REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
Njësia Org / Org Jedn. / Org Unit: OPHUB
Nr. Prot. / Broj Prot. / Prot. No: 7695-2/22
Nr. i Faqeve / Br. Strana / No. Pages: -08-
Data / Datum / Date: 23.01.23
PRISHTINË / A

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

DATË/A:	19.01.2023
REFERENCË:	
PËR/ZA/TO:	Ngadhënjim Jakupi (si person i autorizuat) nga Operatori Sistemit, Transmisionit dhe Tregut – KOSTT sh.a., Rr. Isa Boletini nr. 39 Prishtinë tel:044/256-660 email: ngadhënjimjakupi@kostt.com
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Servet Spahiu, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim për Leje Ndërtimore për ndërtimin e "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës.

I nderuar,

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin ndërtimor për leje ndërtimi me nr. protokolli 7695/22 të datës 16.12.2022 nga parashtruesi i kërkesës z. Ngadhënjim Jakupi me nr. Personal: 1173201911 (si person i autorizuar nga Operatori Sistemit Transmisionit dhe Tregut – KOSTT sh.a.) Rr. Isa Boletini nr. 39 Prishtinë, për ndërtimin e "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës dhe vlerëson si në vijim:

Bashkangjitur me ketë shkresë përcjellëse gjeni Vendimin për Leje Ndërtimore

Me respekt

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

Data:19.01.2023 Numri i vrojtimit të lejes: K.III-01/2023

Në bazë të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenet 14, 15, 19, 20, 21, Ligji Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, neni 21, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Operator Sistemi, Transmisioni dhe Tregu SH.A. - KOSTT,		
Adresa:	Rruga "Isa Boletini Nr.39, 10000 Prishtinë		
Telefoni:	044/256-660	Emaili:	ngadhënjimjakupi@kostt.com

Emri i Projektit:	"Ndërtimi i Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës		
Emri i Projektuesit:	"Monten" SH.P.K. Hitachi Energy Ltd Dega në Kosovë		
Adresa:	14, Arkitekt Karl Gega, Prishtinë Bashkim Fehmiu, Hy. 51 nr. 8 Prishtinë		
Telefoni:	+383(0) 45/222555 +383(0) 44/390240 +383(0) 49/322406	Emaili:	vizionproject@yahoo.com hysnimorina@gmail.com fitoresaqipi@gmail.com

Për punët ndërtimore si në vijim:

Adresa: **Zona Kadastrale** ZK. Fushë Kosovë	Lokacioni i planifikuar për ndërtimin e objektit dhe infrastrukturës përcjellëse të "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" është në Zonën Kadastrale Fushë Kosovë, njësia kadastrale P-72514036-00769-6 dhe P-72514036-00772-7 Komuna e Fushë Kosovës, afër objektit ekzistues të KEDS-it SS 35/04V dhe qasja është në rrugën lokale "Hashim Hajdini". Ndërtimi i "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" përfshinë: Ndërtesën e kontrollit me etazhitet B+P+2, stabilimentin shpërndarës të izoluar me gas – GIS 110 kV - sistem i brendshëm, bazamentin për dy transformatorë 40MVA, kanalet kabllore dhe rrethojën e re. Nënstacioni i ri do të lidhet me linjën ekzistuese 110 kV midis NS Kosova A – NS Lipjani, me një sistem kabllor të dyfishtë nëntokësor të kombinuar dhe një linjë të dyfishtë, me një gjatësi prej afërisht. ~3 km.	**GPS Koordinatat:**
	1. Ndërtesa e kontrollit: me etazhitet B+P+2 me dimensione 17.70m x 10.85m do të ndërtohet në **nr.par. 769-6;**	1. y=7507178.00; x=4721574.86; 2. y=7507195.70; x=4721574.86; 3. y=7507195.70; x=4721564.01; 4. y=7507178.00; x=4721564.01;
	2. Bazamentet e transformatorëve: me dimensione 8.70m x 16.50m do të ndërtohet në **nr.par. 769-6;**	1. y=7507177.89; x=4721564.01; 2. y=7507194.39; x=4721564.01; 3. y=7507194.39; x=4721555.31; 4. y=7507177.89; x=4721555.31;
	3. Rrethoja e re: do të ndërtohet në perimetrin e parcelës do të vendosen shtyllat metalike të cilat janë me dimensione 60x60x4mm.	1. y=7507174.72; x=4721578.16; 2. y=7507174.64; x=4721555.04; 3. y=7507177.84; x=4721551.14; 4. y=7507190.57; x=4721551.31; 5. y=7507191.75; x=4721546.08;

