

"Hib Petrol " Sh.P.K. Ferizaj



RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Për Stacionin e Karburanteve, Rruga e Tiranës - Prizren (1)



Qershor, 2025

"Hib Petrol" Sh.P.K. Ferizaj



RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Për Stacionin e Karburanteve, Rruga e Tiranës - Prizren (1)

Hartues i VNM-së:

Dr.sc. Raif Bytyçi, inxh. i mjedisit, person fizik i licencuar

**Aplikon për Pëlqim Mjedisor:
"Hib Petrol" sh.p.k.**

Qershor, 2025

PËMBAJTJA

1. HYRJE.....	5
2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT.....	6
2.1 Rregullativa ligjore.....	6
2.2. Metodologjia e punës.....	8
3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT.....	9
3.1. Potencialet ekzistuese	9
3.2. Pozita gjeografike e lokacionit.....	10
3.3. Popullsia dhe vendbanimet	15
3.4. Lidhjet e komunikacionit	16
3.5. Kushtet klimatike	16
3.6. Erërat	17
3.7. Hidrologjia	17
3.8. Natyra dhe biodiversiteti.....	17
3.9. Bimësia dhe vegjetacioni	18
3.10. Fauna	18
3.11. Peizazhi	18
3.12. Ajri	18
3.13. Uji	19
3.14. Aspektet kulturore historike	19
4. PËRSHKRIMI I KOMPLEKSIT TË STACIONIT TE KARBURANTEVE	20
4.1. Platoja e kompleksit	23
4.2. Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë.....	24
4.3. Karakteristikat e procesit ne stacionin e karburanteve	26
4.4. Komponentët hyrëse në procesin teknologjik	27
4.5. Komponentët dalëse në procesin teknologjik	27
4.8. Alternativat e projektit.....	27
5. VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS	28
5.1 Ndotja e tokës	28
5.2. Ndotja e ujit	29

5.3. Ndotja e ajri	29
5.4. Zhurma	30
5.5. Ndikimet në florë dhe faunë	30
5.6. Rreziqet e mundshme në mjedis - shëndet nga fatkeqësitë ose katarstrofat	30
5.7. Ndikimet e mundshme në trashëgiminë kulturore	31
6. VËLERSIMI I RREZIKIMIT TË MJEDISIT NGA AKSIDENTET E MUNDESHME	32
6.1. Analiza e trungut të ngjarjeve	34
6.2. Analiza e pasojave	36
6.3. Vlersimi i rrezikut	38
7. MASAT MBROJTËSE SE MJEDISIT	39
7.1. Masat mbrojtëse të ujërave	40
7.2. Masat mbrojtëse në rezervar	41
7.3. Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës	42
7.4. Veprime tjera për evitimin e rrezikut	42
8.0. MASAT PËR REHABILITIMIN E MJEDISIT	42
9. PËRMBLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMATIVE	43
9.1. Përshkrimi i shkurt i procesit	43
9.2. Ndikimet në mjedis	44
9.3. Masat mjedisore	45
10. PËRFUNDIME	47
SHTOJCA:	
Kostoja e Investimit	48
Dokumentacioni	49

1. HYRJE

Për hartimin e Raportit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis për stacionin e karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Rruga e Tiranës, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, nevojitet të bëhet analizë e ndikimeve të mundshme në mjedis.

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis paraqet një dokument të rëndësishëm dhe të nevojshëm për marrjen e pëlqimit mjedisor, dhe pastaj për marrjen e lejes mjedisore dhe operimin e stacionit të karburanteve.

Përmes këtij raporti të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante që mundë të paraqiten në relacionin stacioni i karburanteve dhe mjedisi jetësor duke marrë parasysh mjedisin e gjerë.

Hartimi i raportit për vlerësimin e ndikimit në mjedis bëhet me qëllim që në mënyrë transparente të paraqitet ndikimi në mjedis i stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse me të gjitha veprimtarit punuese (shërbim, transport, deponim, trajtimi i materieve të rrezikshme etj), në mënyrë që të mundësohet ruajtja e mjedisit.

Ky vlerësim i ndikimit në mjedis për stacionin e karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Rruga e Tiranës, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, është punuar duke u bazuar në projektin e ndërtimit, gjendjen aktuale të objektit, karakteristikat e lokacionit, gjendjen ekzistuese të mjedisit rreth lokacionit ku është ndërtuar stacioni i karburanteve si dhe dokumenteve teknik ekzistues.

Detyra e përgatitjes së këtij raporti të VNM-s për stacionin e karburanteve kryesisht ka për qëllim identifikimin e burimeve të ndotjes, vlerësimin e ndikimit të tyre në mjedis si dhe propozimin e veprimeve për parandalimin, përkatësisht zvogëlimin e ndikimeve negative në mjedis gjer në kufijtë e lejuar.

Të gjitha konstatimet dhe rekomandimet për mbrojtjen e mjedisit që dalin nga ky raport, duhet të merren për bazë, gjatë fazës së aktiviteteve të stacionit të karburanteve dhe pas përfundimit të aktivitetit të punës së stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Rruga e Tiranës, kompania këtë stacion të karburantëve e ka të emëruar si "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren(1) dhe kështu do i referohemi në vijim.

2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT

Raporti i VNM-së është hartuar në bazë të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181 (2023), i cili përcakton te gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të VNM -së. Ky Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis ka për qëllim për të siguruar mundësimin e një vlerësimi të përgjithshëm me ndërthurje të ndikimeve mjedisore të projekteve apo veprimtarive që do të realizohen me qëllim që të parandalojnë dhe të zvogëlojnë apo mënjanojnë efektet negative në mjedis në kohen e duhur.

Analiza përfshin identifikimin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidenti në mjedis gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve edhe atë:

- Identifikimin e burimit që rrezikon mjedisin
- Vlerësimin e ndikimit në mjedis
- Propozimin e masave themelore për minimizimin apo zvogëlimin e ndikimeve negative gjer në kufijtë e lejuar.

2.1 Rregullativa ligjore për hartimin e VNM-së

a) Dokumentacioni normativ

Me rastin e hartimit të Raportit të VNM -së për stacionin e karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), janë marrë për bazë ligjet më të rëndësishme të aplikuara si më poshtë:

- Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025
- Ligji nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (2023)
- Ligji për mbrojtjen e ajrit nga ndotja Nr. 08/L-025 (2022)
- Ligji për Mbeturinat Nr.08/L-071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për mbeturina
- Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147
- Ligji për planifikim hapësinor Nr. 04/L-174
- Ligji për ndërtim Nr. 04/L-110
- Ligji për tokën bujqësore Nr. 02/L- 26
- Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233
- Ligji Nr. 03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për rrugë Nr. 2003/11
- Ligji për kimikate Nr. 04/L-197

- Ligji për mbrojtjen nga zhurma Nr. 02/L-102
- Ligji për mbrojtjen nga zjarri Nr. 04/L-012
- Ligjit Nr. 03/L-138, për ndryshim dhe plotësim të Ligjit Nr. 02/L-89 për tregti me naftë dhe derivate të naftës në Kosovë
- Udhëzimi administrativ (MMPHI) Nr.02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujq
- Udhëzim administrativ (QRK) Nr. 07/2021 për rregullat dhe normat e shkarkimeve në ajër nga burimet e palëvizshme të ndotjes
- Udhëzim administrativ (QRK) – NR. 03/2021 për menaxhimin mbeturinave të rrezikshme
- Udhëzim administrativ (QRK)- NR. 08/2017 për menaxhimin e deponive të mbetur.
- Udhëzimi administrativ Nr.13/2013 për katalogun shtetëror të mbeturinave
- Udhëzimi administrativ MMPH, Nr.10/2015 për trajtimin e mbeturinave nga produktet medicinale.
- Udhëzimi administrativ Nr. 07/2012 për cilësinë e karburanteve të lëngëta të naftës
- Udhëzimi administrativ Nr.05/13. për menaxhimin e vajrave të përdorura dhe mbeturine.

b) Dokumentacioni teknik

- Projekti i ndërtimit të stacionit e karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1) me objektet përcjellëse, gjendja reale në terren
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Certifikata mbi të drejtat e pronës
- Kopja e planit të ngastrës
- Plani i situacionit.
- Pëlqimi i komunal për ushtrimin e veprimtarisë ose njoftimi-informimi sipas PZHK

Duke marrë parasysh faktin se një pjesë e madhe e specifikave mjedisore nuk janë përfshirë në kuadër të rregullativës së sipërshtënëuar për nevojat e hartimit të këtij raporti është shfrytëzuar edhe rregullativa relevante ndërkombëtare si dhe direktivat përkatëse si që është direktiva e VNM-së (85/337/EEC).

2.2. Metodologjia e punës

Metodologjia e punës me të cilat bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis për stacionin e karburanteve me objektet përcjellëse, bëhet në disa faza.

a) Informatat themelore që nënkupton identifikimet si që janë:

- burimet themelore të ndikimeve në mjedis.
- popullata ekzistuese me karakteristikat demografike.
- karakteristikat e dheut, topografia dhe peizazhi në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.
- klima e lokacionit me të dhënat meteorologjike,
- kualiteti i ajrit dhe ujit në lokacionin më të gjerë,
- bota bimore dhe shtazore në terrenin e analizuar.

b) Vlerësimi i ndikimeve sipas këtyre kualifikimeve

- madhësia dhe lloji i ndotjes
- karakteristikat dhe dominimi i materialit ndotës
- gjendja e mjedisit në terrenin e analizuar
- vlerësimi i shpërndarjes në hapësirë i materies ndotëse.

c) Analiza e rrezikimit të

- njeriut
- vlerave materiale
- vlerave natyrore.

- d) Përcaktimi i masave mbrojtëse sipas rezultateve të arritura mbi vlerësimin e ndikimit në mjedis në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve "Hib Petrol" Sh.P.K. Prizren (1).

Pjesa më e rëndësishme e analizës së këtij raporti i kushtohet vlerësimin të gjendjes ekzistuese. Hulumtimi karakterizohet me faktin se kemi të bëjmë me vendin që nuk ka të bëjë me ndonjë potencial të shprehur ekologjik. Rezultati i këtyre analizave paraqet një dëshmi mbi gjendjen aktuale të mjedisit në këtë lokacion.

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT

Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e Raportit të VNM -së. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë teren.

Për të u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për të u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike.

3.1. Potencialet ekzistuese

Njëri nga elementet kyç të hulumtimi i gjendjes ekzistuese të mjedisit është hulumtimi i potencialit ekzistues, e që konsiston në analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore në zonën më të gjerë të stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), me qëllim që në bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësitë e rrezikut ekologjik dhe në bazë të tyre të rekomandohen masat për zvogëlimin ose edhe eliminimin e tyre.

Karakteristikat e potencialit ekologjik përbëhen nga kombinimi i ndikimeve të ndërsjella të faktorëve natyrorë siç janë toka, uji, ajri, reliefi, flora dhe fauna.

Çdonjëra nga potencialet ekologjike në këtë mënyrë posedon funksione të caktuara, që në esencë kanë rëndësi të dorës së parë analizën e problematikës së tërësishme të mbrojtjes së mjedisit.

Ndikimi i ndërsjellë i faktorëve të veçantë si dhe ndikimi i tyre në formimin e potencialit ekologjik dhe i funksioneve të tyre themelore me interes për analizën në fjalë, së bashku me kompleksin e marrëdhënieve të mundshme.

Është e qartë që faktorët natyrorë formojnë disa potenciale natyrore karakteristika funksionale të cilave duhen marrë parasysh gjatë valorizimit të ndikimit në mjedis të stacionit të karburanteve të ndërtuar në hapësirën e lartcukur.

3.2. Pozita gjeografike e lokacionit

"Hib Petrol" sh.p.k. gjendet në Rruga e Tiranës, Zonën Kadastrale Prizren, KK Prizren, njësitë kadastrale: Nr. **P-71813068-06977-5** dhe **P-71813068-06977-6** (të ndara nga njësitë kadastrale: **P-71813068-06977-1**, sipas Aktvendimit- Nr referent i lëndës: 07-942-05-19126-2024, datë 12.02.2024, bashkangjitur në shtojcë).

Pamjet dhe lpkacioni i "Hib Petrol" Prizren (1), fig 1&2.



Figura 1. Stacioni i karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k.– Prizren (1)

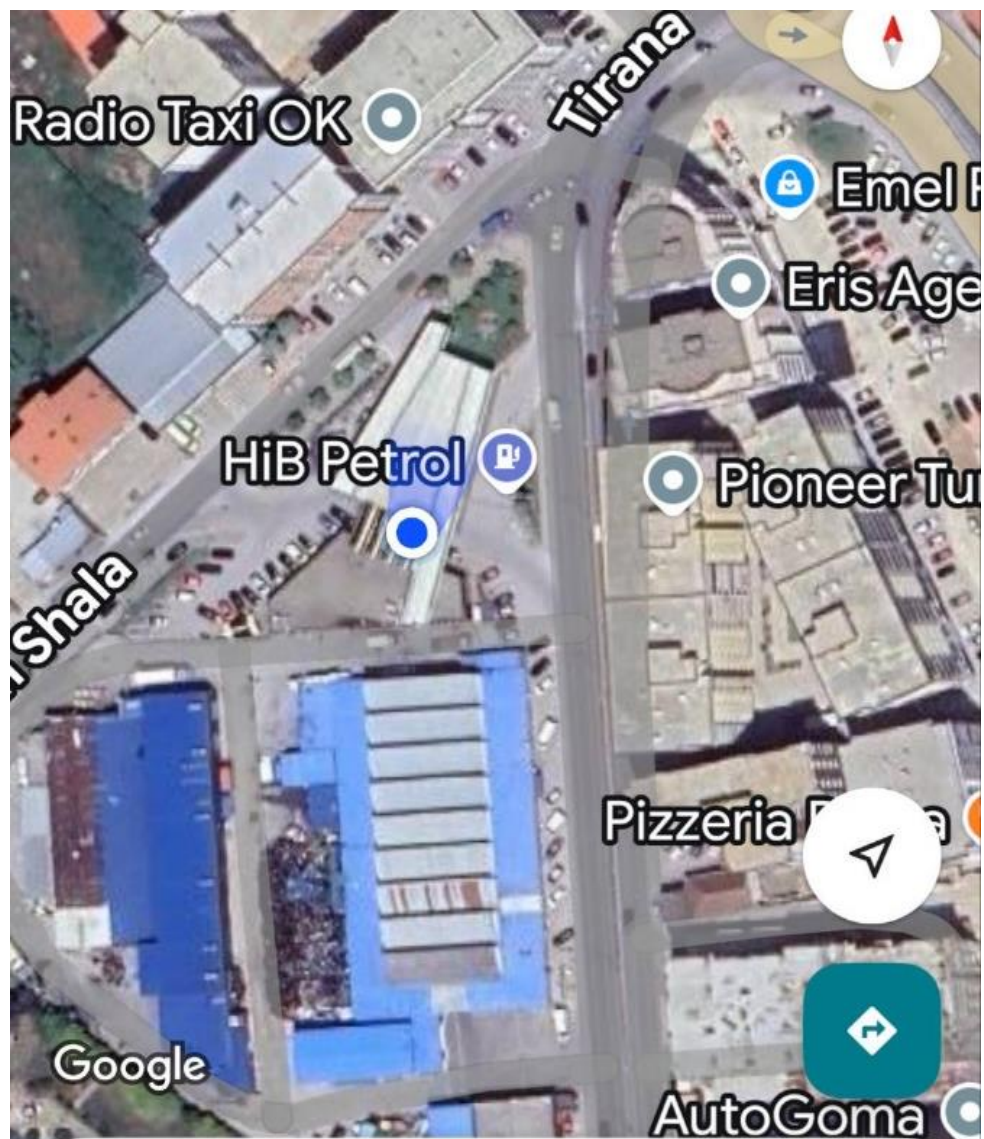


Fig 2. Lokacioni "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1)

Lokacioni i stacionit të karburanteve, është zonë e urbane dhe shumë aktivitete më shumë aktivitete biznese-banimore, për shkak të pozitës gjeografike që ndodhet, figura 1 dhe 2.

Në afërsi të drejtpërdrejt të ngastrës ku është i ndërtuar stacioni i karburanteve objektet përreth ndodhen si në vijim:

Në veri të stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), lokacioni (parcels) kufizohet me rrugën Besim Shala (në të majte) dhe rrugën Tirana (në të djathte) te cilat takohen duke e krijuar udhëkryqin që te shpie tek rreth rrotullimi (në veri të parcelës), ku ka qasje stacioni i karburanteve dhe përtej këtyre dy rrugëve gjenden objekte të tipit të kombinuar biznesore – banimore që shtrihen për gjatë rrugëve, si në figurën 1&2, përkatësisht pamjet në figurën 3 në vijim.



Figura 3. Pamja në veri të stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1)

Në lindje të stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), lokacioni (parcels) kufizohet me rrugën Besim Shala, përtej rrugës objekte shumëkatëshe (ndërtim i lartë) të tipit të kombinuar afariste - banim ore shumëkatëshe, të radhitura ne varg, zonë tipike urbane, si në figurën 2, përkatësisht pamjet figurën 4 në vijim.



Figura 4. Pamjet në lindje të stacionit te karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1)

Në **jug** të stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), lokacioni (parcëla) kufizohet me hapësirë ku gjendet një objekt shumëkatësh (ndërtim i lartë) në nderim e sipër, i destinuar për qëllime biznesore - banimore, si në stacionin - figurën 2, përkatësisht pamjet në figurën 5 në vijim.



Figura 5. Pamja në jug të "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1)

Në **perëndim** të stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), shtrihet rruga Tirana dhe përtej rrugë gjenden objekt shumëkatësh (ndërtim i lartë) biznesore – banimore, në radhitje njëra pas tjetrës, si në situacionin - figurën 2, përkatësisht pamjet në figurën 6 në vijim.

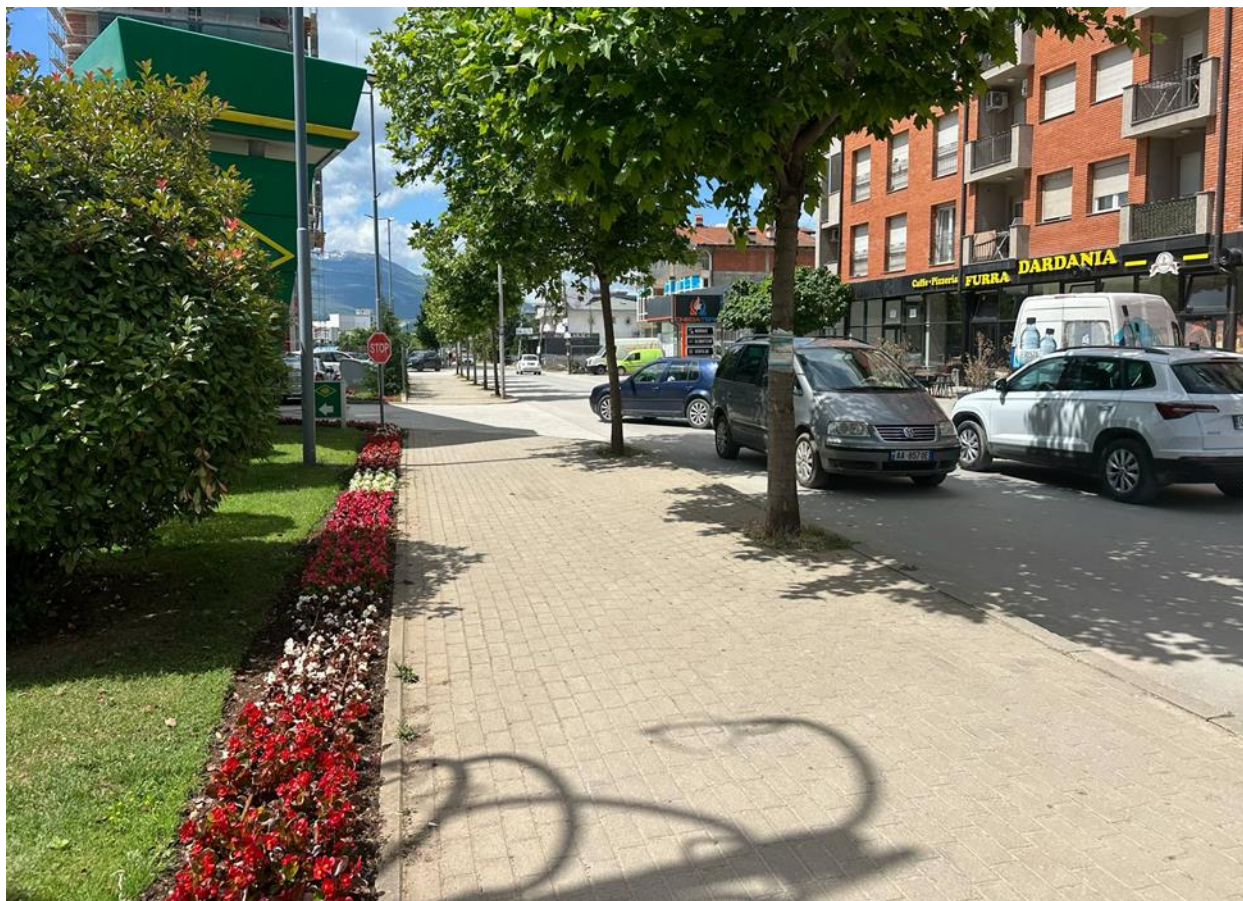


Figura 6. Pamja në perëndim të "Hib Petrol"sh.p.k. Prizren (1)

Në bazë të gjitha analizave është sajuar mundësia për vlerësimin global të gjendjes ekzistuese të mjedisit jetësor si dhe ndikimeve të mundshme negative gjatë punës së depos së karburanteve.

