

FORMULARI PËR KËRKESË PËR PËLQIM MJEDISOR

Numri i lëndës			
Data e aplikimit	22.09.2025		
Emri i plotë i projektit për të cilin aplikohet	“BBF COMPANY”sh.p.k Fabrikë për prodhimin dhe ambalazhimin e pijëve freskuese dhe energjike, Varosh, Komuna Ferizaj		
Vlera financiare investuese e projektit (ne euro)	€	1,850,000.00	
Vlera e tarifës së shërbimit për Pëlqim Mjedisor (në euro)	€	1000.00	
Dokumentet që dorëzohen bashkë me këtë kërkesë,			Po Jo
	1. Raporti i VNM-së në katër (4) kopje, i nënshkruar nga bartësi dhe hartuesi i Raportit të VNM-s (pronarit të kompanisë së licencuar dhe personave të licencuar të kompanisë) dhe një (1) kopje në formë elektronike (CD).	Po	
	2. Pëlqimin e Komunës për ushtrimin e veprimtarisë ose njoftimi-informimi sipas Planit Zhvillimor Komunal, Hartes zonale, kushtet ndertimore	Po	
	3. Çertifikata e regjistrimit të biznesit	Po	
	4. Fleta Poseduese (Çertifikata mbi të drejtat e pronës së paluajtshme).	Po	
	5. Kopja e planit me koordinata në sistemin Kosova Ref	Po	
	6. Plani i rilevimit të terrenet nga Gjeodeti i licencuar	Po	
	7. Kontrata e noterizuar për shfrytëzimin e ngastrës ose objektit, për rastet kur ngastra ose objekti nuk është pronë e kërkuarit për pëlqim mjedisor	Po	
	8. Fatura e pagesës së tarifës së shërbimit për Pëlqim Mjedisor, sipas udhëzimit administrativ Nr.08/2015	Po	
	9. Dëshmi për vlerën financiare investuese të projektit	Po	

	11. Në rastin e objekteve për lëndë djegëse të lëngëta apo materje eksplozive: Pëlqimi nga Autoriteti kompetent për lejimin e vendosjes së rezervuarëve	Po	
Emri dhe mbiemri i aplikuesit	Ismet Mustafa		
Kompania	“BBF COMPANY”sh.p.k		
Adresa e Kompanisë	Varosh, Ferizaj		
Tel, fax, E-maili	049-420-250; ismet_bbf@hotmail.com		

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

“BBF COMPANY” sh.p.k

**Fabrikë për prodhimin dhe ambalazhimin e pijëve freskuëse dhe
energjiqe, Varosh, Komuna Ferizaj**



Shtator, 2025

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

**Fabrikë për prodhimin dhe ambalazhimin e pijeve freskuese dhe energjike, Varosh,
Komuna Ferizaj**

Numri i njesise kadastrale: P-72217011-00365-1 dhe P-72217011-0365-2

Aplikuesi:

“BBF COMPANY”sh.p.k

Adresa: Varosh, K. Ferizaj

Tel.: + 383 049 420 250

Email: ismet_bbf@hotmail.com

Nënshkrimi:

Hartuesi i raportit të VNM-së:

Dr. Sc. Pajtim Bytyçi

Email: pajtim.bytyqi@hotmail.com

Tel: +383 44 766 442

Adresa: Prishtinë

Nënshkrimi:

Përmbajtja:

1. HYRJE	8
2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E VNM-SË	9
2.1. Korniza Ligjore Kombëtare e Mjedisit	9
2.2. Uji	11
2.3. Cilësia e Ajrit.....	12
2.4. Zonat e Mbrojtura Natyrore	13
2.5. Menaxhimi i Mbeturinave	14
2.6. Zhurma	14
2.7. Ndryshimet Klimatike.....	15
2.8. Trashëgimia Kulturore	15
2.9. Procedura e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis	16
3. PËRSHKRIMI I KUSHTEVE EKZISTUESE MJEDISORE.....	17
3.1. Pozicioni Gjeografik dhe Topografia.....	17
3.2. Kushtet Klimatike	19
3.3. Kualiteti i Ajrit.....	22
3.4. Zhurma	23
3.5. Gjeologjia	23
3.6. Hidrologjia.....	24
3.7. Kualiteti i Ujërave.....	25
3.8. Menaxhimi i Mbetjeve	26
3.9. Përmbytjet.....	27
3.10. Rrëshqitjet e dheut dhe Erozioni.....	30
3.11. Përdorimi i Tokës.....	32
3.12. Biodiversiteti	34
3.13. Zonat e mbrojtura natyrore.....	34
3.14. Mjedisi Social	35
3.15. Ekonomia.....	36
3.16. Shërbimet Publike.....	36
3.17. Shëndetësia	37
3.18. Trashëgimia Kulturore	38
4. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT	39
4.1. Lokacioni	43

4.2. Përshkrimi i procesit teknologjik i pijëve enërgjike, lëngjeve frutore dhe pijëve freskuëse	43
4.2.1 Përgatitj e surupit të pijëve enërgjike.....	43
4.2.2. Përgatitj e surupit të lëngjeve frutore	45
4.2.3. Përgatitj e surupi të lëngjeve	46
4.3. Ndikimet në cilësinë e ajrit.....	55
4.4. Masat për mbrojtjen e ajrit	56
4.5. Ndikimet në tokë.....	56
4.6. Masat për mbrojtjen e tokës	56
4.7. Ndikimet në mjedisin uxor	57
4.8. Masat për mbrojtje nga zhurma	57
4.9. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në peizazh, florë dhe faunë.....	58
4.10. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në vendbanime dhe populate	58
4.12. Menaxhimi i mbeturinave	60
5. MONITORIMI DHE RAPORTIMI	60
5.1. Monitorimi	60
5.2. Raportimi.....	61
6. KONKLUSIONE.....	61
7. REFERENCAT.....	63

Shkurtesat:

AMMK:	Agjencia për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës
BE:	Bashkimi European
IHMK:	Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës
MMPHI:	Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
PKP:	Plani i Konsultimit Publik
PMM:	Plani për Menaxhimin Mjedisor
VNM:	Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis
VSNM:	Vlerësimi Strategjik i Ndikimit në Mjedis

1. HYRJE

Raporti për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM) për fabrikën për prodhimin e pijëve freskuese dhe pijëve energjike, në Komunën e Ferizajit, i cili do të ndihmojë edhe në zhvillimin dhe hapjen e vëndëve të reaja të punës në Ferizaj, kjo bëhet me qëllim që të identifikojë rreziqet mjedisore, ndikimet dhe mundësitë për operimin e kësaj veprimtarie, apo aty ku s'ka mundësi të shmangen, të minimizojë, si dhe aty ku mbesin ndikimet, të kompensojë apo të ofrojë baraspeshën për ato ndikime.

Në hartimin e raportit të VNM-së, është marrë në konsideratë gjendja fizike në terren si dhe të gjitha studimet mjedisore relevante për zonën e projektit. Gjithashtu është marrë në konsideratë edhe korniza legjislative në fuqi në Republikën e Kosovës si dhe direktivat e BE-së. Raporti i VNM-së do të analizojë ndikimet mjedisore të të gjitha operacioneve teknologjike për aktivitetin fabrikë për prodhimin e pijëve freskuese dhe pijëve energjike, duke siguruar masat e nevojshme dhe për të marrë masa për të mbrojtur mjedisin në zonën ku do të realizohet projekti. Karakteristikat e gjendjes së mjedisit në zonën e ndërtimit të objektëve përcjellëse do të analizohen gjithashtu përmes raportit të VNM-së, rëndësia që mund të ketë ky projekt në të ardhmen, si dhe karakteristikat teknike inxhinierike - që do ta shoqërojnë Projektin.

Me rastin e hartimit të Raportit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis do të merret për bazë identifikimi i ndikimeve negative në mjedis dhe aplikimi i masave për zvogëlimin e ndikimeve gjatë fazës së operimit duke u bazuar në këtë aktivitet për të cilin ndikimet mund të jenë minimale, duke pasë parasysh ushtrimin e kësaj veprimtarie.

Projekti për funksionimin e aktivitetit qëndër rekreacioni dhe pishinë, synon të përmirësojë zhvillimin social dhe ekonomik në rajonin e Ferizajit dhe më gjerë. Nga ana tjetër, gjithashtu zgjerimi i qëndrave rekreacioni në Kosovë që te jetë i qëndrueshëm ekonomikisht, nga matjet në terren.

Qëllimi i përgjithshëm i projektit është që përmes legjislacionit ekzistues, i cili në përputhje me paketën e tretë të energjisë lejon që të bëhen investime të tilla.

2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E VNM-SË

Kosova ka legjislacion Mjedisor dhe Social që rregullon politikat, procedurat dhe mekanizmat për mbrojtjen e mjedisit, si dhe përdorimin dhe ruajtjen e burimeve natyrore, punën dhe kushtet e punës, dhe angazhimin e palëve të interesuara. Ky kapitull paraqet një përmbledhje të kuadrit rregullator kombëtar dhe ndërkombëtar, duke përfshirë politikat, legjislacionin, kërkesat, udhëzimet dhe standardet e zbatueshme për Projektin. Në prani të standardeve të shumta që vijnë nga burime të ndryshme rregullatore, Projekti do të zbatojë standardet më të rrepta për të mbrojtur mjedisin dhe komunitetet që mund të preken nga projekti.

2.1. Korniza Ligjore Kombëtare e Mjedisit

Mbrojtja e Mjedisit

Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit (03/L-025) është dokumenti juridik i nivelit më të lartë mjedisor në Kosovë që rregullon parandalimin dhe zvogëlimin e ndotjes, rregullon monitorimin e mjedisit dhe përcakton parimet e përdorimit racional të burimeve natyrore. Sipas këtij ligji, projektet e planifikuara, përfshirë ndryshimet në teknologji, rindërtimin, dhe zgjerimin e objekteve ose ndërprerjen e operacioneve, të cilat mund të rezultojnë në ndikim të madh mjedisor ose që përbëjnë rrezik për shëndetin e njeriut, kërkojnë Vlerësimin paraprak të Ndikimit në Mjedis (VNM). Procedura për zbatimin e një VNM gjithëpërfshirëse përshkruhet në ligjin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (08/L-181).

Ligji Nr. 08/L-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM) rregullon procedurat për identifikimin dhe ekzaminimin e projekteve që i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, dhe përveç kësaj, ai përshkruan aspektet, përmbajtjen, fushën e vlerësimit, raportimit dhe procedurat e administrimit të vlerësimit të ndikimit në mjedis të projekteve të propozuara për të siguruar të gjithë informacionin përkatës në lidhje me mjedisin, në mënyrë që të mundësohet dhe lehtësohet procesi i vendimmarrjes. Në bazë të vlerësimeve të ndikimit në mjedis, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës (MMPHI) lëshon pëlqimin e mjedisit të kërkuar për çdo projekt publik ose privat (të shënuar në Shtojcën I ose Shtojcën II të këtij Ligji), që ka të ngjarë të ketë efekte domethënëse në mjedis duke u mbështetur, ndër të tjera, në natyrën, madhësinë ose vendndodhjen e saj. Kryerja e procedurës së VNMS në përputhje me Legjislacionin e Kosovës paraqitet në Shtojcën 1 të këtij dokumenti.

Ligji për Vlerësimin Strategjik të Ndikimit në Mjedis (VSNM) (03 / L-230) synon të rreshtojë planet dhe programet e hartuara për mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit të njerëzve. Ky ligj përcakton zhvillimin e një qasje të integruar për vlerësimin në përgatitjen e vlerësimeve për mbrojtjen e mjedisit drejt një zhvillimi të qëndrueshëm. Ligji përcakton më tej se VSNM do të hartohet për plane ose programe që kanë potencial për një ndikim të madhë në mjedis, i cili përfshin ujin, burimet ujore dhe projektet e menaxhimit të mbeturinave. VSNM siguron një kornizë për zhvillimet e mëtutjeshme të projektit, të cilat i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, në përputhje me Ligjin për VNM. VSNM-të kryesisht janë zhvilluar nga autoritetet komunale, si një mjet për të siguruar një kornizë për menaxhimin e ndikimeve të mundshme mjedisore të zhvillimit të projekteve. Në përgjithësi, VSNM ka zhvilluar mjaftueshëm legjislacion sekondar dhe teknik për t'u zbatuar.

Udhëzimi Administrativ Nr. 01/2017 për Dhënien e Lejes Mjedisore Komunale rregullon procedurat dhe lëshimin, vlefshmërinë dhe aspektet e tjera të vlerësimit mjedisor në nivel komunal. Raporti i Lejes Mjedisore Komunale kërkohet në bazë të shqyrtimit të Shtojcës II të Ligjit për VNM, kriteret e Shtojcës III dhe vendimet e MMPHI. Ka një shtrirje shumë më të ngushtë se VNM, është e kufizuar në 10 faqe dhe mund të përgatitet nga një person fizik.

Ligji mbi Ndotjen dhe Kontrollin e Parandalimit të Integruar (08/L-145) transponon Direktivën e BE-së 2008/1/EC të Parlamentit Evropian dhe Këshillit të 15 janarit 2008 në lidhje me parandalimin dhe kontrollin e integruar të ndotjes. Sidoqoftë, udhëzimet shoqëruese për teknikat më të mira të disponueshme dhe kufijtë e pranueshëm (emetimet, efienca dhe të tjera) nuk janë përkthyer në Shqip, dhe, prandaj, nuk mund të jenë në përdorim të përgjithshëm, dhe projektet duhet të mbështeten në Udhëzimet Mjedisore, Shëndetësore dhe të Sigurisë të Bankës Botërore.

Sipas Ligjit për Parandalimin dhe Kontrollin e Integruar të Ndotjes (PKIN), subjektet e lejes së PKIN janë veprimtaritë industriale të përcaktuara në Shtojcën 1 të këtij ligji, si vijon:

- Një person do të operojë një instalim vetëm nën autorizimin e MMPHI;
- Kërkesa për leje duhet të paraqitet nga personi që do të ketë kontroll mbi funksionimin e instalimit pas autorizimit të lejes;
- Një aplikim te autoriteti kompetent për leje duhet të jetë me shkrim dhe të ketë një përmbajtje të përcaktuar në ligj.

2.2. Uji

Kosova ka bërë përparim të mirë në miratimin e legjislacionit parimar dhe sekondar për sektorin e ujit. Primarë janë: (i) Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit; (ii) Ligji për Ujërat e Kosovës; (iii) Ligji për Rregullimin e Shërbimeve Ujore; dhe (iv) Ligji për Shëndetin Publik (në lidhje me cilësinë e ujit të pijshëm) që aktualisht janë në fuqi. Legjislacioni sekondar është miratuar gjithashtu në përputhje me direktivat e Komisionit Europian dhe procedurat e licensimit, lejës dhe kontrollit përcaktohen në fushat e mëposhtme: (a) Administrimi i Burimeve Ujore; (b) Administrimi i Mbeturinave; (c) Planifikimi Hapësinor / Urban dhe Strehimi dhe Ndërtimi; (d) Mbrojtjen e Natyrës dhe Biodiversitetin; dhe (e) Mbrojtjen e Mjedisit. Autoriteti kombëtar përgjegjës për qeverisjen dhe menaxhimin e burimeve ujore është MMPHI e mbështetur nga Agjencia për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës (AMMK), e cila monitoron gjendjen e mjedisit, përfshirë burimet ujore.

Përmbledhja e dokumenteve ligjore që rregullojnë aktualisht sektorin e menaxhimit të ujërave dhe ujërave të zeza në Kosovë përbëhet nga ligjet e mëposhtme parësore dhe dytësore:

- Ligji Nr. 04 / L-147 për Ujërat e Kosovës, ose Ligji i Ujërave;
- Ligji Nr. 05 / L-042 për Rregullimin e Shërbimeve Ujore, Ndryshohet / Plotësohet nga ligji Nr. 06/L-088;
- Ligji Nr.08 / L-048 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 02/L-78 për Shëndetësin Publike;
- Ligji Nr. 08 / L-094 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 02/L-09 për Ujitjen e Tokave Bujqësore;
- Udhëzimi Administrativ (UA) Nr.03 / 2018 "Për Procedurat për Leje Ujore";
- UA Nr. 15/2017 "për Kriteret për Përcaktimin e Zonave të Mbrojtura Sanitare të Burimeve të Ujit" Ndryshohet / Plotësohet nga ligji Udhëzimi Administrativ Nr. 11/22.
- UA Nr. 16 /2017 "për Klasifikimin e Trupave Ujorë Sipërfaqësorë";
- UA Nr. 17 /2017 "për Klasifikimin e Trupave Ujorë Sipërfaqësorë";
- UA Nr. 09/2017 "Udhëzim për Projektimin, Ndërtimin dhe Përdorimin e Digave";
- UA Nr. 05/2016 "për Rregullimin e Statusit të Pasurisë Ujore";

- UA Nr. 04 /2016 “Për Kriteret dhe Procedurat për Mbrojtjen e Brigjeve të Ujërjedhave dhe Akumulacioneve”;
- UA Nr. 06/2021 “për Strukturën e Pagesave të Ujit”;
- Rregullore Nr. 02/2016 “Për Mënyrën e Përcaktimit të Prurjes së Pranueshme Ekologjike”;
- UA Nr. 19/2015 “për Mbrojtjen nga Veprimet e Dëmshme të Ujërave”;
- UA Nr. 02/2022 “për Kushtet, Mënyrat, Parametrat dhe Vlerat Kufizuese të Shkarkimit të Ujërave të Ndotura në Rrjetin e Kanalizimit Publik dhe në Trupin Ujor”;
- UA Nr. 12/2013 “Sistemi i Informimit për Ujëra”;
- UA Nr. 10/2021 (QRK) “për Cilësinë e Ujit të destinuar për Konsum Njerëzor”;
- Strategjitë, planet dhe dokumentet tjera:
- Strategjia e Ujërave të Kosovës 2017 – 2036

2.3. Cilësia e Ajrit

Ligji për Mbrojtjen e Ajrit (Nr.08/L-025) cakton përgjegjësinë për përcaktimin e standardeve të cilësisë së ajrit dhe emetimeve; identifikon treguesit kryesorë të cilësisë së ajrit; dhe vendos detyrime për mbrojtjen e cilësisë së ajrit. Legjislacioni tjetër përkatës është:

- UA Nr. 16/2013 për Substancat që Dëmtojnë Shtresën e Ozonit dhe Gazrat Serrë të Fluorura;
- UA Nr. 02/2011 për Normat e Cilësisë së Ajrit;
- UA Nr. 21/2013 për Arsenin, Kadmiumin, Merkurin, Nikelin dhe Hidrokarburet Aromatike Policiklike në Ajër;
- UA Nr. 15/2010 për Kriteret për Përcaktimin e Pikave Monitoruese për Cilësinë e Ajrit, Numrin dhe Shpeshtinë e Matjeve, Klasifikimin e Ndotësve të Cilët Monitorohen, Metodologjinë e Punës, Formën dhe Kohën e Raportimit të të Dhënave;

- UA Nr. 07/2021 për Rregullat dhe Normat e Shkarkimeve në Ajër nga Burimet e Palëvizshme të Ndotjes.

2.4. Zonat e Mbrojtura Natyrore

Ligji për Mbrojtjen e Natyrës Nr. 03/L-233, mbështetet në parimet e bashkëpunimit, qëndrueshmërisë, integritetit, ndotësi-paguan, edukimin dhe shkollimin, përgjegjësinë dhe menaxhimin efektiv për ruajtjen e natyrës. Legjislacioni tjetër përkatës është:

- Ligji Nr. 08/L-137 për Pyjet në Kosovë;
- UA Nr. 18/2013 për Shpalljen e Rrjetit Ekologjik;
- UA Nr. 19/2013 për Vlerësimin e Pranueshmërisë së Planit, Programit ose Ndërhyerjes në Rrjetin Ekologjik;
- UA Nr. 12/2011 - për Llojet e Tipave të Vendbanimeve Natyrore, Hartat e Vendbanimeve Natyrore, Tipat e Vendbanimeve Natyrore të Rralla dhe të Kërcënuara si dhe Masat për Mbrojtjen dhe Ruajtjen e Tipave të Vendbanimeve Natyrore;
- UA Nr. 12/2020 për Shpalljen e Llojeve të Specieve të Egra të Mbrojtura dhe Strikt të Mbrojtura;
- UA Nr. 01/2012 për Kushtet e Mbajtjes, Mënyrën e Shenjzimit dhe Evidentimit të Shtazëve të Mbrojtura në Internim;
- UA Nr. 07/2012 për Përmbajtjen dhe Mënyrën e Mbajtjes të Regjistrit të Vlerave të Mbrojtura të Natyrës;
- UA Nr. 16/2012 (01.08.2012) për Vendkalimet e Shtazëve të Egra.

