”Hib Petrol ” Sh.P.K. Ferizaj

RAPORT
I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Për Stacionin e Karburanteve, Prizren (3)

Korrik, 2024

”Hib Petrol” Sh.P.K. Ferizaj

HIB PETROL

RAPORT
I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Për Stacionin e Karburanteve, Prizren (3)

Hartues i VNM-së:

Dr.sc. Raif Bytyçi, inxh. i mjedisit, person fizik i licencuar

____

“Eko inxhiniering”sh.p.k.
Prishtinë

Aplikon për Pëlqim Mjedisor:
”Hib Petrol ”sh.p.k.

Korrik, 2024

PËMBAJTJA

1. HYRJE........ 5
2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT........ 6
2.1 Rregullativa ligjore........ 6
2.2. Metodologjia e punës........ 8
3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT........ 9
3.1. Potencialet ekzistuese 9
3.2. Pozita gjeografike e lokacionit........ 10
3.3. Popullsia dhe vendbanimet 14
3.4. Lidhjet e komunikacionit 15
3.5. Kushtet klimatike 15
3.6. Erërat 16
3.7. Hidrologjia 16
3.8. Natyra dhe biodiversiteti........ 16
3.9. Bimësia dhe vegjetacioni 17
3.10. Fauna 17
3.11. Peizazhi 17
3.12. Ajri 17
3.13. Uji 18
3.14. Aspektet kulturore historike 18
4. PËRSHKRIMI I KOMPLEKSIT TË STACIONIT TE KARBURANTEVE 20
4.1. Platoja e kompleksit 22
4.2. Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë........ 22
4.3. Karakteristikat e procesit ne stacionin e karburanteve 24
4.4. Komponentët hyrëse në procesin teknologjik 25
4.5. Komponentët dalëse në procesin teknologjik 25
4.8. Alternativat e projektit........ 25
5. VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS 26
5.1 Ndotja e tokës 26
5.2. Ndotja e ujit 27

5.3. Ndotja e ajri 27
5.4. Zhurma 28
5.5. Ndikimet në florë dhe faunë 28
5.**6**.Rreziqet e mundshme ne mjedis - shëndet nga fatkeqësitë ose katarstrofat 28
5.**7.** Ndikimet e mundshme në trashëgiminë kulturore 29
6. VËLERSIMI I RREZIKIMIT TË MJEDISIT NGA AKSIDENTET 29
7.1. Masat mbrojtëse të ujërave 31
7.2. Masat mbrojtëse në rezervar 33
7.3. Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës 33
7.4. Veprime tjera për evitimin e rrezikut 33
8.0. MASAT PËR REHABILITIMIN E MJEDISIT 34
9. PËRMBLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMATIVE 35
9.1. Përshkrimi i shkurt i procesit 35
9.2. Ndikimet ne mjedis 36
9.3. Masat mjedisore 37
10. Përfundime 38

Shtojca:

Kostoja e Investimit 39
Dokumentacioni 40

1. HYRJE

Për hartimin e Raportit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis për stacionin e karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. ne vendin e quajtur B. Kidrica, rruga Lekë Matrënga - Prizren, nevojitet të bëhet analizë e ndikimeve të mundshme në mjedis.

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis paraqet një dokument të rëndësishëm dhe të nevojshëm për marrjen e pëlqimit mjedisor, dhe pastaj për marrjen e lejes mjedisore dhe operimin e stacionit të karburanteve.

Përmes këtij raporti të Vlerësimit të Ndikimit ne Mjedis do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante që mundë të paraqiten në relacionin stacioni i karburanteve dhe mjedisi jetësor duke marrë parasysh mjedisin e gjerë.

Hartimi i raportit për vlerësimin e ndikimit në mjedis bëhet me qëllim që në mënyrë transparente të paraqitet ndikimi në mjedis i stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse me të gjitha veprimtarit punuese (shërbim, transport, deponim, trajtimi i materieve të rrezikshme etj), në mënyrë që të mundësohet ruajtja e mjedisit.

Ky vlerësim i ndikimit në mjedis për stacionin e karburanteve ”Hib Petrol”sh.p.k. ne lokacionin B. Kidrica - Prizren, është punuar duke u bazuar në projektin e ndërtimit, gjendjen aktuale të objektit, karakteristikat e lokacionit, gjendjen ekzistuese të mjedisit rreth lokacionit ku është ndërtuar stacioni i karburanteve si dhe dokumenteve teknik ekzistues.

Detyra e përgatitjes së këtij raporti të VNM-s për stacionin e karburanteve kryesisht ka për qëllim identifikimin e burimeve të ndotjes, vlerësimin e ndikimit të tyre në mjedis si dhe propozimin e veprimeve për parandalimin, përkatësisht zvogëlimin e ndikimeve negative në mjedis gjer në kufijtë e lejuar.

Të gjitha konstatimet dhe rekomandimet për mbrojtjen e mjedisit që dalin nga ky raport, duhet të merren për bazë, gjatë fazës së aktiviteteve të punës të stacionit të karburanteve dhe pas përfundimit të aktivitetit të punës së stacionit te karburanteve ”Hib Petrol ” sh.p.k. ne vendin e quajtur B. Kidrica, rruga Lekë Matrënga - Prizren.

Kompania këtë stacion te karburanetë e ka te emruar si ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), dhe kështu do i referohemi në vijim.

2. BAZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT

Raporti i VNM-së është hartuar në bazë të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 08/l-181 (2023), i cili përcakton te gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim të VNM -së. Ky Ligji për Vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis ka për qëllim për të siguruar mundësimin e një vlerësimi të përgjithshëm me ndërthurje të ndikimeve mjedisore të projekteve apo veprimtarive që do të realizohen me qëllim qe të parandalojnë dhe të zvogëlojnë apo mënjanojnë efektet negative në mjedis në kohen e duhur.

Analiza përfshin identifikimin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidenti në mjedis gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve edhe at :

- Identifikimin e burimit që rrezikon mjedisin
- Vlerësimin e ndikimit në mjedis
- Propozimin e masave themelore për minimizimin apo zvogëlimin e ndikimeve negative gjer në kufijtë e lejuar.

2.1 Rregullativa ligjore për hartimin e VNM-së

a) Dokumentacioni normativ

Me rastin e hartimit të Raportit të VNM -së për stacionin e karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), janë marrë për bazë ligjet më të rëndësishme të aplikuara si më poshtë:

- Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025
- Ligji nr. 08/l-181 për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (2023)
- Ligji për mbrojtjen e ajrit nga ndotja Nr. 08/L-025 (2022)
- Ligji për Mbeturinat Nr.08/L-071 (2022) për ndryshim dhe plotësimin e ligjit Nr. 04/L-060 (2012) për mbeturina
- Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147
- Ligji për planifikim hapësinor Nr. 04/L-174
- Ligji për ndërtim Nr. 04/L-110
- Ligji për tokën bujqësore Nr. 02/L- 26
- Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233
- Ligji Nr. 03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për rrugë Nr. 2003/11
- Ligji për kimikate Nr. 04/L-197

- Ligji për mbrojtjen nga zhurma Nr. 02/L-102
- Ligji për mbrojtjen nga zjarri Nr. 04/L-012
- Ligjit Nr. 03/L-138, për ndryshim dhe plotësim të Ligjit Nr. 02/L-89 për tregti me naftë dhe derivate të naftës në Kosovë
- Udhëzimi administrativ (MMPHI) Nr.02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese te shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujor
- Udhëzim administrativ (QRK) Nr. 07/2021 për rregullat dhe normat e shkarkimeve në ajër nga burimet e palëvizshme të ndotjes
- Udhëzim administrativ (QRK) – NR. 03/2021 për menaxhimin mbeturinave të rrezikshme
- Udhëzim administrativ (QRK)- NR. 08/2017 për menaxhimin e deponive të mbetur.
- Udhëzimi administrativ Nr.13/2013 për katalogun shtetëror të mbeturinave
- Udhëzimi administrativ MMPH, Nr.10/2015 për trajtimin e mbeturinave nga produktet medicinale.
- Udhëzimi administrativ Nr. 07/2012 për cilësinë e karburanteve të lëngëta të naftës
- Udhëzimi administrativ Nr.05/13. për menaxhimin e vajrave të përdorura dhe mbeturine.

b) Dokumentacioni teknik

- Projekti i ndërtimit të stacionit e karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3) me objektet përcjellëse, gjendja reale ne terren
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Certifikata mbi të drejtat e pronës
- Kopja e planit të ngastrës
- Plani i situacionit.
- Pëlqimi i komunal për ushtrimin e veprimtarisë ose njoftimi-informimi sipas PZHK

Duke marrë parasysh faktin se një pjesë e madhe e specifikave mjedisore nuk janë përfshirë në kuadër të rregullativës së sipërshënuar për nevojat e hartimit të këtij raporti është shfrytëzuar edhe rregullativa relevante ndërkombëtare si dhe direktivat përkatëse si që është direktiva e VNM-së (85/337/EEC).

2.2. Metodologjia e punës

Metodologjia e punës me të cilat bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis për stacionin e karburanteve me objektet përcjellëse, bëhet në disa faza.

a) Informatat themelore që nënkupton identifikimet si që janë:
- burimet themelore të ndikimeve në mjedis.
- popullata ekzistuese me karakteristikat demografike.
- karakteristikat e dheut, topografia dhe peizazhi në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.
- klima e lokacionit me të dhënat meteorologjike,
- kualiteti i ajrit dhe ujit në lokacionin më të gjerë,
- bota bimore dhe shtazore në terrenin e analizuar.

b) Vlerësimi i ndikimeve sipas këtyre kualifikimeve
- madhësia dhe lloji i ndotjes
- karakteristikat dhe dominimi i materialit ndotës
- gjendja e mjedisit në terrenin e analizuar
- vlerësimi i shpërndarjes në hapësirë i materies ndotëse.

c) Analiza e rrezikimit të
- njeriut
- vlerave materiale
- vlerave natyrore.

- d) Përcaktimi i masave mbrojtëse sipas rezultateve të arritura mbi vlerësimin e ndikimit në mjedis në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve ”Hib Petrol” Sh.P.K. Prizren (3).

Pjesa më e rëndësishme e analizës së këtij raporti i kushtohet vlerësimit të gjendjes ekzistuese. Hulumtimi karakterizohet me faktin se kemi të bëjmë me vendin që nuk ka të bëjë me ndonjë potencial të shprehur ekologjik. Rezultati i këtyre analizave paraqet një dëshmi mbi gjendjen aktuale të mjedisit në këtë lokacion.

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE MJEDISIT

Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e Raportit të VNM -së. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë teren.

Për të u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për të u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike.

3.1. Potencialet ekzistuese

Njëri nga elementet kyçë te hulumtimi i gjendjes ekzistuese të mjedisit është hulumtimi i potencialit ekzistues, e që konsiston ne analizën e mirëfilltë të tërësisë hapësinore ne zonën më të gjer të stacionit te karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (3), me qëllim që ne bazë të pasojave të njohura të vlerësohen mundësit e rrezikut ekologjik dhe ne bazë te tyre të rekomandohen masat për zvogëlimin ose edhe eliminimin e tyre.

Karakteristikat e potencialit ekologjik përbëhen nga kombinimi i ndikimeve të ndërsjella të faktorëve natyror siç janë toka, uji, ajri, relievi, flora dhe fauna.

Çdonjëra nga potencialet ekologjike ne këtë mënyrë posedon funksione të caktuara, që ne esencë kanë rëndësi të dorës së parë analizën e problematikës së tërësishme të mbrojtjes së mjedisit.

Ndikimi i ndërsjellë i faktorëve të veçanet si dhe ndikimi i tyre ne formimin e potencialit ekologjik dhe i funksioneve të tyre themelore me interes për analizën ne fjalë, së bashku me kompleksin e marrëdhënieve të mundshme.

Është e qartë që faktorët natyror formojnë disa potenciale natyrore karakteristikat funksionale të cilave duhen marrë parasysh gjatë valorizimit të ndikimit në mjedis të stacionit të karburanteve të ndërtuar ne hapësirën e lartcekur.

3.2. Pozita gjeografike e lokacionit

”Hib Petrol” SH.P.K. gjendet në njësitë kadastrale Nr. **P-71813068-11561-3**, vendi i quajtur B. Kidrica, Rr. Lekë Matrënga, në zonën kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit. Pamjet e lokacionit të ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), figura 1 dhe 2.

Figura 1. Stacioni i karburanteve ”Hib Petrol” SH.P.K.– Prizren (3)

Figura 2. Situacioni i ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3)

Lokacioni ku është i ndërtuar stacioni i karburanteve, është zonë e urbane dhe shume aktivitete me shume biznese, për shkak të pozitës gjeografike që ndodhet, figura 1 dhe 2.

Në afërsi të drejtpërdrejt të ngastrës ku është i ndërtuar stacioni i karburanteve objektet përreth ndodhen si në vijim:

- <u>Në **veri** të stacionit te karburanteve</u> ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3) lokacioni (parcela) kufizohet me rrugën Lekë Matrënga, ku ka qasje stacioni i karburanteve dhe përtej saj objekte afariste dhe banimore, në radhitje njëra pas tjetrës, një gjendje tipike ne vendbanime periferike te qytetit, si në figurën 1&2, përkatësisht figurën 3 në vijim.

Figura 3. Pamja në veri të stacionit te karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3)

Në **lindje** të stacionit të karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), lokacioni (parcela) kufizohet me objekte afariste, dhe përtej saj gjendet hapësirë e lire qe dominohet nga gjelbërimi. Zona është zone e kombinuar afariste/ banimore, si në figurën 2, përkatësisht figurën 4 në vijim.

Figura 4. Pamjet në lindje të stacionit te karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3)

Në **jug** të stacionit të karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), lokacioni (parcela) kufizohet me parkun (gjelbërim) qe i takon Spitalit te përgjithshëm Prizren, si në situacionin - figurën 2, përkatësisht figurën 5 në vijim.

Figura 5. Pamja në jug të ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3}

Në **perëndim** të stacionit te karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), shtrihet rruga qe Lekë Matrënga, përkatësisht rrethi qe bashkon dhe dy rruge tjera vijuese dhe përtej tyre, parku i qytetit dhe hapësirat qe i takojnë Universitetit Ukshin Hoti. Përtej saj gjendet objekt tjera banimore dhe afarist në radhitje njëra pas tjetrës, si në situacionin - figurën 2, përkatësisht figurën 6 në vijim.

Figura 6. Pamja në perëndim të ”Hib Petrol”sh.p.k. Prizren (3)

Në bazë të gjitha analizave është sajuar mundësia për vlerësimin global të gjendjes ekzistuese të mjedisit jetësor si dhe ndikimeve të mundshme negative gjatë punës së depos së karburanteve.

3.3. Popullata dhe vendbanimet

Njërën nga veçoritë qenësore të hapësirës së analizuar, në kuptim të përcaktimit të ndikimeve të mundshme në mjedis, e paraqet popullata dhe demografia e saj. Këto fakte kuptimin e plotë të tyre e kanë në hulumtimin e hollësishëm të ndikimeve të mundshme negative në banorët që jetojnë në hapësirën e analizuar.

Komuna e Prizrenit përfshin një sipërfaqe prej 640 km2 (5.94 % te territorit të Kosovës) posedon 76 vendbanime me 220.776 banorë nga të cilët në Prizren jetojnë rreth 110.000 banorë. Komuna e Prizrenit në bazë të sasisë së ujit është një ndër vendet më të pasura në Republikën e Kosovës.

Kjo pozitë krijon të gjitha parakushtet për zhvillimin e kulturave bujqësore, blegtorisë, industrisë ushqimore dhe të turizmit. Përmes anës së Prizrenit kalon rruga më e shkurtër që bashkon pjesën qendrore të gadishullit Ballkanik me detin Adriatik. Kjo rrugë, për arsye politike nga e kaluara sot nuk ka rëndësi aq të madhe, është një rast i mire që me valorizimin e saj te shfrytëzohen të gjitha përparësitë e saj, duke mare parasysh që në të kaluarën ka pas ndikim primar në zhvillimin e Prizrenit.

Kushtet hidrologjike dhe kushtet natyrore të komunës së Prizrenit ndikojnë në zhvillimin e bujqësisë dhe për zhvillimin e aktiviteteve turistike dhe rekreative.

E gjithë kjo ka ndikim në strukturën ekonomike të Prizrenit, prandaj bujqësia dhe turizmi merret si pjesë madhore e aktiviteteve ekonomike në komunën e Prizrenit. Në afërsi të lokacionit te këtij projekti, në mënyrë të drejtpërdrejtë nuk atakohen.

3.4. Lidhjet e komunikacionit

Lokacioni ka lidhje mjaft te mira komunikacioni afër rrugës, e cila lidhet me pjesën tjetër te Prizren dhe periferisë se saj dhe me të gjithë rrjetin rrugor të Kosovës. Furnizimi me energji elektrike dhe infrastrukture tjetër qe bëhet përmes rrjetit elektrik ekzistues, infrastruktura e ujësjellësit, te nevojshme për këtë projekt është i mire.

