

Investitori: "Lab Oil" sh.p.k. Prishtinë
Lokacioni: Preoc, Graçanicë

RAPORT
I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS
Për Fabriken e Pet Kokut në Preoc dhe impiantit për
deponimin e pet Kokut



Dhjetor , 2023

Numri i projektit	5/2023	Dhjetor -2023
Investitori :	„Lab Oil „Sh.p.k.Prishtine Drejtor: Berat Ahmeti v.v.	
Emërtimi i projektit:	RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS Për Fabriken e Pet Koksit Preocë dhe impiantit për deponin e pet koksit	
Lokacioni :	z.k. Preoc , KK.Graçanicë	
Hartimi i projektit: Personi fizik i licencuar	Dr.sc.Selim Frangu ing.dipl. i gjeol.	
Bashkpunetor:	Dr.sc.Musa Shabani ing.dipl. i gjeol. Msc.Leutrim Frangu Hidrogjeologji- Gjeologjia inxhinierik	

Përmbajtja

1.Hyrje	4
Baza për Hartimin e Raportit	7
2.1. Rregullativa ligjore	7
3. Karakteristikat e Lokacionit dhe Mjedisit.....	10
3.1. Pozita gjeografike e lokacionit.....	10
3.2. Popullata dhe Vendbanimet	13
3.3. Lidhjet e Komunikacionit	14
3.4. Kushtet klimatike	14
3.5. Hidrogjeologjia	15
3.6.Relievi	16
3.7. Pedologjia	16
3.8 Natyra dhe biodiversiteti.....	17
3.9. Flora dhe Fauna.....	17
3.10. Dukshmëria	18
3.11. Peizazhi	18
3.12. Ajri	18
3.13. Uji	18
4.2. Koncepti prodhues i fabrikes se peti koksit	29
5. Identifikimi dhe Përshkrimi i Ndikimeve të Mundshme ne Mjedis	30
5.1. Ndikimet në ajër	37
5.2. Ndikimet në tokë.....	37
5.3. Ndikimet në ujë.....	38
5.4. Ndikimi në Peizazh	38
5.5. Ndikimi në florë dhe faunë	39
5.6. Ndikimet në vendbanime dhe popullatë	39
5.7. Ndikimet nga Zhurma	39
5.8. Ndikimet në raste të aksidenteve mjedisore.....	40
6. Marrja e Masave për Parandalimin dhe Zvogëlimin e Ndikimeve	41
6.1. Masat e marura për mbrojtjen e ajrit	41
6.2. Masat e marura për mbrojtjen e tokës.....	41
6.3. Masat e marura për mbrojtjen e ujit.....	42
6.4. Masat e marura për mbrojtjen nga zhurma	44
6.5. Masat e marura për mbrojtjen nga rreziqet aksidenciale	44
7. Programi i monitorimit	44
8. Raportimi	45
9.0. Masat Rehabilituese pas Përfundimit të Aktivitetit Prodhues	45
9.1. Objektivat e rikultivimit	45
9.2. Struktura përfundimtare e sipërfaqeve.....	46
9.3. Rikultivimi teknik	46
9.4. Rikultivimi agroteknik	46
9.5. Rikultivimi biologjik.....	47
10. Konkluzion.....	48

1.Hyrje

Në kuadër të aktiviteteve për marrjen e Pëlqimit Mjedisor për **Fabrikën e Pet Koksit dhe impiantit për deponimin e koksit , Çagllavicë** , Berat Ahmeti, nga Prishtina Drejtor i kompanisë „**Lab Oil,,Sh.p.k. Prishtine**, ka bërë përgatitjet e dokumentacionit për fillimin e hartimit të Raportit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis të **Për Fabriken e Pet Koksit dhe impiantit per deponimin e koksit në Çagllavicë, Graqanicë** në ngastrën kadastrale, të njesisë kadastrale P-73414058-00590-3 zona kadastrale Preoc , parcell, prone private e Zones,, R” vendi i quajtur Fusha e Gjere me sipërfaqe $S= 8976 \text{ m}^2$, tokë ndërtimore , pjesë e pronës I/I e azhuruar me datën 19.03.2014 e leshuar me datën 19.04.2022, ndërsa në ngastrat kadastrale P-73414058-00592-10 me siperfaqe $S=10701 \text{ m}^2$ toke bujqesore kl.3 e azhuruar 13.10.2017, P-73414058-00591-2 me $S=7336 \text{ m}^2$ toke bujqesore kl.3 e azhuruar 14.04.2017 dhe P-73414058-00591-3 me $S= 4146 \text{ m}^2$ toke bujqesore kl.3 e azhuruar 14.04.2017, do të shfrytëzohen per deponimin e koksit, ngastrat e mesiperme jane kthyer nga toke bujqesore ne ate ndertimore nga **Departamenti per Planifikim Urbanizem, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit të qytetareve** të Komunes së Graqanices sipas numrit të protokolit II779/16 e datës 16.03.2016. „**Lab Oil,,Sh.p.k. Prishtinë**, gjithashtu ka marre leje ndërtimi të objektit në ngastrën 1699/1 z.k. Lapla sele me numer te protokolit II550/22 e dates 29 .06. 2022 me siperfaqe 1835.25 m^2 nga **Departamenti i urbanizmit, planifikimit dhe mbrojtjes se mjedisit ne Graqanice , ku kompani parasheh të beje deponimin e pet koksit**. Raporti i VNM-së paraqet një dokument të rëndësishëm dhe të domosdoshëm për marrjen e pëlqimit mjedisor. Me qëllim që të identifikohen dhe analizohen ndikimet në mjedis të tërë veprimtarisë së Fabrikes se Pet Koksit duke i parashtruar dhe ndërmarr masat e domosdoshme për mbrojtjen e mjedisit në lokacionin ku ushtrohet kjo veprimtari. Në raportin e VNM-s duhet analizuar karakteristikat e gjendjes ekzistuese të mjedisit në lokalitetin e Fabrikes se Pet Koksit si dhe karakteristikat e potencialeve përkatëse, nga njëra anë, dhe karakteristikat inzhinjeroko- teknike të punëve të cilat zhvillohen në bazë të projektit, nga ana tjetër, shtrohet nevoja për hartimin e Raportit të VNM-së ku do të përkufizohen të gjitha ndikimet relevante që mund të paraqiten në relacionin Fabrikes se Pet Koksit dhe impiantit per deponimin e koksit dhe mjedis, duke mos anashkaluar edhe ndikimet kumulative në regjionin më të gjerë. Duke u nisur nga qëllimi paraprak dhe në metodologjinë e hartimit të vlerësimit të ndikimit në mjedis, ky Raport bëhet me qëllim të përkufizimit të ndikimeve potenciale dhe caktimin e masave të cilat do të jenë të nevojshme për tu marr për mbrojtjen e mjedisit nga ndikimet negative.

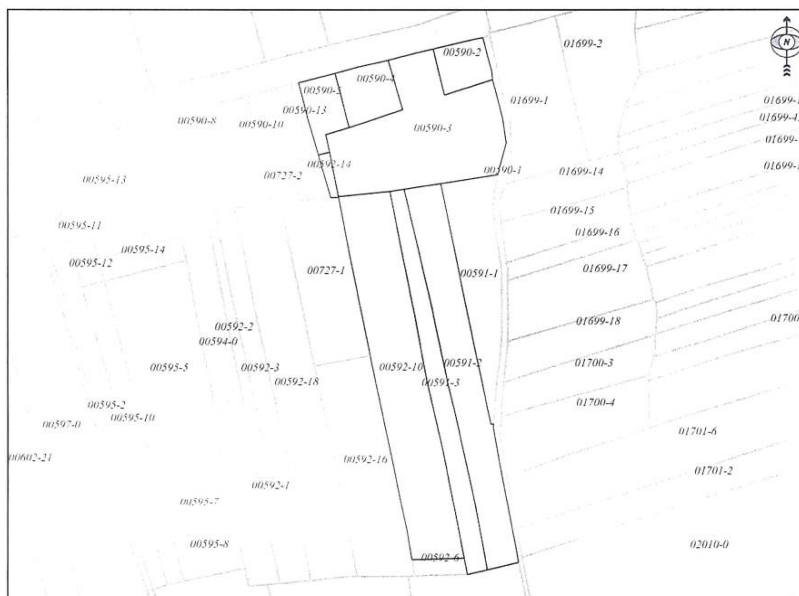
Me rastin e hartimit të Raportit janë marrë për bazë ndikimet në mjedis dhe aplikimi i masave për zvogëlimin e ndikimeve gjatë realizimit të procesit teknologjik të prodhimit të Pet Koksit dhe impiantit per deponimin e koksit, dhe pas përfundimit të projektit, kurse për fazën e ndërtimit nuk është marr për bazë, sepse në kohën kur është hartuar ky raport ka qen e përfunduar faza e ndërtimit të Fabrikes se pet Koksit dhe impiantin e deponimit te lendes se pare per prodhimin e pet koksit, ku gjendet edhe depoja e karboranteve te Naftes dhe Benzines ne te cilen kompania posedon pelqimin mjedisor, gjithashtu ne ngastren e lartecekur gjate punimit te raportit te vnm-se per depon e karboranteve te naftes dhe

benzines ka qen depoja e perkohshme e koksit e cila ka qen e perfshir ne raport te vleresimit te ndikimit ne mjedise. Meqenese Fabrika e pet koksit me dy linja te prodhimit dhe deponimi i koksit eshte ndertuar me pas , ne po punojm edhe kete raporte te vleresimit te ndikimit ne Mjedis per kete fabrik me qellim te marrjes se pelqimit mjedisor.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
 KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GRACANICA
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Preoc



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3199

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 19.04.2022

Koha/ Vreme/ Time: 10:05:00

Nënshkrimi/Potpis/Signature: *M. Hekati*

Shënim/Beleška/Note: Na parcelama je registrovana hipoteka.

Aprovui/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: *B. Lleshi*





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GRACANICA
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Preoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-73414058-00590-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1280
P-73414058-00590-3	Parcelë / Parcela / Parcel	8976
P-73414058-00590-4	Parcelë / Parcela / Parcel	1690
P-73414058-00590-5	Parcelë / Parcela / Parcel	1350
P-73414058-00592-14	Parcelë / Parcela / Parcel	232
P-73414058-00592-10	Parcelë / Parcela / Parcel	10701
P-73414058-00591-2	Parcelë / Parcela / Parcel	7336
P-73414058-00591-3	Parcelë / Parcela / Parcel	4146

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 19.04.2022

Koha/ Vreme/ Time: 10:05:00

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: Na parcelama je registrovana hipoteka.

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Baza për Hartimin e Raportit

Analiza përfshin projeksionin e masave mbrojtëse për mjedisin me rastin e ndonjë aksidenti ambiental gjatë funksionimit kontinuel të fabrikes se pet koksit edhe atë :

- Identifikimin e burimit që rrezikon mjedisin
- vlerësimin e ndikimit në mjedis
- propozimin e masave themelore për minimizimin apo zvogëlimin gjer në kufijtë e lejuar.

2.1. Rregullativa ligjore

a) Dokumentacioni normativ

Legjislacioni ne lidhje me ruajtjen e mjedisit është ne përputhje me normativat evropiane te mbrojtjes se tij ndonëse cilësia mjedisore është ende ne parametra mjaft te ulet. Ligji i pare për mbrojtjen mjedisore ne Kosovë daton ne vitin 2003 dhe shprehet se te gjitha veprimtaritë e personave fizike dhe ligjor, vendas apo te huaj, qe ushtrojnë veprimtari të reja , do te jene temë e vlerësimit të ndikimit ne mjedis. Ne lidhje me vlerësimin e ndikimit ne mjedis – VNM është aprovuar Ligji për VNM (Nr. 03/L-214) i cili përcakton te gjitha procedurat për përgatitjen dhe paraqitjen për miratim te VNM. Ligji për VNM (Nr. 03/L-214) ka për qellim për te siguruar mundësimin e një vlerësimi te përgjithshëm me ndërthurje te ndikimeve mjedisore te projekteve apo veprimtarive qe do te realizohen me qellim qe te parandalojnë dhe te zvogëlojnë apo mënjanojnë efektet negative ne mjedis ne kohen e duhur.

Ligjet dhe aktet nënligjore me te rëndësishme te aplikuara për hartimin e VNM-së për projektin për prodhimin e betonit janë si me poshtë:

➤ Ligjet

- Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 08/L-0181
- Ligji për Mbeturina Nr. 04/L-060
- Ligji Nr.08/L-071 Per ndryshimin dhe plotesimin e Ligjit nr. 04/L-060 per Mbeturina
- Ligji për Tokën Bujqësore Nr. 02/L- 26
- Ligji për Mbrojtjen nga Zhurma Nr. 02/L-102
- Ligji Nr. 04/L-012 për Mbrojtje nga Zjarri

- Ligji për Ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147
- Ligji për Ndërtim Nr. 04/L-110
- Ligji për Mbrojtjen e Ajrit nga Ndotja Nr. 03/L-160
- Ligji për Mbrojtjen e Natyrës Nr.03/L-233
- LIGJI_Nr._04_L158_PËR_NDRYSHIMIN_DHE_PLOTËSIMIN_E_LIGJIT_NR._03_L163_PËR_MINIERAT_DHE_MINERALET

Udhëzimet Administrative

- Udhëzimi administrativ (QRK)-Nr.03/2021 për menaxhimin e mbeturinave të rrezikshme;
- Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 07/2021 për rregullat dhe normat e shkarkimeve ne ajër nga burimet e palëvizshme të ndotjes;
- Udhëzimi administrativ Nr. 05/2011 për metodologjinë e vlerësimit të rrezikut nga aksidentet kimike si dhe masat per eliminimin e pasojave;
- Udhëzimi administrativ (QRK) Nr.08/2017 për menaxhimin e deponive të mbeturinave;
- Udhëzimi administrativ Nr. 02/2019 për export, import dhe transit të mbeturinave;
- Udhëzimi administrativ Nr. 01/2017 për cilësinë e karburanteve të lëngëta të naftës;Udhëzimi administrativ Nr.30/2014 për kushtet, mënyrat, parametrat dhe vlerat kufizuese te shkarkimit të ujrave të ndotura në rrjetin e kanalizimit publik dhe në trupin ujqor;
- Udhëzimi administrativ Nr. 04/2018 për Pengimin e aksidenteve të mëdha ku përfshihen substancat e rrezikshme. *Udhezimi administrative (QRK)- nr. 03/2021 per menaxhimin e mbeturinave te rrezikshme*
- Udhëzim Administrativ Nr,07/2021 per rregullat dhe normat e shkarkimeve ne ajr nga burimet e pa levizshme te ndotjes.
- *Udhëzim Administriv (MMPHI) Nr. 02/2022 per kushtet , menytrat ,parametrat dhe vlerat kufizuese te shkarkimit te ujerave te ndotura ne rrjetin e kanalizimit public dhe trupin ujqor.*

b) dokumentacioni teknik

Gjatë hartimit të raportit për vlerësimin e ndikimit në mjedis, përpos eksperiencës profesionale ne udhëheqjen e procesit teknologjik për fabriken e petk koksit dhe

konsultimeve që janë bërë me ekspertët që udhëheqin procesin teknologjik, janë shfrytëzuar:

1. Projekti kryesor i ndërtimit të fabrikes se petk koksit
2. Projekti kryesor teknologjik i fabrikes se petk koksit
3. Qertifikata e biznesit
4. Fleta poseduese
5. Kopja e planit të parcelës.
6. Pelqimi komunal

Krahas parashikimeve themelore nga regullativat ligjore të cekura më lartë për nevoja të hartimit të raportit të VNM-s për rastin konkret janë shfrytëzuar edhe regullativa tjera ligjore, duke përfshirë ligjet aplikative të cilat tani janë në fuqi. Duke u nis nga fakti se një pjesë e madhe e mardhënjeve specifike nga lëmia e mjedisit nuk është përfshirë në rregullativat ligjore të tanishme prandaj për nevoja të hartimit të këtij raporti të VNM-s është shfrytëzuar përvoja e mirë dhe rregullat relevante ndërkombëtare, si dhe direktivat përkatëse për mjedis si që është direktiva e VNM-s (85/337/EEC).

2.2. Metodologjia e punës

Metodologjia e punës me të cilat bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis për fabriken e pet koksit bëhet në disa faza edhe atë:

a) Informatat themelore që nënkupton identifikimet si që janë :

- burimet themelore të ndikimeve në mjedis.
- popullata ekzistuese me karakteristikat demografike.
- karakteristikat e dheut , topografia dhe peizazhi në lokacionin ku është e ndërtuar ndërtuar Fabrika e Pet kokut.
- klima e lokacionit me të dhënat meteorologjike.
- kualiteti i ajrit dhe ujit në lokacionin më të gjerë.
- bota bimore dhe shtazore në terrenin e analizuar.

b) Vlerësimi i ndikimeve sipas këtyre kualifikimeve

- madhësia dhe lloji i ndotjes
- karakteristikat dhe dominimi i materialit ndotës
- gjendja e mjedisit në terrenin e analizuar
- vlerësimi i shpërndarjes në hapësirë i materies ndotëse

c) Përcaktimi i masave mbrojtëse sipas rezultateve të arritura mbi vlerësimin e ndikimit në mjedis në lokacionin e fabrikes pet kokstit dhe deponis.