Strategjite, planet dhe dokumentet tjera:

- Strategjia për Zhvillimin e Pylltarisë 2021-2030;
- Strategjia për Menaxhimin e Kafshëve të Egra dhe Gjuetinë 2012-2022 (një plan afatgjatë për ruajtjen e ekosistemit dhe ekuilibrit ekologjik, mbrojtjen e duhur të

kafshëve të egra, sigurimin e mirëqenies së tyre dhe kushteve për shfrytëzimin ekonomik të burimeve të tyre natyrore);

- Strategjia për Produktet Pyjore Jo-Drunore;
- Plani i Punës për Përzgjedhjen e Listave të Vendeve të Natura 2000, të dhënat e nevojshme, përgjegjësitë, afatet kohore dhe mjetet;
- Raporti Teknik: Identifikimi paraprak i vendeve në Natura 2000 në Kosovë (pikat aktive të biodiversitetit), etj.

Legjislacioni aktual nuk e mbështet lejen e veçantë, prandaj, për momentin e vetmja procedurë për lejimin e punimeve në Zonat e Mbrojtura të Natyrës është përmes procedurës së VNM-së. Për punë më të vogla, jashtë sferës së VNM-së, lejet nuk kërkohen. Sidoqoftë, projektet duhet të marrin parasysh kufizimet e përcaktuara në Ligjin për mbrojtjen e natyrës.

2.5. Menaxhimi i Mbeturinave

Ligji për Mbeturinat Nr. 08 / L-071 (2022) rregullon menaxhimin e mbeturinave, planet për menaxhimin e mjedisit, të drejtat dhe detyrimet e personave të licencuar që merren me menaxhimin e mbeturinave, mënyrën dhe kushtet e mbledhjes së mbeturinave, transportit, trajtimit, përpunimit, deponimit dhe asgjësimit përfundimtar, importi, eksporti dhe transporti i mbeturinave, monitorimi, sistemi i informacionit dhe financimi. Mbetjet e rrezikshme menaxhohen gjithashtu sipas parashikimeve të Ligjit për Mbeturinat. MMPHI ka mandat të menaxhojë mbeturinat e rrezikshme, në bashkëpunim me Ministrinë përkatëse.

2.6. Zhurma

Ligji për Mbrojtjen nga Zhurma Nr. 02 / L-102: Qëllimi i Ligjit për Mbrojtjen nga Zhurma është të shmangë, parandalojë ose zvogëlojë efektet e dëmshme (përfshirë shqetësimin për shkak të ekspozimit ndaj zhurmës) të zhurmës në mjedis. Ky ligj ofron një bazë për zhvillimin e masave për të zvogëluar zhurmën e emetuar nga trafiku rrugor dhe hekurudhor, aeroplanët, pajisjet e jashtme dhe industriale, makineritë e lëvizshme dhe burimet e tjera kryesore të ndotjes së zhurmës mjedisore dhe bezdisjes. Ligji (shpallur në vitin 2007) parashikon që Qeveria dhe komunat të hartojnë një Hartë Strategjike të Zhurmave dhe të përpilojnë Planet e Veprimit ndaj Zhurmave, por as ato nuk janë prodhuar deri më sot (Qershor 2019).

Legjislacioni tjetër nënligjor përkatës: Udhëzim Administrativ - Nr. 08/2009 për Vlerat e Lejuara të Emetimeve të Zhurmës nga Burimet e Ndotjës.

2.7. Ndryshimet Klimatike

Për të zbatuar legjislacionin për ndryshimet klimatike, UA-të e mëposhtme janë miratuar:

- UA Nr. 19/2013 për Qasjen në Informacionin për Konsumin Ekonomik të Karburantit dhe Emetimet e CO₂ të Automjeteve të Reja Personale (1999/94/EC);
- UA Nr. 20/2013 për Zbatimin e Mekanizmave Fleksibil për Zhvillim të Pastër (2003/87/EC);
- UA Nr. 01/2016 dhe për Mekanizmin e Përcjelljes së Emisioneve të Gazrave Serë, miratuar më 29.01.2016.
- UA Nr. 09/2015 për Monitorimin e Emisioneve të Gazrave Serë; dhe
- Rregullore (BE) Nr. 525/2013 të Këshillit dhe Parlamentit Europian të 21 majit 2013 mbi një Mekanizëm për Monitorimin dhe Raportimin e Emetimeve të Gazrave Serë.

2.8.Trashëgimia Kulturore

Sipas Ligjit për Trashëgiminë Kulturore Nr. 02 / L-88, çdo ndërhyrje që mund të ndikojë në integritetin ose vlerën e trashëgimisë kulturore kërkon leje me shkrim nga institucioni kompetent. Institucioni kompetent do të urdhërojë ndalimin e menjëhershëm për një periudhë të pacaktuar të çdo lloj pune të paautorizuar në Trashëgiminë Kulturore. Kërkesa për leje për ndërtimin e ndërtesave ose zhvillime të tjera brenda Zonës Mbrojtëse të një monumenti arkitektonik, ose brenda një zone të ruajtjes arkitektonike duhet të paraqitet për shqyrtim në institucionin kompetent. Institucioni kompetent ka të drejtën e vetos mbi dhënien e një leje të tillë. Nëse institucioni kompetent nuk i përgjigjet një aplikacioni për ndërtimin e ndërtesave ose zhvillimeve të tjera brenda 15 ditëve, leja mund të jepet nga autoriteti përkatës i planifikimit dhe ndërtimit. Ligji lejon çdo punë ndërtimore në vendet që mund të ndikojnë në vlerat kulturore, strukturën e objektit të trashëgimisë kulturore që është nën listën e mbrojtjes së përkohshme vetëm pas një leje me shkrim të institucionit përkatës.

2.9. Procedura e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis

Në përputhje me direktivat e BE-së dhe nenin 7 të ligjit Nr.08/L-181 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", kërkohet pëlqim mjedisor për çdo projekt publik ose privat të shënuar në Shtojcën I ose Shtojcën II të këtij Ligji, i cili ka të ngjarë të ketë efekte domethënëse në mjedis duke u mbështetur, ndër të tjera, nga natyra, madhësia ose vendndodhja e tij. Në bazë të të njëjtit ligj, të gjitha projektet që janë shënuar në Shtojcën I **do të jenë të detyruar të zbatojnë një VNM**, duke kërkuar autorizimin përkatës nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ndërsa projektet e listuara në Shtojcën II do të shqyrtohen një nga një dhe në përputhje me kriteret e përcaktuara në Shtojcën III, në mënyrë që të përcaktohet nëse ata duhet të kërkojnë VNM. Është shumë e rëndësishme të përmendet që MMPHI nuk do të japë ndonjë pëlqim mjedisor të përmendur më lart derisa të realizohet një VNM në projekt dhe aplikantëve nuk do t'u jepet leje ndërtimi ose ndonjë leje tjetër (përfshirë IPPC) për projektet e përmendura më lartë dhe nuk duhet të fillojë të ekzekutojë ansjering nga ato, derisa të mos marrë një pëlqim mjedisor nga MMPHI. Vetëm në rastin e projekteve me qëllime të mbrojtjes kombëtare dhe me vendim të qeverisë, MMPHI mund të lejojë, për raste të veçanta, mos përfundimin e VNM-së. Prandaj, një VNM kërkohet për çdo lloj instalimi të ri ose të rinovuar siç përcaktohet në Shtojcën I të Ligjit Nr. 08 / L-181, paraqitur në Shtojcën I të këtij ligji.

Në përputhje me ligjin, procedura e VNM përfshin fazat e mëposhtme: (1) përzgjedhjen e projektit të VNM-së; (2) raporti i VNM-së; dhe (3) shqyrtimi i Raportit të VNM-së. Vetëm konkluzionet dhe rekomandimet kryesore të përfshira në Raportin e VNM-së dhe në vendimin e propozuar për pëlqimin mjedisor (jo i gjithë raporti) i nënshtrohen debatit publik. Ministria do të jetë përgjegjëse për organizimin dhe planifikimin e debatit publik, i cili do të bëhet në bashkëpunim me aplikuesin dhe komunën ku zhvillohet projekti. Ministria përgatitë njoftimin për mbajtjen e debatit publik, duke përfshirë lokacionin e mbajtjes, datën dhe kohën e saktë, si dhe raportin e VNM-së. Të dhënat mbi detajet e vendit dhe kohës së saktë të mbajtjes së debatit publik do të ofrohen nga ana e aplikuesit.

3. PËRSHKRIMI I KUSHTEVE EKZISTUESE MJEDISORE

Përshkrimi specifik i aspekteve mjedisore që i referohen vendndodhjes së saktë të zonës së Projektit dhe kushteve ekzistuese do të përcaktohen në këtë kapitull. Zona e studimit është në kuadër të komunës së Ferizajit. Kushtet bazë për burimet kryesore mjedisore janë analizuar dhe paraqitur për të përshkruar burimet e rëndësishme mjedisore dhe ndjeshmërinë e tyre në lidhje me zonën e projektit.

3.1. Pozicioni Gjeografik dhe Topografia

Territori i komunës së Ferizajt zë një sipërfaqe prej 344.64 km², që shtrihet në jug të pjesës qendrore të Kosovës. Paraqet një udhëkryq të rëndësishëm, sepse nëpër Ferizaj kalojnë të gjitha rrugët e rëndësishme që e përshkojnë Kosovën nga veriu në jug dhe nga lindja në perëndim. Këto rrugë pastaj vazhdojnë edhe në shtetet fqinje dhe në rajon. Në lindje kufizohet me komunën e Gjilanit dhe të Vitisë, nga të cilat qendra ka distancën rrugore prej 32, përkatësisht 21 km. Në jug kufizohet me komunën e Kaçanikut (16 km), në jugperëndim me Shtërpçën (32 km), në perëndim me Prizrenin (60 km) e Therandën (42 km) dhe në veri me Shtimen (13 km) e Lipjanin (17 km). Distanca e Ferizajt nga kryeqendra e Kosovës, Prishtina, është 36 km, kurse nga Shkupi 48 km. Lidhjet ajrore për Ferizajin realizohen përmes aeroportit të Prishtinës që është në largësi prej 33 km. Distanca rrugore Ferizaj- Tiranë është 350 km, kurse me portin e Durrësit 384 km.¹

Lokacioni i “BBF COMPANY”sh.p.k, gjendet në Varosh, Komuna Ferizaj, me koordinatat 42°19'43"N, 21°11'43".

¹ Plani Zhvillimor Komunal 2017-2025 i Komunës së Ferizajt

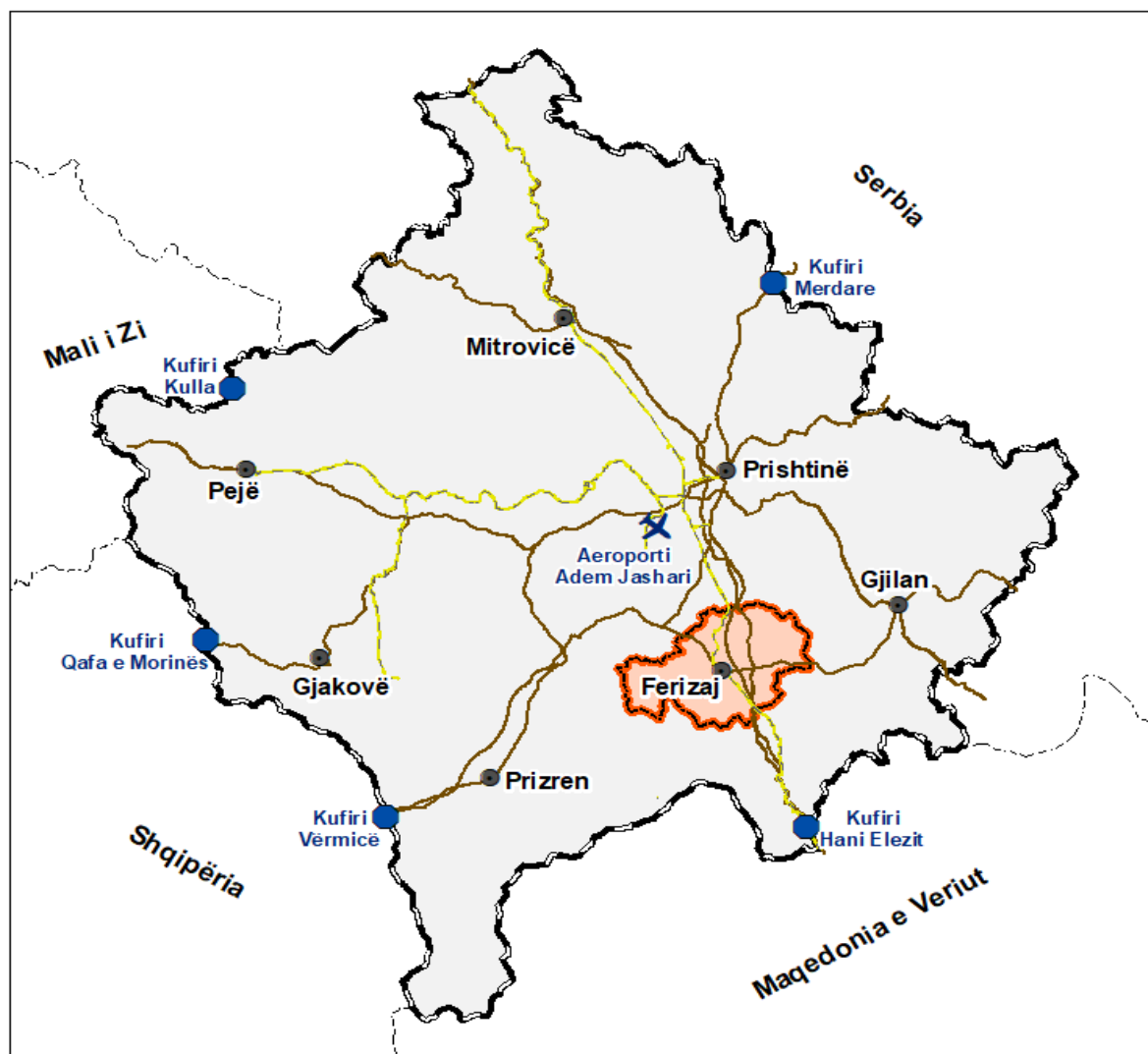


Figura 1. Pozita gjeografike e komunës së Ferizajt



Figura 2. Ortofoto e fabrikës “BBF COMPANY” sh.p.k, ne Varosh, K.Ferizaj.

3.2. Kushtet Klimatike

Kosova ka një klimë mesatare kontinentale, me ndikim dominues të klimës adriatiko-mesdhetare në Rrafshin e Dukagjinit përmes luginës së lumit të Drinit të Bardhë dhe me ndikim më të vogël të ndryshimit të klimës adriatiko-egjeane në fushën e Kosovës. Reshjet mesatare vjetore janë 596 mm. Temperatura mesatare vjetore është 10°C (temperatura më e ulët është -27°C dhe temperatura më e lartë është 39°C). Bazuar nga kushtet klimatike, Kosova mund të ndahet në Zonën klimatike të Kosovës (Rrafshi i Kosovës), Zonën klimatike të Dukagjinit (Rrafshi i Dukagjinit) dhe Zonën klimatike të maleve dhe pjesëve të pyllëzuara.

Zona klimatike e Kosovës (Rrafshi i Kosovës), që përfshin luginën e Ibrit është i ndikuar nga masa ajri kontinentale. Për këtë arsye në këtë pjesë të vendit dimrat janë më të ftohtë me temperatura mesatare mbi -10 °C, por ndonjëherë nën -26 °C. Verat janë shumë të nxehta, me temperaturë mesatare 20 °C, disa here mbi 37 °C. Kjo zonë është e karakterizuar nga një klimë të thatë dhe reshje vjetore totale afërsisht 600 mm në vit.

Zona klimatike e Dukagjinit (Rrafshi i Dukagjinit), që përfshin kurrizin ujëndarës të lumit Drini i Bardhë, është i ndikuar shumë nga masa ajri të nxehta, që përshkojnë Detin Adriatik. Temperaturat mesatare gjate dimrit luhaten nga 0.5 °C deri ne 22.8 °C. Reshjet vjetore mesatare të kësaj zone klimatike janë 700 mm për vit. Dimri është i karakterizuar nga reshje të forta dëbore.

Në komunën e Ferizajt temperatura mesatare vjetore është 10°C, maksimumi ndodhë në Gusht me 37.3°C, përderisa minimumi është në Janar në -26°C. Sasitë mesatare vjetore të reshjeve në Ferizaj sillen rreth 673.3 mm, përderisa muaji me më së shumti reshje është Maji, me 105.6 mm, ndërsa me më së paku muaji Gusht, me 42.2 mm. Mesatarisht toka e Ferizajt është 51.8 ditë e mbuluar me borë. Në Janar ka më së shumti borë (17.0 ditë), ndërsa më së paku borë ka Prilli (1.0 ditë).