3.5. Kushtet klimatike

Klima e kësaj treve sipas pozitës së saj gjeografike dhe sipas hulumtimeve meteorologjike siç janë: reshjet dhe temperaturat mesatare mujore dhe vjetore është klimë kontinentale. Në viset e ultë për shkak të ndikimit të klimës mesdhetare dhe verave shumë të nxehta të korrurat janë nder të parat në Evropën juglindore prandaj ekzistojnë përparësitë e pakrahasueshme për kulturat bujqësore: hardhia e rrushit, pemët dhe perimet.

Në viset malore, dominon klima e alpeve, për ç'arsye deri në Qershor nëpër gropa mbeten sasitë e bores me ç'rast në mes të verës mund të zbardhohen majet e maleve. Sa i përket temperaturave dhe reshjeve, Pranvera dhe Vjeshta karakterizohen përafërsisht me klimë të njëjtë.

Temperatura mesatare sillet prej 11,5˚C gjer në 12,5˚C e si mesatare e këtyre merret temperatura prej 12,0˚C. Temperaturat më të larta janë në muajin qershor 35,6˚C, ndërsa në korrik 32,4˚C dhe në gusht 31,1˚C. Temperaturat më të ulta janë në muajin dhjetor, janar dhe shkurt. Temperaturat maksimale mesatare vjetore janë 22,5˚C, ndërsa temperaturat mesatare minimale sillen prej -0.5˚C.

Të reshurat janë të formës riguese ose me karakter lokal. Regjimi i reshjeve ne komunën e Prizrenit ka karakterin e klimës aride.

Shuma e përgjithshme e reshjeve sillet nga 670 mm deri ne 820 mm. Vlera mesatare vjetore e lagështirës relative është 66.8%. Muaji më i thatë është gushti 66.2%, kurse më me lagështi janë nëntori dhe dhjetor 84.2 %.

3.6. Erërat

Në lokacionin ku shtrihet ky projekt, për shkak të konfiguracionit e posaçërisht pozitës gjeografike më së shumti janë të përfaqësuara erërat veriore dhe ato jugore nga liqeni i Fierzës. Me intensitet më të madh të shpejtësisë paraqiten erërat veriore, veri perëndimore si dhe erërat perëndimore, kurse ato jugore janë me intensitet më të vogël. Në komunën e Prizrenit erërat më të shpeshta janë ato veriore me 226‰ dhe më të rrallat janë ato jug – perëndimore me 27‰, kurse shpejtësia mesatare më e madhe e erës është 3.2 m/sek.

3.7. Hidrogjeologjia

Karakteristikat hidrogjeologjike të lokacionit janë të thjeshta - morfologjia, ndërtimi gjeologjik, tektonika janë faktorët dominantë të cilët definojnë lëvizjen e ujërave sipërfaqësor dhe ato nën tokësor. Në afërsi të lokacionit ku shtrihet ky projekt, burime natyrore të ujit (ne zonën përreth) ka mjaft. Në distanc qindra metra kalon dhe rrjedha të lumit Drini i Bardhë, ujërat sipërfaqësore të cilat krijohen gjatë të reshurave atmosferike, drenohen në kanalet natyrale (përroskat) dhe pastaj drenohen në lumin e Drini i Bardhë.

Në aspektin hidrologjik ujërat sipërfaqësorë të komunës së Prizrenit karakterizohen me ujera të bollshme sipërfaqësore të cilat drenohen në lumin Drini i Bardhë. Nëpër këtë regjion kalon lumi më i madh në Kosovë, Drini i Bardhë, i cili përshkon pjesën perëndimore të Kosovës, respektivisht Rrafshin e Dukagjinit për 122 km në drejtimin veri-jug, buron nga një gurrë në Bjeshkën e Rusolisë, sipër fshatit Katundi i Ri në vendin e ashtuquajtur Radavc (afër qytezës së Burimit). Ujërat e lumit të Drinit të Bardhë nevojitën për ujitjen e tokave që shtrihen afër shtratit të tij.

3.8. Natyra dhe biodiversiteti

Në bazë të të dhënave zyrtare të Institutit për mbrojtjen e Natyrës, nuk ekzistojnë të dhëna se në këtë teren kemi të bëjmë me ndonjë hapësirë të mbrojtur me ligj, në drejtim të biodiversitetit dhe natyrës në përgjithësi, por as që është ndonjë zonë që është potencial të futet nën mbrojtje.

3.9. Bimësia dhe vegjetacioni

Në bazë të shqyrtimeve vizuale në rrethin të zonës ku realizohet projekti kemi hasur në bimësi që karakterizohet kryesisht nga bimët e ultë barishtore dhe drunjet (me tpik ne parqet tona) dhe ne zona perreth – viset rurale hasen kulturat bujqësore si misër, grurë, tërshërë, tërfoje etj, kurse ne lokacionin më të gjer bimësi drusore si qarri, bungu, kaça, murrizi, mana,   manaferra, kurse ngastra ku shtrihet ky projekt tani zona është tipike urbane.

3.10. Fauna

Bazuar në florën ekzistuese dhe kushtet klimatike të rajonit, e duke marrë për bazë edhe të dhënat nga vendasit, në zonë perretj (periferi te qytetit dhe zona rurale) përpos kafshëve dhe shpezëve shtëpiake jetojnë gjitarët, zvarranikët, brejtësit, insektet e ndryshme, lepuri i egër, dhelpra, ujku, derri i egër etj. Prej brejtësve jetojnë-mijtë, prej zvarranikëve-gjarpri i zakonshëm, breshkat e tokës zhapini i gjelbër etj, ndërsa prej shpezëve janë karakteristike, bilbilat, thëllënëzat e fushës, sorrat, shqiponja, etj.

3.11. Peizazhi

Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar hapësinore paraqesin njërin nga elementet për të perceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin projektin dhe mjedisin.

Me këtë rast gjithsesi duhet marrë parasysh se bëhet fjalë për një kategori psikologjike afektive e cila manifestohet përmes veprimit të tërësishëm të rrethinës në shikuesin, ku medoemos janë të pranishme implikimet kulturologjike, sociologjike dhe subjektive .

Efektet vizuale (peizazhet) janë kriteriume me rëndësi në ruajtjen e mjedisit dhe nëse nuk zgjidhen drejt konsiderohen si degradim i mjedisit. Ky projekt nuk ka ndonjë ndikim negativ në prishjen e peizazhit në lokacionin e analizuar, sepse në këtë lokacion janë të ndërtuara objekte tjera si dhe objektet për këtë projekt janë objekte ekzistuese dhe syri i njeriut është mësuar me këtë gjendje të objekteve industriale.

3.12 Ajri

Edhe pse ne rrethin të këtij lokacioni deri tani nuk janë bërë matje mbi shkallën e ndotjes së ajrit, ujit, tokës dhe zhurmës në mënyrë që të bëhet një vlerësim sa më preciz i gjendjes mjedisore për lokacionin ku shtrihet ky projekt. Nga vetë pozita e lokacionit si dhe objekteve ekzistuese të më

hershme ne rrethin dhe objektet tjeraqë janë ndërtuar dhe duke u ndërtuar ne ketë lokacion ndikojnë në ndotjen e ajrit, frekuenca e madhe e automjeteve në rrugën ndikojnë në ndotjen e ajrit, poashtu mund të konkludojm se ndotja e ajrit në këtë regjion është evidente deri ne një mase qe është tpike për këto zonat urbane.

3.13. Uji

Ndotja e ujit shkaktohet nga ndikimet urbane, pluhuri dhe gazrat, qarkullimi i automjeteve dhe aktivutet tjera punuese. Ndotja e ujit pjesërisht shkaktohet edhe nga lëshimi i ujërave të zeza nga komuniteti të pa trajtuara si dhe hedhja e tyre. Ndotja e ujerave nga ky projekte do te jete si ndotje shtese, andaj do te vlerësohen ndikimet dhe do te propozohen masa për mbrojtjen e ujerave, ne kapitujt ne vijim.

3.14. Aspektet kulturore - historike

Qyteti i Prizrenit është një ndër qendrat më të vjetra të Kosovës, andaj ekonomia e këtij qyteti është zhvilluar edhe me herët dhe vijon te zhvillohet ne këto dekadat e fundit, me nje hov me te madhe. Një ndër faktorët më të rëndësishëm nga e kaluara historike për formimin e qytetit dhe të zhvillimit ekonomik të tije, është padyshim ndërtimi i infrastrukturës rrugore dhe infrastrukturave tjera përcjellëse. Kjo shumë e rëndësishme për transportimin e udhëtarëve dhe të mallrave, që njëkohësisht ndikoi shumë në ndryshimin e fizionomisë së vendbanimit transformuar ne lagje të qytetit.

Aspektet kulturore historike, monumentale ne Prizren janë nder me te shquarat ne republikën e Kosovës, si Lidhja e Prizrenit dhe shume ngjarje dhe fakte te tjera kulturore historike te evidentuara ne këto treva. Andaj çdo aktivitet banesor / afarist ne këto pjese duhet seriozisht te analizoj dhe te faktohet se nuk do te cenon këto vlera. Andaj me kujdes është vlerësuar se ky projekt përkatësisht zona e ngushte ku shtrihet ky projekt nuk paraqet ndo ne zone te ngushte te këtyre aspekteve dhe se nga ky aktivitet nuk cenohen aspektet kulturore historike te Prizrenit dhe rrethinës.

4. PËRSHKRIMI TEKNIK I STACIONIT TE KARBURANTEVE

Objekti i stacionit te karburanteve "Hib Petrol" në Prizren P+0

- Ideja
- Konceptimi i objektit në situacion
- Funksioni i objektit
- Konstruksioni
- Përdorimi i materialeve në eksterier dhe enterier
- Ndriçimi
- Zgjidhja arkitektonike e objektit

Ideja - Objekti i Stacionit te karburanteve "Hib Petrol" në Prizren P+0, ngastra kadastrale Nr. P-71813068-11561-3 me sipërfaqe prej S=1410 m^2, në Prizren.

Konceptimi i objektit ne situacion - ngastrat në fjalë kufizohensi ne vijim:
Në anën veriore kufizohet me rrugën kryesore, ku qasja bëhet përmes rreth rrotullimit; në anën jugore kufizohet me parcelën me numër 11561-4; në pjesën perëndimore kufizohet me rrugë, por nuk ka casje direkte në të; si dhe në pjesën lindore është e lidhur me parcelën tjetër fqinje, me të cilën e ndan gjelbërimi dhe rrethoja.
Objekti është me etazhitet P+0 dhe ka strehën e cila mbron nga reshjet atmosferike shërbimin me karburant që është me etazhitet P.
Pompa funksionon si pompë njëdrejtimëshe ka një hyrje dhe një dalje qendrore, ku pjesa e furnizimit ka hyrje dhe dalje të veçantë nga pjesa lindore e objektit, në të cilën pjesë janë edhe 6 parkingje. Kurse nga pjesa perëndimore, është hyrja e veçantë për në terasë. I tërë oborri ështe trajtuar me infrastrukturë, kanalizim atmosferik, kanalizim fekal, rrjetin e ujesjellesit, sistemin e ujitjes si dhe sistemin e ndriqimit të oborrit.

Funksioni i objektit - Ky si objekt ka një funksion të përzier ku kemi hapësira administrative në shërbim të konsumatorëve, hapësirat e shitjes, hapësirat gastronomike, hapësirat teknike dhe përcjellëse.

Përdhesja: Përdhesja është konceptuar me hyrje qendrore për në hapësirën e marketit dhe në hapësirën e restaurantit, një hyrje për në terasë e cila lidhet me hapësirën e restaurantit, një hyrje ekonomike dhe një hyrje për shërbime teknike. Në përdhesë janë vendosur katër grupacionet kryesore funksionale. Ne anën lindore janë vendosur funksionet përcjellëse duke filluar nga hyrja ekonomike, kthina teknike, garderobat dhe sanitarjet per punëtorë, depot dhe frigodhomat për deponimin e ushqimeve, si dhe kuzhina kryesore e restoranit. Kthina teknike është e destinuar për vendosjen e kaldajës dhe pajisjeve të ngrohjes dhe ftohjes. Në pjesën veriore është e vendosur hyrja kryesore dhe një zyre. Nga hyrja kryesore kalon në market, dhe duke vazhduar në pjesën perëndimore ku gjendet restoranti, i cili lidhet me terasën e objektit, e cila është e vendosur në pjesën veriore të objektit.

Konstruksioni i objektit - është sistem mix: sistem skeletor dhe konstruksion metalik. Pjesa afariste është menduar të punohet nga betoni i armuar ndërsa mbulesa tek hapësira e derivateve është menduar të punohet nga konstruksioni metalik. Moduli i konstruksionit është i zgjedhur në bazë të hapësirave funksionale dhe zgjidhjes arkitektonike. Kulmi mbi përdhese është projektuar si kulm i rrafshet me shtresa të parapara.
Streha mbi hapësirën ku janë vendosur pompat për shërbimin e derivateve është e projektuar si mbulesë me konstruksion metalik e mbështetur në katër pika mbështetje kontruktive me nga dy shtylla qift për secilën pikë mbështetje. Themelet e strehës janë themele të veçuara dhe pllaka mbi themele është pllakë beton arme e finalizuar me ferobeton.

Përdorimi i materialeve në enterier dhe në eksterier

Muret e jashtme - janë me trashësi 25 cm me blloka të siporeksit të trajtuara nga ana e brendshme me llaq dhe gletim kurse nga ana e jashtme me veshje me fasadë te ventiluar me termoizolim lesh guri t= 8 cm. Ana ballore është e punuar me fasadë kontinuale nga alumini me xham tero E-low me efiqience termike shumë të mirë me koeficient termik 1.1 W/m^2 K. këto mure në pjesën hyrëse te objektit në përdhese shërbejnë që të kemi një lidhje më të mirë vizuale nga jashtë me pjesën e brendshme të objektit.

Muret e brendshme - janë nga blloqet e siporeksit të cilat do të suvatohen me llaq dhe do gletohen deri në finale. Muret të cilat i ndajnë nyjat sanitare, depotë dhe kuzhinën janë mure nga blloqet e siporeksit te suvatuara me llaq me baze çimentoje dhe të veshura me pllaka të qeramikës.

Dyshemetë - në te gjitha hapësirat, sanitaret, garderobat, kuzhina është menduar të vendosen pllakat e keramikës teknike kurse ne pjesët tjera ku janë marketi, restorantit dhe administrate janë me pllaka porcelan.

Ndriqimi - në hapësirat funksionale kryesisht është ndriçim natyral por ka edhe ndriçimi artificial të dimensionuar në mënyrë adekuate për funksion të objektit.

Zgjidhja arkitektonike e objektit - forma e objektit është kryesisht si rezultat i funksionit të brendshëm dhe idesë së arkitekturës të cilën e kemi menduar. Është një arkitekturë e kombinuar nga arkitektura organike për nga forma, dhe në momente për nga përdorimi i materialeve, si dhe në anën tjetër shihen disa lëvizje të arkitekturës moderne. E gjitha e projektuar duke menduar qëndrueshmërinë urbane.

Objekti - përmban hapësirën për administratë, hapësirën për shitjen, hapësirën për restorant etj, si ne vijim:

- Marketi
- Restoranti
- Terasa
- Banjo
- Zyrat
- Depo, gardëroba, dhe hapësira tjera përcjellëse,
- Platoja e pompës (streha)
- Hapësirat e parkingjeve,
- Pompat për toçitje te nafte dhe benzine - 4 pompa (nafte dhe benzine) me 8 gypa për toçitje te naftës dhe 8 gypa për toçitje te benzinës,
- Separatori për trajtim te ujqërve
- Oazat gjelbëruese,
- Shtyllat e reklamës etj.

Dyshemeja është e asfaltuar, me një pamje standarde - bashkëkohore. Ne objekt janë te ndërtuara pikat e sanitari së dhe hidranti. Pikat e sanitari së janë të punuara krejt sipas rregulloreve dhe standardeve bashkëkohore.

Mbulesa e pikës (streha) për shitjen e karburanteve është e punuar nga konstruksioni i kapriates metalike, trau kryesor është i punuar nga shufrat metalike.

Mbi kapriate janë te vendosura brinaket te profilit (metalike) dhe mbi te llamarina e plastifikuar. Për arsye estetike streha ne anët e jashtme te mbulesës është punuar me një panel nga llamarina e plastifikuar.

Ana e poshtme e mbulesës është punuar material metalike, ne bazë të specifikacionit të përshkruar ne projektin kryesor për ndërtimin e stacionit të karburanteve.

4.1. Platoja e kompleksit

Platoja e stacionit të karburanteve është rregulluar ashtu që pjerrtësia të jetë e përshtatshme për përcjelljen e ujërave sipërfaqësore, të tërë pjesës për rreth objektit administrativ dhe për rreth objektit për shitjen e karburanteve është e betonuar.

Organizimi për funksionimin e këtij stacioni të karburanteve është i destinuar për funksionimin e qarkullimit ne rrugën ndërlidhëse, hyrja dhe dalja e automjeteve në kompleksin e stacionit të karburanteve bëhet pa pengesa sepse hapësira për hyrje ne stacion të karburanteve dhe dalje është e mjaftueshme dhe dukshmëria është e mirë.

