

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**

**Qeveria –Vlada-Government**

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo za Životnu Sredinu, Prostorno Planiranje i Infrastrukturu***

***Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***

**UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPHI Nr. \_\_\_\_\_ PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E UDHËZIMIT ADMINISTRATIV MMPHI NR. 03/2021 PËR KËRKESAT THEMELORE PËR SHËNDET DHE SIGURI, PROCEDURAT DHE DOKUMENTACIONIN PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE TË KATEGORISË I DHE II**

**ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESPI NO. \_\_\_\_\_ ON AMENDING AND SUPPLEMENTING ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESPI NO. 03/2021 ON BASIC HEALTH AND SAFETY REQUIREMENTS, PROCEDURES AND DOCUMENTATION FOR TREATMENT OF ILLEGAL CONSTRUCTIONS FOR CATEGORY I AND II**

**ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MŽSPPI Br. \_\_\_\_\_ O IZMENAMA I DOPUNAMA ADMINISTRATIVNOG UPUTSTVA MŽSPPI BR. 03/2021 O OSNOVNIM ZDRAVSTVENIM I BEZBEDNOSNIM ZAHTEVIMA, PROCEDURAMA I DOKUMENTACIJI O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA BEZ DOZVOLE I I II KATEGORIJE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës,**  Në mbështetje të nenit 24, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje, (Gazeta Zyrtare Nr.14/2018 dt. 20.08.2018) i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 08/L-184 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr.20/2023 dt. 16.08.2023) si dhe nenit 9 paragrafi 2 të Rregullores Nr. 17/2024 së Punës së Qeverisë.  Nxjerrë:  **UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPHI Nr. \_\_\_\_\_ PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E UDHËZIMIT ADMINISTRATIV MMPHI NR. 03/2021 PËR KËRKESAT THEMELORE PËR SHËNDET DHE SIGURI, PROCEDURAT DHE DOKUMENTACIONIN PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE TË KATEGORISË I DHE II**  **Neni 1**  **Qëllimi**  Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është ndryshimi dhe plotësimi i Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 03/2021 për Kërkesat Themelore për Shëndet dhe Siguri, Procedurat dhe Dokumentacionin për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje të Kategorisë I dhe II.  **Neni 2**  1. Neni 1, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është përcaktimi i kërkesave themelore të shëndetit dhe sigurisë, procedurave dhe dokumentacionit për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe II të përfunduara, substancialisht të përfunduara apo të papërfunduara dhe ndërhyrjeve pa leje.  **Neni 3**  1. Neni 3, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.1, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  1.1. ndërhyrje pa leje në ndërtesën ekzistuese që e posedon certifikatën e përdorimit, lejen e përdorimit, apo një dokument tjetër ekuivalent, ose ndërtesën e regjistruar në Kadastër dhe në RDPP (më tutje “RDPP”), që nënkupton ndërhyrje pa leje në:  2. Neni 3, paragrafi 1.2, nën-paragrafi 1.2.1, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  1.2.1. ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve.  3. Neni 3, paragrafi 1.2, nën-paragrafi 1.2.2, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  1.2.2. ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar; ose  **Neni 4**  1. Neni 5, paragrafi 13, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  13. Dispozitat e këtij neni dhe nenit 4 të Udhëzimit Administrativ bazë në lidhje me procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga ana e komunës zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara.  **Neni 5**  1. Nenin 8, paragrafi 11, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  11. Dispozitat e këtij neni, nenit 6 dhe nenit 7 të Udhëzimit Administrativ bazë për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit, shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe kërkesat themelore për shëndet dhe siguri zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet e kategorisë II të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara të cilat nuk janë shtëpi.  2. Nenin 8, paragrafi 6, nën-paragrafi 6.2, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  6.2. Pas legalizimit të njësive në ndërtesën pa leje sipas nën-paragrafit 6.1 të nenit 6 të Udhëzimit Administrativ bazë mund të regjistron të drejtat pronësore të pronarëve të ndërtimit pa leje në RDPP pa kosto shtesë.  **Neni 6**  1. Neni 10, paragrafi 18, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  18. Dispozitat e këtij neni dhe nenit 9 të Udhëzimit Administrativ bazë, për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe zbatimi i kushteve ndërtimore sipas nenit 14 të Udhëzimit Administrativ bazë zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet e kategorisë II të papërfunduara cilat nuk janë shtëpi.  **Neni 7**  1. Neni 13, paragrafi 15, i Udhëzimit Administrativ bazë, plotësohet dhe ndryshohet, me tekstin si në vijim:  15. Dispozitat e këtij neni dhe neneve 11 dhe 12 të Udhëzimit Administrativ bazë, për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe zbatimi i kushteve ndërtimore sipas nenit 14 të Udhëzimit Administrativ bazë, zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet e kategorisë II të papërfunduara cilat nuk janë shtëpi.  **Neni 8**  **Shtojcat**  1. Pjesë përbërëse e këtij Udhëzimi Administrativ janë:  1.1. Shtojca 1 - Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II;  1.2. Shtojca 1A - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II;  1.3. Shtojca 1B. - Deklaratë e pronarit të ndërtimit pa leje;  1.4. Shtojca 2 – Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë) për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara;  1.5. Shtojca 2A - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë II (jo shtëpitë)  1.6. Shtojca 3 - Formulari standard i aplikimit për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje;    1.7. Shtojca 4 –Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë;  1.8. Shtojca 5 – Inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri për ndërtimet pa leje për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë);  1.9. Shtojca 6 –Njoftim Publik;  1.10. Shtojca 7a – Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit ideor për përfundim të ndërtimit, ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2);  1.11. Shtojca 7b - Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit kryesor për përfundim të ndërtimit për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë)  1.12. Shtojca 8 – Njoftimi për taksat dhe tarifat;  1.13. Shtojca 9 – Leja e legalizimit për përfundim të ndërtimit;  1.14. Shtojca 10 – Vendimi për Certifikatën e Legalizimit;  1.15. Shtojca 11 - Vendimi për përfshirje në listë të pritjes.  **Neni 9**  **Shfuqizimi**  Me hyrjen në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ shfuqizohen Shtojcat 1 deri në 11 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 03/2021 për Kërkesat Themelore për Shëndet dhe Siguri, Procedurat dhe Dokumentacionin për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje të Kategorisë I dhe II.  **Neni 10**  **Hyrja në fuqi**  Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.  **Liburn Aliu**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ministër i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës  Data:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 | **Minister of the Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure,**  Pursuant to Article 24, paragraph 1, subparagraph 1.1 of Law No. 06/L-024 on Treatment of Constructions Without Permit, (Official Gazette No. 14/2018 dt. 20/08/2018) amended and supplemented by the Law No. 06/L-024 on Treatment of Constructions Without Permit 08/L-184 (Official Gazette No. 20/2023 dt. 16/08/2023) as well as Article 9 paragraph 2 of the Regulation No. 17/2024 on Rules of Procedure of the Government,  Issues:  **ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESPI NO. \_\_\_\_\_ ON AMENDING AND SUPPLEMENTING ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESPI NO. 03/2021 ON BASIC HEALTH AND SAFETY REQUIREMENTS, PROCEDURES AND DOCUMENTATION FOR TREATMENT OF ILLEGAL CONSTRUCTIONS FOR CATEGORY I AND II**  **Article 1 Purpose**  The purpose of this Administrative Instruction is to amend and supplement the Administrative Instruction MESPI - No. 03/2021 on Basic Health and Safety Requirements, Procedures and Documentation for Treatment of Illegal Constructions for Category I and II.  **Article 2**   1. Article 1 of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:   The purpose of this Administrative Instruction is to determine the basic health and safety requirements, procedures and documentation for treating Category I and II constructions without permits that are completed, substantially completed or unfinished and interventions without permits.  **Article 3**  1. Article 3, paragraph 1, subparagraph 1.1, of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:   * 1. unpermitted intervention in an existing building that possesses the certificate of use, the use permit, or any other equivalent document, or the building registered in the Cadaster and in the IPRR (hereinafter “IPRR”), which means an unpermitted intervention in:   2. Article 3, paragraph 1.2, subparagraph 1.2.1. of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:  1.2.1. change in the number of floors compared to the allowed number of floors.  3. Article 3, paragraph 1.2, subparagraph 1.2.2. of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:  1.2.2. change of the footprint of the building compared to the permitted footprint; or  **Article 4**  1. Article 5, paragraph 13, of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:  13. The provisions of this Article and Article 4 of the basic Administrative Instruction regarding the application procedure for a legalization certificate and review of application by the municipality shall also be applied for interventions without permits in Category I constructions and houses of Category II that are completed and substantially completed.  **Article 5**  1. Article 8, paragraph 11, of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:  11. The provisions of this Article, Article 6 and Article 7 regarding the application procedure for a legalization certificate, review of application by the municipality as well as the basic requirements for health and safety shall also be applied for interventions without permits in completed and substantially completed Category II constructions which are not houses.  2. Article 8, paragraph 6, subparagraph 6.2, of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:  6.2. After the legalization of the units in the building without a permit according to subparagraph 6.1 of this Article, the property rights of the owners of the building without a permit can be registered in the IPRR without additional costs.  **Article 6**  1. Article 10, paragraph 18, of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:  18. The provisions of this article and those of article 9 regarding the application procedure for a legalization certificate and review of application by the municipality, as well as the implementation of the terms of construction based on article 14 of this Administrative Instruction shall also be applied for interventions without permits in uncompleted Category II constructions which are not houses.  **Article 7**  1. Article 13, paragraph 15, of the basic Administrative Instruction shall be reformulated as follows:  15. The provisions of this article and those of articles 11 and 12 of the basic Administrative Instruction, regarding the application procedure for a legalization certificate and review of application from the Municipality, as well as the application of the terms of construction according to Article 14 shall be applied for interventions without permit in uncompleted Category II constructions that are not houses.  **Article 8**  **Annexes**   1. Integral parts of this Administrative Instruction are:   1.1. Annex 1 - Standard application form for certificate of legalization for category I and houses of category II;  1.2. Annex 1A - Standard application form for legalization permit for completion of construction for category I and houses of category II;  1.3. Annex 1B. - Statement of the owner of the construction without permit;  1.4. Annex 2 – Standard application form for certificate of legalization for category II (not houses) for completed or substantially completed constructions;  1.5. Annex 2A - Standard application form for legalization permit for completion of construction for category II (not houses)  1.6. Annex 3 - Standard application form for exemption from taxes for the legalization of construction without a permit;    1.7. Annex 4 – Review of applications for all categories;  1.8. Annex 5 – Inspection of basic health and safety requirements for constructions without permit for constructions in category II (not houses);  1.9. Annex 6 – Public Notice;  1.10. Annex 7a – Checklist for review of the conceptual project for completion of construction, constructions of category I and houses of category II (over 450 m2);  1.11. Annex 7b - Checklist for the review of the main project for the completion of construction for constructions in category II (not houses)  1.12. Annex 8 – Notification on taxes and fees;  1.13. Annex 9 – Legalization permit for completion of construction;  1.14. Annex 10 – Decision on the Certificate of Legalization;  1.15. Annexx 11 - Decision on inclusion in the waiting list.  **Article 9**  **Repeal**  Upon entry into force of this Administrative Instruction, there shall be repealed Annexes 1 to 11 of the Administrative Instruction MESPI - No. 03/2021 on the Basic Requirements for Health and Safety, Procedures and Documentation for Treatment of Constructions without Permit of Category I and II.  **Article 10**  **Entry into force**  This Administrative Instruction shall enter into force seven (7) days after publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo.  **Liburn Aliu  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Minister of the Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 | **Ministar Ministarstva za životnu sredinu, prostorno planiranje i infrastrukture,**  Na osnovu člana 24, stav 1, podstav 1.1 Zakona br. 06/L-024 o tretiranju građevina bez dozvole, (Službeni glasnik br.14/2018 od 20.08.2018) izmenjenog i dopunjenog Zakonom br. 08/L-184 o izmenama i dopunama Zakona 06/L-024 o tretiranju građevina bez dozvole (Službeni glasnik br.20/2023 od 16.08.2023) kao i člana 9 stav 2 Uredbe br. 17/2024 o radu Vlade,  Donosi:  **ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MŽSPPI Br. \_\_\_\_\_ O IZMENAMA I DOPUNAMA ADMINISTRATIVNOG UPUTSTVA MŽSPPI BR. 03/2021 O OSNOVNIM ZDRAVSTVENIM I BEZBEDNOSNIM ZAHTEVIMA, PROCEDURAMA I DOKUMENTACIJI O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA BEZ DOZVOLE I I II KATEGORIJE**  **Član 1**  **Svrha**  Svrha ovog Administrativnog uputstva je izmena i dopuna Administrativnog uputstva MŽSPPI - br. 03/2021 o osnovnim zdravstvenim i bezbednosnim zahtevima, procedurama i dokumentaciji o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole I i II kategorije.  **Član 2**  1. Član 1. Osnovnog Administrativnog uputstva se menja i dopunjava sledećim tekstom:  Svrha ovog Administrativnog uputstva je da definiše osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve, procedure i dokumentaciju za postupanje sa građevinskim objektima bez dozvole, I i II kategorije završenim, suštinski završenim ili nezavršenim i intervencija bez dozvole.  **Član 3**  1. U članu 3, stav 1, podstav 1.1, Osnovnog Administrativnog uputstva se menja i dopunjava sledećim tekstom:  1.1. intervencije bez dozvole u postojećem objektu koji poseduje potvrdu o upotrebi, dozvolu o upotrebi ili drugi ekvivalentan dokument, odnosno objekat upisan u katastar i u RPNI (u daljem tekstu: “RPNI”), što podrazumeva intervencije bez dozvole u:  2. Član 3, stav 1.2, podstav 1.2.1, Osnovnog administrativnog uputstva, menja se i dopunjuje, sledećim tekstom:  1.2.1. promena u brojevima spratova u odnosu na broj dozvoljenih spratova.  3. U članu 3, stav 1.2, podstav 1.2.2, Osnovnog administrativnog uputstva, menja se i dopunjuje, sledećim tekstom:  1.2.2. promena stope objekta u odnosu na dozvoljenu stopu; ili  **Član 4**  1. U članu 5 stav 13. Osnovnog administrativnog uputstva menja se i dopunjuje, sledećim tekstom:  13. Odredbe ovog člana i člana 4 ovog Administrativnog uputstva u vezi sa procedurom apliciranja za potvrdu o legalizaciji i razmatranjem aplikacije od strane opštine primenjuju se i na intervencije bez dozvole u ​​objektima I I II kategorije i završenim i suštinski završenim.  **Član 5**  1. U članu 8 stav 11. Osnovnog administrativnog uputstva menja se i dopunjuje, sledećim tekstom:  11. Odredbe ovog člana, člana 6 i člana 7 Osnovnog administrativnog uputstva o proceduri apliciranja potvrde o legalizaciji, o razmatranju aplikacije od strane opštine, kao i o osnovnim bezbednosnim i zdravstvenim zahtevima, primenjuju se i na intervencije bez dozvole u ​​završenim i suštinski završenim objektima II kategorije koje nisu kuće.  2. U članu 8, stav 6, podstav 6.2, Osnovnog administrativnog uputstva menja se i dopunjuje, sledećim tekstom:  6.2. Nakon legalizacije jedinica u objektu bez dozvole prema podstavu 6.1 člana 6, Osnovnog administrativnog uputstva može upisati pravo svojine vlasnika građevina bez dozvole u ​​RPNI bez dodatnih troškova.  **Član 6**  1. U članu 10 stav 18. Osnovnog administrativnog uputstva menja se i dopunjuje, sledećim tekstom:  18. Odredbe ovog člana i člana 9 Osnovnog administrativnog uputstva o proceduri apliciranja za potvrdu o legalizaciji i razmatranje aplikacije od strane opštine, kao i sprovođenje uslova izgradnje prema članu 14 ovog Osnovnog Administrativnog uputstva primenjuju se i na intervencije bez dozvole u nedovršenim objektima II kategorije koji nisu kuće.  **Član 7**  1. U članu 13 stav 15 Osnovnog administrativnog uputstva menja se i dopunjuje, sledećim tekstom:  15. Odredbe ovog člana i članova 11 i 12 za procedure apliciranja za potvrdu o legalizaciji i razmatranje aplikacije od strane opštine, kao i sprovođenje uslova izgradnje iz člana 14 Osnovnog administrativnog uputstva, primenjuju se i na intervencije bez dozvole u ​​II kategoriji nedovršenih objekata koje nisu kuće.  **Član 8**  **Dodatci**  1. Sastavni delovi ovog Administrativnog uputstva su:  1.1. Dodatak 1 - Standardni obrazac zahteva za izdavanje uverenja o legalizaciji za kuće I i II kategorije;  1.2. Dodatak 1A - Standardni obrazac zahteva za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak izgradnje za kuće I i II kategorije;  1.3. Dodatak 1B. - Izjava vlasnika građevine bez dozvole;  1.4. Dodatak 2 – Standardni obrazac zahteva za izdavanje dozvole za legalizaciju dozvole za završetak izgradnje za II kategoriju (ne kuće) za završene ili suštinski završene objekte;  1.5. Dodatak 2A - Standardni obrazac zahteva za legalizaciju dozvole za završetak izgradnje za II kategoriju (ne kuće) ;  1.6. Dodatak 3 – Standardni obrazac zahteva za oslobađanje od poreza za legalizaciju izgradnje bez dozvole;  1.7. Dodatak 4 – Pregled prijava za sve kategorije;  1.8. Dodatak 5 – Inspekcija osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih uslova za nelicenciranu gradnju za građevine II kategorije (ne kuće);  1.9. Dodatak 6 – Oglas za javnost;  1.10. Dodatak 7a – Kontrolna lista za razmatranje idejnog projekta završetka izgradnje, objekata I kategorije i kuća II kategorije (preko 450m2);  1.11. Dodatak 7b – Kontrolna lista za pregled glavnog projekta za završetak izgradnje za objekte II kategorije (ne kuće)  1.12. Dodatak 8 – Obaveštenje o porezima i naknadama;  1.13. Dodatak 9 – Dozvola za legalizaciju završetka izgradnje;  1.14. Dodatak 10 – Odluka o Potrdi o legalizaciji;  1.15. Dodatak 11 - Rešenje o stavljanju na listu čekanja.  **Član 9**  **Ukidanje**  Stupanjem na snagu ovog Administrativnog uputstva, ukidaju se dodatci 1 do 11 Administrativnog uputstva MŽSPPI – 03/2021 o osnovnim zahtevima za zdravlje i bezbednost, procedure i dokumentaciju za postupanje sa neovlašćenim objektima I i II kategorije.    **Član 10**  **Stupanje na snagu**  Ovo Administrativno uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Republike Kosovo.  **Liburn Aliu**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ministar Ministarstva za životnu sredinu, prostorno planiranje i infrastrukture  Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**Shtojca 1 - Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Llogo e Komunës



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo  Po  Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: |  | | Nr. i ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? | |
| E-maili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit** | | | |
| Emri: |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2a.**  **Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Detajet rreth ndërtimit** | | | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | |  | |
| Zona Kadastrale: |  | | | Nr. i Parcelës  Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | |  | |
| **Funksioni:** Shtëpi 🞏 Garazh në shërbim të shtëpisë 🞏 Objekt bujqësor (deri 600m2) 🞏  Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) 🞏 Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) 🞏  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Viti i ndërtimit:** | | | | | |
| **Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C** | | | | | |
| **A) Ndërtim pa leje ndërtimore**  Sipërfaqja bruto e ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:**  Ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve sipas lejes së ndërtimit 🞎  Ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar sipas lejes së ndërtimit 🞎  Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit 🞎  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **C) Ndërhyrje pa leje:**  Mbindërtim 🞎  Zgjerim 🞏  Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit 🞏  Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

**Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.**

**Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. |  |  |  |
| **Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.** |  |  |  |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë |  |  |  |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike |  |  |  |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik |  |  |  |
| **Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin |  |  |  |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin |  |  |  |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin |  |  |  |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6. Profesionisti që bën matjen/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje** | | | |
| Gjeodet i licencuar |  | Telefoni: | Emaili: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **a.** Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim te njësive kadastrale, te Agjencise Kadastrale te Kosoves, ne lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.  **Vërejtje:** te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes |  |  |  |
| **b.** Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)  **Vërejtje:** Te ndërhyrjet, fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën dhe ndërhyrjen pa leje (të gjitha fasadat), si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë (të gjitha fasadat) |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Deklarata e aplikuesit** | |
| Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta. | |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:** Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\*** | |

**Shtojca 1A - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Llogo e Komunës



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2.

**Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo  Po  Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: |  | | Nr. i ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? | |
| E-maili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit** | | | |
| Emri: |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2A.**  **Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar** | | | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | | | |
| Zona Kadastrale: |  | | Nr. i Parcelës  Kadastrale: |  | |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | | | |
| **Funksioni:** Shtëpi 🞏 Garazh në shërbim të shtëpisë 🞏 Objekt bujqësor (deri 600m2) 🞏  Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) 🞏 Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) 🞏  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Viti i ndërtimit** | | | | | |
| **Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C** | | | | | |
| **A) Ndërtim pa leje ndërtimore**  Sipërfaqja bruto e ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:**  Ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me sipas lejes stë ndërtimit 🞎  Ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar sipas lejes së ndërtimit 🞎  Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit 🞎  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Sipërfaqja bruto e terë ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | **C) Ndërhyrje pa leje:**  Mbindërtim 🞎  Zgjerim 🞏  Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit 🞏  Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

**Dokumentet në vijim, përveç pikës 8, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.**

**Dokumentet në pikën 8 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. |  |  |  |
| **Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.** |  |  |  |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë  e |  |  |  |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike |  |  |  |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik |  |  |  |
| **Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin |  |  |  |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin |  |  |  |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin |  |  |  |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6. Punët e planifikuara ndërtimore** | **Po** | **Jo** |
| **Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues**  Nëse keni zgjedhur opsionin “PO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7, 8, 10 dhe 12.  Nëse keni zgjedhur opsionin “JO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 dhe 12. |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7. Dokumentacioni i profesionisteve që përgatisin matjen / incizimin te gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar** | | | | **Po** | | **Jo** | |
| **Ekipi hartues i projektit të gjendjes ekzistuese** | | | | | | | |
| a. Inxhinier i ndërtimtarisë  **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| b. Gjeodeti i licencuar |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| c. Deklaratë e ekipit të matjes/incizimit  **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** | | | | |  | |  |
| d. Diplomat e ekipit te matjes/incizimit | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8. Matja / incizimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **a.** Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim te njësive kadastrale, te Agjencisë Kadastrale te Kosovës, ne lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.  **Vërejtje:** te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e nderhyrjes |  |  |  |
| **b.** Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)  **Vërejtje:** Te ndërhyrjet, fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën dhe ndërhyrjen pa leje, si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë |  |  |  |
| **c.** Raporti i profesionistit për stabilitetin e strukturës duke përfshirë përfundimin për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit;  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)  **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** |  |  |  |
| **d.** Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin  **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)**  **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje**  **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** | |
| **Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave** | |
| Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:   * 1. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:   **PO      JO       , Nëse PO, Cila Kategori e I       II       III**   * 1. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj: | |
| **Kushtet e propozuara ndërtimore** | |
| * 1. **Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:**   a.1. **Përdorimi i propozuar i ndërtesës** | |
| * 1. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike. | m’ |
| * 1. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:   c.1. Pjesa ballore kah rruga publike  c.2. Anët – djathtas (AD)  c.3. Anët – majtas (AM)  c.4. Pasmë | m’  m’  m’  m’ |
| * 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | / |
| * 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale | **P**/  **AD**/  **AM**/ |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes te përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale   (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh) | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim te reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale   (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP) | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes se përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale   (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN) |  |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale   Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP) | **%** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve |  |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit: |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po  Jo  Nuk aplikohet   Sqaro: | |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?   Po  Jo  Nuk aplikohet  Sqaro: | |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo  Nuk aplikohet   Sqaro: | |
| * 1. Tjetër: | |
| **Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po  Jo** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **11. Punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit**  **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)** | |
| Instalimi i sistemit të ujësjellësit 🞏 | Hidroizolimi 🞏 |
| Instalimi i sistemit të kanalizimit 🞏 | Fasadimi 🞏 |
| Instalimi i sist. të furnizimit me energji elektrike 🞏 | Mbulesa e pullazit 🞏 |
| Instalimi i sistemit të ngrohjes 🞏 | Zdrukthëtaria e jashtme 🞏 |
| Izolimi termik 🞏 | Punët e finalizimit të enterierit 🞏 |
| Punë tjera për finalizim (përshkruaj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **12. Deklarata e aplikuesit** | |
| Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.  Nëse për **përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues**, jam i njoftuar se ky aplikim konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe **projektin ideor për përfundimin e ndërtimit**, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent | |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:  (pranimi i dokumenteve të aplikacionit **para dorëzimit të projektit ideor,** nëse aplikohet**)**  **se ap3526het**) | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent **pas kompletimit të aplikacionit**: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:** Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\*** | |

**Shtojca 1B - Deklaratë e pronarit të ndërtimit pa leje**

**DEKLARATË E PRONARIT TË NDËRTIMIT PA LEJE**

### Për ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2)

Si pronar i ndërtimit pa leje për të cilin dorëzova aplikacionin për certifikatë legalizimi, apo aplikacionin për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit (pa zgjerim të shputës, rritjes së lartësisë apo ndryshim të destinimit), i pranoj të gjitha përgjegjësitë për sigurinë e strukturës së këtij ndërtimi.

Jam i vetëdijshëm se organi kompetent nuk do të bëjë inspektim të ndërtimit për qëllimet e shqyrtimit të këtij aplikimi, dhe se me lëshimin e certifikatës së legalizimit organi kompetent nuk merr përgjegjësi për sigurinë e strukturës së këtij ndërtimi.

Jam i vetëdijshëm se kjo deklaratë do të shënohet në certifikatën e legalizimit dhe do të regjistrohet në kadastër, dhe se si pronar i këtij ndërtimi pa leje jam i obliguar që për këtë deklaratë ti informoj të gjithë shfrytëzuesit aktual apo të ardhshëm të këtij ndërtimi, zotëruesit aktual apo të ardhshëm të të drejtave sendore mbi këtë ndërtim, si dhe çfarëdo pale të interesuar për blerjen e këtij ndërtimi, apo të ndonjë pjese të tij në të ardhmen.

