REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE
Njësia org. / Org.Jedinica / Org.Unit: ARPL
Nr. i Prot. / Broj Prot. / Prot. No.: 1574-2/25
Nr. i Faqeve / Br. Stranica / No.Pages: -04-
Data / Datum / Date: 16.06.25
PRISHTINË / A No.1

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planinng and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Stalnog Sekretara / Office of the General Secratary

DATË/A:	04.06.2025
REFERENC-Ë:	1574/25 - ZSP 2025 ; ARPL
PËR/ZA/TO:	„EJONA INVEST" Rr."Bingeni„ pa nr. K. Prizren
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Z. Izedin BYTYQI, U.D. - Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së; z. Fatos QERIMI, Drejtor i ARPL-së
NGA/OD/FROM:	Myvedete MUJA, Zyrtare e Lartë në ARPL
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Ndryshim Vendim - Pelqim Ujor ,

Të nderuar,

Autoriteti Rajonal i Pellgjeve Lumore pranë Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka shqyrtuar kërkesën me nr. të protok. 1574/25, nga pala, "EJONA INVEST" L.L.C. , K. PRIZREN , për kalim mbi pronë ujore, dhe ka vendosur si në, Ndryshim Vendim - Pëlqim Ujor, të bashkangjitur kësaj shkrese përcjellëse.

Me respekt!

Adresa: ish Pallati i Mediave, kati 14-17, 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Nr. P.U.
Datë: 04.06.2025

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në mbështetje të nenit 18 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Administratës Shtetërore dhe Agjensive të Pavarura (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 7/01 Mars 2019, Shtojcës 1 pika 10 të Rregullores Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nenin 71 të Ligjit Nr. 04/L -147 Për Ujërat e Kosovës, nenit 44 të Ligjit Nr. 05/L - 031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dispozitave ligjore të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 03/2018 për Procedurat për Leje Ujore, Ministria e Mejdisit, Planifikimnit Hapësinor dhe Infrastrukturës, nxjerrë këtë:

PELQIM UJOR

APROVOHET kërkesa e palës, "EJONA NVEST" L.L.C. për **Ndryshim Vendimi PËLQIM UJORË,** me **Nr. : 1574/25 - ZSP- 2025, datë: 23.04.2025**, për kalim mbi pronë ujore, **P- 71813068-11053 -1** në K. Prizren;

Nën Kushtet si në vijim:

1. Pëlqimi Ujor lëshohet për kalim të lirë mbi pronën ujore, nr. P-71813068-11053-1 P.Sh. Ujërat, nga prona private e palës, me nr.ngastres P-71813068-11502-2, Zona Kadastrale Prizren , K.Prizren, me Koordinatat e pikave te uës, 1(X =7 478 903.692; Y= 4677319.174); pika 2(X= 704780899.684;Y=4 677318.887në); 3(X=7478899.888; Y= 4677316.295); 4(7 478 903.873; Y=4 677 316.580) baze të dukumentacionit investivo-teknik i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi dhe si i tillë ruhet nga pala;

Adresa: ish Pallati i Mediave, kati 14-17, 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

2. Kalimi mbi pronën ujore, bëhet vetëm për pjesën, respektivisht në gjërësi prej 4.0 m' në vendin e paraparë si në situacion;

3. Pala duhet të ketë parasysh se, kalimi i lire nuk do të thotë se prona mund të kaloj në pronësi të palës, si dhe perveq kalimit nuk duhet të këtë destinim tjeter, pra duhet te ruaj funcionalitetin aktual, duke mos ndërtuar infrastruktur tjetër, përveq se asaj të kalimit etj;

4. Në pjesën tjetër të pronës ujore, nuk lejohet ndërtim, apo çfarëdo llojë aktiviteti tjetër të paraparë, që nënkupton shfrytëzim;

5. Bazuar në nenin 5, paragrafi 3 i U.Ad. MMPH.nr 05/2016 për Rregullimin e Statusit të Pasurisë Ujore, ku për të gjitha ujërrjedhat, brezi breg- ujor, është (5) m nga shtrati i ujërrjedhës;

6. Pëlqimi vlenë vetëm për kalim mbi pronën ujore, ndërsa për kyçje në rrugën publike, duhet të siguroj pëlqim nga organi kompetent për Infrastruktura rrugore.

