

RAPORT
I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS
Për stacionin e karburanteve “Arlani Company”sh.p.k.
Pestovë, Vushtrri

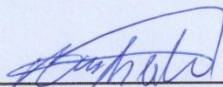


Qershor, 2025

RAPORT
I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS
Për stacionin e karburanteve/impianit "Ariani
Company" sh.p.k.
Zona Kadastrale: Pestovë
Numri kadastrale: P-70202051-0K959-0
Komuna: Vushtrrisë

Hartues i VNM-së:

Dr.sc. Astrit Shala
Email: astrit-shala@hotmail.com
Tel: 044800098
Adresa: Prishtinë



Aplikon për Pëlqim
Mjedisor:
"Ariani Company" sh.p.k.

Qershor, 2025



Contents

1.	HYRJE.....	5
2.	BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT	6
2.1	Rregullativa ligjore.....	6
2.2.	Metodologjia e punës.....	8
3.	PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT	9
3.1.	Potencialet ekzistuese.....	9
3.2.	Pozita gjeografike e lokacionit dhe objektet	9
3.3.	Popullata dhe vendbanimet	12
3.4.	Infrastruktura ekzistuese.....	12
3.5.	Kushtet klimatike	13
3.6.	Gjendja hidrologjike	13
3.7.	Flora dhe fauna	19
3.8.	Peizazhi.....	20
3.9.	Ajri.....	21
3.10.	Uji	21
4.	PËRSHKRIMI I KOMPLEKSIT TË STACIONIT	22
4.1.	Përshkrimi i projektit.....	22
4.2.	Përdorimi i materialeve në enterier dhe në eksterier	23
4.3.	Objektet tjera dhe infrastruktura përcjellëse.....	25
4.4.	Platoja e kompleksit.....	26
4.5.	Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë	26
4.6.	Rezervari për karburant të gaztë	27
4.7.	Karakteristikat e procesit ne stacionin e karburanteve	27
4.8.	Komponentët hyrëse në procesin teknologjik.....	28
4.9.	Komponentët dalëse në procesin teknologjik.....	29
4.10.	Alternativat e projektit	29
5.	VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS.....	30
5.1.	Ndotja e tokës	30
5.2.	Ndotja e ujit	31
5.3.	Ndotja e ajrit.....	31
5.4.	Zhurma.....	32
5.5.	Ndikimet në florë dhe faunë	32
5.6.	Ndikimi mjedisor nga mbeturinat dhe menaxhimi i tyre.....	32
5.7.	Përshkrimi i pasojave të mundshme mjedisore të projektit.....	33

5.7.1.	Rreziqet e mundshme ne mjedis - shëndetin e njeriut nga fatkeqësitë ose katastrofat.....	34
5.7.2.	Ndikimet e mundshme në trashëgiminë kulturore	34
6.	VLERËSIMI I NDIKIMIT TË MJEDISIT NGA AKSIDENTET E MUNDSHME.....	35
6.1.1.	Analiza e trungut të ngjarjeve	38
6.1.2.	Mundësitë e ndikimeve nga rezervarët.....	38
6.1.3.	Aksidenti në pjesë të rezervarit (vrina në rezervar)	39
6.1.4.	Aksidenti në sistemin shpërndarës	39
6.2.	Analiza e pasojave.....	40
6.2.1.	BLEVE	40
6.2.2.	VCE	40
6.2.3.	Zjarri në rezervar	41
6.3	Vlerësimi i rrezikut.....	41
6.3.1.	Vlerësimi i gjasave të ndodhjes së aksidentit.....	42
6.3.2.	Vlerësimi i pasojave të mundshme	42
7.	MASAT E MBROJTËS SË MJEDISIT	43
7.1.	Masat mbrojtëse të ujërave	43
7.2.	Masat mbrojtëse në rezervar	45
7.3.	Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës	46
7.4.	Rekomandimet tjera për evitimin e rrezikut.....	46
8.	MASAT REHABILITUESE PAS PËRFUNDIMIT TË PROJEKTIT	47
9.	PËRMBLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMATIVE	48
9.1.	Përshkrimi i shkurtër i procesit.....	48
9.2.	Ndikimet ne mjedise.....	49
9.3.	Masat mjedisore.....	50
10.	PËRFUNDIMI.....	52

Lista e figurave:

Figura 1.	Lokacioni i stacionit te karburanteve në Pestove, Vushtrri, është zonë e përshtatshme për ushtrim te këtij aktiviteti, për shkak të pozitës gjeografike që ndodhet.	10
Figura 2.	Pamjet e stacionit të karburanteve Ariani Company– në Pestove, Vushtrri.....	10
Figura 3.	Pamjet të stacionit të karburanteve.	11
Figura 4.	Distanca nga kufiri i parcelës dhe shtëpive me te afërta.	12
Figura 5.	Distanca ne mese te lumit Sitnica dhe parcelës ku do te ndërtohet impianti.	17
Figura 6.	Pamjet e stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrrie.	22
Figura 7.	Separtori për trajtim te ujerave.	44

1. HYRJE

Për hartimin e Raportit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis të stacionit të karburanteve dhe atë për lëndë djegëse të lëngëta dhe të gazta, nevojitet të bëhet analizë e ndikimeve të mundshme në mjedis të stacionit për deponimin dhe shitjen e karburanteve të lëngëta dhe të gazta– stacioni i karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. Pestovë, Vushtrri.

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis paraqet një dokument të rëndësishëm dhe të nevojshëm për marrjen e pëlqimit mjedisor, dhe pastaj për marrjen e lejes mjedisore dhe operimin e stacionit të karburanteve.

Përmes këtij raporti të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante që mund të paraqiten në relacionin stacioni i karburanteve dhe mjedisi jetësor duke marrë parasysh mjedisin e gjerë.

Hartimi i raportit për vlerësimin e ndikimit në mjedis bëhet me qëllim që në mënyrë transparente të paraqitet ndikimi në mjedis i stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse me të gjitha veprimtarit punuese (shërbim, transport, deponim, trajtimi i materieve të rrezikshme etj.), në mënyrë që të mundësohet ruajtja e mjedisit.

Ky vlerësim i ndikimit në mjedis për stacionin e karburanteve të kompanisë "Ariani Company" sh.p.k. në lokacionin Pestovë, Vushtrri është punuar, duke u bazuar në projektin e ndërtimit, gjendjen aktuale të objektit, karakteristikat e lokacionit, gjendjen ekzistuese të mjedisit rreth lokacionit ku është ndërtuar stacioni i karburanteve si dhe dokumentit teknik ekzistues.

Detyra e përgatitjes së këtij raporti të VNM-s të stacionit të karburanteve kryesisht ka për qëllim identifikimin e burimeve të ndotjes, vlerësimin e ndikimit të tyre në mjedis si dhe propozimin e veprimeve për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative në mjedis gjer në kufijtë e lejuar. Të gjitha konstatimet dhe rekomandimet për mbrojtjen e mjedisit që dalin nga ky raport, duhet të merren për bazë, gjatë fazës së aktiviteteve të punës të stacionit të karburanteve dhe pas përfundimit të aktivitetit të punës të stacionit të karburanteve, ndërsa për fazën e ndërtimit të stacionit të karburanteve do të merren për bazë ndikimet evidente në këtë procesin e funksionimit të stacionit të karburanteve në "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri.

2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT

VNM është hartuar ne baze te Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis Nr. 08/L-181 (2023), i cili përcakton te gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të VNM -së, i cili përcakton te gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të VNM -së.

Ligji për VNM, ka për qellim për te siguruar mundësimin e një vlerësimi te përgjithshëm te ndikimeve mjedisore te projekteve apo veprimtarive qe do te realizohen me qellim qe te parandalojnë dhe te zvogëlojnë apo mënjanojnë efektet negative ne mjedis.

Analiza përfshin identifikimin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidenti në mjedis gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve edhe at:

- Identifikimin e burimit që rrezikon mjedisin
- vlerësimin e ndikimit në mjedis
- propozimin e masave themelore për minimizimin apo zvogëlimin e ndikimeve negative gjer në kufijtë e lejuar.

2.1 Rregullativa ligjore

a) Dokumentacioni normativ

Me rastin e hartimit të Raportit të VNM -së për stacionin e karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri në marrë për bazë ligjet me te rëndësishme te aplikuar qe do të shënohen me poshtë:

Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025

Ligji nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (2023)

Ligji për Vlerësimin Strategjike Mjedis, Nr.03/L-230)

Ligji për mbrojtjen e ajrit nga ndotja Nr. 08/L-025 (2022)

Ligji për Mbeturinat Nr.08/L-071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për mbeturina

Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147

Ligji për planifikim hapësinor Nr. 04/L-174

Ligji për ndërtim Nr. 04/L-110

Ligji për tokën bujqësore Nr. 02/L- 26

Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233

Ligji nr.08/l-275 për rrugët, Ndryshim - Plotësim i Ligji nr. 2003/11 Ligji për rrugët , shfuqizim i ligji nr.03/l-120 për ndryshimin dhe plotësimin (Nëntor 2024),

Ligji për kimikate Nr. 04/L-197

Ligji për mbrojtjen nga zhurma Nr. 02/L-102

Ligji për mbrojtjen nga zjarri Nr. 04/L-012

Ligjit Nr. 03/L-138, për ndryshim dhe plotësim të Ligjit Nr. 02/L- 89 për tregti me naftë dhe derivate të naftës në Kosovë

Ligji nr. 02/L-78 Ligji për Shëndetësi Publike

Ligji nr. 08/L-145 për parandalimin dhe kontrollin e integruar të ndotjes

Udhëzim administrativ Nr 04 /2022 për Lejes Mjedisore

Udhëzim administrativ Nr 01 /2017 për dhënien e Lejes Mjedisore Komunale

Udhëzim administrativ nr. 18 /2024 për formën, përmbajtjen dhe mënyrën e plotësimit të aplikacionit për leje mjedisore të integruar

Udhëzimi administrativ (MMPHI) Nr.02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese të shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujor

Udhëzim administrativ (QRK) Nr. 07/2021 për rregullat dhe normat e shkarkimeve në ajër nga burimet e palëvizshme të ndotjes

Udhëzim administrativ (QRK) – NR. 03/2021 për menaxhimin mbeturinave të rrezikshme

Udhëzim administrativ (QRK) – NR. 08/2017 për menaxhimin e deponive të mbeturinave

Udhëzimi administrativ Nr.13/2013 për katalogun shtetëror të mbeturinave

Udhëzimi adm. MMPH, Nr.10/2015 për trajtimin e mbeturinave nga produktet medicinale

Udhëzimi administrativ Nr. 07/2012 për cilësinë e karburanteve të lëngëta të naftës

Udhëzimi administrativ Nr.05/13. për menaxhimin e vajrave të përdorura dhe mbeturine.

b) Dokumentacioni teknik

- Projekti i ndërtimit të stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri me objektet përcjellëse
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Certifikata mbi të drejtat e pronës
- Kopja e planit të ngastrës
- Plani i situacionit.

Duke marrë parasysh faktin se një pjesë e madhe e specifikave mjedisore nuk janë përfshirë në kuadër të rregullativës së sipërshënuar për nevojat e hartimit të këtij raporti është shfrytëzuar edhe rregullativa relevante ndërkombëtare si dhe direktivat përkatëse si që është direktiva e VNM-së (85/337/EEC).

2.2. Metodologjia e punës

Metodologjia e punës me të cilat bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis për stacionin e karburanteve me objektet përcjellëse, bëhet në disa faza.

a) Informatat themelore që nënkupton identifikimet si që janë:

- burimet themelore të ndikimeve në mjedis.
- popullata ekzistuese me karakteristikat demografike.
- karakteristikat e dheut, topografia dhe peizazhi në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.
- klima e lokacionit me të dhënat meteorologjike,
- kualiteti i ajrit dhe ujit në lokacionin më të gjerë,
- bota bimore dhe shtazore në terrenin e analizuar.

b) Vlerësimi i ndikimeve sipas këtyre kualifikimeve

- madhësia dhe lloji i ndotjes
- karakteristikat dhe dominimi i materialit ndotës
- gjendja e mjedisit në terrenin e analizuar
- vlerësimi i shpërndarjes në hapësirë i materies ndotëse.

c) Analiza e rrezikimit të

- njeriut
- vlerave materiale
- vlerave natyrore.

d) Përcaktimi i masave mbrojtëse sipas rezultateve të arritura mbi vlerësimin e ndikimit në mjedis në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.

Pjesa më e rëndësishme e analizës së këtij raporti i kushtohet vlerësimit të gjendjes ekzistuese. Hulumtimi karakterizohet me faktin se kemi të bëjmë me vendin që nuk ka të bëjë me ndonjë potencial të shprehur ekologjik. Rezultati i këtyre analizave paraqet një dëshmi mbi gjendjen aktuale të mjedisit në këtë lokacion.

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT

Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e Raportit të VNM -së. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë teren.

Për të u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për të u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike.

3.1. Potencialet ekzistuese

Njëri nga elementet kyçe të hulumtimi i gjendjes ekzistuese të mjedisit është hulumtimi i potencialit ekzistues, e që konsiston në analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore në zonën më të gjer të stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri me qëllim që në bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësitë e rrezikut ekologjik dhe në bazë të tyre të rekomandohen masat për zvogëlimin ose edhe eliminimin e tyre.

Karakteristikat e potencialit ekologjik përbëhen nga kombinimi i ndikimeve të ndërsjella të faktorëve natyror si që janë toka, uji, ajri, reliefi, flora dhe fauna.

Çdonjëra nga potencialet ekologjike në këtë mënyrë posedon funksione të caktuara, që në esencë kanë rëndësi të dorës së parë analizën e problematikës së tërësisë të mbrojtjes së mjedisit. Ndikimi i ndërsjellë i faktorëve të veçantë si dhe ndikimi i tyre në formimin e potencialit ekologjik dhe i funksioneve të tyre themelore me interes për analizën në fjalë, së bashku me kompleksin e marrëdhënieve të mundshme. Në bazë të raporteve relevante mjedisore është e qartë që faktorët natyror formojnë disa potenciale natyrore karakteristikat funksionale të cilave duhen marrë parasysh gjatë valorizimit të ndikimit në mjedis të stacionit të karburanteve të ndërtuar në hapësirën e lartcekur.

3.2. Pozita gjeografike e lokacionit dhe objektet

Lokacioni i stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri, konkretisht në anën e djathtë të rrugës Vushtrri-Prishtinë Stacioni i karburanteve me objektet

përcjellëse është i ndërtuar në njësinë kadastrale **P-70202051-0K959-0** në zonën kadastrale "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri. Figura 1, lokacioni i stacionit të karburanteve.



Figura 1. Lokacioni i stacionit të karburanteve në Pestovë, Vushtrri, është zonë e përshtatshme për ushtrim të këtij aktiviteti, për shkak të pozitës gjeografike që ndodhet.

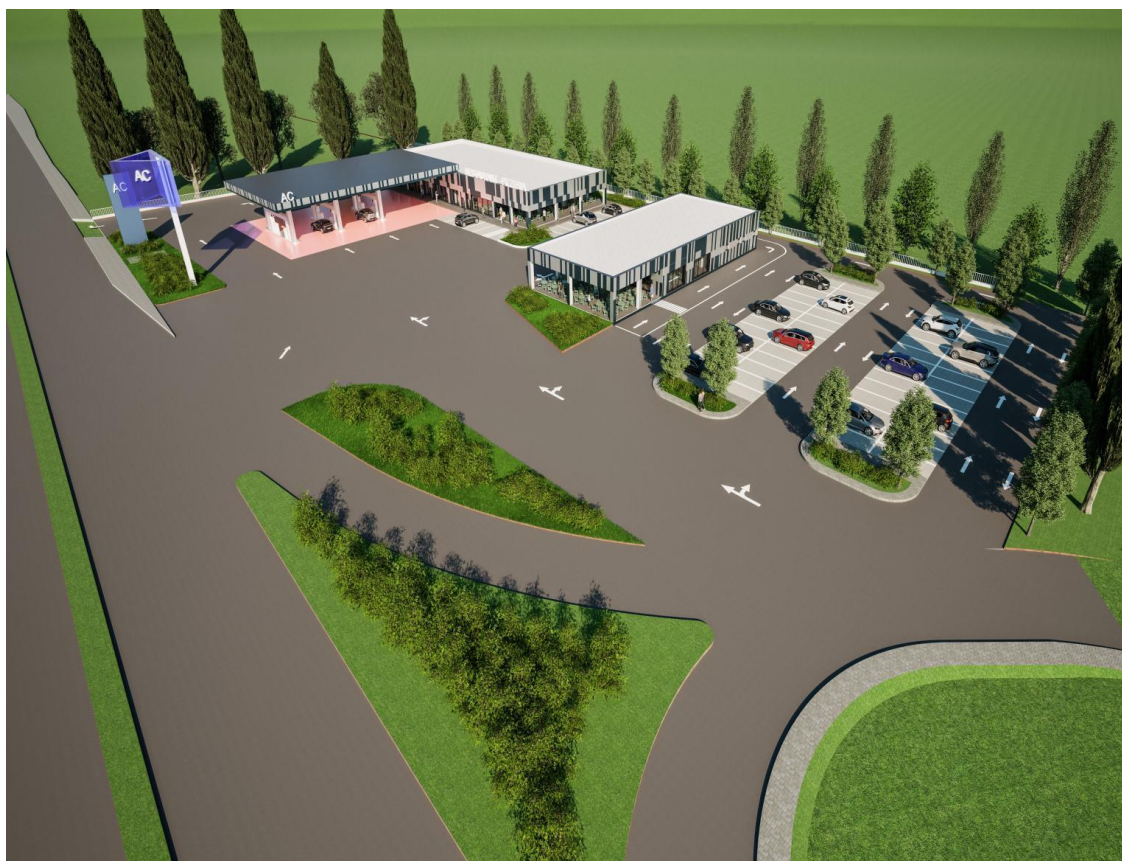


Figura 2. Pamjet e stacionit të karburanteve Ariani Company– në Pestovë, Vushtrri.

