

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJËDIS



**FABRIKA PËR PRODHIMIN, KONZERVIMIN E FRUTAVE, PËRIMEVE SI DHE
PRODHIMI I KETCHAPIT DHE MËRMELATËS, ZONA INDUSTRIALE RRUGA
TIRANA p.n PRIZREN.**

RAPORT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

“ABI&ELIF” sh.p.k

**FABRIKA PËR PRODHIMIN, KONZERVIMIN E FRUTAVE DHE PËRIMEVE SI DHE
PRODHIMI I KETCHAPIT DHE MËRMELATËS, PRIZREN**



Deklarim:

Vlera investive: FABRIKA PËR PRODHIMIN, KONZERVIMIN E FRUTAVE, PËRIMEVE SI DHE PRODHIMI I KETCHAPIT DHE MËRMELATËS, ABI&ELIF sh.p.k. ZONA INDUSTRIALE RRUGA TIRANA p.n PRIZREN, **ka qenë 320,000.00 (euro)**

Investitori :	<p style="text-align: center;">INVESTITORI: "ABI & ELIF" SH.P.K. PRIZREN</p> 
Emërtimi i projektit	<p style="text-align: center;">Raport</p> <p style="text-align: center;">I Vlerësimit të Ndikimit pwr fabrikwn per prodhimin,kozervimin e frutave he perimeve si dhe prodhimin e kechapit dhe mermalatws</p>
Lokacioni :	Prizren
Hartues i Raportit të VNM-s	<p style="text-align: center;">"GJEO-T" SH.P.K Leutrim Frangu</p> 
Hartuesit e Raportit të VNM-s	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menderes Halabaku inxh.dipl.i gjeol. 2. Muharrem Salihaj maxhistë I mjedisit 3. Bislim Fetahu maxhistër I shk.teknike 

Prizren, Nëntor 2022

Përmbajtja:

1.0. HYRJE	6
2.0. KORNIZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT.....	11
2.1. Metodologjia e punës	12
3.0. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE I MJEDISIT	13
3.1. Pozita gjeografike e lokacionit	13
3.2. Popullata dhe vendbanimet.....	16
3.3. Lidhjet e komunikacionit	17
3.4. Natyra dhe biodiversiteti.....	18
3.5. Flora dhe vegjetacioni.....	18
3.6. Fauna	19
3.7. Peisazhi	20
4.0. KARAKTERISTIKAT HIDROLOGJIKE.....	21
4.1. RRJETI HIDROGRAFIK.....	22
4.2. KARAKTERISTIKAT KLIMATIKE.....	23
4.3. RESHJET.....	24
4.4. BORA.....	26
4.5. TEMPERATURA E AJRI.....	27
4.6. ERËRAT.....	28
5.0. PËRSHKRIMI I OBJEKTIT DHE INFRASTRUKTURA.....	28
5.1. Objektivat dhe infrastruktura.....	28
5.2. ZBATIMI I RREGULLAVE TË SIGURIMIT TEKNIK, HIGJENËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT	30
6.0. PROCESI TEKNOLOGJIK.....	31
6.1. Konzërimi i frutave dhe përimëve	34
6.2. Formula e sterilizimit dhe faktorët që ndikojnë në sterilizim.....	35
6.3. Skema e procesit teknologjik i përpunimit dhe konzërimi i frutave dhe përimëve si dhe prodhimi i mermelatës-Kapaciteti.....	37
6.4. Proceset parapërgatitore për përpunimin e pemëve.....	38
7.0. LLOJET E PRODUKTËVE DHE PËRBERJA E TYRE.....	40
8.0. IDENTIFIKIMI DHE PËRSHKRIMI I NDIKIMEVE NË MJEDIS.....	51
8.1. Ndikimet në ajër.....	51
8.2. Ndikimet në tokë.....	52

8.3.Ndikimet në ujë.....	52
8.4.Ndikimet në peizazh, florë dhe faunë.....	53
8.5.Ndikimet në vendbanime dhe popullatë.....	53
8.6.Ndikimet nga zhurma.....	54
8.7.Ndikimet në raste të aksidenteve mjedisore.....	54
9. MASAT E MBROJTJES SË MJEDISIT.....	54
9.1. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ajër.....	54
9.2. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ujë dhe në tokë.....	55
9.3. Masat për mbrojtje nga zhurma.....	56
9.4. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në peizazh, florë dhe faunë.....	57
9.5. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në vendbanime dhe popullatë.....	57
9.6. Masat për mbrojtje nga rreziqet dhe aksidentet mjedisore.....	57
9.7. Menaxhimi i mbeturinave.....	60
10. MONITORIMI DHE RAPORTIMI.....	60
10.1.Monitorimi.....	60
10.2.Raportimi.....	61
11. KONKLUZIONE.....	61
12.LITERATURA.....	63
13. Shtojcat.....	64

HYRJE

Vlera e frutave e perimeve për konsum dhe si lende nistore në industrinë e konservimit dhe kërkesat ndaj tyre njeriu i ka shfrytëzuar frutat dhe perimet si ushqim dhe mjete kuruese që me lindjen e tij. Qysh në lashtësi ai është interesuar për dobinë e tyre, dhe ka kërkuar mënyrat për t'i pasur ato gjithë vitin. Njohuritë e tij për këto çështje janë thelluar dhe plotësuar vazhdimisht. Arritjet e shkencës vërtetojnë lavdinë shekullore të frutave dhe perimeve, dëshmojnë rëndësinë e madhe që kanë ato për jetën e shëndetin e njeriut. Jeta dinamike të cilën përjeton njeriu i sotëm çon në lodhje, veçanërisht te njerëzit që punojnë të tensionuar. Shumë prej tyre përpiqen të shmangin pasojat e lodhjes, duke përdorur mjete stimuluese, si: kafe, çaj, cigare, koka-kola etj. Por asnjë prej këtyre mjeteve nuk shmang pasojat e punës së tensionuar mendore e fizike. Ndikimi pozitiv në organizmin e njeriut i lendeve që përmbajnë frutat dhe perimet e freskëta (vitamina, enzima, kripa minerale etj.) nuk mund të zëvendësohen kurrë me stimulues artificial.. Frutat dhe perimet e freskëta janë ushqim me vlerë të lartë, për shkak të përmbajtjes së lëndëve biologjike aktive.

Pemët dhe perimet	Për 0.47 litra lëng	Kaloriti	Sheqer (g0
Karrota	900ml	352	41
Panxhari	900ml	384	64
Trangulli	1.350ml	192	16
Lakëra	1.120ml	560	24
Molla	900ml	480	96
Spinaqi	1.800ml	384	6
Selino	32 gjethe	192	32
Mango	900ml	576	128
Të gjitha	N/A	390	51

Tabela. 1. Vlera kalorike të pemët dhe perimet

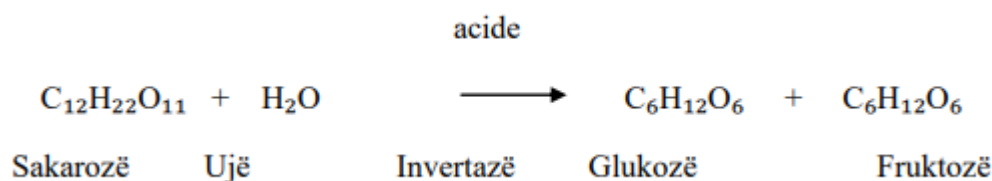
Karakteristikat teknologjike të përbërësve kryesorë të frutave dhe perimeve Për të siguruar një proces teknologjik të rregullt është e domosdoshme të njihet përbërja kimike e frutave dhe perimeve, kjo varet kryesisht nga lloji, kultivari, shkalla e pjekurisë, toka, klima, shërbimet agroteknike etj. Frutat dhe perimet përmbajnë ujë, karbohidrate, kripëra minerale, acide organike, lëndë aromatike, tanina, vitamina, enzimaetj. Proteina dhe lyre përmbajnë farat e tyre. Përbërja kimike e frutave dhe e perimeve e shprehur në përqindje

për 100g produkt, jepet në tabelën me poshtë.

	Ujë	Proteina	Lyrë	Karbohidrate	Acide organike	Kripëra
Fruta	78-82	0,4-1,3	0,1-0,6	7,5	1-3,5	0,2-0,9
Perime	80-96	1,4-6,3	0,1-0,5	4,5-12,8	0,7-1,1	1,02-1,9

Tabela. 2. Përbërja kimike e frutave dhe e perimeve e shprehur në përqindje (%).

Lagështira në frutat dhe perimet uji ndodhet në dy forma: i lirë dhe i lidhur. Luhatjet në kufijtë 78-96%. Roli i tij për organizimin është shumë i madh. Në ujë treten karbohidratet, kripërat minerale, albuminat, hidrovitaminat etj. Përbërsit kimik të fruta - perimeve, përveç ujit, përbëjnë lëndën e thatë, e cila mund të jetë e tretshme dhe e patretshme. Lënda e thatë e tretshme, ose siç quhet ndryshe ekstrakti, përbëhet nga karbohidratet (glukoza, fruktoza, sakarozi etj.), alkoolet polivalente, acidet organike (acidi citrik, tartrik, malik, benzoik, oksalik, salicilik etj.), kripërat minerale dhe organike etj. Karbohidratet. Frutat dhe perimet përmbajnë më shumë glukozë dhe fruktozë, në disa raste dhe sakaroz. Sheqeri i frutave (glukoza dhe fruktoza) përvetohen më lehtë nga organizmi i njeriut sesa sheqeri i perimeve (sakarozi), sepse është në trajtë të invertuar. Glukoza është pa ngjyrë dhe kristalizohet e fermentohet shpejt. Fruktoza tretet shumë mirë në ujë në trajtë shurupi të trashë, por kristalizohet dhe fermentohet më me vështirësi se glukoza. Tretësira ujore e sakarozit në të nxehtë, në prani të acideve organike e inorganike invertohet në glukozë dhe fruktozë (sheqer invert). Nxitës për këtë reaksion është enzima invertazë.



Shkalla e ëmbëlsisë së këtyre tre sheqernave është si më poshtë: më e ëmbël është fruktoza pastaj vjen glukoza dhe në fund sakarozi. Amidoni. $(\text{C}_6\text{H}_{10}\text{O}_5)_n$ gjendet në drithëra dhe në shumë perime (patate, bizele etj.). Nuk tretet me ujë të ftohtë, gjatë zierjes peltëzohet. Sheqeri i mashurkave dhe i bizeleve të njoma, nën veprimin e enzimave polimerizohet në amidon. Pra rritet sasia e amidonit në kurriz të sheqerit invert. Kjo dukuri vërehet të konservat e mashurkave ose bizeleve të njoma, nëse këto nuk përpunohen shpejtë. Lëngu

i tyre është i trubullt, për shkak të amidonit të përftuar. Pra cilësia e këtyre konservave është e dobët. Celuloza. $(C_6H_{10}O_5)_n$ Sasia e celulozës në fruta e perime varet nga lloji, pjesa anatomike dhe shkalla e pjekurisë. Megjithëse e papërvetueshme, roli i saj për organizmin është i madhë, pasi celuloza nxit peristalike zorrëve. Pektinat gjenden më shumë në lëkurën dhe zemrën e frutave, p.sh: të mollës, dardhës, ftoit, portokallit etj. Pektina, në mjedis acid, me sheëerin formon xhele (pelte). Kjo veti e saj shfrytëzohet në industrinë e konservimit për prodhimin e marmalatës, reçel konfiturës, prevedesë 9 etj Xhelimi shprehet në gradë. Me gradë xhelim do të kuptojmë sesa kilogram sheqeri lidhet me 1kg pektinë. Shembull. Sa kilogram pektinë 120°-she duhen përdoeue për prodhimin e reçelit me 62% lëndë të thatë: Pra, në 100kg reçel duhet të hedhim 0,516 kg pektinë. Lëndët tanine. Prania e tyre ndihet lehtë nga shija karakteristike që të rrudhin gjuhën. Taninat e tretshme në ujë ndikojnë mjaftë në cilësinë e konservave të frutave. Ato oksidohen shumë shpejtë, për pasojë tulli i frutave nxihet. Kjo dukuri e dëmshme duhet shmangur duke frenuar veprimin e enzimave që e shkaktojnë (teknoloksidaza dhe politeknoloksidaza). Prandaj frutat e qëruara ose të prera, menjëherë trajtohen me dioksid squfuri ose tretësirë të klorurit të natriumit, pastaj shpëlahen me ujë të rrjedhshëm. Më shumë taninë përmbajnë mollët, ftonjët, shegët, dardhat, qershitë, vishnjët, pjeshkët etj., dhe veçanarishtë kur këto vilen në fazën e pjekurisë teknike (ende të gjelbra dhe të papjekura). Acide organike kryesore janë acidi malik (i mollës), citrik (i limonit), tatrik (i rrushit). Gjenden dhe acide të tjera si salicilik, benzoik dhe oksalik. Acidet organike, sasi e të cilave arrin 6-8%, ndikojnë në shijen e frutave e perimeve, për pasojë dhe në teknologjinë e përpunimit të tyre. Sasia e acidit citrik në agrume, sidomos te limoni, arrin 6-8%. Vajrat eterike u japin aromën karakteristike frutave dhe perimeve. Të pasura me vajra eterike janë mollët, pjeshkat, agrumet, majdanozi, qepa dhe hudhra. Sasia e tyre varet nga kushtet klimatike. Në vendet me klimë të nxehtë, prania e vajrave eterike ndjehet shumë. Lëndët ngjyuese në frutat dhe perimet janë të shumta dhe të shumëllojshme. Më të rëndësishmet janë: Klorofila, që u jep ngjyrën e gjelbër frutave dhe perimeve. Nuk tretet në ujë. Merr pjesë në procesin e fotosintezës gjatë të cilit përfitohet sheqer dhe komponime të tjera organike të frutat e perimet. Për të ruajtur ngjyrën e gjelbër, perimet që konservohen, duhet të përpunohen sa më të freskëta, në temperaturë nën 100°C, dhe të trajtohen me

tretësirë të dobët bazike. Karotina, që u jep ngjyrë të verdhë portokalleve, karotave, pjeshkëve, kajsive etj. Nga shpërbërja e karotinës përftohen vitamina A. Likopina, që u jep ngjyrën e kuqe, domateve dhe në lëkurën e frutave. Antocianet, lëndë ngjyruese, që gjenden në lëngunqelizor të frutave dhe në lëkurë, kanë rëndësi të madhe për organizmin. Ato gjenden në lëkurën e rrushit, kumbullave, pjeshkëve dhe në lëkurë, kanë rëndësi të madhe për organizmin. Ato gjenden në lëkurën e rrushit, kumbllave, pjeshkave dhe në tulin e qershive, vishnjeve etj. Ngjyra e antocianeve ndryshon nën veprimin e 10 temperaturës dhe të pH-it. Në mjedis acid ato kanë ngjyrë të kuqe, kurse në mjedisin bazik marrin ngjyrë blu. Kripërat minerale. Në krahasim me frutat, perimet përmbajnë më shumë kripëra minerale. Spinaqi, karotat, domatet, lakra përmbajnë shumë më tepër kripëra minerale se vishnjët kajsitë, pjeshkët, kumbullat et., përmbajtja e proteinave dhe lyrave është e papërfillshme, me përjashtim të bimëve vajore (ulliri, lule dielli etj.) dhe atyre eterovajore. Glikozidet kanë shije të hidhur tepër të ndjeshme. Glikozidet që gjenden më shumë në fruta, perime janë amigdalina dhe solanina. Amigdalina gjendet në farën e shumicës së frutave. Tek bajamet e hidhura sasia e amigdalines arrin 2,5 - 3% dhe shpesh bëhet shkak për helmime. Solanina gjendet në tubenin e patates dhe në sipërfaqe kur ato marrin ngjyrë të gjelbër. Sasia prej 0,002 - 0,01% e solaninës në patate është normale, mbi këtë kufi patatja merr shije të hidhur, dhe nuk është e përshtatshme për konsum, rrezikon për helmatisje. Vitaminat: Frutat e perimet janë të pasura me vitamina dhe konsiderohen si burimi kryesor i vitaminave. Megjithëse vitaminat nuk janë as burim energjetik as material plastik, roli i tyre për organizimin është i pazëvendësueshëm, sepse mungesa e tyre sjell çrregullime të ndryshme të organizmit. Frutat dhe perimet përmbajnë vitamina të tretëshme në ujë (hidro - vitaminat), si: vitaminë C, B₁, B₂, B₆, B₁₂, PP, K etj. Enzimat ose katalizator biologjikë, luajnë rol të rëndësishëm në teknologjinë e përpunimit të frutave dhe perimeve. Në disa raste veprimi i tyre ndaj lëndës së parë është i dobishëm. I tillë është veprimi i invertazës, që katalizon hidrolizën e sakarozit në glukozë dhe fruktozë. Ose veprimi i α dhe â amilazës, që katalizojnë hidrolizën e amidonit në dekstrinë dhe maltazë. Më tej maltoza nën veprimin e enzimës maltozë shpërbëhet në dy molekula glukozë. Por në shumicën e rastëve veprimi i enzimave sjell dëme. P.sh. enzimata polifenoloksidazë, në prani të oksigjenit të ajrit, oksidon komponimet fenolike të frutave në kinone. Kështu

mollët, dardhët dhe ftonjët e qëruar ose të prerë nxihen nga veprimi i saj. Prandaj gjatë procesit teknologjik të përpunimit të frutave, duhen marrë të gjitha masat, për të ndaluar veprimin e polifenoloksidazës. Një nga mënyrat është trajtimi i tyre në temperatura të larta (përvëlimi).

Fruta	Lagështirë	Sheqer		Sheqer i përgjithshëm	Aciditeti i shperhur në acid malik	Tanina	Pektina	Celulozë	Hi
		I invertuar	Sakaroz						
Mollë	83,40	10,10	0,86	0,96	0,21	-	0,18	1,2	0,33
Dardhë	85,68	8,59	0,91	9,41	0,21	0,02	0,55	0,81	-
Ftua	84,40	9,53	4,02	10,85	1,15	0,66	-	-	0,73
Kajsi	85,88	2,84	6,40	9,24	1,11	1,07	0,70	0,48	0,2
Pjeshkë	84,50	3,66	7,20	10,35	-	0,15	0,93	0,49	0,58
Kumbulla	83,48	4,92	6,70	11,62	0,64	-	-	-	-
Qersh	85,00	9,29	0,08	-	0,80	0,05	0,61	4,71	0,51
Portokalli	85,89	-	-	5,59	1,29	-	0,27	2,31	0,73
Limona	82,33	0,91	0,85	1,80	2,31	0,10	1,04	-	0,64
Mandarina	87,65	-	-	3,49	0,62	-	0,84	0,59	0,47

Tabela.3. Përbërja kimike mesatare e disa frutave (në %)

Perimja	Lagështirë	Lëndë e thatë	Albuminë	Lyra	Karbohidrate	Celulozë	Hi
Qepë	88,17	11,83	1,27	0,14	9,13	0,74	0,54
Hudhër	69,42	30,58	5,58	0,13	22,26	0,88	0,31
Mashurka	89,10	10,90	2,51	0,21	6,22	1,22	0,74
Lakër	90,85	9,15	2,34	0,32	4,52	0,94	0,98
Lulelakër	92,49	7,51	1,60	0,15	4,06	0,95	0,76
Karota	88,10	11,90	1,16	0,27	8,24	1,13	0,93
Trangu	96,57	3,43	0,77	0,13	1,59	0,50	0,45
Spinaq	91,50	8,50	2,69	0,38	2,93	0,68	0,68
Kungull	90,41	9,59	1,15	0,16	6,25	1,26	0,78
Marule	95,04	4,96	1,35	0,24	1,92	0,59	0,86
Majdanoz	84,85	15,55	3,60	0,85	7,10	1,80	1,70

Tabela.4. Përbërja kimike mesatare e disa perimeve (në %)

Frutat dhe perimet gjatë procesit të pjekjes pësojnë ndryshime në përbërjen kimike. Sasia e sheqerit shtohet, kurse amidoni, celuloza dhe acidet pakësohen. Protopektina hidrolizohet, për pasojë shtohet sasia e pektinës së tretshme dhe frutat bëhen më të buta. Në procesin e pjekjes, në fruta dhe perime ndodhin ndryshime në përmbajtjen e vitaminave (të vitaminës C dhe vitaminës A). P.sh. në specin e pjekur, vitamina C dhe A

janë shumë më tepër sesa në specin e papjekur. Prandaj themi se duhet marrë në konsideratë shkalla e pjekurisë së frutave dhe perimeve për t'u shfrytëzuar si lëndë nistore në industrinë e konservimit. Roli i përbërësve kimik të frutave dhe perimeve në përpunimin e tyre është i gjithanshëm. Sasia e acideve që ato përmbajnë ndikon në teknikën e përpunimit. Aciditeti i lartë pengon zhvillimin e baktereve kalbëzuese dhe baktereve në përgjithësi, me përjashtim të myqeve. Aciditeti ndikon si rregullator i kohës së sterilizimit të konservave. Produktet me aciditet të lartë sterilizohen për kohë më të shkurtër. Prandaj konservat e frutave sterilizohen me lehtësi se ato të perimeve. Albuminat, që ndodhen të lidhura me lëngune qelizave, pengojnë daljen e tij jashtë. Kjo është e dukshme te frutat. Prandaj shtrydhja e tyre bëhet duke i lëvizur në temperaturë 70-80°C, që albuminat të koagulojnë. Koagulimi i albuminave shkruftërin strukturën e indeve, i bën këto më poroz. Trubullimi i lëngjëve të frutave e të perimeve shkaktohet nga prania e lëndëve albuminozë. Për të shmangur këtë defekt përdorim tanina, me të cilat përfitohen komponime të patretshme që fundërrojnë. Frutat dhe perimet që thahen, duhet të përmbajnë sa më pak taninë që të mos nxihen. Ngjyra e frutave dhe perimeve ndikon në pamjen e konservave dhe për pasojë në përvetimin e tyre. Zierja për kohë të gjatë i shkatërron antocianet. Prandaj përpunimi i tyre në aparate me sbrazëti, ku ziejnë në temperatura relativisht të ulëta, ka shumë përparsi për ruajtjen e përbërjes kimike të pandryshuar.

