A

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

Njësia org. / Org.Jedinica / Org.Unit	SP-02.	Nr.i Prot. / Broj Prot. / Prot.No	6108-2/22
Nr.i Faqeve / Br.Stranica / No.Pages	-07-	Date / Datum / Date	30.11.22

PRISHTINË / A No.1

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

DATË/A:	30.11.2022
REFERENCË:	
PËR/ZA/TO:	Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Dogana e Kosovës, (personi i autorizuar) Lulzim Ramadani Adresa: Drejtoria e Doganës, Lagjja Kalabri, Rr. "Rexhep Krasniqi" Nr.1, 10.000 Prishtinë, Republika e Kosovës Tel:045/198-055 email:lulzim.ramadani@dogana-ks.org
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Servet Spahiu, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim për Leje Ndërtimore për ndërtimin e "Terminalit Doganor Vërmicë'', Komuna e Prizrenit

I nderuar,

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, ka shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin ndërtimor për leje ndërtimi me nr. protokolli 6108/22 të datës 13.10.2022 nga parashtruesi i kërkesës z. Lulzim Ramadani nr. ID: CS 0206 oficer doganor (personi autorizuar) nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Dogana e Kosovës, Drejtoria e Doganës, Lagjja Kalabri, Rr. "Rexhep Krasniqi" Nr.1, 10.000 Prishtinë, Republika e Kosovës për ndërtimin e "Terminalit Doganor Vërmicë'', Komuna e Prizrenit dhe vlerëson si në vijim:

Bashkangjitur me ketë shkresë përcjellëse gjeni Vendimin për Leje Ndërtimore

Me respekt

më 01.12.2022
LRamadani

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

Data: 30.11.2022 Numri i vrojtimit të lejes: K.III-011/2022

Në bazë të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenet 14, 15, 19, 20, 21, Ligji Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, neni 21, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Dogana e Kosovës		
Adresa:	Lagjja Kalabri, Rr. "Rexhep Krasniqi" Nr.1, 10.000 Prishtinë		
Telefoni:	045/198-055	Emaili:	lulzim.ramadani@dogana-ks.gov

Emri i Projektit:	"Terminalit Doganor Vërmicë", Komuna e Prizrenit		
Emri i Projektuesit:	"Geo-Map"N. SH.		
Adresa:	Sali Nivica nr. 19, Prishtinë		
Telefoni:	+383(0) 44/815477 +383(0) 44/144557	Emaili:	artonzeqiri.idm@gmail.com agron2007@hotmail.com

Për punët ndërtimore si në vijim:

Adresa: **Zona Kadastrale** ZK. Vërmicë	Lokacioni i planifikuar për ndërtimin e 'Terminalit Doganor Vërmicë'', Komuna e Prizrenit është në lokacionin e terminalit ekzistues dhe gjendet në kufirin Kosovë-Shqipëri. Qasja ne 'Terminalin Doganor Vërmicë'' do te jetë nga rruga Magjistrale M25 Prizren - Vermicë (Pika kufitare Vërmicë), gjithashtu mundësi kyçje kanë edhe nga Autostrada "Ibrahim Rugova'' përmes Nënkalimit ekzistues. Leja e ndërtimit për Fazën e I-rë lëshohet vetëm për pjesën brenda rrethojës si: infrastrukturë për parking, peshore, depo, hangarët, skaneri dhe porta hyrëse, duke përfshirë edhe rrethojën. Në ''Terminalin Doganor Vërmicë'' do të ndërtohen: 3 Hangarë të rijnë në afërsi të hangarit ekzistues; 1 depo e re e cila gjendet pranë depos ekzistuese; 238 vende-parkimi të rezervuara (për automjete të vogla "<3.5t"); 92 vende-parkimi të rezervuara (për automjete të mëdha ">3.5t"); 24 vende-parkimi të rezervuara (për automjete të vogla "<3.5t" të cilat do të përdoren nga stafi doganor); skaneri; peshorja dhe porta hyrëse, ashtu siç janë specifikuar më poshtë:	**GPS Koordinatat:**
	1. Porta hyrëse: me dimensione 3.10m x 3.60m në nr.par. 1690-0;	1. y=7462732.04; x=4668721.10; 2. y=7462733.43; x=4668718.34; 3. y=7462730.23; x=4668716.73; 4. y=7462728.85; x=4668719.49;
	2. Skaneri: me dimensione 13.20m x 26.33m në nr.par. 1690-0;	1. y=7462719.61; x=4668745.07; 2. y=7462726.46; x=4668733.78; 3. y=7462703.94; x=4668720.12; 4. y=7462697.10; x=4668731.41;
	3. 3 Hangarë: çdo hangar me dimensione 10.00m x 17.50m do të ndërtohen në nr.par. 1692-0;	1. y=7462720.31; x=4668683.48; 2. y=7462727.75; x=4668667.65; 3. y=7462700.60; x=4668654.89; 4. y=7462693.15; x=4668670.73;
	4. 1 Depo: me dimensione 8.30m x 17.20m do të ndërtohen në nr.par. 1692-0;	1. y=7462750.19; x=4668697.23; 2. y=7462757.74; x=4668681.74;