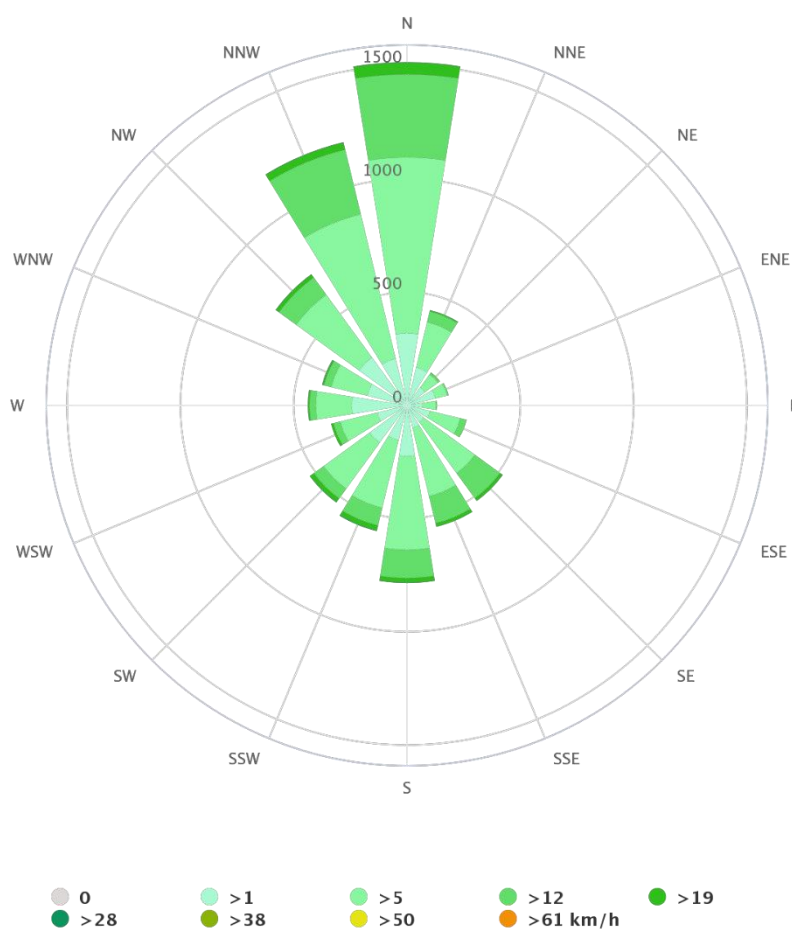


Figura 3. Trëndafil i erës në Ferizaj

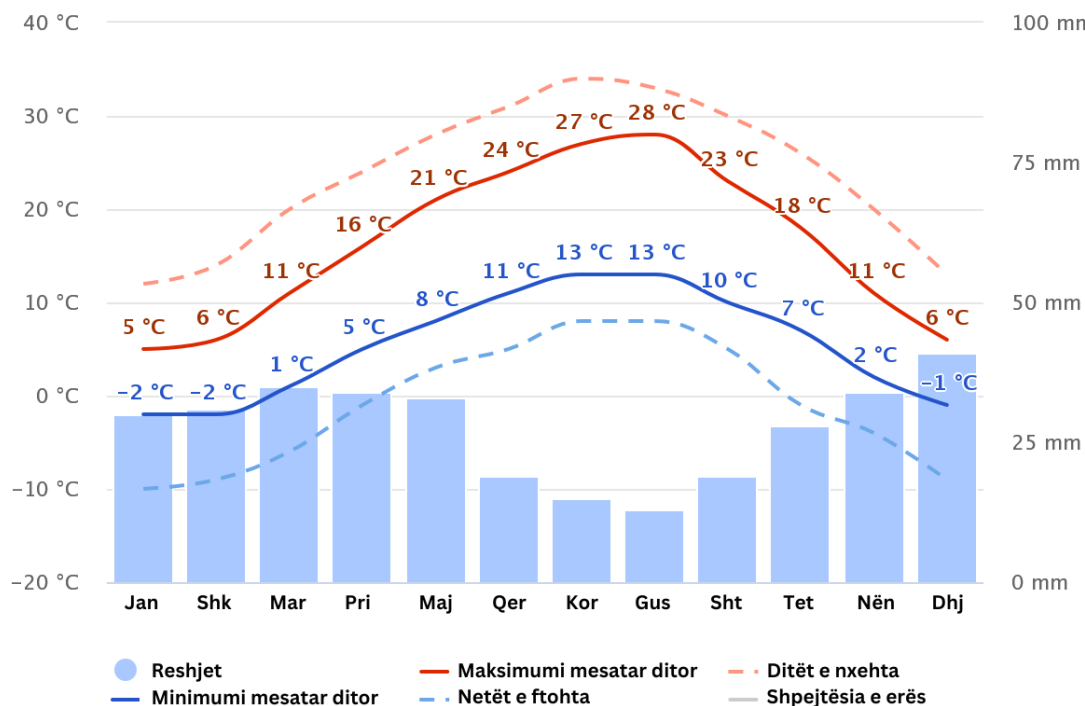


Figura 4. Temperaturat mesatare dhe reshjet në Ferizaj

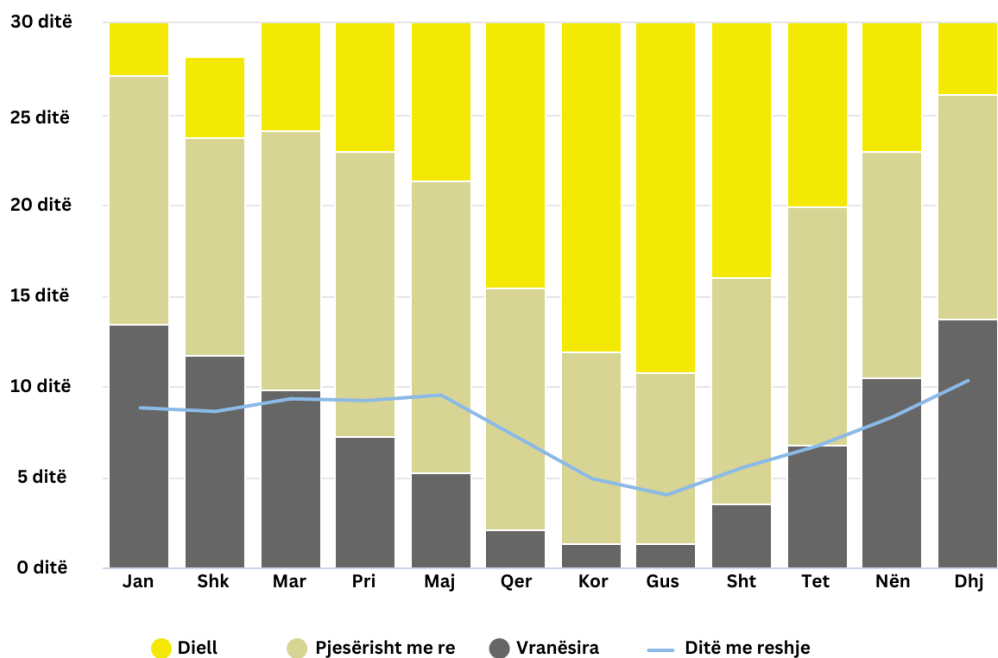


Figura 5. Ditët me diell, re dhe reshje në Ferizaj

3.3. Kualiteti i Ajrit

Monitorimi i cilësisë së ajrit kryhet nga Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës (IHMK), i cili menaxhon të gjitha stacionet e monitorimit të cilësisë së ajrit në Kosovë. Rrjeti Kombëtar i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit përbëhet nga 12 stacione automatike fikse dhe një stacion automatik i lëvizshëm. Shpërndarja e stacioneve dhe përzgjedhja e vendndodhjeve të monitorimit është bërë në përputhje me kriteret e Direktivës 2008/50/BE për ajrin e pastër në Evropë dhe ligjet vendore. Në bazë të kriterëve të mësipërme, stacionet janë të shpërndara në 9 (nëntë) komuna të Republikës së Kosovës: Prishtinë, Obiliq, Drenas, Mitrovicë, Pejë, Prizren, Shtërpçë (Brezovicë), Han të Elezit dhe Gjilan.

Në zonën e projektit nuk ka stacion të monitorimit të cilësisë së ajrit, por sipas informacioneve të siguruar nga njësi monitoruese botërore, Ferizaji ka indeksin e kualitetit të ajrit të mirë-mesatar. Në figurat më poshtë janë paraqitur të dhëna të indeksit të cilësisë së ajrit për grimcat PM_{2.5} dhe PM₁₀ për komunën e Ferizajit për vitin 2022.

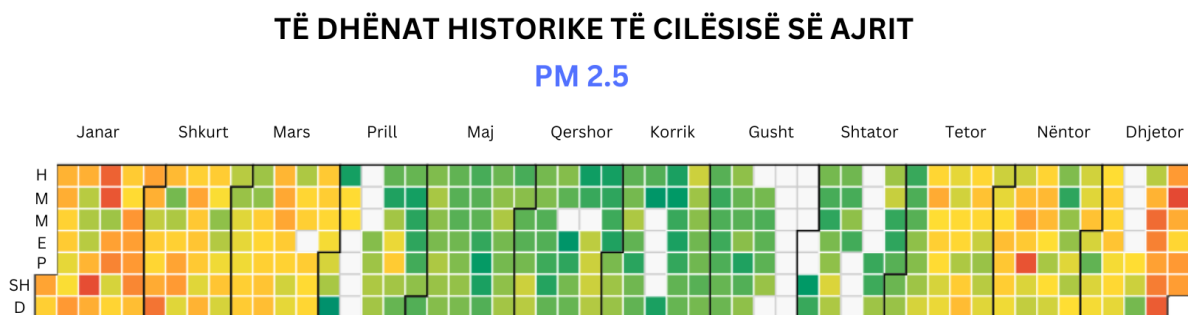


Figura 6. Të dhënat historike të indeksit të kualitetit të ajrit



Figura 7. Të dhënat historike të indeksit të kualitetit të ajrit PM 10

3.4. Zhurma

Sa i përket ndotjes akustike nuk ka të dhëna në dispozicion për nivelin e ndotjes në komunë, andaj mund të jepen vetëm vlerësime të përgjithshme. Fakti që përmes territorit të komunës kalojnë të gjitha rrugët e rëndësishme që e përshkojnë Kosovën nga veriu në jug dhe nga lindja në perëndim, do të thotë se komuna është e ndikuar nga zhurma.

3.5. Gjeologjia

Kosova ka një gjeologji të larmishme që varion në moshë nga neo-proterozoiku deri në holocen. Gjeologjia është e karakterizuar nga tipare substanciale strukturore në shkallë regjionale, duke përfshirë shkarjet (shkëputjet) normale dhe thyerjet. Një thjeshtim i përgjithshëm i sekuencës stratigrafike është si më poshtë.

Një thjeshtëzim i përgjithshëm i sekuencës stratigrafike paraqitet si vijon:

- Holoceni: depozitime shpatore të formuara nga alterimi i materialit shkëmbor nga viset malore dhe aluvionet e depozituara nga lumenjtë.
- Plioceni: silicor andezitik.
- Mioceni i Sipërm – Plioceni: formimi i linjtit nga akumulimi dhe më pas shpërbërja graduale e vegjetacionit në pellgjet sedimentare.
- Oligo-Mioceni: konglomerate, argjila dhe gëlqerorë, të shoqëruar nga magmatizmi acidik deri në mesatar.
- Molase të Kretakut të Vonshëm: karbonate të ujërave të cekëta dhe shkëmbinj klastik (copëzor).
- Flish i Kretakut të Sipërm: gëlqerorë mergelor, ranorë dhe konglomerate.
- Kretaku i Hershëm: konglomerate, ranorë dhe alevrolite.
- Jurasiku i Vonshëm: Gëlqerorë masiv.
- Triasik-Jurasik: magmatizmi bazik dhe acid, i shoqëruar nga riftimi i korës ofiolitike dhe obduksioni i shkëmbinjve ultrabazikë.
- Triasik: shkëmbinj klastik dhe vullkanikë që kanë mundësuar platformat karbonatike të shndërrohen në dolomite, disa prej të cilëve janë të metamorfizuara në mermer.

- Permo-Triasiku: shkëmbinjë karbonatik, klastik, filit, rreshpe(shiste) dhe kuarcite që janë vërshuar nga magmatizimi acid (kuarc porfiret).
- Palaeozoik i Vonshëm: rreshpe.

Formimi i përgjithshëm i zonës së gjerë të Projektit përfshin shkëmbinj të moshave të ndryshme: depozitime të Holocenit, Pleistocenit, Pliocenit, Kretaku dhe Jurasikut.

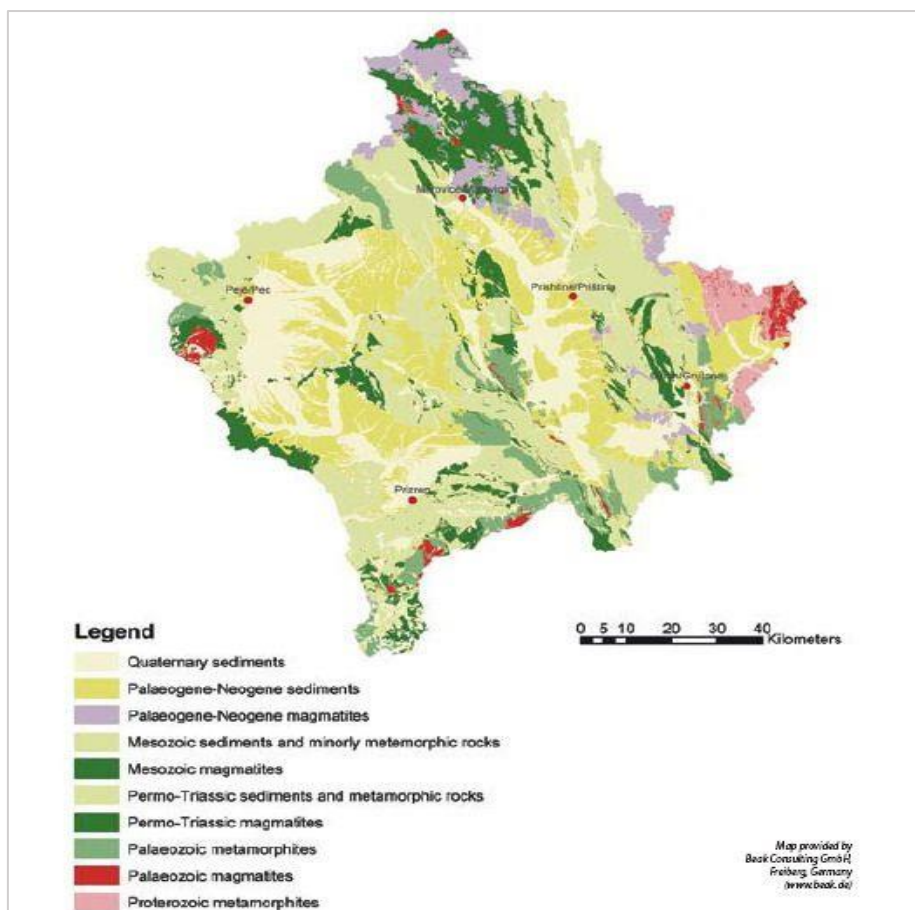


Figura 8. Harta Gjeologjike e Kosovës

3.6. Hidrologjia

Në Kosovë ka shumë lumenj që rrjedhin drejt Detit Adriatik, Detit të Zi dhe Detit Egje. Lumenjtë kryesorë të Kosovës janë Drini i Bardhë (në pjesën jugore të Kosovës - derdhet në detin Adriatik), Lumi Ibër (në pjesën veriperëndimore derdhet në lumenjtë Morava dhe Danub dhe më tej në Detin e Zi), Lumi Lepenc (në pjesën juglindore derdhet në lumin Vardar dhe në detin Egje). Lumenjtë tjerë të rëndësishëm në Kosovë janë: Lumi Sitnica, Morava e Binçës,

Bistrica e Pejës dhe Bistrica e Deçanit. Kosova gjithashtu ka një numër të madh të burimeve karstike, burimeve të ujërave termale dhe minerale, luginave akullnajore dhe liqeneve natyrore dhe artificiale.

Nëpër territorin e komunës së Ferizajt rrjedhin lumenj dhe përrenj të shumtë. Lumi kryesor është ai i Nerodimes, i cili kalon edhe nëpër qytetin e Ferizajt. Ky lum është i mbuluar brenda qytetit. Hidrografinë e këtij lumi e përbëjnë 13 përrenj. Lartësia mbidetare e lumit në Ferizaj është 580 m. Komuna e Ferizajt ka ujëra sipërfaqësore dhe nëntokësore. Në lokacionin e “BBF COMPANYTY” sa i përketë ujërave, ne këtë pjesë kalon lumi Nerodime, por që nuk mund të ndikohen nga aktivitetet e Projektit.



Figura 9. Hidrologjia e Kosovës dhe zona e projektit (e rrethuar me të kuqe) (Burimi: Komisioni i Pavarur për Miniera dhe Minerale)

3.7. Kualiteti i Ujërave

Ndotja e ujërave sipërfaqësore në lumenjtë e Kosovës, sikurse edhe në Komunën e Ferizajt, është si pasojë e shkarkimit të ujërave të zeza dhe atyre industriale të pa trajtuara paraprakisht si dhe hedhja e mbeturinave të amvisërisë në ambientet ujore. Këto dukuri negative janë të shprehura sidomos në viset e ulëta fushore aty edhe ku ka shtrirje të aktiviteteteve njerëzore.

Shkarkimi i ujërave të zeza në rrjedhjet lumore pa trajtim paraprak rritë shkallën e ndotjes së lumit. Mesatarisht çdo banor shkarkon $16.46 \text{ m}^3/\text{vit}$ ujëra të zeza. Në bazë të statistikave demografike numri i banorëve në Komunë është 108,610 banorë, atëherë $108,610 \times 16.46 = 1,787,720.6 \text{ m}^3/\text{vit}$ ujëra të zeza ose 56.68 litër/sek pa llogaritur objektet industriale.

Ferizaj është qytet i rrethuar me shumë fshatra dhe thuajse i gjithë qyteti dhe fshatrat kanë të ndërtuar sistemin e kanalizimit, ku shkarkimet e ujërave të zeza bëhen kryesisht në lumin Nerodime dhe në disa përroska të afërta ku numri i pikave të shkarkimeve arrin në 22 pika shkarkimi dhe me këtë ndotin ujin e lumit Nerodime.

3.8. Menaxhimi i Mbetjeve

Shërbimi bazë që komunat dhe operatorët e licencuar ofrojnë për qytetarët në Kosovë lidhur me mbeturinat komunale është grumbullimi përfundimtar, transporti dhe deponimi në deponitë sanitare. Harta e mëposhtme jep një pasqyrë të nivelit të mbulimit me shërbimin e grumbullimit të mbetjeve sipas komunave, në vitin 2020.

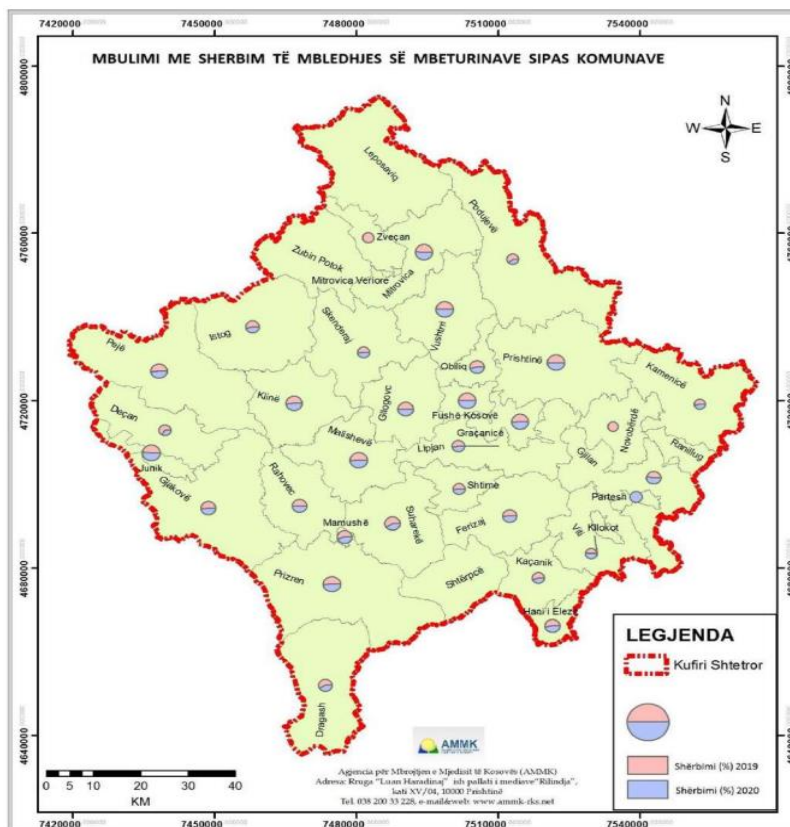


Figura 10. Shkalla e mbulimit me shërbimin e grumbullimit dhe transportit të mbetjeve komunale sipas komunave (2019 & 2020)

Në komunën e Ferizajt shërbimin e grumbullimit dhe transportit të mbeturinave e kryejnë dy operatorë: Operatori publik KRM “Pastërtia” dhe N.P.SH. “Mbrojtja e Ambientit”.

Sipas të dhënave nga Raporti për menaxhimin e mbeturinave të komunës 2021, mbulueshmëria me shërbimin dhe grumbullimin e mbeturinave për ekonomi familjare në vitin 2021 ishte 76.2 %. Shërbimi për grumbullimin e mbeturinave ofrohet poashtu për 1918 biznese dhe 69 institucione. Në komunën e Ferizajt ende nuk ofrohet shërbimi për ndarjen e mbeturinave në burim. Ofrimi i shërbimit për grumbullim të mbeturinave në komunën e Ferizajt është i ndarë në dy zona: zona urbane (qendrore) dhe zona rurale. Në qytet mënyra predominante e shërbimit është me kontejnerë të përbashkët, ndërsa në zonën rurale forma e shërbimit është derë më derë. Frekuenca e shërbimit për zonën urbane është 1-2 herë në ditë, varësisht nga sezona dhe gjenerimi i mbeturinave, ndërsa në zonën rurale mbeturinat grumbullohen 1 herë në javë. Sa i përket infrastrukturës ndarëse, ajo ende nuk ekziston në komunë dhe mbeturinat hedhen në kontejnerë/shporta në mënyrë të përzier dhe si të tilla grumbullohen nga operatori.

Mbeturinat transportohen në deponinë transite ditore dhe pastaj përcillen në deponinë rajonale të komunës së Gjilanit.

3.9. Përmytjet

Pothuajse të gjitha komunat e Kosovës, pak a shumë, janë të prekura nga rreziku nga vërshimet të cilat manifestohen në formën e: vërshimeve pas stuhive në zonat malore, vërshimeve pas reshjeve të dendura në zonat fushore, vërshimeve pas shkrirjes së borës të shoqëruara ose jo me mot të ftohtë.² Përmytjet sipas pellgjeve lumore: Drini i Bardhë: 50 % Ibri: 24 %, Lepenci: 20 %, Morava e Binçës: 6 %. Dëmet më të konsiderueshme të shkaktuara nga përmytjet janë shënuar në pellgun e lumit Drini i Bardhë 50,7 %. Dëmet e shkaktuara nga përmytjet vetëm nga lumi Drini i Bardhë arritën në 9.7 %.

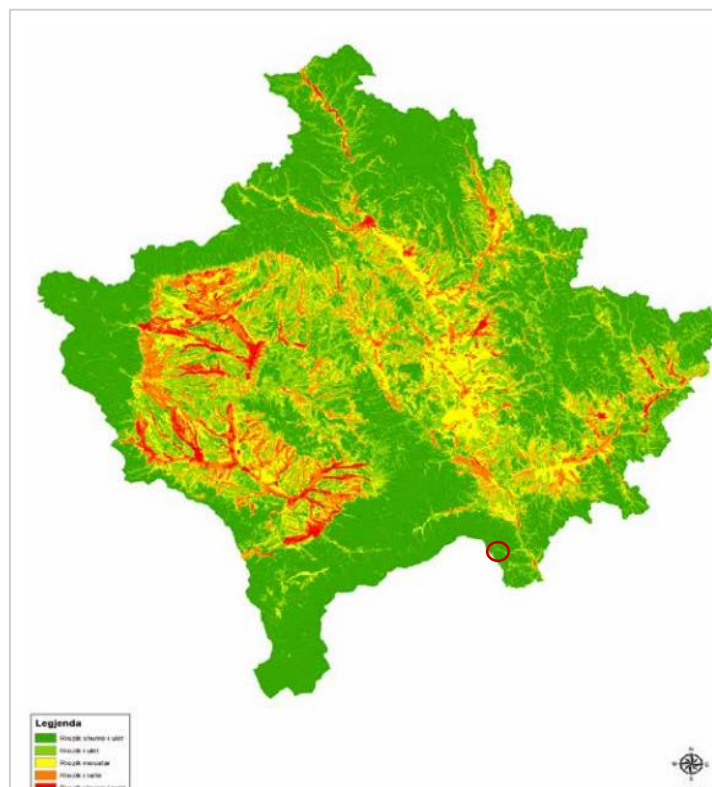


Figura 11. Rreziqet nga përmbytjet në Kosovë ku zonat e kuqe tregojnë zona të cilat janë shumë të ekspozuara ndaj përmbytjeve, me rrezik mesatar – ngjyra e verdhë, ndërsa me rrezik të ulët – ngjyra e gjelbërt (burimi: Vlerësimi i rreziqeve nga fatkeqësitë natyror)

Komuna e Ferizajt karakterizohet me sipërfaqe relativisht të rrafshët, ku rrjedhin lumenjtë të cilët në zona të caktuara shkaktajnë përmbytje gjatë stinëve të pranverës dhe vjeshtës. Këto zona janë identifikuar në anën veriore dhe në anën jugore të territorit të komunës. Lumenjtë kryesor në Ferizaj janë relativisht të vegjël dhe kanë origjinë nga malet aty pranë. Zonat e prira për përmbytje janë sipërfaqe të rrafshëta dhe pranë lumenjve. Në të kaluarën lumenjtë/përroskat shfrytëzoheshin për ujitjen e tokave bujqësore. Zhvillimet e fundit kanë ndryshuar shfrytëzimin e tokës nga bujqësore në tokë ndërtimore. Pjesa dërmuese e sistemit të ujitjes dhe kanaleve që në një formë ishin drenazhim natyral janë ndërprerë ose mbuluar duke ndërprerë rrjedhën (kullimin) e ujit dhe si rrjedhojë uji qëndron në vend duke shkaktuar dëme nëpër oborret e shtëpive dhe në të mbjellat në tokat e mbetura që shfrytëzohen për bujqësi.

Territori i komunës së Ferizajt është i cënueshëm nga përmbytjet, kryesisht për shkak të kapacitetit absorbues të lumenjve. Përmbytjet ndodhin kryesisht gjatë stinëve të vjeshtës dhe pranverës. Lumenjtë ose përrenjtë/përroskat të cilat karakterizohen me përmbytje janë: Nerodimaja, Pleshina, Gaçka; dhe kanali artificial (Kosinë-Lubovc-Tërn).

Lumi Nerodimes i cili rrjedh nga malet e Jezercit shkakton dëme më të mëdha në pronat përreth lumit. Përveç lumit Nerodime dhe lumenjve, të sipërshenuar dëme të konsiderueshme shkakton edhe kanali artificial i cili lidh fshatrat Kosine-Lubovc-Tern, i cili derdhet në lumin e Sitnicës. Përveç dëmeve materiale, kanali artificial gjithashtu ndot burimet e ujit të pijshëm. Përmbytjet më të mëdha kanë ndodhur gjatë pjesës së dytë të viteve të 70-ta, duke vërshuar në fshatrat Nerodime, Balaj, Nikadin, Varosh, Gurëz dhe disa lagje periferike të zonës urbane të qytetit të Ferizajt duke shkaktuar dëme të mëdha në pronë dhe në toka bujqësore në zonën rurale kurse në zonën urbane ka shkaktuar dëme në prona (oborre shtëpish dhe në përdhësë).

Në territorin e komunës së Ferizajt janë identifikuar 6 zona të cilat përmbysten periodikisht. Këto zona kryesisht janë zona që shfrytëzohen për bujqësi, mirëpo gjithashtu edhe në këto zona ka pasur zhvillime në aspekt të ndërtimeve kryesisht përgjatë rrugëve. Përveç ndërtimeve të banimit në zonën jugore, përgjatë nacionales, karakterizohet edhe me ndërtimin e objekteve të karakterit ekonomik. Zonat e rrezikshmërisë më të lartë të vlerësuar gjenden në zonën kadastrale të Gurrëzës dhe Tërnit (shih hartën e vërshimeve). Këto zona duhet trajtuar me prioritet për shkak se pozita strategjike ndikon në zhvillimin e shpejtë të kësaj zone (Gurrëzës) me ndërtime individuale dhe ndërtime të karakterit ekonomik. Zona Urbane e Ferizajt gjithashtu është e ndikuar nga përmbytjet e shkaktuara kryesisht si pasojë e një menaxhimi joefikas të shfrytëzimit të tokës dhe mirëmbajtjes së rrjedhave ujore që si pasojë rrit përmbytjet në këto zona.

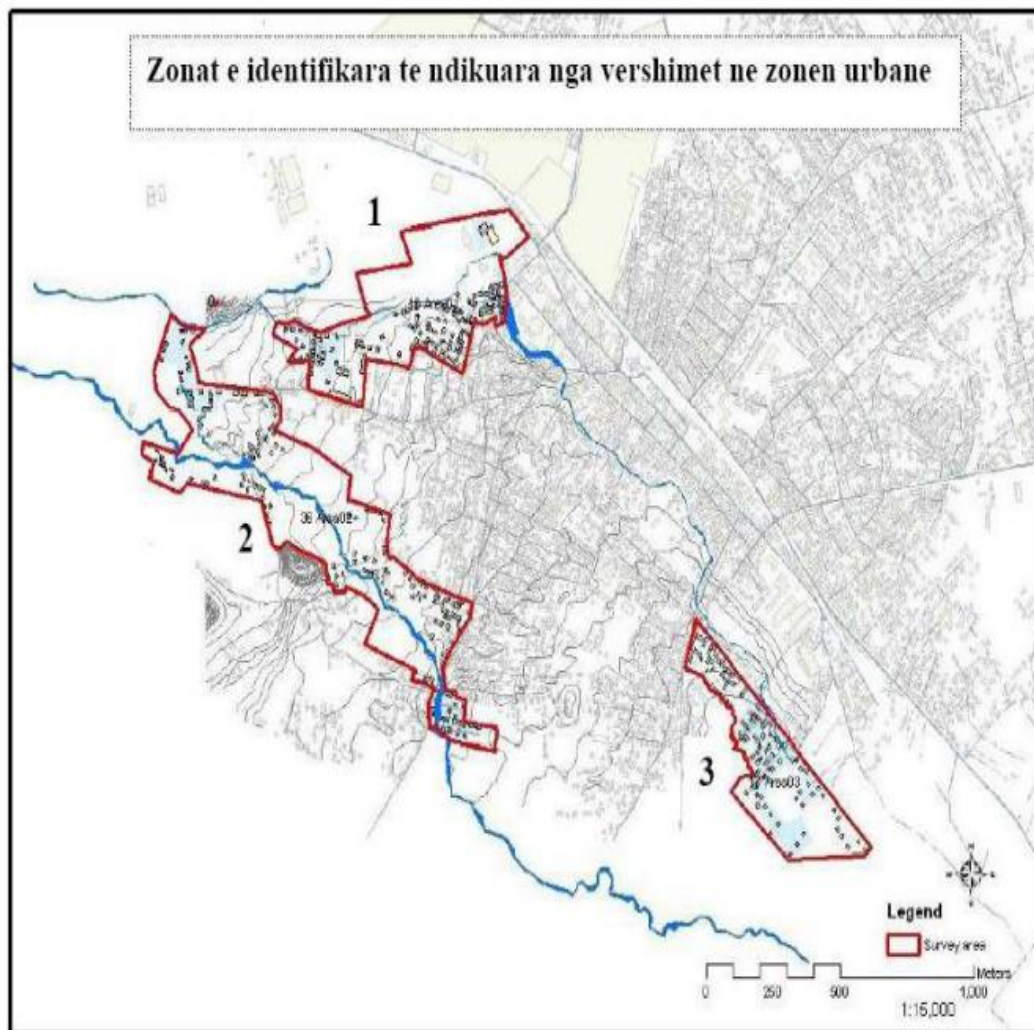


Figura 12. Zonat e përmbytura në zonën urbane-Ferizaj.

3.10. Rrëshqitjet e dheut dhe Erozioni

Bazuar në strukturën litologjike, tektonike, morfologjike, klimatike, hidrologjike të tokës, mund të konstatohet se shumë pjesë të territorit të Kosovës janë të mbuluara nga një sërë procesesh ekzodinamike, të përfaqësuara kryesisht nga terreni i rrëshqitjes së dheut. Krahas të tjerave, dukuritë e rrëshqitjeve shfaqen në pjesën e poshtme të tokës në zonat e pellgjeve neogjene (Dukagjin, Llap, Drenicë, Morava e Binçës) dhe pjesë të tjera. Sipas hartës së erozionit të Kosovës të paraqitur në figurën më poshtë mund të konstatohet se zona e projektit është në zonën ku nuk ka ndonjë rrezik të madh nga erozioni.

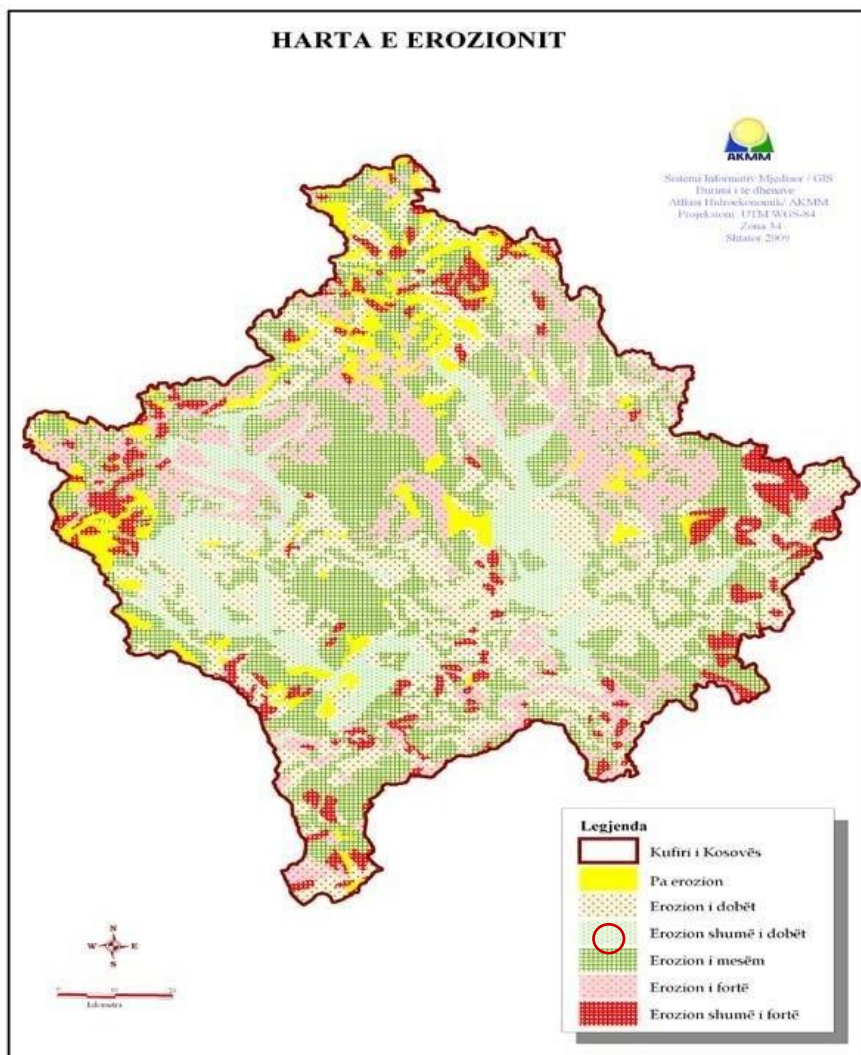


Figura 13. Harta e erozionit dhe lokacioni i projektit (rrethuar me të kuqe) (burimi: AMMK)

Komuna e Ferizajt nuk karakterizohet me shkallë të lartë të erozionit. Territori i identifikuar me shkallë të lartë të erozionit (afërsisht 19 % të territorit të komunës) gjendet në pjesën perëndimore dhe lindore të territorit. Shfrytëzimi i tokës në komunën e Ferizajt, shpyllëzimi dhe shtrirja urbane kanë ndikuar në ngritjen e shkallës së erozionit. Përmirësimi i praktikave të shfrytëzimit të tokës mund të kufizojë erozionin duke rekomanduar sistemet ndërtimore, pyllëzimin dhe shtrirjen e kontrolluar të zgjerimit të vendbanimeve.

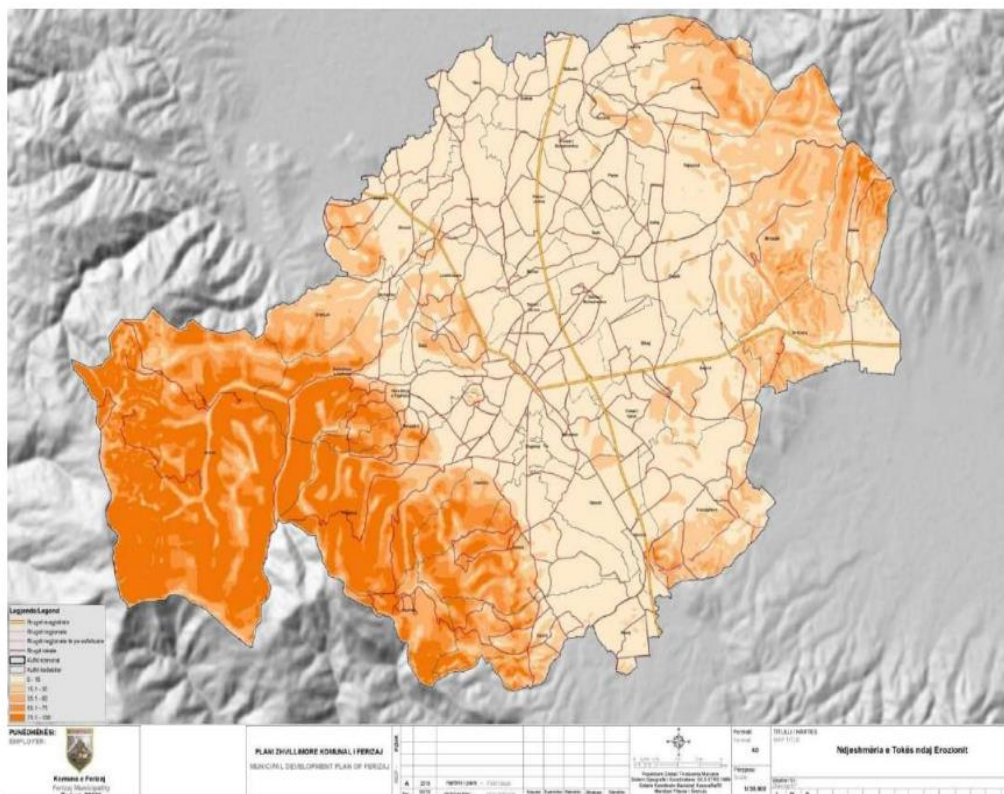


Figura 14. Ndjeshmëria e tokës ndaj erozionit në komunën e Ferizajt

3.11. Përdorimi i Tokës

Në komunë dominon shfrytëzimi bujqësor i tokës me 45.57% të territorit të përgjithshëm dhe pyjor me 41.82%, që paraqet një tregues shumë të rëndësishëm drejtë politikave zhvillimore ekonomike.

Tabela 1. Përdorimi i tokës në komunën e Ferizajt (PZHK 2017-2025)

	Bujqësor e	Pyjore	E ndërtua r	Hekurudh ë	Rrug ë	Ujor e	Afarizë m	Gjithsej
h	15,626.5	14,343.2	2952.6	44	915	145	267.9	34,294.2
a		7						7
%	45.57	41.82	8.61	0.13	2.67	0.42	0.78	100

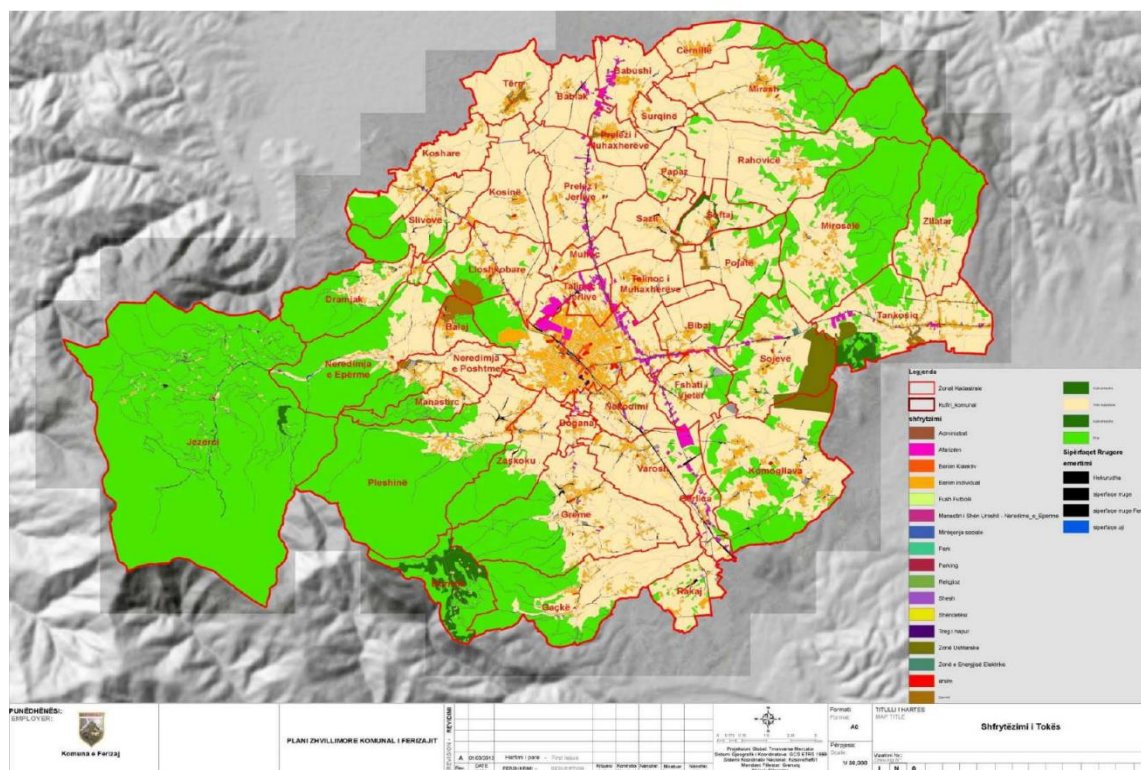


Figura 15. Harta e shfrytëzimit të tokës në Ferizaj

Shfrytëzimi i tokës bujqësore dominon me 15,626.5 hektarë, bujqësia është aktiviteti kryesor ekonomik dhe sektor që siguron më së shumti të hyra, sepse 2/3 e popullsisë jeton në zonat rurale. Sipas vlerësimit të tokës bujqësore, rezulton se 44.89 % e territorit është tokë bujqësore, 0.59 % djerrinë dhe 0.08 % kullosë/livadh.

Sipërfaqja e gjithmbarshme e tokave pyjore në komunë e Ferizajt është 14,343.27 ha, ku 64 % është pronë publike dhe 34 % është pronë private. Sa i përket shfrytëzimit të tokës së ndërtuar, dominon banimi individual me gjithsej 2498.18 ha, që përfshin edhe ndërtesat përcjellëse, bujqësore, deponuese apo garazhe. Në anën tjetër 0.41 % e territorit të komunës është e shfrytëzuar nga ujërat sipërfaqësor, përderisa sa i përket rrugëve 80 ha janë rrugë vendbanimi urban, 146.8 ha vendbanimesh rurale dhe 688 ha të tjerë, që nuk janë rrugë vendbanimore.

Një përqindje e ulët e sipërfaqes së tokës është shfrytëzuar për vijën hekurudhore që përshkon komunën. Janë gjithsej 44 ha, mbi të cilat shtrihet rrjeti hekurudhor, që kalon nëpër këto

vendbanime: Varosh, Nikadin, Gurëz, Ferizaj, Bablak, Babush, Kosine, Lloshkobare dhe Prelezi Jerlive.

3.12. Biodiversiteti

Edhe pse Kosova është një vend i vogël, ajo njihet për biodiversitetin e saj të pasur. Pozita gjeografike, faktorët gjeologjikë, pedologjikë, hidrologjikë, dhe relievi janë disa nga faktorët që i kanë mundësuar Kosovës të ketë një diversitet të pasur biologjik dhe peizazhor me një larmi të mirë floristike, vegjetative dhe faunale, ku vlen të theksohet prania e specieve: relike, endemike si dhe specie me rëndësi të veçantë. Zonat më të pasura me florë dhe faunë janë "Malet e Sharrit" dhe "Bjeshkët e Nemuna". Kosova ende nuk ka një inventar të plotë të biodiversitetit.

3.13. Zonat e mbrojtura natyrore

Kosova brenda territorit të saj të vogël është e pasur me vlera të larta natyrore. Dekadën e fundit në Kosovë po bëhet përparim në fushën e ruajtjes së natyrës. Mbrojtja e natyrës përmes zonave të mbrojtura është një mjet i rëndësishëm ligjor që mundëson mbrojtjen e vlerave të trashëgimisë natyrore dhe biodiversitetit. Aktualisht numri i zonave të mbrojtura të natyrës në Kosovë është 184 dhe përfshin një territor prej 126,119.29 ha, ose 11.56 % të territorit të Kosovës. Këto zona përfshijnë: 19 Rezervate Strikte Natyrore ("Rezervati i Arnenit", "Maja e Ropsit", "Rusenica", "Kamilja" etj.), 2 Parqe Kombëtare (PK "Sharri", PK "Bjeshkët e Nemuna"), 157 Monumentet e Natyrës ("Burimi i Drinit të Bardhë me Shpellën e Radavcit", "Shpella e Gadimës", "Ujvarat e Mirushës", "Gryka e Rugovës", "Kanioni i Drinit të Bardhë të Ura e Fshajtë", "Trungu i Rrapit" në Marash etj.), 1 Park Natyror ("Mali Pashtrik dhe Liqeni i Vërmicës"), 4 Peizazhe të Mbrojtura ("Shkugëza" dhe "Pishat e Deçanit" etj.) dhe 1 Zonë e Veçantë e Mbrojtur e Shpendëve ("Ligatina e Hencit- Radeves"). Territorin më të madh të zonave të mbrojtura e zënë Parqet Kombëtare: "Bjeshkët e Nemuna" dhe "Sharri", Parku Natyror "Mali Pashtrik dhe Liqeni i Vërmicës", Peizazhi i Mbrojtur "Gërmia" dhe "Ujëvarat e Mirushës", etj.

Në komunën e Ferizajt ka disa zona të mbrojtura natyrore, që i takojnë kategorive si rezervat special natyror dhe monumente me karakter botanik (III). Këtu hyjnë: Bifurkacioni i lumit

Nerodime, trungjet e Bungut në Greme, Komogllavë, Lloshkobarë dhe trungjet e Qarrit në Jezerc, Pajat, Rahovicë, dhe Zaskok.

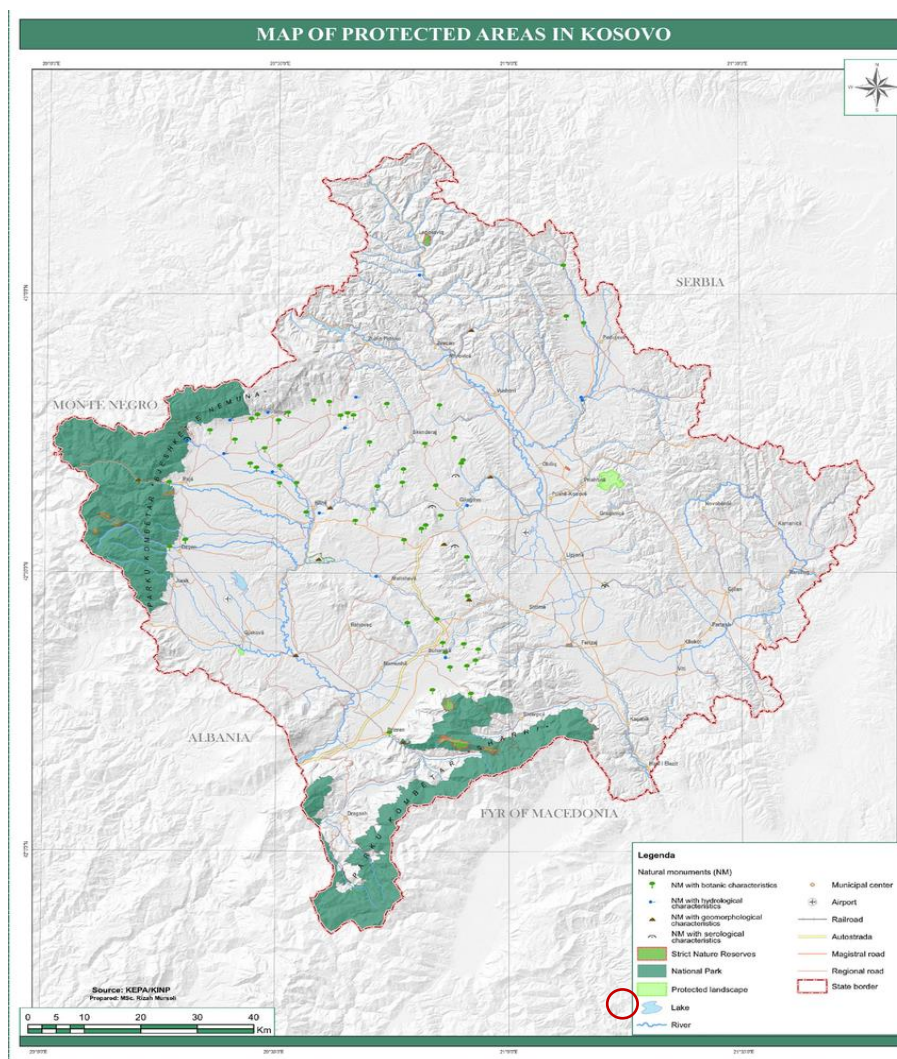


Figura 16. Harta e zonave të mbrojtura në Kosovë (zona e projektit e rrethuar me të kuqe)

3.14. Mjedisi Social

Kosova kishte një popullsi prej 1.734 milionë banorë të regjistruar në vitin 2011. Kosova ka një dendësi të popullsisë prej 159 banorë për kilometër katror. Rritja e numrit të popullsisë është 1.3%, që është më e larta në rajon. Gjatë periudhës 82-vjeçare (1921-2003), popullsia u rrit 4,6 herë. Nëse rritja e popullsisë vazhdon me këtë trend, vlerësimet tregojnë se në vitin 2050 popullsia do të arrijë deri në 4.5 milionë banorë.

Bazuar në regjistrimin e fundit të vitit 2011, Komuna e Ferizajt ka gjithsej 108,610 banorë. Shtrirja e popullatës në komunë është më shumë në zonë rurale sesa urbane, me 42,628 banorë në zonën urbane dhe 65,982 në zonat rurale. Në bazë të vlerësimeve të bëra, në Komunën e Ferizajt dominon mosha e re, dhe atë si në zonën urbane, ashtu dhe atë rurale. Ndërsa grupmosha dominante e popullsisë janë kategoria 19-49 vjeçe.

Struktura etnike e popullsisë në komunën e Ferizajt ka një ka një popullsi mjaft homogjene, ku mbi 95 % e popullsisë janë shqiptarë. Sipas të dhënave nga Regjistrimi i Popullsisë të vitit 2011, popullsia shqiptare dominon me 95.9 % ndërsa etnitetet tjera kanë pjesëmarrje shumë të vogël, Ashkalinjtë me 3.34 %, Romët me 0.19 %, Boshnjakët me 0.08 %, Goranët me 0.06 %, Turqit me 0.05 %, Serbët me 0.03 %, Egjiptianët me 0.02 % dhe të tjerë me 0.33 %.

3.15. Ekonomia

Ferizaj konsiderohet si qendër e zhvillimit ekonomik regjional. Në këtë komunë aktivitetin biznesor e zhvillojnë rreth 3900 biznese. Degët kryesore të industrisë të cilat kanë shënuar ngritje në kapacitetet e tyre teknologjike janë: industria e drurit (me më shumë se 1000 biznese për përpunimin e drurit), industria e ndërtimit, etj.

3.16. Shërbimet Publike

Komuna e Ferizajt është e lidhur mirë me qytetet kryesore të Kosovës dhe me pjesën veriore të Maqedonisë së Veriut.

Stacioni i Ferizajt është qendër e rrjetit të transportit publik, që ofron më shumë se 100 nisje/ditë. Linjat direkte të udhëtimit e lidhin Ferizajn me qendrat tjera në Prishtinë dhe Gjiilan, gjithashtu me qytetet fqinje të Kaçanikut, Vitisë dhe Shtimes.

Shërbimet e rregullta të transportit publik Brenda territorit të komunës janë të organizuara nga vetë komuna.

Qyteti i Ferizajt furnizohet me ujë nga katër burime, uji merret nga katër lumenj me rrjedhje direkte, pastaj që të katër kaptimet e ujit shkojnë në fabrikën për trajtimin e ujërave në Pleshinë dhe nga aty përmes rezervuarit $V=5000 \text{ m}^3$ furnizohet pjesa Urbane dhe fshatrat Nikadin, Doganaj, Dubravë, Pleshinë e Poshtme, Zaskok, Talinoc i Jerlive dhe Blenisht.

Të gjitha këto burime apo kaptime të ujit trajtohen në fabrikën për pastrimin e ujërave të pijshëm në Pleshinë. Kapaciteti maksimal i pastrimit të kësaj fabrike është 200-250 l/s.

Burimet kryesore të furnizimit me ujë të fshatrave të Ferizajt janë burime nëntokësore të cilat shfrytëzohen përmes puseve me anë të sistemit të pompimit thithës.

Nga 45 fshatra sa ka komuna e Ferizajt:

- 35 fshatra kanë sistem të ujësjellësit,
- 6 fshatra sistemin e kanë në ndërtim e sipër,
- 6 të tjera nuk kanë sistem të ujësjellësit.

Ferizaj është qytet i rrethuar me shumë fshatra dhe thuajse i gjithë qyteti dhe fshatrat kanë të ndërtuar sistemin e kanalizimit ku shkarkimet e ujërave të zeza bëhen kryesisht në lumin Nerodime dhe në disa përroska të afërta ku numri i pikave të shkarkimeve arrin në 22 pika shkarkimi.

Komuna e Ferizajt furnizohet me energji elektrike nga Trafo-stacioni TS Prishtina IV, 220/110 kV, fuqie 2x150 MVA, përmes largpërçuesit LP 110 kV të shënuar si 118/5, Al-Çe 3x150mm², -30.23- deri te TS 110/35kV, Ferizaj, fuqie (20+31.5) MVA, përmes së cilit bëhet shpërndarja për furnizimin e trafostacioneve TS 35/10 (20) kV dhe atë:

- TS 35/10 kV të shënuar si Ferizaj II, fuqie (2x8) MVA;
- TS 35/10 (20) kV të shënuar si Ferizaj I, fuqie (2x8) MVA dhe
- TS 35/10 kV të shënuar si Ferizaj III, fuqie (2x8) MVA;
- Nga zbarrat e TS 110 kV Ferizaj e përmes LP 110kV, nr.118/3, Al-Çe 3x150 mm² – 28.66 furnizohet TS 110/6 kV Sharr, dhe nga këto zbarra TS 110 kV Ferizaj, përmes LP179/2 Al-Çe 3x150 mm² – 39.4, furnizohet TS 110/35 kV Theranda (2x31.5 MVA).

Kjo lidhje unazore i mundëson Komunës së Ferizajt furnizim me energji elektrike nga Rrafshi i Kosovës dhe Rrafshi i Dukagjinit. Ferizaj ka pozitë shumë të volitshme për shkak se përmes territorit të tij kalojnë largpërçuesit LP të nivelit 400, 220 dhe 110 kV.

3.17. Shëndetësia

Spektori i shëndetësisë konform legjisllacionit në fuqi ofron kujdesin primar shëndetësor për banorët e komunës si një veprimtari me interes të veçantë shoqëror, përmes zbatimit të konceptit të Mjekësisë Familjare në kuadër të sistemit unik shëndetësor të Kosovës.

Në komunën e Ferizajt është Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare (QKMF), e cila sipas strukturës organizative në kuadër të saj ka gjithsej 6 qendra të Mjekësisë Familjare dhe 13 Ambulanta të Mjekësisë Familjare (AMF).

Në komunë janë edhe institucionet e shëndetësore të nivelit dytësor, e që janë: Spitali i Qytetit, Hemodializa, Shtëpia e Komunitetit me aftësi të kufizuara, Shtëpia Integruese në Bashkësi, Instituti Kombëtar i Shëndetësisë Publike të Kosovës dhe Qendra e Shëndetit Mendor.

3.18. Trashëgimia Kulturore

Në Komunën e Ferizajt, Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit ka përfshirë në mbrojtje të përkohshme:

- 12 Monumente /Ansamble të trashëgimisë kulturore arkeologjike;
- 9 Rezervate arkeologjike;
- 24 Monumente /Ansamble të trashëgimisë kulturore arkitekturale;
- Dukurinë e rrallë të Bifurkacionit që e hasim në lumin Nerodime.

4. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Lokacioni në të cilën është ndërtuar objekti i fabrikës për prodhimin dhe ambalazhimin e pijëve freskuëse dhe enërgjike gjendet në parcelat kadastrave:

- P-72217011-00365-1, S=3895.22 m² dhe
- P-72217011-00365-2, S=2474 m²

Në fshatin Gërlicë, zona kadastrale Varosh Komuna e Ferizajit. Lokacioni, sipas Planit Zhvillimor Komunal të Komunës së Ferizajit (2017-2025) ka destinim, pjesërisht për banim individual me afarizëm dhe banim individual.

Projekti i “BBF COMPANY” do të ofrojë shërbime të mira si fabrikë për prodhimin dhe ambalazhimin e pijëve freskuëse dhe energjike dhe siguri sa i përketë edhe qështjës mjedisore, duke pasë parasysh se ky aktivitet nuk mund të ketë ndikime aq të mëdha në mjedisore.

Projekti do të ofrojë shërbime sa më të mira dhe do të shtoj kujdës të vëqant në ruajtjen e mjedisit, ne veqanti toka dhe uji. Në vijim mund të shihen pikat koordinative të dy parcelave.

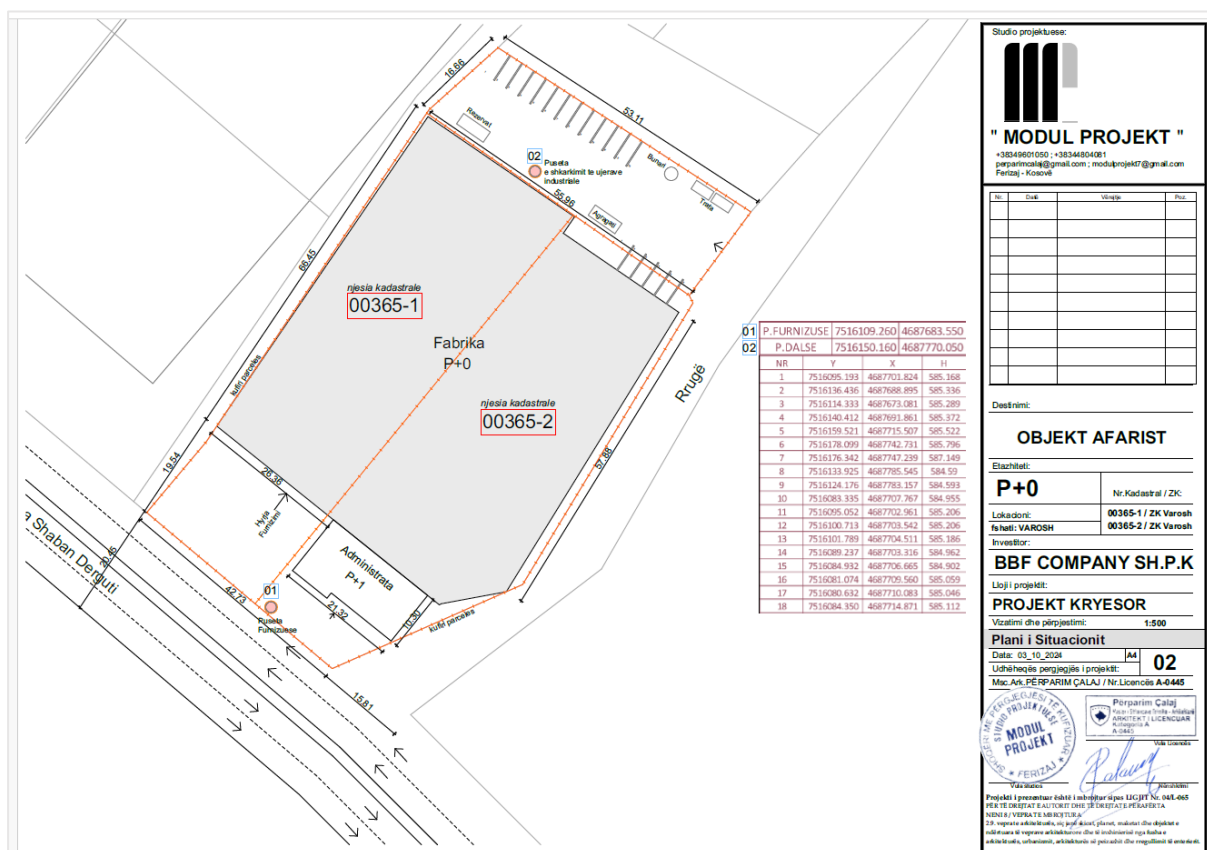


Figura 17. Koordinatat e dy parcelave të “BBF COMPANY”sh.p.k



Figura 18. Lokacioni i Projektit të "BBF COMPANY" sh.p.k







Foto 1-5. Hapësira e fabrikës për prodhimin dhe ambalazhimin e pijëve energjike, frutore dhe pije freskuëse deri tek deponimi i tyre.

4.1. Lokacioni

Lokacioni i fabrikës “BBF COMPANY”sh.p.k gjendët në fshatin Gërlicë, zona kadastrale komuna Ferizaj, në parcelen kadastrale **P-72217011-00365-1 dhe P-72217011-00365-2**, me koordinatat 42°19'43"N, 21°11'43". Sipërfaqja e lokacionit është 6369.22 m² për dy parcelat. Zona e Projektit ka lidhje të mira me një lidhje të mirë infrastrukturore.

Në figurën e mëposhtme është paraqitur lokacioni i “BBF COMPANY”sh.p.k, me numër të parcelës dhe afërsia me rrugën.



Figura 19. Lokacioni i projektit të realizuar në fshatin Gërlicë, zona kadastrale Varosh, Komuna e Ferizajit

4.2. Përshkrimi i procesit teknologjik i pijëve energjike, lëngjeve frutore dhe pijëve freskuëse

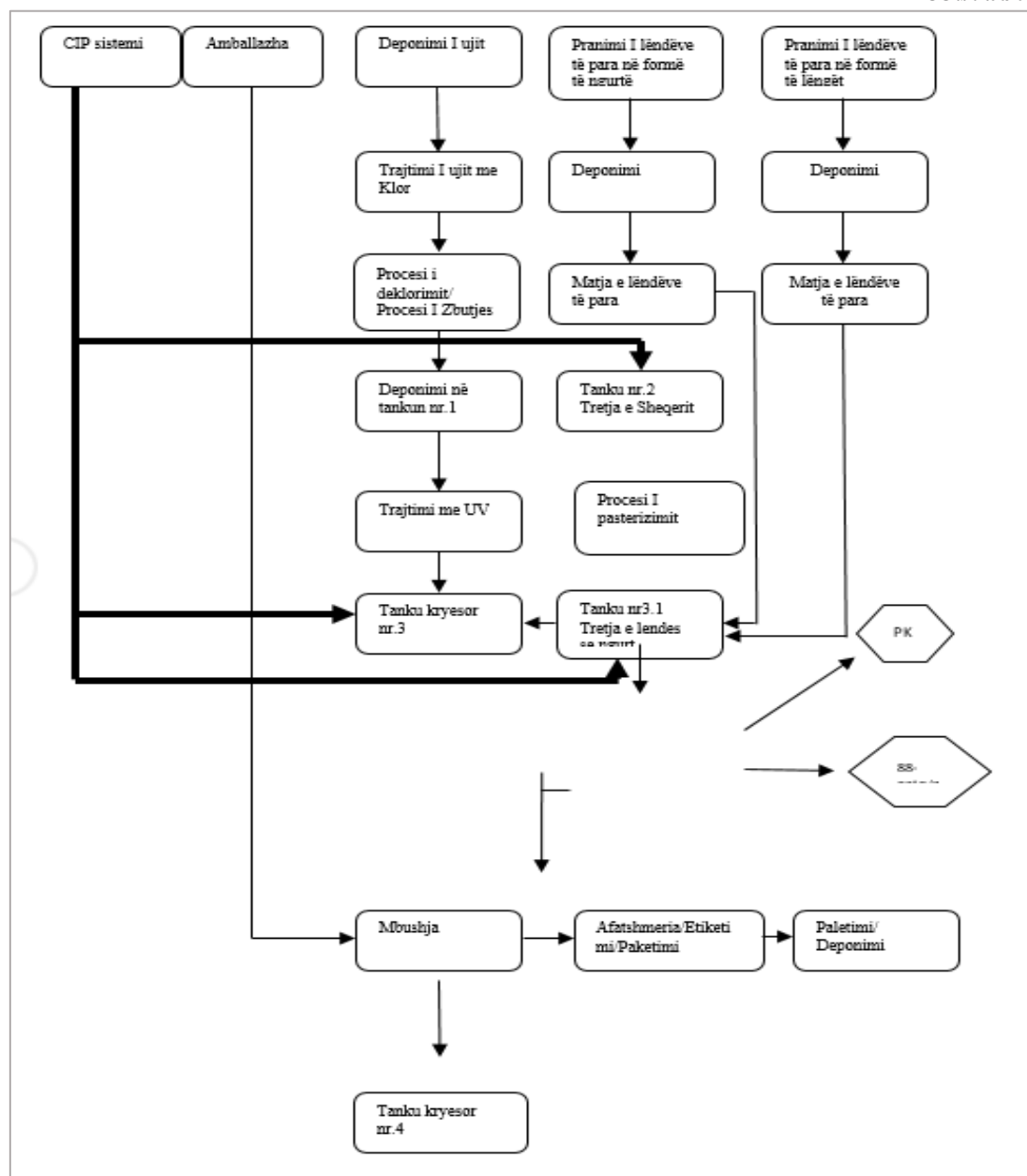
4.2.1 Përgatitj e surupit të pijëve energjike

Pas vërfikimit sasior dhe cilësor të ujit, se pari fillohet me procesin e përgatitjës të lëndës se parë për pije energjike, duke e hedhur shiqrin i cili tretët ne ujë ne temperaturë rreth 60 °C ne relacion 50% me sheqerin ku me pas fitohet sherbet, me pastaj bëhet pasterizimi i sherbetit dhe kalon ne tankun kryesorë. Ndërkohë bëhet edhe tretja e lëndës se parë e cila është ne gjendjen

të lëngët (bazat). Pas përgatitjes se surupit fillojmë i cili me pas kalon nëpër seteraton, ku bëhet hollimi i surupit dhe dozimi me CO₂, ku me pastaj bëhet mbushja, mbyllja e shishëve, etiketimi, afatizimi, paketimi, paletizimi dhe krejt në fund deponohet në depo.

Përdorimi i lëndës së parë - për prodhimin dhe ambalazhimin e pijëve freskuëse të pa gazuara dhe energjike;

- Natrium Benzoat
- Kalium Sorba
- Limontoz
- Natrium Citrat
- Sheqer
- Embelzuës
- Bazë frutash
- Koncentrat Multi
- Pure Molle
- Vitaminë C
- CMC
- Xantan, etj.

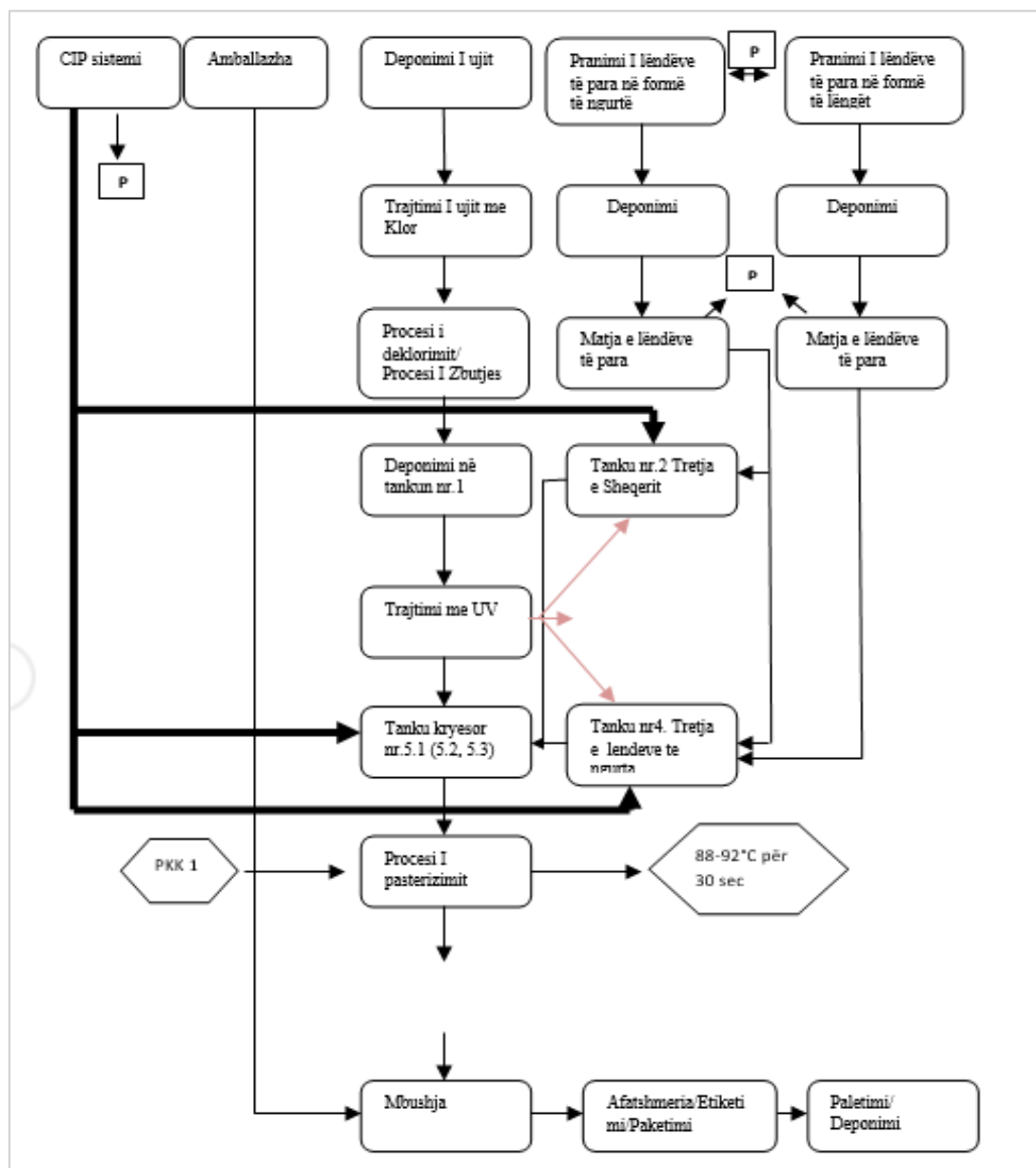


Skema 1. Përgatitja e surupit për pije energjike.

4.2.2. Përgatitja e surupit të lëngjeve frutore

Pas verifikimit sasior dhe cilësor të ujit, se pari fillohet me procesin e përgatitjes të lëndës së parë për pije energjike, duke e hedhur shiqrin i cili tretët në ujë në temperaturë rreth 60 °C në relacion 50% me sheqerin ku me pas fitohet sherbet, me pastaj bëhet pasterizimi i sherbetit dhe kalon në tankun kryesorë. Ndërkohë bëhet edhe tretja e lëndës së parë e cila është në gjendjen të lëngët (bazat). Pas përgatitjes së lëngut të gatshëm, duhet të kalojë nëpër paster për të bërë pasterizimin e lëngut dhe kalon në makinën mbushëse e pastaj bëhet mbushja e shishëve

mbushja, mbyllja e shishëve, etiketimi, afatizimi, paketimi, paletizimi dhe krejt në fund deponohet ne depo dhe pas përfundimit komplet linja pastrohet.

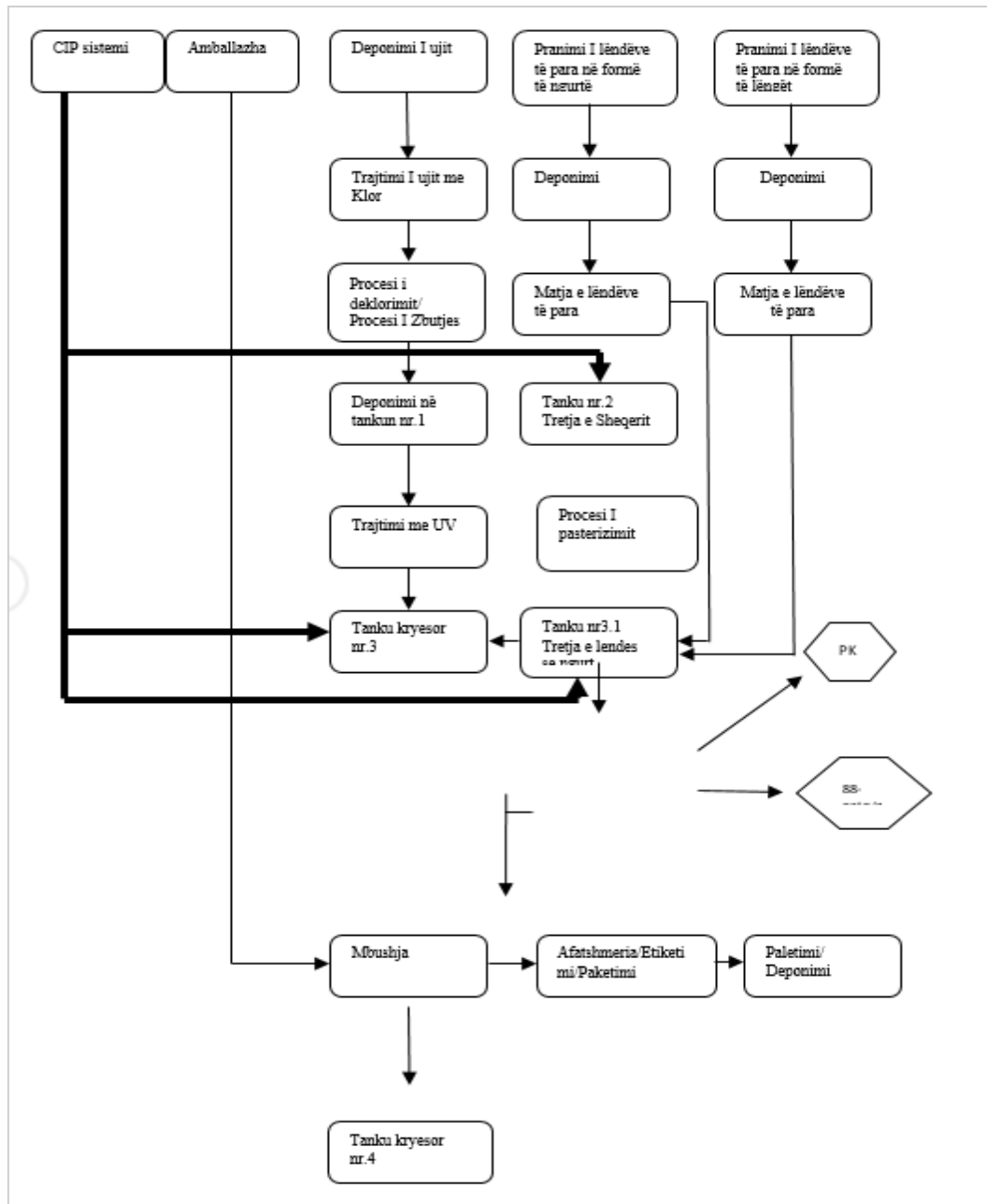


Skema 2.Përgatitja e surupit për lëngje frutore

4.2.3. Përgatitje e surupit të lëngjeve

Pas vërfikimit sasior dhe cilësor të ujit, se pari fillohet me procesin e përgatitjes të lëndës së parë për pije energjike, duke e hedhur shiqrin i cili tretët në ujë në temperaturë rreth 60 °C në relacion 50% me sheqerin ku me pas fitohet sherbet, me pastaj bëhet pasterizimi i sherbetit dhe

kalon ne tankun kryesorë. Ndërkohë bëhet edhe tretja e lëndës së parë e cila është në gjendjen të lëngët (bazat). Pas përgatitjes së surupit fillojmë të cilin me pas kalon nëpër seteraton, ku bëhet hollimi i surupit dhe dozimi me CO₂, ku me pastaj bëhet mbushja, mbyllja e shishëve, etiketimi, afatizimi, paketimi, paletizimi dhe krejt në fund deponohet në depo.



Skema 3.Përgatitja e surupit për piqe freskuëse.

Kompania “BBF COMPANY” sh.p.k prodhon dhe ambalazhon këto produkte:



PIT POWER 250ML
250ml



PIT POWER 330ML
330ml



PIT POWER 2L
2L



0.5 dhe 1.5 l



0.5 dhe 1.5 l



0.5 dhe 1.5 l



0.5 dhe 1.5 l



0.5 dhe 1.5 l



1l



330 ml



500 ml 3



250 ml



500 ml



1.5 l



250 ml



250 ml



500 ml



1.5 l



VRG EXOTIC
Exotic



VRG BITTER LEMON
Bitter Lemon

330 ml 500 ml dhe 1.5 l



VRG ORANGE

Orange



VRG COLA ZERO

Cola Zero

330 ml 500 ml dhe 1.5 l



VRG COLA

330 ml 500 ml dhe 1.5 l

Në vijim mund të shihet sasia e prodhuar e pijëve energjike, frutore dhe pije freskuëse me kapacitet prodhimi mujor për se cilën pije.

Tabela 2. Prodhimi mujor për secilin brend.

BBF COMPANY		PRODHIMI MUJOR I SECILIT BREND		
Nr	Lloji I Brndit	SASIA /LITER		
1	Big Dog 0.330/15 dhe 1.5/6	11000		
2	Big Eagle 0.330/1, 0.5/12 dhe 1.5/6	60000		
3	Forza 0.5/12 dhe 1.5/6	25000		
4	Pit Power 0.330/15 dhe 1.5/6	70000		
5	Simba 0.330/15	30000		
6	Dr. Limon -Soda 0.5/12	6000		
7	FruttaVit ACE 1.5L	9000		
8	FruttaVit Orange 1.5 L	50000		
9	FruttaVit Multivitamin 1.5 L	43000		
10	FruttaVit Boronicë 1,5 L	16000		
11	Top Fruit Pjeshkë 1,5 L	9000		
12	Top Fruit Multivitamin 1,5 L	9000		
13	Top Fruit Boronicë 1,5 L	9000		
14	Top Fruit Mollë 1,5 L	9000		
15	Top Fruit Vishnje 1,5 L	6000		
16	Tropicana Multivitamin 1,5 L	9000		
17	Tropicana ACE 1,5 L	9000		
18	Frutella Orange 1,5 L	12000		
19	Frutella Multivitamin 1,5 L	9000		

“BBF COMPANY”sh.p.k ujin e shfrytëzon nga dy burime ujore nëntokësore, njërin ne oborrin e fabrikës, ndërsa tjetri ne distancë me të largët.



Foto 6-7. Shfrytëzimi i ujit nga dy puse “BBF COMPANY”sh.p.k

NDIKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS DHE MASAT PËR MBROJTJEN E MJEDISIT

Ky kapitull identifikon dhe vlerëson ndikimet e mundshme mjedisore të projektit të propozuar të "BBF COMPANY" sh.p.k në mjedisin fizik, social dhe njerëzor brenda zonës së ndikimit të projektit të propozuar. Ndikimet e mundshme janë vlerësuar për të gjitha aktivitetet si fabrikë për prodhimin dhe ambalazhimin e pijëve freskuëse dhe enërgjike ne këtë lokacion.

Ndikimet (presioni) në mjedis domosdos se vinë në shprehje kur vepron faktori antropogjen në mjedis, vetëm se në shkallë të caktuara duke filluar nga minimumi real i këtij ndikimi. Duke u bazuar në analizën e ndikimeve të mundshme në mjedis, paraqesim në këtë rast një analizë më të hollësishme të ndikimeve të mundshme në mjedis duke specifikuar edhe masat zbutëse qe do të përdoren për te eliminuar apo për të i minimizuar këto ndikime.

Analiza e VNM-së në këtë rast realizohet duke u bazuar në projektin ideor të konceptuar e të diskutuar më lartë në këtë raport si dhe nga gjendja reale në lokacionin respektivisht zonën - parcelën ku është duke funksionuar "BBF COMPANY" sh.p.k. Kjo analizë kryhet me qëllim të vlerësimit të ndikimit në mjedis në dobi të zhvillimit të qëndrueshëm të mjedisit duke mos i cenuar aspektet: kimike-fizike (ndikimet në burimet natyrore dhe degradimi fizik i mjedisit), biologjike-ekologjike (ruajtja e biodiversitetit, ndikimi mbi jetën e gjallë dhe biosferë) dhe socio-ekonomike (ndikimet e përkohshme apo të përhershme pozitive apo negative).

4.3. Ndikimet në cilësinë e ajrit

Gjatë funksionimit të projektit nuk pritët asnjë ndotje të ajrit që mund të mbulojë një sipërfaqe të madhe të popullsisë vendase, florës dhe faunës, tokës dhe nuk do të ndikojë në asnjë mënyrë në cilësinë e ujit duke pasë parasysh zhvillimin e këtij aktiviteti. Duke e pas parasysh aktivitetin i cili zhvillohet ne këtë lokacion "BBF COMPANY" sh.p.k, nuk mund te ketë ndikime ne ajër sa i përketë pluhurit dhe sa i përket. Duke u bazuar në lokacionin ku është duke u zhvilluar ky aktivitet, deri më tani mungojnë matjet mbi kualitetin e ajrit, por nuk priten të tejkalohen vlerat kufitare të kualitetit të ajrit sipas të OBSH (ky lokalitet apo tërë ky regjion ne aspektin e cilësisë se ajrit qëndron mjaft mire). Nuk priten përkeqësime lokale në cilësinë e ajrit në kuadër të lokalitetit të drejtpërdrejtë në fushën e kësaj veprimtarie. Një ndotje e ajrit për aktivitetin në fjalë nuk mund të pritën ndikime të theksuara dhe deri me tani nuk ka pasur ndonjë problem sa i përketë cilësisë së ajrit dhe gjatë këtij aktiviteti do cdo herë do t'i kushtohet një rendësi e vecantë ne të gjitha aspektet mjedisore. mund te vije nga procesi i punimit të motorrave që shfhtëzojnë lëndë djegëse fosile.

4.4. Masat për mbrojtjen e ajrit

Për zvogëlimin ndotjes së ajrit nga "BBF COMPANY" sh.p.k, duhet që operatori në fjalë të mirëmbaje në mënyrë të vazhdueshme brenda dhe jashtë hapësirës duhet të i kushtohet rëndësi ambientit duke pasqyruar mbrojtjen e ajrit për të cilën si aktivitetet nuk mund të ketë shkarkime në ajër, duke pasqyruar kujdes që mjetet dezinfektuese të ujit të përdorën në masë të kontrolluar dhe të lëjuar në mënyrë që të mos viejë apo të rrezikohet cilësia e ajrit.

4.5. Ndikimet në tokë

Aktivitetet që do të zhvillohen në këtë fabrikë, nuk do të kenë ndikim të theksuar për arsye se i gjithë aktiviteti i punës kryhet brenda hapësirave të fabrikës vogla në tokë. Pasi që pemët dhe perimet grumbullohen nga fermerët dhe ruhen brenda ambientit të fabrikës, po ashtu edhe lënda e parë e cila shfrytëzohet për konservimin e tyre ruhet në vende të sigurta., por nëse në ambientet e punës është kryer një izolim i tokës me shtresa të papërshkrueshme nga uji dhe tretësira të ndryshme kimike atëherë mundësia për të patur një impakt negativ në tokë mund të themi se është eliminuar. Ujrat që dalin si rrjedhojë e prodhimit industrial për pastrimin e pajisjeve dhe dyshemve shkarkohen brenda kompleksit ku është ndërtuar një impiant për para trajtimin të ujërave që dalin nga procesi teknologjik i punës, e më pas shkarkohen në rrjetin e kanalizimit të qytetit. Këto ujëra kanë nevojë për trajtim fiziko-kimik.

4.6. Masat për mbrojtjen e tokës

Masat për parandalimin e ndotjes së tokës do të jenë pjesë e planeve të mëposhtme që do të zhvillohen nga Kontraktori: (i) Programi i Menaxhimit të Sigurt të Materialeve të Rrezikshme dhe Parandalimit të Derdhjeve, dhe (ii) Plani i Menaxhimit të Mbetjeve. Disa nga masat që mund të përmendim për mbrojtjen e tokës janë:

- Planifikimi paraprak i punës dhe realizimi i operacioneve në kohën më të shkurtër të mundshme. Kontroll dhe kolaudim periodik i gjendjes;
- Lëndet ndihmëse që përdorën si mjet dezinfektues (të cilat janë të nevojshme për mirëmbajtje dhe për të ofruar kushte për plotësimin e kushteve në pishina dhe nëvoja tjera) të vendosen në ambiente të sigurta në zonën e projektit;

- Në rast të ndotjes aksidentale të tokës, duhet të hiqet dhe i ndotur dhe të ruhet në kontenerë të izoluar për t'u trajtuar më pas në vendin dhe mënyrën e përshtatshme;
- Të gjitha mbeturinat e krijuara duhet të mblidhen dhe të vendosen në kontejner me ato mbeturina të vepruara sipas rregullave të ligjit të mbeturinave Ligjit Nr. 08/L-071 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit Nr.04/L-060 për Mbeturina;
- Planifikimi i kujdesshëm dhe respektimi i ligjeve dhe rregulloreve mjedisore për sigurinë dhe ruajtjen e mjedisit gjatë punës.

4.7. Ndikimet në mjedisin ujor

Ndikimi në ujerat nëntokësor dhe ato mbitokësor mund të krahasohet me ndikimin në tokë pasi për ndikimet në ujerat nëntokësorë dhe ato mbitokësore është e vlefshme i njëjti ndotës, uji i pishinave filtrohet dhe pishinat zbrazën në fund të sezonit veror dhe mund të shfrytëzohen për ujtime. Duke pasur parasysh aktivitetin e punës të "BBF COMPANY" sh.p.k izolimin e kryer nga ambientet e punës dhe sistemin e kanalizimeve dhe kolektorëve në dhoma të ndryshme të repartëve mund të themi se nuk ka rrjedhje të ujerave të përdorur jashtë kolektorëve në ambientin e zonës të ujërave nga toaletet dhe shkarkimi i ujërave nga procesi teknologjik dhe shoqëria para shkarkimit të tyre duke bërë një trajtim të tyre, duke i pastruar ato fizikisht, duke i bërë ato me pak të dëmshme për ambientin.

4.8. Masat për mbrojtje nga zhurma

"BBF COMPANY" sh.p.k, gjatë ushtrimit të aktivitetit të tij nuk shkakton zhurmë të madhe e cila mund të jetë me e theksuar nga vizitorët e cila është brenda kufijve të lejuar. Parcela ku ushtron aktivitetin e tij kjo kompani është përshtatshme për ushtrimin e kësaj veprimtarie, prandaj zhurma që krijohet nga kjo është me e vogël se ajo e komunikacionit. Masat e rekomanduara për të parandaluar, minimizuar dhe kontrolluar dëmtimet për shkak të zhurmës:

Megjithatë operatori duhet të marrë të gjitha masat e parapara sipas ligjit dhe akteve nën ligjore për parandalimin dhe zvogëlimin e zhurmës në kuadër të normave të lejuara, duke mirëmbajtur dhe kushtuar rendësi e veçante të gjitha pajisjeve të cilat emetojnë zhurmë gjatë procesit të punës.

4.9. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në peizazh, florë dhe faunë

Në këto zona rriten llojet me të zakonshme të florës dhe faunës. Në këtë zone rriten dhe zhvillohen llojet e mbrojtura të florës dhe faunës. Zona përreth ku është duke ushtruar aktivitetin e vetë "BBF COMPANY" sh.p.k është zone jo shumë e banuar, andej do t'i kushtojmë një rendësi të veçantë që të mos ketë ndonjë ndikim të madh. Gjithashtu, në këtë lokacion e as në zonën më gjerë deri më tani nuk është evidentuar ndonjë habitat i veçantë i llojeve të botës bimore apo shtazore. Edhe pse ky aktivitet nuk paraqet ndonjë rrezik specifik në florë dhe faunë.

4.10. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në vendbanime dhe populate

Kur është në pyetje procesi i VNM-së, ndër veçoritë kryesore janë edhe popullata, zhvillimet demografike si dhe vendbanimet. Kjo vjen në shprehje për shkak se afërsia e vendbanimeve dhe popullatës ndaj aktiviteteve janë, ndër faktorët kryesor të cilët i ekspozohen ndikimeve në mjedis. Kjo pozitë krijon të gjitha parakushtet për zhvillimin e kulturave bujqësore, blegtorisë, industrisë ushqimore dhe të turizmit. E gjithë kjo ka ndikim në strukturën ekonomike të Ferizajt me rrethin.

"BBF COMPANY" sh.p.k në pikëpamje mjedisore nuk pritet të ketë ndonjë ndikim në popullatë (zhvendosje), ndërkaq në anën tjetër pritet të ketë efekte pozitive në aspektin social-ekonomik respektivisht në punësimin e banorëve lokal dhe prodhim vëndor.

4.11. Masat për mbrojtje nga rreziqet dhe aksidentet mjedisore

Aksidentet e mundshme që mund të ndodhin gjatë aktiviteteve të këtij aktiviteti mund të vlerësohen si raste të izoluar. Për të mos ardhur deri të ndonjë aksidenti eventual investitori "BBF COMPANY" sh.p.k, duhet që të merren të gjitha masat adekuate paraprakisht. Rreziku më i madhe për ndonjë aksident burim kryesor është energji elektrike si edhe pajisjet elektrike të saj.

Tabela.3 Komponentë mjedisore, potenciali për ndikim, veprimet që shkaktojnë ndikimet dhe masat për parandalimin e këtyre ndikimeve

Komponenti mjedisore	Potenciali për ndikim negativ	Veprimi që shkakton ndikimin	Masat që duhet të ndërmerren
----------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------------

Ajri		Ka potencial te vogla për ndotjen e kualiteti të ajrit ambiental.	Ajri ndikohet kryesisht gjate erërave te forta te cilat mund e bartin pluhurin nga sipërfaqja e parcelës si dhe shtreget.	Mirëmbajtje e sipërfaqeve te parcelës, Mirëmbajtja e hapësirave e pishinave dhe hapësirës.
Uji dhe Toka		Në zonë nuk ka ujëra sipërfaqësore. Potencial për ndikimin ekziston te dheu dhe ujërat nëntokësore	Ndikimet mund të paraqiten si rezultat i keq menaxhimit jo të duhur të ujërave te shkarkuara toaletet dhe restoranti.	kompania ne fjalë pasi kryën shkarkime të ujërave qe shkarkohen duhet t'i kushtohet një rendësi e veçantë ujore dhe mjedisore.
Natyra dhe biodiversiteti (flora dhe vegjetacioni, fauna, Zonat e mbrojtura të natyrës)		Potencial minimal, nuk ka zona te rrezikuar ose në zhdukje.	Sipërfaqja ku është ndërtuar qendër rekreacioni nuk mund të ndikoj në shkalle mikrosistemi.	Me që ne këtë lokacion mund të rriten dhe zhvillohen llojet e ndryshme të florës dhe faunës. Mirëpo nuk ka të dhëna për ndonjë lloj të rrallë, apo të pazakonshëm të florës apo faunës, ndikim është minimal, dhe pothuajse jo relevant.
Zhurma		Potencial minimal	Nga ky aktivitet mund te ketë potenciale te vogla te shkaktimit te zhurmës.	Mirëpo niveli i zhurmës nuk do të jetë i atillë që të ketë ndikim te madh në ambientin jashtëm.

Shëndeti i familjes dhe konsumatorë ve		Potencial relativ	Në kushte jo të duhura mirëmbajtjes se pishinave dhe hapësirës përreth tij.	Te gjitha pajisjet te cilat mund te kenë ndikime ne shëndetin e qytetareve do tu kushtohet rëndësi e veçant ne mirëmbajtjen e tyre.
---	--	-------------------	---	---

4.12. Menaxhimi i mbeturinave

Gjatë operimit te "BBF COMPANY" sh.p.k me lokacion ne fshatin Varosh, K.Ferizaj, mbeturinat të cilat krijohen si mbeturina sanitare është e kontraktuar me kompaninë e pastrimit "PASTËRTIA" sh.a. Prandaj këto mbeturina duhet të adresohen në mënyrë adekuate, në mënyrë që ato mos të jenë faktorë ndotje në mjedis dhe të jenë në harmoni me praktikën e mira mjedisore dhe ligjet vendore në fuqi. Për largimin e këtyre mbeturinave fabrika, ka marrëveshje me kompaninë për menaxhimin e mbeturinave nga komuna e Ferizajt, përkatësisht me kompaninë e lartë cekur.

Për mbetje e mundshme te këtij aktiviteti, zgjidhja është si ne vijim:

- Mbeturinat ditore nga personeli do të grumbullohen dhe do të adresohen në mënyrë adekuate në kontejnerët e ndërmarrjes komunale për mbeturina, ndërsa
- Ndërsa mbeturinat tjera eventuale nëse krijohen do te trajtohen konform legjislacionit adekuat për menaxhim me mbeturina.
- Po ashtu gjatë procesit të punës mbeturinat klasifikohen të cilat më pas merren nga kompanitë e kontraktuara.

5. MONITORIMI DHE RAPORTIMI

5.1. Monitorimi

Në bazë të gjendjes faktike në terren, pasi që ky aktivitet nuk paraqet trysni mjedisore (nuk parasheh përdorim të ndonjë teknologjie e cila shkakton ndotje të madhe mjedisore as nuk parashihet monitorim i detyrueshëm dhe permanent i treguesve mjedisor nuk është i

domosdoshëm. Mirëpo është e rëndësisë se veçanta "BBF COMPANY" sh.p.k, se paku një herë ne vite te raportoj për gjendjen mjedisore pranë organit kompetent te MMPHI-së .

5.2. Raportimi

Raportimi për gjendjen e përgjithshme mjedisore ne parcelën e saj si dhe hapësirës për rreth, do të kryhet nga personi përgjegjës i autorizuar nga menaxhmenti, gjegjësisht nga ekspertet e kompanisë. Në raport, eventualisht do të përfshihen të dhënat për monitorimin nëse do të jenë kërkuar në Pëlqimin Mjedisor, përkatësisht Lejen Mjedisore të lëshuara nga MMPHI.

6. KONKLUZIONE

Duke analizuar studimin e bërë për identifikimin e ndikimeve të mundshme, masave për parandalimin e ndikimeve, intervistave e opinioneve, si dhe duke iu referuar dokumenteve ekzistuese mund të konkludojm si në vijim:

"BBF COMPANY" sh.p.k, e cila është e ndërtuar qe nga vitet e hershme dhe qe ushtron aktivitetin e saj në komunën e Ferizajt me person te autorizuar Ismet Mustafa është në interes;

- të vet investitorit për të përmirësuar kushte e punës, për të ngritur cilësinë e punës;
- në interes të komunës sepse do të ketë një ndikim në rritjen e punësimit dhe të hyrave në komunë, dhe
- në interes të banorëve të tjerë lokal, sepse do të ofrohen mundësi punësimi, si dhe produkte me cilësi të sigurt.
- Në rast se kjo, mirëmbahet ne mënyre profesionale dhe me standarde siç parashihet te mirëmbahet dhe me respektimin e plotë të masave të dhëna në këtë raport, si dhe me bashkëpunimin e plotë me autoritetet. Kjo qendër rekreacioni konsiderohet krejtësisht e pranueshëm si në aspektin mjedisor, po ashtu edhe në atë social dhe ekonomik
- Duke u bazuar në natyrën e punës të saj dhe aktivitetit te tij, vendndodhjen, mund të konstatohet se ndikimet në mjedisin lokal janë minimale, dhe terësisht të kontrollueshme.

-Mendojmë se këto të dhëna janë të mjaftueshme për raport të VNM-së dhe i propozojmë institucionit kompetent përkatësisht Ministrisë se Mjedisit, Planifikimit Hapësinorë dhe



Infrastrukturë (MMPHI), për dhënien e mendimit pozitiv për Pëlqim Mjedisor sipas kërkesës së investitorit-aplikuesit "BBF COMPANY" sh.p.k me lokacion fshati Varosh Ferizaj-Shkup fshati Varosh, të komunës së Ferizajit.

7. REFERENCAT

1. Raport mbi gjendjen e Ujërave në Kosovë 2020 – AKMM
2. Plani Zhvillimor Komunal i Komunës së Ferizajit 2017 – 2025
3. Plan i Komunës së Ferizajit për Menaxhimin e Mbeturinave 2023-2027
4. Kushtet Klimatike të Kosovës (<https://ëëë.kosovo-mining.org/kosova/kushtet-klimatike/>)
5. Gjeologjia e Kosovës (<https://kosovo-mining.org/resurset-minerale/gjeologjia/>)
6. Hidrologjia e Kosovës (<https://ëëë.kosovo-mining.org/kosova/hidrologjia/>)
7. Harta Hidrologjike e Kosovës
([https://sq.ëikipedia.org/ëiki/Hidrografia e Kosov%C3%ABs#/media/Skeda:Hydrology.jpg](https://sq.ëikipedia.org/ëiki/Hidrografia_e_Kosov%C3%ABs#/media/Skeda:Hydrology.jpg))
8. Raporti i Menaxhimit të Mbeturinave Komunale në Kosovë – AMMK (<https://ammk-rks.net/mjedisi/19>)
9. Kosovo Eater Security Outlook, Eorld Bank Group, 2018.
10. Të dhënat historike të klimës dhe motit për Ferizajin
(https://ëëë.meteoblue.com/en/ëeather/historyclimate/climatemodelled/ferizaj_kosovo_784759)
11. Kualiteti i Ajrit në Kosovë (<https://ihmk-rks.net/?page=1,18>)
12. Kualiteti i Ajrit në Komunën e Ferizajit – AQICN
(<https://aqicn.org/map/ferizaj/?fbclid=IëAR3ULrkoA8G4yAnCr63h-KzkiP2sIuKj86MKt9QFimNIJPdlNsbz53f7xeE>)
13. Biodiversiteti i Kosovës (<https://ammk-rks.net/mjedisi/1>)



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
AGENCY FOR BUSINESS REGISTRATION IN KOSOVO

**CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION**

810662082

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Shoqëria Tregtare B.B.F. -Company SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies**

Adresa:
Adresa:
Address:

**, Gurëz
Ferizaj**

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

05/09/2006

10/04/2019

Data / Date / Datum



[Signature]

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10017249**



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662082

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 125009693
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Shoqëria Tregtare B.B.F. -Company SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovačko ime:
Commercial name:
///

Adresa
Address
Adresa
, Gurëz
Ferizaj

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
05/09/2006

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 1,250,000.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:
10



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662082

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70379238 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810662082

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662082

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

1107	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhim i pijeve freskuese; prodhimi i ujit mineral dhe ujit tjetër në shishe Manufacture of soft drinks; production of mineral waters and other bottled waters Proizvodnja osvježavajućih napitaka; proizvodnja mineralne i drugih flaširanih voda
4634	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë e pijeve Wholesale of beverages Trgovina na veliko pićima
4725	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e pijeve në dyqane të specializuara Retail sale of beverages in specialised stores Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
4799	Aktivitetet tjera	Tregtia tjetër me pakicë, jo në dyqane, tezga ose tregje Other retail sale not in stores, stalls or markets Ostala maloprodaja ne u prodavnicama, tezge ili pijace
8299	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t. Other business support service activities n.e.c. Ostale poslovne pomoćne uslužne delatnosti, d. n.
8292	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e paketimit (ambalazhimit) Packaging activities Delatnosti pakiranja

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Ismet Mustafa
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1012453660
Adresa: Address: Adresa:	, Gurëz Ferizaj, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	1,250,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Ismet Mustafa
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1012453660
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor.
Adresa: Address: Adresa:	Gurëz Ferizaj, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217011-00365-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	73770-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.09.2025 - 10:58
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Varosh / Varoš Selo / Varosh
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217011-00365-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	2474	Kontrate mbi shiteblerje Vr.nr.4042/2007 Dt.14.8.2007 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RRUGË E MADHË				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	2474

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	MUSTAFA ISMET (AJDAR)	1012453660	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /			1/1		

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE**C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information**

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
1000000 EUR	NjëMilion	28.01.2030	4	Kontratë për hipotekën LRP.nr.395/2020, Nr.ref.129/2020	7/2020	03.02.2020

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	MUSTAFA ISMET (AJDAR)	1012453660	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /			7/2020	03.02.2020
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	ProCredit Bank SH.A.	810487191	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rr. Xhorxh Bush, Nr.26	7/2020	03.02.2020
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	BBF-COMPANY	70379238	GËRLICË / GRLICA / GËRLICË E POSHTME /			7/2020	03.02.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217011-00365-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	73770-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.09.2025 - 10:58
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Varosh / Varoš Selo / Varosh
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217011-00365-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	2474	35-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RRUGË E MADHË				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	2474

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	MUSTAF ISMET	KCID2220690	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1	35-2004	

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE**C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information**

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
500000 EUR	PesëQindMijë	03.01.2026	5	Kontratë për hipotek LRP.nr.3549-2016 REF.nr.1092-2016 Noteri:Nexhat Qorolli	8/2016	05.10.2016

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	MUSTAF ISMET	KCID2220690	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			8/2016	05.10.2016
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	PRO CREDIT BANK	70050026	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		UÇK	8/2016	05.10.2016
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	BBF-COMPANY	70379238	GËRLICË / GRLICA / GËRLICË E POSHTME /			8/2016	05.10.2016



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MJEDIS
UPRAVA ZA URBANIZAM I SREDINU
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENT

Tel / Fax 0290/320-150

Adresa "Deshmoret e Kombit"

e-mail: info.ferizaj@rks-qov.net

DATA/DATUM/DATE:

09.10.2024

NR/BR.:

04-016/01-0081335/24

PËR/ZA/TO:

Ismet Mustafa

PËRMES/PREKO/RTHROUGH:

Arbër Bytyqi, Drejtor për Urbanizëm dhe Mjedis

NGA/OD/FROM:

Skender Baftiu, Zyrtar i Lartë për Leje Ndërtimore



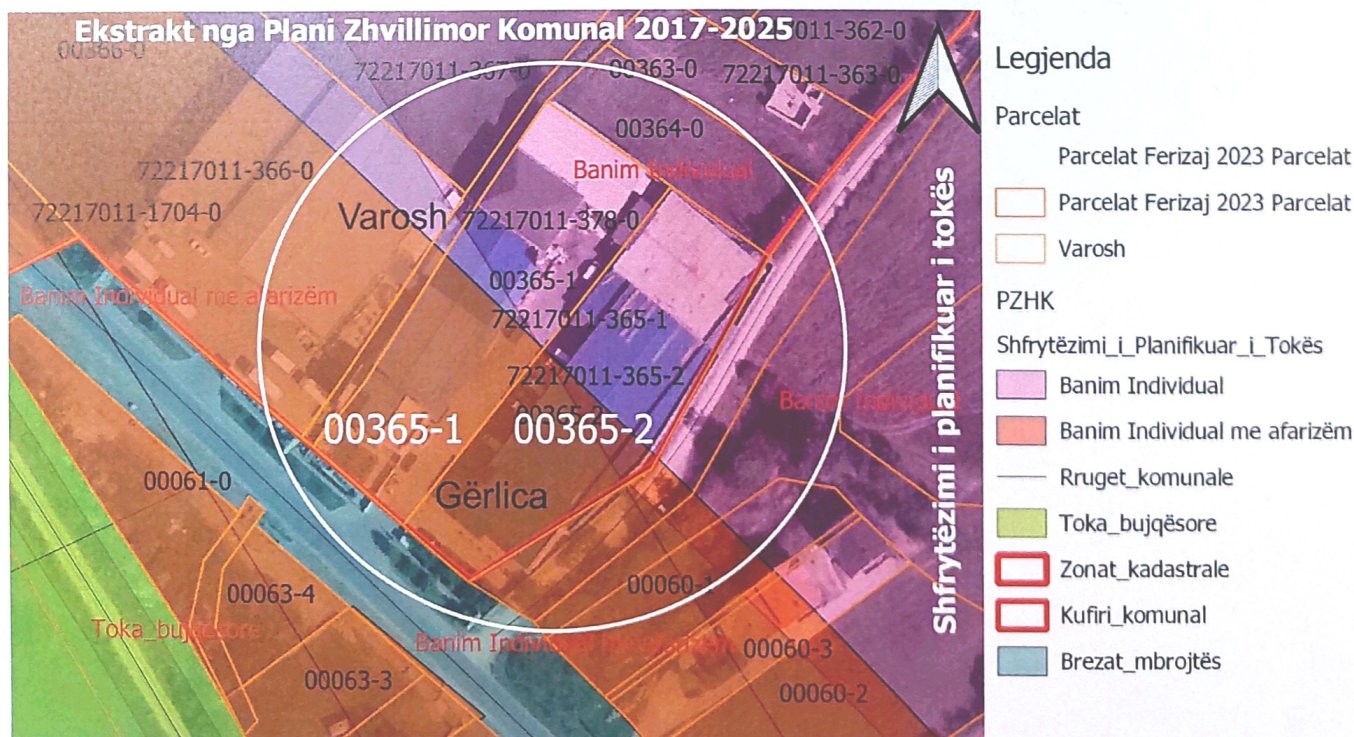
LËNDA/PREDMET/SUBJECT: Informatë

Në bazë të nenit 22 të LPH Nr.04/L-174 dhe në bazë të kërkesës nr. 04-016/01-0081335/24 të datës 16.09.2024 të parashtruar nga Ismet Mustafa, me të cilën kërkon të informohet për përfshirjen dhe destinimin e shfrytëzimit sipas Planit Zhvillimor Komunal 2017-2025 të ngastrës kadastrale nr. 00365-1 dhe 00365-2; Z.K. Varosh, Komuna Ferizaj.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis sipas dokumentacionit administrativ dhe atij urban lëshon këtë:

INFORMATË

Ju informojmë se ngastrat kadastrale nr. 00365-1 dhe 00365-2; Z.K. Varosh, Komuna Ferizaj, janë të përfshirë me Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025 dhe janë të destinuara pjesërisht për: Banim Individual me afarizëm dhe Banim Individual.





