



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTRIJO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	SP-02
Nr. i Faqeve Br. Stranica No. Pages	04
Nr. i Prot. Broj Prot. Prot. No.	1574-3/25
Data: Datum: Date:	12.05.25
PRISHTINË / A	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Stalnoq Sekretara / Office of the General Secretary

DATË/A:	23.04.2025
REFERENC-Ë:	1574/25 - ZSP 2025 ; ARPL
PËR/ZA/TO:	„EJONA INVEST” Rr.„Bingeni,, pa nr. K. Prizren
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Z. Izedin BYTYQI, U.D. - Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së; z. Fatos QERIMI, Drejtor i ARPL- së
NGA/OD/FROM:	Myvedete MUJA, Zyrtare e Lartë për të Drejtën Ujore
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim - Pelqim Ujor ,

Të nderuar,

Autoriteti Rajonal i Pellgjeve Lumore pranë Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka shqyrtuar kërkesën me nr. të protok. 1574/25, nga pala, “EJONA INVEST” L.L.C. , K. PRIZREN , për kalim mbi pronë ujore, dhe ka vendosur si në Vendim, Pëlqim Ujor, të bashkangjitur kësaj shkresë përcjellëse.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planinng and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Stalnog Sekretara / Office of the General Secretary

Nr. P.U.

Datë: 23.04.2025

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në mbështetje të nenit 18 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Administratës Shtetërore dhe Agjensive të Pavarura (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 7/01 Mars 2019, Shtojcës 1 pika 10 të Rregullores Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nenin 71 të Ligjit Nr. 04/L -147 Për Ujërat e Kosovës, nenit 44 të Ligjit Nr. 05/L - 031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dispozitave ligjore të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 03/2018 për Procedurat për Leje Ujore, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, nxjerrë këtë:

PELQIM UJOR

APROVOHET kërkesa e palës, “EJONA NVEST” L.L.C. për **PËLQIM UJORË**, me Nr. prot. 1574/25, për kalim mbi pronë ujore, **P- 71813068-11053 -1** në K. Prizren;

Nën Kushtet si në vijim:

1. Pëlqimi Ujor lëshohet për kalim të lirë mbi pronën ujore, nr. P-71813068-11053-1 P.Sh. Ujërat, nga prona private e palës, me nr.ngastres P-71813068-11502-2, Zona Kadastrale Prizren , K.Prizren, me Koordinatat e pikave të uës, 1(X =7 478 903.692; Y= 4677319.174); pika 2(X= 704780899.684;Y=4 677318.887në); 3(X=7478899.888; Y= 4677316.295); 4(7 478 903.873; Y=4 677 316.580) baze të dokumentacionit investivo-teknik i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi dhe si i tillë ruhet nga pala;
2. Kalimi mbi pronën ujore, bëhet vetëm për pjesën, respektivisht në gjërësi prej 4.0 m’ në vendin e paraparë si në situacion;

3. Pala duhet të ketë parasysh se, kalimi i lire nuk do të thotë se prona mund të kaloj në pronësi të palës, si dhe perveq kalimit nuk duhet të ketë destinim tjetër, pra duhet të ruaj funksionalitetin aktual, duke mos ndërtuar infrastruktur tjetër, përveq se asaj të kalimit etj;
4. Në pjesën tjetër të pronës ujore, nuk lejohet ndërtim, apo çfarëdo llojë aktiviteti tjetër të paraparë, që nënkupton shfrytëzim;
5. Pëlqimi vlen vetëm për kalim mbi pronën ujore, ndërsa për kyçe në rrugën publike, duhet të siguroj pëlqim nga organi kompetent për Infrastruktura rrugore.
6. Pala duhet të ketë parasysh, se me rastin e hartimin e Planit të Menagjimit të Resurseve ujore, nëse do të vendoset për kushte tjera, ndryshe nga rasti, duhet të adaptohet atyre, sipas kërkesave të nevojshme, pa ndonjë kompensim;
7. Pëlqimi ujqor ka afatin kohorë prej 2 viteve, nese deri atëherë nuk e ka filluar ndërtimin.

Arsyetim

Pala, "EJONA INVEST" L.L.C. K. Prizren , ka bërë kërkesë, me nr. prot. 1574/25 , lidhur me mundësin e kalimit mbi Pronën Ujore, me nr. P- 71813068-11053 -1, Zona Kadastrale Prizren, K. Prizren, nga prona private, me nr. P- 71813068-11502-2; Kërkesës i ka bashkangjitur: Kopjen e planit për ngastren me nr. P-71813068-11502-2; Certifikate e pronësisë të pronës, me nr. P-71813068-11502-2; Kopje e planit per nastrën me nr . P-71813068-11053-1; Pasuri e ujërave; Letërnjoftimin e Z. Fatjon ZOGAJ; Certifikata e pronësisë, në emer të "Erjona Invest " L.L.C. (812237586); Kontrata mbi ndërtimin e përbashket me kompenzim reciprok, ne mes te bashkëpronarëve të pronës së palujtëshme, Z. Agim (Gani) MORINA dhe Daut (GANI) MORINA; të vërtetuar nga dhe nënshkruar mes vete si dhe Noterja, LRP.NR. 2880/2025; REF.nr. 867/2025; Plani i situacionit, hartuar nënshkruar dhe vulosur nga person i licencuar i lëmisë përkatëse gjeodet, Z. Adrian KRYEZIU, me nr. 162 të licences, ashtu siç kërkohet me Udh. adm. nr 03/2018 për procedurat për leje ujore, me perpjesë të lexueshme 1:1000; Plani i situacionit i prezantuar mbi ortofoto; Licenca e gjeodetit; Projekti ideor i urës, hartuar nga kompani GF Architects; Paramas parrallogaria; vizatim arkitektonik, me bazemn e projektit per ndërtim; Projekt i Bazë, prerja Tërthore dhe Gjatësore e ures.; Pagesa me rastin e aplimit, me Nr 000317, date 13.03.2025; Andaj bazuar në kerkesen, bazaur në dokumentacionin e dorëzuar, dy here konsultime dhe pergjigjes ne kërkses, është vendosur si në dispozitiv të këtijë vendimi, si dhe Bazuar në pronocimin e drejtorit, duke u bazuar në takimet që kemi pasur dhe informatat faktike që ju kan ofruar nga unë si zyrtare përgjegjëse, si dhe sqarimin që ka bërë udhëheqësja e DMRU-së, lëndët janë procesuar për nënshkrim, të cilat ishin kthyer, me 01.04.2025 nga ZSP-ja.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të inicioj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore të Prishtinës, në afat prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Nr.: 1574/25 - ZSP- 2025 Datë: 23.04.2025

Prishtinë

T'i dërgohet:

- Palës;
- Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm;
- ARPL-së;
- Inspektoratit të MMPHI-së;
- Komunës Prizren;
- Arkivit të Ministrisë.

U.d. i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI-së



Izedin BYTYQI