Përshkrimi i lokacionit në afërsi të drejtpërdrejt të ngastrës ku është i ndërtuar stacioni i karburanteve:

Ngastra e stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri gjendet në anën e djathtë të rrugës magjistrale Vushtrri- Prishtinë, shih figurën 1 (lokacioni i stacionit të karburanteve) dhe figurën 2 (pamjen e stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse. Objektet e stacionit të karburanteve (që trajton kjo VNM) – rezervuarët e naftës, benzinës dhe gazit, pompat për furnizim me karburant, streha e stacioneve të pompave, objekti i administratës, marketi, restoranti, tualeti, tërasi, këndi i lodrave për fëmijë, bodrumi, i cili shërben si depo për destinime përkatëse dhe gardëroba për punëtorë.

Lokacioni i stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse, gjendet në zone tipike industriale- biznesore dhe kufizohet si në vijim:



Figura 3. Pamjet të stacionit të karburanteve.

AC, Pestovë, Vushtrri parcela kufizohet me rrugën magjistrale Vushtrri Prishtinë, ku ka qasjen stacioni i karburanteve dhe përtej sajë objekte biznesore – afariste.

Në bazë të këtij përshkrimi të gjendjes dhe gjitha analizave është sajuar mundësia për vlerësimin e gjendjes ekzistuese të mjedisit jetësor si dhe ndikimeve të mundshme në mjedis, gjatë punës së stacionit të karburanteve.

3.3. Popullata dhe vendbanimet

Njërën rëndësi të veçantë në kuptim të përcaktimit të ndikimeve të mundshme në mjedis, paraqet popullata dhe demografia e saj. Këto fakte kuptimin e plotë të tyre e kanë në hulumtimin e hollësishëm të ndikimeve të mundshme mjedisore negative në banorë që jetojnë në hapësirën e analizuar. Bazuar në të dhënat ekzistuese dhe në bazë të vlerësimeve në Komunës së Vushtrrise jetojnë rreth 70,000 banorë. Por si dhe në gjithë territorin e Kosovës dhe me gjere, edhe në këtë komunë, po ndodhin lëvizje dinamike të banorëve, sidomos të grup moshave të reje, si migrime për qëllime ekonomike dhe lëvizje tjera. Andaj të dhënat për popullsinë duhet marruar me rezerve.



Figura 4. Distanca nga kufiri i parcelës dhe shtëpive me te afërta.

3.4. Infrastruktura ekzistuese

Në afërsi të lokacionit - infrastruktura rrugore është e rregulluar në afërsi ku kalon magjistralja Vushtrri -Prishtinë e cila mundëson lidhje të Prishtinës me Vushtrri, Mitrovicën dhe komunar të pjesës veriore të Kosovës. Objekti i stacionit të karburanteve, me objektet përcjellëse (që trajtojnë ky Raport i VNM-së) është me qasje të plote në rrugën magjistrale me pozitive shumë të volitshme, si në aspektin ekonomik edhe në mjedisor dhe të sigurisë. Gjithashtu infrastruktura e ujësjellësit dhe kanalizimit dhe aspekteve tjera është e rregulluar mjaftë mirë.

3.5. Kushtet klimatike

Klima në komunën e Vushtrrisë është kryesisht klimë kontinentale, që karakterizohet nga vera të ngrohta dhe dimra të ftohtë, me ndikime të klimës së Mesdheut dhe të Alpeve (temperatura mesatare sillet nga plus 30 ° C gjatë verës deri në minus -10 ° C gjatë dimrit). Dhjetori dhe janari janë muajt më të ftohtë dhe korriku e gushti janë më të ngrohtë. Volumi maksimal i reshjeve të shiut është në muajt tetor dhe dhjetor, reshje totale vjetore shiu rreth 600 mm për m². Dëbora në përgjithësi arrin 10 deri 30 cm, temperatura mesatare më të ulëta se minus -10 °C. Vera është e ngrohtë me temperaturë mesatare prej 23 ° C dhe maksimumi nganjëherë arrin në 40 ° C.

3.6. Gjendja hidrologjike

Hidrologjia e zonës dallohet nga zhvillime të larta të rrjetit hidrografi, që në tërësi i takojnë ujëmbledhësit të Detit të Zi. Nëpër territorin e komunës së Vushtrrisë rrjedh lumi Silnica me disa degë të saj dhe një pjesë e rrjedhjes së poshtme e lumit Llap. Pas Drinit të Bardhë (4314 km²), Silnica është lumi me sipërfaqe më të madhe ujëmbledhëse në Kosovë prej 2912 km².

Territori i komunës së Vushtrrisë merr pjesë me 345 km² ose afër 12% të sipërfaqes së tërësishme të ujëmbledhësit të nivelit me prurjeve ujore të lumit Silnica dhe shërben si pikë kryesore hidrometrike për këtë ujëmbledhës lumor. Në sektorin e rrjedhjes nëpër territorin e Vushtrrisë, ky lum nga ana e djathtë merr këto degë kryesore: Llapin, Lumkuqin, Tërstenën, Banjën e Gjytezës, ndërsa nga ana e majtë, Silnica merr vetëm disa përrenj dhe përrocka periodike, të cilat formohen në shpatet lindore të Qyqavicës. Nëpër komunën e Vushtrrisë kalojnë edhe dy lumenj më të vegjël: Tërstena dhe Studimja.

Nga aspekti hidrogeologjik, terreni i komunës së Vushtrrisë cilësohet me veti të dobëta filtruese, me mungesë të horizontit ujëmbajtës me përmasa të rëndësishme eksploatabile dhe ujëdhënie të vogël. Në komunën e Vushtrrisë janë disa lumenj që kanë rrjedhë të përhershme e disa rrjedhin vetëm kur ka të reshura. Këta lumenj janë: Silnica, Llapi, Brezhnica, Lumkuqi, Studimja, Terstena, Bajska

Me ndotje të ujit të pastër natyror nënkuptojmë çdo shmangie kualitative apo kuantitative e përbërjes dhe cilësive të tij natyrore kimike, fizike dhe biologjike, të cilat kanë pasoja të

padëshirueshme për shëndetin e njeriut, ekonomin e tij dhe ekosistemin në përgjithësi. Vushtrria ka rezerva të vogla të ujit.

Qasje në ujësjellës kanë 70-75% të popullatës kryesisht qyteti dhe fshatrat e përfaqësuara. Ndotja e ujit është një problem jetik për jetën kur kihet parasysh rëndësia themelore e përdorimit të tij.

Derdhja e ujërave të zeza është një ndër faktorët kryesor për ndotjen e ujit të pijes dhe të ujitjes që po sjellin pasoja të mëdha shëndetësore të njerëzimit dhe të bujqësisë në tërësi. Në mungesë të një plani urbanistik, familje të tëra ujërat e ndotura i derdhen në kanalet e ujitjes, që pastaj reflektohen me sëmundje të shumta të bimëve, që pastaj direkt reflektohen edhe në shëndetin e njeriut. Po ashtu ndotja e ujit për ujitje ndikon më të madhe edhe në shëndetin e kafshëve të cilat atë ujë e konsumojnë për pije.

Gropat septike, që kanë nisur të aplikohen si rezervuare të ujërave të zeza, nga familjet rurale, bëhen jashtë standardeve të parapara, prandaj paraqesin burim infeksionesh nga më të ndryshmet.

Malet tona dita ditës po shkatërrohen pa mëshirë nga të pandërgjegjshmit e që në një të afërme nuk do të ekzistojnë fare. Për këtë ekziston edhe rreziku nga erozioni.

Lumenjtë “Sitnica” dhe “Terstena” janë lumenj që e begatojnë qytetin tone, por që sot fatkeqësisht janë lumenjtë të vdekur nga ndotja tejmasë që i shkaktohen kryesisht nga KEK-u dhe nga ujërat e zeza, si dhe nga mbeturinat e ekonomive familjare.

Në komunën e Vushtrrisë janë disa lumenj që kanë rrjedhë të përhershme e disa rrjedhin vetëm kur ka të reshura. Këta lumenj janë:

- -Silnica
- -Llapi
- -Brezhnica
- -Lumkuqi
- -Studimja
- -Terstena
- -Bajška
- -Smrekonica

Të gjithë këta lumenj burimin e kanë në bjeshkët e shalës me përjashtim të lumit Llap I cili

rrjedhë nga bjeshkët e Llapit si dhe lumi Silnica cili rrjedhën e ka nga Rrafshi i Kosovës dhe bjeshkët e Çyqavicës. të gjithë këta lumenj përveç Sitnicës rrjedhin nga ana e djathtë e maxhistrалës Prishtinë-Vushtrri-Mitrovicë dhe Lumit Silnica kurse nga ana e majtë shtrihen bjeshkët e Çyqavicës që nuk ka lumenj që kanë rrjedhe të përhershme por janë të varur prej kushteve atmosferike kryesisht prroë dhe proçka të ndryshme.

Andaj duke u nisur nga këto fakte e shohim të rrugës që të ndërmarrim diçka për Mbrojtjen e Mjedisit, dhe largimin e sëmundjeve, çka do të thotë mbrojtjen e shëndetit tonë dhe të fëmijëve tanë.

Duke i analizuar këto probleme e shohim të udhës që ti mbrojm këta lumenjëme qëllim të vetëdijesimit të qytetarëve që ta mbrojnë mjedisin e tyre, ta ruajnë shëndetin e tyre, dhe të kenë një kujdes më të madh ndaj tretjeve dhe derdhjes së ujërave të ndotura, si dhe të mbrojtjes së lumit nga mbeturinat e amvisnive shtëpiake dhe të mjeteve hazarde.

Territori i komunës së Vushtrrisë ka një rrjet të zhvilluar hidrografik, i cili në tërësi i takon ujëmbledhësit të Detit të Zi (Sitnicë, Ibër). Nëpër territorin e komunës së Vushtrrisë rrjedh lumi Silnica me disa degë të saj dhe një pjesë e rrjedhjes së poshtme të lumit Llap. Pas Drinit të Bardhë (4314 km²), Sitnica është lumi me sipërfaqe më të madhe ujëmbledhëse në Kosovë prej 2912 km².

Territori i komunës së Vushtrrisë merr pjesë me 345 km² ose afër 12% të sipërfaqes së tërësishme të ujëmbledhësit të nivelit me prurjeve ujore të lumit Silnica dhe shërben si pikë kryesore hidrometrike për këtë ujëmbledhës lumor. Në sektorin e rrjedhjes nëpër territorin e Vushtrrisë, ky lum nga ana e djathtë merr këto degë kryesore: Llapin, Lumkuqin, Tërstenën, Banjën e Gjytezës, ndërsa nga ana e majtë, Silnica merre vetëm disa përrenjë dhe përrocka periodike, të cilat formohen në shpatet lindore të Qyqavicës. Nëpër komunën e Vushtrrisë kalojnë edhe dy lumenjmë të vegjël: Tërstena dhe Studimja

Lumi Silnica - Dikur lumi Sitnica shfrytëzohej për piknik, rekreacion dhe freskim, si dhe ishte shumë atrktiv për peshkim, kurse sot ky lumë, nga pasojat e ndotjes së madhe të shratit të tij, i ngjan një prroske, e cila lind pas vërshimeve. Lumi Sitnica është i gjatë 108.8 Km., kurse si burime kryesore dhe të përditshme të ndotjes të këtij lumi janë derdhjet e pa

kontrolluara të ujrave industriale (të KEK-ut dhe të uzinave të tjera), si dhe derdhja e ujrave të kanalizimeve nga fshatrat dhe qytetet që shtrihen përgjat lumit Sitnica. Derdhja e ujrave të përdorura nga KEK-u në lumin Sitnica e kan ndotur dukshëm këtë lum. Ujrat e ndotura të KEK-ut për mbajnë ndotës inorganik dhe organik. Në bazë të analizave është vertetuar se në lumin Sitnica ka sasi të konsiderushme të joneve të bakrit, plumbit, zingut, kadmijumit, të cilat vijnë kryesisht nga uzinat për flotacion e xeheve në Kishnicë dhe Ajvali. Pos përqendrimit të joneve, rreziku vie edhe nga prezenca e fenoleve, të cilat mundë të depertojnë edhe deri te uji I puseve, I cili përdoret për pije dhe amvisri.

Fenolet për nga përbërja kimike janë komponime kimike aromatike të benzenit, të cilat kanë veprim toksik kancerogjen, të cilat shkaktojnë kancerin.

Në vitin 2004 nga bugjeti Komunal I Vushtrrisë janë bërë analizat e ujit të puseve në të gjitha fshatrat afër lumit Sitnica dhe nga këto analiza të kryera nga Instituti Kombëtar Shëndetësor I Kosovës del se uji nga këto puse është i pa përdorshëm për pije, andaj preferohet që popullata, e cilajeton rrethë këtij lumi të njoftohet me rrezikun permanent që I kanoset nga këta ndotës, andaj për t'ju shmangur një rreziku preferohen banorët e lokaliteteve afër lumit që sa më shpesh të bëjnë kontrollimin e kualitetit të ujit në Institutin Kombëtar Shëndetësor në Prishtinë dhe të këshillohen për përdorimin e ujit të pijes nga pusët, në të kundërtën do të ballafaqohen me helmime të ndryshme, të cilat mundë të përcillen me pasoja të rënda. Andaj për t'ju kthyer funksionaliteti këtij lumi për piknik, freskim dhe peshkim duhet që të rregullohet diga e cila është mjaft e dëmtuar, si dhe të ndërtohet një impiant ku do të trajtohen të gjitha ujërat e zeza dhe ndotësit tjerë që e ndotin mjaft këtë lum. Vlenë të theksohet se afër lumit Sitnica është rregulluar një shëtitore në gjatësi prej 3.2 Km., e cila ka për qëllim që qytetarët e Komunës të shfrytëzojnë këtë hapësirë për shëtitje dhe argëtim.

Po ashtu për mbrojtjen e lumit Sitnica dhe ndotjes së tij është eliminuar deponia ilegale e mbeturinave, dhe në hapësirën e kësaj deponie është rregulluar një mini parkë.

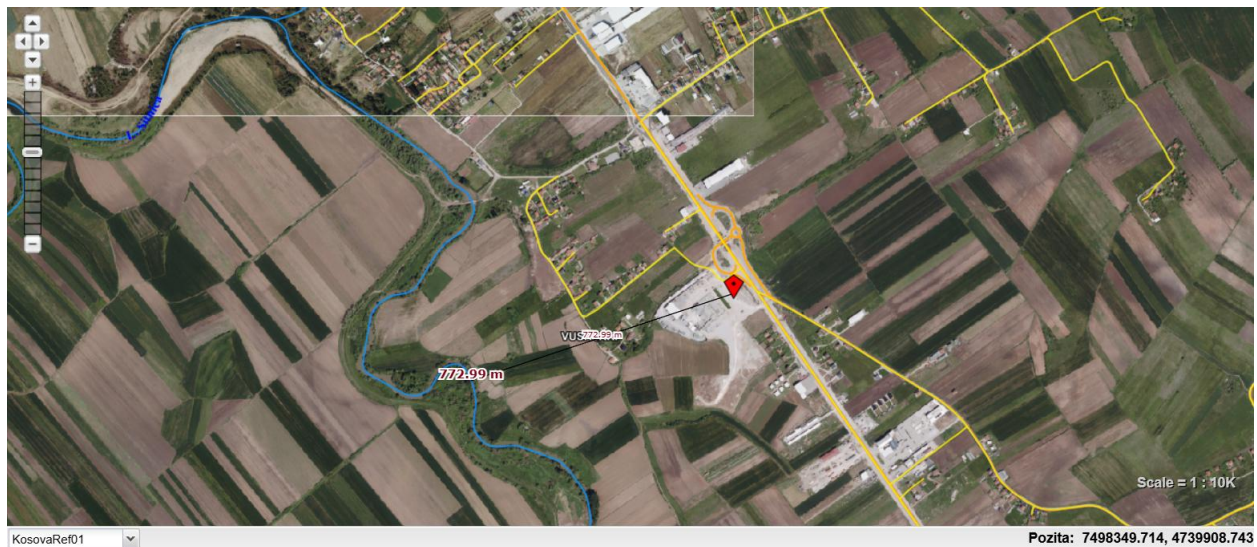


Figura 5. Distanca ne mese te lumit Sitnica dhe parcelës ku do te ndërtohet impianti.

Lumi Terstena - Lumi Terstena është lumë i shpejt dhe shumë i rrezikshëm, buron në malet e Terstenës dhe të Skromes si dhe kalon në për këto vendbanime: Lajthizë, Karaqë, Gojbulë, Begaj e Vushtrri ku derdhet në lumin Sitnica.

Lumi Terstena buron në masivin malor në verilindje të Vushtrrisë, në lartësin mbidetare prej 1364 m. Është ujëmbledhës i një sipërfaqeje prej 42 m², mirëpo nga reshjet atmosferike del nga shtrati në pjesët e poshtme të qytetit dhe i vershon pothuajse të gjitha shtëpitë në të dyanët e lumit.

Me qëllim të mbrojtjes nga vërshimet, në lumin Terstena janë bërë investime parcale por të pa mjaftueshëm për pengimin e dameve.

Në vitin 1990, pas studimeve të kushteve topografike, përbërjes gjeologjike të terrenit analizës së bazave hidrologjike u propozuan zgjidhjet teknike për mbrojtjen e qytetit nga vërshimet e lumit Terstena si dhe u hartua Projekti Kryesor i Rregullimit të Lumit Terstena në pjesen që kalon nëpër qytet në gjatësi prej 1719 m. projektin e hartoi Enti për Hidroekonomi në Prishtinë, në prill të vitit 1990. Me këtë project është parapar rregullimi i kanalit të hapur të lumit në gjatësi prej 1719 m., gjërsi 6 m.

Menaxhimi i ujërave - Menaxhimi i ujërave përmban aktivitete të shumta, vendime dhe masa, qëllimi i të cilave është mirëmbajtja, ruajtja dhe përmirësimi i kualitetit të tij. Menaxhimi i mirë i ujërave të Kosovës duhet të jetë në listën e prioriteteve për mbrojtjen e

mjedisit. Kjo është e paraparë edhe me ligjet dhe rregulloret në fuqi.