Pjesa më e rëndësishme e analizës së këtij raporti i kushtohet kvantifikimit dhe vlerësimin të gjendjes ekzistuese.

Hulumtimi karakterizohet me faktin se kemi të bëjmë me vendin që ka të bëjë me potencial të shprehur ekologjik . Rezultati i këtyre analizave paraqet një dëshmi mbi gjendjen aktuale të mjedisit në këtë lokacion.

3. Karakteristikat e Lokacionit dhe Mjedisit

Karakteristikat themelore të gjendjes ekzistuese të lokacionit janë bazë themelore për hartimin e Raportit. Hulumtimi dhe vlerësimi i gjendjes ekzistuese është bërë duke i shfrytëzuar hulumtimet studimore të bëra në këtë teren . Për të u definuar gjendja ekzistuese në mënyrë të kënaqshme dhe për të u krijuar një bazë reale për hulumtim të ndikimeve të mundshme, në kuadër të gjendjes ekzistuese janë prezantuar edhe të dhënat relevante që kanë të bëjnë me të dhënat ekzistuese morfologjike, gjeologjike, hidrologjike, hidrografike dhe meteorologjike.

3.1. Pozita gjeografike e lokacionit

Fabrika e Pet Koksit me deponin dhe objekteve përcjellëse e kompanisë "Lab-Oil" Shpk ndodhet në pjesën qendrore të Kosovës 5 km në jug të Prishtinës ndërmjet fshatit Laplasell dhe QMI në pjesën perendimore të autouidhës Prishtinë – QMI në anën e majtë të hekurudhës që ndërpret këtë autouidhë në drejtim të fshatit Marigona. Ndërmarrja ka selinë në objektin i cili shtrihet në ngastrat kadastrale të zones kadastrale Preoc, komuna e Graqanicës në vendin e ashtuquajtur Fusha e gjere , ngastra (pjesë) 590-3 me sipërfaqe $S=8976m^2$ ku është i vendosur Fabrika e petkoksit ndërsa deponimi i pet koksit në ngastrat 0592-10, 0591-2 dhe 0591-3 zona kadastrale Preoc, kk.Graqanicë dhe me pas pretendohet që ky deponim i pet koksit të bëhet në ngastren kadastrale 1699/1. Shpk "Lab-Oil" ka marrë **leje ndërtimi të objektit në ngastren 1699/1 me sipërfaqe 1835.25m² z.k. Lapla sele me numer të protokolit II550/22 e datës 29 .06. 2022 nga Departamenti i urbanizmit, planifikimit dhe mbrojtjes së mjedisit në Graqanice. Lab Oil parasheh të bëjë deponimin e pet koksit .**

Këto ngastra i përkasin zonës kadastrale PREOCE me shfrytëzues SHPK „LAB OIL ” , kopja e planit e leshuar ne Graçanicë e datës 19.04.2022, Komuna Graçanicë e përshkruar ne emer të biznesit „LAB-OIL” SHPK me nr. biznesi 70623331, selia ne Prishtinë, rruga Agim Ramadani Prishtinë.

Ngastra ku eshte ndertuar fabrika eshte e njesisë kadastrale P-73414058-00590-3 zona kadastrale Preoc , parcell, prone private e Zones,, R” vendi i quajtur Fusha e Gjere me sipërfaqe $S= 8976 \text{ m}^2$, toke ndertimore , pjesë e pronës I/I e azhuruar me datën 19.03.2014

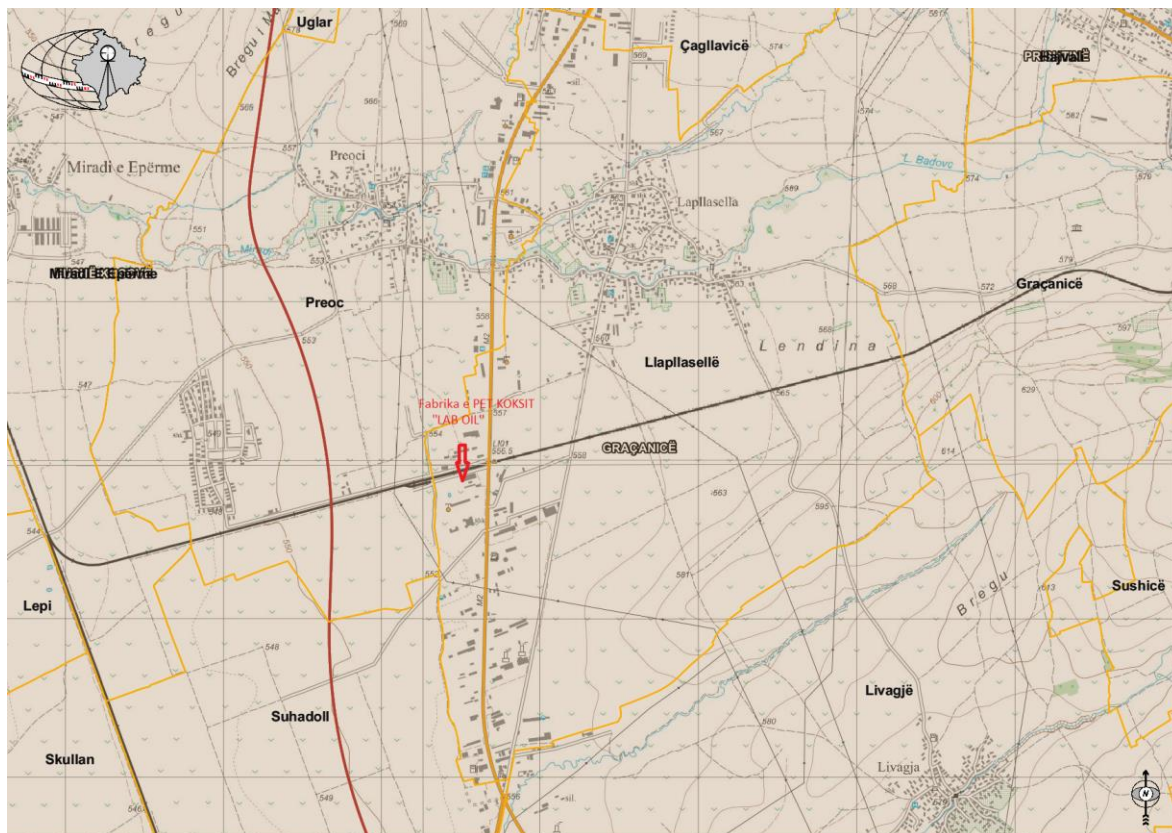


Fig.2.Pozita gjeografike e Fabrikes se pet kosit (me koordinatat kufizuese)

Lokacioni ku gjendet fabrika e pet koksit te shpk “ LAB OIL” shihet në pjesën e hartës topografike të më sipërme.

Në afërsi të drejtpërdrejt të lokacionit ku do të bëhet prodhimi i pet koksit nuk ka objekte banimi, objektet më të afërta të banimit janë ne një largësi mbi 800m, te gjitha objektet qe jane afer Shpk” Lab-Oil” jane afariste. Këto vlerësime shërbejnë si bazë për kuantifikimin e ndikimeve të mundshme dhe për përcaktimin e masave të nevojshme mbrojtëse duke marrë parasysh se kemi të bëjmë me një lëmi specifike për prodhimin e pet koksit per te vleresuar ne ndikimet kumulative të ndotjes.

Lokacioni ku do të kryhet operimi i prodhimit të pet koksit është kuota mbi 500m dhe më e ultë është 450m..

Relievi në përgjithësi është fushor gjegjësisht tokë bujqësore e transferuar ne toke ndertimore. Te punesurit ne keto kompani afariste jane banor te regjioneve te aferta apo te fshatrave per rrethn dhe nga qytetet e Kosoves, sikurse edhe ka te punësuar edhe në fabrikën e pet koksit, dhe në depon karborantit , kurse një pjesë e popullatës merret me blegtori. Lidhjet me komunikacionin rrugor janë mjaftë të mira ,fabrika lidhet me rrugën e asfaltuar Prishtin –Ferizaj dhe Prishtine -Lipjan dhe me të gjitha pjesët e Kosovës..

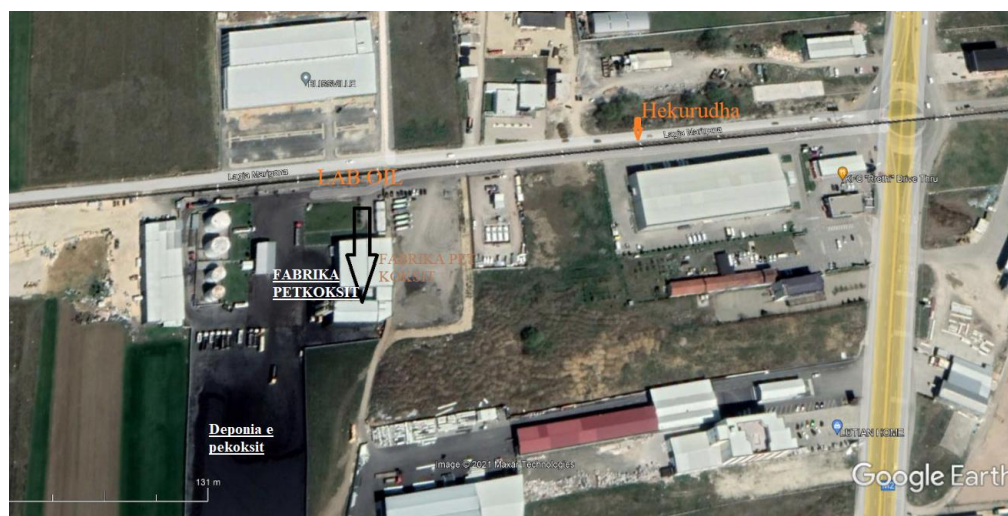


Fig.3 Imazhi paraqitjes se fabrikes se pet koksit shpk” LAB OIL” PRISHTINE

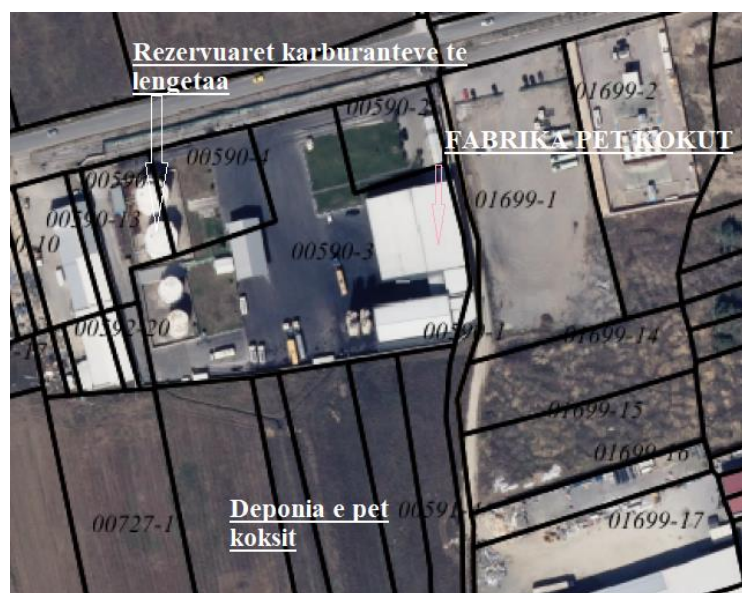


Fig.3a Fabrika e pet-kokut me deponin

3.2. Popullata dhe Vendbanimet

Komuna e Graçanicës është themeluar në pajtim me planin e Marti Ahtisaarit nëpërmjet përfshirjes së pjesëve të komunave të Prishtinës, Lipjanit dhe Fushë Kosovës. Komuna e Graçanicës përfshin vendbanimet dhe njësitë kadastrale si në vijim: - nga komuna e Fushë Kosovës: Batushë dhe Uglar; - nga komuna e Lipjanit: Gushterice e Epërme, Dobratin, Gushterice e Poshtme, Lepina, Livagje, Radeve, Skulaneva dhe Suvi Do, - nga komuna e Prishtinës: Graçanica, Badoci i Ri, një pjesë nga Badoci i Vjetër, Llapnasella, Sushica, Preoci, Kishnica dhe një pjesë e Çagllavicës. Komuna e Graçanicës është themeluar në pajtim me Ligjin për Kufijtë Administrativë të Komunave të miratuar më 20 shkurt 2008. Pasuar nga zgjedhjet e 15 nëntorit të vitit 2009, Komuna e Graçanicës është themeluar zyrtarisht më 29 dhjetor 2009.

Territori i komunës mbulon një sipërfaqe prej 122,25 km².. Te dhenat e prezentuara me poshte jane marruar nga anketea e ekonomive familjare, e realizuar nga Komuna e Graçanicës. Komuna e Graçanicës ka 25,000 banorë me strukturë shumetnike, nga të cilat 85.7% serbë, 3.7% shqiptarë dhe 10,6% romë, ashkali, egjiptas dhe të tjerët. Me vendndodhjen e saj të përshtatshëm, d.m.th afër kryeqytetit Prishtinës, ofron mundësi të mëdha për zhvillimin e Graçanicës në tregti komerciale dhe banesore të begatë, multi-kulturore (Burimi: Plani i Veprimit i Graçanicës 2010). Me themelimin e komunës së re, banorët që banojnë në këtë zonë janë të pajisur me mundësi të mëdha për shërbime më të mira dhe përmirësimin e standardit të jetesës.

Prishtina është kryeqyteti dhe qyteti më i madh i Republikës së Kosovës. Qyteti është bashkësi dhe kryeqendra e Qarkut të Prishtinës. Bashkia e Prishtinës ka një popullsi prej 198.214 banorësh sipas regjistrimit të popullsisë së vitit 2011. Komuna e Prishtinës përbëhet nga 43 vendbanime mes tyre qyteti kryesor i Kosovës, Prishtina.

Prej viteve të '60-ta, Prishtina përjeton një zhvillim urbanistik të hovshëm që ja ndërron dukjen nga një qytezë me tipare otomane në një qytet bashkëkohor.

Vitet e '70-ta sjellin një ndryshim thelbësor në karakterin e qytetit, të ndikuara nga hapja e Universitetit të Prishtinës dhe rritja e ndikimit politik të Prishtinës me fitimin e autonomisë dhe faktoriizimin federal të Kosovës në kuadër të shteti, ish-Jugosllavi. Në këto dy dekada ndërtohen lagjet Ulpiana, Dardania, Lakrishtja, Bregu i Diellit, Arbëria (ish-Dragodani) dhe të gjitha objektet identifikuese të Prishtinës.

Tani, Prishtina u shendrrua ne një kryeqytet te Shteti te Ri Evropian – Republikës se Kosove, pësoi një rritje ne kuptimin e avancimit politik e zgjerim te hovshëm, ne shtrirjen e tij duke shënuar rritje ne kuptimin e zgjerimit hapësinore dhe atë numerik te popullsisë, pore qe fatkeqësisht jashtë standardeve evropiane te planifikimit hapësinore dhe mjedis, perkatesishte pesoj nje degradim mjedisore.

Banorët e fshatrave kryesisht merren me bujqësi, pemëtari dhe blegtori.

Ne afërsi të drejtpërdrejt të lokacionit ku është i ndërtuar fabrika e pet kokut nuk ndodhen objekte të banimit, objektet jane objekte afariste , per gjate rruges se asfaltuar ne drejtim te lagjes Marigona. Fabrika e pet koksit në pikëpamje mjedisore nuk do të ketë ndonjë ndikim relevant në popullatë, përpos që do të kenë vetëm dobi sepse një numër i popullatës janë të punësuar në ketë fabrik te pet kokut për kryerjen e aktiviteteve shërbyese.

3.3. Lidhjet e Komunikacionit

Lidhjet me komunikacionin rrugor janë mjaft të mira, nga fabrika në drejtimin rrethit te magjitrates Prishtine-Ferizaj –Shkup eshte rreth 250m e cila i mundeson te lidhet me të gjitha pjesët e Republikës së Kosovës

3.4. Kushtet klimatike

Rajoni i Graçanices karakterizohet me klimë kontinentale të butë, dimër të ashpër që është normale për rajonin e mesem kodrinorë-malor. Në bazë të të dhënave të bëra nga Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës kemi këto parametra klimatik për këtë regjion.

Sipas klimadiagramit temperatura mesatare vjetore është $9,7^{\circ}\text{C}$, ndërsa sasia vjetore e të reshurave është 650mm/vit. Muajt më të nxehtë të vitit janë korriku me temp. $19,8^{\circ}\text{C}$ dhe gushti me temperature mesatare $19,4^{\circ}\text{C}$, ndërsa muajt ma të ftohtë janë muaji Janar me temperature mesatare -2°C . Lagështia mesatare vjetore është 55,58 %. Rrezatimi diellor mesatar vjetor është 223 orë.

Shumica e terreni është i përbërë nga sedimentet aluviale dhe delvioale te Pliocenit , ku nen keto sedimente paraqiten rreshpet Paleozoike të cilat kanë karakteristika të dobëta të çarkullimit të ujit, dhe nga gnajs granitet qe e perfaqesojn kete mjedise e të cilët mundësojnë depërtimin e ujit në këta shkëmbinj si dhe nga sedimentët e terciarit dhe

kuaternarit. Në anën lindore të vendburimit gjendet lumi Graçanka i cili derdhet në lumin e Sitnicës .

3.5.Gjeologjia

Tereni ku është vendosur fabrika e petkoksit është e perfaqësuar nga sedimentet e Kuaternarit , sedimente proluviale të vjetra të cilat janë të mbijetura mbi sedimentet e Paleozoikut, në pjesën lindore kemi shkëmbinjet vullkanik të Terciarit, andezitet.

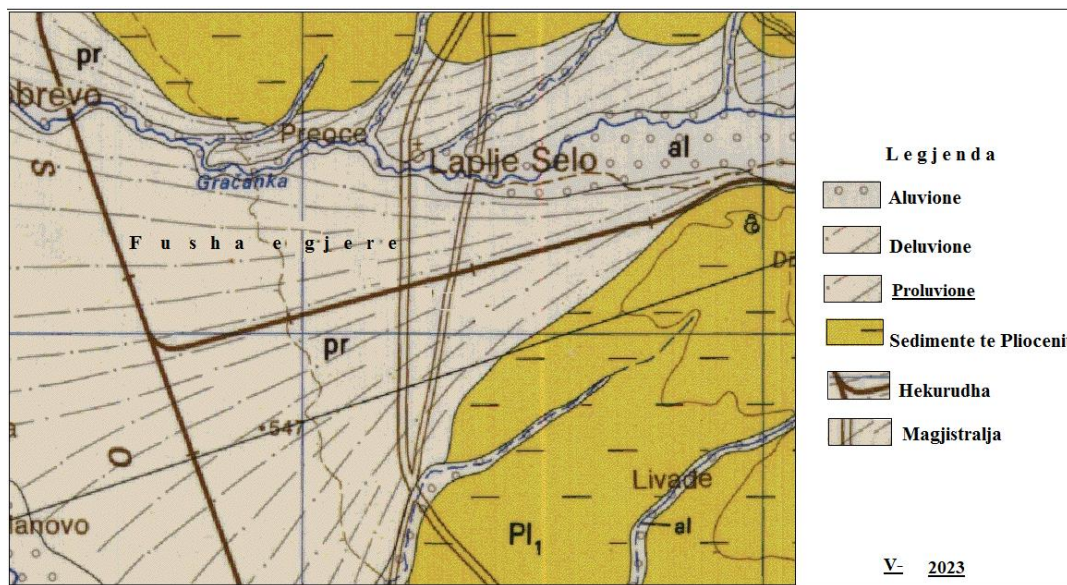


Fig.6 Harta gjeologjike e zonës së fabrikës

3.6. Hidrogjeologjia

Ngastra ku është e vendosur fabrika e pet koksit ka karakteristika të mira hidrogjeologjike. Shtrihen në mes të shkëmbinjve me karakteristika jo ujëlshues rreshpeve biotit –muskovite (Paleozoikut). Në kete ngaster nuk kemi paraqitje të ujërave nëntokësore. Ujërat sipërfaqësorë rrjedhin anash ngastres ,kurse një pjesë e vogël nëpër çarje depërton deri ne thellesi te ketyre depozitimeve proluviale.

Ujërat sipërfaqësorë paraqiten vetëm gjatë të reshurave atmosferike, të cilat drenohen në kanalet natyrale (prrockat) dhe pastaj drenohen në pusetat e ndertuara enkas për orientimin e ujit ne pusetat ujmbledhes. Në aspektin hidrologjik ujërat sipërfaqësorë të komunës se Graçanices karakterizohen me ujera të bollshme sipërfaqësore të cilat përfaqësohen me shumë per gjate Lumit të graçanices dhe Lumit te Sinices.



Fig.7.Harta hidrogjeologjike e zonës së fabrikes

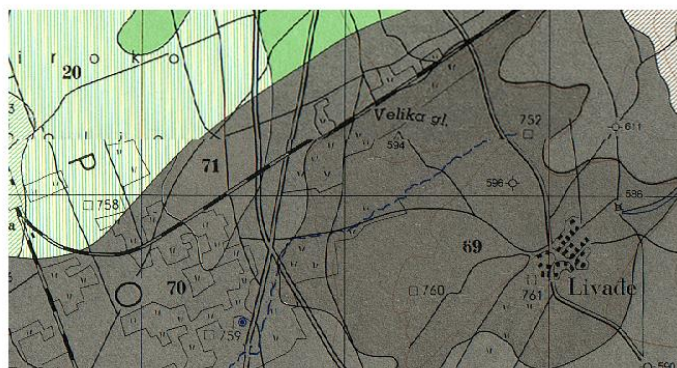
3.6.Relievi

Rajoni i gjerë i Fabrikes se pet Koksit me deponin e koksit “Lab Oil” ” karakterizohet me një relief të ulët kodrinorë –malore si pjesë jugore e regjionit te Prishtines , gjegjësisht maleve të zhegovcit në lindje . Lartesia me e larte është maja e Shashkovcit 978m kurse me e ulëta në kuotën k.542m e ashtuqujtura Suhodoll.

3.7. Pedologjia

Në aspektin pedologjik , toka ku ndodhet fabrik e pet koksit dhe deponin e koksit dhe objektet tjera përcjellëse bënë pjesë në tokat e pazhvilluara , me një shtresë të humusit jashtëzakonisht të hollë. Lokacioni ku shtrihet mihja sipërfaqësore është tokë më ngjyrë kafeje me ph është bazike deri në neutrale sepse nuk kemi materie dhe shkëmbinjtë acidik. Përbërje ma të madhe të tokave kemi me ngjyrë kafe e ma pak ato të smonicës .Tokat me ngjyrë kafe janë biologjikisht mjaft aktive, smonice të cilat kryesisht përdoren përdorën për bujqësi. Masivet shkëmbore ne lindje dhe ne perendim rreth 2 km prej fabrikes janë kryesisht të familjes së rreshpeve dhe gëlqerorë, serpentinite , amfibole , në të cilën vetëm andezitet perdoren si material per ndertimtari dhe asfalt betone.Ne ngastrat ku jane te venosura fabrika e pet koksit dhe deponia e petkosit eshte tokë smonice e pakarbonizuar

(70)



Legjenda

70- Smonice e pakarbonizuar

Fig.8.Harta pedalogjike e zonës së fabrikës

3.8 Natyra dhe biodiversiteti

Në bazë të dhënave zyrtare të Institutit për mbrojtjen e Natyrës , nuk ekzistojnë të dhëna se në këtë lokalitet kemi të bëjmë me ndonjë hapësirë të mbrojtur me ligj, në drejtim të biodiversitetit dhe natyrës në përgjithësi, por as që është ndonjë zonë/territor që është potencial të futet nën mbrojtje .

3.9. Flora dhe Fauna

Problematika e gjendjes ekzistuese të llojeve bimore nuk është studiuar në masë të mjaftueshme për të sjell përfundime meritore. Mirëpo në bazë të shqyrtimeve vizuale në rrethin të zonës ku realizohet projekti kemi hasur në bimësi që karakterizohet kryesisht nga bimët e ulta barishtore, kulturat bujqësore, perimet, kurse ne lokacionin më të gjer bimësi drusore si qarri, bungu, kaça, murrizi, mana, manaferra, kurse ngastrat ku gjendet baza e pet koksit më herët kanë qenë të mbjellura me të lashta periodike bujqësore e pastaj djerrin, për shkak të pozitës gjeografike.

Problematika e gjendjes ekzistuese të llojeve shtazore nuk është studiuar në masë të mjaftueshme për të sjell përfundime meritore në këtë domen. Bazuar në florën ekzistuese dhe kushtet klimatike të rajonit, e duke marrë për bazë edhe të dhënat nga vendasit, në rrethin të zonës e posaçërisht jashtë qytetit ne fshatrat për rreth përpos kafshëve dhe shpendëve shtëpiake, jetojnë edhe gjitarët , zvarranikët , brejtësit , insektet e ndryshme, lepuri i egër, dhelpra, ujku, derri i egër, iriqi etj. Ndërsa prej shpezëve janë karakteristike: bilbilat, thëllënëza e fushës, sorrat , shqiponja , etj.

3.10. Dukshmëria

Shikuar nga pozita, ku është e vendosur fabrika e pet koksit dukshmëria është mjaft e lartë në të gjitha drejtimet. Ky rajon është i mbuluar nga mjegullat e hershme pranverore dhe vjeshtore .

3.11. Peizazhi

Karakteristikat e peizazhit të tërësisë së analizuar hapësinore paraqesin njërin nga elementet për të perceptuar marrëdhëniet e tërësishme në relacionin fabrika e pet koksit mjedisi. Me këtë rast gjithsesi duhet marrë parasysh se bëhet fjalë për një kategori psikologjike afektive e cila manifestohet përmes veprimit të tërësishëm sinergjik të rrethinës në shikuesin, ku medoemos janë të pranishme implikimet kulturologjike, sociologjike dhe subjektive .

Efektet vizuale (peizazhet) janë kriteriume me rëndësi në ruajtjen e mjedisit dhe nëse nuk zgjidhen drejt konsiderohen si degradim i mjedisit.

Projekti i lartë shënuar ne fabriken e pet koksit nuk ka ndonjë ndikim negativ në prishjen e peizazhit në lokacionin e analizuar, sepse ky lokacion është shëndrruar ne zonë industriale dhe syri i njeriut është mësuar me këte gjendje të objekteve afariste dhe industriale.

3.12. Ajri

Edhe pse ne rrethin të këtij lokacioni deri tani nuk janë bërë matje mbi shkallën e ndotjes së ajrit ,ujit, tokës dhe zhurmës në mënyrë që të bëhet një vlerësim sa më preciz i gjendjes mjedisore për lokacionin ku ndodhet fabrika e betornit. Nga vet konfiguracioni i terenit dhe funksionimi i aktiviteteve industriale, ne rrethin dhe gjithashtu objektet industriale që janë duke u ndërtuar përgjatë magjistrales ndikojnë në ndotjen e ajrit, fregvenca e madhe e automjeteve në rrugën magjistrale Prishtine –Ferizaj , Prishtine -Lipjan , gjegjësisht ndikojnë në ndotjen e ajrit gjithashtu ne ndotjen e ajrit ndikojnë dhe pajimet agro teknike të cilat nevojiten për kryerjen e punëve bujqësore, mund të konkludojm se ndotja e ajrit në këtë regjion është e konsiderueshme.

3.13. Uji

Ndotja e ujit shkaktohet nga objektet industriale të lartcekura, ndotja e ujit shkaktohet edhe nga fabrika e pet koksit dhe deponia e pet koksit të cilat janë të vendosura ne anët e rrugës magjistrale. Ndotja e ujit shkaktohet dhe nga ujërat e zeza të cilat shkarkohen nga komuniteti ne recipient të pa trajtuara. Ndotja e ujit pjesërisht shkaktohet nga trafiku i cili

zhvillohet në rrugën magjistrale Ferizaj – Prishtinë, dhe nga shpërlërja e trasës së rrugës me të reshurat atmosferike.

4.0. Fabrika e prodhimit të Pet Koksit dhe deponia e pet koksit në Preoc-Graçanice e shpk” Lab-OIL” Prishtinë



Fig.9. Fabrika Pet Kokut / Preoc-Graçanicë

4.1. Përshkrimi i procesit teknologjik të prodhimit të Pet Koksit dhe deponia e pet koksit

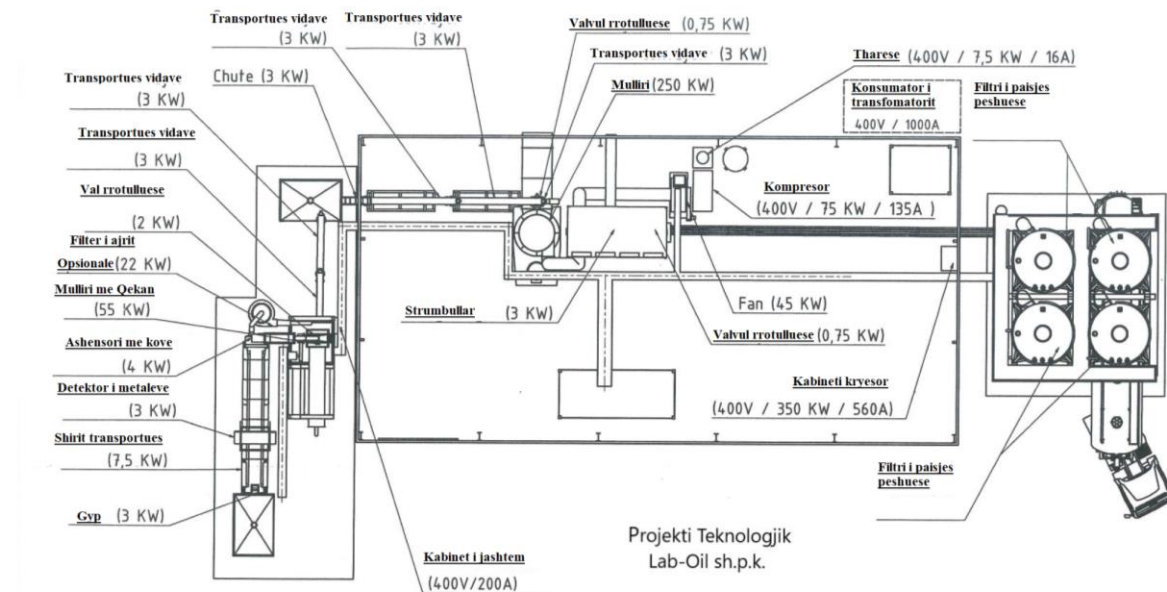
Pet koku është materie e ngurtë, vjen në formë të pa kalcinuar (Refuz) i papërpunuar dhe në fabrikë e përpunojnë duke e grimcuar deri në mikronë për ti furnizuar klientët.

Së pari, materiali i pa bluar i peti koksit futet në thyerës, bunkerin pranues, i cili ka një kapacitet diku 15 ton në orë për bluarje, koksi gjendet në depo apo në sektorin e parë dhe aty thyhet deri në 1 cm, pastaj me anë të shiritit transportues bartet deri tek sektori i tharje apo reparti i dytë, aty me anë të elevatorëve bartet tek tubi ku gjendet tharësi, aty kalon thahet dhe pastaj kalon prapë në thyerës ku grimcohet prapë deri në 0.5 mm.

Nga aty pastaj bartet prapë me anë të kërmijve transportues deri tek mullinjtë kryesorë, të cilët kanë një kapacitet prej 5 ton në orë, aty gjinden kater mullinjtë në të dy linjat ku prapë bëhet bluarja finale, grimca më e madhe nuk duhet të jetë mbi 0.9 mikronë dhe lagështia e materialit të finalizuar nuk duhet të jetë mbi 0.90-1 %.

Materiali i grimcuar barten në gjashte siloset me anë të presionit të ajrit përmes tubave fi-90 dhe prej aty ngarkohet në kamionë dhe transportohet tek klientët.

Fabrika e petkoksit të shpërndarë "Lab-oil" Prishtinë, është e organizuar në dy linja të prodhimit. Me gjashte silos dhe bunkerin pranues të termueses kryesore. Ky organizim i operimit është i paraqitur në skemën e prerjes horizontale të projektimit të objekteve që operojnë deri në prodhimin final të petkoksit.



Outdoor cabinet	
object	power
chufe	4 kW
band conveyor	7.5 kW
metal detector	3 kW
basket elevator	4 kW
hammer mill	55 kW
air filter	7.5 kW
rotary valve	2 kW
screw conveyor	2x3 kW
sum	103.5 kW

LEGJENDA

1. Bunkeri
2. Shiriti Transportues
3. Elevatorët
4. Thyerësi
5. Tharësi
6. Kërmijtë
7. Komanda kryesore
8. Mullinjtë
9. Filtërat
10. Sendofari
11. Siloset
12. Bombola e Gazit

Kabineti i brendshëm	
object	power
chufe	4 kW
screw conveyor	2x3 kW
rotary valve	0.75 kW
screw conveyor	3 kW
mill	250 kW
through auger	3 kW
rotary valve	0.75 kW
fan	45 kW
compressor	75 kW
dryer	7.5 kW
sum	395 kW

Agon Bahtiri
Inxhinier i Fabrikës
Lab-Oil Sh.p.k.

Vija e pare

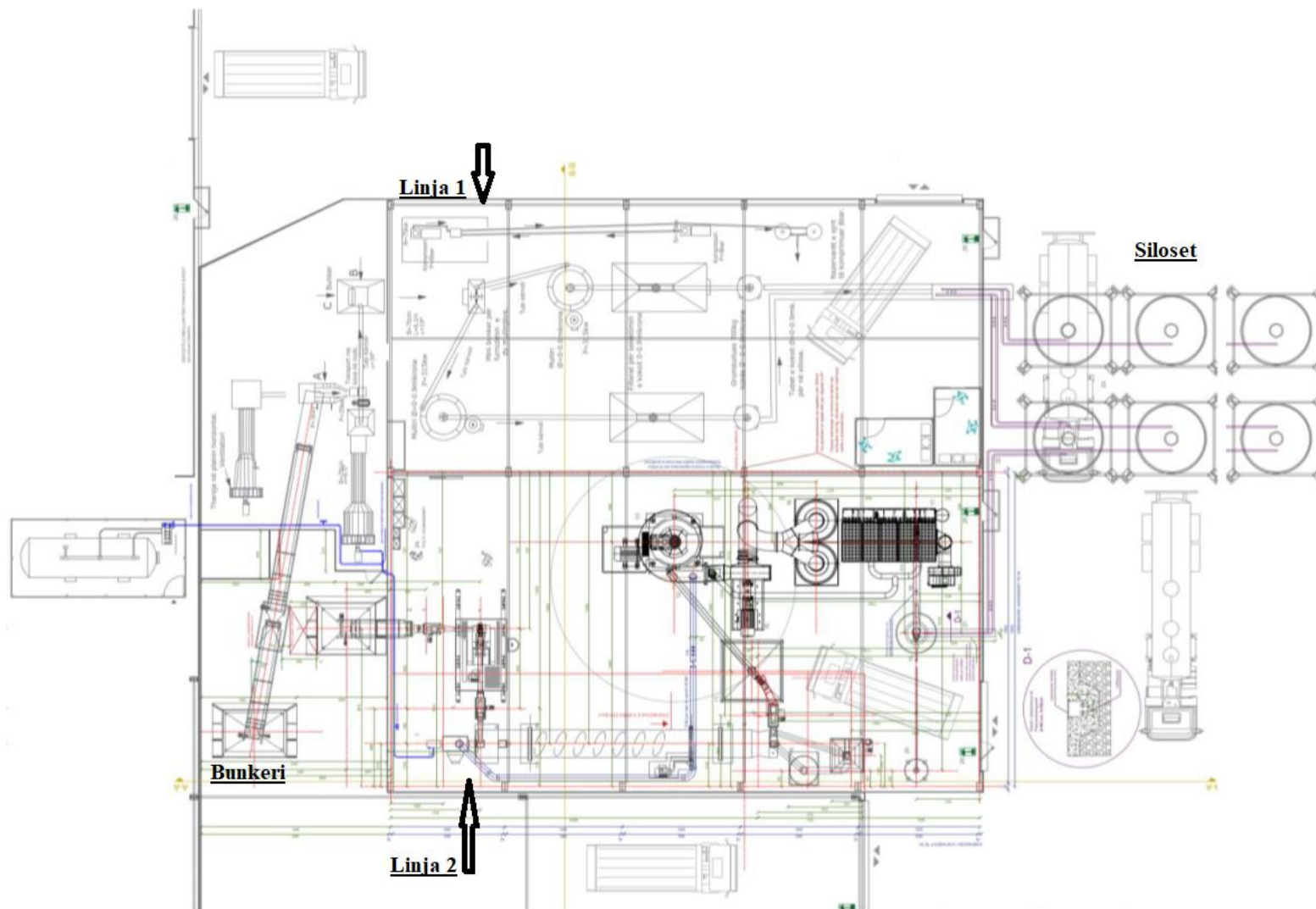


Fig.10 Skema e procesit të thyerjes dhe thërmimit të pet koksit vija e parë dhe e dytë

Lnja e 1

Bunkeri

Gjendet në pjesën e depos, ku prej aty edhe fillon procesi i thërrmimit apo bluarjes së materialit.

Bunkeri ngarkohet me pet koks, me anë të ngarkuesit nga punëtori i cili punon në sektorin e para-thyerjes.

Bunkeri ka një kapacitet prej 4 tona, pjesë shtesë ka vibratorin i cili me anë të një komande elektronike lëshohet kohë pas kohe për ta shkarkuar materialin i i cili gjendet në bunker.

Materiali që futet në bunker në vete mban një lagështi diku prej 4-9%.



Foto.1 Bunkeri

Shiriti Transportues

Në fabrikë gjenden tre shirita të cilët e bëjnë bartjen e materialit.

Elementet kryesore të shiritit janë:



Shiriti prej materialit të gumës, (përbëhet prej dy tamburave me diametër 30 cm dhe gjerësi 60cm) gjithashtu si pjesë kryesore janë rulet ku nëpër to qarkullon shiriti prej gume.

Elektromotorët të cilët i fusin në funksion shiritat janë nga 4.5 kw, 3 kw.

Foto 2. Shiriti transportues



Foto 3. Elevatori

Elevatorët

Bëjnë bartjen e koksit me anë të kovave me dimensione 30cm dhe thellësi 20cm të cilat janë të vendosura në shiritin e gumës, janë të vendosur dy tambura në të cilët rrotullohet shiriti.

Elektromotori i cili i vë punë elevatorët ka kapacitet prej 5 KW ku prej aty materiali bartet tek tharësi.

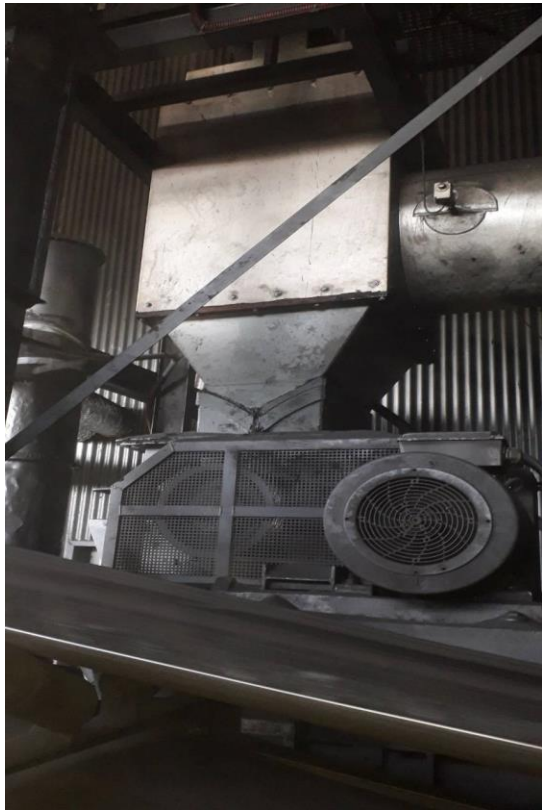


Foto 4. Thyerësi

Thyerësi

Në repartet e fabrikës gjenden dy copëtues të koksit. I pari është i vendosur ne sektorin e depos dhe kryesisht bënë copëtimin e koksit deri ne 2-3cm, pastaj me anë të shiritave transportues kalon tek thyerësi i dytë, ku aty bëhet imtësimi prej 0.5-1cm, pastaj kalon në mullinjtë kryesor dhe aty bëhet mikronizimi final.

Elektromotori në vete përmban fuqi prej 35 KW.

Tharësi

Në fabrikë gjenden dy tharëse, njëra është aktive çdo here gjatë procesit të punës, ndërsa tjetra është rezervë dhe përdoret gjatë kohës së dimrit për një periudhë shumë të shkurtër. Lënda djegëse është Gazi, rëndësia e tij është shumë e madhe sepse shërben për tharjen e materialit, i cili në vete përmban një sasi të konsiderueshme të lagështisë ku në gjatë procesit të punës arrijmë të bëjmë tharjen aq sa parashikohet.



Foto 5. Tharësi

Tharësi përbëhet prej valvuleve dhe ventileve sigures, prej tre normave të cilat tregojnë gjendjen e sigurisë së tij dhe rritjen e temperaturës gjatë procesit të punës.



Foto 6. Kërmijtë

Janë disa kërmij në fabrikë me dimensione të ndryshme, roli kryesor i tyre është bartja apo transportimi i pet koksit.

Zakonisht janë të vendosur para për ta futurë materialin te mullinjtë.

Foto.7. Komanda kryesore



Komanda kryesore është e paraqitur në ekran dhe nga aty bëhet lëshimi i komplet makinerisë në punë, janë të instaluar “sensorë” nëse ka ndonjë bllokim apo ndalës e çfarë do lloji.

Në ekran janë të ndara sektorët e makinerisë, duke filluar nga depoja apo sektori i pare, pjesa e dytë po tek tharja dhe pjesa e tretë apo finalja tek komanda, ku

nga aty komandohet krejt linja e prodhimit të pet koksit.

Komandën e menaxhon inxhinieri i fabrikës apo përgjegjësi i ndërrimit.



Foto 8. Mullinjtë

Janë nga dy mullinj kryesor per linje , që kanë kapacitet rreth 10 ton në orë, së bashku arrijnë kapacitetin prej 20 ton.

Elektromotori ka kapacitet 315 KW, me 1500 rrotullime në 1 minutë.

Pesha komplet me bazament është diku 13 Ton. Mullinjtë kanë diametër diku 1.5

metër, ku në të janë të inkuadruar 6 pllaka 80x60 në formë harkore, ku në secilën pllakë vendosen 96 pllakëza me dimensione 100x275 dhe 48 pllaka me dimensione 100x115.

Janë të vendosura dy kushineta lartë 1226 M dhe poshtë 6328 M/C3.

Përbehet prej 30 “gishtave” ku roli i tyre është kthimi i materialit në ri-bluarje.



Filtërat

Materiali i mikronizuar, i cili imtësohet në mullirin kryesor dhe me anë të ventilatorit me një kapacitet 35 KW tërhiqet dhe futet Brenda në filtër.

Ka të vendosur pajisjen elektronike “frekuenceatorin” që e bënë rregullimin e ajrit.

Kapaciteti i filtërit është afërisht 4 ton, brenda në filtër janë të vendosur 225 filtëra të cilët kanë rezistencë nga djegia dhe nuk e lejojnë të del pluhurin në ambientin e jashtëm.

Foto 9. Filterat

Sendofari

Materiali i mikronizuar i cili imtësohet në mullinjtë kryesor dhe me anë të kërmijëve bëhet



bartja deri te kjo pajisje grumbulluese. Specifik e veçantë është se sendofari përbëhet nga një ekran digjital dhe disa valvula, ventila, barometra të cilët komandohen me anë të kohës që është i programuar varësisht prej sasisë së materialit.

Kapaciteti i tij është maksimumi 700 kg dhe në momentin që ngarkohet sensori i jep alarmin komandës dhe fillon shkarkimi deri në sillosa, me një presion 2 bar dhe një largësi diku 25 metra gjatësi.

Foto 10. Sendofari



Siloset

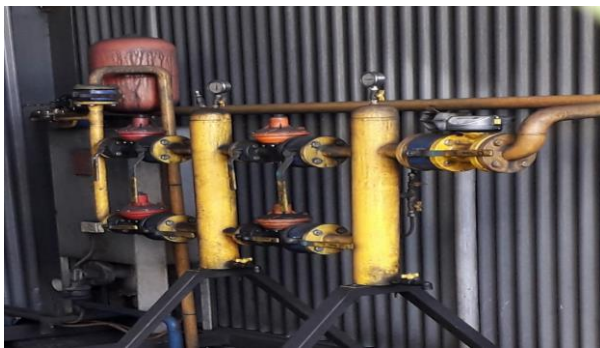
Në total janë gjashte silose me kapacitet për secilin nga 50 Ton.

Në pjesën e sipërme të siloseve janë të vendosur ventilatorët. Brenda në çdo silos gjenden nga katër filtëra me dimension fi. 20 me gjatësi 1 metër.

Roli kryesor i tyre është mos lejimi i daljes së pluhurit në ambientin e jashtëm.

Në pjesën e poshtme bëhet ngarkimi i kamionëve me koks të mikronizuar, shkarkimi bëhet me ventila pneumatik dhe me anë të komandave elektrike

Foto 11. Siloset



Bombola e Gazit

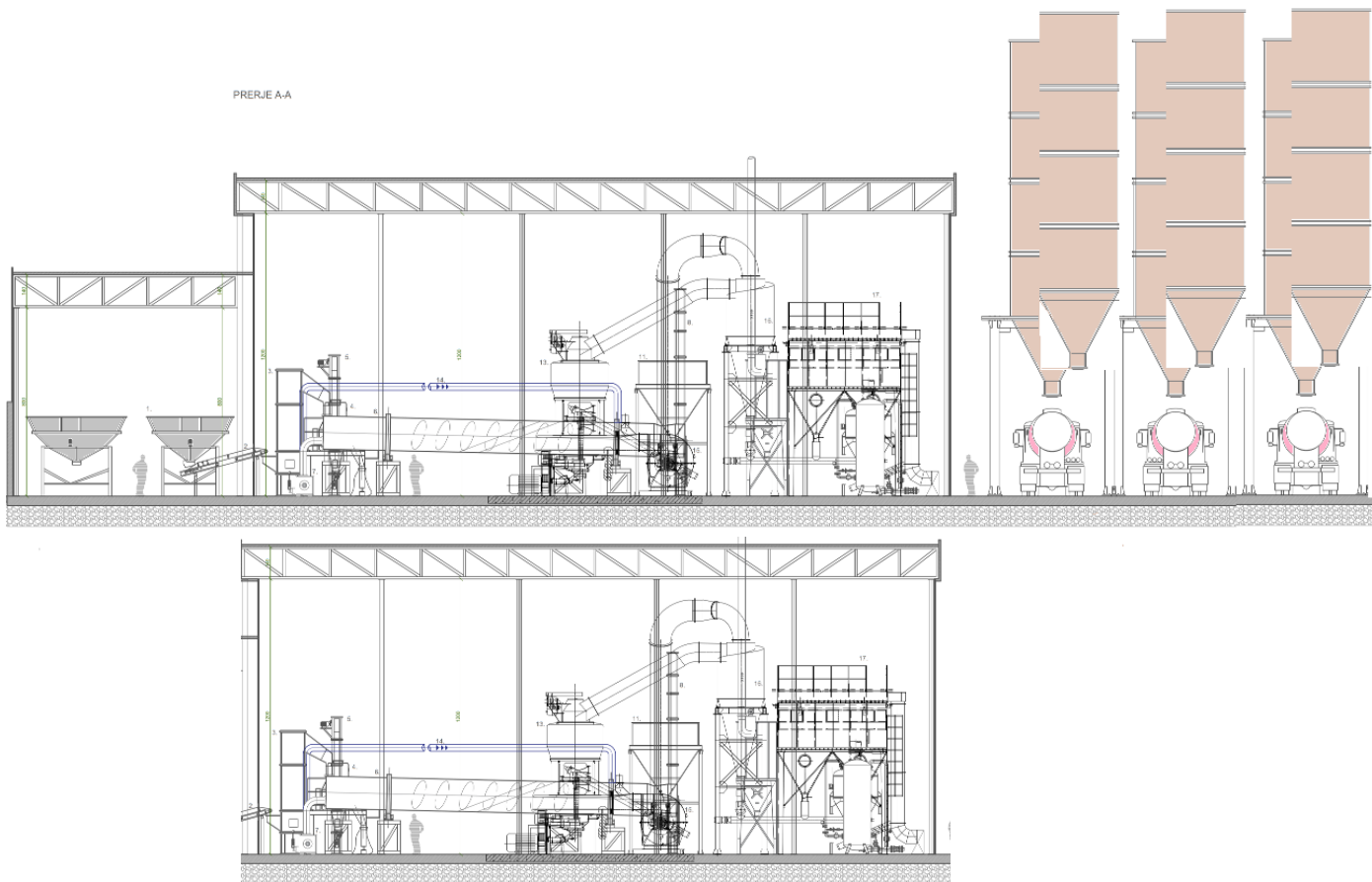
Bombola e gazit është e vendosur në pjesën e jashtme të objektit, sasia për mbushjen me gaz është rreth 10 Ton, është e pajisur me ventil të sigurisë, kaldajën elektrike e cila ja humb lagështin gazit gjatë procesit të punës, ventileve mekanik të cilët e mbyllin në mënyrë hermetike daljen e gazit në ambientin e jashtëm.

Ka orën matëse ku tregon se çfarë sasia e gazit shpenzohet në metër kub në orë.

Foto 12. Bombola e gazit

4.2. Koncepti prodhues i fabrikes se peti koksit (Prerja vertikale e vijave të prodhimit të Pet koksit)

PRERJE A-A



LEGJENA

1. BUNKER 3 ton
2. TRANSPORTUES 4m
3. ELEVATOR
4. COPTUES
5. ELEVATOR
6. FURRË THARRËSE Ø=1.2m X 15m
7. DËJEGËS Q5/2 225-1250 kw
8. ELEVATOR
9. CIKLON
10. FILTER DMC 64
11. BUNKER PRITËS 10 ton
12. SHËNEKU TRANSPORTUES
13. MULLIRI "MTW 175 Z"
14. TUB Ø=300mm për ajër të ngrohje
15. VENTILATOR 220 kw
16. CIKLONA Ø=2m
17. FILTER DMC 250
18. SHËNEKU TRANSPORTUES (egzistues, nga silloset e Suharekes)
19. CENTRIFIRE (model i ri, me i madh nga egzistuesi)
20. RESIVER AJRI 2000L
21. KANAL I TUBAVE PNEUMATIK
22. TUBACION PNEUMATIK
23. SILLOS 2 x 100 ton
24. PULTI I KOMANDIMIT
25. DALJET EMERGJENTE

PROJEKT TEKNOLOGJIK

Objekti: PFC Inovacioni Shkencor
Lokacioni: Prishtinë, R. Kosovës
Investitori: Lubi QJ

Projekti
FABRIKA E BLUARJES SE
KOKSIT TE NAFITES "MTW 175Z"

Emertimi i Fildes
PLANI / PRERJA E VJES TEKNOLOGJIKE

STAFI I PROJEKTIMIT
Drejtori projekti: Ing.Dr. Neli, Vendi Shkencor
Teknologji: Ing.Dr. Neli, Vendi Shkencor

Ing. D. Neli, Zef Gashi
Klar. Ark. Agim Gashi
Klar. Ark. Agim Gashi
Ark. Gerdash Ballo
Ark. Shpresa Rambo
Ark. Shpresa Rambo

Shkalla e vizimit: 1:.....
Data: Dhjetor, 2022

Nr.
A-02

Linja e dyte e prodhimit të pet koksit

Gjendet në pjesën e depos ku prej aty edhe fillon procesi i thërrmimit apo bluarjes së materialit.



Bunkeri ngarkohet me pet koks me anë të fadromes apo bagerit nga punëtori I cili punon në sektorin e deponisë.

Bunkeri ka një kapacitet prej 4 Tona, pjesë inkuadruese e ka edhe një vibrator cili me anë të një komande elektornike lëshohet kohë pas kohe për ta shkarkua materialin i cili gjendet në bunker.

Foto 13. Bunkeri pranues i petikoksit



Bunkeri i mullirit ka kapacitet 7 ton dhe shërben si rezervuar i materialit para bluarjes. Poshtë bunkerit gjendet një kërmill shpejtësia e të cili komandohet nga operatori dhe mundëson që në mulli të futet sasia e nevojshme e materialit.

Kërmilli i bunkerit ka motor 3.5kw dhe kapacitet deri 15 ton/h.

Foto 14. Bunkeri i mullirit



Cikloni me diametër 1.3 metra bën ndarjen e ajrit që krijon ventilatori i mullirit dhe materialin e mikronizuar që vjen me të.

Vorbulla e ajrit që krijohet në ciklone si pasojë e formës konike të tij bën që materiali të bie poshtë drejt kermillave nën cikloneve për tu transportuar drejt pneumotransportuesit, kurse ajri shkon lart për tu futar prap në mulli për të vazhduar përsëri i njëjti cikël.

Foto 15. Cikloni



Thyresi

Copëtuesi bën thyerjen e koksit deri në 1-2 cm, pastaj me anë të kërmillit që gjendet nën copëtues siç shihet edhe në foto materiali i thyer bartet tek elevatorët.

Copëtuesi ka elektromotorr me 45 kw fuqi dhe kapaciteti i tij është rreth 18 ton/h.

Foto 16.Thyresi



Përmes fotos më lart kemi paraqitur djegësin me gaz propan, ky djegës mundëson temperaturën e nevojshme për tharjen e koksit të naftës.

Tipi i djegësit është "WM-G10/3-A me fuqi nga 100 deri me 1000.

Foto 17. Djegesi me gas propan WM-G10/3-A



Elevatorët

Bëjnë bartjen e koksit me anë të kovave me dimensione 30cm dhe thellësi 20 cm të cilat janë të vendosura në singjirë të çeliktë të cilët orientohen nga dy rola metalike.

Elektromotori i cili i vë në punë elevatorët ka kapacitet prej 3.5 KW dhe kapaciteti i tyre shkon nga 10 deri në 15 tona për orë në vartësi nga gjendja e koksit.

Foto 18. Elevatori

Filtrat me thasë janë dy nga pajisjet kyqe për tharjen e materialit para dhe pas bluarjes.



Foto 19 Filtrat

Ata punojnë në vakum i cili krijohet nga ventilatorët që tërheqin ajrin nga filtri, kështu që tërheqin nga materiali lagështinë përmes avullit që krijohet nga temperatura që ka krijuar furra tharëse ose mulliri gjatë bluarjes.

Në total filtri ka 256 thasë që shkunden me ajër nga elektroventilat, duke ndarë kështu pluhurin nga ajri dhe avulli.

Ajri i pastër dhe Avulli dalin jashtë në natyrë, kurse pluhuri futet prapë në silose ose në mulli për bluarje.

Pajisja në foton më lart është furrë tharëse, gjatësia e saj është 13 metra dhe diametri 1.2 metra kurse kapaciteti i saj është rreth 13 ton/h.



Foto 20. Furre tharëse

Në trupin e furrës nga ana e brendshme janë të vendosura disa lopata që gjatë rrotullimit të sajë ato përcjellin materialin nga njëra tek tjetra duke bërë që vazhdimisht materiali të ecën përpara.

Materiali në furrën e nxehtë nga djegësi me gaz propan thahet gjatë rrugës që bën nga pika hyrëse e deri në dalje e cila rrugë zgjat rreth 20 minuta. Pra furra në të njëjtën kohë transporton dhe e than materialin në këtë rast Koxin e Naftës.



Foto 21. Mulliri i tipit "MTW175Z"

Në foton më lart shihet Mulliri I tipit "MTW175Z" me kapacitet prej 7 deri në 15 tona/h në vartësi të materialit që bluan.

Mulliri e bën bluarjen me anë të ruleve të çelikut të cilat koksin e naftës e shtypin me unazën ku rrotullohen.

Mulliri në pjesën e sipërme ka përzgjedhësin i cili ndan grimcat e koksit në baze të granulës të cilën e përcakton operatori. Granula mund të variojë nga 0.1 deri në 0,9 mikron.



Foto 22. Rezervuari i ajrit

Rezervuari i ajrit të komprimuar ka kapacitet prej 2000 L dhe mundëson rezervimin e ajrit për pajisjet të cilat punojnë me ajër të komprimuar.

Gjithashtu ky rezervuar bën që kompresorët të punojnë më rrallë duke kursyer kështu energji elektrike.



Foto 23. Sendofari

Sendofari- Materiali i mikronizuar i cili imtësohet në mullinjtë kryesor dhe me anë të kërmillëve bëhet bartja deri te kjo pajisje grumbulluese. Specifik e veçante është se sendofari përbëhet nga një ekran digjital dhe disa valvola, ventila, barometra të cilët komandohen me anë të kohës që është i programuar dhe varësitë prej sasisë së materialit. Kapaciteti i tij është maksimumi 700 kg dhe në momentin që ngarkohet censoredi i jep alarmin komandës dhe fillon shkarkimi deri në silose me një presion 2 bar dhe një largësi diku 25 metra gjatësi.



Foto 24. Shiriti Transportues

Shiriti Transportues i cili është prej materialit të gumës, prej dy tamburave me diametër 25 cm dhe gjerësi 70cm, gjithashtu si pjesë kryesore janë rulet ku nëpër të qarkullon shiriti prej gume. Elektromotorët të cilët i fusin në funksion shiritat janë nga 4.5 kw, 3 kw.



Foto 25 Ventilatori i Filtrit

Ventilatori i Filtrit të mullirit mundëson krijimin e vakumit që nevojitet në mënyrë që mos të dal pluhur gjatë bluarjes në mulli, njëkohësisht nxjerr edhe avullin dhe ajrin nga filtri dhe mulliri.



Foto 26 Ventilatori i mullirit

Ventilatori i Mullirit rrotullohet nga një motor me fuqi 220 kw dhe gjeneron 1490 rrotullime në minutë. Roli tij është krijimi i shtypjes së ajrit në mulli që materialin e bluar ta transportoj drejt cikloneve.



Foto 27. Yllëzat rrotulluese

Yllëzat rrotulluese janë pjesë e pajisjeve transportuese në fabrikë, të cilat mundësojnë kalimin e materialit pa lejuar që bashkë me të kaloj edhe ajri, duke shmangur mundësin për humbjen e nxehtësisë. Kapaciteti transportues i tyre është 10 deri në 15 ton/h dhe punon me motor 1.5 kw.



Foto 28. Deponia e pet koksit

Deponia e pet koksit , është pjesë e ngastrave ku është deponuar materiali i pet koksit të përpunuar

Kanali i grumbullimit të ujrave sipërfaqësore , derdhet në pusetat sedimentuese.

4.2 Komponentët hyrëse në procesin e aktiviteteve në fabriken e pet kokut dhe deponise se pet kokut.

Komponentët hyrëse në procesin e aktiviteteve që zhvillohen në kompleksin e deponisë të karburanteve janë:

- Pet koku ne gjendje te ngurtë, pa kalcinuar (Refuz) i papërpunuar
- Energjia elektrike.
- Uji

Pet koku është materie e ngurtë, vjen në formë të pa kalcinuar (Refuz) i papërpunuar, pas perpunimit , thermimit sherben per furnizim te klienteve.

Karburantet dhe ate si lëndë djegëse nafta dhe benzina shërbenë për furnizimin e automjeteve, për nevoja ne amvisni ne industri etj.

Energjia elektrike shërben për ndriçim dhe funksionim të pajisjeve si dhe për nxehje.

Furnizimi me energji elektrike bëhet nga rrjeti shpërndarës i energjisë elektrike, nëpër mes trafostacionit që është pronë e kompanisë.

Uji shfrytëzohet për qëllime sanitare ,për larjen e platosë së deponis të karburanteve dhe për furnizim të pajisjeve kundër zjarrit.

Nevojat e ujit për sanitari varet nga numri i punëtorëve p.sh për një punëtor nevojiten 25 lit. ujë/ditë. Furnizimi me ujë në kompleksin e depos bëhet nga ujësjellësi i qytetit, uji i cili shfrytëzohet kryesisht për larje të pllatosë si dhe ujitjen e sipërfaqeve të gjelbëruara, dhe për mbushjen e rezervarit për mbajtjen e ujit rezervë për furnizim të pajisjeve kundër zjarrit .

4.3. Komponentët dalëse në procesin e aktiviteteve ne fabriken e pet kokut dhe deponise

Komponentët dalëse nga procesi i aktiviteteve që zhvillohen në kompleksin e fabrikes se pet kokut deponise janë :

- Petkoku i mikronizuar
- Ujërat e ndotura.
- Avujt i hidrokarbureve dhe gazrat shkarkuese nga autocisternet.
- Zhurma.
- Mbeturinat e ngurta.

5. Identifikimi dhe Përshkrimi i Ndikimeve të Mundshme në Mjedis

5.1. Ndikimet në ajër

Në aktivitetin e prodhimit të peti koksit, deponis, ndikime negative paraqiten në ambientin e ajrit dhe atë:

Nga procesi teknologjik për prodhimin e peti koksit nga ku lirohen grimcat e pluhurit të koksit, dhe grimcat e pluhurit nga fraksionet e agregatit që përdoret për prodhimin e fraksioneve të koksit, grimcat e pluhurave të cilat gravitojnë për shkak të peshës së tyre në drejtim të tokës, dhe depozitohen në afërsi të fabrikes, pluhurat kanë përbërje të elementeve kimike që posedon koksi dhe vetë lënda minerale, pluhurat të cilat i bartë ajri për shkak të reliefit dhe kushteve tjera mjedisore gravitojnë në distanca më të largëta, kjo situatë e përshkruar, kishte me qenë pa përdorimin e masave për zvogëlimin e pluhurit. Ndotja e ajrit vjen edhe gjatë lirimimit të pluhurit gjatë zbrazjes së koksit me granulime me të medhaja nga auto cisternat dhe mbushja e bunkerit për të transportuar deri tek mullijt bluarese, gjatë sjelljes së koksit nga mjeti transportues deri në depon për therrim, nga mundësia e lirimimit të pluhurit të koksit drejtpërdrejt nga vendet lidhëse të gypave përcjellës (transportues) të koksit, nga mundësia e lirimimit të pluhurit nga sipërfaqet manipuluese. Ndotja e ajrit vjen edhe gjatë lirimimit të gazrave nga automjetet e transportit dhe automjeteve tjera të rënda që nevojiten për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e koksit. Gazrat nga djegëjet motorike përmbajnë një numër të madh të komponentëve ndotës me koncentracione të ndryshme por më të shprehur dhe më me ndikim në ndotje të ajrit janë CO, NO_x, HxCy, SO₂ dhe Pb.

5.2. Ndikimet në tokë

Në aktivitetin e prodhimit të pet koksit dhe fraksioneve nga koksit, ndikime negative në mjedis paraqiten në tokë dhe atë:

Ndikimet negative nga mbeturinat e ngurta të cilat krijohen gjatë procesit të mirëmbajtjes dhe riparimeve të mekanizmave, mbeturinat e ndryshme organike dhe jo organike të cilat i krijojnë punëtorët.

Ndikim tjetër me rëndësi në tokë paraqitet depozitimi i pluhurit i cili krijohet nga proceset teknologjike të cekura në pasusin e sipërm (ndikimet në ajër), si dhe ngjeshjen e tokës të cilën e shkaktojnë makinat punuese.

Ndikim tjetër me rënësi në tokë paraqitet edhe nga deponimi i fraksioneve të agregateve si dhe depozitimi i pluhurit nga këto fraksione.

Ndikimet nga mbeturinat e lëngëta të cilat shkaktohen nga derdhja e vajrave dhe derivateve të ndryshëm nga mjetet punuese gjatë furnizimit dhe ndërrimit të tyre, gjatë pëlcitjes të gypave hidraulik të mjeteve punuese. Ndikimet nga mbeturinat e ngurta dhe lëngëta që krijohen nga larja e makinave prodhuese, auto-mikserëve, dhe automjetet tjera transportuese.

5.3. Ndikimet në ujë

Ndikime negative në ujë shkaktohen:

Nga derivatet , vajrat dhe yndyrat (lyersit) e ndryshme të cilat derdhen në tokë nga makinat prodhuese dhe tjera të cekura në pasuset e më sipërm me derdhjen e tyre në tokë ndikojnë në ndotjen e ujërave sipërfaqësore me rastin e të reshurave atmosferike si dhe ndotjen e ujërave nëntokësore.

Gjithashtu në ndotjen e ujërave ndikon pluhuri i cili mund të bartet me anë të ujërave sipërfaqësore.

Ndikime negative në ujëra nëntokësore mund të ndikojnë deponimi i pet koksit në sipërfaqe të pa mbuluara.

Ndikimet tjera negative janë edhe derdhja e ujërave të përdorura në procesin teknologjik për prodhimin e pet koksit, nga larja e makinave prodhuese, e automjeteve transportuese, auto- mikserëve që përdoren për transportimin e pet koksit , nga derdhja e ujërave të zeza etj.

Nga mbeturinat metalike të korroduara të cilat do të depozitohen dhe mbeturinat tjera të ndryshme, etj.

5.4. Ndikimi në Peizazh

Lokacioni ku është duke u ndërtuar fabrika me objektet përcjellëse, për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e pet koksit, do të marrë pamjen e një vendi industrial. Gjatë fazës së ndërtimit peizazhi ka pësuar një degradim i cili pas ndërtimit të fabrikës është kthyer pamja në harmoni me gjendjen e përafërt të mjedisit rrethues. Këto masa do të

arrihen me aplikimin e rikultivimit edhe pas perfundimit te projektit, apo ndryshimit te veprimtarive ne te ardhmen.

5.5. Ndikimi në florë dhe faunë

Për shkak të proceseve operuese që zhvillohen në fabrik për prodhimin e pet koksit, deponise në gjatësinë kohore të operimit dhe në sipërfaqet operuese për rreth fabrikes flora tërësisht do të shkatërrohet, e cila duhet të rikultivohet pas përfundimit të punëve prodhuese.

Fauna nuk do të dëmtohet fizikisht për arsye se do të largohen nga regjioni i veprimtarisë prodhuese dhe do të zhvillohet në terrenin e përafërt që i përshtatet faunës. Gjatë kohës kur pushon aktiviteti prodhues fauna prapë kthehet për të u zhvilluar ne hapësirat e mëparshme.

5.6. Ndikimet në vendbanime dhe popullatë

Nga zhvillimi i aktivitetit prodhues në këtë lokalitet për shkak të pozitës dhe largësisë nga vendbanimet si që e kemi cekur në pasuset e më parme, nuk do të ketë nevojë të bëhet ç'vendosja e asnjë ndërtese banuese e as ndërtesave tjera ndihmëse.

Zhvillimi i veprimtarisë prodhuese në këtë lokalitet pak të zhvilluar, ka një rëndësi të veçante për popullatën e këtij rejonit. Pronari i kompanisë SH.P.K. „Lab Oil” nga Prishtina për të zhvilluar veprimtarin e vet do të punësoj një numër të punëtorëve, kryesisht nga popullata vendase. Prandaj si u cek më lartë në aspektin social do të ketë ndikime pozitive.

5.7. Ndikimet nga Zhurma

Zhurma, si element në teknologjinë e prodhimit të fabrikes se pet koksit dhe deponimin e koksit, ka një karakter lokal dhe pa ndikim në zonat e banuara.

Zhurma vjen si rezultat i aktivitetit të pajimeve për realizimin e procesit teknologjik, nga makinat gjatë procesit të transportit, mirëpo për shkak të pajimeve teknologjike dhe atyre transportuese që mirëmbahen dhe funksionaliteti i tyre kontrollohet rregullisht, niveli i zhurmës është nën kufijtë e lejuar me standarde.

Me shfrytëzimin e pajimeve prodhuese në bazë të standardeve të caktuara me ligje dhe rregulla të aplikueshme maksimumi i zhurmës në burim është 90 dB. Niveli i zhurmës për

zonat e banuara ne bazë të standardeve ndërkombëtare është i caktuar 50 dB për kohën gjatë ditës, kurse gjatë natës niveli i zhurmës duhet të jetë max. 45 dB.

