

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore me nr. protokollit 5357/25 të datës 11.07.2025 – nga Investitori “Eco Solar Park” –L.L.C me përfaqësues z.Hisni Ismajli, ku planifikohet të ndërtohet parku solar dhe infrastruktura përcjellëse në parcelën 00929-0 në Zonën Kadastrale Sllatinë P-70101037, me sipërfaqe totale prej 406174 m2 që ndodhet në Komunën e Vitisë.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Projektit të sistemit fotovoltaik “Eco Solar Park” me kapacitet 60 MW për gjenerimin e energjisë elektrike bazuar në burim të ripërtëritshëm të energjisë, energji diellore.

Komentet lidhur me këtë propozim mund të dorëzohen deri më dt.24.10.2025 në adresën elektronike: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |
| --- |
| **Dokumentet e publikuara:** **Kushtet Ndërtimore të propozuara: “Eco Solar Park” –L.L.C , Viti** |
| Situacioni i gjërë dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim:  |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Arë e klasës 6 dhe 7/ Hapësirë e Energjisë së Ripërtritshme sipas Planit Zhvillimor Komunal |
| b. Vija rregulluese. |  **-** m’ |
| c. Vija e ndërtimit.  | **10** m |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | **5.0 m**  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.  | **5.0 m**  |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte ( sip e vendosjes së paneleve dhe sip ndërtuese e nënstacionit) | **98.92%**  **1.08 %**  |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  |  **65.31%**  |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
|  j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.  |  6 |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:  | Mure me blloka argjile |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo Nuk aplikohet  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |