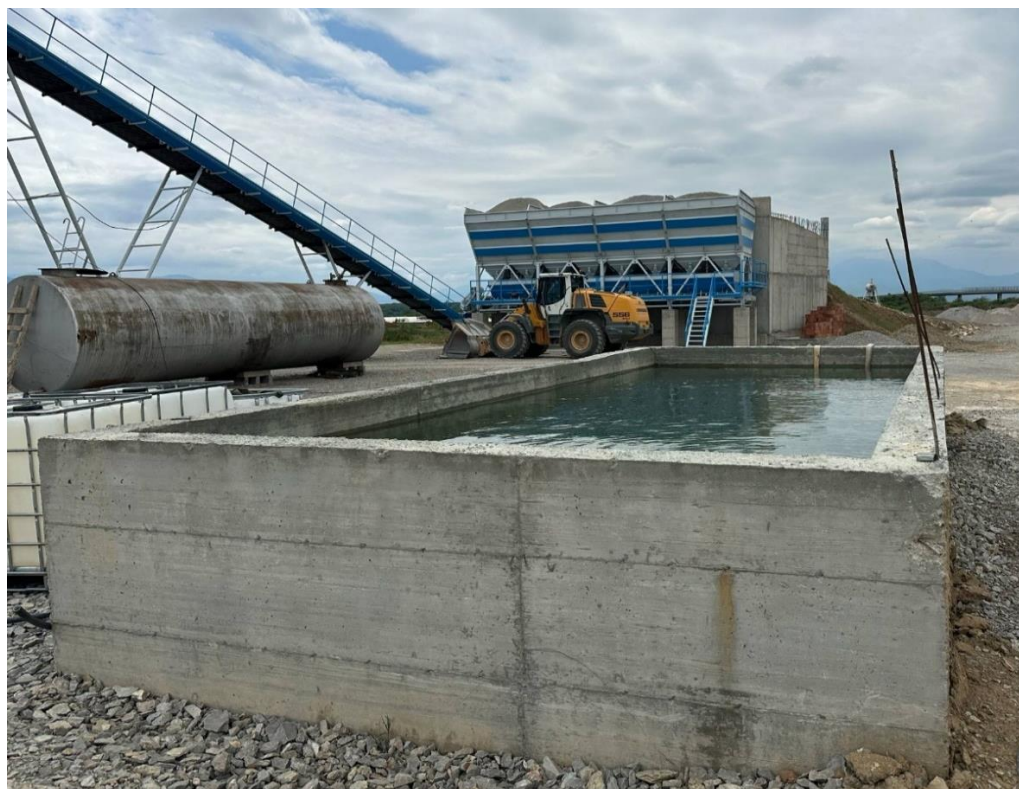
16. Tabela komanduese e procesit



17. Rezervuari i aditivit



18. Pusi i ujit shfrytëzues



19. Rezervuarët e ujit (rezervuari betonik dhe metalik)



20. Kompresori i ajrit



21. Gjeneratori i rrymës

4.1. Prodhimet nga betonit

Betoni paraqet konglomerat qe përfitohet ma përzierjen e çimentos, fraksioneve te rërës/gurit dhe ujit.

Me programin e prodhimit parashihet prodhimi i këtyre llojeve te betonit:

- Betonet plastike: 0-16(MB 15,MB 20, MB25, MB30, MB35, MB 40)
- Betonet plastike: 0-31.5 (MB10,MB 15, MB 20, MB25, MB30, MB35, MB 40)
- Beton i ajruar: 0-16 (MB 20, MB25, MB30, MB35, MB 40)
- Beton i ajruar 0-31.5 (MB 20, MB25, MB30, MB35, MB 40)
- Beton i qëndrueshëm ndaj ujit 0-16 (MB 20, MB25, MB30, MB35)
- Beton i qëndrueshëm ndaj ujit 0-31.5 (MB 20, MB25, MB30, MB35).

Përveç këtyre llojeve te betoneve mund te prodhohen edhe lloje te veçanta te betoneve për ndërtimin e rrugëve, ujerave, tuneleve, për konstruksione nen ujë etj, ne baze te kërkesave.

Ne vijim figurat qe pasqyrojnë pamjet e objekteve industriale, qe funksionojnë, sipas skemës teknologjike dhe përshkrimit, me larte.

4.2.Komponentët në procesin e prodhimit të betonit

Çimentoja - paraqet komponentin lidhës të betonit. Sipas teknologjisë për prodhimin e betonit në betonier përdorët çimentoja Portland.

Në raste të veçanta varësisht prej llojit të prodhimit të betoneve, përdoren çimentot speciale.

Cilësia e çimentos përcaktohet në bazë të aftësisë lidhëse të shprehur nëpërmjet fortësisë.

Dallojmë disa lloje të fortësisë: 200, 320, 500, 600 dhe 800 kp/cm². Çimentoja Portland nuk duhet të ketë aftësi në fortësi më të vogël se 322 Mpa.

Sasia për prodhimin e betonit, përkatësisht harxhimi specifik i çimentos, është 200 - 400 kg për 1m³.

Agregati - guri /ose rëra - Kompania furnizohet me këtë material (fraksionet e gurit gëlqeror) për arsye të cilësisë së lart të dëshmuar furnizohet nga gurthyesit ne vend /rajon .

Agregati duhet të përmbush kushtet e parapara në pikëpamje të cilësisë dhe granulimit.

Rëra cilësore duhet të jetë e pastër dhe me përbërje të lartë të kuarcit.

Agregati duhet të jetë pa asnjë shtesë të cilat reagojnë me ujin dhe shkaktojnë shkapërderdhje, kloruret, sulfatet dhe komponimet tjera kimike që dëmtojnë vetit fizike dhe mekanike të betonit nuk guzojnë të jenë të pranishme .

Materiet organike dhe humusi pengojnë ngurtësimin e çimentos në beton. Preferohet që raporti i agregatit ne beton të jetë 1:2- 1:7, varësisht prej llojit të betonit që kërkohet të prodhohet.

Uji- është komponent i rëndësishëm për lidhje gjatë prodhimit të betonit. Çështjen e ujit për furnizim, kompania e ka zgjidhur më anë të pusit dhe me anë të pompave e mbushë rezervuarin i cili nevojitet për mbajtjen e ujit rezervë për nevoja të betonierës, pusi dhe rezervuari gjinden në afërsi të betonierës dhe në pronësi te kompanisë.

Në procesin e prodhimit të betonit duhet të përdoret vetëm uji i pastër, ujë që nuk përmban materie organike që formohen nga bimët e kalbura. Harxhimi specifik i ujit në procesin teknologjik për prodhimin e betonit varet nga lloji i betonit që dëshirojmë të prodhojmë.

Në vijim do të i jepet përqindja e ujit në beton në varësi nga lloji i betonit:

- për beton të lëngshëm 6 - 8%
- për beton plastik 7 - 9%
- për beton të fortë plastik 8 -10%

Si kemi cekur ne pasuset e më sipërme ne këtë betonier mund të prodhojmë beton të kualiteteve të ndryshme duke u bazuar ne destinimin e tij dhe atë sipas nevojës dhe kërkesave të marshuesve të betonit.

Në tabelën e më poshtme po e japim një shembull që paraqet sasinë e agregatit sipas fraksioneve dhe atë pa fraksionin +16-31.5mm, sasinë e çimentos dhe sasinë e ujit që nevojitet për prodhimin e 1m³ beton llojit MB-30, sipas recepturës së caktuar:

Agregati

Fraksionet	+0-4mm	+4-8mm	+8-16mm
Përqindja	45%	20%	35%
Sasia	824kg	366kg	642kg = 1832kg
Çimentoja	350kg		
Uji	238kg		

Nga kjo recepturë e lartshënuar mund të caktohet edhe bilanci material për prodhimin e 1m³ beton që shihet në tabelën e më poshtme:

Hyrja		Dalja	
Agregati	1832kg	1m ³ beton	2420 kg
Çimentoja	350kg		
Uji	238kg		
Bilanci i përgjithshëm	2420kg		2420 kg

Në tabelën ne vijim po e japim një shembull për sasinë e agregatit sipas fraksioneve dhe atë me katër fraksione, sasinë e çimentos dhe sasinë e ujit që nevojitet për prodhimin e 1m³ beton llojit MB-30, sipas recepturës së caktuar:

Agregati

Fraksionet	+0-4mm	+4-8mm	+8-16mm	+16-31,5 mm
Përqindja	40%	15%	35%	25%
Sasia	756kg	283kg	378kg	473kg = 1890kg
Çimentoja	320kg			
Uji	220kg			

Nga kjo recepturë e lartshënuar mund të caktohet edhe bilanci material për prodhimin e 1m³ beton që shihet në tabelën e më poshtme.

Agregati

Hyrja		Dalja	
Agregati	1890kg	1m ³ beton	2430kg
Çimentoja	320kg		
Uji	220kg		
Bilanci i përgj.	2430kg		2430kg

Çimentoja paraqet komponentin lidhës të betonit. Sipas teknologjisë për prodhimin e betonit në betonierë do të përdoret çimentoja portllant.

Në raste të veçanta varësisht prej llojit të prodhimit të betoneve, përdoret çimentoja speciale. Cilësia e çimentos përcaktohet në bazë të aftësisë lidhëse të shprehur nëpërmjet fortësisë: 200, 320, 500, 600, dhe 800 kp/cm².

Çimentoja portllant nuk duhet të ketë force në shtypje më të vogël se 320 kp/cm². Sasia për prodhimin e betonit, përkatësisht shpenzimi specifik i çimentos është 200-400 kg/m³.

Agregati –guri ose rëra, do të furnizohet me agregat nga gurëthyes apo edhe nga seperacionet e tjera, agregati duhet të përbush kushtet e parapara në pikëpamje të cilësisë dhe granulacionit.

Agregati duhet të jetë pa asnjë shtesë të cilat reagojnë me ujin dhe shkaktojnë shkapërderdhje, kloriket, sulfatet dhe kompozimet tjera kimike që i dëmtojnë vetitë fiziko mekanike të betonit dhe nuk guxojnë të jene të pranishme.

Materiet organike dhe humusi pengojnë ngurtësimin e çimentos në beton. Preferohet që raporti i agregatit në beton të jetë: 1:2 – 1:7, varësisht prej llojit të betonit që prodhohe

Uji - është komponentë i rëndësishëm për lidhje gjatë prodhimit të betonit. Çështjen e ujit pronari e ka zgjidh me anë të pusit i cili është i hapur në afërsi të betonierës dhe me anë të pompave e mbushë rezervarin e ujit i cili shërben për të majtë ujë rezervë për nevojat e bazës së betonit. Në procesin e prodhimit të betonit duhet të përdorët vetëm uji i pastër , ujë i cili nuk përmban materie organike qe formohen nga bimët e kalbura.

Harxhimi i ujit për procesin teknologjik për prodhimin e betonit varet nga lloji i betonit që dëshirojmë të e prodhojmë.

4.3. Përshkrimi i procesit teknologjik

Prodhimi i betonit në betonier fillon me përgatitjen e lëndëve të para: agregatit (fraksioneve të gurit apo fraksioneve të rërës), çimentos dhe ujit. Procesi teknologjik për prodhimin e betonit, fillon me mbushjen e siloseve me rërë apo gur me granulacione të ndryshme në varësi të markës së betonit që dëshirohet të prodhohet, siloset mbushen me anë të lopatës ngarkuese me fraksione të gurit ose rërës nga depoja e fraksioneve të

agregatit, siloset janë të ndara njëra prej tjetrës me mure të pllakave të çelikut. Proces tjetër paraqitet mbushja e siloseve me çimento të tipit të caktuar, mbushja bëhet me anë të auto-cisternave me proces pneumatik.

Në procesin teknologjik bëjnë pjesë tërë sistemi i pajimeve të furnizimit me ujë, pompave hidraulike, pneumatikës, pajimeve elektrike dhe automatike në veçanti.

a. Agregati nga të katër siloset ku në dalje të cilëve ndodhën dozuesit elektro-pneumatik të cilët me dhënien e komandës nga tabela komanduese hapen dhe mbyllen në mënyrë automatike pasi ta lëshojnë sasinë e caktuar të agregatit në shiritin transportues që ndodhet nën siloset e agregatit i cili i transporton granulacionet (fraksionet) e agregatit gjër në enën e cila nevojitet për bartjen e fraksioneve të agregatit gjër në mikser (përzierëse) për prodhimin e betonit .

Në dozuesit e fraksioneve më të imta janë të vendosur vibruesit me qëllim të rrjedhjes së fraksioneve sa më lehtë në enën e agregatit, kur të dozohet sasia e dëshiruar e agregatit, në transportier e pastaj nga transportieri shiritor në enën prej nga dërgohet në mikser (përzierës).

b. Dozimi i çimentos në përzierës bëhet nëpërmes transportuesit kërmillor nga silosi.

Çimentoja me ramje të lirë bien në transportuesin të vendosur nën silos, pasandaj nëpërmjet transportuesit kërmillor dozohet në enën e peshojës për çimento.

Zbrazja e enës së peshojës kryhet në mënyrë të programuar dhe atë në kohën e dozimit të agregatit në mikser (përzierëse). Ashtu që zbrazja e pajisjes për dozim të çimentos në mikser (përzierës) fillon automatikisht në momentin e fillimit të dozimit të agregatit nga ena në mikser (përzierës), apo disa sekonda më vonë.

Gjatë kohës së zbrazjes së enës së peshojës me çimento duhet të lëshohet vibruesi, kur procesi kryhet në mënyrë manuele, kur procesi kryhet në mënyrë automatike vibruesi lëshohet në mënyrë automatike.

c. Dozimi i ujit në përzierës si lëndë e parë bazë për përfitimin e betonit bëhet me dozimin e programuar nga pompa për furnizim me ujë kryhet gjithashtu në mënyrë automatike me fillimin e dozimit të çimentos.

Pas dozimit të sasisë së caktuar të ujit, ventili dozues automatikisht mbyllet.

Nëse janë përmbushë kushtet e procesit për punë automatike (sasia e nevojshme e agregatit në fortin, shtypja e ujit duhet të jetë min. 3at. dhe sasia e nevojshme e çimentos), sasia e prodhuar e betonit për një cikël është 3m³, zgjatja e një cikli është përafërsisht 2.5 min. në varesh mëri të llojit të betonit.

Gjatë kryerjes së procesit në mënyrë manuele koha e zgjatjes së ciklit varët nga aftësia e punëtorit që operon me pajimet për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e betonit.

Para se të lëshohen pajimet për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e betonit kryhen këto veprime:

- Sigurohet sasia e mjaftueshme e agregatit në silose.
- Sigurohet sasia e mjaftueshme e çimentos dhe duhet hapur vetëm ventilin e silosit nga i cili dëshirojmë të marrim çimento.
- Sigurohet sasia e nevojshme e ujit.
- Caktohet receptura për kualitetin e betonit të cilin dëshirojmë të e prodhojmë
- Caktohet zgjatja e kohës së ciklit të prodhimit të betonit duke u bazuar në recepturën e caktuar.

Pajimet mund të funksionojnë në mënyrë automatike me dozim të programuar dhe në mënyrë manuale.

Menaxhimi i procesit teknologjik i prodhimit të betonit, kryhet nga pulti komandues i automatizuar i vendosur në dhomën (hapësirën) të caktuar për te.

Modulet hyrëse drejtpërdrejt pranojnë sinjalet nga dozatorët dhe peshojat, nëpërmjet sondave për të gjithë komponentët e procesit të prodhimit.

Modulet digjitale dalëse shërbejnë për menaxhimin e ventileve elektromagnetikë, motorëve si dhe llambave sinjalizuese.

Menaxhimi i procesit të prodhimit bëhet edhe përmes disa monitorëve të vendosur në panelin e komandimit, përmes këtij paneli operatorit i mundësohet të bëjë mbikëqyrjen e tërë procesit dhe recepturat për prodhimin e betonit, me këtë mundësohet matja lehtë e komponentëve të agregatit, bitumonit dhe komponentëve tjera shtesë. Për të arritur cilësinë e duhur të betonit bëhet sitja e çimentos me sita standarde dhe përcaktohet kohë

lidhja e sajë.

Kohë lidhja e çimentos paraqet kohën nga momenti i përzierjes së çimentos me ujë gjer në momentin e fillimit të hidratimit të sajë dhe arritjes së fortësisë përkatëse.

Përveç komponentëve të lartcekura për të arritur veçori specifike të betonit, duhet shtuar aditivët.

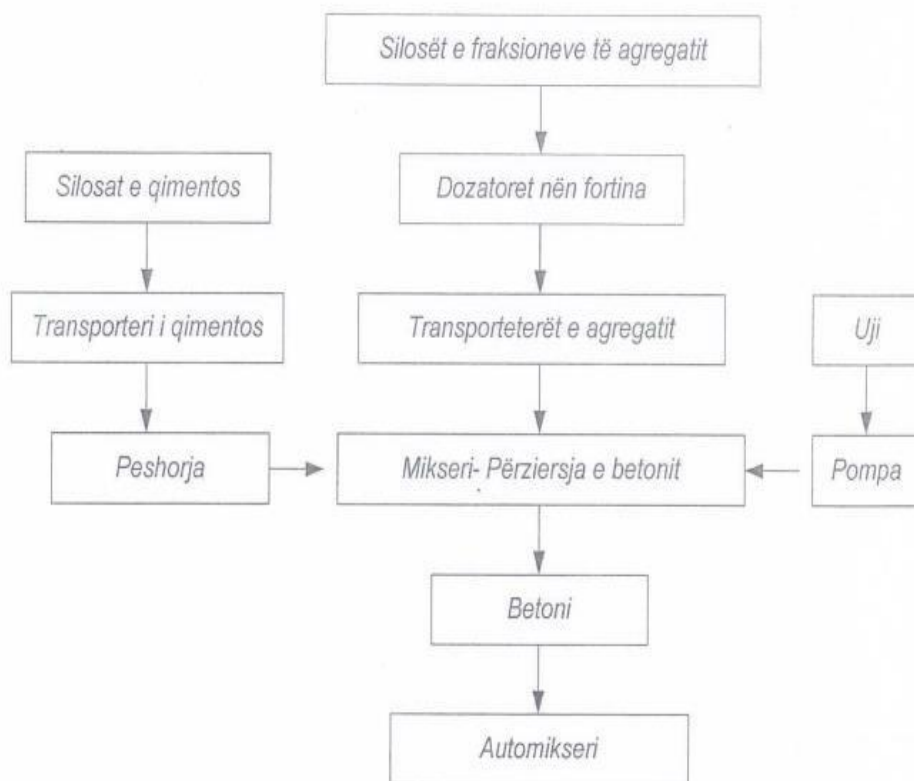
Në sezonin e dimrit dhe për konstruksione të veçanta shtohen aditivë të cilët e shpejtojnë kohën e ngurtësimit.

Aditivi kryesisht shtohet me ujë , ose drejtë për drejt në mikser.

Dozimi i aditivit kryesisht shtohet 2- 4% të masës së çimentos.

