**SHTOJCA 2: Kërkesa për kushtet ndërtimore për projektet e kategorisë III**

****

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**

***Qeveria –Vlada-Government***

**Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor**

**Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja**

**Ministry of Environment and Spatial Planning**

**FORMULARI I KËRKESËS PËR KUSHTET NDËRTIMORE**

**(Për hartimin e projektit për ob. ndërt. nga shtojca nr.1 e ligjit nr. 04/l-110 për ndërtimin)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Të dhënat e pronarit ose investitorit** | | A është aplikuesi person i autorizuar?[[1]](#endnote-1)  Jo  Po | | | |
| Emri :  Mbiemri: |  | | Numri personal: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? | |
| Emaili: |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Të dhënat e objektit ndërtimor** | | | | | |
| Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i vendndodhjes se objektit ndërtimor): |  | | | | |
| Zona(t) kadastrale |  | Ngastra kadastrale Nr.: | |  | |
| Koordinatat GPS për vendndodhjen: |  | | | | |
| **3. Projekti konceptual.** Veçanërishtprojekti konceptual është i përbërë nga dokumentet si në vijim: | | | **Referimi** | |
| a) Raporti ilustrues: koncepti i përgjithshëm i projektit, karakteristikat e hapësirës rrethuese brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të ngastrës kadastrale të projektit; | | |  | |
| b) Raporti teknik: punët ndërtimore dhe karakteristikat teknike dhe teknologjike të projektit; | | |  | |
| c) Raporti mjedisor, i shëndetit dhe sigurisë: përfshirë studimin e para fizibilitetit të mjedisit, indikacionet e para dhe masat mbi mbrojtjen e shëndetit dhe sigurisë në vendin e punës; | | |  | |
| d) Studimi mbi makro-lokacionin: përshkruan kontekstin ku ndodhet projekti dhe përfshin planin e vendndodhjes dhe planin grafik/të sipërfaqes së parcelës [*të definohet më tutje sipas projektit përkatës*]; | | |  | |
| e) Studimi ekonomik dhe financiar: Korniza ekonomike dhe financiare e projektit, përfshirë këtu edhe vlerësimin e shpenzimeve. | | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Kushtet e propozuara të ndërtimit** | **Komentet** |
| Përmbajtja |  |
| Referimi në instrumentet e planifikimit hapësinor që janë në fuqi: Shkruani N/A (nëse nuk është në fuqi) ose A (nëse është në fuqi   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Plani hapësinor i Kosovës |  | | | Plani hapësinor për zonat e veçanta |  | | * Harta zonale Kosovës |  | | * Plani zhvillimor komunal |  | | * Harta zonale e komunës |  | | * Plani i hollësishëm rregullues |  | |  |  | |  |  | | |  | | --- | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Referimit në normat teknike të planifikimit hapësinor |  |
| Referimi në Kushtet ndërtimore |  |
| [Nëse është e aplikueshme], dosja e tenderit dhe specifikimet teknike që kanë të bëjnë me kontratën publike të fituar sipas ligjit për prokurim publik dhe kopja e kontratës së punës |  |
| [Nëse është e aplikueshme], Studimi i fizibilitetit i përgatitur nga promoteri në kuadër të procedurave të tenderimit për projektet PPP dhe kopja e marrëveshjes së partneritetit publiko-privat |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Deklarata e aplikuesit** | |
| Regjistrohem për dorëzimin e kësaj kërkese paraprake për kushtet ndërtimore | |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Vendi, Data: |
|  |  |

1. Nëse aplikuesi është personi i autorizuar, aplikuesi gjithashtu duhet të sigurojë një Letër Autorizim nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin. [↑](#endnote-ref-1)