Vendi dhe data:

Nënshkrimi i pronarit të ndërtimit pa leje

Nënshkrimi i zyrtarit kompetent që e pranon këtë deklaratë

**Shtojca 2 - Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë) për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara**



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Llogo e Komunës

|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo  Po  Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: |  | | Nr. i ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? | |
| E-maili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit** | | | |
| Emri: |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2a.**  **Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Detajet rreth ndërtimit** | | | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | | | |
| Zona Kadastrale: |  | | Nr. i Parcelës  Kadastrale: |  | |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | | | |
| **Funksioni:** Banim me shumë njësi Konvikte apo ngjashëm Hotele apo ngjashëm Afarizëm dhe administratë Industri, depo Art, kulturë, argëtim Arsim, shkencë Shëndetësi Sport, rekreacion Bujqësi Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Viti i ndërtimit** | | | | | |
| **Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C** | | | | | |
| **A) Ndërtim pa leje ndërtimore**  Sipërfaqja bruto e ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:**  Ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve sipas lejes së ndërtimit 🞎  Ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar sipas lejes së ndërtimit 🞎  Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit 🞎  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | **C) Ndërhyrje pa leje:**  Mbindërtim 🞎  Zgjerim 🞏  Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit 🞏  Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

**Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.**

**Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. |  |  |  |
| **Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.** |  |  |  |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë |  |  |  |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike |  |  |  |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik |  |  |  |
| **Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin |  |  |  |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin |  |  |  |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin |  |  |  |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje** | | | | **Po** | **Jo** |
| 1. Certifikata e biznesit | | | |  |  |
| 1. Informatat e biznesit | | | |  |  |
| **Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje** | | | | | |
| Arkitekti: |  | Telefoni: | Emaili: | | |
| Inxhinieri i ndërtimit: |  | Telefoni: | Emaili: | | |
| Inxhinieri i hidroteknikes: |  | Telefoni: | Emaili: | | |
| Inxhinieri i makinerisë: |  | Telefoni: | Emaili: | | |
| Inxhinieri i elektrikes: |  | Telefoni: | Emaili: | | |
| Inxhinier i gjeodezisë: |  | Telefoni: | Emaili: | | |
| Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri: |  | Telefoni: | Emaili: | | |
| 1. Deklaratë e ekipit hartues | | | |  |  |
| 1. Diplomat e ekipit hartues | | | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje**  **Vërejtje: Për kërkesat që nuk janë të aplikueshme, zgjidhni opsionin N/A.** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni,viti i ndërtimit.  **Vërejtje:** Te ndërhyrjet pa lejetë jepet edhendërlidhja/impakti në ndërtimin me leje |  |  |  |
| **b.** Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim te njësive kadastrale, te Agjencisë Kadastrale te Kosovës, ne lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.  **Vërejtje:** te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes |  |  |  |
| **c.** Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)  **Vërejtje:** Te ndërhyrjet, fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë |  |  |  |
| **d**. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **e**. Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri .  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **f.** Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri.  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **g.** Raporti i instalimeve makinerike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri.  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **h**. Raporti i mbrojtjes nga zjarri duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri.  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi pjesën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në pjesën e ndërtimit që është me leje) |  |  |  |
| **Sqarim:**  Raportet për secilën fazë të ndërtimit (pikat d, e, f, g, h të prezentuara më sipër) duhet të përgatiten nga inxhinierët e fushave përkatëse, përkatësisht personat e licencuar për mbrojtje nga zjarri, që janë përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit dhe të instalimeve/sistemeve të ndërtimit pa leje.  Raportet për secilën fazë të ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura dhe instalimet/sistemet e ndërtimit pa leje i plotësojnë kërkesat themelore për shëndetit dhe siguri.  Nëse personat përgjegjës sipas paragrafit të parë të këtj sqarimi e konsiderojnë të nevojshme, raportet mund të plotësohen me shqyrtime, analiza apo dëshmi tjera. | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Deklarata e aplikuesit** | |
| Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta. | |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:** Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |

i Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet ne rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato

vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

**Shtojca 2A - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë II (jo shtëpitë)**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Llogo e Komunës



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

**Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo  Po  Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: |  | | Nr. i ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? | |
| E-maili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit** | | | |
| Emri: |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2a.**  **Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar** | | | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | | | |
| Zona Kadastrale: |  | | Nr. i Parcelës  Kadastrale: |  | |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | | | |
| **Funksioni:** Banim me shumë njësi 🞏 Konvikte apo ngjashëm 🞏 Hotele apo ngjashëm 🞏 Afarizëm dhe administratë 🞏 Industri, depo 🞏 Art, kulturë, argëtim 🞏 Arsim, shkencë 🞏 Shëndetësi 🞏 Sport, rekreacion 🞏 Bujqësi 🞏 Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Viti i ndërtimit** | | | | | |
| **Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C** | | | | | |
| **A) Ndërtim pa leje ndërtimore**  Sipërfaqja bruto e ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:**  Ndryshim në numrin e kateve në krahasim me numrin e lejuar të kateve sipas lejes së ndërtimit 🞎  Ndryshim të shputës së ndërtesës në krahasim me shputën e lejuar sipas lejes së ndërtimit 🞎  Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit 🞎  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | **C) Ndërhyrje pa leje:**  Mbindërtim 🞎  Zgjerim 🞏  Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit 🞏  Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

**Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.**

**Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dëshmitë mbi ndërtimin e filluar para datës 05.09.2018:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. |  |  |  |
| **Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.** |  |  |  |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë |  |  |  |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike |  |  |  |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik |  |  |  |
| **Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h.** |  |  |  |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin |  |  |  |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin |  |  |  |
| h. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar** | | | | **Po** | | **Jo** | |
| 1. Certifikata e biznesit | | | |  | |  | |
| 1. Informatat e biznesit | | | |  | |  | |
| **Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje** | | | | | | | |
| Arkitekti: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinieri i ndërtimit: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinier i gjeodezisë: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| 1. Deklaratë e ekipit hartues | | | | |  | |  |
| 1. Diplomat e ekipit hartues | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| **a**. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni aktual, funksioni i synuar.  **Vërejtje:** Te ndërhyrjet pa lejetë jepet edhendërlidhja/impakti në ndërtimin me leje |  |  |  |
| **b.** Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës per matje, krijim dhe regjistrim te njësive kadastrale, te Agjencise Kadastrale te Kosoves, ne lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.  **Verejtje:** te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e nderhyrjes |  |  |  |
| **c.** Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)  **Verejtje:** Te ndërhyrjet, fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë |  |  |  |
| **d**. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin |  |  |  |
| **e**. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **Sqarim:**  Raporti për stabilitetin e strukturës së ndërtimit duhet të përgatitet nga inxhinieri i ndërtimit që është përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit.  Raporti për stabilitetin e strukturës së ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura e ndërtimit pa leje i plotëson kërkesat themelore për shëndetit dhe siguri.  Nëse personi përgjegjës sipas paragrafit të parë të këtj sqarimi e konsideron të nevojshme, raporti mund të plotësohet me shqyrtime, analiza, fotografi apo dëshmi tjera. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Punët e planifikuara ndërtimore** | **Po** | **Jo** |
| **Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues** |  |  |
| **VËREJTJE – MOS e plotësoni tabelën vijuese 9 dhe kaloni në tabelën 10 nëse:**   * e keni zgjedhur opsionin **“jo”** në këtë tabelë, ose * ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të përfundoni ndërtimin. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje** | | |
| **Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave** | | |
| Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:   1. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:   **PO      JO       , Nëse PO, Cila Kategori e I       II       III**   1. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj: | | |
| **Kushtet e propozuara ndërtimore** | | |
| * 1. **Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:**   a.1. **Përdorimi i propozuar i ndërtesës** | | |
| * 1. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike. | m’ |
| * 1. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:   c.1. Pjesa ballore kah rruga publike  c.2. Anët – djathtas (AD)  c.3. Anët – majtas (AM)  c.4. Pasmë | m’  m’  m’  m’ |
| * 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | / |
| * 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale | **P**/  **AD**/  **AM**/ |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes te përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale   (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh) | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim te reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale   (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP) | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes se përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale   (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN) |  |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale   Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP) | **%** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve |  |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit: |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po  Jo  Nuk aplikohet   Sqaro: | |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?   Po  Jo  Nuk aplikohet  Sqaro: | |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo  Nuk aplikohet   Sqaro: | |
| * 1. Tjetër: | |
| **Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po  Jo** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Deklarata e aplikuesit** | |
| Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.  Jam i njoftuar se ky aplikim mund të konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe **projektin kryesor për përfundimin e ndërtimit**, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent. | |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:  (pranimi i dokumenteve të aplikacionit **para dorëzimit të projektit kryesor**) | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent **pas kompletimit të aplikacionit**: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:** Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\*** | |

i Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet ne rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato

vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

**Shtojca 3 - Formulari standard i aplikimit për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Llogo e Komunës



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo  Po  Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: |  | | Nr. i ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? | |
| E-maili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit** | | | |
| Emri: |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Detajet rreth ndërtimit** | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | |
| Zona Kadastrale: |  | Nr. i Parcelës  Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Lirimi nga taksat kërkohet sepse:**  **(për secilën kategori të shënuar, duhet të bashkëngjiten dëshmi të lëshuar nga komuna, donatorët ose institucion tjetër ose tjetër dëshmi kredibile që mbështetë kërkesën.)** | |
| a. ndërtim i ndërtuar për interes publik, me leje të një autoriteti përkatës publik ose me financim të qeverisë |  |
| b. ndërtim i rindërtuar si rezultat i luftës, konfliktit, trazirave shoqërore ose forcës madhore |  |
| c. ndërtim pa leje në pronësi të përfituesve të skemës së ndihmës sociale (duhet të paraqitete  kartela e ndihmës sociale) |  |
| d. ndërtim i identifikuar në ortofoton zyrtare të vitit 2004 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Deklarata e aplikuesit** | |
| Unë aplikoj për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta. | |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent: | Data (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:** Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\*** | |

**Shtojca 4 -** **Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Llogo e Komunës



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Zyrtari i autorizuar: |  |
| Data e fillimit të shqyrtimit të aplikacionit |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Detajet rreth ndërtimit** | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | |
| Zona kadastrale: |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Shqyrtimi i aplikacionit** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **Koha e ndërtimit** |  | | |
| 1. ndërtimi është bërë pas datës 05.09.2018; |  |  |  |
| **Pronësia dhe zona në të cilën është bërë ndërtimi** |  |  |  |
| 1. ndërtimi është në pronë publike |  |  |  |
| (nëse përgjigjja është **PO**, zgjedh opsionin)   1. Ndërtimi ndodhet në pronë publike , apo 2. Një pjesë e ndërtimit, m², kalon në pronë publike , dhe/apo 3. Ballkoni/Terasa/Streha kalon ne pronë pubblike , dhe/apo 4. Tjetër (specifiko)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ­­­­­­­­­­­­­­­  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 1. ndërtimi është në pronë shoqërore |  |  |  |
| (nëse përgjigjja është **PO**, zgjedh opsionin)   1. Ndërtimi ndodhet në pronë shoqërore , apo 2. Një pjesë e ndërtimit, m², kalon në pronë shoqërore , dhe/apo 3. Ballkoni/Terasa/Streha kalon në pronë shoqërore , dhe/apo 4. Tjetër (specifiko)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ­­­­­­­­­­­­­­­  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 1. ndërtimi është në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes |  |  |  |
| (nëse përgjigjja është **PO**, zgjedh opsionin)   1. Ndërtimi ndodhe në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes , apo 2. Një pjesë e ndërtimit, m², ndodhët në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes , dhe/apo 3. Tjetër (specifiko)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ­­­­­­­­­­­­­­­  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 1. ndërtimi është në sipërfaqet e mbrojtura, dhe/ose zonat e mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta të mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare |  |  |  |
| (nëse përgjigjja është **PO**, zgjedh opsionin)   1. Ndërtimi ndodhet në sipërfaqe të mbrojura , apo 2. Ndërtimi ndodhet në zonat e mrbojtura , apo 3. Ndërtimi ndodhet në zonat e veçanta të mbrojtura , apo 4. Ndertimi ndodhet në parqet kombëtare , dhe/apo 5. Tjeter (specifiko)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ­­­­­­­­­­­­­­­  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 1. ndërtimi është në korridoret infrastrukturore |  |  |  |
| (nëse përgjigjja është **PO**, përzgjedh opsionin)   1. Ndërtimi ndodhet në korridorin infrastrukturor të energjjisë , dhe/apo 2. Ndërtimi ndodhet në korridor infrastrukturor të instalimeve të ujit dhe kanalizimit , dhe/apo 3. Ndërtimi ndodhet në korridor infrastrukturor të hekurudhave dhe/apo 4. Tjetër (specifiko)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 1. ndërtimi është në pronë private, por pronari i ndërtimit nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore   Tjeter (specifiko)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| **Konstatimi i kundërshtimit me lejen e ndërtimit**  (zbatohet vetëm në rastet kur aplikuesi është deklaruar se ka ndërtuar në kundërshtim me lejen e ndërtimit – në shtojcat e aplikimit 1, 1A, 2, 2A, Tabela 3, ka përzgjedhur opsionin B)  a) Sipas matjeve gjeodezike , dhe/apo  b) Në krahasim me lejen e lëshuar ndërtimore | | | |

**Lista kontrolluese në vijim zbatohet vetëm për ndërtimet e papërfunduara (aplikimet përmes shtojcave 1A dhe 2A), nëse:**

* **për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, dhe**
* **nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara pa leje** | | | | |
|  | **Po** | **Jo** | **N/A** | **Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?** |
| 1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje në parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale? |  | | |  |
| 1. Destinimi i shfrytëzimit të tokës | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Vija rregulluese | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Vija e ndërtimit | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale   AD; AM;AP | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Janë propozuar masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komente: | | | | |

**Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për certifikatë legalizimi për ndërtimet pa leje të përfunduara apo substancialisht të përfunduara**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për aplikimet përmes Shtojcës 1 - ndërtimet e kategorisë I, dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m2)** | | |
| ❑ **Për lëshim të certifikatës së legalizimit** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e pritjes** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e rrënimit** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për aplikimet përmes Shtojcës 2 - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)** | | |
| ❑ **Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e pritjes** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e rrënimit** |

**Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit për ndërtimet pa leje të papërfunduara**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për aplikimet përmes Shtojcës 1A - ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m2)** | | |
| ❑ **Për lëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e pritjes** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e rrënimit** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për aplikimet përmes Shtojcës 2A - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)** | | |
| ❑ **Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e pritjes** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e rrënimit** |

|  |
| --- |
| Me nënshkrim të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se është bërë shqyrtimi sipas këtij Udhëzimi Administrativ.  Nënshkruar nga zyrtari kompetent: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Shtojca 5 - Inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri për ndërtimet pa leje për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë)**

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Data e inspektimit: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Detajet rreth ndërtimit** | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | |
| Zona Kadastrale: |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PO** | **JO** | **NA** | **Vërejtjet/Komentet** |
| **4. Gjendja ekzistuese e ndërtimit pa leje nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në dokumentet e aplikimit (lokacioni, situacioni, plani i parcelës, dukjet etj.)** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **5. Struktura/Elementet konstruktive të ndërtesës:**  Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e stabilitetit të strukturës të prezantuar. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **6. Uji dhe Kanalizimi:**  Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve të ujit | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **7. Elektrika:**  Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve elektrike | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 8. Instalimet makinerike  Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raportin e instalimeve makinerike | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **9. Zjarri:**  Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në raporti për mbrojtje nga zjarri. | ❑ | ❑ | ❑ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ❑ **Lejohet**  Në bazë të raporteve të sipas pikave 5, 6, 7, 8 dhe 9, si dhe gjendjes ekzistuese të ndërtimit e cila në shikim nuk ndryshon nga gjendja e prezentuar në këto raporte, ndërtimi i plotëson Kërkesat Themelore të Shëndetit dhe Sigurisë:  ❑ për lëshimin e certifikatës së legalizimit, ose  ❑ për hartimin e projektit për përfundimin e ndërtimit | ❑ **Nuk Lejohet**  Duhet të eliminohen të gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet me raportet sipas pikave 5, 6, 7, 8 dhe 9, të evidentuara në shikim. Deri sa nuk plotësohen të gjitha Kërkesat Themelore të Shëndetit dhe Sigurisë, ndërtimi nuk mund të legalizohet.  ❑ Aplikuesi ka pranuar kopjen e këtij dokumenti  ❑ Aplikuesi ka pranuar sqarimet për të drejtat e tij/saj  Nënshkrimi i aplikuesit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Me nënshkrim të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se ky vendim është marrë në mënyrë të paanashme dhe çdo informatë e përfshirë në këtë formular është e saktë.* | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Emri dhe mbiemri i zyrtarit kompetent** | **Nënshkrimi** | **Data:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*(Të shtohen rreshta për nënshkrim sipas nevojës)*

**Shtojca 6 - Njoftim Publik**

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

**Njoftim Publik – Propozimi për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit**

**Zbatohet për ndërtimet e papërfunduara pa leje nëse:**

* **për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, dhe**
* **nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.**

**Njoftim Publik**

Në Komunën e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_që ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më \_\_\_\_\_\_\_ [data – .... nga data e njoftimit] në: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [adresa/email-i i Komunës]

|  |  |
| --- | --- |
| **Dokumentet e publikuara:**  **Kushtet Ndërtimore te propozuara** | |
| Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim: | |
| * 1. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | |
| * 1. Vija rregulluese. | m’ |
| * 1. Vija e ndërtimit. | m” |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | **%** |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. |  |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po  Jo  Nuk aplikohet | |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?   Po  Jo  Nuk aplikohet  Sqaro: | |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo  Nuk aplikohet  Sqaro: | |

**Shtojca 7A - Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit ideor për përfundim të ndërtimit, ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2)**

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për përfundim të ndërtimit**  **Aplikuesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Numri i lëndës: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Data e kompletimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data e shqyrtimit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| **I. Kushtet Ndërtimore për përfundim të ndërtimit**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | | |
|  | **Kërkohet** | **Propozohet** | **Në rregull?** | | |
| **Po** | **Jo** | **N/A** |
| 1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Vija rregulluese |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Vija e ndërtimit |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propozimet për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet në pajtim ligjore e Ndërtimit, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente e mjaftueshme në pajtim me rregulloret ne fuqi, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propozimet për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor ne fuqi | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Qasjet për mbledhjen e mbeturinave, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Ndërtimi i propozuar nuk përfshin prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parimin e ndriçimit natyror të përcaktuar në kushtet e ndërtimit, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar është në përputhje si me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| Komente: | | | | | |
| Nënshkrimi i shqyrtuesit:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Projekti arkitekturës për përfundim të ndërtimit**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin dhe/ose rregulloret teknike ne fuqi, sigurohuni të shqyrtoni:** | **Në përputhje?** | | | **Komente** |
| **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **Projekti ideor:** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **1.Pjesa tekstuale** |  |  |  |  |
| * 1. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore   1.2. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore | ❑  ❑ | ❑  ❑ | ❑  ❑ |  |
| **2. Pjesa grafike** |  |  |  |  |
| * 1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;   2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;   3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;   4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë me kuota relative dhe absolute;   5. Bazat në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;   6. Prerjet tërthore dhe gjatësore në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;   7. Dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100   8. Masat për kursim te energjisë / performanca energjetike në ndërtesa, për ndërtimet qe kërkohet sipas legjislacionit ne fuqi   9. Mbrojtja nga zjarri, për ndërtimet qe kërkohet sipas legjislacionit ne fuqi. | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ |  |
| Komente: | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Deklaratat e Projektuesit të fazave** | | | | |
|  | **Po** | **Jo** | **N/A** |  |
| Deklarata e projektuesit për fazat e nevojshme | ❑ | ❑ | ❑ |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Shtojca 7B - Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit kryesor për përfundim të ndërtimit për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë)**

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit**  **Aplikuesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Numri i lëndës: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Data e kompletimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data kur lëshohet vendimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| **I. Kushtet ndërtimore**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | | |
|  | **Kërkohet** | **Propozohet** | **Në përputhje?** | | |
| **Po** | **Jo** | **N/A** |
| 1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Vija rregulluese |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Vija e ndërtimit |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propozimi për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet sipas rregulloreve ne fuqi | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente e mjaftueshme | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propozimi për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Qasjet dispozitat e qasjes për mbledhjen e mbeturinave në pajtim me kushtet e ndërtimit | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Ndërtimi i propozuar përfshin prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parimin e ndriçimit natyror | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar në vizatime është në përputhje me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| **Koment:** | | | | | |
| Nënshkrimi i shqyrtuesit:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Projekti arkitekturës**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** | **Në përputhje?** | | | **Komente** |
| **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **Projekti kryesor:** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **1. Pjesa tekstuale** |  |  |  |  |
| 1.2. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore;  1.3. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **2. Pjesa grafike** |  |  |  |  |
| * 1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;   2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;   3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;   4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë me kuota relative dhe absolute; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| * 1. Të gjitha bazat, prerjet tërthore dhe gjatësore dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesën e projektuar, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;   2. Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5,1:10 apo 1:20 dhe specifikimi i zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| * 1. Projekti i strukturës;   2. Elaborati gjeomekanik;   3. Projekti i instalimeve hidroteknike (të ujësjellësit dhe kanalizimit);   2.10. Projekti i instalimeve elektrike;  2.11. Projekti i instalimeve të telekomunikacionit dhe sinjalizimit;  2.12. Projekti i instalimeve makinerike;  2.13. Projekti i procesit teknologjik (për ndërtesa industriale);  2.14. Projekti i trafikut dhe sinjalizimeve të trafikut;  2.15. Projekti i rregullimit të jashtëm të instalimeve dhe kyçjeve, arkitekturën peizazhore dhe hortikulturën;  2.16. Projekti i punëve përgatitore/paraprake (rrënimi, punimet tokësore, sigurimi i gropës ndërtimore)-Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit;  2.17. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për efiçiencë të energjisë);  2.18. Elaborati i mbrojtjes nga zjarri; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komente: | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Projekti i Strukturës**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | | |
| **Nr.** | **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** |  | | | **Komente** |
| **Po?** | **Jo** | **N/A** |
|  | Përmbajtja e projektit |  |  |  |  |
|  | Dokumentacioni i nevojshëm – licenca apo dokumentacioni si dëshmi e kualifikimit të duhur për personat profesional. |  |  |  |  |
|  | Përshkrimi teknik i të gjitha elementeve përbërëse të strukturës si dhe të tërë strukturës në tërësi. |  |  |  |  |
|  | Paramasa e elementeve të strukturës me karakteristikat e materialeve. |  |  |  |  |
|  | Planet e kallëpeve për të gjitha planimetrit (bazat) duke përfshire themelet, katet, nënkulmin dhe të ngjashme me to, në kuadër të tyre të jenë se paku dy prerje karakteristike në lartësi me pozicionim të elementeve me përpjese P=1:100 ose P=1:50 si dhe pjese të veçanta (detale) me përpjese P=1:25. |  |  |  |  |
|  | Analiza e strukturës nga aspekti statik, dinamik dhe ai sizmik të konstruktuara nga betoni i armuar, betoni montazh, gjysme montazh, betoni i paranderur, nga metali (çeliku), alumini, druri monolit ai i ngjitur (i lameluar) si dhe strukturat e përziera , Të gjitha të trajtohen në përputhje të plotë me kodet në fuqi (SkEN-Eurokodet Strukturore) për gjendjes kufitare mbajtëse (ULS-Ultimate Limit State) dhe gjendjen kufitare të përdorimit (SLS - Seniceability Limite Status). |  |  |  |  |
|  | Në kuadër të projektit duhet të prezantohen pozita dhe intensiteti i ngarkesave, përshkrimi dhe kombinimi i tyre në harmoni me SkEN 1990 dhe SkEN 1991, koeficientet parcial të sigurisë, faktorët e kombinimit në përputhje me llojin e strukturave dhe karakteristikat e ngarkesave po ashtu, duhet të paraqiten ndikimet statike (M,T,N etj.), zhvendosjet elastike, ndikimet në truall në varësi të kombinimeve meritore për dimensionim. |  |  |  |  |
|  | Në kuadër të projektit duhet të paraqitet edhe llogaritja e stabilitetit global duke përfshire stabilitetin në prerje, torzion, zhvendosjet relative ndërmjet kateve (InterstoryDrift)dhe faktori P-Δ të gjitha sipas kërkesave qe i jep SkEN 1998. Për kategorinë e II për ndërtimet me etazhitet mbi P+4. |  |  |  |  |
|  | Në rastet kur në strukturë përdoren gjatë projektimit fugat e cedimit apo të dilatimit duhet që të paraqiten në mënyrë numerike dimensionimi i tyre nga veprimet horizontale, temperaturës, reologjisë se betonit etj. |  |  |  |  |
|  | Për të gjitha elementet vertikale të paraqiten kërkesat për duktilitet të kurbaturës për prerjet tërthore. |  |  |  |  |
|  | Për të gjitha strukturat (betoni, metali, çeliku, plastika druri etj) në rastet kur me norma teknike kërkohet , duhet të paraqitet sigurimi nga zjarri me shkallë te gjatësisë se rezistencës vareshit nga rëndësia dhe kategoria e strukturave. |  |  |  |  |
|  | Pjesa grafike (detalet) duhet të janë të punuar në atë mënyre që ti plotësojnë kriteret e rregullave teknike për projektim, të lexueshme dhe të lehta (kuptueshme) për ekzekutimit e përpjese (P=1:5; P=1:10; P=1:20; P=1:25: P=1:50) në varësi nga kompleksiteti i detalit dhe nyjës , ndërsa llogaritja e lidhjeve, tegelave, bulonave, gozhdave, xhembave dhe të ngjashme me to duhet të prezantohen në formë numerike në përputhje me normat në fuqi. |  |  |  |  |
|  | Të gjitha strukturat të cilat fundohen në tokë me 2 (dy) apo më shumë etazhitete si dhe nëse gropa ndërtimore është e rrezikuar nga shembja edhe nëse ka më pakë së (2) dy nivele duhet që të prezantojnë projektin për sigurimin e gropës ndërtimore dhe objektet në afërsi të sajë. Llogaria duhet të bëhet në harmoni me kërkesat që jep SkEN 1997. |  |  |  |  |
| 14. | Të gjitha materialet e përdorura gjatë projektimit duhet të jenë në përputhje me SkEN standardet duke përfshirë betonin, çelikun, drurin, aluminin etj. |  |  |  |  |
| 15. | Deklaratë së faza e strukturës është në harmoni me fazën e arkitekturës. |  |  |  |  |
|  | **Komente:** | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit: Data:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. Projekti i instalimeve makinerike**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | | |
| **Nr.** | **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me rregulloret teknike , sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** |  | | | **Komente** |
| **Po?** | **Jo?** | **N/A** |
|  | Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve, pajisjeve, paramasës, etj me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore-makinerike.  - Dokumentacioni i kompanisë projektuese/ projektuesit  - Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ngrohjes/ventilimit dhe ashensor/eskalator, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuara në projekt. |  |  |  |  |
|  | Raporti i izolimit termik, përfshirë specifikacionet e materialeve për katet e themelit, muret e jashtme, dyert, dritaret dhe kulmin, fizika e ndërtimit - koeficienti i kalimit të nxehtesisë |  |  |  |  |
|  | Llogaritjet e efikasitetit të energjisë për ventilim, ngrohje dhe ftohje - Llogaritjet Termike |  |  |  |  |
|  | Pajisjet dhe tubat për shkarkimin e ajrit - kanalet për ventilim- Dimenzionimi i sistemeve të ventilimit |  |  |  |  |
|  | A është prezentuar oxhaku për shkarkimin e gazrave të djegies-Dimensionimi i oxhakut |  |  |  |  |
|  | A është i prezentuar sistemi i rrjetit gyporë për ngrohje / ftohje-Kalkulimet e rrjetit gyporë. |  |  |  |  |
|  | Llogaritja dhe dimensionimi i sistemit të venitlimit dhe prezentimi grafik. Ventilimi i objekti, ventilimi i garazhave, nyjeve sanitare, kuzhinave, etj |  |  |  |  |
|  | Paisjet të prezentuara në dhomën teknike  (Kaldatore, Nënstacion termik)  Dimensionimi i paisjeve |  |  |  |  |
|  | Paisjet e ftohjes të prezentuara   * Dimesionimi i paimeve ftohëse   (Makinat ftohëse, pompat termike, etj) |  |  |  |  |
|  | Prezentimi i magazinimit të materialeve të djegshme   * Deponimi i lëndës djegëse. |  |  |  |  |
|  | Prezentimi i paisjeve te sistemit diellor  Dimensionimi i paisjeve |  |  |  |  |
|  | Të prezentuara ashensorët/shkallët lëvizëse(eskalatorët)   * Projekti për ashensorë / shkallë lëvizëse-eskalator * Kalkulimet/llogaritjet dhe pjesa grafike * Paramasa dhe parallogaria, udhëzimet teknike për ekzekutim, mirëmbajtje të punëve ndërtimore. |  |  |  |  |
|  | Të prezantuar vizatimet e elementeve të ndërtimit   * Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik * Prezantimi i pjesës grafike të projektit makinerik, planimetrit dhe detalet e nevojshme . * Prezantimi i pjesës grafike të projektit makinerik, skema funksionale e instalimeve termoteknike, ventilimit dhe klimatizimit . * Detalet për ekzekutim të jenë në përpjesë P= 1:5, P= 1: 10 dhe P=1:20 varësisht nga kompleksiteti i tyre. |  |  |  |  |
|  | Planimetria e instalimeve  - Bazat e objektit, P=1:50 me dimensione të shkruara, kuotat e lartësisë, ku tregohet qartë pozita, drejtimi dhe hapësira e intalimeve makinerike. |  |  |  |  |
|  | **Komente** | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **V. Projekti i instalimeve elektrike**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | | |
| **Nr.** | **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** |  | | | **Komente** |
|  |  | **Po?** | **Jo?** | **N/A** |  |
|  | Përshkrimi teknik, kushtet teknike për instalimet elektrike te rrymave te forta dhe rrymave te dobëta, instalimi i rrufepritësit, Kushtet për shqyrtime (testime) |  |  |  |  |
|  | Llogaritja e seksionit te përçuesit sipas rrymës së ngarkesës të lejuar |  |  |  |  |
|  | Llogaritja e rënies së tensionit; |  |  |  |  |
|  | Llogaritja e rezistencës së shpërndarjes të tokëzuesit në themel dhe tokëzuesit mbrojtës |  |  |  |  |
|  | Paramasa dhe parallogarit duke përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore; |  |  |  |  |
|  | Bazat e kateve karakteristike dhe kulmit, bazat e reflektuara të tavanit, dukjet dhe prerjet 1:100 ose 1:50 shënuar me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e instalimeve elektrike, nëse është propozuar, siç janë: |  |  |  |  |
|  | Pika e lidhjes në rrjetin ekzistues publik të furnizimit; |  |  |  |  |
|  | Rregullimi i tokëzimit dhe lidhjes; |  |  |  |  |
|  | Matësit elektrik dhe tabelat e shpërndarjes; |  |  |  |  |
|  | Rregullimet e brendshme dhe të jashtme për shpërndarjen dhe pikët lidhëse për pajisje, transformatorë, ndërpresë, priza, trupa ndriçues, panele kontrolli, televizion, telefon, kabllor, internet, komunikim, sistemet e ndriçimit emergjent, instalimet makinerike dhe punët tjera elektrike; |  |  |  |  |
|  | Skema e instalimit të rrufepritësit (tokëzuesi, pranuesi, lëshuesve si dhe kutit matëse). |  |  |  |  |
|  | Skemat njëpolare të rrymës së fort dhe rrymës së dobët. |  |  |  |  |
|  | Prodhim alternativ i qëndrueshëm i energjisë |  |  |  |  |
|  | Skema e veprimit të instalimeve elektrike të rrymës së fort dhe rrymës së dobët. |  |  |  |  |
|  | Skema njëpolare e instalimit të barazimit potencialit kryesor dhe barazimit të potencialit plotësues në banja (nyje sanitare). |  |  |  |  |
|  | **Komente:** | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VI. Projekti i instalimeve hidroteknike**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** |  | | | **Komente** |
| **Po?** | **Jo?** | **N/A** |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe llogaritjet e duhura dhe të bashkërenduara? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ujit dhe kanalizimit, testimet dhe specifikimi i standardeve te aplikuara ne projekt. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Llogaria hidraulike e gypave të ujit, kanalizimit fekal, drenazhimit dhe atmosferik | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Planimetria e instalimeve ku përfshihen bazat e themelit,kateve dhe kulmit, P=1:100 ose P=1:50 me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e hidroinstalimeve. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Paramasa dhe parallogaria, përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Rregullimet e jashtme të hidroinstalimeve, përfshirë pikat e lidhjes së ujit, valvulat ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njehsorët e ujit, Impiantet kundër zjarrit (hidrantët e jashtëm), rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, pusetat, vendet e pastrimit, diametri, gjatësia dhe pjerrësia e gypave, etj | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Rregullimet e brendshme të hidroinstalimeve përfshirë, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë, gypave te kanalizimit sanitare, gypat e ajrosjes, S-lakesat, valvulat, etj; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Llogaritjet e efikasitetit të energjisë për hidroinstalime korrekte dhe në rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Pikat e lidhjes së ujit dhe valvulet ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njehsorët e ujit, rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, pusetat, vendet e pastrimit, madhësia e gypave the pjerrësia, etj, korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Ngrohësit e ujit, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë dhe drenazhet sanitare, laçet, ndërprerësit dhe ndarësit, pjerrësia, etj, korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Izolimet e instalimeve hidrosanitare, korrekte dhe në përputhje | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Ventilatorët e ajrit korrekt dhe në përputhje | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Nyjet e tërthorta/të veçanta të mbeturinave dhe lidhjet korrekt dhe në përputhje | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Kullimet e ujërave atmosferike korrekt dhe në përputhje | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Sistemi i jashtëm i ujitjes për bujqësi dhe peizazhe ne rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit ne rregull |  |  |  |  |
| **Komente:** | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VII. Mbrojtja nga zjarri**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** |  | | | **Komente** |
| **Po?** | **Jo?** | **N/A** |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Dhomëzat e brendshme rezistuese ndaj zjarrit, mjetet horizontale dhe vertikale të arratisjes me distanca të udhëtimit, përfshirë elementet e brendshme ndërtimore rezistuese ndaj zjarrit siç janë konstruksioni, muret, dyert, dritaret, lobit, shkallët, ashensorët, boshtet e shërbimit në ndërtesë dhe dyert për qasje në to, instalimet makinerike për ngrohje dhe/ose ftohje, barrierat e fshehta të hapësirave, etj, korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Kokat e detektorëve të zjarrit dhe/ose tymit, kutitë për thirrje alarmi, panelet e kontrollit të detektorëve dhe alarmit, transmetuesit e zërit të alarmit, shenjat për siguri nga zjarri, ndriçimi emergjent, aparatet për fikjen e zjarrit dhe pajisjet tjera për fikjen e zjarrit, kanalet e ventilimit dhe boshet për katet nëntokësore, etj, korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Sistemet e spërkatjes, valvulet e kontrollit të tyre dhe pajisjet, etj, korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Oxhaqet dhe ventilatorët korrekt dhe në përputhje?? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Sistemi të kontrollit të tymit, modeli i operimit dhe pajisjet e kontrollit, korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Qasja dhe rrugët horizontale dhe vertikale, vendndodhja e vijës kryesore të furnizimit me ujë, kanalet vertikale për hidroinstalimet dhe kanalet vertikale për instalimet tjera, hidrantët për zjarrfikësit, objektet e jashtme ose të brendshme për shërbimet e zjarrëfikjes dhe shpëtimit korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Hapësirat e hapura dhe të mbyllura me rrezik të lartë korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Masat mbrojtëse për magazinimin e materialeve të djegshme korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit korrekte dhe në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **Komente:** | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIII. Mbrojtja nga zhurma**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** |  | | | **Komente** |
| **Po?** | **Jo?** | **N/A** |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Kulmi, muret, dyert, dritaret e jashtme janë ne rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Pllakat, muret, dyert, dritaret e brendshme janë ne rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Instalimet makinerike janë ne rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Hidroinstalimet janë ne rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Shkallët, ashensorët, lobit, kanalet e plehrave, etj, janë në rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit janë në rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **Komente:** | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **IX. Qasja për personat me aftësi të kufizuara**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** |  | | | **Komente** |
| **Po?** | **Jo?** | **N/A** |
| 1. Qasja e personave me aftësi te kufizuar eshte rregulluar sipas rregullores ne fuqi | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe të bashkërenduara | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Sipërfaqet me ndryshime në lartësi, siç janë rampat, shkallët dhe parmakët e tyre, ashensorët dhe platformat e ngritjes janë ne harmoni | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Dispozitat për hyrjet, lobit, hapësira e qarkullimit, WC-të, banjot, kuzhinat, dhomat, klasat e mësimit, hapësirat e punës, banesat, baret dhe restorantet, dhomat e zhveshjes, dushet, pishinat, vendi për qëndrim të spektatorëve, telefonat publikë dhe tekstofonët, fakset, makinat ATM, telefonat publik, pajisjet elektrike të kontrollit, dorëzat e dyerve dhe dritareve, sportelet e shërbimit dhe tavolinat, tabelat e njoftimit, tabelat e udhëzimeve dhe shenjat, etj, janë ne rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit ne harmoni | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **Komente:** | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **X. Kërkesat minimale teknike për ndërtesat në bashkëpronësi**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.** |  | | | **Komente** |
| **Po?** | **Jo?** | **N/A** |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, llogaritjet strukturale dhe vizatimet e detajuara dhe ne harmoni | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Numri, largësia, lartësia për parkingje të mbyllura, madhësia, ndricimi i parkingjeve, si dhe hapësirat e arkave të përbashkëta për hudhjen e mbeturinave shtëpiake në harmoni | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Lartësia ballore, gjerësia e shkëlses dhe gjerësia, dorëzat mbajtëse,rrethojat e shkallëve, rampave dhe dyerve të hyrjes kryesore e në përputhje | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Numri i bërthamës gjerësia, rrethojat, lartësia dhe gjerësia e shkelëseve të shkallëve të përbashkëta në përputhje, si dhe a janë të ventiluar, ndriçuar në mënyrë natyrale dhe të shënjuara | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Numri i njësive, gjerësia e korridoreve, lartësia e ndërprerësve në përputhje si dhe a janë të ventiluar, ndriçuar në mënyrë natyrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Numri, madhësia si dhe qasja në ashensorë në rregull | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Kopshtet me lodra për fëmijë në 7 vjet, fushat sportive, ballkonet, logjet apo terracat në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Gjerësitë, madhësitë, hapjet në mure të jashtme të parapara për ndricim natyral, ventilimit, kthinat truplarëse, deponitë e hapësirave përbrenda njësisë së banimit në përputhje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **Komente:** | | | | |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Shtojca 8. Mostër – Njoftimi për taksat dhe tarifat**