4.2. Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë

Ne stacionit të karburanteve janë vendosur gjithsej 4 rezervuar për nafte dhe benzinë, figurat ne vijim (6, 7, 8 dhe 9).

Rezervuar për benzinës me kapacitet: R1= 20 267 litra dhe R2= 10 064 litra

Rezervuar për naftës   me kapacitet: R3= 21 172 litra dhe R4= 38 997 litra

Figura 7. Rezervuarët e naftës dhe benzinës

Rezervarët janë cilindrik të ndërtuar prej çelikut me mure të dyfishtë sipas standardeve të caktuara për rezervarët për deponimin e lëndëve djegëse të lëngtë (nafte dhe benzine) dhe janë të vendosur nën tokë në pozitë horizontale, ne hapësirën e betonuar dhe të rrethuar me mure betoni, të mbështetur në mbajtëset (shalat) nga betoni dhe te shtrënguara me nga shirita metalik anti korroziv për secilën mbajtëse, me qëllim të përforcimit për të mos lëviz nga presionet e ndryshme nëntokësore.

Mbrojtja nga korrozioni bëhet për mes sistemit të katodës dhe me ngjyrë konform standardeve. Mbushja dhe zbrazja e rezervarëve bëhet nëpër mes të sistemit të gypave special të cilët janë të vendosur në kanal prej betoni për mbrojtjen e tyre nga dëmtimet eventuale.

Gjithashtu në hapësirat e stacionit të karburanteve, është i vendosur edhe gjeneratori i rrymës elektrike, për rastet e nevojshme te kompanisë.

Figura 8. Gjeneratori i energjisë elektrike

4.3. Karakteristikat e procesit ne stacionin e karburanteve

Procesi teknologjik në stacionin e karburanteve do të përfshin këto operacione të veprimit që janë të ndërlidhura në mes veti.

- sistemi për zbrazje
- sistemi për deponimin e karburanteve
- sistemi për dhënien (toçitjen) e karburanteve
- Sistemi për zbrazje të karburanteve të lëngët bëhet nga autocisternat me ramje të lirë (apo me anë të pompës) përmes sistemit të gypave prej gome, të cilët përmes një kyçje speciale lidhen me gypin në rezervuar.

Matja e sasisë së deponuar në rezervuar do të matet drejtpërdrejt nga instrumentet matëse të vendosur ne autocisternë ose përmes levës së bazhdaruar dhe tabelave të veçanta për çdo rezervuar. Sistemi i gypave dhe instrumenteve matëse kontrollohen para zbrazjes, në mënyrë që të eliminohen dukuritë e situatave aksidentale.

Sistemi për deponim të karburanteve përbëhet nga dy rezervar për depozitimin e naftës, dy rezervuara te benzinës . Kapaciteti i këtyre rezervuarve është përshkruar ne piken 4.2.

4.4. Komponentët hyrëse në procesin teknologjik

Komponentët hyrëse gjatë aktiviteteve që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë:

- Karburantet djegëse te lëngëta (naftë dhe benzinë).
- Energjia elektrike dhe uji

Karburantet djegëse te lëngëta benzina dhe nafta shërbejnë për furnizimin e automjeteve, dhe per nevoja industriale. Sasia e përgjithshme e karburanteve ne stacionin e karburanteve (nafte dhe benzine) është dhënë ne piken 4.2.

Energjia elektrike shërben për ndriçim dhe funksionim të pajisjeve si dhe për nxehje. Furnizimi me energji elektrike do të bëhet nga rrjeti shpërndarës i energjisë elektrike.

Uji shfrytëzohet për qëllime sanitare, për larjen e platosë së stacionit të karburanteve dhe për furnizim të pajisjeve kundër zjarrit. Nevojat e ujit për sanitari varet nga numri i punëtorëve p.sh për një punëtor nevojiten rreth 25 litra ujë/dite.

Furnizimi me ujë në kompleksin e stacionit të karburanteve i cili shfrytëzohet për qëllime sanitare, ujë i cili shfrytëzohet për qëllime për larje të platosë si dhe ujitjen e sipërfaqeve të gjelbëruara, bëhet nga sistemi i ujësjellësit të qytetit.

4.5. Komponentët dalëse në procesin teknologjik

Komponentët dalëse gjatë aktiviteteve që zhvillohen në stacionin e karburanteve janë :

- Karburantet djegëse te lëngëta (naftë dhe benzinë),
- Avujt i hidrokarbureve dhe gazrat shkarkuese nga automjetet,
- Ujërat e ndotura, mbeturinat e ngurta, zhurma etj.

4.6. Alternativat e projektit

Janë analizuar alternativat tjera për lokacione te mundshme, por marre parasysh lokacionin aktual te stacionit të karburantit "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (3), ky lokacion është vlerësuar me përparësi. Përparësitë e këtij lokacioni janë, qasja ne rrugën kyqe te kësaj pjese te Prizrenit, qasja e lehet dhe zona e frekuentuar nga shume makina ne lëvizje, zona përgjatë rrugës është biznesore, dhe me vendbanimeve përtej rrugës (ne brendi te lagjes) si ne përshkrimin me larta-pika 3.2. pozita gjeografike e lokacionit dhe objektet. Alternativat ne aspektin e sigurisë, po asht ne këtë lokacion vlerësohen me përparësi te dukshme. Alternativat e këtij lokacioni ne aspektin mjedisore, janë te qëndrueshme, sepse kemi te

bëjmë me zone te kombinuar banim ore / afariste me një frekuence te larte te lëvizjes se automjeteve - kërkesë kjo kryesore për këtë lloj biznesi dhe nevoja te konsumatorëve te karburanteve.

Po ashtu është shqyrtuar edhe alternativat e tipi te ndërtimit dhe është zgjedhur ky projekt, i cili plotëson standardet e sigurisë teknike dhe ndikimeve minimale ne mjedis. Gjithashtu, alternative e qëndrueshme e këtij projekti është edhe aspekti ekonomik, i zhvillimit te biznesit, ne harmoni me mjedisin dhe sigurinë – pra zhvillimin e qëndrueshëm.

5. VLERËSIMI I NDIKIMIT NE MJEDIS

Analiza e vlerësimit të gjendjes ekzistuese të mjedisit si dhe vlerësimi i ndikimeve të mundshme të cilat janë si pasoj e proceseve (veprimeve) që kryhen ne stacionin e karburanteve tregojnë se deri te kvantifikimi i të dhënave mund të vihet sipas një analize gjithëpërfshirëse.

Të gjitha ndikimet e mundshme nuk janë të vlerave të njëjta që të bëhet edhe kavantifikimi i tyre. Gjatë punës kontinuele të stacionit të karburanteve vjen deri te rritja e emisionit të materieve ndotëse nga puna e automjeteve, avullimi i karburantit benzinë, derdhjet dhe avullimi i karburanteve të lëngët, krijohet zhurmë nga motorët e automjeteve dhe funksionimi i automatëve për dhënie të karburanteve.

Në mënyrë indirekte mund të vjen edhe te deri te ndotja e ujërave sipërfaqësore dhe sipërfaqeve të dheut afër stacionit të karburanteve.

Entitetet e cenueshme që potencialisht rrezikohen janë të punësuarit në stacion dhe shfrytëzuesit e shërbimeve - konsumatorët.

5.1. Ndotja e tokës

Toka si element themelor natyror është një sistem i përbërë ekologjik i cili nga veprimet e ndryshme mund të vjen deri te degradimi i vlerave themelore karakteristike të saja.

Në fazën e shfrytëzimit të stacionit të karburanteve ndotja e dheut është si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platosë së stacionit të karburanteve dhe nga fundërrimet e komponentëve ndotëse nga ajri.

Kjo ndotje njihet si ndotje sistematike e dheut gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve pastaj kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vjen si pasoj e avarive të mëdha apo të vogla të pajisjeve.

Këto ndotje të dheut evitohen vetëm me largimin e dheut të kontaminuar dhe transportimin e tij në vendet e caktuara aty ku nuk rrezikojnë mjedisin.

Nga këto të dhëna vërehet se ndotja e tokës afër stacionit të karburanteve varet para se gjithash nga rrjedhja e ujërave të ndotura nga sipërfaqja e platosë së stacionit të karburanteve, konfiguracioni i terrenit dhe nga sedimentimi i ndotjeve prej ajrit në rrethin e stacionit të karburanteve.

5.2. Ndotja e ujit

Rreziku më potencial për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vjen deri te shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë. Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve. Pastaj gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve në sipërfaqet shërbyese për komunikacion vjen deri te sedimentimi i materieve ndotëse që është si rezultat i fundërrimit nga gazrat e djegura motorike, i fshirjes së gomave të automjetit, i rrjedhjes së derivateve dhe vajrave nga automjetet e amortizuara , i fundërrimeve nga atmosfera. Vlerat më të larta të ndotjes së ujërave nga sipërfaqet shërbyese të stacionit të karburanteve pritet të jenë gjatë zezonave të dimrit kur kemi hedhjen e kripës nëpër magjistrale. Koncentrimet e ndotësve të sedimentuar në platon e stacionit të karburanteve drejtpërdrejt varet nga zgjatja e periodave të thata dhe pa shi dhe nga dendësia e qarkullimit të automjeteve. Koncentrimi i grimcave të suspenduara është proporcional me sasinë e ujërave nga shpëlarja apo nga të reshurat atmosferike ku koncentracionet më të mëdha janë në 5- 10 minutat e para të shpëlarjes së sipërfaqes së pllatosë nga personeli apo nga të reshurat atmosferike.

5.3 Ndotja e ajrit

Gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve nga qarkullimet e automjeteve vjen deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve . Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve

ndotëse me koncentrime të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë: CO, NOx, HxCy, SO_2 dhe Pb. Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike –meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të komunikacionit në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.

5.4. Zhurma

Në domenin e mbrojtjes së mjedisit zhurma paraqet një faktor me rëndësi hapësinore e cila ka ndikim të madh në dëmtimin e të dëgjuarit, në sistemin nervor, në hipertension, në koncentrim te njeriut në punë etj. Lokacioni i stacionit të karburanteve me objektet përcjellëse është i ekspozuar zhurmës së krijuar nga qarkullimi i automjeteve, autocisternave dhe nga funksionimi i pompave dhe kompresorëve për zbrazjen dhe shpërndarjen e karburanteve dhe në mungesë të energjisë elektrike kyçja e shpeshtë e agregatit për energji elektrike. Sipas gjendjes faktike të kompleksit stacionit të karburanteve në lokacionin e analizuar mundë të konstatojmë se niveli zhurmës i shprehur në dB do të jetë nën vlerën e lejuar prej 60 dB .

5.5. Ndikimet në florë dhe faunë

Sipas analizave të bëra deri tani në lidhje me ndotjen e ajrit, ujit dhe tokës mundë të vjen deri te ndikimet në florë dhe faunë. Mirëpo sipas gjendjes faktike në teren respektivisht në lokacionin e caktuar nuk kemi zhdukje të vegjetacionit pos nga sipërfaqet nën objekte dhe në platonë stacionit të karburanteve kjo do të thotë se kemi të bëjmë me koncentrim të vogël të polutantëve.

E njëjta do të vlente edhe për faunën që do të thotë se nuk pritet të ketë ndikime negative, se fauna edhe ma herët nuk ka ekzistuar ne këtë lokacion sepse stacioni i karburanteve është ndërtuar në lokacionin që kanë ekzistuar vendbanime.

5.6. Rreziqet e mundshme ne mjedis, shëndetin e njeriut nga fatkeqësitë ose katastrofat

Në rast fatkeqësisë ose katastrofave, në aspektin e mbrojtjes së mjedisit gjatë manipulimit me derivate të naftës në stacionin e karburanteve është derdhja e derivateve të naftës deri në at sasi që rrezikon mjedisin, prandaj është e nevojshme që të bëhet sanimi i ndotjes sipas

metodave adekuate adekuate ne parandalimin e këtyre rasteve dhe metodave përkatëse për sanimin dhe rehabilitimin e pasojave, nëse ndodhe diçka e tille.

Rrezikimi i mjedisit në stacion e karburanteve në rastet fatkeqësive ose katastrofave mjedisore – është me e mundur te vejnë nga dëmtimi eventual i rezervuarve, nga ndonjë fatkeqësi e pa parashikuar, derdhja e tyre ne toke, ndotja e ujerave sipërfaqësore dhe infiltrimi ne ujera nëntokësore si dhe avullimi i tyre ne ajër.

Masat përgatitore dhe masat për eliminimin e pasojave, analiza e rrezikshmërisë bëhet në tri faza: identifikimi i rrezikut, analiza e pasojave dhe vlerësimi i rrezikut, me qellim te parandalimit te këtyre fatkeqësive evntuale.

5.7 Ndikimet e mundshme në trashëgiminë kulturore

Si pas hulumtimit te materialeve përkatëse dhe nga informatat e siguruara ne teren, ne lokacionin e ngushte, ku gjendet stacioni i karburanteve nuk kemi monumente te trashëgimisë kulturore, historike e natyrore te cilat eventualisht do te ndikoheshin apo rrezikoheshin nga ushtrimi i veprimtarisë se stacionit te karburanteve.

Ne lokacionin me te largët përreth stacionit te karburanteve aktivitetet e këtij stacioni te karburanteve nuk kanë ndikime mjedisore dhe rreziqe ekcesiale në hapësirë.

6. VLERËSIMI I NDIKIMIT TË MJEDISIT NGA AKSIDENTET E MUNDSHME

Me që kemi të bëmë me stacionin e karburanteve, ku do të kemi deponimin dhe distribuimin e karburanteve të lëngët dhe të gaztë nga edhe buron rrezikimi i mjedisit gjatë rasteve aksidentale. Në rastet e jo zakonshme, gjatë derdhjes jo të kontrolluara të karburanteve të lëngët mundë të vjen deri te aksidentet kimike, intensiteti aksidental i të cilëve mundë të jetë i shkallëve të ndryshme.

Nga manipulimet e ndryshme vepruese me derivatet e naftës në stacionin e karburanteve mundë të vjen deri te rrjedhja apo derdhja e sasive të karburanteve ku nga avullimi i tyre sjell deri te ndotja e ajrit në hapësirën e stacionit dhe hapësirën për rreth tij. Në aspektin teorik aksidentet e një shkalle më të lartë në stacionin e karburanteve mundë ndodhin në rezervuarët me karburante të vendosur në tokë e sidomos gjatë derdhjes (rrjedhjet) si dhe nga auto cisternat.

Të gjitha situatat aksidentale gjatë deponimit dhe distribuimit me derivate të lëngëta mundë të i kategorizojmë në katër grupe:

- Eksplodimi i avullit të karburanteve që janë në gjendje vlimi
- Eksplodimi i gazrave të reve të pakufizuara
- Eksplodimet e kufizuara
- Zjarri

Aksidentin e parë duhet përjashtuar nga analiza sepse për të ardhur deri te ky aksident karburanti në rezervuar duhet të jetë mbi temperaturën e vlimit.

Aksidenti i dytë mundë të shkaktohet gjatë manipulimit me benzinë në stacionin e karburanteve ku mund të vien deri te përzierja e avullit të karburanteve me ajrin dhe të krijojnë një përzierje potenciale e cila gjatë koncentrimeve të caktuara dhe energjisë së mjaftuar për aktivizim mundë të shkaktojë detonacion eksplodues me pasoja të mëdha.

Mundësia e një aksidenti të tillë është shumë e vogël kur kemi parasysh lokacionin e objektit, sasinë e derivateve, dendësinë e automjeteve të cilat furnizohen me derivate, shpejtësinë e avullimit të karburanteve etj.

Në shkallën e detonacionit të një reje nga përziera e avullit të benzinës dhe ajrit, mjaft ndikon edhe numri i oktanëve të benzinës - benzina prej 86 apo 98 oktan në vete përmban tetraetil plumbi që është si mjet antidetonues, pastaj me qëllim të ngritjes së numrit të oktanëve benzinës i shtohen edhe hidrokarbure aromatike benzol (C_6H_5OH), toluol ($C_6H_5CH_3$) dhe nëse kjo shtesë është mbi 7% atëherë praktikisht është e pamundur të vie deri te një detonacion i reve të përzierjes së avullit të benzinës me ajër.

Mundësia e një eksplodimi të kufizuar në rezervuarët me karburante në tokë është praktikisht e pamundur kur kemi parasysh faktin se rrjedhja e benzinës nga rezervarët në tokë nuk kontaktojnë me ajrin .

Sa i përket zjarrit mundë të konstatojmë se realisht është e mundur por nuk do të bëjmë ndonjë analizë detale mbi vlerësimin e rrezikut nga zjarri kur kemi parasysh faktin se do të ekziston “projekti kundër zjarrit dhe mbrojtja nga zjarri” si dhe të gjitha masat preventive që duhet të ndermirën gjatë një aksidenti nga zjarri.