Menaxhimi i mirëfilltë i resurseve ujore mbështetet në disa parime themelore:

- Uji është burim i pa zëvendësueshëm i jetës në tokë, dhe është obligim i çdo qytetari për ruajtjen e këtyre resurseve.
- Me ujëra duhet të menaxhohet sipas standardeve evropiane dhe të një zhvillimi të qëndrueshëm, ku do të ketë të drejt të kenë qasje të gjithë sipas parimeve të OBSH.
- Kufijtë administrativo-territorial të komunës nuk mund të jenë pengesë për qeverisje integrale të ujërave.
- Njësitë për menaxhimin me ujëra janë rajonet dhe pellgjet ujore si tërësi hidrografike dhe ekonomike.
- Për shfrytëzimin e ujërave përtej kufijve të lejuar si dhe kufijtë administrativo-territorial të njësive nuk mund të jenë pengesë për qeverisje integrale të ujërave.
- Për shfrytëzimin e ujërave përtej kufijve të lejuar si dhe për çdo keqësim të cilësisë së ujit duhet paraparë kompensimi i cili do të jetë proporcional me leverdi respektivisht duhet të varet nga shkalla e ndikimit në ndërrimin e gjendjes së ujërave.

Ndotja e Ujrave - Sasia e ujit që përdoret në industri në të shumtën e rasteve kthehet prapë në rrjedhat ujore me ndryshime në aspektin e cilësisë.

Detergjentet si mjete efikase në mbajtjen e higjienës kanë gjetur përdorim të madh në amvisëri. Ato llogariten në mesin e ndotësve me ndikim në mjedis, si ndotës biologjikisht jo të zbërthyeshëm të cilat kontribuojnë në procesin e eutrofikimit të ujit.

Edhe përdorimi i karburanteve dhe vajrave të përdorura nga makineria me djegie të brendshme, që në mënyrë direkt apo indirekte arrijnë deri të burimet e ujit paraqesin një burim potencial të ndotjes së ujërave.

Eutrofikimi i ujërave - Eutrofikimi është një indikator i shtimit të materieve ushqyese që ka pasoje rritjen e numrit të algave dhe bimëve të larta në ujëra, si pasojë e rritjes së materieve ushqyese, duke shkaktuar dëmtimin e cilësisë së ujit dhe prishjen e baraspeshës ekologjike në këto ekosisteme ujore. Ujërat në kushte natyrore, të pa ndotura, kanë përmbajtje relativisht të ulët të azotit dhe fosforit, dhe kjo gjendje e ujërave njihet si gjendje “oligotrofike”. Kur ujërat e shkarkuara përmbajnë lëndë me origjinë antropogjenë të pasur me azot dhe fosfor krijohet mundësia e rritjes së algave dhe humbja e kthjelltësisë së ujit. Një gjendje e tillë e ujërave njihet si gjendje “eutrofike”.

Gjendja eutrofike e ujërave ka pasoja të mëdha për organizmat ujorë, sepse kjo shoqërohet me zvogëlimin e përqendrimit të oksigjenit të tretur në ujë.

Për gjendjen e eutrofikimit të ujërave në lumenjtë e komunës së Vushtrrisë, nuk ka të dhëna, për shkak të mungesës së monitorimit të shkarkimit të ujërave të ndotura në lumenj. Mirepo vlerësohet se ujërat e përdorura industriale dhe urbane që shkarkohen direkt në rrjedhat e lumenjve pa trajtim paraprak ndikojnë në eutrofikimin e ujërave rrjedhëse.

Sitnica deri në derdhje të Graçankës ka karakteristikat e klasës së II ndërsa pas pranimit të ujërave të zeza të qytetit të Prishtinës e më pas ujërave shkarkuese të KEK-ut kalon në klasën e III dhe të IV varësisht prej derdhjeve në lumë, ndërsa Ibri nga prurjet e lumit Sitnicë për shkak të punës së hidrocentralit dhe derdhjeve artificialisht të baraspeshuara në rezervuarin e Gazivodës mbetet në klasën e II.

3.7. Flora dhe fauna

Ajo që dallon florën dhe faunën e kësaj zone janë ndryshimet intensive si pasojë e veprimtarisë së njeriut. Problematika e gjendjes ekzistuese të llojeve bimore nuk është studiuar në masë të mjaftueshme për të sjell përfundime meritore. Në bazë të dhënave ekzistuese, nuk ekzistojnë të dhëna se në këtë lokacion kemi të bëjmë me hapësirë natyrore, të mbrojtur me ligj, në drejtim të biodiversitetit dhe natyrës në përgjithësi.

Vushtrria si komunë në shtrirjen e saj territoriale ka dy komplekse ose masive pyjore, kompleksi pyjor(Sllakovc – Vesekovc që shtrihet në pjesën veri- lindore të kësaj komune në një sipërfaqe prej 4938,40 hektarë. Kompleksi tjetër në komunë është ai i Çyçavices që shtrihet në pjesën jug – perëndim të komunës së Vushtrrisë dhe që përfshinë një sipërfaqe prej 2 237 hektarë. Deri sa kemi një larmi të përhapjes së bimëve në masivin pyjor të kësaj komune , në anën tjetër gjindja e këtyre pyjeve nuk është aspak e mire. Nga gjithsejtë 7174,50 hektarë sa është sipërfaqja disponuese me pyje në sektorin shtetëror, toka të mbuluara me pyje janë 5 278,10 ha, apo 73,50 % të kësaj sipërfaqe, ndërsa pjesa tjetër prej 1 896,40 ha, apo 26,50 % janë toka të pa mbuluara me pyje. Përveç kësaj edhe struktura e fondit pyjor ekzistues nuk është e mire, nga e gjithë sipërfaqja me pyje, kultura pyjore (halorë) janë 189,40 hektarë apo shprehur në përqindje 3.60 % të kësaj sipërfaqe, pyje të larta janë 296.00

ha apo 5.40 % të sipërfaqes, ndërsa pjesa më e madhe prej 4 792,70 ha apo 91.00 % të sipërfaqes së pyjeve janë pyje të ultë.

Pyjet në këtë regjion mbulojnë sipërfaqen prej 5278,10 ha, që janë në distance të konsiderueshme nga lokacioni i kompanisë Ariani Company stacioni i karburanteve, objekt i trajtimit nga kjo VNM. Lloji më i shpeshtë i drurit pyjor është pisha e bardhë dhe e zezë si dhe ahui. Bazuar në florën ekzistuese dhe kushtet klimatike të rajonit të Vushtrrise e duke marrë për bazë edhe të dhënat nga vendasit, në territorin jashtë vendbanimeve përveç kafshëve dhe shpezeve shtëpiake që i posedojnë fshatarët, në rrethin të kësaj zone, jetojnë gjitarët, zvarranikët, brejtësit, insektet e ndryshme, lepuri i egër, dhelpra, ujku, iriqi, etj.

Ndërsa prej shpezëve janë karakteristike: bilbilat, thëllëza e fushës, sorrat, shqiponja, etj. Njëri ndër resurset e rëndësishme në këtë regjion është toka bujqësore e cila paraqet një peizazh të mrekullueshëm të komunës së Vushtrrise. Bujqësia është e renditur si e cilësisë së lartë. Bazuar në informatat ekzistuese rreth 70 % e tokës është toka e punueshme kryesisht me të korra (gruri dhe misri). Ka edhe pemishte dhe kopshte të vogla me perime kryesisht vetëm për përdorim personal. Vushtrria është kryesisht komunë rurale dhe ekonomia e saj është shumë e varur nga prodhimi bujqësor. Pjesa më e madhe e territorit të saj është e përbërë nga tokat e kategorisë së I dhe II. Duke marrë parasysh karakteristikat e gjendjes ekzistuese mund të konstatohet se në lokacionin e këtij regjioni nuk ka potenciale të shprehura të vegjetacionit të cilat mund të rrezikohen me funksionimin i stacionit të karburanteve “Ariani Company” sh.p.k. Pestove.

3.8. Peizazhi

Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar hapësinore paraqesin njërin nga elementet për të perceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin kompleksit i stacionit të karburanteve - mjedisi. Me këtë rast gjithsesi duhet marrë parasysh se bëhet fjalë për një kategori psikologjike afektive e cila manifestohet përmes veprimit të tërësishëm sinergjik të rrethinës në shikuesin, ku medoemos janë të pranishme implikimet kulturologjike, sociologjike dhe subjektive.

Efektet vizuale (peizazhet) janë kriteriume me rëndësi në ruajtjen e mjedisit dhe nëse nuk zgjidhen drejt konsiderohen si degradim i mjedisit. Stacioni i karburanteve nuk ka

ndonjë ndikim te ri negativ në prishjen e peizazhit në lokacionin e analizuar, sepse siç e cekëm më lart është i ndërtuar në zonën ku janë të ndërtuara objektet tjera afariste, prandaj ky kompleks nuk ndikon në shikuesin, sepse syri i njeriut është mësuar me këtë gjendje të mjedisit.

3.9. Ajri

Gjendja në mjedisin e komunës së Vushtrrise përcaktohet nga kushtet natyrore, struktura rurale, aktivitetet ekonomike, transporti dhe proceset e vazhdueshme socio-ekonomike. Mesataren vjetore të përqendrimit të gazrave ndotës në ajër e duke ju referuar të dhënave nga Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës. Stacioni për hulumtimin e cilësisë së ajrit gjendet në Mitrovicë i cili mbulon sipërfaqen me diametër prej 10 km² (të dhënat: PM 10 -57,83 ng/m³; 3- 49,41 ng/m³; SO₂ 19,6 ng/m³; CO 3784,55 ng/m³; Hulumtimet mbi ndotjen e ajrit dhe tokës në territorin e komunës nuk ka, ndotësi më i madh i ajrit vjen nga zhurma që shkaktohet nga trafiku.

3.10. Uji

Numri më i madh i vendbanimeve në këtë zonë me ujë të pijshëm furnizohen nga liqeni i Gazivodës. Ndotja e ujit kryesisht shkaktohet edhe nga lëshimi i ujërave të zeza nga komuniteti të pa trajtuara, hedhja e mbeturinave në shtratin e lumit si dhe ndotësi më i madh individual i lumit Sitnica janë ujrato të zeza dhe me shpëlarjen erozive një pjesë e madhe e lumit derdhet në lum. E që këto ujera gjenden në distance të konsideruar, disa kilometra nga lokacioni i stacionit të karburanteve.

4. PËRSHKRIMI I KOMPLEKSIT TË STACIONIT

4.1. Përshkrimi i projektit

Objekti i stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri, është me etazhitet P+0 dhe ka strehën për shërbimin me karburant që është me etazhitet P dhe strehe e terases gjithashtu me etazhitet P. Pamjet në figurën 7, në vijim.



Figura 6. Pamjet e stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri.

Pompa funksionon si pompe njëdrejtimëshe ka një hyrje dhe një dalje qendrore, po ashtu pjesa e administratës dhe furnizimit ka hyrje dhe dalje të veçante. I terë oborri është trajtuar me infrastrukture, kanalizim atmosferik, kanalizim fekal, rrjetin e ujësjellësit, sistemin e ujitjes si dhe sistemin e ndriçimit të oborrit.

Funksioni i objektit

Ky si objekt ka një funksion të përzier ku kemi hapësira administrative në shërbim të konsumatorëve, hapësirat e shitjes, hapësirat gastronomike dhe hapësirat teknike dhe përcjellëse.

Përdhese

Përdhese është konceptuar me hyrje qendrore për në hapësirën e marketit dhe hyrje në skajet për administratën e përdhese dhe hyrjen tjetra për restorant. Në përdhese janë vendosur katër grupacionet kryesore funksionale. Janë vendosur dy zyrat për punëtorë në

shërbim te klientëve që marrin karburant, pastaj marketi dhe hapësira e restorantit dhe terrasa përcjellëse. Nga ana tjetër janë vendosur funksionet përcjellëse duke filluar nga hyrja ekonomike dhe sanitaret për punëtor, kuzhina, depot dhe frigodhomat për deponimin e ushqimeve, si dhe kuzhina kryesore e restoranti. Në përdhese kemi njejet sanitare - wc për meshkuj dhe për femra.

Konstruksioni

Konstruksioni i objektit është sistem skeletor dhe është i menduar të jetë i punuar prej betonit të armuar. Moduli i konstruksionit është i zgjedhur në bazë të hapësirave funksionale dhe zgjidhjes arkitektonike. Themelet janë përvetësuar themelet e veçanta me kontratave. Edhe pllaka mbi përdhese është prej betonit të armuar e projektuar si pllake me trajë perimetrike dhe me kapitule në shtyllat e mesit. Shtyllat janë të dimensionuar dhe së bashku me muret konstruktive përbëjnë skeletin e objektit.

Streha mbi hapësirën ku janë vendosur pompat për shërbimin e derivateve është e projektuar si mbulesa me konstruksion metalik e mbështetur në pika mbështetje konstruktive me nga shtylla qift për secilën pikë mbështetje. Themelet e strehës janë themelet e veçuara dhe pllaka mbi themelet është pllake beton arme e finalizuar me ferobeton.

4.2. Përdorimi i materialeve në enterier dhe në eksterier

Muret e jashtme - janë me trashësi 25 cm me blloka të trajtuara nga ana e brendshme me llaq dhe gletim kurse nga ana e jashtme me veshje me fasadë të ventiluar me teroizolim lesh guri. Ana ballore është e punuar me fasadë kontinuale nga alumini me xham tërë E-low me efikasitet termik shumë të mirë. Këto mure në pjesën hyrëse të objektit në përdhese shërbejnë që të kemi një lidhje më të mirë vizuale nga jashtë në brendinë e objektit.

Muret e brendshme - të gjitha muret e mbrendshme janë nga blloqet moderne, të suvanuara me llaq dhe do gletuara deri në finale. Muret të cilat i ndajnë nyjat sanitare, depotë dhe kuzhinën janë mure nga blloqet e siporeksit të suvatuara me llaq me baze qimentoje dhe të veshura me pllaka të qeramikës.

Dyshemetë - në të gjitha hapësirat, sanitaret, gardërobat, kuzhina është menduar të vendosen pllakat e qeramikës teknike kurse në pjesët tjera ku janë marketi, restorani dhe administrata janë me pllaka porcelani.

Ndriçimi - në hapësirat funksionale kryesisht është ndriçim natyral por ka edhe ndriçim

artificial të dimensionuar në mënyrë adekuate për funksion të objektit.

Zgjedhja arkitektonike e objektit - forma e objektit është kryesisht si rezultat i funksionit të brendshëm dhe idesë së arkitekturës të cilën e kemi menduar. Është një arkitekturë e kombinuar nga arkitektura organike për nga forma, dhe në momente për nga përdorimi i materialeve, si dhe në anën tjetër shihen disa lëvizje të arkitekturës moderne.

Pajimet dhe objektet që përbëjnë kompleksin e stacionit të karburanteve:

- Objekti i cili përmban hapësirën për administratë, hapësirën për shitjen, hapësirën për restorant me sipërfaqe rreth 700 m²
- Bodrumi me sipërfaqe rreth 700 m², i destinuar si depo për deponim të materialeve përkatës , gardërobe dhe funksione tjera mbështetëse të kësaj aktiviteti.
- Terasa e restorantit me sipërfaqe rreth 280 m²
- Platoja e pompës rreth 600 m²
- Rezervarët e naftës (3)
- Rezervarët e benzinës (3)
- Rezervuari i gazit (1)
- Pompa për naftë (12) me aparatet për toçitje gjithsej (24)
- Pompa për benzinë (12) me aparatet për toçitje gjithsej (24)
- Pompa për gazë (1) me aparatet për toçitje gjithsej (2)
- Seperator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura.
- Hapësirat e parkingjeve
- Oazat gjelbëruese.
- Rrethoja e lokacionit.
- Shtyllat e reklamës.

Për funksionimin normal të stacionit për furnizim dhe distribuim me karburant (naftë dhe benzinë), si dhe lëndë djegëse të gazta (propan-butan), janë ndërtuar edhe objekteve përcjellëse të stacionit të karburanteve si vendosa e rezervarëve për derivate dhe aparateve për toçitje edhe separatori për ujërat, është e rregulluar – e betonuar platoja funksionale, grumbulluesit dhe sistemi për bartjen e ujërave.

4.3. Objektet tjera dhe infrastruktura përcjellëse

Përveç objekti te stacionit te karburanteve, te përshkruara deri me tani, ne pjesën perëndimore te ngastrës, ngjitur me objektin e përshkruar me larte gjendet edhe objekti i administratës qendrore te Hib Petrol me etazhitet – tru nivele, qe do te përshkruhet si ne vijim.

Siç thamë ngastra ka dalje në rrugën magjistrale “Prishtinë-Vushtrri”. Vijat rregullative të ngastrës janë në kufijtë e parcelës. Vija ndërtimore nga skaji i rrugës kryesore magjistrale “Prishtinë-Vushtrri” në anën lindore është 74.00 m’ kurse në anën perëndimore deri tek hoteli 55.00m’, kurse ndaj fqiut në anën veriore është 40.00 m’ e nga fqiut në anën jugore 65.00 m’. Objekti është me etazhitet P+2.

Funksioni i objektit - Ky objekt është i destinuar si objekt administrativ pra funksioni kryesor është administrative por përveç këtij funksioni qe përfshinë zyrat administrative është edhe hapësira për rekreacion, kuzhina, recepsioni dhe atriumi.

Përdhese - është konceptuar me hyrje qendrore ku ndodhet recepsioni dhe holli i pritjes, ndërsa pjesa tjetër është kryesisht zyre administrative me sipërfaqe te ndryshme ku përfshihen 7 zyre. Ne këtë kate përfshihet edhe kuzhina për stafin.

Kati i parë - Shërben si kate me destinim totalisht administrativ ku përfshihen 9 zyre administrative me sipërfaqe te ndryshme

Kati i dytë - Përveç pjesës administrative në këtë katë përfshihet edhe pjesa për rekreacion.

Konstruksioni - i objektit është sistem skeletor dhe është i menduar të jetë i punuar prej betonit të armuar. Moduli i konstruksionit është i zgjedhur në bazë të hapësirave funksionale dhe zgjidhjes arkitektonike. Themelet janë përvetësuar themelet te vazhduara. Edhe pllaka mbi përdhese është prej betonit të armuar e projektuar si pllake me traje. Shtyllat janë të dimensionuar dhe së bashku me muret konstruktive dhe bërthamën përbëjnë skeletin e objektit.

