



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria –Vlada-Government**

**Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës**  
**Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture**  
**Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure**

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

<b>DATË/A:</b>	22/02/2023
<b>REFERENC-Ë:</b>	
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Drejtorja për Urbanizëm dhe Kadastër Komuna Ranillug
<b>CC:</b>	
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Servet Spahiu, Zv.Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Shqyrtimi i shkresës nga Komuna e Ranillugut me numër të protokollit 753/23 të datës 14/02/2023 për dhënie të pëlqimit për Taksat e lejes ndërtimore

Të nderuar/a,

Bazuar në shkresën e datës 14/02/2023 me numër protokollit 753/23, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore dhe taksës administrative për leje rrëtimi nga Komuna e Ranillugut (tutje si: Komuna), MMPHI ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën së bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar Taksat në pajtim me Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe Udhëzimin Administrativ Nr.02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrëtimi dhe tarifrat për rregullimin e infrastrukturës.

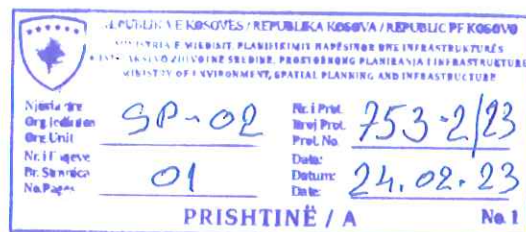
Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I-rë e llogaritur nga Komuna është **1.54 €/m<sup>2</sup>** (një euro e pesëdhjetë e katër centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II-të e llogaritur nga Komuna është **2.10 €/m<sup>2</sup>** (dy euro e dhjetë cent për metër katror).

Taksa Administrative për leje rrëtimi e llogaritur nga Komuna për kategorinë I dhe II është **1.03 €/m<sup>2</sup>** (një euro e tre centë për metër katror).

Komuna duhet të procedoj për aprovim taksat në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110.

Me respekt,



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria –Vlada-Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

<b>DATE/A:</b>	22/02/2023
<b>REFERENC-Ë:</b>	
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Direkcija za urbanizam i katastar opština Ranilug
<b>CC:</b>	
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Servet Spahiu, zamenik generalnog sekretara MŽSPPI
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Razmatranje Spisa Opštine Ranilug sa protokolom broju 753/23 od 14.02.2023. godine za davanje saglasnosti za porez na građevinsku dozvolu

Poštovani,

Na osnovu spisa od 14.02.2023.godine sa protokolom broju 753/23, u vezi utvrđivanja administrativne takse za građevinsku dozvolu i administrativne takse za dozvolu za rušenje od strane Opštine Ranilug (u daljem tekstu: Opština), MŽSPPI je pregledao i analizirao pismo zajedno sa pratećom dokumentacijom i navodi sledeće:

Opština je predložila Poreze u skladu sa Zakonom br. 04/L-110 o izgradnji i Administrativnim uputstvom br. 02/2018 za administrativne takse za građevinske dozvole, dozvole za rušenje i naknade za regulisanje infrastrukture.

Administrativna taksa za građevinsku dozvolu za 1. kategoriju koju obračunava opština iznosi 1,54€/m<sup>2</sup> (jedan evro i pedeset četiri centa po kvadratnom metru).

Administrativna taksa za građevinsku dozvolu II kategorije koju obračunava Opština iznosi 2,10€/m<sup>2</sup> (dva evra i deset centi po kvadratnom metru).

Administrativna taksa za dozvolu za rušenje koju opština obračunava za I i II kategoriju iznosi 1,03 €/m<sup>2</sup> (jedan evro i tri centa po kvadratnom metru).

Opština mora da postupi za odobravanje poreza u skladu sa procedurama predviđenim Zakonom o izgradnji br. 04/L-110.

S poštovanjem,