Në rastet e aksidentit nga zjarri në lokacionin dhe rrethinën e stacionit të karburanteve mundë të rrezikohet jeta dhe shëndeti i njeriut si dhe mjedisi rrethues, kur kemi parasysh toksitetin e produkteve të djegëjes (monoksidi i karbonit dhe formaldehidet), masën e gaztë

të produkteve të djegëjes, shkallën e nxehtësisë, produktet jo plotësisht të djegura të derivateve të naftës etj.

Në kuptim më të gjerë, rast aksidental në aspektin e mbrojtjes së mjedisit gjatë manipulimit me derivate të naftës në stacionin e karburanteve është derdhja e derivateve të naftës deri në at sasi që rrezikon mjedisin, prandaj është e nevojshme që të bëhet sanimi i ndotjes sipas metodave adekuate. Nëse rregullorja e punës së një stacioni të karburanteve përmban në detale të gjitha aktivitetet dhe veprimet për sanimin e aksidentit nga derdhjet e derivateve, mund të konstatojmë se derdhjet e derivateve të lëngëta nuk mundë të rrezikojnë mjedisin.

7. MASAT MBROJTËSE TE MJEDISIT

Sipas analizës së bërë mbi ndikimin e stacionit të karburanteve në mjedis, në bazë të vlerësimit të kompleksit ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3) dhe rekomandimeve të dhëna ne ketë raport, stacioni i karburanteve - vlerësohet se me veprimtarinë kontinuele të sajë, sipas këtij raporti nuk rrezikon mjedisin sepse janë realizuar shumë nga parakushtet e nevojshme për mbrojtjen adekuate të mjedisit, por megjithatë duhet të parashihet që në rast se vjen deri te ndotja duhet të ndermirën masat për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative që shpijnë deri te rrezikimi i mjedisit jetësor.

Me qëllim të zvogëlimit të mëtejmë të ndikimeve potenciale negative në mjedis, rekomandohet ndërmarrja e masave të cilat bëjnë pjesë në domenin e menaxhimit të rrezikut në stacionin e karburanteve në rrethanat e jashtëzakonshme dhe të rregullta.

7.1. Masat mbrojtëse të ujërave

Edhe pse stacioni i karburanteve të kompanisë ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), nuk do të gjeneroje ndotje serioze të ujërave sipërfaqësore, e pastaj edhe të ujërave nëntokësore, por ndotja ndodh si që e kemi përshkruar ne pasuset e mësipërme.

Ne kompleksin e stacionit të karburanteve është bere sistemin për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura nga sipërfaqet manipulative, dhe të dërgohen ne seperator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura.

Pasi që në kompleksin e stacionit te karburanteve është ndërtuar separatori për vajra me kapacitet mesatare sipas përshkrimit të ber ne projektin kryesor për ndërtimin e stacionit te karburanteve dhe sipas vizatimit të paraqitur ne planin e situacionit.

Separatori është ndërtuar sipas standardeve në hapësirën që i pergjigjet funksionimit te stacionit te karburanteve.

Seperatori për mes mureve ne disnivele e bën ndarjen (seperimin) e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura dhe i deponon ne pesetën e posaçme, ku pas mbushjes së pusetës duhet të pastrohet nga ndërmarrjet e licencuara për pastrimin e seperatorve.

Seperatori përmbush kriteret teknike që janë te parapara me rregullore dhe normative ne fuqi. Seperatori duhet të rregullohet në at mënyrë që të mundë të kontrollohet rregullisht uji i cili pastrohet dhe të merren mostrat e ujit i cili pastrohet.

Është ndërtuar gropa septike për trajtimin e ujërave të zeza e pastaj pas gropës septike ujërat e trajtuara të dërgohen ne bunarin filtrues.

Ujërat e trajtuara ne seperatorduhet dërgohen ne bunarin filtrues.

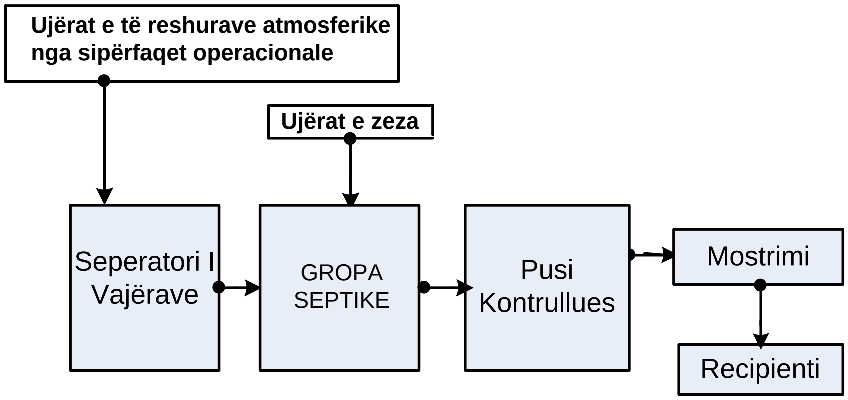


Figura 9. Separtori për trajtim te ujerave

Ujërat nga separatorët dhe gropa septike nuk lëshohen në recipient apo të derdhen në natyrë pa u trajtuar nëse përmbajnë vajra dhe yndyra mbi vlerat e përcaktuara me Udhëzimi administrativ (MMPHI) Nr.02/2022 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese te shkarkimit të ujërave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujor.

Për pos masave të përshkruara më lartë për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative të mundshme të përshkruara ne pasuset e mësipërme investitori ndërmerr edhe këto masa:

- Për mbrojtjen e tokës nga ndikimet negative tëra hapësirat operacion ale ne të cilat bëhet manipulimi me karburante është mbuluar me beton ose asfalt.

- Furnizimi me ujë pije si dhe për nevoja tjera sanitarije bëhet nga sistemi i ujësjellësit, kurse furnizimi i ujit që shfrytëzohet për larjen e platos manipuluese, për ujitje të sipërfaqeve gjelbëruese, për pajimet për zjarrefikje bëhet nga pusi i thellë që qe gjendet ne hapësirën e staciomit te karboranteve.
- Të gjitha ujërat atmosferike dhe ujërat të përdorura nga sipërfaqet me ndikim të mundshëm grumbullohen me kolektor dhe nëpërmjet gypave të përcjellën ne seperator.
- Ujërat fekale nga nyjat sanitare përmes gypave dërgohen ne gropën septike.
- Rregullisht bëhet kontrollimi i seperatorit të vajit, pas mbushjes behet pastrimin e tij, fundërrina dhe vaji deponohen ne enë të posaçme dhe pastaj të dërgohen ne trajtim të mëtejshëm sipas ligjit për trajtimin e materieve të rrezikshme.
- Janë vendosur kontejnerët adekuat të pajisur me kapak për deponimin e mbeturinave komunale, pas mbushjes së tyre duhet të dërgohen për zbrazje ne deponin regjionale.
- Janë vendosen enët adekuate për deponimin e mbeturinave të lëngëta.
- Është bere mbjellja e sipërfaqeve dhe oazave të pa betonuara dhe asfaltuara me barë dhe drunj dekorativ me qëllim të pastrimit të ajrit nga ndotjet me gazra, dhe për çështje vizuale.

7.2. Masat mbrojtëse në rezervar

- Rezervarët për lëndë djegëse të lëngtë jenë të prodhuar sipas standardeve të caktuara dhe të vendosur po ashtu sipas standardeve.
- Të gjithë gypat ajrues të rezervarëve janë të vendosur ne lartësi të sigurt.
- Është obligim permanent i punëtorëve që të kontrollojë sistemin e gypave me mekanizëm për mbushje dhe zbrazje të karburanteve nga rezervarët.
- Është obligim që rezervarët e karburanteve të kontrollohen neper vite të punës (sipas kërkesave ligjore) për të përcjell dëmtimet e trashësisë së mureve nga veprimi korroziv, sipas kërkesave ligjore.

7.3. Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës

- Mekanizmi i sistemit shpërndarës dhe rezervarët janë janë nen mbikëqyrje permanente të derdhjes eventuale të karburantit

- Sistemi i gypave shpërndarës me automatë për karburant të lëngëta dhe të gazta është i siguruar që të pengohet derdhja eventuale e karburanteve
- Stacioni i karburanteve është pajisur me sistemin sekondar për mbledhjen e derdhjeve aksidentale.
- Stacioni i karburanteve është pajiset me sistemin për mbledhjen e avujve që lirohen nga karburantet.

7.4. Veprime tjera për evitimin e rrezikut

- Bëhet përdorim i drejt, mbikëqyrje e rregullt dhe mirë mbajtje e pajisjeve.
- Zbatohet procedurat për rastet aksidentale aftësimi i të punësuarve dhe obligimet e tyre në situata aksidentale.
- Është instaluar sistemi i pajisjeve kundër zjarrit me anë të ujit dhe aparatet me mjete kimike si dhe enët me rërë.
- Në mënyrë permanentë mirëmbahet ambienti në kompleksin e stacionit të karburanteve e posaçërisht nyje sanitare, platoja me rrethin dhe gjelbërimi rrethues.
- Është siguruar dhe janë ne disponim pajisjet doracake kundër shkëndijave.

8. MARRJA E MASAVE REHABILITUESE PAS PËRFUNDIMIT TË PROJEKTIT

Pas përfundimit të aktiviteteve ne te stacionit te karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), kjo varet nga pronari se sa do të vazhdoj me këtë projekt, nëse nuk vazhdohet me këtë, atëherë objektet ekzistuese duhet të largohen nga lokacioni, bazamentet si dhe platot nga betoni duhet të shkatërrohen, imtësohen dhe të dërgohen në deponi regjionale. Të gjitha mbetjet e mbeturinave të ngurta dhe ato të inerteve që ekzistojnë ne sipërfaqet e lokacionit si shtresa e dheut të kontaminuar pa tjetër duhet të largohen dhe të bëhet zëvendësimi, me një shtresë të humusit prej 0,5m trashësi të analizuar nga aspekti agrokimik, pastaj duhet të bëhet ngjeshja e kësaj shtrese të humusit (dheut) me qëllim që të jetë shtresa ma kompakte, ashtu qe të krijohet një substrat produktiv i përshtatshëm për rikultivim. Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga realizimi i projektit gjegjësisht nga realizimi i proceseve te deponimit dhe shitjes se karburanteve. Zgjedhja e modelit të rikultivimit varet nga:

Qëllimi i rekultivimit i cili nënkupton sipërfaqeve të degraduara, prapë tu kthehet funksioni i saj primar (prodhimi i biomasës), të kthehet në gjendje të përafërt me ambientin rrethues dhe të mbjellën të lashtat periodike të cilat kultivohen ne rrethinë të lokalitetit dhe kështu zvogëlohet ndikimi negativ i këtij projekti në ekosistem.

9. PËRMBLEDHJA JO TEKNIKE E INFORMATIVE

9.1. Përshkrimi i shkurtër i procesit

Objekti i stacionit të karburanteve karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (3)
Objektet dhe pajimet që përbëjnë kompleksin e stacionit të karburanteve:

- *Marketi*
- *Restoranti*
- *Terasa*
- *Banjo*
- *Zyrat*
- *Depo, gardëroba, dhe hapësira tjera përcjellëse,*
- *Platoja e pompës (streha)*
- *Hapësirat e parkingjeve,*
- *Pompat për toçitje te nafte dhe benzine - 4 pompa (nafte dhe benzine) me 8 gypa për toçitje te naftës dhe 8 gypa për toçitje te benzinës,*
- *Separatori per trajtim te ujqërve*
- *Oazat gjelbëruese,*
- *Shtyllat e reklamës etj.*

Për funksionimin normal të stacionit për furnizim dhe distribuim me karburant (naftë dhe benzinë), janë ndërtuar edhe objekteve përcjellëse të stacionit të karburanteve si vendosa e rezervarëve për derivate dhe aparateve për toçitje edhe seperatori për ujërat, është e rregulluar – e betonuar platoja funksionale, grumbulluesit dhe sistemi për bartjen e ujërave.

- ***Rezervarët e lëndëve djegëse të lëngëta - naftë dhe benzinë***

Ne stacionit të karburanteve janë vendosur gjithsej 4 rezervuar për nafte dhe benzinë, si ne kapitullin 4.2, figurat 7.

9.2.Ndikemt ne mjedise

Gjatë punës kontinuele të stacionit të karburanteve mund te vjen deri te rritja e emisionit të materieve ndotëse nga puna e automjeteve, avullimi i karburantit benzinë, derdhjet dhe avullimi i karburanteve të lëngët, krijohet zhurmë nga motorët e automjeteve dhe funksionimi i automatëve për dhënie të karburanteve.

Në mënyrë indirekte mund të vjen edhe te deri te ndotja e ujërave sipërfaqësore dhe sipërfaqeve të dheut afër stacionit të karburanteve.

Entitetet e cenueshme që potencialisht rrezikohen janë të punësuarit në stacion dhe shfrytëzuesit e shërbimeve - konsumatorët.

- ***Ndotja e tokës***

Toka është një sistem i përbërë ekologjik i cili nga veprimet e ndryshme mund të vjen deri te degradimi i vlerave themelore karakteristike të saja.

Në fazën e shfrytëzimit të stacionit të karburanteve ndotja e dheut është e mundshme, si pasojë e sedimentimit të ndotjeve që sjellën përmes ujërave sipërfaqësore që vijnë nga sipërfaqja e platos së stacionit të karburanteve dhe nga funderrimet e komponentëve ndotëse nga ajri.

Kjo ndotje njihet si ndotje sistematike e dheut gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve pastaj kemi edhe ndotjen aksidentale të dheut e cila vjen si pasoj e avarive të mëdha apo të vogla të pajisjeve.

Këto ndotje të dheut evitohen vetëm me largimin e dheut të kontaminuar dhe transportimin e tij në vendet e caktuara aty ku nuk rrezikojnë mjedisin. Nga këto të dhëna vërehet se ndotja e tokës (dheut) afër stacionit të karburanteve varet para se gjithash nga rrjedhja e ujërave të ndotura nga sipërfaqja e platosë së stacionit të karburanteve, konfiguracioni i terrenit dhe nga sedimentimi i ndotjeve prej ajrit në rrethin e stacionit të karburanteve.

- ***Ndotja e ujit***

Mundësia potenciale për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore si dhe ndotja e dheut është nëse vjen deri te shpërthimet e rezervarëve me karburant të vendosur në tokë. Mundësia e derdhjes së derivateve gjatë mbushjes së rezervarëve dhe gjatë toçitjes së derivateve.

Gjithashtu gjatë funksionimit kontinuel të stacionit të karburanteve në sipërfaqet shërbyese për komunikacion vjen deri te sedimentimi i materieve ndotëse që është si rezultat i fundërrimit

nga gazrat e djegura motorike, i fshirjes së gomave të automjetit, i rrjedhjes së derivateve dhe vajrave nga automjetet e amortizuara , i fundërrimeve nga atmosfera.
Koncentrimi i grimcave të suspenduara është proporcional me sasinë e ujërave nga shpëlarja apo nga të reshurat atmosferike ku koncenimet më të mëdha janë në 5- 10 minutat e para të shpëlarjes së sipërfaqes së pllatosë nga personeli apo nga të reshurat atmosferike.

- **Ndotja e ajrit**

Gjatë funksionimit të stacionit të karburanteve nga qarkullimet e automjeteve vjen deri te rritja e ndotjes së ajrit nga emisioni i gazrave nga automjetet dhe nga avullimi i karburanteve.
Gazrat nga djegiet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotëse me koncentrime të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë: CO, NOx, HxCy, SO_2 dhe Pb. Ndikimi i tyre në shkallën e ndotjes varet para se gjithash nga kushtet klimatike –meteorologjike dhe dendësisë së qarkullimit të komunikacionit në lokacionin ku është ndërtuar stacioni i karburanteve.

9.3. Masat mjedisore

Stacioni i karburanteve "Hib Petrol" sh.p.k. Prizren (3), me veprimtarinë kontinuale të tije, sipas këtij raporti nuk rrezikon mjedisin sepse janë realizuar shumë nga parakushtet e nevojshme për mbrojtjen adekuate të mjedisit, por megjithatë duhet të parashihet që të ndermirën masat për parandalimin apo së paku zvogëlimin e ndikimeve negative eventuale te mjedisit jetësor.
Ndërmerren masave të cilat bëjnë pjesë në domenin e menaxhimit të rrezikut në stacionin e karburanteve në rrethanat e jashtëzakonshme dhe të rregullta.
Për mbrojtjen e tokës nga ndotja ne kompleksin e stacionit të karburanteve realizohet sistemi për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura nga sipërfaqet manipulative, dhe të dërgohen ne seperator për ndarjen e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura.
Separatori për vajra me kapacitet mesatare (sipas projektit), për mes mureve ne disnivele e bën ndarjen (seperimin) e derivateve dhe vajrave nga ujërat e ndotura dhe i deponon ne pesetën e posaçme, ku pas mbushjes së pusetës duhet të pastrohet nga ndërmarrjet e licencuara për pastrimin e seperatorve.
Seperatori përmbush kriteret teknike që janë te parapara me rregullore dhe normative ne fuqi.