		6. y=7507196.00; x=4721546.03; 7. y=7507196.00; x=4721578.79;

Lloji i ndërtimit:			
Ndërtim i ri ☒	Rindërtim ☐	Rrënim ☐	Riparim ☐

Kategoria e ndërtimeve të propozuara:		
Kategoria I ☐	Kategoria II ☐	Kategoria III ☒

Përdorimi i propozuar:	A përfshinë projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☒
Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☐ Përdorim i përzier ☐ Komercial ☐ Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër: "Nënstacioni i ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës	
Përshkrimi: "Nënstacioni i ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës - është ndërtim i ri dhe nuk do të ketë ndryshim të përdorimit.	

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Të sigurojë që punëkryesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:

  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe punëkryesit, nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e autoritetit kompetent i cili ka dhënë lejen e ndërtimit – Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin ndërtimor dhe ditarin e punës, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore, përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIC OF KOSOVA • MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS

- të njofton inspektoratin e MMPHI-së mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

- të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

- të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi z. Ngadhënjim Jakupi me nr. Personal: 1173201911 (si person i autorizuar nga Operatori Sistemit Transmisionit dhe Tregut – KOSTT sh.a.) Rr. Isa Boletini nr. 39 Prishtinë, në baze të kërkesës me nr. protokolli 7695/22 të datës 16.12.2022 ka kërkuar nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, leje ndërtimi për ndërtimin e "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të tërësishëm ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore lëshohet duke u bazuar në shqyrtimin e këtyre provave:

- Vendimi për Kushtet Ndërtimore për projektin "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës, me nr. prot. 5110/22 me datë 11.11.2022 nga MMPHI;
- Vendim për Pëlqim Mjedisor nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, për projektin e "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës me referencë 22/2585/MMPHI me numër të protokollit 2585-2/22 të datës 05.08.2022;
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri nga Ministria e Punëve të Brendshme – Agjencia e Menaxhimit Emergjent me nr.0001926/22 më datë 29.08.2022;
- Pëlqim nga Instituti Arkeologjik i Kosovës me numër të protokollit 217/3 të datës 29.06.2022;
- Pëlqim nga Drejtoria për Shërbime Publike dhe Mjedis me numër të protokollit 699 të datës 13.07.2022, i jepet Pëlqimi, KOSTT" për qasje në rrugën "Hashim Hajdini" deri tek "Ndërtimi i Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë";
- Vendim për Leje Rrënim nga Komuna e Fushë Kosovës me Nr.387 të datës 01.11.2022.
- Kopja e Planit dhe certifikata e njësisë kadastrale me nr. P-72514036-00769-6 dhe P-72514036-00772-7 ZK Fushë Kosovë-Komuna e Fushë Kosovës. Pronë shoqërore Korporata Energjetike e Kosovës (KEK) – Marrëveshjen e Transferit lidhur në mes KEK.Sh.a. dhe KEDS Sh.a. të datës 08.05.2013, Amandamenti 1 i Marrëveshjes së Kyçjes në Rrjetin e Transmetimit në mes të Operator i Sistemit, Transmetimit dhe Tregut të Energjisë Elektrike të Kosovës –KOSTT, SH.A. dhe Kompania Kosovare për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike;

- Tri (3) kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike;
- Dëshmi mbi pagesën e taksës.

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet, situacioni i ngushtë i "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të inicioj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në Prishtinë në afat prej 30 ditësh, nga data e pranimit të kësaj Leje Ndërtimi.