3.3. Popullata dhe vendbanimet

Njërën nga veçoritë qenësore të hapësirës së analizuar, në kuptim të përcaktimit të ndikimeve të mundshme në mjedis, e paraqet popullata dhe demografia e saj. Këto fakte kuptimin e plotë të tyre e kanë në hulumtimin e hollësishëm të ndikimeve të mundshme negative në banorët që jetojnë në hapësirën e analizuar.

Komuna e Prizrenit përfshin një sipërfaqe prej 640 km² (5.94 % të territorit të Kosovës) posedon 76 vendbanime me 220.776 banorë nga të cilët në Prizren jetojnë rreth 150.000 banorë. Komuna e Prizrenit në bazë të sasisë së ujit është një ndër vendet më të pasura në Republikën e Kosovës. Kjo pozitë krijon të gjitha parakushtet për zhvillimin e kulturave bujqësore, blegtorisë, industrisë

ushqimore dhe të turizmit. Përmes anës së Prizrenit kalon rruga më e shkurtër që bashkon pjesën qendrore të gadishullit Ballkanik me detin Adriatik, rruga e kombit – Autosdrata “Ibrahim Rugova”. Kjo rrugë, është një rast i mire që me valorizimin e saj të shfrytëzohen të gjitha përparësitë e saj, duke marrë parasysh që në të kaluarën ka pas ndikim primar në zhvillimin e Prizrenit.

Kushtet hidrologjike dhe kushtet natyrore të komunës së Prizrenit ndikojnë në zhvillimin e bujqësisë dhe për zhvillimin e aktiviteteve turistike dhe rekreative.

E gjithë kjo ka ndikim në strukturën ekonomike të Prizrenit, prandaj bujqësia dhe turizmi merret si pjesë madhore e aktiviteteve ekonomike në komunën e Prizrenit. Në afërsi të lokacionit të këtij projekti, në mënyrë të drejtpërdrejtë nuk atakohen.

3.4. Lidhjet e komunikacionit

Lokacioni ka lidhje mjaft të mira komunikacioni afër rrugës, e cila lidhet me pjesën tjetër të Prizren dhe periferisë së saj dhe me të gjithë rrjetin rrugor të Kosovës. Furnizimi me energji elektrike dhe infrastrukture tjetër që bëhet përmes rrjetit elektrik ekzistues, infrastruktura e ujësjellësit, të nevojshme për këtë projekt është i mirë.

3.5. Kushtet klimatike

Klima e kësaj treve sipas pozitës së saj gjeografike dhe sipas hulumtimeve meteorologjike siç janë: reshjet dhe temperaturat mesatare mujore dhe vjetore është klimë kontinentale. Në viset e ultë për shkak të ndikimit të klimës mesdhetare dhe verave shumë të nxehta të korrur janë ndër të parat në Evropën juglindore prandaj ekzistojnë përparësitë e pakrahasueshme për kulturat bujqësore: hardhia e rrushit, pemët dhe perimet.

Në viset malore, dominon klima e alpeve, për ç’arsye deri në Qershor nëpër gropa mbeten sasitë e bores me ç’rast në mes të verës mund të zbardhohen majet e maleve. Sa i përket temperaturave dhe reshjeve, Pranvera dhe Vjeshta karakterizohen përafërsisht me klimë të njëjtë.

Temperatura mesatare sillet prej 11,5°C gjer në 12,5°C e si mesatare e këtyre merret temperatura prej 12,0°C. Temperaturat më të larta janë në muajin qershor 35,6°C, ndërsa në korrik 32,4°C dhe në gusht 31,1°C. Temperaturat më të ulta janë në muajin dhjetor, janar dhe shkurt. Temperaturat maksimale mesatare vjetore janë 22,5°C, ndërsa temperaturat mesatare minimale sillen prej -0.5°C. Të reshurat janë të formës riguese ose me karakter lokal. Regjimi i reshjeve në komunën e Prizrenit ka karakterin e klimës aride.

Shuma e përgjithshme e reshjeve sillet nga 670 mm deri në 820 mm. Vlera mesatare vjetore e lagështirës relative është 66.8%. Muaji më i thatë është gushti 66.2%, kurse më me lagështi janë nëntori dhe dhjetor 84.2 %.

3.6. Erërat

Në lokacionin ku shtrihet ky projekt, për shkak të konfiguracionit e posaçërisht pozitës gjeografike më së shumti janë të përfaqësuara erërat veriore dhe ato jugore nga liqeni i Fierzës. Me intensitet më të madh të shpejtësisë paraqiten erërat veriore, veri perëndimore si dhe erërat perëndimore, kurse ato jugore janë me intensitet më të vogël. Në komunën e Prizrenit erërat më të shpeshta janë ato veriore me 226‰ dhe më të rrallat janë ato jug – perëndimore me 27‰, kurse shpejtësia mesatare më e madhe e erës është 3.2 m/sek.

3.7. Hidrogjeologjia

Karakteristikat hidrogjeologjike të lokacionit janë të thjeshta - morfologjia, ndërtimi gjeologjik, tektonika janë faktorët dominantë të cilët definojnë lëvizjen e ujërave sipërfaqësor dhe ato nën tokësor. Në afërsi të lokacionit ku shtrihet ky projekt, burime natyrore të ujit (në zonën përreth) ka mjaft. Në distancë qindra metra kalon dhe rrjedha të lumit Drini i Bardhë, ujërat sipërfaqësore të cilat krijohen gjatë të reshurave atmosferike, drenohen në kanalet natyrore (përroskat) dhe pastaj drenohen në lumin e Drini i Bardhë.

Në aspektin hidrologjik ujërat sipërfaqësorë të komunës së Prizrenit karakterizohen me ujëra të bollshme sipërfaqësore të cilat drenohen në lumin Drini i Bardhë. Nëpër këtë region kalon lumi më i madh në Kosovë, Drini i Bardhë, i cili përshkon pjesën perëndimore të Kosovës, respektivisht Rrafshin e Dukagjinit për 122 km në drejtimin veri-jug, buron nga një gurrë në Bjeshkën e Rusolisë, sipër fshatit Katundi i Ri në vendin e ashtuquajtur Radavc (afër qytezës së Burimit). Ujërat e lumit të Drinit të Bardhë nevojiten për ujitjen e tokave që shtrihen afër shtratit të tij.

3.8. Natyra dhe biodiversiteti

Në bazë të dhënave zyrtare të Institutit për mbrojtjen e Natyrës, nuk ekzistojnë të dhëna se në këtë teren (lokacionin e ngushte të projektit) kemi të bëjmë me ndonjë hapësirë të mbrojtur me ligj, në drejtim të biodiversitetit dhe natyrës në përgjithësi, por as që është ndonjë zonë që është potencial të futet nën mbrojtje.

3.9. Bimësia dhe vegjetacioni

Në bazë të shqyrtimeve vizuale në rrethin të zonës ku realizohet projekti kemi hasur në bimësi që karakterizohet kryesisht nga bimët e ultë barishtore dhe drunjtë (me tpik ne parqet tona) dhe ne zona përreth, ndërsa ne zonat e gjera - viset rurale hasen kulturat bujqësore si misër, grurë, tërshërë, tërfoje etj, kurse ne lokacionin më të gjer bimësi drusore si qarri, bungu, kaça, murrizi, mana, manaferra, kurse ngastra ku shtrihet ky projekt tani zona është tipike urbane.

3.10. Fauna

Bazuar në florën ekzistuese dhe kushtet klimatike të rajonit, e duke marrë për bazë edhe të dhënat nga vendasit, në zonë përreth (periferi te qytetit dhe zona rurale) përpos kafshëve dhe shpezëve shtëpiake jetojnë gjitarët, zvarranikët, brejtësit, insektet e ndryshme, lepuri i egër, dhelpira, ujku, derri i egër etj. Prej brejtësve jetojnë-mijtë, prej zvarranikëve-gjarpri i zakonshëm, breshkat e tokës zhapini i gjelbër etj, ndërsa prej shpezëve janë karakteristike, bilbilat, thëllëzat e fushës, sorrat, shqiponja, etj.

3.11. Peizazhi

Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar hapësinore paraqesin njërën nga elementet për të perceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin projektin dhe mjedisin.

Me këtë rast gjithsesi duhet marrë parasysh se bëhet fjalë për një kategori psikologjike afektive e cila manifestohet përmes veprimt të tërësishëm të rrethinës në shikuesin, ku medoemos janë të pranishme implikimet kulturologjike, sociologjike dhe subjektive .

Efektet vizuale (peizazhet) janë kriteriume me rëndësi në ruajtjen e mjedisit dhe nëse nuk zgjidhen drejt konsiderohen si degradim i mjedisit. Ky projekt nuk ka ndonjë ndikim negativ në prishjen e peizazhit në lokacionin e analizuar, sepse në këtë lokacion janë të ndërtuara objekte tjera si dhe objektet për këtë projekt janë objekte ekzistuese dhe syri i njeriut është mësuar me këtë gjendje të objekteve industriale.

3.12 Ajri

Edhe pse ne rrethin të këtij lokacioni deri tani nuk janë bërë matje mbi shkallën e ndotjes së ajrit, ujit, tokës dhe zhurmës në mënyrë që të bëhet një vlerësim sa më preciz i gjendjes mjedisore për lokacionin ku shtrihet ky projekt. Nga vetë pozita e lokacionit si dhe objekteve ekzistuese të më

hershme ne rrethin dhe objektet tjera që janë ndërtuar dhe duke u ndërtuar ne këtë lokacion ndikojnë në ndotjen e ajrit, frekuenca e madhe e automjeteve në rrugën ndikojnë në ndotjen e ajrit, po ashtu mund të konkludojm se ndotja e ajrit në këtë regjion është evidente deri ne një mase qe është tpike për këto zonat urbane.

3.13. Uji

Ndotja e ujit shkaktohet nga ndikimet urbane, pluhuri dhe gazrat, qarkullimi i automjeteve dhe aktivitetet tjera punuese. Ndotja e ujit pjesërisht shkaktohet edhe nga lëshimi i ujërave të zeza nga komuniteti të pa trajtuara si dhe hedhja e tyre. Ndotja e ujerave nga ky projekte do te jete si ndotje shtese, andaj do te vlerësohen ndikimet dhe do te propozohen masa për mbrojtjen e ujerave, ne kapitujt ne vijim.

3.14. Aspektet kulturore - historike

Qyteti i Prizrenit është një ndër qendrat më të vjetra të Kosovës, andaj ekonomia e këtij qyteti është zhvilluar edhe me herët dhe vijon te zhvillohet ne këto dekadat e fundit, me një hov me te madhe. Një ndër faktorët më të rëndësishëm nga e kaluara historike për formimin e qytetit dhe të zhvillimit ekonomik të tije, është padyshim ndërtimi i infrastrukturës rrugore dhe infrastrukturave tjera përcjellëse. Kjo shumë e rëndësishme për transportimin e udhëtarëve dhe të mallrave, që njëkohësisht ndikoi shumë në ndryshimin e fizionomisë së vendbanimit transformuar ne lagje të qytetit.

Aspektet kulturore historike, monumentale ne Prizren janë nder me te shquarat ne republikën e Kosovës, si Lidhja e Prizrenit dhe shume ngjarje dhe fakte te tjera kulturore historike te evidentuara ne këto treva. Andaj çdo aktivitet banesor / afarist ne këto pjese duhet seriozisht te analizoj dhe te faktohet se nuk do te cenon këto vlere. Andaj me kujdes është vlerësuar se ky projekt përkatësisht zona e ngushte ku shtrihet ky projekt nuk paraqet ndo ne zone te ngushte te këtyre aspekteve dhe se nga ky aktivitet nuk cenohen aspektet kulturore historike te Prizrenit dhe rrethinës.

4. PËRSHKRIMI TEKNIK I STACIONIT TE KARBURANTEVE

Objekti i stacionit te karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1) - P+0

- Ideja
- Konceptimi i objektit në situacion
- Funksioni i objektit
- Konstruksioni
- Përdorimi i materialeve në eksterier dhe enterier
- Ndriçimi
- Zgjidhja arkitektonike e objektit

Ideja - Objekti i Stacionit te karburanteve P+0 "Hib Petrol" sh.p.k. gjendet në Rrugën e Tiranës, Zonën Kadastrale Prizren, KK Prizren.

Konceptimi i objektit ne situacion - ngastrat në fjalë kufizoheni ne vijim:

Në anën veriore lokacioni (parcela) kufizohet me rrugën Besim Shala (në të majte) dhe rrugën Tirana (në të djathte) te cilat takohen duke e krijuar udhëkryqin qe te shpie tek rreth rrotullimi (ne veri te parcelës).

Ne anën lindore lokacioni (parcela) kufizohet me rrugën Besim Shala, përtej rrugës objekte shumëkatëshe (ndërtim i lartë) të tipit të kombinuar afariste - banimore shumëkatëshe.

Ne anën jugore lokacioni (parcela) kufizohet me hapësirë ku gjendet një objekt shumëkatësh (ndërtim i lartë) në nderim e sipër, i destinuar për qëllime biznesore – banimore.

Ne anën perëndimore shtrihet rruga Tirana dhe përtej rruge gjenden objekt shumëkatëshe (ndërtim i larte) biznesore – banimore.

Objekti është me etazhitet P+0 dhe ka strehën e cila mbron nga reshjet atmosferike shërbimin me karburant që është me etazhitet P.

Pompa funksionon si pompë me qasje nga te dyja anët, ka një hyrje dhe një dalje nga te dyja anët e saja, pasi gjendet ne te dyja nate e kufizuar me rruge, si ne figurën 2 dhe planin e situacionit. I tërë oborri është trajtuar me infrastrukturë, kanalizim atmosferik, kanalizim fekal, rrjetin e ujësjellësit, sistemin e ujitjes si dhe sistemin e ndriçimit të oborrit.

Funksioni i objektit - Ky si objekt ka një funksion të përzier ku kemi hapësira administrative në shërbim të konsumatorëve, hapësirat e shitjes, hapësirat gastronomike, hapësirat teknike dhe përcjellëse.

Përdhesja: Përdhesja ka një sipërfaqe rreth 400m², është konceptuar hapësirat funksionale si: marketi, restoranti, zyra administrative, toaleti, depoja, gardëroba etj.

Konstruksioni i objektit - është sistem mix: sistem skeletor dhe konstruksion metalik. Pjesa afariste është menduar të punohet nga betoni i armuar ndërsa mbulesa tek hapësira e derivateve është e punuar nga konstruksioni metalik. Moduli i konstruksionit është i zgjedhur në bazë të hapësirave funksionale dhe zgjidhjes arkitektonike. Kulmi mbi përdhese është projektuar si kulm i rrafshet me shtresa të parapara.

Streha mbi hapësirën ku janë vendosur pompat për shërbimin e derivateve është e projektuar si mbulesë me konstruksion metalik e mbështetur në katër pika mbështetje kontruktive me nga dy shtylla qift për secilën pikë mbështetje.

Themelet e strehës janë themele të veçuara dhe pllaka mbi themele është pllakë beton arme e finalizuar me ferobeton.

Përdorimi i materialeve në enterier dhe në eksterier

Muret e jashtme - janë me trashësi 25 cm me blloka të siporeksit të trajtuara nga ana e brendshme me llaq dhe gletim kurse nga ana e jashtme me veshje me fasadë të ventiluar me termoizolim lesh guri. Ana ballore është e punuar me fasadë kontinuale nga alumini me xham tero E-low me efqiience termike shumë të mirë me koeficient termik të mirë. Këto mure në pjesën hyrëse të objektit në përdhese shërbejnë që të kemi një lidhje më të mirë vizuale nga jashtë me pjesën e brendshme të objektit.

Muret e brendshme - janë nga blloqet e siporeksit të cilat do të suvatohen me llaq dhe do gletohen deri në finale. Muret të cilat i ndajnë nyjat sanitare, depotë dhe kuzhinën janë mure nga blloqet e siporeksit të suvatuara me llaq me baze çimentoje dhe të veshura me pllaka të qeramikës.

Dyshemetë - në të gjitha hapësirat, sanitaret, gardërobat, kuzhina është nga pllakat e qeramikës teknike kurse në pjesët tjera ku janë maketi, restorantit dhe administrate janë me pllaka porcelan.

Ndriçimi - në hapësirat funksionale kryesisht është ndriçim natyral por ka edhe ndriçimi artificial të dimensionuar në mënyrë adekuate për funksion të objektit.

Zgjidhja arkitektonike e objektit - forma e objektit është kryesisht si rezultat i funksionit të brendshëm dhe idesë së arkitekturës të cilën e kemi menduar. Është një arkitekturë e kombinuar nga arkitektura organike për nga forma, dhe në momente për nga përdorimi i

materialeve, si dhe në anën tjetër shihen disa lëvizje të arkitekturës moderne. E gjitha e projektuar duke menduar qëndrueshmërinë urbane.

Objekti - përmban hapësirën për administratë, hapësirën për shitjen, hapësirën për restorant etj, si ne vijim:

- Marketi
- Restoranti
- Banjo
- Zyrat
- Depo, gardëroba, dhe hapësira tjera përcjellëse,
- Platoja e pompës (streha)
- Hapësirat e parkingjeve,
- Pompat për toçitje të naftë dhe benzine - 8 pompa (naftë dhe benzine me nga 4 gypa për toçitje të naftës dhe nga 4 gypa për toçitje të benzinës), me gjithsej 24 gypa për toçitje të naftës dhe 24 gypa për toçitje të benzinës.
- Pompat për toçitje të gasit - 1 pompa 1 gypa për toçitje dhe pompat për toçitje të adblue me 1 gypa për toçitje
- Ujërat shfrytëzuese nga ujësjellësi
- Baseni për trajtim të ujërave
- Oazat gjelbëruese
- Shtyllat e reklamës etj.

Dyshemeja është e asfaltuar, me një pamje standarde - bashkëkohore. Në objekt janë të ndërtuara pikat e sanitari së dhe hidranti. Pikat e sanitari së janë të punuara krejt sipas rregulloreve dhe standardeve bashkëkohore.

Mbulesa e pikës (streha) për shitjen e karburanteve është e punuar nga konstruksioni i kapriates metalike, trau kryesor është i punuar nga shufrat metalike.

Mbi kapriate janë të vendosura brinaket të profilit (metalike) dhe mbi të llamarina e plastifikuar. Për arsye estetike streha në anët e jashtme të mbulesës është punuar me një panel nga llamarina e plastifikuar.

Ana e poshtme e mbulesës është punuar material metalike, në bazë të specifikacionit të përshkruar në projektin kryesor për ndërtimin e stacionit të karburanteve.

4.1. Platoja e kompleksit

Platoja e stacionit të karburanteve është rregulluar ashtu që pjerrtësia të jetë e përshtatshme për përcjelljen e ujërave sipërfaqësore, të tërë pjesës për rreth objektit administrativ dhe për rreth objektit për shitjen e karburanteve është e betonuar.

Organizimi për funksionimin e këtij stacioni të karburanteve është i destinuar për funksionimin e qarkullimit në rrugën ndërlidhëse, hyrja dhe dalja e automjeteve në kompleksin e stacionit të karburanteve bëhet pa pengesa sepse hapësira për hyrje në stacion të karburanteve dhe dalje është e mjaftueshme dhe dukshmëria është e mirë.



Figura 7. Platoja e shitjes së karburantit – Pompat dhe gypat për toçitje



Figura 8, drenzha e ujerave dhe figura 9, ujerat shkarkese

4.2. Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë

Ne stacionit të karburanteve janë vendosur gjithsej 4 rezervuar për naftë dhe benzinë, Rezervuar për naftës dhe benzinës me kapacitet:

$V = 49249$ litra, $V = 10283$ litra, $V = 29010$ litra dhe $V = 29105$ litra, figurat 10 në vijim.



Figura 10. Rezervuarët e naftës dhe benzinës

Rezervarët janë cilindrik të ndërtuar prej çelikut me mure të dyfishtë sipas standardeve të caktuara për rezervarët për deponimin e lëndëve djegëse të lëngtë (nafte dhe benzine) dhe janë të vendosur nën tokë në pozitë horizontale, në hapësirën e betonuar dhe të rrethuar me mure betoni, të mbështetur në mbajtëset (shalat) nga betoni dhe të shtrënguara me nga shirita metalik anti korroziv për secilën mbajtëse, me qëllim të përforcimit për të mos lëviz nga presionet e ndryshme nëntokësore.

Mbrojtja nga korrozioni bëhet për mes sistemit të katodës dhe me ngjyrë konform standardeve. Mbushja dhe zbrazja e rezervarëve bëhet nëpër mes të sistemit të gypave special të cilët janë të vendosur në kanal prej betoni për mbrojtjen e tyre nga dëmtimet eventuale. Gjithashtu në hapësirat e stacionit të karburanteve, është i vendosur edhe gjeneratori i rrymës elektrike, për rastet e nevojshme të kompanisë.

4.3.Rezervari për karburant të gaztë

Në stacionin e karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren(1) është i vendosur edhe rezervari për deponim dhe distribuim të karburantit të gaztë (propan-butan) me kapacitet prej 10000 litra (figura 11, në vijim):



Figura 11, rezervari e gazit dhe figura 12, toçitja e gazit

Rezervari cilindrik është i vendosur në tokë në pozitë horizontale, i përforcuar dhe vendosur në mënyrë profesionale, në baze të projektit kryesor të ndërtimit të stacionit të karburanteve. Rezervari do të ndërtuar prej çelikut sipas standardeve të caktuara për rezervarët për deponimin e lëndëve djegëse të gazta për të cilin ekzistojnë dëshmitë nga prodhuesi. Siguria aksidentale zvogëlohet pasi rezervari është i vendosur nëntokë.



Figura 13. Gjeneratori i energjisë elektrike

4.3. Karakteristikat e procesit ne stacionin e karburanteve

Procesi teknologjik në stacionin e karburanteve do të përfshin këto operacione të veprimit që janë të ndërlidhura në mes veti.