2. KORNIZA LIGJORE PËR HARTIMIN E RAPORTIT

-Bazuar në karakteristikat e fabrikës fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe perimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, rruga Tirana p.n Prizren, me infrastrukturë përcjellëse dhe sipas projektit (vendndodhja, madhësia e shtrirjes, ndikimet e mundshme në mjedis etj.), ky projekt është i ndërtuar në vitet e para luftës në Kosovë, është subjekt i vlerësimit të ndikimit në mjedis. **Ligji për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (Nr. 03/ L-214)**, është baza kryesore ligjore të cilit ju kemi referuar për hartimin e këtij raporti. Shtojca 2 e këtij ligji, paragrafi:

7. Industria ushqimore, Nën paragrafi:

7.2. Paketimi dhe ambalazhimi i produkteve bimore dhe shtazore;

- ✓ Për përgatitjen e këtij raporti janë konsultuar edhe ligje të tjera relevante, si:
- ✓ Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025
- ✓ Ligji për mbrojtjen e Ajrit nga Ndotja Nr. 03/L-160
- ✓ Ligji për ujërat e Kosovës Nr. 04/L-147
- ✓ Ligji për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174
- ✓ Ligji për Mbeturina Nr. 04/L-060
- ✓ Ligji për Mbrojtjen e Natyrës Nr. 03/L-233
- ✓ Ligji për Mbrojtje nga Zhurma Nr. 02/L-102
- ✓ Ligji për Ndërtim Nr. 04/L-110

- Pasi që për këtë veprimtari është e nevojshme të bëhet vlerësimi i ndikimit në mjedis (VNM), atëherë për të adresuar ndikimet mjedisore të mundshme, masat për zvogëlimin e ndikimeve dhe përputhshmërinë ligjore, investitori ka vendosur që të kryej një studim përkatës të vlerësimit të ndikimit në mjedis, të përgatis raportin dhe të aplikon për te u pajisur me pëlqim mjedisor në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturë (MMPHI).

2.1. Metodologjia e Punës

-Për të vlerësuar ndikimin në mjedis (VNM) si dhe për të identifikuar masat për parandalimin dhe zvogëlimin e ndikimeve në mjedis, fabrika për prodhimin, konzervimin e frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, rruga Tirana p.n Prizren, është ndjekur qasja e vlerësimit të përgjithshëm të projekteve të kësaj natyre, si dhe është bërë analiza dhe identifikimi i ndikimeve të mundshme sipas fazave.

Informatat themelore mbi:

- Burimet themelore të ndikimeve në mjedis,
- Popullatën dhe vendbanimet në lokacion,

- Karakteristikat hidrologjike, topografia dhe peizazhi në lokacionin e projektit,
- Klima dhe të dhënat meteorologjike,
- Kualiteti i ajrit, ujit dhe komponentëve tjerë mjedisor në lokacion,
- Bota bimore dhe shtazore në lokacionin e projektit.

Vlerësimi i ndikimeve sipas kritereve në vijim:

- Gjendja e mjedisit në lokacionin e projektit,
- Lloji dhe madhësia e pritshme e ndotjes nga projekti,
- Karakteristikat dhe përbërja e materialit ndotës,
- Vlerësimi i përhapjes së ndotjes.

Përcaktimi i masave për parandalimin dhe zvogëlimin e ndikimeve në mjedis, duke u bazuar në rezultatet / të gjeturat nga vlerësimi i ndikimeve në mjedis, në lokacionin e projektit.

3. PËRSHKRIMI I LOKACIONIT DHE I MJEDISIT

3.1. Pozita gjeografike e lokacionit

Fabrika pr perpunimin e qumeshtit "ABI&ELIF" sh.p.k ndodhet në zonen industriale perkatesisht ne rrugen tirana ne qytetin e Prizrenit i cili ndodhet ne pjesën jugore të Republikës së Kosovës në parcelën me Nr. P - 71813068-06939-0 Zk. Prizren, rreth 3 Km larg qendres se qytetit te Prizrenit.

Fabrikea për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës "ABI&ELIF" sh.p.k, është i vendosur në lokacioni e lartcekur ne parcelen me Nr. P - 71813068-06939-0, ne koordinata **N 42° 13' 3"** dhe **E 20° 43' 24"**, ne zonën kadastrale Prizren. Lokacioni bënë pjese ne rrafshin e Dukagjinit, ne pjesen me jugore te tij dhe kufizohet me komuant Gjakove, Rahovec, Suhareke dhe Dragash. Pranë lokacionit-parcelles se fabrikes ne fjale ne nje distance rreth nje kilometer ne pjesen jugore te saj kalon

Lumbardhi i Prizrenit i cili është një nga deget kryesore të lumit Drini dhe i cili buron në malet e Sharrit.



Figura.1. Lokacioni i kompanisë në raport me qytetin dhe Lumbardhin e Prizrenit

Zona në të cilën e ushtron aktivitetin e saj fabrika në fjalë nuk ka ndonjë status të zonës së mbrojtur me ç' rast do të paraqiste kufizime ligjore për zhvillimin e aktivitetit nga kompania në fjalë. Pusi, koordinatat; **N 42° 13' 3"** dhe **E 20° 43' 24"**.

Prizreni me së shpeshti quhet: Ana e Prizrenit, baseni i Prizrenit ose Rrafshi i Dukagjinit. Kufizohet me Komunitetet e Gjakovës, Rahovecit, Therandës, Shtërpçës dhe Sharrit si dhe me Shqipërinë dhe Iliriden. Gjetet në lartësi mbidetare rreth 400 metra dhe disa maje të Sharrit kalojnë lartësinë 2000 m të lartësisë mbidetare. Klima e qytetit është jashtëzakonisht e Llojlojshme. Në viset e ulta për shkak të ndikimit të klimës mesdhetare dhe verave shumë të nxehta të korrurat janë nder të parat në Evropën juglindore me përparësitë e pakrahasueshme për kulturat bujqësore: Hardhia e Rrushit, pemët dhe

perimet. Në viset malore, dominon klima e alpeve, për q'arsye deri në Qershor nëpër gropa mbeten sasi të e dëborës me q'rast në mes të verës mund të zbardhohen majat e maleve. Pozita regjionalo-gjeografike e Prizrenit më së miri mund të shqyrtohet me analizën e pozitës së tij në relacion me Kosovën, rrafshin e Dukagjinit dhe rrafshin e Lumëbardhit. E veçanta a territorit të K. Prizrenit është sepse neper këtë territor kalon Drini i Bardhë si edhe përmes qytetit kalon lumi i njohur me emrin Lumëbardhi i Prizrenit, si dhe disa lumenj me te vogël si Toplluha etj.

Temperatura mesatare e muajit korrik është 22,27 °C, ndërsa e janarit 0.18 °C. Muajt e verës janë të thatë, ndërsa të dimrit me lagështi. Në komunën e Prizrenit rrjeti hidrografik është relativisht i mirë. Mesatarja e reshjeve atmosferike është 747 mm.

Ndërkaq vet vendi ku është ndërtuar fabrika ish objekt ekzistues dhe vendi ku operon kompania për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, gjendet në Prizren rruga Tirana p.n Prizren, më saktësisht në ngastrën kadastrale nr. ngastrën kadastrale parcelen me Nr. P - 71813068-06939-0, ne koordinata N 42° 13' 3" dhe E 20° 43' 24", dhe lartesi mbi detare 400 m.



Figura 2. Foto pamje nga lokacioni ku është ndërtuar fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës (K. Prizren)

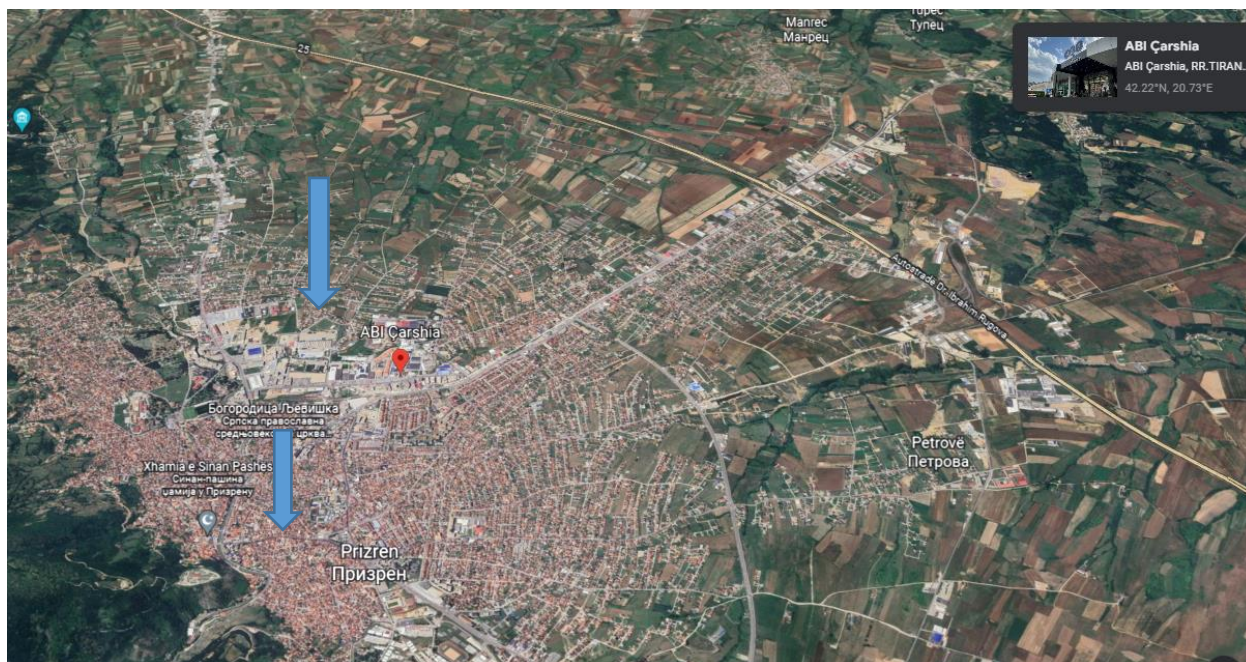


Figura 3. Foto, pamje te distancës se lokacionit nga qyteti i Prizrenit.

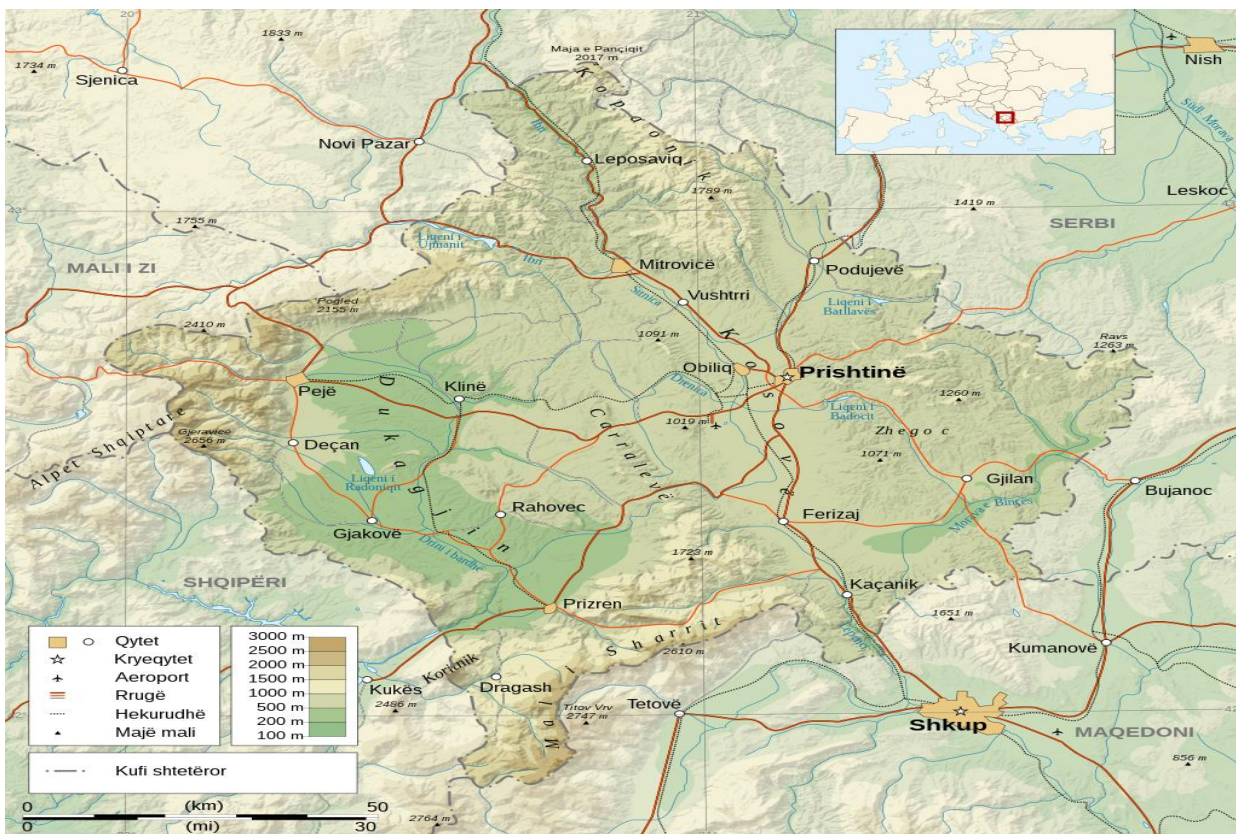
3.2. Popullata dhe vendbanimet

-Kur është në pyetje procesi i VNM-së, ndër veçoritë kryesore janë edhe popullata, zhvillimet demografike si dhe vendbanimet. Kjo vjen në shprehje për shkak se afërsia e vendbanimeve dhe popullatës ndaj aktiviteteve janë, ndër faktorët kryesor të cilët i ekspozohen ndikimeve në mjedis. Komuna e Prizrenit në bazë të sasisë së ujit është një ndër vendet më të pasura. Kjo pozitë krijon të gjitha parakushtet për zhvillimin e kulturave bujqësore, blegtorisë, industrisë ushqimore dhe të turizmit. E gjithë kjo ka ndikim në strukturën ekonomike të Prizrenit me rrethin.

Fabrika e lartpërmendur në pikëpamje mjedisore nuk pritet të ketë ndonjë ndikim në popullatë (zhvendosje), ndërkaq në anën tjetër pritet dhe ka efekte pozitive në aspektin social-ekonomik respektivisht në punësimin e banorëve lokal dhe prodhim vendor.

3.3. Lidhjet e Komunikacionit

- Ngastrën ku ushtron aktivitetin fabrika “ABI&ELIF” sh.p.k, gjendet buzë rrugës e cila të qon ne drejtim te Dragashit dhe me distancë jo të largët me qendrën e qytetit të Prizrenit me qasje të lehtë dhe të pa penguar të lëvizjeve. Nga lokacioni i fabrikës se për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, ka lidhje shumë të mira komunikacioni si dhe infrastrukturë rrugore e cila e lehtëson transportin e nevojshëm për ushtrimin me sukses të kësaj veprimtarie, pasi qe përveç pozitës se mirë të lokacionit, ka afër erdhe rrugën qe lidhet me vënde tjera. Në largësi prej 5 km nga objekti i fabrikes ne fjale, kalon rruga e autostrada Prishtinë – Prizren po ashtu ka afer rreth 500 meter rrugen magjistrale Prizren-Gjakove dhe rruge tjera e cila është një lidhje e mirë komunikimit rrugor ka mundësuar funksionimin dhe rritjen e afarizmin në biznese e sidomos pas periudhës së tranzicionit në momentet kur filloj procesi i zhvillimit të ndërmarrjeve të vogla.



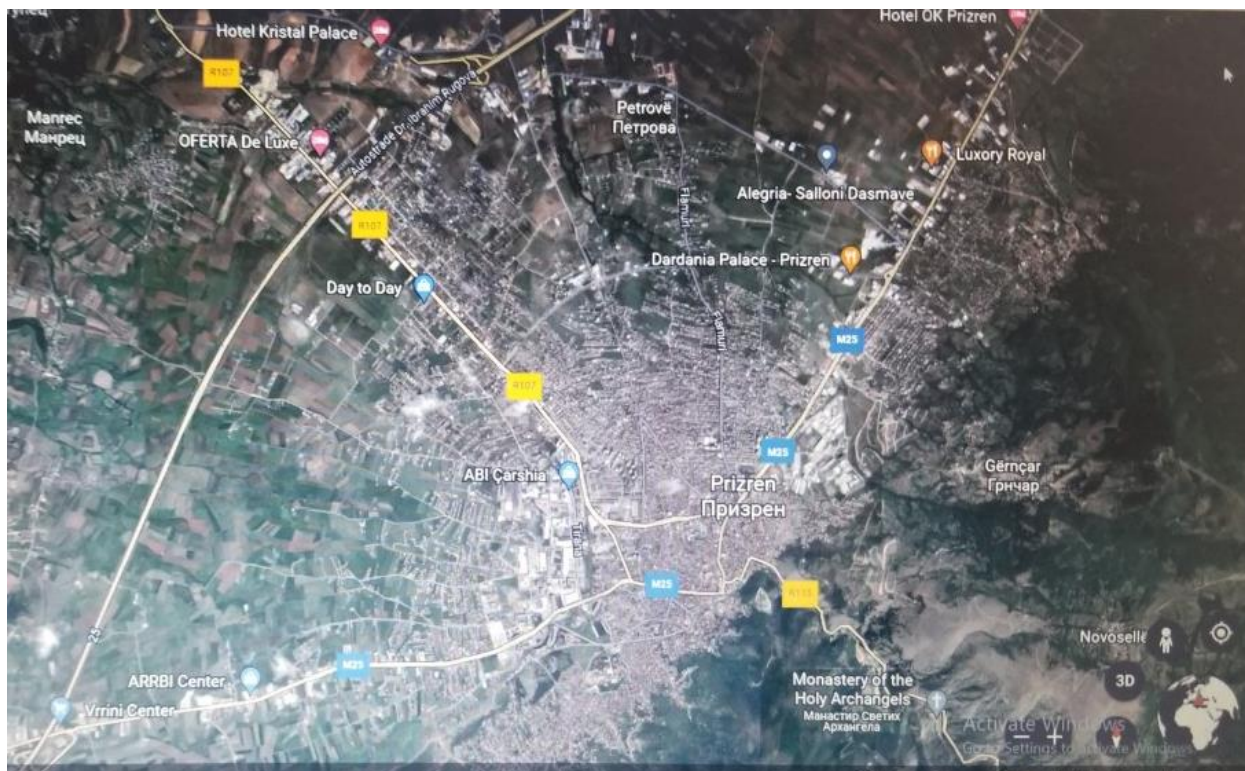


Figura 4 dhe 5 Rrugët e komunikacioni, lokacioni i kompanisë.

3.4. Natyra dhe biodiversiteti

-Llojllojshmëria e monumenteve natyrore të karakterit botanik në Komunën e Prizrenit dhe peizazhet e shumëllojshme natyrore që janë të shpërndara në komunë konsiderohen si vlera natyrore të trashëgimisë. Zona totale e pyllit si në habitatet më të pasura është rreth 23,570 ha, ku sektori privat i ka rreth 3,897 ha dhe 12,170 ha janë pronë publike.

Bazuar nga të dhënat e Agjencisë për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës (AKMM) respektivisht sipas Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Natyrës (IKMN), por edhe sipas observimeve në terren, në afërsi të lokacionit ku gjendet ferma nuk ka zona të mbrojtura. (AMMK-IKMN 2008, 2010).

3.5. Flora dhe vegjetacioni

-Sipërfaqet bujqësore, si sipërfaqet të rëndësishme ekonomike paraqesin bazën të rëndësishme natyrore për Komunën e Prizrenit Gjakovë. Kushtet të volitshme klimatike, sidomos numri i madh i ditëve me diell gjatë sezonit veror si dhe ujitja me anë të pipave

për kulturat lavërtare (speca, domate, patate, bostan, qepë etj.) si dhe kultivimi i pemëve. Sipërfaqet bujqësore përfshijnë një sipërfaqe prej 19.998 ha dhe sipërfaqet janë të mbjella me këto kultura: gruri, elbi, tërshëra, misri, etj.

Sipërfaqet më pjellore janë rrafshinat e Anadinisë duke filluar prej Krushës së Vogël, Piranë, e Zojz e Medvec, deri te Korisha në veri dhe veri perëndim të qytetit të Prizrenit, e gjerë në Poslisht, Vlashnje, Zhure e Vermicë në jug. Në këto toka më së shumti kultivohen perimet dhe pemët ndërsa në pjesët tjera në sasi më të vogël kultivohen edhe drithërat tjera si grurë, misër. Nga pemët ndryshme më së shumti kultivohen këto produkte: molla, dardha, kumbulla, pjeshka, arra, kajsia etj. Ndërsa nga perimet që kultivohen më së shumti janë: speca, domate, patate, bostan, qepë, pjepër etj.

Livadhet përfshijnë një sipërfaqe të konsiderueshme të komune të Prizrenit, ndërsa kullosat në këtë komunë zënë një hapësirë edhe më të madhe se livadhet. Këto sipërfaqe kanë ndikim në zhvillimin dhe mbajtjen e ekuilibrit të ekosistemit. Sipërfaqet të përgjithshme të përfshira me pyje janë 55-60 % e sipërfaqes së territorit të Prizrenit. Sipërfaqet e pyjeve përbëhen nga bungu, çarri, ahu, dushk, por ka edhe shkozë dhe frashër të zi. Ka sipërfaqe të tokave të zhveshura e në të ardhmen duhet të kushtohet kujdes në pyllëzimin e sipërfaqeve të zhveshura të komunës. Me këto masa do të forcohet funksionimi i pyjeve në procesin e mbrojtjes së mjedisit (ambientit), në stabilitetin për formimin e kushteve klimatike që do të mundëson për rekreacion. Funkcioni i pyjeve është mjaftë me rëndësi për mbajtjen e ekuilibrit biologjik-ekologjik të këtij territori.

3.6. Fauna

-Për gjatë territorit dhe komunës së Prizrenit rrjedhin shumë lumenj si, Drini Bardhë, Lumëbardhi i Prizrenit, lumi Toplluha, si dhe shumë përroje dhe proçkat të cilët derdhen në këta lumenj që ka rëndësi të madhe ekonomike dhe në të gjenden numri i madh i llojeve të peshqve. Në Drinin e Bardhë ka më së shumti bërcak mustak, rapuli, marule, krap, gjal dhe trofta e cila lajmërohet kohë pas kohe. Përafërsisht llojet e njëjtë të peshqve ndodhen edhe në lumenjtë tjerë të komunës së Prizrenit.

Përpos peshqve ka edhe bretkosa, gaforre dhe gjarpinj të ujit. Ndërsa në ekonominë familjare kultivohen gjedhet, kuaj, dele, dhi, derra si dhe shpezë.

Në territorin e komunës së Prizrenit sidomos në zone të maleve të parkut Kombëtar "SHARRI", janë prezentë edhe shtazët e egra si që janë : dhelpira, ujç, lepuj, derri i egër, arinj, drerë, dhi të egra, etj, po ashtu në këtë park ka edhe shumë fruta të egër si: Boronica, mjedra, gështenja, thana, molla dhe dardha të egra, etj po ashtu edhe një numër i madhe i bimëve shëruese si dhe po ashtu edhe një numër i konsiderueshëm i llojeve të kërpudhave.