Kulmi mbi katin e dyte është projektuar si kulm i rrafshët i pashfrytëzuar i parapare me shtresat përkatëse izoluese.

Muret e jashtme - janë me trashësi 25 cm me blloka të siporeksit të trajtuara nga ana e brendshme me llaq dhe gletim kurse nga ana e jashtme me veshje me fasadë te ventiluar me termoizolim lesh guri t= 8 cm. Ana ballore është e punuar me fasade kontinuale nga alumini

me xham E-low me eficiency termike shume te mire me koeficient termik $1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Këto mure në pjesën hyrëse te objektit në përdhese shërbejnë që të kemi një lidhje më të mirë vizuale nga jashtë në brendinë e objektit.

Muret e brendshme, Të gjitha muret e brendshme janë nga blloqet e siporeksit të cilat do të suvatohen me llaq dhe do gletohen deri në finale. Muret të cilat i ndajnë nyjat sanitare, depotë dhe kuzhinën janë të veshura me pllaka të qeramikës.

Dyshemetë - Në të gjitha hapësirat, sanitaret, kuzhina është menduar të vendosen pllakat e qeramikës teknike kurse në pjesët tjera ku zyrat administrative janë me pllaka porcelani. Shkallet do të shtrohen me granit artificial.

Ndriçimi - në hapësirat funksionale kryesisht është ndriçim natyral por ka edhe ndriçim artificial të dimensionuar në mënyrë adekuate për funksion të objektit. Në pjesën e korridoreve ndriçimi natyror vjen nga atriumi.

Zgjedhja arkitektonike - e objektit ose forma e objektit është kryesisht si rezultat i funksionit të brendshëm dhe idesë së arkitekturës të cilën e kemi menduar.

Është një arkitekturë e kombinuar nga arkitektura organike për nga forma, dhe në momente për nga përdorimi i materialeve, si dhe në anën tjetër shihen disa lëvizje të arkitekturës moderne.

4.4. Platoja e kompleksit

Platoja e stacionit të karburanteve është rregulluar ashtu që pjerrtësia të jetë e përshtatshme për përcjelljen e ujërave sipërfaqësore, të tërë pjesës për rreth objektit administrativ dhe për rreth objektit për shitjen e karburanteve është e betonuar.

Organizimi për funksionimin e këtij stacioni të karburanteve është i destinuar për funksionimin e qarkullimit në rrugën ndërlidhëse, hyrja dhe dalja e automjeteve në kompleksin e stacionit të karburanteve bëhet pa pengesa sepse hapësira për hyrje në stacion të karburanteve dhe dalje është e mjaftueshme dhe dukshmëria është e mirë.

4.5. Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë

Në stacionin e karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri do të vendosen gjithsej 6 rezervuar për depozitimin e naftës dhe benzinës me vëllim në vijim:

- R1 60000
- R2 60000
- R3 60000 Nafta dhe Benzin.

Rezervarët janë cilindrik të ndërtuar prej çelikut me mure të dyfishtë sipas standardeve të caktuara për rezervarët për deponimin e lëndëve djegëse të lëngtë (Naftë dhe benzine) dhe do të vendosen nën tokë në pozitë horizontale, ku do të vendoset në hapësirën e betonuar dhe të rrethuar me mure betoni, të mbështetur në tri mbajtëset (shalat) nga betoni dhe të shtrënguara me nga dy shirita metalik anti korroziv për secilën mbajtëse, me qëllim të përforcimit për të mos lëviz nga presionet e ndryshme nëntokësore.

Mbrojtja nga korrozioni do të bëhet për mes sistemit të katodës dhe me ngjyrë konform standardeve.

Mbushja dhe zbrazja e rezervarëve do të bëhet nëpër mes të sistemit të gypave special të cilët janë të vendosur në kanal prej betoni për mbrojtjen e tyre nga dëmtimet eventuale.

4.6. Rezervari për karburant të gaztë

Ne stacioni i karburanteve të AC do të vendoset edhe rezervari për deponim dhe distribuim të karburantit të gaztë (propan-butan) me kapacitet prej 15000 litra (figura 9, në vijim):

Rezervari cilindrik do të vendoset në tokë në pozitë horizontale, i përforcuar dhe vendosur në mënyrë profesionale, në baze të projektit kryesor të ndërtimit të stacionit të karburanteve.

Rezervari do të ndërtuar prej çelikut sipas standardeve të caktuara për rezervarët për deponimin e lëndëve djegëse të gazta për të cilin ekzistojnë dëshmitë nga prodhuesi. Siguria aksidentale zvogëlohet pasi rezervari është i vendosur nëntokë.

4.7. Karakteristikat e procesit në stacionin e karburanteve

Procesi teknologjik në stacionin e karburanteve do të përfshin këto operacione të veprimit që janë të ndërlidhura në mes veti:

- sistemi për zbrazje;
- sistemi për deponimin e karburanteve;
- sistemi për dhënien (toçitjen) e karburanteve;

- Sistemi për zbrazje të karburanteve të lëngët bëhet nga autocisternat me ramje të lirë (apo me anë të pompës) përmes sistemit të gypave prej gome, të cilët përmes një kyçje speciale lidhen me gypin në rezervuar;

Matja e sasisë së deponuar në rezervuar do të matet drejtpërdrejt nga instrumentet matëse të vendosur ne autocisternë ose përmes levës së bazhdaruar dhe tabelave të veçanta për çdo rezervuar. Sistemi i gypave dhe instrumenteve matëse kontrollohen para zbrazjes, në mënyrë që të eliminohen dukuritë e situatave aksidentale.

Sistemi për deponim të karburanteve përbëhet nga dy rezervar për depozitim të naftës, dy rezervuara të benzinës dhe një rezervari për karburant të gaztë (propan-butan).

Kapaciteti i këtyre rezervuarve është përshkruar ne piken 4.4. dhe 4.5.

Sistemi për dhënien apo toçitjen e karburanteve të lëngët të naftës dhe benzinës, përbëhet nga 12 +12 pompa me nga 24 + 24 gypa për toçitje dhe një pompe me 2 gypa për toçitje të gazit. Sistemi për dhënie të karburanteve funksionojnë në mënyrë automatik dhe janë të mbrojtur nga rreziqet eventuale.

4.8. Komponentët hyrëse në procesin teknologjik

Komponentët hyrëse gjatë aktiviteteve që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë:

- Karburantet djegëse të lëngëta (naftë dhe benzinë).
- Karburant të gaztë (propan-butan)
- Energjia elektrike dhe uji.

Karburantet djegëse të lëngëta benzina dhe nafta shërbejnë për furnizimin e automjeteve, për nevojat në amvisni në industri etj. Sasia e përgjithshme e karburanteve në stacionin e karburanteve (naftë dhe benzine) është dhënë ne piken 4.4.

Karburantet e gaztë (propan-butan) shërbejnë si lëndë djegëse për automjete, në amvisëri apo në industrinë e ndryshme si dhe për automjete që shfrytëzojnë gazin si lëndë djegëse. Sasia e karburanteve të gazta në stacionin e karburanteve është dhënë ne pike 4.5.

Energjia elektrike shërben për ndriçim dhe funksionim të pajisjeve si dhe për nxehje. Furnizimi me energji elektrike do të bëhet nga rrjeti shpërndarës i energjisë elektrike. Uji shfrytëzohet për qëllime sanitare, për larjen e platosë së stacionit të karburanteve dhe për furnizim të pajisjeve kundër zjarrit. Nevojat e ujit për sanitari varet nga numri i punëtorëve

p.sh për një punëtor nevojiten rreth 25 litra ujë/ditë.

Furnizimi me ujë në kompleksin e stacionit të karburanteve i cili shfrytëzohet për qëllime sanitare bëhet nga sistemi i ujësjellësit.

4.9. Komponentët dalëse në procesin teknologjik

Komponentët dalëse gjatë aktiviteteve që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë :

- Karburantet djegëse të lëngëta (naftë dhe benzinë) dhe gazta (propan- butan).
- Ujërat e ndotura.
- Avujt i hidrokarbureve dhe gazrat shkarkuese nga automjetet.
- Zhurma.
- Mbeturinat e ngurta.

4.10. Alternativat e projektit

Janë analizuar alternativat tjera për lokacione të mundshme, por marrë parasysh lokacionin aktual të Stacionit të karburantit "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri , i cili gjendet në rrugën magjistrale Prishtinë – Vushtrri, ky lokacion është vlerësuar me përparësi. Përparësitë e këtij lokacioni janë, qasja në rrugën magjistrale, e lehtë dhe e frekuentuar nga shumë makina në lëvizje, zona është tipike biznesore, larg vendbanimeve dhe në distance të mira nga objektet tjera.

Alternativat në aspektin e sigurisë, po ashtu në këtë lokacion vlerësohen me përparësi të dukshme. Alternativat e këtij lokacioni në aspektin mjedisor, janë të qëndrueshme, sepse kemi të bëjmë me zone tipike industriale – biznesore, në distance të mjaftueshme nga vendbanimet.

Po ashtu është shqyrtuar edhe alternativat e tipi të ndërtimit dhe është zgjedhur ky projekt, i cili plotëson standardet e sigurisë teknike dhe ndikimeve minimale në mjedis.

Gjithashtu, alternative e qëndrueshme e këtij projekti është edhe aspekti ekonomik, i zhvillimit të biznesit, në harmoni me mjedisin dhe sigurinë – pra zhvillimin e qëndrueshëm.

5. VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS

Analiza e vlerësimit të gjendjes ekzistuese të mjedisit si dhe vlerësimi i ndikimeve të mundshme të cilat janë si pasojë e proceseve (veprimeve) që kryhen në stacionin e karburanteve tregojnë se deri te kuantifikimi i të dhënave mund të vihet sipas një analize gjithëpërfshirëse.

Të gjitha ndikimet e mundshme nuk janë të vlerave të njëjta që të bëhet edhe kuantifikimi i tyre.

Gjatë punës kontinuele të stacionit të karburanteve vjen deri te rritja e emisionit të materieve ndotëse nga puna e automjeteve, avullimi i karburantit benzinë, avullimi i karburantit të gaztë (propan-butanit), derdhjet dhe avullimi i karburanteve të lëngët, krijohet zhurmë nga motorët e automjeteve dhe funksionimi i automatëve për dhënie të karburanteve.

Në mënyrë indirekte mund të vjen edhe te deri te ndotja e ujërave sipërfaqësore dhe sipërfaqeve të dheut afër stacionit të karburanteve.

Entitetet e cenueshme që potencialisht rrezikohen janë të punësuarit në stacion dhe shfrytëzuesit e shërbimeve - konsumatorët.

5.1. Ndotja e tokës

Toka si element themelor natyror është një sistem i përbërë ekologjik i cili nga veprimet e ndryshme mund të vjen deri te degradimi i vlerave themelore karakteristike të saja.

Në fazën e shfrytëzimit të stacionit të karburanteve ndotja e dheut është si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platos së stacionit të karburanteve dhe nga funderrimet e komponentëve ndotëse nga ajri, kjo ndotje njihet si ndotje sistematike e dheut gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve pastaj kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vjen si pasojë e avarive të mëdha apo të vogla të pajisjeve.

Këto ndotje të dheut evitohen vetëm me largimin e dheut të kontaminuar dhe transportimin e tij në vendet e caktuara aty ku nuk rrezikojnë mjedisin.

Nga këto të dhëna vërehet se ndotja e tokës (dheut) afër stacionit të karburanteve varet para se gjithash nga rrjedhja e ujërave të ndotura nga sipërfaqja e platosë së stacionit të

karburanteve, konfiguracioni i terrenit dhe nga sedimentimi i ndotjeve prej ajrit në rrethin e stacionit të karburanteve.

5.2. Ndotja e ujit

Rreziku më potencial për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vjen deri te shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë. Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve.

Pastaj gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve në sipërfaqet shërbyese për komunikacion vjen deri te sedimentimi i materieve ndotëse që është si rezultat i fundërimit nga gazrat e djegura motorike, i fshirjes së gomave të automjetit, i rrjedhjes së derivateve dhe vajrave nga automjetet e amortizuara , i fundërrimeve nga atmosfera.

Vlerat më të larta të ndotjes së ujërave nga sipërfaqet shërbyese të stacionit të karburanteve pritet të jenë gjatë zezonave të dimrit kur kemi hedhjen e kripës nëpër magjistrale.

Koncentrimet e ndotësve të sedimentuar në platon e stacionit të karburanteve drejtpërdrejt varet nga zgjatja e periodave të thata dhe pa shi dhe nga dendësia e qarkullimit të automjeteve.

Koncentrimi i grimcave të suspenduara është proporcional me sasinë e ujërave nga shpëlarja apo nga të reshurat atmosferike ku koncentrimet më të mëdha janë në 5- 10 minutat e para të shpëlarjes së sipërfaqes së pllatosë nga personeli apo nga të reshurat atmosferike.

5.3. Ndotja e ajrit

Gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve nga qarkullimet e automjeteve vjen deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve .

Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotëse me koncentime të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë: CO, NO_x, HxCy, SO₂ dhe Pb.

Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike – meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të komunikacionit në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.

5.4. Zhurma

Në domenin e mbrojtjes së mjedisit zhurma paraqet një faktor me rëndësi hapësinore e cila ka ndikim të madh në dëmtimin e të dëgjuarit, në sistemin nervor, në hipertension, në koncentrim të njeriut në punë etj.

Lokacioni i stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse është i ekspozuar zhurmës së krijuar nga qarkullimi i automjeteve, autocisternave dhe nga funksionimi i pompave dhe kompresorëve për zbrazjen dhe shpërndarjen e karburanteve dhe në mungesë të energjisë elektrike kyçja e shpeshtë e agregatit për energji elektrike.

Sipas gjendjes faktike të kompleksit stacionit të karburanteve në lokacionin e analizuar mundë të konstatojmë se niveli zhurmës i shprehur në dB do të jetë nën vlerën e lejuar prej 60 dB .

5.5. Ndikimet në florë dhe faunë

Sipas analizave të bëra deri tani në lidhje me ndotjen e ajrit, ujit dhe tokës mundë të vjen deri te ndikimet në florë dhe faunë.

Mirëpo sipas gjendjes faktike në teren respektivisht në lokacionin e caktuar nuk kemi zhdukje të vegetacionit pos nga sipërfaqet nën objekte dhe në platonë stacionit të karburanteve kjo do të thotë se kemi të bëjmë me koncentrim të vogël të polutantëve.

E njëjta do të vlente edhe për faunën që do të thotë se nuk pritet të ketë ndikime negative, se fauna edhe ma herët nuk ka ekzistuar në këtë lokacion sepse stacioni i karburanteve është ndërtuar në lokacionin që kanë ekzistuar vendbanime.

5.6. Ndikimi mjedisor nga mbeturinat dhe menaxhimi i tyre

Përshkrimi i llojit të mbeturinave dhe klasifikimi i tyre - mbeturinat të cilat gjenden gjatë aktivitetit të Stacionit të karburanteve, të ashtuquajtura mbeturinat komunale deponohen në

kontejner dhe pastaj bartën me kamionë nga kompanitë e licencuar, të cilat i dërgojnë në djeponit regjionale për trajtim të mbeturinave.

Mbeturina	Emiri i mbeturinës	Shkalla e rrezikshmërisë	Lloji i deponimit
	Letër	Jo të rrezikshme	Kontejner
170203	Plastike	Jo të rrezikshme	Kontejner për mbeturina
150101 200101 200108	Mbeturine e ngurtë komunale	Jo të rrezikshme	Kontejner për mbeturina

Përshkrimi i magazinimit apo deponimit të mbeturinave - gjatë aktivitetit të Stacioni i karburanteve, bëhet magazinimi i përkohshëm i mbeturinave të ngurta komunale të cilat grumbullohen dhe vendosen në kontejnerë të posaçëm të pajisur me kapak për mbulim.

Mbetjet urbane deponohen në kontejner dhe menaxhohen nga kompania lokale e qytetit, si mbetjet urbane tjera.

Menaxhimi i mbeturinave - klasifikimin dhe mënyrën e magazinimit të përkohshëm të mbeturinave Kompania Stacioni i karburanteve e bënë në bazë të rregullave dhe kushteve të përcaktuara me Ligj të mbeturinave, Nr.04/L-060.

Mbeturinat e ngurta komunale, grumbullohen, klasifikohen dhe të vendosen në kontejnerë të posaçëm të pajisur me kapak për mbulim me qëllim të mbrojtjes së tokës dhe ujërave nëntokësor. Kompania Stacioni i karburanteve, riparimin dhe ndërrimin e vajrave të automjeteve transportuese, autocisternave e bënë tek autoserviset e kontraktuar andaj nuk gjeneron vajra mbeturinë.

5.7. Përshkrimi i pasojave të mundshme mjedisore të projektit

Ndikimet mjedisore me pasoja të mundshme nga ushtrimi i aktivitetit të stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri, teorikisht janë të mundshme, andaj janë analizuar ndikimet specifike dhe në baze të shkallës së mundshme të ndikimit, do të propozohen masat përkatëse për zvogëlimin e ndikimeve në mjedis.

5.7.1. Rreziqet e mundshme ne mjedis - shëndetin e njeriut nga fatkeqësitë ose katastrofat

Në rast fatkeqësisë ose katastrofave, në aspektin e mbrojtjes së mjedisit gjatë manipulimit me derivate të naftës në stacionin e karburanteve është derdhja e derivateve të naftës deri në at sasi që rrezikon mjedisin, prandaj është e nevojshme që të bëhet sanimi i ndotjes sipas metodave adekuate adekuate ne parandalimin e këtyre rasteve dhe metodave përkatëse për sanimin dhe rehabilitimin e pasojave, nëse ndodhe diçka e tille.

Rrezikimi i mjedisit në stacion e karburanteve në rastet fatkeqësive ose katastrofave mjedisore – me e mundur te vjene është nga prania e gazit të lëngët naftor (GLN).

Masat përgatitore dhe masat për eliminimin e pasojave (EPA) analiza e rrezikshmërisë bëhet në tri faza:

- identifikimi i rrezikut,
- analiza e pasojave dhe
- vlerësimi i rrezikut.