Për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e betonit, me energji elektrike furnizohet nga rrjeti elektrik nëpërmjet trafos të ndërtuar nga kompania, gjithashtu ne mungesë të energjisë elektrike kompania posedon gjeneratorin për realizimin e procesit teknologjik

Paraqitja skematike e procesit teknologjik të bazës së betonit



4.4.Kosto e investimi në bazën për prodhimin e betonit

Për bazën e prodhimit të betonit kompania ka bërë këto investime:

Pajisjet	Çmimi €
Bunkerët e lendes se zhavorit 4x25 m3	20 000
Siloset për çimento 2 x 105 ton	40 000
Mikserët për përzierjen e betonit	31 000
Peshorja automatike	15 000
Shiritat transportues	15 000
Rezervuaret	8 000
Gjeneratori për furnizim me rryme	25 000
Kompresori	6 000
Kamionet - mikser	20 000
Pompa e ujit	4 000
Pusi	5 000
Pullti komandues	7 000
Total	196 000

4.5. Alternativat e projektit

Janë analizuar alternativat tjera për lokacione te mundshme, por marre parasysh lokacionin aktual te Bazës së betonit, ky lokacion është vlerësuar me përparësi. Përparësitë e këtij lokacioni janë, qasja ne rrugën ku gravitojnë qyteti i Suharekës dhe ka qasjedhe distance te përshtatshme për këtë aktivitet ne disa qytete te rajonit te Prizrenit, Rahovecit etj, e bene te jetë me leverdi ekonomike kjo pozite gjeografike e lokacionit te këtij projekti.

Fakti se ky lokacion i parkete parkut te biznesit te përcaktuar nga niveli komunal dhe niveli qendrore i shtetit, e bene shume te leverdishëm këtë lokacion, si ne aspektin e për tu pajisur me pëlqime dhe leje mjedisore dhe për dokumentacion tjetër tekniko-invesitiv.

Infrastruktura e ndërtuar per parkun e biznesit (qasja ne rruge dhe infrastrukturën tjetër) është me përparësi qe te investohet ne këtë lokacion.

Alternativat ne aspektin e sigurisë, po asht ne këtë lokacion vlerësohen me përparësi te dukshme. Alternativat e këtij lokacioni ne aspektin mjedisore, janë te qëndrueshme, sepse kemi te bëjmë me zone tipike biznesore me gravitim te larte te lëvizjes se komunitetit te biznesit dhe konsumatorëve.

Po ashtu është shqyrtuar edhe alternativat e tipi te ndërtimit dhe është zgjedhur ky projekt, i cili plotëson standardet e sigurisë teknike dhe ndikimeve minimale nemjedis. Gjithashtu, alternative e qëndrueshme e këtij projekti është edhe aspekti ekonomik,i zhvillimit te biznesit, ne harmoni me mjedisin dhe sigurinë – pra zhvillimin e qëndrueshëm.

5. VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS

5.1. Ndikimet ne ajër

Ne aktivitetin e prodhimit të betonit, ndikime negative paraqiten në mjedisin jetësor, në ajrit dhe atë: Nga procesi teknologjik për prodhimin e betonit nga ku lirohen grimcat e pluhurit të çimentos, dhe grimcat e pluhurit nga fraksionet e agregatit që përdoret për prodhimin e betonit, grimcat e pluhurave të cilat gravitojnë për shkak të peshës së tyre në drejtim të tokës, dhe depozitohen në afërsi të betonierës, pluhurat kanë përbërje të elementeve kimike që posedon çimentoja dhe vetë lënda minerale, pluhurat të cilat i bartin ajri për shkak të relievit dhe kushteve tjera mjedisore gravitojnë në distanca më të largëta. Kjo situatë e përshkruar, kishte më qenë pa përdorimin e masave për zvogëlimin e pluhurit.

Ndotja e ajrit vjen edhe gjatë lirimit të pluhurit gjatë zbrazjes së çimentos nga autocisternat dhe mbushja e siloseve me çimento, gjatë sjelljes së çimentos nga siloset në mikser.

Ndotja e ajrit mund të vjen edhe nga lirimi i pluhurit të çimentos drejtpërdrejt nga vendet lidhëse të gypave përcjellës (transportues) të çimentos nga mundësia e lirimit të pluhurit nga sipërfaqet manipuluese.

Ndotja e ajrit vjen edhe gjatë lirimit të gazrave nga automjeteve të transportit dhe automjeteve tjera të rënda që nevojiten për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e betonit.

5.2. Ndikimet në tokë

Ne aktivitetin e prodhimit të betonit dhe produkteve nga betoni, ndikime negative në mjedis paraqiten në tokë dhe atë:

- Ndikimet negative nga mbeturinat e ngurta të cilat krijohen gjatë procesit të mirëmbajtjes dhe riparimeve të mekanizmave, mbeturinat e ndryshme organike dhe jo organike të cilat i krijojnë punëtorët.
- Ndikim tjetër me rëndësi në tokë paraqitet depozitimi i pluhurit i cili krijohet nga proceset teknologjike të cekura në pasusin e sipërm (ndikimet në ajër), si dhe ngjeshjen e tokës të cilën e shkaktojnë makinat punuese.

- Ndikim tjetër me rëndësi ne toke paraqitet edhe nga deponimi i fraksioneve të agregateve si he depozitimi i pluhurit nga këto fraksione.
- Ndikimet nga mbeturinat e lëngëta te cilat shkaktohen nga derdhja e vajrave dhe derivateve te ndryshëm nga mjetet punuese gjate furnizimit dhe ndërrimit te tyre, gate pëlcitjes te gypave hidraulik të mjeteve punuese.
- Ndikimet nga mbeturinat e ngurta dhe lëngëta që krijohen nga laria e makinave prodhuese, auto-mikserëve, dhe automjetet tjera transportuese.

5.3. Ndikimet në ujëra

Ndikime negative ne ujë shkaktohet:

Nga derivatet, vajrat dhe yndyrat e ndryshme te cilat derdhen ne toke ngamakinat prodhuese dhe tjera te cekura ne pasuset e më sipërm me derdhjen e tyre ne toke ndikojnë ne ndotjen e ujerave sipërfaqësore me rastin e te reshurave atmosferike si dhe ndoten e ujerave nëntokësore.

- Ne ndotjen e ujërave ndikon edhe pluhuri i cili bartet me ane të ujërave sipërfaqësor.
- Ndikimet tjera negative janë edhe derdhja e ujërave te përdorura në procesin teknologjik për prodhimin e betonit, nga larja makinave prodhuese, e automjeteve transportuese, auto - mikserëve qe përdorën për transportimin e betonit.
- Nga derdhja e ujërave te zeza,
- Nga mbeturinat metalike te koroduara mbeturinat tjera te ndryshme, etj. te cilat janë te depozituara dhe mbeturina tjera te ndryshme.

5.4. Ndikimi në peizazh

Lokacioni ku i betonierës me objektet përcjellëse, për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e betonit, ka marr pamjen e një vendi biznesor / industrial.

Gjate fazës se ndërtimit peizazhi ka pësuar një degradim i cili me masat të cilat janë marr dhe do te merren ne mbarim te jete gjatësisë se projektit, peizazhit do ti kthehet pamja ne harmoni me gjendjen e përafërt te mjedisit rrethues. Këto masa do te arrihen me aplikimin e rikultivimit.

5.6. Ndikimi në florë dhe faunë

Për shkak të proceseve operuese që zhvillohen në Betonierën për prodhimin e betonit në gjatësinë kohore të operimit dhe në sipërfaqet operuese për rreth betonierës flora është pothuajse e zhdukur në zonën e ngushtë, e cila duhet të rikultivohet pas përfundimit të punëve prodhuese. Flora në zonën përreth është e pasur dhe ndikimet nga ky aktivitet janë minimale. Fauna në zonën përreth nuk do të dëmtohet fizikisht për arsye se do të largohen nga regjioni i veprimtarisë prodhuese dhe do të zhvillohet në terrenin e përafërt që i përshtatet faunës. Gjatë kohës kur pushon aktiviteti prodhues fauna rikthehet për të zhvilluar në hapësirat e mëparshme.

5.7. Ndikimet nga zhurma

Zhurma, në kompleksin e betonierës dhe rrethine, paraqet një faktor me rëndësi hapësinore e cila ka ndikim të madh në dëmtimin e të dëgjuarit, në sistemin nervor, në hipertension, në koncentrimin e njeriut në punë etj.

Zhurma, si element në teknologjinë e prodhimit ka një karakter lokal dhe pa ndikim në zonat e banuara. Zhurma vije si rezultat i aktivitetit prodhues kryesisht nga makinat gjatë procesit të ngarkimit, dhe transportit të betonit, gjeneratorit.

Me shfrytëzimin e pajisjeve prodhuese në bazë të standardeve të zakonshme maksimumi i zhurmës në burim është 90 dB. Zhurma për zonën e banuar është plotësisht në kufijtë e standardit dhe gjatë ditës nuk do të kalojë 55 dB, kurse gjatë natës rrallë punohet, por edhe kur punohet nuk do të jete më e madhe se 45 dB. Në bazë të vlerave të paraqitura në tabelë dhe duke pasur parasysh distancën e ndërtesave të banimit si dhe kapacitetin e pajimeve dhe numrin e mjeteve transportuese që nevojiten për realizimin e procesit të prodhimit të betonit mund të konkludojmë se në aspektin e zhurmës nuk do të ketë ndikime negative me të mëdha se vlerat limite të lejuara, në vendbanime, në njerëzit që banojnë dhe veprojnë në këtë lokalitet.

