**SHTOJCA 2: Kërkesa për kushtet ndërtimore për projektet e kategorisë III**

****

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**

***Qeveria –Vlada-Government***

**Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor**

**Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja**

 **Ministry of Environment and Spatial Planning**

 **FORMULARI I KËRKESËS PËR KUSHTET NDËRTIMORE**

**(Për hartimin e projektit për ob. ndërt. nga shtojca nr.1 e ligjit nr. 04/l-110 për ndërtimin)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Të dhënat e pronarit ose investitorit**
 | A është aplikuesi person i autorizuar?[[1]](#endnote-1)  Jo [ ]  Po [ ]  |
| Emri :Mbiemri: |            | Numri personal: |       |
| Adresa: |            |
| Telefoni: |       | [ ]  | A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit?  |
| Emaili: |       | [ ]  |

|  |
| --- |
| **2. Të dhënat e objektit ndërtimor** |
| Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i vendndodhjes se objektit ndërtimor): |  |
| Zona(t) kadastrale |  | Ngastra kadastrale Nr.: |  |
| Koordinatat GPS për vendndodhjen: |  |
| **3. Projekti konceptual.** Veçanërishtprojekti konceptual është i përbërë nga dokumentet si në vijim:  | **Referimi** |
| a) Raporti ilustrues: koncepti i përgjithshëm i projektit, karakteristikat e hapësirës rrethuese brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të ngastrës kadastrale të projektit;  |  |
| b) Raporti teknik: punët ndërtimore dhe karakteristikat teknike dhe teknologjike të projektit;  |  |
| c) Raporti mjedisor, i shëndetit dhe sigurisë: përfshirë studimin e para fizibilitetit të mjedisit, indikacionet e para dhe masat mbi mbrojtjen e shëndetit dhe sigurisë në vendin e punës;  |  |
| d) Studimi mbi makro-lokacionin: përshkruan kontekstin ku ndodhet projekti dhe përfshin planin e vendndodhjes dhe planin grafik/të sipërfaqes së parcelës [*të definohet më tutje sipas projektit përkatës*];  |  |
| e) Studimi ekonomik dhe financiar: Korniza ekonomike dhe financiare e projektit, përfshirë këtu edhe vlerësimin e shpenzimeve. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Kushtet e propozuara të ndërtimit**  | **Komentet** |
| Përmbajtja |   |
| Referimi në instrumentet e planifikimit hapësinor që janë në fuqi: Shkruani N/A (nëse nuk është në fuqi) ose A (nëse është në fuqi

|  |  |
| --- | --- |
| Plani hapësinor i Kosovës  |  |
| Plani hapësinor për zonat e veçanta  |  |
| * Harta zonale Kosovës
 |  |
| * Plani zhvillimor komunal
 |  |
| * Harta zonale e komunës
 |  |
| * Plani i hollësishëm rregullues
 |  |
|  |  |
|  |  |

  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

 |
| Referimit në normat teknike të planifikimit hapësinor  |  |
| Referimi në Kushtet ndërtimore  |  |
| [Nëse është e aplikueshme], dosja e tenderit dhe specifikimet teknike që kanë të bëjnë me kontratën publike të fituar sipas ligjit për prokurim publik dhe kopja e kontratës së punës |  |
| [Nëse është e aplikueshme], Studimi i fizibilitetit i përgatitur nga promoteri në kuadër të procedurave të tenderimit për projektet PPP dhe kopja e marrëveshjes së partneritetit publiko-privat |  |

|  |
| --- |
| **5. Deklarata e aplikuesit**  |
| Regjistrohem për dorëzimin e kësaj kërkese paraprake për kushtet ndërtimore  |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Vendi, Data:  |
|  |  |

1. Nëse aplikuesi është personi i autorizuar, aplikuesi gjithashtu duhet të sigurojë një Letër Autorizim nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin. [↑](#endnote-ref-1)