Në vijim po e paraqesim në formë tabelore nivelin e zhurmës në varshmëri nga distanca.

Zhurma	Distanca (m)			
	10	50	100	500
90db-niveli për pajisje moderne	59	45	39	25

Në bazë të vlerave të paraqitura në tabelë dhe duke pasur parasysh distancën e ndërtesave të banimit si dhe kapacitetin prodhues të pajimeve dhe numrin e mjeteve transportuese që nevojiten për realizimin e procesit teknologjik për prodhimin e pet koksit, si dhe duke pasur parasysh se punohet vetëm dy ndrrime, mund të konkludojm se pet koksi nuk ka ndikime negative të mëdha në njerëzit që banojnë dhe veprojnë në rrethin të fabrikes dhe repartit për prodhimin e produkteve nga koksi, pasi e tere zona eshte zone industriale.

5.8. Ndikimet në raste të aksidenteve mjedisore

Pasi që aktiviteti i fabrikes se pet koksit dhe deponimin e koksit dhe pajimet tjera përcjellëse janë mire të projektuara, të vendosura dhe të monitoruara nga ekspertët e lamive përkatëse dhe një herit kur dihet se brenda veprimtarisë prodhuese nuk kemi të bëjmë me materie të rrezikshme për mjedisin, aksidente mjedisore të mëdha nuk mund të ndodhin. Aksidentet të cilat mund të ndodhin, mund të jenë të natyrës së ndryshme dhe mund të ndodhin në çdo kohë gjatë realizimit të procesit teknologjik të prodhimit të pet koksit si:

Nga rrjedhjet e ndryshme të lëndëve djegëse dhe lubrifikuese.

Nga mekanizmi punues (mundësia e ndezjes).

Nga mekanizmi punues mundësia e pëlcitjes së gypave hidraulik.

Nga aksidentet e mundshme në komunikacion gjatë transportit të pet koksit .

Nga aksidentet e mundshme në komunikacion gjatë kyçjes së automjeteve transportuese nga fabrika e pet koksit në rrugën regjionale.

6. Marrja e Masave për Parandalimin dhe Zvogëlimin e Ndikimeve

6.1. Masat e marura për mbrojtjen e ajrit

Për të parandaluar e zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ajër të cilat i kemi cek më lart duhet ndërmarr këto masa:

Pluhuri i cili lirohet gjatë procesit teknologjik të pet koksit dhe deponimin e koksit duhet të mënjanohet apo zvogëlohet gjerë në kufijtë e lejuar, që nuk do të ketë ndikime të mëdha për mjedisin.

Për mënjanimin dhe zvogëlimin e sasisë së pluhurit kompania ka të instaluar sistemin e filtrave me thasë në siloset që përdoren për deponimin e koksit.

Të gjithë gypat që nevojiten për mbushjen e siloseve me pet koks si dhe gypat të cilët e furnizojnë mikserin me pet kokse duhet rregullisht të kontrollohen, pjesët lidhëse të tyre të mbyllën hermetikisht me mbyllje adekuate.

Thasët e filtrave të kontrollohen rregullisht dhe nëse dëmtohen të ndërrohen.

Duhet të behët kontrollimi i rregullt teknik i automjeteve transportuese që konsumojnë lëndë të lëngëta djegëse me qëllim që lirimi i gazrave nga automjetet e lartë cekura të jetë sa më kualitativ.

Gjithmonë duhet të bëhet spërkatja me ujë e sipërfaqeve operacionale, larja e platos ku janë të vendosura pajimet për fabriken e pet koksit, granulacionet e agregatit sidomos gjatë kohës me erëra dhe temperatura të larta të spërkatën me ujë.

Në pjesën e sipërme të siloseve janë të vendosur ventilatorët. Brenda në çdo silos gjenden nga katër filtëra me dimension fi. 20 me gjatësi 1 metër për mos lejimin e daljes së pluhurit në ambientin e jashtëm.

6.2. Masat e marura për mbrojtjen e tokës

Për të parandaluar dhe zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në tokë të cilat i kemi cek më lart duhet ndërmarr këto masa:

Duhet në mënyrë të rregullt të mirëmbahen stabilimentet që nevojiten për realizimin e procesit për prodhimin e pet koksit dhe deponimin e koksit, të mirëmbahen filtrat në siloset e pet koksit, të mirëmbahen gypat të cilët përdoren për përcjelljen e pet koksit prej auto-cisternave gjer në silos dhe prej silosit gjerë në pajimet për prodhimin e pet koksit, të gjitha pjesët lidhëse të gypave të puthiten mirë me qëllim të pengimit të lirit të pluhurit.

Duhet të merren masat e nevojshme për mos lëshuarjen e pa kontrolluar të derivateve vajrave dhe lubrifikuesve nga makinat dhe pajimet prodhuese.

Të bëhet betonimi i platos ku do të vendosen pajimet për prodhimin i pet koksit dhe sipërfaqet tjera operacionale..

Tëra sipërfaqet ku janë të vendosur gjeneratori, deponimi i vajrave dhe lubrifikanteve duhet të mbulohen me beton.

Furnizimi me ujë të pijshëm dhe për nevoja tjera që shfrytëzohet për larjen e platos manipuluese, për ujitje të sipërfaqeve gjelbëruese, bëhet nga pusi i thellë që duhet hapur nga pronari .

Vaji i makinave të ndërrohet në vende të caktuara të betonuara dhe të izoluara për mos depërtimin e tyre në tokë.

Të bëhet betonimi i platos ku deponohen produktet e prodhuara nga koksi.

Të bëhet betonimi i platos ku deponohen mjetet themelore dhe sekondare që nevojiten për punët percjellese të fabrikes së pet koksit.

Të gjitha mbeturinat e ngurta të cilat krijohen në lokacionin e fabrikes duhet të grumbullohen dhe klasifikohen sipas përbërjes dhe llojit të tyre, ato metalike të deponohen në vende të posaçme, ato të cilat nuk përdoren për nevoja të kompanisë të shiten kompanive të licencuara.

Mbeturinat e ngurta komunale të grumbullohen dhe vendosen në kontejner të posaçëm të pajisur me kapak për mbulim, me transport vetanak apo nëpërmjet ndërmarrjeve për menaxhimin e mbeturinave, këto mbeturina të dërgohen në deponin regjionale.

Vajrat motorike dhe ato të mirëmbajtjes së pajimeve të fabrikes së pet koksit duhet të deponohen në enë të posaçme , dhe të u dorëzohen ndërmarrjeve të licencuara për grumbullimin e vajrave të përdorura.

Sipërfaqet jo funksionale të mbjellën me bimë gjelbëruese , si dhe të mbillen drunj dekorativ gjeth mbajtës.

6.3. Masat e marura për mbrojtjen e ujit

Për të parandaluar e zvogëluar sasinë e ndikimeve negative në ujë të cilat i kemi cek më lart duhet ndërmarr këto masa:

Në lokalitetin e pet koksit duhet të bëhet sistemi për grumbullimin dhe bartjen e ujërave të ndotura të krijuara nga procesi i prodhimit, nga larja e automjeteve transportuese, automikserëve për transportimin e pet koksit dhe automjeteve tjera të rënda, ujërave nga të reshurat atmosferike.

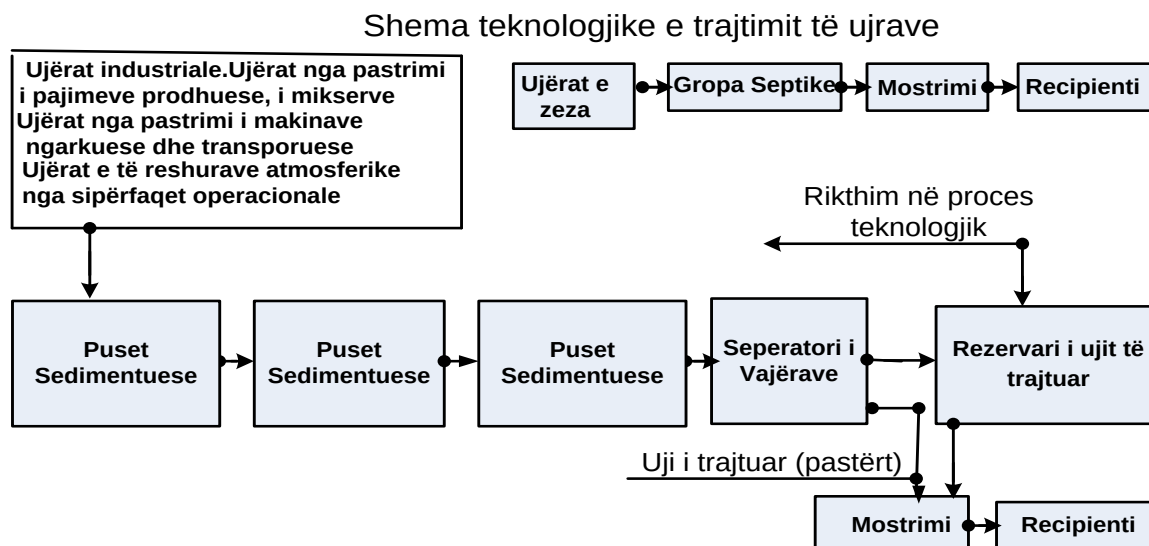
Duhet rregulluar sistemin gypor për bartjen e ujërave të ndotura të cilat duhet të dërgohen për trajtim në puse sedimentuese për pastrimin e ujërave të ndotur me grimca të ngurta.

Kolektorët duhet të rregullohen në pozicionet e caktuara me qëllim që e tërë sasia e ujërave industriale dhe e të reshurave atmosferike nga platot dhe nga tëra sipërfaqet funksionale të grumbullohen dhe të orientohen në puset sedimentuese e pastaj në seperator.

Duhet të ndërtohen tre puse sedimentuese në at mënyrë që të mundë të sedimentohen grimcat e ngurta, e pas trajtimit të ujërave në puset sedimentuese, uji të orientohet për trajtim të mëtutjeshëm në seperatorin për pastrimin e ujërave të ndotur nga derivatet dhe vajrat të cilat kanë rrjedh në sipërfaqet operationale, nga pajimet e punës, e pasandaj ujërat e trajtuara nga seperatori të lirohen në recipient. Seperatorin duhet të rregullohet në at mënyrë që të mundë të kontrollohet rregullisht uji i cili pastrohet dhe të merren mostrat e ujit i cili pastrohet.

Duhet rregullisht të pastrohen puset sedimentuese dhe seperatori mbeturinat të cilat nxjerrën nga seperatori pas pastrimit të tij duhet të dërgohen ne deponin regjionale, mbeturinat të cilat nxjerrën nga puset sedimentuese gjithashtu duhet të dërgohen deponin regjionale. Ujërat e zeza duhet së pari te trajtohen në gropën septike e cila duhet të ndërtohet ne varshmëri me numrin e punëtorëve, dhe pas trajtimit të lëshohen ne recipient të pastërta. Gropa septike duhet të pastrohet nga kompanitë e licencuara.

Shema e trajtimit të ujërave të ndotura paraqitet në vijim.



Rekomandohet që të ndërtohet një rezervar me qëllim të mbajtjes së ujërave të trajtuara, uji i trajtuar (pastruar) do të rikthehet në procesin teknologjik, kështu që do të mbyllet cikli i trajtimit dhe furnizimit me ujë industrial, dhe do të parandalohet shkarkimi i ujërave. Do të ekzistojnë dy mundësi të shkarkimit të ujërave të trajtuara njëra drejt për drejt nga separatori në recipient, tjetra mundsi prej separatorit në rezervar, prej nga do të shkarkohet në recipient nëse nuk nevojitet për procesin teknologjik.

6.4. Masat e marura për mbrojtjen nga zhurma

Duhet të bëhen matjet e zhurmës në përputhje me ligjet dhe rregullat mbi mbrojtjen nga zhurma. Matjet duhet bërë në afërsi të objekteve të banimit. Për vlerësimin e rezultateve të fituara nga matjet duhet ti krahasojmë me vlerat e lejuara me standarde për vendet ku jetojnë dhe punojnë njerëzit.

Në raste se zhurma e mesit nga matjet tejkalon at të lejuarën atëherë duhet të merren të gjitha masat që niveli i zhurmës të bihet në nivelin e lejuar sipas rregullave në fuqi. Në varshmëri nga fazat e procesit të punës duhet edhe të punësuarit në ato vende të punës të përdorin mjetet kundër zhurmës.

6.5. Masat e marura për mbrojtjen nga rreziqet aksidenciale

Duhet të bëhet plani i intervenimit për raste të aksidenteve ekologjike.

Duhet të bëhet plani i mbrojtjeve nga zjarri.

Duhet i tërë oborri i fabrikes se pe koksit të thuret me tel gjembor.

Të merren të gjitha masat për evitimin e derdhjes së derivateve të naftës dhe vajit nga makinat transportuese dhe ngarkuese si dhe pajimet tjera.

Të merren të gjitha masat e sigurisë për kyçjen e automjeteve transportuese ne rrugën magjistrale pa penguar komunikacionin.

Të merren të gjitha masat e sigurisë konform ligjit për siguri në punë, mbrojtje të shëndetit të punësuarve dhe mjedisit të punës.

7. Programi i monitorimit

Ndikimet direkt nga aktiviteti i fabrikes se pet koksit dhe deponimit të pet koksit, bazuar në vlerësimet e ndikimit në mjedis janë ndikimet në tokë, ajër dhe ujë. Këto ndikime janë relativisht minimale në mjedis pas marrjes së masave për zvogëlimin e këtyre ndikimeve, dhe si të tilla mund të monitorohen. Për këtë arsye parashihet një program

monitorues për të gjitha shkarkimet. Monitorimi i ajrit dhe ujit duhet të bëhet me marrjen e mostrave dhe kryerjen e analizave në institute adekuate dhe të raportohen në Ministri sipas kërkesës së tyre.

8. Raportimi

Do të kryhet nga udhëheqja, gjegjësisht nga ekspertët e kompanisë së paku në fund të çdo viti kalendarik, ku do të paraqiten të dhënat relevante nga të gjitha monitorimet e bëra brenda vitit, të cilat do të raportohen autoriteteve përkatëse sipas kërkesës së tyre dhe komunitetit lokal brenda komunës.

9.0. Masat Rehabilituese pas Përfundimit të Aktivitetit Prodhues

9.1. Objektivat e rikultivimit

Pas përfundimit të jetë gjatësisë së fabrikes se pet koksit, deponimit te pet koksit, kjo varet nga vjetërsia e pajimeve dhe nga pronari se a do të vazhdoj me këtë projekt me blerjen e pajimeve të reja apo do të e përfundoj aktivitetin e prodhimit të pet koksit. Duke marrë parasysh lokacionin i cili gjendet ne zonën industriale si opsion tjetër që pronari të filloj me biznes tjetër prodhues . Pas afatit të përfundimit të aktivitetit prodhues, pajimet e fabrikes se pet koksit duhet të çmontohen dhe në bazë të leverdis së kompanisë të shitën si material i vjetruar. Bazamentet si dhe platot nga betoni duhet të shkatërrohen, imtësohen dhe të dërgohen në deponi të qytetit. Nga proceset teknologjike të prodhimit të pet koksit do të krijohen substrate që i takojnë kategorisë së tokave të dëmtuara d.m.th. substrate të pa përshtatshme (sterile) për rikultivim. Substrate me përmbamës të koksit , etj. që pa tjetër duhet të largohen dhe bëhet zëvendësimi, me një shtresë të humusit prej 0,5m trashësi të analizuar nga aspekti agrokimik, pastaj duhet të bëhet ngjeshja e e kësaj shtrese të humusit (dheut) me qëllim që të jetë shtresa ma kompakte. ashtu qe të krijohet një substrat produktiv i përshtatshëm për rikultivim. Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga realizimi i projektit. Zgjedhja e modelit të rikultivimit varet nga: Qëllimi i rekultivimit i cili nënkupton që pas përfundimit të punëve në procesin teknologjik, sipërfaqeve të degraduara, prapë tu kthehet funksioni i saj primar (prodhimi i biomasës), dhe kështu zvogëlohet ndikimi negativ i këtij projekti në ekosistem.

Planifikimi i shfrytëzimit të tokës, planifikohet që toka në lokacionin e fabrikes se pet koksit të kthehet në gjendje të përafërt me ambientin rrethues, dhe të mbjellën të lashtat periodike të cilat kultivohen ne rrethin të lokalitetit.

9.2. Struktura përfundimtare e sipërfaqeve

Pas përfundimit të punimeve ne fabrik te pet koksit, deponimit te petkoksit . rezervuareve te karburanteve te lengeta me rikultivimin teknik do të krijohet një profil i ri i tokës, e cila mund të përdoret edhe për nevoja tjera. Propozohet që rikultivimi në ngastrat ku është e vendosur fabrika e pet koksit pos të lashtave bujqësore periodike të bahet me mbjelljen e fidaneve të ndryshme (pemëve) frytë dhënëse, pasi që sipërfaqja është e rrethuar me toka punuese mund të bëhet rekultivimi me mbjelljen e kulturave bujqësore periodike.