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

**Njoftimi për taksat dhe tarifat**

**Emri i Aplikuesit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Parcela Kadastrale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Kategoria e ndërtimit pa leje:**

❒ **kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II** ❒  **kategoria II (përveç shtëpive)**

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit

**I nderuar Aplikues,**

Njoftimin për kompletimin e aplikacionit tuaj për

❒ Certifikatë të legalizimit ❒ Leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit

E keni pranuar sot më \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_. Numri i kërkesës tuaj është \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ju duhet të paguani taksat dhe/ose tarifat e mëposhtme si dhe të dorëzoni dëshminë e kryerjes së pagesës:

* Për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh data e pranimit e cekur më lartë
* Për kategorinë II (përveç shtëpive), brenda tridhjetë (30) ditësh nga data e pranimit e cekur më lartë.

(këtij njoftimi i bashkëngjitet edhe fletëpagesa për vlerën e llogaritur në vijim)

**Taksat për certifikatë legalizimi për ndërtimet e përfunduara apo substancialisht të përfunduara**

|  |  |
| --- | --- |
| **Taksa administrative për lëshimin e certifikatës së legalizimit**  Sipërfaqja e objektit \_\_\_\_\_\_\_ m2 x taksa për metër katror €\_\_\_\_\_\_\_ =  (kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II – taksa për metër katror është 1.00 €)  (kategoria II (përveç shtëpive) – taksa për metër katror është 2.00 €)  ***Sqarim:*** *Për ndërtimet në kundërshtim me lejen ndërtimore, taksa për certifikatë legalizimi aplikohet vetëm për sipërfaqen e ndërtimit që tejkalon lejen ndërtimore. Për pjesën tjetër të ndërtimit, aplikuesi obligohet ta kryejë pagesën sipas taksës së lëshuar për lejen ndërtimore.* | € |
| **GJITHSEJ** | € |

**Taksat dhe tarifat për leje legalizimi për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara**

|  |  |
| --- | --- |
| **Taksa administrative për pjesën ekzistuese të papërfunduar pa leje**  Sipërfaqja e objektit \_\_\_\_\_\_\_ m2 x taksa për metër katror €\_\_\_\_\_\_\_ =  (kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II – taksa për metër katror është 1.00 €)  (kategoria II (përveç shtëpive) – taksa për metër katror është 2.00 €) | € |
| **Taksa administrative për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit pa leje (nëse aplikohet)**  Sipërfaqja e projektuar \_\_\_\_\_\_\_ m2 x taksa për metër katror €\_\_\_\_\_\_\_ =  (sipas taksës për leje ndërtimi) | € |
| **Tarifa infrastrukturore për rritjen e densitetit për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit pa leje (nëse aplikohet)**  Sipërfaqja e njësive të reja banuese\_\_\_\_\_\_\_/50m2 x tarifa për kokë banori €\_\_\_\_\_\_ = | € |
| **GJITHSEJ** | € |

Pranuar nga: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Komuna e: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Shtojca 9 - Mostër e Lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit**

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Data:       Numri i lendes:

Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, nenit 6, 7, 15 dhe Ligjit për Procedurën Administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Komuna \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lëshon këtë:

**VENDIM**

**për Leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kjo Leje e legalizimit për përfundim të ndërtimit i lëshohet:** | | | |
| Emri: |  | | |
| Adresa: |  | | |
| Telefoni: |  | Emaili: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Përshkrimi i ndërtimit ekzistues të papërfunduar** | | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | | |
| Zona Kadastrale: |  | | Nr. i Parcelës  Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | | |
| **Funksioni:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Ndërtimi:**  Ndërtim i papërfunduar  Ndërhyrje e papërfunduar pa leje | | | | |
| Sipërfaqja bruto e ndërtimit të papërfunduar: m2 | | Numri i kateve të ndërtimit të papërfunduar: | | Vlera investive e ndërtimit të papërfunduar: € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Punët ndërtimore shtesë:** | |
| **Punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues.** Po  Jo | |
| **Kategoria e ndërtimit që do të përfundohet:**  Ndërtim i kategorisë I apo shtëpi e kategorisë II (mbi 450m2)  Ndërtim i kategorisë II (jo shtëpitë) | |
| **Përdorimi i propozuar:** | A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po  Jo |
| Përshkrimi: | |
| **KUSHTET NDËRTIMORE për punët ndërtimore shtesë që e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues, janë aprovuar, përkatësisht përcaktuar nga organi kompetent. Këto punë ndërtimore shtesë do të zbatohen sipas:**  **- PROJEKTIT IDEOR për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, ose**  **- PROJEKTIT KRYESOR për kategorinë II (përveç shtëpive),**  **të hartuara sipas Kushteve Ndërtimore dhe aprovuara nga organi kompetent, në bazë të të cilit lëshohet ky dokument.** | |
| **Punët ndërtimore shtesë që nuk e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, si dhe funksionin ekzistues, do të zbatohen sipas:**  **- APLIKIMIT PËR LEJE TË LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIM TË NDËRTIMIT (TABELA 11) për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, ose**  **- PROJEKTIT KRYESOR për kategorinë II (përveç shtëpive) për përfundimin e ndërtimit**  **të aprovuara nga organi kompetent, në bazë të të cilit lëshohet ky dokument.** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Të dhënat mbi inspektimin e punëve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit:** | |
| **Do të kryhen inspektimet vijuese:** | |
| inspektimi i lokacionit  punët ndërtimore nën nivelin e tokës  punimet në elementet e konstruksionit  punimet në instalimet elektrike | punimet në instalimet hidroteknike  punimet në instalimet makinerike  punimet finale  siguria nga zjarri |
| **Inspektimi do të kryhet nga:**  Organi kompetent  Profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit | |
| **Pas përfundimit të ndërtimit, inspektimi i fundit kryhet nga organi kompetent.** | |

Me këtë vendim, poseduesit të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit ……….................................. i lejohet përfundimi i ndërtimit ……………..

**Poseduesi i Lejes legalizimit për përfundim të ndërtimit është i obliguar që:**

* Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje për përfundimin e ndërtimit, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;
* Të përfundojë punët ndërtimore brenda XX (X) muajve nga data e fillimit të punëve ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i përfundimit në pajtim me Ligjin;
* Te vendose tabelën informuese ne vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
* informata mbi lejen e legalizimit për përfundimin e ndërtimit
* informatat mbi projektuesin
* informata mbi kontraktuesin
* prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
* Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
* një kopje të kësaj leje të legalizimit për përfundimin e ndërtimit;
* një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
* protokollet e miratuara të inspektimit

Po ashtu, kontraktuesi në vend ndërtim duhet të posedoje edhe dokumentet e mëposhtme (përveç te kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II, nëse punët ndërtimore nuk e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, si dhe funksionin ekzistues):

* një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
* projektin kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit te ndërtimit;
* dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
* librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
* Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur
* Të ndërmarrë veprimet e mëposhtme për sigurimin e inspektimit të ndërtimit:
* Nëse inspektimet kryhen nga organi kompetent, të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
* Nëse inspektimet kryhen nga profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit, të sigurojë kryerjen e inspektimeve siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore;
* Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
  + ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
  + ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
  + ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;

**A r s y e t i m**

Aplikuesi………….. ……….. ka kërkuar nga organi kompetent………….lëshimin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit **………**

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, Ligjin të Procedurës Administrative në fuqi dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo leje e legalizimit për përfundimin e ndërtimit bazohet në shqyrtimin e provave:

* Të dhënat mbi gjendjen ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar
* Të dhënat mbi punët e planifikuara ndërtimore
* Kushtet Ndërtimore (nëse aplikohet)……….
* Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nëse aplikohet)…………..
* Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nëse aplikohet)………
* Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë (nëse aplikohet)
* Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te (nëse aplikohet)
* Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
* Te tjera

Nga një kopje të këtij vendimi t’i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. ………

............

**Shtojca 10 - Vendimi për Certifikatën e Legalizimit**

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Numri i referencës** |  |
| **Data e aplikimit:** |  |
| **Data e lëshimit:** |  |



Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe [Ligji për procedurën e përgjithshme administrative](https://gzk.rks-gov.net/ActDetail.aspx?ActID=12559) në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[Komuna]* nxjerr:

**V E N D I M**

**PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT**

1. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Aplikuesi për legalizim** | | A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo Po | | | | |
| Emri: |  | | | Nr. i  ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefoni: |  | | Emaili | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:** | | | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | | | |
| Emri i pronarit të regjistruar të parcelës: |  | | Nr. i ID: |  | |
| Emri i pronarit të ndërtimit: |  | | Nr. i ID: |  | |
| Zona Kadastrale: |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: | | |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | | | |
| Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Informatat për ndërtimin:** | | | |
| Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II | | | |
| Shtëpi  Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%)  Garazh në shërbim të shtëpisë  Objekt bujqësor (deri 600m2)  Depo e kategorisë I  Tjetër: | | | |
| Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) | | | |
| Banim me shumë njësi  Konvikte apo ngjashëm  Hotele apo ngjashëm  Afarizëm dhe administratë  Industri, depo  Art, kulturë, argëtim  Arsim, shkencë  Shëndetësi  Sport, rekreacion  Bujqësi  Tjetër: | | | |
| Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi  Tejkalimi i lejes së ndërtimit  Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi  Ndërhyrje pa leje | | | |
| Sipërfaqja bruto e ndërtimit: | m2 | Numri i kateve: |  |

1. **Përmbledhje e gjetjeve faktike**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[Komuna*] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***[detalet e secilit hap të marrë për të mbledhjen e provave]* evidentuar faktet e mëposhtme*:*

1. **­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Baza ligjore**

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[Komuna]* konstaton se ndërtimi i përshkruar më lartë i plotëson të gjitha kriteret për legalizim në pajtim me nenin 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje.

1. **Vendimi**

Në bazë të arsyetimit si më lartë, ky ndërtim LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.

1. Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.

2. Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.

3. Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.

4. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.

5. Ky vendim hyn ne fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Komunës;
3. Inspektoratit të Komunës;
4. Arkivës së Komunës;

*Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar dhe vula e organit kompetent*

**Shtojca 11 - Moster Vendimi për përfshirje në listë të pritjes**

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Numri i referencës** |  |
| **Data e aplikimit:** |  |
| **Data e lëshimit:** |  |



Në bazë të nenit 6, 7 dhe 10 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe [Ligji për procedurën e përgjithshme administrative](https://gzk.rks-gov.net/ActDetail.aspx?ActID=12559) në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[Komuna]* nxjerr:

**V E N D I M**

**për përfshirje në listë të pritjes**

1. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Aplikuesi për legalizim** | | A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo Po | | | | |
| Emri: |  | | | Nr. i  ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefoni: |  | | Emaili | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:** | | | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  | | | | |
| Emri i pronarit të regjistruar të parcelës: |  | | Nr. i ID: |  | |
| Emri i pronarit të ndërtimit: |  | | Nr. i ID: |  | |
| Zona Kadastrale: |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: | | |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | | | |
| Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Informatat për ndërtimin:** | | | |
| Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II | | | |
| Shtëpi  Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%)  Garazh në shërbim të shtëpisë  Objekt bujqësor (deri 600m2)  Depo e kategorisë I  Tjetër: | | | |
| Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) | | | |
| Banim me shumë njësi  Konvikte apo ngjashëm  Hotele apo ngjashëm  Afarizëm dhe administratë  Industri, depo  Art, kulturë, argëtim  Arsim, shkencë  Shëndetësi  Sport, rekreacion  Bujqësi  Tjetër: | | | |
| Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi  Tejkalimi i lejes së ndërtimit  Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi  Ndërhyrje pa leje | | | |
| Sipërfaqja bruto e ndërtimit: | m2 | Numri i kateve: |  |

1. **Përmbledhje e gjetjeve faktike**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[Komuna*] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***[detalet e secilit hap të marrë për të mbledhjen e provave]* evidentuar faktet e mëposhtme*:*

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Baza ligjore**

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[Komuna]* konstaton se për ndërtimin e përshkruar më lartë janë plotësuar të gjitha kriteret për përfshirje në LISTËN E PRITJES në pajtim me nenin 10 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (“Ligji”), për shkak të fakteve të shënuara më poshtë:

* Ndërtimi gjendet në pronë publike;
* Ndërtimi gjendet në pronë shoqërore;
* Ndërtimi gjendet në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes;
* Ndërtimi gjendet në sipërfaqet e mbrojtura, zonat e mbrojtura, zonat e veçanta të mbrojtura dhe zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare;
* Ndërtimi gjendet në korridoret infrastrukturore;
* Ndërtimi gjendet në parcelë ndërtimore private, por pronari i ndërtimit pa leje nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore;

1. **Vendimi**
2. Në bazë të arsyetimit si më lartë, ndërtimi përfshihet në listë të pritjes.
3. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.
4. Ky vendim hyn në fuqi në datën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Komunës
3. Inspektoratit të Komunës
4. Arkivës së Komunës përkatëse

*Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar*

*dhe vula e organit kompetent*

**Annex 1 - Standard application form for legalization certificate of category I and housing of category II**

****

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Logo of Municipality



|  |  |
| --- | --- |
| **To be filled out in the office** (by Municipality) | |
| **Reference Number:** |  |
| **Date of admission:** |  |

Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Applicant’s details** | | Is the applicant an authorized representative? No Yes  If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. | | | | |
| Name: |  | | ID no.: |  | | |
| Address: |  | | | | | |
| Phone: |  | | | |  | Contact by phone or email? |
| Email: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Information about the owner of construction** | | | |
| Name: |  | ID No: |  |
| Address: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2a. Copy of Applicant ID** | **Yes** | **No** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Construction details** | | | | | |
| Address of the construction (or location description): |  | | |  | |
| Cadastral Zone: |  | | | No. of cadastral parcel:Kadastrale: |  |
| GPS Location coordinates: |  | | |  | |
| **Function:** House 🞏 House garage 🞏 Agricultural facility (up to 600m2) 🞏  Business/commercial house (over 50% housing) 🞏 Warehouse where hazardous materials are not stored (up to 1500m2) 🞏  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Year of construction:** | | | | | |
| **Fill in A, or in B, or in C** | | | | | |
| **A) Construction without a construction permit**  Gross Construction Area: \_\_\_\_ m²  Number of building floors: \_\_\_\_\_ | | **B) Construction in violation of construction permit:**  Changing the number of floors compared to the allowed number of floors 🞎  Changing the footprint of the building compared to the allowed footprint 🞎  Interior intervention and/or change of use as compared to the construction permit specifications 🞎  Other: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Total Building Gross Area: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Number of all building floors: \_\_\_\_\_\_\_ | **C) Interventions without permit**:  Over construction 🞎  Expansion 🞏  Interventions without permit inside the building /or unpermitted change of use 🞏  Gross intervention surface area: \_\_m²  Number of intervention floors: \_\_\_\_ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Evidence attached proving that the applicant is a beneficiary of a social assistance scheme in Kosovo** | **Yes** | **No** |
|  |  |

**The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in one (1) original and two (2) copies.**

**Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:** | **Yes** | **No** | **N/Ai** |
| a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen. |  |  |  |
| **If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.** |  |  |  |
| b. Statement under oath as to when the construction was built |  |  |  |
| c. Proof of property tax payment |  |  |  |
| d. Proof of payment of utility bills |  |  |  |
| e. Document issued by a public authority |  |  |  |
| **In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. invoices related to construction |  |  |  |
| g. contract related to construction |  |  |  |
| h. statement under oath of a witness not related to the applicant, owner of unpermitted construction or the investor |  |  |  |
| i. another reliable document proving the time when construction was built |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:** | **Yes** | **No** | **N/Ai** |
| Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted. |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6. The professionals measuring/recording of existing construction without permit** | | | |
| Licensed geodesist |  | Telephone: | E-mail: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Measurement/recording of existing construction without permit** | **Yes** | **No** | **N/A** |
| **a.**Geodetic measurements according to the Work Framework of the Kosovo Cadastral Agency for measurement, creation and registration of cadastral units, in relation to the treatment of illegal constructions.  **Remark**: In the interventions without permit, recording takes place only for the intervention parts |  |  |  |
| **b.** Images that present the appearance of the construction without permit (facades/building appearances)  **Remark:** In the interventions without permit, images shall present the building and interventions without permit as well as interventions without permit as a special one |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Statement by the owner of the construction without permit (Annex 1B)** | **Yes** | **No** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Applicant’s statement** | |
| I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate. | |
| Signature of the applicant: | Date (DD/MM/VVVV): |
| Signature of the Competent Officer: | Date (DD/MM/VVVV): |
| **Remark:** Prior to applying for legalization, the applicant shall consult the Law no. 06/L-024 on Treatment of Constructions without permit and this Administrative Instruction, as to which documentation is required for application or may ask for clarification in the Municipality  **\*\*\* Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents \*\*\*** | |

**Annex 1A - Standard application Form for Legalization Permits on the Completion of Construction of Category I and Category II Houses**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

Logo of Municipality



|  |  |
| --- | --- |
| **To be filled out in the office** (by Municipality) | |
| **Reference Number:** |  |
| **Date of admission:** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Applicant’s details** | | Is the applicant an authorized representative? No Yes  If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. | | | | |
| Name: |  | | ID no.: |  | | |
| Address: |  | | | | | |
| Phone: |  | | | |  | Contact by phone or email? |
| Email: |  | | | |  |

Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

**Remark: The categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for construction completion**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Information about the owner of construction** | | | |
| Name: |  | ID No: |  |
| Address: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2a. Copy of Applicant ID** | **Yes** | **No** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Construction details** | | | | | |
| Address of the construction (or location description): |  | | |  | |
| Cadastral Zone: |  | | | No. of cadastral parcel:Kadastrale: |  |
| GPS Location coordinates: |  | | |  | |
| **Function:** House 🞏 House garage 🞏 Agricultural facility (up to 600m2) 🞏  Business/commercial house (over 50% housing) 🞏 Warehouse where hazardous materials are not stored (up to 1500m2) 🞏  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Year of construction:** | | | | | |
| **Fill in A, or in B, or in C** | | | | | |
| **A) Construction without a construction permit:**    Gross Construction Area: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Number of building floors: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B) Construction in violation of construction permit:**  Changing the number of floors compared to the allowed number of floors 🞎  Changing the footprint of the building compared to the allowed footprint 🞎  Interior intervention and/or change of use as compared to the construction permit specifications 🞎  Other: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Total Building Gross Area: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Number of all building floors: \_\_\_\_\_\_\_ | **C) Interventions without permit:**    Over construction 🞎  Expansion 🞏  Interventions without permit inside the building /or unpermitted change of use 🞏  Gross intervention surface area: \_\_\_m²  Number of intervention floors:: \_\_\_\_ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Evidence attached that the applicant is a beneficiary of the social assistance scheme in Kosovo** | **Yes** | **No** |
|  |  |

