

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Faton Fejzullahu me nr. të protokolit 7118/23 të datës 05.12.2023 për parcelën kadastrale 00139-13, që ndodhet në Fshatin turistik në Prevallë në kuadër të Parkut Kombëtar “Sharri” në Komunën e Prizrenit.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e “Objektit për banim – turizëm fshatar”në Fshatin Turistik në Prevallë të Komunës së Prizrenit.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.11.12.2024 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dokumentet e publikuara:**  **Kushtet Ndërtimore të propozuara** | |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim: | |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore | |
| b. Vija rregulluese. | m’ |
| c. Vija e ndërtimit. | **1.0 m**  **3.0 m**  **9.80 m** |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | **h=10.15m’**  **d=9.8m** |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës. | **h=10.15 m’**  **d=9.60m**  **d=2.01 m**  **d=1.00m** |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte | **20 %** |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **80 %** |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **20 %** |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **- %** |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. | - |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: | Gurë, dru dhe tullë |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo  Nuk aplikohet | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po x Jo Nuk aplikohet Sqaro: | |