Kjo çështje ne hollësi do te trajtohet ne kapitullin 6 – *vlerësimi i ndikimit të mjedisit nga aksidentet e mundshme.*

5.7.2. Ndikimet e mundshme në trashëgiminë kulturore

Si pas hulumtimit te materialeve përkatëse dhe nga informatat e siguruar ne teren, ne lokacionin e ngushte, ku gjendet stacioni i karburanteve AC nuk kemi monumente te trashëgimisë kulturore, historike e natyrore te cilat eventualisht do te ndikoheshin apo rrezikoheshin nga ushtrimi i veprimtarisë se stacionit te karburanteve.

Ne lokacionin me te largët përreth stacionit te karburanteve AC, aktivitetet e këtij stacioni te karburanteve nuk kanë ndikime mjedisore dhe rreziqe ekcesiale në hapësirë.

6. VLERËSIMI I NDIKIMIT TË MJEDISIT NGA AKSIDENTET E MUNDSHME

Me që kemi të bëjmë me stacionin e karburanteve ku do të kemi deponimin dhe distribuimin e karburanteve të lëngët dhe të gaztë nga edhe buron rrezikimi i mjedisit gjatë rasteve aksidentale. Në rastet e jo zakonshme, gjatë derdhjes jo të kontrolluara të karburanteve të lëngët mundë të vjen deri te aksidentet kimike, intensiteti aksidental i të cilëve mundë të jetë i shkallëve të ndryshme.

Nga manipulimet e ndryshme vepruese me derivatet e naftës në stacionin e karburanteve mundë të vjen deri te rrjedhja apo derdhja e sasive të karburanteve ku nga avullimi i tyre sjell deri te ndotja e ajrit në hapësirën e stacionit dhe hapësirën për rreth tij. Në aspektin teorik aksidentet e një shkalle më të lartë në stacionin e karburanteve mundë ndodhin në rezervuarët me karburante të vendosur në tokë e sidomos gjatë derdhjes (rrjedhjet) si dhe nga auto cisternat.

Të gjitha situatat aksidentale gjatë deponimit dhe distribuimit me derivate të lëngëta mundë të i kategorizojmë në katër grupe:

- Eksplodimi i avullit të karburanteve që janë në gjendje vlmi
- Eksplodimi i gazrave të reve të pakufizuara
- Eksplodimet e kufizuara
- Zjarri

Aksidentin e parë duhet përjashtuar nga analiza sepse për të ardhur deri te ky aksident karburanti në rezervuar duhet të jetë mbi temperaturën e vlimit.

Aksidenti i dytë mundë të shkaktohet gjatë manipulimit me benzinë në stacionin e karburanteve ku mund të vjen deri te përzierja e avullit të karburanteve me ajrin dhe të krijojnë një përzierje potenciale e cila gjatë koncentrimëve të caktuara dhe energjisë së mjaftuar për aktivizim mundë të shkaktojë detonacion eksplodues me pasoja të mëdha.

Mundësia e një aksidenti të tillë është shumë e vogël kur kemi parasysh lokacionin e objektit, sasinë e derivateve, dendësinë e automjeteve të cilat furnizohen me derivate, shpejtësinë e avullimit të karburanteve etj. Në shkallën e detonacionit të një reje nga përzierja e avullit të benzinës dhe ajrit, mjaft ndikon edhe numri i oktanëve të benzinës - benzina prej 86 apo 98 oktan në vete përmban tetraetil plumbi që është si mjet

antidetonus, pastaj me qëllim të ngritjes së numrit të oktanëve benzinës i shtohen edhe hidrokarbure aromatike benzol (C_6H_5OH), toluol ($C_6H_5CH_3$) dhe nëse kjo shtesë është mbi 7% atëherë praktikisht është e pamundur të vjen deri te një detonacion i reve të përzierjes së avullit të benzinës me ajër.

Mundësia e një eksplozimi të kufizuar në rezervuarët me karburante në tokë është praktikisht e pamundur kur kemi parasysh faktin se rrjedhja e benzinës nga rezervuarët në tokë nuk kontaktojnë me ajrin .

Sa i përket zjarrit mundë të konstatojmë se realisht është e mundur por nuk do të bëjmë ndonjë analizë detale mbi vlerësimin e rrezikut nga zjarri kur kemi parasysh faktin se do të ekziston *“projekti kundër zjarrit dhe mbrojtja nga zjarri”* si dhe të gjitha masat preventive që duhet të ndermirren gjatë një aksidenti nga zjarri.

Në rastet e aksidentit nga zjarri në lokacionin dhe rrethinën e stacionit të karburanteve mundë të rrezikohet jeta dhe shëndeti i njeriut si dhe mjedisi rrethues, kur kemi parasysh toksitetin e produkteve të djegies (monoksidi i karbonit dhe formaldehidet), masën e gaztë të produkteve të djegies, shkallën e nxehtësisë, produktet jo plotësisht të djegura të derivateve të naftës etj.

Në kuptim më të gjerë, rast aksidental në aspektin e mbrojtjes së mjedisit gjatë manipulimit me derivate të naftës në stacionin e karburanteve është derdhja e derivateve të naftës deri në at sasi që rrezikon mjedisin, prandaj është e nevojshme që të bëhet sanimi i ndotjes sipas metodave adekuate. Nëse rregullorja e punës së një stacioni të karburanteve përmban në detale të gjitha aktivitetet dhe veprimet për sanimin e aksidentit nga derdhjet e derivateve, mund të konstatojmë se derdhjet e derivateve të lëngëta nuk mundë të rrezikojnë mjedisin. Rrezikimi i mjedisit në stacion në rastet aksidentale buron edhe nga prania e gazit të lëngët naftor (GLN) të deponuar në stacionin e karburanteve.

Në pajtim me nenet e rregullores mbi metodologjinë për vlerësimin e rrezikshmërisë nga aksidenti kimik dhe nga ndotja e mjedisit, masat përgatitore dhe masat për eliminimin e pasojave (EPA) analiza e rrezikshmërisë bëhet në tri faza:

- Identifikimi i rrezikut
- Analiza e pasojave
- Vlerësimi i rrezikut

Identifikimi i rrezikut nënkupton procesin e mbledhjes së të dhënave mbi materiet e rrezikshmërisë në proces si dhe verifikimin e të gjitha pikave kritike të procesit dhe stabilimenteve. Sipas EPA standardeve, gazi i lëngët naftor (GLN) paraqet një përzierje të hidrokarbureve të naftës (propan, popen, butan dhe izomeret e tyre), presioni i avullit i të cilëve kalon 1.25 kPa/cm^2 në 40°C .

Disa nga veçorit e rëndësishme të GLN janë:

Në përdorimin komercial më së shpeshti janë butani dhe propani që butani dhe propani në temperaturë normale janë në gjendje të gaztë por nën presion mundë të kalojnë në gjendje të lëngët. GLN është gaz pa ngjyrë, dendësia e tij në gjendje të lëngët është $\frac{1}{2}$ e dendësisë së ujit, si lëngë është $\frac{1}{250}$ pjesë e vëllimit të gaztë.

GLN në temperaturë normale ka dendësi më të madhe se ajri dhe nuk dispergohet lehtë.

E ka vetin që pas derdhjes lëshohet ne pikat më të ulëta të sipërfaqes, dhe mund të akumulohet ne vrima dhe vende tjera me presion të ultë. GLN me ajrin formon përzierje eksplozive në raporte të caktuara volumore

Në koncentrimet të larta vepron si anestetik sepse me zvogëlimin e presionit parcial të oksigjenit shkakton vështirësi në frymarrje. Gjatë derdhjes (zbrazjes) nga rezervari, avullohet shpejt dhe me uljen e temperaturës mundë të shkaktojë mërdhisje. GLN-së zakonisht i shtohen aromat karakteristike për identifikim më të lehtë.

Në tabelën në vijim po i paraqesim karakteristikat themelore të vetive fiziko - kimike të gazit të lëngët naftor.

Tabela 1. karakteristikat themelore të vetive fiziko - kimike të gazit të lëngët naftor

Karakteristikat	Butani komercial	Propani komercial
Dendësia relative e GLN-së së lëngësuar ne 15.6°C	0.57-0.68	0.50-0.51
Litra/ton të lëngut ne 15.6°C	1723-1760	1957-2019
Dendësia relative (ndaj ajrit) ne 15.6°C dhe 1015.8 mbar	1.90-2.10	1.40-1.55
Raporti i vëllimit gaz:lëng ne 15.6°C dhe 1015.8 mbar	233	274

Temperatura e vlimit °c	-2	-45
Tensioni i avullit ne 20°C bar	2.5	9
Tensioni i avullit ne 50°C bar	7	19.6
Kufiri i ultë i eksplozivitetit % v/v	1.8	2.2
Kufiri i lart i eksplozivitetit % v/v	9.0	10.0

Përveç identifikimit të materieve të dëmshme në proces ,në fazën e parë të analizës së rrezikshmërisë duhet bërë identifikimin e burimeve të rrezikut.

6.1.1. Analiza e trungut të ngjarjeve

Ngjarjet të cilat pasojnë në rastet aksidentale mund të kenë karakteristika të ndryshme. Në vijim do të paraqesim disa nga mundësit e zhvillimit të ngjarjeve gjatë aksidentit.

- Reja e formuar lëviz te poshtë:
- inicimi ndodh menjëherë pas formimit të sferës së nxehtë
- inicimi ndodh më vonë ,krahas shkaktimit të zjarrit ose eksplozimit të resë
- nuk vjen deri te inicimi
- Reja e formuar lëviz përpetë:
- inicimi ndodh menjëherë krahas formimit të resë së zjarrtë
- largohet nga rezervari dhe vjen deri te inicimi ose eksplozimi i resë
- nuk vjen deri te inicimi.

6.1.2. Mundësitë e ndikimeve nga rezervarët

Në rast se aksidenti e përfshin tërë rezervarin, ekzistojnë dy mundësi :

- a) aksidenti në rezervarin e nxehtë
- b) aksidenti në rezervarin e ftohtë

Inicimet e mundshme në tërë rezervarin janë: sfera e zjarrit , zjarri , eksplozimi i resë së gaztë dhe disperzioni i resë pa inicim

Aksidenti në rezervarin e nxehtë nënkupton veprimin e temperaturave të larta jashtë rezervarit, në këtë rast supozohet se tërë sasia e GLN-së është liruar nga rezervari dhe është djegur si sferë e zjarrtë.

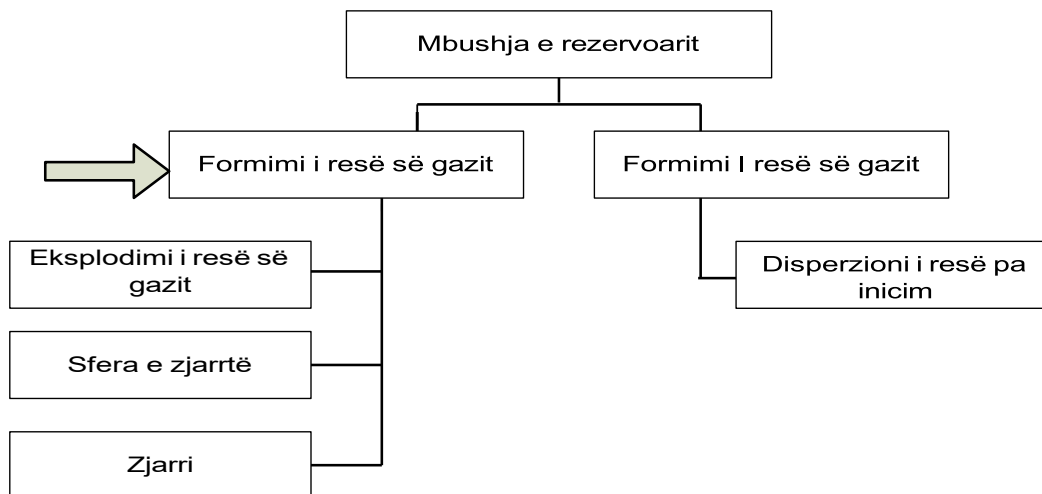
Aksidenti në rezervarin e ftohtë nënkupton avullimin e menjëhershëm dhe formimin e resë së gaztë krahas përzierjes turbulente me ajrin.

6.1.3. Aksidenti në pjesë të rezervarit (vrina në rezervar)

Ngjarjet e mundshme në këtë rast janë:

- formimi i resë e cila lëvizë
- inicimi me krijimin e resë së avullit që eksplodon
- shkaktimi i zjarrit, pa inicim.

Reja mund të dispergojë, varësisht nga kushtet aktuale klimatike, figura 10, ne vijim.



6.1.4. Aksidenti në sistemin shpërndarës

Aksidenti në këtë rast është pasojë e rrjedhjes (derdhjes) së GLN-së nga sistemi shpërndarës dhe mund të çojë deri te:

- flaka kur vjen lëvizja deri te inicimi
- formimi i resë dhe lëvizja e saj me:
 - inicim dhe formim të resë së avullit e cila eksplodon,
 - shkaktim të zjarrit
 - ose nuk ka inicim.

6.2. Analiza e pasojave

Analiza e pasojave është faza e dytë e analizës së rreziqeve dhe për qëllim parashikon vëllimin e pasojave të mundshme të aksidentit dhe nivelin e dëmit.

Pasojat kryesore të mundshme të aksidentit në kompleksin e Stacionit janë:

- BLEVE (Bilong Liquid Expanding Vapor Explosions – eksplozimet e avullit ekspandues të lëngut të vluar):
- VCE (Vapor Cloude Explosion – eksplozimi i resë së gazit)
- Zjarri
- Dispergimi i resë pa inicim.

6.2.1. BLEVE

Masa e GLN – së, e cila merret të jetë 80% të vëllimit të rezervuarit. Supozohet se sfera e zjarrit e ka formën sferike dhe është afër tokës.

Për rezervarin me vëllim prej $15 \text{ m}^3 \times 0.8 = 12 \text{ m}^3$ (80% të vëllimit të rezervuarit) diametri i sferës së zjarrit mund të jetë gjer rreth 20 m. Kohëzgjatja e sferës është më pak se 10s, në këto rrethana mund të shkaktohen lëndime të djegies se shkallës së tretë në pjesët e zbuluara të lëkurës.

6.2.2. VCE

Madhësia e mbi presionit të krijuar në këtë rast mund të njehsohet në distanca të caktuara nga burimi. Tabela 2. Ndikimet e mundshme janë ilustruar në vijim.

Mbi presioni në front të valës goditëse (bar)	Efekti
0.3	Rrëtime të kufizuara Të padëmshme për njerëz
0.4	Rrëtime mesatare të ndërtesave Lëndime mesatare të njerëzve në mjedis hapur
0.6	Rrëtime të konsiderueshme të ndërtesave Lëndime të mesme të njerëzve
0.8	Rrëtime të tërësishme të ndërtesave Lëndime të rënda të njerëzve

6.2. 3. Zjarri në rezervar

Zjarri në rezervuar shkakton rrezatim termik, që paraqet rrezik për njeriun dhe për objektet përreth. Për të kuantifikuar efektin e veprimit të zjarrit është përvetësuar që doza e rrezatimit 1000 njësi (kW/m^3) shkakton djegie të konsiderueshme në lëkurën e zbuluar të njeriut.

Tabela 3. është dhënë varësia e dozës së rrezatimit nga diametri i zjarrit.

<i>Diametri</i>	<i>Doza (njësi)</i>
1.1 D	3.000
1.2 D	2.300
1.3 D	100
1.4 D	200
(Për njerëzit në objekte)	
Deri në 1.1 D	2.300
Mbi 1.1 D	0

Në rast se zjarri shkaktohet në sistemin shpërndarës, përkatësisht në gypat e këtij sistemi, karakteristikat e zjarrit që shkaktohet do të paraqiten në tabelën në vijim.

Tabela 4. Karakteristikat e zjarrit të GLN – së në sistemin shpërndarës

Diametri i gypit (mm)	25	50	75	100	150
Gjatësia e flakës (m)	10 – 15,	20 – 30,	30 – 45,	40 – 60,	60 - 90
Gjerësia e flakës (m)	3.5 – 5,	7 – 10,	10 – 15,	14 – 20,	20 -30

6.3 Vlerësimi i rrezikut

Rreziku nga aksidenti vlerësohet në bazë të gjasave të ndodhjes së aksidentit dhe vëllimit të pasojave.

6.3.1. Vlerësimi i gjasave të ndodhjes së aksidentit

Gjasat e ndodhjes së aksidentit vlerësohen në bazë të dhënave mbi ngjarjet dhe aksidentet në pajisjet (stabilimentet) e njëjta ose të ngjashme në vendet tjera dhe të dhënave të përfituara nëpërmjet identifikimeve të rreziqeve.

Tabela 5. Në tabelën në vijim janë paraqitur gjasat e ndodhjes së aksidenteve sipas të dhënave të publikuara në simpoziumin ICHIME të mbajtur në Budapest në vitin 1991.

Ngjarja	Gjasat	Distanca (m)
Derdhje të vogla	Të mëdha	10
Çarja e gypave, lidhëseve	Të vogla	10 - 100
Çarja e rezervarit dhe sfera e zjarrtë	Shumë të vogla	Mbi 100
Çarja e rezervarit VCE	Tejet të vogla	Mbi 100
Çarja e rezervuarit, formimi i resë	Tejet të vogla	Mbi 100

Sa i përket zjarrit klasik, duhet konstatuar se projekti përkatës i mbrojtjes nga zjarri duhet të kalojë revizionin, kështu që në këtë raport nuk do të analizohet.

6.3.2. Vlerësimi i pasojave të mundshme

Pasojat e mundshme për jetën dhe shëndetin e njerëzve dhe mjedisin parashtrohen në bazë të dhënave të përfituara me analizën e cenueshmerisë. Me anë të analizës së cenueshmerisë evidentohen të gjitha entitetet dhe objektet e cenueshme në rrethinën e burimit potencial të aksidentit:

- të punësuarit në kompleks
- pjesëmarrësit në trafik në rrugë
- objektet afariste dhe të banimit

Në bazë të analizës së lëndueshme risë mund të vlerësohet se në situatën më të pafavorshme (15m³ GLN), pasojat e mundshme të aksidentit do të shpreheshin deri në distancë rreth 20 m. Siguria aksidentale zvogëlohet pasi rezervari do të vendoset nën tokë prandaj pasojat e mundshme të aksidentit do të shpreheshin në distancë më të vogël.

7. MASAT E MBROJTËS SË MJEDISIT

Sipas analizës së bërë mbi ndikimin e stacionit të karburanteve në mjedis, si dhe në bazë të vlerësimit të kompleksit i cili do të punohet sipas projektit kryesor të ndërtimit dhe rekomandimeve të dhëna në këtë raport, stacioni i karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri, me veprimtarinë kontinuele të sajë, sipas këtij raporti nuk rrezikon mjedisin sepse janë realizuar shumë nga parakushtet e nevojshme për mbrojtjen adekuate të mjedisit, por megjithatë duhet të parashihet që në rast se vie deri te ndotja duhet të ndermirën masat për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative që shpijnë deri te rrezikimi i mjedisit jetësor.

Me qëllim të zvogëlimit të mëtejme të ndikimeve potenciale negative në mjedis, rekomandohet ndërmarrja e masave të cilat bëjnë pjesë në domenin e menaxhimit të rrezikut në stacionin e karburanteve në rrethanat e jashtëzakonshme dhe të rregullta.

7.1. Masat mbrojtëse të ujërave

Edhe pse stacioni i karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri, nuk do të ketë ndotje serioze të ujërave sipërfaqësore, e pastaj edhe të ujërave nëntokësore, por ndotja ndodh si që e kemi përshkruar në pasuset e mësipërme.

Në kompleksin e stacionit të karburanteve duhet të funksionoj sistemi për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura nga sipërfaqet manipulative, dhe të dërgohen në separator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura.

Separatori për vajra me kapacitet mesatare (sipas projektit), për mes mureve në disnivele e bën ndarjen (seperimin) e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura dhe i deponon në pesetën e posaçme, ku pas mbushjes së pusëtës duhet të pastrohet nga ndërmarrjet e licencuara për pastrimin e separatorve.

Separatori përmbush kriteret teknike që janë të parapara me rregullore dhe normative në fuqi. Duhet të funksionoj gropa septike për trajtimin e ujërave të zeza e pastaj pas gropës septike ujërat e trajtuara të dërgohen në bunarin filtrues.

Separatori do të funksionoj sipas standardeve në hapësirën që shihet në planin e situacionit që ia bashkëngjisim raportit të VNM-s.

Seperatorit për mes mureve në disnivele e bën ndarjen (seperimin) e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura dhe i deponon në pesetën e posaçme, ku pas mbushjes së pusëtës duhet të pastrohet nga ndërmarrjet e licencuara për pastrimin e separatorve. Seperatorit duhet të përmbushë kriteret teknike që janë të parapara me rregullore dhe normative në fuqi.

Seperatorit duhet të rregullohet në at mënyrë që të mundë të kontrollohet rregullisht uji i cili pastrohet dhe të merren mostrat e ujit i cili pastrohet.

Duhet të ndërtohet gropa septike për trajtimin e ujërave të zeza e pastaj pas gropës septike ujërat e trajtuara të dërgohen në bunarin filtrues.

Ujërat e trajtuara në separator duhet të dërgohen në bunarin filtrues.

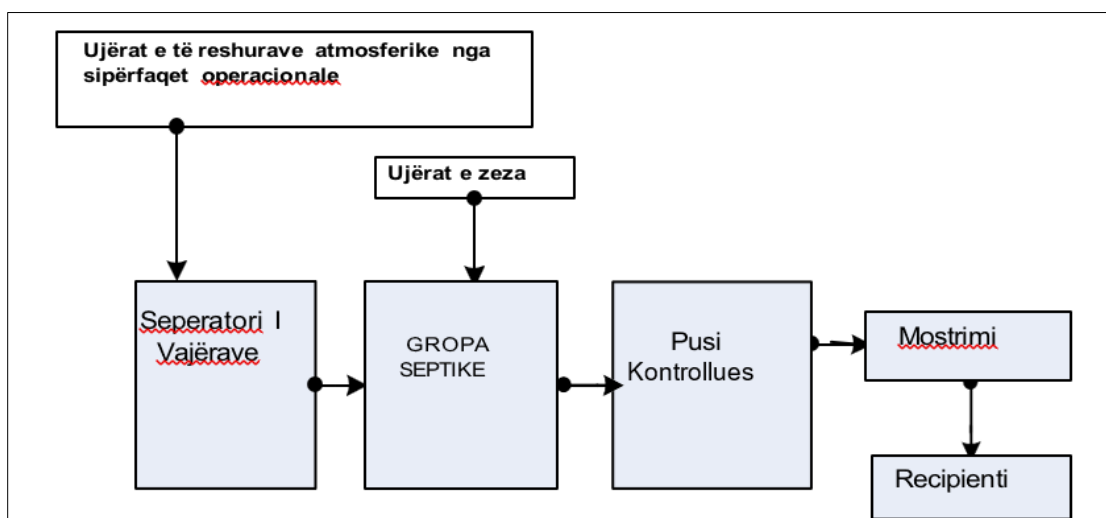


Figura 7. Seperatorit për trajtim të ujërave.

Ujërat nga separatori nuk guxojnë të lëshohen në recipient apo të derdhen në natyrë pa u trajtuar nëse përmbajnë derivate të naftës mbi 1 mg/l dhe materie të suspenduara mbi 30mg/l në ujë.

Ujërat nga separatorët dhe gropa septike nuk guxojnë të lëshohen në recipient apo të derdhen në natyrë pa u trajtuar nëse përmbajnë vajra dhe yndyra mbi vlerat e përcaktuara me Udhëzim administrativ për vlerat kufizuese të efluentit që shkarkohet në trup ujqorë dhe në rrjetin e kanalizimit publik (13/2008).

Për pos masave të përshkruara më lartë për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative të mundshme të përshkruara në pasusët e mësipërme investitori duhet të i ndërmerr edhe këto masa:

- Për mbrojtjen e tokës nga ndikimet negative tëra hapësirat operationale në të cilat

bëhet manipulimi me karburante duhet të mbulohen me beton ose asfalt.

- Furnizimi me ujë pije si dhe për nevoja tjera sanitarie bëhet nga sistemi i ujësjellësit, kurse furnizimi i ujit që shfrytëzohet për larjen e platos manipuluese, për ujitje të sipërfaqeve gjelbëruese, për pajimet për zjarre fikje do të bëhet nga pusi i thellë që duhet hapur nga pronari .
- Të gjitha ujërat atmosferike dhe ujërat të përdorura nga sipërfaqet me ndikim të mundshëm duhet të grumbullohen me kolektor dhe nëpërmjet gypave të përcjellën në separator.
- Ujërat fekale nga nyjet sanitare përmes gypave duhet të dërgohen në gropën septike.
- Rregullisht të bëhet kontrollimi i separatorit të vajit , pas mbushjes duhet bëri pastrimin e tij, fundërrina dhe vaji duhet të deponohen në enë të posaçme dhe pastaj të dërgohen në trajtim të mëtejshëm sipas ligjit për trajtimin e materieve të rrezikshme.
- Janë endosën kontejnerët adekuat të pajisur me kapak për deponimin e mbeturinave komunale, pas mbushjes së tyre duhet të dërgohen për zbrastje në deponi regionale.
- Janë vendosën enët adekuate për deponimin e mbeturinave të lëngëta.
- Janë mbjell sipërfaqeve dhe oazave të pa betonuara me barë dhe drunjt dekorativ me qëllim të pastrimit të ajrit nga ndotjet me gazra, dhe për çështje vizuale.

7.2.Masat mbrojtëse në rezervar

- Rezervarët për lëndë djegëse të lëngtë dhe të gazta (butan, propan) do të jenë të prodhuar sipas standardeve të caktuara dhe të vendosur po ashtu sipas standardeve.
- Në rezervarët e lëndëve djegëse të gazta , nëse rezervari vendoset mbi tokë (vendosja do të jete në tokë), investitori obligohet të e vendosë sistemin për sjelljen e ujit për ftohje të rezervarit në kohë me temperatura të larta.
- Në rezervarin e lëndëve djegëse të gazta (butan, propan) nëse rezervari vendoset mbi tokë investitori obligohet të e vendosë një kulm provizor mbi rezervar për pengimin e rrezeve të diellit drejtpërdrejt në të.
- Të gjithë gypat ajruar të rezervarëve janë të vendosur në lartësi të sigurt.

- Është obligim permanent i punëtorëve që të kontrollojë sistemin e gypave me mekanizëm për mbushje dhe zbrazje të karburanteve nga rezervarët.
- Është obligim që rezervarët e karburanteve të kontrollohen brenda 5 viteve të para të punës për të përcjell dëmtimet e trashësisë së mureve nga veprimi korroziv, pas 5 viteve kontrolli duhet bërë për çdo dy vite.
- Për të zvogëluar mundësin e rrezikut rekomandohet që rezervari i lëndëve djegëse të gazta (butan, propan) nëse rezervari vendoset mbi tokë, të rrethohet me mur statik.

7.3.Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës

- Është e obligim që mekanizmi i sistemit shpërndarës dhe rezervarët të pajisen me elementin detektues të derdhjes eventuale të karburantit
- Sistemi i gypave shpërndarës me automatë për karburant të lëngëta dhe të gazta është i siguar që të pengohet derdhja eventuale e karburanteve
- Stacioni i karburanteve duhet të pajiset me sistemin sekondar për mbledhjen e derdhjeve aksidentale.
- Stacioni i karburanteve duhet të pajiset me sistemin për mbledhjen e avujve që lirohen nga karburantet.

7.4. Rekomandimet tjera për evitimin e rrezikut

- Të bëhet përdorim i drejt, mbikëqyrje e rregullt dhe mirë mbajtje e pajisjeve.
- Të hartohet rregullorja ku do të definohen procedurat për rastet aksidentale, të bëhet aftësimi i të punësuarve dhe të caktohen obligimet e tyre në situata aksidentale.
- Duhet të ndërtohet sistemi i pajisjeve kundër zjarrit me anë të ujit dhe të sigurohen aparatet me mjete kimike si dhe enët me rërë.
- Në mënyrë permanente të mirëmbahet ambienti në kompleksin e stacionit të karburanteve e posaçërisht nyje sanitare, platoja me rrethin dhe gjelbërimi rrethues.
- Duhet të sigurohen dhe të jenë në dispozicion pajisjet doracake kundër shkëndijave
- E tërë sipërfaqja e kompleksit të stacionit të karburanteve duhet të rrethohet me tel gjembor dhe ku është nevoja edhe me mur statik.

8. MASAT REHABILITUESE PAS PËRFUNDIMIT TË PROJEKTIT

Pas përfundimit të aktiviteteve në stacionin e karburantit, kjo varet nga pronari se sa do të vazhdojë me këtë projekt, nëse nuk vazhdohet me këtë, atëherë objektet ekzistuese duhet të largohen nga lokacioni, bazamentet si dhe platot nga betoni duhet të shkatërrohen, imtësohen dhe të dërgohen në deponi regjionale.

Të gjitha mbetjet e mbeturinave të ngurta dhe ato të inerteve që ekzistojnë në sipërfaqet e lokacionit si shtresa e dheut të kontaminuar pa tjetër duhet të largohen dhe të bëhet zëvendësimi, me një shtresë të humusit prej 0,5m trashësi të analizuar nga aspekti agrokimik, pastaj duhet të bëhet ngjeshja e kësaj shtrese të humusit (dheut) me qëllim që të jetë shtresa më kompakte, ashtu që të krijohet një substrat produktiv i përshtatshëm për rikultivim.

Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga realizimi i projektit gjegjësisht nga realizimi i proceseve të deponimit dhe shitjes së karburanteve. Zgjedhja e modelit të rikultivimit varet nga:

Qëllimi i rikultivimit i cili nënkupton sipërfaqeve të degraduara, prapë të kthehet funksioni i saj primar (prodhimi i biomasës), të kthehet në gjendje të përafërt me ambientin rrethues dhe të mbjellën të lashtat periodike të cilat kultivohen në rrethinë të lokalitetit dhe kështu zvogëlohet ndikimi negativ i këtij projekti në ekosistem.

9. PËRMBLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMATIVE

9.1. Përshkrimi i shkurtër i procesit

Objekti i stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri është me etazhitet P+0 dhe ka strehën për shërbimin me karburant që është me etazhitet P dhe strehe e terases gjithashtu me etazhitet P. Pamjet ne figurën 7, kapitulli 4.

Pajimet dhe objektet që përbëjnë kompleksin e stacionit të karburanteve:

- *Objekti i cili përmban hapësirën për administratë, hapësirën për shitjen, hapësirën për restorant me sipërfaqe rreth 700 m²*
- *Bodrumi me sipërfaqe rreth 700 m², i destinuar si depo për deponim të materialeve përkatës, gardërobe dhe funksione tjera mbështetëse të kësaj aktiviteti.*
- *Terasa e restorantit me sipërfaqe rreth 280 m²*
- *Platoja e pompës rreth 600 m²*
- *Rezervarët e naftës (3)*
- *Rezervarët e benzinës (3)*
- *Rezervuari i gazit (1)*
- *Pompa për naftë (12) me aparatet për toçitje gjithsej (24)*
- *Pompa për benzinë (12) me aparatet për toçitje gjithsej (24)*
- *Pompa për gazë (1) me aparatet për toçitje gjithsej (2)*
- *Seperator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura.*
- *Hapësirat e parkingjeve, azat gjelbëruese, rrethoja e lokacionit dhe shtyllat e reklamës.*

Për funksionimin normal të stacionit për furnizim dhe distribuim me karburant (naftë dhe benzinë), si dhe lëndë djegëse të gazta (propan-butan), janë ndërtuar edhe objekteve përcjellëse të stacionit të karburanteve si vendosa e rezervarëve për derivate dhe aparateve për toçitje edhe separatori për ujërat, është e rregulluar – e betonuar platoja funksionale, grumbulluesit dhe sistemi për bartjen e ujërave.

- Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë

Ne stacioni i karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri do të vendosen gjithsej 3 rezervuar për depozitimin e naftës dhe benzinës me vëllim: $V = 60000, 60000$ dhe 60000 litra si dhe rezervari për karburant të gaztë (propan-butan) me kapacitet prej 15000 litra.

9.2.Ndikimet ne mjedise

Gjatë punës kontinuele të stacionit të karburanteve mund të vjen deri te rritja e emisionit të materieve ndotëse nga puna e automjeteve, avullimi i karburantit benzinë, avullimi i karburantit të gaztë (propan-butanit), derdhjet dhe avullimi i karburanteve të lëngët, krijohet zhurmë nga motorët e automjeteve dhe funksionimi i automatëve për dhënie të karburanteve. Në mënyrë indirekte mund të vjen edhe te deri te ndotja e ujërave sipërfaqësore dhe sipërfaqeve të dheut afër stacionit të karburanteve.

Entitetet e cenueshme që potencialisht rrezikohen janë të punësuarit në stacion dhe shfrytëzuesit e shërbimeve - konsumatorët.

- **Ndotja e tokës**

Toka është një sistem i përbërë ekologjik i cili nga veprimet e ndryshme mund të vjen deri te degradimi i vlerave themelore karakteristike të saja.

Në fazën e shfrytëzimit të stacionit të karburanteve ndotja e dheut është e mundshme, si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platos së stacionit të karburanteve dhe nga fundërrimet e komponentëve ndotëse nga ajri.

Kjo ndotje njihet si ndotje sistematike e dheut gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve pastaj kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vjen si pasojë e avarive të mëdha apo të vogla të pajisjeve.

Këto ndotje të dheut evitohen vetëm me largimin e dheut të kontaminuar dhe transportimin e tij në vendet e caktuara aty ku nuk rrezikojnë mjedisin. Nga këto të dhëna vërehet se ndotja e tokës (dheut) afër stacionit të karburanteve varet para se gjithash nga rrjedhja e ujërave të ndotura nga sipërfaqja e platosë së stacionit të karburanteve, konfiguracioni i terrenit dhe nga sedimentimi i ndotjeve prej ajrit në rrethin e stacionit të karburanteve.

- **Ndotja e ujit**

Mundësia potenciale për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vjen deri te shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë. Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve.

Gjithashtu gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve në sipërfaqet shërbyese për komunikacion vjen deri te sedimentimi i materieve ndotëse që është si rezultat i fundërrimit nga gazrat e djegura motorike, i fshirjes së gomave të automjetit, i rrjedhjes së derivateve dhe

vajrave nga automjetet e amortizuara , i fundërrimeve nga atmosfera.

Koncentrimi i grimcave të suspenduara është proporcional me sasinë e ujërave nga shpëlarja apo nga të reshurat atmosferike ku koncentrimet më të mëdha janë në 5- 10 minutat e para të shpëlarjes së sipërfaqes së pllatoes nga personeli apo nga të reshurat atmosferike.

- **Ndotja e ajrit**

Gjatë funksionimit të stacionit të karburanteve nga qarkullimet e automjeteve vjen deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve.

Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotëse me koncentrimet të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë: CO, NO_x, HxCy, SO₂ dhe Pb.

Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike – meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të komunikacionit në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.

9.3. Masat mjedisore

Stacioni i karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri , me veprimtarinë kontinuele të sajë, sipas këtij raporti nuk rrezikon mjedisin sepse janë realizuar shumë nga parakushtet e nevojshme për mbrojtjen adekuate të mjedisit, por megjithatë duhet të parashihet që të ndërmirën masat për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative eventuale të mjedisit jetësor.

Rekomandohet ndërmarrja e masave të cilat bëjnë pjesë në domenin e menaxhimit të rrezikut në stacionin e karburanteve në rrethanat e jashtëzakonshme dhe të rregullta.

Për mbrojtjen e tokës nga ndotja në kompleksin e stacionit të karburanteve duhet bërë sistemin për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura nga sipërfaqet manipulative, dhe të dërgohen në separator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura.

Separatori për vajra me kapacitet mesatare (sipas projektit), për mes mureve në disnivele e bën ndarjen (seperimin) e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura dhe i deponon në pesetën e posaçme, ku pas mbushjes së pusëtës duhet të pastrohet nga ndërmarrjet e licencuara për pastrimin e separatorve.