9.3. Rikultivimi teknik

Në bazë të ligjeve të mjedisit çdo tokë e dëmtuar si shkas i aktiviteteve prodhuese, pas skadimit të afatit të shfrytëzimit ekonomik të projektit, investitori është i obliguar që tokës ti kthej pamjen e më pashme. Në bazë të punimeve të kryera hartografike- pedologjike në sipërfaqet e degraduara, duhet studiuar llojet e dëmtimeve si dhe intensitetin dhe ndikimin e tyre në botën bimore e pastaj të shqyrtohen mundësit e sanimit të efekteve të pavolitshme si dhe rikultivimi i kësaj pjese. Me krijimin e sipërfaqes së lirë nga largimi i pajimeve dhe bazamenteve të pet koksittë bazës së pet koksit duhet të fillohet me dizajnimin teknik të hapësirës së lirë duke bërë përgatitjen e terenit për rikultivim teknik të sipërfaqes tokësore të degraduar. Degradimi i tokës gjatë realizimit të projektit shkon deri në at masë sa bëhet zhdukja fizike e profilit pedologjik të tokës, prandaj për këtë fazë të rikultivimit propozojmë krijimin e profilit pedologjik të tokës në sipërfaqet e dëmtuara. Për formimin e shtresës së sipërme sipërfaqësore produktive të tokës parashihet shtresimi i një shtrese të dheut prej 30cm gjer në 50cm.

9.4. Rikultivimi agroteknik

Pas fazës së rikultivimit teknik fillon faza e rikultivimit agroteknik e cila fazë starton me analizimin e substratit të krijuar, për të përcaktuar vetit agrokimike dhe pedologjike. Në bazë të analizave të propozohen masat meliorative dhe agroteknike që do të aplikohen në këtë tokë të re.

Rikultivimi i këtyre sipërfaqeve të dëmtuara përfshin rivitalizimin në tërësi të hapësirave të dëmtuara nga veprimtaria e procesit teknologjik për prodhimin e pet koksit. Për të llogaritur numrin e fidaneve për tërë sipërfaqen që do të rikultivohet, duhet të kalkulohet me distancën në mes rendeve dhe distancën në rend.

$$N_f = S / a \times b$$

S - paraqet sipërfaqen, a – paraqet distancën në mes rendeve b – paraqet distancën në mes fidaneve. Në rastin tonë propozojmë që të dy këto distanca të jenë nga 2 m. Në pjesët ku do të behët mbjellja e fidaneve duhet të vendoset një shtresë e humusit prej 0.3- 0.5 m trashësi të analizuar nga aspekti agrokimik, pastaj duhet të bëhet ngjeshja e këtij substrati me qëllim që të jetë shtresa ma kompakte. Pas këtij operacioni duhet të bëhen vrimat në mënyrë të mekanizuar.

Thellësia e gropës duhet të jetë aq sa është i gjatë habitusi qendror i sistemit rrënjor të bimës, ndërsa gjerësia duhet të jetë e atillë që rrënjës t’i siguroj shtrirje sa më të lirë. Nëpër këto gropa duhet të hedhet 150 gr pleh mineral dhe pleh të djegur të shtallës e pastaj rreth bimës hidhet shtresa e dheut e cila duhet të jetë e ngjeshur sa më mirë. Të gjitha këto bimë duhet të kontrollohen me kujdes gjendja shëndetësore e fidaneve. Fidanet duhet të shoqërohen me ambullazh përkatëse ne momentin e blerjes. Nga sistemi rrënjor hiqen të gjitha pjesët e dëmtuara. Para se të mbillen fidanet, rrënjët e tyre duhet të zhyten në solucion prej bajage të freskët dhe argjili me qëllim që kjo përzierje të shërbejë si ushqim fillestar për bimën, si dhe dheu të ngjitet sa më mirë për rrënje. Bima e përgatitur në këtë mënyrë është e gatshme për mbjellje. Koha më e përshtatshme për mbjelljen e kulturave shumëvjeçare është vjeshta. Gjatë dimrit rrënja është aktive si dhe posedon sasitë optimale të lagështisë, kështu ne pranverë bima ka një startim më të suksesshëm. Mirëmbajtjes së plantacionit të krijuar duhet kushtuar kujdes i veçantë sidomos në ujitje, prashitje, krasitje etj. Pas mbjelljes së silvokulturave, investitori më tutje do të kujdeset për zhvillimin e tyre .

9.5. Rikultivimi biologjik

Qëllimi afatgjatë i rikultivimit biologjik është që të krijojmë ekosistem të ri në hapësirat e dëmtuara në të cilën do të krijohet baraspeshë relative e të gjitha elementeve të ekosistemit siç janë: toka, flora, fauna dhe efekti ekonomik në prodhimtarin bujqësore, blegtorale dhe në silvikulturë.

Rikultivimi biologjik është faza përfundimtare me të cilën arrihet edhe qëllimi i rikultivimit. Bimët të cilën e kemi propozuar në këtë projekt në sipërfaqet degraduara nga operimi i bazës së pet koksit janë mbjellja e fidanëve fryt dhënësë, duke e kombinuar me mbjelljen e kulturave bujqësore periodike.

10. Konkluzion

Ndikimi i fabrikes se pet koksit dhe deponimit te pet koksit, në Mjedis, është në nivelin e vlerave të standardeve të caktuara me ligjet dhe aktet nënligjore të aplikueshme. Ndikimi në tokë, ajër dhe ujë mund të kontrollohet. Këto ndikime do të monitorohen dhe do të raportohet në fund të çdo viti kalendarik sipas kërkesës së Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinorë.

Pas punimit të këtij raporti , mund të konkludohet se fabrika e pet koksit dhe deponimi i koksit , nuk kan potencial të rrezikimit të shëndetit të njerëzve, gjithashtu ndikimet në tokë , ujë, ajër dhe peizazh, pas identifikimit dhe zbatimit të të gjitha masave mbrojtëse të rekomanduara në këtë raport, konstatojmë se ato mund të zvogëlohen në nivel të lakmueshëm, edhe të eliminohen tërësisht në fazën e rehabilitimit të hapësirave të degraduara gjatë ndërtimit dhe realizimit të projektit. Gjithashtu fabrika e pet koksit do të ketë edhe ndikime pozitive socio ekonomike për arsye të punësimit të punëtorëve për realizimin e prodhimit të pet koksit. Mendojmë se këto të dhëna janë të mjaftueshme dhe i mundësojnë MMPH dhënien e mendimit pozitiv për Pëlqim Mjedisor për fabriken e prodhimit të pet koksit, impiantit per deponimin e lendes se pare per prodhimin pet kosit sipas kërkesës të kompanisë SH.P.K. „Lab Oil ” nga Prishtina, komuna e Prishtines.



REPUBLIKA KOSOVO
REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA

OPŠTINA GRAČANICA
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, PLANIRANJE,
KATASTAR I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Datum: 29.11.2016.

Broj za praćenje dozvole: II 1955/16

Na osnovu članova 14. 15. 19. 20. i 21. Zakona o izgradnji br.04/Z-110, kao i na osnovu stava 2. priloga br.1 Zakona o izgradnji br.04/Z-110, člana 17. tačke b), d) i e) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/Z-040 od 20.02.2008. godine, člana 11. 13. i 14. Zakona o upravnom postupku br.02/Z-28 od 22.07.2005. godine, člana 8. tačka b) Statuta Opštine Gračanica, Skupštinske Odluke o usvajanju Opštinskog Razvojnog Plana za period od 2014-2029 godine br. Gb-310 od 27.06.2014. godine i na osnovu podnetog zahteva br. II 1955/16 od 02.11.2016. godine i priložene dokumentacije, Odeljenje za urbanizam, planiranje, katastar i zaštitu životne sredine pri opštini Gračanica izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Ova građevinska dozvola izdaje se			
Ime i prezime:	Lab-Oil SH.P.K.	Br.L.K.	70623331
Adresa:	Priština		
Telefon:	049 / 414-141		
E-mail:			

Za građevinske radove kao u nastavku:			
Adresa lokacije:	Preoce		
Katastarska zona:	Preoce	Katastarska parcela br:	590/3
GPS koordinate lokacije:	Y- 7510312,220 X – 4715779,025		

Predložena vrsta izgradnje:				
☒ Nova gradnja	Rekonstrukcija	Ruševina	Dogradnja	Nadgradnja
Kategorija predloženih građevinskih radova:				
☒ I-Kategorija	II-Kategorija	III-Kategorija		
Namena objekta:				
Kuća	Stan/Apartman	Mešovita upotreba	☒ Komercijalna	Industrijska
Infrastruktura		Drugo:		

Opis:
Građevinski radovi će se obavljati na katastarskoj parceli br.590/3, katastarska zona Preoce, za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti P+0, prema glavnom projektu izrađenom od strane firme "URBHOMES" SH.P.K. iz Suve Reke, kao i drugim pratećim dokumentima izdatim od strane nadležnih organa za infrastrukturu i ostalo.

Rešenje

Odeljenje za urbanizam, planiranje, katastar i zaštitu životne sredine, razmotrilo je Vaš zahtev za izdavanje građevinske dozvole. Građevinska dozvola se izdaje u skladu sa sledećim uslovima:

1. Ova građevinska dozvola se izdaje na osnovu zahteva i ostale priložene dokumentacije. Izgradnja će se obaviti u skladu sa usvojenim građevinskim dokumentima. Bilo kakva izmena u projektu mora se odobriti od strane projektanta i Odeljenja za urbanizam, planiranje, katastar i zaštitu životne sredine.
2. Građevinski radovi moraju započeti u roku od jedne (1) godine, od dana usvajanja, uz mogućnost produženja uz posebni zahtev, kao i uz obrazloženje za produženje.
3. Morate osigurati da izvođač radova na gradilištu poseduje sledeću dokumentaciju:
 - 3.1. Jedan primerak ove građevinske dozvole,
 - 3.2. Ukoliko se građevinski radovi izvođe od strane trećeg lica, jednu kopiju ugovora između posednika građevinske dozvole i izvođača radova,
 - 3.3. Najmanje jedan primerak svih građevinskih dokumenata koji su potpisani, overeni i usvojeni od strane Odeljenja za urbanizam, planiranje, katastar i zaštitu životne sredine,
 - 3.4. Dokumentaciju koja pokazuje usaglašenost građevinskih proizvoda i opreme sa prihvatljivim zakonskim zahtevima i odobrenim građevinskim dokumentima,
 - 3.5. Građevinsku knjigu i dnevnik, koji sadrže detaljan dnevni registar o svim građevinskim radovima, uključujući pisane podatke i fotografije na kojima su predstavljeni:
 - 3.5.1. Datum, mesto i rezultate obavljenih testiranja na građevinskim materijalima i radovima,
 - 3.5.2. Opis problema pojavljenih tokom izgradnje i inspekcije, kao i način na koji je problem rešen.
 - 3.6. Kartu odobravanja inspekcije, koja mora biti postavljena na vidljivom mestu. Mora biti zaštićena od vremenskih uslova, jer će biti potrebna za izdavanje uverenja o zauzetosti.
4. Najmanje (7) sedam dana pre početka izvođenja građevinskih radova morate podneti obaveštenje o cilju započinjanja izgradnje.
5. Morate stupiti u kontakt u pisanoj formi sa nadležnim organom – Odeljenjem za inspekciju, kako bi isti izvršio inspekciju radova u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.
6. Ova građevinska dozvola se izdaje prema predstavljenim uslovima u glavom projektu, koji je izrađen od strane kompanije "URBHOMES" SH.P.K. iz Suve Reke, koji se zasnivaju na odgovornosti kompanije za sadržaj i stepen izrađenog projekta u odnosu na njegovu funkciju i izvršenje, bazirajući se na zakonske propise za izrađivanje i sprovođenje projekata takve prirode.
7. Sprovođenje ovog projekta bazira se na postojećim opštinskim planovima, dok se prilikom izrade detaljnih urbanističkih planova, za ovu zonu, obavezuje posednik

građevinske dozvole da uskladi uslove na osnovu kojih će se sprovesti projekat sa uslovima koji su predviđeni planom koji će se izraditi u budućnosti za ovu zonu.

8. Nakon završetka građevinskih radova, morate podneti zahtev za izdavanje uverenja o zauzetosti u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Obrazloženje

Investitor, Lab – Oil SH.P.K. obratio se zahtevom br. II 1955/16 od 02.11.2016. godine, Odeljenju za urbanizam, planiranje, katastar i zaštitu životne sredine, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju poslovnog objekta, na katstarskoj parceli br.590/3, na površini od 8.976,00 m², evidentiranoj na posedovnom listu br. 3204-2016, katastarska zona Preoce.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- dokazi u vezi sa imovinom – posedovni list, kopija plana i snimak činjeničnog stanja u prečniku od 50 m,
- glavni projekat u tri primerka i digitalna kopija, izrađena od strane "URBHOMES" SH.P.K. iz Suve Reke,
- saglasnost iz MUP-a br.206/10 od 31.10.2016.godine,
- zaključak o administrativnoj taksi i potvrda o izvršenoj uplati u vrednosti od 4.209,40 €,
- građevinski uslovi br. II 1922/16 od 25.10.2016. godine.

Razmatrajući zahtev i druge dokaze koji su priloženi uz zahtev, gore navedeno Odeljenje je ustanovilo da se lokacija, za koju se zatražila građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta, nalazi u sklopu građevinske zone, koja je definisana Opštinskim Razvojnim Planom, koji je usvojen odlukom Skupštine Opštine br. Gb-310 od 27.06.2014. godine.

Iz ovoga proizilazi da za gore navedeni prostor ne postoji detaljni regulacioni plan, stoga u konkretnom slučaju, imajući u vidu mogućnost usaglašavanja, sa ciljem razvoja procesa, pošto ne postoje adekvatni planovi, primenio se član 18. Zakona o izgradnji br. 04/Z-110, na osnovu kojeg su se utvrdili građevinski uslovi i to bazirajući se na prečnik od 50 m od granice parcele.

Bazirajući se na opšti razvoj, predstavljena dokumentacija i postojeći uslovi koji okružuju ovu parcelu, pošto prema Opštinskom Razvojnem Planu, ova zona obuhvata izgradnju sa poslovnom namenom i u navedenom slučaju bazirajući se na konsultacije u sklopu Odeljenja, kao i mogućnost usaglašavanja sa planom koji će se izraditi u budućnosti, konstantovano je da se gore navedeni projekat može uključiti u budući plan.

Na osnovu gore navedenog, odlučeno je kao u opisu i obavezama koje su navedene u ovoj građevinskoj dozvoli.

Pravni lek: Protiv ovog akta nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu pri Ministarstvu za zaštitu životne sredine i prostornog planiranja u roku od 15 dana od prijema ovog akta.

Dostavlja se:

- podnosiocu zahteva,
- odeljenju inspekcije,
- arhivi.

Obradila: Jelena Ristić, dipl.inž.arh. 	Kontrolisao: Bojan Stojanović, dipl.pravnik 	Direktor: Dejan Jovanović 
---	--	--



REPUBLIKA KOSOVO
REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA

OPŠTINA GRAČANICA
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

ODELJENJE ZA URBANIZAM, PLANIRANJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Datum: 18.05.2022.

Broj za praćenje dozvole: II 95/22

Na osnovu članova 14. 15. 19. 20. i 21. Zakona o izgradnji br.04/Z-110, kao i na osnovu stava 2. priloga br.1 Zakona o izgradnji br.04/Z-110, člana 21. i 22. Administrativnog uputstva MSPP br. 06/2017, o određivanju procedure za podnošenje i razmatranje zahteva za građevinske uslove, građevinske dozvole i dozvole za rušenje za kategoriju I i II građevina, člana 17. tačke b), d) i e) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/Z-040 od 20.02.2008. godine, člana 21. 22. i 97. Zakona o opštoj administrativnoj proceduri br. 05/L-031, člana 8. tačka b) Statuta Opštine Gračanica, Skupštinske Odluke o usvajanju Opštinskog Razvojnog Plana za period od 2014-2029 godine br. Gb-310 od 27.06.2014. godine, i na osnovu podnetog zahteva br. II 95/22 od 03.03.2022. godine i priložene dokumentacije, Odeljenje za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine pri opštini Gračanica izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Ova građevinska dozvola izdaje se			
Ime i prezime:	LAB-OIL sh.p.k.	Br.L.K.	810800153
Adresa:	Magistrala Priština-Skoplje, Preoce		
Telefon:	049/259-737		
E-mail:			

Za građevinske radove kao u nastavku:			
Adresa lokacije:	Laplje Selo		
Katastarska zona:	Laplje Selo	Katastarska parcela br:	1699/1
GPS koordinate lokacije:			

Predložena vrsta izgradnje:				
☒ Nova gradnja	Rekonstrukcija	Ruševina	Dogradnja	Nadgradnja
Kategorija predloženih građevinskih radova:				
I-Kategorija	II-Kategorija ☒	III-Kategorija		
Namena objekta:				
Kuća	Stan/Apartman	Mešovita upotreba	☒ Komercijalna	Industrijska
Infrastruktura		Drugo:		

Opis:
Građevinski radovi će se obavljati na katastarskoj parceli br.1699/1, katastarska zona Laplje Selo, za izgradnju poslovnog, površine 1.835,25 m ² , spratnosti P+0, prema glavnom projektu izrađenom od strane firme P.P. Deko iz Gračanice, kao i drugim pratećim dokumentima izdatim od strane nadležnih organa za infrastrukturu i ostalo.