Gjithashtu funksionon gropa septike për trajtimin e ujërave të zeza e pastaj pas gropës septike ujërat e trajtuara të dërgohen ne bunarin filtrues.

Përveç masave të përshkruara më lartë për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative të mundshme të përshkruara ne pasuset e mësipërme investitori i ka ndërmerr edhe këto masa:

- *Për mbrojtjen e tokës nga ndikimet negative tëra hapësirat operacionale ne të cilat bëhet manipulimi me karburante është mbuluar me beton ose asfalt.*
- *Furnizimi me ujë bëhet nga sistemi i ujësjellësit,*
- *Të gjitha ujërat atmosferike dhe ujërat të përdorura nga sipërfaqet me ndikim të mundshëm grumbullohen me kolektor dhe nëpërmjet gypave të përcjellën ne seperator.*
- *Ujërat fekale nga nyjat sanitare përmes gypave dërgohen ne gropën septike.*
- *Rregullisht të bëhet kontrollimi i seperatorit të vajit , pas mbushjes behet pastrimin e tij,*
- *Janë vendosen kontejnerët adekuat të pajisur me kapak për deponimin e mbeturinave komunale, pas mbushjes së tyre duhet të dërgohen për zbrazje ne deponin regjionale.*
- *Janë vendosen enët adekuate për deponimin e mbeturinave të lëngëta.*

Gjithashtu janë marre masat efektiva për:

- *Masat mbrojtëse në rezervar nga rreziqet eventuale*
- *Masat mbrojtëse në sistemin shpërndarës se karburantir dhe*
- *Rekomandimet tjera për evitimin e rrezikut ekcesial.*

10. PËRFUNDIMI

Duke i analizuar të gjitha parametrat e procesit të punës në objektet e stacionit të karburanteve të cilat ndikojnë në mjedisin jetësor dhe duke i zbatuar të gjitha masat e përmendura nga kjo analizë e bërë si dhe duke pasur parasysh kapacitetin e rezervarëve për lëndë djegëse të lëngëta e të gazta dhe mjedisin rrethues të lokacionit mundë të përfundojmë se: Funksionimi kontinual i stacionit te karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3), është analizuar dhe përshkruar mjaftueshëm lidhur me ndikimet në mjedis dhe rrezikun eventual qe paraqet për mjedisin dhe shëndetin e njeriut dhe në pikëpamje të mbrojtjes së mjedisit ne përgjithësi. Andaj këto informata do te jen te mjaftueshme për Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor te marrë vendimin për pëlqimin mjedisore për stacionin e karburanteve ”Hib Petrol” sh.p.k. Prizren (3).

Shtojca:

Kosto e investimi në stacionin e karburanteve "Hib Petrol"sh.p.k. Prizren (3):

Pajisjet	**Çmimi €**
Objekti - nderitim i vrazhdë	+
Objekti - meremetimi	+
Objekti – inventari dhe mobilimi	+
Pajisjet për pompim dhe toçitje te karburantit	+
Rezervuarët e karburantit	+
Platpja e objektit	+
Infrastruktura ndihmese	+
Te tjera...	+
Total (rreth)	187 000 €

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja

Në bazë të nenit 16 paragrafit 1 të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.03L/214 dhe Udhëzimi Administrativ për Licencim të Hartuesëve të Raporteve për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr.10/2017, për Hartues të Raportëve të VNM, Ministri i MMPH lëshon:

Nr. i licencës: 23/19

LICENCË

Raif BYTYQI, Dr.sc. Inxh. e mjedisit

Licencohet si person fizik për hartimin e raporteve të VNM-së

Data e vlefshmërisë:
12.08.2019— 12.08.2024
Prishtinë

Fatmir Matoshi
Ministër i MMPH-së

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK
AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BISNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810662834

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Hib Petrol SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara** **Društva sa ograničenom odgovornošću** **Limited Liabilities Companies**
Adresa: Adresa: Address:	**Magj. Ferizaj-Prishtinë** **Talinovc i Muhaxherëve** **Ferizaj**
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	**30/03/2005**

25/02/2019

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10002098**

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: **Registration subject:** **Subjekt registracije:**	
Data e plotësimit: **Filling date:** **Datum:**	
Data e pranimit: **Reception date:** **Datum primljenje:**	
Numri i protokollit: **Protocol number:** **Broj protokola:**	125009889

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit **Business Type** **Tip biznisa**	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited Liabilities Companies Društvo sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: **Business name:** **Naziv biznisa:**	Hib Petrol SH.P.K.
Emri tregtar: **Trgovačko ime:** **Commercial name:**	///
Adresa **Address** **Adresa**	Magj. Ferizaj-Prishtinë Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj
Data e themelimit: **Date of establishment:** **Datum osnivanja:**	30/03/2005
Kapitali i përgjithshëm: **Total Capital:** **Totaini kapital:**	€ 2,830,000.00
Numri i punëtorëve: **Number of employees:** **Broj radnika:**	750

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70249534 , me zbatimin e ligjit për numrin unik te identifikues te biznesit ka ketë numër NUI: 810662834

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810662834

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4671	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4690	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4711	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4725	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e pijeve në dyqane të specializuara Retail sale of beverages in specialised stores Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
4729	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e produkteve të tjera ushqimore në dyqane të specializuara Other retail sale of food in specialised stores Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
4730	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
5210	Aktivitetet tjera	Magazinimi dhe ruajtja Warehousing and storage Skladištenje robe
5510	Aktivitetet tjera	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm Hotels and similar accommodation Hoteli i sličan smeštaj
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
6419	Aktivitetet tjera	Ndërmjetësimet e tjera monetare Other monetary intermediation Ostalo novčano (monetarno) posredovanje
6820	Aktivitetet tjera	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira Rental and operating of own or leased real estate Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
1011	Aktivitetet tjera	Përpunimi dhe konservimi i mishit Processing and preserving of meat Prerada i konzerviranje mesa

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

1012	Aktivitetet tjera	Përpunimi dhe konservimi i mishit të shpezëve Processing and preserving of poultry meat Prerada I konzerviranje mesa peradi
1013	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të mishit dhe i mishit të shpezëve Production of meat and poultry meat products Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
1052	Aktivitetet tjera	Prodhimi i akullores Manufacture of ice cream Proizvodnja sladoleda
1071	Aktivitetet tjera	Prodhimi i bukës, simiteve dhe ëmbëlsirave të freskëta Manufacture of bread; manufacture of fresh pastry goods and cakes Proizvodnja hleba; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
1072	Aktivitetet tjera	Prodhimi i biskotave dhe galetave; prodhimi i pastave dhe kekëve të konservuar Manufacture of rusks and biscuits; manufacture of preserved pastry goods and cakes Proizvodnja dvopeka, keksa i srodnih proizvoda; proizvodnja trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
1082	Aktivitetet tjera	Prodhimi i kakaos, çokollatës dhe ëmbëlsirave Manufacture of cocoa, chocolate and sugar confectionery Proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda
3514	Aktivitetet tjera	Tregtia e energjisë elektrike Trade of electricity Trgovina električnom energijom
4520	Aktivitetet tjera	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
4617	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e mallrave ushqimore, pijeve dhe duhanit Agents involved in the sale of food, beverages and tobacco Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
4619	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
4634	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pijeve Wholesale of beverages Trgovina na veliko pićima
4636	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e sheqerit, e çokollatës dhe e ëmbëlsirave Wholesale of sugar and chocolate and sugar confectionery Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
4639	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë, jo e specializuar, e artikujve ushqimorë, pijeve dhe duhanit Non-specialised wholesale of food, beverages and tobacco Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanskim proizvodima

Filialet / Branches / Jedince

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: **Name:** **Ime:**	HIB Prizren 2 Autolarja
Kodi: **Code:** **Kod:**	4520
Aktiviteti kryesor: **Main activity:** **Glavna delatnost:**	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Rr. Ukë Bytyqi, pn Prizren
Data regjistrimit: **Registration date:** **Datum registracije:**	04/06/2024
Emri: **Name:** **Ime:**	HIB Prizren 3 Restauranti
Kodi: **Code:** **Kod:**	5610
Aktiviteti kryesor: **Main activity:** **Glavna delatnost:**	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: **Registration date:** **Datum registracije:**	04/06/2024
Emri: **Name:** **Ime:**	HIB Prizren 3 Marketi
Kodi: **Code:** **Kod:**	4711
Aktiviteti kryesor: **Main activity:** **Glavna delatnost:**	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: **Registration date:** **Datum registracije:**	04/06/2024

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: **Name:** **Ime:**	HIB Prizren 3 Pompa e Derivateve
Kodi: **Code:** **Kod:**	4730
Aktiviteti kryesor: **Main activity:** **Glavna delatnost:**	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Rr. Lekë Matrënga, pn Prizren
Data regjistrimit: **Registration date:** **Datum registracije:**	04/06/2024
Emri: **Name:** **Ime:**	HIB Vushtrri Restauranti
Kodi: **Code:** **Kod:**	5610
Aktiviteti kryesor: **Main activity:** **Glavna delatnost:**	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Rruga Ana Lin, P.n Vushtrri
Data regjistrimit: **Registration date:** **Datum registracije:**	29/11/2023
Emri: **Name:** **Ime:**	HIB Vushtrri Marketi
Kodi: **Code:** **Kod:**	4711
Aktiviteti kryesor: **Main activity:** **Glavna delatnost:**	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Rruga Ana Lin, P.n. Vushtrri
Data regjistrimit: **Registration date:** **Datum registracije:**	29/11/2023

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-11561-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-937-24-Ç
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.02.2024 - 09:42
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-11561-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	1410	FLETEPARAQITJE 354/2022 REGJ NDR 2864/2022	09.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
B.KIDRICA			09.11.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		**100**
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	**1310**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**NTU KOSOVATRANS P.SH.**	KCID1824416	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			**1/1**		20.11.2023

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Përshkrimi i të drejtës së Qiramarrjes / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiramarrje 99 vjet / Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	**HOTI MINIRE (E VE.SEJDIUT)**	1500498290	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /	XHEVËLLADROVCI 43	Dhurate: LRP.nr.5478/23. Ref.nr.1431/23. dt.28.04.23. Noteri Bilgaip Maznikar	**1/1**	Regj.ndr.1177/23 07-463-04-60600	20.11.2023

REPUBLIKA KOSOVA * KOSOVO * OPSTINA PRIZREN * Gjeodezisë Geodeziju * PR

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

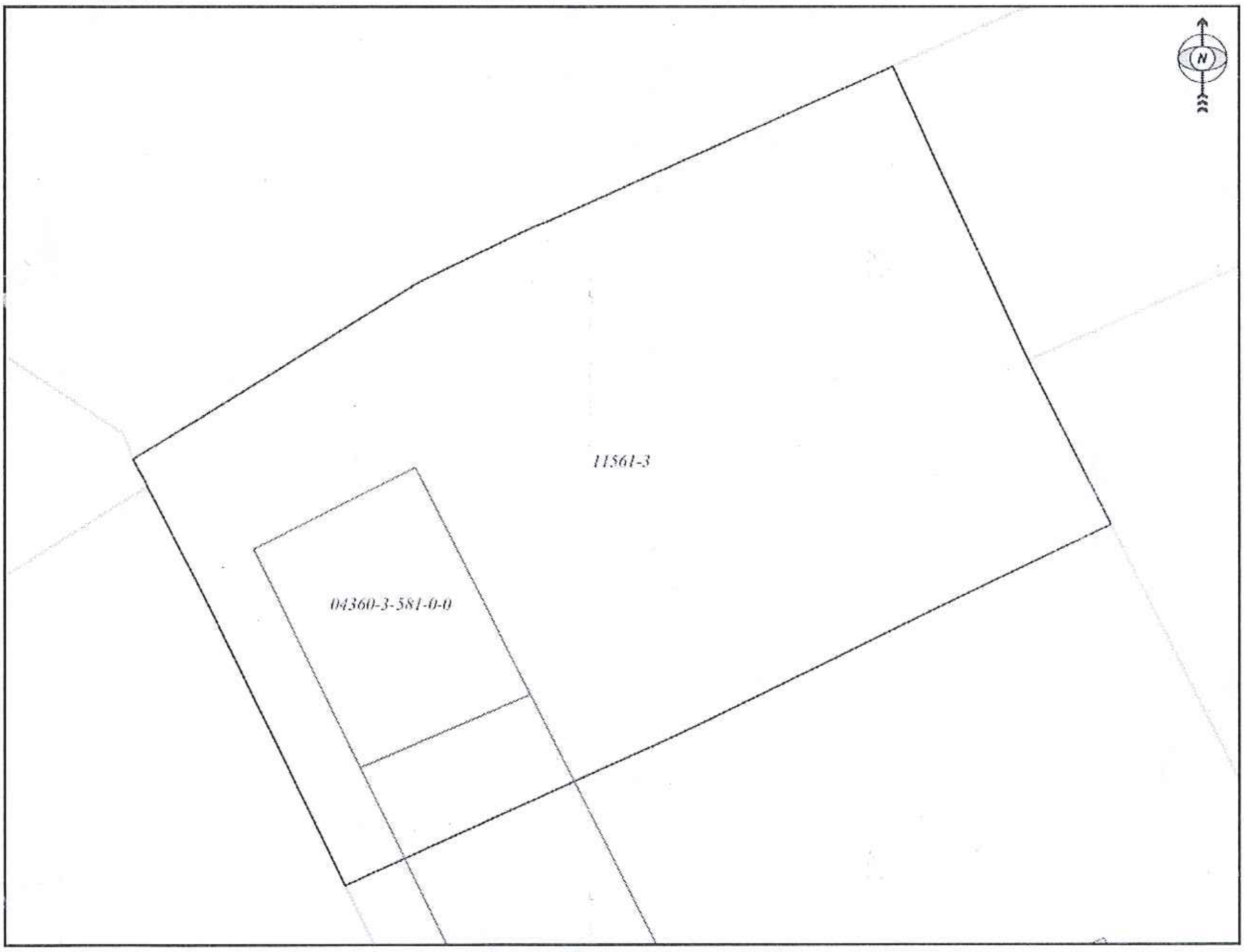
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813068-11561-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1410



Shkalla/Razmera/Scale: 1:382

Punoi/Obradio/Created: Agim

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 05.02.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:49:23

REPUBLIKA E KOSOVËS
N O T E R
BILGAIP MAZNIKAR
PRIZREN

EKSTRAKTI

LRP-nr.:23081/2023
Faqja një/Fleta një **Ref. nr.: 5688/2023**

----------------KONTRATË PËR QIRANË E PALUAJTSHMËRISË------------------

---

-Më 19.12.2023, (nëntëmbëdhjetë dhjetor dymijë e njëzetë e tre), para meje, Bilgaip Maznikar, noter në Prizren, me seli zyrtare në rrugën "Bujar Godeni" nr. 1, me qëllim të hartimit të Kontratës mbi Shfrytëzimin e Paluajtëshmerisë - Pompa e Derivateve me Qira, u paraqitën:------

---

në njërën anë: --

Zonja Minire (Sylejman) Hoti e lindur më 21.05.1958, (njëzetë e një maj njëmijë e nëntëqindë e pesëdhjetë e tetë), në Bellacërkë, shtetase e Republikës së Kosovës, me numer personal 1500498290, e arsimuar, person me zotësi veprimi, me vendbanim në Prizren, rr. Bekim Berisha nr.43, identiteti i të cilës është vërtetuar në bazë të leternjoftimit me nr. ID1585100, të lëshuar nga MPB-ja e Republikës së Kosovës me vlevshëmeri deri më 12.02.2030, (dymbëdhjetë shkurt dymijë e tridhjetë), **në tekstin e mëtejmë: QIRADHËNËSJA**.---

---

nga ana tjetër: --

HIB Petrol SH.P.K. me adresë në Magjistrale Ferizaj - Prishtinë, Talinoc i Muhaxherëve, Komuna Ferizaj, me nr. unik identifikues **810662834,** të cilin subjekt ekonomik përmes autorizimit me LRP. Nr. 28965/2022, të përpiluar dhe vërtetuar nga noteri: Selatin Shahini, në Ferizaj, e përfaqëson **z. Etrit Ademaj**, i lindur më datë 08.05.1987, në Prishtinë, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Rr. Besëlidhja Nr. 87, Komuna Prishtinë, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1171471555, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 24.07.2024, (njëzetë e katër korrik dymijë e njëzetë e katër), **në tekstin e më tejmë: QIRAMARRËSI**. --

---

-Kopjët e letërnjoftimit të Qiradhënësit dhe Qiramarrësit janë bashkangjitur si shtojcë. ------------
-Certifikata e biznesit të lëshuar nga organët kompetente në Republikën e Kosovës, me nr. unik identifikues 810662834, bashkangjitur si shtojcë. --
-Autorizimi me LRP. Nr. 28965/2022, të përpiluar dhe vërtetuar nga noteri: Selatin Shahini, në Ferizaj, bashkangjitur si shtojcë. --