**The following documents, except those referred to in point 8, shall be submitted in original (1) and two (2) copies.**

**Documents referred to in point 8 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:** | **Yes** | **No** | **N/Ai** |
| a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen. |  |  |  |
| **If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.** |  |  |  |
| b. Statement under oath as to when the construction was built |  |  |  |
| c. Proof of property tax payment |  |  |  |
| d. Proof of payment of utility bills |  |  |  |
| e. Document issued by a public authority |  |  |  |
| **In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. invoices related to construction |  |  |  |
| g. contract related to construction |  |  |  |
| h. statement under oath of a witness not related to the applicant, owner of unpermitted construction or the investor |  |  |  |
| i. another reliable document proving the time when construction was built |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:** | **Yes** | **No** | **N/Ai** |
| Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6. Planned construction work** | **Yes** | **No** |
| **For the completion of the construction, additional construction works are foreseen that change the foundation or the height of the construction, or change the existing destination.**  If you marked "YES", fill the following tables: 7, 8, 10 and 12.  If you marked "NO", fill the following tables: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 and 12. |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7. Documentation of professionals preparing the measurement/recording of the existing unfinished construction status without permit** | | | | **Yes** | | **No** | |
| **Drafting team of the project existing state** | | | | | | | |
| a. Construction engineer  **(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")** |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| b. Licensed geodesist |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| c. Statement of the projecting team  **(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")** | | | | |  | |  |
| d. Diplomas of the projecting team | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8. Measurement/recording of existing construction status without unfinished permit** | **Yes** | **No** | **N/A** |
| a. Geodetic measurements  Geodetic measurements according to the Work Framework of the Kosovo Cadastral Agency for measurement, creation and registration of cadastral units, in relation to the treatment of illegal constructions.  **Remark**: In the interventions without permit, recording takes place only for the intervention parts |  |  |  |
| **b.** Images that present the sights of the construction without permit (facades/building appearances)  **Remark:** In the interventions without permit, images shall present the building and interventions without permit as well as interventions without permit as a special one |  |  |  |
| **c.** The professional's report on structural stability including the conclusion for construction safety and stability;  (on interventions without permit shall be given the report on the structure of intervention without permit and the impact on the structure of building with permit)  **(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")** |  |  |  |
| **d.** Images of neighboring buildings in the area of at least fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the construction  **(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9. Statement by the owner of the construction without permit (Annex 1B)**  **(Applies if in TABLE 6 the answer is "NO")** | **Yes** | **No** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Proposal of terms of construction for completion of unfinished constructions without permit**  **(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")** | |
| **Description of the surrounding environment and buildings** | |
| Please describe the existing constructions and the surrounding characteristics within fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the unfinished unpermitted construction:   1. Are there constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel:   **YES      NO       , If YES, which Category I       II       III**   1. Describe the constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel: | |
| **Proposed terms of construction** | |
| * 1. **The proposed land use destination:**   a.1. **The proposed use of the building** | |
| * 1. Regulatory line (VRR) from the edge of public road. | m’ |
| * 1. Construction line (VN) from the boundaries of the cadastral parcel towards:   c.1. Front part alongside the public road  c.2. Sides – right (RS)  c.3. Sides – left (LS)  c.4. Rear side | m’  m’  m’  m’ |
| * 1. Height permitted in relation to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road | / |
| * 1. Height permitted in relation to the distance from the side border (right side of construction RS and left side LS) and rear side (R) of cadastral parcel | **P**/  **AD**/  **AM**/ |
| * 1. Percentage of total surface area used for the foundation of the cadastral building   (Cadastral Development Land Use Index - CDLUI) | **%** |
| * 1. Percentage of total green area for absorption of precipitations in relation to the surface area of the cadastral parcel (Green absorption surface area of the parcel GASP) | **%** |
| * 1. Percentage of the total construction surface area within the cadastral parcel in relation to the surface area of the cadastral parcel   (Constructed Surface Index - CSI) |  |
| * 1. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of the cadastral parcel   Underground surface area of the parcel (USP) | **%** |
| * 1. Number of parking spaces for vehicles |  |
| * 1. Materials on the outer surfaces of the building: |  |
| * 1. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes  No  Not applicable   Explain: | |
| * 1. Will the proposed use generate environmental or noise pollution more than the surrounding area?   Yes  No  Not applicable  Explain: | |
| * 1. Is any of the construction work in the Protected Areas, Special Areas, or Special Protected Areas? Yes  No  Not applicable   Explain: | |
| * 1. Other: | |
| **Conceptual project for the completion of unfinished unpermitted construction Yes  No** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **11. Works for completion of construction**  **(Applies if in TABLE 6 the answer is "NO")** | |
| Installation of the water supply system 🞏 | Waterproofing 🞏 |
| Installation of the sewerage system 🞏 | Plastering 🞏 |
| Installation of the power supply system 🞏 | Roof covering 🞏 |
| Installation of the heating system 🞏 | External carpentry 🞏 |
| Thermal insulation 🞏 | Interior finalization work 🞏 |
| Other work to finalize (describe) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **12. Applicant’s statement** | |
| I hereby apply for the certificate of legalization of construction, as described in the present form and in the accompanying documents, graphical presentations and additional information. I affirm that according to my best knowledge, all the facts stated in this application are true and accurate.  If **additional construction work is required to complete the construction, change the footprint or height of the construction or change the existing destination**, I am informed that this application shall be considered complete only upon submitting **the conceptual design for the completion** **of construction** according to the approved terms of construction of the Competent Body. | |
| Signature of the applicant: | Date (DD/MM/YYYY): |
|  |  |
| Signature of Competent Official:  (receipt of application documents **before submitting the conceptual design**, if applicable**)**  **se ap3526het**) | Date (DD/MM/YYYY): |
|  |  |
| Signature of Competent Official **after completing the application:** | Date (DD/MM/YYYY): |
|  |  |
| **Remark:** Prior to applying for legalization, the applicant shall consult the Law no. 06/L-024 on Treatment of Constructions without permit and this Administrative Instruction, as to which documentation is required for application or may ask for clarification in the Municipality.  **\*\*\* Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents \*\*\*** | |

**Annex 1B - Statement of owner of the construction without permit**

**STATEMENT BY THE OWNER OF THE CONSTRUCTION WITHOUT PERMIT**

**Category I and houses of category II (over 450m2)**

I, as the owner of the construction without permit, for which the application for Legalization Certificate or the application for Legalization Permit to conclude the construction (with no expansion of the concrete footing, increase of height, or change to destination) is submitted, hereby accept all responsibilities for the safety of the construction structure.

I am aware that the competent body will not conduct a construction inspection for the purpose of reviewing this application and by the issuance of a legalization certificate the competent body shall not be responsible for the safety of the construction structure.

I am aware that this statement will be noted in the legalization certification and will be registered in the cadaster and as the owner of the construction without permit, I am obliged to inform all current or future users of this construction regarding this declaration, the current or future owners of real rights over this building, as well as any interested party for the purchase of this building, or any part thereof in the future.

Place and date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature of the owner of the construction without permit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature of competent official receiving this statement:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Annex 2 - Standard application form for certificate of legalization for category II (not houses) for completed or substantially completed constructions**

****

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Logo of Municipality



|  |  |
| --- | --- |
| **To be filled out in the office** (by Municipality) | |
| **Reference Number:** |  |
| **Date of admission:** |  |

Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

**Remark: The categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for construction completion**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Applicant’s details** | | Is the applicant an authorized representative? No Yes  If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. | | | | |
| Name: |  | | ID no.: |  | | |
| Address: |  | | | | | |
| Phone: |  | | | |  | Contact by phone or email? |
| Email: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Information about the owner of construction** | | | |
| Name: |  | ID No: |  |
| Address: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2a. Copy of Applicant ID** | **Yes** | **No** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Construction details** | | | | | |
| Address of the construction (or location description): |  | | |  | |
| Cadastral Zone: |  | | | No. of cadastral parcel:Kadastrale: |  |
| GPS Location coordinates: |  | | |  | |
| **Function:**  Multi-unit building 🞏 Dormitories or similar 🞏 Hotel or similar 🞏  Business and administration 🞏 Industry, warehouse 🞏 Art, culture, entertainment 🞏  Education, science 🞏 Health 🞏 Sport, recreation 🞏 Agriculture 🞏 Other: . | | | | | |
| **Year of construction:** | | | | | |
| **Fill in A, or in B, or in C** | | | | | |
| **A) Construction without a construction permit:**    Gross Construction Area: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Number of building floors: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B) Construction in violation of construction permit:**    Changing the number of floors compared to the allowed number of floors 🞎  Changing the footprint of the building compared to the allowed footprint 🞎  Interior intervention and/or change of use as compared to the construction permit specifications 🞎  Other: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Total Building Gross Area: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Number of all building floors: \_\_\_ | **C) Interventions without permit:**  Over construction 🞎  Expansion 🞏  Interventions without permit inside the building /or unpermitted change of use 🞏  Gross intervention surface area: \_\_\_m²  Number of intervention floors:: \_\_\_\_ | | |

**The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in original (1) and two (2) copies.**

**Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:** | **Yes** | **No** | **N/Ai** |
| a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen. |  |  |  |
| **If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.** |  |  |  |
| b. Statement under oath as to when the construction was built |  |  |  |
| c. Proof of property tax payment |  |  |  |
| d. Proof of payment of utility bills |  |  |  |
| e. Document issued by a public authority |  |  |  |
| **In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. invoices related to construction |  |  |  |
| g. contract related to construction |  |  |  |
| h. other reliable document proving the time when the construction was built |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:** | **Yes** | **No** | **N/Ai** |
| Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Documentation of the projecting company, preparing graphical presentation and a description of the existing state of the construction without permit** | | | | **Yes** | | **No** | |
| 1. Business certificate | | | |  | |  | |
| 1. Business information | | | |  | |  | |
| **Team projecting the construction project for the construction without permit - include professionals according to applicable requirements for construction without permit** | | | | | | | |
| Architect: |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| Building engineer: |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| Hydrotechnical engineer: |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| Mechanical engineer: |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| Electrical engineer: |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| Geodesy engineer: |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| Licensed person - fire protection: |  | Telephone: | E-mail: | | | | |
| 1. Statement of the drafting team | | | | |  | |  |
| 1. Diplomas of the drafting team | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Survey/recording and description of the existing state of the construction without permit** | **Yes** | **No** | **N/A** |
| a. Technical description: construction dimensions, gross surface area, floors, floors height, construction height, construction, function, construction year.  **Remark:** In the interventions without permit, specify also the interconnection / impact  on a building with permit |  |  |  |
| **b.** Geodetic measurements  Geodetic measurements according to the Work Framework of the Kosovo Cadastral Agency for measurement, creation and registration of cadastral units, in relation to the treatment of illegal constructions.  **Remark**: In the interventions without permit, recording takes place only for the intervention part |  |  |  |
| **c.** Images that present the sights of the construction without permit (facades)  **Remark:** In the interventions without permit, images shall present the building and interventions without permit, as well as interventions without permit as a special one |  |  |  |
| **d**. Structure’s stability report, including the professional's conclusion of the building safety and stability  (in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit) |  |  |  |
| **e**. Report on water and sewage installations, including the professional's finding/conclusion of a professional on whether the basic safety and health requirements were met  (in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit) |  |  |  |
| **f.** Report on electrical installations, including professional's finding/conclusion of a professional on whether the basic safety and health requirements were met  (in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit) |  |  |  |
| **g.** Report on mechanical installation, including professional's finding/conclusion of a professional on whether the basic safety and health requirements were met  (in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit) |  |  |  |
| **h**. Elaborate on fire protection  - The fire protection report, including a finding/conclusion by a professional on whether the basic health and safety requirements are met.  (in unpermitted interventions, provide a report on the area of unpermitted intervention, and impact on the part of construction with permit) |  |  |  |
| **Clarification:**  Reports on each construction phase (items d, e, f, g, h noted above) shall be prepared by engineers of relevant fields, namely licensed fire protection persons, who are responsible for presenting the existing state of building structure, and installations/systems of the unpermitted building.  Reports on each construction phase shall contain a professional conclusion whether the structure and installations/systems of the unpermitted construction meet basic health and safety requirements.  If deemed necessary by the responsible persons as per first paragraph of this clarification, reports may be complemented with reviews, analyses and other evidence. | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Applicant’s statement** | |
| I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate. | |
| Signature of the applicant: | Date (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Signature of the Competent Officer: | Date (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Remark:** Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality.  **\*\*\* Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents \*\*\*** | |

i The column "Not Applied" (N / A) is filled in cases when providers of public services do not provide services in those settlements, as well as in cases where any claim does not coincide with the type of construction.

**Annex 2A - Standard application form for legalization permit for completion of construction for category II (not houses)**

****

Llogo e Komunës

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **To be filled out in the office** (by Municipality) | |
| **Reference Number:** |  |
| **Date of admission:** |  |

Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

**Remark: Categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for completion of the construction.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Applicant’s details** | | Is the applicant an authorized representative? No Yes  If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. | | | | |
| Name: |  | | ID No: |  | | |
| Address: |  | | | | | |
| Phone: |  | | | |  | Contact by phone or email? |
| Email: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Information about the owner of construction** | | | |
| Name: |  | ID No: |  |
| Address: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2a. Copy of Applicant ID** | **Yes** | **No** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Construction details** | | | | | |
| Address of the construction (or location description): |  | | |  | |
| Cadastral Zone: |  | | | No. of cadastral parcel:Kadastrale: |  |
| GPS Location coordinates: |  | | |  | |
| **Function:**  Multi-unit building 🞏 Dormitories or similar 🞏 Hotel or similar 🞏  Business and administration 🞏 Industry, warehouse 🞏 Art, culture, entertainment 🞏  Education, science 🞏 Health 🞏 Sport, recreation 🞏 Agriculture 🞏 Other: . | | | | | |
| **Year of construction:** | | | | | |
| **Fill in A, or in B, or in C** | | | | | |
| **A) Construction without a construction permit:**    Gross Construction Area: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Number of building floors: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B) Construction in violation of construction permit:**    Changing the number of floors compared to the allowed number of floors 🞎  Changing the footprint of the building compared to the allowed footprint 🞎  Interior intervention and/or change of use as compared to the construction permit specifications 🞎  Other: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Total Building Gross Area: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Number of all building floors: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **C) Interventions without permit:**    Over construction 🞎  Expansion 🞏  Interventions without permit inside the building /or unpermitted change of use 🞏  Gross intervention surface area: \_\_\_m²  Number of intervention floors:: \_\_\_\_ | | |

**The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in one (1) original and two (2) copies.**

**Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) hard copies and one (1) soft copy - graphics in PDF and DWG format.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:** | **Yes** | **No** | **N/Ai** |
| a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen. |  |  |  |
| **If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.** |  |  |  |
| b. Statement under oath as to when the construction was built |  |  |  |
| c. Proof of property tax payment |  |  |  |
| d. Proof of payment of utility bills |  |  |  |
| e. Document issued by a public authority |  |  |  |
| **In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. invoices related to construction |  |  |  |
| g. contract related to construction |  |  |  |
| h. other reliable document proving the time when the construction was built |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:** | **Yes** | **no** | **N/Ai** |
| Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Documentation of the projecting company, preparing graphical presentation and a description of the existing state of the unfinished construction without permit** | | | | **Yes** | | **No** | |
| 1. Business certificate | | | |  | |  | |
| 1. Business information | | | |  | |  | |
| **Team projecting the construction project for the construction without permit - include professionals according to applicable requirements for construction without permit** | | | | | | | |
| Architect: |  | Telephone: | Email: | | | | |
| Building Engineer: |  | Telephone: | Email: | | | | |
| Geodesy Engineer: |  | Telephone: | Email: | | | | |
| Licensed person - fire protection: |  | Telephone: | Email: | | | | |
| 1. Statement of the projecting team | | | | |  | |  |
| 1. Diplomas of the projecting team | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Survey/Recording** **and description of the existing state of the construction without permit** | **Yes** | **No** | **N/Ai** |
| a. Technical description: construction dimensions, gross area, floors, floors height, construction height, construction, current function, the intended function.  **Remark:** In the interventions without permit, specify also the interconnection / impact on a building with permit |  |  |  |
| * 1. Geodetic measurements   Geodetic measurements according to the Work Framework of the Kosovo Cadastral Agency for measurement, creation and registration of cadastral units, in relation to the treatment of illegal constructions.  **Remark:** In the interventions without permit, recording takes place only for the intervention parts |  |  |  |
| **c.** Images that present the sights of the construction without permit (all facades)  **Remark:** In the interventions without permit, images shall present the building and interventions without permit, as well as interventions without permit as a special one |  |  |  |
| **d**. Images of the adjacent buildings in a distance of fifty (50) meters from the boundaries of the cadastral parcel in which the applicant intends to finish the building |  |  |  |
| **e**. Report on structure stability, including the conclusion of the professional regarding safety and functionality of the system  (in the interventions without permit, provide the report on the installations of the intervention without permit and impacts on the installations of the structure with permit) |  |  |  |
| **Clarification:**  Report on Building Structure Stability must be preparedCivil engineer responsible for presenting the existing state of the building structure.  The Building Structure Stability Report shall contain a professional finding/conclusion whether the unpermitted building structure meets the basic health and safety requirements.  If deemed necessary by the person responsible as per first paragraph of this clarification, such report may contain reviews, analyses, photographs or other evidence. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Planned construction works** | **Yes** | **No** |
| **Additional construction works that would change the concrete footing, height or existing destination of the construction, are required to complete the construction** |  |  |
| **REMARK – DO NOT complete table 9 below, and skip to table 10 if:**   * you have selected option **"no"** in this table, or * there is an Urban Regulatory Plan, Detailed Regulatory Plan or Zoning Map that regulates the required Terms of construction for the cadastral parcel on which you want to complete the construction. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9. Proposal of terms of construction for completion of unfinished unpermitted construction** | | | |
| **Description of the surrounding environment and buildings** | | | |
| Please describe the existing constructions and the surrounding characteristics within fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the unfinished unpermitted construction:   1. Are there constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel:   **YES       NO       , If YES, which Category I       II       III**   1. Describe the constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel: | | | |
| **Proposed terms of construction** | | | |
| * 1. **The proposed land use destination:**   a.1. **The proposed use of the building** | | | |
| * 1. Regulatory line (VRR) from the edge of the public road. | m’ |
| * 1. Construction line (VN) from the boundaries of the cadastral parcel towards:   c.1. Front part alongside the public road  c.2. Sides – right (RS)  c.3. Sides – left (LS)  c.4. Rear side | m’  m’  m’  m’ |
| * 1. Height permitted in relation to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road | / |
| * 1. Height permitted in relation to the distance from the side border (right side of construction RS and left side LS) and rear side (R) of cadastral parcel | **P**/  **AD**/  **AM**/ |
| * 1. Percentage of total surface area used for the foundation of the cadastral building   (Cadastral Development Land Use Index - CDLUI) | **%** |
| * 1. Percentage of total green area for absorption of precipitations in relation to the surface area of the cadastral parcel (Green absorption surface area of the parcel GASP) | **%** |
| * 1. Percentage of the total construction surface area within the cadastral parcel in relation to the surface area of the cadastral parcel   2. (Constructed Surface Index - CSI) |  |
| * 1. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of the cadastral parcel   2. Underground surface area of the parcel (USP) | **%** |
| * 1. Number of parking spaces for vehicles |  |
| * 1. Materials on the outer surfaces of the building: |  |
| * 1. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes  No  Not applicable   Explain: | |
| * 1. Will the proposed use generate environmental or noise pollution more than the surrounding area?   Yes  No  Not applicable  Explain: | |
| * 1. Is any of the construction work in the Protected Areas, Special Areas, or Special Protected Areas? Yes  No  Not applicable   Explain: | |
| * 1. Other: | |
| **Conceptual project for the completion of unfinished unpermitted construction Yes  No** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Applicant’s statement** | |
| I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate.  I am informed that this application can be considered complete only after I also submit the **main project for the completion of the construction** according to the construction conditions approved by the Competent Body. | |
| Signature of the applicant: | Date (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Signature of the Competent Officer:  (receipt of application documents **prior to submission of the main project**) | Date (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Signature of the Competent Officer **after completing the application**: | Date (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Remark:** Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality.  **\*\*\* Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents \*\*\*** | |

**Annex 3 - Standard application form for tax exemption for legalization of construction without permit**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

**Logo of Municipality**

|  |  |
| --- | --- |
| **To be filled out in the office** (by Municipality) | |
| **Reference Number :** |  |
| **Date of admission :** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Applicant’s details** | | Is the applicant an authorized representative?  No Yes  If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. | | | | |
| Name: |  | | ID No.: |  | | |
| Address: |  | | | | | |
| Phone: |  | | | |  | Contact by phone or email? |
| Email: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Information about the owner of construction**  **If the application is made by the owner of the construction without permit, skip to table 3.** | | | |
| Name: |  | ID No: |  |
| Address: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Construction details** | | | |
| Address of the construction (or location description): |  | | |
| Cadastral Zone: |  | No. of cadastral parcel: |  |
| GPS Location coordinates: |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Tax exemption is required because:**  **(for each category listed, must be attached the evidence issued by the municipality, donors or other institution or other credible evidence supporting the request.)** | |
| a. constructions built in the public interest, with permission of a relevant government entity or with government funding |  |
| b. constructions reconstructed as a result of war, conflict, societal unrest or force majeure |  |
| c. constructions without permit owned by beneficiaries of the Social Assistance Scheme and who present a valid Social Assistance Card; and) |  |
| d. constructions identified in the official orthophoto of 2004 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Applicant’s statement** | |
| I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate. | |
| Signature of the applicant: | Date (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Signature of the Competent Officer: | Date (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Remark:** Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality.  **\*\*\* Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents \*\*\*** | |

**Annex 4 - Application review** **for all categories**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Logo of municipality



|  |  |
| --- | --- |
| **To be filled in at the office** (by Municipality) | |
| **Reference number:** |  |
| **Date of receipt:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Authorized Officer: |  |
| 1. Date of commencement of Application Review |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Construction details** | | | |
| Address of the construction (or location description): |  | | |
| Cadastral Zone: |  | No. of the Cadastral Parcel: |  |
| GPS location coordinates: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Review of the application** | **Yes** | **No** | **N/A** |
| **Time of construction** |  |  |  |
| 1. the construction was done after 05.09.2018; |  |  |  |
| **Ownership and area in which construction is done** |  |  |  |
| 1. construction is on public property |  |  |  |
| (if the answer is **YES**, choose the following options)   1. The construction is located on public property 🞎, or 2. A part of the construction, \_\_\_\_m², passes into public property 🞎, and/or 3. The Balcony/Terrace/Canopy passes into public property 🞎, and/or 4. Other (specify) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. construction is on socially owned property |  |  |  |
| (if the answer is **YES**, choose the following options)   1. The construction is located on socially owned property 🞎, or 2. A part of the construction, \_\_\_\_m², passes into socially owned property 🞎, and/or 3. The Balcony/Terrace/Canopy passes socially owned property 🞎, and/or 4. Other (specify) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. construction is in agricultural land under consolidation and under irrigation system |  |  |  |
| (if the answer is **YES**, choose the following options)   1. The construction is located on agricultural land under consolidation and under irrigation system 🞎, or 2. A part of the construction, \_\_\_\_\_\_\_ m², passes into agricultural land under consolidation and under irrigation system 🞎, and/or 3. Other (specify) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. construction on protected zones, and/or protected areas, and/or special protected areas, and/or special zones, including national parks |  |  |  |
| (if the answer is **YES**, choose the following options)   1. The construction is located on a protected zone 🞎, or 2. The construction is located on a protected area 🞎, or 3. The construction is located on a special protected area 🞎, or 4. The construction is located on a special protected zone 🞎, and/or 5. Other (specify) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. construction on infrastructure corridors |  |  |  |
| (if the answer is **YES**, choose the following options)   1. The construction is located in the energy infrastructure corridor 🞎, and/or 2. The construction is located in the water and sewage installations infrastructure corridor 🞎, and/or 3. iii. The construction is located in the railway infrastructure corridor 🞎 and/or 4. Other (specify) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. construction is on private property, but the owner of the construction does not possess the necessary documentation to prove that he or she holds ownership rights or rights of use on the construction parcel   Other (specify) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| **Finding of a violation of construction permit**  (applicable only in cases in which the applicant has presented his/her own construction in violation of construction permit – in Application annexes 1, 1A, 2, 2A, Table 3, has chosen Option B)  a) By geodetic survey , and/or  b) Compared to the issued construction permit | | | |

**The following checklist applies only to unfinished constructions (applications through annexes 1A and 2A), if:**

* **additional construction work that change the concrete footing, height or the existing destination of the construction are required, and**
* **there is no urban regulatory plan, detailed regulatory plan or zoning map that defines all necessary terms of construction for the cadastral parcel on which the construction is located for which the application is submitted.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Checklist for reviewing the terms of construction for completion of unfinished construction without permit** | | | | |
|  | **Yes** | **No** | **N/A** | **If not, what changes are required?** |
| 1. Is there an existing spatial plan, law or sub-legal act that defines any of the terms of construction proposed by the applicant for the completion of unfinished construction without permit on the cadastral parcel? If so, the terms of conditions mentioned in the control of the existing spatial planning document. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the following construction conditions the same as existing buildings within a fifty (50) meter diameter from the boundary lines of the cadastral parcel? |  | | |  |
| 1. Destination of land use | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Regulatory line | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Construction line | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Allowed height in relation to the distance from the side and end boundaries of the cadastral parcel AD; AM;AP | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of cadastral parcel | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Percentage of the overall green area in relation to the surface area of the cadastral parcel | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Percentage of gross residential surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Minimum requirements for parking spaces | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Materials allowed on the outer surfaces of buildings | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Have acceptable measures been proposed for unrestricted access to public roads and infrastructure? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Have acceptable limitations been proposed for air and noise pollution in accordance with the relevant legislation in force? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Have acceptable measures been proposed for the protection of natural, historical and cultural values? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are fire protection measures in compliance with the requirements set by the Agency for Emergency Management? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Comments: | | | | |

**Completion of review for applications for Legalization Certificate on completed construction or substantially completed construction**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **For applications through Annex 1 – Category I constructions, and individual houses of Category II (over 450m2)** | | |
| ❑ **Issuing a certificate of legalization** | ❑ **Inclusion in the pending list** | ❑ **Inclusion in the demolition list** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **For applications through Annex 2 - Category II constructions (except houses)** | | |
| ❑ **For inspection of basic health and safety requirements** | ❑ **For inclusion in the pending list** | ❑ **For inclusion in the demolition list** |

**Completion of review for applications for Legalization Permit for completion of uncompleted constructions without permit**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **For applications through Annex 1A - Category I constructions, and individual houses of Category II (over 450m2)** | | |
| ❑ **For issuance of Legalization Permit for completion of construction** | ❑ **For inclusion in the pending list** | ❑ **For inclusion in the demolition list** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **For applications through Annex 2A - Category II constructions (except houses)** | | |
| ❑ **For inspection of basic health and safety requirements** | ❑ **For inclusion in the pending list** | ❑ **For inclusion in the demolition list** |

|  |
| --- |
| Upon signature of this document, the competent officer certifies that the review was conducted pursuant to this Administrative Instruction.  Signed by the Competent Officer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Annex 5 - Inspectinneon of basic health and safety requirements for constructions without permit for constructions in category II (not houses)**

Logo of municipality



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **To be completed at the office** (by Municipality) | |
| **Reference number:** |  |
| **Date of receipt:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Date of inspection: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Name and surname of the applicant: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Details regarding construction** | | | |
| Address of the construction (or location description): |  | | |
| Cadastral area: |  | No. of the Cadastral Parcel: |  |
| GPS location coordinates: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **YES** | **NO** | **NA** | **Remarks/Comments** |
| **4. The existing situation of construction without a permit is not different from the one presented in the application documents (location, situation, parcel plan, floors, planimetrics, appearance, etc.)** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **5. Structure/Construction elements of the building:**  As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the structure stability report | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **6. Water and Sewerage:**  As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the water installation report | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **7. Electrics:**  As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the electrical installations repor | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 8. Mechanical installations  As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the machinery installations report | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **9. Fire:**  As observed, the existing state of the building does not differ from the one presented in the fire protection report | ❑ | ❑ | ❑ |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ❑ **Allowed**.  Based on the reports as per items 5, 6, 7, 8 and 9, and the existing state of construction, which in plain sight does not differ from the state presented in such reports, the construction does meet the Basic Health and Safety Requirements:  ❑ for issuing legalization certificate, or  ❑ for drafting the project for completion of the construction | | ❑ **Not allowed**  All observations and inconsistencies as reported in items 5, 6, 7, 8 and 9, as found in the inspection, shall be eliminated. Until all Basic Health and Safety Requirements are met, this construction shall not be legalized.  ❑ The applicant has received the copy of this document  ❑ The applicant has received explanations on his/her rights  Signature of the Applicant \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *Upon signing of this document, the Competent Official certifies that this decision was taken in an impartial manner, an dal information provided in this form is accurate.* | | | |
| **Name and surname of competent officer** | **Signature** | | **Date** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

**Annex 6 - Public Notice**



Logo of the Municipality

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Public Notice – Proposal for Terms of Construction for the completion of construction**

**Applies to unfinished construction without construction permit, if:**

* **for the completion of construction are required additional construction works that change the footing or the height of the construction, and**
* **there is no urban regulatory plan, detailed regulatory plan or zoning map that defines all necessary terms of construction for the cadastral parcel where the building is located, for which the application is submitted.**

**Public Notice**

The municipality of\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ has received an application for Terms of Construction for the completion of construction in the cadastral parcel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ located in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

The application defines the criteria for completion of construction \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [brief description of the project].