Shpezë në territorin e komunës së Prizrenit, që janë më të njohura janë këto: thëllëza, sorra, harabeli, pata e egër, korbi, bylbylat, pëllumbat, kumria (Gugutka), skifteri (gjeraqina), shqiponja, pulat e egra dhe lejleku gjatë stinës verore e posaçërisht përgjatë rrjedhjes së lumit Drini Bardhë.

Gjendja e tanishme e ekuilibrit biologjik-ekologjik të komunës së Prizrenit ka kushtet të përshtatshme për zhvillimin florës dhe faunës e cili do të vinte edhe më tepër në shprehje më rritjen e sipërfaqeve me pyje të llojeve të ndryshme të drunjtë, rruajtjen e gjendjes ekzistuese të peshqve dhe begatimi i tyre, kjo vlen edhe për llojet të ndryshme të shpezëve dhe egërsirave të cilat i ka ky territor.

Sipas gjendjes faktike në terren, parcela në zonën ku është ndërtuar dhe ushtron aktivitetin e vetë fabrika për prodhimin, konzervim të frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, nuk ka ndikim në faunë dhe ndikime tjera që do të ishin në dëm të gjithë atyre gjallesave që jetojnë në atë zonë si; peshqit bretkosa etj.

3.7. Peizazhi

-Peizazhi, paraqet një nga veçoritë e rëndësishme të cilat duhet trajtuar në kuadër të vlerësimit të ndikimeve në mjedis. Edhe pse si definicion, paraqet një tërësi të elementeve natyrore, me vlerë vizuale dhe relaksuese, që d.m.th. në kuptimin e ndotjes dhe emisioneve nuk paraqet efekte direkt në shëndet, megjithatë kjo duhet trajtuar dhe vlerësuar me kujdes.

Rajoni i Prizrenit ka një nder peizazhet më të mira në Republikën e Kosovës, me vendin më të ulët me lartësi mbi detare në Kosovë që është rreth 275 metër mbi nivelin e detit e cila ndodhet në Vermicë, e cila ndodhet në jug-perëndim të qytetit të Prizrenit si

dhe me vargmalet e Sharrit me lartësi mbi detare rreth 2500 metër mbi nivelin e deti, te cilat shtrihen nga lindja deri ne jug te qytetit, prandaj kjo edhe bën qe qyteti edhe rrethina

e Prizrenit te ketë një peizazh shume te mire me bukuri te shumta natyrore. Këtu vlen te përmendët edhe Kalaja e Prizrenit dhe shume monumente tjera historike qe ndodhe ne këtë qytet por edhe ne rrethin.

Ndërsa, siç është përshkruar më lartë, lokacioni i projektit për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, lartpërmendur, është një lokacion i përshtatshëm për këtë aktivitet dhe do te sjellë anë pozitive.

4.0. KARAKTERISTIKAT HIDROLOGJIKE

- Territori i Prizrenit karakterizohet me një relief të rrafshet me ndryshime të vogla morfologjike të cila kanë ndikuar edhe në formimet linqenore. Terreni ka shtrirje me gjatësi Veri- Jug ndërsa me gjerësi Juglindje-jugpërendim. Hulumtimet në këtë terren nga aspekti hidrogjeologjik dhe gjeomorfologjik janë përshkruar nga autor të ndryshëm të cilët kanë paraqitur karakteristikat hidrologjike dhe hidrogjeologjike të pellgun të lumit Drini i Bardhë. Pjesa e tërësishme e këtij territori përbëhet nga sedimentet e pliocenit, sedimentet e reja të kuaternarit, të teracave lumore të lumit Drini i Bardhë dhe kushteve të cilat kanë mbizotëruar në epokën liqenore të formimit të këtyre formacioneve. Duke vështruar hartën topografike dhe hartën hidrogjeologjike të zonës së gjerë në ultësirës, nga pjesa veriore të zonës i përket zonë jugore të ultësirës së Dukagjinit në mes njësisë se vargmaleve te bjeshkeve te Nemuna dhe fillim të njësie tjetër morfologjike veri - lindje rrafshin e Kosovës.

Lokacioni në te cilin e ushtron veprimtarine fabrika e qumeshtit "ABI"sh.p.k, eshte i vendosur ne pellgun e Drinit te Bardhë . Pelgu i Drinit te Bardhë perveq ujrave te Lumit Drini Bardhë mbledhë me vete edhe ujërat e Lumit Istogu, Klina, Lumbardhit te Pejse, Deçanit, Prizrenit, Lumit Erenik, Toplluha, Mirusha dhe procka tjera me te vogela. Pellgu i Drinit te Bardhë eshte pellgu me i madhe me madhesia e siperfaqes ujembledhese ne Kosova.

Pika koordinative e pusit; **N 42° 13' 3" dhe E 20° 43' 24"**,

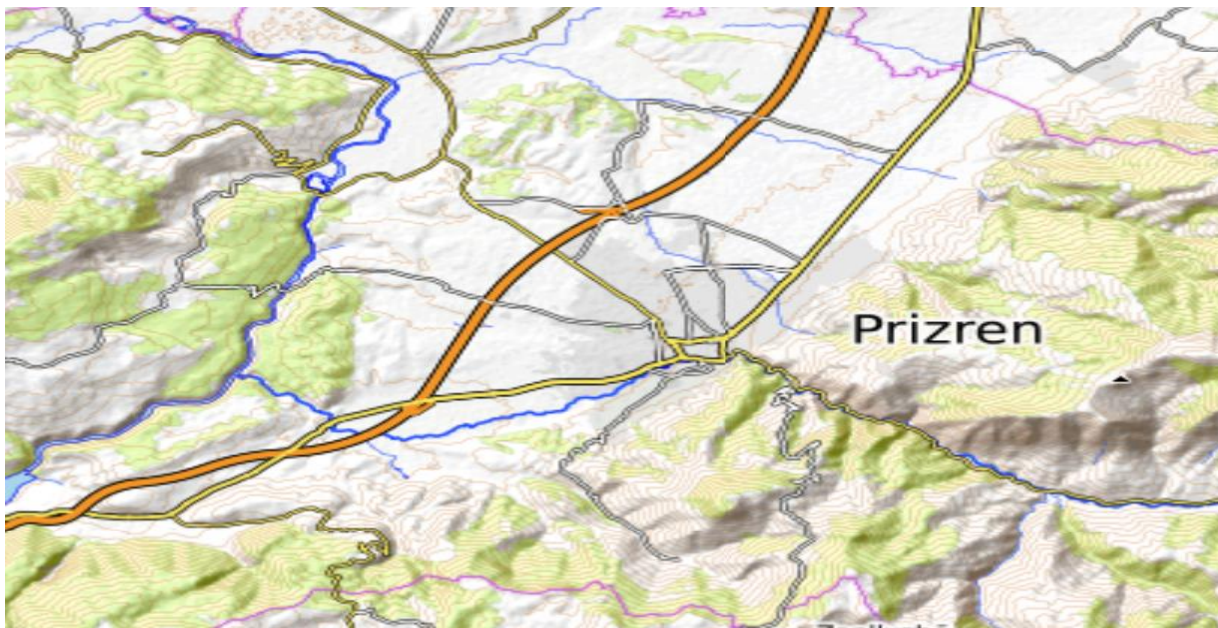


Figura.6. Harta topografike e Lokacionit të fabrikës " ABI&ELIF" sh.p.k

4.1. RRJETI HIDROGRAFIK

Lumi më i rëndësishëm për nga ujë rrjedha në këtë regjion është Dini i Bardhe dhe Lumbardhi i Prizrenit. Ujë rrjedhat e këtij regjione drenojnë/shkarkohen në Lumbardhin e Prizrenit e me as ne Drinin e Bardhë të cilët shkarkohet në pellgut ujëmbledhës të Drinit. Të gjitha ujë rrjedhat që drenojnë në pellgun e Lumit të Drini i Bardhë kanë përfundimin e shkarkimit në Detin e Adriatik. Sipërfaqja e pellgut të Lumit Sitnica është prej 279 km², pellgu i Drinit te Bardhë ka nje sipërfaqe prej 4,646 km².

Zone ku eshte vendosur fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës "ABI&ELIF" shpk nuk është e pasur me burime të medha te ujerave nëntokesore por edhe burimet sipërfaqesore gje e cila eshte e shprehur dhe mund te thuhet per komplet zonen afer rrjedhave te lumenjeve te ketij pellgu.

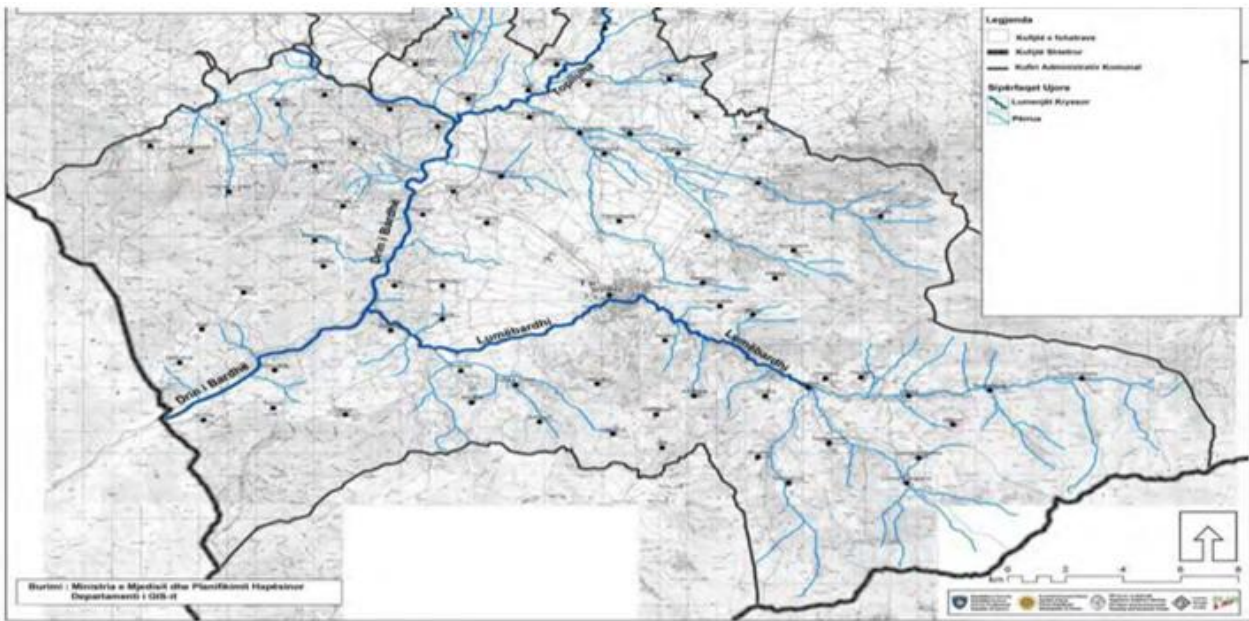


Figura.7. Rrjeti hidrografik

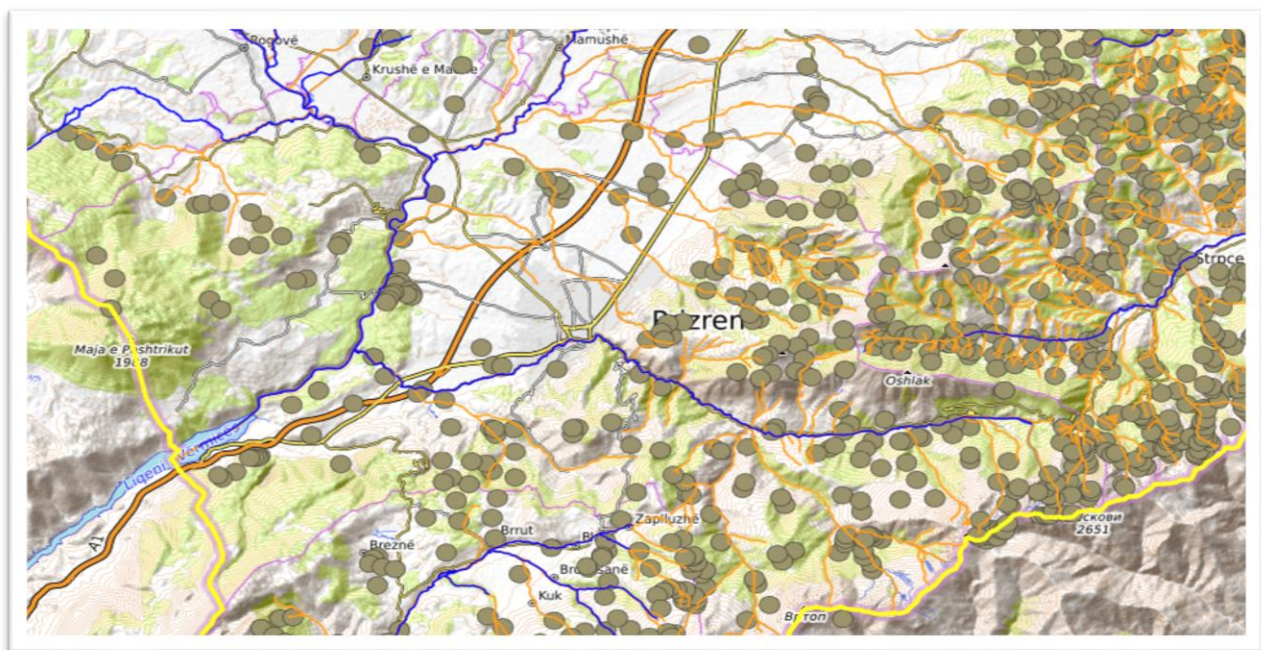


Figura.8. Siperfaqet e ujerave, rrjeti hidrografik i lokacionit të hulumtuar dhe burimet ujore

4.2 KARAKTERISTIKAT KLIMATIKE

Rrafshi i Prizrenit gjendet në lartësi mbidetare rreth 400 metra dhe disa maje të Sharrit kalojnë lartësinë 2000 metra të lartësisë mbidetare. Klima e qytetit është e llojlojshme. Nga shuma e përgjithshme e reshjeve që bie në territorin e Kosovës, në rajonin e Dukagjinit bien rreth 800 mm në 1 m² të sipërfaqes. Me rrjedhen e lumit rreth 40 % është

mbetje (fundërrine), përderisa rreth 60 % avullohet. Sasia e ujit që derdhet në lumenj është më e madhe në fund të vjeshtës dhe të pranverës, dhe më e ulët në verë dhe dimër.

Prizreni në përgjithësi ka një topografi të valëzuar ku lartësia mbidetare sillet prej 300 m - 2600 m. Përderisa qyteti i Prizrenit ndodhet në sipërfaqen e rrafshët, topografia kodrinore vërehet në pjesën perëndimore dhe lindore të komunës. Lartësia mbidetare e qendrës së qytetit është 400 m (Harta 1.1). Koordinatat e Prizrenit janë 42° 00' dhe 20° 20' veri dhe 20° 30' dhe 21° 00' Lindje. Pozita gjeografike e Prizrenit ofron kushte të volitshme për zhvillimin e bujqësisë, blegtorisë, industrinë e ushqimit dhe turizmin. Temperatura mesatare vjetërore

është 19.1°C. Në verë, kushtet klimatike janë mjaft konsistente dhe precipitimi ndodh herë pas herë ndërsa në dimër kemi të reshura ekstensive. Në vjeshtë vërehen temperaturat më të larta se në pranverë. Mesatarja në vjeshtë është 17.6°C. Në 60% të vitit, temperatura është me e lartë se 0°C pra nuk ka ngrica gjatë 229 ditëve.

4.3 RESHJET

Tek pasqyra e reshjeve, në studimet ekzistuese është shikuar perioda 1948-1986. Reshjet janë element apo faktorë shumë i rëndësishëm për zhvillimin e hidroekonomisë, duke përfshirë debitin e ujërave nëntokësor. Së bashku me sasinë e reshjeve, shpërndarjen e reshjeve brenda vitit reshjet ndikojnë në nivelin e përfitimit të rrushit në vreshtari. Reshjet në dimër depërtojnë thellë në tokë duke mundësuar më shumë ujë të depozituara në nën-shtresa të tokës. Ujërat e dëborës së shkrirë dhe ujërat e reshjeve depozitohen brenda një thellësie të caktuar të tokës, ku rrënjët e rrushit mundë të arrijnë dhe janë jashtëzakonisht të rëndësishëm në aspektin e përmbushjes së nevojës së ujit për vreshtari sidomos pas një vere të thatë. Në Prizren, sasia e reshjeve është më e lartë në dimër dhe në përputhje me shpërndarjen e reshjeve.

Muajt	Reshjet Mesatare mm	Sasia absolute maksimale mm	Sasia absolute minimale mm	Maksimumi absolut ditor
I	50.4	103.1	3	38.7
II	47.6	83.6	14.6	25.9
III	46.5	134.6		31.2
IV	53	97.3		50
V	81.3	170	26.2	92.4
VI	58.3	107.7	18	42.5
VII	51.5	105.2	0.2	49.4
VIII	48.2	145.7	5	52.4
IX	41.7	117.2	10.8	46.7
X	68.3	133.5	0.3	48
XII	72.6	133.5	15.2	60.1
XII	53.9	162.4	12.9	36
Vjetore	673.3	911	466.4	92.4
Dimri	151.9			
Pranvera	180.8			
Vera	158			
Vjeshta	182.6			
Për. Vegje	334			

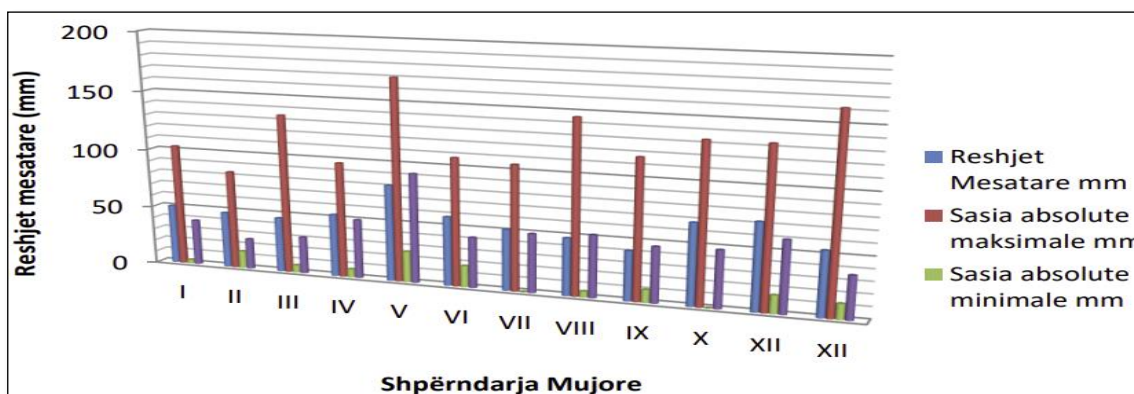


Tabela.5 dhe 6 Reshjet mesatare mujore - stacioni i matjes në Prizren

Mesataret mujore dhe vjetore të precipitimit në territorin e Prizrenit në mm (R) (1951-1980)													
	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor	Mesatare vjetore
R	71	57	59	60	75	59	59	41	60	65	88	77	769
h>0.1mm	12	11	12	12	14	11	12	7	9	8	13	13	134
h>10.0mm	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	3	3	25

Tabela.7. Janë të paraqitura reshjet ekstreme (maksimale dhe minimale) vjetore për stacionin në Ferizaj.

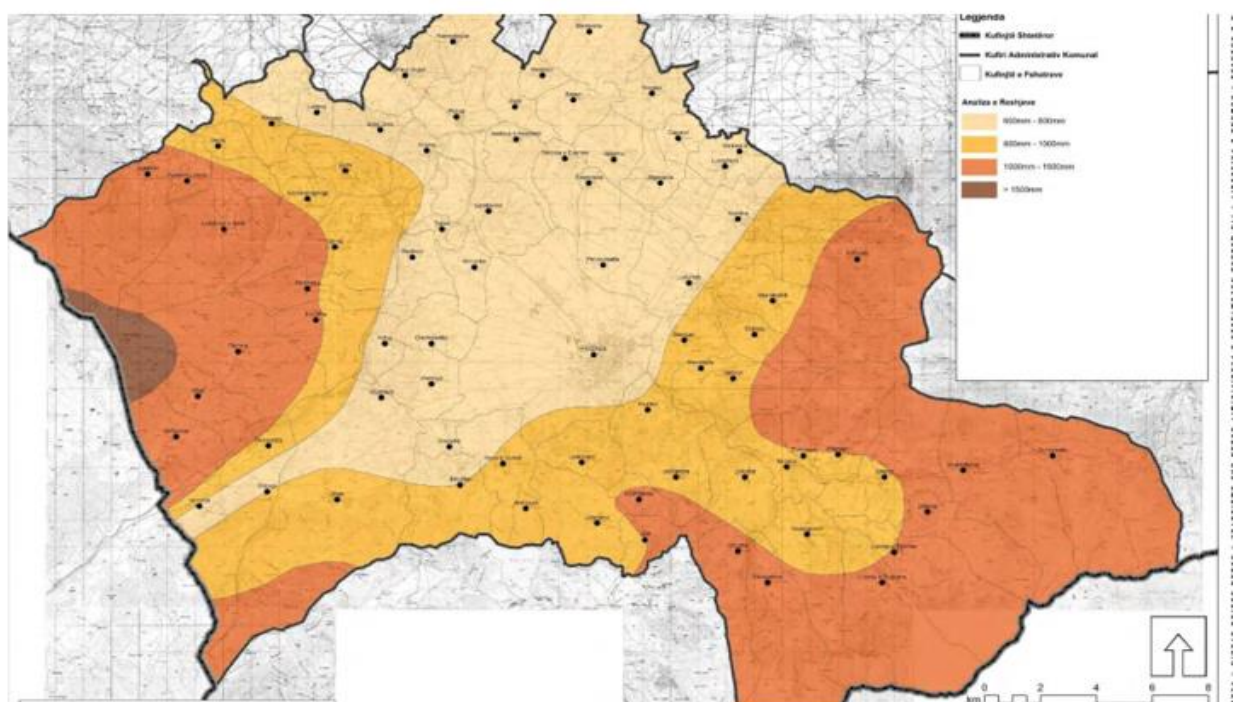


Figura.9.Harta e reshjeve

Gjatë periudhës (1948-1999), vërejmë një shpërndarje normale të reshjeve sipas muajve dhe stinëve të vitit, kështu sasia mesatare vjetore e reshjeve gjatë kësaj periudhe ka qenë 698.9 mm, muaji me më shumë reshje është Shtatori me 73.5 mm dhe Nëntori 59.4 mm, ndërsa Janari me 36.3 dhe Shkurti 39.2 mm janë regjistruar më pak reshje. Periudha 2001-2011 karakterizohet me sasi më të lartë të reshjeve vjetore (736 mm) apo 98.1 mm (12.4%) më shumë sesa gjatë periudhës paraprake, dallimet më të theksuara janë gjatë muajve të vjeshtës dhe të dimrit, të cilat karakterizohen me më shumë sasi të reshjeve, ky faktarsyetohet ngase gjatë muajve të dimrit sidomos Dhjetor-Janar ka pasur më shumë reshje të shiut sesa borës.