5.8. Ndikimet në raste të aksidenteve në mjedisin jetësor dhe shëndet

Pasi që aktiviteti i betonierës, për prodhimin e betonit dhe pajimet tjera përcjellëse janë mirë të projektuara, të vendosura dhe të monitoruara nga ekspertët e lemive përkatëse dhe njëheri kur dihet se brenda veprimtarisë prodhuese nuk kemi të bëjmë me materie

te rrezikshme për mjedisin, aksidente mjedisore të mëdha nuk mund të ndodhin. Aksidentet të cilat mund të ndodhin, mund të jenë të natyrës së ndryshme dhe mund të ndodhin në çdo kohë gjatë realizimit të procesit teknologjik si:

- Nga rrjedhjet e ndryshme të lëndëve djegëse dhe lubrifikuese.
- Nga mekanizmi punues (mundësia e ndezjes).
- Nga mekanizmi punues mundësia e përcitëse e gypave hidraulik.
- Nga aksidentet e mundshme në komunikacion gjatë transportit të agregatit, çimentos, betonit dhe produkteve nga betoni.
- Nga aksidentet e mundshme në komunikacion nga kycja e automjeteve transportues nga baza e betonit në rrugën magjistrale.

5.9. Ndikimet nga mbeturinat dhe menaxhimi i tyre

Mbeturinat të cilat do të gjëndërohen gjatë aktivitetit të kompanisë, të ashtu quajtura mbeturinat komunale deponohen në kontejner dhe pastaj barten me kamionë nga kompanitë e licencuar, të cilat i dërgojnë në djeponitë regionale.

<i>Mbeturina</i>	<i>Emri i mbeturinës</i>	<i>Shkalla e rrezikshmërisë</i>	<i>Lloji i deponimit</i>
	Letra	Jo të rrezikshme	Kontejner
13 01 13 02	Vajra dhe lubrikante të përdorura	Te rrezikshme	Bure
17 02 03	Plastika	Jo të rrezikshme	Kontejner për mbeturina
15 01 01 20 01 01 20 01 08	Mbeturinat e nguta komunal	Jo të rrezikshme	Kontejner për mbeturina

- Vajrat motorike dhe ato të mirëmbajtjes të pajimeve të kompanisë deponohen në fuçi dhe ato dorëzohen tek ndërmarrjet e licencuara për grumbullimin e vajrave të përdorura. Gjatë aktivitetit të kompanisë nuk bëhet pranimi dhe klasifikimi i mbeturinave sipas llojeve (në rast të përpunim dhe ricikim).

6. MASAT PËR MBROJTJEN E MJEDISIT

Me qëllime të mënjanim, apo zvogëlimit të ndikimeve në mjedis të aktivitetit punës të prodhimit të betonit, në kompaninë, ndërmerren një varg masash për çështjet mjedisore – për mbrojtjen e mjedisit jetësor.

6.1. Masat për mbrojtjen e ajrit

Për të parandaluar e zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ajër të cilat i kemi cek me lart ndërmerren këto masa:

Pluhuri i cili lirohet gjatë procesit teknologjik të prodhimit të betonit mënjanohe apo zvogëlohet gjerë në kufijtë e lejuar, që nuk do të ketë ndikime të mëdha për mjedisin.

- Për mënjanimin dhe zvogëlimin e sasisë së pluhurit kompania ka të instaluar sistemin e filtrave me thasë në siloset që përdoren për deponimin e çimentos.
- Të gjithë gypat që nevojiten për mbushjen e siloseve me çimento, si dhe gypat të cilët e furnizojnë mikserin me çimento duhet rregullisht të kontrollohen, pjesët lidhëse mbylljen hermetikisht me mbyllje adekuate.
- Thasët e filtrave të kontrollohen rregullisht dhe nëse dëmtohen ndërrohen
- Behet kontrollimi i rregullt teknik i automjeteve transportuese që konsumojnë lëndë të lëngëta djegëse me qëllim që lirimi i gazrave nga automjetet e lartë cekura të jete sa më kualitativ.
- Gjithmonë duhet të behet spërkatja me ujë e sipërfaqeve operacionale larja e platos ku janë të vendosura pajimet për prodhimin e betonit granulacionet e agregatit sidomos gjatë kohës me erëra dhe temperatura të larta le spërkatën me ujë.

6.2 Masat për mbrojtjen e tokës

Për të parandaluar e zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në toke të cilat i kemi cekur me lart ndërmerren këto masa:

- Në mënyrë të rregullt mirëmbahen stabilimentet që nevojiten për realizimin e procesit për prodhimin e betonit, mirëmbahen filtrat në siloset e çimentos, mirëmbahen gypat të cilët përdoren për përcjelljen e çimentos prej auto-cisternave gjer në silos dhe prej silosit gjerë në pajimet për prodhimin e betonit, të gjitha pjesët

lidhëse të gypave të puthiten mire me qellim të pengimit të lirimit të pluhurit.

- Merren masat e nevojshme për mos lëshuarejen e pa kontrolluar të derivateve vajrave dhe lubrifikuesve nga makinat dhe pajimet prodhuese.
- Është betonuar platoja ku janë të vendosura pajimet për prodhimin e betonit dhe do të brregullohen sipërfaqet tjera operationale.
- Tëra sipërfaqet ku janë të vendosur gjeneratori, deponimi i vajrave dhe lubrifikanteve gjithashtu janë betonuar.
- Furnizimi me ujë për prodhimin e betonit dhe për nevoja tjera që shfrytëzohet për pastrimin e platos manipuluese, për ujitje të sipërfaqeve gjelbëruese, bëhet nga pusi.
- Vaji i makinave të ndërrohet në vende të caktuara të betonuara dhe të izoluara për mos depërtimin e tyre në tokë.
- Është bërë rregullimi i platos ku deponohen materialet e nevojshme për procesin
- Është bërë rregullimi i platos ku deponohen mjetet themelore dhe sekondare që nevojiten për punët në procesin e prodhimit të betonit.
- Të gjitha mbeturinat e ngurta të cilat krijohen në lokacionin e betonierës grumbullohen dhe klasifikohen sipas përbërjes dhe llojit të tyre, ato metalike të deponohen në vende të posaçme, ato të cilat nuk përdoren për nevoja të kompanisë i jepen kompanive telicencuara për këtë qëllim.
- Mbeturinat e ngurta komunale të grumbullohen dhe vendosen në kontejner të posaçëm të pajisur me kapak për mbulim, me transport vetanake, apo nëpërmjet ndërmarrjeve për menaxhimin e mbeturinave, këto mbeturina dërgohen në deponi regionale.
- Vajrat motorike dhe ato të mirëmbajtës së pajimeve të betonierës deponohen në enë të posaçme që të dorëzohen ndërmarrjeve të licencuara për grumbullimin e vajrave të përdorura.

6.3. Masat për mbrojtjen e ujërave

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ujë merren këto masa mbrojtëse:

- Në sipërfaqet e kompleksit të kompanisë, bëhet sistemi për grumbullimin dhe

bartjen e ujërave të ndotura të krijuara nga procesi i prodhimit të betonit dhe ujërave nga të reshurat atmosferike,

- Trajtimi i ujërave realizohet përmes kolektorit për grumbullimin dhe sistemin e kanaleve për bartjen e ujërave të ndotura nga tëra sipërfaqet operationale të bazës së betonit, nga sipërfaqet operationale të oficinës së mirëmbajtjes dhe garazhës së makinerisë punuese, nga sipërfaqet e depos së vajrave dhe lubrifikanteve të cilat duhet të dërgohen për trajtim në puse sedimentuese për pastrimin e ujërave të ndotur me grimca të ngurta.
- Pas trajtimit të ujërave në puset sedimentuese uji orientohet për trajtim të mëtejshëm në separatorin për pastrimin e ujërave të ndotur nga derivatet dhe vajrat të cilat kanë rrjedh në sipërfaqet operationale, nga pajimet e punës, e pasandaj ujërat e trajtuara në separator lëshohen në gropën septike.
- Në baza të rregullta pastrohen puset sedimentuese të ujërave të ndotura.
- Gropa septike pastrohen nga kompanitë e licencuara.
- Ujërat e zeza duhet së pari të trajtohen në gropën septike e cila duhet ndërtuar e pastaj të lirohen në recipient të pastërta.
- Ujërat që grumbullohen dhe trajtohen, janë të gatshme për tu ripërdorur në procesin teknologjik të prodhimit të betonit dhe për spërkatje dhe ujitje të oborrit

6.4. Masat për mbrojtjen nga zhurma

Matjet e zhurmës bëhen në përputhje me standardet dhe kërkesat ligjore për mbrojtjen nga zhurma. Për vlerësimin e rezultateve, matjet e fituara krahasohen me vlerat limite të lejuara dhe merren masa për uljen e zhurmës, nëse ka tejkalimi vlerave të lejuara. Në varsh mëri nga fazat e procesit të punës duhet edhe të punësuarit në ato vende të punës të përdorin mjetet kundër zhurmës.

Me qëllim të uljes së vlerave të zhurmës, bëhet kujdes në mirëmbajtjen dhe lubrifikimin e pajimeve të renda punuese dhe masa tjera shtese, sipas specifikave të pajisjeve dhe burimit të zhurmës

6.5.Masat për mbrojtjen nga rreziqet aksidentale

Bëhet plani i intervenimit për raste të aksidenteve ekologjike. Behet plani i mbrojtjeve nga zjarri. Oborri i betonierës, sipërfaqet punuese të mirëmbahen në vazhdimësi për të qenë të rrethuara – mbrojtura nga faktorë të jashtëm.

Merren të gjitha masat për evitimin e derdhjes së derivateve të naftës dhe vajit nga makinat transportuese dhe ngarkuese si dhe pajimet tjera.

Te merren të gjitha masat e sigurisë për kyçjen e automjeteve transportuese në rrugën magjistrale pa penguar komunikacionin dhe merren të gjitha masat e sigurisë konform ligjit për siguri në punë, mbrojtje të shëndetit të punësuarve dhe mjedisit të punës.

