



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria -Vlada-Government**

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës  
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit/Departament Prostornog  
Planiranja, Gradnje i Stanovanje/Department of Spatial Planing, Construction and Housing

---

**PROJECT MANAGEMENT UNIT OF THE “ADEQUATE SOCIAL HOUSING”**

---

*Datë: 25.07.2025*

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI) përmes Njësitit për Menaxhimin e Projektit “Banimi Social Adekuat” (NjMP), bazuar në Ligjin Nr.08/L-302 për Ratifikimin e Marrëveshjes së Kredisë ndërmjet Republikës së Kosovës, përfaqësuar nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve, dhe Bankës Zhvillimore të Këshillit të Evropës (BZHKE) për Projektin “Banimi Social Adekuat”, Ligjin Nr.08/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025 dhe Memorandumin e Mirëkuptimit për Projektin e Banimit Social Adekuat të nënshkruar ndërmjet Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI) dhe Komunës tuaj, njofton hapjen për:

**Thirrje Publike për Aplikim**

**nën-projekti: “Ndërtimi i Njësive të Reja të Banimit Social” në kuadër të Projektit  
“Banimi Social Adekuat” në Kosovë**

Me këtë njoftim për Thirrjen Publike për Aplikim, bashkëngjitet Formulari i Aplikimit (formati SMART.pdf): “Renovimi i Njësive Ekzistuese të Banimit Social” së bashku me Udhëzuesin për plotësim të Aplikacionit dhe Tabelën e Vlerësimit / poentimit të aplikacioneve (vlerësim nga ana e MMPHI / NjMP).

*Plotësimi në Formular të Aplikimit i kërkesave / nevojave për Njësi të Reja të Banimit Social bazohet në të dhënat indikative për përfituesit potencial të cilat i posedon Komuna apo i plotëson dhe verifikon gjatë periudhës së aplikimit (pa shpallje / thirrje publike të shprehjes së interesit për përfitues potencial), duke pasur parasysh se bazuar në Marrëveshjen Kornizë të Kredisë si pjesë e Ligjit Nr.8/L-302 për Ratifikimin e Marrëveshjes së Kredisë ndërmjet Republikës së Kosovës dhe BZHKE, për dallim nga Ligji Nr. 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, Projekti i “Banimit Social Adekuat” është më inkluziv, duke përfshirë në vete edhe familje me të ardhura të ulëta gjerë të mesme - sipas prioritizimit me listë të pritjes - duke mundësuar kështu zhvillimin e banimit social adekuat me qira të përballueshme.*

- Formulari i aplikimit duhet të plotësohet në mënyrë dixhitale në formatin e programuar SMART.pdf dhe të nënshkruhet. Nënshkrimi në formatin .pdf mund të vendoset edhe në formë të nënshkrimit dixhital.
- Formularit të plotësuar (dixhital.pdf dhe të printuar) i bashkëngjiten të gjitha dokumentet përkatëse të listuara në faqen e fundit të aplikacionit (në format dixhital / të skanuara dhe fizike, të protokolluara në arkivin e Komunës).

Dosja e plotë e aplikimit dorëzohet gjerë me datën 22 Gusht 2025, 08:00 - 16:00h, në format fizik pranë arkivit të MMPHI, ish pallati i mediave "Rilindja" 10000 Prishtinë, si dhe njëkohësisht edhe në format dixhital, në këtë e-mail adresë: [drite.m.rama@rks-gov.net](mailto:drite.m.rama@rks-gov.net)

Për të mbështetur Komunën / NjIP-në në plotësimin e Aplikacionit dhe kompletimin e dokumentacionit të kërkuar, Njësiti i Menaxhimit të Projektit (NjMP) pranë MMPHI-së, së bashku me Asistencën Teknike nga WBIF IPF-11 është në dispozicion të plotë dhe në rast nevojë mund të organizohen edhe vizita në Komunë dhe terren.

**Për vëmendjen tuaj:** para dorëzimit të Aplikacionit dhe dokumentacionit përcjellës, të diskutohen dhe harmonizohen me MMPHI / NjMP kërkesat e Komunës për financim për këtë nën-projekt, bazuar në nevojat reale të Komunës dhe kapacitetet financuese të Projektit për të gjitha Komunitet.

Mos hezitoni të kontaktoni MMPHI / NjMP për çdo pyetje, paqartësi apo nevojë për ndihmë.

Faleminderit për bashkëpunimin tuaj në këtë fazë të rëndësishme përgatitore të fillimit të zhvillimit të Projektit të Banimit Social Adekuat përmes nën-projekteve.

.....

## Manuali i Implementimit të Projektit “Banimi Social Adekuat” në Kosovë

Gjatë procesit të vendosjes së Sistemit për Menaxhimin dhe Implementimin e Projektit të Banimit Social Adekuat (PBSA), MMPHI me mbështetje të Asistencës Teknike nga WBIF IPF-11, ka përgatitur Manualin e Implementimit të Projektit (MIP) për të përshkruar sistemin dhe procedurat për zbatimin e nën-projekteve. Bashkëngjitur në këtë Thirrje gjeni një fletushkë përmbledhëse – informuese mbi llojet e dokumenteve që përfshihen në kuadër të këtij Manuali, ndërkaq Manuali i plotë me pesë dokumentet e tij përbërëse do të dorëzohet te Komuna / NjIP (në format dixhital) në javët në vazhdim, ku do të zhvillohen edhe sesione e punëtori informuese dhe trajnuese për Njësitet e Implementimit të Projektit në Komuna.

.....

Me respekt,

Njësiti i Menaxhimit të Projektit të Banimit Social Adekuat pranë MMPHI