---

-Noteri konform Ligjit numër 03/L-172 për mbrojtjen e të dhënave personale i kërkoi leje palëve mbi të drejtën e përdorimit të të dhënave të tyre personale në këtë kontratë, të njëjtit e lejojnë noterin që të përdorë të dhënat e tyre sipas dokumenteve personale dhe lejojnë që në këto të dhëna të kenë qasje të gjitha palët që janë në procedurë në këtë kontratë. Kontrata si e tillë mund të ekzekutohet në organet kompetente dhe mund të arkivohet në arkivin e noterit.------------------

---

-Pasi që noteri u bind se, prona e cila është objekt i kësaj kontrate, gjendet në juridiksionin territorial të zyrës së noterit, në vullnetin e lirë të palëve, aftësinë e tyre të plotë të veprimit dhe pas shpjegimeve për shtrirjen juridike dhe pasojat e këtij akti noterial, palët e pranishme kanë deklaruar se dëshirojnë të lidhin këtë: --

---

M. Hoti.

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA HIB PETROL Zyra Juridike FERIZAJ

--------------**KONTRATË PËR QIRANË E PALUAJTSHMËRISË** --------------------

----

Neni 1 - OBJEKTI I KONTRATËS:--

1.1 Objekt i kësaj kontrate është dhënia me qira e paluajtshmërisë me numër të njësisë kadastrale: **P-71813068-11561-3, vendi i quajtur B. KIDRICA, në sip. prej 1410 m^2, ZK Prizren**, pjesa e pronës 1/1, të cilën paluajtshmëri qiradhënësi i'a jep me qira në tërësi për të gjithë sipërfaqen qiramarrësit - HIB Petrol, për të ushtruar veprimtari të ligjëshme sipas rregullave dhe kushteve të kësaj kontrate.---

1.2 Tërë paluajtshmëria si në paragrafin 1 jepet në shfrytëzim të vetëm dhe ekskluziv të qiramarrësit. --

----

Neni 2 –ÇMIMI DHE MËNYRA E PAGESËS:--

2.1 Qiramarrësi është i obliguar që qiradhënësit t'i paguajë në emër të qirasë për paluajtshmërinë e marrë me qira **shumën mujore të qirasë në vlerë 6,593.41 EUR (gjashtë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e tri euro e katërdhjetë e një cent) pa TVSH**. Në këtë shumë përfshihet tatimi në burim të qirasë, i cili do të ndalet nga kjo shumë dhe do të transferohet nga qiramarrësi në Administratën Tatimore të Kosovës. Në momentin që qiradhënësi obligohet të paguajë TVSH-në sipas ligjeve të aplikueshme, çmimi mujor i qirasë do të rritet në përputhje me vlerën e TVSH-së së aplikueshme.---

2.2 Pagesa e qirasë e specifikuar në paragrafin 2.1 nuk mund të rritet dhe nuk mund të zbritet deri në përfundimin e kohëzgjatjes së kontratës për asnjë arsye. Një kusht i tillë i mos rritjes së qirasë dhe zbritjes së të njejtës, deri në përfundimin e kohëzgjatjes së Kontratës është kusht esencial i kësaj kontrate të qirasë dhe nëse nuk respektohet nga palët, të njejat kanë të drejtë të ndërprejë kontratën dhe të kërkojë kompensimin e dëmit.---------------------------------------

2.3 Qiradhënësi do t'i lëshojë qiramarrësit faturë qiraje deri më datën 5 të çdo fillim muaji për muajin paraprak. Pagesa e qirasë do të paguhet më së largu deri më datë 10 të muajit vijues për qiranë e muajit paraprak. Faturat e qirasë duhet të jenë në pajtim me kërkesat e Administratës Tatimore të Kosovës dhe të nënshkruara nga të dy palët që të jenë të vlefshme. Palët kontraktuese janë pajtuar që pagesa e qirasë do të paguhet përmes transferit bankar në llogarinë e qiradhënësit e cila do të specifikohet në faturën e qirasë.---------------------------------------

2.4 Qiraja do fillojë të jetë e pagueshme prej datës **01.02.2024**.-----------------------------------

----

Neni 3 -KOHËZGJATJA E KONTRATËS: --

3.1 Kontrata hyn në fuqi me rastin e nënshkrimit në mes të palëve, derisa obligimet e pagesës së qirasë dhe obligimet tjera kalkulohen sipas kushteve të kësaj kontrate. Palët janë pajtuar që kohëzgjatja fillestare e kontratës së qirasë për paluajtshmërinë e përshkruar si në nenin 1 (një), të jetë për **10 (dhjetë) vite apo 120 (njëqind e njëzetë) muaj duke filluar nga data 01.02.2024**.---

3.2 Pas përfundimit të afatit prej 10 (dhjetë) viteve, qiramarrësi me një njoftim me shkrim prej 6 (gjashtë) muajve përpara duhet që ta njoftojë qiradhënësin për të negociuar për vazhdimin e kontratës së qirasë edhe për **5 (pesë) vite të tjera**. Pas përfundimit të afatit prej 10 (dhjetë) viteve, rritja e çmimit të qirasë nuk mund të tejkalojë shkallën e inflacionit të vitit përkatës në të cilin negociohet çmimi i qirasë. Shkalla e inflacionit përcaktohet nga institucionet kompetente shtetërore.--

3.3 Qiradhënësi duhet të dorëzojë në shfrytëzim të qiramarrësit paluajtshmërinë që është objekt i kësaj kontrate më së largu deri më datën **31.12.2023**.---------------------------------------

----

M. Hoti.

HIB PETROL Zyra Juridike FERIZAJ

Neni 4 -TË DREJTAT DHE OBLIGIMET E QIRAMARRËSIT:---

4.1 Qiramarrësi do të paguajë shpenzimet e rrymës, ujit, mbeturinave, shërbimeve telefonike si dhe shërbimeve të ngjashme prej datës 01.01.2024, ndërsa qiradhënësi është i obliguar që të paguajë të gjitha shpenzimet të krijuara deri në më datën 01.01.2024 si dhe shpenzimet tjera të cilat janë të krijuara nga qiramarrësi.---

4.2 Qiramarrësi do të shfrytëzojë objektin dhe paluajtshmërinë në tërësi për të gjithë sipërfaqen e përshkruar si në nenin 1 të kësaj kontrate, derisa qiradhënësi nuk duhet të cenojë apo pengojë aktivitetin biznesor të qiramarrësit.---

4.3 Qiramarrësi ka të drejtë që hapësirën e paluajtshmërisë ta organizojë sipas nevojave të tij. Qiramarrësi nuk ka asnjë kufizim sa i përket modelit të projektit, objekteve ndërtimore dhe materialeve të përdorura, apo aspekte tjera. Për të gjitha ndërtimet e reja, si dhe për aplikim për kushte te reja ndërtimore, leje te reja ndërtimore, certifikatë të përdorimit e dokumente të tjera sipas kërkesës së organeve publike, qiramarrësi duhet ta njoftojë qiradhënësin.---

4.4 Interieri, investimet e lëvizshme dhe malli i vendosur nga qiramarrësi konsiderohen pronë e tij dhe i njëjti me rastin e lirimit të paluajtshmërisë të njëjtat do t`i marrë për vete ndërsa ndërtimi i palëvizshëm i objektit mbetet tek qiradhënësi.---

4.5 Investimet e bëra nga qiramarrësi që mbesin tek qiradhënësi pas përfundimit të kontratës janë oborri i asfaltuar dhe i rregulluar me gjelbërim, objekti i ngurtë, baza, muret, kulmet, konstrukcionet e metalta, rezervarët si dhe çdo pjesë e palëvizshme e cila nuk mund të largohet nga qiramarrësi-objektet. ---

4.6 Të hyrat nga dhënia me qira e hapësirave për ATM të bankave do t'i takojnë qiramarrësit, kjo për shkak të partneritetit afatgjatë të HIB Petrol me Bankat e Kosovës dhe pranisë së ATM-ve të bankave në shumicën e pikave të HIB Petrol.---

4.7 Qiramarrësi ka të drejtë që në paluajtshmërinë e marrë me qira të vendosë shenja reklamuese (billborda, shpallje, slogane dhe shenja tjera) të kompanisë së tij sipas nevojave të tij pa pëlqimin paraprak dhe pa lejen e qiradhënësit.---

4.8 Qiramarrësi është i obliguar që për pronën të kujdeset në mënyrë të mirëfilltë dhe se ndaj të njëjtave të mos shkaktohet humbje apo ulje e vlerës.---

4.9 Qiramarrësi ka të drejtë që paluajtshmërinë ose pjesë të paluajtshmërisë dhe objektin ose pjesë të objektit që do të ndërtohet, t`i lëshojë me nënqira tek personat e tretë të cilët janë pjesë dhe partnerë të korporatës HIB Petrol. Qiramarrësi mundet që këtë kontratë të qirasë ta cedojë-bartë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo kontratë tek palët e treat me njoftimin dhe pëlqimin paraprak të qiradhënësit.---

---

Neni 5 -TË DREJTAT DHE OBLIGIMET E QIRADHËNËSIT:---

5.1 Qiradhënësi njofton dhe garanton qiramarrësin se paluajtshmëria objekt i kësaj kontrate është pronë në posedim të tij - **(<u>Qiramarrje 99 vjet</u>)** dhe e garanton qiramarrësin se i njëjti do t'a shfrytëzojë lirshëm, pa asnjë pengesë ndërprerje apo shqetësim nga qiradhënësi.---

5.2 Qiradhënësi garanton se paluajtshmëria jepet në qira e lirë nga barra e çfarëdo lloj natyre, detyrim fiskal, barrë hipotekare, servitute, masa të përkohshme siguruese, të drejta apo pretendime të të tretëve apo kufizime të tjera, dhe se këto paluajtshmëri janë pasuri e veçantë, nuk ekziston ndonjë pretendim pronësoro - juridik dhe se nuk ka ndonjë pengesë tjetër, të regjistruar apo të paregjistruar lidhur me të, personat e tretë nuk kanë kurrfarë kërkesash pronësore apo të tjera, dhe se qiramarrësi lirshëm dhe në mënyrë të papenguar do ta shfrytëzojë atë.---

5.3 Nëse qiramarrësi ka pengesa eventuale në shfrytëzim të paluajtshmërisë për shkaqet e përmendura në këtë nen, apo të tjera të kësaj natyre, atëherë qiradhënësi merr obligim dhe detyrim që pengesat t'i eliminojë me shpenzime të tij si dhe qiramarrësit t'ia kompensojë dëmin -

---

M. Hoti.

HIB PETROL Zyra Juridike FERIZAJ

----

eventual.--

5.4 Qiradhënësi nuk merr përgjegjësi në rast të zgjerimit të rrugës nga organet kompetente shtetërore dhe zvogëlimit të hapësirës së paluajtshmërisë, me kusht që të mos pengohen aktivitetet biznesore të qiramarrësit.--

5.5 Qiradhënësi e garanton qiramarrësin se do t`i përmbush detyrimet e parapara me këtë kontratë në mënyrë strikte sikurse janë parashikuar me këtë kontratë.----------------------------------

5.6. Qiradhënësi përfaqëson dhe garanton se do të rrënojë me shpenzime të veta dhe do të largojë të gjitha mbetjet pas rrënimit të objekteve ekzistuese nëse gjenden brenda parcelës P-71813068-11561-3, më së largu deri më datë 31.12.2023.---

----

Neni 6 –NDËRPRERJA - PËRFUNDIMI I KONTRATËS:--

6.1 Kontrata mund të ndërpritet sipas kushteve që vijojnë:--

6.1.1. Kur kontrata për qira skadon pas afatit të Kontratës.---

6.1.2. Me marrëveshjen e të dyja palëve.--

6.1.3. Nga ana e qiramarrësit në mënyrë të njëanshme në rast se Komuna refuzon të lëshojë Kushtet Ndërtimore, Lejen e Ndërtimit dhe Certifikatën e Përdorimit të objektit sipas aplikimit të qiramarrësit.--

6.2. Qiradhënësi nuk ka të drejtë që ta shkëpusë këtë kontratë të qirasë para skadimit të periudhës 10 vjeçare, periudhë kjo e cila fillon të llogaritet nga data 01.02.2024, përveç rastit të shkeljes materiale nga ana e qiramarrësit.--

6.3. Palët janë pajtuar që rasti i cili mund të konsiderohet se ka shkaktuar shkelje materiale nga ana e qiramarrësit është vonesa e pagesës së qirasë prej 3 (tre) muaj të njëpasnjëshëm.-------------

6.4. Qiramarrësi mund të ndërprejë kontratën e qirasë nëse nuk punohet me fitim (punohet me humbje) në kohëzgjatje prej 6 (gjashtë) muajve rresht, pa përgjegjësi të dëmeve, duke e njoftuar qiradhënësin 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara ndërprerjes.--

6.5. Shkëputja e kontratës së qirasë nuk e liron qiramarrësin nga obligimet e tij për të paguar qiranë derisa të lirohet objekti i qiradhënësit.--

6.6. Në rast të ndërprerjes së njëanshme të kontratës nga ana e qiradhënësit apo trashëgimtarët e tij, apo si pasojë e fitimit apo transferimit të pronësisë mbi paluajtshmëritë në persona të tretë, qiramarrësi ka të drejtë për kompensimin e plotë të vlerës së investimeve sikurse dëshmohet nga qiramarrësi, duke llogaritur vlerën e amortizimit. Vetëm pas pagesës se shumave të tilla, qiramarrësido të bëjë lirimin e hapësirave .--

----

Neni 7 – FORCA MADHORE--

7.1. Nëse kjo kontratë pengohet, kufizohet ose vjen deri tek ndërhyrja substanciale për arsye të ndodhjes së ndonjë ngjarjeje të "Forcës Madhore", qoftë qiramarrësi ose qiradhënësi, pas dërgimit të njoftimit për palën tjetër, do të lirohet nga ajo pjesë e detyrimeve për aq kohë sa mund të zgjasë pengimi, kufizimi ose ndërhyrja. Me të përfunduar arsyeja që ka sjellë tek "Forca Madhore" do të rifillojnë obligimet e qiradhënies. Për nevoja të kësaj kontrate "Forca Madhore" nënkupton: zjarrin, tërmetin, vërshimet, tornadon, epidemi apo pandemi të shpallura, apo fatkeqësi të tjera natyrore, grevave ose pakënaqësive të lidhura me çështje të të drejtave të punës: luftën, konfliktet civile ose forma të tjera të dhunës; ndonjë ligj, shpallje të rendit, rregullore, urdhëresë, veprim, kërkesë ose urdhër të ndonjë agjencie ose organi qeveritar, ose cili do veprim ose rrethanë tjetër jashtë kontrollit të arsyeshëm të palëve.--

----

Neni 8 – NJOFTIMET--

8.1 Të gjitha njoftimet lidhur me këtë kontratë do të bëhen me shkrim dhe dorëzohen me (a) -----

----

M. Hoti.

HIB PETROL Zyra Juridike FERIZAJ

---

postë apo (b) me email.--
8.2 Njoftimet e dërguara më postë ose me email i adresohen palëve në adresat e tyre të dhëna më poshtë, të cilat mund të ndërrohen kohë pas kohe përmes njoftimit që dërgohet tek pala tjetër. Data efektive e çdo njoftimi të dërguar në pajtim me këtë nen, është (a) dita e pranimit të postës dhe (b) dita e parë e punës pas dërgimit të email-it.--
8.3 Çdo njoftim nga palët me qëllim të përmbushjes së kontratës, bëhet në këto adresa:------------

---

Qiradhënësi: Minire Hoti, Adresa: Prizren, rr. rr. Bekim Berisha nr.43, Email: hoti.minire@hotmail.com--
Qiramarrësi--
HIB Petrol SH.P.K. Adresa: Magj. Ferizaj – Prishtinë, Talinoc i Muhaxherëve, Ferizaj, Email: info@hibpetrol.com ---

---

Neni 9 – EKZEKUTIMI NË RAST TË MOSPËRMBUSHJES SË DETYRIMEVE:---------

---

9.1. Të gjitha mospajtimet të cilat mund të paraqiten ndërmjet palëve kontraktuese do të zgjidhen me marrëveshje të palëve kontraktuese. Për të gjitha kontestet eventuale kompetente, do të jetë Gjykata Kompetente nëRepublikën e Kosovës.--
9.2. Për çështjet të cilat nuk janë parashikuar me këtë kontratë do të zbatohen dispozitat përkatëse të Ligjeve të aplikueshme në Kosovë.--
9.3. NOTERI I NJOFTON PALËT SE KONFORM NENIT 22, PIKA 1.3 TË LIGJIT PËR PROCEDURËN PËRMBARIMORE 04/L-139, BOTUAR NË GAZETËN ZYRTARE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS, KY AKT NOTERIAL PARAQET TITULL EKZEKUTIV DHE SE GJYKATA APO PËRMBARUESI MUND TË BËJNË PËRMBARIMIN E TIJ VETËM NË BAZË TË KËTIJ TITULLI EKZEKUTIV PA I`U NËNSHTRUAR NDONJË PROCEDURE TJETËR.--
9.4. Palët deklarojnë që në rast të mos përmbushjes së detyrimeve nga secila palë kontraktuese që rrjedhin nga kjo marrëdhënie kontraktore, atëherë përmbaruesi privat mund të bëjë ekzekutimin/përmbarimin e kësaj kontrate.--