7. MASAVE REHABILITUESE PAS PËRFUNDIMIT TË AKTIVITETEVE

Objektivat e rikultivimit

Pas përfundimit të jetëgjatësisë së betonierës kjo varet nga gjendja e pajimeve dhe nga pronari se a do të vazhdojë me këtë projekt me blerjen e pajimeve të reja apo do të e përfundojë aktivitetin e prodhimit të betonit.

Duke marrë parasysh lokacionin i cili gjendet në zonën të përshtatshme për aktivitet biznesor, si opsion tjetër që pronari të fillojë me biznes tjetër operues.

Pas afatit të përfundimit të aktivitetit prodhues, pajimet e betonierës duhet të çmontohen dhe në bazë të leverdis së kompanisë të shitën si material i vjetruar.

Bazamentet si dhe platot nga betoni duhet të shkatërrohen, imtësohen dhe të dërgohen në deponi të inerteve.

Nga proceset teknologjike të prodhimit të betonit do të krijohen substrate që i takojnë kategorisë së tokave të dëmtuara d.m.th. substrate të pa përshtatshme (sterile) për rikultivim.

Substrate me përbërës të gurit gëlqeror, rërës, zhavorri dhe betoni, etj. që pa tjetër duhet të largohen dhe bëhet zëvendësimi, me një shtresë të humusit prej 0,5m trashësi të analizuar nga aspekti agrokimik, pastaj duhet të bëhet ngjeshja e kësaj shtrese të humusit (dheut) me qëllim që të jetë shtresa më kompakte, ashtu që të krijohet një

substrat produktiv i përshtatshëm për rikultivim. Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga realizimi i projektit.

Zgjedhja e modelit të rikultivimit varet nga:

Qëllimi i rekultivimit i cili nënkupton që pas përfundimit të punëve në procesin teknologjik, sipërfaqeve të degraduara, prapë tu kthehet funksioni i saj primar (prodhimi i biomasës), dhe kështu zvogëlohet ndikimi negativ i këtij projekti në ekosistem.

Planifikimi i shfrytëzimit të tokës, planifikohet që toka në lokacionin e betonierës të kthehet në gjendje të përafërt me ambientin rrethues dhe të mbjellën të lashtat periodike të cilat kultivohen në rrethin të lokalitetit.

Struktura përfundimtare e sipërfaqeve

Pas përfundimit të punimeve në betonier me rikultivimin teknik do të krijohet një profil i ri i tokës, e cila mund të përdoret edhe për nevoja tjera.

Propozohet që rikultivimi në ngastrat ku është vendosur baza e betonit, pos të lashtave bujqësore periodike të bahet me mbjelljen e fidanëve të ndryshme (pemëve) frytë dhënëse, pasi që sipërfaqja është e rrethuar me toka punuese mund të bëhet rekultivimi me mbjelljen e kulturave bujqësore periodike.

Rikultivimi teknik

Në bazë të ligjeve të mjedisit çdo tokë e dëmtuar si shkas i aktiviteteve prodhuese, pas skadimit të afatit të shfrytëzimit ekonomik të projektit, investitori është i obliguar që tokës ti kthej pamjen e më pashme.

Në bazë të punimeve të kryera hartografike - pedologjike në sipërfaqet e degraduara, duhet studiuar llojet e dëmtimeve si dhe intensitetin dhe ndikimin e tyre në botën bimorë e pastajtë shqyrtohen mundësitë e sanimit të efekteve të pavoritshme si dhe rikultivimi i kësaj pjese. Gjatë rikultivimit teknik duhet të përvetësohet teknologjia e tillë që rikultivimi të kryhet.

Me krijimin e sipërfaqes së lirë nga largimi i pajimeve dhe bazamenteve të betonit të bazës së betonit duhet të fillohet me dizajnimin teknik të hapësirës së lirë duke bërë

përgatitjen e terrenit për rikultivim teknik të sipërfaqes tokësore të degraduar.

Degradimi i tokës gjatë realizimit të projektit shkon deri në at masë sa bëhet zhdukja fizike e profilit pedologjik të tokës, prandaj për këtë fazë të rikultivimit propozojmë krijimin e profilit pedologjik të tokës në sipërfaqet e dëmtuara.

Për formimin e shtresës së sipërme sipërfaqësore produktive të tokës parashihet shtresimi i një shtrese të dheut prej 30cm gjer në 50cm.

Rikultivimi agroteknik

Pas fazës së rikultivimit teknik fillon faza e rikultivimit agroteknik e cila fazë starton me analizimin e substratit të krijuar, për të përcaktuar vetit agrokimike dhe pedologjike.

Në bazë të analizave të propozohen masat meliorative dhe agroteknike që do të aplikohennë këtë tokë të re.

Ri kultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga veprimtaria e procesit teknologjik për prodhimin e betonit.

Për të llogaritur numrin e fidanëve për tërë sipërfaqen që do të ri kultivohet, duhet të kalkulohet me distancën në mes rendeve dhe distancën në rend.

$$N_f = S / a \times b$$

S - paraqet sipërfaqen,

a - paraqet distancën në mes rendeve

b - paraqet distancën në mes fidanëve.

Në këtë rast propozojmë që të dy këto distanca të jenë nga 2 m.

Në pjesët ku do të behët mbjellja e fidanëve duhet të vendoset një shtresë e humusit prej 0.3- 0.5 m trashësi të analizuar nga aspekti agrokimik, pastaj duhet të bëhet ngjeshja e këtij substrati me qëllim që të jetë shtresa ma kompakte.

Pas këtij operacioni duhet të bëhen vrimat (gropat) në mënyrë të mekanizuar.

Thellësia e gropës duhet të jetë aq sa është i gjatë habitusi qendror i sistemit rrënjor të bimës, ndërsa gjerësia duhet të jetë e atillë që rrënjës t'i siguroj shtrirje sa më të lirë.

Nëpër këto gropa duhet të hedhet 150 gr pleh mineral dhe pleh të djegur të stallës e pastaj rreth bimës hidhet shtresa e dheut e cila duhet të jetë e ngjeshur sa më mirë.

Të gjitha këto bimë duhet të kontrollohen me kujdes gjendja shëndetësore e fidanëve.

Fidanët duhet të shoqërohen me ambalazh përkatës ne momentin e blerjes.

Nga sistemi rrënjor hiqen të gjitha pjesët e dëmtuara.

Para se të mbillen fidanët, rrënjët e tyre duhet të zhyten në solucion prej bajage të freskët dhe argjila me qëllim që kjo përzierje të shërbejë si ushqim fillestar për bimën, si dhe dheu të ngjitet sa më mirë për rrënje.

Bima e përgatitur në këtë mënyrë është e gatshme për mbjellje.

Koha më e përshtatshme përmbjelljen e kulturave shumëvjeçare është vjeshta.

Gjatë dimrit rrënja është aktive si dhe posedon sasi të optimale të lagështisë, kështu ne pranverë bima ka një startim më të suksesshëm. Mirëmbajtjes së plantacionit të krijuar duhet kushtuar kujdes i veçantë sidomos në ujitje, prashitje, krasitje etj.

Pas mbjelljes së silvokulturave, investitori më tutje do të kujdeset për zhvillimin e tyre .

Ri kultivimi biologjik

Qëllimi afatgjatë i ri kultivimit biologjik është që të krijojmë ekosistem të ri në hapësirat e dëmtuara në të cilën do të krijohet baraspeshë relative e të gjitha elementeve të ekosistemit siç janë: toka, flora, fauna dhe efekti ekonomik në prodhimtarin bujqësor, blegtorale dhe në silvikulturë.

Ri kultivimi biologjik është faza përfundimtare me të cilën arrihet edhe qëllimi i ri kultivimit. Bimët të cilën i propozojmë në këtë projekt në sipërfaqet degraduara nga operimi i bazës së betonit janë mbjellja e fidanëve fryt dhënëse, duke e kombinuar me mbjelljen e kulturave bujqësore periodike - kështu zvogëlohet ndikimi negativ i këtij projekti në ekosistem.

8. RAPORTIMI

Ndikimet direket nga aktiviteti i bazës për prodhimin të betonit, bazuar në vlerësimet e ndikimit në mjedis janë ndikimet në ajër, tokë, ujë dhe zhurme.

Këto ndikime zvogëlohen edhe më tej, minimalisht pas marrjes së masave për zvogëlimin e këtyre dhe si të tilla mund të monitorohen, në perioda të caktuara dhe të raportohen tek institucionet – Ministria e Mjedisit.

Për këtë arsye parashihet një program monitorues për të gjitha shkarkimet.

Monitorimi i mjedisit bëhet konform legjislacionit mjedisor, në fuqi dhe të menaxhohet nga ekspertët e kompanisë, apo të angazhuar për këtë qëllim, duke kryer analizat në institute adekuate dhe raportohen në Ministri të Mjedisit, sipas kërkesës së tyre.

Raportimi do të kryhet nga udhëheqja e kompanisë nga aktiviteti i bazës për prodhimin të betonit gjegjësisht nga ekspertët e kompanisë në bazë të legjislacionit mjedisor dhe kërkesave të Ministrisë së Mjedisit.

Ku do të paraqiten të dhënat relevante nga të gjitha monitorimet e bëra brenda, të cilat do të raportohen autoriteteve përkatëse, sipas kërkesës së tyre dhe me transparencë ndaj komuniteti lokal.

9. PËRMBLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMATIVE

9.1. Përshkrimi i shkurtër i objekteve

Baza për prodhimin e betonit përbehet prej këtyre objekteve dhe pajisjeve:

Baza për prodhimin e betonit përbehet prej këtyre objekteve dhe pajisjeve:

- Deponija - platoja për fraksionet e agregatit
- Transportuesi i agregatit
- Traseja e furnizimit të bunkerëve me agregat
- Bunkerët e agregatit 4 x 30m³, sipas fraksioneve
- Peshorja dhe shiriti i peshores së agregatit TRB 1000 x 14m
- Shiriti transportues i agregatit TRB 1000 x 28m
- Siloet për çimentos 2 x 100 ton
- Pajisjet e betonit – mikseri me kapacitet 120 m³/orë prodhim i Turqisë, PI MAK NA – Model120 BTS, viti i prodhimit 2025
- Tabela komanduese e procesit
- Rezervuari i aditivit
- Rezervuarët e ujit me kapacitet 2 x 50 000 litra
- Gjeneratori për furnizim me rrymë me kapaciteti 250 kW
- Kompresori për furnizim me ajër
- Objektet e fabrikës së betonit, administrata, garazhet dhe objekte tjera ndihmese - janë objekte përdhese me rreth 500m², në funksion të stafit dhe të pajisjeve të punës.
- Kompania nuk posedon rezervuar të tjerë në shërbim të betonierës por vlen të theksohet se në parcelën ngjitas në jug të parcelës (në pronësi të kompanisë) gjenden pajimet e bazës së asfaltit (tani në gjendje pasive).
- Ndërrimi i vajrave të mjeteve transportuese të renda, kryhet (dërgohen) në servise të autorizuar përkëtë qëllim,
- Është në planifikim të kompanisë të ndërtohet baseni i trajtimit të ujerave të pas procesit, si pas standardeve, me qëllim të kthimit të tyre në proces.
- *Objekti i përcjellës, në shërbim të këtij aktiviteti, garazh, depo, gardërobë, banjo, etj*
- *Siloet për çimento 2 x 100 ton*

9.2.Ndikimet ne mjedise

Përshkrimi i aktiviteteve të cilat kanë ndikim të theksuar në mjedis:

Ndikimet ne ajër

- *Nga procesi teknologjik i prodhimit te betonit, grimcat e pluhurit të çimentos*
- *Grimcat e pluhurit nga fraksionet e agregatit qe përdoren për prodhimin e betonit*
- *pluhurit i cili lirohet dhe emitohet gjatë zbrazjes së çimentos nga auto cisternat dhe mbushjae siloseve me çimento*
- *pluhuri i cili emitohet gjatë sjelljes se çimentos nga siloset në auto mikser*
- *pluhurit i cili lirohet ne hapësirat punuese*
- *përhapjes së pluhurit nga deponit e fraksioneve dhe hapësirave punuese gjatë paraqitjes të erërave*
- *Ndotja e ajrit ndodhë nga gazrat të cilët lirohen nga automjetet transportuese, që nevojiten për transportimin e lëndës së pare dhe automjeteve te tjera të rënda që nevojiten për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e betonit.*

Ndikimet ne ujë

- *Nga derivatet dhe vajrat e ndryshme të cilat derdhen në tokë nga makinat të cekura në pasusete më sipërm të cilat me derdhjen e tyre në tokë ndikojnë në ndotjen e ujërave sipërfaqësore me rastin e të reshurave atmosferike si dhe në ndotjen e ujërave nëntokësore.*
- *Nga derivatet dhe vajrat të cilat krijohen ne sipërfaqet e objektit te riparimit te mjeteve ngarkuese dhe transportuese.*

Ndikimet ne tokë

- *Gjatë realizimit të procesit teknologjike të prodhimit të betonit mund të identifikohen.*
- *Humbja e një sipërfaqe të konsiderueshme të tokës .*
- *Mbeturinat e ngurta të cilat krijohen gjatë procesit të mirëmbajtjes dhe riparimeve të makinave ngarkuese dhe transportuese.*
- *Mbeturinat e ngurta të cilat krijohen gjatë mirëmbajtjes dhe riparimeve të pajimeve*

9.3.Masat mjedisore

- *Pluhuri i cili lirohet gjatë procesit teknologjik të prodhimit të betonit mënjanohet apo zvogëlohet gjerë në kufijtë e lejuar, që nuk do të ketë ndikime të mëdha për mjedisin.*
- *Për mënjanimin dhe zvogëlimin e sasisë së pluhurit kompania ka të instaluar sistemin e filtrave me thasë në siloset që përdoren për deponimin e çimentos.*
- *Në sipërfaqet e kompleksit të kompanisë, bëhet sistemi për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura të krijuara nga procesi i prodhimit të betonit dhe ujërave nga të reshurat atmosferike,*
- *Trajtimi i ujërave realizohet përmes kolektorit për grumbullimin dhe sistemin e kanaleve për bartjen e ujërave të ndotura nga tëra sipërfaqet operacionale të bazës së betonit.*
- *Masat për parandalimin e derdhjeve dhe evidentimin e derdhjeve të derivateve të naftës dhe vajit nga makinat transportuese dhe ngarkuese.*
- *Menaxhimi i mbeturinave - të mbahet evidencë dhe ruajtja e shënimeve për dërgimin e tyre në qendrat e licencuara për riciklim, për sasinë dhe llojin e mbeturinave të seleksionuara, dhe sasinë dhe llojin e mbetjeve nga mbeturinat, me qëllim që të vërtetohet dalja e mbeturinave në këtë lokacion (vendi për grumbullimin e mbeturinave).*
- *Në mënyrë permanente të mirëmbahet ambienti në kompleksin e Baza për prodhimin e betonit.*
- *E tërë sipërfaqja e kompleksin e Bazës për prodhimin të betonit permanent mirëmbahet*
- *Në rastet kur kemi rrjedhje të vajrave dhe fluideve si mbeturina specifike që mund të ndodhin gjatë procesit, atëherë lëngu i derdhur duhet të pastrohet me absorbues kimik të cilat me lopata mblidhen dhe futen në fuqi ku mbahen në depo derisa të merën nga kompanitë e licencuara për trajtimin e tyre*

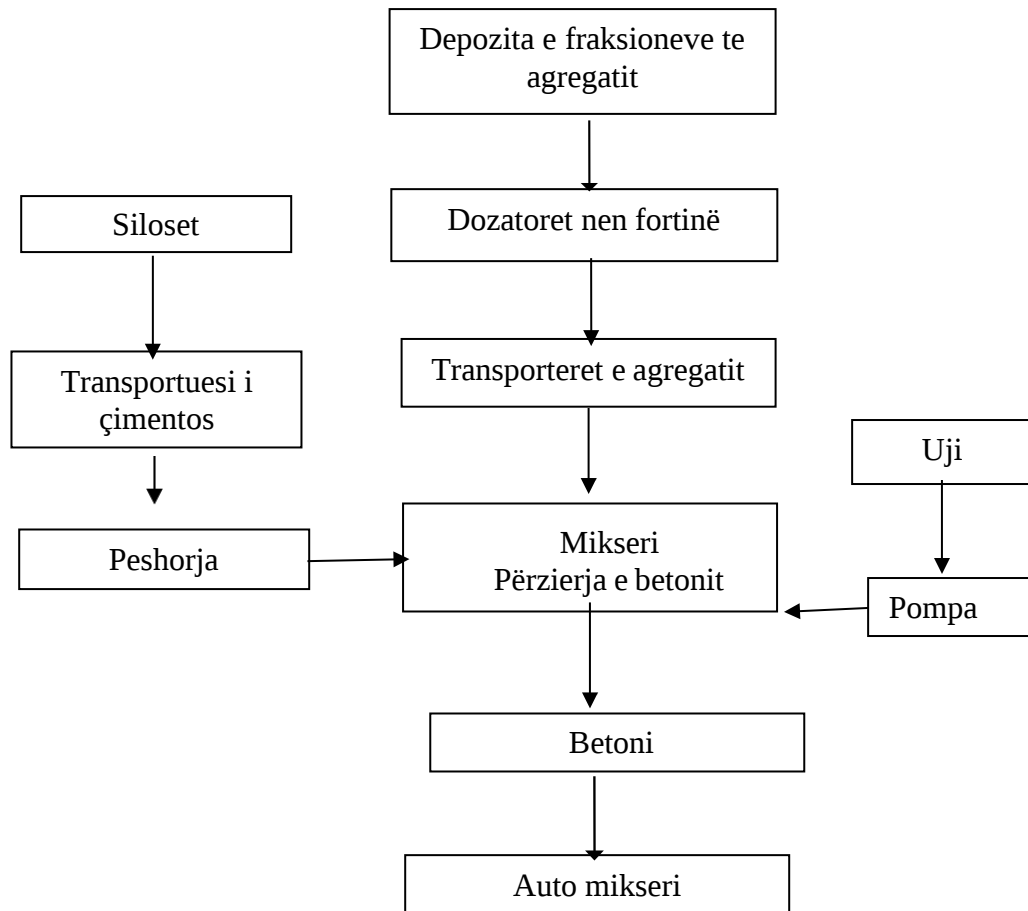
10. PËRFUNDIMI

Duke i analizuar të gjitha parametrat e procesit të punës në objektet e Bazës për prodhim të betonit "Unicom" sh.p.k. të cilat ndikojnë në mjedisin jetësor dhe duke i zbatuar të gjitha masat e përmendura nga kjo analizë e bërë si dhe duke pasur parasysh kapacitetin e prodhimit dhe mjedisin rrethues të lokacionit mundë të përfundojmë se: Funksionimi i "Unicom" sh.p.k. Baza për prodhimin e betonit, është analizuar dhe përshkruar mjaftueshëm lidhur me ndikimet në mjedis dhe rrezikun eventuale që paraqet për mjedisin dhe shëndetin e njeriut dhe në pikëpamje të mbrojtjes së mjedisit në përgjithësi.