4.4 BORA

Shfaqja e borës, kohëzgjatja e mbulesës së borës dhe lartësia e saj, janë paraqitur përmes shtjellimit të të dhënave vrojtuese në stacionet Prizren. Këto të dhëna nuk janë të vetmet stacione ku është bërë vrojtimi i këtyre dukurive meteorologjike, por ato janë me të dhënat më të kompletuara dhe me periudha më të gjata të vrojtimit. Pavarësisht këtij numri të stacioneve të paraqitura, të dhënat mbi borën të cilat janë mbledhur në to, mund të japin një pasqyrë të numrit të ditëve me borë, lartësisë dhe kohëzgjatjes së mbulesës së borës në

tërë territorin e Republikës së Kosovës. Nga të dhënat për numrin e ditëve me borë mund të konstatohet se mesatarja vjetore e borës është 25 Prizren. Megjithatë, pavarësisht nga konstatimet e mëparshme bazuar në të gjitha vërtetimet mund të vlerësohet se numri i ditëve me borë ndryshon me lartësi. Mesatarisht bora fillon me ra në Nëntor (20.XI), dhe pushon së rami në fillim të Mars (15.IV), duke potencuar, që këta kufi ndërrohen me lartësi. Muaji Janar është më i frekuentuari për ditë me borë në të gjitha stacionet matëse, pastaj vite muaji shkurt.

4.5 TEMPERATURA E AJRIT

Regjimi i temperaturave të ajrit për rajonin e analizuar, do të qitet të dhënave nga Fushë Kosovë, për të cilat disponohet me vërtetime. E qartë është se për rajonin e Prizrenit në lokacionin ku operon Fabrika për perpunimin e qumështit, duke pas parasysh pozicionin gjeografik, mund të priten diç regjim i temperaturave më të ultë dhe i temperaturave kontinentale. Në grafikun 2 në vijim, janë të paraqitura vlerat mesatare mujore dhe vjetore të temperaturave për Fushë Kosovë .

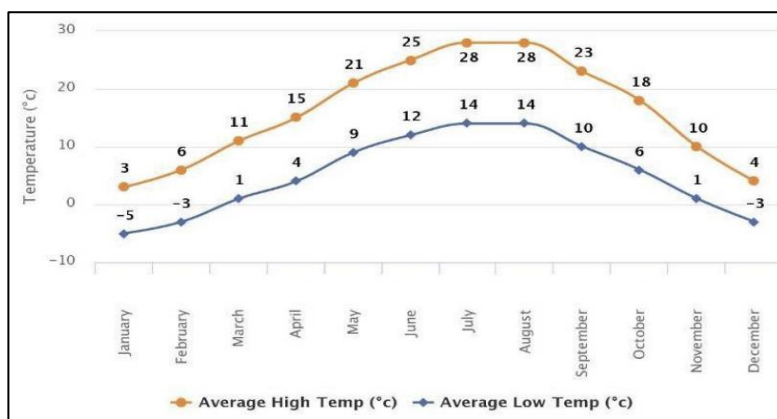


Tabela.8. Temperaturat e ajrit.

Temperatura mesatare është 19.1⁰C muaji më i ngrohtë është Korriku me temperatur mesatare t = 22.2 ⁰C. muaji me temperaturë më të lartë është Gushti me 39.2 ⁰C. Amplituda me ekstreme për këtë përvendje është 61.3 ⁰C. Për jetën e përditshme ka rëndësi lagështia relative e ajrit që paraqet shkallën e ngopur të ajrit me avull të ujit. Varësisht nga temperatura e ajrit varet edhe lagështia relative e ajrit. Në temperatura me të larta të ajrit

ka kapacitete të pranoi me tepër lagështi. Në tabelën 3 janë paraqitur lagështia mesatare relative dhe për disa qytete të rajonit të Kosovës.

Mes	1.0	6.4	8.0	11.7	16.1	20.0	23.1	22.6	19.9	12.8	5.7	3.7
Min	-3.4	-0.4	-0.1	-0.5	9.9	13.1	17.9	16.8	14.3	7.4	-3.2	-2.9
Dita	18	6	24	1	7	2	18	6	29	22	28	2
Max	8.5	13.9	14.4	18.6	28.8	25.1	27.8	26.5	24.0	21.0	13.7	12.3
Dita	29	26	13	19	15	29	30	4	1	5	3	25
Std	3.6	3.6	3.6	4.5	4.7	3.1	2.7	2.2	2.7	3.7	4.9	3.8

Tabela.9.Lagështia mesatare e ajërimit

4.6. ERËRAT

-Erërat me drejtimet e lëvizjes dhe shpejtësinë e tyre janë faktor i rëndësishëm në formimin e kushteve të jetës, por edhe në përcaktimin e ndikimeve mjedisore. Lokacioni i seperacionit të granulateve, karakterizohet kryesisht me erëra nga drejtimet siç janë e veriut (13,8 %), veri-lindja (36.2%), dhe perëndimi (31 %), ndërsa më së paku fryjnë erëra e lindjes (11 %), jugut (6 %) dhe jug-lindja (2 %).

5.PËRSHKRIMI I OBJEKTIT DHE INFRASTRUKTURA

5.1. Objektivat dhe infrastruktura

-Fabrika e për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, "ABI&ELIF" sh.p.k, me aktivitetin e prodhimit dhe tregtimit të këtyre produkteve operon që nga viti 2013 duke ushtruar këtë veprimtari.

Përshkrimi i saktë i aktivitetit të fabrikës për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, me objekte shoqëruese të nevojshme që janë ndërtuar për këtë aktivitet e që janë:

- ✓ Vija e procesit teknologjik
 - ✓ Ruajtja dhe deponimi i frutave dhe përimeve
 - ✓ Parkimi
 - ✓ Magazina e depozitimit të lëndës së parë
 - ✓ Zyret
- Objektet e cekura me lart janë të karakterit ndërtim i fortë dhe një pjesë mëtalike dhe bëhet fjalë për objekt ekzistues si dhe zyret janë konstruksion i përhershme me material ndërtimor-konstruksion betoni. Procesi i prodhimit të produkteve përfshin

deponimin e lëndës së parë si dhe me grumbullimin e frutave dhe përimëve për procesin e rrumbullakimit me pajtime përcjellëse si në vijim bashkëngjitur gjeni fotot:





Foto nga 1 deri 6 pasqyrojnë pajisjet dhe makineritë e fabrikës "ABI&ELIF" sh.p.k".

5.2. ZBATIMI I RREGULLAVE TË SIGURIMIT TEKNIK, HIGJENËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT



Figura.10.Rregullat e higjenës dhe mbrojtjes së mjedisit

Gjatë përpunimit të pemëve mbajtja e higjienës është njëra prej kushteve më kryesore për një punë të rregullt dhe normale. Pastrimi dhe dezinfektimi i vendit, mjeteve të punës dhe ambalazheve duhet të bëhet para fillimit të punës. Po ashtu edhe higjiena vetjake duhet të jetë në nivelin e duhur. Prodhuesi çdo herë duhet ti lajë duart para fillimit të punës, pasi që gishtat janë në kontakt të vazhdueshëm me të gjitha pajisjet dhe lëndën e parë. Veshja duhet të jetë e pastër, e rregullt dhe e përshtatshme që e mban temperaturën e trupit në nivel të qëndrueshëm.



Figura.11.Rregullat e higjenës dhe veshjës

Pemët po ashtu duhet larë në mënyrë të duhur pasi që mikrobet sulmojnë cipën e dëmtuar të pemëve me ç rast ato konsumojnë pjesët më të mira të tyre Për dezinfektim shfrytëzohen materie të cilat kanë aftësi të zhdukjes së mikroorganizmave dhe që janë të parrezikshme për njeriun. Po ashtu ato duhet të jenë lehtë të tretshme në ujë. Në industrinë e përpunimit të pemëve zakonisht përdoren preparatet në bazë të klorit, fenolit dhe disa baza dhe acide. Preparatet në bazë të klorit më së shpeshti përdoren për dezinfektimin e ujit, dezinfektimin e vendit dhe mjeteve të punës. Si preparate kimike më të njohura janë:

- detergjentet bazike: soda kaustike, karbonet sodiumi, karbonet natriumi etj,
- detergjentet acidike: acidi klorhidrik, fosforik, tartrik etj,
- preparatet sipërfaqësor aktiv-kation, anion dhe të pa disosuar.

6.0. PROCESI TEKNOLOGJIK

Lëndët ndihmëse janë ato pa të cilat nuk mund të përfitohen produkte të gatshme me tregues të caktuar organoleptik, fiziko- kimik dhe qëndrueshmëri. Te tilla janë: uji, sheqëeri, faqoli (glukoza), pektina, uthulla, acidet, caji, lëndët aromatike etj.Uji. Në industrinë e konservimit uji përdoret për disa qëllime: për larjen e frutave e perimeve dhe ambalazhit, për kaldaja, për larjen e mjediseve të punës, për zierje, ftohje, përgatitjen e tretësiravetë ndryshme etj. Uji që është në takim të drejtpërdrejtë me prutat dhe perimet gjatë përpunimit të tyre quhet ujë teknologjik. nga pjesa organoleptike duhet të plotësoj

këto kërkesa: të jetë i tejdukshëm, pa asnjë lloj fundërrie ose turbullirë të lehtë, pa erë dhe shije të huaj. Kërkesa tjetër është fortësia. Në industrinë e konservimit të frutave e perimeve përdoret uji me fortësi nën 10 - 16°Gj. Kur uji është i fortë, gjatë përvëlimit, bishtajoret (mashurkat dhe bizelet e njoma), jo vetëm që nuk zbuten, por humbasin dhe ngjyrën natyrore. Disa fruta nga uji i fortë ashpërsohen. Uji i fortë është i përshtatshëm vetëm për tranguj nga pikpamja higjenike, uji nuk duhet të përmbajë as gjurmë të amoniakut, prania e të cilit dëshmon zhvillimin e proceseve kalbësuese të lëndës organike. Prania e elementeve të ndryshme kimike të tretura në ujë ndikon në treguesit organoleptik të konservave me fruta e perime. P.sh. kalciumi dhe magnezi, nëpërmjet kripërave të patretshme që përftojnë, errësojnë ngjyrën e lëngut të konservave. Metalet e rënda nxitin proceset oksiduese. Kripërat e magnezit, shijen e tyre të hidhur e përçojnë nga uji në produktet e konservuara.

Uji - bakteri logjikisht duhet të jetë i pastër. Të mos përmbajë baktere patogjene, baktere të grupit Coli - Aerogenes dhe baktere kalbëzuese. Sheqeri. Në marmalatë, reçel, konfiturë, pervede etj., sheqeri përbën rreth 50% të lëndës së thatë. Sheqeri duhet të jetë i bardhë, kristalor, me ëmbëlsinë e tij karakteristike, pa erë të huaj, të mos ngjitet nëpër gishtërinj, të tretet lehtë në ujë. Tretësira ujore e sheqerit të jetë pa ngjyrë, pa erë dhe e tejdukshme.

Sheqeri - duhet të përmbajë 99,7 - 99,8% sakaroz dhe jo më shumë se 0,20 - 0,30% lëndë jo sheqerore.

Faqoli - përdoret për të penguar sheqerosjen e marmalatës, reçel - konfiturës e pervedesë. Në disa raste zëvendëson edhe sheqerin. Faqoli përgatitet nga nishesteja (amidoni) në këtë mënyrë, fillimisht përgatitet tretësirë ujore e niseshtesë me dëndësi 20 - 20°Be (36 - 38% ...), zihet, pastaj me kujdes hidhet në tretësirë ujore të holluar të acidit klorhidrik. Vazhdohet zierja derisa amidoni të kthehet në glukozë (bëhet prova me jod). Pas zierjes masa e përftuar asnjësohet me karbonat natriumi, kizelgur dhe karbon aktiv (për t'u çngjyrosur), filtrohet, përqendrohet në vakum parat deri në 45 - 50% lëndë të thatë, përsëri filtrohet, dhe së fundi përqendrohet deri në 80% lëndë e thatë. I gjithë ky proces kryhet në

temperaturë 100 - 120°C dhe trysni 0,1 – 0,2 Mpa. Së fundi ambalazhohet. Faqoli ka shije të ëmbël, ngjyrë të bardhë, dhe konsistencë veshtullore.

Pektina - Është substancë e bardhë, amorfe, pa erë e shije. Tretet në ujë në trajtë tretësire koloidale. Pektina ka vetinë e çmuar të xhelimit në prani të sheqerit në mjedis acid. Kjo cilësi shfrytëzohet në përgatitjen e marmalates, reçel – konfiture, pervedesë, për trashjen e lëngut të tyre.

Kripa e gjellës - Përdoret si lëndë ndihmëse me synim të përmirësimit të shijes së konservave të perimeve por qëllimi kryesor i përdorimit të saj është veprimi konservues. Kripa duhet të jetë e bardhë, kristalorë, pa shije të huaj, e thatë (nuk duhet të përmbajë dhe pislleqe tjera), të mos përmbajnë më shumë se 0,2% kripëra të magnezit. Mund të jetë kripë detit (siç përdoret në industrinë tonë ushqimore ose kripë guri.

Uthulla- përdoret në përgatitjen e marinadave, në trajtë tretësire ujore 4 – 10%-she të acidit acetik. Ajo mund të jetë uthull vere, e përgatitur nga verërat me mbi 90% alkool, ose uthull alkooli, e përfituar gjatë fermentimit acetik të alkoolit të holluar. Pavarësisht nga mënyra e përgatitjes, uthulla duhet të jetë e pastër dhe pa mbeturina, me shije të thartë karakteristike, pa erë të huaj, të mos përmbajë alkool metilik dhe kripëra të metaleve të rënda. Për të përmirësuar shijen dhe aromën e turshive, uthullës i hedhim erëza të ndryshme, si piper i zi, sinap, koper etj. Në përgatitjen e konservave me fruta përdoren edhe acide, si citrik, tartirik etj. Roli i tyre është vendimtar në xhelimin e pektinës. Sasia dhe lloji i acidit që do të përdoret, përcaktohet në recepturën e produktit që do të prodhohet.

Vaji - përdoret në konservat me perime. Duhet të jetë i rafinuar, i asnjësuar, pa ngjyrë dhe me aciditet jo më shumë se 0,5% të shprehur në acid oleik.

Lëndët aromatike. Si vanilja, karafili, piperi i zi, piperi i kuq, sinapi etj., përdoren për të përmirësuar shijen dhe aromën e produktit të gatshëm. Ndalohet përdorimi i lëndëve ngjyruese në industrinë tonë ushqimore.

6.1 Konzërvimi i frutave dhe perimeve

Shpesh, frutat dhe veçanërisht perimet janë të ndotura me mikrogjallesë. Ato mbartin mikroflorën e tokës, të ujit, të ajrit si dhe mikroflorën e plehrave organike. Për asgjësimin e tyre produktet e lartpërmendura i nënshtrohen përpunimit termik. Si metodë konservimi, përpunimi termik përfshin pasterizimin dhe sterilizimin. Shkaktarët e sëmundjeve ngjytëse (të tuberkolozit, të brucelozës, tifos së zorrëve, paratifos etj) dhe të mikroflorës së përgjithshme asgjësohen nën veprimin e temperaturave të larta. Produktet e përfutuara nga trajtimi në temperatura të larta janë të parrezikshme për shëndetin e njeriut, ruhen pa u prishur për kohë të gjatë dhe bëhen më të shijshme, si pasojë e ndryshimeve që pësojnë. Në varësi nga lloji i produktit, qëllimi i trajtimit me temperatura të larta, koha e përdorimit dhe mënyra e ruajtjes, mund të praktikohet pasterizimi ose sterilizimi. Pasterizimi dhe sterilizimi kryhen në regjime tëmperature dhe kohe, rreptësisht të përcaktuara. Pasterizimi është proces termik i butë. Ai kryhet në temperaturë nga 63-65°C deri në 100°C për një afat kohor nga disa sekonda deri në disa minuta, duke zbatuar parimin, sa më e lartë temperatura, aq më e shkurtër do të jetë koha që ajo vepron. Nëpërmjet pasterizimit asgjësohet mikroflora patogjene dhe format vegetative të mikroflorës së përgjithshme. Pasterizimit i nënshtrohen produktet e lëngëta, si: qumështi, kremi i qumështit, lëngjet e frutave e të perimeve, birra etj. Temperaturat mbi 100°C shkaktojnë ndryshime të thella të përbërësve kimikë të këtyre produkteve, për pasojë të vlerës ushqimore dhe treguesve organoleptikë të tyre (shije, erë, ngjyrë etj). Prandaj, kjo metodë konservimi pranohet për të shmangur ndryshimet e papranushme dhe të padëshirueshme organoleptike, që mund të pësojnë produktet nga veprimi i temperaturave mbi 100°C. Produktet e pasterizuara konservohen për kohë të shkurtër (disa ditë, e shumta disa muaj). Shkaku i kësaj dukurie është se në produktet e pasterizuara sporet mbeten të paprekura. Pasterizimi kryhet me aparate të veçanta të quajtura pasterizatorë. Pasterizatorët janë të shumëllojlojshëm. Sterilizimi është përpunimi termik në temperatura mbi 100°C. Gjatë sterilizimit asgjësohen të gjitha mikrogjallesat që përmbanë produkti dhe ambalazhi i tij, si: mikroflora patogjene, kërpurdhat, sakaromicet, format vegetative të baktereve enzimat e ndryshme dhe sporet. Asgjësimi i sporeve bën që konservat e sterilizuara të frutave, perimevee produkteve të

tjera të ruhen për kohë shumë më të gjatë (deri në disa vjet) pa pësuar ndryshime. Konservat e 75 sterilizuara mund të ruhen në temperatura të zakonshme, kurse produktet e pasterizuara duhet të ruhen patjetër në temperatura të ulëta. Konserva plotësisht sterile mund të fërftohen vetëm kur këto i nënshtrohen për një kohë të gjatë temperaturave 170-190°C. Përdorimi i kësaj temperature nuk këshillohet pasi ndikon për keq në shijen dhe sterilizim janë nga 100 deri në 120°C Sterilizimi kryhet në aparate të ndërtuara posaçërisht për këtë qëllim, që quhen autoklava. Autoklavat janë të tipave të ndryshëm, si: vertikale, horizontale, të rrotullueshme, automatike, me veprim të ndërprerë ose të vazhduar etj. Në industrinë e konservimit, më të përdorshme janë autoklavat vertikale me kundër trysni. Qëllimi i sterilizimit është një për të gjitha llojet e konservave, por mënyrat e kryerjes së tij varen nga skema teknologjike që zgjidhet, e cila është e ndryshme për konserva të ndryshme.

6.2 Formula e sterilizimit dhe faktorët që ndikojnë në sterilizim

Në mënyrë të përgjithshme sterilizimi shprehet me formulën:

$$\frac{A - B - C}{T}$$

Ku:

A - koha e nevojshme për ngrohjen e produktit nga temperatura e tij fillestare deri në temperaturën e sterilizimit, në minuta;

B - koha e sterilizimit, gjatë të cilës temperatura mbahet e pandryshuar, në minuta;

C - koha e nevojshme për ftohjen e produktit nga temperatura e sterilizimit deri në 40 - 45°C, në minuta;

T - temperatura e sterilizimit, në °C

Shëmbull, formula:

$$\frac{20' - 40' - 20'}{110^{\circ}\text{C}}$$

Do të shpjegohet kështu: për 20 minuta temperatura fillestare e produktit do të arrojë 110°C, 40 minuta do të zgjasë sterilizimi i produktit në 110°C dhe për 20 minuta temperatura e produktit Formula e sterilizimit për konserva të ndryshme nuk është e njëjtë. Ajo përcakton regjimin e sterilizimit dhe duhet zbatuar me rreptësi. Formula e sterilizimit duhet të njihet mirë nga tekniku i repartit dhe punëtori që drejton sterilizimin, sepse për ndonjë ndryshim të mundshëm duhet vendosur në çast. Faktorët, që ndikojnë në procesin e sterilizimit dhe që diktojnë ndryshimin e formulës, janë koha dhe temperatura e sterilizimit, cilësia dhe përbërja e lëndës nistore, reaksioni i mjedisit, mënyra e dhënies së nxehtësisë, temperatura fillestare e konservës, lloji i ambalazhit, shkalla e çajrosjes etj. Koha dhe temperatura ndikojnë drejtpërdrejt në rezultatet e sterilizimit. P.sh. në temperaturën 121°C në krahasim me 100°C efekti i sterilizimit rritet rreth 100 herë. Po ashtu dhe koha, sa më e gjatë të veprojnë temperaturat e larta, aq më thellë sterilizohet produkti. Por, nuk duhet tepruar me rritjen e këtyre dy parametrave, të cilët dëmtojnë treguesit organo leptik të produktit dhe rritin koston për shkak të shpenzimeve të energjisë termike. Zakonisht ndiqet parimi: sa më e lartë të jetë temperatura, aq më e shkurtër është koha veprimit të saj. Fillimisht, mbyllet të gjithë vintila (1, 2, 3, 4, 5 etj) autoklava mbushet përgjysmë me ujë. Uji ngrohet deri në 90°C nëpërmjet avullit që lëshohet nga ventili 4 nga fundi i autoklavës. Pastaj, në autoklavë futen më ndihmën e koshave. Ulet kapaku i autoklavës dhe mbyllet duke shtrënguar kryë vidhat me veshë. Vazhdon dërgimi i avullit në autoklavë, duke hapur ventilin 3 për të dalë uji i tepërt. Avulli e ngroh ujin e autoklavës nxjerr ajrin nëpërmjet ventilit 2 të kapakut dhe kur termometri tregon 100°C, mbyllet ventili 3 dhe vihet në funksionim kompresori 11. Ajri që ngjeshet në kompresorë, kalon në rezervuarin 15, prej këtej në autoklave duke hapur ventilin 12. Në autoklavë lëshohet ajër i ngjeshur derisa manometri të tregojë trysinë 0,1 Mpa, për sterilizimin 110°C trysnia rritet deri në 0,25 Mpa. Rritja e trysnisë bëhet gjithnjë nëpërmjet ajrit të ngjeshur. Pasi të jetë arritur temperatura e duhur për sterilizim, mbyllet ventili i avullit 4. Kjo bëhet që temperatura e duhur për sterilizim të mos ndryshojë gjatë gjithë kohës së sterilizimit. Temperatura dhe koha e sterilizimit përcaktohen në formulën e sterilizimit, e cila duhet të zbatohet me përpikmëri. Pasi plotësohet koha e nevojshme për sterilizim, hapet ventili 7, për të hyrë uji i ftohtë në

autoklavë, i cili e shtynë ujin e ngrohtë për në rezervuarin 10. Për këtë hapet vintili 8. Rezervuari ka një gyp niveli dhe saraçineskën e shkarkimit 9, në rastet kur tejmbushet. Ftohja bëhet në mënyrë të tillë që trysnia në autoklavë të jetë 0,25Mpa. Kjo trysnia mbahet deri në përfundim të ftohjes, që zgjat 15-25 min. Kur uji i ftohtë arrin në pjesën e sipërme të autoklavës, mbyllet ventili 12 dhe hapet ventili 3 për shkarkimin e ujit të ftohtë. Kështu, në rezervuarin 10 do të kemi vetëm ujë të ngrohtë, të cilin e përdorim për sterilizimin e ardhshëm.