Comments relating the proposal shall be submitted by \_\_\_\_\_\_\_ [date – .... from the date of notice] to: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [address/e-mail of Municipality]

|  |  |
| --- | --- |
| **Published documents:**  **Proposed Terms of Construction** | |
| Broad and narrow site-plan according to the conceptual project (A0 format) containing the following information: | |
| * 1. Current or proposed destination of land utilization: | |
| * 1. Regulating line. | m’ |
| * 1. Construction line. | m” |
| * 1. Height allowed in proportion to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road | **%** |
| * 1. Height allowed in proportion to the distance from the side boundaries of the parcel. | **%** |
| * 1. Percentage of gross building surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel. Side shall be reformulated in line with the requirement for conditions | **%** |
| * 1. Percentage of gross green surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel. | **%** |
| * 1. Percentage of gross residential surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel. | **%** |
| * 1. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel. | **%** |
| * 1. Number of vehicle parking spaces. |  |
| * 1. Materials on the outer surfaces areas of new buildings: |  |
| * 1. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes  No  Not applicable | |
| * 1. Will the proposed utilization generate environmental or noise pollution greater than the surrounding area?   Yes  No  Not applicable  Explain: | |
| * 1. Will any of the construction work be carried out in the Protected Area, Special Areas, or Special Protected Areas? Yes  No  Not applicable  Explain: | |

**Annex 7A - Checklist for review of the main project for completion of construction Constructions of category I, and house of category II (over 450m2)**

****

Logo of Municipality

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **To be completed at the office** (by Municipality) | |
| **Reference number:** |  |
| **Date of receipt:** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Review of the Project for Legalisation Permit for the Completion of Construction**  **Applicant: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Case no.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Address: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Project Description: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Date of application completion: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date of the decision issuance:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| **I. Terms of Construction for completion of construction**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | | |
|  | **Required** | **Proposed** | **Compliant?** | | |
| **Yes** | **No** | **N/A** |
| 1. Land use destination |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Regulatory line |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Construction line |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Allowed height in relation to the distance from the side and rear boundaries of the cadastral parcel |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Percentage of the gross green surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Percentage of gross residential surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Are the proposed arrangements for access to an existing public road and if there is no immediate access to an existing public road, or a proposal for extending the existing public road network up to the cadastral parcel in accordance with the spatial planning document? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Is the proposal for access of persons with disabilities to public roads and transport such as stations and platforms, parking lots, streets and pedestrian crossings, traffic lights, traffic islands and intersections in accordance with the Construction Code? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Is the movement of vehicles and pedestrians to and from the location in accordance with the spatial planning document? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Is the separation space for the protection of neighbouring constructions from fire and access roads for fire engines and other emergency services in accordance with the terms of construction? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Are the fire protection measures in compliance with the requirements set by the Emergency Management Agency? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Are the arrangements for access to the existing technical infrastructure of public services in accordance with the spatial planning document? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Are access provisions for waste collection approaches in accordance with the terms of construction? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Does the proposed construction foresee the cutting of existing trees older than 20 years old? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Does the proposed construction violate the right to the provision of natural lighting, set forth by the terms of construction? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Is the total constructed surface area in the sketch in proportion to the allowed area according to the terms of construction? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Has the applicant submitted all the required construction documents? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| Comments: | | | | | |
| Signature of the reviewer:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Architecture project for completion of construction**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | |
| **NOTE: When evaluating legal compliance and / or technical regulations in force, be sure to review:** | **Compliant?** | | | **Comments** |
| **Yes** | **No** | **N/A** |
| **Main project:** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **1. Textual part** |  |  |  |  |
| 1.2. Technical description of the construction works;  1.3. Bill of quantity of the civil works | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **2. Graphical part** |  |  |  |  |
| * 1. Location of the cadastral parcel within the area, in orthophoto;   2. Site-plan of the wide location, in a diameter of 50m`, with the existing buildings and the planned building, in the scale 1:200, 1:500 or 1:1000;   3. Site-plan of the location, with the written horizontal and vertical dimensions – height quota, in the scale 1:200 or 1:500;   4. Site-"urban solution" in the scale 1:200 or 1:500, with the positioning of the buildings in the coordinate system KosovaREF01, including the vertical quotas of entry into basement with the relative and absolute quotas;   5. The basis in a ratio of 1: 100, marking the vertical quotas of the entry to the ground floors and floors/levels, marked with relative and absolute quotas;   6. Transverse and longitudinal cuts in a ratio of 1: 100, marking the vertical quotas of entry to the ground floors and floors/levels, with relative and absolute marked quotas;   7. Facades in a ratio of 1: 100   8. Energy saving/energy performance measures in buildings, for constructions required under the legislation in force   9. Fire protection, for buildings so required under the legislation in force. | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ |  |
| Comments: |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Statement of the phase’s designer** | | | | |
|  | **Yes** | **No** | **N/A** |  |
| The designer's statement of the necessary stages | ❑ | ❑ | ❑ |  |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Annex 7B - Checklist for review of the main project for completion of construction- For constructions in category II (non-housing)**



Logo of municipality

|  |  |
| --- | --- |
| **To be completed at the office** (by Municipality) | |
| **Reference number:** |  |
| **Date of receipt:** |  |

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Review of the Project for Legalisation Permit for the Completion of Construction**  **Applicant: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Case no.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Address: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Project Description: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Date of application completion: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date of the decision issuance:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | |
| **I. Terms of Construction**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | | | | | | |
|  | **Required** | | | **Proposed** | | | **Compliant?** | | |
| **Yes** | **No** | **N/A** |
| 1. Land use destination |  | | |  | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Regulatory line |  | | |  | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Construction line |  | | |  | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road |  | | |  | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Allowed height in relation to the distance from the side and rear boundaries of the cadastral parcel |  | | |  | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel |  | | |  | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Percentage of the gross green surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel |  | | |  | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Percentage of gross residential surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel |  | | |  | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Are the proposed arrangements for access to an existing public road and if there is no immediate access to an existing public road, or a proposal for extending the existing public road network up to the cadastral parcel in accordance with the spatial planning document? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Is the proposal for access of persons with disabilities to public roads and transport such as stations and platforms, parking lots, streets and pedestrian crossings, traffic lights, traffic islands and intersections in accordance with the Construction Code? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Is the movement of vehicles and pedestrians to and from the location in accordance with the spatial planning document? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Is the separation space for the protection of neighbouring constructions from fire and access roads for fire engines and other emergency services in accordance with the terms of construction? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Are the fire protection measures in compliance with the requirements set by the Emergency Management Agency? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Are the arrangements for access to the existing technical infrastructure of public services in accordance with the spatial planning document? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Are access provisions for waste collection approaches in accordance with the terms of construction? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Does the proposed construction foresee the cutting of existing trees older than 20 years old? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Does the proposed construction violate the right to the provision of natural lighting, set forth by the terms of construction? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Is the total constructed surface area in the sketch in proportion to the allowed area according to the terms of construction? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Has the applicant submitted all the required construction documents? | | | | | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| Comments: | | | | | | | | | |
| Signature of the reviewer:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| **II. The architectural design**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | | | | | | | |
| **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** | | **Compliant?** | | | | **Comments** | | | | |
| **Yes** | **No** | | **N/A** |
| **Main Project:** | | ❑ | ❑ | | ❑ |  | | | | |
| **1. Text part** | |  |  | |  |  | | | | |
| 1.2. Technical description of construction works;  1.3. Bill of quantities and list of materials for construction works | | ❑ | ❑ | | ❑ |  | | | | |
| **2. Graphical part** | |  |  | |  |  | | | | |
| * 1. Location of the cadastral parcel within the area, in orthophoto;   2. Site-plan of the wide location, in a diameter of 50m`, with the existing buildings and the planned building, in the scale 1:200, 1:500 or 1:1000;   3. Site-plan of the location, with the written horizontal and vertical dimensions – height quota, in the scale 1:200 or 1:500;   4. Site-"urban solution" in the scale 1:200 or 1:500, with the positioning of the buildings in the coordinate system KosovaREF01, including the vertical quotas of entry into basement with the relative and absolute quotas; | | ❑ | ❑ | | ❑ |  | | | | |
| * 1. All the bases, transverse and longitudinal and the look of the façade, in the scale 1:50, for the designed building, marking the vertical quotas of entry to the basement and other floors/levels, with written relative and absolute quotas;   2. Necessary details, in the scale 1:5,1:10 or 1:20 and the woodwork specification, with the description of the material of doors and windows, in the scale 1:50; | | ❑ | ❑ | | ❑ |  | | | | |
| * 1. Structure project;   2. Geomechanical elaboration;   3. Hydro-technical installation project (water supply and sewerage system);   2.10. Electrical installation project;  2.11. Telecommunication and signalling installation project;  2.12. Machinery installation project;  2.13. Technological process project (for industrial buildings);  2.14. The traffic and traffic signalling project;  2.15. External installation and connection adjustment project, landscape architecture and horticulture;  2.16. Project of preparatory/preliminary works (demolition, excavations, securing the construction pit) -Elaboration of construction site organization;  2.17. Elaboration of construction physics (acoustics, thermic, energy efficiency measures);  2.18. Elaboration of fire protection; | | ❑ | ❑ | | ❑ |  | | | | |
| Comments: | | | | | | | | | | |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Structure Project**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | | | |
| **No.** | **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** |  | | | **Comments** |
| **Yes?** | **No?** | **N/A** |
|  | Project content |  |  |  |  |
|  | Necessary documentation - license or documentation as evidence of appropriate qualification for professional persons. |  |  |  |  |
|  | Technical description of all the constituent elements of the structure, as well as of the entire structure as a whole. |  |  |  |  |
|  | Bill of quantity of the structural elements with the characteristics of the materials. |  |  |  |  |
|  | Template plans for all layouts (bases) including foundations, floors, attic and the like, which shall include at least two characteristic sections in height with the positioning of the elements with a scale P=1:100 or P=1:50, as well as separate parts (details) with a scale P=1:25. |  |  |  |  |
|  | Structural analysis from the static, dynamic and seismic aspect, constructed from reinforced concrete, concrete montage, semi montage, precast concrete, metal (steel), aluminium, monolithic and glued wood (laminated) and mixed structures, All of them are to be handled in full compliance with applicable codes (SkEN- Structural Eurocodes) for the ULS-Ultimate Limit State and the SLS - Serviceability Limit State). |  |  |  |  |
|  | The position and the intensity of the load must be presented within the project, their description and combination in compliance with SkEN 1990 and SkEN 1991, partial safety coefficients, combination factors in compliance with the type of structures and load characteristics, similarly static effects (M, T, N etc.), elastic displacements, impacts on the parcel depending on merit combinations for dimensioning should be included. |  |  |  |  |
|  | The calculation of global stability should also be presented within the project, including the stability of section cutting, torsion, relative interstory displacements (InterstoryDrift) and the P-Δ factor all of them according to the requirements provided by SkEN 1998. For the category II, for constructions with over G+4 floors. |  |  |  |  |
|  | In cases where during design, in the structure there is a use of expansion or dilation joints, their dimension has to be represented numerically by horizontal actions, temperature, concrete rheology etc. |  |  |  |  |
|  | The requests for curvature ductility in cross section cuts should be submitted for all vertical elements. |  |  |  |  |
|  | In cases required by technical standards, fire protection with resistance scale depending on the importance and category of structures should be presented for all structures (concrete, metal, steel, plastic, wood, etc.). |  |  |  |  |
|  | The graphic part (details) must be designed in such a way as to meet the technical rules criteria for design, legible and easy to understand for the execution of the scale (P=1:5; P=1:10; P=1:20; P=1:25: P=1:50) depending on the complexity of the detail and the node, while the calculation of the nodes, seams, bolts, nails, thorns and the like should be presented numerically in accordance with the applicable rates. |  |  |  |  |
|  | All structures built underground with up to 2 or more floors and if the construction pit is at risk of collapse, even if there are fewer than (2) two levels, the project for the security of the construction pit and buildings in its vicinity, must be presented. The calculation must be made in accordance with the requirements provided by SkEN 1997. |  |  |  |  |
| 14. | All materials used during design should be in compliance with the SkEN standards, including concrete, steel, wood, aluminium etc. |  |  |  |  |
| 15. | A statement that the phase of the structure is in harmony with the phase of architecture. |  |  |  |  |
|  | **Comments:** |  |  |  |  |

Signature of the reviewer: Date:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. Machinery Installation Project**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for the construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | | |
| **No.** | **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** |  | | | **Comments** |
| **Yes?** | **No?** | **N/A** |
|  | Is the information containing the technical specifications of materials, equipment, bill of quantity, etc., in compliance with the technical instructions for the execution of construction-machinery works.  - Documentation of the design company/designer  - Technical description, technical conditions of heating/ventilation installations and lift/escalator, testing and specification of standards applied in the design. |  |  |  |  |
|  | Is there a ratio of thermal insulation, including material specifications for foundation floors, exterior walls, doors, windows and roof,   * Construction physics - Heat transfer coefficient |  |  |  |  |
|  | Are there energy efficiency calculations for ventilation, heating and cooling   * Thermal calculations |  |  |  |  |
|  | Are there equipment and ducts for air discharge in place - ventilation ducts,   * Dimensions of ventilation systems |  |  |  |  |
|  | Is there a chimney for the discharge of combustion gases   * Dimensions of the chimney |  |  |  |  |
|  | Is there a heating/cooling pipe network system presented   * Calculations of the pipe network. |  |  |  |  |
|  | Is there a ventilation of the facility, ventilation of the garages, toilets, kitchens, etc.   * Calculation and dimensions of the ventilation system and graphic presentation. |  |  |  |  |
|  | Is the equipment in the technical room presented  (Boiler, Thermal substation)   * Dimensions of the equipment |  |  |  |  |
|  | Is the cooling equipment presented   * Dimensions of cooling equipment   (Cooling machines, thermal pumps, etc.) |  |  |  |  |
|  | Is the warehouse of combustible materials presented   * Storage of combustible materials. |  |  |  |  |
|  | Is the solar heating system presented   * Dimensions of equipment |  |  |  |  |
|  | Is the lift/escalator presented   * Project for lift/ escalator * Calculations and the graphic part * Bill of quantity, technical instructions for execution, maintenance of civil works. |  |  |  |  |
|  | Have the drawings of construction elements been presented   * Presentation of the graphical part of the machinery project * Presentation of the graphical part of the machinery Project, layout and the necessary details. * Presentation of the graphical part of the machinery Project, functional scheme of the thermo technical installations, ventilation and air conditioning. * Details for execution shall be in the scale P= 1:5, P= 1: 10 and P=1:20, depending on their complexity. |  |  |  |  |
|  | Installation layout  - Base of the facility, P=1:50 with written dimensions, height quotes, clearly indicating the position, direction and space of the machinery installations. |  |  |  |  |
|  | **Comments,** | | | | |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **V. Electrical installation project**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | | | |
| **No.** | **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** |  | | | **Comments** |
| **Yes?** | **No?** | **N/A** |
|  | Technical description, technical conditions for electrical installations of strong and weak currents, installation of lightning conductors, testing conditions |  |  |  |  |
|  | Calculation of the lightning conductor section under the permitted load current |  |  |  |  |
|  | Calculation of voltage drop; |  |  |  |  |
|  | Calculation of grounding resistance distribution on the foundation and protective grounding |  |  |  |  |
|  | Bill of quantity, including the technical guidelines for the execution of civil works; |  |  |  |  |
|  | Bases of characteristic floors and roof, reflective ceiling bases, appearance and section cuts 1:100 or 1:50, marked with written dimensions and height quotes, where the position, size, direction, electrical installation spacing are indicated, if proposed, such as: |  |  |  |  |
|  | Connection point to the existing public supply network; |  |  |  |  |
|  | Grounding and connectivity arrangements; |  |  |  |  |
|  | Electrical meters and distribution boards; |  |  |  |  |
|  | Internal and external distribution arrangements and connection points for equipment, transformers, switches, plugs, illuminating bodies, control panels, television, telephone, cable, internet, communication, emergency lighting systems, mechanical installations and other electrical work; |  |  |  |  |
|  | Lightning rod installation scheme (grounding, receiver, conveyor and metering box). |  |  |  |  |
|  | Single-pole schemes of strong and weak current. |  |  |  |  |
|  | Sustainable alternative energy production |  |  |  |  |
|  | Operation scheme of strong and weak current electrical installations. |  |  |  |  |
|  | Single-pole installation equalizing scheme of the main potential and complementary potential in bathrooms (toilets). |  |  |  |  |
|  | Comments**:** | | | | | | |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VI. Hydro-technical installation project**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | |
| **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** |  | | | **Comments** |
| **Yes?** | **No?** | **N/A** |
| 1. Is there information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings and the appropriate and co-ordinated calculations? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Technical description, technical conditions of water and sewage installations, testing and specification of standards applied in the project. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Hydraulic calculation of water pipes, faecal sewage, drainage and precipitation | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. The layout of installations including foundation bases, floors and roof, P=1:100 or P=1:50 with written dimensions and height quotas where the position, size, direction and the space of the hydro installation is clearly indicated. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Bill of quantity, including technical guidelines for the execution of construction works | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. External adjustments of hydraulic installations, including water connection points, public supply network separator valves, water meters, external fire hydrants, sewage disposal arrangements, manholes, cleaning sites, diameter, length and slope of pipes, etc. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Internal regulation of hydro installations including, regulation of supply and distribution of hot and cold water, sanitary sewer pipes, ventilation pipes, S-bends, valves, etc.; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the energy efficiency calculations for hydro-installations correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the water connection points and separator valves for the public supply network, water meters, sewage disposal arrangements, manholes, cleaning sites, pipe size, slope etc., correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are water heaters, regulation of the supply and distribution of hot and cold water and sanitary drainages, plasters, switches and separators, slope, etc., correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Is the insulation of the sanitary hydro-installations, correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the air fans correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the indirect/special waste junctions and connections correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Is the drainage of precipitation water correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Is the external irrigation system for agriculture and landscapes correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the detailed drawings of the construction elements correct and compliant? |  |  |  |  |
| Comments: | | | | |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VII. Fire protection**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for the construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | |
| **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** |  | | | **Comments** |
| **Yes?** | **No?** | **N/A** |
| 1. Is there information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical guidelines for the execution of civil works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the internal chambers fire-resistant, horizontal and vertical exit means with travel distance, including fire-resistant internal construction elements such as the structure, walls, doors, windows, lobbies, stairs, lifts, service shafts in the building and access doors, mechanical installations for heating and/or cooling, secret space barriers, etc., correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the fire and/or smoke detector heads, alarm bell boxes, detector and alarm control panels, alarm sound transmitters, fire safety signs, emergency lighting, fire extinguishers and other fire extinguishing equipment, ventilation ducts and axles for underground floors, etc., correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are fire sprinkler systems, their control valves and equipment, etc., correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the chimneys and fans correct and compliant?? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the smoke control system, operating model and control equipment, correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the access and horizontal and vertical roads, the location of the main water supply line, vertical ducts for hydro installations and vertical ducts for other installations, hydrants for fire-fighters, outdoor or indoor facilities for fire and rescue services correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the high risk indoor and outdoor spaces of correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the safeguard measures for storing the combustible materials correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Comments: | | | | |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIII. Noise protection**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | |
| **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** |  | | | **Comments** |
| **Yes?** | **No?** | **N/A** |
| 1. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the roof, walls, doors, external windows correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the tiles, walls, doors, internal windows correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the mechanical installations correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the hydro installations correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the stairs, lifts, lobbies, refuse chutes, etc., correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Comments: | | | | |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **IX. Access for persons with disabilities**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | |
| **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** |  | | | **Comments** |
| **Yes?** | **No?** | **N/A** |
| 1. Is the access of persons with disabilities adjusted in compliance with the regulation in force? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the surfaces with different heights such as ramps, staircases and the handrails, lifts and lift platforms, correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the provisions for entrances, lobbies, corridors, toilets, bathrooms, kitchens, rooms, classrooms, work areas, apartments, bars and restaurants, dressing rooms, showers, swimming pools, spectators' stands, public phones and text telephones, fax machines, ATM machines, public phones, electrical control devices, door knobs and window handles, service counters and desks, notice boards, instruction boards and signs etc., correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Comments: | | | | |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **X. Minimum technical requirements for buildings in the condominium**  **Remark:** **Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.** | | | | |
| **NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.** |  | | | **Comments** |
| **Yes?** | **No?** | **N/A** |
| 1. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the number, distance, height for closed parking lots, and the size, parking lighting, and shared garbage bin spaces for home waste compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the front height, foot step width and the width, handrails, banisters, ramps and main entrance doors compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the number, the width, banister, the height and the width of the joint stairs compliant, and are they ventilated, naturally illuminated and signalled? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Is the number of units, the width of the corridors, the height of the switches in line and are they ventilated, naturally illuminated? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the number, size, and access to lifts compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are the playgrounds for children under 7, sports fields, balconies, lobbies or terraces compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Are widths, sizes, openings in exterior walls foreseen for natural light, ventilation, washrooms, and magazines of spaces within the housing unit compliant? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Comments: |  |  |  |  |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Annex 8 - Sample - Tax and fees notice**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

Logo of municipality

|  |  |
| --- | --- |
| **To be completed at the office** (by Municipality) | |
| **Reference number:** |  |
| **Date of receipt:** |  |

**Tax and fees notice**

**Name of Applicant: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Cadastral Parcel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Construction category without permit:**

❒ **Category I and houses of category II** ❒  **Category II (except houses)**

Remark: Categorization of unfinished construction without permit is done based on the surface and other existing features, and those planned for completion of the construction

**Dear Applicant,**

The Notice for filling in your application for

❒ Legalization Certificate ❒ Legalization permit for completion of construction

you have received today on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_. Your application number is \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

You have to pay the following taxes and/or fees and submit the proof of payment as follows:

* For category I and houses of category II, within fifteen (15) days from the date of admission mentioned above
* For category II (except houses), within thirty (30) days from the date of admission mentioned above.

(The payment slip for the following calculated value shall be attached to this notice)

**Fees for legalization certificate for completed or substantially completed constructions**

|  |  |
| --- | --- |
| **Administrative tax for issuing a legalization certificate**  Surface area of the building \_\_\_\_\_ m2 x taksa për metër katror €\_\_\_\_\_\_\_ =  ( category I and houses of category II - tax per square meter is 1.00 €)  ( category II (except houses) - tax per square meter is 2.00 €)  **Clarification**: For constructions in violation of construction permit, the legalization certificate fee applies only for the construction area in exceedance of construction permit. For the remaining part of construction, the applicant shall pay the fees as per the construction permit fee. | € |
| **TOTAL** | € |

**Taxes for legalization permit for completion of unfinished construction**

|  |  |
| --- | --- |
| **Administrative tax for the existing unfinished part without permit**  Surface area of the building \_\_\_\_\_ m2 x tax per square meter \_\_\_\_\_\_\_€ =  ( category I and houses of category II - tax per square meter is 1.00 €)  ( category II (except houses) - tax per square meter is 2.00 €) | € |
| **Administrative fee for the additional designed surface for completion of construction without a permit (if applicable )**  Surface area of the building \_\_\_\_\_ m2 x tax per square meter \_\_\_\_\_\_\_€ =  (according to building permit fees ) | € |
| **Infrastructure fee for density increment for additional design surface for completion of construction without permit (if applicable )**  Surface of new residential units \_\_\_\_\_\_\_/50m2 x fee per capita  €\_\_\_\_\_\_ = | € |
| **TOTAL** | € |

Received by: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

The Municipality of: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Annex 9 - Sample of Legalization Permit for Completion of Construction**



Logo of municipality

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Date:       Case number:

Pursuant to the Law no. 06 / L-024 on Treatment of Illegal Constructions, Article 6, 7, 15 and the Law on Administrative Procedure, and the application and documents submitted, the Municipality \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ issues the following

**DECISION**

**on Legalization Permit for Completion of Construction**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **This Legalization Permit for Completion of Construction is issued to:** | | | |
| Name: |  | | |
| Address: |  | | |
| Telephone: |  | E-mail: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Description of existing unfinished construction** | | | | |
| Address of the construction (or location description): |  | | | |
| Cadastral zone: |  | | No. of Cadastral Parcel: |  |
| GPS location coordinates: |  | | | |
| **Function:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Construction:**  Uncompleted construction  Uncompleted intervention in building with permit | | | | |
| Gross surface area of unfinished construction (m2) | | Number of floors of the unfinished construction: | | Investment value of the unfinished construction (€): |

|  |  |
| --- | --- |
| **Additional construction works :** | |
| **Additional construction works that change the footing or height of the building or change the existing destination.** Yes  No | |
| **Construction category to be completed:**  Construction category I or house category II (over 450m2)  Construction category II (not houses) | |
| **Proposed use:** | Does the request include change of destination? Yes  No |
| Description: | |
| **CONSTRUCTION CONDITIONS for additional construction works changing the footing, height or the existing destination of the construction have been approved, i.e. determined by the competent body.**  **These additional construction work will be implemented according to:**  **- CONCEPTUAL PROJECT for category I and houses of category II, or**  **- MAIN PROJECT for category II (except houses),**  **drafted under the Terms of Construction and approved by the competent body, on the basis of which this document is issued** | |
| **Additional construction works that do not change the footprint or height of the building, or the existing function, will be executed in accordance with :**  **-**  **APPLICATION FOR LEGALIZATION PERMITS FOR COMPLETION OF CONSTRUCTION (TABLE 11) for category I and houses of category II, or**  **- MAIN PROJECT for category II (except houses) for completion of construction, which is approved by the competent body, on the basis of which this document is issued.** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data on the inspection of construction works for completion of construction:** | |
| **The following inspections will be carried out:** | |
| location inspection  construction works below ground level  works on the elements of construction  works on electrical installations | works on hydrotechnical installations  works on mechanical installations  final work  fire safety |
| **Inspection will be carried out by:**  Competent body  Professionals engaged by the construction owner | |
| **Upon completion of construction, the final inspection shall be carried out by the competent body** | |

By means of this decision, the holder of the Legalization Permit for Completion of Construction ……….................................. shall be allowed to complete the construction ……………..

**The holder of the Legalization Permit for Completion of Construction shall:**

* Start construction works within one (1) year following the issuance of this permit for completion of construction, unless its validity is extended in accordance with the Law;
* Complete construction works within six (6) months following the commencement of construction works, unless the completion term is extended in accordance with the Law;
* Place an information table at the construction site with the following information:
* information on the legalization permit for completion of construction
* information on the designer of the project
* information on the contractor
* graphic presentation of the completed construction
* Ensure that the contractor possesses the following documents at the construction site:
* a copy of the present legalization permit for completion of construction;
* a copy of the contract between the holder of the legalization permit for completion of construction and the contractor, if construction works are carried out by a third party;
* approved inspection protocols

Also, the contractor shall also possess the following documents at the construction site (except for category I and houses of category II, if the construction works do not change the concrete footing, height or the existing function of the construction):

* a copy of all construction documents that have been signed or stamped as "APPROVED" by the competent body;
* main project with all the stages for realization of the construction;
* documentation indicating the conformity of construction products and equipment with the regulatory requirements as well as with the approved construction documents;
* construction book and log, which should contain a detailed daily register of all construction works, including written and schematic data that indicate: the date, place and results of tests carried out on construction materials or works;
* Description of problems encountered during construction and inspection, and the manner how they are solved
* Undertake the following actions to ensure the construction inspection:
* If inspections are carried out by the competent body, notify the latter to carry out inspections as required by the law and sub-legal acts. Such inspections shall not exempt the applicant of a construction permit and/or the responsible licensed architect or engineer from the obligation of ensuring adequate inspections and day-to-day supervision of construction work;
* If inspections are carried out by professionals engaged by the construction owner, ensure that inspections are carried out as required by the law and sub-legal acts;
* Notify the competent body for changes in the construction documentation approved by the designer. The holder of the legalization permit for completion of construction shall notify the competent body of any changes to the construction documentation approved by the designer, except when:
  + changes are not in contradiction with the Terms of Construction, Technical Code and Regulations in force;
  + changes in dimensions of outer parts of the construction do not exceed 2% and zero point one (0.1) meters and therefore do not exceed the construction line;
  + changes in the internal organization are in accordance with the Terms of Construction, Technical Code and regulations in force;

**Reasoning**

The applicant ………….. ……….. .has requested the competent body …………. to issue the legalization permit for completion of construction **………**

Upon reviewing the application and construction documentation of the respective case, and pursuant to the Law No. xxx on Treatment of Constructions without Permit, Law No. 02/L-28 on Administrative Procedure and other provisions of the law in force, it was ascertained that all legal requirements for issuing the **legalization permit for completion of construction**, have been met and thus it was decided as in the enacting clause.