Andaj këto informata do të jenë të mjaftueshme për Ministrinë e Mjedisit të marrë vendimin për pëlqimin mjedisor për Bazën për prodhim të betonit "Unicom" sh.p.k.

SHTOJCA 1

SKEMA TEKNOLOGJIKE E BAZËS PER PRODHIMIN E BETONIT "UNICOM"sh.p.k.



Kosto e investimit në bazën për prodhimin e betonit "Unicom"sh.p.k. Suharekë

<i>Pajisjet</i>	<i>Çmimi €</i>
Bunkerët e lendes se zhavorit 4x25 m3	20 000
Silaset për çimento 2 x 105 ton	40 000
Mikserët për përzierjen e betonit	31 000
Peshorja automatike	15 000
Shiritat transportues	15 000
Rezervuaret	8 000
Gjeneratori për furnizim me rryme	25 000
Kompresori	6 000
Kamionet - mikser	20 000
Pompa e ujit	4 000
Pusi	5 000
Pullti komandues	7 000
Total	197 000



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planing and Infrastructure

Në bazë të nenit 12 të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.08L/181 dhe Udhëzimi Administrativ për
Licencim të Hartuesëve të Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.10/2017, Ministri i MMPHI
lëshon:

Nr. i licencës: 23/19/24

LICENCË

Raif BYTYQI
Dr.sc.Inxh.i mjedisit

Licencohet si person fizik për hartimin e raporteve të VNM- së

Data e vlefshmërisë:
12.08.2024— 11.08.2029
Prishtinë





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810633885

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Unicom SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Rruga 16 Qershori, p.n.
Suharekë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

05/04/2004

04/06/2020

Data / Date / Datum



[Signature]
Nënshkrimi / Signature / Potpis



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810633885

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 124003195
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Unicom SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:
///

Adresa
Address
Adresa
Rruga 16 Qershor, p.n.
Suharekë

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
05/04/2004

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 353,000.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 2
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810633885

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 124003195
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: Unicom SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: ///
Commercial name:

Adresa
Address
Adresa
Rruga 16 Qershori, p.n.
Suharekë

Data e themelimit:
Date of establishment: 05/04/2004
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 353,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 2
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810633885

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70129379 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810633885

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810633885

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4391	Aktiviteti sekondar	Punimet e kulmit (çatisë) Roofing activities Krovni radovi
4613	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e lëndës së drurit dhe materialeve të ndërtimit Agents involved in the sale of timber and building materials Posredovanje u trgovini drvom i građevinskim materijalom
4671	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
5510	Aktivitetet tjera	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm Hotels and similar accommodation Hoteli i sličan smeštaj
5520	Aktivitetet tjera	Pushimet dhe akomodimet e tjera me qëndrim të shkurtër Holiday and other short-stay accommodation Odmara lišta i slični objekti za kraći odmor
5530	Aktivitetet tjera	Kampingjet, parqet me mjete rekreative dhe me rimorkio Camping grounds, recreational vehicle parks and trailer parks Kampovi i prostori za kampiranje
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

2014	Aktivitetet tjera	Përpunimi i produkteve të tjera kimike me bazë organike Manufacture of other organic basic chemicals Proizvodnja ostalih organskih osnovnih kemikalija
2361	Aktivitetet tjera	Prodhim i produkteve prej betonit për qëllime ndërtimi Manufacture of concrete products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
2362	Aktivitetet tjera	Prodhim i produkteve prej llaçit për qëllime ndërtimi Manufacture of plaster products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od gipsa za građevinarstvo
2363	Aktivitetet tjera	Prodhim i betonit të përzier, i gatshëm për përdorim Manufacture of ready-mixed concrete Proizvodnja žbuke
2364	Aktivitetet tjera	Prodhim i llaçeve Manufacture of mortars Proizvodnja gotove betonske smese
2370	Aktivitetet tjera	Thyerja e gurit, formësimi dhe dhënia e formës përfundimtare Cutting, shaping and finishing of stone Rezanje, oblikovanje i obrada kamena

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

Emri: Name: Ime:	CIMA GROUP
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	810070607
Adresa: Address: Adresa:	Dardania Fushë Kosovë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	353,000.00€
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścena lica

Emri: Name: Ime:	Arsim Kabashi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1030564215
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtör
Adresa: Address: Adresa:	Lagjja Qendresa Prishtinë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : P.SH.SHFRYTYZUES I PËRHERSHEM KK.SUHAREKË QIRAMBAJTJA PËR 99 VITE UNICOM SH.P.K

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1057/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 06.03.2025 - 11:32

Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i sfarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësië apo regjistrimit Država državljanstva ili ukućenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P.SH.SHFRYTYZUES I PËRHERSHEM KK.SUHAREKË QIRAMBAJTJA PËR 99 VITE UNICOM SH.P.K			/	70120379-	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË			SUHAREKË	

NJESIA KADASTRALE/KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02785-28	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	PARCELË / PARCELA / parcel	/U		SHIROKO / SHIROKO / SHIROKO	8000	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-72116046-02785-29	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	PARCELË / PARCELA / parcel	/U		SHIROKO / SHIROKO / SHIROKO	8000	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-72116046-02785-30	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	PARCELË / PARCELA / parcel	/U		SHIROKO / SHIROKO / SHIROKO	8029	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-72116046-02785-31	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	PARCELË / PARCELA / parcel	/U		SHIROKO / SHIROKO / SHIROKO	23129	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

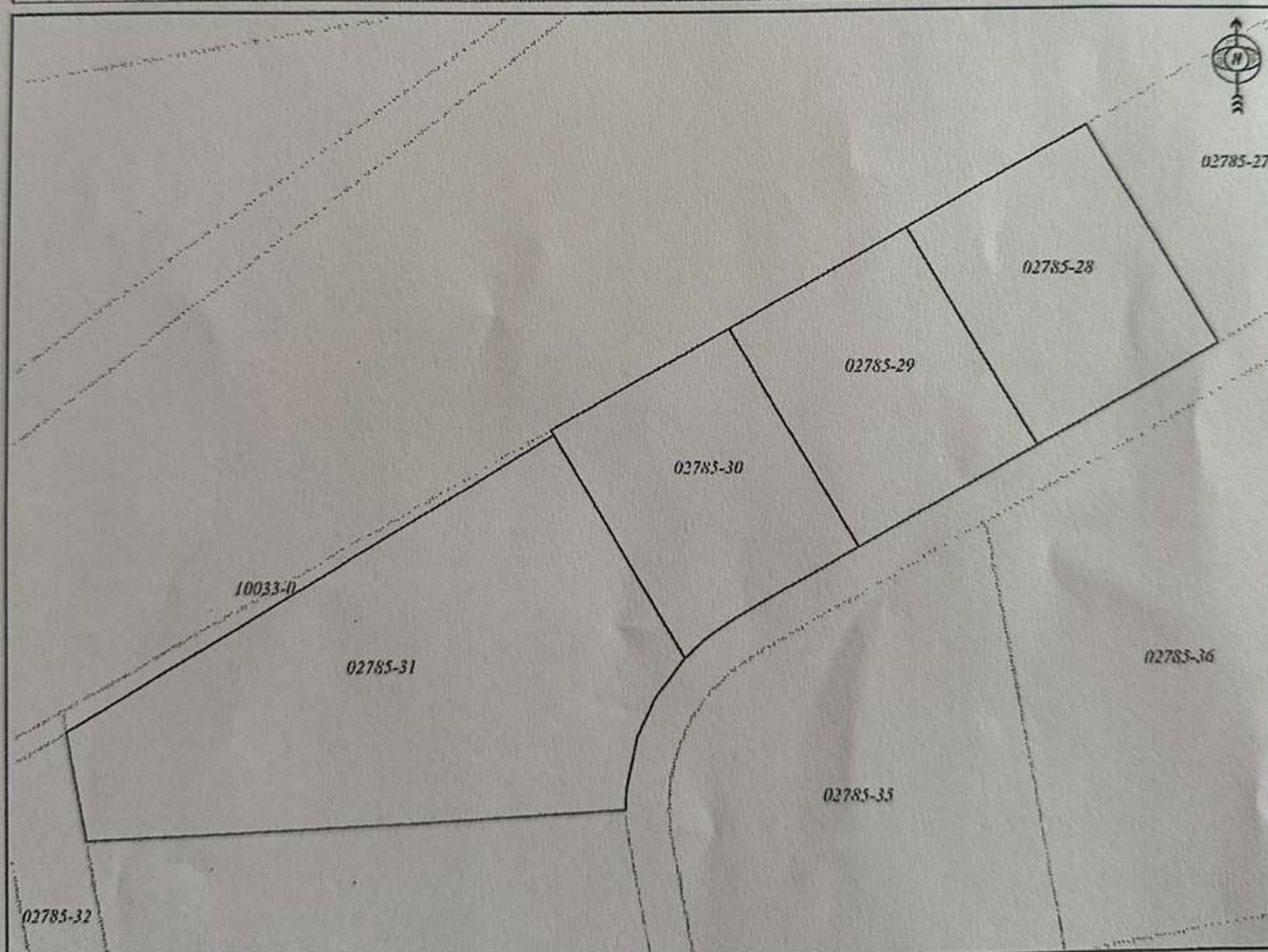
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116046-02785-31	Parcelë / Parcela / Parcel	23129
P-72116046-02785-30	Parcelë / Parcela / Parcel	8029
P-72116046-02785-29	Parcelë / Parcela / Parcel	8000
P-72116046-02785-28	Parcelë / Parcela / Parcel	8000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2655

Punoi/Obradio/Created: kujtim gashi
lëshkrimi/Potpis/Signature:
hënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 06.03.2025
Koha/ Vreme/ Time: 01:15:39



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 28.04.2025

Numri i protokolit:

07Nr.209/350-23961

Në bazë të Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartën Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030, 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, Planin Zhvillimor Komunal 2021-2029, 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis në Suharekë lëshon këtë:

PËLQIM

I jepet Unicom SH.P.K. me përfaqësues Arsim Kabashi pëlqimi për vazhdimin e procedurës së mëtuqjeshme të përgaditjes së dokumentacionit për VNM (Vlerësim i Ndikimit në Mjedis) në MMPHI dhe për vazhdimin e afatit të licensës në KPMM, për ushtrimin e veprimtarisë për aktivitetet e Bazës së betonit, në parcelën kadastrale 02785-31 Zona Kadastrale Suharekë sipas çertifikatës së pronës me numër 1799/2025 të datës 24.04.2025, pronë e P.SH.Shfrytëzues i përhershëm KK.Suharekë qirambajtja për 99 vite Unicom sh.p.k.