6.3. Skema e procesit teknologjik i përpunimit dhe konzervimi i frutave dhe perimeve si dhe prodhimi i mermelatës-Kapaciteti

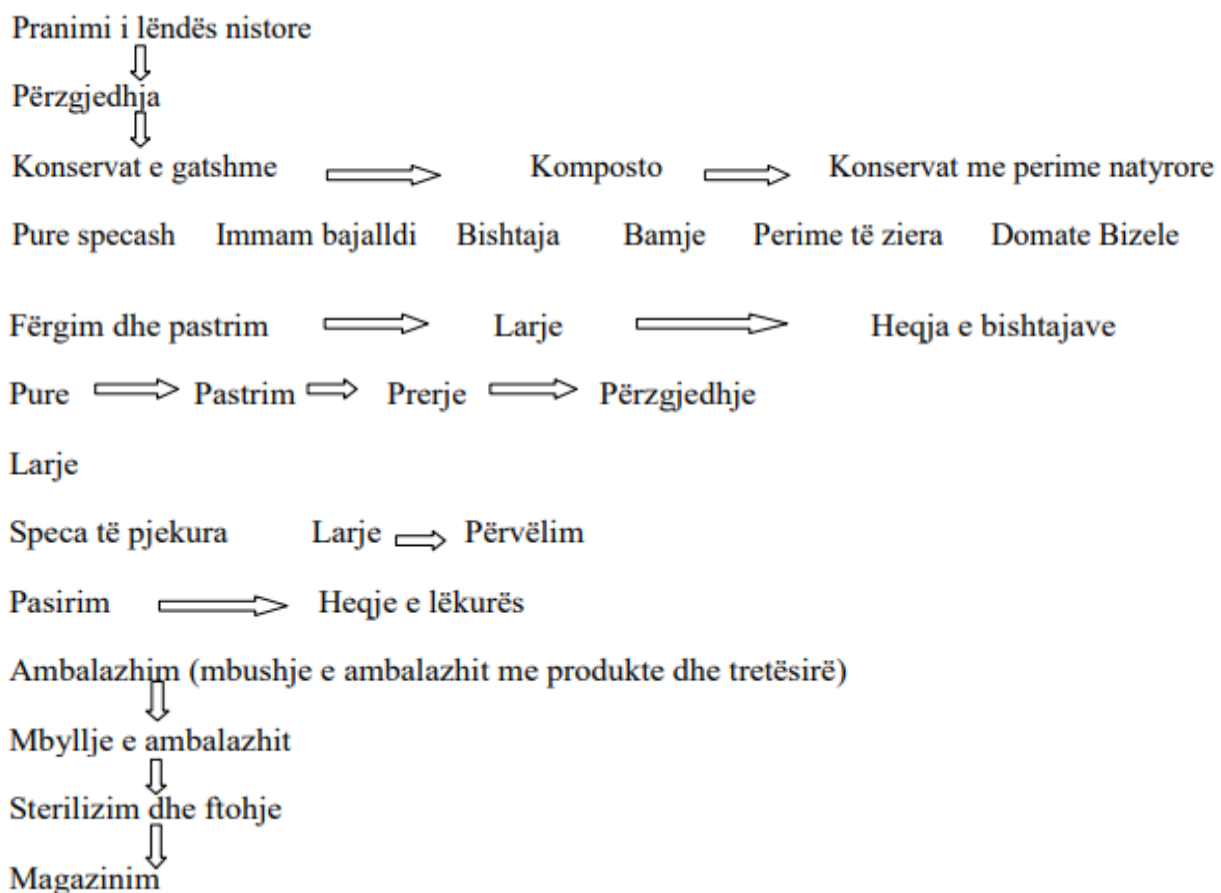


Figura.12. Skema teknologjike e konserveve të sterilizuara.

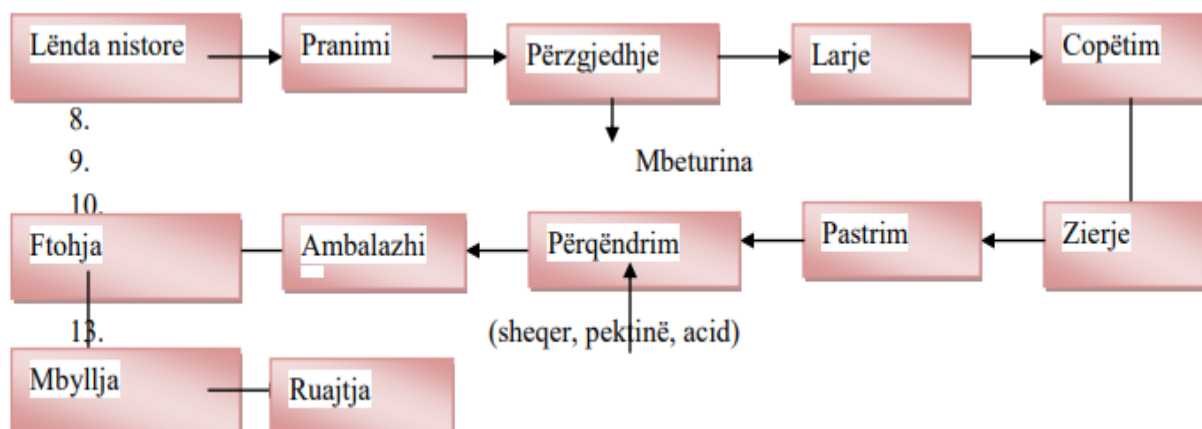


Figura.13. Skema teknologjike e përgatitjes së marmelatës

6.4. Proceset parapërgatitore për përpunimin e pemëve

- Proceset parapërgatitore për përpunimin e pemëve
- Kryerja e transportit të lëndëve të para, ndihmëse dhe produktit të gatshëm
- Seleksionimi, larja, qërimi dhe heqja e bërthama
- Larja e ambalazheve dhe mjeteve të punës
- Sterilizimi i ambalazheve
- Matja e lëndës së thatë dhe lagështirës së produktit
- Pranimi bëhet me anë të pëshorës ku maten frutat
- Seleksionimi bëhet në mënyrë manuale me dorë
- Pastrimi bëhet me ujë me makina të posaçme, me veprim të pandërprerë
- Copëtimi dhe bluarja e frutave bëhet me makina copuese e cila përbëhet nga dy cilindra me thika, të cilët rrotullohen në drejtime të kundërta.
- Zierja bëhet në vakume 1000kg në temperatura të ndryshme sipas llojit të marmelatës dhe përcaktimit të materies së thatë
- Mbushja e ambalazheve bëhet me mbushëse automatike
- Pasterimi bëhet në pasterizator automatik në temperatura të caktura për çdo llojë produkti
- Ftohja bëhet pas pasterizimit në komora -Magazinimi bëhet në depo

Kapaciteti total prodhuës për një vit është 6000 ton.

7.0 LLOJET E PRODUKTËVE DHE PËRBERJA E TYRE

Në vijim gjeni produktët që prodhohen ne fabrikën “ABI&ELIF” sh.p.k;

- Marmelatë e përzier,
- Tranguj të pasterizuar,
- Gjyveq i sterilizuar,
- Ajvar i pasterizuar ëmbël,
- Feferona të pasterizuar,
- Keqap Prizreni ëmbël,
- Specë somborka të pasterizuar dhe
- Turshi të përziera.

EMRI I PRODUKTIT	Marmelatë e Përzier		
KATEGORIA E PRODUKTIT	Marmelatë		
KODI I PRODUKTIT	011, 020, 010		
KONSUMATORET E SYNUAR	Gjithe kategorite		
PERDRIMI	E gatëshme për përdorim		
AFATI PERDORIMIT	Gavanozat 720ml 24 muaj, Kofa plastike (PET) 2500g dhe 3000gr, 18 muaj pas prodhimit		
KERKESAT PËR RUAJTJE DHE DISTRIBUTUIM	Vendi i thate dhe i errët në temp. 20°C		
PËRMBATJA E PRODUKTIT	Mollë, dardhë, ftonjë, kumbulla, vishnjë dhe pjeshkë. Acid limoni, sheqer dhe pektinë.		
KRITERET FIZIKO-KIMIKE	Vlersimi organoleptik Lagështia Sheqeri - brix Vlera pH Shkalla aciditetit	I përgjigjet % % MI 1N KOH/100 ml	37 67 3.63 11,2
KRITERET ORGANOLEPTIKE			
NGJYRA	E kuqe e errët		
DUKJA	Masë homogjene që shpërndahet lehtë pa ndarje të lengjëve		
SHIJA	Shije dhe aromë karakteristike të frutave		

DETAJET E ETIKETIMIT TË PRODUKTIT	Marmelate e përzier ABI-Progres: -Prodhuar sipas specifikacionit të prodhuesit 100% natyrale, -Materia e thatë: 67%, Pesha neto: 870gr, vlera të larta ushqyese, barkode specifike për secilin produkt, afati i përdorimit i shtypur në kapak.
PAKETIMI	
Paketimi fillestar	Gavanoza xhami 720 ml mbyllur me kapak metali Kofa plastike (PET) 2500 dhe 3000 gr
Paketimi dytsor	Kutia kartoni - 12 gavanoza 720 ml për pako 4 kofa plastike 2500gr ose 3000gr për pako
Paketimi përfundimtarë	Palet 64 Kutia për palet të gavanozave 720 ml 50 Kutia për palet të kofave plastike 2500gr 60 Kutia për palet të kofave plastike 3000gr
Kodi I gjurmimit	Data e prodhimit merret si bazë për gjurmimin e produkteve të kompanisë

EMRI I PRODUKTIT	Tranguj të pasterizuar		
KATEGORIA E PRODUKTIT	Marinada		
KODI I PRODUKTIT	091, 100, 093		
KONSUMATORET E SYNUAR	Gjithe kategorite		
PERDRIMI	E gatëshme për përdorim		
AFATI PERDORIMIT	Gavanozat 720ml, 1400 dhe 2400 dhe kanaqe 5/1 24 muaj,		
KERKESAT PËR RUAJTJE DHE DISTRIBUIM	Vendi i thate dhe i errët në temp. 20°C		
PËRMBATJA E PRODUKTIT	Tranguj të freskët, ujë, kripë, uthull dhe erëza		
KRITERET FIZIKO-KIMIKE	Vlersimi organoleptik Lagështia Vlera pH Shkalla aciditetit	I përgjigjet % % Ml 1N KOH/100 ml	37 3.81 1
KRITERET ORGANOLEPTIKE			
NGJYRA	E gjelbërt natyrale		
DUKJA	Tranguj të gjelbërt me formë të rregullt natyrale në lëng të kthjellët		
SHIJA	Shije dhe aromë karakteristike të trangujve të konzervuar		
DETAJET E ETIKETIMIT TË PRODUKTIT	Tranguj të pasterizuar ABI-Progres: -Prodhuar sipas specifikacionit të prodhuesit 100% natyrale, -Pesha neto: 690gr, 1400gr, 2400gr dhe 4100gr, barkode specifike për secilin produkt, afati i përdorimit i shtypur në kapak.		
PAKETIMI			
Paketimi fillestar	Gavanoza xhami 720ml, 1500 ml, 2500ml mbyllur me kapak metal Kanaqe metal 5000 ml		
Paketimi dytsor	Kutia kartoni - 12 gavanoza 720 ml për pako 4 gavanoza 1500ml dhe 2500ml në pako 4 kanaqe 5000ml në pako		
Paketimi përfundimtarë	Pallet 64 Kutia për palet të gavanozave 720 ml 60 Kutia për palet të gavanozave 1500ml dhe 2500ml 60 Kutia për palet të kanaqeve 5000ml		
Kodi I gjurmimit	Data e prodhimit merret si bazë për gjurmimin e produkteve të kompanisë		

EMRI I PRODUKTIT	Gjyveq i Sterilizuar		
KATEGORIA E PRODUKTIT	Produktete joacidike		
KODI I PRODUKTIT	072, 071		
KONSUMATORET E SYNUAR	Gjithe kategorite		
PERDORIMI	Për përgatitjen e gjellave si shtes e gjellës		
AFATI PERDORIMIT	Kanaqe 1000ml dhe 5000 ml 24 muaj,		
KERKESAT PËR RUAJTJE DHE DISTRIBUTIVIM	Vendi i thate dhe i errët në temp. 20°C		
PËRMBATJA E PRODUKTIT	Domate, speca, karotë, patëllxhan i zi, qepë, bamje, lëng domatesh, vaj për gatim dhe kripë.		
KRITERET FIZIKO-KIMIKE	Vlersimi organoleptik Lagështia Vlera pH	I përgjigjet % %	37 4.35
KRITERET ORGANOLEPTIKE			
NGJYRA	Laramani ngjyrash		
DUKJA	Masë e lëngët me copoëza të perimeve		
SHIJA	Shije dhe aromë karakteristike të perimeve të sterilizuara		
DETAJET E ETIKETIMIT TË PRODUKTIT	Gjyveq i Sterilizuar ABI-Progres: -Prodhuar sipas specifikacionit të prodhuesit 100% natyrale, -Pesha neto: 860gr dhe 4100gr, barkode specifike për secilin produkt, afati i përdorimit i shtypur në kapak.		
PAKETIMI			
Paketimi fillestar	Kanaqe metali 1000 ml dhe 5000ml		
Paketimi dytsor	Kutia kartoni – 12 kanaqe 1000ml për pako 4 kanaqe 5000ml për pako		
Paketimi përfundimtarë	Pallet	64 Kutia për palet të kanaqeve 1000ml 60 kutia për palet të kanaqeve 5000ml	
Kodi I gjurmimit	Data e prodhimit merret si bazë për gjurmimin e produkteve të kompanisë		

EMRI I PRODUKTIT	Ajvar i Pasterizuar Ëmbël		
KATEGORIA E PRODUKTIT	Pastave		
KODI I PRODUKTIT	031, 029, 074, 030		
KONSUMATORET E SYNUAR	Gjithe kategorite		
PERDRIMI	Për përgatitjen e gjellave si shtes		
AFATI PERDORIMIT	Gavanoza 720ml, 1500ml, 2500ml dhe kanaçe 5000ml 24 muaj		
KERKESAT PËR RUAJTJE DHE DISTRIBUIM	Vendi i thate dhe i errët në temp. 20°C		
PËRMBATJA E PRODUKTIT	Speca të kuqë, karota , patëlxhan I zi, kripë, sheqer, uthull dhe vaj ushqimorë.		
KRITERET FIZIKO-KIMIKE	Vlersimi organoleptik Lagështia Vlera pH	I përgjigjet % %	37 5
KRITERET ORGANOLEPTIKE			
NGJYRA	E kuqe e njëtrajtshme		
DUKJA	Masë e lëngët me ngjyrë të kuqe natyrale		
SHIJA	Shije dhe aromë karakteristike të specave të kuqë		
DETAJET E ETIKETIMIT TË PRODUKTIT	Ajvar i Pasterizuar Ëmbël ABI-Progres: -Prodhuar sipas specifikacionit të prodhuesit 100% natyrale, -Pesha neto: 690gr 1400gr, 2400gr dhe 4100gr , barkode specifike për secilin produkt, afati i përdorimit i shtypur në kapak.		
PAKETIMI			
Paketimi fillestar	Gavanoza xhami 720ml, 1500ml, 2500ml Kanaçe 5000ml		
Paketimi dytsor	Kutia kartoni – 12 gavanoza 720ml për pako 4 gavanoza 1500ml për pako 4 gavanoza 2500ml për pako 4 kanaçe 5000ml për pako		
Paketimi përfundimtarë	Pallet 64 Kutia për palet të gavanozave 720ml 60 kutia për palet të gavanozave 1500ml 60 kutia për palet të gavanozave 2500ml 60 kutia për palet të kanaçeve 5000ml		
Kodi I gjurmimit	Data e prodhimit merret si bazë për gjurmimin e produkteve të kompanisë		

EMRI I PRODUKTIT	Feferona të Pasterizuar		
KATEGORIA E PRODUKTIT	Marinada		
KODI I PRODUKTIT	023, 024		
KONSUMATORET E SYNUAR	Gjithe kategorite		
PERDRIMI	E gatëshme për përdorim		
AFATI PERDORIMIT	Gavanozat 720ml, 2400ml , 24 muaj,		
KERKESAT PËR RUAJTJE DHE DISTRIBUTIVIM	Vendi i thate dhe i errët në temp. 20°C		
PËRMBATJA E PRODUKTIT	Feferona të freskët djegës, freskët, ujë, kripë, uthull dhe erëza		
KRITERET FIZIKO-KIMIKE	Vlersimi organoleptik Lagështia Vlera pH Shkalla aciditetit	I përgjigjet % % Ml 1N KOH/100 ml	37 3.40 3.3
KRITERET ORGANOLEPTIKE			
NGJYRA	E gjelbërt natyrale		
DUKJA	Feferona të gjelbërt në të verdhë, me formë të rregullt natyrale në lëng të kthjellët		
SHIJA	Shije dhe aromë karakteristike të feferonit djegës të konzervuar		
DETAJET E ETIKETIMIT TË PRODUKTIT	Feferona të pasterizuar ABI-Progres: -Prodhuar sipas specifikacionit të prodhuesit 100% natyrale, -Pesha neto: 690gr, 2400gr, barkode specifike për secilin produkt, afati i përdorimit i shtypur në kapak.		
PAKETIMI			
Paketimi fillestar	Gavanoza xhami 720ml, 2500ml mbyllur me kapak metali		
Paketimi dytsor	Kutia kartoni - 12 gavanoza 720 ml për pako 4 gavanoza 2500ml në pako		
Paketimi përfundimtarë	Pallet	64 Kutia për palet të gavanozave 720 ml 60 Kutia për palet të gavanozave 2500ml	
Kodi I gjurmimit	Data e prodhimit merret si bazë për gjurmimin e produkteve të kompanisë		

EMRI I PRODUKTIT	Keqap Prizreni Ëmbël		
KATEGORIA E PRODUKTIT	Pastave		
KODI I PRODUKTIT	152, 003, 150, 001		
KONSUMATORET E SYNUAR	Gjithe kategorite		
PERDRIMI	E gatshme për përdorim		
AFATI PERDORIMIT	Shishe plastike 400gr, 500gr, 800gr dhe 1000gr, 18 muaj		
KERKESAT PËR RUAJTJE DHE DISTRIBUIM	Vendi i thate dhe i errët në temp. 5°C deri 10°C		
PËRMBATJA E PRODUKTIT	Koncentrat I domatës së kuqe, sheqer, uthull, kripë, erëza, Na-glutaminatë dhe preservative max 0,2%.		
KRITERET FIZIKO-KIMIKE	Vlersimi organoleptik Lagështia Vlera pH Vlera Brix	I përgjigjet % % %	37 4.37 Min. 24
KRITERET ORGANOLEPTIKE			
NGJYRA	E kuqe e njëtrajtshme		
DUKJA	Masë e lëngët me ngjyrë të kuqe natyrale		
SHIJA	Shije dhe aromë karakteristike të domatës së kuqe		
DETAJET E ETIKETIMIT TË PRODUKTIT	Keqap Prizreni i Ëmbël ABI-Progres: -Prodhuar sipas specifikacionit të prodhuesit 100% natyrale, -Pesha neto: 400gr, 500gr, 800gr dhe 1000gr barkode specifike për secilin produkt, afati i përdorimit i shtypur në kapak.		
PAKETIMI			
Paketimi fillestar	Shishe plastike 400gr, 500gr, 800gr, 1000gr		
Paketimi dytsor	Kutia kartoni - 12 shishe plastike 400gr për pako 12 shishe plastike 500gr për pako 12 shishe plastike 800gr për pako 12 shishe plastike 1000gr për pako		
Paketimi përfundimtarë	Pallet	64 Kutia për palet të shisheve 400gr 64 Kutia për palet të shisheve 500gr 64 Kutia për palet të shisheve 800gr 50 Kutia për palet të shisheve 1000gr	
Kodi I gjurmimit	Data e prodhimit merret si bazë për gjurmimin e produkteve të kompanisë		

EMRI I PRODUKTIT	Speca Somborka të Pasterizuar		
KATEGORIA E PRODUKTIT	Marinada		
KODI I PRODUKTIT	043		
KONSUMATORET E SYNUAR	Gjithe kategorite		
PERDRIMI	E gatëshme për përdorim		
AFATI PERDORIMIT	Gavanozat 2400ml , 24 muaj,		
KERKESAT PËR RUAJTJE DHE DISTRIBUTIM	Vendi i thate dhe i errët në temp. 20°C		
PËRMBATJA E PRODUKTIT	Speca Somborka djegës, ujë, kripë, uthull dhe erëza		
KRITERET FIZIKO-KIMIKE	Vlersimi organoleptik Lagështia Vlera pH Shkalla aciditetit	I përgjigjet % % Ml 1N KOH/100 ml	37 3.40 1.7
KRITERET ORGANOLEPTIKE			
NGJYRA	E verdhë natyrale		
DUKJA	Speca të verdha me formë të rregullt natyrale në lëng të kthjellët		
SHIJA	Shije dhe aromë karakteristike të specit të konzervuar		
DETAJET E ETIKETIMIT TË PRODUKTIT	Speca Spmborka të Pasterizuar ABI-Progres: -Prodhuar sipas specifikacionit të prodhuesit 100% natyrale, -Pesha neto: 2400gr, barkode specifike për secilin produkt, afati i përdorimit i shtypur në kapak.		
PAKETIMI			
Paketimi fillestar	Gavanoza xhami 2500ml mbyllur me kapak metali		
Paketimi dytsor	Kutia kartoni - 4 gavanoza 2500ml në pako		
Paketimi përfundimtarë	Palet-- 60 Kutia për palet të gavanozave 2500ml		
Kodi i gjurmimit	Data e prodhimit merret si bazë për gjurmimin e produkteve të kompanisë		





& ELIF SH.P.K

EMRI I PRODUKTIT	Turshi të Përziera		
KATEGORIA E PRODUKTIT	Marinada		
KODI I PRODUKTIT	078		
KONSUMATORET E SYNUAR	Gjithe kategorite		
PERDRIMI	E gatëshme për përdorim		
AFATI PERDORIMIT	Gavanozat 2400ml , 24 muaj,		
KERKESAT PËR RUAJTJE DHE DISTRIBUIM	Vendi i thate dhe i errët në temp. 20°C		
PËRMBATJA E PRODUKTIT	Specia, tranguj, karrota, lulelakër, lakër, domate, ujë, kripë, uthull dhe erëza.		
KRITERET FIZIKO-KIMIKE	Vlersimi organoleptik Lagështia Vlera pH Shkalla aciditetit	I përgjigjet % % MI 1N KOH/100 ml	37 3.40 1.8
KRITERET ORGANOLEPTIKE			
NGJYRA	E llojlojshme e perimeve		
DUKJA	Perimësh të llojlojshme në lëng të kthjellët		
SHIJA	Shije dhe aromë karakteristike të perimeve të konzervuar		
DETAJET E ETIKETIMIT TË PRODUKTIT	Turshi e Përzier ABI-Progres: -Prodhuar sipas specifikacionit të prodhuesit 100% natyrale, -Pesha neto: 2400gr, barkode specifike për secilin produkt, afati i përdorimit i shtypur në kapak.		
PAKETIMI			
Paketimi fillestar	Gavanoza xhami 2500ml të mbyllur me kapak metal		
Paketimi dytsor	Kutia kartoni - 4 gavanoza 2500ml në pako		
Paketimi përfundimtarë	Pallet -- 56 Kutia për palet të gavanozave 2400ml		
Kodi I gjurmimit	Data e prodhimit merret si bazë për gjurmimin e produkteve të kompanisë		

VLERËSIMI I NDIKIMIT NË
MJËDIS

Tabela. 1-8 Marmelatë e përzier, tranguj të pasterizuar, gjyveq i sterilizuar, ajvar i aasterizuar embël, feferona të pasterizuar, keqap Prizreni Ëmbël, specia somborka të pasterizuar, turshi të përziera.