Separatori përmbush kriteret teknike që janë të parapara me rregullore dhe normative në fuqi. Duhet të funksionoj gropa septike për trajtimin e ujërave të zeza e pastaj pas gropës septike

ujërat e trajtuara të dërgohen ne bunarin filtrues.

Ujërat e trajtuara ne seperator duhet te dërgohen ne bunarin filtrues.

Përveç masave të përshkruara më lartë për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative të mundshme të përshkruara ne pasuset e mësipërme investitori duhet të i ndërmerr edhe këto masa:

- *Për mbrojtjen e tokës nga ndikimet negative tëra hapësirat operacionale ne të cilat bëhet manipulimi me karburante duhet të mbulohen me beton ose asfalt.*
- *Furnizimi me ujë pije si dhe për nevoja tjera sanitarie bëhet nga sistemi i ujësjellësit, kurse furnizimi i ujit që shfrytëzohet për larjen e platos manipuluese, për ujitje të sipërfaqeve gjelbëruese, për pajimet për zjarre fikje do të bëhet nga pusi i thellë që duhet hapur nga pronari .*
- *Të gjitha ujërat atmosferike dhe ujërat të përdorura nga sipërfaqet me ndikim të mundshëm duhet të grumbullohen me kolektor dhe nëpërmjet gypave të përcjellën ne seperator.*
- *Ujërat fekale nga nyjet sanitare përmes gypave duhet të dërgohen ne gropën septike.*
- *Rregullisht të bëhet kontrollimi i seperatorit të vajit , pas mbushjes duhet ber pastrimin e tij, fundërrina dhe vaji duhet të deponohen ne enë të posaçme dhe pastaj të dërgohen ne trajtim të mëtejshëm sipas ligjit për trajtimin e materieve të rrezikshme.*
- *Janë vendosen kontejnerët adekuat të pajisur me kapak për deponimin e mbeturinave komunale, pas mbushjes së tyre duhet të dërgohen për zbrazje ne deponin regjionale.*
- *Janë vendosen enët adekuate për deponimin e mbeturinave të lëngëta.*
- *Janë mbjellj sipërfaqeve dhe oazave të pa betonuara me barë dhe drunj dekorativ me qëllim të pastrimit të ajrit nga ndotjet me gazra, dhe për çështje vizuale.*

Gjithashtu janë marre masat efektiva për:

- *Masat mbrojtëse në rezervar nga rreziqet eventuale*
- *Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës se karburantir dhe*
- *Rekomandimet tjera për evitimin e rrezikut ekcesial*

10. PËRFUNDIMI

Duke i analizuar të gjitha parametrat e procesit të punës në objektet e stacionit të karburanteve të cilat ndikojnë në mjedisin jetësor dhe duke i zbatuar të gjitha masat e përmendura nga kjo analizë e bërë si dhe duke pasur parasysh kapacitetin e rezervarëve për lëndë djegëse të lëngëta e të gazta dhe mjedisin rrethues të lokacionit mundë të përfundojmë se:

Funksionimi kontinual i stacionit të karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri, është analizuar dhe përshkruar mjaftueshëm lidhur me ndikimet në mjedis dhe rrezikun eventual që paraqet për mjedisin dhe shëndetin e njeriut dhe në pikëpamje të mbrojtjes së mjedisit në përgjithësi.

Andaj këto informata do të jenë të mjaftueshme për Ministria e Mjedisit të marrë vendimin për pëlqimin mjedisore për stacionin e karburanteve "Ariani Company" sh.p.k. në Pestovë, Vushtrri.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
AGENCIJA ZA REGISTROVANJE POSLOVA U KOSOVO

CERTIFIKATE E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811106972

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

ARIANI COMPANY SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Dëshmorët e Kombit
Vushtri

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

08/01/2014

10/04/2019

Data / Date / Datum

Nr. ser. / Šer. br. / Ser. No.: **10017350**




Nënshkrimi / Signature / Potpis



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811106972

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 08/01/2014
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 08/01/2014
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 27A0000073
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: ARIANI COMPANY SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: ///
Commercial name:

Adresa
Address
Adresa
Dëshmorët e Kombit
Vushtrri

Data e themelimit:
Date of establishment: 08/01/2014
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 300,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 20
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811106972

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 71018903 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 811106972

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811106972

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti		
4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4391	Aktiviteti sekondar	Punimet e kulmit (çatisë) Roofing activities Krovni radovi
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
5510	Aktivitetet tjera	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm Hotels and similar accommodation Hoteli i sličan smeštaj
9609	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera p.k.t. Other personal service activities n.e.c. Ostale licne uslužne delatnosti, d. n.
4623	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e kafshëve të gjalla Wholesale of live animals Trgovina na veliko živom stokom
0149	Aktivitetet tjera	Rritja e kafshëve të tjera Raising of other animals Uzgoj ostalih životinja
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukatorski radovi , malterisanje
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4674	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pjesëve elektronike, pajisjeve hidraulike dhe të ngrohjes, si dhe pjesëve të furnizimit Wholesale of hardware, plumbing and heating equipment and supplies Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grejanje
0812	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e zhavorrit dhe rërës, nxjerrja e argjilës dhe kaolinit Operation of gravel and sand pits; mining of clays and kaolin Delatnosti šljunčara i pješčara; vađenje gline i kaolina
2223	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2229	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera të plastikës Manufacture of other plastic products Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
2016	Aktivitetet tjera	Prodhimi i plastikës në formë primare Manufacture of plastics in primary forms Proizvodnja plastike u primarnim oblicima
4663	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e makinerive të minierave, të ndërtimit, si dhe për punime inxhinierike Wholesale of mining, construction and civil engineering machinery Trgovina na veliko mašinama za rudnike i građevinarstvo

Filialet / Branches / Jedince



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Arjani Company 01
Kodi: Code: Kod:	2363
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i betonit të përzier, i gatshëm për përdorim Manufacture of ready-mixed concrete Proizvodnja žbuke
Adresa: Address: Adresa:	Pn Sfaraçak i Poshtëm Vushtrri
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	15/10/2014

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Emri: Name: Ime:	Qemajl Imeri
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1021288264
Pozita në biznes: Position in business: Pozicija u poslu:	Drejtore
Adresa: Address: Adresa:	Rr.Qemajl Shaqiri pn Vushtrri, Kosova



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Naser Imeri
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1003985756
Adresa: Address: Adresa:	Rr.Avni Klinaku pn Vushtrri, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	300,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	27/12/1974

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Naser Imeri
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1003985756
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtore menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Rr.Avni Klinaku pn Vushtrri, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Naser Imeri
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1003985756
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Avni Klinaku pn Vushtrri, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	300,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	27/12/1974

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Naser Imeri
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1003985756
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtör menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Avni Klinaku pn Vushtrri, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.



CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202051-00959K-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	61124-479-02225
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2024 - 10:12
Komuna / Opština / Municipality:	VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pestovë / Pestovë / Pestovë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALË / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202051-00959K-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	15943		06.05.2019	11.08.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALË / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
T-518A				11.08.2020

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
	Bujqësore/Pojiprivredno/Agriculture	Atat/Njive/Arable	Atë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	3996
	Tokë Ndërmirë/Građevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemliste/Land		11947

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përkthimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posezim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	"ARIANI COMPANY" SH.P.K.	71018903	///		Dëshmorët e Kombit	1/1	18/19	18.06.2019

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Atat dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përkthim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
1500000 EUR	NjëMilionPesëQindMijë	20.12.2029	1	Sikalla e Prioritetit të Parë(1). Norma maksimale e interesit e aplikuar mbi kredinë 16 % vjetore, atati i kthimit 10 vite.	Kontrate Hipoteke Nr. i referencës : LRP/Nr.Ref.1110/5654/2019 zyra noteriale Vushitri Noter Bardhyl Dinaj , Marreveshje Mbi Hipoteken NR.1165/H	09.01.2020

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përkthim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	"ARIANI COMPANY" SH.P.K.	71018903	///		Dëshmorët e Kombit	Kontrate Hipoteke Nr. i referencës : LRP/Nr.Ref.1110/5654/2019 zyra noteriale Vushitri Noter Bardhyl Dinaj , Marreveshje Mbi Hipoteken NR.1165/H	09.01.2020
PENGARRËSI / Poverilac- Hipotekami / MORTGAGEE	RAIFFEISEN BANK	70025959	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		UCK 51	Kontrate Hipoteke Nr. i referencës : LRP/Nr.Ref.1110/5654/2019 zyra noteriale Vushitri Noter Bardhyl Dinaj , Marreveshje Mbi Hipoteken NR.1165/H	09.01.2020
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"ARIANI COMPANY" SH.P.K.	71018903	///		Dëshmorët e Kombit	Kontrate Hipoteke Nr. i referencës : LRP/Nr.Ref.1110/5654/2019 zyra noteriale Vushitri Noter Bardhyl Dinaj , Marreveshje Mbi Hipoteken NR.1165/H	09.01.2020

Data/Datum/Date	06.11.2024 - 10:12	
Ky dokument është nënshkruar në formë elektronike. Ovaj dokument je elektronski potpisan. This document is signed electronically.		
		 https://ekosova.rks-gov.net/akk





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

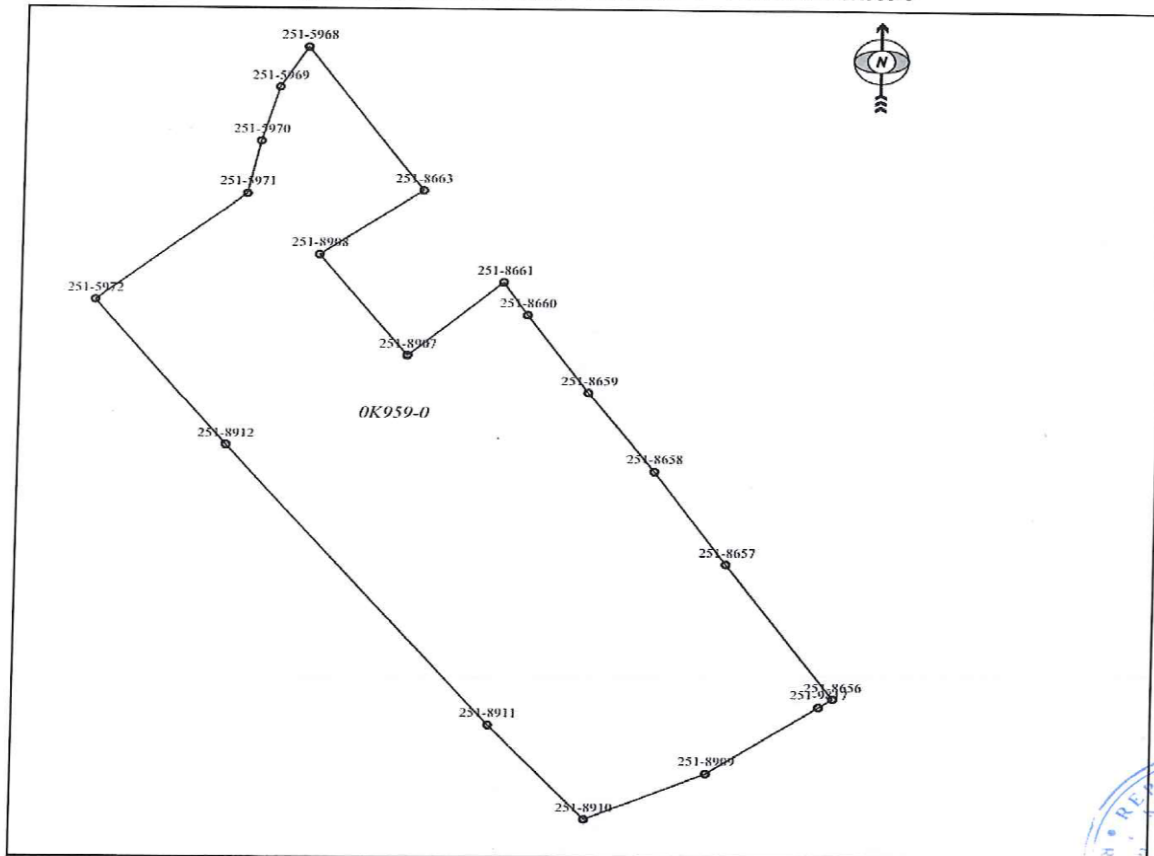
RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office: **VUSHTRRI**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona/ Cadastral Zone: **Pestovë**

Tipi i njësisë / Vrsta jedinice / Unit type: **Parcelë / Parcela / Parcel**

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cadastre unit number - **P-70202051-0K959-0**



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1872





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

No	Pika / Tačka / Point	Y	X
1	251-5968	7499904.749	4739639.629
2	251-5969	7499897.789	4739627.660
3	251-5970	7499893.379	4739611.610
4	251-5971	7499890.148	4739595.851
5	251-5972	7499852.509	4739564.284
6	251-8656	7500039.748	4739446.068
7	251-8657	7500012.320	4739485.978
8	251-8658	7499993.802	4739513.498
9	251-8659	7499976.803	4739537.138
10	251-8660	7499961.035	4739560.229
11	251-8661	7499954.845	4739569.939
12	251-8663	7499934.187	4739597.039
13	251-8907	7499931.097	4739548.077
14	251-8908	7499908.618	4739577.889
15	251-8909	7500008.325	4739423.672
16	251-8910	7499977.970	4739409.863
17	251-8911	7499953.172	4739437.763
18	251-8912	7499886.227	4739520.954

Proceset paraprake / Prethodni procesi / Preview processes

Rasti / Slučaj / Case	ID e procesit / ID procesa / Process ID	Datë / Datum / Date
18-2432/24	624462	29.08.2024.
18-679-2024	582813	12.03.2024.
18-1717/23	516877	13.07.2023.
18-1539/22	412742	05.05.2022.
18-5118/20	294553	06.11.2020.
18-4880-2020	288520	07.10.2020.
18-7521/19	233687	21.11.2019.
18-1157S/19	192124	06.05.2019.
1	128341	20.04.2018.

Punoi / Obradio / Created: Ajet.Gerxhalju

Nënshkrimi / Potpis / Signature:

Data/ Data/Date: 07.11.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:23:21



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada-Government
MINISTRIA E PUNËVE TË BRENDSHME
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS
AGJENCIA E MENAXHIMIT EMERGJENT
AGENCIJA O UPRAVLJANJU VANREDNI SITUACIJAMA
AGENCY OF EMERGENCY MANAGEMENT



Agjencia e Menaxhimit Emergjent, në mbështetje të Nenit 10, 11 dhe 12 të Ligjit për mbrojtje nga zjarri 08/L-261 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 16/09 gusht 2024), Nenit 44 dhe 86. LPA, nr. 05/L-031 dhe procesverbalin e komisionit të datës 13/03/2025 duke vendosur sipas kërkesës nr.0004184/25 lëshon këtë:

P Ë L Q I M

ARIANI COMPANY SH.P.K me seli në Vushtrri i lëshohet pëlqimi në dokumentacionin investivo teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: **R₁=60000, R₂=60000 dhe R₃=60000 litra naftë dhe benzinë**, ky lokacion gjendet në kuadër të ngastrës kadastrale nr. 00959K-0, certifikata e njësisë kadastrale; P-70202051-00959K, Zona Kadastrale Pestovë, Komuna Vushtrri.

Pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore .

A r s y e t i m

ARIANI COMPANY SH.P.K me seli në Vushtrri ka parashtruar kërkesë në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent për pëlqimin në dokumentacionin investivo teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: **R₁=60000, R₂=60000 dhe R₃=60000 litra naftë dhe benzinë**, ky lokacion gjendet në kuadër të ngastrës kadastrale nr. 00959K-0, certifikata e njësisë kadastrale; P-70202051-00959K, Zona Kadastrale Pestovë, Komuna Vushtrri.

Kërkesës pala i ka bashkangjitur: kushtet ndërtimore të lëshuara nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit në Vushtrri, certifikatën e biznesit, certifikatën e njësisë kadastrale, kopjen e planit, tabelat e rezervarëve, elaboratin e mbrojtjes nga zjarri të punuar nga kompania PROARCHITECTURE SH.P.K. me seli në Vushtrri dhe dëshminë mbi pagesën e taksave për dalje në terren.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shikimit të dokumenteve, nga ana e komisionit është konstatuar se në dokumentacionin teknik janë përfshirë masat thelbësore për mbrojtje nga zjarri, pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore, andaj komisioni ka propozuar për lëshimin e këtij pëlqimi.

Nr.0004184/25
Prishtinë, 13.03.2025

Genc Metaj
Drejtor-Ekzekutiv i AME-së





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government
MINISTRIA E PUNËVE TË BRENDSHME
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS
AGJENCIA E MENAXHIMIT EMERGJENT
AGENCIJA O UPRAVLJANJU VANREDNI SITUACIJAMA
AGENCY OF EMERGENCY MANAGEMENT



Agjencia e Menaxhimit Emergjent, në mbështetje të Nenit 10, 11 dhe 12 të Ligjit për mbrojtje nga zjarri 08/L-261 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 16/09 gusht 2024), Nenit 44 dhe 86. LPA, nr. 05/L-031 dhe procesverbalin e komisionit të datës 13/03/2025 duke vendosur sipas kërkesës nr.0004184/25 lëshon këtë:

P Ë L Q I M

ARIANI COMPANY SH.P.K me seli në Vushtrri i lëshohet pëlqimi në dokumentacionin investivo teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: **R₁=60000, R₂=60000 dhe R₃=60000 litra naftë dhe benzinë**, ky lokacion gjendet në kuadër të ngastrës kadastrale nr. 00959K-0, certifikata e njësisë kadastrale; P-70202051-00959K, Zona Kadastrale Pestovë, Komuna Vushtrri.

Pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore .

A r s y e t i m

ARIANI COMPANY SH.P.K me seli në Vushtrri ka parashtruar kërkesë në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent për pëlqimin në dokumentacionin investivo teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: **R₁=60000, R₂=60000 dhe R₃=60000 litra naftë dhe benzinë**, ky lokacion gjendet në kuadër të ngastrës kadastrale nr. 00959K-0, certifikata e njësisë kadastrale; P-70202051-00959K, Zona Kadastrale Pestovë, Komuna Vushtrri.