Ky pëlqim vlenë për nevoja të përgaditjes së dokumentacionit për VNM (Vlerësim i Ndikimit në Mjedis) dhe KPMM (Komisioni i pavarur për Miniera dhe Minerale) në MMPHI, për veprimtarin e lartëpërmendur.

ARSYETIM

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis pas shqyrtimit të kërkesës 07Nr.350-23961 datë 24.04.2025 të Unicom sh.p.k. me përfaqësues Arsim Kabashi me anë të së cilës ka kërkuar pëlqimi për vazhdimin e procedurës së mëtuqjeshme të përgaditjes së dokumentacionit për VNM (Vlerësim i Ndikimit në Mjedis) në MMPHI dhe për vazhdimin e afatit të licensës në KPMM, për ushtrimin e veprimtarisë për aktivitetet e Bazës së betonit, në parcelën kadastrale 02785-31, Zona Kadastrale Suharekë, pas konsultimeve me stafin profesional për çështje teknike dhe juridike ju njoftojmë se DUPM bazuar në Hartën Zonale të Komunës së Suharekës parcela në fjalë është prodhim dytësor industria e lëndës së parë – ZI-2, dokumentet e dorëzuara me kërkesë, lëshon këtë pëlqim palës për vazhdimin e përgaditjes së dokumentacionit për VNM (Vlerësim i Ndikimit në Mjedis) në MMPHI dhe për vazhdimin e afatit të licensës në KPMM.

Për marrjen e këtij dokumenti, sipas njoftimit mbi pagesën e taksës: 07Nr.208/350-23961 me datë 28.04.2025, pala në llogari komunale ka paguar taksën prej 15.00€ në vllesa-co sipas faturës me numër 001424 me datë 28.04.2025, konform nenit 1, paragrafi 1, pika 1.7.4, sips rregullores për tarif ngarkesa dhe gjobot nga shërbimet dhe veprimtarite komunale 01Nr.110-79262, datë 22.12.2023.

Udhëzim juridik: kundër këtij Pëlqimi, pala e pakënaqur ka të drejtë Ankese brenda 30 ditësh nga dita e pranimit në MMPHI, përmes kësaj Drejtorie.

Pëlqimi i dërgohet:-Parashtruesit të kërkesës; Dosjes së DUPM-së



Drejtore Drejtorisë:
Visar KUCI



PI MAKİNA
www.pimakina.com.tr



ETK-12-229-R2

Tip - Model
Type - Model

120 BTS

Seri No
Serial No

8001498

Üretim Yılı
Production Year

2025

Ağırlık
Weight

10850 KG

Makina Tipi
Machine Type

CONCRETE BATCHING PLANT

Voltaj

380

Hz

Amper

460

IP

kW

230

bar

50

55

10

G.O.P. Mah. 79/1 Sok. No:6 PK: 10-11 06830 Gölbaşı - ANKARA - TÜRKİYE
Tel: +90 312 484 0800 / Fax: +90 312 484 1436
pimakina@pimakina.com.tr / www.pimakina.com.tr



PI MAKİNA
www.pimakina.com.tr

QUALITY CONTROL PASSED

MACHINE SERIAL NUMBER: 8001498

Machine Name/Model/Type

CONCRETE BATCHING PLANT
PI 120 BTS

Control Date: 06.01.2025

QUALITY CONTROL

FRM 188

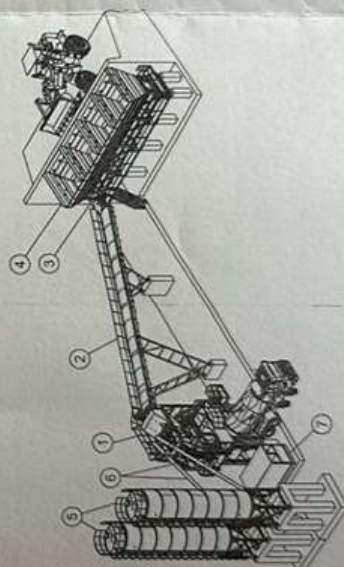
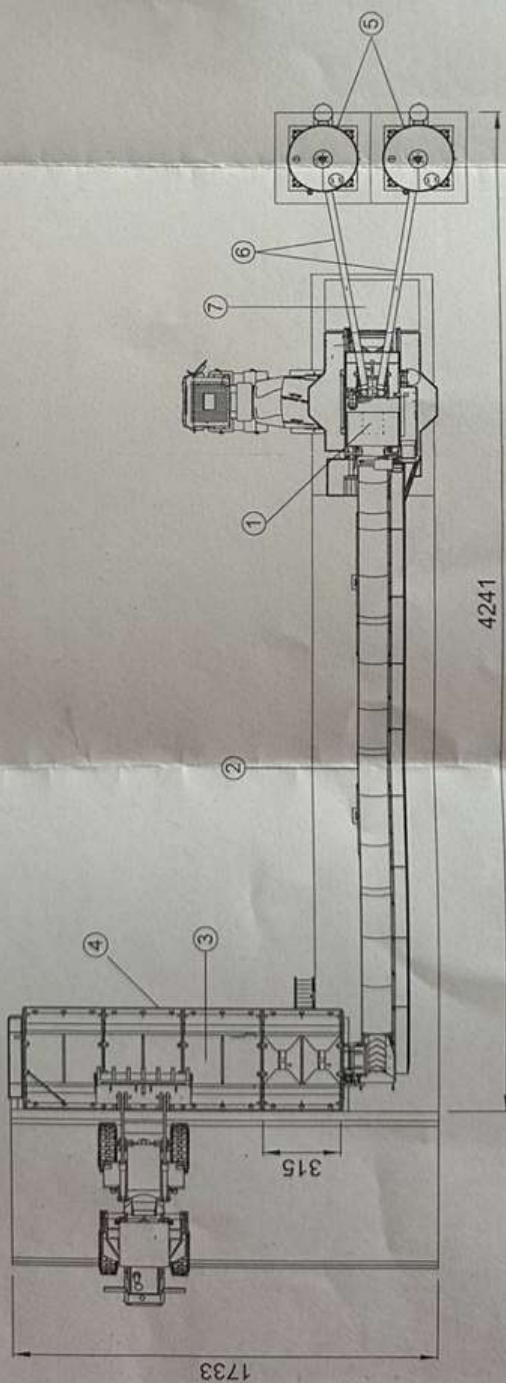
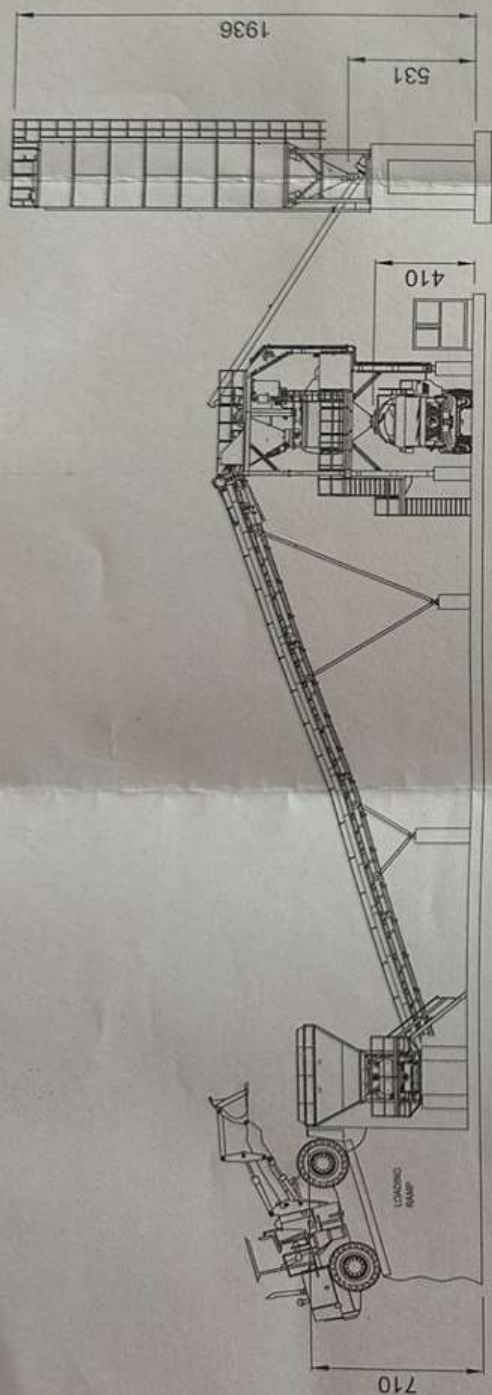
PI MAKİNA



MADE IN

Türkiye

www.pimakina.com.tr



CIMA GROUP sh.a

LEGJENDA:

[illegible][illegible]