- sistemi për zbrazje
- sistemi për deponimin e karburanteve
- sistemi për dhënien (toçitjen) e karburanteve
- Sistemi për zbrazje të karburanteve të lëngët bëhet nga autocisternat me ramje të lirë (apo me anë të pompës) përmes sistemit të gypave prej gome, të cilët përmes një kyçje speciale lidhen me gypin në rezervuar.

Matja e sasisë së deponuar në rezervuar do të matet drejtpërdrejt nga instrumentet matëse të vendosur ne autocisternë ose përmes levës së bazhdaruar dhe tabelave të veçanta për çdo rezervuar.

Sistemi i gypave dhe instrumenteve matëse kontrollohen para zbrazjes, në mënyrë që të eliminohen dukuritë e situatave aksidentale.

Sistemi për deponim të karburanteve përbëhet nga dy rezervar për depozitimin e naftës, dy rezervuara te benzinës . Kapaciteti i këtyre rezervuarve është përshkruar ne piken 4.2.&4.3.

4.4. Komponentët hyrëse në procesin teknologjik

Komponentët hyrëse gjatë aktiviteteve që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë:

- Karburantet djegëse te lëngëta (naftë dhe benzinë).
- Energjia elektrike dhe uji

Karburantet djegëse te lëngëta benzina dhe nafta shërbejnë për furnizimin e automjeteve, dhe për nevoja industriale. Sasia e përgjithshme e karburanteve në stacionin e karburanteve (nafte dhe benzine) është dhënë në piken 4.2.

Energjia elektrike shërben për ndriçim dhe funksionim të pajisjeve si dhe për nxehje. Furnizimi me energji elektrike do të bëhet nga rrjeti shpërndarës i energjisë elektrike.

Uji shfrytëzohet nga ujësjellësi, për qëllime sanitare, për larjen e platosë së stacionit të karburanteve dhe për furnizim të pajisjeve kundër zjarrit. Nevojat e ujit për sanitari varet nga numri i punëtorëve p.sh për një punëtor nevojiten rreth 25 litra ujë/dite.

Furnizimi me ujë në kompleksin e stacionit të karburanteve i cili shfrytëzohet për qëllime sanitare, ujë i cili shfrytëzohet për qëllime për larje të platosë si dhe ujitjen e sipërfaqeve të gjelbëruara, bëhet nga sistemi i ujësjellësit të qytetit.

4.5. Komponentët dalëse në procesin teknologjik

Komponentët dalëse gjatë aktiviteteve që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë :

- Karburantet djegëse te lëngëta (naftë dhe benzinë),
- Avujt i hidrokarbureve dhe gazrat shkarkuese nga automjetet,
- Ujërat e ndotura, mbeturinat e ngurta, zhurma etj.

4.6. Alternativat e projektit

Janë analizuar alternativat tjera për lokacione të mundshme, por marrë parasysh lokacionin aktual të stacionit të karburantit "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), ky lokacion është vlerësuar me përparësi. Përparësitë e këtij lokacioni janë, qasja në rrugën kryesore të kësaj pjese të Prizrenit, qasja e lehtë dhe zona e frekuentuar nga shumë makina në lëvizje, zona përgjatë rrugës është biznesore, dhe me vendbanimeve përtej rrugës (në brendi të lagjes) si në përshkrimin në larta-pika 3.2. pozita gjeografike e lokacionit dhe objektet. Alternativat në aspektin e sigurisë, po ashtu në këtë lokacion vlerësohen me përparësi të dukshme. Alternativat e këtij lokacioni në aspektin mjedisor, janë të qëndrueshme, sepse kemi të

bëjmë me zone të kombinuar banim ore / afariste me një frekuencë të lartë të lëvizjes së automjeteve - kërkesë kjo kryesore për këtë lloj biznesi dhe nevoja të konsumatorëve të karburanteve.

Po ashtu është shqyrtuar edhe alternativat e tipi të ndërtimit dhe është zgjedhur ky projekt, i cili plotëson standardet e sigurisë teknike dhe ndikimeve minimale në mjedis. Gjithashtu, alternative e qëndrueshme e këtij projekti është edhe aspekti ekonomik, i zhvillimit të biznesit, në harmoni me mjedisin dhe sigurinë – pra zhvillimin e qëndrueshëm.

5. VLERËSIMI I NDIKIMIT NE MJEDIS

Analiza e vlerësimit të gjendjes ekzistuese të mjedisit si dhe vlerësimi i ndikimeve të mundshme të cilat janë si pasojë e proceseve (veprimeve) që kryhen në stacionin e karburanteve tregojnë se deri të kvantifikimi i të dhënave mund të vihet sipas një analize gjithëpërfshirëse.

Të gjitha ndikimet e mundshme nuk janë të vlerave të njëjta që të bëhet edhe kvantifikimi i tyre. Gjatë punës kontinuele të stacionit të karburanteve vjen deri të rritja e emisionit të materieve ndotëse nga puna e automjeteve, avullimi i karburantit benzinë, derdhjet dhe avullimi i karburanteve të lëngët, krijohet zhurmë nga motorët e automjeteve dhe funksionimi i automatëve për dhënie të karburanteve.

Në mënyrë indirekte mund të vjen edhe të deri të ndotja e ujërave sipërfaqësore dhe sipërfaqeve të dheut afër stacionit të karburanteve.

Entitetet e cenueshme që potencialisht rrezikohen janë të punësuarit në stacion dhe shfrytëzuesit e shërbimeve - konsumatorët.

5.1. Ndotja e tokës

Toka si element themelor natyror është një sistem i përbërë ekologjik i cili nga veprimet e ndryshme mund të vjen deri të degradimi i vlerave themelore karakteristike të saja.

Në fazën e shfrytëzimit të stacionit të karburanteve ndotja e dheut është si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platosë së stacionit të karburanteve dhe nga fundërrimet e komponentëve ndotëse nga ajri.

Kjo ndotje njihet si ndotje sistematike e dheut gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve pastaj kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vjen si pasojë e avarive të mëdha apo të vogla të pajisjeve.

Këto ndotje të dheut evitohen vetëm me largimin e dheut të kontaminuar dhe transportimin e tij në vendet e caktuara aty ku nuk rrezikojnë mjedisin.

Nga këto të dhëna vërehet se ndotja e tokës afër stacionit të karburanteve varet para se gjithash nga rrjedhja e ujërave të ndotura nga sipërfaqja e platosë së stacionit të karburanteve, konfiguracioni i terrenit dhe nga sedimentimi i ndotjeve prej ajrit në rrethin e stacionit të karburanteve.

5.2. Ndotja e ujit

Rreziku më potencial për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vjen deri te shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë. Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve. Pastaj gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve në sipërfaqet shërbyese për komunikacion vjen deri te sedimentimi i materieve ndotëse që është si rezultat i fundërrimit nga gazrat e djegura motorike, i fshirjes së gomave të automjetit, i rrjedhjes së derivateve dhe vajrave nga automjetet e amortizuara, i fundërrimeve nga atmosfera. Vlerat më të larta të ndotjes së ujërave nga sipërfaqet shërbyese të stacionit të karburanteve pritet të jenë gjatë zezonave të dimrit kur kemi hedhjen e kripës nëpër magjistrale. Koncentrimet e ndotësve të sedimentuar në platon e stacionit të karburanteve drejtpërdrejt varet nga zgjatja e periodave të thata dhe pa shi dhe nga dendësia e qarkullimit të automjeteve. Koncentrimi i grimcave të suspenduara është proporcional me sasinë e ujërave nga shpëlarja apo nga të reshurat atmosferike ku koncentracionet më të mëdha janë në 5 - 10 minutat e para, të shpëlarjes së sipërfaqes së pllatoes nga personeli apo nga të reshurat atmosferike.

5.3 Ndotja e ajrit

Gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve nga qarkullimet e automjeteve vjen deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve. Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve

ndotëse me koncentrim të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë: CO, NO_x, HxCy, SO₂ dhe Pb. Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike –meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të komunikacionit në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.

5.4. Zhurma

Në domenin e mbrojtjes së mjedisit zhurma paraqet një faktor me rëndësi hapësinore e cila ka ndikim të madh në dëmtimin e të dëgjuarit, në sistemin nervor, në hipertension, në koncentrim të njeriut në punë etj. Lokacioni i stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse është i ekspozuar zhurmës së krijuar nga qarkullimi i automjeteve, autocisternave dhe nga funksionimi i pompave dhe kompresorëve për zbrazjen dhe shpërndarjen e karburanteve dhe në mungesë të energjisë elektrike kycja e shpeshtë e agregatit për energji elektrike. Sipas gjendjes faktike të kompleksit stacionit të karburanteve në lokacionin e analizuar mundë të konstatojmë se niveli zhurmës i shprehur në dB do të jetë nën vlerën e lejuar prej 60 dB .

5.5. Ndikimet në florë dhe faunë

Sipas analizave të bëra deri tani në lidhje me ndotjen e ajrit, ujit dhe tokës mundë të vjen deri te ndikimet në florë dhe faunë. Mirëpo sipas gjendjes faktike në teren respektivisht në lokacionin e caktuar nuk kemi zhdukje të vegjetacionit pos nga sipërfaqet nën objekte dhe në platonë stacionit të karburanteve kjo do të thotë se kemi të bëjmë me koncentrim të vogël të polutantëve.

E njëjta do të vlente edhe për faunën që do të thotë se nuk pritet të ketë ndikime negative, se fauna edhe ma herët nuk ka ekzistuar në këtë lokacion sepse stacioni i karburanteve është ndërtuar në lokacionin që kanë ekzistuar vendbanime.

5.6. Rreziqet e mundshme në mjedis, shëndetin e njeriut nga fatkeqësitë ose katastrofat

Në rast fatkeqësisë ose katastrofave, në aspektin e mbrojtjes së mjedisit gjatë manipulimit me derivate të naftës në stacionin e karburanteve është derdhja e derivateve të naftës deri në at sasi që rrezikon mjedisin, prandaj është e nevojshme që të bëhet sanimi i ndotjes sipas

metodave adekuate ne parandalimin e këtyre rasteve dhe metodave përkatëse për sanimin dhe rehabilitimin e pasojave, nëse ndodhe diçka e tillë.

Rrezikimi i mjedisit në stacion e karburanteve në rastet fatkeqësive ose katastrofave mjedisore – është me e mundur te vejnë nga dëmtimi eventual i rezervuarve, nga ndonjë fatkeqësi e pa parashikuar, derdhja e tyre ne toke, ndotja e ujerave sipërfaqësore dhe infiltrimi ne ujera nëntokësore si dhe avullimi i tyre ne ajër.

Masat përgatitore dhe masat për eliminimin e pasojave, analiza e rrezikshmërisë bëhet në tri faza: identifikimi i rrezikut, analiza e pasojave dhe vlerësimi i rrezikut, me qëllim te parandalimit te këtyre fatkeqësive eventuale.

5.7 Ndikimet e mundshme në trashëgiminë kulturore

Si pas hulumtimit te materialeve përkatëse dhe nga informatat e siguruar ne teren, ne lokacionin e ngushte, ku gjendet stacioni i karburanteve nuk kemi monumete te trashëgimisë kulturore, historike e natyrore te cilat eventualisht do te ndikoheshin apo rrezikoheshin nga ushtrimi i veprimtarisë se stacionit te karburanteve.

Ne lokacionin me te largët përreth stacionit te karburanteve aktivitetet e këtij stacioni te karburanteve nuk kanë ndikime mjedisore dhe rreziqe ekcesiale në hapësirë.

6. VLERËSIMI I NDIKIMIT TË MJEDISIT NGA AKSIDENTET E MUNDSHME

Me që kemi të bëjmë me stacionin e karburanteve ku do të kemi deponimin dhe distribuimin e karburanteve të lëngët dhe të gaztë nga edhe buron rrezikimi i mjedisit gjatë rasteve aksidentale. Në rastet e jo zakonshme, gjatë derdhjes jo të kontrolluara të karburanteve të lëngët mundë të vjen deri te aksidentet kimike, intensiteti aksidental i të cilëve mundë të jetë i shkallëve të ndryshme.

Nga manipulimet e ndryshme vepruese me derivatet e naftës në stacionin e karburanteve mundë të vjen deri te rrjedhja apo derdhja e sasive të karburanteve ku nga avullimi i tyre sjell deri te ndotja e ajrit në hapësirën e stacionit dhe hapësirën për rreth tij.

Në aspektin teorik aksidentet e një shkalle më të lartë në stacionin e karburanteve mundë ndodhin në rezervuarët me karburante të vendosur në tokë e sidomos gjatë derdhjes (rrjedhjet) si dhe nga auto cisternat.

Të gjitha situatat aksidentale gjatë deponimit dhe distribuimit me derivate të lëngëta mundë të i kategorizojmë në katër grupe:

- Eksplodimi i avullit të karburanteve që janë në gjendje vlmi
- Eksplodimi i gazrave të reve të pakufizuara
- Eksplodimet e kufizuara
- Zjarri

Aksidentin e parë duhet përjashtuar nga analiza sepse për të ardhur deri te ky aksident karburanti në rezervuar duhet të jetë mbi temperaturën e vlimit.

Aksidenti i dytë mundë të shkaktohet gjatë manipulimit me benzinë në stacionin e karburanteve ku mund të vjen deri te përzierja e avullit të karburanteve me ajrin dhe të krijojnë një përzierje potenciale e cila gjatë koncentrimëve të caktuara dhe energjisë së mjaftuar për aktivizim mundë të shkaktojë detonacion eksplodues me pasoja të mëdha.

Mundësia e një aksidenti të tillë është shumë e vogël kur kemi parasysh lokacionin e objektit, sasinë e derivateve, dendësinë e automjeteve të cilat furnizohen me derivate, shpejtësinë e avullimit të karburanteve etj. Në shkallën e detonacionit të një reje nga përzierja e avullit të benzinës dhe ajrit, mjaft ndikon edhe numri i oktanëve të benzinës - benzina prej 86 apo 98 oktan në vete përmban tetraetil plumbi që është si mjet antidetonues, pastaj me qëllim të ngritjes së numrit të oktanëve benzinës i shtohen edhe hidrokarbure aromatike benzol (C_6H_5OH), toluol ($C_6H_5CH_3$) dhe nëse kjo shtesë është mbi 7% atëherë praktikisht është e pamundur të vjen deri te një detonacion i reve të përzierjes së avullit të benzinës me ajër.

Mundësia e një eksplodimi të kufizuar në rezervuarët me karburante në tokë është praktikisht e pamundur kur kemi parasysh faktin se rrjedhja e benzinës nga rezervuarët në tokë nuk kontaktojnë me ajrin .

Sa i përket zjarrit mundë të konstatojmë se realisht është e mundur por nuk do të bëjmë ndonjë analizë detale mbi vlerësimin e rrezikut nga zjarri kur kemi parasysh faktin se do të ekziston “projekti kundër zjarrit dhe mbrojtja nga zjarri” si dhe të gjitha masat preventive që duhet të ndermirren gjatë një aksidenti nga zjarri.

Në rastet e aksidentit nga zjarri në lokacionin dhe rrethinën e stacionit të karburanteve mundë të rrezikohet jeta dhe shëndeti i njeriut si dhe mjedisi rrethues, kur kemi parasysh toksitetin e produkteve të djegies (monoksidi i karbonit dhe formaldehidet), masën e gaztë

të produkteve të djegies, shkallën e nxehtësisë, produktet jo plotësisht të djegura të derivateve të naftës etj.

Në kuptim më të gjerë, rast aksidental në aspektin e mbrojtjes së mjedisit gjatë manipulimit me derivate të naftës në stacionin e karburanteve është derdhja e derivateve të naftës deri në at sasi që rrezikon mjedisin, prandaj është e nevojshme që të bëhet sanimi i ndotjes sipas metodave adekuate. Nëse rregullorja e punës së një stacioni të karburanteve përmban në detale të gjitha aktivitetet dhe veprimet për sanimin e aksidentit nga derdhjet e derivateve, mund të konstatojmë se derdhjet e derivateve të lëngëta nuk mund të rrezikojnë mjedisin. Rrezikimi i mjedisit në stacion në rastet aksidentale buron edhe nga prania e gazit të lëngët naftor (GLN) të deponuar në stacionin e karburanteve.

Në pajtim me nenet e rregullores mbi metodologjinë për vlerësimin e rrezikshmërisë nga aksidenti kimik dhe nga ndotja e mjedisit, masat përgatitore dhe masat për eliminimin e pasojave (EPA) analiza e rrezikshmërisë bëhet në tri faza:

- Identifikimi i rrezikut
- Analiza e pasojave
- Vlerësimi i rrezikut

Identifikimi i rrezikut nënkupton procesin e mbledhjes së të dhënave mbi materiet e rrezikshmërisë në proces si dhe verifikimin e të gjitha pikave kritike të procesit dhe stabilimenteve. Sipas EPA standardeve, gazi i lëngët naftor (GLN) paraqet një përzierje të hidrokarbureve të naftës (propan, popen, butan dhe izomeret e tyre), presioni i avullit i të cilëve kalon 1.25 kPa/cm^2 në 40°C .

Disa nga veçorit e rëndësishme të GLN janë:

Në përdorimin komercial më së shpeshti janë butani dhe propani që butani dhe propani në temperaturë normale janë në gjendje të gaztë por nën presion mund të kalojnë në gjendje të lëngët. GLN është gaz pa ngjyrë, dendësia e tij në gjendje të lëngët është $\frac{1}{2}$ e dendësisë së ujit, si lëngë është $\frac{1}{250}$ pjesë e vëllimit të gaztë.

GLN në temperaturë normale ka dendësi më të madhe se ajri dhe nuk dispergohet lehtë.

E ka vetin që pas derdhjes lëshohet në pikat më të ulëta të sipërfaqes, dhe mund të akumulohet në vrima dhe vende tjera me presion të ultë. GLN me ajrin formon përzierje eksplozive në raporte të caktuara volumore

Në koncentrimet të larta vepron si anestetik sepse me zvogëlimin e presionit parcial të oksigjenit shkakton vështirësi në frymarrje. Gjatë derdhjes (zbrazjes) nga rezervari, avullohet shpejt dhe me uljen e temperaturës mundë të shkaktojë mërdhisje.

GLN-së zakonisht i shtohen aromat karakteristike për identifikim më të lehtë.

Në tabelën në vijim po i paraqesim karakteristikat themelore të vetive fiziko - kimike të gazit të lëngët naftor.

Tabela 1. karakteristikat themelore të vetive fiziko - kimike të gazit të lëngët naftor

Karakteristikat	Butani komercial	Propani komercial
Dendësia relative e GLN-së së lëngësuar në 15.6 ⁰ c	0.57-0.68	0.50-0.51
Litra/ton të lëngut në 15.6 ⁰ c	1723-1760	1957-2019
Dendësia relative (ndaj ajrit) në 15.6 ⁰ c dhe 1015.8 mbar	1.90-2.10	1.40-1.55
Raporti i vëllimit gaz:lëng në 15.6 ⁰ c dhe 1015.8 mbar	233	274
Temperatura e vlimit ⁰ c	-2	-45
Tensioni i avullit në 20 ⁰ c bar	2.5	9
Tensioni i avullit në 50 ⁰ c bar	7	19.6
Kufiri i ultë i eksplozivitetit % v/v	1.8	2.2
Kufiri i lartë i eksplozivitetit % v/v	9.0	10.0

Përveç identifikimit të materieve të dëmshme në proces ,në fazën e parë të analizës së rrezikshmërisë duhet bërë identifikimin e burimeve të rrezikut.

6.1.1. Analiza e trungut të ngjarjeve

Ngjarjet të cilat pasojnë në rastet aksidentale mund të kenë karakteristika të ndryshme. Në vijim do të paraqesim disa nga mundësit e zhvillimit të ngjarjeve gjatë aksidentit.

- Reja e formuar lëviz te poshtë:

- iniciimi ndodh menjëherë pas formimit të sferës së nxehtë
- iniciimi ndodh më vonë ,krahas shkaktimit të zjarrit ose eksplodimit të resë
- nuk vjen deri te iniciimi
- Reja e formuar lëviz përpjetë:
- iniciimi ndodh menjëherë krahas formimit të resë së zjarhtë
- largohet nga rezervari dhe vjen deri te iniciimi ose eksplodimi i resë
- nuk vjen deri te iniciimi.

6.1.2. Mundësitë e ndikimeve nga rezervarët

Në rast se aksidenti e përfshin tërë rezervarin, ekzistojnë dy mundësi :

- a) aksidenti në rezervarin e nxehtë
- b) aksidenti në rezervarin e ftohtë

Inicimet e mundshme në tërë rezervarin janë: sfera e zjarrit , zjarri , eksplodimi i resë së gaztë dhe disperzioni i resë pa iniciim

Aksidentin në rezervarin e nxehtë nënkupton veprimin e temperaturave të larta jashtë rezervarit, në këtë rast supozohet se tërë sasia e GLN-së është liruar nga rezervari dhe është djegur si sferë e zjarhtë.

