



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Stalnoq Sekretara / Office of the General Secretary

DATË/A:	15.02.2024
REFERENC-Ë:	7046-2/23 - ZSP- ARPL /2024
-PËR/ZA/TO:	Ilmi BINAKU, Lagja Arbëri, Rr. „ Eduard Lir „ , Nr 90 , K. Prishtinë
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Z. Izedin BYTYQI, Zavendësues Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së Z. Naser AFIZI, Zëvendësues i Udhëheqësit të ARPL-së Znj. Makfirete DIBRANI, Udhëheqëse e DMRU-së
NGA/OD/FROM:	Myvedete MUJA, Zyrtare e Lartë për të Drejtën Ujore
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim - Kushte Ujore

Të nderuar,

Autoriteti Rajonal i Pellgjeve Lumore pranë Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin shtesë, me Nr. të protokollit: 7046-2/23 për caktim të Kushteve Ujore, për ndëtimin e objektit individual P+1, nga pala - Z. Ilmi BINAKU, dhe ka vendosur si në Vendim për Kushte Ujore, të bashkangjitur kësaj shkresë përcjellëse.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Stalnoq Sekretara / Office of the General Secretary

K.U.

Datë: 15.02.2024

Sekretari i Përgjithshëm i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në mbështetje të nenit 18 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksonimin e Administratës Shtetërore dhe Agjensive të Pavarura (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 7/01 Mars 2019, shtojcës 1 pika 10 të Rregullorës (QRK) Nr. 02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrave, nenin 71 të Ligjit Nr. 04/L -147 Për Ujërat e Kosovës, nenit 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dispozitave ligjore të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 03/2018 për Procedurat për Leje Ujore, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, nxjerrë këtë:

KUSHTE UJORE

(Për hartimin e dokumentacionit-tekniko investiv për Pëlqim Ujor)

APROVOHET kërkesa e palës, Z. Ilmi BINAKU për kushte ujore, për ndërtimin e objektit individual, Z.Kadastrale Orllan, K.Podujevë, për caktimin e kushteve ndërtimore në kuadër të parces P-7171258-01033-5, pronë e private e palës, sipas kushteve vijuese:

1. Kushtet ujore lëshohet në bazë dokumentacionit tekniko-investivi cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi dhe si i tillë ruhet nga pala, Z. Ilmi BINAKU Sh.p.k., K. Prishtinë;
2. Gjatë hartimit të dokumentacionit tekniko – investiv për aplikimin e pëlqimit ujore duhet përmbajtur kritereve siq e parashehë Vendimin Nr. 17/127 “Për caktimin e Zonave të Mbrojtura dhe Masat e tyre Mbrojtëse të Burimit Ujor Sipërfaqësorë – Akumulimi i Batllavës” si dhe U.A. 15/2017 Për përcaktimin e kritereve të zonave të mbrojtura sanitare të burimeve të ujit;



3. Kushtet ujqore i lëshohen palës për hartimin e dokumentacionit tekniko-investig, për aplikim të Pëlqim Ujqor, të cilit duhet të i bashkëngjitet dokumentacioni si në vijim:
 - 3.1. Dëshmia mbi pagesën a tarifës administrative për pëlqim ujqor, sipas shtojcës 6 të U.Ad 03/2018 për procedurat për leje ujqore;
 - 3.2. Vendimi i lëshimit të kushteve ujqore;
 - 3.3. Pëlqimin Mjedisorë;
 - 3.4. Kushtet ndërtime;
 - 3.5. Obligohet pala që brenda një viti ti siguroj këto dukumenta.
4. Pala obligohet që me rastin e aplikimit për pëlqim ujqor ta bëjë hartimin e përshkrimit të zgjidhjes teknike, ku duhet përfshirë në mënyrë të detajuar, planin operativ për realizimin e projektit, si dhe elaboratin Gjeomekanik, mundësinë e paraqitjes së ndikimeve negative të cilat mund të ken ndikim në cilësinë dhe sasinë e ujit, si dhe masat për eliminimin e ndikimeve të mundëshme ;
5. Dokumentacioni tekniko investig për Pëlqim ujqor duhet të jet i hartuar në përputhje me kushtet ujqore, legjislacionin e ujërave si dhe dokumentet planifikuese për rajonin përkatës.

Arsyetim

Zyrtarët përgjegjës, duke u bazuar në kërkesën e palës, me nr. Prot 7046-2/23 dhe dokumentacionit të bashkëngjitur si: Informim – plotësim i dokumentacionit, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mbrojtje te Mjedisit, K. Podujevë për Leje Ndertime për ndërtimin e Objektiv individual banimor në parcelen kadastrale, P-7171258-01033-5, Certifikata e pronësisë për parcelen P-7171258-01033-5, Pronar, z. Ilmi BINAKU; Kopje letërnjoftimit; Kushtet teknike , lëshuar nga KUR „Prishtina”; zgjidhja teknike e lëshuar nga Organi përgjegjës „KEDS” për vendosjen e rrjetit shpërndarës; Projekti Ideor i objekti banues P+1 në Orllan , K. Podujevë, në zonën e destinuar sipas planit Zhvillimor Urban për ndërtimin e objekteve banuese; Situacioni i terrenit – tematik, hartuar, nënshkruar dhe vulosur nga person i licencuar i lëmisë përkatëse, Z. Ejup Podvorica, me Nr.licence 207; Lokacioni i parcelës; „Studimi mbi Makro dhe Mikro lokacionin,, fatura e pageses me rastin e aplikimit për K.U. Andaj bazuar në legjislacionin për ujërat e Kosovës; Vendimit, me nr 17/127, për përcaktimin e zonave të mbrojtura dhe masat e tyre mbrojtëse të burimit ujqor sipërfaqësorë – Akumulimi i Batllavës, me theks (neni 11 & neni 6); Dokumentacionin e bashkëngjitur, si më sipër nga pala: Shikimit në vend, me datë 19.01.2024, është vendosur si në vendimin për kushte ujqore.



Ky vendim hyn në fuqi ditën e nxjerrjes.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të inicioj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore të Prishtinës, në afat prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të të njëjtit.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Nr.: 7046-2/23 - ZSP- 2024 Datë: 15.02.2024

Prishtinë

T'i dërgohet:

- Palës;
- Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm;
- ARPL-së;
- Inspektoratit të MMPHI-së;
- Komunës Podujevë;
- Arkivit të Ministrisë.

Zavendësues - Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së