Fotografite e produkteve	Produkti	Sasia ne paketim
	Ajvar 720ml Ajvar 1500ml Ajvar 2500ml Ajvar 5000ml	Kutia kartoni - 12 gavanoza 720ml për pako 4 gavanoza 1500ml për pako 4 gavanoza 2500ml për pako 4 kanaçe 5000ml për pako 64 Kutia për palet 720ml 60 kutia për palet 1500ml 60 kutia për palet 2500ml 60 kutia për palet 5000ml
	Ketchup 500ml Ketchup 1000ml	12 shishe plastike 500ml 12 shishe plastike 1000ml 90 Kutia për palet 500gr 50 Kutia për palet 1000gr

	<p>Feferon 720ml Feferon 2500ml</p>	<p>12 gavanoza 720 ml për pako 4 gavanoza 2500ml në pako 64 Kutia për palet 720 ml 60 Kutia për palet 2500ml</p>
	<p>Trangull 720ml Trangull 2500ml Trangull 5000ml</p>	<p>12 gavanoza 720 ml për pako 4 gavanoza 2500ml në pako 64 Kutia për palet 720 ml 60 Kutia për palet 2500ml 60 Kutia për palet 5000ml</p>
	<p>Somborka 720ml Somborka 2500ml</p>	<p>12 gavanoza 720 ml në pako 4 gavanoza 2500ml në pako 64 Kutia për palet 720 ml 60 Kutia për palet 2500ml</p>




	<p>Gjyveq 1000ml Gjyveq 5000ml</p>	<p>12 kanaçe 1000ml për pako 4 kanaçe 5000ml për pako 80 Kutia për palet 1000ml 60 kutia për palet 5000ml</p>
	<p>Turshi përrzier 2500ml</p>	<p>4 gavanoza 2500ml në pako 60 Kutia për palet 2500ml</p>
	<p>Marmelatë e përrzier 720ml dhe 3000ml</p>	<p>12 gavanoza 720 ml për pako 4 kofa plastike 2500gr ose 3000gr për pako 64 Kutia për palet 720 ml 50 Kutia për palet 2500gr 60 Kutia për palet 3000gr</p>

Figura.12,13 dhe 14. Janë produktet finale dhe ambalazha e tyre që prodhohen ne fabrikën "ABI&ELIF"sh.p.k

8.0. IDENTIFIKIMI DHE PËRSHKRIMI I NDIKIMEVE NË MJEDIS

-Investimi në ndërtimin dhe funksionalizimin e fabrikës për prodhimin, konzervime frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, “ABI&ELIF” sh.p.k, paraqet një kontribut mjaft të vlefshëm për ofrimin e shërbimit të këtyre produkteve ushqimore si dhe për mundësitë e punësimit të qytetarve duke kontribuar në situatën socio-ekonomike.

Ndikimet (presioni) në mjedis domosdos se vinë në shprehje kur vepron faktori antropogjen në mjedis, vetëm se në shkallë të caktuara duke filluar nga minimumi real i këtij ndikimi. Duke u bazuar në analizën e ndikimeve të mundshme në mjedis, paraqesim në këtë rast një analizë më të hollësishme të ndikimeve të mundshme në mjedis duke specifikuar edhe masat zbutëse që do të përdoren për të eliminuar apo për të i minimizuar këto ndikime.

Analiza e VNM-së në këtë rast realizohet duke u bazuar në projektin ideor të konceptuar e të diskutuar më lartë në këtë raport si dhe nga gjendja reale në lokacionin respektivisht zonën - parcelën ku është duke funksionuar fabrika për prodhimin, konzervime frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, “ABI&ELIF” sh.p.k. Kjo analizë kryhet me qëllim të vlerësimit të ndikimit në mjedis në dobi të zhvillimit të qëndrueshëm të mjedisit duke mos i cenuar aspektet: kimike-fizike (ndikimet në burimet natyrore dhe degradimi fizik i mjedisit), biologjike-ekologjike (ruajtja e biodiversitetit, ndikimi mbi jetën e gjallë dhe biosferë) dhe socio-ekonomike (ndikimet e përkohshme apo të përhershme pozitive apo negative).

8.1.Ndikimet në ajër

Duke e pas parasysh aktivitetin i cili zhvillohet në këtë fabrikë ku bëhet prodhimi, konzervimi i frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës nuk mund të ketë ndikime në ajër sa i përketë pluhurit, ndërsa sa i përket ajrit në përgjithësi është i

vendosur sistemi i ajrimit brenda fabrike. Duke u bazuar në lokacionin ku është e ndërtuar fabrika në fjalë “ABI&ELIF” sh.p.k, deri më tani mungojnë matjet mbi kualitetin e ajrit, por nuk priten të tejkalohen vlerat kufitare të kualitetit të ajrit sipas të OBSH (ky lokalitet apo tërë ky regjion në aspektin e cilësisë së ajrit qëndron mjaft mire). Nuk priten përkeqësime lokale në cilësinë e ajrit në kuadër të lokalitetit të drejtpërdrejtë në fushën e veprimtarisë të Fabrikës për prodhim prodhimin, konzervimin e frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës. Operatori për ngrohjen e ujit për nevoja të procesit teknologjik dhe ngrohjen e hapësirave përdorë pet-kok, pasi që edhe ashtu sipërfaqja e tyre mund të jetë e madhe. Një ndotje e ajrit mund të vijë nga procesi i punimit të motorrave që shfrytëzojnë lëndë djegëse fosile. Ndërsa nuk parasheh ndonjë proces teknologjik të përpunimit të produkteve industriale tjetër dhe realisht nuk paraqet potencial për ndikime në kualitetin e ajrit, prandaj është e nevojshme që kjo sipërfaqe e tokës të mirëmbahet.

8.2.Ndikimet në tokë

-Aktivitetet që do të zhvillohen në këtë fabrikë, nuk do të kenë ndikim të theksuar për arsye se i gjithë aktiviteti i punës kryhet brenda hapësirave të fabrikës vogla në tokë. Pasi që pemët dhe përimit grumbullohen nga fermerët dhe ruhen brenda ambientit të fabrikës, po ashtu edhe lënda e parë e cila shfrytëzohet për konzervimin e tyre ruhet në vende të sigurta., por nëse në ambientet e punës është kryer një izolim i tokës me shtresë të papershkrueshme nga uji dhe tretësira të ndryshme kimike atëherë mundësia për të patur një impakt negativ në tokë mund të themi se është eliminuar. Ujërë që dalin si rrjedhojë e prodhimit industrial për pastrimin e paisjeve dhe dyshemve shkarkohen brenda kompleksit ku është ndërtuar një impiant për para trajtim të ujërave që dalin nga procesi teknologjik i punës, e me pas shkarkohen në rrjetin e kanalizimit të qytetit. Këto ujëra kanë nevojë për trajtim fiziko-kimik.

8.3.Ndikimet në ujë

Ndikimi në ujërat nëntokësore dhe ato mbitokësore mund të krahasohet me ndikimin në tokë pasi për ndikimet në ujërat nëntokësore dhe ato mbitokësore është e vlefshme i njëjti

ndotës, uji industrial qe del nga kjo fabrike. Duke pasur parasysh aktivitetin e punës të kësaj fabrikë “ABI&ELIF” sh.p.k izolimin e kryer nga ambientet e punës dhe sistemin e kanalizimeve dhe kolektorëve ne dhoma te ndryshme te reparteve mund te themi se nuk ka rrjedhje te ujerave te përdorur industrial ne ambientin e zonës apo ne rrjedhje ujore, shoqëria para derdhjes se tyre ne kanalizimet e zonës bën një trajtim te tyre duke i pastruar ato fizikisht, duke i bere ato me pak te dëmshme për ambientin.

8.4.Ndikimet në peizazh, florë dhe faunë

-Në këto zona rriten llojet me të zakonshme të florës dhe faunës. Në këtë zone rriten dhe zhvillohen llojet e mbrojtura të florës dhe faunës. Zona përreth ku është duke ushtruar aktivitetin e vet fabrika fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës “ABI&ELIF” sh.p.k, është zone jo shumë e banuar ne një distancë te madhe ne perimetër, andej nuk do të ketë ndonjë ndikim te madh. Gjithashtu, në këtë lokacion e as në zonën më gjerë deri më tani nuk është evidentuar ndonjë habitat i veçantë i llojeve te botës bimore apo shtazore. Edhe pse ky aktivitet nuk paraqet ndonjë rrezik specifik në florë dhe faunë.

8.5.Ndikimet në vendbanime dhe popullatë

-Hapësira ku gjendet fabrika i lartpërmendur nuk ka ndikim negativ në popullatën e zonës. Pasi që lokacioni ku është duke ushtruar veprimtarin e vet fabrika e fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës “ABI&ELIF” sh.p.k ketë lokacion për ketë aktivitet të punës nuk krijon shqetësim për banorët lokal. Në të kundërtën, ka ndikim pozitiv në zhvillimin ekonomik të zonës dhe ndihmon në mbështetje përmes punësimit të komunitetit lokal, njëkohësisht sjell një rën nder elementet kryesore për ngrohje si produkt i pritshëm për mjedisin që na rrethon.

8.6.Ndikimet nga zhurma

Nga procesi i punës ne prodhimin, konzervimin e frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës mund te prodhohet një nivel mbi mesataren zhurme. Masat e rekomanduara për te parandaluar, minimizuar dhe kontrolluar dëmtimet për shkak te zhurmës:

- Izolimi i makinerive dhe pajisjeve me materiale izolimi te larta për te reduktuar zhurmat ne mjediset e punës.
- Mirëmbajtjes se rregullt duke përfshire mbushjen me ujë te makinerive, mirëmbajtje të paisjeve here pas here.
- Ndërrimi i cilësisë se fabrikës ne mënyre permanente ne lidhje me ekzistencën fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës

8.7.Ndikimet në raste të aksidenteve mjedisore

-Aksidentet e mundshme që mund te ndodhin gjatë aktiviteteve të fabrikës fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës me prejardhje nga pemët dhe përimet “ABI&ELIF” sh.p.k, vlerësohen si raste të izoluar. Nuk ka aktivitet me materie shumë të rrezikshme të cilat paraqesin potencial të lartë për rrezikimin e shëndetit të njeriut apo mjedisit në përgjithësi.

9. MASAT E MBROJTJES SË MJEDISIT

9.1. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ajër

- Për zvogëlimin ndotjes se ajrit nga fabrika fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës “ABI&ELIF” sh.p.k, duhet qe operatori ne fjalë te mirëmbaje ne mënyrë te vazhdueshme brenda dhe jashtë prodhimit rezervat me lende të parë dhe për grumbullimin e frutave dhe perimeve duhet te i kushtohet rëndësi edhe pajisjeve mekanike qe përdoren gjate procesit te prodhimit të

produktëve në fjalë, që të mos të lirojnë gazra e me këtë të ndotet ajri mirëpo ato të mirëmbahen në mënyrë të rregullt dhe të mos ketë tejkalime vlerash të shkarkimit të gazrave gjatë djegies së lëndës për djegie. Mirëpo nga procesi i prodhimit një ndotje e ajrit mund të vijë nga procesi i punës mund të vie si pasojë edhe e pastrimit të paisjeve, mirëpo çdo herë duhet t'i kushtohet një rendësi e vacant ndaj shkarkimit të ujërave që dalin nga procesi i punës, megjithatë gjatë operimit do të merren masat:

- Kontrollonhet nepermjet perdorimit te sistemeve filtruese të djegies të lëndës së parë për ngrohjen e ujit gjatë procesit të punës
- Perdorimit te paisjeve teknologjike
- Mirëmbajtjen e rregullt te makinerisë së punës.

9.2. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në ujë dhe në tokë

-Në dobi të minimizimit të ndikimeve në tokë, siç është cekur edhe më lart nga ky aktivitet nuk pritet të ketë ndikime në tokë, përveq shkarkimit të ujërave duke e pas parasysh aktivitetin e procesit teknologjik. Pjesa më e madhe e sipërfaqes së parcelës ku operon fabrika për prodhimin e peletit "ABI&ELIF" sh.p.k., është e betonuar. Nëse nga ky aktivitet mund të ketë impakt në tokë nuk mund të vie tek ndotja për shkak të betonizimit të hapësirave përreth dhe brenda procesit të punës, por nëse në ambientet e punës është kryer një izolim i tokës me shtresë të papërshkrueshme nga uji dhe tretësira të ndryshme kimike atëherë mundësia për të patur një impakt negativ në tokë mund të themi se është eliminuar. Duke pasur parasysh izolimin e kryer nga subjekti "ABI&ELIF" sh.p.k në ambientet e punës dhe sistemin e kanalizimeve dhe kolektorëve në dhoma të ndryshme të reparteve mund të themi se nuk ka rrjedhje të ujërave të përdorur industrial në ambientin e zonës apo në rrjedhje ujore, shoqëria para derdhjes së tyre në kanalizimet e zonës bën një trajtim të tyre duke i pastruar ato fizikisht dhe kimikisht, duke i bërë ato më pak të dëmshme për ambientin.

Masa e rëndësishme për zvogëlim do të jetë edhe evitimi i ndotjës së ujerave nga reshjet atmosferike si dhe mbledhjen e ujerave të shkarkuar nga te gjitha objektet e fabrikës dhe dërgimi i tyre ne rrjetin e sistemit të kanalizimit të qytetit.

Gjithashtu me qëllim të evitimit të ndikimeve tjera në ujëra, investitori duhet dhe do të zbatojë në përpikëri të gjitha ligjet dhe udhëzimet administrative për mbrojtjen e ujerave sipërfaqësore, ujerave nëntokësore dhe burimeve tjera te ujit.

9.3. Masat për mbrojtje nga zhurma

Fabrika fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës “ABI&ELIF”sh.p.k, gjatë ushtrimit te aktivitetit te tij nuk shkakton zhurme të madhe por e cila është brenda kufijve te lejuar. Parcela ku ushtron aktivitetin e tij kjo fabrikë është afër rrugës magjistrale Prizren – Gjakovë, prandaj zhurma qe krijohet nga fabrika është me e vogël se ajo e komunikacionit. Masat e rekomanduara për te parandaluar, minimizuar dhe kontrolluar dëmtimet për shkak te zhurmës:

- Izolimi i makinerive dhe pajisjeve me materiale izolimi te larta për te reduktuar zhurmat ne mjediset e punës.
- Mirëmbajtjes se rregullt duke përfshire mbushjen me ujë te makinerive dhe paisjet për procesin teknologjik të punës.
- Pajisja e punonjësve masat mbrojtëse te duhura përfshi mbrojtjen e dëgjimit

Megjithatë operatori duhet te marr te gjitha masat e parapara sipas ligjit dhe akteve nen ligjore për parandalimin dhe zvogëlimin e zhurmës ne kuadër te normave te lejuara, duke mirëmbajtë dhe kushtuar rendësi e veçante te gjitha pajisjeve te cilat emitojnë zhurme gjate procesit te punës.

9.4. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në peizazh, florë dhe faunë

-Në këto zona rriten llojet me të zakonshme të florës dhe faunës. Në këtë zone rriten dhe zhvillohen llojet e mbrojtura të florës dhe faunës. Zona përreth ku është duke ushtruar aktivitetin e vet fabrika fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës “ABI&ELIF” sh.p.k, është zone e banuar, andej do t’i kushtojmë një rendësi të veçantë që të mos ketë ndonjë ndikim të madh. Gjithashtu, në këtë lokacion e as në zonën më gjerë deri më tani nuk është evidentuar ndonjë habitat i veçantë i llojeve të botës bimore apo shtazore. Edhe pse ky aktivitet nuk paraqet ndonjë rrezik specifik në florë dhe faunë.

9.5. Masat për zvogëlimin e ndikimeve në vendbanime dhe popullatë

Kur është në pyetje procesi i VNM-së, ndër veçoritë kryesore janë edhe popullata, zhvillimet demografike si dhe vendbanimet. Kjo vjen në shprehje për shkak se afërsia e vendbanimeve dhe popullatës ndaj aktiviteteve janë, ndër faktorët kryesor të cilët i ekspozohen ndikimeve në mjedis. Komuna e Prizrenit në bazë të sasisë së ujit është një ndër vendet më të pasura. Kjo pozitë krijon të gjitha parakushtet për zhvillimin e kulturave bujqësore, blegtorisë, industrisë ushqimore dhe të turizmit. E gjithë kjo ka ndikim në strukturën ekonomike të Prizrenit me rrethin.

Fabrika e lartpërmendur në pikëpamje mjedisore nuk pritet të ketë ndonjë ndikim në popullatë (zhvendosje), ndërkaq në anën tjetër pritet të ketë efekte pozitive në aspektin social-ekonomik respektivisht në punësimin e banorëve lokal dhe prodhim vëndor.

9.6. Masat për mbrojtje nga rreziqet dhe aksidentet mjedisore

-Aksidentet e mundshme që mund të ndodhin gjatë aktiviteteve të kësaj fabrike mund të vlerësohen si raste të izoluar. Për të mos ardhur deri të ndonjë aksidenti eventual investitori i fabrikës fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës të “ABI&ELIF” sh.p.k, duhet që të merren të gjitha masat adekuate paraprakisht. Rreziku më i madhe për ndonjë aksident burim kryesor është energji elektrike si edhe pajisjet elektrike të fabrikës.

Komponentë mjedisore, potenciali për ndikim, veprimet që shkaktojnë ndikimet dhe masat për parandalimin e këtyre ndikimeve

Komponenti mjedisore		Potenciali për ndikim negativ	Veprimi që shkakton ndikimin	Masat që duhet të ndërmerren
Ajri		Ka potencial të vogël për ndotjen e kualitetit të ajrit ambiental.	Ajri ndikohet kryesisht gjatë erërave të forta të cilat mund të bartin pluhurin nga sipërfaqja e parcelës si dhe shtreget, si dhe nga ndikimi nga djegia e lëndëve fosilore në procesin e prodhimit.	Mirëmbajtje e sipërfaqeve të parcelës, Mirëmbajtja e rezervave të lëndës së parë, Mirëmbajtja e hapësirave punuese dhe makinerisë punuese.
Uji dhe Toka		Në zonë nuk ka ujëra sipërfaqësore. Potencial për ndikimin ekziston të dheu dhe ujërat nëntokësore	Ndikimet mund të paraqiten si rezultat i keq menaxhimit jo të duhur të ujërave të shkarkuara nga procesi i pastrimit të paisjeve dhe hapësirës së punës.	Fabrika në fjalë pasi kryen shkarkime të ujërave që dalin nga procesi i punës do t'i kushtohet një rendësi e veçantë ujore dhe mjedisore.

Natyra dhe biodiversiteti (flora dhe vegjetacioni, fauna, Zonat e mbrojtura të natyrës)		Potencial minimal, nuk ka zona të rrezikuara ose në zhdukje.	Sipërfaqja ku është ndërtuar fabrika është sipërfaqe e vogël, dhe kjoila nuk mund të ndikoj në shkallë mikrosistemi.	Me që ne këtë lokacion mund të rriten dhe zhvillohen llojet e ndryshme të florës dhe faunës. Mirëpo nuk ka të dhëna për ndonjë lloj të rrallë, apo të pazakonshëm të florës apo faunës, ndikim është minimal, dhe pothuajse jo relevant.
Zhurma		Potencial minimal	Nga ky aktivitet fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës mund të ketë potenciale të vogla të shkaktimit të zhurmës	Mirëpo niveli i zhurmës nuk do të jetë i atillë që të ketë ndikim të madh në ambientin jashtëm.
Shëndeti i familjes dhe konsumatorëve		Potencial relativ	Në kushte jo të duhura mirëmbajtjes se hapësirës se	Te gjitha pajisjet të cilat mund të kenë ndikime në shëndetin e qytetareve do të

			fabrikës dhe për rreth tij.	kushtohet rëndësi e veçant ne mirëmbajtjen e tyre.
--	--	--	-----------------------------	--

9.7. Menaxhimi i mbeturinave

-Gjatë operimit te fabrikës fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës “ABI&ELIF” sh.p.k me lokacion ne rrugën Tirana p.n K.K. Prizren, mbeturinat të cilat krijohen gjatë procesit të prodhimit të peletit ato përdoren për djegie, ndërsa mbeturinat sanitare është e kontraktuar me kompaninë e pastrimit “EKO REGJIONI” sh.a. Prandaj këto mbeturina duhet të adresohen në mënyrë adekuate, në mënyrë që ato mos të jenë faktorë ndotje në mjedis dhe të jenë në harmoni me praktikat e mira mjedisore dhe ligjet vendore në fuqi. Për largimin e këtyre mbeturinave fabrika, ka marrëveshje me kompaninë për menaxhimin e mbeturinave nga komuna e Prizrenit, përkatësisht me kompaninë e lartë cekur.