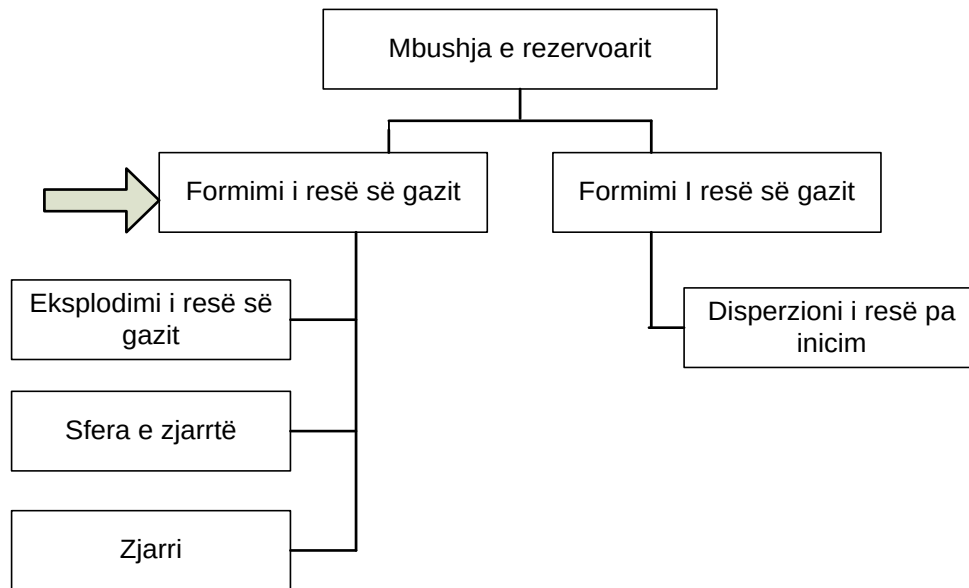
Aksidenti në rezervarin e ftohtë nënkupton avullimin e menjëhershëm dhe formimin e resë së gaztë krahas përzierjes turbulente me ajrin.

6.1.3. Aksidenti në pjesë të rezervarit (vrina në rezervar)

Ngjarjet e mundshme në këtë rast janë:

- formimi i resë e cila lëvizë
- iniciimi me krijimin e resë së avullit që eksplodon
- shkaktimi i zjarrit, pa iniciim.

Reja mund të dispergojë, varësisht nga kushtet aktuale klimatike, figura 14, ne vijim.



6.1.4. Aksidenti në sistemin shpërndarës

Aksidenti në këtë rast është pasojë e rrjedhjes (derdhjes) së GLN-së nga sistemi shpërndarës dhe mund të çojë deri te:

- flaka kur vjen lëvizja deri te inicimi
- formimi i resë dhe lëvizja e saj me:
 - inicim dhe formim të resë së avullit e cila eksplodon,
 - shkaktim të zjarrit
 - ose nuk ka inicim.

6.2. Analiza e pasojave

Analiza e pasojave është faza e dytë e analizës së rreziqeve dhe për qëllim parashikon vëllimin e pasojave të mundshme të aksidentit dhe nivelin e dëmit.

Pasojat kryesore të mundshme të aksidentit në kompleksin e Stacionit janë:

- BLEVE (Bilong Liquid Expanding Vapor Explosions – eksplodimet e avullit ekspandues të lëngut të vluar):
- VCE (Vapor Cloude Explosion – eksplodimi i resë së gazit)
- Zjarri
- Dispergimi i resë pa inicim.

6.2.1. BLEVE

Masa e GLN – së, e cila merret të jetë 80% të vëllimit të rezervuarit. Supozohet se sfera e zjarrit e ka formën sferike dhe është afër tokës. Për rezervarin me vëllim prej $10 \text{ m}^3 \times 0.8 = 8 \text{ m}^3$ (80% të vëllimit të rezervuarit) diametri i sferës së zjarrit mund të jetë gjer rreth 13.5 m. Kohëzgjatja e sferës është më pak se 10s, në këto rrethana mund të shkaktohen lëndime të djegies se shkallës së tretë në pjesët e zbuluara të lëkurës.

6.2. 2. VCE

Madhësia e mbi presionit të krijuar në këtë rast mund të njehsohet në distanca të caktuara nga burimi. Tabela 2. Ndikimet e mundshme janë ilustruar në vijim.

Mbi presioni në front të valës goditëse (bar)	Efekti
0.3	Rrënime të kufizuara Të padëmshme për njerëz
0.4	Rrënime mesatare të ndërtesave Lëndime mesatare të njerëzve në mjedis hapur
0.6	Rrënime të konsiderueshme të ndërtesave Lëndime të mesme të njerëzve
0.8	Rrënime të tërësishme të ndërtesave Lëndime të rënda të njerëzve

6.2. 3. Zjarri në rezervar

Zjarri në rezervuar shkakton rrezatim termik, që paraqet rrezik për njeriun dhe për objektet përreth. Për të kuantifikuar efektin e veprimit të zjarrit është përvetësuar që doza e rrezatimit 1000 njësi (kW/m^3) shkakton djegie të konsiderueshme në lëkurën e zbuluar të njeriut.

Tabela 3. është dhënë varësia e dozës së rrezatimit nga diametri i zjarrit.

<i>Diametri</i>	<i>Doza (njësi)</i>
1.1 D	3.000
1.2 D	2.300
1.3 D	100
1.4 D	200
(Për njerëzit në objekte)	
Deri në 1.1 D	2.300
Mbi 1.1 D	0

Në rast se zjarri shkaktohet në sistemin shpërndarës, përkatësisht në gypat e këtij sistemi, karakteristikat e zjarrit që shkaktohet do të paraqiten në tabelën në vijim.

Tabela 4. Karakteristikat e zjarrit të GLN – së në sistemin shpërndarës

Diametri i gypit (mm)	25	50	75	100	150
Gjatësia e flakës (m)	10 – 15,	20 – 30,	30 – 45,	40 – 60,	60 - 90
Gjerësia e flakës (m)	3.5 – 5,	7 – 10,	10 – 15,	14 – 20,	20 -30

6.3 Vlerësimi i rrezikut

Rreziku nga aksidenti vlerësohet në bazë të gjasave të ndodhjes së aksidentit dhe vëllimit të pasojave.

6.3.1. Vlerësimi i gjasave të ndodhjes së aksidentit

Gjasat e ndodhjes së aksidentit vlerësohen në bazë të dhënave mbi ngjarjet dhe aksidentet në pajisjet (stabilimentet) e njëjta ose të ngjashme në vendet tjera dhe të dhënave të përfituara nëpërmjet identifikimeve të rreziqeve.

Tabela 5. Në tabelën në vijim janë paraqitur gjasat e ndodhjes së aksidenteve sipas të dhënave të publikuara në simpoziumin ICHEME të mbajtur në Budapest në vitin 1991.

Ngjarja	Gjasat	Distanca (m)
Derdhje të vogla	Të mëdha	10
Çarja e gypave, lidhëseve	Të vogla	10 - 100
Çarja e rezervarit dhe sfera e zjarrrë	Shumë të vogla	Mbi 100
Çarja e rezervarit VCE	Tejet të vogla	Mbi 100
Çarja e rezervuarit, formimi i resë	Tejet të vogla	Mbi 100

Sa i përket zjarrit klasik, duhet konstatuar se projekti përkatës i mbrojtjes nga zjarri duhet të kalojë revizionin, kështu që në këtë raport nuk do të analizohet.

6.3.2. Vlerësimi i pasojave të mundshme

Pasojat e mundshme për jetën dhe shëndetin e njerëzve dhe mjedisin parashtrohen ne bazë të dhënave të përfituara me analizën e cenueshmerisë. Me anë të analizës se cenueshmerisë evidentohen të gjitha entitetet dhe objektet e cenueshme ne rrethinën e burimit potencial të aksidentit:

- të punësuarit në kompleks
- pjesëmarrësit në trafik në rrugë
- objektet afariste dhe të banimit

Në bazë të analizës së lëndueshme risë mund të vlerësohet se në situatën më të pafavorshme (10m³ GLN), pasojat e mundshme të aksidentit do të shpreheshin deri në distancë rreth 13.5 m. Siguria aksidentale zvogëlohet pasi rezervari do të vendoset nën tokë prandaj pasojat e mundshme të aksidentit do të shpreheshin në distancë më të vogël.

7. MASAT MBROJTËSE TE MJEDISIT

Sipas analizës së bërë mbi ndikimin e stacionit të karburanteve në mjedis, në bazë të vlerësimit të kompleksit "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1) dhe rekomandimeve të dhëna ne këtë raport, stacioni i karburanteve - vlerësohet se me veprimtarinë kontinuele të sajë, sipas këtij raporti nuk rrezikon mjedisin sepse janë realizuar shumë nga parakushtet e nevojshme për mbrojtjen adekuate të mjedisit, por megjithatë duhet të parashihet që në rast se vjen deri te ndotja duhet të ndermirren masat për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative që shpijnë deri te rrezikimi i mjedisit jetësor.

Me qëllim të zvogëlimit të mëtejme të ndikimeve potenciale negative në mjedis, rekomandohet ndërmarrja e masave të cilat bëjnë pjesë në domenin e menaxhimit të rrezikut në stacionin e karburanteve në rrethanat e jashtëzakonshme dhe të rregullta.

7.1. Masat mbrojtëse të ujërave

Edhe pse stacioni i karburanteve të kompanisë "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), nuk do të gjenerojë ndotje serioze të ujërave sipërfaqësore, e pastaj edhe të ujërave nëntokësore, por ndotja ndodh si që e kemi përshkruar në pasuset e mësipërme.

Në kompleksin e stacionit të karburanteve është bërë sistemi për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura nga sipërfaqet manipulative, dhe të dërgohen në separator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura.

Pasi që në kompleksin e stacionit të karburanteve është ndërtuar separatori për vajra me kapacitet mesatare sipas përshkrimit të bërë në projektin kryesor për ndërtimin e stacionit të karburanteve dhe sipas vizatimit të paraqitur në planin e situacionit.

Separatori është ndërtuar sipas standardeve në hapësirën që i përgjigjet funksionimit të stacionit të karburanteve.

Separatori për mes mureve në disnivele e bën ndarjen (seperimin) e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura dhe i deponon në pesetën e posaçme, ku pas mbushjes së pusitës duhet të pastrohet nga ndërmarrjet e licencuara për pastrimin e separatorve.

Separatori përmbush kriteret teknike që janë të parapara me rregullore dhe normative në fuqi. Separatori duhet të rregullohet në atë mënyrë që të mundë të kontrollohet rregullisht uji i cili pastrohet dhe të merren mostrat e ujit i cili pastrohet.

Është ndërtuar gropa septike për trajtimin e ujërave të zeza e pastaj pas gropës septike ujërat e trajtuara të dërgohen në bunarin filtrues.

Ujërat e trajtuara në separator duhet të dërgohen në bunarin filtrues.

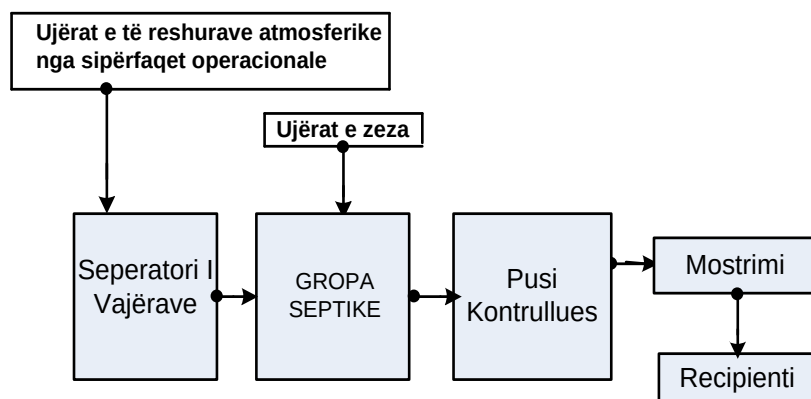


Figura 15. Separatori për trajtim të ujërave

Ujërat nga separatorët dhe gropa septike nuk lëshohen në recipient apo të derdhen në natyrë pa u trajtuar nëse përmbajnë vajra dhe yndyra mbi vlerat e përcaktuara me Udhëzimi administrativ (MMPHI) Nr.02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujor.

Për pos masave të përshkruara më lartë për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative të mundshme të përshkruara në pasuset e mësipërme investitori ndërmerr edhe këto masa:

- Për mbrojtjen e tokës nga ndikimet negative të hapësirave operacionale në të cilat bëhet manipulimi me karburante është mbuluar me beton ose asfalt.
- Furnizimi me ujë pije si dhe për nevojat tjera sanitare bëhet nga sistemi i ujësjellësit, kurse furnizimi i ujit që shfrytëzohet për larjen e platos manipuluese, për ujitje të sipërfaqeve gjelbëruese, për pajimet për zjarrefikje bëhet nga pusi i thellë që gjendet në hapësirën e stacionit të karburanteve.
- Të gjitha ujërat atmosferike dhe ujërat të përdorura nga sipërfaqet me ndikim të mundshëm grumbullohen me kolektor dhe nëpërmjet gypave të përcjellën në separator.
- Ujërat fekale nga nyjat sanitare përmes gypave dërgohen në gropën septike.
- Rregullisht bëhet kontrollimi i separatorit të vajit, pas mbushjes bëhet pastrimi i tij, fundërrina dhe vaji deponohen në enë të posaçme dhe pastaj të dërgohen në trajtim të mëtejshëm sipas ligjit për trajtimin e materieve të rrezikshme.
- Janë vendosur kontejnerët adekuat të pajisur me kapak për deponimin e mbeturinave komunale, pas mbushjes së tyre duhet të dërgohen për zbrastje në deponinë regjionale.
- Janë vendosur enët adekuate për deponimin e mbeturinave të lëngëta.
- Është bërë mbjellja e sipërfaqeve dhe oazave të pa betonuara dhe asfaltuara me barë dhe drunjtë dekorativë me qëllim të pastrimit të ajrit nga ndotjet me gazra, dhe për çështje vizuale.

7.2. Masat mbrojtëse në rezervar

- Rezervarët për lëndë djegëse të lëngtë janë të prodhuar sipas standardeve të caktuara dhe të vendosur po ashtu sipas standardeve.
- Të gjithë gypat ajruar të rezervarëve janë të vendosur në lartësi të sigurt.

- Është obligim permanent i punëtorëve që të kontrollojë sistemin e gypave me mekanizëm për mbushje dhe zbrazje të karburanteve nga rezervarët.
- Është obligim që rezervarët e karburanteve të kontrollohen neper vite të punës (sipas kërkesave ligjore) për të përcjell dëmtimet e trashësisë së mureve nga veprimi korroziv, sipas kërkesave ligjore.

7.3. Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës

- Mekanizmi i sistemit shpërndarës dhe rezervarët janë nën mbikëqyrje permanente të derdhjes eventuale të karburantit
- Sistemi i gypave shpërndarës me automatë për karburant të lëngëta dhe të gazta është i siguruar që të pengohet derdhja eventuale e karburanteve
- Stacioni i karburanteve është pajisur me sistemin sekondar për mbledhjen e derdhjeve aksidentale.
- Stacioni i karburanteve është pajiset me sistemin për mbledhjen e avujve që lirohen nga karburantet.

7.4. Veprime tjera për evitimin e rrezikut

- Bëhet përdorim i drejt, mbikëqyrje e rregullt dhe mirë mbajtje e pajisjeve.
- Zbatohet procedurat për rastet aksidentale aftësimi i të punësuarve dhe obligimet e tyre në situata aksidentale.
- Është instaluar sistemi i pajisjeve kundër zjarrit me anë të ujit dhe aparatet me mjete kimike si dhe enët me rërë.
- Në mënyrë permanente mirëmbahet ambienti në kompleksin e stacionit të karburanteve e posaçërisht nyje sanitare, platoja me rrethin dhe gjelbërimi rrethues.
- Është siguruar dhe janë në disponim pajisjet doracake kundër shkëndijave.

8. MARRJA E MASAVE REHABILITUESE PAS PËRFUNDIMIT TË PROJEKTIT

Pas përfundimit të aktiviteteve në stacionin e karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), kjo varet nga pronari se sa do të vazhdojë me këtë projekt, nëse nuk vazhdohet me këtë, atëherë objektet ekzistuese duhet të largohen nga lokacioni, bazamentet si dhe platot nga betoni duhet të shkatërrohen, imtësohen dhe të dërgohen në deponi regjionale. Të gjitha

mbetjet e mbeturinave të ngurta dhe ato të inerteve që ekzistojnë në sipërfaqet e lokacionit si shtresa e dheut të kontaminuar pa tjetër duhet të largohen dhe të bëhet zëvendësimi, me një shtresë të humusit prej 0,5m trashësi të analizuar nga aspekti agrokimik, pastaj duhet të bëhet ngjeshja e kësaj shtrese të humusit (dheut) me qëllim që të jetë shtresa më kompakte, ashtu që të krijohet një substrat produktiv i përshtatshëm për rikultivim. Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga realizimi i projektit gjegjësisht nga realizimi i proceseve të deponimit dhe shitjes së karburanteve. Zgjedhja e modelit të rikultivimit varet nga:

Qëllimi i rikultivimit i cili nënkupton sipërfaqeve të degraduara, prapë të kthehet funksioni i saj primar (prodhimi i biomasës), të kthehet në gjendje të përafërt me ambientin rrethues dhe të mbjellën të lashtat periodike të cilat kultivohen në rrethinë të lokalitetit dhe kështu zvogëlohet ndikimi negativ i këtij projekti në ekosistem.

9. PËRMBLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMATIVE

9.1. Përshkrimi i shkurtër i procesit

Objekti i stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1)

Objektet dhe pajimet që përbëjnë kompleksin e stacionit të karburanteve:

- *Marketi*
- *Restoranti*
- *Banjo*
- *Zyrat*
- *Depo, gardëroba, dhe hapësira tjera përcjellëse,*
- *Platoja e pompës (streha)*
- *Hapësirat e parkingjeve,*
- *Pompat për toçitje të naftës dhe benzine - 4 pompa (naftë dhe benzine) me 8 gypa për toçitje të naftës dhe 8 gypa për toçitje të benzinës,*
- *Separatori për trajtim të ujërave*
- *Oazat gjelbëruese,*
- *Shtyllat e reklamës etj.*

Për funksionimin normal të stacionit për furnizim dhe distribuim me karburant (naftë dhe benzinë), janë ndërtuar edhe objekteve përcjellëse të stacionit të karburanteve si vendosa e rezervarëve për derivate dhe aparateve për toçitje edhe seperatori për ujërat, është e rregulluar – e betonuar platoja funksionale, grumbulluesit dhe sistemi për bartjen e ujërave.

- Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë

Ne stacionit të karburanteve janë vendosur gjithsej 4 rezervuar për naftë dhe benzinë, si në kapitullin 4.2, figurat 10.

9.2.Ndikemt në mjedis

Gjatë punës kontinuele të stacionit të karburanteve mund të vjen deri te rritja e emisionit të materieve ndotëse nga puna e automjeteve, avullimi i karburantit benzinë, derdhjet dhe avullimi i karburanteve të lëngët, krijohet zhurmë nga motorët e automjeteve dhe funksionimi i automatëve për dhënie të karburanteve.

Në mënyrë indirekte mund të vjen edhe te deri te ndotja e ujërave sipërfaqësore dhe sipërfaqeve të dheut afër stacionit të karburanteve.

Entitetet e cenueshme që potencialisht rrezikohen janë të punësuarit në stacion dhe shfrytëzuesit e shërbimeve - konsumatorët.

- **Ndotja e tokës**

Toka është një sistem i përbërë ekologjik i cili nga veprimet e ndryshme mund të vjen deri te degradimi i vlerave themelore karakteristike të saja.

Në fazën e shfrytëzimit të stacionit të karburanteve ndotja e dheut është e mundshme, si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platos së stacionit të karburanteve dhe nga fundërrimet e komponentëve ndotëse nga ajri.

Kjo ndotje njihet si ndotje sistematike e dheut gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve pastaj kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vjen si pasojë e avarive të mëdha apo të vogla të pajisjeve.

Këto ndotje të dheut evitohen vetëm me largimin e dheut të kontaminuar dhe transportimin e tij në vendet e caktuara aty ku nuk rrezikojnë mjedisin. Nga këto të dhëna vërehet se ndotja e tokës (dheut) afër stacionit të karburanteve varet para se gjithash nga rrjedhja e ujërave të

ndotura nga sipërfaqja e platosë së stacionit të karburanteve, konfiguracioni i terrenit dhe nga sedimentimi i ndotjeve prej ajrit në rrethin e stacionit të karburanteve.

- **Ndotja e ujit**

Mundësia potenciale për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vjen deri te shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë. Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve.

Gjithashtu gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve në sipërfaqet shërbyese për komunikacion vjen deri te sedimentimi i materieve ndotëse që është si rezultat i fundërrimit nga gazrat e djegura motorike, i fshirjes së gomave të automjetit, i rrjedhjes së derivateve dhe vajrave nga automjetet e amortizuara, i fundërrimeve nga atmosfera.

Koncentrimi i grimcave të suspenduara është proporcional me sasinë e ujërave nga shpëlarja apo nga të reshurat atmosferike ku koncentrimet më të mëdha janë në 5- 10 minutat e para të shpëlarjes së sipërfaqes së pllatoës nga personeli apo nga të reshurat atmosferike.

- **Ndotja e ajrit**

Gjatë funksionimit të stacionit të karburanteve nga qarkullimet e automjeteve vjen deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve.

Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotëse me koncentrimet të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë: CO, NO_x, HxCy, SO₂ dhe Pb. Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike –meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të komunikacionit në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.

9.3. Masat mjedisore

Stacioni i karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), me veprimtarinë kontinuale të tij, sipas këtij raporti nuk rrezikon mjedisin sepse janë realizuar shumë nga parakushtet e nevojshme për mbrojtjen adekuate të mjedisit, por megjithatë duhet të parashihet që të ndermirën masat për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative eventuale te mjedisit jetësor.

Ndërmerren masave të cilat bëjnë pjesë në domenin e menaxhimit të rrezikut në stacionin e karburanteve në rrethanat e jashtëzakonshme dhe të rregullta.

Për mbrojtjen e tokës nga ndotja ne kompleksin e stacionit të karburanteve realizohet sistemi për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura nga sipërfaqet manipulative, dhe të dërgohen ne seperator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura.

Seperatorin për vajra me kapacitet mesatare (sipas projektit), për mes mureve ne disnivele e bën ndarjen (seperimin) e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura dhe i deponon ne pesetën e posaçme, ku pas mbushjes së pusëtës duhet të pastrohet nga ndërmarrjet e licencuara për pastrimin e seperatorve.

