REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

Njësia org. Org.Jedinica Org.Unit	ARPL	Nr.i Prot. Broj Prot. Prot.No.	7091-3/23
Nr.i Faqeve Br.Stranica No.Pages	04	Data: Datum: Date:	08.05.24

PRISHTINË / A No.1

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planinng and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Stalnog Sekretara / Office of the General Secratary

DATË/A:	19.03.2024
REFERENC-Ë:	7091-3/23 – ZSP- ARPL /2024
-PËR/ZA/TO:	Fahri ÇAKMAKU, Rr Ilir Konushevci nr 46, Prishtinë
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Z. Izedin BYTYQI, Zavendësues - Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së Z. Naser AFIZI, Zëvëndësues i Udhëheqësit të ARPL-së Znj. Makfirete DIBRANI, Udhëheqëse e DMRU- së
NGA/OD/FROM:	Myvedete MUJA, Zyrtare e Lartë për të Drejtën Ujore
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim – Kushte Ujore

Të nderuar,

Autoriteti Rajonal i Pellgjeve Lumore pranë Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin shtesë, me Nr. të protokollit: 7091-3/23, datë 07.03.2024 për caktim të Kushteve Ujore, për ndëtimin e objektit individual Vila S+P+NK, nga pala Z. Fahri Çakmaku, dhe ka vendosur si në Vendim për Kushte Ujore, të bashkangjitur kësaj shkrese përcjellëse.

Me respekt!

Adresa: ish Pallati i Mediave, kati 14-17, 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/ Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

K.U.
Datë: 19.03.2024

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në mbështetje të nenit 18 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Administratës Shtetërore dhe Agjenive të Pavarura (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 7/01 Mars 2019, shtojcës 1 pika 10 të Rregullorës (QRK) Nr. 02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrave, nenin 71 të Ligjit Nr. 04/L -147 Për Ujërat e Kosovës, nenit 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dispozitave ligjore të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 03/2018 për Procedurat për Leje Ujore, Ministria e Mejdisit, Planifikimnit Hapësinor dhe Infrastrukturës, nxjerrë këtë:

KUSHTE UJORE
(Për hartimin e dokumentacionit-tekniko investiv për Pëlqim Ujor)

APROVOHET kërkesa e palës, Z. Fahri Çakmaku për kushte ujore, për ndërtimin e objektit individual, Z.Kadastrale Orllan, K.Podujevë, për caktimin e kushteve ndërtimore në kuadër të parceles P-71712058-01037-21, pronë e private e palës, sipas kushteve vijuese:

1. Kushtet ujore lëshohet në bazë dokumentacionit tekniko-investivi cili është pjesë përbërëse e këtijë vendimi dhe si i tillë ruhet nga pala, Z. Fahri Çakmaku, K. Prishtinë;
2. Gjatë hartimit të dokumentacionit tekniko – investiv për aplikimin e pëlqimit ujore duhet përmbajtur kritereve siq e parashehë Vendimin Nr. 17/127 "Për caktimin e Zonave të Mbrojtura dhe Masat e tyre Mbrojtëse të Burimit Ujor Sipërfaqësorë – Akumulimi i Batllavës" si dhe U.A. 15/2017 Për përcaktimin e kritereve të zonave të mbrojtura sanitare të burimeve të ujit;

Adresa: ish Pallati i Mediave, kati 14-17, 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

3. Kushtet ujore i lëshohen palës për hartimin e dokumentacionit tekniko-investiv, për aplikim të Pëlqim Ujor, të cilit duhet të i bashkëngjitet dokumentacioni si në vijim:

3.1. Dëshmia mbi pagesën a tarifes administrative për pëlqim ujor, sipas shtojcës 6 të U.Ad 03/2018 për procedurat për leje ujore;

3.2. Vendimi i lëshimit të kushteve ujore;

3.3. Pëlqimin Mjedisorë, lëshuar nga K. Podujevë;

3.4. Kushtet ndërtimore;

3.5 Obligohet pala që brënda nji viti ti siguroj këto dukumenta.

4. Pala obligohet që me rastin e aplikimit për pëlqim ujor ta bëjë hartimin e përshkrimit të zgjidhjes teknike, ku duhet përfshirë në mënyrë të detajuar, planin operativ për realizimin e projektit, si dhe elaboratin Gjeomekanik, mundësinë e paraqitjes së ndikimeve negative të cilat mund të ken ndikim në cilësinë dhe sasinë e ujit, si dhe masat për eliminimin e ndikimeve të mundëshme ;

5. Dokumentacioni tekniko investiv për Pëlqim ujor duhet të jet i hartuar në përputhje me kushtet ujore, legjislacionin e ujërave si dhe dokumentet planifikuese për rajonin përkatës.

Arsyetim

Zyrtarët përgjegjës, duke u bazuar në kërkesën e palës, me nr. Prot 7091-3/23 dhe dokumentacionit të dorëzuar me nr protok 7091/23, datë 04.12.2023, si në vijim: Vendimin e caktimit të kushteve ndërtimore , me Nr. 07-350/04-0004523/23 dt. 21.11.2023, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, K. Podujevë, situacion i terrenit 1:2000; Certifikata e pronësisë dhe Kopje plani për pronën P-71712058-01037-2; dhe vulene aplikimit per në K.R.U. Prishtina dt 07.12.2023; Projektin ideor te shtepise qe pretendon per ta ndeetuar Me kërkesen dok. shtesë me nr 7091-2/23 , pala ka sjellë pagesen per kushte ujore me vlerë prej 70 €, sipas shtojces 6 të U.A 03/2018; palës pas shikimit në vend iu është kerkuar edhe një situacion tematik, andaj edhe pala e ka sjellë në Arkivin e MMPHI-së, si dhe Pëlqimin për kushte teknike lëshuar nga K.R.U. "Prishtina " të datës 01.02.2024; planin i situacionit, me perpjese 1:500, punuar nga person i licencuar i lemisë përkatëse, vulosur dhe nënshkruar nga po i njejëti ashtu siq ju është kërkuar tematik për kycje në ujesjelles dhe gropas septike te parapara për trajtim të ujit. Bazuar në dokuemtacionin e dorëzuar dhe shikimit në vend, me datë 07.03.2024, është vendosur të lëshohen këto kushte ujore.

Adresa: ish Pallati i Mediave, kati 14-17, 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të inicioj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore të Prishtinës, në afat prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Nr.: 7091-3/23 - ZSP- 2024 Datë: 19.03.2024

Prishtinë

T'i dërgohet:

- Palës;
- Zyrës se Sekretarit të Përgjithshëm;
- ARPL-së;
- Inspektoratit të MMPHI-së;
- Komunës Podujevë;
- Arkivit të Ministrisë.

Zavendësues - Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së

Izedin BYTYQI

Adresa: ish Pallati i Mediave, kati 14-17, 10 000 Prishtinë - Kosovë
Telefon/Faks: + 381 38 517 638; +381 38 517 558
http://www.ks-gov.net/mmph, E-mail: zsp.mmph@ks-gov.net