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

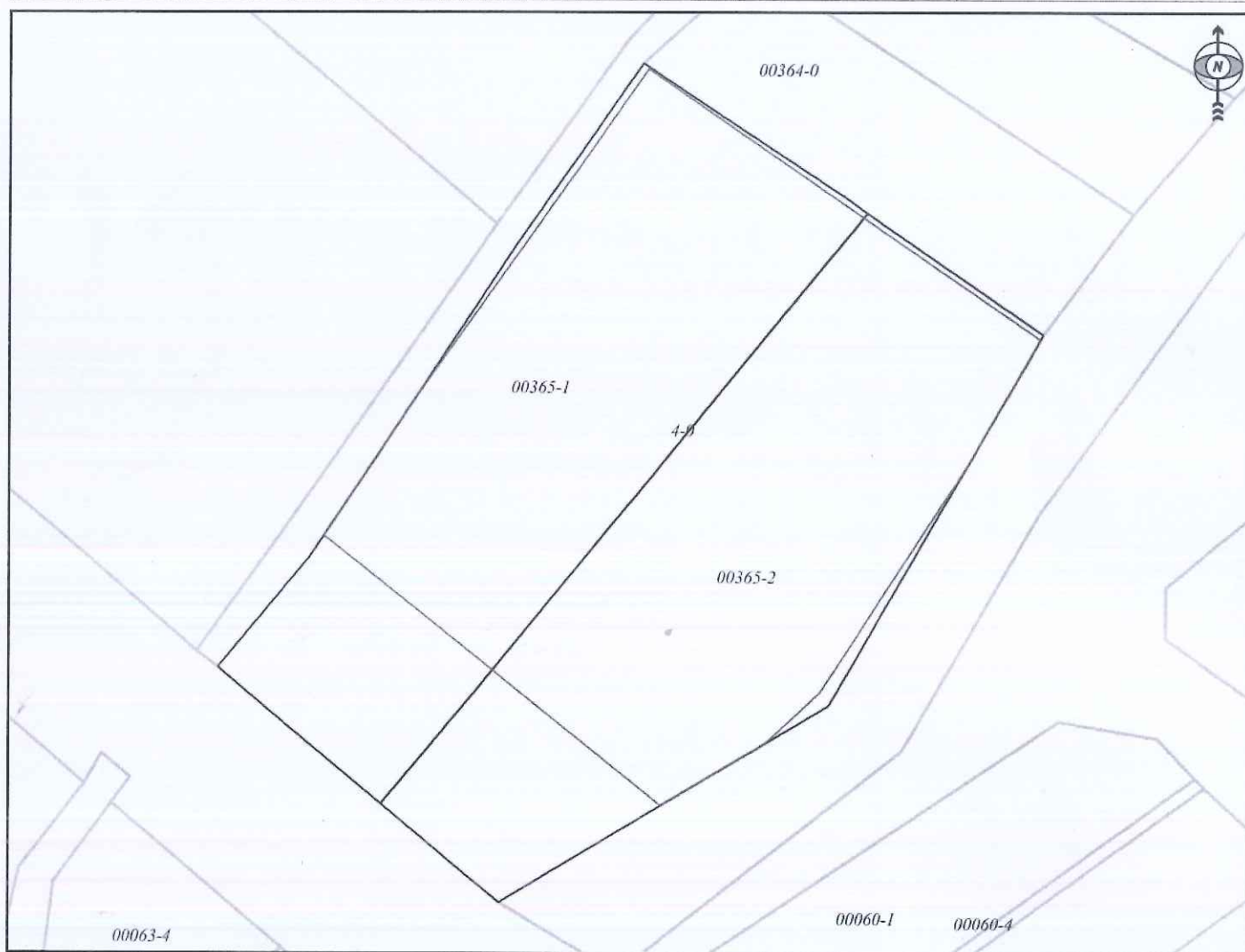
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : FERIZAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Varosh

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72217011-00365-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2474
P-72217011-00365-2	Parcelë / Parcela / Parcel	2474



Shkalla/Razmera/Scale: 1:789

Punoi/Obradio/Created: Kimete Hajdini

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 19.09.2025

Koha/ Vreme/ Time: 11:10:28



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA PËR EKONOMI, FINANCA DHE BUXHET - DIREKTORAT PRIVREDE,
FINANCIE I BUDŽETA - DIREKTORATE OF ECONOMY FINANCE AND BUDGET



05 Nr. 5299 \ 170

Data : 02-06-09

Në mbështetje të nenit 10 dhe 11 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal Nr. 03 / L - 049
(Gazeta Zyrtare 27/2008) , si dhe nenit 11 të Rregullores për të Hyra Vetanake të Komunës 01 Nr.6580 të datës
31.08.2007 me ndryshimet dhe plotësimet Vendimi 01 Nr. 52 të datës 29.12.2008 , Drejtoria për Ekonomi
Financa dhe Buxhet me kërkesën e Ismet Mustafa nga
Fsh. Gurëz lëshon këtë :

Leje Pune

I lejohet paraqitësit të kërkesës Ismet Mustafa nga Ferizaj
(Emri, emri i babës dhe mbiemri) (vendi)
Adresa Fsh. Gurëz Nr. pn operimi i biznesit privat , veprimtaria
e të cilit përshkruhet në kodin 1598 të klasifikimit standard të veprimtarive (si aktiviteti kryesor
e biznesit) gëgjesisht: Prodhimi i ujit mineral dhe i pijeve freskuese
NRB 70379238
Emërtimi i subjektit afarist : Shoqëria Tregtare "B.B.F. -Company" Sh.p.k.
Selia e subjektit : Fsh. Gurëz
(vend dhe adresa)

Taksa për licencë është paguar në bazë të nenit 11 të Rregullores për të Hyra Vetanake të Komunës
01 Nr.6580.

A r s y e t i m

I lartëshenuari këtij organi i paraqiti kërkesën Nr. 5299 me të cilën kërkon Leje Pune për
biznesin privat të regjistruar në Ministrinë për Tregti dhe Industri.

Në procedurë që i parapriu marrjes së kësaj Leje Pune u konstatua me sa vijon :

Se i lartëshenuari ka kompletuar dokumentacionin e kërkuar për Leje Pune për operimin e
subjektit afariste në territorin e Komunës së Ferizajt ;dhe se i lartëshenuari i plotëson kushtet për
ushtrimin e biznesit të tijë .

Kundër kësaj Leje Pune mund të ushtrohet ankesë. Ankesa i drejtohet Bordit të Ankesave në afat prej
15 ditësh nga dita e pranimi të Lejes së Punës.



Drejtori për Ekonomi Financa dhe Buxhet

Mustafë Grainca Ecc i Dipl.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government
Ministria e Punëve të Brendshme / Ministarstvo
Unutrasnjih Poslova / Ministry of Internal Affairs
Agjencia e Menaxhimit Emergjent/Agencija Emergentnog
Upravljanja/Emergency Management Agency



Agjencia e Menaxhimit Emergjent, në mbështetje të Nenit 10, 11 dhe 12 të Ligjit për mbrojtje nga zjarri 08/L-261 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 16/09 gushtë 2024) si dhe Nenin 44 dhe 86. LPA, nr. 05/L-031, duke vendosur sipas kërkesës nr.0003798/24 lëshon këtë:

P Ë L Q I M

Ismet Mustafa me numër personal 1012453660 i lëshohet pëlqimi në dokumentacionin investivo teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri i cili ka të bëjë me ndërtimin e objektit afarist-depo, me etazhitet (P+0), e cili parashihet të ndërtohet sipas planit rregullativ urban të ndërtimit të kësaj komune në kuadër të ngastrave kadastrale nr. 00365-1 dhe 00365-2, njësia kadastrale nr. P-72217011/, Zona Kadastrale Varosh, Komuna Ferizaj.

Investitori është i obliguar që gjatë ndërtimit dhe funksionalizimit të këtij objekti të ndërmerr të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të dispozitave ligjeve në fuqi.

A r s y e t i m

Ismet Mustafa me numër personal 1012453660 ka parashtruar kërkesë në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent për dhënien e pëlqimit në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për ndërtimin e objektit afarist-depo, me etazhitet (P+0), e cili parashihet të ndërtohet sipas planit rregullativ urban të ndërtimit të kësaj komune në kuadër të ngastrave kadastrale nr. 00365-1 dhe 00365-2, njësia kadastrale nr. P-72217011/, Zona Kadastrale Varosh, Komuna Ferizaj.

Kërkesës pala i ka bashkangjitur: kushtet ndërtimore të lëshuara nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit në Ferizaj, certifikatën e biznesit, certifikatën e njësisë kadastrale, kopjen e planit, elaboratin e mbrojtjes nga zjarri të punuar nga byro projektuese N.T.SH. Byro Projektuese "BPE" me seli në Ferizaj dhe dëshminë mbi pagesën e taksave.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shikimit të dokumentacionit që e ka sjell pala, nga ana e komisionit është konstatuar se në dokumentacionin teknik janë përfshirë masat thelbësore për mbrojtje nga zjarri, kështu që investitori është i obliguar që gjatë ndërtimit dhe funksionalizimit të objektit të aplikoj të gjitha masat mbrojtëse nga zjarri sipas dispozitave ligjore në fuqi, andaj konform dokumentacionit, komisioni ka vlerësuar se janë plotësuar kushtet minimale dhe propozon lëshimin e këtij pëlqimi.

Nr.0003798/24
Prishtinë, 16.10.2024

Genç Metaj
Drejtori Ekzekutiv i AME-së





INSPEKTORATI I TREGUT

Numër reference: 5448

Datë 11.09.2025

Në bazë të nenit 44, nenit 49 paragrafi 1.2 të LPPA-së Nr.05/L-031, nenit 2 paragrafi 1.1 të Ligjit mbi Inspektoratin e Tregut Nr.03/L-181 dhe nenit 38 paragrafi 1 pika a) të Ligjit mbi Tregtinë e Brendshme 2004/18 si dhe kërkesës numër **01-334/01-0070988/25** të datës, 09.09.2025 e ushtruar nga Ismet Mustafa, Inspektorati i Tregut i Komunës së Ferizajt merr:

V E N D I M

- I. **IPET PËLQIMI:** Subjektit afarist **Shoqëria Tregtare B.B.F.- Company SH.P.K.**
- II. me NUI 810662082 me adresë në ngastrat kadastrale **00365-1 dhe 00365-2** fshatin Gurëz-Ferizaj i cili i ka plotësuar kushtet minimale – teknike për ushtrimin e veprimtarisë afariste.
- III. Subjekti i sipërshtënuar do të ushtroj aktivitetin prodhimi i pijeve freskuese, prodhimi ujit mineral dhe ujit tjetër në shishe e cila është e përcaktuar me shifren 1107.
- IV. Aktiviteti ushtrohet në sipërfaqe 3800 m², dyshemeja me pllaka dhe epoksil, lartësia 3.00m, posedon 7 wc dhe i njëjti i plotëson kushtet minimale-teknike për ushtrimin e veprimtarisë në fjalë.

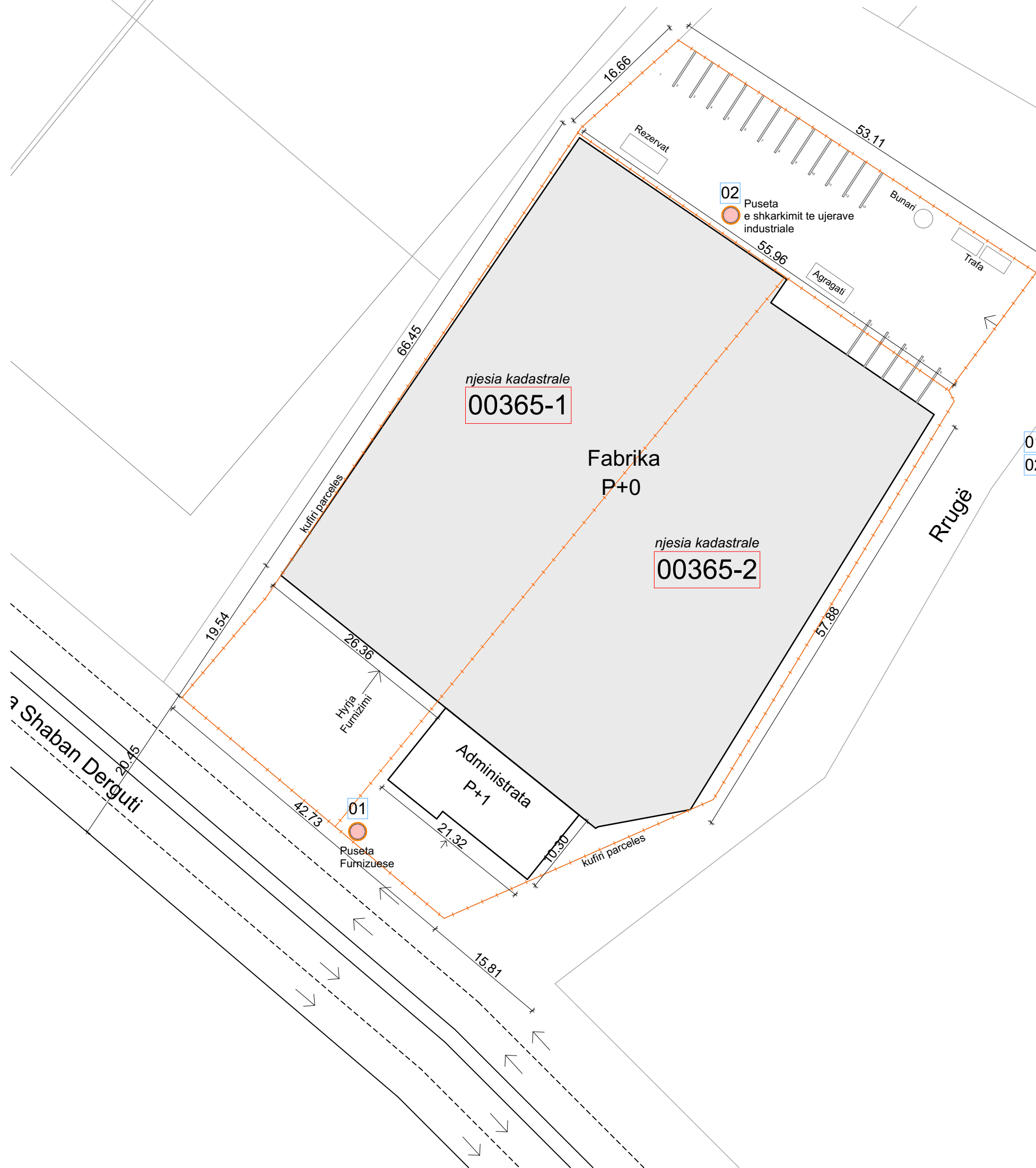
T'u dërgohet:

- Palës;
- Arkivit të Inspektoratit;
- Arkivit të Komunës.

Inspektori i Tregut

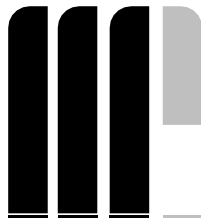
Besim Uruci





01	P.FURNIZUSE	7516109.260	4687683.550
02	P.DALSE	7516150.160	4687770.050
NR	Y	X	H
1	7516095.193	4687701.824	585.168
2	7516136.436	4687688.895	585.336
3	7516114.333	4687673.081	585.289
4	7516140.412	4687691.861	585.372
5	7516159.521	4687715.507	585.522
6	7516178.099	4687742.731	585.796
7	7516176.342	4687747.239	587.149
8	7516133.925	4687785.545	584.59
9	7516124.176	4687783.157	584.593
10	7516083.335	4687707.767	584.955
11	7516095.052	4687702.961	585.206
12	7516100.713	4687703.542	585.206
13	7516101.789	4687704.511	585.186
14	7516089.237	4687703.316	584.962
15	7516084.932	4687706.665	584.902
16	7516081.074	4687709.560	585.059
17	7516080.632	4687710.083	585.046
18	7516084.350	4687714.871	585.112

Studio projektuese:



" MODUL PROJEKT "

+38349601050 ; +38344804081
perparimcalaj@gmail.com ; modulprojekt7@gmail.com
Ferizaj - Kosovë

Nr.	Datë	Vërejtje	Poz.

Destinimi:

OBJEKT AFARIST

Etazhiteti:

P+0

Nr.Kadastral / ZK:

Lokacioni:

00365-1 / ZK Varosh

fshati: VAROSH

00365-2 / ZK Varosh

Investitor:

BBF COMPANY SH.P.K

Lloji i projektit:

PROJEKT KRYESOR

Vizatimi dhe përpjestimi:

1:500

Plani i Situacionit

Data: 03_10_2024

A4

Udhëheqës pergjegjës i projektit:

02

Msc.Ark.PËRPARIM ÇALAJ / Nr.Licencës A-0445



Vula Licencës

Vula studios

Nënshkrimi

Projekti i prezentuar është i mbrojtur sipas LIGJIT Nr. 04/L-065
PËR TË DREJTAT E AUTORIT DHE TË DREJTAT E PËRAPHËRTA
NENI 8 / VEPRAT E MBROJTURA

2.9. veprat e arkitekturës, siç janë skicat, planet, maketat dhe objektet e
ndërtuara të veprave arkitekturore dhe të inxhinierisë nga fusha e
arkitekturës, urbanizmit, arkitekturës së peizazhit dhe rregullimit të enterierit.



MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Numëri i regj. Org./Institucione Reg. Unit Në i Fajetsh Për Struktura Në i Përmes	VP-02 -03- Në i Përm. Në i Përm. Në i Përm. Në i Përm. Në i Përm.
7322-2/24 16-06-25 PRISHTINË / A No. 1	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

DATE/A:	02.06. 2025
REFERENC-Ë:	24/7327/ MMPHI
PËR/ZA/TO:	"BBF Company" Sh.p.k. Gurëz, Ferizaj
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Izedin Bytyqi zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka shqyrtuar kërkesën për Pëlqim Mjedisor të dërguar nga kompania e Juaj me nr.prot.: 24/7327/708/DMMU, dhe pas shqyrtimit të bërë ka vendosur si në vendimin e bashkangjitur të kësaj letërpërcjellëse.

Vendimi për Përfundim procedimi administrativ të kërkesës së Kompanisë "BBF Company" Sh.p.k. Gurëz, Ferizaj, Fabrikë për prodhimin dhe ambalazhimin e pijeve freskuese dhe energjike në Varosh, Komuna Ferizaj.

Me respekt,

Faqe 1 nga 3

Adresa: Objekti i Ri Qeveritar, ish Pallati i Mediave "Rilindja" kati 17, nr: 1713 - 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon: + 381 38-200-32-307
<http://www.ks-gov.net/mmph>, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit , Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of the General Secretary

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në mbështetje të nenit 18 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funkcionimin e Administratës Shtetërore dhe Agjencive të Pavarura, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 7/01 Mars 2019), shtojcës 1 pika 10 të Rregullores (QRK) Nr. 02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nenit 29, të Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025 si dhe dispozitave ligjore të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/L-181, nxjerr këtë:

V E N D I M

Përfundim procedimi administrativ i kërkesës së kompanisë "BBF Company" Sh.p.k. Gurëz, Ferizaj për tu pajisur me Pëlqim Mjedisor për prodhimin dhe ambalazhimin e pijeve freskuese dhe energjike në Varosh, Komuna Ferizaj.

A r s y e t i m

Pas shqyrtimit të kërkesës së kompanisë "BBF Company" Sh.p.k. Gurëz, Ferizaj për fabrikë për prodhimin dhe ambalazhimin e pijeve freskuese dhe energjike në Varosh, Komuna Ferizaj është konstatuar se mungon dokumentacioni në vijim:

- Pëlqimin/Informatën e Komunës në të cilën specifikohet lejimi i ushtrimit të veprimtarisë për të cilën ka aplikuar në ngastrën kadastrale P-71914075-01850-0

Faqe 2 nga 3

- Situacionin Gjeodezik të vulosur dhe të nënshkruar nga Gjeodeti i licencuar
- Kopjen e Planit për ngastrat;
- Çertifikatën e pronësisë

Njoftimi për informata shtesë - plotësim dokumentacioni, aplikuesit i është dërguar me datë 20.01.2025.

Nga dokumentat e sjellura është konstatuar se sipas Informatës së Komunës së Ferizajit ngastrat e cekura në aplikim (Raportin e VNM-së) sipas PZHK 2017-2025 janë të dedikuara për veprimtari tjera dhe në këto ngastra nuk lejohet ushtrimi i veprimtarisë për të cilën është aplikuar.

Bazuar në të lartcekuat, MMPHI lëshon Vendimin për **Përfundim procedimi administrativ** të kërkesë për pajisje me Pëlqim Mjedisor.

Shpjegim për palën: Dispozitivi i përcaktuar në vendim nuk sanksionon të drejtën e palës për riaplikim sipas procedurës së rregullt.

Këshilla Juridike: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur mund të inicoj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në afat 30 ditësh nga dita e pranimit e të njëjtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Nr.: 24/7327/1- ZSP/ /25 datë: 02.06.2025

Prishtinë

T'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës
2. Departamentit për Mbrojtjen e Mjedisit
3. Komisionit për VNM
4. Inspektoratit
5. Komunes së Ferizajit
6. Kabinetit të Ministrit
7. Divizioni për komunikim me publikun
8. Arkivit të MMPHI


UD i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI



VLERËSIMI I KOSTOS SE PROJEKTIT

Nr.	Përshkrimi:	Njësia € (euro)	Kosto € (euro)
1.	Ndërtimi i Objektit	Komplet	800,000.00 € (euro)
2.	Paisje dhe Makineri	Komplet	950,000.00 € (euro)
3.	Regullimi i Infrastruktures se Mbrencshme dhe te Jashtme	Komplet	50,000.00 € (euro)
4.	Rregullimi i ambientit te jashtë	Komplet	50, 000.00 € (euro)
5.	Kosto totale		1,850, 000.00 € (euro)

Kompania "B.B.F company" sh.p.k.

Nënshkrimi





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Zivotne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planing and Infrstructure

Në bazë të nenit 12 të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.08L/181 dhe Udhëzimi Administrativ për Licencim të Hartuesëve të Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.10/2017, Ministri i MMPHI lëshon:

Nr. i licencës: 50/168/23

LICENCË

z. Pajtim BYTYQI

Doktor i shkencave në menaxhimin e mjedisit jetësor
Licencohet si person fizik për hartimin e raporteve të VNM

Data e vlefshmërisë:
19.10.2023— 18.10.2028
Prishtinë