This legalization permit for completion of construction shall be based on examination of evidence:

* Data on current status of the unfinished construction without permit
* Data on planned construction works
* Terms of Construction (if any)……….
* Decision on environmental consent (if any)…………..
* Consent on fire protection (if any)………
* Three hard copies of the concept project and its electronic copy - for Category I (if applicable)
* Three hard copies of the main project and its electronic copy - for Category II (if applicable)
* Evidence of funds committed for payment of taxes
* Others

A copy of this decision shall be forwarded to:

1. The applicant,
2. Mayor of the Municipality
3. Inspection Directorate
4. Archive
5. .......

**Annex 10 - Decision on the issuance of legalization certificate**

Logo of municipality



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Reference number:** |  |
| **Date of application:** |  |
| **Date of issuance:** |  |

Pursuant to Articles 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 and 19 of Law no. 06 / L-024 on the Treatment of Illegal Constructions (Official Gazette No. 14, 20 August 2018) and [Law on general administrative procedure](javascript:__doPostBack('ctl00$MainContent$rAktet$ctl00$lblAn','')) as well as the application and documents submitted \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[Municipality]* issues this:

**D E C I S I O N**

**ON THE ISSUANCE OF LEGALIZATION CERTIFICATE**

1. This Decision shall be issued for the applicant and the construction based on terms determined in the following tables:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Applicant for legalization** | | Is the applicant an authorized representative? No Yes | | | | |
| Name: |  | | | ID No.: | |  |
| Address: |  | | | | | |
| Telephone no.: |  | | E-mail | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Construction for which this decision is issued:** | | | | | |
| Address of the construction (or a description of the location): |  | | | | |
| Name of the registered owner of parcel: |  | | ID No.: |  | |
| Name of the construction owner: |  | | ID No.: |  | |
| Cadastral Zone: |  | No. of Cadastral Parcel: | | |  |
| GPS location coordinates: |  | | | | |
| Surface areas of the construction parcel: |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Construction information:** | | | |
| Category I and house category II | | | |
| House  Commercial/commercial house (housing over 50%)  Garage at the house service  Agricultural facility (up to 600m2)  Warehouse category I  Other: | | | |
| Category II (houses are not included) | | | |
| Residential multi-unit  Dormitories or similar  Hotels or similar  Business and Administration  Industry, warehouse  Art, culture, recreation  Education, science  Healthcare  Sport, recreation  Agriculture  Other: | | | |
| Completion of construction without building permits  Exceeding the construction permit  Completion of construction with legalization permit  Unauthorized intervention in the building with permit | | | |
| Gross construction area: | m2 | Number of floors: |  |

1. **Summary of factual findings**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[Municipality*] has reviewed all the evidence presented in this case and has **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***[the details of each step taken to collect the evidence]* evidenced the following facts*:*

1. **­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Legal basis**

Based on submitted documentation and existing terms of construction, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[Municipality]* ascertains that the construction described above fulfils all the criteria for legalization in accordance with Articles 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 and 19 of Law 06 / L-024 on the Treatment of Construction without Permit.

1. **Decision**

Based on the above reasoning, the construction shall be LEGELIZED in accordance with the requirements of Law 06/L-024 on the Treatment of Constructions without permits.

1. This legalization certificate verifies that the construction without permit meets the legalization requirements under the Law 06/L-024 on the Treatment of Constructions without permits and allows the use of construction.

2. This decision on the legalization of the construction without permit is issued only for the actual construction. Any other additional construction work on the legalized construction shall comply with the applicable law on construction, the applicable law on spatial planning, relevant spatial plans and other applicable laws.

3. For the purpose of registering a legalized construction in the cadastre, the certificate of legalization is equivalent to the certificate of use.

4. The unsatisfied party may lodge a complaint against this decision at the municipality within a time limit of 30 days from the day of receiving this Decision, applying the procedure provided for in the MESP Administrative Instruction on Complaint Procedures for Decisions on treatment of Constructions without Permit.

5. This Decision enters into force on the day of its signing.

Decision is sent to:

1. The applicant;
2. Municipality;
3. Municipal Inspectorate;
4. Municipal archive;

*Signature of the head of the competent body or authorized person  
 and stamp of the competent body*

**Annex 11 - Decision on inclusion in the waiting list**



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Logo of municipality

|  |  |
| --- | --- |
| **Reference number:** |  |
| **Application date:** |  |
| **Date of issuance:** |  |

Pursuant to Articles 6, 7 and 10 of Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions (Official Gazette No. 14, 20 August 2018) and [Law on general administrative procedure](javascript:__doPostBack('ctl00$MainContent$rAktet$ctl00$lblAn','')) and documents submitted \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*Municipality*] issues this:

**DECISION**

**FOR INCLUSION IN THE PENDING LIST**

I. This decision is issued for the applicant and construction under the terms set out in the following tables:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Applicant for legalization** | | Is the applicant an authorized representative? No Yes | | | | |
| Name: |  | | | ID No.: | |  |
| Address: |  | | | | | |
| Telephone: |  | | E-mail | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Construction for which this decision is issued:** | | | | |
| Address of the construction (or a description of the location): |  | | | |
| Name of the registered owner of parcel: |  | ID No.: |  | |
| Name of the construction owner: |  | ID No.: |  | |
| Cadastral Area: |  | No. of Cadastral Parcel: | |  |
| GPS Location coordinates: |  | | | |
| Surface of the construction parcel: |  | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Construction information:** | | | |
| Category I and houses category II | | | |
| House  Commercial/commercial house (housing over 50%)  Garage serving the house  Agricultural facility (up to 600m2)  Category I warehouse  Other: | | | |
| Category II (houses not included) | | | |
| Residential multi-unit  Dormitories or similar  Hotels or similar  Business and Administration  Industry, warehouse  Art, culture, recreation  Education, science  Healthcare  Sport, recreation  Agriculture  Other: | | | |
| Category III  Describe: | | | |
| Completed construction without permit  Exceeding the construction permit  Completed construction with permit  Unauthorised intervention in the building with permit | | | |
| Gross construction area: | m2 | Number of floors: |  |

1. **Summary of factual findings**

Municipality of\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ has reviewed all evidences presented in this case and has \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*details of each step taken to gather evidence*] evidenced the following facts:

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Legal Grounds**

Based on the documentation submitted and existing terms of construction, \_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Municipality*] ascertains that the construction described above has fulfilled all criteria for inclusion in the DEMOLITION LIST in accordance with Article 10 of the Law No. X06/L-024 for Treatment of Constructions without Permits (“Law”), due to the following facts:

* Construction is located on public property;
* Construction is located on a socially owned property;
* Construction is located in agricultural land under land consolidation and irrigation system;
* Construction is located in protected areas, protected zones, special protected zones, and special zones, including national parks;
* Construction is located on infrastructure corridors;
* Construction is located in a private construction parcel, but the owner of the construction without permit does not possess the necessary documentation to prove that he or she holds ownership rights or the right of use over the construction parcel;

1. **Decision**
2. Based on the above reasoning, the construction shall be included in the Waiting List.
3. The unsatisfied party may lodge a complaint against this decision at the municipality within 30 days from the receipt of this Decision, applying the procedure provided for in the MESP Administrative Instruction on Complaint Procedures for Decisions on treatment of Constructions without Permit.
4. This Decision enters into force on the day of its signing.

Decision is sent to:

1. The applicant;
2. Municipality
3. Municipal Inspectorate
4. Archive of the respective Municipality

*Signature of the head of the competent body or authorized person*

*and stamp of the competent body*

**Aneks 1 - Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte I kategorije i kuće II kategorije**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

L**ogo opštine**

|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji (**Opština**)** | |
| **Referentni broj :** |  |
| **Datum prijema :** |  |

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Informacije o podnosiocu zahteva** | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne  Da  Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. | | | | |
| Ime: |  | | Br. lične karte: |  | | |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon: |  | | | |  | Kontakt putem telefona e-mail? |
| E-mail: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta** | | | |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2A.**  **Kopija lične karte** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Detalji o građevinskom objektu** | | | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | | | |
| Katastarska zona: |  | | Br. katastarske parcele: | |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | | | |
| **Funkcija:** Kuća 🞏 Kućna garaža 🞏 Poljoprivredni objekat (do 600m2) 🞏  Poslovni/komercijalni objekat (preko 50% kuća) 🞏  Skladište u kojem se ne čuvaju opasni minerali (do 1500m2) 🞏  Ostalo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Godina izgradnje:** | | | | | |
| **Popuniti pod A, B, ili pod C** | | | | | |
| **A) Objekat bez građevinske dozvole**  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | **B) Suprotno građevinskoj dozvoli**  Promena broja spratova u odnosu na dozvoljeni broj spratova 🞎  Promena otiska/stope zgrade u odnosu na dozvoljeni otisak/stopu 🞎  Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli 🞎  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | **C) Intervencija bez dozvole:**  Nadgradnja 🞎  Proširenje 🞏  Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji 🞏  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Priložen je dokaz da je podnosilac zahteva korisnik šeme socijalne pomoći na Kosovu** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

**Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.**

**Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat. |  |  |  |
| **Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.** |  |  |  |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat |  |  |  |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu |  |  |  |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa |  |  |  |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa |  |  |  |
| **U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i..** |  |  |  |
| f. fakture vezane za građevinski objekat |  |  |  |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat |  |  |  |
| h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom |  |  |  |
| i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6. Stručnjaci za merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole** | | | |
| Licencirani geometar |  | Telefon: | E-mail: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole** | **Da** | **Ne** | **N/P** |
| **a.** Geodestska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju kadastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretriranja izgradnje bez dozvole.  **Napomena:** u intervencijama bez dozvole, merenje se radi za intervetni deo |  |  |  |
| **b.** Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade)  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole, slike treba da pokazuju građevinski objekat i intervencije bez dozvolekao i intervencije bez dozvole kao posebne |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Izjava podnosioca zahteva** | |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne. | |
| Potpis podnosioca zahteva: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| **Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini  **\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*** | |

**Aneks 1A - Standardni obrazac zahteva za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak izgradnje za kuće I i II kategorije**

L**ogo opštine**

****

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji** (Opština) | |
| **Referentni broj**: |  |
| **Datum prijema**: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.**  **Informacije o podnosiocu zahteva** | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik Ne Da  Ako je odgovor da, onda će se uz zahtev priložiti overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. | | | | |
| Ime: |  | | Br. lične karte: |  | | |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon |  | | | |  | Kontakt putem telefona ili e-mail-a? |
| E-mail: |  | | | |  |

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

**Napomena: Kategorizacija nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak građevinskog objekta**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.**  **Informacije o vlasniku građevinskog objekta** | | | |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2A.**  **Kopija lične karte** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.**  **Detalji o postojećem nedovršenom građevinskom objektu** | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | |
| Katastarska zona: |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | |
| **Funkcija:** Kuća 🞏 Kućna garaža 🞏 Poljoprivredni objekat (do 600m2) 🞏  Poslovni i administrativni objekti (preko 50% st. jedinica) 🞏  Skladište u kojem se ne skladište opasni materijali (do 1500m2) 🞏  Ostalo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Godina izgradnje :** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popuniti pod A, B, ili pod C** | | |
| **A) Objekat bez građevinske dozvole**  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **B) Suprotno građevinskoj dozvoli**  Promena broja spratova u odnosu na dozvoljeni broj spratova 🞎  Promena otiska/stope zgrade u odnosu na dozvoljeni otisak/stopu 🞎  Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli 🞎  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **C) Intervencija bez dozvole:**  Nadgradnja 🞎  Proširenje 🞏  Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji 🞏  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dokazi da je podnosilac zahteva korisnik programa socijalne pomoći na Kosovu** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

**Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 8, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka. Dokumenti iz tačke 8. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:** | **Da** | **Ne** | | **N/Pi** |
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat. |  |  | |  |
| **Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.** |  |  | |  |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat |  |  | |  |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu |  |  | |  |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa |  |  | |  |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa |  |  | |  |
| **U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.** |  |  | |  |
| f. fakture vezane za građevinski objekat |  |  | |  |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat |  |  | |  |
| h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom |  |  | |  |
| i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta |  |  | |  |
| **5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:** | | **Da** | **Ne** | **N/Pi** | |
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. | |  |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6. Planirani građevinski radovi** | **Da** | **Ne** |
| **Za završetak građevinskog objekta predviđeni su dodatni građevinski radovi koji menjaju osnovu ili visinu građevinskog objekta ili postojeću namenu.**  Ako ste označili „DA“, popunite sledeće tabele: 7, 8, 10 i 12.  Ako ste označili „NE“, popunite sledeće tabele: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 i 12. |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7. Dokumentacija stručnjaka koji pripremaju merenje/evidentiranje postojećeg statusa nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole** | | | | | **Da** | | **Ne** | |
| **Tim za izradu projekta postojećeg stanja** | | | | | | | | |
| a. Građevinski inženjer  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** |  | Telefon: | E-mail: | | | | | |
| b. Licencirani inženjer geodezije |  | Telefon: | E-mail: | | | | | |
| c. Izjava projektantskog tima  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** | | | | | |  | |  |
| d. Diplome projektantskog tima | | | | | |  | |  |
| **8. Merenje/evidentiranje postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole** | | | | **Da** | | **Ne** | | **N/P** |
| **a.** Geodestska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju kadastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretriranja izgradnje bez dozvole.  **Napomena:** u intervencijama bez dozvole, merenje se radi za intervetni deo | | | |  | |  | |  |
| **b.** Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (izgled fasade/građevinskog objekta)  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole, slike treba da pokazuju građevinski objekat i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne | | | |  | |  | |  |
| **c.** Izveštaj stručnjaka o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta;  (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom)  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** | | | |  | |  | |  |
| **d.** Slike susednih građevinskih objekata u krugu od najmanje pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele na kojoj podnosilac zahteva predlaže završetak građevinskog objekta  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** | | | |  | |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)**  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE")** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole**  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** | |
| **Opis neposredne okoline i zgrada** | |
| Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosilac zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:   1. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:   **DA      NE       , Ako je odgovor DA, koja kategorija I       II       III**   1. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele: | |
| **Predloženi uslovi izgradnje** | |
| * 1. **Predložena destinacija za korišćenje zemljišta:**   a.1. **Predložena namena objekta** | |
| * 1. Regulatorna linija (VRR) od ivice javnog puta. | m’ |
| * 1. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema:   c.1. Prednjem delu uz javni put  c.2. Stranama – desno (RS)  c.3. Stranama – levo (LS)  c.4. Stražnja strana | m’  m’  m’  m’ |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta | / |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele | **P**/  **AD**/  **AM**/ |
| * 1. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu  katastarskog objekta   (Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLUI) | **%** |
| * 1. Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP) | **%** |
| * 1. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele   (Indeks površine za izgradnju- CSI) |  |
| * 1. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele   Podzemna površina parcele  (USP) | **%** |
| * 1. Broj parking mesta za vozila |  |
| * 1. Materijali na spoljnim površinama zgrade: |  |
| * 1. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da  Ne  Nije primenljivo   Objasniti: | |
| * 1. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje?   Da  Ne  Nije primenljivo  Objasnite: | |
| * 1. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da  Ne  Nije primenljivo   Objasnite: | |
| * 1. Drugo: | |
| **Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole Da  Ne** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **11. Radovi na završetku građevinskog objekta**  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE“)** | |
| Instalacija vodovoda 🞏 | Hidroizolacija 🞏 |
| Instalacija kanalizacionog sistema 🞏 | Malterisanje 🞏 |
| Instalacija sistema električne energije 🞏 | Krovna obloga 🞏 |
| Instalacija sistema grejanja 🞏 | Spoljna stolarija 🞏 |
| Toplotna izolacija 🞏 | Rad na finalizaciji interijera 🞏 |
| Drugi radovi za finalizaciju (opis) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **12. Izjava podnosioca zahteva** | |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.  Ako **su potrebni dodatni građevinski radovi za završetak građevinskog objekta, promenu područja pokrivanja ili visinu objekta ili promenu postojećeg odredišta**, obavešten sam da će se ovaj zahtev smatrati potpunim tek nakon podnošenja **idejnog projekta za završetak izgradnje građevinskog objekta** prema odobrenim uslovima izgradnje nadležnog organa. | |
| Potpis podnosioca zahteva: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika:  (prijem dokumentacije za zahtev **pre podnošenja idejnog rešenja**, ako je primenjivo**)**  **se ap3526het**) | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika **nakon popunjavanja zahteva:** | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| **Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini  **\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*** | |

**Aneks 1B - Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole**

**IZJAVA VLASNIKA GRAĐEVINSKOG OBJEKTA BEZ DOZVOLE**

**Za građevinske objekte I kategorije i građevinske objekte II kategorije, koji su kuće (preko 450m2)**

Ja, kao vlasnik građevinskog objekta bez dozvole, za koji se podnosi zahtev za izdavanje potvrde o legalizaciji ili zahtev za dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta (bez povećanja betonske osnove, povećanja visine ili promene namene), ovim putem prihvatam sve odgovornosti za bezbednost građevinskog objekta.

Svestan sam da nadležni organ neće sprovesti građevinsku inspekciju u svrhu razmatranja ovog zahteva i da nadležni organ, nakon izdavanja potvrde o legalizaciji, ne preuzima odgovornost za bezbednost građevinskog objekta.

Svestan sam da će ova izjava biti zabeležena u potvrdi o legalizaciji i registrovana u katastru, a kao vlasnik ovog građevinskog objekta bez dozvole dužan sam da obavestim sve sadašnje ili buduće korisnike ovog građevinskog objekta i sadašnje ili buduće vlasnike stvarnih prava u odnosu na ovaj građevinski objekat u vezi sa ovom izjavom, kao i svaku stranu zainteresovanu za kupovinu ovog građevinskog objekta, ili bilo kog njegovog dela u budućnosti.

Mesto i datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis vlasnika građevinskog objekta bez dozvole

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis ovlašćenog službenika koji prima izjavu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aneks 2 - Standardni obrazac zahteva za izdavanje dozvole za legalizaciju dozvole za završetak izgradnje za II kategoriju (ne kuće) za završene ili suštinski završene objekte**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji** (Opština) | |
| **Referentni broj:** |  |
| **Datum prijema:** |  |

L**ogo opština**

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Informacije o podnosiocu zahteva** | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da  Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. | | | | |
| Ime: |  | | Br. lične karte: |  | | |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon: |  | | | |  | Kontakt putem telefona e-mail? |
| E-mail: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta**  **Ako je zahtev podnet od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole, pređite na tabelu 3.** | | | |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2A.**  **Kopija lične karte** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Detalji o građevinskom objektu** | | | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | | | |
| Katastarska zona: |  | | Br. katastarske parcele: | |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | | | |
| **Funkcija:** Multistambena jedinica Domovi ili slično Hoteli i slično  Poslovni i administrativni objekti, Industrijski objekat Umetnički, kulturni, objekat za zabavu Obrazovni, naučni objekat Zdravstveni objekat Objekat za sport i rekreaciju Poljoprivredni objekat  Ostalo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Godina izgradnje:** | | | | | |
| **Popuniti pod A, B, ili pod C** | | | | | |
| **A) Objekat bez građevinske dozvole**  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | **B) Suprotno građevinskoj dozvoli**  Promena broja spratova u odnosu na dozvoljeni broj spratova 🞎  Promena otiska/stope zgrade u odnosu na dozvoljeni otisak/stopu 🞎  Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli 🞎  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | **C) Intervencija bez dozvole:**  Nadgradnja 🞎  Proširenje 🞏  Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji 🞏  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |

**Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.**

**Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) štampana primerka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat. |  |  |  |
| **Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e:** |  |  |  |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat |  |  |  |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu |  |  |  |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa |  |  |  |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa |  |  |  |
| **U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fakture vezane za građevinski objekat |  |  |  |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat |  |  |  |
| h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom |  |  |  |
| i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta |  |  |  |
| **5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Dokumentacija projektantske kompanije, priprema grafičke prezentacije i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole** | | | | **Da** | | **Ne** | |
| 1. Poslovna potvrda | | | |  | |  | |
| 1. Poslovne informacije | | | |  | |  | |
| **Tim koji izrađuje projekat izgradnje za građevinski objekat bez dozvole - uključuje stručnjake prema važećim zahtevima za građevinski objekat bez dozvole** | | | | | | | |
| Inženjer arhitekture: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Građevinski inženjer: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Inženjer hidrotehnike: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Mašinski inženjer: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Inženjer elektrotehnike: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Inženjer geodezije: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Licencirana osoba - protivpožarna zaštita: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| 1. Izjava projektantskog tima | | | | |  | |  |
| 1. Diplome projektantskog tima | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Merenje/snimanje i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole**  **Napomena: Za zahteve koji nisu primenljivi, izaberite opciju N/P.** | **Da** | **Ne** | **N/P** |
| **a.** Tehnički opis: dimenzija građevinskog objekta, bruto površina, spratovi, visina sprata, visina građevinskog objekta, izgradnja, funkcija, godina izgradnje.  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole, navedite i interkonekciju/uticaj na građevinski objekat sa dozvolom |  |  |  |
| **b.** Geodestska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju kadastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretriranja izgradnje bez dozvole.  **Napomena:** u intervencijama bez dozvole, merenje se radi za intervetni deo |  |  |  |
| **c.** Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (fasada)  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole, slike treba da pokazuju građevinski objekat i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne |  |  |  |
| **d**. Izveštaj o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta  (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom) |  |  |  |
| **e**. Izveštaj o vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, uključujući zaključak eksperata dali su ispunjeni osnovni zahtevi za zdravlje i bezbednost  (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom) |  |  |  |
| **f.** Izveštaj o elektrincim instalacijama uključujući zaključak eksperta da li su ispunjeni osnovni zdravstveni i bezbednosni zahtevi  (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom) |  |  |  |
| **g.** Izveštaj mehaničkih instalacija uključujući zaključak eksperta dali su ispunjeni osnovni zahtevi za zdravlje i bezbednost.  (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom) |  |  |  |
| **h**. Izveštaj o zaštiti od požara sa zaključkom eksperta dali su ispunjeni osnovni zdravstveni i bezbednosni zahtevi  (za neovlašćene intervencije dati izveštaj o delu neovlašćenog ometanja i uticajima na deo konstrukcije koji je dozvoljen) |  |  |  |
| Pojašnjenje:  Izveštaje za svaku fazu izgradnje (tačke d, e, f, g, h predstavljene gore) treba da pripreme inženjeri u odgovarajućim poljima, odnosno lica licencirana za zaštitu od požara, koja su odgovorna za prikazivanje postojećeg stanja strukture izgradnje i instalacije / sistem objekta bez dozvole.  Izveštaji za svaku fazu izgradnje treba da sadrže stručni zaključak da li struktura i instalacije / sistemi bespravne gradnje ispunjavaju osnovne uslove za zdravlje i bezbednost. | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Izjava podnosioca zahteva** | |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne. | |
| Potpis podnosioca zahteva: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| **Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.  **\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*** | |

Rubrika „Nije primenjivo“ (N/P) se popunjava u slučajevima kada pružaoci javnih usluga ne pružaju usluge u tim stambenim objektima, kao i u slučajevima kada zahtev ne odgovara tipu građevinskog objekta.

**Aneks 2A - Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte II kategorije (građevinski objekti koji nisu kuće)**

**Logo opstina**

****

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji** (Opština ) | |
| **Referentni broj:** |  |
| **Datum prijema:** |  |

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

**Napomena: Kategorizacija nezavršenih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak izgradnje.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Informacije o podnosiocu zahteva** | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da  Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. | | | | |
| Ime: |  | | Br. lične karte: |  | | |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon: |  | | | |  | Kontakt putem telefona ili e-maila? |
| E-mail: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.**  **Informacije o vlasniku građevinskog objekta** | | | |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2A.**  **Kopija lične karte** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.**  **Detalji o postojećem nezavršenom građevinskom objektu** | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | |
| Katastarska zona: |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | |
| **Funkcija:**  Multistambena jedinica 🞏 Domovi ili slično 🞏 Hoteli i slično 🞏  Poslovni i administrativni objekti 🞏 Industrijski objekat 🞏 Umetnički, kulturni, objekat za zabavu 🞏  Obrazovni, naučni objekat 🞏 Zdravstveni objekat 🞏 Objekat za sport i rekreaciju 🞏 Poljoprivredni objekat 🞏 Ostalo: . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Godina izgradnje:** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popuniti pod A, B, ili pod C** | | |
| **A) Objekat bez građevinske dozvole**  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **B) Suprotno građevinskoj dozvoli**  Promena broja spratova u odnosu na dozvoljeni broj spratova 🞎  Promena otiska/stope zgrade u odnosu na dozvoljeni otisak/stopu 🞎  Promena iznutra i/ili promena namene/odredišta u odnosu na specifikacije date u građevinskoj dozvoli 🞎  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **C) Intervencija bez dozvole:**  Nadgradnja 🞎  Proširenje 🞏  Intervencija bez dozvole unutar objekta i/ili promene bez dozvole u nameni/destinaciji 🞏  Bruto površina izgradnje:\_\_\_\_\_m2  Broj spratova na objektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

**Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.**

**Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) štampana primeraka i jednom (1) elektronskom primerku - slike u PDF i DWG formatu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat. |  |  |  |
| **Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.** |  |  |  |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat |  |  |  |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu |  |  |  |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa |  |  |  |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa |  |  |  |
| **U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fakture vezane za građevinski objekat |  |  |  |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat |  |  |  |
| h. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Dokumentacija projektantske kompanije, priprema grafičke prezentacije i opis postojećeg stanja nezavršenog građevinskog objekta bez dozvole** | | | | **Da** | | **Ne** | |
| 1. Poslovna potvrda | | | |  | |  | |
| 1. Poslovne informacije | | | |  | |  | |
| **Tim koji izrađuje projekat izgradnje za građevinski objekat bez dozvole - uključuje stručnjake prema važećim zahtevima za građevinski objekat bez dozvole** | | | | | | | |
| Inženjer arhitekture: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Građevinski inženjer: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Inženjer geodezije: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Licencirana osoba - protivpožarna zaštita: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| 1. Izjava projektantskog tima | | | | |  | |  |
| 1. Diplome projektantskog tima | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Merenje/snimanje i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| **a**. Tehnički opis: dimenzija građevinskog objekta, bruto površina, spratovi, visina sprata, visina građevinskog objekta, izgradnja, trenutna funkcija, predviđena funkcija.  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole, navedite i interkonekciju/uticaj na građevinski objekat sa dozvolom |  |  |  |
| **b.** Geodestska merenja prema radnom okviru za merenje, izradu i registraciju kadastarskih jedinica Katastarske Agencije Kosova, u vezi tretriranja izgradnje bez dozvole.  **Napomena:** u intervencijama bez dozvole, merenje se radi za intervetni deo |  |  |  |
| **c.** Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade)  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole, slike treba da pokazuju građevinski objekat i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne |  |  |  |
| **d**. Slike susednih zgrada na udaljenosti od pedeset (50) metara od granica katastarske parcele u kojoj podnosilac zahteva namerava dovršiti zgradu |  |  |  |
| **e**. Izveštaj o postrojenjima za vodu i kanalizaciju, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema  (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom) |  |  |  |
| **f.** Elaborat o protivpožarnoj zaštiti  - Analiza postojećeg stanja u odnosu na važeće zakone ili u poređenju sa relevantnim standardima. |  |  |  |
| **Pojašnjenje:**  Izveštaj o stabilnosti građevinske konstrukcije treba da pripremi građevinski inženjer koji je odgovoran za prikazivanje postojećeg stanja građevinske konstrukcije.  Izveštaj o stabilnosti građevinske konstrukcije treba da sadrži stručni zaključak da li nelegalna građevinska konstrukcija ispunjava osnovne zahteve za zdravlje i bezbednost.  Ako odgovorno lice prema prvom pasusu ovog pojašnjenja smatra potrebnim, izveštaj može biti dopunjen pregledima, analizama, fotografijama ili drugim dokazima | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Planirani građevinski radovi** | **Da** | **Ne** |
| **Za završetak izgradnje potrebni su dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta** |  |  |
| **NAPOMENA – NEMOJTE popunjavati tabelu 9 u nastavku, i pređite na tabelu 10:**   * ako ste odabrali opciju **„ne“** u ovoj tabeli, ili * ako postoji urbani regulatorni plan, detaljni regulatorni plan ili plan zoniranja koji reguliše potrebne uslove izgradnje za katastarsku parcelu na kojoj želite da završite građevinski objekat. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole** | |
| **Opis neposredne okoline i zgrada** | |
| Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosilac zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:   1. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:   **DA       NE       , Ako je odgovor DA, koje kategorije I       II       III**   1. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele: | |
| **Predloženi uslovi izgradnje** | |
| * 1. **Predložena namena korišćenje zemljišta:**   a.1. **Predložena namena objekta** | |
| * 1. Regulaciona linija (VRR) od ivice javnog puta. | m’ | |
| * 1. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema:   c.1. Prednjem delu uz javni put  c.2. Stranama – desno (RS)  c.3. Stranama – levo (LS)  c.4. Stražnja strana | m’  m’  m’  m’ | |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta | / | |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele | **P**/  **AD**/  **AM**/ | |
| * 1. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu katastarskog objekta   (Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLUI) | **%** | |
| * 1. Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP) | **%** | |
| * 1. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele   2. (Indeks površine za izgradnju - CSI) |  | |
| * 1. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele   2. Podzemna površina parcele (USP) | **%** | |
| * 1. Broj parking mesta za vozila |  | |
| * 1. Materijali na spoljnim površinama zgrade: |  | |
| * 1. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da  Ne  Nije primenljivo   Objasnite: | | |
| * 1. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje?   Da  Ne  Nije primenljivo  Objasnite: | | |
| * 1. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da  Ne  Nije primenljivo   Objasnite: | | |
| * 1. Drugo: | | |
| **Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole Da  Ne** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Izjava podnosioca zahteva** | |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.  Obavešten sam da se ovaj zahtev može smatrati kompletiranim tek nakon što podnesem **Glavni projekat za završetak građevinskog objekta** u skladu sa uslovima izgradnje odobrenim od strane nadležnog organa. | |
| Potpis podnosioca zahteva: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika:  (prijem dokumenata uz zahtev **pre podnošenja glavnog projekta**) | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika **nakon kompletiranja zahteva**: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| **Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.  **\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*** | |

Rubrika „Nije primenjivo“ (N/P) se popunjava u slučajevima kada pružaoci javnih usluga ne pružaju usluge u tim stambenim objektima, kao i u slučajevima kada zahtev ne odgovara tipu građevinskog objekta.