Seperatorin përmbush kriteret teknike që janë te parapara me rregullore dhe normative ne fuqi. Gjithashtu funksionon gropa septike për trajtimin e ujërave të zeza e pastaj pas gropës septike ujërat e trajtuara të dërgohen ne bunarin filtrues.

Përveç masave të përshkruara më lartë për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative të mundshme të përshkruara ne pasuset e mësipërme investitori i ka ndërmerr edhe këto masa:

- Për mbrojtjen e tokës nga ndikimet negative tëra hapësirat operationale ne të cilat bëhet manipulimi me karburante është mbuluar me beton ose asfalt.*
- Furnizimi me ujë bëhet nga sistemi i ujësjellësit,*
- Të gjitha ujërat atmosferike dhe ujërat të përdorura nga sipërfaqet me ndikim të mundshëm grumbullohen me kolektor dhe nëpërmjet gypave të përcjellën ne seperator.*
- Ujërat fekale nga nyjat sanitare përmes gypave dërgohen ne gropën septike.*
- Rregullisht të bëhet kontrollimi i seperatorit të vajit , pas mbushjes behet pastrimin e tij,*
- Janë vendosen kontejnerët adekuat të pajisur me kapak për deponimin e mbeturinave komunale, pas mbushjes së tyre duhet të dërgohen për zbrazje ne deponin regjionale.*
- Janë vendosen enët adekuate për deponimin e mbeturinave të lëngëta.*

Gjithashtu janë marre masat efektiva për:

- Masat mbrojtëse në rezervuar nga rreziqet eventuale*
- Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës se karburantir dhe*
- Rekomandimet tjera për evitimin e rrezikut ekcesial.*

10. PËRFUNDIMI

Duke i analizuar të gjitha parametrat e procesit të punës në objektet e stacionit të karburanteve të cilat ndikojnë në mjedisin jetësor dhe duke i zbatuar të gjitha masat e përmendura nga kjo analizë e bërë si dhe duke pasur parasysh kapacitetin e rezervarëve për lëndë djegëse të lëngëta e të gazta dhe mjedisin rrethues të lokacionit mundë të përfundojmë se: Funksionimi kontinual i stacionit të karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1), është analizuar dhe përshkruar mjaftueshëm lidhur me ndikimet në mjedis dhe rrezikun eventuale që paraqet për mjedisin dhe shëndetin e njeriut dhe në pikëpamje të mbrojtjes së mjedisit në përgjithësi. Andaj këto informata do të jenë të mjaftueshme për Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor të marrë vendimin për pëlqimin mjedisore për stacionin e karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (1).

SHTOJCA:**Kosto e investimi në stacionin e karburanteve “Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (1):**

Pajisjet	Çmimi €
Punët ndërtimore	43,900.00
Asfaltimi	34,000.00
Instalimi i pompave	29,000.00
Klimatizimi	25,000.00
Sistemi i xhamave	8,700.00
Totemi dhe çmimorja	12,000.00
Enterieri	19,000.00
Instalimet e rrymës	15,400.00
Sistemi i zërimit	5,000.00
Total (rreth)	192 000 €



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure

Në bazë të nenit 12 të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.08L/181 dhe Udhëzimi Administrativ për
Licencim të Hartuesëve të Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.10/2017, Ministri i MMPHI
lëshon:

Nr. i licencës: 23/19/24

LICENCË

Raif BYTYQI
Dr.sc.Inxh.i mjedisit

Licencohet si person fizik për hartimin e raporteve të VNM- së

Data e vlefshmërisë:
12.08.2024— 11.08.2029
Prishtinë





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BISENEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810662834

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Hib Petrol SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Magj. Ferizaj-Prishtinë
Talinovc i Muhaxherëve
Ferizaj

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

30/03/2005

25/02/2019

Data / Date / Datum



N. Tolim

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10002098



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 125009889
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Hib Petrol SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:
///

Adresa
Address
Adresa
Magj. Ferizaj-Prishtinë
Talinoc i Muhaxherëve
Ferizaj

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
30/03/2005

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 2,830,000.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:
750



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70249534 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810662834

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4671	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4690	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4711	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4725	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e pijeve në dyqane të specializuara Retail sale of beverages in specialised stores Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
4729	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e produkteve të tjera ushqimore në dyqane të specializuara Other retail sale of food in specialised stores Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
4730	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
5210	Aktivitetet tjera	Magazinimi dhe ruajtja Warehousing and storage Skladištenje robe
5510	Aktivitetet tjera	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm Hotels and similar accommodation Hoteli i sličan smeštaj
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
6419	Aktivitetet tjera	Ndërmjetësimet e tjera monetare Other monetary intermediation Ostalo novčano (monetarno) posredovanje
6820	Aktivitetet tjera	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira Rental and operating of own or leased real estate Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
1011	Aktivitetet tjera	Përpunimi dhe konservimi i mishit Processing and preserving of meat Prerada i konzerviranje mesa



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

1012	Aktivitetet tjera	Përpunimi dhe konservimi i mishit të shpezëve Processing and preserving of poultry meat Prerada i konzerviranje mesa peradi
1013	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të mishit dhe i mishit të shpezëve Production of meat and poultry meat products Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
1052	Aktivitetet tjera	Prodhimi i akullores Manufacture of ice cream Proizvodnja sladoleda
1071	Aktivitetet tjera	Prodhimi i bukës, simiteve dhe ëmbëlsirave të freskëta Manufacture of bread; manufacture of fresh pastry goods and cakes Proizvodnja hleba; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
1072	Aktivitetet tjera	Prodhimi i biskotave dhe galetave; prodhimi i pastave dhe kekëve të konservuar Manufacture of rusks and biscuits; manufacture of preserved pastry goods and cakes Proizvodnja dvopeka, keksa i srodnih proizvoda; proizvodnja trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
1082	Aktivitetet tjera	Prodhimi i kakaos, çokolatës dhe ëmbëlsirave Manufacture of cocoa, chocolate and sugar confectionery Proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
4520	Aktivitetet tjera	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
4617	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e mallrave ushqimore, pijeve dhe duhanit Agents involved in the sale of food, beverages and tobacco Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
4619	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
4634	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pijeve Wholesale of beverages Trgovina na veliko pićima
4636	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e sheqerit, e çokolatës dhe e ëmbëlsirave Wholesale of sugar and chocolate and sugar confectionery Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
4639	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë, jo e specializuar, e artikujve ushqimorë, pijeve dhe duhanit Non-specialised wholesale of food, beverages and tobacco Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanskim proizvodima

Filialet / Branches / Jedince



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Prizren 2 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Ukë Bytyqi, pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/06/2024
Emri: Name: Ime:	HIB Prizren 3 Restauranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/06/2024
Emri: Name: Ime:	HIB Prizren 3 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/06/2024



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Prizren 3 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/06/2024
Emri: Name: Ime:	HIB Vushtrri Restauranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Ana Lin, P.n Vushtrri
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	29/11/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Vushtrri Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Ana Lin, P.n. Vushtrri
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	29/11/2023



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Vushtrri Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Ana Lin, P.n. Vushtrri
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	29/11/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Gjakovë Restauranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Gaspër Karaqi, pn Gjakovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Prishtinë 1 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Gjilani, Nr. 49 Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Komoran 2 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Prishtinë - Pejë, pn Llapushnik Glogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Komoran 2 Restauranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Prishtinë - Pejë, pn Llapushnik Glogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Komoran 2 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Prishtinë - Pejë, pn Llapushnik Glogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Komoran 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistranja Prishtinë - Pejë, pn Llapushnik Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	06/04/2023
Emri: Name: Ime:	HIB Pejë 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Papa Klementi XI, p.nr Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	28/12/2022
Emri: Name: Ime:	HIB Gjakovë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Gaspër Karaqi, pn. Gjakovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Gjakovë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Gaspër Karaqi, pn. Gjakovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020
Emri: Name: Ime:	HIB Prishtinë 2 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Jusuf Gërvalla, pn. Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020
Emri: Name: Ime:	HIB Prishtinë 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Jusuf Gërvalla, pn. Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	HIB Prishtinë 1 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Gjilanit, nr.49 Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020
Emri: Name: Ime:	HIB Prishtinë 1 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Gjilanit , nr.49 Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	24/12/2020
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 68 HIB Komoran Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Komoran Glogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 67 HIB Fushë Kosovë Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Bresje Fushë Kosovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 66 HIB Çagllavicë Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 65 HIB Lipjan 2 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Llappllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 64 HIB Gjilan Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Shillovë Gjilan
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 63 HIB Ferizaj 1 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/05/2020
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr.62 HIB Depoja Ushqimore
Kodi: Code: Kod:	4639
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me shumicë, jo e specializuar, e artikujve ushqimorë, pijeve dhe duhanit Non-specialised wholesale of food, beverages and tobacco Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn. Llappllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	21/11/2019



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njesia Nr.61 HIB Viti Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rexhep Bislimi, Pn Viti
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/11/2019
Emri: Name: Ime:	Njesia Nr.60 HIB Viti Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rexhep Bislimi, Pn Viti
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/11/2019
Emri: Name: Ime:	Njesia Nr.59 HIB Viti Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rexhep Bislimi, Pn Viti
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/11/2019



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njesia Nr 58 HIB Prizren 2 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Ukë Bytyqi, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	20/09/2019
Emri: Name: Ime:	Njesia Nr 57 HIB Prizreni 2 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Ukë Bytyqi, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	20/09/2019
Emri: Name: Ime:	Njesia Nr.56 HIB Prizren 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Ukë Bytyqi, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	20/09/2019



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 55 HIB Fabrika
Kodi: Code: Kod:	1071
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i bukës, simiteve dhe ëmbëlsirave të freskëta Manufacture of bread; manufacture of fresh pastry goods and cakes Proizvodnja hleba; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Ferizaj - Prishtine, pn Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	05/04/2019
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 52 HIB Lipjan 1 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Ferizaj Prishtinë, Pn Llappasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	19/12/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 53 HIB Lipjan 1 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Ferizaj Prishtinë, Pn Llappasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	19/12/2017



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 54 HIB Ferizaj 4 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Gjilan, Pn Fshat i Vjetër Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	19/12/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 47 HIB Ferizaj 4 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Gjilan, Pn Fshat i Vjetër Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/12/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 48 HIB Ferizaj 4 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Gjilan, Pn Fshat i Vjetër Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/12/2017



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 49 HIB Ferizaj 4 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Gjilan, Pn Fshat i Vjetër Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/12/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 50 HIB Lipjan 2 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Llapllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/12/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 51 HIB Lipjan 2 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Llapllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/12/2017



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 44 HIB Shkabaj Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë, Pn Orlloviq Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/11/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 45 HIB Shkabaj Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë, Pn Orlloviq Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/11/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 46 HIB Shkabaj Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë, Pn Orlloviq Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/11/2017



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr.43 HIB Shkabaj Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë, Pn Orlloviq Prishtinë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/11/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 40 HIB Ferizaj 2 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Brahim Ademi, Pn Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	18/01/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 41 HIB Ferizaj 2 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Brahim Ademi, Pn Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	18/01/2017



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 42 HIB Ferizaj 2 Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Brahim Ademi, Pn Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	18/01/2017
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 38 HIB Pejë Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Zahir Pajaziti, Pn Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/10/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 39 HIB Pejë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Zahir Pajaziti, Pn Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/10/2016



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 36 HIB Pejë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Zahir Pajaziti, Pn Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	07/10/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 37 HIB Pejë Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Zahir Pajaziti, Pn Pejë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	07/10/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 32 HIB Podujevë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Llapashticë e Poshtme Podujevë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/08/2016



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 33 HIB Podujevë Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Llapashticë e Poshtme Podujevë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/08/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 34 HIB Podujevë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Llapashticë e Poshtme Podujevë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/08/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 35 HIB Podujevë Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Llapashticë e Poshtme Podujevë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/08/2016



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njesia Nr. 31 Transporti rrugor i mallrave
Kodi: Code: Kod:	4941
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	22/03/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 30 HIB Mitrovicë Autolarja
Kodi: Code: Kod:	4520
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Mitrovicë, Pn Shupkovc Mitrovicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	10/02/2016
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 27 HIB Gjilan Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Shillovë Gjilan
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	08/05/2014



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 28 HIB Gjilan Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Shillovë Gjilan
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	08/05/2014
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 29 HIB Gjilan Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Shillovë Gjilan
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	08/05/2014
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 26 HIB Mitrovicë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Mitrovicë Prishtinë, Pn Shupkovc Mitrovicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	27/12/2013



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 24 HIB Mitrovicë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Mitrovicë Prishtinë, Pn Shupkovc Mitrovicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	27/12/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 25 HIB Mitrovicë Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Mitrovicë Prishtinë, Pn Shupkovc Mitrovicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	27/12/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 21 HIB Ferizaj 3 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Driton Islami, Pn Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	18/09/2013



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 22 HIB Ferizaj 3 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Driton Islami, Pn Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	18/09/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 23 HIB Ferizaj 3 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Driton Islami, Pn Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	18/09/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 18 HIB Prizren 1 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga e Tiranës, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/07/2013



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 19 HIB Prizren 1 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga e Tiranës, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/07/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 20 HIB Prizren 1 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Rruga e Tiranës, Pn Prizren
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/07/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 15 HIB Komoran Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Komoran Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	09/07/2013



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 16 HIB Komoran Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Komoran Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	09/07/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 17 HIB Komoran Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Komoran Glllogoc
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	09/07/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 13 HIB Ferizaj 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Ibrahim Ademi, Pn Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	11/04/2013



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 14 HIB Lipjan 2 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Llappllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	11/04/2013
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 12 HIB Fushë Kosovë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Bresje, Pn Bresje Fushë Kosovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	23/05/2012
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 10 HIB Fushë Kosovë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Bresja, Pn Bresje Fushë Kosovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	14/05/2012



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 11 HIB Fushë Kosovë Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Rruga Bresje, Pn Bresje Fushë Kosovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	14/05/2012
Emri: Name: Ime:	EMERALD HOTEL
Kodi: Code: Kod:	5510
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm Hotels and similar accommodation Hoteli i sličan smeštaj
Adresa: Address: Adresa:	Magj. Prishtinë- Ferizaj km.7 Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	04/10/2010
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 8 HIB Lipjan 1 Pompa e derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Llappllasellë Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	08/12/2009



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 1 HIB Deponia
Kodi: Code: Kod:	4671
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Pn, . Bablak Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 2 HIB Ferizaj 1 Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 3 HIB Ferizaj 1 Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 4 HIB Ferizaj 1 Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Ferizaj Prishtinë, Pn Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 5 HIB Çagllavicë Pompa e Derivateve
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 6 HIB Çagllavicë Marketi
Kodi: Code: Kod:	4711
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 7 HIB Çagllavicë Restoranti
Kodi: Code: Kod:	5610
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: Address: Adresa:	Magjistrale Prishtinë Ferizaj, Pn Preoc Graçanicë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	30/03/2005

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

Emri: Name: Ime:	HIB Holding
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	811488859
Adresa: Address: Adresa:	Magj.Ferizaj - Prishtinë, . Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	2,830,000.00€
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Shkelzen Heta
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1004517098
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Varosh Varosh Ferizaj, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

Emri: Name: Ime:	Kemajl Rushiti
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1005077938
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agjent i Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Sazli Sazli Ferizaj, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06977-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-4499-25-C
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.05.2025 - 14:55
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-06977-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	2178	07-942-05/19126/24	12.02.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ATMEJDAN			12.02.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/Otherland	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		2178

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përkshirimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	N.T.SH.P-EURO FOOD- SH.P.K-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			1/1	REGJ.NDR.253/12	20.02.2024

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovina Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përkshirimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
10000000 EUR	DijëlëMilion	13.12.2039	1	Kontrate Korniz per Limit Produktie	Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Përkshirimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	EUROFOOD SH.P.K.	810596166	///			Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	26.12.2024
PENGMMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	NLB Banka SH.A.	810486250	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE /		Ukshin Hoti, Nr.124	Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24 07-463-04/162656/24	27.12.2024
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	EUROFOOD SH.P.K.	810596166	///			Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24.	27.12.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

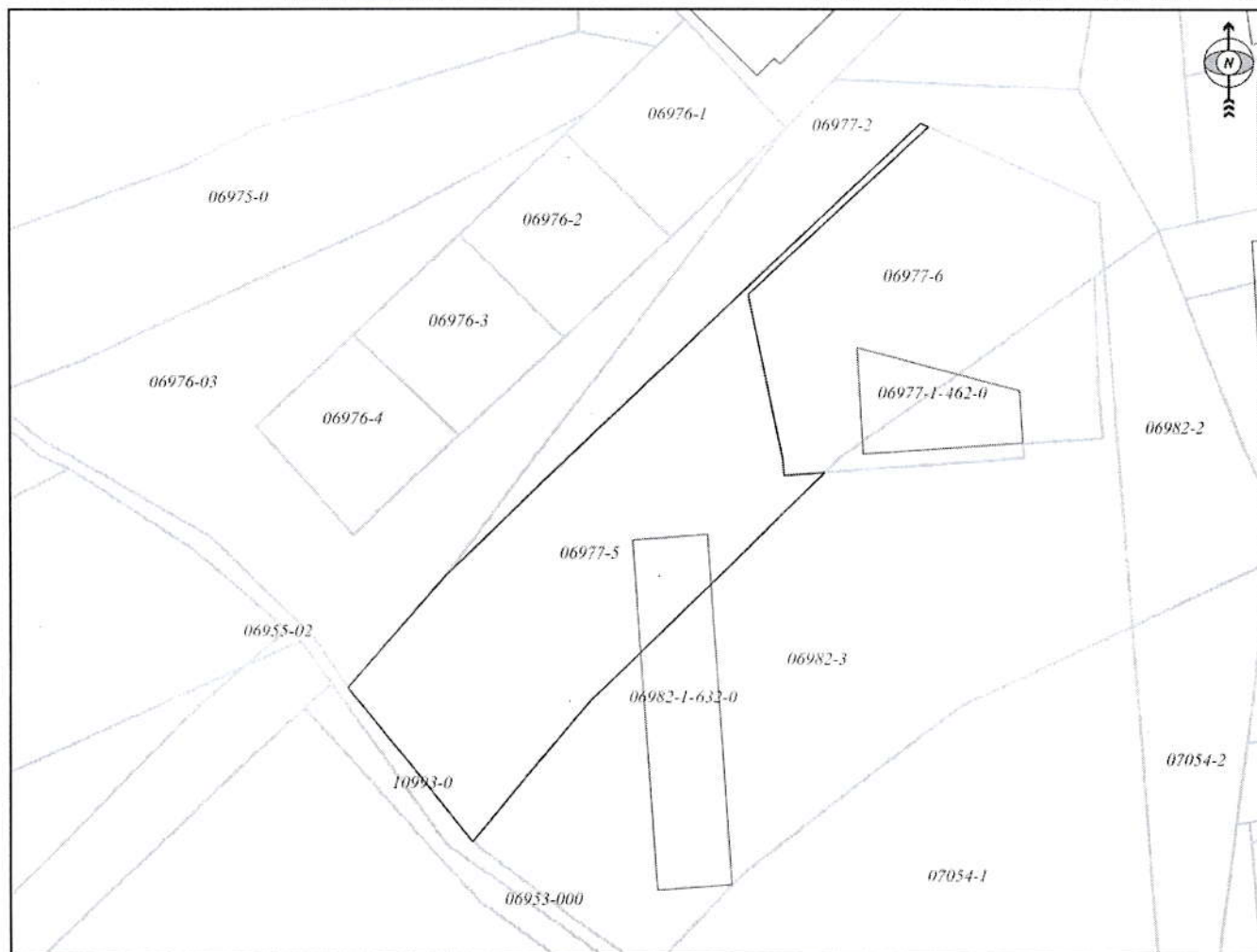
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71813068-06977-5	Parcelë / Parcela / Parcel	2178



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Avdullah

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:01:26



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06977-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-029-4499-25-C
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.05.2025 - 14:56
Komuna / Opština / Municipality: PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-06977-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1494	07-942-05/19126/24	12.02.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ATMEJDAN			12.02.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Tjetër/Oshtalo Zemljiste/Otherland	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		1494

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pëshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	N.T.SH.P-EURO FOOD- SH.P.K-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	/ / /			1/1	REGJ.NDR.253/12	20.02.2024

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrtim Iznos duga slovina Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pëshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
10000000 EUR	DhjetëMilion	13.12.2039	1	Kontrate Korniz per Limit Produkte	Lrp.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgajp Maznkar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
7000000 EUR	ShareMilion	31.10.2029	2	KONTRATE MBI THEM HIPOTEKES LRP.NR.4390/19. REF.NR.613/19. ME DT.31.10.19. NOTERI SUNA SALLAH	REGJ.NDR.135/2019	20.02.2024

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lien broji ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Ops Description	Azhurnuar Azurirano Updated
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.135/2019	20.02.2024
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	" PRO CREDIT BANK " Sh.a.	70050026	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		ZAHIR PAJAZITI	REGJ.NDR.135/2019	20.02.2024
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.135/2019	20.02.2024
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			L.p.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
PENGDIHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	EUROFOOD SH.P.K.	810596166	///			L.p.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
PENGDIHËNËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	NLB Banka SH.A.	810486250	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		Ukshin Hoti, Nr.124	L.p.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	EUROFOOD SH.P.K.	810596166	///			L.p.nr.24797/2024 ref.nr.6887/2024 noter Bilgaip Maznikar data 13.12.2024; KolateralID: 870-1112-24	27.12.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

