**SHTOJCA Nr. 7: Kërkesë për Leje Ndërtimore (Kategoria e III-të)**

****

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosova**

***Qeveria –Vlada-Government***

***Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor***

***Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja***

***Ministri of Environment and Spatial Planning***

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Vetëm për përdorim në zyrë** | |
| **Numri i vrojtimit i lejes** |  |
| **Data e pranimit:** |  |
| **Pranuar nga:** |  |

**Kërkesë për Leje Ndërtimore për Kategorinë e III-të**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi person i autorizuar?[[1]](#footnote-1) Jo  Po | | | |
| Emri:  Mbiemri |  | | Nr. i ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? | |
| Emaili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Detajet rreth vendndërtimit** | | | |
| Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | |
| Zona(t) Kadastrale: |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Ekipi i projektimit (hartuesit e projektit) dhe ndërtimit** | | | |
| Arkitekti: |  | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinieri i Ndërtimit: |  | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinieri i Hidroteknikes: |  | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinieri i Makinerisë: |  | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinieri i Elektrikes: |  | Telefoni: | Emaili: |
| Të tjerë: |  | Telefoni: | Emaili: |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Detajet e ndërtimit** | |
| **Lloji i propozuar i ndërtimit:** | |
| Ndërtim i ri  Rindërtim  Rrënim  Riparim | |
| **Kategoria e punëve ndërtimore të propozuara:** | |
| Kategoria III | |
| **Përdorimi i propozuar:** | A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po  Jo |
| Objekt Industrial  Objekt energjetik  Impiant  Objekt Publik  Infrastrukturë Publike  Liqe akumuluese  Tjetër: | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Emri i Projektit** | | | |
|  | | | |
| **5.1. Përshkrimi i punëve ndërtimore** | | | |
| * 1. Ju lutemi përshkruani punët ndërtimore të propozuara, përfshirë çdo ndryshim të përdorimit: | | | |
| * 1. Vlera investive e projektit: | € | * 1. Sipërfaqja e përgjithshme:[[2]](#footnote-2) | m2 |

Pika 6 plotësohet për projektet me vlere investive

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Dokumentet e nevojshme për aplikim për leje ndërtimore** | | | | |
| **6.1. Miratimet/aprovimet të cilat kërkohen duke u bazuar ne llojin e objektit:** | **Po** | | **Jo** | |
| 1. Vendimi përfundimtar i Qeverisë së Republikës së Kosovës për shpronësim |  | |  | |
| 1. Akti ligjor administrativ për kushte ndërtimore te lëshuar nga organi kompetent -MMPH |  | |  | |
| 1. Pëlqimi për vlerësimin e ndikimit në mjedis - MMPH |  | |  | |
| 1. Pëlqimin ujor – MMPH nëse kërkohet |  | |  | |
| 1. Pëlqimi për mbrojtjen nga zjarri nga- MPB/AME |  | |  | |
| 1. Pëlqim nga Ministria e Infrastrukturës - MI nëse kërkohet |  | |  | |
| 1. Kontrata e Agjencionit Pyjor te Kosovës – AKP/MBPZHR (letër konfirmimin nga AKP për shfrytëzimin e tokës pyjore) - nëse kërkohet |  | |  | |
| 1. Aprovimet sipas kërkesave nga Ligji për Trashëgimi Kulturore për punë ndërtimore brenda perimetrit të trashëgimisë kulturore |  | |  | |
| 1. Pëlqim nga Zyra e Rregullatorit për Energj- nëse kërkohet |  | |  | |
| 1. Te tjera |  | |  | |
| * 1. **Dokumentacioni ndërtimor** | **Po** | **Jo** | |
| 1. Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse aplikuesi nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dëshmi për autorizimin e aplikuesit nga pronari për të dorëzuar aplikacionin. |  |  | |
| 1. Tri (3) kopje fizike dhe një kopje digjitale, në format PDF dhe DWG të Projektit Kryesor ne gjuhen zyrtare (vizatimeve teknike dhe informatave tjera mbështetëse) siç kërkohet me Kod. [[3]](#footnote-3) |  |  | |
| 1. Kopje të licencave profesionale/diplomave te projektuesve. Certifikatën e regjistrimit të biznesit-përfaqësia ne Kosove. Certifikata e numrit fiskal. Vendimi i kompanisë për hartuesit e projektit. |  |  | |
| 1. Në rast se kërkohen ndërtime të përkohshme në vendndërtim, periudhën kohore për të cilën do të kërkohen këto ndërtime. |  |  | |
| 1. Te gjitha kërkesat për leje ndërtimore dhe dokumentacioni ndërtimor te jene ne gjuhen zyrtare. |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Deklarata e aplikuesit** | |
| Përmes kësaj unë aplikoj për leje ndërtimore sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në planet përcjellëse, skicat dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta dhe punët ndërtimore të propozuara janë në përputhje me kushtet e ndërtimit dhe me Kodin Unik të Ndërtimit të Republikës së Kosovës. | |
| Nënshkrimi i Aplikuesit: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |

Pika 8 plotësohet për projektet të cilat maten me m2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Detajet e infrastrukturës** | | |
| Punët ndërtimore të propozuara a kërkojnë: | **Po** | **Jo** |
| 1. Ndërtim ose zgjerim të rrugëve publike? |  |  |
| 1. Kyçje në rrugët publike? |  |  |
| 1. Krijimi ose ndryshimi i shtigjeve të reja apo ekzistuese për këmbësorë? |  |  |
| 1. Rrugë të reja publike brenda vendndërtimit? |  |  |
| 1. Krijim të- rrugëve të reja publike përmes parcelës kadastrale që përfshihet në kërkesë apo parcelave kadastrale fqinje? |  |  |
| 1. Ndriçim të rrugëve? |  |  |
| 1. Semaforë? |  |  |
| 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues së ujësjellësit publik? |  |  |
| 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të ujërave atmosferik? |  |  |
| 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të furnizimit me energji elektrik? |  |  |
| 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të energjisë termike? |  |  |
| 1. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues të telekomunikimit? |  |  |
| 1. Infrastrukturë tjetër? Ju lutemi specifikoni: |  |  |
| Nëse përgjigjja në cilëndo nga pyetjet e mësipërme është “Po” do të kontaktoheni për të lidhur një Marrëveshje Zhvillimi për ofrim të infrastrukturës. Marrëveshja e Zhvillimit mund të bëhet kusht i lejes suaj ndërtimore. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9. Kushtet e veçanta** | **Po** | **Jo** |
| 1. A përfshin propozimi përdorim të magazinimit të çfarëdo materiali të rrezikshëm si: akrilonitril, amoniak, bromin, klor, oksid etileni, cianid hidrogjeni, oksigjen të lëngshëm, naftë të lëngshme, fosgjen, dyoksid të squfurit, miell, ose sheqer të bardhë të rafinuar? |  |  |
| 1. A është ndonjë pjesë e punëve të propozuara ndërtimore e vendosur në Zonë të Mbrojtur, Zonë të Veçantë, ose Zonë të Veçantë të Mbrojtur? |  |  |
| 1. Nëse punët ndërtimore janë rindërtim, a përfshijnë punët ndërtimore ndonjë ndërtesë të listuar si Pasuri e Trashëgimisë Kulturore Kombëtare? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.Dokumentet e nevojshme për aplikim për leje ndërtimore** | **Po** | **Jo** |
| 1. Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë. Nëse aplikuesi nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dëshmi për autorizimin e aplikuesit nga pronari për të dorëzuar aplikacionin. |  |  |
| 1. Pëlqim për vlerësim të ndikimit në mjedis |  |  |
| 1. Aktin ligjor administrativ që vendos kushtet e ndërtimit, nëse kërkohet. |  |  |
| 1. Aprovimet për kyçje në shërbimet e infrastrukturës teknike. |  |  |
| 1. Pëlqim për mbrojtje nga zjarri nga Agjencia për Menaxhim të Emergjencave për punët ndërtimore të kategorisë III-të. |  |  |
| 1. Aprovimet sipas kërkesave nga Ligji për Trashëgimi Kulturore për punë ndërtimore brenda perimetrit të trashëgimisë kulturore. |  |  |
| 1. Pëlqimet tjera |  |  |
| 1. Tri (3) kopje fizike dhe një kopje digjitale, të Projektit Kryesor.   Projektit Kryesor përmban:   * + 1. Projekti i Arkitekturës se bashku me projektin ideor     2. Projekti i Strukturës     3. Projekti i instalimeve makinerike     4. Projekti i instalimeve elektrike     5. Projekti i instalimeve hidroteknike     6. Elaborati Gjeomekanik     7. Elaborati gjeodezik     8. Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit     9. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për efiçiencë të energjisë)     10. Elaborati i mbrojtjes nga Zjarri     11. Tjera |  |  |
| 1. Kopje të licencave profesionale/diplomave te projektuesve. Certifikatën e regjistrimit të biznesit-përfaqësia ne Kosove. Certifikata e numrit fiskal. Vendimi i kompanisë për hartuesit e projektit. |  |  |
| 1. Në rast se kërkohen ndërtime të përkohshme në vendndërtim, periudhën kohore për të cilën do të kërkohen këto ndërtime. |  |  |
| 1. Te gjitha kërkesat për leje ndërtimore dhe dokumentacioni ndërtimor te jene ne gjuhen zyrtare. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **11.Deklarata e aplikuesit** | |
| Përmes kësaj unë aplikoj për leje ndërtimore sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në planet përcjellëse, skicat dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta dhe punët ndërtimore të propozuara janë në përputhje me kushtet e ndërtimit dhe me Kodin Unik të Ndërtimit të Republikës së Kosovës. | |
| Nënshkrimi i Aplikuesit: | Data |
|  |  |

**Për pranim**

Zyrtari përgjegjës

[Data, Emri dhe nënshkrimi ]

**Për pranim**

Zyrtari përgjegjës

Data, Emri dhe nënshkrimi ]

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)