7. Pala duhet të ketë parasysh, se me rastin e hartimin e Planit të Menagjimit të Resurseve ujore, nëse do të vendoset për kushte tjera, ndryshe nga rasti, duhet ti adaptohet atyre, sipas kërkesave të nevojshme, pa ndonjë kompensim;

8. Pëlqimi ujor ka afatin kohorë prej 2 viteve, nese deri atëherë nuk e ka filluar ndërtimin.

Arsyetim

Pala, "EJONA INVEST" L.L.C. K. Prizren , ka bërë kërkesë, me nr. prot. 1574/25 , lidhur me mundësin e kalimit mbi Pronën Ujore, me nr. P- 71813068-11053 -1, Zona Kadastrale Prizren, K. Prizren, nga prona private, me nr. P- 71813068-11502-2; Kërkesës i ka bashkangjitur: Kopjen e planit për ngastren me nr. P-71813068-11502-2;Certifijate e pronësisë të pronës, me nr. P-71813068-11502-2; Kopje e planit per nastrën me nr . P-71813068-11053-1; Pasuri e ujërave; Letërnjoftimin e Z. Fatjon ZOGAJ; Certifikata e pronësisë, në emer të "Erjona Invest " L.L.C. (812237586); Kontrata mbi ndërtimin e përbashket me kompenzim reciprok, ne mes te bashkëpronarëve të pronës së palujtëshme, Z. Agim (Gani) MORINA dhe Daut (GANI) MORINA; të vërtetuar nga dhe nenshkruar mes vete si dhe Noterja, LRP.NR. 2880/2025; REF.nr. 867/2025; Plani i situacionit, hartuar nënshkruar dhe vulosur nga person i licencuar i lëmisë përkatëse gjeodet, Z. Adrian KRYEZIU, me nr. 162 të licences, ashtu siç kërkohet me Udh. adm. nr 03/2018 për procedurat për leje ujore, me perpjesë të lexueshme 1:1000; Plani i situacionit i prezantuar mbi ortofoto; Licenca e gjeodetit; Projekti ideor i urës, hartuar nga kompani GF Architects; Paramas parrallogaria; vizatim arkitektonik, me bazemn e projektit per ndërtim; Projekt i Bazë, prerja Tërthore dhe Gjatësore e ures.; Pagesa me rastin e aplimit, me Nr 000317, date 13.03.2025; Andaj bazuar në kerkesen, bazaur në dokumentacionin e dorëzuar, dy here konsultime dhe pergjigjes ne kërkses, është

Adresa: ish Pallati i Mediave, kati 14-17, 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

vendosur si në dispozitiv të këtijë vendimi, si dhe Bazuar në pronocimin e drejtorit, duke u bazuar në takimet që kemi pasur dhe informatat faktike që ju kan ofruar nga unë si zyrtare përgjegjëse, si dhe sqarimin që ka bërë udhëheqësja e DMRU-së, lëndët janë procesuar për nënshkrim, të cilat ishin kthyer, me 01.04.2025 nga ZSP-ja.

Vërejtje:

Ndryshim i Vendimit Nr.: 1574/25 - ZSP- 2025 Datë: 23.04.2025, është bërë në kërkesë të zyrtarit përgjegjës komunal, të K. Prizren, për tu prononcuar si në nenin 5 të këtijë Ndryshim Vendimi, edhe pse zyrtari përgjegjës i MMPHI-së, në nenin 1 të Vendim Nr.: 1574/25 - ZSP- 2025 Datë: 23.04.2025, e ka konsideruar si të marë per bazë dokumentacionin investivo teknik, respektivisht Situacionin, ku pala ka prezantuar këtë distancë prej (5)m.

Zyrtari pergjegjes Z. Gazmend Y. Berisha, dy here iu është drejtuar ARPL/MMPHI-së. me e-mail, (datë 20.05.2025, me 23.05.2025, ka mare pergjigje sqaruese, nga zyrtari pergjegjës i ARPL – së, në kërkesë të zyrtarit Komunal është kërkuar prap ndryshimi i vendimit – Pelqim Ujor andaj edhe ARPL-ja, bazuar në të gjitha këto që elaboruan më sipër, ka hartuar Ndryshim – Vendimin.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të inicioj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore të Prishtinës, në afat prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ndryshim Vendim Nr.: 1574/25 - ZSP- 2025 Datë: 04.06.2025

Prishtinë

T'i dërgohet:

- Palës;
- Zyrës se Sekretarit të Përgjithshëm;
- ARPL-së;
- Inspektoratit të MMPHI-së;
- Komunës Prizren;
- Arkivit të Ministrisë.

U.d. i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI-së

Izedin BYTYQI

Adresa: ish Pallati i Mediave, kati 14-17, 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net