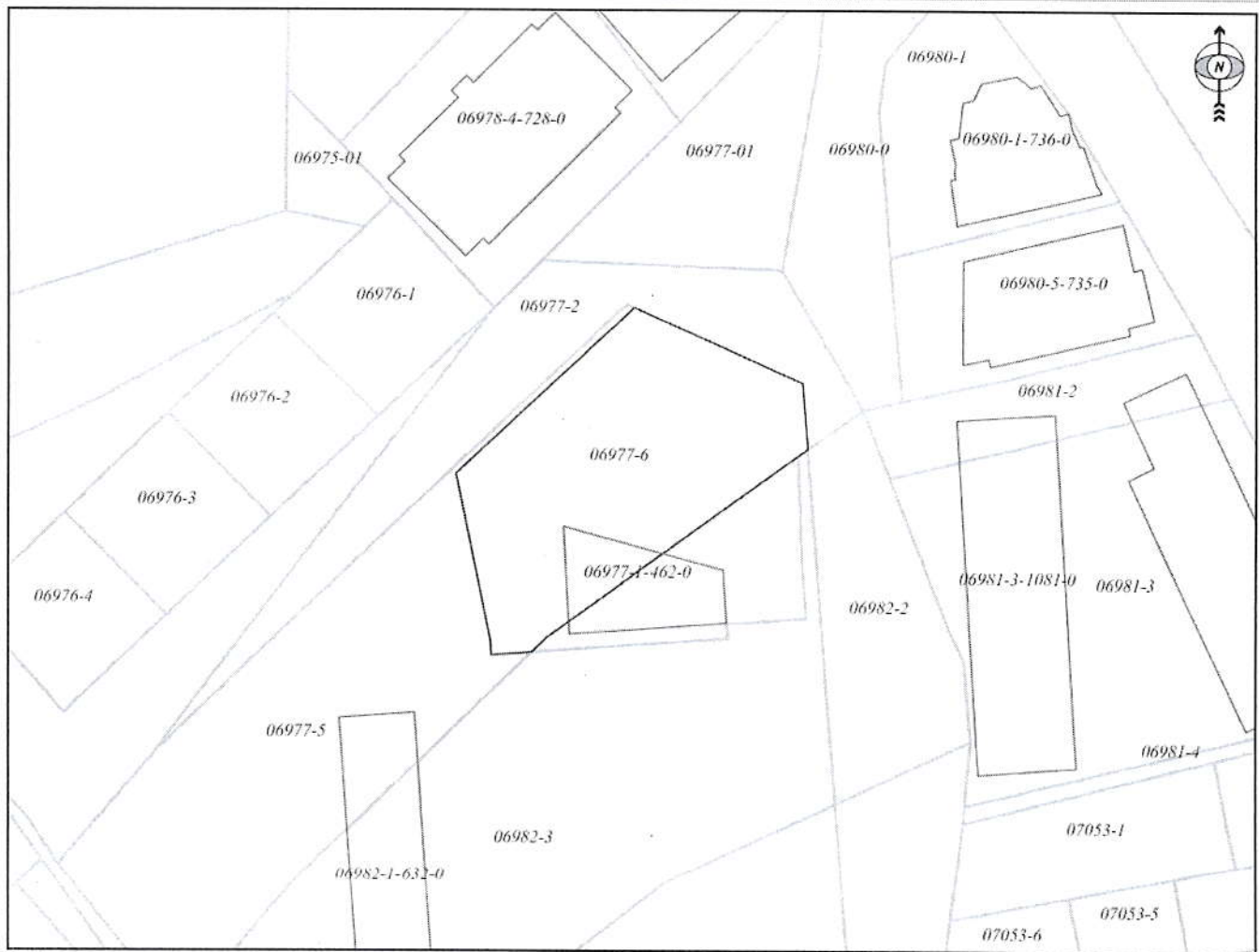
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71813068-06977-6	Parcelë / Parcela / Parcel	1494



Shkallë/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Avdullah

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:02:01



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06977-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

07-029-2058-23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

21.03.2023 - 13:46

Komuna / Opština / Municipality:

PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Prizren / Prizren / Prizren

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-06977-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	3672			19.11.2013

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ATMEJDAN				19.11.2013

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/Otherland	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		3672

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuálna Državina / Single possessor	N.T.SH.P-EURO FOOD- SH.P.K-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	/ / /			1/1	REGJ.NDR.253/12	18.10.2012

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
1300000 EUR	NIMILIONETREQINDËMJEURO	10.10.2019	1	VR.NR.8036/2012 ME 10.10.2012 GJYK.KOM.PZ MARV.MBI HIPOTEK	REGJ.NDR.92/2012/H	18.10.2012
7000000 EUR	ShatëMilion	31.10.2029	2	KONTRATE MBI THEM.HIPOTEKES LRP.NR.4390/19. REF.NR.613/19. ME DT.31.10.19. NOTERI SUNA SALLAH	REGJ.NDR.135/2019	12.11.2019

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
PENGDDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.92/2012/H	18.10.2012
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	"PROCREDIT BANK"SH.A.	70050026;	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		BUL.NËNA TEREZË 16	REGJ.NDR.92/2012/H	18.10.2012
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Ese Abdul-l-jatifi (Daut)	1007640273	///			REGJ.NDR.92/2012/H	18.10.2012
PENGDDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.135/2019	12.11.2019
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	" PRO CREDIT BANK " Sh.a.	70050026	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		ZAHIR PALJAZITI	REGJ.NDR.135/2019	12.11.2019
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	N.T.SH.P-EURO FOOD-SH.P.K.- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70027048	///			REGJ.NDR.135/2019	12.11.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: PRIZREN
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 07-942-05-19126-2024

Në bazë të nenit 21,25,27 të Ligjit 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, nenit 4 dhe 5 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 10/19 për matje kadastrale për regjistrim në kadastër, nenit 6, 7, 8 dhe 9 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës, Kornizë të punës nr. AKK 2020/01, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga EUROFOOD SH.P.K., me numër biznesi 810596166, për ndarjen e njësisë/ve kadastrale, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga EUROFOOD SH.P.K., me numër biznesi 810596166, e cila ka të bëjë me Ndarja, në njësinë/t kadastrale:

nga pronari i gjertanishem, N.T.SH.P EUROFOOD SH.P.K – QIRAMBAJTJE 99 VITE 1/1 nga Prizreni, në pronarin e njëjtë, në ngastrën kadastrale:

P-6977-1 me sip të përgjithshme prej: S=3672m² (Jopjellore), Zk Prizren.

bëhet ndarja e ngastrve dhe atë:

P-6977-5, S=2178m², (JoPjellore),

P-6977-6, S=1494m² (JoPjellore),

nga pronari i gjertanishem, N.T.SH.P EUROFOOD SH.P.K – QIRAMBAJTJE 99 VITE 1/1 nga Prizreni, në pronarin e njëjtë, në ngastrën kadastrale:

P-6982-1 me sip të përgjithshme prej: S=4099m² (Arë 2), Zk Prizren.

bëhet ndarja e ngastrve dhe atë:

P-6982-3, S=3580m², (Arë 2),

P-6982-4, S=519m² (Arë 2),

Të dhënat për gjendjen e re të krijuar	Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Lloji i shfrytëzimit të parcelës	Shfrytëzimi aktual i parcelës	Klasa e cilësisë	Sipërfaqja
P-6977-5, S=2178m ² (JoPjellore)	P-71813068-06977-1	Prizren	ATMEJDAN	3672	Tokë Tjetër	Jo Pjellore		3672
P-6977-6, S=1494m ² (JoPjellore)								

P-6982-3,
S=3580m2 (Arë 2)

P-6982-4, S=519m2 P-71813068-06982-1 Prizren
(Arë 2)

ATMEJDA
N

4099

Bujqësore Arat

Arë E
Klasës 2

4099

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale PRIZREN ka pranuar kërkesën e parashtruar nga EUROFOOD SH.P.K. , me numër biznesi 810596166, për ndarjen e parcelave kadastrale sikur më lart në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrimin e ndarjeve:

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndarjeve sipas dispozitave të cekura më lart.

Lënda e punuar nga Gjeodeti I licencuar/Kompania Gjeodete: Geoprizma Sh.P.K, futjen e të dhënave në sistem e ka bërë gjeodeti-ja Alban Hamzaj.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimi të këtij Aktvendimi, përmes ZKK-së të parashtoj ankesë në AKK.

Aktvendimi i dorëzohet:

Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Alban Hamzaj



Drejtori
Sencar Karamuco



Sot me datë 21.06.2023, në Prizren lidhet kjo:

KONTRATË QIRAJE

Ndërmjet palëve si në vijim:

1. **EURO FOOD SH.P.K.** – shoqëri me përgjegjësi të kufizuara e themeluar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Kosovës dhe e regjistruar në ARBK-ë me numër unik të identifikimit NUI: 810596166, me seli në Lubizhdë - Prizren – Republika e Kosovës, përfaqësuar nga Drejtori z. Daut Ease, me autorizim gjeneral LRP nr.3082/2022, e përpiluar dhe vërtetuar nga Noteri Bilgaip Maznikar në Prizren, i lindur me 29.07.1979 me vendbanim në Prizren, rr.Sahat Kulla nr.9 shtetas Kosovare, mbajtës i Letërnjoftimit Kosovare me numër personal 1007648053, madhorë dhe me aftësi të plotë të veprimit

(“QIRADHËNËSI”)

dhe

2. **HIB PETROL SH.P.K.**, me adresë në Magjistrale Ferizaj - Prishtinë, Komuna Ferizaj, me numër unik identifikues 810662834, numër të regjistrimit të biznesit 70249534 dhe numër fiskal 600015376, përfaqësuar ligjërisht nga Drejtori Gjeneral z. Kujtim Bucaliu, i lindur më datë 20/04/1979, në Prishtinë, me vendbanim në Rr. “Alishefik Spahiu”, 70,000, në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i letërnjoftimit me numër personal 1004592502, të lëshuar nga MPB – RKS, të cilin subjekt ekonomik përmes AUTORIZIMIT LRP. Nr. 28966/2022, përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Selatin Shahini, në Ferizaj e përfaqëson z. Astrit (Xhavit) Topalli, i/e lindur më datë 07.11.1990, në Fsh. Greme Komuna Ferizaj, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Fsh. Greme, Komuna Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1177697296, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 07.06.2030.

(“QIRAMARRËSI”)

Qiradhënësi dhe Qiramarrësi do të referohen bashkërisht si “PALËT”

SI RRJEDHIM, duke marrë parasysh premtimet e përbashkëta dhe marrëveshjet e bëra, Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Ligjit Nr. 04/L – 077 “Për Marrëdhëniet e Detyrimeve” – pajtohen të hartojnë dhe nënshkruajnë këtë Kontrate Qiraje sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme.

PARATHËNIE

- A. Qiradhënësi është Pronar Juridik i Patundshmërisë Lëndore / Njësive Kadastrale (i) P-71813068-06977-1; dhe .Kjo vërtetohet përmes Certifikatës Pronësore datë 18./05/2023 me numër të lëndës 07-029-3682-23 e nxjerrë në Zyrën Kadastrale të Komunës së Prizrenit.
- B. Qiramarrësi është Shoqëri Tregtare në Republikën e Kosovës për kryerjen e aktivitetit të ligjshëm tregtar në Kosovë. Pas shikimit vizual dhe inspektimit të Objektivit Afarist që është i ndërtuar në Patundshmërinë Lëndore me të dhënat si në pikën e mësipërme ("A"), i ka shprehur Qiradhënësit interesimin dhe gatishmërinë për marrjen e Objektivit Afarist me qira. Pas diskutimeve të ndërsjella, Palët janë pajtuar që raportin e tyre kontraktues për qiradhënie/qiramarrjen e Objektivit Afarist ta rregullojnë përmes kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Përmes kësaj, Qiradhënësi do të japë me qira Patundshmërinë e përshkruar në mënyrë të detajuar në Nenin 1.2 të kësaj Kontrate (*Tani e tutje referuar si "Objekti Afarist-pikë karburanti"*), ku është e ndërtuar dhe pjesët përbërëse të saj, sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.
- 1.2 Objekti Afarist (pikë karburanti), që është objekt i kësaj Kontrate, konsiston në hapësirë me një sipërfaqe të përgjithshme prej **3672.m²** (*tri mijë e gjashtëdhjetë e dy metra katrorë*) e ndarë në objekt afarist e cila ka një sipërfaqe prej **415 m²** (*katër qindë e pesëmbëdhjetë metra katrorë*) dhe hapësira prej **3257 m²** (*tremi e duqin e shtatëdhjetë e dy metra katrorë*) i cili gjendet në Zonën Kadastrale Prizren në rrugën Tirana p.n. Komuna e Prizrenit
- 1.3 Objekti Afarist (pikë karburanti) që është objekt i kësaj Kontrate është i ndërtuar në Njësiti Kadastrale **P-71813068-06977-1** me sipërfaqe prej **415 m²** (*katër qindë e pesëmbëdhjetë metra katrorë*). Për qëllime të shfrytëzimit dhe qasjes së Qiramarrësit në Objektivin Afarist, përmes kësaj Kontrate,
- 1.4 Objekti Afarist, i marrë me qira do të shfrytëzohet nga Qiramarrësi vetëm për qëllim të ushtrimit të aktivitetit afarist të Qiramarrësit.

DE

[Signature]

[Signature]

NENI 2

KOHËZGJATJA E KONTRTAËS

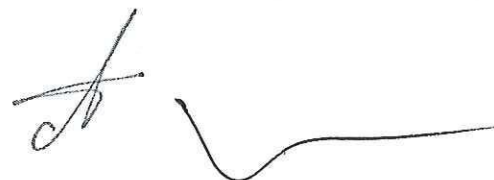
- 2.1 Qiradhënësi pajtohet që t'ia jap me qira Objektin Afarist (pikë karburanti) Qiramarrësit dhe Qiramarrësi pajtohet që të marrë me qira Objektin Afarist (pikë karburanti) për një periudhë kohore prej 5 vitesh, duke filluar nga data **01/07/2023** deri më **30/06/2028** me mundësi vazhdimi edhe për një periudhë tjetër kohore prej **5 (pesë) vitesh** ("Periudha e Vazhdimit"). Periudha e Vazhdimit është opsionale dhe nëse vendoset që të vazhdohet, atëherë Palët do të negociojnë kushtet dhe afatet e Vazhdimit.
- 2.2 Më së largu deri në fundin e muajit **30.05** të vitit **2028** Palët do të vlerësojnë arsyen e vazhdimit të të njëjtës dhe do të vendosin në lidhje me vazhdimin ose Jo edhe për një periudhë tjetër kohore, varësisht nga rrethanat e rastit. Pajtimi për vazhdimin e kësaj Kontrate duhet të bëhet me shkrim në formën e Aneksit dhe detyrimisht do të jetë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.
- 2.3 Në rast të dështimit të respektimit të afatit sipas paragrafit paraprak të këtij Neni nga cilado Palë, konsiderohet që asnjëra prej tyre nuk shprehin interesimin / gatishmërinë e vazhdimit të vlefshmërisë së Kontratës.

NENI 3

QIRAJA DHE PAGESAT

- 3.1 Qiradhënësi i dorëzon Qiramarrësit Objektin Afarist (pikë karburanti) në konsideratë të një pagese mujore në emër të qirasë në shumën e tërësishme prej **BRUTO:**
EURO ,për **24 muajt** e parë, respektivisht prej datës **01.07.2023** deri me **30.06.2025**, kurse për 36 muajve në vazhdim, prej datës **01.07.2025** deri me **30.06.2028**, pagesa mujore në emër të qirasë do të jetë në shumën prej **BRUTO:**
e cila shumë është e vlefshme dhe e pandryshueshme për periudhën e Qiradhënies / Qiramarrjes deri në skadimin e vlefshmërisë së kësaj Kontrate.
- 3.2 Çmimit të pagesës mujore të qerasë i shtohet edhe Tatimi Mbi Vlerën e Shtuar ("TVSH") në përqindjen e paraparë sipas legjislacionit në fuqi në momentin e pagesës së qerasë mujore.
- 3.3 Qiradhënësi detyrohet që jo më vonë se dita e fundit e secili muaj kalendarik, t'i dorëzoj Qiramarrësit Faturën e Rregullt Tatimore, ndërsa është Qiramarrësi që pas pranimit të Faturës por jo më vonë se data 5 (pesë) e muajit vijues të kryej pagesën e Qirasë për muajin paraprak. Mënyra e dorëzimit të Faturës dhe e komunikimit ndërmjet Palëve rregullohet sipas Nenit 7 (shtatë) të kësaj Kontrate.

DE



- 3.4 Qiramarrësi do të jetë përgjegjës për pagimin e të gjitha shpenzimeve komunale si p.sh. ujit, mbledhjen e mbeturinave, energjisë, shërbimeve të telekomunikimit, mirëmbajtjen dhe shërbimeve të tjera publike të ngjashme, duke filluar nga 01.07.2023 deri në përfundimin e vlefshmërisë së kësaj Kontrate, nëse e njëjta nuk ndërpritet me herët.
- 3.5 Pagesat në emër të qirasë lartpërmendur mujore do të ekzekutohen nga xhirollogaria bankare e Qiramarrësit në xhirollogarinë bankare të Qiradhënësit e cekur si në Faturën e liferuar nga Qiradhënësi.
- 3.6 Qiradhënësi garanton Qiramarrësin se është pronar legjitim i Objektit Afarist (pikë karburanti) dhe Njësive Kadastrale ku është i ndërtuar Objekti Afarist (pikë karburanti) dhe se e ka të drejtën e qiradhënies nën kushtet e përcaktuara në këtë Kontratë, pa asnjë pengesë nga ndonjë palë e tretë.

NENI 4

TË DREJTAT, DETYRIMET, GARANCITË DHE PËRGJEGJËSITË E QIRADHËNËSIT

- 4.1 Qiradhënësi garanton se Objekti Afarist (pikën e karburantit) që është objekt i kësaj Kontrate është në pronësinë e vetme të Qiradhënësit, në posedim të plotë të tij dhe se nuk ka asnjë pretendim nga persona të tretë në lidhje me pronësinë e kësaj Prone.
- 4.2 Qiradhënësi garanton se Patundshmëria ku është ndërtuar Objekti Afarist (pika e karburantit) është i regjistruar në zyrën kadastrale të Komunës së Prizrenit në pronësi të plotë të Qiradhënësit dhe i njëjti ka në zotërim të gjitha dokumentacionin origjinal të pronësisë dhe dokumente të tjera në lidhje me Objektin Afarist.
- 4.3 Qiradhënësi është i regjistruar në mënyrë të duhur dhe sipas kërkesave të parapara ligjore në Republikën e Kosovës
- 4.4 Qiradhënësi nuk ka lidhur asnjë kontratë shitblerjeje, qiraje ose interesave mbi të dhe gjatë kohëzgjatjes së vlefshmërisë së kësaj Kontrate nuk do të lidhë asnjë kontratë të tillë me palë të treta.
- 4.5 Garantohet nga ana e Qiradhënësit se në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, mbi Objektin Afarist (pikën e karburantit) ose mbi pjesë të caktuara të saj nuk rëndon asnjë barrë që mund të rëndojnë mbi Objektin Afarist ose ndonjë pjesë të saj.
- 4.6 Qiradhënësi e njofton përmes kësaj, Qiramarrësin se Patundshmëria lëndore ku është i ndërtuar Lokali Afarist që është objekt i kësaj Kontrate, është i vënë në Hipotekë në kuptim të Kontratës së Kredisë me të dhënat si në faqen 2 (dy) dhe 3 (tre) të Certifikatës së Pronës. Pa marrë këtë parasysh, nëse pas nënshkrimit të kësaj Kontrate respektivisht

gjatë vlefshmërisë së të njëjtës, për Qiradhënësin rezulton e nevojshme që të ri-përsëritet Kontrata e Kredisë ose që e njëjta të vihet barrë/hipotekë për ndonjë Kontratë tjetër të Kredisë (nëse e mundshme) atëherë do të ketë të drejtë që të njëjtën ta realizoj. Përveç kësaj, Qiradhënësi do të ketë të drejtë që të njëjtën ta shesë ndaj ndonjë pale të tretë, pa pëlqimin paraprak të Qiramarrësit. Në një situatë të tillë, Kontrate e Qirasë do të jetë e detyrueshme që të vazhdohet edhe me Blerësin e eventual / personin e tretë.

- 4.7 Qiradhënësi garanton se nuk ka mosmarrëveshje të pazgjidhura ndërmjet Qiradhënësit dhe ndonjë pale të tretë duke përfshirë Komunën e Prizrenit dhe çfarëdo Organi tjetër Komunal apo / dhe Shtetërorë në lidhje me Objektin Afarist (pikën e karburantit) që është objekt i kësaj Kontrate.
- 4.8 Qiradhënësi siguron Qiramarrësin, se ka të drejtë të shfrytëzojë Objektin Afarist (pilën e karburantit) për aktivitetin e tij tregtarë gjatë gjithë periudhës së vlefshmërisë së kësaj Kontrate, nëse e njëjta nuk ndërpritet më herët.
- 4.9 Qiradhënësi garanton se nuk do të ndërpres vlefshmërinë e kësaj Kontrate dhe nuk do të ndryshoj çmimin e paraparë sipas Nenit paraprak 3 (tre) në këtë Kontratë.,pos në rast se shkelen dispozitat nga neni 6 dhe neni 9 të kësaj kontrate.
- 4.10 Qiradhënësi përmes kësaj i kërkon Qiramarrësit që pas përfundimit të kësaj Qiradhënie, të kthej Objektin Afarist në gjendjen që e ka pranuar të njëjtën. me të gjitha paisjet e punës,mjetet themelore dhe inventarin.
- 4.11 Për qëllime të zbatimit të paragrafit paraprak 10 të këtij Neni, Qiradhënësi detyrohet që me rastin e pranim dorëzimit të Objektit Afarist (pikës së karburantit) ndaj Qiramarrësit të përpiloj një Raport të Pranim Dorëzimit në të cilin do të specifikohet gjendja e jashtme dhe e brendshme Objektit Afarist (pikës së karburantit) . Ky raport është pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

NENI 5

TË DREJTAT, DETYRIMET, GARANCITË & PËRGJEGJËSITË E QIRAMARRËSIT

- 5.1 Qiramarrësi detyrohet që gjatë vlefshmërisë së Qiradhënies/Qiramarrjes të kujdeset për Objektin Afarist (pikën e karburantit) për paisjet e punës,mjetet themelore dhe inventarin,të cilat janë pronë e Qiradhënësit sipas Raportit i Pranim Dorëzimit të gjendjes së objektit dhe paisjeve,i cili është pjesë përbërëse i kësaj kontrate,në cilësi të shtëpiakut dhe ekonomistit i mirë dhe në përputhje të plotë me standardet e afarizmit.