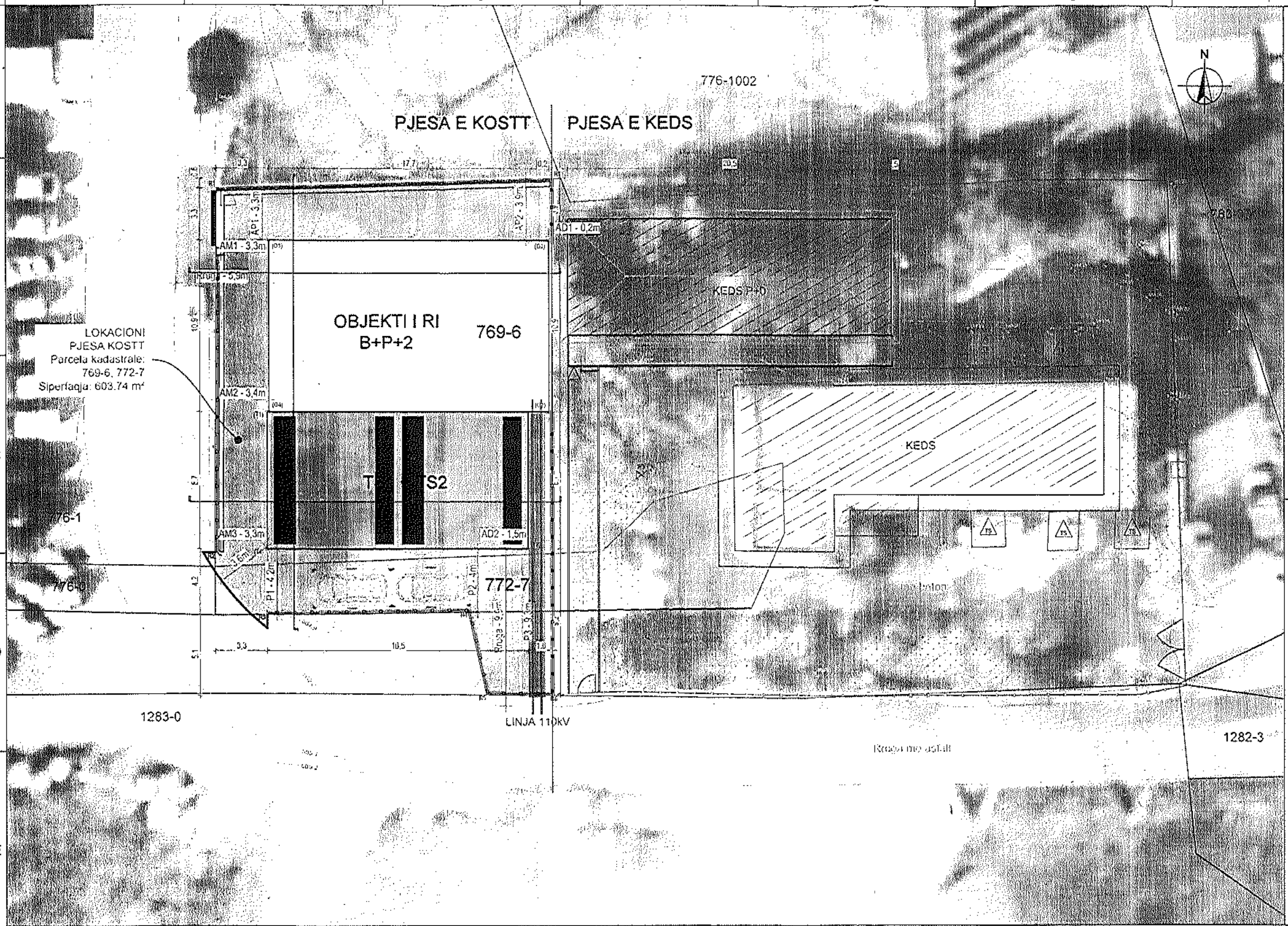
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Nr. 50/2023 datë: 23.01.2023 Prishtinë

Nga një kopje të këtij aktvendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. Komunës së Fushë Kosovës,
3. Kabinetit të Ministrit,
4. Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm,
5. Departamentit të Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit,
6. Inspektoratit të MMPHI-së,
7. Arkivit të MMPHI-së

Servet Spahiu

Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm i MMPHI-së



Koordinatat e Nderteses se re		
pika	(y) m	(x) m
(O1)	7507178.009	4721574.862
(O2)	7507195.709	4721574.862
(O3)	7507195.709	4721564.012
(O4)	7507178.009	4721564.012

Koordinatat e themelove te Transformatoreve		
pika	(y) m	(x) m
(T1)	7507177.899	4721564.012
(T2)	7507194.399	4721564.012
(T3)	7507194.399	4721555.312
(T4)	7507177.899	4721555.312

Koordinatat e Rrethojes se re		
pika	(y) m	(x) m
(R1)	7507174.724	4721578.165
(R2)	7507174.641	4721555.044
(R3)	7507177.841	4721551.147
(R4)	7507190.579	4721551.314
(R5)	7507191.754	4721546.082
(R6)	7507196.009	4721546.032
(R7)	7507196.009	4721578.794