**Aneks 3 - Standardni obrazac zahteva za oslobađanje plaćanja naknade za legalizaciju građevinskog objekta bez dozvole**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

**Logo opštine**

|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji** (opština) | |
| **Referentni broj :** |  |
| **Datum prijema :** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** **Informacije o podnosiocu zahteva** | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne € Da€  Ako je odgovor da, uz zahtev se prilaže overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. | | | | |
| Ime: |  | | Br. lične karte |  | | |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon: |  | | | |  | Kontakt putem telefona ili email-a? |
| Email: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** **Informacije o vlasniku građevinskog objekta**  **Ako zahtev podnosi vlasnik građevinskog objekta bez dozvole, pređite na tabelu 3.** | | | |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Detalji o građevinskom objektu** | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | |
| Katastarska zona: |  | Broj katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Oslobađanje plaćanja naknade je neophodno jer:**  **(za svaku navedenu kategoriju moraju se priložiti dokazi koje je izdala opština, donatori ili druga institucija, ili drugi verodostojni dokazi koji podržavaju zahtev.)** | |
| a. građevinski objekti izgrađeni u javnom interesu, uz dozvolu relevantnog vladinog entiteta ili izgrađeni vladinim sredstvima |  |
| b. građevinski objekti rekonstruisani kao posledica rata, sukoba, društvenih nemira ili više sile |  |
| c. građevinski objekti bez dozvole u vlasništvu korisnika programa socijalne pomoći  koji dostavljaju važeću socijalnu kartu pomoći; i) |  |
| d. građevinski objekti identifikovani u službenom ortofotou 2004. godine |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5.** **Izjava podnosioca zahteva** | |
| Podnosim ovaj zahtev za oslobađanje plaćanja naknade za legalizaciju građevinskog objekta bez dozvole, kako je opisano u ovom obrascu i pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informaicjama. Ovim potvrđujem, prema mom najboljem saznanju, da su sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne. | |
| Potpis podnosioca zahteva: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika: | Datum (DD/MM/GGGG): |
|  |  |
| **Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.  **\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*** | |

**Aneks 4 - Pregled zahteva za sve kategorije**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Logo opštine



|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji** (Opština) | |
| **Referentni broj:** |  |
| **Datum prijema:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ovlašćeni službenik: |  |
| Datum početka razmatranja aplikacije/prijave: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Ime i prezime podnosioca zahteva: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Detalji o građevinskom objektu** | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | |
| Katastarska zona: |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Pregled zahteva** | **Da** | **Ne** | **N/P** |
| **Vreme izgradnje građevinskog objekta** |  |  |  |
| 1. Građevinski objekat je izgrađen nakon 05.09.2018; |  |  |  |
| **Vlasništvo i područje na kom je izgrađen građevinski objekat** |  |  |  |
| 1. građevinski objekat se nalazi na javnoj imovini |  |  |  |
| (ako je odgovor **DA**, izaberi opciju)   1. Građevina se nalazi na javnoj imovini , ili 2. Deo građevine \_\_\_\_\_ m², prelazi na javnu imovinu , i/ili 3. Balkon/Terasa/Nadstrešnica prelazi na javnu imovinu , i/ili 4. Drugo (specifikuj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. građevinski objekat se nalazi na imovini u društvenom vlasništvu |  |  |  |
| (ako je odgovor **DA**, izaberi opciju)   1. Građevina se nalazi na imovini u društvenom vlasništvu , ili 2. Deo građevine \_\_\_\_\_m², prelazi na imovinu u društvenom vlasništvu , i/ili 3. Balkon/Terasa/Nadstrešnica prelazi na imovinu u društvenom vlasništvu , i/ili 4. Drugo (specifikuj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. građevinski objekat se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja |  |  |  |
| (ako je odgovor **DA**, izaberi opciju)   1. Građevina se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja , ili 2. Deo građevine \_\_\_\_\_ m², prelazi na poljoprivredno zemljište u melioraciji sa sistemom navodnjavanja , i/ili 3. Drugo (specifikuj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. građevinski objekat se nalazi u zaštićenim zonama, i/ili zaštićenim područjima, i/ili posebnim zaštićenim područjima i/ili posebnim zonama, uključujući nacionalne parkove |  |  |  |
| (ako je odgovor **DA**, izaberi opciju)   1. Građevina se nalazi na zaštićenoj zoni  ili 2. Građevina se nalazi u zaštićenim području  ili 3. Građevina se nalazi u posebnim zaštićenim područjima  ili 4. Građevina se nalazi u nacionalnim parkovima  i/ili 5. Drugo (specifikuj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. građevinski objekat se nalazi na infrastrukturnim koridorima |  |  |  |
| (ako je odgovor **DA**, izaberi opciju)   1. Građevina se nalazi u energetskom infrastrukturnom koridoru  i/ili 2. Građevina se nalazi u infrastrukturnom koridoru vodovoda i kanalizacije  i/ili 3. Građevina se nalazi u infrastrukturnom koridoru železnice  i/ili 4. Drugo (specifikuj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| 1. građevinski objekat se nalazi na privatnoj imovini, ali vlasnik građevinskog objekta ne poseduje potrebnu dokumentaciju koja dokazuje da on/ona ima imovinska prava ili prava korišćenja građevinske parcele   Drugo (specifikuj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Konstatovanje neusaglašenosti sa građevinskom dozvolom**  (primenjuje se samo u slučajevima kada je podnosilac aplikacije izjavio da je gradio u supronosti sa građevinskom dozvolom - u aneksima aplikacije 1, 1A, 2, 2A, tabela 3, izabrao je opciju B)  a) Prema geodetskim merenjima ❑, i/ili  b) U poređenju sa izdatom građevinskom dozvolom ❑ |

**Kontrolna lista prikazana u daljem tekstu odnosi se samo na nedovršene građevinske objekte (obrasci zahteva iz aneksa 1A i 2A) ukoliko:**

* **su neophodni dodatni građevinski radovi koji menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta, i**
* **nema urbanističkog regulatornog plana, detaljnog regulatornog plana ili mape zoniranja koja definiše sve neophodne uslove izgradnje na katastarskoj parceli na kojoj se nalazi građevinski objekat za koji je podnesen zahtev.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kontrolna lista za pregled uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole** | | | | |
|  | **Da** | **Ne** | **N/P** | **Ukoliko nije, koje promene je potrebno izvršiti?** |
| 1. Da li postoji važeći prostorni plan, zakon ili podzakonski akt kojim se definiše bilo koji od uslova izgradnje koje je predložio podnosilac zahteva za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole na katastarskoj parceli? Ukoliko postoje, uslovi stanja navedeni su u kontrolnom delu postojećeg dokumenta prostornog planiranja. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su sledeći uslovi izgradnje isti kao i kod postojećih objekata u prečniku od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele? |  | | |  |
| 1. Namena i korišćenje zemljišta | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Regulaciona linija | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Građevinska linija | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od granice katastarske parcele duž javnog puta | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od bočnih i krajnjih granica katastarske parcele AD; AM; AP | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Procenat ukupne površine građevinskog objekta u odnosu na površinu katastarske parcele | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Procenat ukupne zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Procenat ukupnog stambenog prostora u odnosu na površinu katastarske parcele | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Procenat upotrebljive podzemne površine u odnosu na površinu katastarske parcele | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Minimalni zahtevi za korišćenje parking mesta | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Materijali dozvoljeni na spoljnim površinama objekta | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su predložene prihvatljive mere za neograničen pristup javnim putevima i infrastrukturi? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su predložena prihvatljiva ograničenja zagađenja vazduha i buke u skladu sa relevantnim zakonodavstvom na snazi? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su predložene prihvatljive mere za zaštitu prirodnih, istorijskih i kulturnih vrednosti? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima koje je odredila Agencija za upravljanje u vanrednim situacijama | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komentari: | | | | |

**Završetak pregleda zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji završenog građevinskog objekta ili delimično završenog građevinskog objekta**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za obrasce zahteva iz Aneksa 1-građevinski objekti I kategorije i pojedinačne kuće II kategorije (preko 450m2)** | | |
| ❑ **Izdavanje potvrde o legalizaciji** | ❑**Uključivanje u listu čekanja** | ❑ **Uključivanje u listu rušenja** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za obrasce zahteva iz Aneksa 2- građevinski objekti II kategorije (izuzev kuća)** | | |
| ❑ **Za inspekciju osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva** | ❑ **Za uključivanje u listu čekanja** | ❑**Za uključivanje u listu rušenja** |

**Završetak pregleda zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za obrasce zahteva iz Aneksa 1A - građevinski objekti I kategorije i pojedinačne kuće II kategorije (preko 450m2)** | | |
| ❑ **Za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta** | ❑ **Za uključivanje u listu čekanja** | ❑ **Za uključivanje u listu rušenja** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za obrasce zahteva iz Aneksa 2A - građevinski objekti II kategorije (izuzev kuća)** | | |
| ❑ **Za inspekciju osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva** | ❑ **Za uključivanje u listu čekanja** | ❑ **Za uključivanje u listu rušenja** |

|  |
| --- |
| Nakon potpisivanja ovog dokumenta, nadležni službenik potvrđuje da je ova odluka doneta na nepristrasan način i da su sve informacije uključene u ovaj obrazac tačne.  Potpisao nadležni službenik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Aneks 5 - Inspekcija osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih uslova za nelicenciranu gradnju za građevine II kategorije (ne kuće)**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Logo opštine



|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji (opština** ) | |
| **Referentni broj :** |  |
| **Datum prijema :** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ime i prezime inspektora: |  |
| Datum inspekcije: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Ime i prezime podnosioca zahteva: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Detalji o građevinskom objektu** | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | |
| Katastarska zona: |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **DA** | **NE** | **N/P** | **Napomene/Komentari** |
| **4. Postojeća situacija građevinskog objekta bez dozvole se ne razlikuje od one date u dokumentaciji za zahtev (lokacija, situacija, plan parcele, planimetrika, izgled, itd.).** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **5. Struktura/građevinski elementi objekta:**  Kao što je primećeno, nije promenjeno od onog prikazanog u izveštajem o stabilnosti predstavljene strukture. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **6. Voda i kanalizacija:**  Kao što je primećeno, nije promenjeno od onog prikazanog u instalacijama za vodu | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **7. Elektrika:**  Kao što je primećeno, nije promenjeno od onog prikazanog u izveštajem o električnim instalacijama | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 8. Mehaničke instalacije  Kao što je primećeno, nije promenjeno od onog prikazanog u izveštajem o mehaničkim instalacijama | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **9. Protivpožarna zaštita:**  Na pogled postojeće stanje zgrade se ne razlikuje od stanja prikazanog u izveštaju o zaštiti od požara | ❑ | ❑ | ❑ |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ❑**Odobreno**.  Na osnovu izveštaja prema tačkama 5, 6, 7, 8 i 9, kao i postojećeg stanja objekta koje se vizuelno ne razlikuje od stanja predstavljenog u ovim izveštajima, objekat ispunjava Osnovne zdravstvene i bezbednosne uslove:  ❑ za izdavanje potvrde o legalizaciji, ili  ❑ za izradu projekta završetka građevinskog objekta | | ❑**Nije odobreno**  Sve primedbe i nedoslednosti sa izveštajima prema tačkama 5, 6, 7, 8 i 9, koje su vidljive okom se, moraju eliminisati. Dok se ne ispune svi osnovni zdravstveni i bezbednosni uslovi, objekat se ne može legalizovati:  ❑ Aplikant je primio kopiju ovog dokumenta  ❑ Aplikant je primio objašnjenja o njegovim/njenim pravima  Potpis podnosioca zahteva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *Potpisivanjem ovog dokumenta, nadležni službenik potvrđuje da je ova odluka doneta na nepristrasan način i da su sve informacije sadržane u ovom obrascu tačne.* | | | |
| **Ime i prezime nadležnog službenika** | **Potpis** | | **Datum** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

*(Po potrebi dodajte linije potpisa)*

**Aneks 6 - Javno obaveštenje**



Logo opštine

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Javno obaveštenje - Predloženi uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta**

**Primenjuje se na nedovršene građevinske objekte bez dozvole ako:**

* **su za završetak objekta potrebni dodatni građevinski radovi koji bi mogli promeniti betonsku osnovu ili visinu građevinskog objekta, i**
* **ne postoji Urbanistički regulatorni plan, Detaljan regulatorni plan ili Mapa zoniranja kojima se uređuju potrebni uslovi izgradnje na katastarskoj parceli na kojoj se nalazi građevinski objekat koji je predmet zahteva**

**Javno obaveštenje**

Zahtev za uslove izgradnje za završetak građevinskog objekta na katastarskoj parceli \_\_\_\_\_\_\_\_, koja se nalazi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podnesen je opštini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Zahtev postavlja kriterijume za završetak građevinskog objekta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

[kratak opis projekta].

Komentari o ovom predlogu trebaju biti dostavljeni do\_\_\_\_\_\_\_ [datum - … od dana obaveštenja] u: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [adresa/email opštine]

|  |  |
| --- | --- |
| **Objavljeni dokumenti:**  **Predloženi uslovi izgradnje** | |
| Plan šireg i užeg spoljnog uređenja zasnovan na konceptualnom projektu (format A0) koja sadrži sledeće informacije: | |
| * 1. Trenutna ili predložena namena ili korišćenje zemljišta: | |
| * 1. Regulaciona linija. | m’ |
| * 1. Građevinska linija. | m” |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od granice katastarske parcele duž javnog puta | **%** |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od bočnih granica parcele. | **%** |
| * 1. Procenat građevinske bruto površine objekta u odnosu na površinu katastarske parcele. Ponovo formulisan na osnovu zahteva za uslove izgradnje | **%** |
| * 1. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele | **%** |
| * 1. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele | **%** |
| * 1. Procenat upotrebljive podzemne površine u odnosu na površinu katastarske parcele | **%** |
| * 1. Broj mesta za parkiranje |  |
| * 1. Materijali na spoljnim površinama nove zgrade: |  |
| * 1. Da li postoji neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da  Ne  Nije poznato | |
| * 1. Da li će predložena upotreba zemljišta generisati veće zagađenje životne sredine ili dovesti do veće buke u odnosu na okolinu?   Da Ne Nije poznato Objasniti: | |
| * 1. Da li se neki radovi obavljaju u zaštićenim zonama, specijalnim zonama ili posebno zaštićenim zonama?   Da Ne  Nije poznato  Objasniti: | |

**Aneks 7A - Kontrolna lista za razmatranje idejnog projekta završetka izgradnje, objekata I kategorije i kuća II kategorije (preko 450m2)**

Logo opštine

****

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pregled projekta za legalizaciju dozvole za završetak građevinskog objekta**  **Podnosilac: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Predmet br.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Opis projekta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Datum podnošenja zahteva: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum donošenja odluke:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| **I. Uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | | |
|  | **Potrebno** | **Predloženo** | **Ispunjeno?** | | |
| **Da** | **Ne** | **N/P** |
| 1. Namena zemljišta |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Regulaciona linija |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Građevinska linija |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granice katastarske parcele duž javnog puta |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočnih i stražnjih granica katastarske parcele |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Procenat bruto građevinske površine u odnosu na površinu katastarske parcele |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su predloženi aranžmani za pristup postojećem javnom putu u slučaju da nema neposrednog pristupa postojećem javnom putu, ili je dat predlog za proširenje postojeće mreže javnih puteva do katastarske parcele u skladu sa prostornim planskim dokumentom? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li je dat predlog za pristup osoba sa invaliditetom javnim putevima i transportu, kao što su stanice i platforme, parkirališta, ulice i pešački prelazi, semafori, saobraćajna ostrva i raskrsnice u skladu sa Kodeksom izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li je kretanje vozila i pešaka do i sa lokacije u skladu sa prostornim planskim dokumentom? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su zasebna prostorna celina za zaštitu susednih građevina od požara i pristupni putevi za vatrogasna vozila i druge hitne službe u skladu sa uslovima izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima Agencije za upravljanje vanrednim situacijama? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su aranžmani pristupa postojećoj tehničkoj infrastrukturi javnih usluga u skladu sa prostornim planskim dokumentom? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su pristupi za sakupljanje otpada u skladu sa uslovima izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li predložena izgradnja predviđa seču stabala starijih od 20 godina? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li predloženi objekat krši pravo na prirodno osvetljenje, utvrđeno uslovima izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li je ukupna izgrađena površina na skici proporcionalna dozvoljenoj površini prema uslovima izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li je podnosilac zahteva dostavio sve potrebne građevinske dokumente? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| Komentari: | | | | | |
| Potpis procenjivača:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Arhitektonski dizajn za završetak građevinskog objekta**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskog objekta.** | | | | |
| **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti i/ili tehničke propise, obavezno proverite:** | **Ispunjeno?** | | | **Komentari** |
| **Da** | **Ne** | **N/P** |
| **Glavni projekat:** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **1. Tekstualni deo** |  |  |  |  |
| 1.2. Tehnički opis građevinskih radova;  1.3. Predračun i lista materijala potrebnih za građevinske radove | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **2. Grafički deo** |  |  |  |  |
| * 1. Lokacija katastarske parcele unutar područja, u ortofotou;   2. Plan spoljnog uređenja šire lokacije, u prečniku 50m ', sa postojećim i planiranim objektom, u razmeri 1: 200, 1: 500 ili 1: 1000;   3. Plan spoljnog uređenja lokacije, sa napisanim horizontalnim i vertikalnim dimenzijama - visinska kvota, u razmeri 1: 200 ili 1: 500;   4. Plan- „urbanističkog rešenja“ u razmeri 1: 200 ili 1: 500, sa pozicioniranjem objekata u koordinatnom sistemu Kosova REF01, uključujući vertikalne kvote za ulazak u podrum sa relativnom i apsolutnom kvotom;   5. Osnova u razmeri 1:100, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivoe, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;   6. Sve poprečne i uzdužne preseke u razmeri 1:100, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivoe, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;   7. Fasade u razmeri 1: 100   8. Mere uštede energije/energetskog učinka u zgradama, tražene za građevinske objekte u skladu sa važećim propisima   9. Zaštita od požara, tražena za zgrade u skladu sa važećim propisima. | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ |  |  |  |
| Komentari: |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Izjava projektanta faze** | | | | |
|  | **Da** | **Ne** | **N/P** |  |
| Izjava projektanta potrebnih faza | ❑ | ❑ | ❑ |  |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aneks 7B - Kontrolna lista za pregled glavnog projekta za završetak izgradnje za objekte II kategorije (ne kuće)**



Logo

opštine

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pregled projekta za legalizaciju dozvole za završetak građevinskog objekta**  **Podnosilac: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Predmet br.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Opis projekta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Datum podnošenja zahteva: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum donošenja odluke:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| **I. Uslovi izgradnje**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskog objekta.** | | | | | |
|  | **Potrebno** | **Predloženo** | **Ispunjeno?** | | |
| **Da** | **Ne** | **N/P** |
| 1. Namena zemljišta |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Regulaciona linija |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Građevinska linija |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granice katastarske parcele duž javnog puta |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočnih i stražnjih granica katastarske parcele |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Procenat bruto građevinske površine u odnosu na površinu katastarske parcele |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su predloženi aranžmani za pristup postojećem javnom putu u slučaju da nema neposrednog pristupa postojećem javnom putu, ili je dat predlog za proširenje postojeće mreže javnih puteva do katastarske parcele u skladu sa prostornim planskim dokumentom? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li je dat predlog za pristup osoba sa invaliditetom javnim putevima i transportu, kao što su stanice i platforme, parkirališta, ulice i pešački prelazi, semafori, saobraćajna ostrva i raskrsnice u skladu sa Kodeksom izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li je kretanje vozila i pešaka do i sa lokacije u skladu sa prostornim planskim dokumentom? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su zasebna prostorna celina za zaštitu susednih građevina od požara i pristupni putevi za vatrogasna vozila i druge hitne službe u skladu sa uslovima izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima Agencije za upravljanje vanrednim situacijama? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su aranžmani pristupa postojećoj tehničkoj infrastrukturi javnih usluga u skladu sa prostornim planskim dokumentom? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li su pristupi za sakupljanje otpada u skladu sa uslovima izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li predložena izgradnja predviđa seču stabala starijih od 20 godina? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li predloženi objekat krši pravo na prirodno osvetljenje, utvrđeno uslovima izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li je ukupna izgrađena površina na skici proporcionalna dozvoljenoj površini prema uslovima izgradnje? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Da li je podnosilac zahteva dostavio sve potrebne građevinske dokumente? | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| Komentari: | | | | | |
| Potpis procenjivača:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Arhitektonski dizajn**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | |
| **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** | **Ispunjeno?** | | | **Komentari** |
| **Da** | **Ne** | **N/P** |
| **Glavni projekat:** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **1. Tekstualni deo** |  |  |  |  |
| 1.2. Tehnički opis građevinskih radova;  1.3. Predračun i lista materijala potrebnih za građevinske radove | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **2. Grafički deo** |  |  |  |  |
| * 1. Lokacija katastarske parcele unutar područja, u ortofotou;   2. Plan spoljnog uređenja šire lokacije, u prečniku 50m ', sa postojećim i planiranim objektom, u razmeri 1: 200, 1: 500 ili 1: 1000;   3. Plan spoljnog uređenja lokacije, sa napisanim horizontalnim i vertikalnim dimenzijama - visinska kvota, u razmeri 1: 200 ili 1: 500;   4. Plan- „urbanističkog rešenja“ u razmeri 1: 200 ili 1: 500, sa pozicioniranjem objekata u koordinatnom sistemu Kosova REF01, uključujući vertikalne kvote za ulazak u podrum sa relativnom i apsolutnom kvotom; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| * 1. Sve osnove, poprečne i uzdužne i izgled fasade, u razmeri 1:50, za projektovani objekat, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivoe, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;   2. Potrebni detalji, u razmeri 1:5,1:10 ili 1:20 i specifikacija stolarije, sa opisom materijala vrata i prozora, u razmeri 1:50; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| * 1. Struktura projekta;   2. Geomehanička elaboracija;   3. Projekat hidrotehničke instalacije (vodovod i kanalizacija);   2.10. Projekat električnih instalacija;  2.11. Projekat instalacije telekomunikacija i signalizacije;  2.12. Projekat instalacije mašina;  2.13. Projekat tehnološkog procesa (za industrijske objekte);  2.14. Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije;  2.15. Projekat spoljne instalacije i podešavanja priključka, pejzažna arhitektura i hortikultura;  2.16. Projekat pripremnih/preliminatrnih radova (rušenje, iskopi, obezbeđenje građevinske jame) - Elaboracija organizacije gradilišta;  2.17. Izrada građevinske fizike (akustika, termička, mere energetske efikasnosti);  2.18. Elaboracija zaštite od požara; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komentari: |  |  |  |  |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Struktura projekta**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | | |
| **Br.** | **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** |  | | | **Komentari** |
| **Da?** | **Ne?** | **N/P** |
|  | Sadržaj projekta |  |  |  |  |
|  | Potrebna dokumentacija - licenca ili dokumentacija kao dokaz odgovarajuće kvalifikacije za profesionalna lica. |  |  |  |  |
|  | Tehnički opis svih sastavnih elemenata objekta, kao i celokupnog objekta. |  |  |  |  |
|  | Predračun strukturalnih elemenata sa karakteristikama materijala. |  |  |  |  |
|  | Obrasci planova za sve rasporede (baze) uključujući temelje, podove, potkrovlje i slično, koji će imati najmanje dva karakteristična odeljka u visini sa pozicioniranjem elemenata u razmeri P = 1: 100 ili P = 1: 50, kao i odvojene delove (detalji) u razmeri P = 1: 25. |  |  |  |  |
|  | Strukturna analiza sa statičkog, dinamičkog i seizmičkog aspekta, u odnosu na armirani beton, montažu betona, polumontažu, prefabrikovani beton, metal (čelika), aluminijum, monolitnih i lepljenih drvenih (laminiranih) i mešovitih konstrukcija u potpunosti u skladu sa važećim kodeksima (SkEN-Strukturni Eurokodovi) za ULS-Ultimate Limit State i SLS - Granično stanje servisiranja). |  |  |  |  |
|  | Položaj i intenzitet opterećenja moraju biti prikazani u okviru projekta, njihov opis i kombinacija trebaju da budu u skladu sa SkEN 1990 i SkEN 1991, parcijalni koeficijenti sigurnosti, kombinacioni faktori u skladu sa tipom objekta i karakteristikama opterećenja, slični statički efekti (M) , T, N itd.), elastični pomaci, uticaji na parcelu u zavisnosti od kombinacija za dimenzioniranje treba da budu uključeni. |  |  |  |  |
|  | Obračun globalne stabilnosti treba takođe biti predstavljen u okviru projekta, uključujući stabilnost sekcije, torzije, relativnih pomaka među spratovima (InterstoryDrift) i P-Δ faktora sve u skladu sa zahtevima definisanim u SKEN 1998. Za kategoriju II , za objekte sa više G + 4 sprata. |  |  |  |  |
|  | U slučajevima kada se tokom dizajna građevinskog objekta koristi proširenje ili dilatacija, njihova dimenzija mora biti numerički predstavljena horizontalnim delovanjem, temperaturom, reologijom betona itd. |  |  |  |  |
|  | Za sve vertikalne elemente treba podneti zahteve za duktilnost zakrivljenosti u poprečnom preseku. |  |  |  |  |
|  | U slučajevima predviđenim tehničkim standardima, za sve objekte (beton, metal, čelik, plastika, drvo, itd.) potrebno je predstaviti zaštitu od požara sa skalom otpora u zavisnosti od važnosti i kategorije objekta.). |  |  |  |  |
|  | Grafički deo (detalji) mora biti projektovan tako da ispunjava kriterijume tehničkih pravila za dizajn, čitljiv i lako razumljiv za izvođenje skale (P = 1: 5; P = 1: 10; P = 1 : 20; P = 1: 25: P = 1: 50) u zavisnosti od složenosti detalja i čvora, dok izračunavanje čvorova, slojeva, zavrtanja, eksera i trnova spojnica i slično treba predstaviti numerički u skladu sa primenjivim razmerama. |  |  |  |  |
|  | Za sve objekte objekti podzemno izgrađene do 2 ili više spratova i ako je građevinska jama u opasnosti od urušavanja, čak i ako ima manje od (2) dva nivoa, projekat za sigurnost građevinske jame i objekata u njegovoj blizini mora biti predstavljen. Obračun se mora izvršiti u skladu sa zahtevima navedenim u SKEN 1997. |  |  |  |  |
| 14. | Svi materijali koji se koriste tokom dizajna treba da budu u skladu sa SkEN standardima, uključujući beton, čelik, drvo, aluminijum itd. |  |  |  |  |
| 15. | Izjava da je faza izgradnje u skladu sa fazom arhitekture. |  |  |  |  |
|  | **Komentari:** |  |  |  |  |