Kërkesës pala i ka bashkangjitur: kushtet ndërtimore të lëshuara nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit në Vushtrri, certifikatën e biznesit, certifikatën e njësisë kadastrale, kopjen e planit, tabelat e rezervarëve, elaboratin e mbrojtjes nga zjarri të punuar nga kompania PROARCHITECTURE SH.P.K. me seli në Vushtrri dhe dëshminë mbi pagesën e taksave për dalje në terren.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shikimit të dokumenteve, nga ana e komisionit është konstatuar se në dokumentacionin teknik janë përfshirë masat thelbësore për mbrojtje nga zjarri, pala është e obliguar që të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të akteve ligjore, andaj komisioni ka propozuar për lëshimin e këtij pëlqimi.

Nr.0004184/25
Prishtinë, 13.03.2025

Genc Metaj
Drejtor-Ekzekutiv i AME-së





Komuna e Vushtrrisë
Opstina / Municipality of Vushtrri
Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

08.Nr. 47/25

Data: 31.01.2025

Bazuar në nenin 15 dhe 21 të Ligjit mbi Planifikimin Hapësinor të Kosovës Nr.04/L-174 të datës 31.07.2013; neni 18 i Ligjit për Ndërtim 04/L-110 të dt.31.05.2012; neni 11,12 dhe 13 të Udhëzimit Administrativ 06/2017 të dt.23.05.2017 Për Përcaktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve; Udhëzimit Administrativ Nr.04/2017 të dt.23.05.2017 Për Kategorizimin e Ndërtimeve; Rregullores për Rregullat dhe Procedurat e Ndërtimit të Objekteve në Territorin e Komunës së Vushtrrisë Nr.205/13 të datës 10.09.2013; Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 të dt.09.06.2017 për Normat teknike të Planifikimit Hapësinor; Plani Zhvillimor Komunal 2016-2024 i Komunës së Vushtrrisë - Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit pas shqyrtimit të kërkesës 08-350/04-0054154/24 të datës 08.11.2024 në emër të Ariani Company sh.p.k. me pronar Naser Imeri për lëshimin e Kushteve Ndërtimore për Ndërtimin e Objektivit: Pompë e derivateve në rrugën magjistrale M2 "Zahir Pajaziti" në Vushtrri në procedurë administrative, merr këtë:

V E N D I M
P Ë R C A K T I M I N E K U S H T E V E N D Ë R T I M O R E

I. I CAKTOHEN Kushtet e Ndërtimore Ariani Company sh.p.k. me pronar Naser Imeri për Ndërtimin e Objektivit Restaurant Zingjiror dhe Pompë e Derivateve P+0 të paraqitur sipas Situacionit të terrenit (shtojcë e këtyre kushteve) në ngastrën kadastrale Nr. P-70202051-00959K-0 Zona Kadastrale Pestovë, e cila është e evidentuar në Certifikatës së Pronësisë Nr.61124-479-02225 të datës 06.11.2024 dhe Kopjes të Planit të datës 07.11.2024 në pronësi të Ariani Company sh.p.k.

II. Lokacioni për të cilin caktohen Kushtet Ndërtimore sipas kësaj gjendet në kuadër të PZHK-së, dhe ka destinimin: hapësirat me shfrytëzim industrial / komercial / banimorë.

III. Parcela kadastrale me Nr. P-70202051-00959K-0 ka sipërfaqe 15943 m² e drejta pronësore juridike e Ariani Company sh.p.k. në bazë të Certifikatës së Pronësisë Nr. 61124-479-02225 të datës 06.11.2024 dhe Kopjes të Planit Nr. të datës 07.11.2024.

IV. Kushtet për rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planifikuar për realizimin e objektit janë:

1. Objekti i takon kategorisë së II-dytë të ndërtimeve;
2. Gabariti i objektit duhet të përcaktohet duke respektuar normat teknike në fuqi.
3. Vija Ndërtimore ndaj Vijës Rregullative dhe kushtet tjera për rregullimin e parcelës ndërtimore të jenë në tërësi sipas prezentimit grafik të përshkruar në: Protokollin e rregullimit që është pjesë përbërëse e këtyre Kushteve Ndërtimore.
4. Pjesët e mbulesës (strehës) dhe pajisjes për mbushjen e derivateve që dalin jashtë vijës ndërtimore nuk guxojnë të cenojnë infrastrukturën ekzistuese dhe të planifikuar.
5. IShN: 13% (Indeksi i Shfrytëzimit të Ngastres).
6. ISD: 0.13 (Indeksi për Sipërfaqe të Dendësisë).
7. Etazhiteti i objektit: P+0.
8. Destinimi i shfrytëzimit të objektit: Pompë e Derivateve dhe Restaurant.
9. Distanca minimale nga rruga "Zahir Pajaziti" rrugë magjistrale distanca 20m'.
10. Distanca në mes të pjesës me hapje dhe vijës së parcelës duhet të jetë minimum 0.5xh. Distanca në mes të ndërtesës pa hapje ose me hapje për ajrosje dhe vijës së parcelës duhet të jetë 0.25xh.
11. Për ndërtim në kufijtë e parcelës, i vendosur përgjatë fqinjëve nevojitet marrëveshja paraprake me fqinjët. Në këtë rast, fasadat kah kufijtë me fqinjët nuk mund të kenë hapje dhe duhet izoluar për mbrojtje nga zjarri.
12. Sipërfaqja e lirë e parcelës mund të betonohet apo pllakëzohet maksimum 30%.
13. Gjatë ndërtimit gjithsesi duhet të bëhet sigurimi i rrethinës dhe objekteve fqinje;
14. Të sigurohet qasja për persona me aftësi të kufizuara;
15. Të sigurohet qasja në oborrin e brendshëm për zjarrfikësit;
16. Në projekt të parashihet numri i nevojshëm i parkingjeve një (1) vend parkim për çdo 30m² të sipërfaqes neto të afarizmit;
17. Pjerrtësia e rampave të llogaritet në normat projektuese (14% pjerrtësia maksimale). Te ndërtesat deri në 30 vend parkingje mund të projektohet vetëm një rampë me gjerësi 300cm, ku lëvizja e automjeteve rregullohet me semaforë dhe laurë.
18. Zgjidhja e kulmit duhet të jetë sipas dëshirës por uji i strehëve duhet të derdhët në kuadër të ngastres kadastrale;
19. Dukja e jashtme e objektit (fasada) të jetë me materiale bashkëkohore me përdorim të materialit dhe elementeve arkitektonike që i përshtaten ambientit përreth;
20. Gjerësia minimale e shiritit për vetura t'i përshtatet normave të Emergjencës;
21. Rrezet e kthesave për automjete të llogariten sipas normave teknike të komunikacionit;
22. Mos të ketë përzierje të ujërave atmosferike me ato fekale por të jenë të ndara;
23. Izolimi akustik i ndërtesës duhet të sigurohet në konstruksionin meskatësh, muret ndarëse të hapësirave të komunikimit horizontal dhe vertikal dhe njësive individuale të ndërtesës;

24. Kur në ndërtesa nuk është paraparë ajrosje natyrore duhet të parashihet sistemi i ventilimit artificial për kafazin e shkallëve, kthinat për pajisjet e ndryshme, ashensorët, depot e gjësendeve teknike, depot e lëndëve djegëse për ngrohje, etj. sipas normave teknike përkatëse;

III. Dokumentacioni teknik duhet të përmbajë:

- Incizimin Gjeodezik.
- Situacioni i terrenit në përpjesë: 1:200, 1:500 1-1000; (parkingjet, gjelbërimi, rampat për personat me aftësi të kufizuara, hapësira për hedhjen e mbeturinave si dhe qasja në objekt të projektohet dhe të prezantohet në situacion);
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave në përpjesë 1:50;
- Përshkrimi teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore - zejtare;
- Elaboratin e shpimeve Gjeomekanike;
- Llogarinë statike (duke kalkuluar aftësinë mbajtëse të tokës) me detalet e armaturës;
- Projektet e të gjitha instalimeve të parapara si: (Instalimet Hidrosanitare, Elektrike, Ngrohjes dhe të gjitha Instalimet që kërkohen nga Investitori).
- Konstruksioni si dhe elementet tjera të ndërtesës, (muret e fasadës dhe hapjet në to, kulmet dhe të ngjashme) duhet të projektohen nga materialet e atestuara të përshtatshëm në aspektin: arkitektonik, termo-izolues, hidro-izolues dhe ekonomik.
- Përgjegjësia e hartuesit të projektit – profesionistët të cilët hartojnë dokumentacionin e kërkuar për kushte ndërtimore, leje ndërtimore, leje rrënimi, në kundërshtim me rregulloret teknike në fuqi ndëshkohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

IV. Dokumentacioni teknik për kyçje në infrastrukturë duhet të përmbajë:

1. Pëlqimi për Kyçje në Rrugën Magjiatrale M2.
2. Leje mjedisore (VNM)
3. Pëlqimi nga Agjencia për mbrojtje nga Zjarri.
4. Pëlqimi nga Iber Lepenci.
5. Pëlqimin nga banka perkatese.
6. Aprovimin nga KEDS-i për :
 - Mundësinë e kyçjes me energji elektrike;
 - A ka pengesa teknike në këtë parcelë (tensioni i lartë, kablllo nëntokësore, trafo etj.);
7. Aprovimin e kompanisë për ujësjellës rajonal SH.A. Mitrovicë përfaqësia në Vushtrri për:
 - Mundësinë e kyçjes në këtë infrastrukturë.
 - A ka instalime nëntokësore në këtë parcelë;
8. Aprovimin nga Kompania e "Uniteti" / për mbeturina.



- V. Këto Kushtet ndërtimore vlejné një (1) vit duke llogaritur nga dita e lëshimit.
- VI. Procedura e ndryshimit dhe plotësimit të këtyre kushteve ndërtimore mund të bëhet në bazë të kërkesës së investitorit, në procedurën e njëjtë e të paraparë për lëshimin e tyre.
- VII. Investitori nuk mund t'i filloj punimet pa e kompletuar dokumentacion në tërësi sipas Kushteve Ndërtimore të lëshuara nga ky organ dhe pa e marrë Lejen Ndërtimore.

A r s y e t i m

Ariani Company sh.p.k. nga Vushtrria me kërkesë 08-350/04-0054154/24 të datës 08.11.2024, ka kërkuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit (DUMM) caktimin e Kushteve Ndërtimore për Ndërtimin e Objekti Pompë e Derivateve dhe Restaurant: me etazhitet P+0 të paraqitura sipas protokollit të rregullimit (shtojcë e këtyre kushteve) në lokacionin e përshkruar si në pikën "I" të dispozitivit.

Ky organ, pas shqyrtimit të kërkesës dhe provave tjera të bashkangjitura si:

- Kërkesa për llojin e objektit;
- Aplikacionin për kushte ndërtimore-Shtojca Nr.1.
- Parcela kadastrale me Nr. P-70202051-00959K-0 ka sipërfaqe 15943 m² e drejta pronësore juridike e Ariani Company sh.p.k. në bazë të Certifikatës së Pronësisë Nr. 61124-479-02225 të datës 06.11.2024 dhe Kopjes të Planit Nr. të datës 07.11.2024.
- Certifikatën e Biznesit "Ariani Company" sh.p.k.
- Letërnjoftimi i palës Naser Imeri.
- Projektin Konceptual sipas Ligjit të ndërtimit dhe Udhëzimit Administrativ.

Pas identifikimit të gjendjes faktike të lokacionit në teren dhe konsultimit të planeve urbanistike për hapësirën ku gjendet lokacioni dhe dokumentacionit të kompletuar sipas rregullativës ligjore nga lëmi i planifikimit hapësinor dhe asaj nga lëmi i procedurës së përgjithshme administrative dhe publikimit të Njoftimit Publik duke u bazuar në atë që u cek më lartë konstatojmë se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e Kushteve Ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të Kushteve Ndërtimore.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë aktvendim mund t'i drejtohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) brenda afatit prej 30 ditëve, duke e llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi.

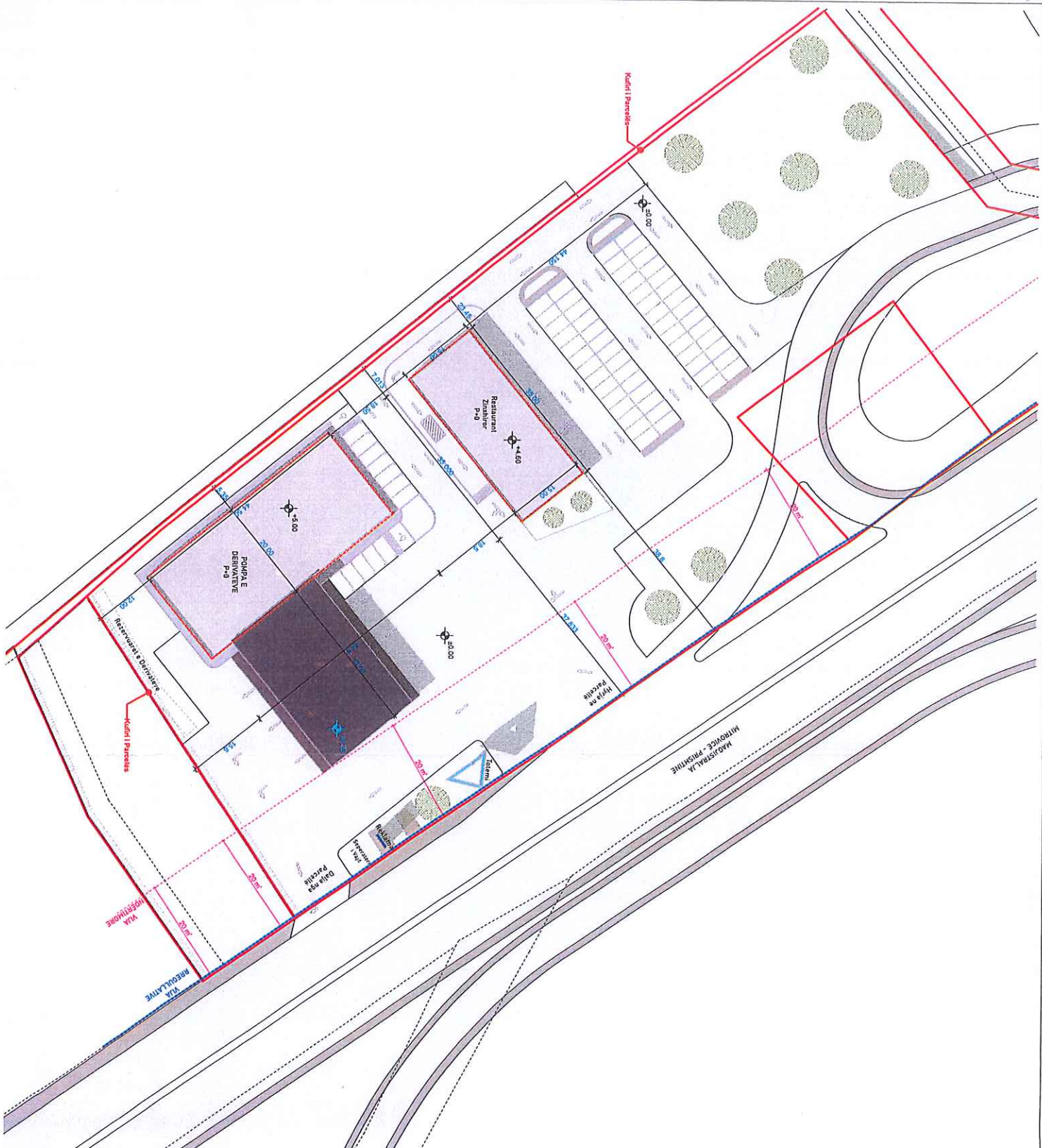
I dorëzohet:

1x1 Palës,
1x1 Arkivit.

DREJTOR I DREJTORISË

Drilon Jusufi

Faqe 4 prej 4



EMRI I OBJEKTTIT	Pompa e Derivate	ETAP	P.K.03
OBJEKTI	Pompa e Derivate		
EMENDIMET	P+0		
EMENDIMET	PD-ACPI, 2501050 situacioni		
Situacioni	Asim		

OBJEKTI	Imet Smajli ark	PROJEKTORI	Asim Vatovci, ark	DATA	1/8/2025
PROJEKTORI					
PROJEKTORI					
PROJEKTORI					
PROJEKTORI					

PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI
PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI
PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI
PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI
PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI

PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI
PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI
PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI
PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI
PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI	PROJEKTORI

Kosto e investimi në stacionin e karburanteve AC ne Pestovë:

Pajisjet	Çmimi €
Objekti - ndertim i vrazhdë	210.000.00
Objekti - meremetimi	205.800.00
Objekti – inventari dhe mobilimi	60.000.00
Pajisjet për pompim dhe toçitje te karburantit	225.000.00
Rezervuarët e karburantit	165.000.00
Platoja e objektit	30,000.00
Infrastruktura ndihmese	50.000.00€
Te tjera...	
Total (rreth)	945.800.00€

"Ariani Company" sh.p.k.

Qershor, 2025





Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prstrnog Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale krunale / pstinska katastarska kancelarija: Vushtri

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pestovë

Nr. i njesise kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2177K-0

Numri i lendes / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave te pikave te matura:



Shpjegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Muri

Ndertesa ne trajtim per legalizim

Ndertesa tjera

Pikat e matura

Shlylle elektrike

Pusete e ujesjellesit (Pus)

Pusete e ujerave te zeza

Stacionet orientuese

Pusete e ujesjellesit (Pus-bunar)

Emri i rruges

Rrugë

Garazha

Sircha

Rilevoi / Snimi: GeoCODE.SHP.K

(emri dhe mbiemri i gjedeti/kompanise/ ime i prezime gjedea/ kompanije)

Nr. i licences / Br. licence: 73

Data e rileyimit / Datum snimanja: 16.06.2025

Nenshkrimi / Potpis:





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-46/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovo Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-46/21 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

KOMPANINË E LICENCUAR GJEODETE

“GEOCODE” SH.P.K

Numri unik identifikues: 811591173

Numri i licencës: 73

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: 22.02.2022

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: 22.02.2027

Kryetar i Komisionit

Korab AHMETAJ

zv. Drejtore e Përgjithshme

Afërdita THACI