---

Neni 10 - TRANSFERIMI I TË DREJTAVE TË PRONËSISË DHE AUTORIZIMET SHTESË:---

---

10.1. Nëse qiradhënësi e shet paluajtshmerinë apo e transferon tërë qiranë e objektit të dhënë me qira, qiradhënësi duhet paraprakisht të merrë një leje-pëlqim nga qiramarrësi në formë të shkruar, dhe me pas duhet të njoftojë qiramarrësin lidhur me identitetin e palës së tretë përpara shitjes, transferimit apo bartjes së pronësisë si dhe të pajtohen në lidhje me investimet e bëra dhe mënyrën e kompensimit të këtyre kompensimeve, e po ashtu detyrohet ta njoftojë blerësin me një kopje të kësaj kontrate duke detyruar që kontrata të zbatohet edhe nga pronari i ri me të gjitha pikat siç janë përshkruar në këtë kontratë.---
10.2 Qiradhënësi përmes kësaj kontrate i jep qiramarrësit të gjitha autorizimet e nevojshme për qëllime të aplikimit për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore, Certifikatë të Përdorimit, ndryshim/plotësim të kushteve ndërtimore dhe çfarëdo ndryshimi në parcelat të cilat janë objekt i kësaj Kontrate.---

---

Neni 11 – TATIMET:--

11.1 Qiradhënësi do të mbajë përgjegjësinë për pagesën e tatimeve mbi pronën ndërsa pagesa e --tatimit në burim të qirasë do të jetë përgjegjësi e qiramarrësit i cili do të ndalë - zbres nga shuma e qirasë dhe do ta transferojë në Administratën Tatimore të Kosovës.----------------------------------

---

M. Hoti.

HIB PETROL Zyra Juridike FERIZAJ — SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA

11.2. Qiramarrësi në fund të çdo viti do t'i lëshojë qiradhënësit çertifikatë për ndaljen e tatimit në burim për atë vit.---
11.3. Noteri e ka njoftuar dhe Qiradhënësi është i vetëdijshëm se nëse i njëjti krijon të hyra vjetore mbi vlerën 30,000.00 € (tridhjetë mijë euro) apo edhe më shumë, i njëjti obligohet që konform rregullave ligjore të aplikueshme në Republikën e Kosovës të paguajë TVSH-në (Tatimin mbi Vlerën e Shtuar) prej 18.00%.--

Neni 12 - DOKUMENTET QË I BASHKANGJITËN AKTIT NOTERIAL:-------------------

12.1. Çertifikata e pronës së paluajtshme nr. 07-942-05-151710, e datës 20.11.2023, (njëzetë nëntor dymijë e njëzetë e tre) dhe kopja e planit, e datës 20.11.2023, (njëzetë nëntor dymijë e njëzetë e tre).---
12.2. Kopja e dokumentit identifikues të qiradhënësit. ---
12.3. Kopja e dokumentit identifikues të qiramarrësit, të autorizuarit, Çertifikata dhe informatat e biznesit, autorizimi;---
12.4. Projekti Ideor. --

Nenu 13 - PËRMBYLLJA--

13.1 Gjatë përpilimit të këtij akti, dëshmoj se janë respektuar të gjitha dispozitat ligjore të LNK, përkatësisht nenet 33, 36 dhe 38.---
13.2 Konstatoj se tek palët nuk ka konfuzion apo dyshime rreth këtij akti dhe efekteve të tij juridike, rreth përpilimit të aktit.---
13.3 Konstatoj se palët kanë dëshmuar identitetin e tyre ashtu siç është shënuar dhe se ata e kanë zotësinë e plotë të veprimit.---

Neni 14 - LEXIMI I PANDËRPRERË I AKTIT:---

14.1. Ky akt *en minute,* është i përpiluar në 6. (gjashtë) fletë dhe 6. (gjashtë) faqe. ----------------
14.2. Noteri ia lexon këtë akt palëve, që janë paraqitur para tij, të cilët deklarojnë se akti është shprehje besnike e vullnetit të tyre, pastaj e nënshkruajnë atë së bashku me palët. ------------------
14.3.Palët e paraqitura dëshmuan identitetin e tyre ashtu siç është shënuar, ata kanë fuqi veprimi.

Neni 15. TARIFAT NOTERIALE ---

15.1. Shpenzimët janë paguar nga pala qiramarresi në vlerë prej 153.40 E, (njëqindë e pesëdhjetë e tre euro e katërdhjetë cent), e cila është llogaritur me TVSH 18%, në bazë të nenit 12. P. 2, neni 42, pika 1 dhe 2. të LN-së, Udhëzimit Administrativ për Tarifat noteriale MD - Nr. 05/2022.
-Veprimi i noterizimit është bërë në Prizren, në zyrën e noterit e cila gjendet në rrugën "Bujar Godeni" nr. 1, më datë 19.12.2023, (nëntëmbëdhjetë dhjetor dymijë e njëzetë e tre).--------------

KONTRAKUESIT

Qiradhënësja:

M. Hoti.

Minire Hoti

Qiramarrësi:

HIB Petrol SH.P.K.
I autorizuari: Etrit Ademaj

Noteri:

BILGAIP MAZNIKAR

Fleta e parë/Faqja e parë

LRP Nr.23081/2023
Nr. references:5688/2023

-------------------- **VËRTETIMI EKSTRAKTIT SË AKTIT ORIGJINAL** ------------------------
----

Unë, noteri Bilgaip Maznikar, me selin zyrtare në Prizren, rr. Bujar Godeni nr.1, --------------- **VËRTETOJ** se ekstraktin Kontrat për Qiranë e Paluajtëshmerisë, me LRP.nr. 23081/2023, nr. refernca 5688/2023, të datës 19.12.2023, (nëntëmbëdhjetë dhjetor dymijë e njëzetë e tre), e kam krahasuar me aktin origjinal i cili ruhet në zyrën time të noterisë dhe e kam vërtetuar që sipas formës dhe përmbajtjes në tërësi është i njejt si akti original. ---
----

-Shtojcat e orgjinalit të aktët e të lartë përmendur janë dokumentat të cekur në të njejtën të cilat gjindet në aktin orgjinal dhe janë shenuar si "Shtojcat" --
----

Ky ekstrakt në qerkullim jurdike e zavendson aktin të cilat gjindet në arhivën e noterit.----------- Me kërkesën të palve , duke u bazuar në nenin 13. Parag.3 të Udhëzimit Administrativ MD nr. 11/2019, ekastraktet nga orgjinali është lëshuar palve në kopje të mjaftushme për nevojat e palve dhe për kadastër pa shtojca të cilat janë shfrytëzuar për përpilimin e dokumentit noterial.---------
----

Ky vërtetimi i ekstraktit të akti orgjinal është përpiluar në 1. (një) fletë), dhe 1. (një) faqje e cili është shkruar me kompjuter dhe është shtypur me printer laserik.--------------------------------------
----

N O T E R:

Bilgaip Maznikar

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
ODA E NOTERËVE TË KOSOVËS
PRIZREN
BILGAIP I. MAZNIKAR
NOTER
1

REPUBLIKA

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government
Ministria e Punëve të Brendshme / Ministarstvo Unutrasnjih Poslova /Ministry of Internal Affairs
Agjencia e Menaxhimit Emergjent/Agencija Emergentnog Upravljanja/Emergency Management Agency

Agjencia e Menaxhimit Emergjent, në mbështetje të Nenit **11,12** dhe **13** të Ligjit për mbrojtje nga zjarri 04/L-012 (Gazeta Zyrtare e Republikës se Kosovës nr. 7/10 gushtë 2011) si dhe Nenin 44 dhe 86. LPA, nr. 05/L-031, duke vendosur sipas kërkesës nr.0003248/24 lëshon ketë:

P Ë L Q I M

Hib Petrol SH.P.K me seli në Ferizaj i epet pëlqimi në lokacion mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: **V_1=20000, V_2=10000, V_3=10000 dhe V_4=5000 litra naftë dhe benzinë**, ky lokacion gjendet në kuadër të ngastrës kadastrale nr. 11561-3 certifikata e njësisë kadastrale; P-71813068-11561-3, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren.

Pala është e obliguar qe të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të dispozitave ligjore në fuqi.

A r s y e t i m

Hib Petrol SH.P.K me seli në Ferizaj ka parashtruar kërkesë në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent për dhënien e pëlqimit në lokacion mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për pikën për furnizim me derivate të naftës me kapacitet të rezervuarve: **V_1=20000, V_2=10000, V_3=10000 dhe V_4=5000 litra naftë dhe benzinë**, ky lokacion gjendet në kuadër të ngastrës kadastrale nr. 11561-3 certifikata e njësisë kadastrale; P-71813068-11561-3, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren.

Kërkesës pala i ka bashkangjitur: certifikatën e biznesit, certifikatën e njësisë kadastrale, kopjen e planit, elaboratin e mbrojtjes nga zjarri i punuar nga Energo Projekt me seli në Vushtrri dhe dëshminë mbi pagesën e taksave për dalje në terren.

Pas shqyrtimit të kërkesës daljes në terren dhe shikimit të dokumenteve, nga ana e komisionit është konstatuar se lokacioni dhe dokumentacioni teknik janë përfshirë masat thelbësore për mbrojtje nga zjarri, pala është e obliguar qe të respektoj të gjitha masat e parapara nga aspekti i mbrojtjes nga zjarri sipas rregullave teknike në bazë të dispozitave ligjore në fuqi, andaj komisioni ka vlerësuar se janë plotësuar kushtet minimale për lëshimin e këtij pëlqimi në lokacion.

Nr.0003248/24

Prishtinë; 01.03.2024

Shefki Abdullahu

Zëvendësues i Drejtorit të Përgjithshëm i AME-së

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIC OF KOSOVO · PRISHTINË A

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr: 04-351/02-45509
Dt. 22.04.2024
P r i z r e n

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e **NTU KOSOVATRANS P.SH. –Qiramarje 99 vjet Minire Hoti (qiradhënësja) – HIB Petrol SH.P.K.(qiramarrësi) sipas kontratës me LRP-nr. 23081/2023 Ref.nr. 5688/2023 të datës 19.12.2023 nga Malishevë** në bazë të nenit 3alineja 1 pikat 1.7 , 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alinea 1. Pika 1.1 nenin 15 alinea 1 pika 1.1 , neni 18 e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013 ,si dhe konform nenit 14,15,16,17,18 dhe 19 të Udhëzimit Administrativ nr. 06/2017 dt. 23.05.2017 , si dhe konform nenit 4 pika 6.1 ,paragrafi 2,dhe paragrafi 14 si dhe pika 6.3 e Rregullores për taksa,tarifa,ngarkesa dhe gjoba nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr.001/001-46063 dt. 28.03.2019 si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 44.46,47,48 si dhe nenit 125 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 merr këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:

Emri:	**NTU KOSOVATRANS P.SH. –Qiramarje 99 vjet Minire Hoti (qiradhënësja) – HIB Petrol SH.P.K.(qiramarrësi) sipas kontratës me LRP-nr. 23081/2023 Ref.nr. 5688/2023 të datës 19.12.2023**		
Adresa:	**Në rrugën " Lekë Matrënga"**		
Telefoni:	/	Emaili:	

Emri i projektit	**Objekti – afarist –pikë karburanti**
Emri i projektuesit	**BYRO PROJEKTIMI DIAGONAL O.P.**
Adresa:	**" William Walker "-Ferizaj**

Telefoni:	/	Emaili:	

Me këtë Vendim , aplikuesit për leje ndërtimore NTU KOSOVATRANS P.SH. –Qiramarje 99 vjet Minire Hoti (qiradhënësja) – HIB Petrol SH.P.K.(qiramarrësi) sipas kontratës me LRP-nr. 23081/2023 Ref.nr. 5688/2023 të datës 19.12.2023 **i** lejohet ndërtimi i objektit- **afarist – pikë karburanti në rrugën** " Lekë Matrënga " në ngastrën kadastra le P-71813068-11561-3 Zona Kadastra le Prizren .

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	ZK Prizren	
Zonat (t) Kadastrale	Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren Objekti – **afarist – pikë karburanti P+0** do të ndërtohet në parcelën kadastrale nr.P-71813068-11561 Z.K.Prizreni me sipërfaqe S=1410 m² sipas kopjes së planit. sipërfaqe bruto e përdheses është S=615.8m².	GPS Koordinatat:

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndertimore në shumën prej **2580.20€**
- Parallogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **653,962.64 €.**

Lloji i ndërtimit të propozuar: Ndërtimi i ri ☒ Rindertim ☐ Ripatim ☐
Kategoria e ndërtimeve te propozuara: Kategoria I ☐ Kategoria II ☒
A perfshin kerkesa ndryshimin e destinimit? Po ☐ Jo ☒
Përdorimi i propozuar: objektit – afarizëm

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore NTU KOSOVATRANS P.SH. –Qiramarje 99 vjet Minire Hoti (qiradhënësja) – HIB Petrol SH.P.K.(qiramarrësi) sipas kontratës me LRP-nr. 23081/2023 Ref.nr. 5688/2023 të datës 19.12.2023 **i lejohet ndërtimi i objektit –afarist – pikë karburanti .**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore.Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefrshmërisërisë së lejes ndertimore;

- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informatat mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - Prezantimi gafik i dukjes së ndërtimit
  - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)

- Të sigurojë që kontratkuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;

  - Në kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;

  - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produketeve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

  - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezulatatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
  - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;

  - Të dorëzoj njoftim insektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e isnpektimeve adekuate dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga proejktuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:
    - Ndrysimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe regulloret teknike në fuqi;
    - Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;

- Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

NTU KOSOVATRANS P.SH. –Qiramarje 99 vjet Minire Hoti (qiradhënësja) – HIB Petrol SH.P.K.(qiramarrësi) sipas kontratës me LRP-nr. 23081/2023 Ref.nr. 5688/2023 të datës 19.12.2023 ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e lejes ndërimore për **objektin – afarist – pikë karburanti .**

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim për plotësim të dokumentacionit
- Pëlqimi nga "KEDS-i".
- Pëlqimi nga Kom."Hidroregjioni Jugor".
- Pëlqimi nga Telekomi i Kosovës – PTK-ja.
- Vërtetimi nga sektori i menagjimit të mbeturinave-Drejtoria e Shërbimeve Publike.
- Aktvendim për rrënim të objekteve egzistuese.
- Pëlqim nga Agjencioni Menaxhimit Emergjent.
- Vendim – Leja Mjedisore.
- Pëlqimin nga DSHP-sektori i komunikacionit.
- Tri kopje të projektit kryesor.

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës, brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Bashkëpunëtor profesional:

Afërdita Mormorina, inxhi. dip. ark.

DREJTORI

Pranverim Berisha , jur.