Rešenje
Odeljenje za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine, razmotrilo je Vaš zahtev za izdavanje građevinske dozvole. Građevinska dozvola se izdaje u skladu sa sledećim uslovima:
1. Ova građevinska dozvola se izdaje na osnovu zahteva i ostale priložene dokumentacije. Izgradnja će se obaviti u skladu sa usvojenim građevinskim dokumentima. Bilo kakva

- izmena u projektu mora se odobriti od strane projektanta i Odeljenja za urbanizam, planiranje, katastar i zaštitu životne sredine.
2. Građevinski radovi moraju započeti u roku od jedne (1) godine, od dana usvajanja, uz mogućnost produženja uz posebni zahtev, kao i uz obrazloženje za produženje.
 3. Morate osigurati da izvođač radova na gradilištu poseduje sledeću dokumentaciju:
 - 3.1. Jedan primerak ove građevinske dozvole,
 - 3.2. Ukoliko se građevinski radovi izvode od strane trećeg lica, jednu kopiju ugovora između posednika građevinske dozvole i izvođača radova,
 - 3.3. Najmanje jedan primerak svih građevinskih dokumenata koji su potpisani, overeni i usvojeni od strane Odeljenja za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine,
 - 3.4. Dokumentaciju koja pokazuje usaglašenost građevinskih proizvoda i opreme sa prihvatljivim zakonskim zahtevima i odobrenim građevinskim dokumentima,
 - 3.5. Građevinsku knjigu i dnevnik, koji sadrže detaljan dnevni registar o svim građevinskim radovima, uključujući pisane podatke i fotografije na kojima su predstavljeni:
 - 3.5.1. Datum, mesto i rezultate obavljenih testiranja na građevinskim materijalima i radovima,
 - 3.5.2. Opis problema pojavljenih tokom izgradnje i inspekcije, kao i način na koji je problem rešen.
 - 3.6. Kartu odobravanja inspekcije, koja mora biti postavljena na vidljivom mestu. Mora biti zaštićena od vremenskih uslova, jer će biti potrebna za izdavanje uverenja o zauzetosti.
 4. Najmanje (7) sedam dana pre početka izvođenja građevinskih radova morate podneti obaveštenje o cilju započinjanja izgradnje.
 5. Morate stupiti u kontakt u pisanoj formi sa nadležnim organom – Odeljenjem za inspekciju, kako bi isti izvršio inspekciju radova u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.
 6. Ova građevinska dozvola se izdaje prema predstavljanim uslovima u glavnom projektu, koji je izrađen od strane kompanije P.P. Deko iz Gračanice, koji se zasnivaju na odgovornosti kompanije za sadržaj i stepen izrađenog projekta u odnosu na njegovu funkciju i izvršenje, bazirajući se na zakonske propise za izrađivanje i sprovođenje projekata takve prirode.
 7. Sprovođenje ovog projekta bazira se na postojećim opštinskim planovima, dok se prilikom izrade detaljnih urbanističkih planova, za ovu zonu, obavezuje posednik građevinske dozvole da uskladi uslove na osnovu kojih će se sprovesti projekat sa uslovima koji su predviđeni planom koji će se izraditi u budućnosti za ovu zonu.
 8. Nakon završetka građevinskih radova, morate podneti zahtev za izdavanje uverenja o zauzetosti u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Obrazloženje

Investitor, LAB-OIL sh.p.k., obratio se zahtevom br. II 95/22 od 03.03.2022. godine, Odeljenju za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju poslovnog objekta površine 1.835,25 m², na katstarskoj parceli br.1699/1, na ukupnoj površini od 6.010,00 m², evidentiranoj na posedovnom listu br. 5056-20, katastarska zona Laplje Selo.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- dokazi u vezi sa imovinom – posedovni list, kopija plana,
- glavni projekat u tri primerka I digitalna kopija,
- Izjava izdata od strane RKV "Priština" br. 237729 od 21.01.2021. godine,
- Saglasnost izdata od strane KEDS-a br. 30 od 09.02.2021. godine,
- Saglasnost iz MUP-a br. 117/20, od 30.03.2021. godine,
- Ekološka dozvola br. II 82/22 od 24.02.2022.godine,
- Administrativna taksa i potvrda o izvršenoj uplati u vrednosti od 6.386,67 €,
- Građevinski uslovi II 838/21 od 22.09.2021. godine.

Razmatrajući zahtev i druge dokaze koji su priloženi uz zahtev, gore navedeno Odeljenje je ustanovilo da se lokacija, za koju se zatražila građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta, nalazi u sklopu građevinske zone, koja je definisana Opštinskim Razvojnim Planom, koji je usvojen odlukom Skupštine Opštine br. Gb-310 od 27.06.2014.

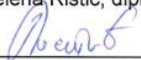
Na osnovu gore navedenog, odlučeno je kao u opisu i obavezama koje su navedene u ovoj građevinskoj dozvoli.

Pravni lek: Protiv ovog akta nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu pri Ministarstvu za zaštitu životne sredine i prostornog planiranja u roku od 15 dana od prijema ovog akta.

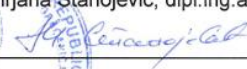
Dostavlja se:

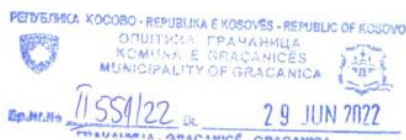
- podnosiocu zahteva,
- odeljenju inspekcije,
- arhivi.

Obradila:
Jelena Ristić, dipl.ing.arh.



Direktor:
Mirjana Stanojević, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA KOSOVO
REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA

OPŠTINA GRAČANICA
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

ODELJENJE ZA URBANIZAM, PLANIRANJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Datum: 18.05.2022.

Broj za praćenje dozvole: II 96/22

Na osnovu članova 14. 15. 19. 20. i 21. Zakona o izgradnji br.04/Z-110, kao i na osnovu stava 2. priloga br.1 Zakona o izgradnji br.04/Z-110, člana 21. i 22. Administrativnog uputstva MSPP br. 06/2017, o određivanju procedure za podnošenje i razmatranje zahteva za građevinske uslove, građevinske dozvole i dozvole za rušenje za kategoriju I i II građevina, člana 17. tačke b), d) i e) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/Z-040 od 20.02.2008. godine, člana 21. 22. i 97. Zakona o opštoj administrativnoj proceduri br. 05/L-031, člana 8. tačka b) Statuta Opštine Gračanica, Skupštinske Odluke o usvajanju Opštinskog Razvojnog Plana za period od 2014-2029 godine br. Gb-310 od 27.06.2014. godine, i na osnovu podnetog zahteva br. II 96/22 od 03.03.2022. godine i priložene dokumentacije, Odeljenje za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine pri opštini Gračanica izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Ova građevinska dozvola izdaje se			
Ime i prezime:	LAB-OIL sh.p.k.	Br.L.K.	810800153
Adresa:	Magistrala Priština-Skoplje, Preoce		
Telefon:	049/259-737		
E-mail:			



Za građevinske radove kao u nastavku:			
Adresa lokacije:	Laplje Selo		
Katastarska zona:	Laplje Selo	Katastarska parcela br:	1699/1
GPS koordinate lokacije:			

Predložena vrsta izgradnje:				
☒ Nova gradnja	Rekonstrukcija	Ruševina	Dogradnja	Nadgradnja
Kategorija predloženih građevinskih radova:				
I-Kategorija	II-Kategorija ☒	III-Kategorija		
Namena objekta:				
Kuća	Stan/Apartman	Mešovita upotreba	☒ Komercijalna	Industrijska
Infrastruktura	Drugo:			

Opis:
Građevinski radovi će se obavljati na katastarskoj parceli br.1699/1, katastarska zona Laplje Selo, za izgradnju poslovnog, površine 719,47 m ² , spratnosti P+1, prema glavnom projektu izrađenom od strane firme P.P. Deko iz Gračanice, kao i drugim pratećim dokumentima izdatim od strane nadležnih organa za infrastrukturu i ostalo.

Rešenje
Odeljenje za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine, razmotrilo je Vaš zahtev za izdavanje građevinske dozvole. Građevinska dozvola se izdaje u skladu sa sledećim uslovima:
1. Ova građevinska dozvola se izdaje na osnovu zahteva i ostale priložene dokumentacije. Izgradnja će se obaviti u skladu sa usvojenim građevinskim dokumentima. Bilo kakva

- izmena u projektu mora se odobriti od strane projektanta i Odeljenja za urbanizam, planiranje, katastar i zaštitu životne sredine.
2. Građevinski radovi moraju započeti u roku od jedne (1) godine, od dana usvajanja, uz mogućnost produženja uz posebni zahtev, kao i uz obrazloženje za produženje.
 3. Morate osigurati da izvođač radova na gradilištu poseduje sledeću dokumentaciju:
 - 3.1. Jedan primerak ove građevinske dozvole,
 - 3.2. Ukoliko se građevinski radovi izvode od strane trećeg lica, jednu kopiju ugovora između posednika građevinske dozvole i izvođača radova,
 - 3.3. Najmanje jedan primerak svih građevinskih dokumenata koji su potpisani, overeni i usvojeni od strane Odeljenja za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine,
 - 3.4. Dokumentaciju koja pokazuje usaglašenost građevinskih proizvoda i opreme sa prihvatljivim zakonskim zahtevima i odobrenim građevinskim dokumentima,
 - 3.5. Građevinsku knjigu i dnevnik, koji sadrže detaljan dnevni registar o svim građevinskim radovima, uključujući pisane podatke i fotografije na kojima su predstavljeni:
 - 3.5.1. Datum, mesto i rezultate obavljenih testiranja na građevinskim materijalima i radovima,
 - 3.5.2. Opis problema pojavljenih tokom izgradnje i inspekcije, kao i način na koji je problem rešen.
 - 3.6. Kartu odobravanja inspekcije, koja mora biti postavljena na vidljivom mestu. Mora biti zaštićena od vremenskih uslova, jer će biti potrebna za izdavanje uverenja o zauzetosti.
 4. Najmanje (7) sedam dana pre početka izvođenja građevinskih radova morate podneti obaveštenje o cilju započinjanja izgradnje.
 5. Morate stupiti u kontakt u pisanoj formi sa nadležnim organom – Odeljenjem za inspekciju, kako bi isti izvršio inspekciju radova u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.
 6. Ova građevinska dozvola se izdaje prema predstavljenim uslovima u glavnom projektu, koji je izrađen od strane kompanije P.P. Deko iz Gračanice, koji se zasnivaju na odgovornosti kompanije za sadržaj i stepen izrađenog projekta u odnosu na njegovu funkciju i izvršenje, bazirajući se na zakonske propise za izrađivanje i sprovođenje projekata takve prirode.
 7. Sprovođenje ovog projekta bazira se na postojećim opštinskim planovima, dok se prilikom izrade detaljnih urbanističkih planova, za ovu zonu, obavezuje posednik građevinske dozvole da uskladi uslove na osnovu kojih će se sprovesti projekat sa uslovima koji su predviđeni planom koji će se izraditi u budućnosti za ovu zonu.
 8. Nakon završetka građevinskih radova, morate podneti zahtev za izdavanje uverenja o zauzetosti u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Obrazloženje

Investitor, LAB-OIL sh.p.k., obratio se zahtevom br. II 96/22 od 03.03.2022. godine, Odeljenju za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju poslovnog objekta površine 719,47 m², na katstarskoj parceli br.1699/1, na ukupnoj površini od 6.010,00 m², evidentiranoj na posedovnom listu br. 5056-20, katastarska zona Laplje Selo.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- dokazi u vezi sa imovinom – posedovni list, kopija plana,
- glavni projekat u tri primerka I digitalna kopija,
- Izjava izdata od strane RKV "Priština" br. 237729 od 21.01.2021. godine,
- Saglasnost izdata od strane KEDS-a br. 30 od 09.02.2021. godine,
- Saglasnost iz MUP-a br. 118/20, od 30.03.2021. godine,
- Ekološka dozvola br. II 83/22 od 24.02.2022.godine,
- Administrativna taksa i potvrda o izvršenoj uplati u vrednosti od 2.503,76 €,
- Građevinski uslovi II 837/21 od 22.09.2021. godine.

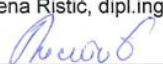
Razmatrajući zahtev i druge dokaze koji su priloženi uz zahtev, gore navedeno Odeljenje je ustanovilo da se lokacija, za koju se zatražila građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta, nalazi u sklopu građevinske zone, koja je definisana Opštinskim Razvojnim Planom, koji je usvojen odlukom Skupštine Opštine br. Gb-310 od 27.06.2014.

Na osnovu gore navedenog, odlučeno je kao u opisu i obavezama koje su navedene u ovoj građevinskoj dozvoli.

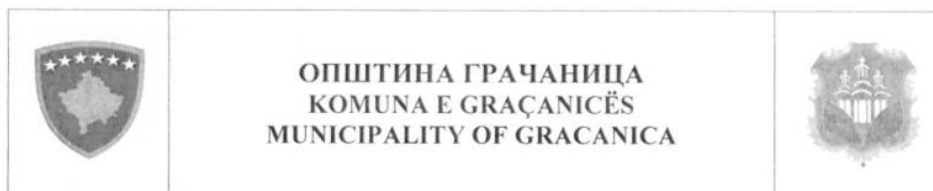
Pravni lek: Protiv ovog akta nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu pri Ministarstvu za zaštitu životne sredine i prostornog planiranja u roku od 15 dana od prijema ovog akta.

Dostavlja se:

- podnosiocu zahteva,
- odeljenju inspekcije,
- arhivi.

Obradila: Jelena Ristić, dipl.ing.arh. 	Direktor: Mirjana Stanojević, dipl.ing.arh. 
--	---





Одељење за планирање, урбанизам,
катастар и заштиту животне средине Грачаница

Бр. II 103/16

Датум: 15.03.2016. године

На основу члана 11. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, бр. 02/L-26; члана 8. став 7. и члана 14. став 2. тачка а) Административног упутства бр. 41/2006 о промени намене пољопривредног земљишта; Скупштинске Одлуке бр. Gb-310 од 27.06.2014. године о усвајању Општинског Развојног Плана за период 2014-2029 и на основу захтева бр. II 103/16 од 11.02.2016. године, инвеститора **“LAB OIL” sh.p.k.**, Одељење за Урбанизам, Планирање, Катастар и Заштиту Животне Средине СО Грачаница, према административним процедурама доноси ово:

Решење

I. Одређује се надокнада за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, инвеститору **“LAB OIL” sh.p.k.** на катастарским парцелама бр. 590/2 (њива 3. класе), 590/3 (пашњак 3. класе), 590/4 (њива 3. класе) и 590/5 (пашњак 2. класе), са укупном површином 13.296,00m², КЗ Преоце, она у износу од **13.296,00 € (тринаест хиљада две стотина деведесет шест евра)**.

II. Надокнада из тачке I. овог решења је израчуната у складу са чланом 8. став 7. и чл. 14. став 2. тачка а) Административног упутства бр. 41/2006 о промени намене пољопривредног земљишта и Скупштинском Одлуком бр. Gb-310 од

27.06.2014. године о усвајању Општинског Развојног Плана за период 2014-2029.

Бр. Кат парцеле	Површина m ²	Цена €/ m ²	Укупно/€
590/2	1.280,00 m ²	1 €/ m ²	1.280,00 €
590/3	8.976,00 m ²	1 €/ m ²	8.976,00 €
590/4	1.690,00 m ²	1 €/ m ²	1.690,00 €
590/5	1.350,00 m ²	1 €/ m ²	1.350,00 €
УКУПНО	13.296,00 m²	1 €/ m²	13.296,00 €

III. Уплату надокнаде одређене овим решењем обавити на жиро рачун Општине Грачаница, на бр 1000650340000007 у свим банкама Косова у року од 5 дана од дана пријема овог решења. Уколико се уплата компензације не обави у предвиђеном року, процедура се завршава као последица непоштовања временског рока за тарифе, где је уплата према закону, услов за примену аката процедуре.

Образложење

Одељење за Урбанизам, Планирање, Катастар и Заштиту Животне Средине општине Грачаница, на основу члана 8. став 7. Административног упутства бр. 41/2006 о промени намене пољопривредног земљишта и Скупштинске Одлуке бр. Gb-310 од 27.06.2014. године о усвајању Општинског Развојног Плана за период 2014-2029, одредило је инвеститору **“LAB OIL” sh.p.k.**, износ и начин надокнаде која је обрачуната према члану 14. став 2. тачка а) Административног упутства бр. 41/2006 о промени намене пољопривредног земљишта.



Површина пољопривредног земљишта је обрачуната према презентованој копији плана за катастарске парцеле бр. 590/2, 590/3, 590/4 и 590/5, са површином 13.296,00 m², КЗ Преоце.

На основу законских одлука и Уредби на снази, одлучило се према одредбама овог решења.

Правно упуство: Незадовољна страна овим решењем, путем овог Одељења жалбом се може обратити Министарству Средине и Просторног Планирања у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Решење се доставља:

- Подносиоцу
- Одељењу за урбанизам
- Архиви

Обрадио:
Бојан Стојановић, дипл.правник



Директор:
Дејан Јовановић