Potpis procenjivača: Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. Projekat instalacije mašina**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | | |
| **Br.** | **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** |  | | | **Komentari** |
| **Da?** | **Ne?** | **N/P** |
|  | Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala, opreme, predračuna, itd., u skladu sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova.  - Dokumentacija dizajnerske kompanije/dizajnera  - Tehnički opis, tehnički uslovi grejnih/ventilacionih instalacija i lift, ispitivanje i specifikacija standarda primenjenih u projektu. |  |  |  |  |
|  | Da li postoji koeficijent toplotne izolacije, uključujući specifikacije materijala za podne podloge, spoljne zidove, vrata, prozore i krov,   * Građevinska fizika - Koeficijent prenosa topline |  |  |  |  |
|  | Da li postoje proračuni energetske efikasnosti za ventilaciju, grejanje i hlađenje   * Termički proračuni |  |  |  |  |
|  | Da li postoji oprema i kanali za ispuštanje vazduha - ventilacioni kanali,   * Dimenzije ventilacionih sistema |  |  |  |  |
|  | Da li postoji dimnjak za ispuštanje gasova izgaranja   * Dimenzije dimnjaka |  |  |  |  |
|  | Da li je predstavljen sistem cevi za grejanje/hlađenje   * Obračun mreže cevi. |  |  |  |  |
|  | Da li postoji ventilacija objekta, ventilacija garaža, toaleta, kuhinja, itd.   * Obračun i dimenzije ventilacionog sistema i grafički prikaz. |  |  |  |  |
|  | Da li je predstavljena oprema u tehničkoj prostoriji (kotao, toplotna podstanica)   * Dimenzije opreme |  |  |  |  |
|  | Da li je predstavljena oprema za hlađenje   * Dimenzije opreme za hlađenje   (Rashladne mašine, toplotne pumpe, itd.) |  |  |  |  |
|  | Da li je predstavljeno skladište zapaljivih materijala   * Skladište zapaljivih materijala. |  |  |  |  |
|  | Da li je predstavljen sistem solarnog grejanja   * Dimenzije opreme |  |  |  |  |
|  | Da li je predstavljen lift   * Projekat lifta * Obračun i grafički deo * Predračun, tehnička uputstva za izvođenje, održavanje građevinskih radova. |  |  |  |  |
|  | Da li su predstavljeni crteži građevinskih elemenata   * Prezentacija grafičkog dela projekta instalacije mašina * Prezentacija grafičkog dela projekta za instalaciju mašina, raspored i potrebne pojedinosti. * Prezentacija grafičkog dela projekta za instalaciju mašina, funkcionalna šema termotehničkih instalacija, ventilacije i klimatizacije. * Detalji za izvođenje moraju biti u razmeri P = 1: 5, P = 1: 10 i P = 1: 20, u zavisnosti od njihove složenosti. |  |  |  |  |
|  | Izgled instalacije  - Baza objekta, P = 1: 50 sa pisanim dimenzijama, visinom kvota, jasnim ukazivanjem na položaj, smer i prostor instalacije mašina. |  |  |  |  |
|  | **Komentari,** | | | | |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **V. Projekat električnih instalacija**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | | | |
| **Br.** | | **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** |  | | | **Komentari** |
| **Da?** | **Ne?** | **N/P** |
|  | | Tehnički opis, tehnički uslovi za električne instalacije jakih i slabih struja, ugradnja gromobrana, uslovi ispitivanja |  |  |  |  |
|  | | Proračun sekcije gromobrana pod dozvoljenim strujnim opterećenjem |  |  |  |  |
|  | | Obračun pada napona; |  |  |  |  |
|  | | Obračun distribucije otpora uzemljenja na temeljima i zaštitnom uzemljenju |  |  |  |  |
|  | | Predračun, uključujući tehničke smernice za izvođenje građevinskih radova; |  |  |  |  |
|  | | Osnove karakterističnih podova i krova, reflektujuće osnove plafona, izgled i preseci 1: 100 ili 1:50, označeni pisanim dimenzijama i kvotama visine, gde su navedeni položaj, veličina, smer, razmak električnih instalacija: |  |  |  |  |
|  | | Tačka priključka na postojeću javnu vodovodnu mrežu; |  |  |  |  |
|  | | Aranžmani za uzemljenje i povezivanje; |  |  |  |  |
|  | | Električna brojila i razvodne ploče; |  |  |  |  |
|  | | Unutrašnji i spoljni aranžmani za distribuciju i priključne tačke za opremu, transformatore, prekidače, utikače, rasvetna tela, kontrolne ploče, televiziju, telefon, kabl, internet, komunikaciju, sisteme rasvete u vanrednim situacijama, mehaničke instalacije i druge električne radove; |  |  |  |  |
|  | | Šema instalacije gromobrana (uzemljenje, prijemnik, transportna i merna kutija). |  |  |  |  |
|  | | Jednopolne šeme jake i slabe struje. |  |  |  |  |
|  | | Održiva proizvodnja alternativne energije |  |  |  |  |
|  | | Šema rada jakih i slabih strujnih instalacija. |  |  |  |  |
|  | | Šema jednopolne instalacije za izjednačavanje glavnog potencijala i komplementarnog potencijala u kupatilima (toaletima). |  |  |  |  |
|  | Komentari**:** | | | | | |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VI. Projekat hidrotehničke instalacije**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | |
| **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** |  | | | **Komentari** |
| **Da?** | **Ne?** | **N/P** |
| 1. Da li postoje informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni nacrti i odgovarajući i koordinisani obračuni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Tehnički opis, tehnički uslovi vodovodne i kanalizacione instalacije, ispitivanje i specifikacija standarda primenjenih u projektu. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Hidraulički obračun vodovodnih cevi, fekalne kanalizacije, drenaže i padavina | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Raspored instalacija uključujući temeljne podloge, podove i krov, P = 1: 100 ili P = 1: 50 sa napisanim dimenzijama i visinskim kvotama gde su položaj, veličina, smer i prostor hidroinstalacije jasno označeni. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Predračun, uključujući tehničke smernice za izvođenje građevinskih radova | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Spoljna podešavanja hidrauličnih instalacija, uključujući priključke za vodu, razdelne ventile javne mreže za snabdevanje, vodomere, spoljne hidrante, uređaje za odvod otpadnih voda, šahte, mesta za čišćenje, promjer, prečnik i nagib cevi, itd. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Unutrašnja regulacija hidrotehničkih instalacija, uključujući, regulaciju snabdevanja i distribucije tople i hladne vode, sanitarne kanalizacione cevi, ventilacione cevi, S-krivine, ventile, itd.; | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su obračuni energetske efikasnosti za hidro-instalacije ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su tačke za priključak vode i razdelni ventili za javnu mrežu snabdevanja, vodomeri, aranžmani za odvod otpadnih voda, šahte, mesta za čišćenje, veličina cevi, nagib itd. ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su grejači vode, regulacija snabdevanja i distribucije tople i hladne vode i sanitarnih odvoda, poklopci, prekidači i separatori, nagib itd. ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li je izolacija sanitarnih hidro-instalacija ispravna i usklađena? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su ventilatori ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su indirektni/specijalni odvodni čvorovi i priključci ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li je odvod padavina ispravan i usklađen? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li je spoljni sistem za navodnjavanje poljoprivrednog i okolnog zemljišta ispravan i usklađen? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komentari: | | | | |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VII. Zaštita od požara**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | |
| **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** |  | | | **Komentari** |
| **Da?** | **Ne?** | **N/P** |
| 1. Da li postoje informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteže, detaljne nacrte i koordinate? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su unutrašnje prostorije vatrootporne, sa horizontalnim i vertikalnim izlazom, uključujući vatrootporne unutrašnje građevinske elemente kao što su struktura, zidovi, vrata, prozori, predvorja, stepenice, liftovi, servisni šahtovi u objekti i pristupna vrata, mehaničke instalacije za grejanje i/ili hlađenje, barijere tajnih prostorija, itd., ispravne i usklađene? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su glave detektora požara i/ili detektora dima, alarmne zvonare, detektorske i alarmne kontrolne table, alarm, znakovi zaštite od požara, rasveta u slučaju vanredne situacije, aparati za gašenje požara i druga oprema za gašenje požara, ventilacioni kanali i osovine za podzemne spratove, itd. , ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su protivpožarni sprinkler sistemi, njihovi kontrolni ventili i oprema itd. ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su dimnjaci i ventilatori ispravni i usklađeni?? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su sistem kontrole dima, operativni model i kontrolna oprema ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su pristupni i horizontalni i vertikalni putevi, lokacija glavnog vodovoda, vertikalni kanali za hidro-instalacije i vertikalni kanali za druge instalacije, hidranti za vatrogasce, spoljni ili unutrašnji objekti za vatrogasne i spasilačke službe ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su zatvoreni i otvoreni prostori visokog rizika ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su zaštitne mere za skladištenje zapaljivih materijala ispravne i usklađene? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komentari: | | | | |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIII. Zaštita od buke**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | |
| **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** |  | | | **Komentari** |
| **Da?** | **Ne?** | **N/P** |
| 1. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su krov, zidovi, vrata, spoljni prozori ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su pločice, zidovi, vrata, unutrašnji prozori ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su mehaničke instalacije ispravne i usklađene? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su hidro instalacije ispravne i usklađene? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su stepenice, liftovi, predvorja, otvori za izbacivanje otpada itd. ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komentari: | | | | |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **IX. Pristup za lica sa invaliditetom**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | |
| **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** |  | | | **Komentari** |
| **Da?** | **Ne?** | **N/P** |
| 1. Da li je pristup osoba sa invaliditetom usklađen sa važećom uredbom? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su površine sa različitim visinama, kao što su rampe, stepenice i rukohvati, liftovi i dizalice, ispravne i usklađene? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su odredbe za ulaze, predvorja, hodnike, toalete, kupatila, kuhinje, sobe, učionice, radne prostore, apartmane, barove i restorane, svlačionice, tuševe, bazene, štandove za gledaoce, javne telefone i tekst telefone, faks strojevi, bankomati, javni telefoni, električni uređaji za upravljanje, ručice za vrata i ručke za prozore, pultovi za usluge i pultovi, oglasne table, ploče sa uputstvima i znakovi, itd. ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komentari: | | | | |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **X. Minimalni tehnički zahtevi za objekte u kondominijumu**  **Napomena:** **Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.** | | | | |
| **NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.** |  | | | **Komentari** |
| **Da?** | **Ne?** | **N/P** |
| 1. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su broj, udaljenost, visina za zatvorena parkirališta i veličina, parkirno osvetljenje i zajedničke kante za smeće domaćinstava usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su visina fronte, širina i širina gazišta stepenica, rukohvati, ograde, rampe i glavna ulazna vrata usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su broj, širina, ograda, visina i širina stepenica usklađeni i da li imaju ventilaciju, prirodno osvetljenje i signalizaciju? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su broj jedinica, širina hodnika, visina prekidača usklađeni i da li imaju ventilaciju, prirodno osvetljenje? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su broj, veličina i pristup liftovima usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su igrališta za decu do 7 godina, sportski tereni, balkoni, predvorja ili terase usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Da li su širine, veličine, otvori u spoljnim zidovima predviđeni za prirodno osvetljenje, ventilaciju, umivaonice i skladišta unutar stambene jedinice usklađeni? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komentari: |  |  |  |  |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aneks 8 - Obaveštenje o taksama i naknadama**

****

Logo opštine

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obaveštenje o taksama i naknadama**

**Ime podnosioca zahteva: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Katastarska parcela: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Kategorija građevinskog objekta bez dozvole:**

**Kuća** ❒ **I kategorije i II kategorije,** ❒ **II kategorija (izuzev kuća)**

Napomena: Kategorizacija nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak građevinskog objekta

**Poštovani podnosioče zahteva,**

Obaveštenje o dostavljanju vašeg zahteva za

❒potvrdu o legalizaciji ❒dozvolu za legalizaciju za završetak izgradnje

Primljeno je dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_.Broj vašeg zahteva je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Morate platiti sledeće takse i/ili naknade i dostaviti dokaz o uplati:

* Za I kategoriju i kuće II kategorije, u roku od petnaest (15) dana od gore navedenog datuma prijema
* Za II kategoriju (izuzev kuća), u roku od trideset (30) dana od gore navedenog datuma prijema.

(Ovom obaveštenju treba priložiti uplatnicu za sledeću izračunatu vrednost)

**Naknade za potvrdu o legalizaciji za završene ili značajno završene građevinske objekte**

|  |  |
| --- | --- |
| **Administrativna taksa za izdavanje potvrde o legalizaciji**  Površina objekta \_\_\_\_\_\_\_ m2 x taksa po kvadratnom metru €\_\_\_\_\_\_\_ =  ( za I kategoriju i kuće II kategorije– taksa po kvadratnom metru je 1.00 €)  ( za II kategoriju (izuzev kuća ) – taksa po kvadratnom metru je 2.00 €)  **Pojašnjenje:** Za objekte u suprotnosti građevinskoj dozvoli, taksa za sertifikat o legalizaciji primenjuje se samo za građevinsko područje koje premašuje građevinsku dozvolu. Za ostatak izgradnje podnosilac aplikacije je dužan da izvrši uplatu prema taksi izdatoj za građevinsku dozvolu. | € |
| **UKUPNO** | € |

**Takse i naknade za dozvolu za legalizaciju za završetak nedovršenog građevinskog objekta**

|  |  |
| --- | --- |
| **Administrativna taksa za postojeći nedovršeni deo bez dozvole**  Površina objekta \_\_\_\_\_\_\_ m2 x taksa po kvadratnom metru €\_\_\_\_\_\_\_ =  ( za I kategoriju i kuće II kategorije– taksa po kvadratnom metru je 1.00 €)  ( za II kategoriju (izuzev kuća ) – taksa po kvadratnom metru je 2.00 €) | € |
| **Administrativna taksa za dodatnu projektovanu površinu za završetak građevinskog objekta bez dozvole (ako je primenljivo)**  Projektovana površina \_\_\_\_\_\_\_ m2 x taksa po kvadratnom metru €\_\_\_\_\_\_\_ =  (prema taksi za građevinsku dozvolu ) | € |
| **Infrastrukturna naknada za povećanje gustine za dodatnu projektovanu površinu za završetak građevinskog objekta bez dozvole (ako je primenljivo)**  Površina novih stambenih jedinica \_\_\_\_\_\_\_/50m2 x naknada po glavi stanovnika €\_\_\_\_\_\_ = | € |
| **UKUPNO** | € |

Primio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Opština: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aneks 9 - Primer Dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Logo

opštine

Datum:       Broj protokol:

Prema članovima 6, 7. i 15. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i Zakonu o opštem upravnom postupku, kao i dostavljenom zahtevu i dokumentaciji, Opština\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_izdaje sledeću:

**ODLUKU**

**o dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ova dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta se izdaje:** | | | |
| Ime: |  | | |
| Adresa: |  | | |
| Telefon: |  | E-mail: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Opis postojećeg nezavršenog građevinskog objekta** | | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | | |
| Katastarska zona: |  | | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate: |  | | | |
| **Funkcija:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Građevinski objekat:**  Nezavršen građevinski objekat  Nezavršena intervencija bez dozvole | | | | |
| Ukupna površina nezavršenog građevinskog objekta: m2 | | Broj nezavršenih spratova u zgradi : | | Vrednost investicije nezavršenog građevinskog objekta: € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Dodatni građevinski radovi :** | |
| **Dodatni građevinski radovi koji menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta.** Da Ne | |
| **Kategorija građevinskog objekta koji se završava :**  Građevinski objekat I kategorije ili kuća II kategorije (više od 450m2)  Građevinski objekat II kategorije (građevinski objekti koji nisu kuće) | |
| **Predložena upotreba :** | Da li zahtev uključuje promenu namene?  Da Ne |
| Opis: | |
| **USLOVI IZGRADNJE za dodatne građevinske radove koji menjaju betonsku osnovu, visinu i postojeću namenu građevinskog objekta su odobreni, tj. utvrđeni od strane nadležnog tela. Ovi dodatni građevinski radovi će biti sprovedeni u skladu sa:**  **- KONCEPTOM PROJEKTA za kuće I i II kategorije, ili**  **- GLAVNIM PROJEKTOM za II kategoriju (građevinski objekti koji nisu kuće),**  **izrađenim u skladu sa uslovima izgradnje, odobrenim od strane nadležnog tela,**  **na osnovu kojih se izdaje ovaj dokument.** | |
| **Dodatni građevinski radovi koji ne menjaju betonsku osnovu ili visinu zgrade, ili postojeću funkciju, biće izvršeni u skladu sa :**  **- ZAHTEVOM ZA DOZVOLU ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK GRAĐEVINSKOG OBJEKTA (TABELA 11) I kategorije ili kuća II kategorije, ili**  **- GLAVNIM PROJEKTOM za II kategoriju (građevinski objekti koji nisu kuće) za završetak građevinskog objekta odobrenog od strane nadležnog tela, na osnovu kojeg se izdaje ovaj dokument.** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Podaci o inspekciji građevinskih radova za završetak građevinskog objekta** | |
| **Sledeće inspekcije će biti sprovedene:** | |
| inspekcija lokacije  građevinski radovi ispod nivoa zemlje  radovi na elementima građevinskog objekta  radovi na električnim instalacijama | radovi na hidro-tehničkim instalacijama  radovi na mašinskim instalacijama  krajnji rad  sigurnost od požara |
| **Inspekcije će izvršiti:**  Nadležno telo  Stručnjak angažovan od strane vlasnika građevinskog objekta | |
| **Nakon završetka građevinskog objekta, završnu inspekciju sprovodi nadležno telo.** | |

Ovom odlukom, nosiocu dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta ……….................................. se dozvoljava završetak građevinskog objekta …………………………..

**Nosilac dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta:**

* Započinje građevinske radove u roku od jedne (1) godine nakon izdavanja ove dozvole za završetak građevinskog objekta, osim ako se njeno važenje produži u skladu sa Zakonom;
* Završava građevinske radove u roku od šest (6) meseci nakon započinjanja građevinskih radova, osim ako je rok za završetak produžen u skladu sa Zakonom;
* Postavlja informativnu tablu na mestu građevinskog objekta sa sledećim informacijama:
* informacije o dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta
* informacije o projektantu
* informacije o izvođaču radova
* grafički prikaz izgleda građevinskog objekta
* Osigurava da izvođač radova poseduje sledeću dokumentaciju:
* kopiju ove dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta;
* kopiju ugovora nosioca dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i izvođača radova, ako građevinske radove obavlja treće lice;
* odobrene protokole inspekcije

Izvođač radova poseduje i sledeću dokumentaciju na gradilištu (osim za I kategoriju i kuće II kategorije, ako građevinski radovi ne menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću funkciju građevinskog objekta):

* kopiju svih građevinskih dokumenata koji su potpisani ili pečatirani kao „ODOBRENI“ od strane nadležnog tela;
* glavni projekat sa svim fazama za realizaciju građevinskog objekta;
* dokumentaciju koja ukazuje na usklađenost građevinskih proizvoda i opreme sa regulatornim zahtevima, kao i sa odobrenom građevinskom dokumentacijom;
* građevinska knjiga i dnevnik, koji treba da sadrži detaljan dnevni registar svih građevinskih radova, uključujući pisane i šematske podatke koji ukazuju na: datum, mesto i rezultate testova izvršenih na građevinskim materijalima ili radovima;
* Opis problema koji su nastali tokom izgradnje i inspekcije, i način na koji se oni rešavaju
* Preduzima sledeće mere u cilju osiguranja građevinske inspekcije:
* Ako inspekcijski nadzor vrši nadležno telo, potonjeg obaveštava da izvrši inspekcije u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima. Takve inspekcije neće osloboditi podnosioca zahteva za dobijanje građevinske dozvole i/ili odgovornog licenciranog arhitektu ili inženjera od obaveze osiguranja adekvatnih inspekcija i svakodnevnog nadzora građevinskih radova;
* Ako inspekciju vrše stručnjaci angažovani od strane vlasnika građevinskog objekta, osigurava da se inspekcije vrše u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima;
* Obaveštava nadležno telo o izmenama u građevinskoj dokumentaciji koju je odobrio projektant. Nosilac dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta mora obavestiti nadležno telo o svim promenama u dokumentaciji građevinskog objekta koji je odobrio projektant, osim kada:
  + promene nisu u suprotnosti sa uslovima izgradnje, tehničkim kodeksom i propisima koji su na snazi;
  + promene u dimenzijama spoljnih delova građevinskog objekta ne prelaze 2% ili 0,1 metar i stoga ne prelaze granicu građevinskog objekta;
  + su promene u unutrašnjoj organizaciji u skladu sa uslovima izgradnje, tehničkim kodeksom i važećim propisima;

**Obrazloženje**

Podnosilac zahteva ………….. ………..je tražio od nadležnog tela ………….da izda dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta**………**

Nakon razmatranja zahteva i građevinske dokumentacije o predmetu, a u skladu sa Zakonom xxx o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole, Zakonom br. 02/L-28 o upravnom postupku i drugim odredbama važećeg zakona, utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uslovi **za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta** i stoga je odlučeno kao u dispozitivu.

Ova dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta zasniva se na ispitivanju sledećih dokaza:

* Podaci o trenutnom statusu nezavršenog građevinskog objekta
* Podaci o planiranim građevinskim radovima
* Uslovi izgradnje (ako je primenjivo)……….
* Odluka o ekološkoj saglasnosti (ako je primenjivo)…………..
* Saglasnost o protivpožarnoj zaštiti (ako je primenjivo)………
* Tri štampane kopije koncepta projekta i njegova elektronska kopija – za I kategoriju (ako je primenjivo)
* Tri štampane kopije glavnog projekta i njegova elektronska kopija – za II kategoriju (ako je primenjivo)
* Dokazi o sredstvima za plaćanje poreza
* Ostalo

Kopija ove odluke se dostavlja:

1. Podnosiocu zahteva,
2. Gradonačelniku opštine
3. Direkciji za inpekciju
4. Arhivi

............

**Aneks 10 - Odluka o izdavanju potvrde o legalizaciji**

Logo opštine



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Referentni broj** |  |
| **Datum prijema** |  |
| **Datum izdavanja:** |  |

Na osnovu članova 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18. i 19. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole (Službeni glasnik br. 14, 20. avgust 2018.) i Zakona o upravnom postupku i podnesenog zahteva i dokumenata, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[Opština]* donosi sledeću:

**ODLUKU**

**O IZDAVANJU POTVRDE O LEGALIZACIJI**

1. Ova odluka se donosi za podnosioca zahteva i građevinski objekat u skladu sa uslovima utvrđenim u tabelama u daljem tekstu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** **Podnosilac zahteva za legalizaciju** | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da | | | | |
| Ime: |  | | Br. lične karte: | | |  |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon: |  | | | E-mail |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** **Građevinski objekat za koji je doneta odluka:** | | | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | | | |
| Ime registrovanog vlasnika parcele: |  | | Br. lične karte: |  | |
| Ime vlasnika građevinskog objekta: |  | | Br. lične karte: |  | |
| Katastarska zona: |  | Broj katastarske parcele: | | |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | | | |
| Površina građevinske parcele: |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Informacije o građevinskom objektu:** | | | |
| I kategorija i kuće II kategorije | | | |
| Kuća  Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena)  Kućna garaža Poljoprivredni objekat (do 600m2)  Skladište iz kategorije I  Ostalo: | | | |
| Kategorija II (kuće nisu uključene) | | | |
| Multistambena jedinica  Domovi ili slično  Hoteli ili slično  Poslovni i administrativni objekti  Industrijski objekat, skladište  Umetnički, kulturni, objekat za zabavu  Obrazovni, naučni objekat  Zdravstveni objekat  Objekat za sport i rekreaciju  Poljoprivredni objekat  Ostalo: | | | |
| Završen građevinski objekat bez dozvole  Prekoračenje građevinske dozvole  Završen građevinski objekat sa dozvolom  Intervencija bez dozvole | | | |
| Ukupna površina građevinskog objekta: | m2 | Broj spratova: |  |

1. **Rezime činjeničnih nalaza**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***[opština*] ispitala je sve dokaze koji su podneseni za ovaj predmet i **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***[detalji o svakom preduzetom koraku za prikupljanje dokaza]* dokazala je sledeće činjenice:

1.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Pravna osnova**

Na osnovu priložene dokumentacije i postojećih uslova izgradnje, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***[opština]* potvrđuje da je gore opisani građevinski objekat ispunio sve kriterijume za legalizaciju u skladu sa članovima 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18. i 19. Zakona 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

1. **Odluka**

Na osnovu gore navedenog obrazloženja, ovaj građevinski objekat je LEGALIZOVAN u skladu sa uslovima utvrđenim Zakonom 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

1. Ova potvrda o legalizaciji potvrđuje da građevinski objekat bez dozvole ispunjava zahteve za legalizaciju prema Zakonu 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole
2. Ova odluka za legalizaciju građevinskog objekta bez dozvole donosi se samo za sadašnji građevinski objekat. Svi dodatni građevinski radovi u pogledu legalizovanog građevinskog objekta treba da budu u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji, Zakonom o prostornom planiranju, relevantnim prostornim planovima i drugim važećim zakonima.
3. Za potrebe registracije legalizovanog građevinskog objekta u katastru, potvrda o legalizaciji je ekvivalentna upotrebnoj dozvoli.
4. Nezadovoljna strana može podneti žalbu protiv ove odluke u opštini u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke, primenom postupka predviđenog u Administrativnom uputstvu MŽSPP-a o postupku podnošenja žalbe protiv odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

5. Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Odluka se dostavlja:

1. Podnosiocu zahteva;
2. Opštini;
3. Inspektoratu opštine;
4. Arhivi opštine;

*Potpis šefa nadležnog organa ili ovlašćenog lica i pečat nadležnog organa*

**Aneks 11 - Odluku o uključivanju na listu čekanja**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Logo opštine



|  |  |
| --- | --- |
| **Referentni broj** |  |
| **Datum podnošenja zahteva:** |  |
| **Datum izdavanja :** |  |

Na osnovu članova 6., 7. i 10. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole (Službeni list br. 14, 20. avgust 2018.) i Zakona o upravnom postupku i dostavljenog zahteva i dokumenata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*opština*] izdaje sledeću:

**ODLUKU**

**O UKLJUČIVANJU NA LISTU ČEKANJA**

1. Ova odluka izdaje se za podnosioca zahteva i građevinski objekat na osnovu uslova utvrđenih u tabelama koje se nalaze u daljem tekstu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Podnosilac zahteva za legalizaciju | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da | | | | |
| Ime: |  | | | Br LK. | |  |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon: |  | | E-mail | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Građevinski objekat za koji je doneta ova odluka:** | | | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | | | |
| Ime registrovanog vlasnika parcele: |  | | Br LK. |  | |
| Ime vlasnika građevinskog objekta: |  | | Br LK. |  | |
| Katastarska zona: |  | Br. katastarske parcele | | |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | | | |
| Površina građevinske parcele: |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Informacije o građevinskom objektu:** | | | |
| I kategorija i kuće II kategorije | | | |
| Kuća  Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena)  Kućna garaža Poljoprivredni objekat (do 600m2)  Skladište iz kategorije I  Ostalo: | | | |
| II kategorija (kuće nisu uključene) | | | |
| Multistambena jedinica  Domovi ili slično  Hoteli ili slično  Poslovni i administrativni objekti  Industrijski objekat, skladište  Umetnički, kulturni, objekat za zabavu  Obrazovni, naučni objekat  Zdravstveni objekat  Objekat za sport i rekreaciju  Poljoprivredni objekat  Ostalo: | | | |
| III kategorija  Opisati: | | | |
| Završen građevinski objekat bez dozvole  Prekoračenje građevinske dozvole  Završen građevinski objekat sa dozvolom  Intervencija bez dozvole | | | |
| Ukupna površina građevinskog objekta: | m2 | Broj spratova |  |

1. **Rezime činjeničnih nalaza**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*opština*] je razmotrila sve dokaze prikazane u ovom predmetu i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*detalji o svakom koraku preduzetom za prikupljanje dokaza*] dokazala sledeće činjenice:

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Pravna osnova**

Na osnovu dostavljene dokumentacije i postojećih uslova izgradnje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*Opština*] potvrđuje da je gore opisani građevinski objekat ispunio sve kriterijume za uključivanje u LISTU ČEKANJE u skladu sa članom 10. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole („Zakon“) na osnovu činjenica prikazanih u daljem tekstu:

* Građevinski objekat se nalazi na javnoj imovini;
* Građevinski objekat se nalazi na imovini u društvenom vlasništvu;
* Građevinski objekat se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja;
* Građevinski objekat se nalazi na zaštićenim područjima, zaštićenim zonama, posebnim zaštićenim zonama, uključujući nacionalne parkove;
* Građevinski objekat se nalazi na infrastrukturnim koridorima;
* Građevinski objekat se nalazi na privatnoj građevinskoj parceli ali vlasnik građevinskog objekta bez dozvole ne poseduje potrebnu dokumentaciju koja dokazuje da on ili ona poseduje imovinska prava ili prava korišćenja nad građevinskom parcelom:

1. **Odluka**
2. Na osnovu gore navedenog obrazloženja, građevinski objekat je uključen u listu čekanja.
3. Nezadovoljna strana može podneti žalbu protiv ove odluke u opštini u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke, primenom postupka predviđenog u Administrativnom uputstvu MŽSPP-a o postupcima podnošenja žalbe za odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.
4. Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Odluka je poslata:

1. Podnosiocu zahteva;
2. Opštini;
3. Inspektoratu opštine
4. Relevantnoj opštinskoj arhivi

*Potpis nadležnog organa ili ovlašćenog lica*

*i pečat nadležnog organa*