Për mbetje e mundshme te këtij aktiviteti, zgjidhja është si ne vijim:

- Mbeturinat ditore nga personeli do të grumbullohen dhe do të adresohen në mënyrë adekuate në kontejnerët e ndërmarrjes komunale për mbeturina, ndërsa
- Ndërsa mbeturinat tjera eventuale nëse krijohen do te trajtohen konform legjislacionit adekuat për menaxhim me mbeturina.
- Po ashtu gjatë procesit të punës mbeturinat klasifikohen të cilat më pas merren nga kompanitë e kontraktuara.

10. MONITORIMI DHE RAPORTIMI

10.1.Monitorimi

-Në bazë të gjendjes faktike në terren, pasi që ky aktivitet nuk paraqet trysni mjedisore (nuk parasheh përdorim të ndonjë teknologjie e cila shkakton ndotje të madhe mjedisore as nuk parashihet prodhimin e këtyre produktëve ushqimore monitorim i

detyrueshëm dhe permanent i treguesve mjedisor nuk është i domosdoshëm. Mirëpo është e rëndësisë se veçanta fabrikës për prodhimin e produkteve ushqimore "ABI&ELIF" sh.p.k, se paku një herë ne vite te raportoj për gjendjen mjedisore pranë organit kompetent te MMPHI-së .

10.2.Raportimi

-Raportimi për gjendjen e përgjithshme mjedisore ne parcelën e fabrikës se produkteve ushqimore ne fjale si dhe hapësirës për rreth, do të kryhet nga personi përgjegjës i autorizuar nga menaxhmenti, gjegjësisht nga ekspertet e kompanisë. Në raport, eventualisht do të përfshihen të dhënat për monitorimin nëse do të jenë kërkuar në Pëlqimin Mjedor, përkatësisht Lejen Mjedisore të lëshuara nga MMPHI.

11. KONKLUZIONE

-Duke analizuar studimin e bërë për identifikimin e ndikimeve të mundshme, masave për parandalimin e ndikimeve, intervistave e opinionëve, si dhe duke iu referuar dokumenteve ekzistuese mund të konkludojm si në vijim:

Fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përimeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, "ABI&ELIF" sh.p.k, e cila është e ndërtuar qe nga vitet e hershme dhe qe ushtron aktivitetin e saj për prodhimin e këtyre produktëve ushqimore me lokacion rruga Tirana p.n të komunës se Prizrenit me person te autorizuar Irfan Fusha është në interes;

- të vet investitorit për të përmirësuar kushte e punës, për të ngritur sasinë prodhimit;
- në interes të komunës sepse do të ketë një ndikim në rritjen e punësimit dhe të hyrave në komunë, dhe
- në interes të banorëve të tjerë lokal, sepse do të ofrohen mundësi punësimi, si dhe produkte me cilësi të sigurt.

- Në rast se fabrika për prodhimin, konzervimine frutave dhe përiremeve si dhe prodhimi i keqapit dhe mërmelatës, “ABI&ELIF”, mirëmbahet në mënyrë profesionale dhe me standarde siç parashihet të mirëmbahet dhe me respektimin e plotë të masave të dhëna në këtë raport, si dhe me bashkëpunimin e plotë me autoritetet. Kjo fabrikë konsiderohet krejtësisht e pranueshëm si në aspektin mjedisor, po ashtu edhe në atë social dhe ekonomik
- Duke u bazuar në natyrën e punës së fabrikës dhe aktivitetit të tij, vendndodhjen

e fabrikës, kapacitetin dhe intensitetin e veprimeve, mund të konstatohet se ndikimet në mjedisin lokal janë minimale, dhe tërësisht të kontrollueshme.

-Mendojmë se këto të dhëna janë të mjaftueshme për raport të VNM-së dhe i propozojmë institucionit kompetent përkatësisht Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturë (MMPHI), për dhënien e mendimit pozitiv për Pëlqim Mjedisor sipas kërkesës së investitorit-aplikuesit “ABI&ELIF” sh.p.k me lokacion rruga Tirana p.n, të komunës së Prizrenit.

12. LITERATURA

1. Plani Zhvillimor Komunal i komunës së Prizrenit <https://kk.rks-gov.net/prizren/getattachment/Home/PZHK--Prizren-final.pdf.aspx>
2. Qavolli. R. (1997): Gjeografia regionale e Kosovës. Prishtinë.
3. MMPH (2013): Legjislacioni mjedisor në Kosovë 2007-2013 (Vëllimi I). Prishtinë.
4. B. Shehu dhe K. Karaxha, Hidrologji Inxhinjerike, 1996, Tirane,
5. S. Daka, Furnizimi me ujë pastrimi i ujit, 2007 KGT Prishtinë,
6. S. Daka, Kanalizimi i Vendbanimeve, 2004 KGT Prishtinë,
7. K. Katundi, Furnizim me ujë dhe trajtimi i tyre, Tiranë,
8. MMPH-AKMM (2008): Raport i gjendjes së mjedisit 2006-2007. Prishtinë.
9. MMPH-AKMM -IKMN (2008): Raport i gjendjes së natyrës 2006-2007. Design House. Prishtinë.
10. MMPH-AMMK (2010): Gjendja a Natyrës-Raport 2008-2009. UNDP. IN Design. Prishtinë.
11. MMPH-IHMK - Buletini Hidro-Klimatologjik 2016,
12. MMPH_IHMK - Resurset Ujore te Kosves 2015,
13. MMPH-IHMK - Vjetari Hidrometeorologjik 2014,
14. mmp-h-rks.org/Ligjet
15. Osmani, J. (2008): Vendbanimet e Kosovës.

13. SHTOJCAT

Bashkëngjitur këtij raporti:

- Shtojca 1. Certifikata e regjistrimit të biznesit,
- Shtojca 2. Certifikatë mbi TVSH-në
- Shtojca 3. Te dhënat për biznesin,
- Shtojca 4. Kopja e planit,
- Shtojca 6. Ekstrakti nga fleta poseduese
- Shtojca 7. Pëlqimi komunal për aktivitet.
- Shtojca 8. Kontratë mbi qeranë



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregutisë dhe Industrisë - Ministrstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

CERTIFIKATE E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810597536

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Abi & Elif 19 SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.P.T., „Abi & Elif 19“

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

P.n., Tirana, , Prizren

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

31/03/2004

21/02/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810597536

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date: 31/03/2004
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 120008566
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društva sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Abi & Elif 19 SH.P.K.

Adresa
Address
Adresa
P.n., Tirana, , Prizren

Data e konstituimit:
Constitution date: 27/06/2003
Datum konstituisanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 1155585.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 142
Broj radnika:



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810597536

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70126001, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810597536

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810597536

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

1039	Aktiviteti kryesor i biznesit	Përpunimi dhe konservimi tjetër i frutave dhe perimeve Other processing and preserving of fruit and vegetables Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća
4619	Aktiviteti sekondar	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
4721	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara Retail sale of fruit and vegetables in specialised stores Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
5621	Aktivitetet tjera	Furnizimi me ushqim me porosi për raste Event catering activities Delatnosti keteringa
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
0113	Aktivitetet tjera	Kultivimi i perimeve, pjepërave dhe shalqirit, bimëve rrënjore dhe tuberoze Growing of vegetables and melons, roots and tubers Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća

Filialet / Branches / Jedince
Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name: Adnan Fusha
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1007852742
Licni ID:
Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33
Adresa: Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part: 385195.00

Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:

Date of birth: 12/12/1949

Dan rodjenja:

Person fizik

Emri:
Name: Bari Fusha
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1007219462
Licni ID:
Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33/A
Adresa: Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part: 385195.00

Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:

Date of birth: 28/03/1960

Dan rodjenja:

**Person fizik**

Emri:
Name: Irfan Fusha
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007851851
Licni ID:

Adresa: Xhevdet Doda Nr. 33
Address: Prizren
Adresa:

Përgjegjësia:**Liability:****Odgovornost:**

Pjesa në pronë:
Owned part: 385195.00
Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:
Date of birth: 15/03/1953
Dan rodjenja:

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri:
Name: Afrim Arzuallxhiu
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1008192843
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Drejtor
Radno mesto:

Adresa: Rifat Krasniqi 42
Address: Prizren
Adresa:

Emri:
Name: Irfan Fusha
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007851851
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Kryetar i Bordit
Radno mesto:

Adresa: Xhevdet Doda Nr. 33
Address: Prizren
Adresa:

**Pronarët / Owners / Vlasnicë:****Person fizik****Emri:****Name:**

Adnan Fusha

Ime:**ID Personale:****Personal ID:**

1007852742

Licni ID:**Adresa:****Address:**

Xhevdet Doda Nr. 33

Adresa:

Prizren

Përgjegjësia:**Liability:****Qdgvornost:****Pjesa në pronë:****Owned part:**

385195.00

Deo o vlasnistvu:**Data e lindjes:****Date of birth:**

12/12/1949

Dan rodjenja:**Person fizik****Emri:****Name:**

Bari Fusha

Ime:**ID Personale:****Personal ID:**

1007219462

Licni ID:**Adresa:****Address:**

Xhevdet Doda Nr. 33/A

Adresa:

Prizren

Përgjegjësia:**Liability:****Qdgvornost:****Pjesa në pronë:****Owned part:**

385195.00

Deo o vlasnistvu:**Data e lindjes:****Date of birth:**

28/03/1960

Dan rodjenja:



Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810597536

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti		
1039	Aktiviteti kryesor i biznesit	Përpunimi dhe konservimi tjetër i frutave dhe perimeve Other processing and preserving of fruit and vegetables Ostala prerada i konzerviranja voća i povrća
4619	Aktiviteti sekondar	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
4721	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara Retail sale of fruit and vegetables in specialised stores Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
5621	Aktivitetet tjera	Furnizimi me ushqim me porosi për raste Event catering activities Delatnosti cateringa
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
0113	Aktivitetet tjera	Kultivimi i perimeve, pjepërave dhe shalqirit, bimëve rrënjore dhe tuberoze Growing of vegetables and melons, roots and tubers Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća
Filialet / Branches / Jedince		
Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor		



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:

Name:

Adnan Fusha

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

1007852742

Licni ID:

Adresa:

Address:

Xhevdet Doda Nr. 33

Adresa:

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Ddgvornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

385195.00

Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:

Date of birth:

12/12/1949

Dan rodjenja:

Person fizik

Emri:

Name:

Bari Fusha

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

1007219462

Licni ID:

Adresa:

Address:

Xhevdet Doda Nr. 33/A

Adresa:

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Ddgvornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

385195.00

Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:

Date of birth:

28/03/1960

Dan rodjenja:

**Person fizik**

Emri:
Name: **Irfan Fusha**
Ime:

ID Personale:
Personal ID: **1007851851**
Licni ID:

Adresa:
Address: **Xhevdet Doda Nr. 33**
Adresa: **Prizren**

Përgjegjësia:
Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:
Owned part: **385195.00**
Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:
Date of birth: **15/03/1953**
Dan rođenja:

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlašćene lice

Emri:
Name: **Afrim Arzuallxhlu**
Ime:

ID Personale:
Personal ID: **1008192843**
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: **Drejtor.**
Radno mesto:

Adresa:
Address: **Rifat Krasniqi 42**
Adresa: **Prizren**

Emri:
Name: **Irfan Fusha**
Ime:

ID Personale:
Personal ID: **1007851851**
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: **Kryetar i Bordit**
Radno mesto:

Adresa:
Address: **Xhevdet Doda Nr. 33**
Adresa: **Prizren**



Emri:
Name: Bari Fusha
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007219462
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Anëtar i Bordit
Radno mesto:

Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33/A
Adresa: Prizren

Emri:
Name: Adnan Fusha
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007852742
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Anëtar i Bordit
Radno mesto:

Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33
Adresa: Prizren

Emri:
Name: Rexhep Sharri
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1003107139
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Drejtor Komercial & Agj. Regj.
Radno mesto:

Adresa:
Address: rr. Tirana p.nr.
Adresa: Prizren



AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNEVE NË KOSOV
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNIS
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENC

Emri: Name: Ime:	Bari Fusha
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1007219462
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Anëtar i Bordit
Adresa: Address: Adresa:	Xhevdet Doda Nr. 33/A Prizren
Emri: Name: Ime:	Adnan Fusha
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1007852742
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Anëtar i Bordit
Adresa: Address: Adresa:	Xhevdet Doda Nr. 33 Prizren
Emri: Name: Ime:	Rexhep Sharri
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1003107139
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor Komercial & Agj. Regj.
Adresa: Address: Adresa:	rr. Tirana p.nr. Prizren



KONTRATË MBI QIRANË

E përpiluar dhe e vendosur me datën 04.01.2022 në mes të qiradhënësit "ABI & ELIF19" SH.P.K. me NRF:600040076 dhe me NUI:810597536 nga Prizreni, dhe qiramarrësit "A B I" SH.P.K. me NRF:600620521 dhe me NUI:810575558 nga Prizreni, për shfrytëzimin e lokalit me qira dhe u lidhë kjo:

K O N T R A T Ë

1. Qiradhënësi ia jep lokalit shfrytëzuesit në afat shfrytëzimi prej 04.01.2022 – 31.12.2022 në vler të qirasë vjetore prej 3.600,00 € dhe e cila do të pagohet në fund të vitit sipas marëveshjes.
2. Qiraja pas skadimit mund të vazhdohet sipas marëveshjes në mes të palëve në kontaktin e tyre të më parshëm.
3. Shfrytëzuesi ose qiramarrësi mundet edhe më herët ta paguaj qiranë.
4. Kjo kontratë mund edhe të prishet. Kontrata prishet prap sipas marëveshjes së dy palëve edhe ate një apo dy muaj më herët lajmërohen si njëra ashtu pala tjetër.
5. Kjo kontratë është përpiluar në katër kopje për nevoja si dhe për organet shtetërore.

Qiradhënësi



Shfrytëzuesi
Qiramarrësi





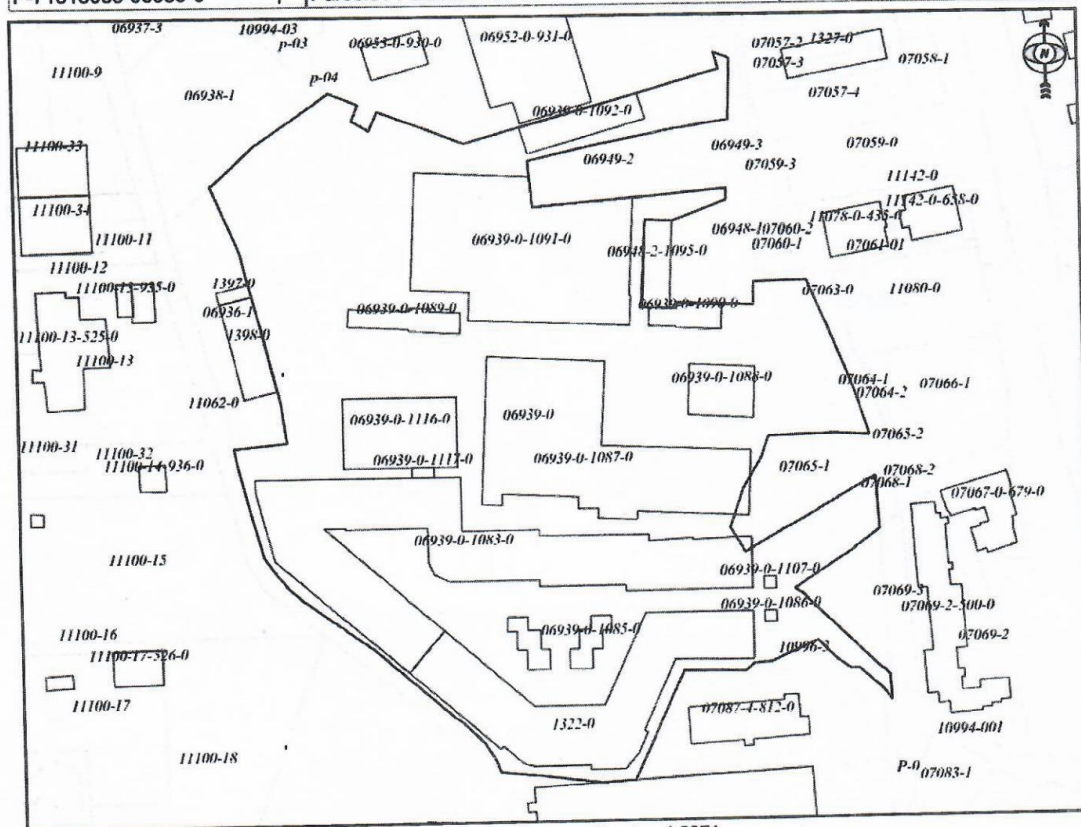
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71813068-06939-0	Parcelë / Parcela / Parcel	78954



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2971

Punoi/Obradio/Created:
 Data/ Data/Date: 31.05.2022
 Koha/ Vreme/ Time: 11:46:52



Aprovoi/ Usvojto/Approved: *DJK* Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: *[Signature]*



& ELIF SH.P.K



Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
 Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06939-0

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 07-4029-8172-22Ç
 koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 31.05.2022 - 11:55
 / Opština / Municipality: Prizren / Prizren / Prizren
 iastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren / Prizren / Prizren
 dastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prizren / Prizren / Prizren

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71813068-06939-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	78954	REG.NDR.612/2019		27.12.2019

DRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place ATMEJDAN	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
				27.12.2019

[Signature]
 Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenimo koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area 78954
Tokë Tjetër/Ostalo Zemijske/Other Land		Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive	

I/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
"Progres Export" Industria Ushqimore N.SH	70126001	/ / /			1/1		16.04.2021

KA - HIPOTEKA - MORTGAGE
Informacione për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e këhimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Sedam Milion	15.05.2027	1	LRP.NR.2032/2017 REF.NR.395/2017 ME 15.5.2017 KONTR.MBI HIPOTEKES NOTER;ARTA MORINA MUSTAFA	REGI.NDR.74/2017/H	18.05.2017
Dhjetë Milion	20.03.2029	2	LRP.NR.1237/19 REF.NR.226/2019 ME.20.3.2019 KONTR.MBI HIPOTEK NOTER;ARTA MORINA MUSTAFA	REGI.NDR.33/2019/H	17.04.2019



komponentë e hipotekës - Komponente hipoteka - Mortgage components

Irëjtat rava ights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
NËSI / Duznik- /MORTGAGOR	ABI-PROGRES-SHP.K.-SHFRYTËZUES- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70745879	PRIZREN / PRIZREN / / PRIZREN /			REGJ.NDR. 74/2017/H	18.05.2017
ËSË / Poverilac- /MORTGAGEE	"ProCredit Bank" Sh.a.	70050026	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		SKENDERBEU P.NR	REGJ.NDR. 74/2017/H	18.05.2017
JU / Duznik / EBTOR	FUSHA IRFAN (ADEM)	1007851851	PRIZREN / PRIZREN / / PRIZREN /		TIRANA 9	REGJ.NDR. 74/2017/H	18.05.2017
JU / Duznik / EBTOR	FUSHA ADNAN (ADEM)	1007852742	///		EMIN PASHA 33	REGJ.NDR. 74/2017/H	18.05.2017
JU / Duznik / EBTOR	FUSHA BARI (ADEM)	1007219462	PRIZREN / PRIZREN / / PRIZREN /			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
ËNËSI / Duznik- /MORTGAGOR	ABI-PROGRES-SHP.K.-SHFRYTËZUES- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70745879	PRIZREN / PRIZREN / / PRIZREN /			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
ËSË / Poverilac- /MORTGAGEE	PROCREDIT BANK	70050026	///			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
LIU / Duznik / EBTOR	FUSHA IRFAN (ADEM)	1007851851	PRIZREN / PRIZREN / / PRIZREN /		TIRANA 9	REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
LIU / Duznik / EBTOR	FUSHA ADNAN (ADEM)	1007852742	///		EMIN PASHA 33	REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
LIU / Duznik / EBTOR	FUSHA BARI (ADEM)	1007219462	PRIZREN / PRIZREN / / PRIZREN /			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019

MARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Irëjtat rava ights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i ushovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Azhuruar Azurirano Updated
ËSË / Poverilac- /MORTGAGEE	SLP.K "ABI"	810575558	///			1/1	16.04.2021



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministrstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA - VLADA - GOVERNMENT
MINISTRIA E TREGTISE DHE INDUSTRISE
MINISTRSTVO TRGOVINE I INDUSTRIJE
MINISTRY OF TRADE AND INDUSTRY

CERTIFIKATE E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810597536

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Abi & Elif 19 SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.P.T., „Abi & Elif 19“

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa
Address:

P.n., Tirana, , Prizren

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

31/03/2004

21/02/2019

Data / Date / Datum



Popova

Nënshkrimi / Signature / Potpis



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810597536

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date: 31/03/2004
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 120008566
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društva sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Abi & Elif 19 SH.P.K.