Euro Inspekt

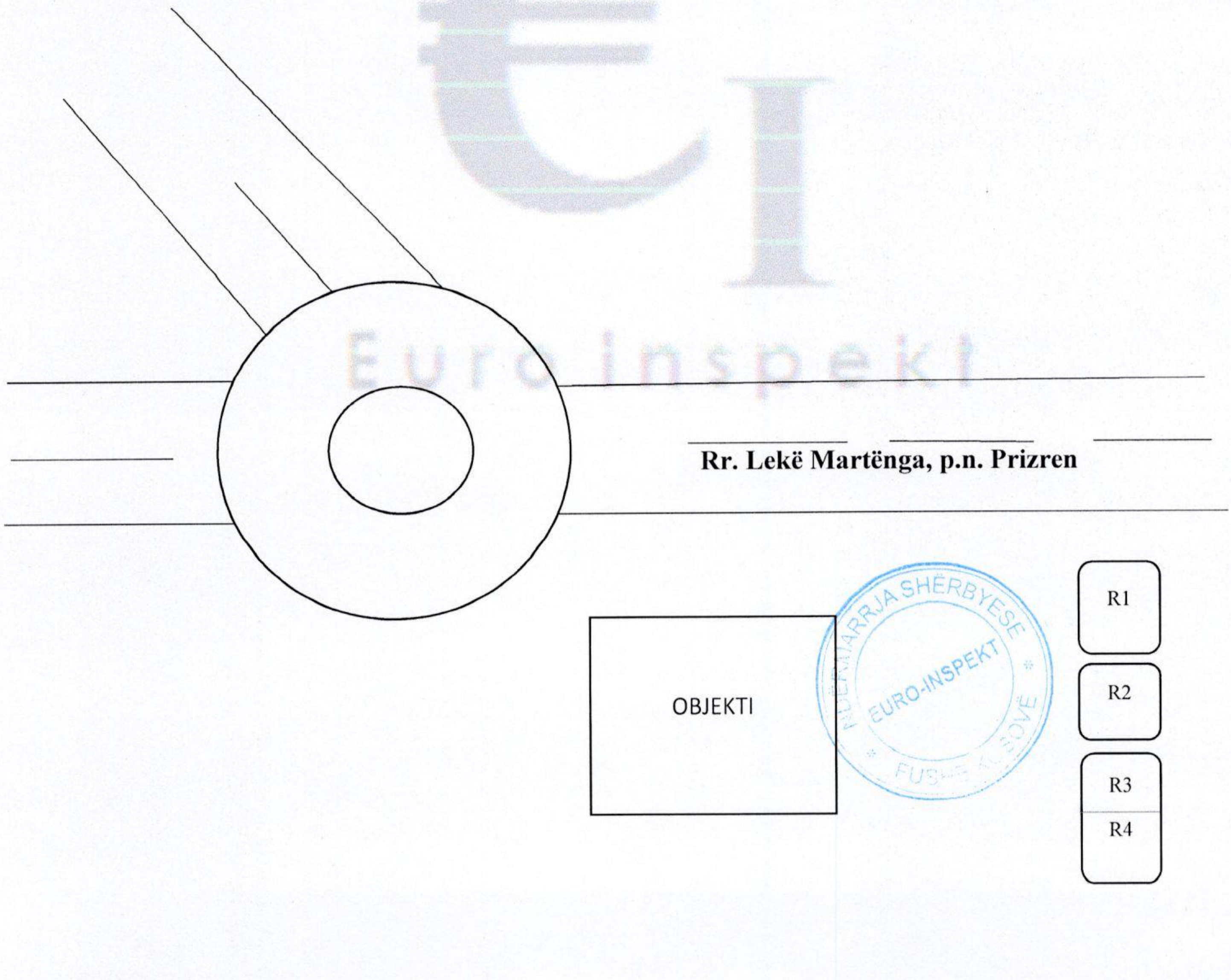
N.SH. "EURO - INSPEKT"
Molla e Kuqe, Fushë Kosovë
E-mail: einspekt@gmail.com
Tel. +383 (45) 300 105

Subjekti: **"HIB PETROL" Sh.p.k.**
Adresa: **Rr. Lekë Martënga, p.n. Prizren**
Biznesi: **Pompë shitëse me pakicë**

PLANI I DISPOZICIONIT TE REZERVUAREVE TE KARBURANTIT

DHE

TABELAT E REZERVUAREVE



N.SH. "EURO - INSPEKT"
Molla e Kuqe, Fushë Kosovë
E-mail: einspekt@gmail.com
Tel. +383 (45) 300 105

Data e raportit: 08.04.2024

Të dhënat e përgjithshme për shfrytëzuesin e shërbimeve

Subjekti: HIB PETROL SH.P.K.
Adresa: Rr. Lekë Martënga, p.n. Prizren
Numri i biznesit: 810662834

Në bazë të kërkesës së parashtruar dhe ofertës së pranuar, më date 08/04/2024, kanë filluar procedurat e inspektimit të gjendjës së rezervuarit dhe pastaj janë kryer matjet e përmasave të rezervuarëve të derivateve të cilat do të shfrytëzohen nga kompanija HIB PETROL SH.P.K.

Duke u bazuar në këto përmasa, është bërë llogaritja e vëllimit të rezervuarit R1, R2, R3 dhe R4, mandej është përpiluar Tabela e Vëllimit për rezervuar, e cila shërben për caktimin e sasisë së derivatit në litra duke përdorur metrin gjatësi si mjet matës standard.

Kalibrimi vëllimor bëhet duke zhytur metrin gjatësi në rezervuar. Pastaj me leximin e vlerës së metrit lexojmë vlerën në litra në tabelë ashtu që madhësitë e ndara nga 10 cm janë në kolonën (shtyllën) I, kurse me nga 1 cm janë dhënë në rreshtin I.

VËREJTJE: ***Për secilin rezervuar vlen tabela e veçantë.***

N.Sh. Euro-Inspekt

NDËRMARRJA SHËRBYESE EURO-INSPEKT FUSHË KOSOVË

v/v

N.SH. "EURO - INSPEKT"
Molla e Kuqe, Fushë Kosovë
E-mail: einspekt@gmail.com
Tel. +383 (45) 300 105

RAPORT I MATJES SË SASISË

Nr. i raportit: 026/04-2024
Data e raportit: 08.04.2024

Të dhënat për shfrytëzuesin e shërbimeve

Shenja e Rezervuarit: **R1**
Subjekti: HIB PETROL SH.P.K.
Adresa: Rr. Lekë Martënga, p.n. Prizren
Kalibrimi nr.: 026/04-24
Numri Unik Identifikues: 810662834

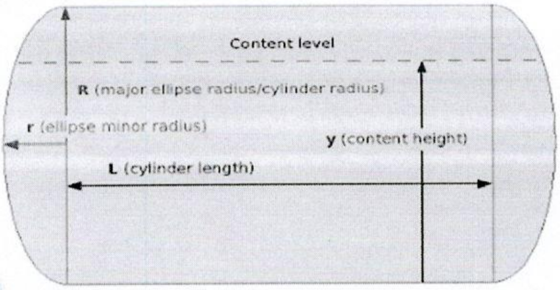


TABELA E MATJES SË VËLLIMIT TË REZERVUARIT

Lart. nga 10 cm	Lartësia e rezervuarit e ndarë nga 1 cm e shprehur në Vëllim [litra]									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0	0	9	26	47	72	101	133	167	203	242
10	284	327	372	419	467	518	570	623	678	734
20	792	851	911	973	1036	1100	1165	1231	1298	1367
30	1436	1506	1578	1650	1723	1797	1872	1948	2025	2102
40	2181	2260	2340	2421	2502	2584	2667	2750	2835	2920
50	3005	3091	3178	3265	3353	3442	3531	3621	3711	3802
60	3893	3985	4078	4170	4264	4357	4452	4546	4641	4737
70	4833	4929	5026	5123	5221	5319	5417	5516	5615	5714
80	5814	5914	6014	6115	6215	6317	6418	6520	6622	6724
90	6826	6929	7032	7135	7238	7342	7446	7549	7654	7758
100	7862	7967	8072	8176	8281	8387	8492	8597	8703	8808
110	8914	9020	9126	9231	9337	9443	9550	9656	9762	9868
120	9974	10080	10186	10293	10399	10505	10611	10717	10823	10929
130	11035	11141	11247	11353	11458	11564	11669	11775	11880	11985
140	12090	12195	12300	12405	12509	12613	12717	12821	12925	13028
150	13132	13235	13338	13441	13543	13645	13747	13849	13950	14051
160	14152	14253	14353	14453	14553	14652	14751	14850	14948	15046
170	15143	15241	15337	15434	15530	15625	15720	15815	15909	16003
180	16096	16189	16282	16373	16465	16556	16646	16736	16825	16913
190	17001	17089	17175	17262	17347	17432	17516	17600	17683	17765
200	17846	17927	18007	18086	18164	18242	18319	18394	18470	18544
210	18617	18689	18760	18831	18900	18969	19036	19102	19167	19231
220	19294	19355	19416	19475	19532	19589	19644	19697	19749	19799
230	19848	19895	19940	19983	20024	20063	20100	20134	20166	20194
240	20220	20241	20258	20267						

Kjo tabelë vlen 10 vjet

N.SH."Euro-Inspekt"

NDËRMARRJA SHËRBYESE EURO-INSPEKT FUSHË KOSOVË

v/v

Euro Inspekt

N.SH. "EURO - INSPEKT"
Molla e Kuqe, Fushë Kosovë
E-mail: einspekt@gmail.com
Tel. +383 (45) 300 105

RAPORT I MATJES SË SASISË

Nr. i raportit: 027/04-2024
Data e raportit: 08.04.2024

Të dhënat për shfrytëzuesin e shërbimeve

Shenja e Rezervuarit: **R2**
Subjekti: HIB PETROL SH.P.K.
Adresa: Rr. Lekë Martënga, p.n. Prizren
Kalibrimi nr.: 027/04-24
Numri Unik Identifikues: 810662834

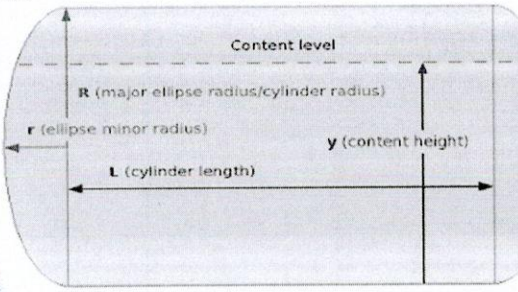


TABELA E MATJES SË VËLLIMIT TË REZERVUARIT

Lart. nga 10 cm	Lartësia e rezervuarit e ndarë nga 1 cm e shprehur në Vëllim [litra]									
	0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
0	0	5	13	23	36	50	66	83	101	120
10	141	162	185	208	232	257	283	309	337	365
20	393	423	453	483	514	546	578	611	645	679
30	713	748	783	819	856	892	930	967	1005	1044
40	1083	1122	1162	1202	1242	1283	1324	1366	1408	1450
50	1492	1535	1578	1622	1665	1709	1754	1798	1843	1888
60	1933	1979	2025	2071	2117	2164	2211	2258	2305	2352
70	2400	2448	2496	2544	2593	2641	2690	2739	2788	2837
80	2887	2937	2986	3036	3086	3137	3187	3237	3288	3339
90	3390	3441	3492	3543	3594	3646	3697	3749	3800	3852
100	3904	3956	4008	4060	4112	4165	4217	4269	4322	4374
110	4426	4479	4531	4584	4637	4689	4742	4795	4847	4900
120	4953	5006	5058	5111	5164	5216	5269	5322	5374	5427
130	5480	5532	5585	5637	5690	5742	5795	5847	5899	5951
140	6004	6056	6108	6160	6212	6263	6315	6367	6418	6470
150	6521	6572	6623	6674	6725	6776	6826	6877	6927	6977
160	7028	7077	7127	7177	7226	7276	7325	7374	7423	7471
170	7520	7568	7616	7664	7712	7759	7806	7853	7900	7947
180	7993	8039	8085	8131	8176	8221	8266	8310	8355	8399
190	8442	8486	8529	8572	8614	8656	8698	8739	8781	8821
200	8862	8902	8942	8981	9020	9058	9096	9134	9171	9208
210	9245	9280	9316	9351	9385	9419	9453	9485	9518	9550
220	9581	9611	9641	9671	9699	9727	9754	9781	9807	9832
230	9856	9879	9902	9923	9943	9963	9981	9998	10014	10028
240	10040	10051	10059	10064						

Kjo tabelë vlen 10 vjet
N.SH."Euro-Inspekt"

EURO-INSPEKT
v/v

N.SH. "EURO - INSPEKT"
Molla e Kuqe, Fushë Kosovë
E-mail: einspekt@gmail.com
Tel. +383 (45) 300 105

RAPORT I MATJES SË SASISË

Nr. i raportit: 028/04-2024
Data e raportit: 08.04.2024

Të dhënat për shfrytëzuesin e shërbimeve

Shenja e Rezervuarit: **R3**
Subjekti: HIB PETROL SH.P.K.
Adresa: Rr. Lekë Martënga, p.n. Prizren
Kalibrimi nr.: 028/04-24
Numri Unik Identifikues: 810662834

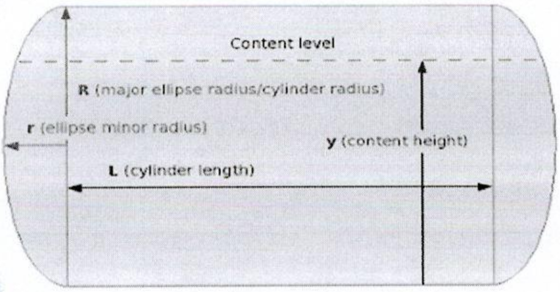


TABELA E MATJES SË VËLLIMIT TË REZERVUARIT

Lart. nga 10 cm	Lartësia e rezervuarit e ndarë nga 1 cm e shprehur në Vëllim [litra]									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0	0	9	25	46	70	98	129	163	199	238
10	279	321	366	413	461	511	563	616	671	727
20	785	844	904	966	1029	1093	1159	1225	1293	1362
30	1432	1503	1575	1648	1722	1797	1873	1950	2028	2106
40	2186	2266	2347	2429	2512	2596	2680	2765	2851	2938
50	3025	3113	3202	3291	3381	3472	3563	3655	3747	3840
60	3934	4028	4123	4218	4314	4410	4507	4604	4702	4800
70	4899	4998	5098	5198	5299	5399	5501	5603	5705	5807
80	5910	6013	6117	6221	6325	6429	6534	6639	6745	6851
90	6957	7063	7170	7276	7383	7491	7598	7706	7814	7922
100	8030	8139	8248	8357	8466	8575	8684	8794	8903	9013
110	9123	9233	9343	9453	9563	9673	9784	9894	10005	10115
120	10226	10336	10447	10558	10668	10779	10889	11000	11110	11221
130	11331	11442	11552	11663	11773	11883	11993	12103	12213	12323
140	12432	12542	12651	12760	12869	12978	13087	13196	13304	13412
150	13520	13628	13736	13843	13950	14057	14163	14270	14376	14482
160	14587	14692	14797	14902	15006	15110	15214	15317	15420	15523
170	15625	15727	15828	15929	16030	16130	16230	16329	16428	16526
180	16624	16721	16818	16915	17011	17106	17201	17295	17389	17482
190	17575	17667	17758	17849	17939	18028	18117	18205	18293	18379
200	18465	18551	18635	18719	18802	18884	18965	19046	19126	19205
210	19283	19360	19436	19511	19585	19658	19731	19802	19872	19941
220	20009	20076	20142	20206	20269	20331	20392	20451	20509	20566
230	20621	20675	20727	20777	20826	20873	20918	20961	21002	21041
240	21078	21112	21143	21172						

Kjo tabelë vlen 10 vjet
N.SH."Euro-Inspekt"

NDËRMARRJA SHËRBYESE EURO-INSPEKT FUSHË KOSOVË

v/v

N.SH. "EURO - INSPEKT"
Molla e Kuqe, Fushë Kosovë
E-mail: einspekt@gmail.com
Tel. +383 (45) 300 105

RAPORT I MATJES SË SASISË

Nr. i raportit: 029/04-2024
Data e raportit: 08.04.2024

Të dhënat për shfrytëzuesin e shërbimeve

Shenja e Rezervuarit: **R4**
Subjekti: HIB PETROL SH.P.K.
Adresa: Rr. Lekë Martënga, p.n. Prizren
Kalibrimi nr.: 029/04-24
Numri Unik Identifikues: 810662834

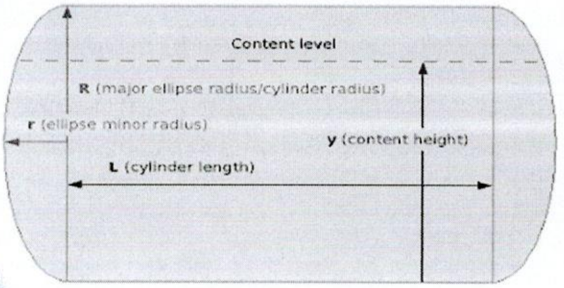


TABELA E MATJES SË VËLLIMIT TË REZERVUARIT

Lart. nga 10 cm	Lartësia e rezervuarit e ndarë nga 1 cm e shprehur në Vëllim [litra]									
	0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
0	0	17	47	86	133	185	244	307	375	447
10	523	603	687	774	864	958	1054	1153	1256	1360
20	1468	1578	1690	1805	1922	2042	2163	2287	2413	2541
30	2671	2802	2936	3071	3209	3348	3488	3631	3775	3920
40	4068	4216	4367	4518	4671	4826	4982	5139	5298	5458
50	5619	5781	5945	6110	6276	6443	6611	6781	6951	7123
60	7295	7469	7643	7819	7995	8173	8351	8530	8710	8891
70	9073	9256	9439	9623	9808	9994	10180	10367	10555	10743
80	10932	11122	11312	11503	11695	11887	12080	12273	12467	12661
90	12856	13051	13247	13443	13639	13836	14034	14232	14430	14628
100	14827	15026	15226	15426	15626	15826	16027	16228	16429	16630
110	16831	17033	17235	17437	17639	17842	18044	18247	18449	18652
120	18855	19057	19260	19463	19666	19869	20072	20275	20477	20680
130	20883	21085	21288	21490	21692	21894	22096	22298	22499	22701
140	22902	23103	23303	23504	23704	23904	24103	24302	24501	24700
150	24898	25096	25293	25490	25687	25883	26078	26274	26468	26663
160	26856	27050	27242	27434	27626	27817	28007	28197	28386	28574
170	28762	28949	29136	29321	29506	29690	29874	30056	30238	30419
180	30599	30778	30957	31134	31310	31486	31660	31834	32007	32178
190	32349	32518	32686	32853	33019	33184	33348	33510	33671	33831
200	33990	34147	34303	34458	34611	34763	34913	35062	35209	35354
210	35499	35641	35782	35921	36058	36193	36327	36459	36589	36716
220	36842	36966	37088	37207	37324	37439	37551	37661	37769	37874
230	37976	38075	38172	38265	38356	38443	38526	38606	38682	38754
240	38822	38886	38944	38997						

Kjo tabelë vlen 10 vjet

N.SH."Euro-Inspekt"

v/v