		3. y=7462750.19; x=4668678.19; 4. y=7462742.70; x=4668693.71;
	5. Peshorja 60 ton: me dimensione 4.50m x 26.50m në nr.par. 1691-0;	1. y=7462621.28; x=4668675.49; 2. y=7462623.26; x=4668671.45; 3. y=7462599.45; x=4668659.81; 4. y=7462597.47; x=4668663.85;
	6. 24 vende-parkimi për staf: të rezervuara (për automjete të vogla "<3.5t" të cilat do të përdoren nga stafi doganor me dimensione 5.00m x 2.50m në nr.par. 1692-0 dhe 1694-0;	1. y=7462611.20; x=4668611.28; 2. y=7462613.60; x=4668606.22; 3. y=7462664.19; x=4668639.50; 4. y=7462667.30; x=4668633.14;
	7. 238 vende-parkimi për automjete: të rezervuara (për automjete të vogla "<3.5t" me dimensione 5.00m x 2.50m në nr.par. 1691-0 dhe 1690-0;	1. y=7462506.07; x=4668742.64; 2. y=7462518.45; x=4668713.13; 3. y=7462673.12; x=4668778.40; 4. y=7462655.73; x=4668804.86;
	8. 92 vende-parkimi për kamion: të rezervuara (për automjete të mëdha ">3.5t") me dimensione 5.00m x 18.00m në nr.par. 1691-0; 1690-0 dhe 1692-0;	
	9. Muri mbrojtës 1: do të ndërtohet në nr.par. 1691-0; 1692-0 dhe 1694-0;	1. y=7462506.07; x=4668742.64; 2. y=7462518.45; x=4668713.13; 3. y=7462525.40; x=4668682.67; 4. y=7462557.78; x=4668610.33; 5. y=7462590.01; x=4668600.26; 6. y=7462613.60; x=4668606.22; 7. y=7462658.44; x=4668628.14; 8. y=7462675.58; x=4668627.24;
	10. Muri mbrojtës 2: do të ndërtohet në nr.par. 1691-0;	1. y=7462498.42; x=4668739.44; 2. y=7462508.60; x=4668715.47; 3. y=7462525.47; x=4668660.38; 4. y=7462556.68; x=4668583.72;
Lloji i ndërtimit:		

Ndërtim i ri ☒	Rindërtim ☐	Rrënim ☐	Riparim ☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria I ☐	Kategoria II ☐	Kategoria III ☒	
Përdorimi i propozuar:	A përfshinë projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☒		
Shtëpi ☐ Industrial ☐	Banesë kolektive ☐ Infrastrukturë ☐	Përdorim i përzier ☐ Tjetër: ''Terminalit Doganor Vërmicë'', Komuna e Prizrenit	Komercial ☐
Përshkrimi: ”Terminalit Doganor Vërmicë'', Komuna e Prizrenit - është ndërtim i ri dhe nuk do të ketë ndryshim të përdorimit.			

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Të sigurojë që punëkryesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:

  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe punëkryesit, nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e autoritetit kompetent i cili ka dhënë lejen e ndërtimit – Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin ndërtimor dhe ditarin e punës, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore, përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - të njofton inspektoratin e MMPHI-së mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIC OF KOSOVA

- të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi z. Lulzim Ramadani nr. ID: CS 0206 oficer doganor (personi autorizuar) nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Dogana e Kosovës, Drejtoria e Doganës, Lagjja Kalabri, Rr. "Rexhep Krasniqi" Nr.1, 10.000 Prishtinë, në baze të kërkesës me nr. protokolli 6108/22 të datës 13.10.2022 ka kërkuar nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, leje ndërtimi për ndërtimin ''Terminalit Doganor Vërmicë'', Komuna e Prizrenit".
Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të tërësishëm ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore lëshohet duke u bazuar në shqyrtimin e këtyre provave:

- Vendimi për Kushtet Ndërtimore për ndërtimin ''Terminalit Doganor Vërmicë'', Komuna e Prizrenit" me nr. prot. 4137/22 me datë 09.09.2022 nga MMPHI.
- Vendim për Pëlqim Mjedisor nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, për ndërtimin e ''Terminalit Doganor, Vërmicë''Komuna e Prizrenit, me nr. prot. 3789/22 të datës 11.08.2022.
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri nga Ministria e Punëve të Brendshme – Agjencia e Menaxhimit Emergjent me nr.0001920/22 më datë 24.08.2022.
- Kopja e Planit dhe Certifikata e njësisë kadastrale, P-71813008-01687-1(sipërfaqja 437m^2) P-71813008-01688-2 (sipërfaqja 206m^2), P-71813008-01688-3 (sipërfaqja 242m^2), P-71813008-01690-0 (sipërfaqja 27942m^2), P-71813008-01691-0, P-71813008-01692-1 (sipërfaqja 2733m^2), P-71813008-01692-2 (sipërfaqja 1535m^2), P-71813008-01692-3 (sipërfaqja 550m^2), P-71813008-01693-0 (sipërfaqja 746m^2), P-71813008-01694-0 (sipërfaqja 7448m^2), P-71813008-01695-0 (sipërfaqja 1240m^2), sipas Vendimit të Qeverisë së Kosovës nr.06/134, Dt.01.03.2017.
- Tri (3) kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike.
- Dëshmi mbi pagesën e taksës.

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet, situacioni i ngushtë i "Terminalit Doganor Vërmicë'', Komuna e Prizrenit.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIC OF KOSOVA

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të inicioj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në Prishtinë në afat prej 30 ditësh, nga data e pranimit të kësaj Leje Ndërtimi.

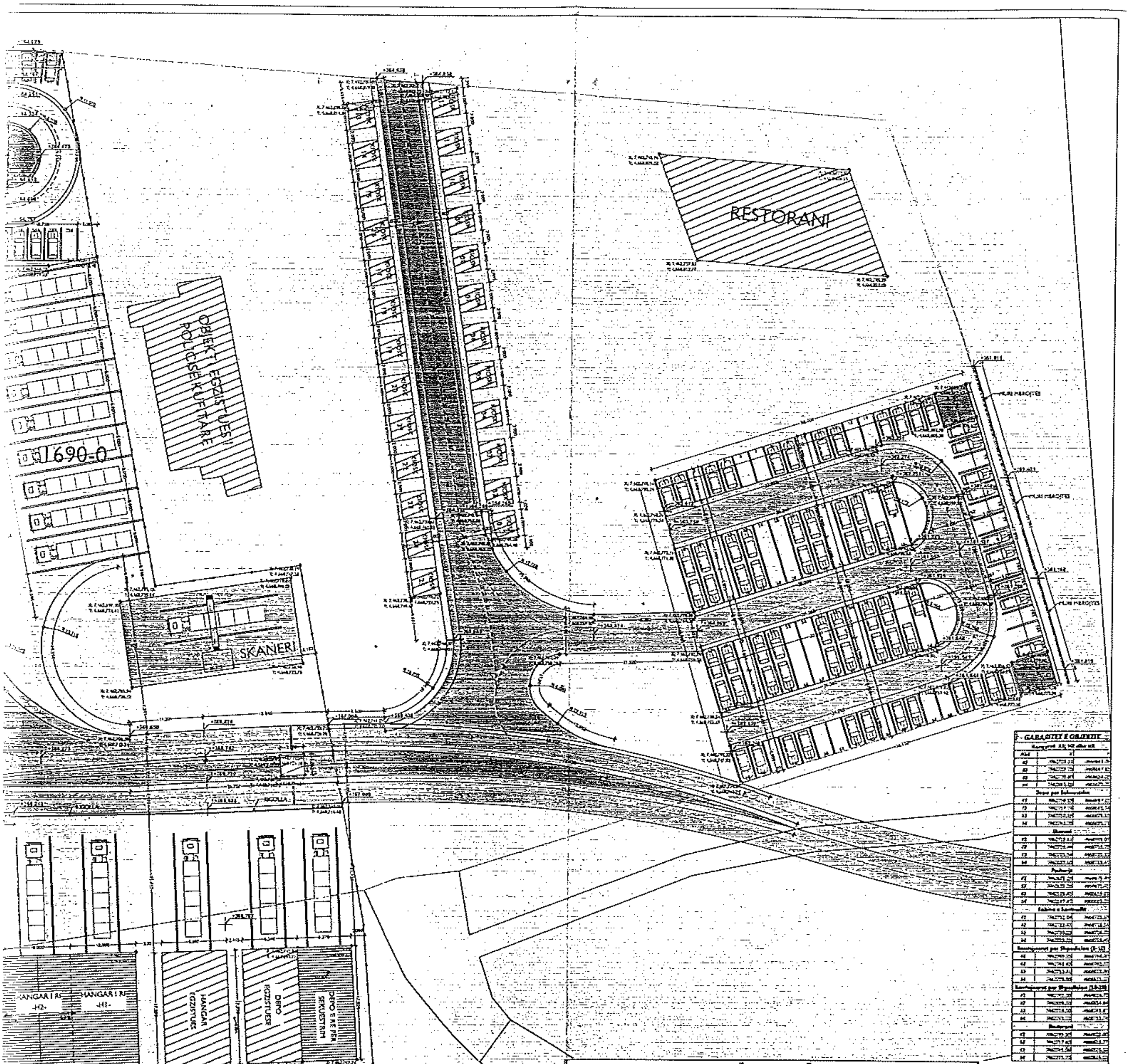
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Nr. datë: Prishtinë