Adresa
Address
Adresa
P.n., Tirana,, Prizren

Data e konstituimit:
Constitution date: 27/06/2003
Datum konstituisanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 11.555.85.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 142
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810597536

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70126001 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810597536

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810597536

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

1039	Aktiviteti kryesor i biznesit	Përpunimi dhe konservimi tjetër i frutave dhe perimeve Other processing and preserving of fruit and vegetables Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća
4619	Aktiviteti sekondar	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
4721	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara Retail sale of fruit and vegetables in specialised stores Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
5621	Aktivitetet tjera	Furnizimi me ushqim me porosi për raste Event catering activities Delatnosti kateringa
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
0113	Aktivitetet tjera	Kultivimi i perimeve, pjepërave dhe shalqirit, bimëve rrënjore dhe tuberoze Growing of vegetables and melons, roots and tubers Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:

Name: Adnan Fusha

Ime:

ID Personale:

Personal ID: 1007852742

Licni ID:

Adresa:

Address: Xhevdet Doda Nr. 33

Adresa:

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part: 385195.00

Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:

Date of birth: 12/12/1949

Dan rodjenja:

Person fizik

Emri:

Name: Bari Fusha

Ime:

ID Personale:

Personal ID: 1007219462

Licni ID:

Adresa:

Address: Xhevdet Doda Nr. 33/A

Adresa:

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part: 385195.00

Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:

Date of birth: 28/03/1960

Dan rodjenja:



Person fizik

Emri:

Name:

Irfan Fusha

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

1007851851

Licni ID:

Adresa:

Address:

Adresa:

Xhevdet Doda Nr. 33

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasnistvu:

385195.00

Data e lindjes:

Date of birth:

Dan rodjenja:

15/03/1953

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri:

Name:

Afrim Arzuallxhiu

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

Licni ID:

1008192843

Pozita e punës:

Job position:

Radno mesto:

Drejtor

Adresa:

Address:

Adresa:

Rifat Krasniqi 42

Prizren

Emri:

Name:

Ime:

Irfan Fusha

ID Personale:

Personal ID:

Licni ID:

1007851851

Pozita e punës:

Job position:

Radno mesto:

Kryetar i Bordit

Adresa:

Address:

Adresa:

Xhevdet Doda Nr. 33

Prizren



Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:

Name:

Adnan Fusha

Ime:

ID Personale:

Personal ID:

1007852742

Licni ID:

Adresa:

Address:

Adresa:

Xhevdet Doda Nr. 33

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasnistvu:

385195.00

Data e lindjes:

Date of birth:

Dan rodjenja:

12/12/1949

Person fizik

Emri:

Name:

Ime:

Bari Fusha

ID Personale:

Personal ID:

Licni ID:

1007219462

Adresa:

Address:

Adresa:

Xhevdet Doda Nr. 33/A

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasnistvu:

385195.00

Data e lindjes:

Date of birth:

Dan rodjenja:

28/03/1960



Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810597536

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

1039	Aktiviteti kryesor i biznesit	Përpunimi dhe konservimi tjetër i frutave dhe perimeve Other processing and preserving of fruit and vegetables Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća
4619	Aktiviteti sekondar	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
4721	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara Retail sale of fruit and vegetables in specialised stores Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
5621	Aktivitetet tjera	Furnizimi me ushqim me porosi për raste Event catering activities Delatnosti cateringa
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
0113	Aktivitetet tjera	Kultivimi i perimeve, pjepërave dhe shalqirit, bimëve rrënjore dhe tuberoze Growing of vegetables and melons, roots and tubers Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:

Name:

Ime:

Adnan Fusha

ID Personale:

Personal ID:

Licni ID:

1007852742

Adresa:

Address:

Adresa:

Xhevdet Doda Nr. 33

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasnistvu:

385195.00

Data e lindjes:

Date of birth:

Dan rodjenja:

12/12/1949

Person fizik

Emri:

Name:

Ime:

Bari Fusha

ID Personale:

Personal ID:

Licni ID:

1007219462

Adresa:

Address:

Adresa:

Xhevdet Doda Nr. 33/A

Prizren

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasnistvu:

385195.00

Data e lindjes:

Date of birth:

Dan rodjenja:

28/03/1960



Person fizik

Emri:
Name: Irfan Fusha

Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007851851

Licni ID:

Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33
Adresa: Prizren

Adresa:

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:
Owned part: 385195.00

Deo o vlasnistvu:

Data e lindjes:
Date of birth: 15/03/1953

Dan rodjenja:

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri:
Name: Afrim Arzuallxhiu

Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1008192843

Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Drejtor.

Radno mesto:

Adresa:
Address: Rifat Krasniqi 42
Adresa: Prizren

Adresa:

Emri:
Name: Irfan Fusha

Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007851851

Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Kryetar i Bordit

Radno mesto:

Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33
Adresa: Prizren

Adresa:



Emri:
Name: Bari Fusha
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007219462
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Anëtar i Bordit
Radno mesto:

Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33/A
Adresa: Prizren

Emri:
Name: Adnan Fusha
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007852742
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Anëtar i Bordit
Radno mesto:

Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33
Adresa: Prizren

Emri:
Name: Rexhep Sharri
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1003107139
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Drejtor Komercial & Agj. Regj.
Radno mesto:

Adresa:
Address: rr. Tirana p.nr.
Adresa: Prizren



Emri:
Name: Bari Fusha
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007219462
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Anëtar i Bordit
Radno mesto:

Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33/A
Adresa: Prizren

Emri:
Name: Adnan Fusha
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1007852742
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Anëtar i Bordit
Radno mesto:

Adresa:
Address: Xhevdet Doda Nr. 33
Adresa: Prizren

Emri:
Name: Rexhep Sharri
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 1003107139
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Drejtor Komercial & Agj. Regj.
Radno mesto:

Adresa:
Address: rr. Tirana p.nr.
Adresa: Prizren

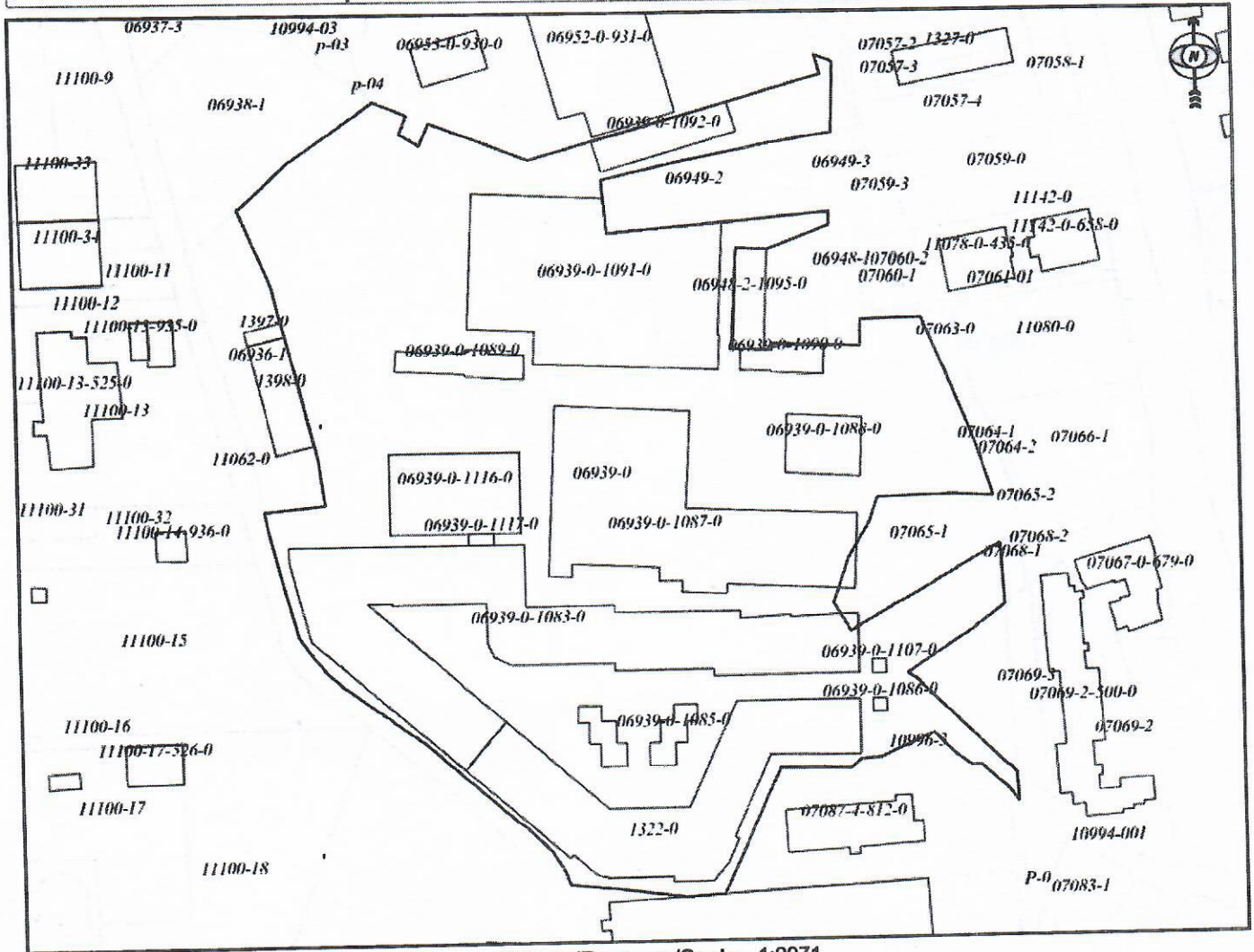


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
 KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71813068-06939-0	Parcelë / Parcela / Parcel	78954



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2971

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 31.05.2022

Koha/ Vreme/ Time: 11:46:52

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Aprovoui/Usvoji/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06939-0

07-029-8172-22Ç

31.05.2022 - 11:55

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
/ Opština / Municipality:
Prizren / Prizren / Prizren / Prizren
Katastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Prizren / Prizren / Prizren / Prizren
Katastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

NDËSHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-06939-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	78954	REG.NDR.612/2019		27.12.2019

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
ATMEJIDAN			27.12.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcellës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcellës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
Tokë Tjetër/Ostalo Zemijiste/Other Land	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		78954

L/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
1 / vina / debt	"Progres Export" Industria Ushqimore N.SH	70126001	/ / /			1/1		16.04.2021

KA - HIPOTEKA - MORTGAGE

Data për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shumë e borxhit Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
SedamMilion	15.05.2027	1	LRP.NR.2032/2017 REF.NR.395/2017 ME 15.5.2017 KONTR.MBI HIPOTEKES NOTER;ARTA MORINA MUSTAFA	REGI.NDR.74/2017/H	18.05.2017
DijetëMilion	20.03.2029	2	LRP.NR.1237/19 REF.NR.226/2019 ME 20.3.2019 KONTR.MBI HIPOTEK NOTER;ARTA MORINA MUSTAFA	REGI.NDR.33/2019/H	17.04.2019

komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

lloji i drejtësisë / Opisi / Opis / Description	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Licni broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Residence	Kodi postar / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Përshkrim / Opis / Description	Azhuruar / Azurirano / Updated
MORTGAGOR	ABI-PROGRES-SH.P.K.-SHFRYTËZUES-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70745879	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		SKENDERBEU P.NR	REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
MORTGAGEE	"ProCredit Bank" Sh.a.	70050026	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		TIRANA 9	REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
Duznik / EBTOR	FUSHA IRFAN (ADEM)	1007851851	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		EMIN PASHA 33	REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
Duznik / EBTOR	FUSHA ADNAN (ADEM)	1007852742	///			REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
Duznik / EBTOR	FUSHA BARI (ADEM)	1007219462	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
Duznik / EBTOR	ABI-PROGRES-SH.P.K.-SHFRYTËZUES-QIRAMBAJTJE 99 VITE	70745879	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
MORTGAGOR	PROCREDIT BANK	70050026	///			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
Poverilac / MORTGAGEE	FUSHA IRFAN (ADEM)	1007851851	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		TIRANA 9	REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
Duznik / EBTOR	FUSHA ADNAN (ADEM)	1007852742	///		EMIN PASHA 33	REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
Duznik / EBTOR	FUSHA BARI (ADEM)	1007219462	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019

AMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

lloji i drejtësisë / Opisi / Opis / Description	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Licni broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Hollësitë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Afati dhe kushtet / Rokovi i uslovi / Terms and conditions	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share quota	Përshkrim / Opis / Description	Azhuruar / Azurirano / Updated
Leasheholder	SH.P.K "ABI"	81057558	///			1/1		16.04.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-353/01-161426

Më: 16.11.2022

Prizren



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Për:	“ABI” sh.p.k., rr. “Komuna e Parisit”, Prizren
Nga:	Zana Belloda - Bashkëpunëtoreshë profesionale pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor në Komunën e Prizrenit
Përmes:	Florentina Çoçaj, Zyrtare Ligjore pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor në Komunën e Prizrenit
Lënda:	Informim

Lidhur me kërkesën tuaj drejtuar shërbimit të DUPH-së për dhënien e informacionit, rreth Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit për ngastrën Nr. 06939-0 ZK Prizren, ju informojmë si në vijim:

Ngastra kadastrale me nr. P-71813068-06939-0 ZK Prizren, pronë private, e cila gjendet në vendin e quajtur “Atmejdani”, me sipërfaqe të përgjithshme prej 78954 m², me lloj të shfrytëzimit të parcelës tokë tjetër, në shfrytëzim aktual të parcelës jo pjellore, ngastra në fjalë është në posedim individual të “Progres Export” Industria Ushqimore N.SH. – Qiramarrje 99 vjet “ABI” SH.P.K. e evidentuara sipas certifikatës së pronës të datës 14.11.2022.

Ndërsa në bazë të Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK) për periudhën 2022 – 2030, Nr. 001-011-48192, të datës 31.03.2022, sa i përket lokacionit ku gjendet ngastrat në fjalë të njëjta gjendet në kuadër të HZK-së dhe bënë pjesë në Zonën Komerciale -ZK.

Informimi për ngastrën në fjalë është lëshuar sipas Certifikatës së pronës, të datës 14.11.2022.

Të bashkangjitur këtij informimi gjeni pjesën tekstuale për Zonën Komerciale-ZK në tri (3) faqe.



Vend parkime	Kërkesat minimale për vend parkime në përputhje me NTPH. Të gjitha vend parkimeve të siguruara në këtë zonë, duhet të jenë në kuadër të parcelës. Të tjerat mund të sigurohen si vend parkime rrugore në formë gjatësore, të pjerrët dhe
Formësimi arkitektonik dhe estetik	Dizajni i ndërtesës duhet të tregojë një përdorim të qëndrueshëm të ngjyrave, materialeve dhe detajeve në të gjitha lartësitë e ndërtesës.
Përjashtime	Pronat komunale në zonën ZSHP-I mund të zhvillohet me ISHPKZh 50% dhe ISN maks. 4.0. Lartësia maksimale e përcaktuar për këto sipërfaqe të pronave komunale në këtë zonë nuk tejkalon 11 kate.

5.3. ZONË KOMERCIALE – ZK

Në këtë zonë planifikohet zhvillimi i veprimtarive komerciale. Kjo zonë ofron hapësira të përshtatshme për zhvillimin e tregtisë dhe të industrisë së lehtë, së bashku me shfrytëzime të tjera në shërbim të veprimtarive bazë.

Shfrytëzimet e lejuara

- Shërbim tregtar: hapësira për shitje me shumicë të mallrave shtëpiake, tekstile, ushqim, dhe pije; shërbim i akomodimit të ushqimit (restaurant/bare); automekanik; dhe autolarje
- Industri e prodhimeve të lehta: prodhim i pijeve dhe produkteve të duhanit, rrobave dhe lëkurës, botim dhe shtyp, dhe pajisje elektrike dhe optike.
- Shërbim profesional financiar dhe i informacionit: shërbime bankare.

Shfrytëzimet dytësore

- Shërbime tregtare: depo për shitore dhe restorante
- Industri: depo dhe kaldaja
- Shërbim i logjistikës dhe magazinimit

Shfrytëzimet e veçanta

- Shërbime tregtare: shitje të karburantit



KOMUNA E PRIZRENIT
DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Harta Zonale e Komunës së Prizrenit 2022-2030



KUSHTET ZHVILLIMORE & NDËRTIMORE	ZONA		Simboli
	ZONË KOMERCIALE		ZK
Dimensionet e parcelave	<i>Sipërfaqja e parcelës (Min.)</i>		1000 m ²
	<i>Sipërfaqja e parcelës (Maks.)</i>		/
	<i>Gjërësia e parcelës (Min.)</i>		40 m
Vijat	<i>Vija rregulluese</i>		Përcaktohet me vendosjen e profilin të rrugës
	<i>Vija ndërtimore e përparme</i>	VN	Min. 8m përveq nëse përcaktohet nga ligji për rrugët
	<i>Vija ndërtimore anësore- djathtas/ majtas</i>	VN	Min. 1H *H paraqet lartësinë e objektit më të lartë fqinj
	<i>Vija ndërtimore e pasme</i>	VN	Min. 1H *H paraqet lartësinë e objektit më të lartë fqinj
Lartësia	<i>Etazhiteti (maks.)</i>		4
	<i>Lartësia e strukturës dytësore (maks.)</i>		8 m
	<i>Raporti (përgjatë rrugës publike)</i>		1,5 L / 1 GJ
	<i>Raporti (anash)</i>		0.5 L / 1 GJ
	<i>Raporti (prapa)</i>		0.5 L / 1 GJ
Intensiteti	<i>ISHPKZh</i>		Maks. 50 %
	<i>ISN</i>		Maks. 2.0
	<i>SGJAP</i>		Min. 50 %
	<i>SGJP</i>		25%
	<i>SAP</i>		25%
Vend parkime	<p>Kërkesat minimale për vend parkime në përputhje me NTPH Pika 11.8.</p> <p>Tregtia dhe përmbajtjet komunale :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ndërtesa e tregtisë 4 VP/ 100 m² të hapësirës shitëse • Ndërtesa/ hapësirat e tregjeve 3 VP/ 100 m² të hapësirës shitëse • Ndërtesat e depove 1 VP/ 100 m² <p>Biznes dhe publik :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ndërtesat e bizneseve 4 VP/ 100 m² Për sipërfaqe me të vogla se 100 • Ndërtesat administrative (publike) 2 VP/ 100 m², <p>Për sipërfaqe më të vogla se 100m²të sigurohen se paku 2 VP</p> <p>Mund të sigurohen si vend parkime rrugore në formë gjatësore, të pjerrët dhe tërthore, në përputhje me profilin e rrugës.</p>		



Formësimi arkitektonik dhe estetik	Arkitektura e këtyre objekteve që përfshihen në këto zona të lartpërmendura duhet të jetë arkitekturë bashkëkohore. Me qëllim të sigurojnë kushte sa më të mira për këto zona, duke krijuar/ruajtur një identitet dhe karakter të veçantë dhe original urban dhe arkitektonik, duhet të hartohen zgjidhje urbane dhe arkitektonike në kuadër të blloqeve të ndërtimit edhe në këto zona.
------------------------------------	--

5.4. ZONË INDUSTRIALE- ZI

Kjo zonë është menduar për të akomoduar shfrytëzimet industriale (me depo përcjellëse dhe transport). Kjo zonë përfshinë zhvillimet që mund të paraqesin rreziqe për shëndetin dhe sigurinë, ose që mund të jenë shqetësuese për pronat tjera përreth. Është e vendosur në aso mënyre që industrinë të mund të veprojnë ose të zgjerohen në mënyrë të sigurtë, pa ndikuar negativisht në zhvillimet tjera.

Sipërfaqet e zonuara si Zonë Industriale jashtë zonës urbane të komunës, kryesisht përgjatë rrugëve rajonale si dhe ajo në zonën Boka në fshatin Korishë, kanë të drejtë të zhvillojnë edhe veprimtari të industrisë së lëndës së parë (beton, çimento, gëlqere, suva, qelq, tullë, etj), duke respektuar të gjitha masat mbrojtëse të përcaktuara me kushte të përgjithshme dhe ato zhvillimore dhe ndërtimore, për të mos ndikuar negativisht në zonat tjera natyrore dhe të ndërtuara përreth.

Asnjë përdorim i ri banimor nuk mund të krijohet në zonë, për të promovuar një bazë të qëndrueshme punësimi për qytetin. Të gjitha përdorimet e kryera në këtë zonë duhet të jenë të mbyllura brenda një strukture, përveç nëse lejohet specifikisht të veprojë jashtë dyerve.

Në këtë zonë përfshihet edhe sipërfaqja e planifikuar me PRRU si Parku i Biznesit në dalje të zonës urbane të qytetit drejtë Suharekës, i cili për shkak të destinimeve me karakter industrial dhe bazuar në Kodin Hierarkik të Rregullimit Plotësues në kuadër të UA 08/2017 për NTPH, me HZK është kategorizuar si Park Industrial.

Shfrytëzimet e lejuara

- Industria e produkteve të lehta:
 - ndërmarrje për prodhim industrial të cilat nuk shkaktojnë erëra apo zhurmë, ndotje të ajrit dhe të cilat nuk paraqesin rrezik nga eksplodimi apo rrezatimi në rrethinë.
 - ndërmarrje për deponim dhe distribuim të cilat nuk shkaktojnë dëme të tepërta për rrethinën dhe ambientin dhe për ndërmarrje të cilat nuk paraqesin rrezik nga eksplodimi apo rrezatimi në rrethinë.

Shfrytëzimet dytësore

- Shërbimet logjistike: Kaldaja, depo dhe trafo të rrymës

Shfrytëzimet e veçanta

- Industri e lëndës së parë – Prodhim i produkteve jo metalike minerale, tekstil, prodhime druri, letër, metale, gomë dhe plastikë.





Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-06939-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

07-029-12958-22-Ç

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

14.11.2022 - 11:26

Komuna / Opština / Municipality:

PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Prizren / Prizren / Prizren

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71813068-06939-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	78954	REG.NDR.612.2019		27.12.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualifur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ATMEJD/VN				27.12.2019

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/Otherland	Jo Pjellore /Neplodnoo/Unproductive		78954

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liciti broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	"Progres Export" Industria Ushqimore N.SH	70126001	/ / /			1/1		16.04.2021

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kihimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
70000000 EUR	SedamMilion	15.05.2027	1	LRP NR.2032/2017 REF.NR.395/2017 ME 15.5.2017 KONTR.MBI HIPOTEKES NOTER.ARTA MORINA MUSTAFA	REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
100000000 EUR	DhjetëMilion	20.03.2029	2	LRP NR.1337/19 REF.NR.226/2019 ME 20.3.2019 KONTR.MBI HIPOTEK NOTER.ARTA MORINA MUSTAFA	REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pëshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	ABI-PROGRES-SH.P.K.-SHFRYTËZUES- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70745879	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekami / MORTGAGEE	"ProCredit Bank" Sh.a.	70050026.	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		SKENDERBEU P.NR	REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
BORXHILIU / Duznik / DEBTOR	FUSHA IREAN (ADEM)	1007851851	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /	TIRANA 9		REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
BORXHILIU / Duznik / DEBTOR	FUSHA ADNAN (ADEM)	1007852742	///	EMIN PASHA 33		REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
BORXHILIU / Duznik / DEBTOR	FUSHA BARI (ADEM)	1007219462	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			REGJ.NDR.74/2017/H	18.05.2017
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	ABI-PROGRES-SH.P.K.-SHFRYTËZUES- QIRAMBAJTJE 99 VITE	70745879	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekami / MORTGAGEE	PROCREDIT BANK	70050026	///			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
BORXHILIU / Duznik / DEBTOR	FUSHA IREAN (ADEM)	1007851851	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /	TIRANA 9		REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
BORXHILIU / Duznik / DEBTOR	FUSHA ADNAN (ADEM)	1007852742	///	EMIN PASHA 33		REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019
BORXHILIU / Duznik / DEBTOR	FUSHA BARI (ADEM)	1007219462	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			REGJ.NDR.33/2019/H	17.04.2019

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Pëshkrimi i të drejtës së Qiramarrjes / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokoviti uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pëshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiramarrje 99 vjet / Zakupnina 99 godina / Under lease for 99 years	SH.P.K "ABI"	810575558	///			1/1		16.04.2021