- Ndertesa e re B+P+2
- Bazamentet e transformatoreve
- Kanalet kabllore
- Kanali 110kV
- Trotuari
- Objektet ex.
- Gjelberim
- Zhavor
- Rruga ex.
- Linja 110kV
- Rrethoja e re
- Parcelat

OPERATOR SISTEMI, TRANSMISIONI DHE TREGU SH.A.
TRANSMISSION, SYSTEM AND MARKET OPERATOR J.S.C.
OPERATOR SISTEMA, PRENOSA I TRAZISTA A.D

PROJEKT: NDËRTIMI I NËNSTACIONIT TË RI 110/35/10(20) kV FUSHË KOSOVA

REVIZION: 0

NUMRI I DOKUMENTIT I KLIENTIT: KO_F_KOSOVA_4753-00-CDAC.D003.pdf

FAQE: 2 of 3

PERPJESA: 1:250

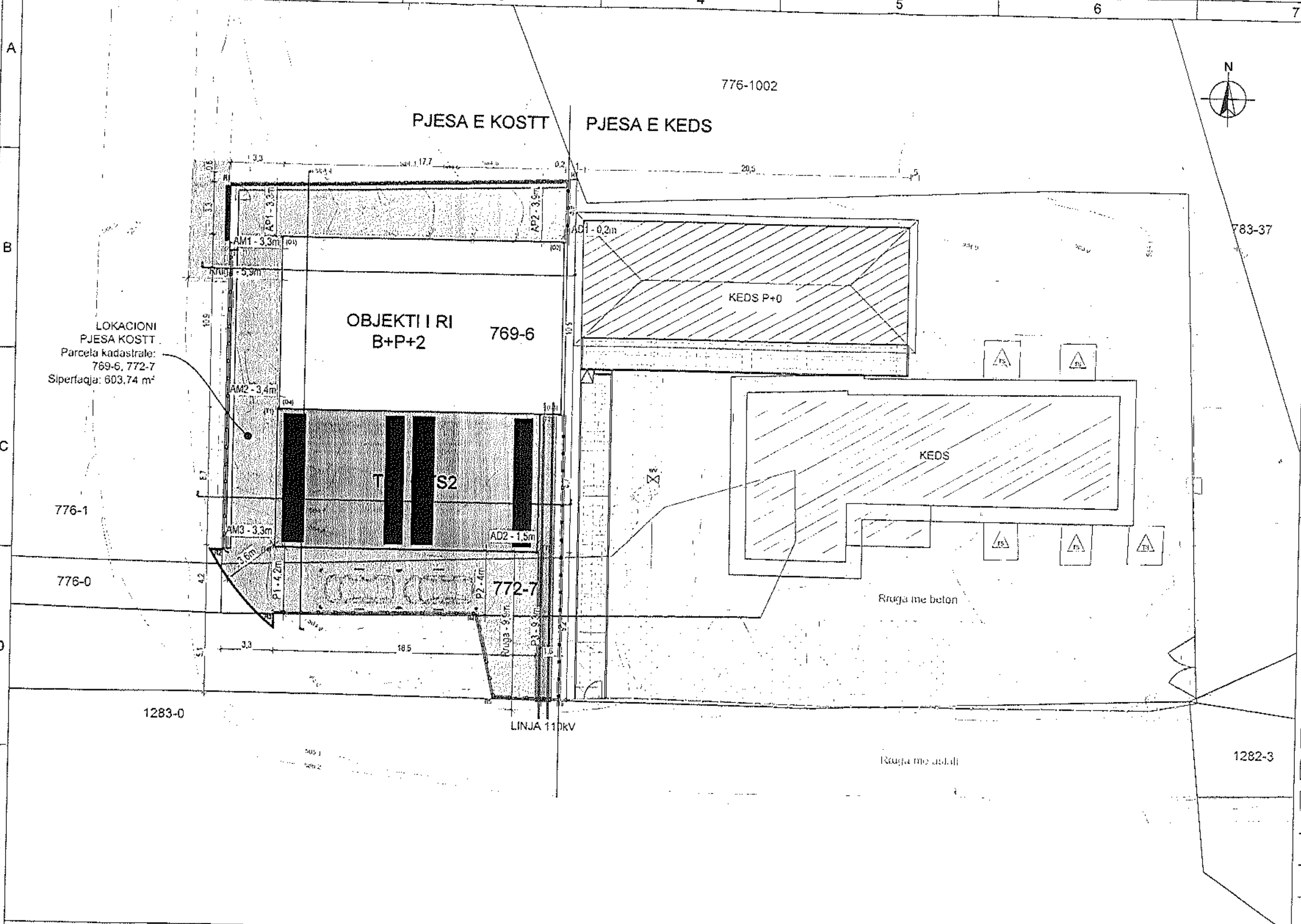
TITULLI I DOKUMENTIT: SITUACIONI I PERGJITHSHEM

Hitachi Energy

MONTEN

SIZE A3 (420x297)

HITACHI ENERGY d.o.o. reserves all rights in this document and in the information contained therein. Reproduction, use or disclosure to third parties without express authority is strictly forbidden.