- 5.2 Qiramarrësi detyrohet që të paguaj qiranë mujore e paraparë sipas Nenit 3 të kësaj Kontrate;
- 5.3 Qiramarrësi do të jetë përgjegjës për të gjitha dëmet e shkaktuara në Objektin Afarist (pikën e karburantit) gjatë vlefshmërisë së Qiradhënies/Qiramarrjes, në kuptim të dispozitave të Ligjit Nr. 04/L – 077 “Për Marrëdhëniet e Detyrimeve” (“LMD”).
- 5.4 Qiramarrësit i ndalohej hyrja në Marrëdhënie Kontraktuese me persona të tretë për dhënien me qira të Objektit Afarist (pikës së karburantit) përmes Nën-qirasë, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Qiradhënësit. Në rast të lejimit të Nën-qirasë nga Qiradhënësi, do të ndryshoj edhe lartësia e pagesës mujore të qirasë respektivisht e njëjta duhet rritet sipas pajtimit me Qiramarrësin.
- 5.5 Qiramarrësi është i detyruar që të investoj vetë në blerjen e pajisjeve të nevojshme,renovimet e ndryshme etj. për ushtrimin dhe zgjerimin e aktivitetit të tij legjitim, qëllimi i të cilës është edhe lidhja kësaj Kontrate.
- 5.6 Qiramarrësi ka të drejtë të vendos shenjën identifikuese që tregon vendndodhjen e Qiramarrësit dhe shenjat sinjalizuese kudo që është e përshtatshme në tërë hapësirat e Objektit Afarist (pikës së karburantit).
- 5.7 Qiramarrësi nuk do të jetë përgjegjës ndaj palëve të treta në lidhje me faturat, pretendimet, borxhet që mund të rrjedhin nga marrëveshjet eventuale të mëhershme ndërmjet Qiradhënësit dhe palëve të treta.
- 5.8 Qiramarrësi detyrohet që pas përfundimit të vlefshmërisë së kësaj Kontrate, nëse nuk ndërpritet më herët, hapësirën e Objektit Afarist (pikën e karburantit) ta kthej në gjendjen e mëparshme respektivisht në gjendjen që është e prezantuar në Raportin e Pranim Dorëzimit që është pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.
- 5.9 Qiramarrësi e pranon si të mirëqenë të drejtën e Qiradhënësit si në Nenin 4.6 të kësaj Kontrate dhe lidhur me këtë nuk ka dhe nuk do të ketë kundërshtim nëse Qiradhënësit i nevojitet që e njëjta të jetë objekt i ndonjë barre apo që të shitet në ndonjë person të tretë.

NENI 6

NDËRPRERJA E PARAKOHSHME E KONTRATËS NGA PALËT

- 6.1 Qiradhënësi ka të drejtë të ndërpres këtë Kontratë Qiraje duke e njoftuar paraprakisht me shkrim 180 (njëqindetëdhjetë) ditë kalendarike Qiramarrësin,nëse i përmbush detyrimet kontraktuese të pëshkruara në këtë kontratë..

- 6.2 Qiramarrësi mund të ndërpres këtë Kontratë Qiraje në çdo kohë, duke e njoftuar paraprakisht me shkrim Qiradhënësin 180 (njëqindetëdhjetë) ditë kalendarike. Qiramarrësi është i detyruar që pas përfundimit të periudhës 180 (njëqindetëdhjetë) ditore nga dita e njoftimit të Qiradhënësit për ndërprerjen e kësaj Kontrate, të liroj Objektin Afarist (pikën e karburantit) për shfrytëzim të mëtutjeshëm nga Qiradhënësi.
-

NENI 7

KOMUNKIMI DHE NJOFTIMET

- 7.1 Për qëllime të zbatimit të kësaj Kontrate, Palët pajtohen që komunikimi ndërmjet tyre të bëhet përmes adresës elektronike të palëve të cilat Palët i kane paraqitur si në paragrafin 2 (dy) të këtij Neni si zyrtare për këtë qëllim.
- 7.2 Çfarëdo dorëzimi të dokumenteve duke përfshirë edhe Faturën nga Qiradhënësi ndaj Qiramarrësit si dhe ndonjë njoftimi tjetër lidhur me këtë Kontratë, duhet të bëhet në adresat elektronike të Palëve si në vijim:
- 7.2.1 **Nëse ndaj Qiradhënësit:**
Për: EURO FOOD SH.P.K.
Attn: Financat
e-mail: finance@euro-food.org
- 7.2.2 **Nëse ndaj Qiramarrësit**
Për: HIB PETROL SH.P.K.
Attn: Financat
e-mail: Kujtim.bucaliu@hibpetrol.com
- 7.3 Të gjitha komunikimet ndërmjet Palëve sipas kësaj Kontrate konsiderohen të dërguara dhe dorëzuara vetëm në adresat e lartcekura.
- 7.4 Secili Njoftim dhe secila dërgesë si e tillë do të konsiderohet i/e dorëzuar në formën e duhur vetëm pas konfirmimit të pranimit nga Pala tjetër. Në rast të dështimit të konfirmimit, Njoftimi respektivisht dërgesa do të dërgohet edhe një herë dhe pa marrë parasysh konfirmimin, Njoftimi do të konsiderohet i dorëzuar / pranuar nga pala tjetër.
-

NENI 8

TAKSAT DHE TATIMET

- 8.1 Qiramarrësi detyrohet që në kuptim të legjislacionit të aplikueshëm tatimorë në Republikën e Kosovës respektivisht në kuptim të Nenit 30 (tridhjetë) të Ligjit Nr. 03/L

– 162 “Mbi Tatimin në të Ardhurat e Korporatave” që të paguaj Tatimin në Burim të shumës BRUTO (që nënkupton qiraja + tatimi në qira +tvsh-ja) të qirasë, në emër të tatimit mbi të ardhurat nga Qiraja, dhe të njëjtën shumë ta transferoj në Administratën Tatimore të Kosovës (“ATK”) në emër dhe llogari të Qiradhënësit. Me përfundimin e secilit vit kalendarik, Qiramarrësi detyrohet që t’ia dorzoj Qiradhënësit, Certifikatën e kryerjes së Detyrimeve të veta lidhur me Tatimin e mbajtur në Burim.

- 8.2 Qiradhënësi siguron Qiramarrësin kundër çfarëdo pretendimi nga ndonjë autoritet në Kosovë, në lidhje me taksat dhe tatimet e papaguara për të cilat është i detyruar t’i paguaj në bazë të ligjit dhe nën këtë Kontratë.
- 8.3 Qiramarrësi nga shuma e qirasë mujore e paraparë sipas Paragrafit 1 (një) të Nenit 3 (tre) të kësaj Kontrate do të mbajë në Burim Tatimin në Qira në lidhje me këtë Kontratë Qiraje dhe do t’ia paguaj brenda afatit ligjorë.

NENI 9

MARREVESHJE E VEQANTË

Me këtë nen palët kontraktuese kanë shprehur interesimin që pos marëveshjes mbi qiranë, të kenë bashkëpunim reciprok edhe me aktivitete tjera në sferën e tragtisë dhe ndërtimit, si në vijim:

9.1 Qiradhënësi dhe Qiramarrësi janë dakorduar që në raste të fatkeqësive natyrore madhore, (vis majoris), Epidemive, Viruseve etj. me përmasa të gjëra ku rezikohet shëndeti i njerëzve, do të bisedojnë dhe vlerësojnë bashkarisht situatën e gjithmbarshme, dhe sipas situatës do të vendosin se a duhet të vazhdohet me pagesën e qirasë mujore në shumë prej BRUTO: euro), apo do të

vazhdohet pagesa e qiras në shumë prej BRUTOTO:

konformë nenit 3. të kësaj kontrate.

9.2 Qiramarrësi dhe Qiramarrësi janë dakorduar, që Qiradhënësi t’i furnizojë të gjitha pikat e shitjes (marketat në pikat e karburantit), të Qiramarrësut me produktet e Qiradhënësit, me ekskluzivitet të brendit Ujë Sharri.

9.3 Qiramarrësi dhe Qiradhënësi janë dakorduar që Qiradhënësi t’i furnizojë të gjitha pikat e shitjes (restaurantet dhe kuzhinat) të Qiramarrësit me produktet e Qiradhënësit.

9.4 Gjithashtu, Qiramarrësi ka parashtruar kërkesë me gojë Qiradhënësit, për zgjerimin e objektit ekzistues nga prapa për 79 m2 (35x2.25) për zgjerimin e veprimtarisë dhe nevojat e afarizmit, të cilën do ta financojë dhe ndërtojë vetë Qiramarrësi me mjetet e veta vetanake, gjë që Qiramadhënësi e mirëpret një kërkesë të tillë dhe njihërit shprehë mirëkuptimin dhe aprovon kërkesën e parashtruar me gojë nga Qiramarrësi pa kompensim në qirasë.

NENI 10

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

10.1 Në rast të mosmarrëveshjeve që rrjedhin nga interpretimi ose mos / përmbushja e detyrimeve sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate, Palët duhet të negociojnë në besim të mirë, dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira të mundshme për të zgjidhur çdo mosmarrëveshje miqësisht.

10.2 Nëse përpjekjet e përcaktuara si në pikën 1 (një) këtij Neni dështojnë dhe palët nuk arrijnë zgjidhje miqësore, atëherë mosmarrëveshja përfundimisht Palët mund t'i drejtohet Gjykatës Themelore në Prizren.

NENI 11

LIGJI I ZBATUESHËM

10.1 Kjo Kontratë është e përpiluar në përputhshmëri të plotë me kërkesat e legjislacionit të aplikueshëm në Republikën e Kosovës.

10.2 Për çështjet që nuk parashikohen në kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, palët nënshkruese do t'i referohen legjislacionit përkatës i cili është në fuqi në Republikën e Kosovës.

NENI 12

TËRËSIA E KONTRATËS

12.1 Kjo Kontratë do të interpretohet duke pasur parasysh afatet dhe kushtet e saj në tërësi. Në çdo rast, dispozitat që janë të paqarta duhet të rishikohen në kontekstin e gjithë Kontratës dhe të qëllimeve që kanë çuar të dyja palët të lidhin këtë Kontratë duke u bërë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

NENI 13

PAVLEFSHMËRIA E KONTRATËS

13.1 Nëse ndonjë nga dispozitat e kësaj Kontrate në të ardhmen është e pavlefshme, e paligjshme ose e pazbatueshme, kjo dispozitë do të shfuqizohet; gjithsesi, të gjitha dispozitat e

tjera të kësaj Kontrate do të mbesin në fuqi të plotë. Asnjë dispozitë e kësaj Kontrate nuk varet nga ndonjë dispozitë tjetër, vetëm nëse në këtë Kontratë parashikohet ndryshe.

NENI 14

GJUHA E KONTRATËS

14.1 Gjuha për korrespondencën ndërmjet palëve nënshkruese të kësaj Kontrate do të jetë Gjuha Shqipe, me përjashtim të rasteve kur/nëse eventualisht Ligji i zbatueshëm në Republikën e Kosovës e parasheh ndryshe.

NENI 15

DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

15.1 Të dyja palët marrin përsipër detyrimin për të njoftuar menjëherë njëra-tjetrën në rast të ndonjë ndryshimi në statusin e tyre të regjistrimit/vendbanimi, lejes së punës që mund të ndikojë në zbatimin e kësaj Kontrate dhe në marrëdhënien e tyre profesionale.

15.2 Kjo Kontratë përbën tërësinë mirëkuptimit dhe marrëveshjes së palëve duke shfuqizuar çfarëdo marrëveshje eventuale të mëhershme. Dispozitat e Neneve të kësaj Kontrate janë detyruese për palët.

NË CILËSI TË PALËVE KONTRAKTUESE, KUPTOJMË NË TËRËSI PËRMBAJTJEN E KËSAJ KONTRATE ASHTU QË PËRMES KËSAJ SHPREHIM VULLNETIN TONË TË LIRË, PËR NËNSHKRIMIN E TË NJEJTËS DHE MARRJEN PËRSIPËR TE DETYRIMEVE NDAJ NJËRA TJETRËS.

PRIZREN 21.06.2023
PALËT KONTRAKTUESE:

QIRADHËNËSI

EUROFOOD SH.P.K.

z. Daut Ese



QIRAMARRËSI

HIB PETROL SH.P.K.

z. Astrit Topalli



DE

SHTOJCA NR. 1

***Çertifikata dhe Informatat e Biznesit të Palëve**

***Letënjoftimi**

De

SHTOJCA NR. 2

***Çertifikata e Pronës**

12

SHTOJCA NR. 3

***Raporti i Pranim Dorëzimit / Gjendjes së Objektit Afarist**

DE



-----V Ë R T E T I M I I N Ë N S H K R I M I T-----

-----LRP nr.8818/2023

Unë, NOTER, BILGAIP MAZNIKAR, me zyre në Prizren, rr. "Bujar Godeni" nr.1-----

V Ë R T E T O J Q Ë: -----

1. DAUT ESE i lindur me 29.07.1979 (njëzet e nëntë korrik njëmijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e nentë), në Prizren, me vendbanim ne Prizren, në cilësinë e drejtor e pergjithshem të firmës EUROFOOD SH.P.K., me emrin tregtar "EUROFOOD"SH.P.K, dhe-----

2. ASTRIT TOPALLI i lindur me 07.11.1990 (shtatë nentor njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë), në Greme, me vendbanim ne Greme KK Ferizaj, në cilësinë e autorizuarit të firmës Hib Petrol SH.P.K., në prezencën time me dorën e vetë e kanë nënshkruar këtë dokument – Kontratë Qiraje cili ka 13.(trembedhjetë) fleta, 13.(trembedhjetë) faqe, është vërtetuar në 4.(kater) kopje dhe nënshkrimin në dokument ka pranuar si të vetin.-----

Identitetin i Daut Ese kam vërtetuar në bazë të shikimit ne l.nj.nr. ID0579879 dhe nr. personal 1007648053 të lëshuar nga organet kompetente e Kosovës.-----

Legjitimiteti i nënshkrimit në dokument është vërtetuar në bazë të Certifikates e regjistrimit të biznesit me nr, unik identifikues 810596166 lëshuar nga ARBK-ja.-----

Identitetin i Astrit Topalli kam vërtetuar në bazë të shikimit ne l.nj.nr. ID1626526 dhe nr. personal 1177697296 të lëshuar nga organet kompetente e Kosovës.-----

Legjitimiteti i nënshkrimit në dokument është vërtetuar në bazë të Certifikates e regjistrimit të biznesit me nr, unik identifikues 810662834 lëshuar nga ARBK-ja.-----

Noteri vërteton se nënshkrimi në dokumentin është vërtetë.-----

Noteri nuk përgjigjet për përmbajtjen e dokumentit.-----

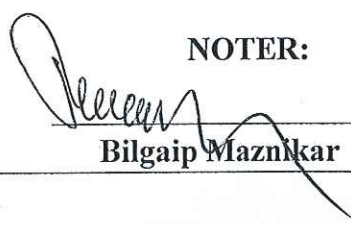
Kompenzimi noterial është paguar në shumën prej 253.93 € (dyqind e pesëdhjetë e tre euro e nentëdhjetë e tre cent) është llogaritur /çmimi prej 215.20 eura X 18 % Tvsh-ja/ sipas nënit 31.p.2, të Udhëzimit administrative MD-NR.05/2022 për tarifat e noteriale..-----

-----LRP nr.8818/2023

Në Prizren, data 23.06.2023. v. (njëzet e tre qershor dymijë e njëzet e tri).-----



NOTER:


Bilgaip Maznikar



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Punëve të Brendshme / Ministarstvo
Unutrasnjih Poslova /Ministry of Internal Affairs
Agjencia e Menaxhimit Emergjent/Agencija Emergentnog
Upravljanja/Emergency Management Agency



Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Departamenti i Parandalimit, në mbështetje të Nenit **12** dhe **13** të Ligjit për mbrojtje nga zjarri 04/L-012 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 7/10 gushtë 2011) si dhe Nenin 44, 50 dhe 86. LPA, nr. 05/L-031, duke vendosur sipas kërkesës nr.385/2019 lëshon këtë:

P Ë L Q I M

“Hib Petrol” SH.P.K. nga Ferizaj i lëshohet pëlqimi në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: V=49249, 10283, 29010 dhe 29105 litra naftë dhe benzinë, si dhe i gazit të lëngëzuar naftor V=10 m³, kjo pikë e derivateve do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrave nr.6977-1, certifikata e pronës-njesisë kadastrale nr.P-71813068-06977-1, vëndi Atmejdani, Zona Kadastrale Prizren, Komuna **Prizren**.

Pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore.

A r s y e t i m

“Hib Petrol” SH.P.K. nga Ferizaj i ka parashtruar kërkesë në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent për dhënien e pëlqimit në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: V=49249, 10283, 29010 dhe 29105 litra naftë dhe benzinë, si dhe i gazit të lëngëzuar naftor V=10 m³, kjo pikë e derivateve do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrave nr.6977-1, certifikata e pronës-njesisë kadastrale nr.P-71813068-06977-1, vëndi Atmejdani, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren.

Kërkesës pala i ka bashkangjitur: certifikatën e biznesit, certifikatën e njesisë kadastrale, pëlqimin në lokacion nr.135/2017-elaboratin e MNZ, kontratën mbi qiranë dhe dëshminë mbi pagesën e taksave për dalje në terren.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shikimit të dokumenteve, nga ana e komisionit është konstatuar se në dokumentacionin teknik janë përfshirë masat thelbësore për mbrojtje nga zjarri, pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore, andaj komisioni ka propozuar për lëshimin e këtij pëlqimi.

Nr. 335/19

Prishtinë, 24.05.2019

Alush Begiri

Për
Drejtori i Departamenti të Parandalimit





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/ MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/ MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Nr. i lëndës/protokolit: 07-025-44867/T

Komuna: Prizren

Zona Kadastrale: Prizren

Në mbështetje të Nenit 3 al. 3.6 dhe 3.7 të Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13, në bazë të kërkesës së **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, me banim në rr: "Turgut Ozal" pn, me dt. **29.11.2013**, Zyra Komunale e Kadastrit në Prizren, nxjerr këtë:

A K T V E N D I M

I. APROVOHET-Kërkesa e **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, e cila ka të bëjë me legalizimin e ndërtimit nga pronari i gjertanishëm **N.T.SH Euro Food – Sh.p.k Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite 1/1**, nga **Prizreni**, nga ngastrat kad.nr.6977/1 dhe 6982/1, në sip. prej 0.36,72 ha dhe 0.40,99 ha, ZK Prizren, **BËHET LEGALIZIMI I NDËRTIMIT** me sa vijon: sipërfaqja prej 0.36,72 ha-arë 2, sipas ngastrës kadastrale nr.6977-1 dhe nr.6977-1-462-0, në sipërfaqe prej 0.02,78 ha-ndërtesë dhe nr.6982-1 në sipërfaqe prej 0.40,99 ha-arë 2, në pronarin e njejt **N.T.SH Euro Food – Sh.p.k Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite 1/1**, nga **Prizreni**, lidhje me regjistrin e fletëparaqitjeve nr.261/2013, ZK Prizren, Komuna Prizren.

A r s y e t i m

Z/Zj **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, ka parashtruar kërkesën pranë Zyrës Kadastrale të Komunës **Prizren** për legalizimin e ndërtimit në Regjistrin e Paluajtshmërive dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim në Regjistrin e Paluajtshmërive (lloji i dokumentit):

Aktvendimi Nr.04-351-3602 datë 27.03.2013, si dhe pëlqimi Procredit Bankës Nr.out 754/13 datë 28.11.2013 lidhje me regjistrin e fletëparaqitjes nr.261/2013 ZK Prizren.

Sipas gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrim sipas Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13 dhe nenit 5 e 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. MPSH 2004/03 mbi Zbatimin e Ligjit mbi regjistrin.

Këshilla Juridike:

Pala e pakënaqur, ka të drejtë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimi të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e këtij Aktvendimi.

Aktvendimi i dorëzohet:

- ☐ Arkivit,
- ☐ Shërbimit përkatës,
- ☐ Parashtruesit të kërkesës

Datë: 29.11.2013

Bashkëpunëtori profesional,

Basri Begaj, jur. i dipl.

Drejtori:

Abdullah Tejeci, ecci dipl.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Punëve të Brendshme / Ministarstvo
Unutrasnjih Poslova /Ministry of Internal Affairs
Agjencia e Menaxhimit Emergjent/Agencija Emergentnog
Upravljanja/Emergency Management Agency



Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Departamenti i Parandalimit, në mbështetje të Nenit **12** dhe **13** të Ligjit për mbrojtje nga zjarri 04/L-012 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 7/10 gushtë 2011) si dhe Nenin 44, 50 dhe 86. LPA, nr. 05/L-031, duke vendosur sipas kërkesës nr.385/2019 lëshon këtë:

P Ë L Q I M

“Hib Petrol” SH.P.K. nga Ferizaj i lëshohet pëlqimi në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: V=49249, 10283, 29010 dhe 29105 litra naftë dhe benzinë, si dhe i gazit të lëngëzuar naftor V=10 m³, kjo pikë e derivateve do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrave nr.6977-1, certifikata e pronës-njesisë kadastrale nr.P-71813068-06977-1, vëndi Atmejdani, Zona Kadastrale Prizren, Komuna **Prizren**.

Pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore.

A r s y e t i m

“Hib Petrol” SH.P.K. nga Ferizaj i ka parashtruar kërkesë në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent për dhënien e pëlqimit në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: V=49249, 10283, 29010 dhe 29105 litra naftë dhe benzinë, si dhe i gazit të lëngëzuar naftor V=10 m³, kjo pikë e derivateve do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrave nr.6977-1, certifikata e pronës-njesisë kadastrale nr.P-71813068-06977-1, vëndi Atmejdani, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren.

Kërkesës pala i ka bashkangjitur: certifikatën e biznesit, certifikatën e njesisë kadastrale, pëlqimin në lokacion nr.135/2017-elaboratin e MNZ, kontratën mbi qiranë dhe dëshminë mbi pagesën e taksave për dalje në terren.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shikimit të dokumenteve, nga ana e komisionit është konstatuar se në dokumentacionin teknik janë përfshirë masat thelbësore për mbrojtje nga zjarri, pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore, andaj komisioni ka propozuar për lëshimin e këtij pëlqimi.

Nr. 335/19

Prishtinë, 24.05.2019

Alush Begiri

Drejtori i Departamenti të Parandalimit





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/ MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/ MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Nr. i lëndës/protokolit: 07-025-44867/T

Komuna: Prizren

Zona Kadastrale: Prizren

Në mbështetje të Nenit 3 al. 3.6 dhe 3.7 të Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13, në bazë të kërkesës së **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, me banim në rr: "Turgut Ozal" pn, me dt. **29.11.2013**, Zyra Komunale e Kadastrit në Prizren, nxjerr këtë:

A K T V E N D I M

I. APROVOHET-Kërkesa e **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, e cila ka të bëjë me legalizimin e ndërtimit nga pronari i gjertanishëm **N.T.SH Euro Food – Sh.p.k Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite 1/1, nga Prizreni**, nga ngastrat kad.nr.6977/1 dhe 6982/1, në sip. prej 0.36,72 ha dhe 0.40,99 ha, ZK Prizren, **BËHET LEGALIZIMI I NDËRTIMIT** me sa vijon: sipërfaqja prej 0.36,72 ha-arë 2, sipas ngastrës kadastrale nr.6977-1 dhe nr.6977-1-462-0, në sipërfaqe prej 0.02,78 ha-ndërtesë dhe nr.6982-1 në sipërfaqe prej 0.40,99 ha-arë 2, në pronarin e njejt **N.T.SH Euro Food – Sh.p.k Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite 1/1, nga Prizreni**, lidhje me regjistrin e fletëparaqitjeve nr.261/2013, ZK Prizren, Komuna Prizren.

A r s y e t i m

Z/Zj **Abdulj-Ljatif Ese nga Prizreni**, ka parashtruar kërkesën pranë Zyrës Kadastrale të Komunës **Prizren** për legalizimin e ndërtimit në Regjistrin e Paluajtshmërive dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim në Regjistrin e Paluajtshmërive (lloji i dokumentit):

Aktvendimi Nr.04-351-3602 datë 27.03.2013, si dhe pëlqimi Procredit Bankës Nr.out 754/13 datë 28.11.2013 lidhje me regjistrin e fletëparaqitjes nr.261/2013 ZK Prizren.

Sipas gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrim sipas Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13 dhe nenit 5 e 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. MPSH 2004/03 mbi Zbatimin e Ligjit mbi regjistrin.

Këshilla Juridike:

Pala e pakënaqur, ka të drejtë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimi të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e këtij Aktvendimi.

Aktvendimi i dorëzohet:

- ☐ Arkivit,
- ☐ Shërbimit përkatës,
- ☐ Parashtruesit të kërkesës

Datë: 29.11.2013

Bashkëpunëtori profesional,

Basri Begaj, jur. i dipl.

Drejtori:

Abdullah Tejeci, ecci dipl.



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Beledijesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr: 04-353- 2632
Dt. 25.03.2013

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR KK - Prizren, në bazë të kërkesës së N.T.Sh. Euro Food SH.P.K. Qirambajtje 99 vite me seli në Prizren, rrugën "Turgut Ozal" nr. / në bazë të nenit 23. të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 2003/14 të dt. 03.07.2003 dhe nenit 3 pika 1.15,1.16 të Ligjit për ndërtim nr.07/L-110, dhe të nenit 2. dhe 3. të Vendimit për miratimin e Planit Rregullues Urban "Tregti dhe Industri e Vogël" - Prizren të Asamblesë Komunale KK Prizren nr. 01/011-11860 të dt. 18.10.2012, si dhe të pikës 6.3. të Rregullores mbi tarifat dhe ngarkesat nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale nr. 01/011-4099 të dt. 18.06.2009, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale si dhe të nenit 82. e në lidhje me nenin 84. të LPA-së nr. 02/L-28, merr këtë :

AKTVENDIM

I LEJOHET - lokacioni hapësinor për ndërtimin e Objektit – pikë karburanti - në vendin e ashtuquajtur Atmejdan rruga "Tirana" nr. / KK-Prizren, ngastra kadastrale nr. 6977/1,6982/1,7054/1 trolli nr. / në vendin e theksuar në skicën e bashkangjitur.

- II. Sipërfaqja e përgjithshme netto e godinës është 912.57 m².
- III. Sipërfaqja e përgjithshme nën dhe rreth godinës është 10791 m².
- IV. Sipërfaqja netto për pagesë për lokal afaristë është 912.57 m².
- V. Sipërfaqja netto e godinës për pagesë është / m².
- VI. Kubatura e objektit për pagesë është 4204.89 m³.
- VII. Objekti i takon zonës I të qytetit ku çmimi për 1 m³ është 6€ për afarizëm.
- VIII. Është miratuar pagesa në emër të rregullimit të tokës ndërtimore shumë prej 25,028.16 Euro.
- IX. Ky aktvendim vlen për 12 muaj duke llogaritur nga dita e marrjes së të njëjtës.
- X. Kushtet e veçanta urbanistike: 1) Godina të locohet në vendin e theksuar në kopjen e planit. 2) Katshmëria e objektit P+O dhe P+1. 3) Të merret projekti i veçantë në biron projektuese "ARK- DESIGN" 4) Oborri duhet të rrethohet me murrë të ulët lartësie prej 0,80 m. mbi të cilën do të vendoset gjegjësisht do të mbillet gjelbërimë dhe atë mane, tamariskë ose ligistrum. 5) Ndalohet ndërtimi i objekteve ndihmëse jashtë asaj kryesore. 7) Ndalohet ndryshimi i gabariti të godinës jashtë projektit.

./...

Arsy e t i m

Parashtruesi i kërkesës N.T.Sh. Euro Food SH.P.K. Qirambajtje 99 vite me seli në rrugën "Turgut Ozal" nr. 1 kërkon që organi t'i lëshojë aktvendimin mbi lokacionin hapësinor për ndërtimin e objektit - pikë karburanti.

Bashkangjitur kërkesës pala prezanton kopjen e planit si dhe listën poseduese dhe dokumentacionin tjetër të nevojshëm (dokumentacion teknikë).

Duke shqyrtuar kërkesën e palës në fjalë si dhe duke shiquar në kushtet urbanistiko-teknike e në kuptim të dispozitave të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 2003/14 të dt. 03.07.2003, është konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet për lëshuarjen e aktvendimit mbi lokacionin hapësinorë.

Nga se u tha më lartë u murr aktvendimi si në dispozitivë.

KËSHILLA UDHËZUESE JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marjes së të njëjtës Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, përmes këtij organi.

Ankesa taksohet më 0,50 Euro taksë administrative.

Bashk.profesional:

Afërdita Mormorina, inxh.dipl.ark.



DREJTORI

Sadik Paçarizi, inxh. dipl. nd.



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prstrinj Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Prizren
Zona kadastrale / Katastarska zona: Prizren
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 6977-5, 6977-6
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750
Lista e koordinatave të pikave të matura: SHTOJÇË

Shpjegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Muri

Ndërtesa në trajtim për legalizim

Ndërtesa tjera

Pikat e matura

Shtyllë elektrike

Pusetë e ujësjellësit

Pusetë e ujërave të zeza

Stacionet orientuese

Emri i rrugës

Rrugë

Streha

ST

Rr

Rr

Rr

Rr

Rr

Rr

Rr

Rilevoi / Snimi: Avdi Gashi

(emri dhe mbiemri i gjedrit/kompanisë/ ime i prezime gedat/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 113

Data e rilevimit / Datum snimanja: 26.05.2025

Nënshtkrimi / Potpis:





Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prstrnog Planiranja
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Prizren
Zona kadastrale / Katastarska zona: Prizren
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 6977-5, 6977-6
Numri i lëndës / Broj predmeta:
Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave të pikave të matura: SHTOJCË

Shpiegues:

- Kufiri kadastral (nga SIK TK-G)
- Muri
- Ndërtesa në trajtim për legalizim
- Ndërtesa tjera
- Pikat e matura
- Shtyllë elektrike
- Pusetë e ujësjellësit
- Pusetë e ujërave të zeza
- Stacionet orientuese
- Emri i rrugës
- Rrugë
- Streha

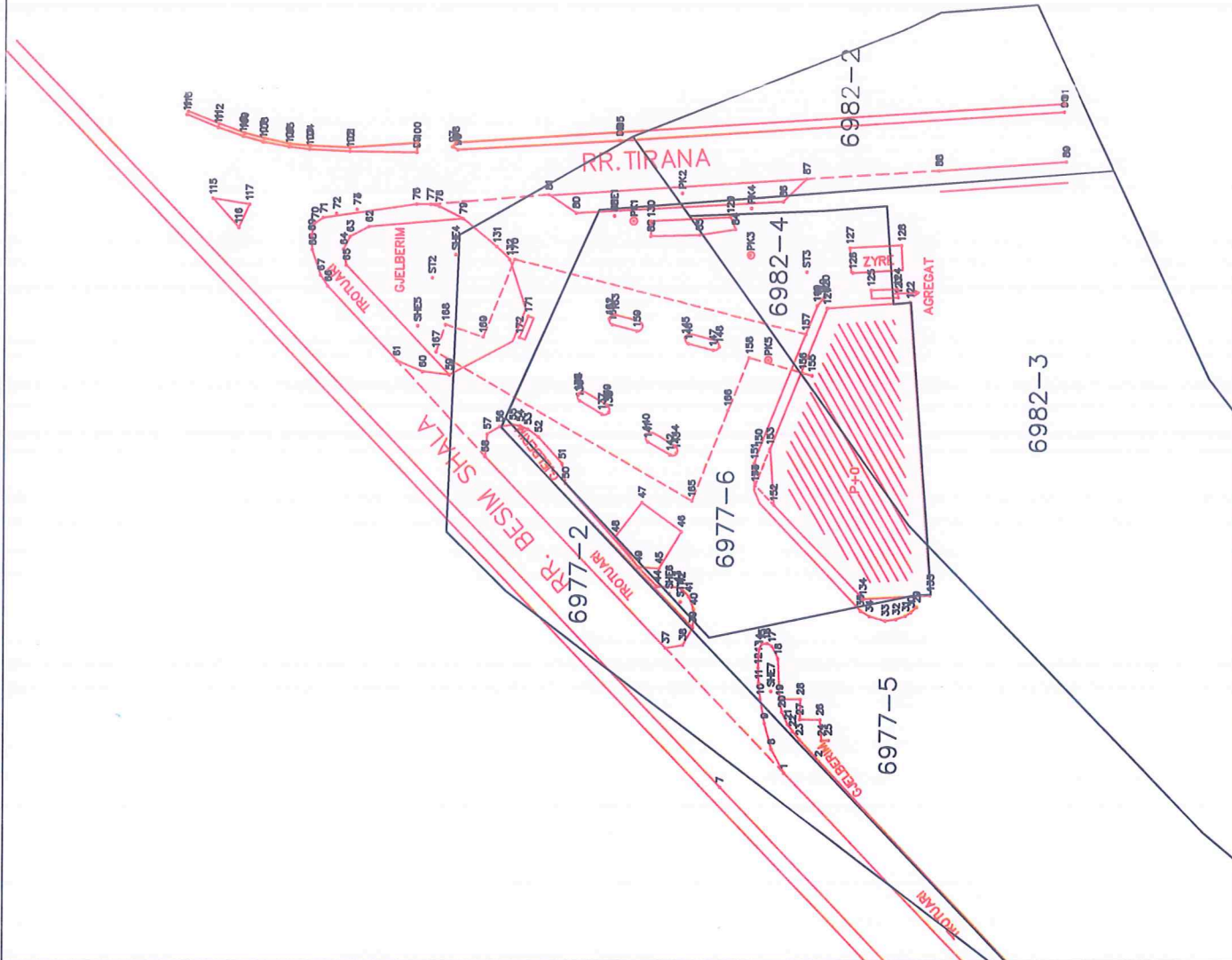
Rilevoi / Snimi: Avdi Gashi

(emri dhe mbietimi i gjedut/kompanisë/ i me i prezime gjedut/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 113

Data e rilevimit / Datum snimanja: 26.05.2025

Nënshtkrimi / Potpis:



Nr	Y	X	H
ST1	7477264.254	4675685.353	445.048
ST2	7477303.183	4675715.581	445.468
ST3	7477303.927	4675670.194	445.053
1	7477243.569	4675672.693	444.675
2	7477244.990	4675668.511	444.808
3	7477202.481	4675633.462	443.993
4	7477204.865	4675630.462	444.074
5	7477197.181	4675637.852	443.924
6	7477195.908	4675639.002	443.931
7	7477241.846	4675680.460	444.536
8	7477246.446	4675674.253	444.736
9	7477249.580	4675675.075	444.764
10	7477252.548	4675675.598	444.800
11	7477254.442	4675675.803	444.822
12	7477256.257	4675675.864	444.880
13	7477257.727	4675675.824	444.899
14	7477258.586	4675675.750	444.892
15	7477259.173	4675675.423	444.902
16	7477259.265	4675674.816	444.907
17	7477258.905	4675674.224	444.890
18	7477257.405	4675673.456	444.875
19	7477252.471	4675673.246	444.887
20	7477250.945	4675672.968	444.855
21	7477249.472	4675672.238	444.848
22	7477248.632	4675671.659	444.834
23	7477247.585	4675670.798	444.841
24	7477247.489	4675668.169	444.797
25	7477247.541	4675667.327	444.780
26	7477249.996	4675668.361	444.860
27	7477250.051	4675670.767	444.857
28	7477252.491	4675670.730	444.878
29	7477263.621	4675656.666	444.849
30	7477262.992	4675657.345	444.912
31	7477262.552	4675657.992	445.015
32	7477262.137	4675659.164	445.005
33	7477261.979	4675660.466	445.032
34	7477262.486	4675662.372	445.022
35	7477263.162	4675663.452	445.005
36	7477263.155	4675663.442	445.001
37	7477258.671	4675687.115	444.544
38	7477259.031	4675685.019	444.770
39	7477261.135	4675683.839	444.885
40	7477263.328	4675683.703	444.903
41	7477264.863	4675684.302	444.973
42	7477265.829	4675685.224	445.014
43	7477265.987	4675685.674	444.998
44	7477266.068	4675688.138	445.048
45	7477268.273	4675687.914	445.023
46	7477272.697	4675685.252	445.053

Nr	Y	X	H
47	7477276.172	4675690.005	445.074
48	7477272.054	4675693.233	445.112
49	7477268.419	4675690.409	445.111
50	7477278.505	4675699.278	445.143
51	7477280.869	4675699.730	445.142
52	7477284.051	4675702.629	445.146
53	7477285.004	4675703.948	445.128
54	7477285.376	4675704.869	445.155
55	7477285.523	4675705.761	445.199
56	7477285.314	4675707.305	445.223
57	7477284.429	4675708.859	445.247
58	7477281.702	4675709.106	445.178
59	7477291.529	4675713.460	445.536
60	7477291.901	4675716.691	445.306
61	7477293.251	4675719.860	445.389
62	7477309.335	4675723.273	445.487
63	7477308.151	4675725.577	445.531
64	7477306.630	4675726.361	445.563
65	7477304.725	4675726.037	445.563
66	7477302.166	4675728.242	445.453
67	7477303.503	4675729.132	445.436
68	7477306.546	4675730.164	445.412
69	7477308.317	4675730.266	445.385
70	7477309.730	4675729.875	445.327
71	7477310.421	4675728.818	445.349
72	7477310.917	4675727.242	445.305
73	7477311.406	4675724.738	445.297
74	7477311.403	4675724.746	445.292
75	7477312.026	4675717.549	445.256
76	7477312.036	4675717.553	445.240
77	7477312.004	4675715.834	445.238
78	7477311.761	4675714.765	445.254
79	7477310.309	4675711.871	445.273
80	7477310.976	4675698.156	445.216
81	7477313.191	4675701.515	445.247
82	7477308.204	4675689.107	445.180
83	7477310.636	4675693.529	445.244
84	7477309.041	4675678.864	445.110
85	7477308.349	4675683.229	445.082
86	7477312.373	4675673.056	445.115
87	7477315.132	4675670.226	445.045
88	7477316.121	4675654.155	444.887
89	7477317.204	4675638.756	444.767
90	7477323.202	4675639.036	444.946
91	7477324.180	4675638.985	444.941
92	7477319.681	4675692.952	445.196
93	7477319.687	4675692.954	445.159
94	7477319.688	4675692.947	445.172
95	7477320.677	4675692.900	445.179

Nr	Y	X	H
96	7477318.549	4675712.543	445.249
97	7477318.930	4675713.207	445.304
98	7477319.423	4675712.792	445.256
99	7477318.234	4675717.546	445.236
100	7477319.389	4675717.481	445.273
101	7477318.834	4675725.614	445.300
102	7477318.380	4675725.653	445.288
103	7477318.632	4675730.559	445.336
104	7477319.067	4675730.517	445.329
105	7477319.281	4675732.945	445.350
106	7477318.894	4675733.074	445.343
107	7477319.500	4675736.259	445.376
108	7477319.925	4675736.105	445.377
109	7477320.555	4675738.508	445.466
110	7477320.185	4675738.685	445.450
111	7477321.232	4675741.690	445.501
112	7477321.674	4675741.551	445.485
113	7477323.187	4675745.323	445.553
114	7477322.793	4675745.484	445.555
115	7477312.713	4675742.252	445.577
116	7477309.197	4675739.165	445.560
117	7477311.998	4675737.873	445.490
118	7477299.908	4675668.891	445.132
119	7477300.750	4675668.199	445.153
120	7477301.061	4675667.848	445.058
121	7477299.568	4675667.677	447.511
122	7477300.285	4675657.608	447.488
123	7477300.871	4675659.053	445.403
124	7477301.863	4675659.155	445.367
125	7477301.757	4675662.345	445.440
126	7477303.825	4675664.564	445.665
127	7477306.848	4675664.935	445.281
128	7477307.159	4675658.669	445.565
129	7477310.522	4675679.456	444.537
130	7477310.006	4675689.097	444.492
131	7477306.942	4675707.771	444.599
132	7477305.361	4675706.193	444.582
133	7477265.052	4675654.990	447.470
134	7477264.569	4675663.171	447.511
135	7477289.138	4675697.826	445.222
136	7477288.397	4675697.616	445.220
137	7477286.826	4675694.951	445.208
138	7477287.044	4675694.096	445.212
139	7477287.903	4675694.327	445.234
140	7477284.351	4675689.575	445.178
141	7477283.488	4675689.329	445.173
142	7477281.938	4675686.676	445.400
143	7477282.164	4675685.897	445.174
144	7477282.980	4675686.055	445.179

Nr	Y	X	H
145	7477296.008	4675684.856	445.209
146	7477295.284	4675684.491	445.208
147	7477294.521	4675681.497	445.204
148	7477294.926	4675680.739	445.200
149	7477299.880	4675668.905	445.158
150	7477282.532	4675675.918	445.153
151	7477280.953	4675676.419	445.142
152	7477275.901	4675674.058	448.356
153	7477282.708	4675674.531	447.926
154	7477278.240	4675676.317	448.908
155	7477291.464	4675669.516	451.251
156	7477291.741	4675670.583	451.210
157	7477296.444	4675670.250	445.858
158	7477293.616	4675677.106	445.805
159	7477296.803	4675690.741	445.799
160	7477297.575	4675693.727	445.803
161	7477298.292	4675694.098	445.792
162	7477298.285	4675694.097	445.192
163	7477298.747	4675693.388	445.188
164	7477289.225	4675697.770	445.201
165	7477276.392	4675684.004	445.174
166	7477287.306	4675679.670	445.240
167	7477294.301	4675715.090	450.344
168	7477297.573	4675713.923	450.321
169	7477296.092	4675709.400	450.334
170	7477305.413	4675705.630	450.360
171	7477298.578	4675703.944	445.883
172	7477296.011	4675705.004	445.700
173	7477278.257	4675676.331	449.337
174	7477299.570	4675667.702	449.369
PK1	7477310.042	4675691.164	445.265
PK2	7477313.387	4675685.300	445.217
PK3	7477305.974	4675677.014	445.037
PK4	7477311.589	4675676.937	445.075
PK5	7477293.366	4675674.791	445.179
SHE1	7477310.656	4675693.549	445.211
SHE4	7477305.981	4675712.737	444.494
SHE5	7477297.418	4675717.329	444.905
SHE6	7477265.249	4675686.699	444.436
SHE7	7477253.453	4675674.318	444.371

Nënshkrimi





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit/Ministrastvo Ekonomije i Zivotne Sredine/

Ministry of Economy and Environment

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-148/21, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019 i odluke komisije za licenciranje br. 010-148/21 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

GJEODETIN E LICENCUAR

AVDI GASHI

Numri i licencës: 113

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: **15.03.2021**

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: **15.03.2026**



Drejtor Ekzekutiv

Ayni AHMETI