Nga një kopje të këtij aktvendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. Komunës së Prizrenit,
3. Kabinetit të Ministrit,
4. Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm,
5. Departamentit të Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit,
6. Inspektoratit të MMPHI-së,
7. Arkivit të MMPHI-së

Servet Spahiu

Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm i MMPHI-së



KALKULIMI I SIPËRFAQEVE TË PROPOZUARA				
		Destinimi	Nr. (cope)	Sip./m2/
Objekte dhe sip. te reja mbrenda rampës	1	Parking për kamion	92	14,555.00
	2	Parking per automjete	238	5,160.00
	3	Parking per staf	24	308.00
	4	Skaneri	1	343.20
	5	Peshorja	1	119.25
	6	Hangaret	3	525.00
	7	Depo	1	143.00
	8	Rampa	1	10.50
Objekte dhe sip. te reja mbrenda rampes	1	Konterjner për shpedicion	25	400.00
	2	Restorani	1	458.65
	3	Parking i jashtëm	107	2,400.00
Objekte egzistuese mbrenda dhe jasht rampës	1	Objekt egzistues për dogana	1	795.00
	2	Hangar egzistues	1	171.27
	3	Depo egzistuese	1	144.46
	4	Obj. egzistues-policia	1	396.00

Page 1

Kompania projektuese:
N.SH "Geo-Map"

REPUBLIKA E KOSOVËS
Ministria e Infrastrukturës

PROJEKTI KRYESOR

Drita MURIQI, IDA
Can.Msc.Inf. Artan ZEQIRI
Ing.dipl. Arlind KRIVAQA
Ing.gjeo. Agron SHABANI

A5.3

Geo-Map
PRISHTINË

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE
Njësia org. / Org.Jedinica / Org.Unit: DPHNB
Nr. i Prot. / Broj Prot. / Prot. No: 6108-2/22
Nr. i Faqeve / Br. Stranica / No.Pages: 08
Data / Datum / Date: 30.11.22
PRISHTINË / A No.1

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure

Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit / Departament Prostornog Planiranja, Gradnje i Stanovanje / Department of Spatial Planing, Construction and Housing

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:		**Servet Spahiu,** Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të (MMPHI)			
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:		**Xhemail Metolli,** Zëvendësues i Udhëheqësit të Departamentit të Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit			
NGA/OD/FROM:		**Naime Pakashtica** - Zyrtare për rregullore teknike			
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:					
Nr. i zyrës: **Br. kancelarije:** **Room No.:**	**1417**	**Lokacioni:** **Kucni:** **Extension:**	**Prishtinë**	**Data:** **Datum:** **Date:**	30.11.2022

I nderuar Sekretar,

Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit - Divizioni i Ndërtimit, ka shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin e dorëzuar për leje ndertimore, me nr. protokolli 6108/22 të datës 13.10.2022 nga parashtruesi i kërkesës z. Lulzim Ramadani nr. ID: CS 0206 oficer doganor (personi autorizuar) nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Dogana e Kosovës, Drejtoria e Doganës, Lagjja Kalabri, Rr. "Rexhep Krasniqi" Nr.1, 10.000 Prishtinë, Republika e Kosovës per ndertimin e '' Terminalit Doganor – Vërmicë'', Komuna e Prizrenit dhe vlerëson si në vijim:

Me respekt,

Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit - Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
adresa: Ish pallati i mediave "Rilindja" kati 14, nr. 1418, tel: +381(0) 38 200 32 553