Koordinatat e Nderteses se re		
pika	(y) m	(x) m
(O1)	7507178.009	4721574.862
(O2)	7507195.709	4721574.862
(O3)	7507195.709	4721564.012
(O4)	7507178.009	4721564.012

Koordinatat e themelevo te Transformatoreve		
pika	(y) m	(x) m
(T1)	7507177.899	4721564.012
(T2)	7507194.399	4721564.012
(T3)	7507194.399	4721555.312
(T4)	7507177.899	4721555.312

Koordinatat e Rrethojes se re		
pika	(y) m	(x) m
(R1)	7507174.724	4721578.165
(R2)	7507174.641	4721555.044
(R3)	7507177.841	4721551.147
(R4)	7507190.579	4721551.314
(R5)	7507191.754	4721546.082
(R6)	7507196.009	4721546.032
(R7)	7507196.009	4721578.794

- Ndertesa e re B+P+2
- Bazamentet e transformatoreve
- Kanalet kabllore
- Kanali 110kV
- Trotuari
- Objektet ex.
- Gjelberim
- Zhavor
- Rruga ex.
- Linja 110kV
- Rrethoja e re
- Parcelat

OPERATOR SISTEMI, TRANSMISIONI DHE TREGU SH.A.
TRANSMISSION, SYSTEM AND MARKET OPERATOR J.S.C.
OPERATOR SISTEMA, PRENOSA I TRAZISTA A.D

kostt

PROJEKT: NDËRTIMI I NËNSTACIONIT TË RI 110/35/10(20) kV FUSHË KOSOVA

NUMRI I DOKUMENTIT I KLIENTIT: KO_F_KOSOVA_4753-00-CDAC.D003.pdf

REVIZION: 0

FAQE: 3 of 3

PERPJESA: 1:250

TITULLI I DOKUMENTIT: SITUACIONI I PERGJITHSHEM

Hitachi Energy

MONTEN

SIZE A3 (420x297)

HITACHI ENERGY d.o.o. reserves all rights in this document and in the information contained therein. Reproduction, use or disclosure to third parties without express authority is strictly forbidden.

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE
Njësia org. / Org. Jedinica / Org. Unit: DPHNB
Nr. i Prot. / Broj Prot. / Prot. No.: 7695-2/22
Nr. i Faqeve / Br. Stranica / No. Pages: 08
Data / Datum / Date: 19.01.23
PRISHTINË / A
No. 1

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure

Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit / Departament Prostornog Planiranja, Gradnje i Stanovanje / Department of Spatial Planing, Construction and Housing

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:	**Servet Spahiu,** Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të (MMPHI)				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:	**Xhemail Metolli,** Zëvendësues i Udhëheqësit të Departamentit të Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit				
NGA/OD/FROM:	**Naime Pakashtica** - Zyrtare për rregullore teknike				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim për Leje Ndërtimore për ndërtimin e "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës.				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:	**1417**	**Lokacioni: Kucni: Extension:**	**Prishtinë**	**Data: Datum: Date:**	19.01.2023

I nderuar Sekretar,

Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit - Divizioni i Ndërtimit, ka shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin e dorëzuar për leje ndërtimore, me nr. protokolli 7695/22 të datës 16.12.2022 nga parashtruesi i kërkesës z. Ngadhënjim Jakupi me nr. Personal: 1173201911 (si person i autorizuar nga Operatori Sistemit Transmisionit dhe Tregut – KOSTT sh.a.) Rr. Isa Boletini nr. 39 Prishtinë për ndërtimin e "Nënstacionit të ri 110/35/10 (20) kV Fushë Kosovë" Komuna e Fushë Kosovës dhe vlerëson si në vijim:

Me respekt,

Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit - Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
adresa: Ish pallati i mediave "Rilindja" kati 14, nr. 1418, tel: +381(0) 38 200 32 553